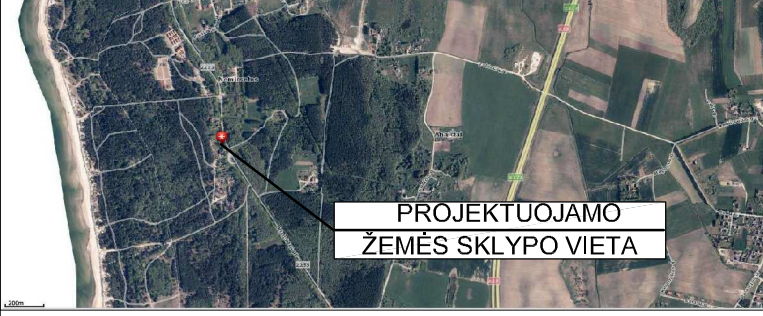


SITUACIJOS SCHEMA



PASTABOS:

- Vadovaujantis "Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklų" 332p. "Galiojančiuose detaliuosiuose planuose, parengtuose pagal iki 2014 m. sausio 1 d. galiojusį teisinį reguliavimą, vartotų sąvokų turinys turi būti suvokiamas pagal tuo metu galiojusį teisinį reguliavimą" Kadangi "Žemės sklypo Klaipėdos pl.25 Palangoje detalusis planas" patvirtintas 2007-10-25, Nr. T2-261, todėl plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai neįskaičiuojami į užstatymo plotą.
- Susidariusių atliekų tvarkymas turi būti vykdomas vadovaujantis "Atliekų tvarkymo taisyklėmis" nustatytais reikalavimais. Sklype nurodoma šiukšlių konteinerio vieta.
- Įvažiavimas į sklypą nuo esamos Klaipėdos pl. gatvės, dangna - asfaltas. Į sklypą patenkama per esamą asfaltuotą įvažiavimą.
- Nuo kaimyninių sklypų ribų medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti:
 - krūmų ir gyvatvorių - ne mažiau kaip 1 m;
 - žemųjų medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, - 2 m;
 - kitų medžių - 3 m.
- Greta projektuojamo pastato nėra objektų, kurie sudarytų neigiamą poveikį žmonių sveikatai.
- Lietaus vanduo nuo pastato ir kietų sklypo dangų bus surenkamas sklype į gruntą. Sklype projektuojami sklypo nuolydžiai atitinka galiojančius teisės aktus (STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“) bei projektuojami nuolydžiai pririšami prie esamų žemės nuolydžių, todėl bus užtikrinami sklandūs žemės nuolydžio peraukštelėjimai, kurie užtikrins sklandų vandens surinkimą bei kritulių vandens integravimą į žemę nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.
- Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui. Projektuojamo pastato naudingas plotas yra 165,96 m². Trijų automobilių stovėjimas sprendžiamas sklypo ribose šalia namo.
- Pastato žaibosauga sprendžiama vadovaujantis STR 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo".
- Vadovaujantis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" VIII skyriumi automobiliams įvažiuoti į sklypo teritoriją - vartai atidaromi į vidų, jų plotis ne mažesnis kaip 3,5 m, pėstiesiems įeiti į sklypo teritoriją - varteliai atidaromi į vidų, jų plotis ne mažesnis kaip 0,9 m.
- Tvoros įrengimui vadovautis STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas" ir Pajūrio regioninio parko apsaugos reglamentu. Sklypo aptvėrimas rytų ir vakarų pusėse nuatomas iki 1.5m ažuūrinis iš anlogiškų lentų kaip fasadas. Šiaurės ir pietų pusėse yra esamas aptvėrimas kaimyniniuose sklypuose.
- Matmenys duoti metrais. Visi atstumai atitinka STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" ir detaliojo plano reikalavimus.
- Daugiau nei 25% sklypo ploto numatyta apželdinti želdynais ir želdiniais.
- Visus matmenis ir kiekius tikslinti vietoje statybos metu.
- Privaziavimo kelius, kurių būklė gali būti pabloginama, projektuojamo statinio statybos metu, privalės tvarkyti statybų planavimo organizatorius arba suinteresuotas asmuo vyriausybės nustatyta tvarka (vadovaujantis LRV 2004-02-11 patvirtintu nutarimu Nr. 155 „Dėl kelių priežiūros tvarkos aprašo patvirtinimo“ bei LR 1995-05-11 patvirtintu „Kelių įstatymu“ Nr. I-891).

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

1	Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas
2	Projektuojamas pagalbinio ūkio pastatas- sandėlis
(Red line)	Sklypo ribos
(Green line)	Kaimyninių sklypų ribos
(Dashed line)	Detalijame plane nustatyta nekeičiama statybos riba
(Cross-hatch)	Nekeičiama detalioju planu nustatyta statinių statybos zona
(Dotted line)	Projektuojama statomų statinių statybos riba kiemo aikštelei (pastatų statyba negalima, aukštingumas - 0,00 m)
(Grid)	Projektuojama statomų statinių statybos zona kiemo aikštelei (pastatų statyba negalima, aukštingumas - 0,00 m)
(Arrow)	Naikinamas detalioju planu suprojektuotas įvažiavimas į sklypą
(Black arrow)	Projektuojamas įvažiavimas į sklypą
(Yellow arrow)	Įėjimas į pastatą
(Grey)	Esamas Klaipėdos plentas (danga - asfaltas)
(Dark grey)	Esamas pėsčiųjų takas (danga - asfaltas)
(Light grey)	Esamas įvažiavimas į sklypą (danga - asfaltas)
(Pattern)	Nr.5 Projektuojama trinkelė danga įvažiavimui su borteliais (44m ²)
(Pattern)	Nr.7 Projektuojama medinė danga terasai (48m ²)
(Pattern)	Nr. 4 Projektuojama trinkelė danga įvažiavimui už sklypo su borteliais (23m ²)
(Pattern)	Nr. 6 Projektuojama trinkelė danga nuogrindai su borteliais (88m ²)
(Car icon)	Automobilių stovėjimo vieta
(Trailer icon)	Numatoma šiukšlių konteinerių vieta
(Green)	Veja (268 m ² - 44,67 % viso sklypo)
(Tree icon)	Esami medžiai
(Green circle)	Esami šalinami beržai (taksacijoje Nr.1,2,3) numatyti šalinti detalijame plane 2007-10-25 Nr. T2-261
(Red arrow)	Esamos altitudės
(Black arrow)	Projektuojamos altitudės
(Circle)	Esami aptvėrimai
(Square)	Numatomas ažuūrinis aptvėrimas su vartais ir varteliais savo sklypo ribose iš analogiškų kaip fasadai lentų iki 1,5m. ilgis 24,5m+24,8m
(Cross)	Esamas žemosios įtampos požeminis elektros kabelis
(T)	Esami ryšių kabeliai / laidai požeminiame vamzdyje
(Square)	Esama elektros įvadinė apskaitos skirstomoji spinta
(FS)	Esami buitinių ir gamybinių nuotekų šalinimo slėginiai tinklai
(V)	Esami vandentiekio tinklai
(F)	Esami buitinių ir gamybinių nuotekų šalinimo savitekliai tinklai

BENDRIEJI STATINIO 1 RODIKLIAI

Pastato talpa	vienas butas
Gyvenamasis plotas	122,15 m ²
Pagalbinis plotas	43,81 m ²
Naudingasis plotas	165,96 m ²
Bendrasis plotas	165,96 m ²
Pastato tūris	886 m ³
Pastato aukštis (nuo vidutinės žemės altitudės)	8,5 m
Aukštų skaičius	2
Gyvenamojo namo užstatymo plotas	139,5 m ²

BENDRIEJI STATINIO 2 RODIKLIAI

Pastato paskirtis	pagalbinio ūkio pastatas- sandėlis
Pagalbinis plotas	7,24m ²
Bendrasis plotas	7,24m ²
Pastato tūris	43 m ³
Pastato aukštis (nuo vidutinės žemės altitudės)	3,40m
Aukštų skaičius	1
užstatymo plotas	10 m ²

STATINIO 3 RODIKLIAI

kiti inžineriniai statiniai	tvora
Ilgis	24,5+24,7m
Aukštis	iki 1,5 m

SKLYPO RODIKLIAI

Sklypo plotas	600 m ²
Bendras sklypo užstatymas	139,5+10=149,5m ²
Sklypo užstatymo tankumas	24,92 % (0,2492)
Sklypo užstatymo intensyvumas	28,86 % (0,2886)

TECHNINIO DARBO PROJEKTO SPRENDINIAI ATITINKA detaliojo plano reikalavimus

Rodiklis	Leistinas pagal detalųjį planą	Numatomas šiuo projektu
Užstatymo tankumas	25 %	24,92 %
Užstatymo intensyvumas	45 %	28,86 %

Suteiktas Nr.	25:21:811	Palanga, Klaipėdos pl. 25
Koordinaci? sistema:	LKS-1994	Aukšči? sistema: LAS-07
Geoido modelis:	LIT20G	Lapo nr. 1
Lap? sk.	1	

Kvalifikacijos pažym?jimo Nr.	1GKV-1605	
Pareigos	Vardas, pavard?	Data
Direktorius	E. B.	2021-05-20
Geodezininkas	E. B.	2021-05-20

STATINIŲ RODIKLIAI

Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai	Plotas
Įvažiavimas už sklypo ribos Nr. 4	23m ²
Įvažiavimas sklypo ribose Nr. 5	44m ²
Nuogrinda Nr. 6	88m ²
Terasa Nr. 7	48m ²

0	2021-11	Statybos leidimui, konkursui, statybai.
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis.
Atestato Nr.	ARCHITEKTS Andriaus Jašino Individuali veikla Nr. 602761 Šermukšnių g. 16, LT-91207 Klaipėda, www.architekts.lt	Projekto pavadinimas: Žemės sklypo Klaipėdos pl. 25, Palangoje detaliojo plano, patvirtinto Palangos miesto savivaldybės tarybos 2007-10-25 sprendimu Nr. T2-261, įvažiavimo, statinių statybos ribos ir statybos zonos koregavimas
A1604	PV A. Jašinas	2021-11
LT	Užsakovas: V. G. [Signature] ir A. G. [Signature]	

Brėžinys:	SKLYPO, SKLYPO SUTVARKYMO PLANO, ĮVAŽIAVIMO, STATINIŲ STATYBOS RIBOS IR STATINIŲ STATYBOS ZONOS KOREGAVIMO BRĖŽINYS	Mastelis	Laida
		1:500	0
Dokumento žymuo:		Lapas	Lapų
	AJ-21/07-TPD-04	1	1