



**PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL NEMIRSETOS DETALIOJO PLANO (TPD REGISTRACIJOS NR. T00040261)
KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPE AKACIJŲ G. 8, PALANGOJE (KADASTRO
NR. 2501/0038:164) PATVIRTINIMO**

2026 m. d. Nr. A1-
Palanga

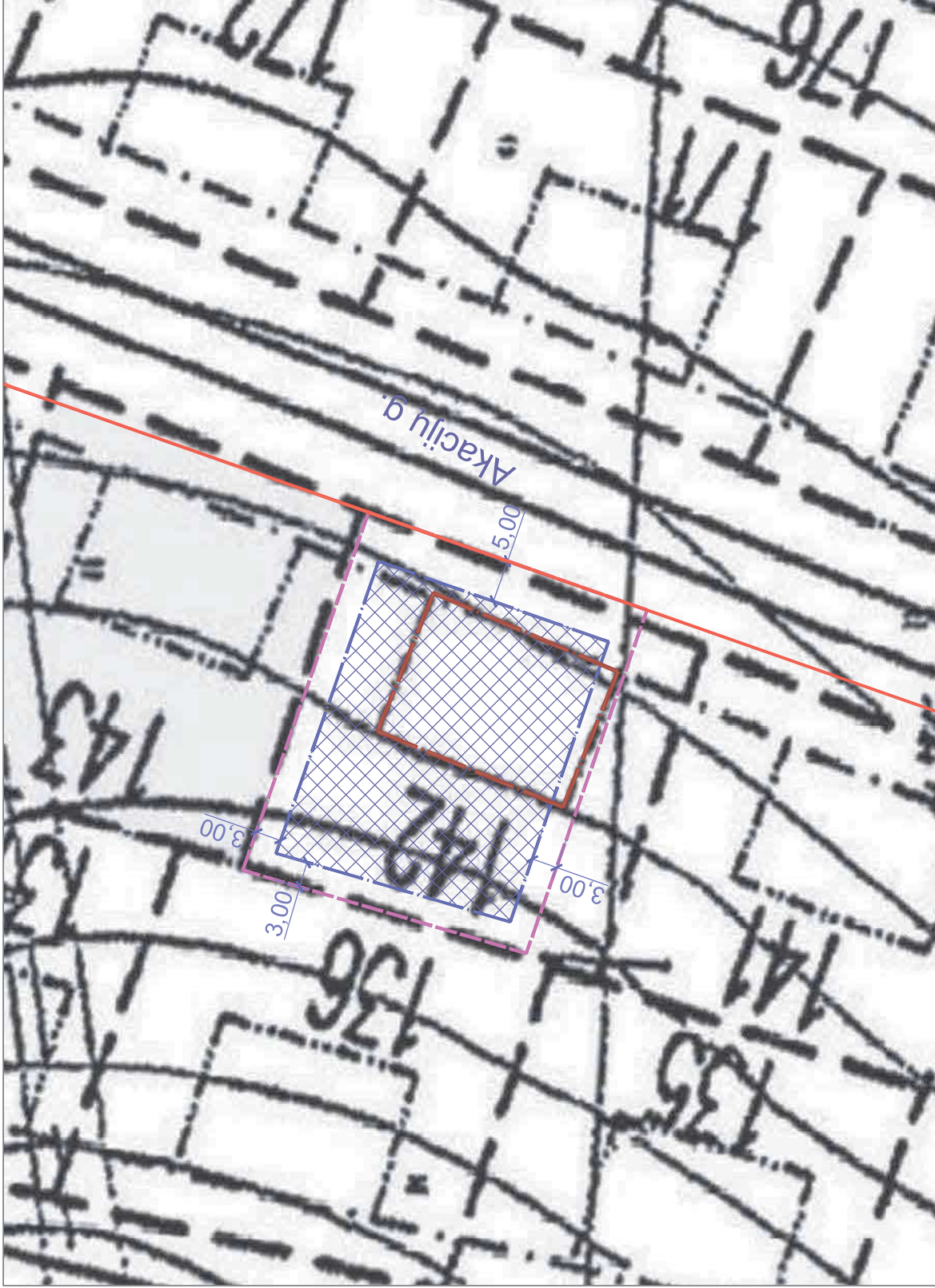
Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 3 ir 9 dalimis, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8, 323.1 papunkčiu, Teritorijų planavimo komisijos 2026 m. sausio 13 d. teritorijų planavimo dokumento kompleksinio derinimo protokolu Nr. REG47444426, veikdama pagal Palangos miesto savivaldybės mero 2024 m. balandžio 29 d. potvarkį Nr. M1-244 „Dėl įgaliojimų suteikimo“ ir atsižvelgdama į prašymą, užregistruotą Palangos miesto savivaldybės administracijoje 2026 m. birželio 1 d. Nr. (8.6 Mr) D1-1708,

tvirtinu Nemirsetos detaliojo plano (TPD registracijos Nr. T00040261) koregavimą žemės sklype Akacijų g. 8, Palangoje (kadastro Nr. 2501/0038:164) (koreguojama statinių statybos riba ir zona) (TPD Nr. K-VT-25-25-1062), nesukeliant naujų neigiamų padarinių gyvenimo ir aplinkos kokybei, nekeičiant privalomų teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimų (pridedami aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (J. Janonio g. 24, LT-92251 Klaipėda) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, LT-91230 Klaipėda) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos.

Direktorė

Ramunė Olšauskaitė Urbonienė



Detaliojo plano sprendinių koregavimas statinio projekto rengimo metu atliekamas vadovaujantis LR teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalies nuostatomis.
Koreguojami Nemirsetos detalizajame plane, patvirtintame 2000-03-21 Palangos m. Tarybos sprendimu Nr. 38, nustatyti statinių statybos zona ir statybos riba žemės sklype Akacijų g. 8, Palanga.
Kiti detalizajame plane nustatyti teritorijos naudojimo režimai nekeičiami.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Koreguojamo sklypo riba
- Esama statybos riba (naikinama)
- Rengiamu projektu planuojama statybos riba
- Rengiamu projektu planuojama statybos zona
- Gatvės raudonoji linija

0	2024	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti		
LAIDA	Isleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Klasif. patv. dok. Nr.	Mb "A1 architects" (m. kodas 306591125) Austėja Jurčiukonytė a.jurciukonyte@gmail.com +370 622 03253	Statinio projekto pavadinimas: Nemirsetos detaliojo plano, patvirtinto 2000-03-21 Palangos m. Tarybos sprendimu Nr. 38, koregavimas statinio projekto rengimo metu žemės sklype Akacijų g. 8, Palanga		
A2164	PV	I. Stanevičienė	2024	Dokumento pavadinimas: BRĖŽINYS SU PAŽYMĖTAIS KOREGUOJAMAIS DETALIOJO PLANO SPRENDIMAIS, M 1:500
A2164	SP PDV	I. Stanevičienė	2024	Laida
	Architektė:	A. Jurčiukonytė	2024	0
TDP	Statytojas/Užsakovas:	I.S.	Lapas	1
				1

Su detaliojo plano koregavimo sprendimais sutinku:
Akacijų g. 8, Palanga sklypo savininkas I.S.

Detaliojo plano sprendinių koregavimo techninio projekto rengimo metu

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO ADRESU PALANGA, AKACIJŲ G. 8, STATYBOS PROJEKTAS. SKLYPO KAD. NR.: 2501/0038:164; SKLYPO UNIKAL. NR. 4400-1009-7108

1. Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas.

Vieno buto gyvenamasis namas numatomas statyti Palanga, Akacijų g. 8, skl. kad. Nr. 2501/0038:164.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS : požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos, aerodromo apsaugos zonos;

Vadovaujantis STR 1.01.08:2002, punktu 7.1., statybos rūšis yra nauja statyba.

Vadovaujantis STR 1.01.03:2017, punktu 6.1., statinio paskirtis – gyvenamoji, (vieno buto) pastatai (namai).

Projektuojamo pastato kategorija - neypatingasis statinys

2. Statytojas (užsakovas).

I.S.;

H.S.

3. Sklypo plano sprendiniai.

Vieno aukšto gyvenamas namas projektuojamas, atsižvelgiant į natūralų sklype esantį reljefą. Projektas rengiamas vadovaujantis statybos techniniais reglamentais, teisės aktais ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais bei užsakovo suformuotomis užduotimis.

4. Esamų pastatų, inžinerinių tinkle griovimas, atstatymas.

Tvarkoma žemės sklype esanti melioracijos sistema (rinktuvai d50) patenkantys po projektuojamu pastatu, kad nebūtų pažeistas vandens režimas.

5. Teritorijos vertikalus planavimas, vandens nuvedimas

Teritorijos vertikalus planavimas projektuojamas taip, kad lietaus vanduo nesikaupytų prie

projektuojamo pastato ir ant projektuojamų dangų, bei nebūtų pažeisti kaimynų interesai. Paviršinių (lietaus) nuotekų surinkimo tinklai numatomi nuo pastato stogo ir dangų. Surinktos paviršinės (lietaus) nuotekos bus išleidžiamos į projektuojamas kaupimo talpas.

6. Aplinkos tvarkymas - teritorijos apželdinimas

Statybos sklypų priklausomųjų želdynų plotas atitinka „priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo“ reikalavimus.

7. Sklypo aptvėrimas ir apsaugos priemonės

Numatomas sklypo aptvėrimas gyvatvorėmis.

8. Susisiekimas (autotransporto privažiavimo keliai, stovėjimo aikštelės, pėsčiųjų takai)

Prie sklypo privažiuojama Nemirsetos detaliuoju planu (Palangos m. Tarybos sprendimas 2000-03-21 Nr. 38) suplanuotomis gatvėmis.

Sklype projektuojamos 4 automobilių stovėjimo vietos.

9. Atliekų surinkimas ir tvarkymas

Ūkinės veiklos vykdymo metu susidarys mišrios komunalinės atliekos, nepavojingos (pagal „Atliekų tvarkymo taisykles“). Buitinės atliekos (pagal atskiras jų rūšis) kaupiamos ir laikinai sandėliuojamos talpyklose (konteineriuose) sklype įrengtoje aikštelėje ir pagal sutartis su specialiomis įmonėmis išvežamos į buitinių atliekų surinkimo vietą. Talpyklų (konteinerių) aikštelės padengtos kieta vandeniui neliaidžia danga, aikštelės paviršiaus nuolydis ne didesnis kaip 10 procentų.

10. Gaisrinė sauga.

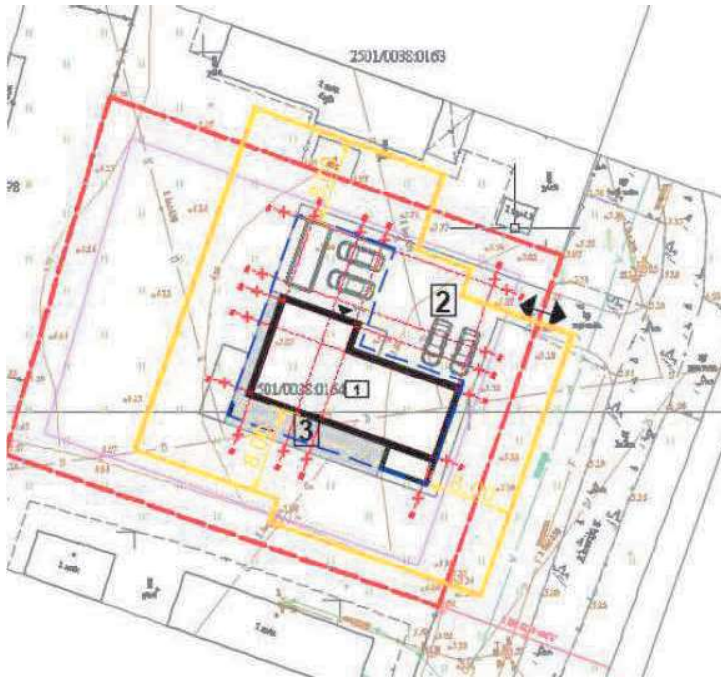
10.1 Statinių (patalpų) grupės

Pagal „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“

Projektuojamas pastatas	P. 1.1 Gyvenamoji (vieno buto pastatai)
-------------------------	---

10.2. Gaisro plitimo į gretimus pastatus ribojimas – priešgaisriniai atstumai tarp statinių.

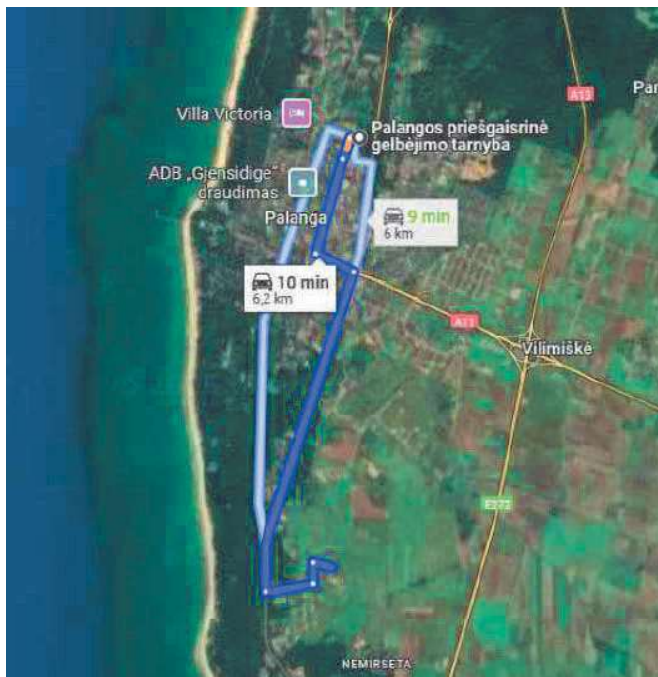
Išlaikomas 8m atstumas iki gretimai esamų pastatų.



10.3 Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai – gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių įvažiavimo ir privažiavimo prie statinių keliai.

Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiuojimas numatomas Nemirsetos detaliuoju planu (Palangos m. Tarybos sprendimas 2000-03-21 Nr. 38) suplanuotomis gatvėmis.

Žemiau pateikiama schema, vaizduojanti važiuojamą atstumą nuo artimiausios priešgaisrinės gelbėjimo stoties Palangos priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba (adresu Druskininkų g. 13, Palanga) nutolusi nuo projektuojamo pastato 6,0 km atstumu:

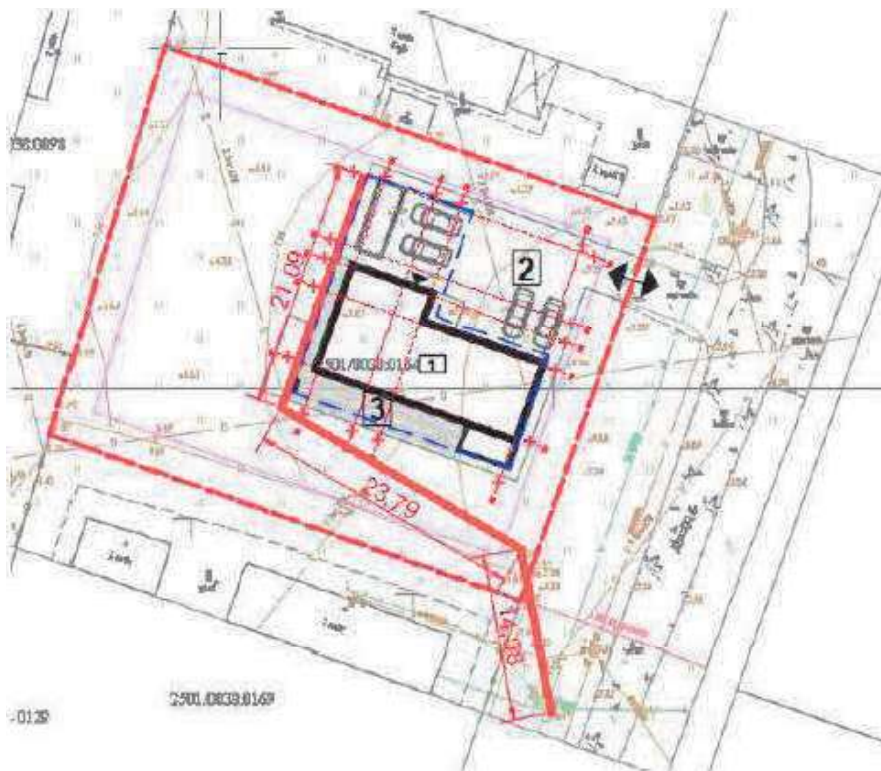


10.4. Sklype susidaranti sprogimui ir gaisrui pavojingos zonos.

Sprogimui ir gaisrui pavojingos zonos sklype nesusidaro.

10.5. Lauko gaisrinis vandentiekis (gaisriniai hidrantai) ar vandens telkiniai (šaltiniai) gaisrui gesinti.

Pastato gaisro gesinimui iš išorės vanduo tiekiamas iš esamo hidranto Akacijų gatvėje. Atstumas nuo gaisrinio hidranto iki tolimiausio projektuojamų pastatų taško apie 60m. Pridedama situacijos schema.



11. Žmonių su negalia judėjimo ir jų tarnsporto stovėjimo, judėjimo galimybės.

Teritorijos aplinka nepritaikoma žmonių su negalia reikmėms pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ nuostatas.

12. Sanitarinės apsaugos zonos

Planuojamai ūkinei veiklai sanitarinės apsaugos zonos nenustatomos.

Teritorija patenka į šias apsaugos zonas: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos, aerodromo apsaugos zonos;

13. Apsaugos zonos

Inžinerinių tinklų zonos nustatomos pagal LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatas.

14. Akustinis triukšmas

Projektuojamame pastate triukšmo šaltiniai neplanuojami, projektuojamas pastatas neskleis į aplinką triukšmo viršijančio HN33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ nustatytas ribines vertes.

15. Statybos laikotarpiui nuomojamas žemės plotas (kai reikia)

Nenumatoma nuomotis.

16. Teritorijų planavimo dokumento keitimo aprašas

Numatoma keisti:

Koreguojama detaliuoju planu “Nemirsetos detalusis planas (Palangos m. Tarybos sprendimas 2000-03-21 Nr. 38)” nustatyta statybos riba sklype Akacijų g. 8, Palanga.

Pakeitimai neturės jokios įtakos gretimų sklypų užstatymui.

Numatomi detaliojo plano pakeitimai nepažeidžia įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, taip pat trečiųjų šalių interesų.

Kiti detaliojo plano sprendiniai nekeičiami.

Projekto vadovė: (at. Nr. 2164) Inga Stanevičienė

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Palangos miesto savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL NEMIRSETOS DETALIOJO PLANO (TPD REGISTRACIJOS NR. T00040261) KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPE AKACIJŲ G. 8, PALANGOJE (KADASTRO NR. 2501/0038:164) PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-07-01 Nr. (4.1 E) A1-1027
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ramunė Olšauskaitė Urbonienė Direktorė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-07-01 15:20
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-07-02 00:03
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E
Sertifikato galiojimo laikas	2025-03-28 16:57 - 2030-03-28 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ramunė Klevaitytė Vyriausiasis specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-07-01 15:41
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-07-01 15:41
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-17 10:15 - 2028-07-16 10:15
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Brėžinys.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	AIŠKINAMASIS RAŠTAS -1.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20260625.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2026-07-02)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-07-02 nuorašą suformavo Renata Prialgauskaitė-Šlapelienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo Dokumentų valdymo sistema „Deka Office“ (2026-07-02)