

Projekto sprendinius
TVIRTINU:

S. J.

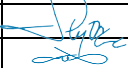
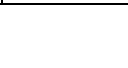
V.J.

STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	S.J., V.J.
PROJEKTUOTOJAS	MB „AŠIS LT“ 30519032
PROJEKTO PAVADINIMAS	SVEČIŲ NAMAI VANAGUPĖS G. 34, PALANGOJE, STATYBOS TECHNINIS PROJEKTAS
ADRESAS	VANAGUPĖS G. 34, PALANGA (2501/0021:29)
PROJEKTO NUMERIS	A-20/12/18
PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
NAUDOJIMO PASKIRTIS	PASTATO PASKIRTIES GRUPĖ – KOMERCINIŲ PASTATO PASKIRTIS – VIEŠBUČIŲ (SVEČIŲ NAMAI)
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGINGAS STATINYS
PROJEKTO DALIS	BENDROJI DALIS SKLYPO SUTVARKYMO (SKLYPO PLANO) DALIS ARCHITEKTŪRINĖ DALIS
BYLOS ŽYMUO	A-20/12/18-PP
BYLOS LAIDA	0
BYLOS IŠLEIDIMO METAI	2020
PROJEKTO VADOVAS	MINDAUGAS PLEIRIS, KV. ATEST. NR. A 2181

PROJEKTO DALIES BYLOS (SEGTUVO) SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

BENDROJI DALIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
	1	0	Antraštinis lapas		1
A-20/12/18-PP-BD-BSŽ	2	0	Projekto dalies bylos (segtuvo) sudėties žiniaraštis		2-3
	3	0	Bendrieji statinių rodikliai		4-6
A-20/12/18-PP-AR	16	0	Bendrasis aiškinamasis raštas		7-22
	1	Grafiniai dokumentai (brėžiniai)			23
A-20/12/18-TP-01	1	0	Situacijos planas		24
A-20/12/18-TP-02	1	0	Sklypo planas (statinių išdėstymo planas ir jų sąrašas)		25
A-20/12/18-TP-03	1	0	Sklypo vertikalusis planas		26
A-20/12/18-TP-04	1	0	Sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planas		27
A-20/12/18-TP-05	1	0	Sklypo apželdinimo planas		28
A-20/12/18-TP-01	1	0	Pirmo aukšto baldų planas		29
A-20/12/18-TP-02	1	0	Antro aukšto baldų planas		30
A-20/12/18-TP-03	1	0	Trečio aukšto baldų planas		31
A-20/12/18-TP-01	1	0	Ketvirto aukšto baldų planas		32
A-20/12/18-TP-05	1	0	Stogo planas		33
A-20/12/18-TP-06	1	0	Fasadai A-F ir 3-1		34
A-20/12/18-TP-07	1	0	Fasadai F-B ir 1-5		35
A-20/12/18-TP-08	1	0	Pjūvis A-A		36
A-20/12/18-TP-09	1	0	Vizualizacija		37

KVAL. PATV. DOK.NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Svečių namai Vanagupės g. 34, Palangoje, statybos techninis projektas		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS PROJEKTO DALIES BYLOS (SEGTUVO) SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		LAIDA
A2181	PV	M. Pleiris				0
BM 002018	Arch.	L.Slapikienė				
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS S.J. ir V.J.			DOKUMENTO ŽYMUO A-20/12/8-PP-BD-BSŽ		LAPAS
						LAPŲ
					1	2

	1	Priedami dokumentai (priedai)			
	1	0	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis (prilyginama specialiesiems reikalavimams)		
	1	0	Įsakymas dėl projekto vadovo skyrimo		
	5	0	Žemės sklypo nuosavybės dokumentai		
	2	0	Žemės sklypo planas		
	3	0	Topografinis planas		
	2	0	Projekto vadovo, architekto atestatai		
	1		Įgaliojimas		
	3	0	Projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo dokumentas		
	3	0	Rašytiniai pritarimai: - UAB Palangos šilumos tinklai“ suderinimas - Telia Lietuva, AB suderinimas - VĮ „Transporto kompetencijų agentūros“ suderinimas - UAB „Palangos vandenys“ suderinimas		

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A-20/12/18-PP-BD-BSŽ	2	2	0

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

PAVADINIMAS		MATO VNT.	KIEKIS	PASTABOS
I SKYRIUS SKLYPAS				
1	sklypo plotas	m ²	2066	
2	sklypo užstatymo plotas	m ²	518,6	
3	sklypo užstatymo intensyvumas	%	57	
4	sklypo užstatymo tankis	%	25	
5	apželdintas sklypo plotas	%	40	
II SKYRIUS PASTATAI				
1	Svečių namai Nr. 1 Paskirties grupė – komercinių; Pastato paskirtis – viešbučių (svečių namai)	vnt.	1	neypatingasis
2	Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1	pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2	priklausinys	vnt.		
3	Pastato bendrasis plotas*	m ²	1175,62	
4	Pastato naudingasis plotas*	m ²	1175,62	
5	Pastato tūris*	m ³	5660	
6	Aukštų skaičius*	vnt.	4	
7	Pastato aukštis*	m	13,50	
8	Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	28	
10	Energinio naudingumo klasė [5.41]		A++	
11	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	min.	C	
12	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
13	Kiti papildomi pastato rodikliai			
III SKYRIUS ATSKIRAIS NEKILNOJAMO KADASTRO OBJEKTAIS FORMUOJAMOS PATALPOS				
	Patalpos:			
1.1	01 Prekybos			
1.2	komercinių patalpų paskirties grupė, prekybos paskirtis			
1.3	patalpos bendras plotas	m ²	29,62	
2.1	02 Prekybos			
2.2	komercinių patalpų paskirties grupė, prekybos paskirtis			
2.3	patalpos bendras plotas	m ²	34,69	
3.1	03 Prekybos			
3.2	komercinių patalpų paskirties grupė, prekybos paskirtis			
3.3	patalpos bendras plotas	m ²	26,90	
4.1	04 Paslaugų			
4.2	komercinių patalpų paskirties grupė, paslaugų paskirtis			
4.3	patalpos bendras plotas	m ²	59,07	
5.1	05 Apartamentai			
5.2	komercinių patalpų paskirties grupė, viešbučių paskirtis			
5.3	patalpos bendras plotas	m ²	42,70	
6.1	06 Apartamentai			

6.2	komercinių patalpų paskirties grupė, viešbučių paskirtis			
6.3	patalpos bendras plotas	m ²	43,19	
7.1	07 Apartamentai			
7.2	komercinių patalpų paskirties grupė, viešbučių paskirtis			
7.3	patalpos bendras plotas	m ²	53,25	
8.1	08 Apartamentai			
8.2	komercinių patalpų paskirties grupė, viešbučių paskirtis			
8.3	patalpos bendras plotas	m ²	23,54	
9.1	09 Apartamentai			
9.2	komercinių patalpų paskirties grupė, viešbučių paskirtis			
9.3	patalpos bendras plotas	m ²	28,35	
10.1	10 Apartamentai			
10.2	komercinių patalpų paskirties grupė, viešbučių paskirtis			
10.3	patalpos bendras plotas	m ²	38,71	
11.1	11 Apartamentai			
11.2	komercinių patalpų paskirties grupė, viešbučių paskirtis			
11.3	patalpos bendras plotas	m ²	53,53	
12.1	12 Apartamentai			
12.2	komercinių patalpų paskirties grupė, viešbučių paskirtis			
12.3	patalpos bendras plotas	m ²	56,98	
13.1	13 Apartamentai			
13.2	komercinių patalpų paskirties grupė, viešbučių paskirtis			
13.3	patalpos bendras plotas	m ²	38,61	
14.1	14 Apartamentai			
14.2	komercinių patalpų paskirties grupė, viešbučių paskirtis			
14.3	patalpos bendras plotas	m ²	64,89	
15.1	15 Apartamentai			
15.2	komercinių patalpų paskirties grupė, viešbučių paskirtis			
15.3	patalpos bendras plotas	m ²	53,25	
16.1	16 Apartamentai			
16.2	komercinių patalpų paskirties grupė, viešbučių paskirtis			
16.3	patalpos bendras plotas	m ²	23,54	
17.1	17 Apartamentai			
17.2	komercinių patalpų paskirties grupė, viešbučių paskirtis			
17.3	patalpos bendras plotas	m ²	28,35	
18.1	18 Apartamentai			
18.2	komercinių patalpų paskirties grupė, viešbučių paskirtis			
18.3	patalpos bendras plotas	m ²	38,71	
19.1	19 Apartamentai			
19.2	komercinių patalpų paskirties grupė, viešbučių paskirtis			
19.3	patalpos bendras plotas	m ²	54,03	
20.1	20 Apartamentai			
20.2	komercinių patalpų paskirties grupė, viešbučių paskirtis			
20.3	patalpos bendras plotas	m ²	56,98	
21.1	21 Apartamentai			
21.2	komercinių patalpų paskirties grupė, viešbučių paskirtis			
21.3	patalpos bendras plotas	m ²	38,61	
22.1	22 Apartamentai			
22.2	komercinių patalpų paskirties grupė, viešbučių paskirtis			
22.3	patalpos bendras plotas	m ²	38,59	
23.1	23 Apartamentai			
23.2	komercinių patalpų paskirties grupė, viešbučių paskirtis			
23.3	patalpos bendras plotas	m ²	28,31	
24.1	24 Apartamentai			
24.2	komercinių patalpų paskirties grupė, viešbučių paskirtis			
24.3	patalpos bendras plotas	m ²	27,26	
25.1	25 Apartamentai			
25.2	komercinių patalpų paskirties grupė, viešbučių paskirtis			
25.3	patalpos bendras plotas	m ²	33,64	
26.1	26 Apartamentai			

26.2	komercinių patalpų paskirties grupė, viešbučių paskirtis			
26.3	patalpos bendras plotas	m ²	33,18	
27.1	27 Apartamentai			
27.2	komercinių patalpų paskirties grupė, viešbučių paskirtis			
27.3	patalpos bendras plotas	m ²	35,48	
28.1	28 Apartamentai			
28.2	komercinių patalpų paskirties grupė, viešbučių paskirtis			
28.3	Patalpos bendras plotas	m ²	42,30	
VI SKYRIUS KITI STATINIAI				
1	Kiemo aikštelė Nr. 2* Kitos paskirties inžineriniai statiniai	m ²	860	II gr. nesudėtingasis

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Projekto vadovas Mindaugas Pleiris



BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projekto pavadinimas – Svečių namai Vanagupės g. 34, Palangoje, statybos techninis projektas.

Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta – Vanagupės g. 34, Palanga (2501/0021:29). Pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

Statybos rūšis - STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ 7.1. naujo statinio statyba.

Statinio paskirtis

STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“ 1 priedas 4.1. Viešbutis, motelis, jaunimo nakvynės namai (angl. hostel) ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą (pastatas skirtas trumpalaikio apgyvendinimo paslaugoms teikti); 5 priedas 2 lentelė 4.1. Kitos paskirties inžineriniai statiniai – kiemo aikštelė.

Statinio kategorija

Svečių namai (viešbučių paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastatas) Nr. 1 – neypatingas.

Kiemo aikštelė Nr. 2 (automobilių parkavimui, priėjimams) - II grupės nesudėtingasis (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 5 priedas 2 lentelė 4.1. plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai, kai plotas $> 100 \text{ m}^2, \leq 10000 \text{ m}^2$)

Projektuotojas - MB „Ašis LT“, į. k. 305190325 Beržų g. 21, Vaineikių k., LT-97250 Kretingos r.
Projekto vadovas Mindaugas Pleiris, architektė Lina Slapikienė.

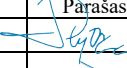
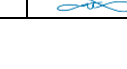
Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas

Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 60 p. Statytojas (statytojo raštu įgaliotas asmuo) (toliau šiame skyriuje – statytojas) savivaldybės merui ar jo įgaliotam savivaldybės administracijos valstybės tarnautojui prašymą informuoti visuomenę teikia naujo statinio statybos ar rekonstravimo atvejais (išskyrus atvejus, kai statiniai projektuojami Lietuvos Respublikos teritoriniuose vandenyse, išskirtinėje ekonominėje zonoje ir kontinentiniame šelfe, kurie nepriskirti savivaldybių administracinėms teritorijoms; projektuojami nesudėtingieji statiniai; projektuojami vienučių ar dvibučių paskirties pastatai ir jų priklausiniai). Šis reikalavimas taikomas, kai pagal Statybos įstatymo 27 straipsnio 1 dalį privalomas statybą leidžiantis dokumentas.

Projektuojamas pastatas – viešbučių paskirties pastatas yra priskiriamas visuomenei svarbiems statiniams pagal STR 1.04.04:2017, 4 priedo 7.13 p.

VISUOMENEI SVARBIŲ STATINIŲ (JŲ DALIŲ) SĄRAŠAS

STR 1.01.03:2017 [5.23] punktas	Statinių grupės pagal naudojimo paskirtį, atitinkančią STR 1.01.03:2017 [5.23] nustatytą klasifikaciją
	YPATINGIEJI IR NEYPATINGIEJI NEGYVENAMIEJI PASTATAI (JŲ DALYS)
7.1	Viešbučių paskirties pastatai

KVAL. PATV. DOK.NR.	— AŠIS — Projektai LT			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Svečių namai Vanagupės g. 34, Palangoje, statybos techninis projektas			
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS		LAIDA	
A2181	PV	M. Pleiris				0	
BM 002018	Arch.	L.Slapikienė					
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS S.J. ir V.J.			DOKUMENTO ŽYMUO A-20/12/18-PP-AR		LAPAS	LAPŲ
						1	16

TRUMPAS SKLYPO APRAŠYMAS

Esami statiniai sklypo ribose – pagal NT registro duomenis sklype nėra statinių.

Higieninė ir ekologinė situacija - sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir netolimoje aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų. Sklypas nepatenka į komunalinių, gamybinių ar kitos taršos objektų sanitarines apsaugos zonas.

Augantys želdiniai – sklype nėra vertingų saugotinių želdinių.

Geologinės sąlygos

LR statybos įstatymo 24 straipsnio 2⁴ dalyje nurodyta, kai rengiamas šio straipsnio 1 dalies 1 – 4 punktuose nurodytas statinio projektas ir šio įstatymo nustatyta tvarka privaloma gauti statybą leidžiantį dokumentą, statinio projektas rengiamas dviem etapais: pirma rengiami projektiniai pasiūlymai, pagal kuriuos išduodamas statybą leidžiantis dokumentas, vėliau – techninis darbo projektas.

LR statybos įstatymo 27 straipsnio 5 dalies 2 punkte nurodyta, kad statybą leidžiančiam dokumentui gauti pateikiami šio įstatymo 24 straipsnio 1 dalyje nurodytas atitinkamas statinio projektas (statinio projekto rengimo pirmuoju etapu rengiamas dokumentas – projektiniai pasiūlymai), – aplinkos ministro nustatyta tvarka ir sąlygomis.

Pagal STR 1.04.04:2017 9 priedo 5.7.5. punktą, statybos sklypo projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų ataskaita kai tai privaloma pagal STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“ reikalavimus yra techninio darbo projekto sudedamoji dalis.

Kultūros paveldo teritorija – nėra.

Aplinkinis užstatymas – kuroto palaugų ir kompleksų teritorijos be gyvenamosios statybos.

Esamos padėties fotofiksacija: žemės sklypas Vanagupės g.34, Palanga.



Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A-20/12/18-PP-AR	2	16	0

Gretimybių fotofiksacija:



Vanagupės g. 36, Palanga



Vanagupės g. 36, Palanga

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A-20/12/18-PP-AR	3	16	0



Vanagupės g. 26, Palanga



Vanagupės g. 45, Palanga

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A-20/12/18-PP-AR	4	16	0

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

Žemės sklype Vanagupės g.34, Palanga, projektuojama:

1. Svečių namai Nr. 1 (neypatingasis, nauja statyba)
2. Kiemo aikštelė Nr. 2 (nesudėtingasis, nauja statyba)

Inžinerinis statinys yra projektuojamas pastato priklausinys.

Pastate formuojami 28 turtiniai vnt. Kiekvienas formuojamas turtinis vienetas turės atskirą elektros ir vandentiekio apskaitą (skydus, skitliukus).

INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS; ENERGINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI; VANDENS, NUOTEKŲ IR ENERGINIO APRŪPINIMO INŽINERINIŲ TINKLŲ VIETŲ (TRASŲ) APIBŪDINIMAS;

Inžineriniai tinklai yra pajungiami nuo miesto centralizuotų inžinerinių tinklų pagal išduotas prisijungimo sąlygas ir atskirus suderintus projektus.

Atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimas nenumatomas.

Elektrotechnika

Elektros tiekimas numatomas iš laikino elektros generatoriaus. Elektros projektas bus rengiamas atskirai, gavus statybos leidimą.

Lauko vandentiekis-nuotekos

Užsakovo pageidavimu tinklų prijungimas prie miesto tinklų sprendžiami atskiru projektu.

Lietaus nuotekos

Paviršinių nuotekų nuvedimas nuo stogų ir kietų dangų nukreipiamas į vejas, žaliąsias zonas.

Vidaus vandentiekis-nuotekos

Pastate įrengiami vandentiekio ir nuotekų prisijungimo tinklai. Vamzdžiai ir fasoninės dalys turi turėti dokumentus, kokybės sertifikatus, patvirtinančius, kad gaminiai atitinka nustatytus Lietuvos Respublikoje jiems keliamus reikalavimus.

Šildymas/pasyvus vėsinimas/karšto vandens ruošimas

Užsakovo pageidavimu individuali, sprendžiama atskiru projektu.

Vėdinimas

Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo projekto dalis rengiama atskiru projektu, pagal galiojančius reikalavimus ir normas, Užsakovo ar rangovo iniciatyva, atskiru užsakymu.

SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KPMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS; IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI

Įvažiavimas į sklypą iš Vanagupės g. pro pietinę sklypo pusę.

Lengvieji automobiliai laikomi sklypo ribose. Krovininiam autotransportui įvažiavimai į sklypus nenumatomi. Automobilių sustojimo vietos už sklypo ribų – neprojektuojamos.

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A-20/12/18-PP-AR	5	16	0

Automobilių ir motociklų stovėjimo vietų poreikis ir skaičius

Eil. Nr.	Pastatų tipai, paskirčių grupės, paskirtys, pavadinimai	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
	Pastatai	
II	Negyvenamieji pastatai	
4.	Komerinių pastatų paskirties grupė	
4.1.	viešbutis	1 vieta 2 kambariams (numeriams)

Svečių namuose yra 28 turtiniai vienetai, minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius – 14. Sklype numatytas antžeminis automobilių parkavimas - 28 automobilių stovėjimo vietos. Automobilių stovėjimo vietų poreikis užtikrintas.

Elektromobilių įkrovimo prieigos

Sklype numatyta 28 vnt. stovėjimo vietos, todėl privaloma įrengti 6 elektromobilio įkrovos prieigas. Vietoje 5 įprastos galios įkrovimo prieigų (kai vienos prieigos atiduodamoji galia yra 22 kW arba mažesnė) gali būti suprojektuojama ir įrengiama 1 įkrovimo prieiga, kurios atiduodamoji galia yra 50 kW arba didesnė, proporcingai sumažinant privalomų įrengti įkrovimo prieigų skaičių. Suprojektuotos 2 elektromobilio įkrovos prieigos, kurios atiduodamoji galia yra ne mažesnė kaip 50 kW.

Dviračių stovėjimo vietų skaičius

Sklype numatyta 4 dviračių stovėjimo vietos.

Stovėjimo vietų poreikis žmonių su negalia transportui

Žiūrėti šio aiškinamojo rašto skyriuje „Trumpas universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas“.

PROJEKTUOJAMO STATINIO ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Statinių išdėstymas sklype

Sklype projektuojamas pastatas išdėstomas taip, kad būtų patogus patekimas į jį, kiemo aikštelė numatoma įvažiuojant į sklypą. Pastatas statomas sklype taip, kad užtikrintų patalpų insoliaciją, patogias prieigas. Į patalpas patenkama iš bendros laiptinės bendru koridoriumi.

Suprojektuotas vienas viešbučio paskirties pastatas – svečių namai.

Projektuojamas neypatingosios kategorijos viešbučio pastatas. Taip pat sklype projektuojama šio pastato priklausys - inžinerinis statinys - kiemo aikštelė.

Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Svečių namų pastatas projektuojami keturių aukštų, jame numatyti 24 apartamentai, 1 paslaugų ir 3 prekybos patalpos. Pastate - 1175,62 m² bendro ploto, pagrindinės paskirties – 1012,43 m², pagalbinės – 163,19 m². Pastate projektuojami 28 turtiniai vienetai.

Tūrinis sprendimas – pastato tūris vientisas, pritaikytas prie netaisyklingos sklypo formos, be rūšio, sutapdintu stogu. Pirmo aukšto grindų altitudė priimta 0.00=8,50, pastato aukštis – 13,50 m.

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A-20/12/18-PP-AR	6	16	0

Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai

Į patalpas patenkama iš bendros laiptinės bendru koridoriumi. Pastate pagrindiniai įėjimai orientuoti taip, kad trumpiausiu keliu nuo automobilių stovėjimo aikštelės būtų patenkama į pastatą. Komercinės patalpos numatytos pirmame aukšte, įėjimai į jas atskirai iš lauko.

Pastato išdėstymas sklype

Pagal STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ 3 priedo 1. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai. Nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimų sklypo ribos bei kiti reikalavimai: 1.1. visuomeninės paskirties statinių iki 8,5 m aukščio – ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems visuomeninės paskirties statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimų sklypo savininko sutikimas raštu.

Projektuojamas pastatas yra 13,50 m aukščio ir išlaiko norminius atstumus iki gretimų žemės sklypų ribų. Mažiausias atstumas nuo projektuojamo pastato labiausiai išsikišusios dalies iki sklypo ribos šiaurėje 3,73 m, vakaruose – 7,03 m, kai pastato aukštis yra 9,80 m. Pastato ketvirtas aukštas projektuojamas 13,50 m, kai jis nutolęs nuo žemės sklypo ribos šiaurėje – 6,25 m, vakaruose – 9,00 m. atstumu.

PASTATO ATITVARŲ ELEMENTŲ (SIENŲ, PERTVARŲ, STOGŲ, GRINDŲ) TIPAI, MEDŽIAGOS IR JŲ PARINKIMO MOTYVAI

Sienos ir pertvaros

Išorės sienos - armuoto 250 mm mūro blokelių (stiprio klasė ne mažiau 15, stipris gniuždant $>15\text{MPa}$) mūro su 300 mm storio polistireno putplasčio plokščių ($\lambda_D = 0.032 \text{ W/(mK)}$) apšiltinimu ir tinko apdaila. Pertvaros taip pat blokelių mūro. Sienos armuojamos 4mm skersmens S500 klasės armatūra po sąramų atrėmimo vietomis, sienų kampuose, po langais ir ištininės sienos kas ketvirta mūro eile. Pertvaros „perrišamos“ su laikančiomis sienomis.

Ant kiekvieno aukšto laikančių sienų įrengiamas monolitinio g/b vainikas perdangos/stogo konstrukcijų atrėmimui.

Stogas

Projektuojamo pastato stogas sutapdintas, stogo konstrukcija–medinių santvarų. Santvaros projektuojamos atskiru projektu vadovaujantis brėžiniuose pateiktomis apkrovomis ir specifikacija. Pastato stogas turi būti įrengtas vadovaujantis STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ ir pateiktais brėžiniais. Laikančiosios konstrukcijos projektuojamos iš ne žemesnės kaip C24 klasės spygliuočių medienos gegnių. Gegnės 250x50 mm remiamos ant 120x120 mm C16 klasės medienos mūrloto. Gegnių žingsnis – kas 600mm. Visos medinės konstrukcijos turi būti padengtos antipireniais. Taip pat visos medinės konstrukcijos, kurios liečiasi su mūru, betonu, metalinėmis konstrukcijomis ir pan., turi būti apsaugotos hidroizoliacinėmis tarpinėmis. Stogas šiltinamas 400 mm storio mineraline vata ($\lambda_D = 0,036 \text{ W/(mK)}$). Stogo viršutinė danga - skarda. Stogo konstrukcijos turi būti padengtos antipireniais, kad atitiktų pastato projekto gaisrinėje dalyje nustatytus reikalavimus.

Grindys

Grindų konstrukciją pasirenka Užsakovas priklausomai nuo pasirinktos grindų dangos. Bet koku atveju grindų konstrukcija turi tenkinti STR 2.05.13:2004 “Statinių konstrukcijos. Grindys” reikalavimus.

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A-20/12/18-PP-AR	7	16	0

„Plaukiančių“ grindų konstrukcijai naudojamas 50 mm storio garsą izoliuojantis sluoksnis iš polistirolo arba mineralinės vatos (pusiau kietų) plokščių. Šlapių patalpų grindims būtinas hidroizoliacinis sluoksnis iš pasirinktos firmos hidroizoliacinių medžiagų. Šildomos grindys įrengiamos pagal pasirinktos firmos rekomendacijas, naudojant rekomenduojamas medžiagas ir technologijas.

Grindys su šlapiu režimu, turi būti įrengtos su 2 kl. ritinine hidroizoliacija, rekomenduojama keraminių plytelių danga. Hidroizoliacijos įrengimas turi būti atliekamas pagal gamintojo rekomendacijas. Grindų dangą parenka statytojas.

PATALPŲ INSOLIACIJOS IR NATŪRALAUS APŠVIETIMO LYGIAI IR RODIKLIAI, JŲ NORMINIAI LYGIAI

Insoliacija

Sklypas bus insoliacijoje 7:00-17:00 valandomis. Insoliacijai apskaičiuoti naudota insoliacijos liniuotė lygiadieniais (03.22 ir 09.22).

Pastatas projektuojamas, statomas ir eksplotuojamas vadovaujantis Lietuvos higienos normomis ir kitais teisės aktais.

Apšvieta

Patalpų natūrali apšvieta

Projektuojamo pastato patalpose numatyta natūrali apšvieta atitinka teisės aktuose nurodytus reikalavimus. Norminiai natūralios apšvietos parametrai pateikti statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ 14 lentelėje:

Patalpų natūralios apšvietos parametrai

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Minimalus langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis
įėjimo tambūras laiptinė namo bendrojo naudojimo koridoriai	1:12
gyvenamieji kambariai	1:6
Virtuvė	1:8
gyvenamieji kambariai, virtuvė apšviečiama per langus nuožulnioje stogo plokštumoje	1:10

Natūralus apšvietimas yra visuose kambariuose.

Viešbučio paskirties pastatas bus administruojamas nuotoliniu būdu. Nuolatinės darbo (administracinės) patalpos neprojektuojamos.

Vadovaujantis HN 118:2011 „Apgyvendinimo paslaugų sveikatos saugos reikalavimai“ kambaryje (numeryje) bendra dirbtinė apšvieta turi būti ne mažesnė kaip 150 lx; vartotojams skirtose bendro naudojimo virtuvėse, maisto gaminimo, maitinimo patalpose (jeigu tokios yra) – ne mažesnė kaip 100 lx; laiptinių, koridorių, vonios (dušo), tualetų patalpų – ne mažesnė kaip 50 lx. Natūralus apšvietimas turi būti kambariuose (numeriuose).

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A-20/12/18-PP-AR	8	16	0

**SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI,
SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI, KULTŪROS PAVELDO
IŠSAUGOJIMO
PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS**

Projektuojamas sklypas nepatenka į saugomas ir kultūros paveldo teritorijas.

APLINKOS APSAUGOS SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS

Sklype nėra vertingų saugotinų želdinių (Žr. Sklypo plane).

Vertikalinis sklypo planavimas atliekamas taip, kad paviršinis vanduo nepatektų į pastatus. Lietaus vanduo nuo pastatų surenkamas ir lietvamzdžiais nuvedamas į veja apželdintas zonas, kur susigeria į gruntą.

Statybos aikštelė aptveriamą laikina tvora. Vykdam statybos darbus naudojamosi tik sklypo teritorija. Statybinių medžiagų sandėliavimo, buitinių patalpų įrengimo ir statybos organizavimo klausimas bus sprendžiamas darbo projekto rengimo stadijoje.

Statybos įtaka gretimų žemės sklypų savininkams bus minimali, nes statybos metu bus naudojamosi tik sklypo teritorija, jokie privažiavimai ar prieigos prie gretimų žemės sklypų nebus apriboti. Pastatas suprojektuoti taip, kad juose ir šalia jų esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės žmonių sveikatai ir atitiktų jų poilsiui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, veikiančių gamybinių objektų.

Cheminė, fizikinė, biologinė tarša – projektuojamame sklype nenumatoma.

Aprūpinimas vandeniu ir nuotekų tvarkymas

Inžineriniai tinklai yra pajungiami nuo miesto centralizuotų inžinerinių tinklų pagal suderintą vandentiekio ir nuotekų projektą.

Teršalų koncentracija

Vadovaujantis HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų patalpų ore“, cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija pastatų patalpų ore neviršys šios higienos normos priede pateiktos vienkartinės ir paros DLK. Projektu nenumatoma gamybinė ar kita veikla, kuri sukeltų taršą cheminėmis medžiagomis.

Ūkinė veikla projektuojamame sklype – nenumatoma.

Atliekų surinkimas ir tvarkymas

Sklypo ribose projektuojamos šiukšlių konteinerių laikymo vietos. Sklypo planuose atliekų konteinerių stovėjimo vieta nurodyta šalia įvažiavimo į sklypą ant trinkelio, 10,00 m atstumu nuo artimiausio pastato langų ir (ar) durų, išlaikomas norminis atstumas.

Vadovaujantis „Dėl Minimalių komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimų patvirtinimo“ 9¹.6p. aikštelė turi būti įrengta ne mažesniu kaip 10 m atstumu nuo pastato langų ir (ar) durų. Šios aikštelės įrengimo atstumas gali būti mažinamas, bet ne arčiau kaip iki 5 m nuo

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A-20/12/18-PP-AR	9	16	0

pastato langų ir (ar) durų tik gavus visų nekilnojamojo turto objekto savininkų ar jų įgaliotų asmenų, kuriems, įrengus komunalinių atliekų konteinerių aikštelę, atstumas bus mažesnis kaip 10 m nuo pastato langų ir durų, sutikimą. 10p. Atliekų surinkimo priemonių talpa ir atliekų surinkimo iš atliekų surinkimo priemonių dažnumas nustatomi taip, kad atitiktų pas atliekų turėtoją susidarančių komunalinių atliekų surinkimo poreikį. Atliekų surinkimo priemonių talpa ir atliekų surinkimo iš atliekų surinkimo priemonių dažnumas gali būti nustatomi individualiai, atsižvelgiant į tai, ar atliekos rūšiuojamos ir kompostuojamos jų susidarymo vietoje. Atliekų surinkimo konteinerių talpa ir atliekų paėmimo (arba jų tuštinimo) minimalus dažnumas aptariami Sutartyje. Jei nėra Sutarties, surinkimo priemonių talpą ir atliekų surinkimo iš atliekų surinkimo priemonių dažnumą nustato savivaldybė atliekų tvarkymo taisyklėse.

GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS

Statinsys suprojektuotas vadovaujantis reglamentu „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“. Statinsys suprojektuoti taip, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaiko apkrovas;
- ribojamas ugnies bei dūmų plitimas;
- žmonės gali saugiai išeiti iš statinio arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- ugniagesiai gelbėtojai gali saugiai dirbti.

Statinio atsparumo ugniai laipsnis

Projektuojamas pastatas pagal jo tūrinius planinius sprendinius, aukštingumą, yra priskiriami II atsparumo ugniai laipsniui.

Civilinė sauga

Pastato sklypo išorinė erdvė tarp gatvės važiuojamosios dalies krašto ir užstatymo linijos – namo fasado – ir tarp gretimų pastatų yra gerai apžvelgiama.

Numatomas bendras teritorijos apšvietimas tamsiu paros metu, kuris netrukdytų aplinkinių namų gyventojams.

Įėjimas ir erdvė už įėjimo durų turi būti nuolat apšviesta natūralia ar dirbtine šviesa. Dirbtinis apšvietimas turi būti įjungiamas automatiškai. Iš lauko įėjimai į pastatą, išėjimai ant stogo, technines patalpas turi būti rakinami ir/ar naudojamos techninės priemonės, padedančios kontroliuoti įėjimus (išėjimus). Lauko durys numatytos su užraktu arba kita saugia sistema, leidžiančia laisvai duris atidaryti iš vidaus.

Švieslangiai, stoglangiai turi būti atidaromi tik iš vidaus; jeigu nuo žemės paviršiaus iki balkono ar lodžijos grindų susidaro mažiau kaip 3 m, jie gali būti projektuojami tik su specialiomis apsaugos priemonėmis. Kiti balkonai ir lodžijos turi būti projektuojamos taip, kad nesusidarytų galimybė iš bendrų namo patalpų ar kitų patalpų laisvai pereiti į kitos patalpos balkoną (lodžiją).

Stogai turi būti projektuojami taip, kad nuo jų nusileisti į viršutinių aukštų balkonus ar lodžijas be specialios įrangos būtų neįmanoma, jeigu priešgaisriniai reikalavimai nenumato kitaip.

Įrengiama vidaus apsaugos signalizacija.

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A-20/12/18-PP-AR	10	16	0

SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

Apsauginės ir sanitarinės zonos

Atsižvelgiant į VĮ Registrų centro nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų bazės išrašus, sklype yra žymos:

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre:

Elektros tinklų apsaugos zona (III skyrius, ketvirtas skirsnis) 28.00 kv. m;

Elektros tinklų apsaugos zona (III skyrius, ketvirtas skirsnis) 5.00 kv. m;

Elektros tinklų apsaugos zona (III skyrius, ketvirtas skirsnis) 9.00 kv. m;

Elektros tinklų apsaugos zona (III skyrius, ketvirtas skirsnis) 9.00 kv. m;

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) 2065 kv.m;

Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis) 1016 kv.m;

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) 14 kv.m.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) 120 kv.m.

Įregistruoti šie servitutai: servitutas – teisė aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) 0,2066ha; kelio servitutas - teisė naudotis žėsčiųjų taku (tarnaujantis) 0,0049 ha; kelio servitutas - teisė naudotis žėsčiųjų taku (tarnaujantis) 0,0082 ha.

PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKŲ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS

Pastatas projektuojamas A++ energetinio naudingumo klasės.

TRUMPAS UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO ASMENIMS SU NEGALIA PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Projektuojamas statinys – svečių namai patenka į statinių, kurie turi būti pritaikyti specialiesiems neįgaliųjų poreikiams.

Patalpų pritaikymas

Trumpalaikio apgyvendinimo pastatų (viešbučių paskirties pastatų (viešbučių, motelių, svečių namų) ir poilsio paskirties pastatų (turizmo centrai, poilsio namai, jaunimo nakvynės namai, kempingų pastatai, kaimo turizmo pastatai) prieigos, patekimas į juos, judėjimas ir naudojimasis visomis pagrindinėmis ir pagalbinėmis patalpomis privalo atitikti STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus.

Trumpalaikio apgyvendinimo pastatų kambarių minimalūs matmenų ir išdėstymo reikalavimai nustatyti ISO 21542:2011 27, 28 ir 29 skyriuose [5.10], o tualetas su dušu įrengiamas vadovaujantis ISO 21542:2011 26.18 papunkčiu.

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A-20/12/18-PP-AR	11	16	0

4 lentelė. Trumpalaikio apgyvendinimo pastatų kambarių minimalus skaičius su tinkamais kambariais ir dušais vežimėliais judantiems asmenims:

Bendras kambarių skaičius	Tinkamų vežimėliais judantiems asmenims kambarių skaičius
iki 25	2

Pastate yra 24 vnt. apartamentų, reikalinga numatyti 2 apartamentus tinkamus vežimėliais vežimėliais judantiems asmenims. Numatyta 2 pirmo aukšto apartamentai (Nr. 5, Nr. 6) pritaikyti riboto judėjimo žmonių poreikiams.

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius

STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 lentelė Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
20 ar mažiau	1	1
21 - 50	2	1

Sklype numatytos 28 automobilių stovėjimo vietos. Vadovaujantis reglamentu minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius 2, iš jų privaloma įrengti 1 neįgaliųjų stovėjimo vietą A tipo.

STATYBOS SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ GROVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS

Sklype esamų statinių grovimas, perkėlimas ar atsatymas nenumatytas.

DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ, PLANUOJAMUS NAUDOTI GAMTOS IŠTEKLIUS IR GALIMĄ TARŠĄ

Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas nenumatomas. Atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo reikalingumo nenumatoma.

Nuo planuojamo objekto cheminė, fizikinė, biologinė ar kitokia tarša aplinkai nenumatoma.

Numatomas atliekų susidarymas statybos metu ir eksploatuojant statinį. Statybos metu susidarantys atliekų kiekiai bus paskaičiuoti rengiant techninį-darbo projektą. Atliekų tvarkymas pagal teisės aktų reikalavimus.

Eksploatacijos eigoje susidarančios atliekos bus laikinai sandėliuojamos rūšiujamuose konteineriuose. Konteinerių aikštelė numatoma sklype prie įvažiavimo į sklypą.

Vanduo imamas iš centralizuotų vandenų tinklų, buitinės nuotekos išleidžiamos į centralizuotus vandenų tinklus, lietaus nuotekos į lietaus nuotekų tinklus.

Sklypas į Natura 2000 teritorijas nepatenka.

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A-20/12/18-PP-AR	12	16	0

STATINIO ATITIKTIS VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS

Pastatai projektuojami, statomi ir eksploatuojami vadovaujantis Lietuvos higienos normomis ir kitais teisės aktais.

Suprojektuotas viešbučio paskirties pastatas bus administruojamas nuotoliniu būdu. Nuolatinės administracinės patalpos neprojektuojamos.

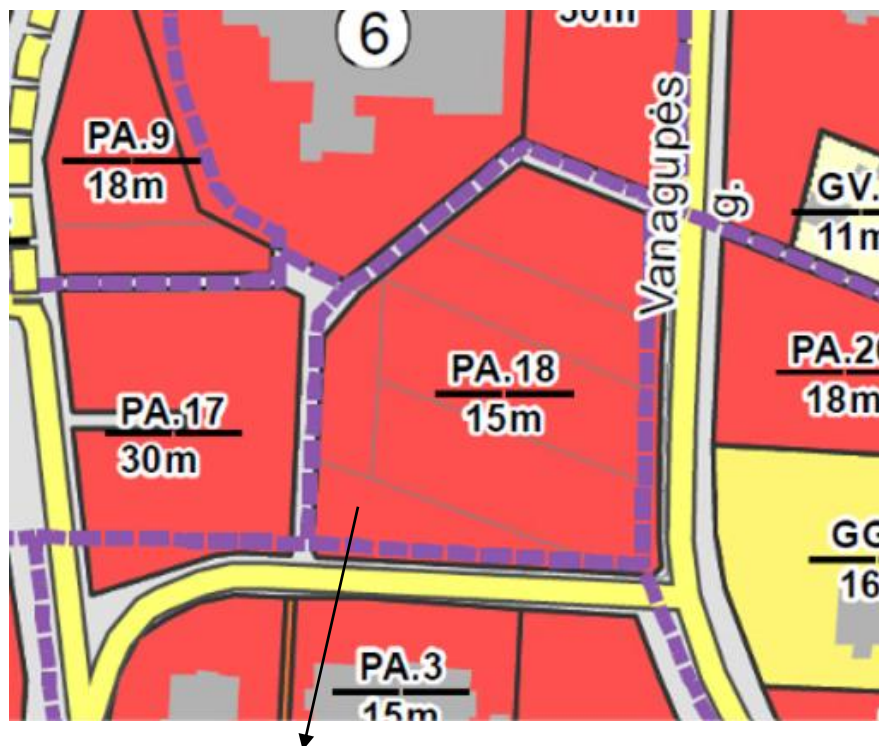
Patalpų priežiūrą, valymą, skalbinių skalbimą atliks samdomos įmonės, todėl nuolatinės darbo vietos nenumatomos. Atskiruose uždaruose įrenginiuose (spintose, lentynose ir pan.) bus laikomi nešvarūs ir švarūs skalbiniai bei inventoriūs (pagalvės, čiužiniai ir pan.). Valymo, dezinfekcijos priemonės, valymo inventorių samdoma įmonė atsigabens pati. Apgyvendinimo paslaugų teikimo vietoje naudojami skalbiniai išvežami skalbti į viešąją skalbyklą. Valymui, skalbimui reikalingų priemonių sandėliavimo vietos pastate nenumatomos.

Tualetų, vonios (dušo), sienos ir grindys turi būti padengtos lygia, atsparia drėgmei ir dezinfekcinėms priemonėms danga. Vonioje (duše) turi būti patiesta neslidi grindų danga.

Patalpos suprojektuotos taip, kad jas naudojant būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (paslydimo, kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo, sužalojimo elektros srove, sprogimo ir pan.). Pastatuose turi būti naudojami tik saugūs įrenginiai. Potencialiai pavojingose vietose turi būti apsauginiai įtaisai, išpėjamieji ženklai ar kitokios (pavyzdžiui, garso, šviesos) priemonės, ribojančios ar neleidžiančios prieiti prie pavojingų vietų ar įrenginių.

TRUMPAS ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS APRAŠYMAS

Ištrauka iš Palangos miesto bendrojo plano koregavimo P2 rajone, patvirtinto Palangos miesto savivaldybės tarybos 2025-01-30 sprendimu Nr. T2-13.



Žemės sklypas Vanagupės g. 34, Palanga

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A-20/12/18-PP-AR	13	16	0

TERITORIJŲ NAUDOJIMO REIKALAVIMAI

Spalvinis žymėjimas	Funkcinės zonos	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai ¹	Nr.	Didžiausias leistinas aukštis (H), m	Užstatymo intensyvumas (UI)	Užstatymo tipai ²	Aukštų skaičius ³	Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas, m ²
Neurbanizuojamos teritorijos									
	Miškų ir miškingų teritorijų zona	Miškų ūkio paskirties žemė	M2, M3	MI	-	-	-	-	-
Urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos									
	Gyvenamoji zona	Kitos paskirties žemė	G1, V, K, B, I2, E	GV.1	11	0,4	su / ap	2+M	300
	Gyvenamoji zona	Kitos paskirties žemė	G1, G2, V, K, R, B, I2, E	GG.1	14	0,4	lp/ su / ap	2+M	300
				GG.2	15	1		4	300
				GG.3	16	0,7		4	300
				GG.4	11	0,8		3	300
	Specializuotų kompleksų zona	Kitos paskirties žemė	V, B, I2, E	SI.1	18	1,8	ap / lp	5	1000
				SI.2	30	0,34		9	300
	Specializuotų kompleksų zona	Kitos paskirties žemė	K, V, I2, B, E	PA.1	12	0,6	ap / lp	3	1500
				PA.2	15	1		3	1500
				PA.3	15	1,7		3	1500
				PA.4	12	1,88		4	1000
				PA.5	14	1		4	1500
				PA.6	18	1,6		5	1000
				PA.7	16	0,7		5	1500
				PA.8	18	1		5	1500
				PA.9	18	1,08		5	1000
				PA.10	18	1,6		5	1500
				PA.11	18	1,6		5	1000
				PA.12	19	2,24		6	1000
				PA.13	30	2,5		10	1000
				PA.14	26	1,7		7	1000
				PA.15	18	0,9		6	1500
				PA.16	30	2,0		10	1000
				PA.17	30	2,5		10	1000
				PA.18	15	1,2		4	1500
				PA.19	40	2,2		12	1000
				PA.20	20	1,6		5	300
				PA.21	30	2,5		10	1500
				PA.22	8,5	0,5		2	300
				PA.23	8,5	0,3		2	300
				PA.24	9	0,8		3	500
				PA.25	11	1,2		3	300
				PA.26	18	1,6		5	1500
			K, R, V, I2, B, E	PA.27	16	1,2	ap / lp	5	500
	Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	Kitos paskirties žemė	I2	TK	-	-	-	-	-
	Bendro naudojimo erdvių, atskirųjų želdynų zona	Kitos paskirties žemė	B, E, I2	BZ	-	-	-	-	-

¹ Funkcinės zonos ir žemės naudojimo būdai pagal Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymą.

Pagal Palangos miesto bendrojo plano koregavimo P2 rajone, patvirtinto Palangos miesto savivaldybės tarybos 2025-01-30 sprendimu Nr. T2-13, sprendinius, planuojamai teritorijai taikoma funkcinė zona – specializuotų kompleksų zona. Nr. PA.18: didžiausias leistinas aukštis (H), m – 15, užstatymo intensyvumas (UI) – 1,2, užstatymo tipai – ap/lp, aukštų skaičius – 4.

Žemės sklypui nustatyti rodikliai pagal projektinių pasiūlymų rengimo užduotį suderintą 2021-12-03 (prilyginama specialiesiems reikalavimams) pastato aukštis (m) nuo sttinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus iki 16 m, maksimalus sklypo užstatymo tankis iki 30%, maksimalus sklypo užstatymo intensyvumas iki 60%. Priklausomų želdinių plotas nuo 30%.

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A-20/12/18-PP-AR	14	16	0

Projektuojamo pastato aukštinių skaičius – 4, aukštis nuo žemės paviršiaus 13,50 m, sklypo užstatymo tankis 25%, sklypo užstatymo intensyvumas 57%. Sklypo apželdinimas – 40%. Projekto sprendiniai atitinka teritorijų planavimo sprendinius ir sąlygas.

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A-20/12/18-PP-AR	15	16	0

ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

Mechaninis patvarumas ir pastovumas. Statinių konstrukcijos suprojektuotos, vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinių mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Laikančiosios pastatų konstrukcijos užtikrina pastatų mechaninį patvarumą ir pastovumą.

Gaisrinė sauga. Statinių konstrukcijos suprojektuotos taip, kad būtų apribota gaisro kilimo galimybė ir ugnies bei dūmų plitimas statiniuose. Išlaikant normatyvinius atstumus iki gretimybėje esančių pastatų, užtikrinamas gaisro išplitimo į gretimus statinius apribojimas. Konstrukciniai sprendiniai užtikrina, kad kilus gaisrui statinių laikančiosios konstrukcijos tam tikrą privalomą laiką išlaikys jas veikusias bei dėl gaisro atsiradusias apkrovas, o statiniuose esantys žmonės galės saugiai išeiti iš jo, o gelbėtojai (ugniagesiai) galės saugiai dirbti.

Higiena, sveikata, aplinkos apsauga. Projekto sprendiniais užtikrinamas kokybiškas patalpų šildymas, natūralus vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Sprendiniais užtikrinamas patalpų mikroklimatas, tuo patalpose sukuriama normalios sąlygos gyventojams/ naudotojams. Patalpų konstrukcijoms ir apdailai naudojamos žmogaus sveikatai nekenksmingos medžiagos. Patalpose oro taršos šaltinių nebus.

Naudojimo sauga. Statiniai suprojektuoti taip, kad juos naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų rizikos (paslydimo, kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sužeidimų dėl sprogo). Siekiant išvengti kritimo užkliuvus, judėjimo vietose projektuojami lygūs grindų paviršiai. Grindų dangai naudojamas neslidžios dangos. Slenksčiai numatomi tik durų angose, įrengtose lauko sienose. Potencialiai pavojingose vietose turi būti apsauginiai įtaisai, išpėjamieji ženklai ar kitokios (pavyzdžiui, garso, šviesos) priemonės, ribojančios ar neleidžiančios prieiti prie pavojingų vietų ar įrenginių. Visos patalpos turi pakankamą natūralų ir dirbtinį apšvietimą. Visos apdailos medžiagos privalo turėti atitikties sertifikatus, patvirtinančius medžiagos panaudojimo tinkamumą patalpų vidaus apdailai, būti atestuotos šiai paskirčiai Lietuvos valstybinio visuomenės sveikatos centro.

Statybinės medžiagos naudojamos tokios, kurios naudojimo saugą užtikrinta per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo laiką.

Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas. Patalpų atitvarinių konstrukcijų (sienų, perdenginių, langų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus. Išorinės sienos apšiltintos, vidaus pertvaros ir perdenginiai – su garso izoliacija, langai ir vitrinos įrengtos su stiklo paketais. Priimant projektinius sprendimus laikytasi nuostatos, kad statinių atitvarinės konstrukcijos, šildymo, įrengimai, atsižvelgiant į vietovės klimatinės sąlygas ir žmonių poreikį, sunaudotų kuo mažiau energijos.

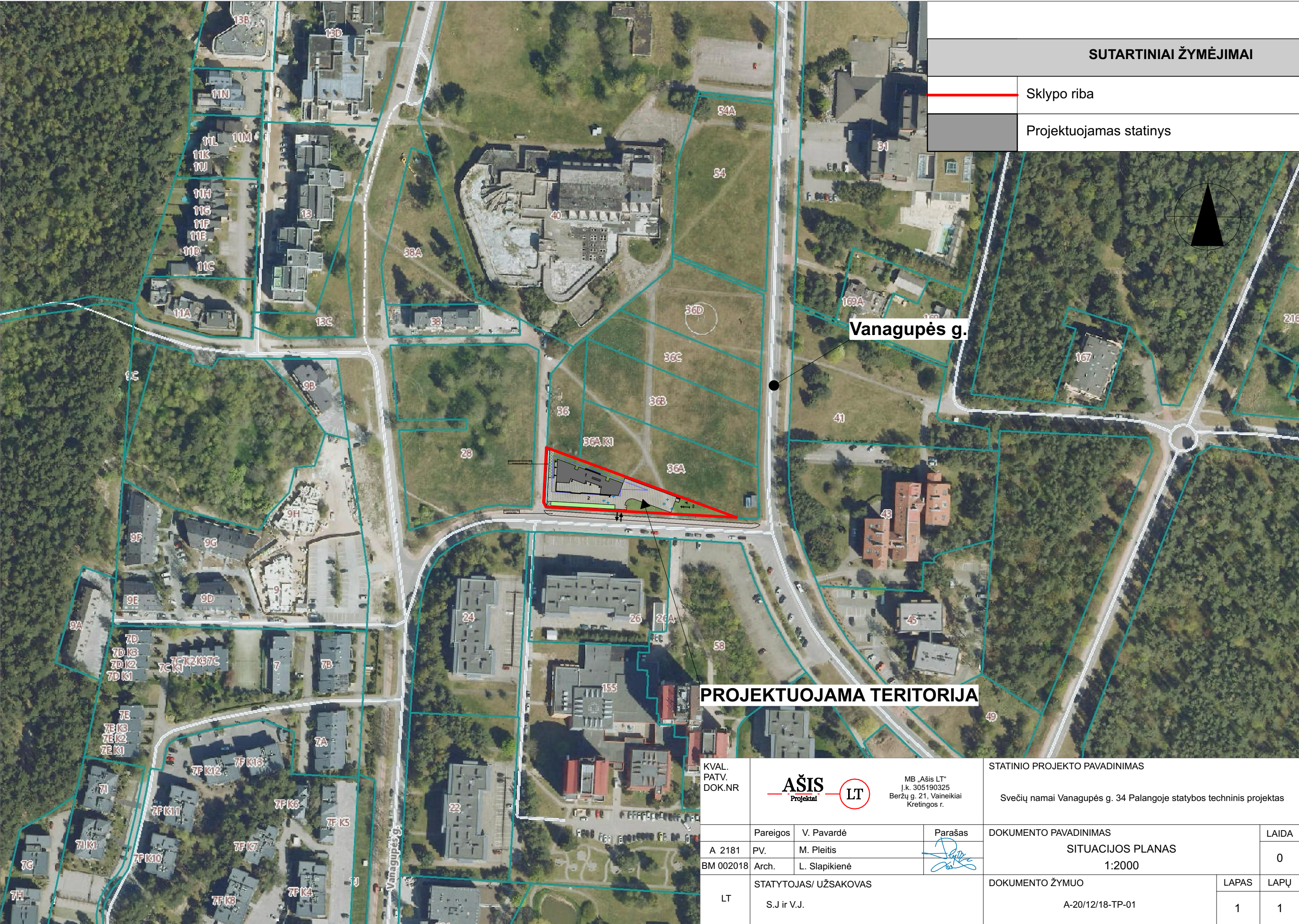
Akustinis triukšmas. Pastatų konstrukcijos užtikrina reglamentuojamą triukšmo lygį patalpose. Rengiant statybos projektą, numatytos norminė garso izoliaciją užtikrinančios pastatų atitvarinės konstrukcijos: langai įrengiami su stiklo paketais, pertvaros tarp patalpų įrengiamos su garso izoliacija, numatyta įvairaus tankio mineralinė vata, kuri gerai sugeria garsą. Triukšmas projektuojamų pastatų patalpose ir visoje teritorijoje neviršys teisės aktuose nustatytų didžiausių leidžiamų akustinio triukšmo lygių.

Ortakių izoliacija. Ortakiai šachtose izoliuojami 30mm antikondensacine izoliacija, kuri apsaugos ortakį nuo kondensacijos ir šachtose sklindančio garso.

Antikondensacinė izoliacija yra lakštinė izoliacija – tai medžiaga, kurios platus temperatūros diapazonas ir puiki izoliacijos reikšmė. Ortakių izoliavimas atliekamas, vadovaujantis ortaklių izoliavimo taisyklėmis. Visų izoliacinių medžiagų sandūros turi būti tinkamai sujungtos.

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A-20/12/18-PP-AR	16	16	0

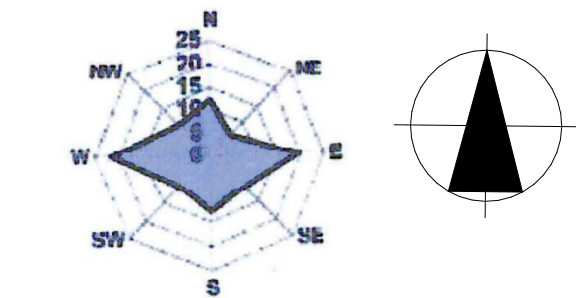
**GRAFINIAI
DOKUMENTAI
(BRĖŽINIAI)**



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Projektuojamas statinys

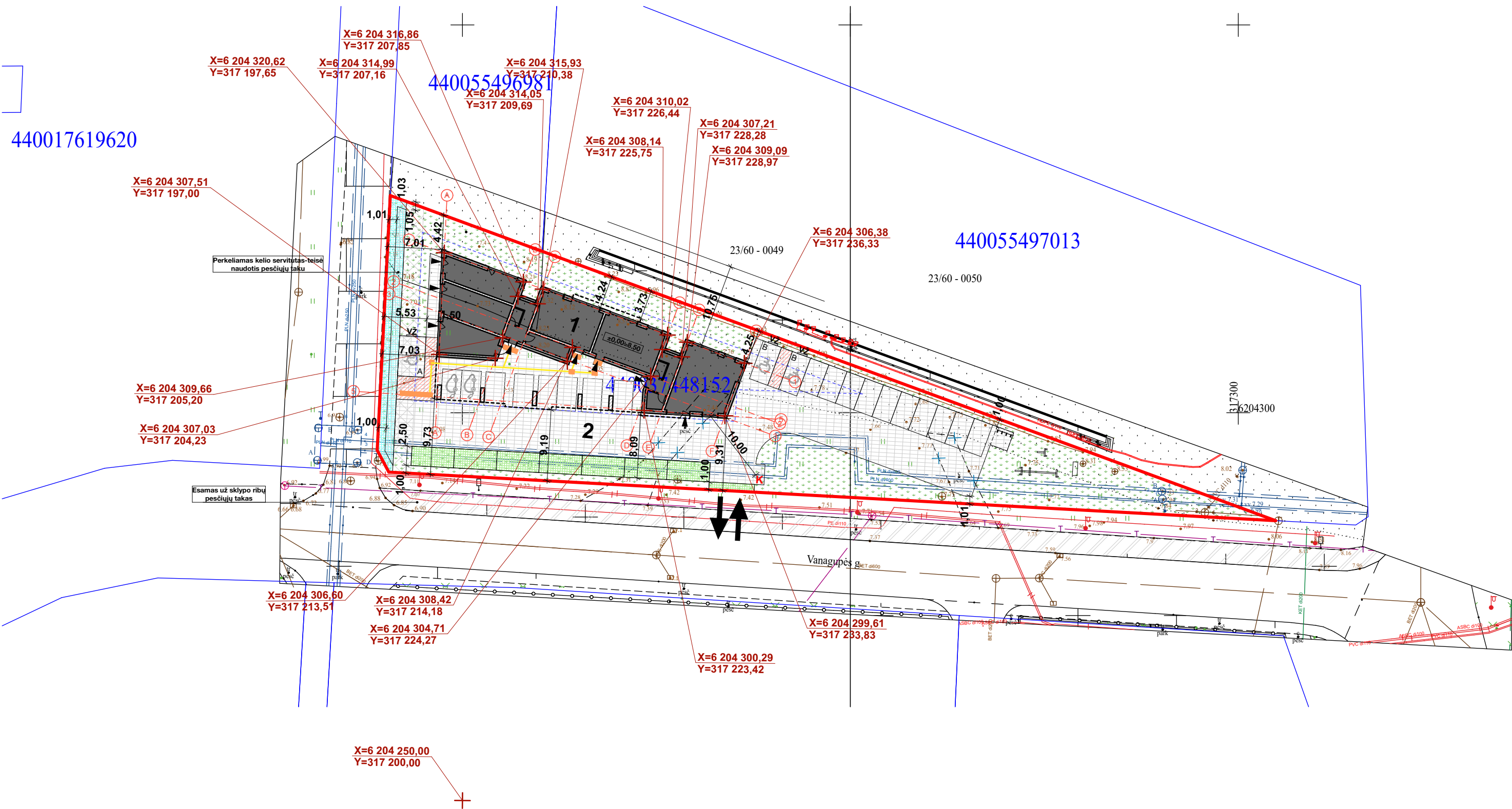
PROJEKTUOJAMA TERITORIJA

KVAL. PATV. DOK.NR		AŠIS Projektai LT		MB „Ašis LT“ Į.k. 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Svečių namai Vanagupės g. 34 Palangoje statybos techninis projektas		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS SITUACIJOS PLANAS 1:2000			LAIDA	
A 2181	PV.	M. Pleitis					0	
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė						
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS S.J ir V.J.			DOKUMENTO ŽYMUO A-20/12/18-TP-01			LAPAS	LAPŲ
							1	1



440017619620

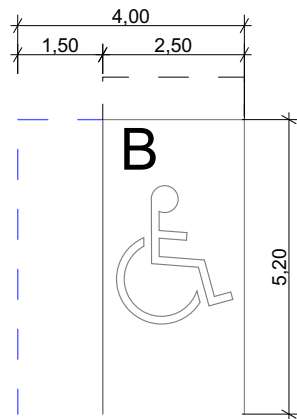
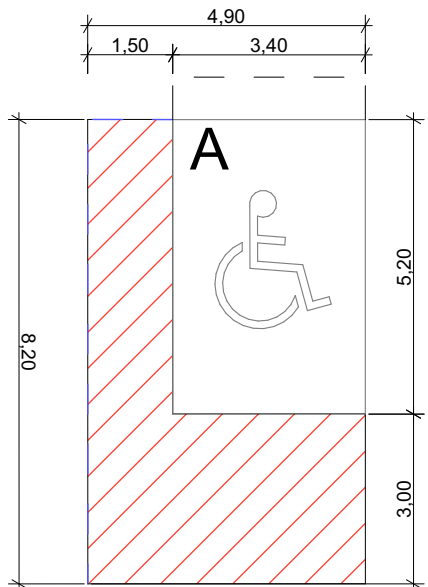
440055497013



TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI		
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
		PROJEKTUOJAMAS
Sklypo plotas	m²	2066
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	57
Sklypo užstatymo tankis	%	25
Sklypo apželdinimas	%	40
Pastato užstatymo plotas	m²	518,6
Pastato bendras plotas	m²	1175,62
Pastato aukštis	m	13,50
Pastato aukštingumas	vnt.	4
Automobilių stovėjimo vieta	vnt	28

EKSPLIKACIJA	
1	Svečių namai (neypatingieji, nauja statyba)
2	Kiemo aikštelė (ligr. nesudėtingieji, nauja statyba)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Projektuojamas statinys
	Ivažiavimas/išvažiavimas iš sklypo
	Iėjimai į pastatą
	Statybos riba
	Išsikušiosios pastato konstrukcijos
	Servitutas
	Esamas už sklypo ribų pėsčiųjų takas
	Buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo į konteinerius vieta
	Kiemo aikštelė (ligr. nesudėtingieji, nauja statyba)
	Apželdinta teritorija
	Vėjos korys
	Perkeliamas kelio servitutas- teisė naudotis pėsčiųjų taku
	Iškeliamas kelio servitutas- teisė naudotis pėsčiųjų taku
	Automobilio stovėjimo vieta
	Elektromobilio stovėjimo vieta su įkrovimo stotele
	Neigaliojo automobilio stovėjimo vieta (A tipo)
	Vertikalus kelio ženklas Nr.846 "Neigalieji"
	Dviračių stovas
	Lauko treniuokliai
	Pastato ašių susikirtimo koordinatės

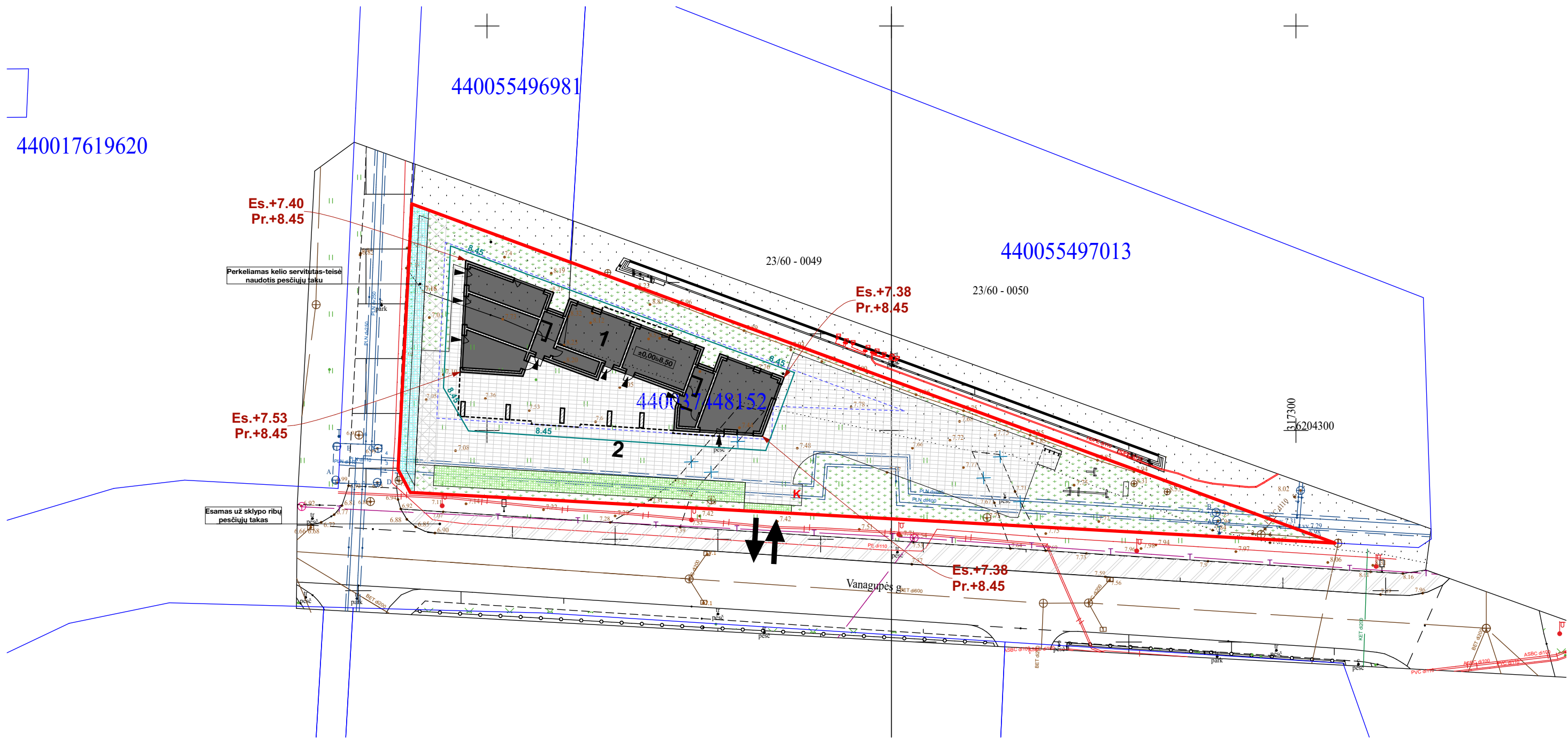


Neigaliojo automobilio stovėjimo vietos

PASTABA: Teritorija melioriuota, statybos metu atradus nepažymėtus melioracijos įrenginius, jų nepažeisti, pažeidus atstatyti arba perkelti savo lėšomis.

KVAL. PATV. DOK.NR				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	MB „Ašis LT“ Įk. 305190325 Beržų g. 21, Vainėkiai Kretingos r.			Svečių namai Vanagupės g. 34 Palangoje statybos techninis projektas		
A 2181 BM 002018	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
	PV.	M. Pleitis		SKLYPO PLANAS (STATINIŲ IŠSIDĖSTYMO PLANAS)		0
LT	Arch.	L. Slapikienė		1:500		
	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
	S.J ir V.J.			A-20/12/18-TP-02		1 1

440017619620



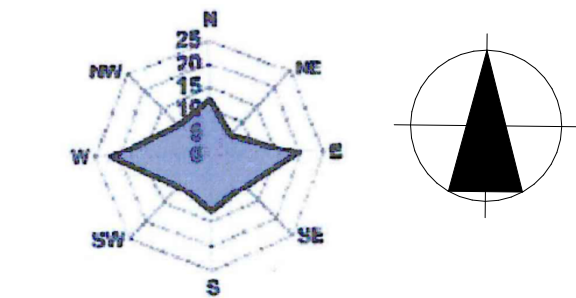
TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI		
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
		PROJEKTUOJAMAS
Sklypo plotas	m²	2066
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	57
Sklypo užstatymo tankis	%	25
Sklypo apželdinimas	%	40
Pastato užstatymo plotas	m²	518,6
Pastato bendras plotas	m²	1175,62
Pastato aukštis	m	13,50
Pastato aukštingumas	vnt.	4
Automobilių stovėjimo vieta	vnt	28

EKSPLIKACIJA	
1	Svečių namai (neypatingieji, nauja statyba)
2	Kiemo aikštelė (lgr. nesudėtingieji, nauja statyba)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Projektuojamas statinys
	Įvažiavimas/išvažiavimas iš sklypo
	Įėjimai į pastatą
	Statybos riba
	Išsikušusios pastato konstrukcijos
	Servitutas
	Esamas už sklypo ribų pėsčiųjų takas
	Buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo į konteinerius vieta
	Kiemo aikštelė (lgr. nesudėtingieji, nauja statyba)
	Apželdinta teritorija
	Vėjos korys
	Perkeliamas kelio servitutas- teisė naudotis pėsčiųjų taku
	Pastato ašių susikirtimo koordinatės
	8.40 Projektuojamos žemės paviršiaus horizontalės
	Esama žemės paviršiaus altitudė
	Projektuojama žemės paviršiaus altitudė

PASTABA: Teritorija melioriuota, statybos metu atradus nepažymėtus melioracijos įrenginius, jų nepažeisti, pažeidus atstatyti arba perkelti savo lėšomis.

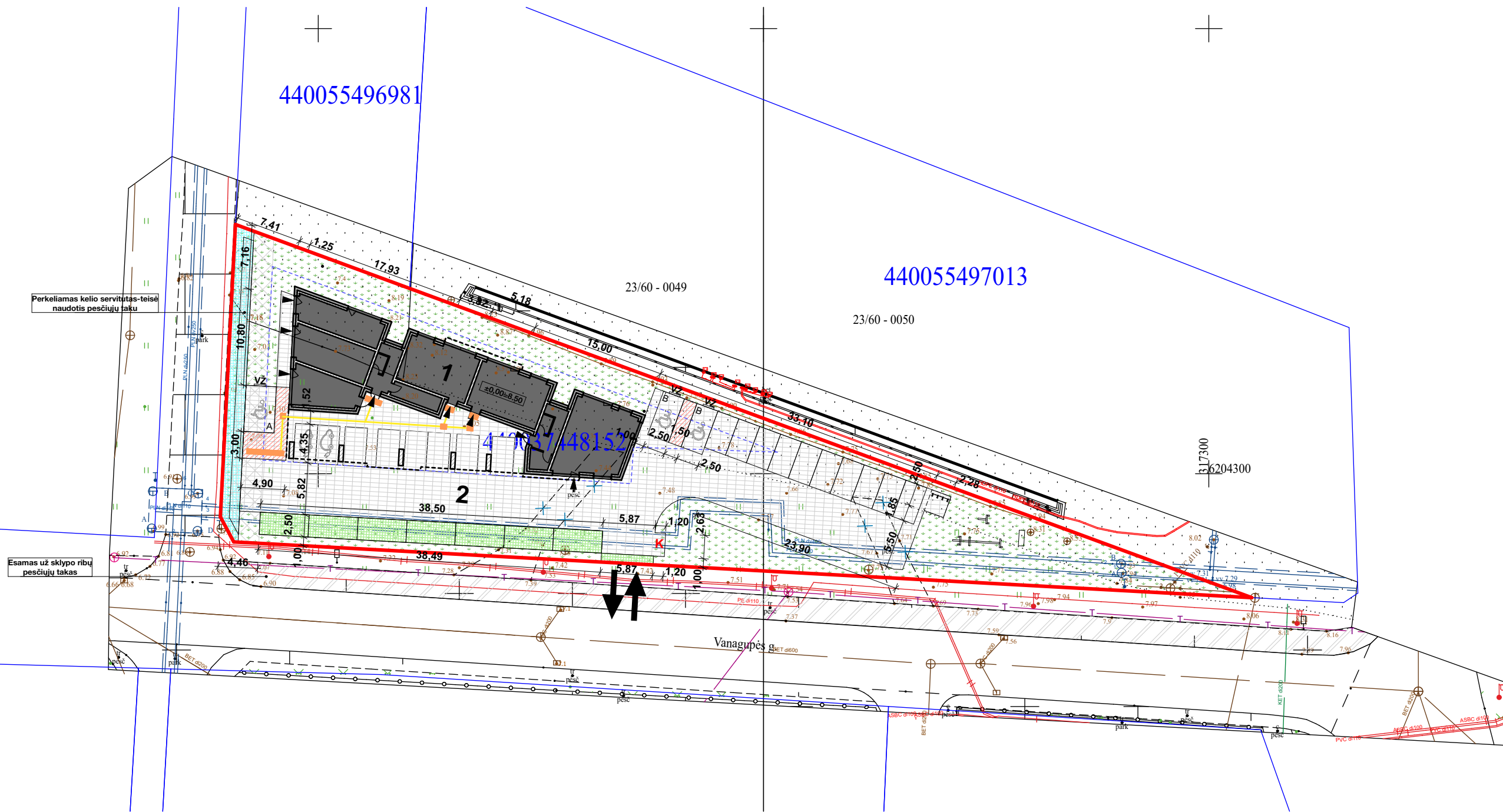
KVAL. PATV. DOK.NR	AŠIS Projektai LT MB „Ašis LT“ Į k. 305190325 Beržų g. 21, Vainėkiai Kretingos r.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Svečių namai Vanagupės g. 34 Palangoje statybos techninis projektas		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO VERTIKALINIS PLANAS (SKLYPO AUKŠČIŲ PLANAS) 1:500		LAIDA
A 2181	PV.	M. Pleitis				0
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė				
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	S.J ir V.J.			A-20/12/18-TP-03		LAPŲ
					1	1



440017619620

440055496981

440055497013



TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI		
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
		PROJEKTUOJAMAS
Sklypo plotas	m²	2066
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	57
Sklypo užstatymo tankis	%	25
Sklypo apželdinimas	%	40
Pastato užstatymo plotas	m²	518,6
Pastato bendras plotas	m²	1175,62
Pastato aukštis	m	13,50
Pastato aukštingumas	vnt.	4
Automobilių stovėjimo vieta	vnt	28

EKSPLIKACIJA	
1	Svečių namai (neypatingieji, nauja statyba)
2	Kiemo aikštelė (ilgr. nesudėtingieji, nauja statyba)

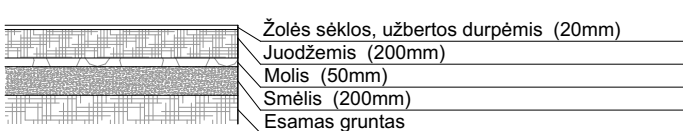
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Projektuojamas statinys
	Įvažiavimas/išvažiavimas iš sklypo
	Įėjimai į pastatą
	Statybos riba
	Išsikušusios pastato konstrukcijos
	Servitutas
	Esamas už sklypo ribų pėsčiųjų takas
	Buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo į konteinerius vieta
	Kiemo aikštelė (ilgr. nesudėtingieji, nauja statyba)
	Apželdinta teritorija
	Vėjos korys
	Perkeliamas kelio servitutas- teisė naudotis pėsčiųjų taku
	Iškeliamas kelio servitutas- teisė naudotis pėsčiųjų taku
	Automobilio stovėjimo vieta
	Elektromobilio stovėjimo vieta su įkrovimo stotele
	Neigaliojo automobilio stovėjimo vieta (A tipo)
	Vertikalus kelio ženklas Nr.846 "Neigaliejį"
	Dviračių stovas
	Lauko treniuokliai

DANGŲ PLOTŲ LENTELĖ		Sklypo ribose, m²	Už sklypo ribų, m²	Bendras, m²
	Apželdinta teritorija	826		826
	Vėjos korys	102		102
	Betono trinkelės (pilkos)	860		860
	Taktilinė trinkelė-vedamoji (su iškilomis lygiagrečiomis juostelėmis 30cm pločio)	30		30
	Taktilinė trinkelė-įspėjamoji (su kauburėliais 60cm pločio)	9		9

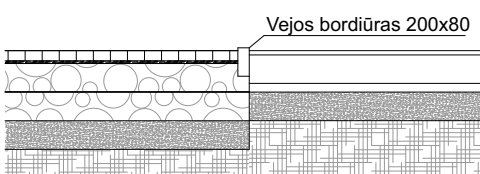
AIKŠTELĖS ĮRENGIMO DETALĖ



VEJOS ĮRENGIMO DETALĖ

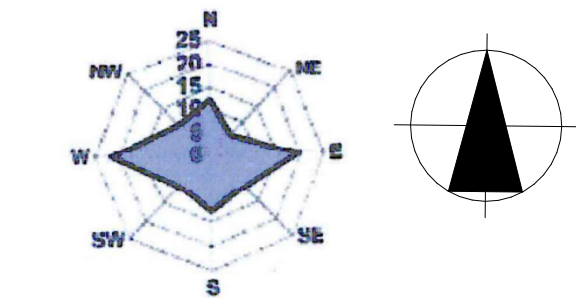
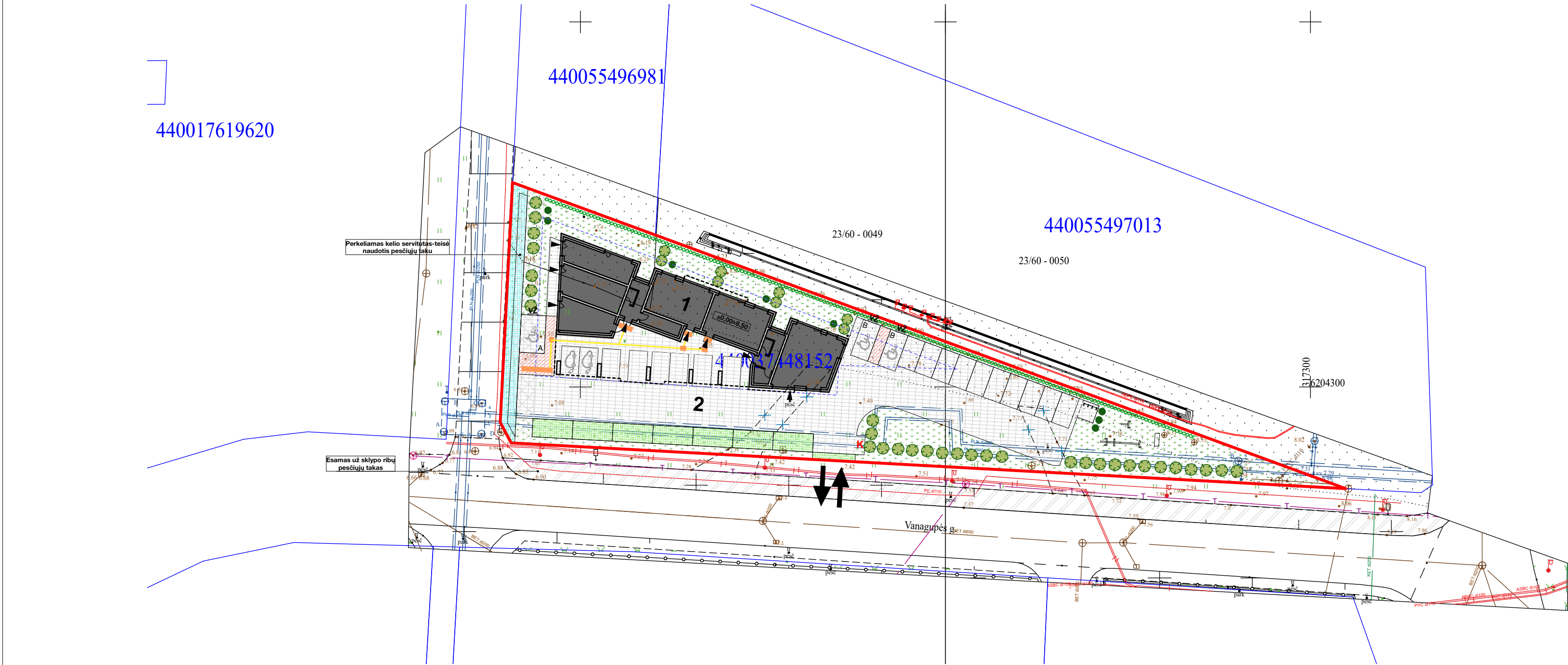


AIKŠTELĖS IR VEJOS SUVEDIMO DETALĖ



PASTABA: Teritorija melioriuota, statybos metu atradus nepažymėtus melioracijos įrenginius, jų nepažeisti, pažeidus atstatyti arba perkelti savo lėšomis.

KVAL. PATV. DOK.NR				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	MB „Ašis LT“ Įk. 305190325 Beržų g. 21, Vainėkiai Kretingos r.			Svečių namai Vanagupės g. 34 Palangoje statybos techninis projektas		
A 2181 BM 002018	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
	PV.	M. Pleitis		SKLYPO SUTVARKYMO (APLINKOTVARKOS) PLANAS		0
LT	Arch.	L. Slapikienė		1:500		LAPŲ
	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPŲ
	S.J ir V.J.			A-20/12/18-TP-04		1
						1



TECHINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI		
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
		PROJEKTUOJAMAS
Sklypo plotas	m²	2066
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	57
Sklypo užstatymo tankis	%	25
Sklypo apželdinimas	%	40
Pastato užstatymo plotas	m²	518,6
Pastato bendras plotas	m²	1175,62
Pastato aukštis	m	13,50
Pastato aukštingumas	vnt.	4
Automobilių stovėjimo vieta	vnt	28

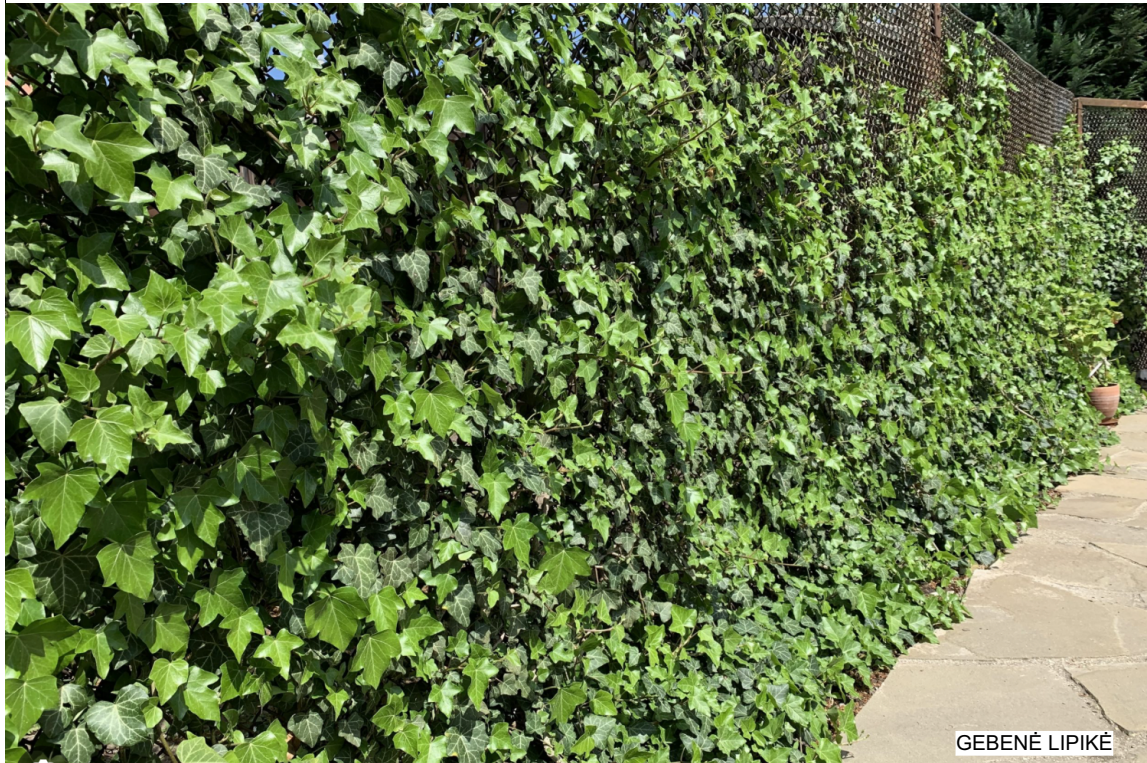
EKSPLIKACIJA	
1	Svečių namai (neypatingieji, nauja statyba)
2	Kiemo aikštelė (ligr. nesudėtingieji, nauja statyba)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Projektuojamas statinys
	Išvažiavimas/išvažiavimas iš sklypo
	Iėjimai į pastatą
	Statybos riba
	Išsikušusios pastato konstrukcijos
	Servitutas
	Esamas už sklypo ribų pėsčiųjų takas
	Bulinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo į konteinerius vieta
	Kiemo aikštelė (ligr. nesudėtingieji, nauja statyba)
	Apželdinta teritorija
	Vėjos korys
	Perkeliamas kelio servitutas- teisė naudotis pėsčiųjų taku
	Iškeliamas kelio servitutas- teisė naudotis pėsčiųjų taku
	Automobilio stovėjimo vieta
	Elektromobilio stovėjimo vieta su įkrovimo stotele
	Neigaliojo automobilio stovėjimo vieta (A tipo)
	Vertikalus kelio ženklas Nr.846 "Neigaliejį"
	Dviračių stovas
	Lauko treniuokliai
	Juodoji pušis (aukštis iki 2,5m; plotis iki 1m)
	Gebenė lipikė (Hedera helix)
	Žoliniai augalai

Medžiai ir krūmai veisiami:

- nuo pastatų sienų medžiai veisiami ne arčiau kaip 5 m atstumu;
- nuo pastatų sienų krūmai veisiami ne arčiau kaip 1,5 m atstumu;
- lianos, pasodintos nurodytu atstumu, ant su kaimyniniu sklypu besiribojančių statinio sienų, tvorų ir kitų įrenginių gali būti veisiamos, jei gautas šio sklypo savininko sutikimas raštu;
- medžiai, kurių individai gali užaugti aukštesni kaip 3 m arba formuojami aukštesni kaip 3 m šiaurinėje pusė (tarp 315° ir 45°) mažiausias leistinas atstumas iki kaimyninio sklypo ribos 5 m, kitos pusės - 3 m;
- medžiai ir krūmai rūšių, kurių individai gali užaugti iki 2 m aukščio arba formuojami iki 2 m aukščio mažiausias leistinas atstumas iki kaimyninio sklypo ribos 1 m;
- lianos mažiausias leistinas atstumas iki kaimyninio sklypo ribos 0,5 m;
- apsaugos zonos draudžiama sodinti želdinius (išskyrus žolinius augalus).

- PASTABOS:**
- 1) Tinkamiausias laikas sodinti daugumą augalų yra tarp balandžio ir gegužės mėn.
 - 2) Augalai turi būti su gerai išsivysčiusia šaknų sistema ir tinkamai suformuota antžemine dalimi.
 - 3) Naujai pasodintus medžius būtina tvirtinti. Tvirtinama taip, kad nejudėtų šaknys.
 - 4) Duobės dydis turi būti nors 2 kartus didesnis už šaknų sistemą. Dideliems medžiams ir krūmams rekomenduojama paruošti 12 m³ dydžio duobę.
 - 5) Augalinis gruntas gali būti pagerinamas papildomais priedais, kurie skatina šaknų vystymąsi ir pagerina augalo priėmimą (pvz., ceolitas, lava, E keramzitas, grybiena ir pan.).
 - 6) Takai su plytelėmis ir skalda gali būti įrengiami ant šalčiui atsparaus sluoksnio arba korine danga sutvirtinto grunto.
 - 7) Prireikus transformuoti žemės paviršių (pažeminti arba paaukštinti), jis žeminamas arba aukštinamas ne daugiau kaip 30cm. Žeminamas arba aukštinamas žemės paviršius negali būti arčiau medžio lajos projekcijos išorinės linijos.
 - 8) Pasodinus medį, aplink medžio kamieną ne mažesniu kaip 1,5 m atstumu nuo jo iš dirvožemio suformuojamas 7–8 cm aukščio žemės kauburėlis, siekiant sulaukyti laistymo ir kritulių vandenį nuo nutekėjimo į šalį.
 - 9) Vadovautis 2007 gruodžio 29 d. LR Aplinkos ministro įsakymu Nr.D1-717 "Dėl medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklių patvirtinimu", bei Sodmenų kokybės reikalavimais patvirtintais LR AM 2007.12.14 įsakymu Nr. D1-674



GEBENĖ LIPIKĖ



JUODOJI PUŠIS



ŽOLINIAI AUGALAI

PASTABA: Teritorija melioriuota, statybos metu atradus nepažymėtus melioracijos įrenginius, jų nepažeisti, pažeidus atstatyti arba perkelti savo lėšomis.

KVAL. PATV. DOK.NR	AŠIS Projektai LT MB „Ašis LT“ Į.k. 305190325 Beržų g. 21, Vainėkiai Kretingos r.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Svečių namai Vanagupės g. 34 Palangoje statybos techninis projektas			
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
A 2181	PV.	M. Pleitis		SKLYPO APŽELDINIMO PLANAS		0	
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė		1:500			
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	S.J ir V.J.			A-20/12/18-TP-05		1	1



ISORINĖ ATITVARA:

 KLJUOJAMAS KLINKERIS
 POLISTIRENINIS PUTPLASTIS (NEOPORAS) EPS 70, 300MM
 TERMOIZOLIACIJOS TVIRTINIMO KLĖJAI, 10MM
 SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS, 250MM
 TINKAS, 10MM

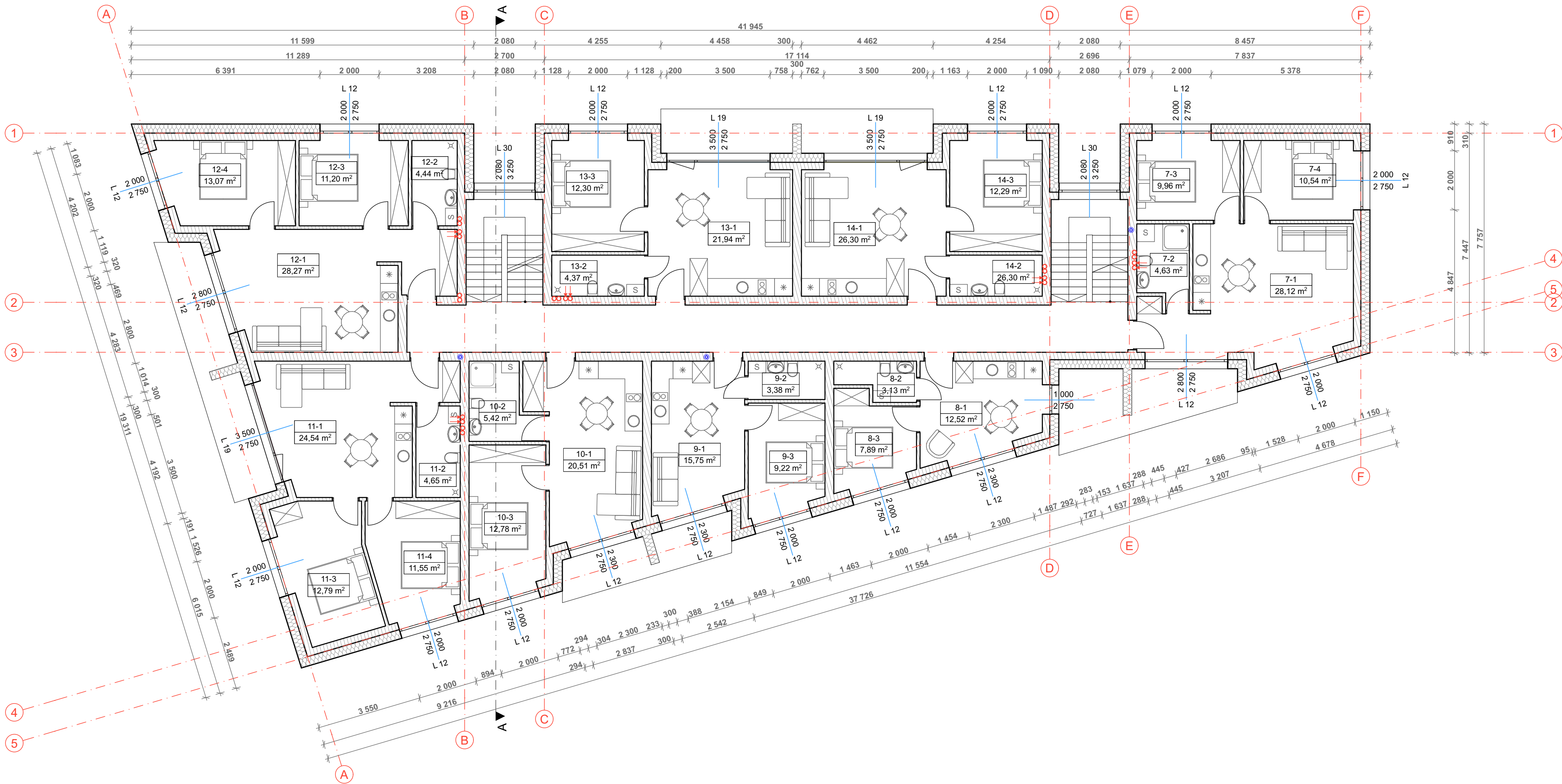
VIDAUS ATITVARA:

 SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS, 120MM

VIDAUS ATITVARA (TARPBUTINĖ):

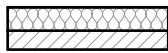
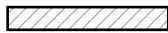
 SILIKATINĖ PLYTA, 250MM
 TERMOIZOLIACIJA 50MM

KVAL. PATV. DOK.NR	ASIS Projektai LT MB „ASIS LT“ J.к. 305190325 Beržų g. 21, Vainiokiai Kretingos r.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
				Svečių namai Vanagupės g. 34 Palangoje statybos techninis projektas			
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
A 2181	PV.	M. Pleiris		PIRMO AUKŠTO BALDŲ PLANAS		0	
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė					
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	S.J ir V.J.					A-20/12/18-TP-01	1

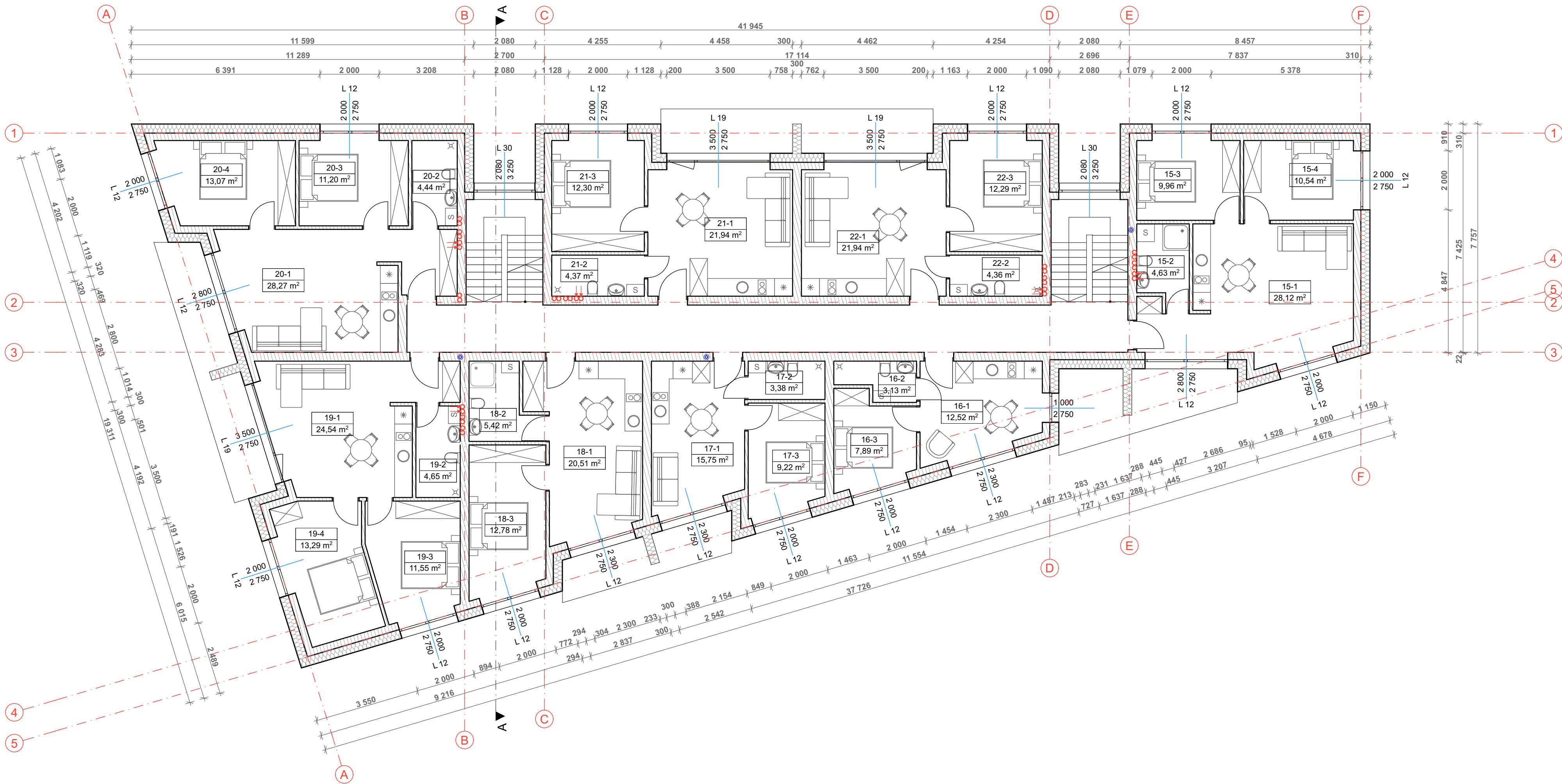


2 AUKŠTO EKSPLIKACIJA				2 AUKŠTO EKSPLIKACIJA				2 AUKŠTO EKSPLIKACIJA			
	Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS		Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS		Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS
07 APARTAMENTAI (formuojamas turtinis vnt.)				10-1 VIRTUVĖ-SVETAINĖ 20,51				13-1 VIRTUVĖ-SVETAINĖ 21,94			
	7-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	28,12		10-2	VONIOS KAMBARYS	5,42		13-2	VONIOS KAMBARYS	4,37
	7-2	VONIOS KAMBARYS	4,63		10-3	KAMBARYS	12,78		13-3	KAMBARYS	12,30
	7-3	KAMBARYS	9,96				38,71 m²				38,61 m²
	7-4	KAMBARYS	10,54	11 APARTAMENTAI (formuojamas turtinis vnt.)				14 APARTAMENTAI (formuojamas turtinis vnt.)			
			53,25 m²		11-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	24,54		14-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	26,30
08 APARTAMENTAI (formuojamas turtinis vnt.)					11-2	VONIOS KAMBARYS	4,65		14-2	VONIOS KAMBARYS	26,30
	8-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	12,52		11-3	KAMBARYS	12,79		14-3	KAMBARYS	12,29
	8-2	VONIOS KAMBARYS	3,13		11-4	KAMBARYS	11,55				64,89 m²
	8-3	KAMBARYS	7,89				53,53 m²				357,86 m²
			23,54 m²	12 APARTAMENTAI (formuojamas turtinis vnt.)							
09 APARTAMENTAI (formuojamas turtinis vnt.)					12-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	28,27				
	9-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	15,75		12-2	VONIOS KAMBARYS	4,44				
	9-2	VONIOS KAMBARYS	3,38		12-3	KAMBARYS	11,20				
	9-3	KAMBARYS	9,22		12-4	KAMBARYS	13,07				
			28,35 m²				56,98 m²				
10 APARTAMENTAI (formuojamas turtinis vnt.)				13 APARTAMENTAI (formuojamas turtinis vnt.)							

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  **IŠORINĖ ATITVARA:**
KLIJUJAMAS KLINKERIS
POLISTIRENINIS PUTPLASTIS (NEOPORAS) EPS 70, 300MM
TERMOIZOLIACIJOS TVIRTINIMO KLIJAI, 10MM
SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS, 250MM
TINKAS, 10MM
-  **VIDAUS ATITVARA:**
SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS, 120MM
-  **VIDAUS ATITVARA (TARPBUTINĖ):**
SILIKATINĖ PLYTA, 250MM
TERMOIZOLIACIJA 50MM

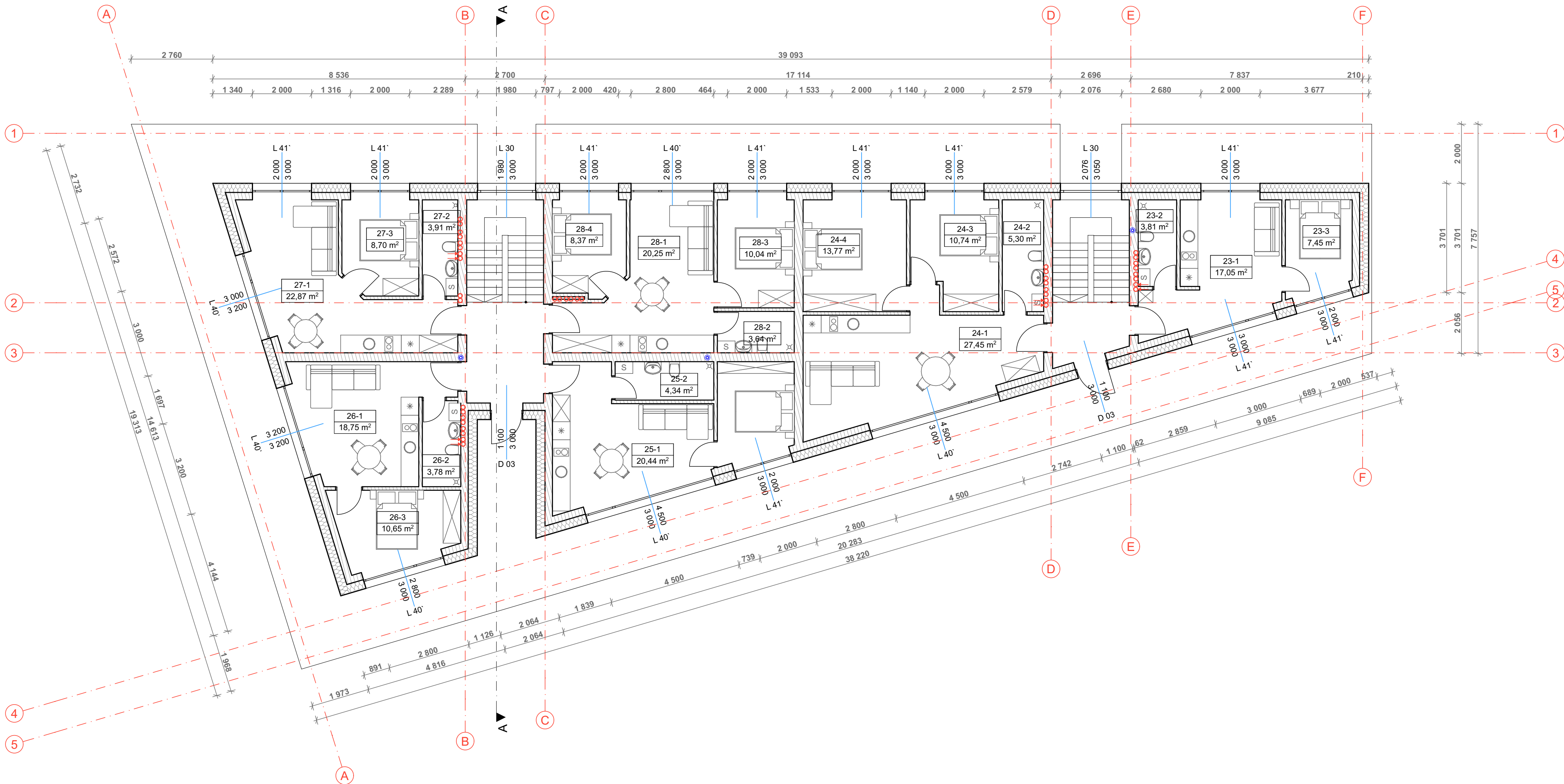
KVAL. PATV. DOK.NR	ASIS Projektai LT MB „Asis LT“ Įk. 305190325 Beržų g. 21, Vainekiai Kretingos r.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Svečių namai Vanagupės g. 34 Palangoje statybos techninis projektas		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A 2181	PV.	M. Pleiris		ANTRO AUKŠTO BALDŲ PLANAS		0
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė				
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	S.J ir V.J.			A-20/12/18-TP-02		LAPŲ
					1	1



3 AUKŠTO EKSPLIKACIJA				3 AUKŠTO EKSPLIKACIJA				3 AUKŠTO EKSPLIKACIJA			
	Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS		Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS		Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS
15 APARTAMENTAI (formuojamas turtinis vnt.)				18-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20,51		21-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	21,94	
	15-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	28,12	18-2	VONIOS KAMBARYS	5,42		21-2	VONIOS KAMBARYS	4,37	
	15-2	VONIOS KAMBARYS	4,63	18-3	KAMBARYS	12,78		21-3	KAMBARYS	12,30	
	15-3	KAMBARYS	9,96			38,71 m²				38,61 m²	
	15-4	KAMBARYS	10,54	19 APARTAMENTAI (formuojamas turtinis vnt.)				22 APARTAMENTAI (formuojamas turtinis vnt.)			
			53,25 m²	19-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	24,54		22-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	21,94	
16 APARTAMENTAI (formuojamas turtinis vnt.)				19-2	VONIOS KAMBARYS	4,65		22-2	VONIOS KAMBARYS	4,36	
	16-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	12,52	19-3	KAMBARYS	11,55		22-3	KAMBARYS	12,29	
	16-2	VONIOS KAMBARYS	3,13	19-4	KAMBARYS	13,29				38,59 m²	
	16-3	KAMBARYS	7,89			54,03 m²				332,06 m²	
			23,54 m²	20 APARTAMENTAI (formuojamas turtinis vnt.)							
17 APARTAMENTAI (formuojamas turtinis vnt.)				20-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	28,27					
	17-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	15,75	20-2	VONIOS KAMBARYS	4,44					
	17-2	VONIOS KAMBARYS	3,38	20-3	KAMBARYS	11,20					
	17-3	KAMBARYS	9,22	20-4	KAMBARYS	13,07					
			28,35 m²			56,98 m²					
18 APARTAMENTAI (formuojamas turtinis vnt.)				21 APARTAMENTAI (formuojamas turtinis vnt.)							

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- IŠORINĖ ATITVARA:
KLIJUJAMAS KLINKERIS
POLISTIRENINIS PUTPLASTIS (NEOPORAS) EPS 70, 300MM
TERMOIZOLIACIJOS TVIRTINIMO KLIJAI, 10MM
SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS, 250MM
TINKAS, 10MM
- VIDAUS ATITVARA:
SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS, 120MM
- VIDAUS ATITVARA (TARPBUTINĖ):
SILIKATINĖ PLYTA, 250MM
TERMOIZOLIACIJA 50MM

KVAL. PATV. DOK.NR		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A 2181		Svečių namai Vanagupės g. 34 Palangoje statybos techninis projektas	
BM 002018		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
LT		TREČIO AUKŠTO BALDŲ PLANAS	
		DOKUMENTO ŽYMUO	
		A-20/12/18-TP-03	
		LAPAS	
		1	
		LAPŲ	
		1	



4 AUKŠTO EKSPLIKACIJA			4 AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS	Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS
23 APARTAMENTAI (formuojamas turtinis vnt.)					33,18 m²
23-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	17,05	27 APARTAMENTAI (formuojamas turtinis vnt.)		
23-2	VONIOS KAMBARYS	3,81	27-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	22,87
23-3	KAMBARYS	7,45	27-2	VONIOS KAMBARYS	3,91
		28,31 m²	27-3	KAMBARYS	8,70
24 APARTAMENTAI (formuojamas turtinis vnt.)					35,48 m²
24-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	27,45	28 APARTAMENTAI (formuojamas turtinis vnt.)		
24-2	VONIOS KAMBARYS	5,30	28-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20,25
24-3	KAMBARYS	10,74	28-2	VONIOS KAMBARYS	3,64
24-4	KAMBARYS	13,77	28-3	KAMBARYS	10,04
		57,26 m²	28-4	KAMBARYS	8,37
25 APARTAMENTAI (formuojamas turtinis vnt.)					42,30 m²
25-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20,44	26 APARTAMENTAI (formuojamas turtinis vnt.)		
25-2	VONIOS KAMBARYS	4,34	26-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	18,75
25-3	KAMBARYS	8,86	26-2	VONIOS KAMBARYS	3,78
		33,64 m²	26-3	KAMBARYS	10,65

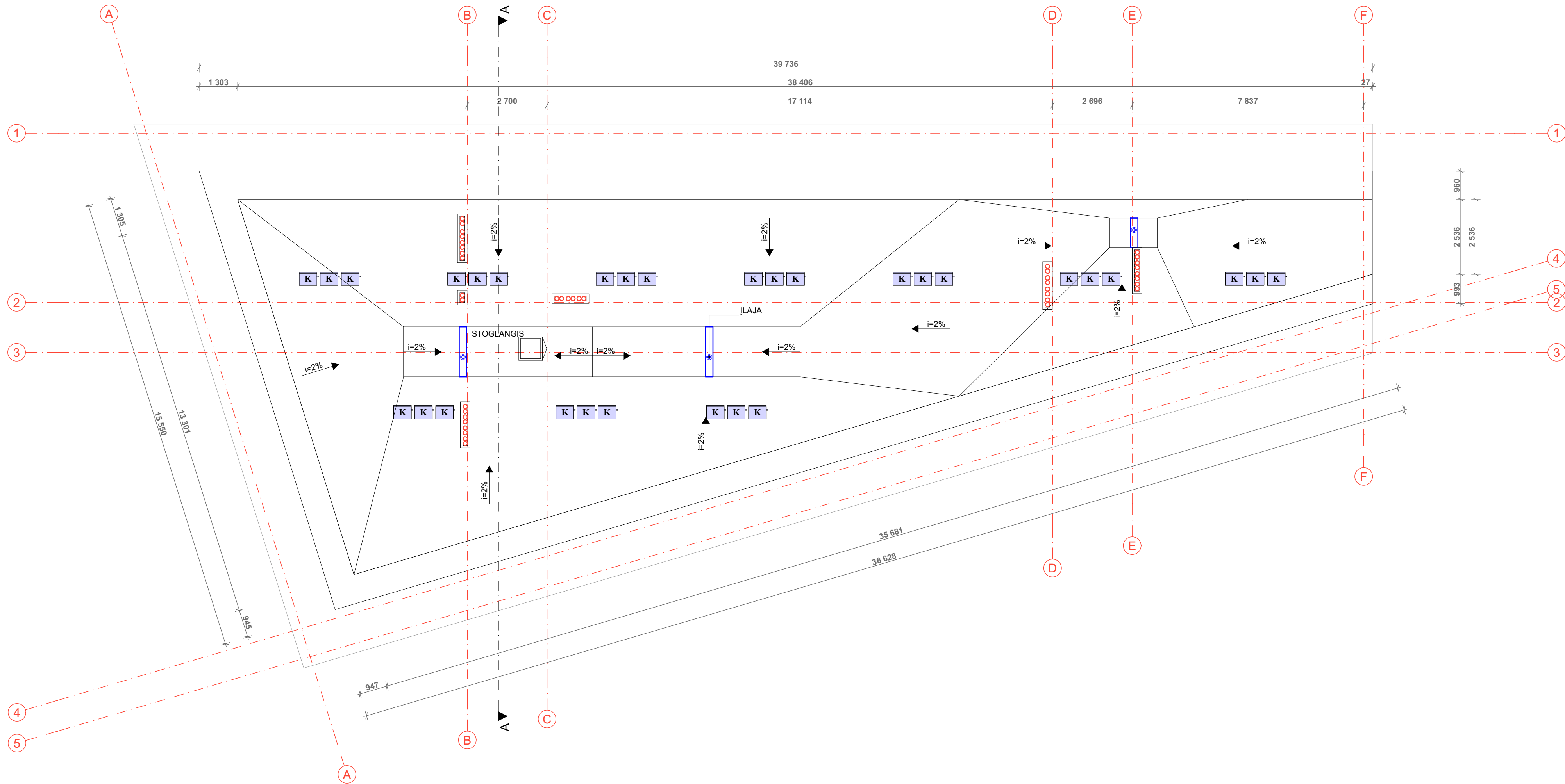
BENDRAS PLOTAS	
PASKIRTIS	PLOTAS
1. PAGRINDINĖ	1 012,43
3. PAGALBINĖ	163,19
	1 175,62 m²

PASTATO TŪRIS -5660 M³

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- IŠORINĖ ATITVARA:**
KLIJUOJAMAS KLINKERIS
POLISTIRENINIS PUTPLASTIS (NEOPORAS) EPS 70, 300MM
TERMOIZOLIACIJOS TVIRTINIMO KLIJAI, 10MM
SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS, 250MM
TINKAS, 10MM
- VIDAUS ATITVARA:**
SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS, 120MM
- VIDAUS ATITVARA (TARPBUTINĖ):**
SILIKATINĖ PLYTA, 250MM
TERMOIZOLIACIJA 50MM

KVAL. PATV. DOK.NR	AŠIS Projektai LT MB „Ašis LT“ Į k. 305190325 Beržų g. 21, Vainėkiai Kretingos r.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Svečių namai Vanagupės g. 34 Palangoje statybos techninis projektas			
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
A 2181	PV.	M. Pleiris		KETVIRTO AUKŠTO BALDŲ PLANAS		0	
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė					
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	S.J ir V.J.			A-20/12/18-TP-04		1	1

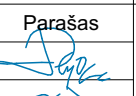


KVAL. PATV. DOK.NR	AŠIS Projektai LT MB „Ašis LT“ Įk. 305190325 Beržų g. 21, Vainėkiai Kretingos r.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Svečių namai Vanagupės g. 34 Palangoje statybos techninis projektas		
A 2181 BM 002018	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
	PV.	M. Pleiris		STOGO PLANAS		0
LT	Arch.	L. Slapikienė		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS			A-20/12/18-TP-05		LAPŲ
S.J ir V.J.					1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	TURĖKLAI - STIKLAS
	SIENŲ DANGA - KLINKERINĖS PLYTELĖS, SPALVA TAMSIAI RUDA, ARTIMA RAL 6015
	SIENŲ DANGA - SKARDA, SPALVA TAMSIAI PILKA RAL 7030
	COKOLIO DANGA - DAŽYTAS STRUKTŪRINIS TINKAS, SPALVA RUDA, ARTIMA RAL 8028
	TERASA - MEDŽIO DAILYLENTĖS, ARTIMA RAL 7048

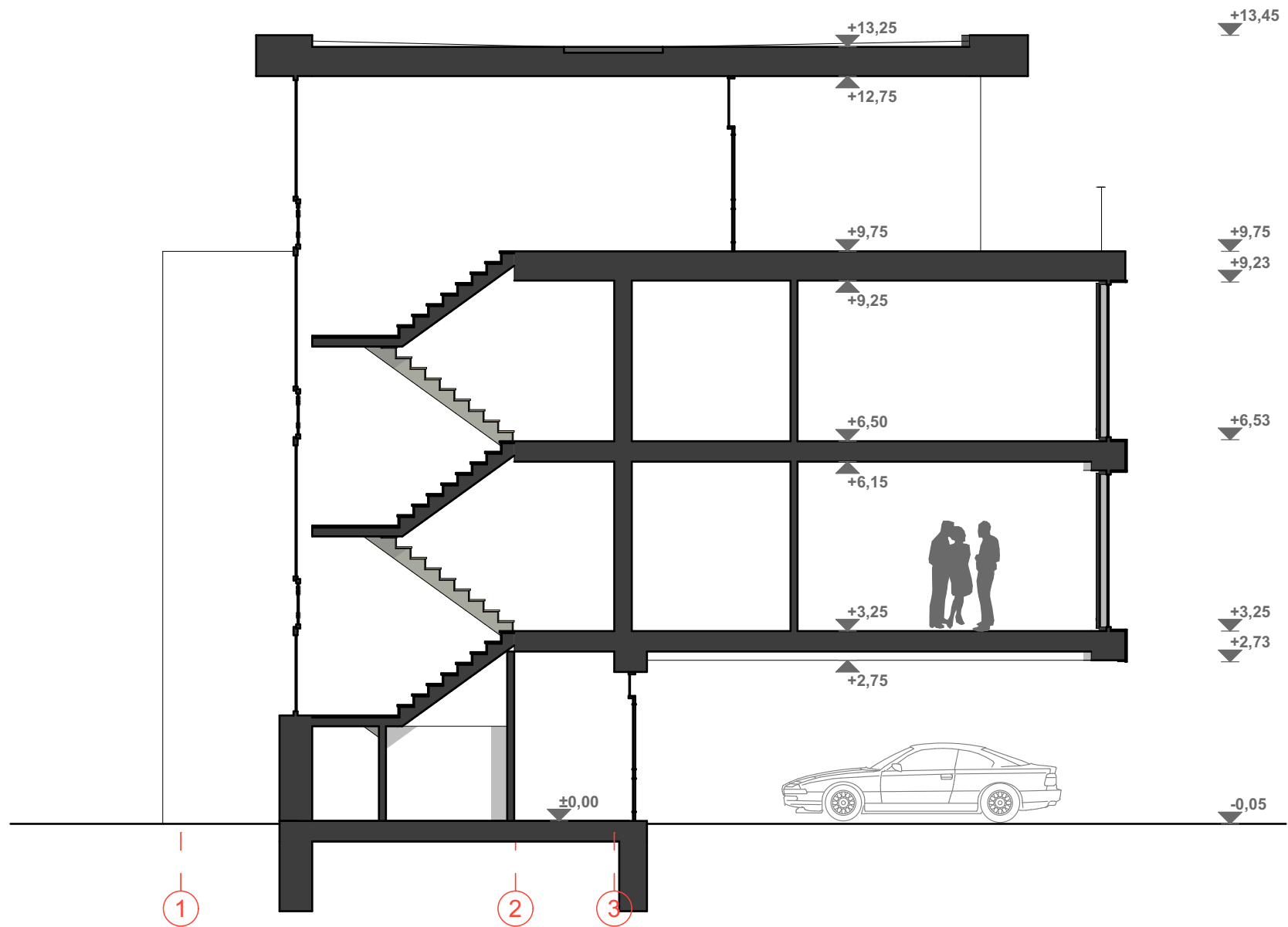
KVAL. PATV. DOK.NR	AŠIS Projektai LT MB „Ašis LT“ Į.k. 305190325 Beržų g. 21, Vainėkiai Kretingos r.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Svečių namai Vanagupės g. 34 Palangoje statybos techninis projektas		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A 2181	PV.	M. Pleiris		FASADAI A-F IR 3-1		0
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė				
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	S.J ir V.J.			A-20/12/18-TP-06		LAPŲ
					1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

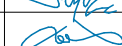
	TURĖKLAI - STIKLAS
	SIENŲ DANGA - KLINKERINĖS PLYTELĖS, SPALVA TAMSIAI RUDA, ARTIMA RAL 6015
	SIENŲ DANGA - SKARDA, SPALVA TAMSIAI PILKA RAL 7030
	COKOLIO DANGA - DAŽYTAS STRUKTŪRINIS TINKAS, SPALVA RUDA, ARTIMA RAL 8028
	TERASA - MEDŽIO DAILYENTĖS, ARTIMA RAL 7048

KVAL. PATV. DOK.NR	AŠIS Projektai LT MB „Ašis LT“ Į.k. 305190325 Beržų g. 21, Vainėkiai Kretingos r.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Svečių namai Vanagupės g. 34 Palangoje statybos techninis projektas		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A 2181	PV.	M. Pleiris		FASADAI F-B IR 1-5		0
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė				
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	S.J ir V.J.			A-20/12/18-TP-07		LAPŲ
					1	1



KVAL. PATV. DOK.NR		AŠIS Projektai LT MB „Ašis LT“ Į.k. 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Svečių namai Vanagupės g. 34 Palangoje statybos techninis projektas			
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIS A-A		LAIDA	
A 2181	PV.	M. Pleiris				0	
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė					
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS S.J ir V.J.			DOKUMENTO ŽYMUO A-20/12/18-TP-08		LAPAS	LAPŲ
						1	1



KVAL. PATV. DOK.NR	AŠIS Projektai LT MB „Ašis LT“ Į.k. 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Svečių namai Vanagupės g. 34 Palangoje statybos techninis projektas			
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS VIZUALIZACIJA		LAIDA	
A 2181	PV.	M. Pleiris				0	
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė					
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS S.J ir V.J.			DOKUMENTO ŽYMUO A-20/12/18-TP-29		LAPAS 1	LAPŲ 1