

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „EGL STUDIJA”

Įmonės kodas: 300067735

Registracijos adresas : Kalvarijų g. 3-426 , Vilnius, LT09310 , Lietuva.

Buveinės adresas: Kalvarijų g. 3-415A , Vilnius, LT09310 , Lietuva.

mob.tel. +370-699-15674 , www.egl.lt . el.p: info@egl.lt.

Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas, telefonas, el.p.	UAB „Pajūrio idėja“, J.Simpsono g. 21-3, Palanga. tel. Nr. 865221958, el.p. pajurioideja@gmail.com	
Statinio projekto pavadinimas	Mokyklos pastato (mokslo paskirties), Vasario 16-osios g. 6, Palanga, rekonstravimo į daugiabutį gyvenamąjį namą statybos projektas.	
Statinio naudojimo paskirtis	6.3. gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai – skirti gyventi trim šeimoms ir daugiau.	6.3
Statybos rūšis	7.2. Statinio rekonstravimas	7.2
Statybos adresas Žemės sklypo kadastro nr.	Vasario 16-osios g. 6, Palangos m., Palangos m.sav., Lietuva. Skł.kad.nr.: 2501/0028:251 Palangos m.k.v.	
Statinio projekto Nr.	EGL-24002	24002
Statinio kategorija	Ypatingas statinys	
Projektavimo stadija	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	PP



Atestato Nr.	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data
A1113	PV / ARCH.	E. Žarkovskis		2024-07
	ARCH.	S. Vilkinienė		2024-07
TVIRTINU	Statytojas	UAB „Pajūrio idėja“ direktorius G. Ž.		

2024 m.

STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIES BYLŲ ŽINIARAŠTIS

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS : MOKYKLOS PASTATO (MOKSLO PASKIRTIES), VASARIO 16-OSIOS G. 6, PALANGA, REKONSTRAVIMO Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ STATYBOS PROJEKTAS.

STADIJA : PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

BYLOS DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. nr.	Dokumento pavadinimas	Lapų sk.	Viso
1.	TITULINIS	1	1
2.	BYLOS DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS	1	2
3.	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	19	3-21
4.	BENDRIEJI RODIKLIAI	2	22-23

PRIEDŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. nr.	Dokumento pavadinimas	Lapų sk.	Viso
5.	PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS	4	24-27
6.	ŽEMĖS SKLYPO NUOSAVYBĖS DOKUMENTAI, NTR IŠRAŠAS	4	28-31
7.	ESAMŲ PASTATŲ NUOSAVYBĖS DOKUMENTAI, NTR IŠRAŠAS	2	32-33
8.	ŽEMĖS SKLYPO PLANAS	2	34-35
9.	ŽEMĖS SKLYPO DETALUSIS PLANAS PAGR. BRĖŽINYS	1	36
10.	ĮSAKYMAS DĖL PALANGOS MIESTO CENTRINĖS DALIES DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPE VASARIO 16-OSIOS G.6 PALANGOJE, PATVIRTINIMO	2	37-38
11.	DENDROLOGO IŠVADA DĖL VASARIO 16-OSIOS G.6, PALANGOJE ESANČIŲ ŽELDINIŲ	2	39-40
12.	VASARIO 16-OSIOS G. 6, PALANGOJE ESANČIŲ ŽELDINIŲ PLANAS	1	41
13.	SUTIKIMAS DĖL PASTATO ATSTUMO IKI SKLYPO RIBOS		

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. nr.	Brėžinio Nr.	Brėžinio pavadinimas	Lapų sk.	Viso
14.	24002-PP-SPB-.01	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:250	1	1
15.	24002-PP-SP.B-02	SKLYPO NUŽYMĖJIMO PLANAS M 1:250	1	2
16.	24002-PP-SP.B-03	SKLYPO APŽELDINIMO PLANAS M 1:250	1	3
17.	24002-PP-SA.B-01	RŪSIO PLANAS M 1:100	1	4
18.	24002-PP-SA.B-02	1-O, AUKŠTO PLANAS, M 1:100	1	5
19.	24002-PP-SAB-.03	2-O AUKŠTO PLANAS, M 1:100	1	6
20.	24002-PP-SAB-.04	3-O AUKŠTO PLANAS, M 1:100	1	7
21.	24002-PP-SAB-.05	PJŪVIS 1-1, 2-2 M 1:100	1	8
22.	24002-PP-SA.B-06	VAKARINIS, PIETINIS FASADAI M 1:100	1	9
23.	24002-PP-SA.B-07	RYTINIS, ŠIAURINIS FASADAI M 1:100	1	10
24.	24002-PP-SA.B-08	KONTROLINIAI PJŪVIAI PER SKLYPO RIBĄ	7	11-17
25.	24002-PP-SP.VIZ-01	VIZUALIZACIJA -01	1	18
26.	24002-PP-SP.VIZ-02	VIZUALIZACIJA -02	1	19
27.	24002-PP-SP.VIZ-03	VIZUALIZACIJA -03	1	20
28.	24002-PP-SP.VIZ-04	VIZUALIZACIJA -04	1	21
29.	24002-PP-SP.VIZ-05	VIZUALIZACIJA -05	1	22
30.	24002-PP-SP.VIZ-06	VIZUALIZACIJA -06	1	23

Stadija	Pareigos	Vardas, Pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
---------	----------	-----------------	--------------	---------	------

PP PV/ PDV ARCH. Eugenijus Žarkovskis

A1113



2024-07

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1 BENDRIEJI DUOMENYS

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS IR PASKIRTIS

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PAGRINDAS :

- Pasirašyta projektavimo sutartis Nr.EGL 24002 tarp projektuotojo (UAB „EGL studija“) ir statytojo (UAB „Pajūrio idėja“);
- Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis (toliau PPRU);
- Galiojantis Palangos m. bendrasis planas;
- Patvirtintu detaliuoju planu;

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS :

- Parengti **mokyklos pastato (mokslo paskirties), Vasario 16-osios g. 6, Palanga, rekonstravimo į daugiabutį gyvenamąjį namą statybos projekto** projektinius pasiūlymus, kurių tikslas - išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją; bei gali būti naudojami rengiant specialiuosius architektūros reikalavimus, specialiuosius paveldosaugos reikalavimus.
- Informuoti ir supažindinti visuomenę su rengiamo projekto sprendiniais. Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedo 6.3 punkte nurodytus kriterijus, statinys patenka į visuomenei svarbių statinių (jų dalių) sąrašą.

PRIVALOMŲJŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

- Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis
- Žemės sklypo Vasario 16-osios g. 6 (kad.nr.2501/0028:251, Palanga) nuosavybės dokumentai.
- Žemės sklypo planas.
- Topografinė nuotrauka M 1:500.
- Esamo pastato inventorinė byla.
- UAB „Želdynų vizija“ atlikta želdinių inventorizacija ir įvertinimas 2022-04-19 Nr.22-23K-03..

2 TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI

Žemės sklypo Vasario 16-osios g. 6 (skl.kad.nr.2501/0028:251) Palangoje, projektiniai sprendiniai parengti vadovaujantis:

1. Galiojančiu Palangos miesto savivaldybės bendruoju planu (dok. reg. Nr. T00046543 (000251000420)) Pav.1; 2 .
2. Patvirtintu detaliuoju planu Nr. (4.17E) D3-2849. Pav.3.
3. Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorės V.S. įsakymu Nr. (4.1E) A1-294 (2024-03-18) dėl žemės sklypo Vasario 16-osios g. 6 naudojimo būdo pakeitimo.



Pav. 1

Žemės sklypas Vasario 16-osios g 6, patenka į „Kurorto centras, kurorto pacentriai“ funkcinę zoną. Pav.2

PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO PAGRINDINIO BRĖZINIO REGLAMENTŲ LENTELĖ														
Teritorijos pavadinimas (funkcinė zona)	Vyraujantys teritorijos požymiai	Galimos pagrindinės tiklinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai (G Kodas; Indeksas)	Rekomenduojama teritorijų struktūra % (N – BP sprendiniuose nenustatoma)				Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtomis teritorijoms		Nagrinėjami rajonų urbanistinės struktūros optimizavimo priemonės ir svarbiausių reikšmės indeksai					
			Gyvenamoji su komunikaciniais koridoriais	Viso naudojimo žėdymai	Atsparumo infrastruktūrai (socialinė, kurorto ir kita)	Užstatymo reglamentai (taikoma naujai statybai)	Saugojimas	Modernizavimas	Konversija	Nauja plėtra	Esminių pokyčių nenustatoma			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS:														
<i>Teritorijos, tinkamos gyventi:</i>														
Kurorto centras, kurorto pacentriai (tarp jų – teritorijos su dideliu želdinių kiekiu)	Miesto kurorto centro ir kurorto pacentrių teritorijos, kurioms keliami ypatingi reikalavimai pastatų ir viešųjų erdvių architektūrai. Vyrauja gyvenamoji, komercinė, visuomeninė veikla.	<ul style="list-style-type: none"> Konservacinės paskirties (tik saugomų objektų teritorijose) (tp3; C); Kitos paskirties: <ul style="list-style-type: none"> gyvenamosios teritorijos (tp6; G); visuomeninės paskirties teritorijos (tp7; V); komercinės paskirties objektų teritorijos (tp9; K); inžinerinės infrastruktūros teritorijos (tp10; I); rekreacinės teritorijos (tp13; R); bendro naudojimo teritorijos (tp11; B). 	10-40	≥8	≥40	Gyvenamosios paskirties sklypams $\leq 1,0$ Negyvenamosios paskirties $\leq 1,8$	Užstatymo reglamentai (atsižvelgiant į urbanistinę situaciją, užstatymo reglamentai gali būti griežtinami): • numatant maksimalų pastatų aukštumą, būtina papildomai įvertinti Palangos oro uosto lėktuvų tako (takos aukščio apribojimus); • tiksliname reglamente – nurodytose teritorijose ir jų apsaugos zonosose užstatymo reglamentai nustatomi nekinuojamojo kultūros paveldo apsaugą reglamentuojančiais teisės aktais pagrįstais dokumentais bei saugomų teritorijų specialiaisiais planais. Maksimalus pastatų aukštumas H_{max} (negalioja technologiniams renginiams, gyvenamoms, bažnyčioms)	P10 13;14;27	S2 3;19;33	B2 1;19	B8 1;19	M14 19		

pav.2.

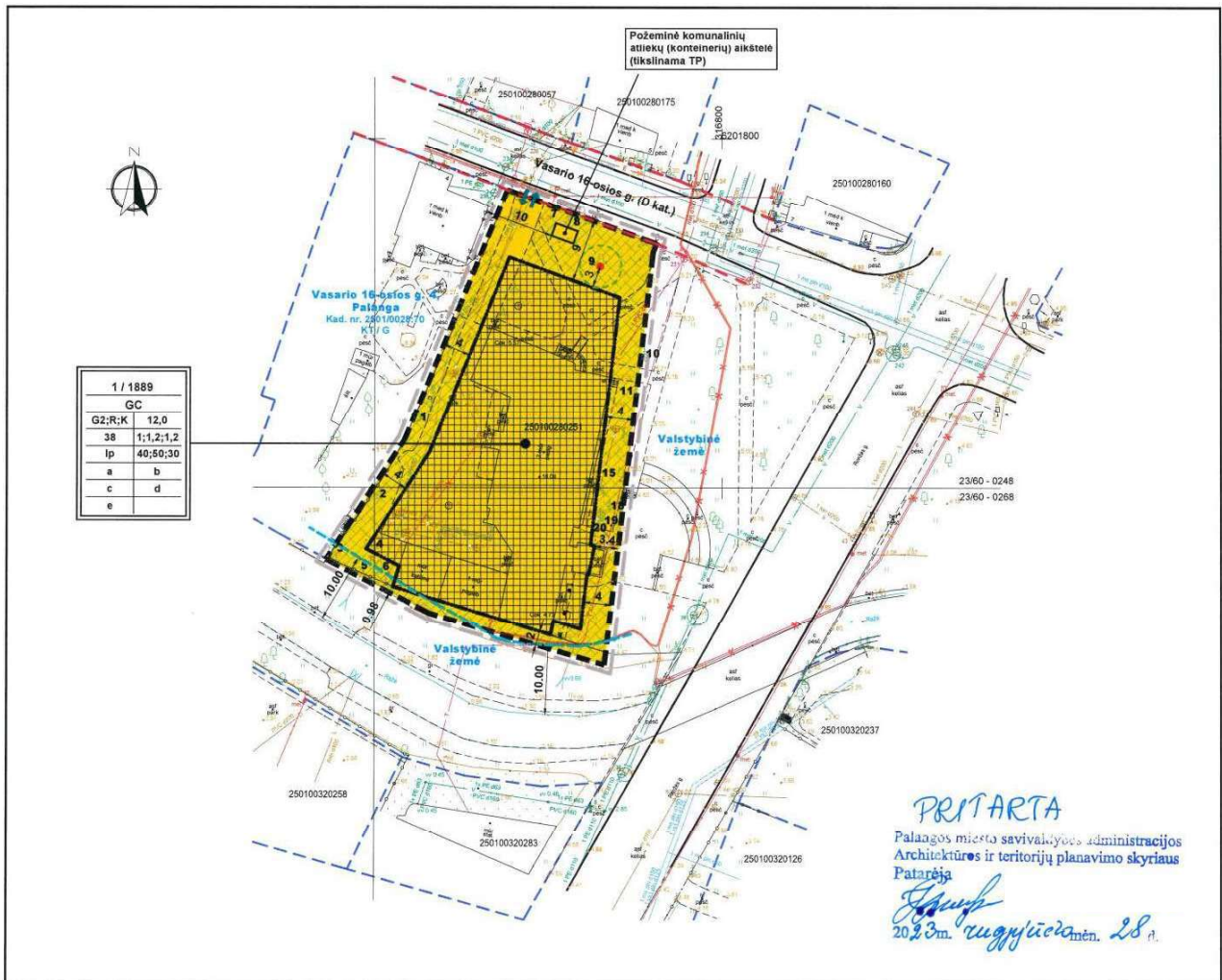
Naudojimo būdai (pagal BP): konservacinės paskirties (tik saugomų objektų teritorijose) (tp3; C); Kitos paskirties: - gyvenamosios teritorijos (tp6; G); - visuomeninės paskirties teritorijos (tp7; V); - komercinės paskirties objektų teritorijos (tp9; K); - inžinerinės infrastruktūros teritorijos (tp10; I); - rekreacinės teritorijos (tp13; R); - bendro naudojimo teritorijos (tp11; B);

P11 zonai nustatyti tokie reglamentai:
 Maksimalus užstatymo intensyvumas gyvenamosios paskirties sklypams - 1.00;
 14 - įvertinti Palangos miesto istorinės dalies U2 teritorijai taikomus specialiuosius planus.

27 – Miesto centro plėtros po 2015 metų teritorijoje galimas „kurorto centro ir kurorto pcentrių“ reglamentų taikymas modernizuojant teritorijas laikotarpyje iki 2015m.

Detalusis planas Nr. (4.17E) D3-2849 Pav.3. kuriuo nustatomi privalomieji reglamentai.

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REGLAMENTŲ APRASOMOJI LENTELĖ																
SKLYPO NR.	SKLYPO PLOTAS, m ²	TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS	TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS					PAPILDOMI REGLAMENTAI						
					LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS, m	ALTITUDE, m	UŽSTATYMO TANKIS, %	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	UŽSTATYMO TIPAS	GAALIM ŽEMĖS SKLYPU DVIŽIAI DIDŽIAUSI, m ²	MAŽIAUSI, m ²	PRIVALOMŲI ŽELIŲNŲ TERITORIJŲ DALYS, %	PASTATŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS	STATINIŲ PASKIRTYS	KITI REGLAMENTAI	SERVITUTAI
1	1889	GC	KT	G2 R K	12,00	17,00	38	1,00 1,20 1,20	laisvo planavimo (lp)	1889	1889	40 50 30	2 AM iki 3 a.	6.3., 9. 7.13., 9. 7.1. – 7.5., 9.	a, b, c, d, e	nenustatomi



Pav. 3

Pagal detalų planą (DP) nustatyti tokie privalomieji reglamentai:

- 1 Žemės naudojimo būdas – Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos G2; rekreacinės teritorijos R; komercinės paskirties teritorijos K. Naudojimo tipas – mišri centro teritorija GC. Naudojimo paskirtis – KT kita.
- 2 Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais): 12 m; Altitudė: 17m;
- 3 Aukštų skaičius: 2AM iki 3 aukštų.
- 4 Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis: 38%
- 5 Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas: **G2 -1.0**; (R-1.2; K-1.2)

- 6 Užsatymo tipas: 1p (laisvo planavimo)
- 7 Priklausomų želdynų ir želdinių teritorijos dalys: **G2-40%**; (R-50%; K-30%)
- 8 Statinių paskirtys: **G2 - 6.3, 9**; (R - 7.13, 9; K - 7.1..7.5, 9;)

Papildomi reglamentai:

a) - gamtos, saugomų teritorijų ir nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos ir teritorijos naudojimo reglamentai: planuojama teritorija nepatenka į saugomas teritorijas. Su saugomomis teritorijomis ir kitais svarbiais objektais nesiriboja. Sklypas patenka į Palangos miesto istorinę dalį. Valstybės saugoma, unikalus objekto kodas 12613. Sklypas yra Senojo miesto vietoje (unikalus vertybės kodas 17139), pripažintoje saugoti moksliniam pažinimui, vykdant planavimą ir numatomą veiklą nepažeisti minimų kultūros vertybių nustatytų apsaugos tikslų ir vertingųjų savybių. Planuojamų žemės judinimo darbų vietoje reikalingi archeologiniai tyrimai pagal PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ nustatytus reikalavimus. Teritorija tvarkoma nepažeidžiant reljefo.

b) teritorijos užstatymo urbanistiniai ir architektūros reikalavimai: pastatų architektūra turi užtikrinti pastatų kompozicinę ryšį, proporcijų medžiagiškumo ir spalvinio sprendimo darną. Planuojami pastatai savo tūriu ir fasadų medžiagiškumas turi derėti tarpusavyje. Rekomenduojama naudoti tradicines pajūrio architektūrai būdingas medžiagas bei konstrukcijas, spalviniame sprendime –Palangos kurortui (Žemaitijos regionui) būdingas spalvas. Fasadų apdailai numatoma naudoti stiklą natūralių atspalvių medžio dailylentes, metalą žemės (rusvų ir tamsiai pilkų) atspalvių klinkerį. Pasirinkta medžiagų ir spalvų paletė tikslinama projektinių pasiūlymų ir techninio projekto stadijoje. Stogai - įvairūs. Rekomenduojama sklypo ribas fiksuoti želdiniais. Takų dangoms naudojamos natūralios medžiagos: žvyro, akmens, klinkerio plytų dangos, leistinos betono trinkelės. Žemės sklypų užstatymui papildomus architektūrinius ir urbanistinius reikalavimus nustato miesto vyriausiasis architektas.

c) susisiekimo komunikacijų, skirstomųjų tinklų išdėstymas: Inžinerinė infrastruktūra detalizuojama derinantis su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis įmonėmis, konkrečiam planuojamam objektui. Automobilius parkuoti numatoma sklypo ribose ir požeminiame parkinge. Konkrečios parkavimo vietos planuojamos kitame projektavimo etape konkrečiam planuojamam objektui pagal galiojančius STR reikalavimus. Inžinerinės infrastruktūros objektų, reikalingų sklypuose statomų pastatų eksploatacijai, statybos vykdomos žemės sklypų savininkų lėšomis. Infrastruktūros sprendiniai ne sklypo ribose sutarčių pagrindu sprendžiami su savivaldybe ir tinklus eksploatuojančiomis įmonėmis. Vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 4 dalimi, planavimo iniciatorius su savivaldybės administracijos direktoriumi Vyriausybės nustatyta tvarka ir sąlygomis sudaro teritorijų planavimo dokumento sprendinių įgyvendinimo sutartį, jei šiems sprendiniams įgyvendinti reikalingas žemės sklypų pertvarkymas, žemės paėmimas visuomenės poreikiams, inžinerinės ir (ar) socialinės infrastruktūros plėtra, kitais Vyriausybės nustatytais atvejais.

d) laikinų statinių ir prekybos įrenginių vietų išdėstymas sprendžiamas pagal Laikinių statinių ir prekybos įrenginių vietų išdėstymo Palangos mieste SP reikalavimus (T00077701, 2016-01-06). Vizualinė informacija ir išorinės reklama planuojama ir įrengiama vadovaujantis Palangos miesto vizualinės informacijos ir išorinės reklamos SP nuostatomis(T00071344, 2014-05-13). Planuojamoje teritorijoje draudžiama statyti, laikyti ir naudoti vagonėlius, konteinerius, nebenaudojamas transporto priemones ir kitus kilnojamuosius objektus, įrenginius. Laikinių statinių statyba galima jei neviršijama leistina žemės sklypo užstatymo tankio rodiklio reikšmė. Laikino statinio užstatymo plotas prilyginamas pastatais užstatytam plotui.

e) specialios žemės naudojimo sąlygos. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) - 0.0362 ha; Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) - 0.0362 ha; Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų

tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) - 0.0679 ha; Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis) - 0.0183 ha; Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 0.1889 ha; Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis) - 0.1889 ha; Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) - 0.0227 ha; Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 0.0155 ha; Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) - 0.1889 ha; Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 0.02 ha.

Servitutai:

Nustatant servitutą - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantysis daiktas) kodas 222, nebuvo konkrečiai nurodyta daikto dalis, kuriai nustatomas servitutas, todėl buvo laikoma, kad servitutas nustatytas visam daiktui - visam žemės sklypui. Atsižvelgiant į tai, kad visi esami sklype pastatai ir juos aptarnaujantys inžineriniai tinklai bus perplanuojami techninio projekto metu, įvertinant kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų keitimo ir koregavimo nuostatas (Detaliuosiuose planuose (arba vietovės lygmens bendruosiuose planuose, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas) nustatyta statinių statybos zona, statybos riba ir statybos linija, inžinerinei ir socialinei infrastruktūrai reikalingų teritorijų ir (ar) komunikacinių koridorių ribos, konkretus pastatų ir viešųjų erdvių išdėstymas nekeičiant užstatymo tipo ir nemažinant šių erdvių ploto, automobilių stovėjimo vietų išdėstymas, apželdinama teritorijos dalis, planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdai ir susisiekimo komunikacijų išdėstymo principai, joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikis gali būti koreguojami šiuos teritorijų planavimo dokumentus tvirtinančio subjekto sprendimu, jeigu tai nepažeidžia įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, aukštesnio lygmens kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumento sprendinių ir nesikeičia nustatytos pasekmės ar poveikis aplinkai. Prieš tai šiam kompleksinio teritorijų planavimo dokumento koregavimui turi raštu pritarti visi žemės sklypo valdytojai ir naudotojai bei Teritorijų planavimo komisija. Informacija visuomenei apie šioje dalyje nurodytą kompleksinio teritorijų planavimo dokumento koregavimą skelbiama Vyriausybės nustatyta supaprastinta teritorijų planavimo dokumentų viešinimo procedūrų tvarka planavimo organizatoriaus interneto svetainėje ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje.) , taip pat įvertinus, kad pagal servituto suteikiamas tarnaujančiojo daikto naudojimo teises galima vienodai gerai pasinaudoti tiek visu daiktu (žemės sklypu), tiek jo dalimi (žemės sklypo dalimi, apsaugos zonų ribose) ir tuo būtų užtikrintas tinkamas viešpataujančiojo daikto naudojimas, šio detaliojo plano sprendiniais servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantysis daiktas) kodas 222 nenustatomas.

Servitutas - kodas 222, pagal poreikius gali būti nustatytas kitame planavimo etape – techninio projekto rengimo metu konkrečiam planuojamam objektui. Siūloma nustatyti servitutą sandoriu tinklų apsaugos zonų ribose.

Pastabos

Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai: pastatai (priestatai) iki 8,5 m aukščio gali būti statomi ne mažesniu kaip 3,0 m atstumu iki sklypo ribos, aukštesniems pastatams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios pastato ar jo dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu.

Ronžės upės pakrantės apsaugos juostoje gali būti tik remontuojami esami pastatai, nauji pastatai turi nepatekti į Ronžės upės pakrantės apsaugos juostos ribas.

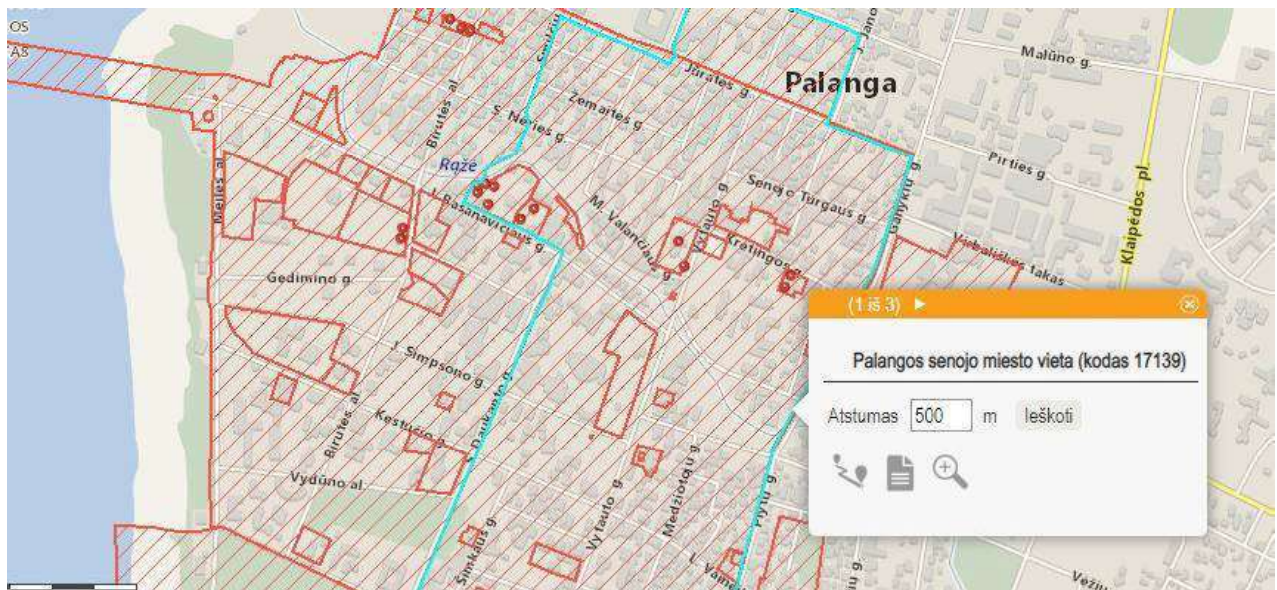
Planuojamų pastatų skaičių (tikslinama TP rengimo metu): 1-3 pastatai.

Planuojant pastatų tūrius taikomi paskutinės redakcijos teisiniai ir norminiai aktai reglamentuojantys projektavimą ir statybą. Turi būti užtikrinti visi STR normomis, aplinkos apsaugos normatyviniais dokumentais, Lietuvos higienos normų ir kitų sveikatos priežiūros, gaisrinę saugą reglamentuojančių teisės aktais nustatyti reikalavimai

Inžinerinių tinklų apsaugos zonose draudžiama vykdyti statybos darbus, esant būtinumui, parengti inžinerinių tinklų perkėlimo projektą ir suderinti su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis įmonėmis; Nutiesus inžinerinius tinklus žemės sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

Želdinių tvarkymą nustato Lietuvos Respublikos želdynų įstatymas ir kiti teisės aktai. Esant poreikiui, medžių tvarkymo būdas sprendžiamas techninių projektų rengimo metu. Numatant sklypo plano sprendiniuose medžių kirtimą, persodinimą ar kitokį pašalinimą, želdinių atkuriamąją vertę atlygina statytojas (užsakovas), vadovaudamasis Palangos miesto savivaldybės želdynų ir želdinių apsaugos ir priežiūros komisijos išvada. Vadovautis Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis, patvirtintomis LR aplinkos ministro 2007-12-29 įsakymu Nr. D1-717 (2016-08-24 Nr. D1-565 redakcija) (2019-04-25 galiojanti suvestinė redakcija). Vadovaujantis Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklių, patvirtintų LR Aplinkos ministro 2010-03-15 įsakymu Nr. D1-193, 7.9.punkto nuostatomis, statytojas privalo nekasti tranšėjų (kabelio, vandentiekio ir kanalizacijos vamzdžių ir kt. Įrenginių tiesimui) arčiau kaip 3 m nuo medžio kamieno, kurio diametras didesnis kaip 15 cm, arčiau kaip 2 m, kai kamieno diametras iki 15 cm ir arčiau kaip 1,5 m – nuo krūmų, skaičiuojant atstumą nuo kraštinio stiebo. Atsižvelgiant į kriterijus, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, sklypuose saugotinų želdynų plotas sutapatinamas su privalomųjų želdynų teritorijos plotu. VADOVAUJANTIS LR ŽELDYNŲ ĮSTATYMO NUOSTATOMIS GRUNTO IR ŽOLĖS SUTVIRTINIMO GROTELĖS – ŽOLĖS/VEJOS KORYS NEĮEINA Į ŽELDINIŲ SAŲOKĄ. Ne mažiau 10 proc. želdinių ploto turi būti skiriama aukštaūgiams augalams.

3 KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SITUACIJA



4 pav

Sklypas yra Palangos miesto istorinėje dalyje U2 (12613), t. y. nacionalinio kultūros paveldo objektų teritorijoje tuo pačiu ir Senojo miesto vietoje (unikalus vertybės kodas 17139), pripažintoje saugoti moksliniam pažinimui, vykdant planavimą ir numatomą veiklą nepažeisti minimų kultūros vertybių nustatytų apsaugos tikslų ir vertingųjų savybių.

Kultūros paveldo objekto aprašymas (duomenys paimti viešai prieinamu adresu: <http://kvr.kpd.lt/heritage/>):

Unikalus objekto kodas - 17139

Pilnas pavadinimas - Palangos senojo miesto vieta

Adresas - Palangos miesto sav., Palangos m.,

Įregistravimo registre data - 1994-02-07

Statusas - Paminklas

Objekto reikšmingumo lygmuo yra - Nacionalinis

Rūšis - Nekilnojamasis

Teritorijos - KVR objektas: 657878.00 kv. m

Vertybė pagal sandarą - Pavienis objektas

Pavienio objekto teritorijoje yra :

Palangos senovės gyvenvietė III - 17135, A396P (TRP 2); Palangos kurhauzo pastatas – 1291, S315 (TRP 3); Pastatų kompleksas – 2716, IP 1693 (TRP 4); Vilų kompleksas – 22877, G65K (TRP 5); Vilų kompleksas – 22883, G68K (TRP 6); Namas – 30630, S1035 (TRP 7); Namas – 15936, S320 (TRP 8); Namas – 15937, S321 (TRP 9); Palangos autobusų stotis – 34852 (TRP 10); Antrojo pasaulinio karo Sovietų Sąjungos karių palaidojimo vieta – 10779, IV 178 (TRP 11); Bažnyčios kompleksas – 23166, G155K (TRP 12); Pastatas – 37590 (TRP 13); Namas – 10778, S309 (TRP 14); Palangos vaistinė – 1295, S304 (TRP 15); Visuomenės veikėjo Jono Šliūpo namas – 10781, S310 (TRP 16); Namas – 33566 (TRP 17).

Seni kodai - Kodas registre iki 2005.04.19: A393P

Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąrašė: AR1874

Amžius - XVI-XVIII a.

Vertingųjų savybių pobūdis - Archeologinis (lemiantis reikšmingumą);

Vertingosios savybės:

7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - **reljefas** (gana lygi teritorija abiejuose Ronžės upės krantuose; teritorija užstatyta Palangos miesto pastatais; FF Nr. 1-6; TRP; 2016 m.); **kultūrinis sluoksnis** (įvairaus storio sluoksnis su pastatų liekanomis, grindiniais, archeologiniais radiniais; kultūrinis sluoksnis sužalotas statybų ir įvairių žemės darbų metu, dalis kultūrinio sluoksnio ištirta archeologinių tyrimų metu, dalyje vietų kultūrinis sluoksnis yra po užpustytu, vietomis virš 2 m storio smėlio sluoksniu; -; 2016 m.); **kapai** (griautiniai XVIII a. žmonių palaidojimai centrinėje senojo miesto vietos dalyje, Palangos kurhauzo teritorijoje ir aplinkoje; didžioji dalis kapų sunaikinta lyginant smėlio kopą ir statant kurhauzą, 2016 m. ištirti 5 kapai ar jų liekanos; -; 2016 m.);

7.4. Artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio (užstatymo, reljefo, suplanavimo, želdinių ir pan.) vertingosios savybės - Palangos miesto istorinės dalies (12613, U2) teritorija didžiojoje senojo miesto vietos teritorijos dalyje ir į V nuo jos;

7.5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius, kurie susiję su objektais ar vietovėmis - intensyvesnis Palangos apgyvendinimas prasidėjo XVI a. pradžioje ir siejamas su Lietuvos didikų Kęsgailų gimine. 1511 m. Žygimantas Senasis išdavė Stanislovui Kęsgailai privilegiją, kuria buvo patvirtinta jo žemių nuosavybė Lietuvos pajūryje. Greičiausiai apie tą laiką buvo įsteigtas Palangos valsčius. 1527 m. teritorija vėl atiteko valdovui. Manoma, kad 1529 m. buvo sudaryta Palangos seniūnija, valdoma iš Palangos dvaro, kuris buvo įkurtas prie Rygos-Karaliaučiaus kelio, pietiniame Ronžės upės krante. Šalia dvaro, tik kitame, šiauriniame Ronžės krante, pradėjo kurtis ir gyvenvietė, kuri 1547 m. pirmą kartą pavadinta miesteliu. 1556 m. Žygimantas Augustas pavedė Palangos laikytojui Jokūbui Laskovskiui valsčiuje įkurti miestelį. Manoma, kad miestelis išmatuotas sklypais Valakų reformos metu tarp 1556 ir 1569 m., dešiniajame Ronžės krante suformuota amatininkų ir prekybininkų gyvenvietė. 1529-1562 m. Palanga buvo LDK neprivilegijuotųjų miestų sąrašė. 1600 m. suteikta privilegija rengti vieną savaitinį turgų ir du metinius prekymečius, 1639 m. privilegija pakartota. XVII a. pradžioje kairiajame Ronžės krante buvusį dvarą pamažu pradėjo užpustyti smėlis. 1639 m. Palangos seniūnas Stanislovas Vaina iš valdovo Vladislavo Vazos gavo leidimą perkelti dvarą į šalia esančią žemę, tačiau naujas dvaras Palangoje liko nepastatytas. Greičiausiai tuo metu dvaro vieta po truputį tapo miesteliu. 1791 ar 1792 m. Varšuvos Ketverių metų seimas Palangai kaip karališkam miestui suteikė Magdeburgo teises (savivalda įvesta, bet privilegijos nespėta gauti) (žr.13.31, 13.32, 13.52).

4 SKLYPAS STATYBOS RŪŠIS. STATINIO PASKIRTIS. KATEGORIJA.

Statybos pavadinimas: Mokyklos pastato (mokslo paskirties), Vasario 16-osios g. 6, Palanga, rekonstravimo į daugiabutį gyvenamąjį namą statybos projektas. .

Statybos sklypo adresas: Vasario 16-osios g. 6, Palangos m., Palangos m.sav., Lietuva

Statybos rūšis pagal STR 1.01.08:2002 7.2. Statinio rekonstravimas *

Statinio kategorija pagal STR 1.01.03:2017 Ypatingi statiniai

Statinio paskirtis pagal STR 1.01.03:2017 6.3. gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai – skirti gyventi trim šeimoms ir daugiau.

Statybos rūšis nustatoma kaip rekonstrukcija, nes:

- pastatas statomas sklypo žemės paviršiaus plote, kuriame yra kitas statinys;
- pašalinama didžioji dalis esamo pastato konstrukcijų, paliekant tik pamato dalį, kurios įgilinimas nuo žemės paviršiaus mažiau nei 0,5 m;
- dalis paliktos pamato konstrukcijos, kurios įgilinimas nuo žemės paviršiaus mažiau nei 0,5 m, integruojama į naujai statomo rūšio nešančios sienos dalį;
- įrengiamos naujos laikančios konstrukcijos;
- naujų laikančių konstrukcijų vietos (dalys) , kurios sutampa (susikerta) su esamomis laikančiomis konstrukcijomis - esamų laikančių konstrukcijų pakeitimas;
- pastato tūris didėja daugiau nei 100%.

Tačiau įvertinus STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys":

9². Jeigu rekonstruojamo pastato tūris padidėja daugiau kaip 100 procentų, jam taikomi įstatymuose ir jų įgyvendinamuosiuose teisės aktuose, teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti naujo statinio projektavimui ir statybai keliami reikalavimai. Pastato tūris apskaičiuojamas vadovaujantis Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklėmis.

Esamo pastato tūris: 5 168 m³

Projektuojamo pastato tūris: 10 898 m³

Kadangi projektuojamo pastato tūris bus didesnis už esamo daugiau nei 100%, vadinasi jam taikomi įstatymuose ir jų įgyvendinamuosiuose teisės aktuose, teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti naujo statinio projektavimui ir statybai keliami reikalavimai.



5 pav

5 ESAMA PADĖTIS . SKLYPAS

Sklypas yra centrinėje Palangos miesto dalyje, šalia Vasario 16-osios ir Plytų gatvių sankryžos. Nutoles nuo Palangos miesto centro apie 0.5 km. važiuojant Vasario 16-osios gatve į vakarus.

Adresas: Vasario 16 - osios g. 6, Palangos m.sav., kadastrinis nr.: 2501/0028:251 Palangos m.k.v. plotas 1889 kv.m. (6 pav)



Pav. 6

Gretimybės : Žemės sklypo Vasario 16-osios g. 6 naudojimo būdai :

- Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos G2;
- Teritorijos naudojimo tipas GC – mišri centro teritorija

Gretima urbanistinė aplinka: Pietinėje ir rytinėje dalyje sklypas ribojasi su valstybiniu sklypu. Šiaurinėje (už Vasario 16-osios kelio) ir vakarinėje sklypo dalyje yra sklypai priskiriami gyvenamosioms (G) teritorijoms.

Susisiekimas. Susisiekimas su sklypu patogus tiek nuosavu transportu tiek visuomeniniu. Artimiausios visuomeninio transporto stotelės yra Vytauto ir Kretingos gatvėse. Artimiausia stotelė nuo sklypo nutolusi ~350m. atstumu.

Įvažiavimas ir pagrindinis patekimas į sklypą numatomas iš Vasario 16-osios gatvės, šiaurinėje sklypo dalyje. Dar vienas (nepagrindinis) patekimas į sklypą numatomas iš Plytų gatvės, rytinėje sklypo pusėje.

Reljefas. Pagal pateiktą topografinį planą, dalyje sklypo matomas nežymus reljefo perkritimas, kuris pietinėje sklypo dalyje išryškėja, aukščiai svyruoja tarp 4.00 m iki 5.30 m. Aukščių skirtumas apie 1,30 m. Didžiausias perkritimas yra sklypui artėjant link Ronžės upės - pietinėje dalyje. Reljefas pagal Vasario 16-osios gatvę krenta tolygiai: nuo 5.25 alt. iki 5.37 alt. (tarp taškų nr.1 ir nr.2) yra apie 0,12 m.

Vasario 16-osios gatvės aukštis ties numatomu įvažiavimu į sklypą yra 4.93

Esami želdynai. Projektuojamame sklype yra 14 medžių (turintys 14 kamienų). Medžių/kamienų aukščiai įvairuoja nuo 5 iki 17 m (vid. 13 m), skersmenys – nuo 11 iki 73 cm (vid. 41 cm).

Pagal „Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašo“ priedo 1.2 ir 9 punktus minėtoje teritorijoje saugotini ≥ 20 cm skersmens gyvi, nenulaužti medžiai/kamienai, tačiau pagal „Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams,

„sąrašo“ priedo 5 punktą - saugotini visi vertingesni medžiai, kurių skersmuo ≥ 12 cm. Tokiu būdu saugotinų medžių/kamienų minėtoje teritorijoje yra 13 vnt., nesaugotinų – 1 vnt.

Pagal būklę rekomenduotina pašalinti 2 saugotinų (vid. būklė – 5 balai) medžių (1 paprastojo klevo ir 1 juodalksnio) kamienus. Po rekomenduojamų kirtimų vidutinė paliekamų medžių kamienų būklė pagerėtų iki 1,7 balo;

Didžiąją sklypo dalį užima dirvonai, esami betoninių plytelių takai ir asfaltbetonio aikštelės.

SKLYPO RIBOSE ESANČIŲ ŽELDYNŲ TAKSACIJOS LENTELE

Paž. plane	Medžių rūšis	Vnt.	Skersmuo, cm.	Saugotinas/ Nesaugotinas	Būklė	Pastabos	Ūkinė priemonė
1	Klevas paprastasis	1	57	Saugotinas	3	kamieno žaizda (-os), medienos puvinys	
2	Klevas paprastasis	1	51	Saugotinas	1		
3	Uosis paprastasis	1	48	Saugotinas	1		
4	Beržas plaukuotasis	1	37	Saugotinas	4	kamieno žaizda (-os), medienos puvinys	
5	Juodalksnis	1	35	Saugotinas	1		
6	Juodalksnis	1	49	Saugotinas	5	kamieno žaizda (-os), medienos puvinys	kirsti 1 eilėje
7	Klevas paprastasis	1	37	Saugotinas	2	Netinkamas genėjimas, stelbiamas	
8	Klevas paprastasis	1	67	Saugotinas	1		
9	Klevas paprastasis	1	73	Saugotinas	5	kamieno žaizda (-os), medienos puvinys	kirsti 1 eilėje arba genėti
11	Tuja vakarinė	1	32	Saugotinas	1		
15	Klevas paprastasis	1	53	Saugotinas	3	Medienos puvinys, žiemospirgis	
18	Pušis kalninė	1	12	Saugotinas	2	stelbiamas(-a), pasviręs 15°	
19	Pušis kalninė	1	15	Saugotinas	1		
20	Pušis kalninė	1	11	Nesaugotinas	1		

Pastaba: 1 – gera būklė, 2 – vidutinė, 3 - patenkinama, 4 – bloga, 5 – l.bloga, 6 - žuvęs.

*Vadovaujantis „Želdinių atkuriamosios vertės įkainiuose“ pateiktu būklės skirstymu, 2-3 mūsų nurodyta želdinių būklė laikytina **patenkinama**, 4 atitinkamai – **nepatenkinama**, 5 atitinkamai – **bloga**. Nustatant medžių saugotinumą - neatsižvelgta į antžemines ir požemines komunikacijas bei jų apsaugos zonas.*

Palangos mieste želdiniai tvarkomi vadovaujantis Palangos miesto želdynų ir želdinių apsaugos taisyklėmis, patvirtintomis Palangos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. liepos 10 d.

sprendimo Nr. T2-159 1 punktu (toliau - Taisyklės), kurios yra parengtos vadovaujantis Lietuvos Respublikos želdynų įstatymu, šio įstatymo įgyvendinamaisiais teisės aktais ir kitais Lietuvos Respublikoje galiojančiais teisės aktais.

Gretimybės:

Šiaurinėje dalyje sklypas ribojasi su Vasario 16-osios gatve ir už jos esančiais privačiais sklypais, kurių adresas - Vasario 16-osios g. 5, Vasario 16-osios g. 7. Pietinėje ir rytinėje dalyje sklypas ribojasi su valstybiniais sklypais, kur šiaurinėje pusėje teka Ronžės upė. Vakarinėje dalyje sklypas ribojasi su privačiais sklypais, kurių adresas - Vasario 16-osios g. 4., Pav.7.

SITUACIJOS SCHEMA (pav. 7)



Sklype Vasario 16-osios g. 6 nustatytos Kitos daiktinės teisės :

- Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), plotas : 0.1889 ha.
2016-11-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr.16SK-398-(14.16.110)

Sklype Vasario 16-osios g. 6 nustatytos šios teritorijos, kuriose taikomos ŠŽNS, neįregistruotos Nekilnojamojo turto registre:

- 8.1. elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
- 8.2. aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
- 8.3. paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
- 8.4. vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
- 8.5. paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
- 8.6. elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
- 8.7. skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
- 8.8. požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
- 8.9. šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)

8.10. kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)

Sklype Vasario 16-osios g. 6 nustatytos teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastru duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra.

Sklypo Vasario 16-osios g. 6 duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

11.2. 11.3. 11.4. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

11.5. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)

Esami statiniai. Sklype yra esamas statinys - mokymo paskirties pastatas - mokykla, unikalus Nr. 2593-5002-6013 – (Pav. 8.9.10.) rekonstruojamas ir kiti inžineriniai statiniai (kiemo aikštelė, unikalus Nr. 2593-5002-6024), kuriuos numatyta griauti. Griovimo aprašas rengiamas atskirai.



Pav.8



Pav.9.



Pav.10.

Projektuojamas gyvenamasis daugiabutis pastatas su priklausiniais (inžineriniais statiniais) bus statomas urbanizuotoje teritorijoje, statiniais užstatytame žemės sklype.

6 URBANISTIKA

Didžioji projektuojamo (rekonstruojamo) pastato dalis patenka į buvusio mokyklos pastato užstatymo ribą.

Rytinė užstatymo riba (rytinis fasadai) nesudaro vientisos, lygiagrečios Plytų gatvei, plokštumos, reaguojant į esamus želdinius. Pastatas atitrauktas nuo Vasario 16-osios gatvės.

Dėl pasirinktos tūrinės kompozicijos, statinys nuo Vasario 16-osios g, nuo Plytų g., o taip pat nuo Ronžės g. nesuvokiamas kaip vientisas tūris, todėl savo mastelių artimas šios vietovės aplinkos užstatymui ir su juo nedisonuoja. Iš bet kurios pusės žiūrint į pastatą, visi fasadai kelių planų, bet tuo pačiu vieningos architektūros.





	Statytojo siūlomi žemės sklypo naudojimo reglamentai	Aplinkoje vyraujantys užstatymo rodikliai
užstatymo tipas	laisvo planavimo	laisvo planavimo
užstatymo tankis	38 proc (leistinas pagal DP - 38)	~21 - 40 proc
užstatymo intensyvumas	0,83 (leistinas pagal DP - 1.00)	~0.6 - 1.0
maksimali absoliutinė altitudė (m)	16.13 (leistinas pagal DP - 17.00)	~10.20 - 16.50
aukštų skaičius (nuo-iki)	3a+rūsūs	1 - 3 a.

7 SPRENDINIAI. SP. SA. SK. INŽINERIJA.

Sklypo planas: Projektuojamas gyvenamasis daugiabutis pastatas suformuotame 0,1889ha. sklype, centrinėje Palangos miesto dalyje. dalyje sklypo matomas nežymus reljefo perkritimas, kuris pietinėje sklypo dalyje išryškėja, aukščiai svyruoja tarp 4.00 m iki 5.30 m. Aukščių skirtumas apie 1,30m.

Pagrindinis patekimas į sklypą projektuojamas pagal Palangos m. sav. administracijos patvirtintą detalų planą, šiaurinėje sklypo dalyje iš Vasario 16-osios gatvės. Dar vienas (nepagrindinis) patekimas pestiesiems į sklypą numatomas iš Plytų gatvės, rytinėje sklypo pusėje.

Didžiąją sklypo dalį užims žalias plotas ir automobilių stovėjimo aikštelės su takais, grįstos trinkelėmis. Numatoma didelį dėmesį skirti gerbūviui, apželdinimui.

Želdynai: Projektuojamame sklype yra 14 medžių (turintys 14 kamienų). Medžių/kamienų aukščiai įvairuoja nuo 5 iki 17 m (vid. 13 m), skersmenys – nuo 11 iki 73 cm (vid. 41 cm).

Pagal būklę rekomenduotina pašalinti 2 saugotinių (vid. būklė – 5 balai) medžių (1 paprastojo klevo ir 1 juodalksnio) kamienus.

Pagrindinis sklypo apželdinimo dalies koncepcijos tikslas – kuo labiau kraštovaizdžiui disonuojantį būsimą daugiakampio tūrio pastatą įlieti į kraštovaizdį ir niveliuoti gamtinėje aplinkoje. Todėl pasirinktas esamų medžių išsaugojimas (išskyrus 2 medžius, kurie pagal būklę dendrologo rekomenduotini pašalinti) ir žemaūgių krūmų apželdinimas. Sodinamų augalų asortimente dominuoja aplinkai artimas apželdinimas.

Architektūriniai sprendiniai: Projektuojamas modernios architektūros daugiabutis gyvenamasis pastatas, 3-ių aukštų, su rūsiu kuriame projektuojama automobilių stovėjimo aikštelės ir dviračių saugyklos.

Pastatas projektuojamas sklypo centrinėje - pietinėje dalyje, lygiagriačiai Vasario 16-osios g. Statinio dalis (pirmas planas) formuoja Vasario 16-osios gatvės perimetrą ir bus matomas nuo Vasario 16-osios gatvės bei Plytų g. važiuojant abejomis kryptimis. Pastato kompoziciją padiktavo sklypo forma, esama gamtinė situacija, kad pastatas turėtų daugiaplaniškumą ir nebūtų suvokiamas kaip masyvus tūris. Iš bet kurios pusės žiūrint į pastatą, visi fasadai kelių planų, bet tuo pačiu vieningos architektūros.

Pastatas atitrauktas nuo sklypo ribų pagal galiojančius statybos techninius reglamentus, projektuojamas sklype įvertinus visus reikšmingus faktorius: inžinerinės komunikacijos, apsaugos zonos, servitutai, želdynai, insoliacija ir vizualiniai ryšiai, susisiekimas, užstatymo morfotipas.

Pietinėje sklypo dalyje atstumas nuo pastato iki sklypo ribos yra sumažintas (remiantis DP pastabomis: *“pastatai (priestatai) iki 8,5 m aukščio gali būti statomi ne mažesniu kaip 3,0 m atstumu iki sklypo ribos, aukštesniems pastatams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios pastato ar jo dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu”*), gavus gretimo valstybinio sklypo sutikimą raštu.

Pastate numatyta galimybė įrengti butus, skirtus žmonėms su negalia ŽN (žiūr., architektūrinius planus). Teritorija ir dangos pritaikytos patogiam ŽN judėjimui, numatytos automobilių statymo vietos.

Planuojama veikla – daugiabutis gyvenamasis namas. Nenumatoma jokių technologijos įrengimų iš kurių išsiskiria kenksmingos medžiagos. Planuojamos techninės patalpos rūsyje.

Pagrindiniai patekimai gyventojams į pastatą projektuojami atsižvelgiant į pastato išdėstymą sklype, patogiausioje vietoje t.y. iš Vasario 16-osios g. privažiavimo, bei rytinės pastato pusės, t.y. iš Plytų gatvės.

Viso pastate projektuojama **25 butai**. Patalpų eksplikacijos nurodytos arch. dalies aukštų planuose.

Bendrai sklype suprojektuota ~ 2 362.87 kv.m. bendro ploto. Iš jų požeminis ~ 804.11 kv.m.

Pasiekiamas sklypo intensyvumas – 0.83

Sklypo užstatymo tankumas – 38 proc

Želdynai – 40 proc.

Automobilių stovėjimo vietos sklype numatomos: antžeminės, požeminės.

Rūsyje (parkinge) numatoma įrengti elektrinių automobilių įkrovimo vietas.

Architektūra:

Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis pastatas saikingai – modernios architektūros.

3 a. pastatas turi požeminę automobilių stovėjimo aikštelę, kurioje suprojektuotas 22 vietų parkingas, bei dviračių saugyklos, techninės patalpos.

Pastate numatoma viena pagrindinė veikla - gyvenamoji. Pastato planas – funkcinė schema suprojektuota taip, kad visi projektuojami butai turėtų maksimalų privatumą, patogų patekimą ir išėjimą iš pastato.

Aukštų horizontalūs ryšiai sprendžiami koridoriais, kurių ašis - laiptinė (L1 tipo iš antžeminės pastato dalies ir N3 tipo iš požeminės dalies) bei liftas.

Išorės apdaila :

Sienos – mūrinės, apšiltintos, klijuojamos akmens plokštėmis. Spalva dominuoja pilkšvai ruda, artima natūralaus akmens spalvai (žr. fasadų brėžiniuose). Dekoro elementai ties perdangomis fasadinių plokščių – ant karkaso.

Cokolis – klijuojamas akmens apdaila.

Stogas – bituminė prilydoma danga.

Fasadinės sistemos, vitrinos, langai, bei pagindinių įėjimų durys – aliuminio profilių, spalva tamsiai ruda, artima RAL 7022

Kiti fasadų metaliniai elementai priderinti prie fasadų apdailos. Visi sprendiniai detalizuojami techninio - darbo projektavimo etapu.

Vidaus apdaila:

Sienos: butuose, laiptinėse ir koridoriuose mūras tinkuojamas, glaistomas, dažomas; G/b dažomas, impregnuojamas. Sanitariniuose mazguose sienos klijuojamos keraminėmis arba akmens masės plytelėmis.

Grindys: parkinge – šlifluotas impregnuotas betonas. Rūsio šildomose patalpose– granito arba akmens masės plytelės.

Grindjuostės: priklausomai nuo grindų dangos

Lubos: rūsyje – dažomos, laiptinėse – akustinės lubos, holuose – pakabinamos lubos: gipskartonio, atviro tipo ar akustinės lubos

Vidaus apdailos medžiagos bus tikslinamos DP (darbo projekto) bei IP (interjero projekto) stadijose. Vidinės durys: metalinės, medinės skydinės arba aliuminio profilių su įstiklinimu, priklausomai nuo patalpų paskirties.

Statinių konstrukcijos ir medžiagos

Pamatai – G/B poliniai, rostverko žiedas.

Laikančiosios konstrukcijos: sienos – mūras, monolitinės G/B kolonos; monolitinės G/B sijos.

Išorės sienos: mūras su apšiltinimu.

Cokolis: monolitinis G/B, su apšiltinimu.

Denginys/ stogas : G/B monolitas.

Patalpų natūralus ir dirbtinis apšvietimas

Visuose projektuojamuose butuose užtikrinama insoliacija. Tamsiu paros metu visi butai ir pagalbinės patalpos apšviečiamos elektros šviestuvais.

Inžineriniai sprendiniai:

Visi tinklai yra Vasario 16-osios gatvėje iš kurių ir bus aprūpinamas statinys, pagal atskirus projektus. Numatoma prisijungti prie tinklų iš Vasario 16-osios g., pagal gautas technines sąlygas.

Šildymas-vėsinimas: Projektuojama daugiabučio gyvenamojo pastato šildymo-vėsinimo sistema – dvivamzdė, kolektorinė. Numatyta geoterminė katilinė. Vamzdžiai vedžijami po grindimis. Vėsinimo sistemoje – vanduo. Projektuojami reguliuojami kolektoriai, montuojami potinkinėse ar virštinkinėse kolektorinėse spintelėse.

Vėdinimas. Daugiabučio gyvenamojo pastato patalpose projektuojami individualūs rekuperatoriai, kurie montuojami vonios kambaryje. Techninių patalpų vėdinimas parkinge natūralus.

Buitinės nuotekos: Numatoma prisijungti prie miesto tinklų iš Vasario 16-osios g., pagal technines sąlygas.

Lietaus nuotekynė: Lietaus vanduo nuo stogų numatoma surenkis į įlajas ir vidiniais stovais suvedamas į šulinius, iš kur suvedamas į lietaus nuotekų surinkimo tinklus.

Automobilių saugykloje numatomi latakai paviršiniam vandeniui nuo automobilių ir vandens surinkimui gaisro gesinimo atveju. Latakai suvedami į prieduobius, iš kurių drenažiniais siurbliais slėginėm linijom perpumpuojama į lietaus nuotekų išvadus. Pilnu gaisro gesinimo parkinge atveju susidarys 5cm storio vandens sluoksnis. Drenažiniai siurbliai vandenį iš automobilių saugyklos po gaisro gesinimo pašalins per 8 val.

Atsitiktiniai naftos produktai – alyva, dyzelinas, tepalas, patekę iš automobilių, bus apdorojami cheminiais sorbentais, surenkami ir išvežami utilizuoti.

Elektrifikacija: Elektros energija tiekama prisijungus prie miesto elektros tinklo pagal atskirą projekto dalį.

Ryšiai: Numatyta įrengti ryšių komunikacinius vamzdynus, kurie užtikrintų telekomunikacinių paslaugų tiekėjo įvadinių kabelių pasiekiamumą nuo pastato ryšių įvado iki kiekvieno aukšto buto ryšių skydelio RS Vamzdžiai numatomi kloti grindimis. Prie įėjimo į pastato laiptinę ir rūsyje prie įvažiavimo į požeminę automobilių stovėjimo aikštelę vartų suprojektuotos pasikalbėjimo-durų atidarymo sistemos (telefonspynės), butuose - rageliai.

Atliekos, atliekų tvarkymas:

Buitinės ir atskirai rūšiuojamos atliekos bus renkamos į požeminius konteinerius ir nustatyta tvarka išvežamos, pagal sudarytą sutartį su atliekas priimančia įmone.


Statybinėms atliekoms išvežti statinio statybos metu rangovas turi sudaryti atliekų išvežimo sutartį su atliekų priėmimo ar utilizavimo įmonėmis, atskirai pagal atliekų rūšį.

Statinį priimant naudoti rangovas turi pateikti dokumentus apie statybinių atliekų priėmimo įrodymą.

Tvarkant statybos atliekas privaloma vadovautis:

1. Palangos m. savivaldybės tarybos atliekų tvarkymo sprendimas Nr.T2-95, dėl Palangos miesto savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo, 2014 m. rugsėjo 30 d. Nr. T2-288.
2. LR aplinkos ministro įsakymu 2006 m. gruodžio 29d. Nr.D1-637 patvirtintomis “Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis”.

Statybos metu statybiniai automobiliai, išvažiuodami iš statybos aikštelės turi būti švarūs. Tam tikslui turi būti numatyta ratų plovimo įranga. Esant sausoms oro sąlygoms statybinių transporto priemonių judėjimo vietos ir privažiuojamos gatvės turi būti laistomos.


Stadija	Pareigos	Vardas, Pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
PP	PDV Arch.	Eugenijus Žarkovskis	A1113		2024-07

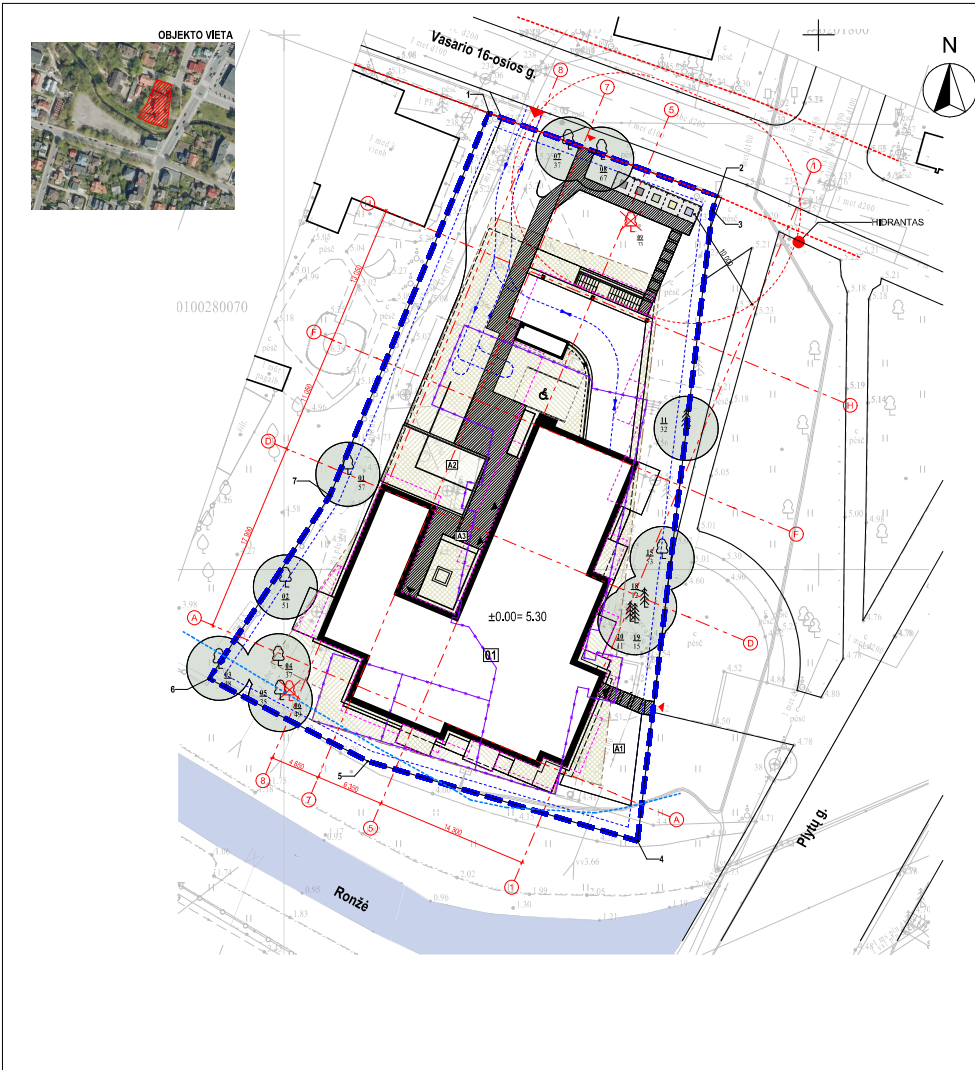
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

PAVADINIMAS	MATO VIENETAS	KIEKIS (ESAMO PASTATO)	KIEKIS (PROJEKTUOJAMO PASTATO)	PASTABOS
I. SKLYPAS				
1.1. sklypo plotas	m ²		1889	-
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%		82.52 0.83	Pg. STR Pg. DP.1,0
1.3. sklypo užstatymo tankis	%		38	Pg. DP. 38
1.4. apželdintas žemės plotas (žalioji plotas)	%		40	Pg. DP. 40
1.5. pastato anžeminės dalies užimtas žemės plotas	m ²	606	716.3	
1.6. automobilių stovėjimo vietų skaičius (iš viso) Iš jų :	vnt.		25	
1.6.1. lengvųjų automobilių (sklype)	vnt.		3	(ŽN -2 vt. Iš jų 1 vt. A tipo)
1.6.2. Iš jų skirta ŽN			2	
1.6.3. elektromobiliams			8	
II. PASTATAI				
1. Pastatų skaičius (daugiabutis gyvenamasis namas)			1	Ypatingasis statinys
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).				
1. Automobilių saugykla	vnt.		22	1 (vienas) atskiras nekilnojamojo turto kadastro objektas
2. Butų skaičius, iš jų *	vnt.		25	Viso formuojami ≤ 25 (dvidešimt penki) atskiri nekilnojamojo turto kadastro objektai
2.1. 1.5-kambarių.	vnt.		2	
2.2. 2-kambarių	vnt.		14	
2.3. 3-kambarių	vnt.		9	
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	1 160.41	2 362.87	
2.1. Antžeminės dalies bendras plotas.*	m ²		1558.76	
2.2. Požeminės dalies bendras plotas.*	m ²		804.11	
3. Pastato naudingasis plotas.*	m ²		1591.90	

PAVADINIMAS	MATO VIENETAS	KIEKIS (ESAMO PASTATO)	KIEKIS (PROJEKTUOJAMO PASTATO)	PASTABOS
4. Pastato tūris.*	m ³	5 168	10 898	
4.1. pastato tūris (antžeminė dalis) *	m ³		6980	
4.2. pastato tūris (požeminė dalis). *	m ³		3918	
5. Aukštų skaičius. *	vnt.	2a+Rūsysis +Mansarda	3a+Rūsysis	
6. Pastato aukštis. *	m			Pg. DP. 12
6.1. pastato aukštis nuo vidutinės esamos statybos zonos žemės paviršiaus altitudės.	m		11.55	
6.2. pastato aukštis nuo vidutinės projektuojamos statybos zonos žemės paviršiaus altitudės.	m		10.87	
6.3. pastato aukščio absoliutinė altitudė.	m		16.13	Pg. DP. 17
8. Energinio naudingumo klasė [5.41]		F	A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.38] [5.43]			C	
10. Pastato atsparumas ugniai. (Automobilių saugykla/ pastatas)			I / I	
III. INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)				
4. inžinerinių tinklų ilgis*	m			
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamis)	mm			
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²			
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²			
IV. KITI STATINIAI				

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Pareigos	Vardas, Pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
PV	E. Žarkovskis	A1113		2024-07



SKLYPO RODIKLIAI			
1. Sklypo plotas	1883	m ²	
2. Sklypo šlaitinio intensyvumo koeficientas (1958.76 / 1883 = 1.038)	0.21	sklypo plotas (DP) / 20	
3. Sklypo šlaitinio tankumo koeficientas (11.30 / 1883 = 0.0059)	0.0059	sklypo plotas (DP) / 20	
4. Sklypo šlaitinio žemės naudojimo koeficientas (11.30 / 1883 = 0.0059)	0.0059	sklypo plotas (DP) / 20	
5. Autovilnių skaitovų vieta	1883	sklypo plotas (DP) / 20	

SAVOKOS

- 1. "Sklypo šlaitinio intensyvumo koeficientas" - yra pastatų bendras plotas, skaitant visus pastatus, pastatų šlaitinius paviršius, bet ne sklypo plotą, sklypo šlaitinio intensyvumo koeficientas.
- 2. "Sklypo šlaitinio tankumo koeficientas" - yra pastatų bendras plotas, skaitant visus pastatus, pastatų šlaitinius paviršius, bet ne sklypo plotą, sklypo šlaitinio tankumo koeficientas.
- 3. "Sklypo šlaitinio žemės naudojimo koeficientas" - yra pastatų bendras plotas, skaitant visus pastatus, pastatų šlaitinius paviršius, bet ne sklypo plotą, sklypo šlaitinio žemės naudojimo koeficientas.
- 4. "Autovilnių skaitovų vieta" - yra pastatų bendras plotas, skaitant visus pastatus, pastatų šlaitinius paviršius, bet ne sklypo plotą, autovilnių skaitovų vieta.

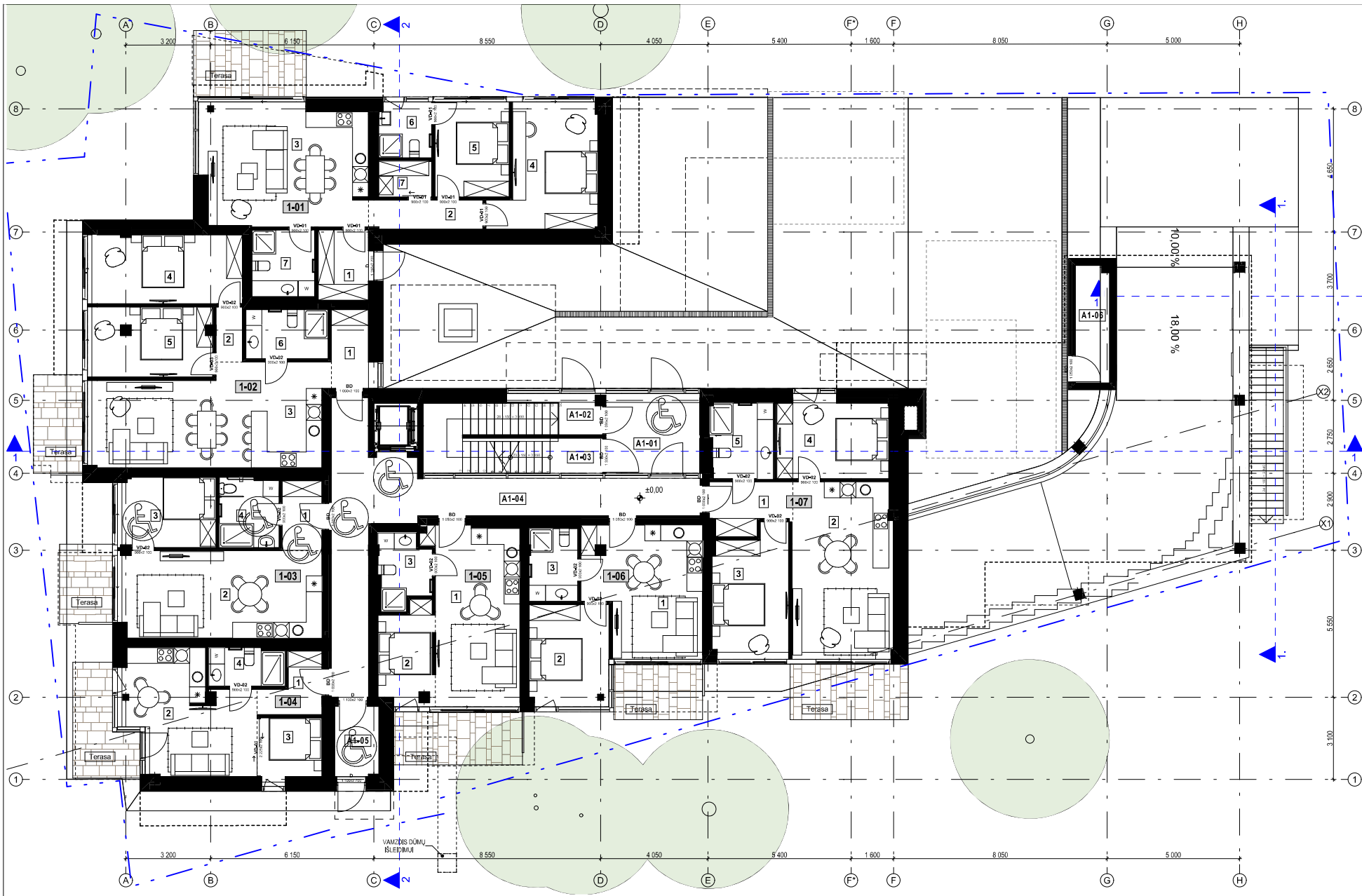
SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI			
Žymėjimas	Pasiskaičius	Žymėjimas	Paaiškinimas
—	Sklypo riba	01	Projektuojamas pastatas
—	1m raišys sklypo ribos	02	Projektuojama vaikų žaidimo aikštė
—	Sklypo riba pagal Dėlą (DP)	03	Projektuojama pėsčiųjų pėsčiųjų aikštė
—	Projektuojama vaiko žaidimo aikštė (DP)	04	Projektuojama žemės paviršiaus apdaila
—	Projektuojama vaiko žaidimo aikštė (DP)	05	Projektuojama žemės paviršiaus apdaila
—	Projektuojama vaiko žaidimo aikštė (DP)	06	Projektuojama žemės paviršiaus apdaila
—	Projektuojama vaiko žaidimo aikštė (DP)	07	Projektuojama žemės paviršiaus apdaila
—	Projektuojama vaiko žaidimo aikštė (DP)	08	Projektuojama žemės paviršiaus apdaila
—	Projektuojama vaiko žaidimo aikštė (DP)	09	Projektuojama žemės paviršiaus apdaila
—	Projektuojama vaiko žaidimo aikštė (DP)	10	Projektuojama žemės paviršiaus apdaila
—	Projektuojama vaiko žaidimo aikštė (DP)	11	Projektuojama žemės paviršiaus apdaila
—	Projektuojama vaiko žaidimo aikštė (DP)	12	Projektuojama žemės paviršiaus apdaila
—	Projektuojama vaiko žaidimo aikštė (DP)	13	Projektuojama žemės paviršiaus apdaila
—	Projektuojama vaiko žaidimo aikštė (DP)	14	Projektuojama žemės paviršiaus apdaila
—	Projektuojama vaiko žaidimo aikštė (DP)	15	Projektuojama žemės paviršiaus apdaila
—	Projektuojama vaiko žaidimo aikštė (DP)	16	Projektuojama žemės paviršiaus apdaila
—	Projektuojama vaiko žaidimo aikštė (DP)	17	Projektuojama žemės paviršiaus apdaila
—	Projektuojama vaiko žaidimo aikštė (DP)	18	Projektuojama žemės paviršiaus apdaila
—	Projektuojama vaiko žaidimo aikštė (DP)	19	Projektuojama žemės paviršiaus apdaila
—	Projektuojama vaiko žaidimo aikštė (DP)	20	Projektuojama žemės paviršiaus apdaila

SKLYPE ESANČIŲ MEDŽIŲ INVENTORIZACIJOS ŽINIAVAIŠTIS										
№	Medis	Amžius	Plotas	Skaičius	Prastumas	Užrašai	Skaičius	Amžius	Plotas	Amžius
1	Ukrainos ąžuolas	17	37	1	Kamienas žudytas, medienos žuvis		1			175
2	Ukrainos ąžuolas	14	21	1			1			137
3	Ukrainos ąžuolas	14	21	1			1			136
4	Ukrainos ąžuolas	16	37	4	Kamienas žudytas, medienos žuvis		4			333
5	Ukrainos ąžuolas	16	36	1	Kamienas žudytas, medienos žuvis		1			330
6	Ukrainos ąžuolas	11	46	1			1			325
7	Ukrainos ąžuolas	14	27	2	Medienos perteklius, medienos žuvis		2			232
8	Ukrainos ąžuolas	17	37	1			1			174
9	Ukrainos ąžuolas	17	37	1	Kamienas žudytas, medienos žuvis		1			169
10	Ukrainos ąžuolas	16	36	1			1			170
11	Ukrainos ąžuolas	16	36	1	Medienos perteklius, medienos žuvis		1			170
12	Ukrainos ąžuolas	14	27	2	Medienos perteklius, medienos žuvis		2			242
13	Ukrainos ąžuolas	14	27	2	Medienos perteklius, medienos žuvis		2			242
14	Ukrainos ąžuolas	14	27	2	Medienos perteklius, medienos žuvis		2			242
15	Ukrainos ąžuolas	14	27	2	Medienos perteklius, medienos žuvis		2			242
16	Ukrainos ąžuolas	14	27	2	Medienos perteklius, medienos žuvis		2			242
17	Ukrainos ąžuolas	14	27	2	Medienos perteklius, medienos žuvis		2			242
18	Ukrainos ąžuolas	14	27	2	Medienos perteklius, medienos žuvis		2			242
19	Ukrainos ąžuolas	14	27	2	Medienos perteklius, medienos žuvis		2			242
20	Ukrainos ąžuolas	14	27	2	Medienos perteklius, medienos žuvis		2			242

REKALAVIMAI MEDŽIŲ APSAUGAI		PASTABOS	
1. Medžių apsauga	1. Medžių apsauga	1. Medžių apsauga	1. Medžių apsauga
2. Medžių apsauga	2. Medžių apsauga	2. Medžių apsauga	2. Medžių apsauga
3. Medžių apsauga	3. Medžių apsauga	3. Medžių apsauga	3. Medžių apsauga
4. Medžių apsauga	4. Medžių apsauga	4. Medžių apsauga	4. Medžių apsauga
5. Medžių apsauga	5. Medžių apsauga	5. Medžių apsauga	5. Medžių apsauga
6. Medžių apsauga	6. Medžių apsauga	6. Medžių apsauga	6. Medžių apsauga
7. Medžių apsauga	7. Medžių apsauga	7. Medžių apsauga	7. Medžių apsauga
8. Medžių apsauga	8. Medžių apsauga	8. Medžių apsauga	8. Medžių apsauga
9. Medžių apsauga	9. Medžių apsauga	9. Medžių apsauga	9. Medžių apsauga
10. Medžių apsauga	10. Medžių apsauga	10. Medžių apsauga	10. Medžių apsauga
11. Medžių apsauga	11. Medžių apsauga	11. Medžių apsauga	11. Medžių apsauga
12. Medžių apsauga	12. Medžių apsauga	12. Medžių apsauga	12. Medžių apsauga
13. Medžių apsauga	13. Medžių apsauga	13. Medžių apsauga	13. Medžių apsauga
14. Medžių apsauga	14. Medžių apsauga	14. Medžių apsauga	14. Medžių apsauga
15. Medžių apsauga	15. Medžių apsauga	15. Medžių apsauga	15. Medžių apsauga
16. Medžių apsauga	16. Medžių apsauga	16. Medžių apsauga	16. Medžių apsauga
17. Medžių apsauga	17. Medžių apsauga	17. Medžių apsauga	17. Medžių apsauga
18. Medžių apsauga	18. Medžių apsauga	18. Medžių apsauga	18. Medžių apsauga
19. Medžių apsauga	19. Medžių apsauga	19. Medžių apsauga	19. Medžių apsauga
20. Medžių apsauga	20. Medžių apsauga	20. Medžių apsauga	20. Medžių apsauga

SKLYPO KAMPIŲ KOORDINACIJOS ŽINIAVAIŠTIS			
Kampi Nr.	X	Y	Z
1	2027762.0	518176.1	0
2	2027762.0	518176.1	0
3	2027762.0	518176.1	0
4	2027762.0	518176.1	0
5	2027762.0	518176.1	0
6	2027762.0	518176.1	0
7	2027762.0	518176.1	0

SKLYPO NUŽYMĖJIMO PLANAS			
LAIDA	0	LAIDA	0
LAPAS	1	LAPAS	1



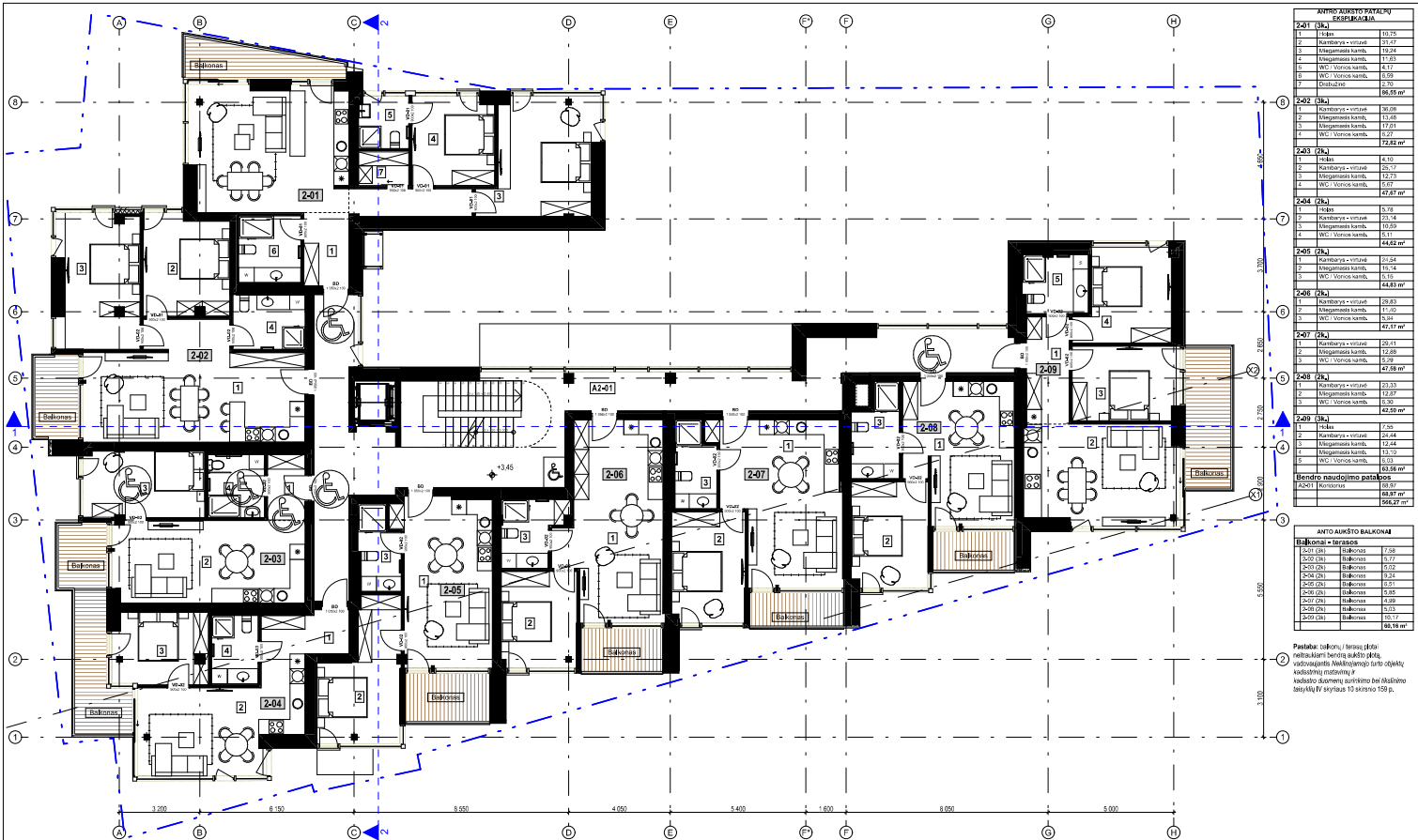
PIRMŲ AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA	
1-01 (3k.)	
1	Tambūras 5,43
2	Holais 4,70
3	Kambarys – virtuvė 28,03
4	Miegamasis kamb. 16,55
5	Miegamasis kamb. 10,05
6	WC / Vonios kamb. 4,17
7	Drabužinė 2,70
7	WC / Vonios kamb. 16,21
	77,84 m²
1-02 (3k.)	
1	Holais 4,67
2	Kambarys – virtuvė 2,08
3	Kambarys – virtuvė 32,31
4	Miegamasis kamb. 15,16
5	Miegamasis kamb. 12,25
6	WC / Vonios kamb. 5,75
	72,22 m²
1-03 (2k.)	
1	Holais 4,10
2	Kambarys – virtuvė 25,17
3	Miegamasis kamb. 9,74
4	WC / Vonios kamb. 1,54
	44,55 m²
1-04 (1,5k.)	
1	Holais 4,31
2	Kambarys – virtuvė 19,93
3	Miegamasis kamb. 5,75
4	WC / Vonios kamb. 4,05
	34,07 m²
1-05 (1,5k.)	
1	Kambarys – virtuvė 22,07
2	Miegamasis kamb. 7,46
3	WC / Vonios kamb. 4,95
	34,48 m²
1-06 (2k.)	
1	Kambarys – virtuvė 20,63
2	Miegamasis kamb. 11,30
3	WC / Vonios kamb. 4,99
	37,01 m²
1-07 (3k.)	
1	Holais 5,40
2	Kambarys – virtuvė 25,24
3	Miegamasis kamb. 13,55
4	Miegamasis kamb. 12,75
5	WC / Vonios kamb. 6,67
	63,70 m²
Pagalbinės patalpos	
A1-06	Pagalbinė patalpa 5,70
	5,70 m²
Bendro naudojimo patalpos	
A1-01	Holais 10,70
A1-02	Laipinės holais 2,69
A1-03	Laipinės holais 2,37
A1-04	Koridorus 35,35
A1-05	Tambūras 55,93
	107,84 m²

PIRMŲ AUKŠTO TERASOS	
Balkonai - terasos	
1-01 (3k.)	Terasa 10,63
1-02 (3k.)	Terasa 6,87
1-03 (2k.)	Terasa 6,01
1-04 (1,5k.)	Terasa 8,38
1-05 (1,5k.)	Terasa 9,72
1-06 (2k.)	Terasa 7,03
1-07 (3k.)	Terasa 9,34
	57,98 m²

Pastaba: balkonų / terasų plotai netaikant bendro aukšto plotų, vadovaujantis Nekilnojamojo turto objekto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikrinimo taisyklių ir skyriaus 10 skirsnio 159 p.

	STATYBOS RIBA PAGAL DP
	PASTATO 2-3 AUKŠTŲ IŠORINIŲ ATITVARŲ HORIZONTALIOS PROJEKCIJOS KONTŪRAS
	PASTATO 2-3 AUKŠTŲ KONSOLINIŲ FASADO ELEMENTŲ HORIZONTALIOS PROJEKCIJOS KONTŪRAS
	INVENTORIZUOTŲ SAUGOMŲ MEDŽIŲ ŽYMĖJIMAS, MEDŽIŲ APIBRŽŽIŲ 3M SPINDULIŲ NUO KAMANIENO

LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
KVAL. PAVY. DOK. NR.		UAB "EGL Studio" Kalvarijų g. 3-407, Vilnius, LT09310, Lietuva, tel-fax: +37069915674, eugenijus@egllt	Mokyklos pastato (mokslo paskirties), Vasario 16-osios g. 6, Palanga, rekonstravimo į daugiabutį gyvenamąjį namą statybos projektas.
A 1113	SPV	E. Žarkovskis	2024-07-26
	PDV/SP.SA	E. Žarkovskis	2024-07-26
	SArch.	S. Vilkiniene	2024-07-26
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
LT	UAB "Pajūnio idėja"		24002-PP-SA,B-02
			0
			1



ANTRO AUKŠTO PATALPŲ PIRŠKŲSAVA	
2-01 (sk.)	
1. Telpa	10,75
2. Kambarys + virtulė	21,47
3. Miegamasis kamb.	19,24
4. Miegamasis kamb.	17,85
5. WC / Vonios kamb.	6,17
6. WC / Vonios kamb.	5,59
7. Koridoriai	5,76
	66,95 m²
2-02 (sk.)	
1. Telpa	16,08
2. Kambarys + virtulė	13,48
3. Miegamasis kamb.	17,73
4. WC / Vonios kamb.	5,27
	52,56 m²
2-03 (sk.)	
1. Telpa	6,10
2. Kambarys + virtulė	15,17
3. Miegamasis kamb.	12,73
4. WC / Vonios kamb.	6,07
	40,07 m²
2-04 (sk.)	
1. Telpa	5,78
2. Kambarys + virtulė	10,59
3. Miegamasis kamb.	10,59
4. WC / Vonios kamb.	5,44
	44,40 m²
2-05 (sk.)	
1. Telpa	11,04
2. Kambarys + virtulė	15,14
3. Miegamasis kamb.	19,49
4. WC / Vonios kamb.	5,16
	50,83 m²
2-06 (sk.)	
1. Kambarys + virtulė	29,83
2. Kambarys + virtulė	25,11
3. Miegamasis kamb.	15,14
4. WC / Vonios kamb.	5,16
	75,24 m²
2-07 (sk.)	
1. Kambarys + virtulė	29,83
2. Kambarys + virtulė	25,11
3. Miegamasis kamb.	15,14
4. WC / Vonios kamb.	5,16
	75,24 m²
2-08 (sk.)	
1. Kambarys + virtulė	13,33
2. Kambarys + virtulė	13,37
3. Miegamasis kamb.	13,30
4. WC / Vonios kamb.	5,16
	45,16 m²
2-09 (sk.)	
1. Telpa	1,50
2. Kambarys + virtulė	29,44
3. Miegamasis kamb.	15,14
4. WC / Vonios kamb.	5,16
	51,24 m²
Bendrasis naudojimo patalpos	
1. Koridoriai	66,97 m²
2. Liftų šachtos	10,67 m²
	77,64 m²

ANTO AUKŠTO BALKONAI

Balkonas + terasos	Plotas
2-01 (sk.) Balkonas	10,59
2-02 (sk.) Balkonas	10,59
2-03 (sk.) Balkonas	10,59
2-04 (sk.) Balkonas	10,59
2-05 (sk.) Balkonas	10,59
2-06 (sk.) Balkonas	10,59
2-07 (sk.) Balkonas	10,59
2-08 (sk.) Balkonas	10,59
2-09 (sk.) Balkonas	10,59
	95,76 m²

Pastaba: Balkonai / terasos nėra apskaituojami šioje planinėje, tačiau yra apskaituojami bendro naudojimo patalpose. Šios patalpos apskaitos taisyklės yra aprašytos šioje planinėje ir atitinka šiuo metu galiojančias taisykles ir yra aprašytos 10 straipsnio 159 p.

- - - - - STATYBOS RIBA PAGAL DP		<table border="1"> <tr> <td>LAIDA</td> <td>TEBEBRO</td> <td>LAIDIS STATYBAS IR KETTINGO PRADINIŲ PLANAS (PILNABŪTAS) (BEI TAIKOMA)</td> <td>STATYBOS PROJEKTO PAVARDINIS</td> </tr> <tr> <td>INVL. PATAI, DOK. NR.</td> <td>III</td> <td>UAB "EGL Studio" Klaipėdų g. 3-407, Vilnius, LT09310, Lietuva. Tel./fax: +37069915676, eugenijus@eglstudio.lt</td> <td>Statybos projekto pavadinimas Mokėjų pastatas (moklo paskirties), Vasario 16-osios g. 6, Palanga, rekonstravimo / daugiabučio gyvenamajai namo statybos projektas.</td> </tr> <tr> <td>A 1113</td> <td>SPV E. Zarnovskis</td> <td>2024/01/17</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>PDV/SPLSA</td> <td>E. Zarnovskis</td> <td>2024/01/17</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>SArch.</td> <td>S. Vilimėnė</td> <td>2024/01/17</td> <td>0</td> </tr> </table>		LAIDA	TEBEBRO	LAIDIS STATYBAS IR KETTINGO PRADINIŲ PLANAS (PILNABŪTAS) (BEI TAIKOMA)	STATYBOS PROJEKTO PAVARDINIS	INVL. PATAI, DOK. NR.	III	UAB "EGL Studio" Klaipėdų g. 3-407, Vilnius, LT09310, Lietuva. Tel./fax: +37069915676, eugenijus@eglstudio.lt	Statybos projekto pavadinimas Mokėjų pastatas (moklo paskirties), Vasario 16-osios g. 6, Palanga, rekonstravimo / daugiabučio gyvenamajai namo statybos projektas.	A 1113	SPV E. Zarnovskis	2024/01/17	0	PDV/SPLSA	E. Zarnovskis	2024/01/17	0	SArch.	S. Vilimėnė	2024/01/17	0
LAIDA	TEBEBRO	LAIDIS STATYBAS IR KETTINGO PRADINIŲ PLANAS (PILNABŪTAS) (BEI TAIKOMA)	STATYBOS PROJEKTO PAVARDINIS																				
INVL. PATAI, DOK. NR.	III	UAB "EGL Studio" Klaipėdų g. 3-407, Vilnius, LT09310, Lietuva. Tel./fax: +37069915676, eugenijus@eglstudio.lt	Statybos projekto pavadinimas Mokėjų pastatas (moklo paskirties), Vasario 16-osios g. 6, Palanga, rekonstravimo / daugiabučio gyvenamajai namo statybos projektas.																				
A 1113	SPV E. Zarnovskis	2024/01/17	0																				
PDV/SPLSA	E. Zarnovskis	2024/01/17	0																				
SArch.	S. Vilimėnė	2024/01/17	0																				
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKYTOJAS	UAB "Pajūrio idėja"	DOKUMENTO ŽYMIS	24002-PP-SA-B-03																				
LAIDA	0	LAPAS	LAPŲ																				
LT			1																				



PJŪVIS 1-1
M1:100

PJŪVIS 2-2
M1:100

LAIKAS		LAIKAS STATYBAS IR KETTINO KRAUDINTIKAS (PREJAZGTTIS) (EIT TALCINA)	
INVL. PATV. NR.	0201	UAB "EGL Studio"	STATYBOS PROJEKTO PAVARDINIMAS
A 1113	SPV	Kalvariju g. 3-407, Vilnius, LT09310, Lietuva. tel/fax: +37069915076, eugenius@eglstudio.lt	Statybos pastato (moklo paskirties), Vasario 16-osios g. 6, Palanga, rekonstravimo daugiabuti gyvenamaji nama statybos projektas.
PROJEKTO SA	E. Zarnovskis	2024/01/17	0201/01/17
SARCH.	S. Vilimiene	2024/01/17	0201/01/17
STATYTOJAS IR (ARBA) UZSAKYTOJAS		DOKUMENTO ZEMIO	
UAB "Pajūrio idėja"		24002-PP-SA-B-05	
LAPAS		LAPŲ	
0		1	



VAKARINIS FASADAS I-A
M1:100

PIETINIS FASADAS 8-1
M1:100

MŪRŲ SUKĖJIMŲ LEGENDA	
[Symbol]	Plauko plytų apšpinčiavimas.
[Symbol]	Naftos atšilimo izoliacija.
[Symbol]	Naftos atšilimo izoliacija.
[Symbol]	Naftos atšilimo izoliacija.

FAKTAI: - Išmatavimai nurodomi pagal statybos taisyklę.

LAISVA	TRUKMĖ	LAISVOS STATYBOS IR KŪRŲ PRADINIŲ (PROJEKTO) (EIT) TAIKYMA	STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS
IVYL. PATV. DOKL. NR.	III	UAB "EGLĖ Studija" Klaipėdų g. 3-407, Vilnius, LT 09310, Lietuva. Tel. Nr.: +37069915076, eugenijus@egle.lt	Mokėtojų pastato (mokėtojų pastato) Vasario 16-osios g. 6, Pakanga, rekonstravimo daugiabučio gyvenamajam namui statybos projektas.
A 1113	SPV	E. Žarnovskis Sėdch. Sv. Vilijamė	2024/01/17 2024/01/17
	PDV/SPLSA	E. Žarnovskis Sėdch. Sv. Vilijamė	2024/01/17 2024/01/17
	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKYTOJAS	UAB "Pajūrio idėja"	24002-PP-SA-B-06
LT			



MID. AGY SUSTATYMO D. ENCI. LINIJA

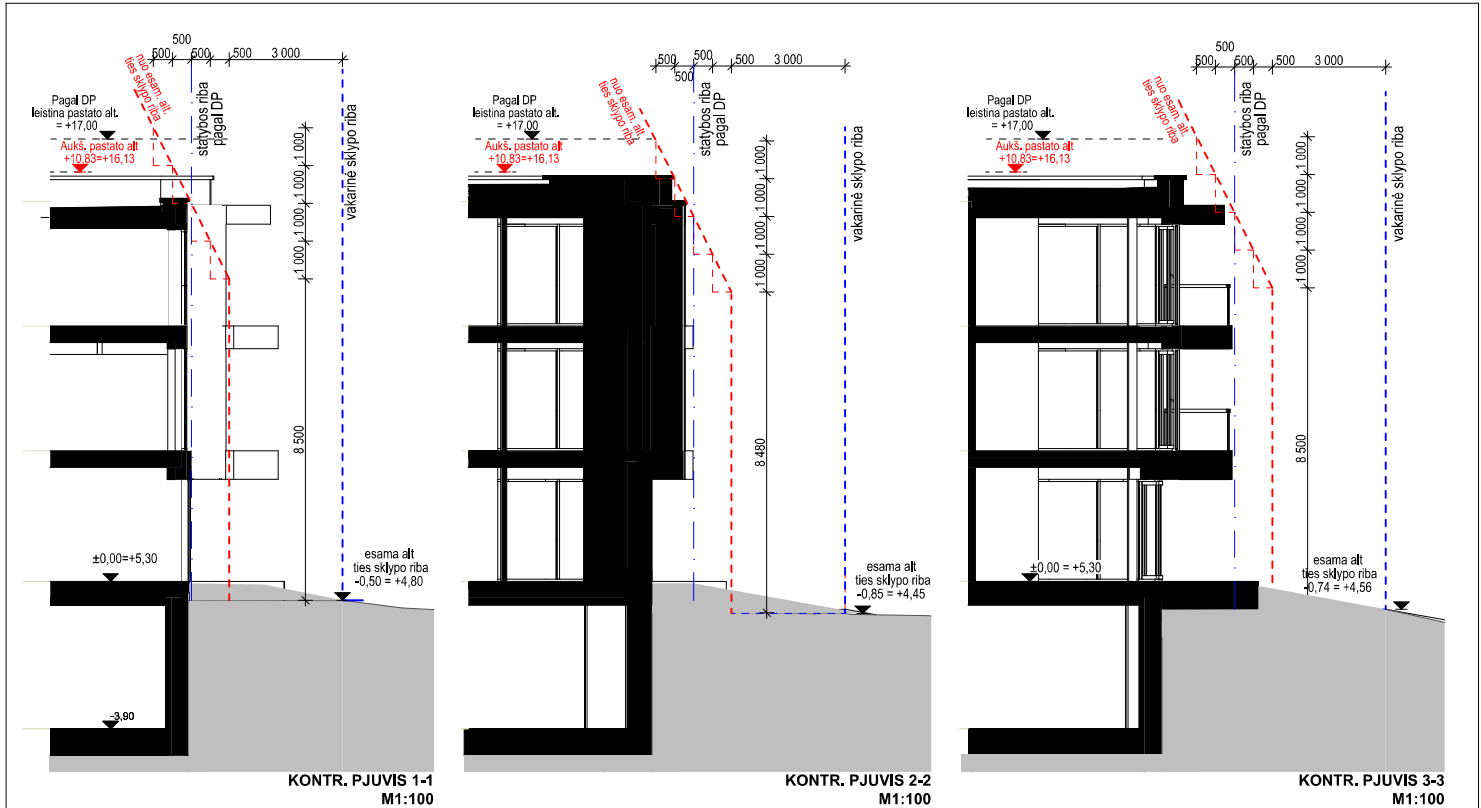
	Rusro pilkos spalvos linijos.
	Tamsios spalvos linijos.

FAKTAI: - žaiztų spalvų medžiagos / fasada bus žali žali. TPA DP aukštas

LAIDA	TRIMENIS	LAIDIS STATYBAS IR KETTINGI KRAUDINTAS (PILNABUTIS) (EIT TALPINA)	STATYBOS PROJEKTO PAVYKAVIMAS
INVL. PATV. NR.	III	UAB "EGL Studio" Kaltėnu g. 3-407, Vilnius, LT 09310, Lietuva. tel/fax: +37069915076, eugenius@eglstudio.lt	Mokėklos pastato (mokėlo paskirties), Vasario 16-osios g. 6, Palanga, rekonstravimo / daugiabutį gyvenamajai namų statybos projektas.
A 1113	SPV	E. Zarnovskis Sėdch. S. Vilniume	2024/01/17 2024/01/17
	PDV/SP/SA	E. Zarnovskis Sėdch. S. Vilniume	2024/01/17 2024/01/17
	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKYTOJAS	UAB "Pajūrio idėja"	24002-PP-SA,B-07
LT			

RYTINIS IR ŠIAURINIS FASADAJ M1:100 LAIDA 0

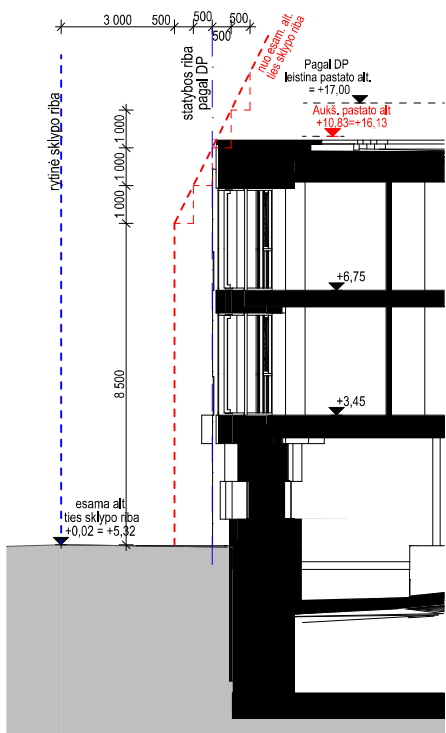
LAIPAS LAPŲ 1



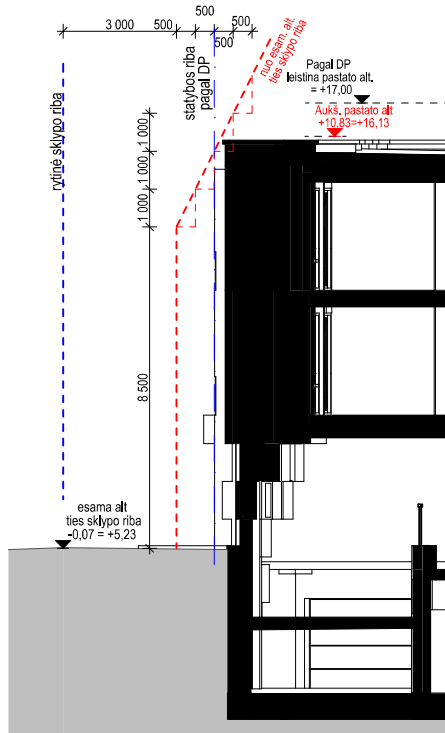
PASTABA IŠ DETALIOJO PLANO:

Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai: pastatai (priešatai) iki 8,5 m aukščio gali būti statomi ne mažesniu kaip 3,0 m atstumu iki sklypo ribos, aukštesniems pastatams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukšį turinčios pastato ar jo dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu.

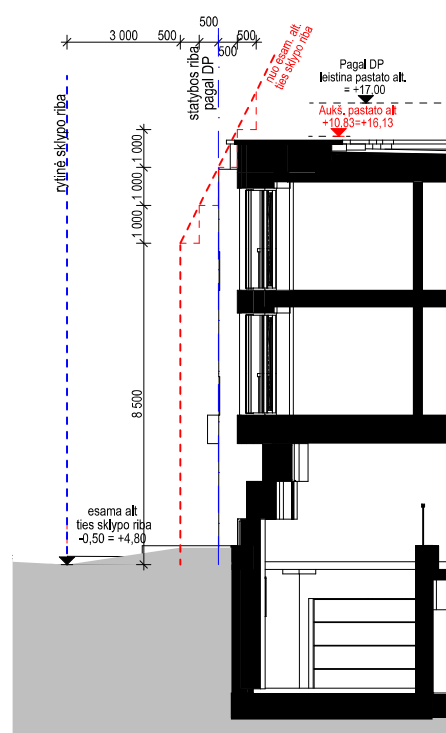
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "EGL Studija" Kalvarijų g. 3-407, Vilnius, LT09310 Lietuva, tel-fax: +37069915674, eugenijus@egl.lt	
A 1113	SPV	E. Žarkovskis	2024-07-17
	PDV/SP.SA	E. Žarkovskis	2024-07-17
	SArch.	S. Vilkinienė	2024-07-17
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	UAB "Pajūrio idėja"	KONTROLINIAI PJŪVIAI 1-1, 2-2, 3-3 Mokyklos pastato (mokslo paskirties), Vasario 16-osios g. 6, Palanga, rekonstravimo į daugiabutį gyvenamąjį namą statybos projektas.	
		DOKUMENTO ŽYMŲ	LAPAS LAPŲ
		24002-PP-SA.B-08	2 7



KONTR. PJUVIS 4-4
M1:100



KONTR. PJUVIS 5-5
M1:100



KONTR. PJUVIS 6-6
M1:100

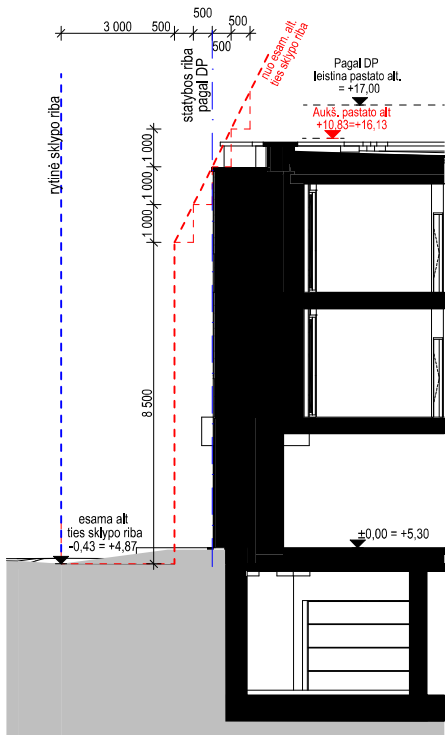
PASTABA IŠ DETALIOJO PLANO:

Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai: pastatai (priešatai) iki 8,5 m aukščio gali būti statomi ne mažesniu kaip 3,0 m atstumu iki sklypo ribos, aukštesniems pastatams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam pastato aukščiui metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingai turinčios pastato ar jo dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu.

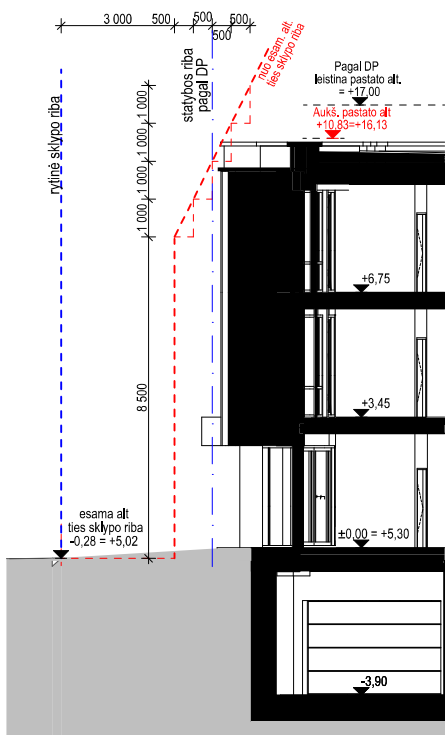
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "EGL Studio" Kalvarijų g. 3-407, Vilnius, LT09310 Lietuva, tel-fax: +37069915674, eugenijus@egl.lt	
A 1113	SPV	E. Žarkovskis	2024-07-17
	PDV/SP-SA	E. Žarkovskis	2024-07-17
	SArch.	S. Vilkinienė	2024-07-17
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMŪS
	UAB "Pajūrio idėja"		24002-PP-SA.B-08
			LAPAS LAPŲ
			3 7

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
Mokyklos pastato (mokslo paskirties),
Vasario 16-osios g. 6, Palanga, rekonstravimo
į daugiabutį gyvenamąjį namą statybos projektas.

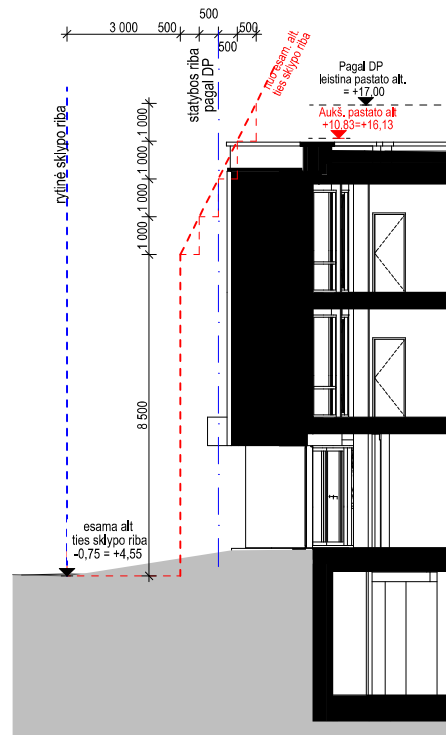
DOKUMENTO PAVADINIMAS
KONTROLINIAI PJUVIAI 4-4, 5-5, 6-6



KONTR. PJUVIS 7-7
M1:100



KONTR. PJUVIS 8-8
M1:100



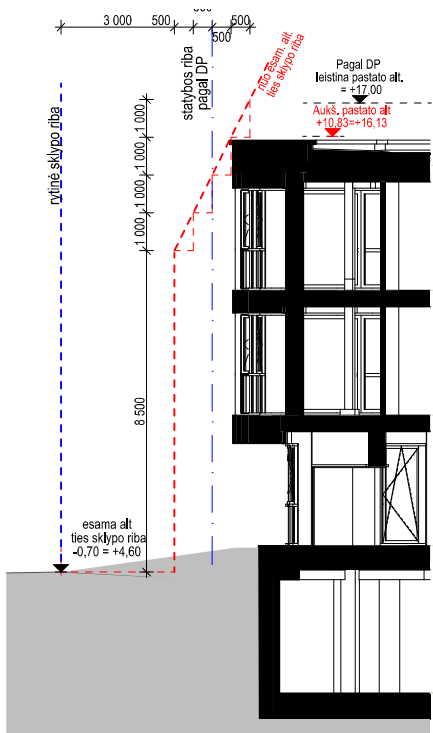
KONTR. PJUVIS 9-9
M1:100

PASTABA IŠ DETALIOJO PLANO:

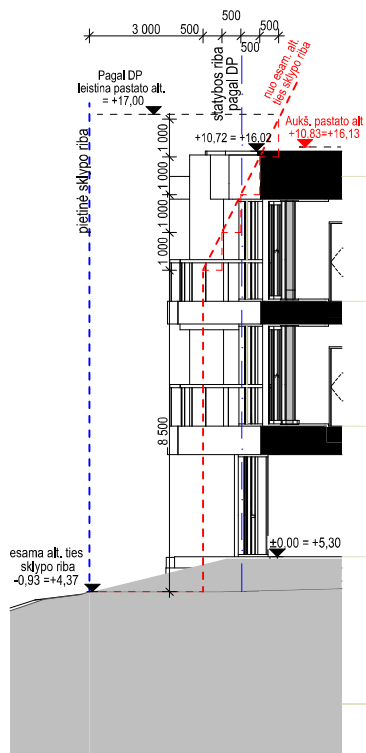
Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai: pastatai (priešatai) iki 8,5 m aukščio gali būti statomi ne mažesniu kaip 3,0 m atstumu iki sklypo ribos, aukštesniems pastatams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam pastato aukščiui metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingai aukščių turinčios pastato ar jo dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimų sklypo savininko sutikimas raštu.

LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "EGL Studija" Kalvarijų g. 3-407, Vilnius, LT09310 Lietuva, tel-fax: +37069915674, eugenijus@egl.lt	
A 1113	SPV	E. Žarkovskis	2024-07-17
	PDV/SP.SA	E. Žarkovskis	2024-07-17
	SArch.	S. Vilkinienė	2024-07-17
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS KONTROLINIAI PJŪVIAI 7-7, 8-8, 9-9	
	UAB "Pajūrio idėja"	DOKUMENTO ŽYMŪS	LAPAS LAPŲ
		24002-PP-SA.B-08	4 7

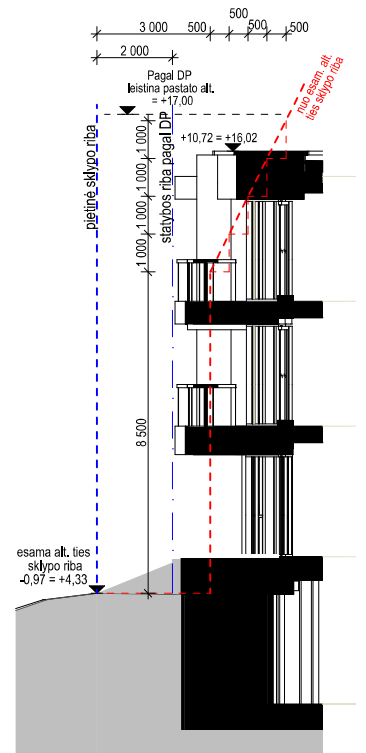
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
 Mokyklos pastato (mokslo paskirties),
 Vasario 16-osios g. 6, Palanga, rekonstravimo
 į daugiabutį gyvenamąjį namą statybos projektas.



KONTR. PJUVIS 10-10
M1:100



KONTR. PJUVIS 11-11
M1:100

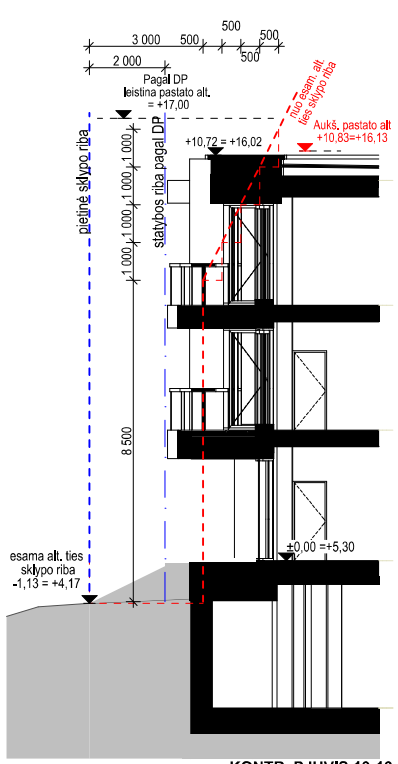


KONTR. PJUVIS 12-12
M1:100

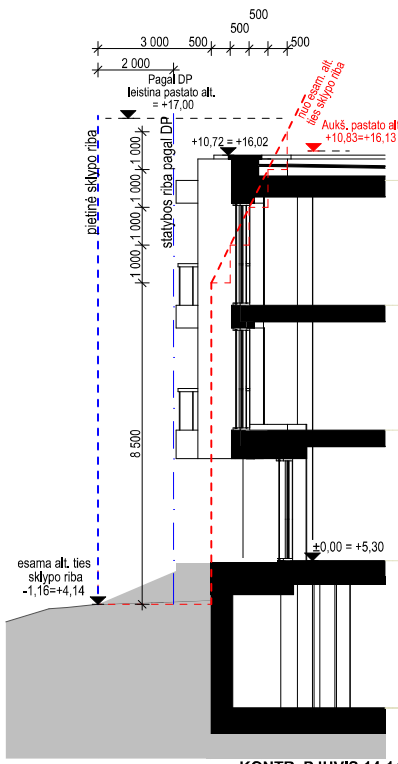
PASTABA IŠ DETALIOJO PLANO:

Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai: pastatai (priešatai) iki 8,5 m aukščio gali būti statomi ne mažesniu kaip 3,0 m atstumu iki sklypo ribos, aukštesniems pastatams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam pastato aukščiui metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingai turinčios pastato ar jo dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu.

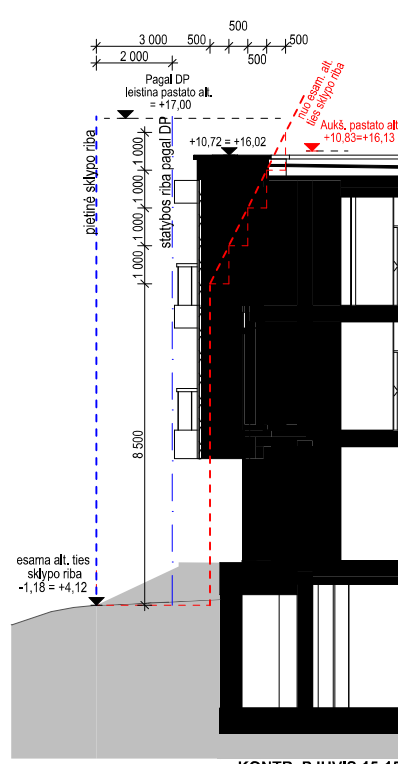
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "EGL Studija" Kalvarijų g. 3-407, Vilnius, LT09310 Lietuva, tel-fax: +37069915674, eugenijus@egl.lt	
A 1113		SPV	E. Žarkovskis
	PDV/SP-SA	E. Žarkovskis	2024-07-17
	SArch.	S. Vilkinienė	2024-07-17
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	UAB "Pajūrio idėja"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokyklos pastato (mokslo paskirties), Vasario 16-osios g. 6, Palanga, rekonstravimo į daugiabutį gyvenamąjį namą statybos projektas.	
		DOKUMENTO ŽYMŪS	LAPAS LAPŲ
		24002-PP-SA.B-08	5 7



KONTR. PJUVIS 13-13
M1:100



KONTR. PJUVIS 14-14
M1:100

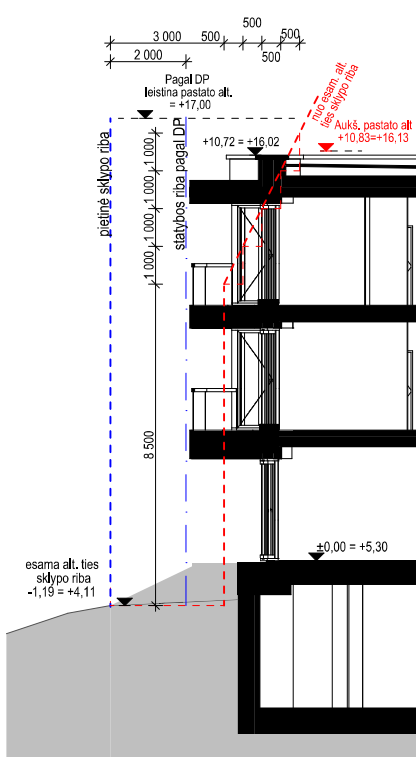


KONTR. PJUVIS 15-15
M1:100

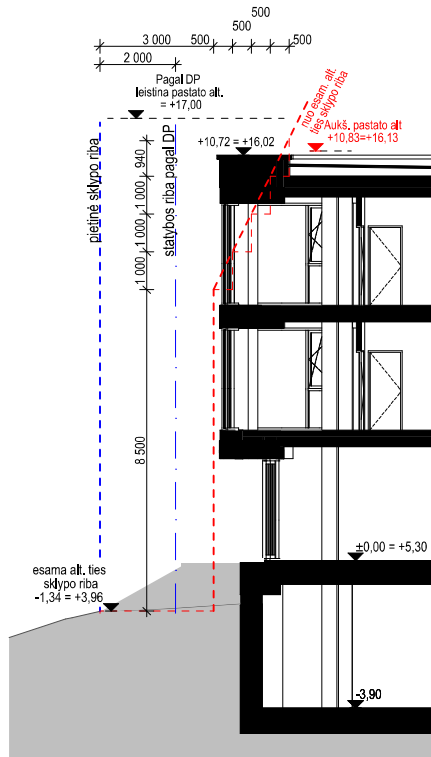
PASTABA IŠ DETALIOJO PLANO:

Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai: pastatai (priešatai) iki 8,5 m aukščio gali būti statomi ne mažesniu kaip 3,0 m atstumu iki sklypo ribos, aukštesniems pastatams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam pastato aukščiui metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingai aukščių turinčios pastato ar jo dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimų sklypo savininko sutikimas raštu.

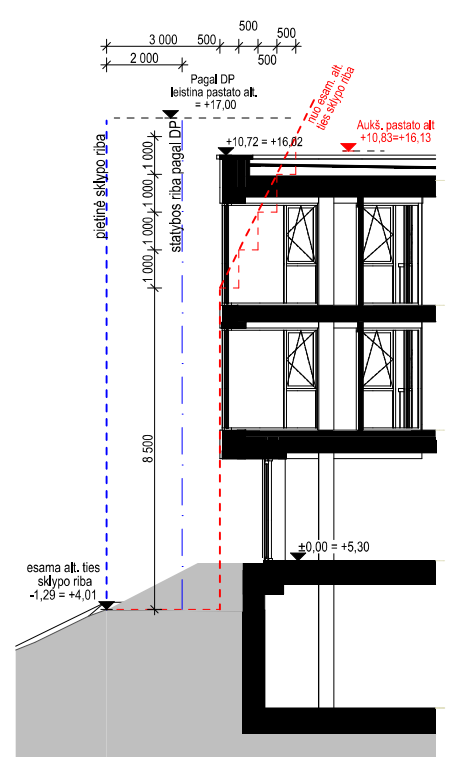
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "EGL Studija" Kalvarijų g. 3-407, Vilnius, LT09310 - Lietuva, tel-fax: +37069915674, eugenijus@egl.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokyklos pastato (mokslo paskirties), Vasario 16-osios g. 6, Palanga, rekonstravimo į daugiabutį gyvenamąjį namą statybos projektas.
A 1113	SPV	E. Žarkovskis	2024-07-17
	PDV/SP-SA	E. Žarkovskis	2024-07-17
	SArch.	S. Vilkinienė	2024-07-17
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	UAB "Pajūrio idėja"	DOKUMENTO ŽYMŲS
			24002-PP-SA.B-08
			LAPAS LAPŲ
			6 7



KONTR. PJUVIS 16-16
M1:100



KONTR. PJUVIS 17-17
M1:100



KONTR. PJUVIS 18-18
M1:100

PASTABA IŠ DETALIOJO PLANO:

Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai: pastatai (priešatai) iki 8,5 m aukščio gali būti statomi ne mažesniu kaip 3,0 m atstumu iki sklypo ribos, aukštesniems pastatams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam pastato aukščiui metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtinga aukštį turinčios pastato ar jo dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimų sklypo savininko sutikimas raštu.

LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "EGL Studija" Kalvarijų g. 3-407, Vilnius, LT09310 Lietuva, tel-fax: +37069915674, eugenijus@egl.lt	
A 1113	SPV	E. Žarkovskis	2024-07-17
	PDV/SP-SA	E. Žarkovskis	2024-07-17
	SArch.	S. Vilkinienė	2024-07-17
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	UAB "Pajūrio idėja" DOKUMENTO ŽYMŲJUS	
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokyklos pastato (mokslo paskirties), Vasario 16-osios g. 6, Palanga, rekonstravimo į daugiabutį gyvenamąjį namą statybos projektas.	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS KONTROLINIAI PJŪVIAI 16-16, 17-17, 18-18	
		LAPAS	LAPŲ
		24002-PP-SA.B-08	7 / 7