

Planavimo organizatorius: Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius, Vytauto g. 112, Palanga, tel.(8 460) 48705, faks. (8 460) 40217	Teritorijų planavimo dokumentas: Vilimiškės rajono detalaus suplanavimo projekto koregavimas žemės sklype Žiogupio g. 41, Palangoje
---	---

SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO UŽDAVINIAI

Detalizuojant Palangos miesto bendrajame plane nustatytus teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus, nustatyti teritorijų naudojimo reglamentus, suplanuoti optimalų planuojamos teritorijos inžinerinių komunikacijų koridorių tinklą, nurodyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą.

2. PLANAVIMO TIKSLAI

Optimalios urbanistinės struktūros numatymas, suplanuojant inžinerinių komunikacijų tinklus, inžinerinei infrastruktūrai reikalingų teritorijų ir (ar) inžinerinių komunikacijų koridorių ribas, žemės sklypo padalijimas, naudojimo būdo keitimas, teritorijos naudojimo reglamentų nustatymas, Vilimiškės rajono detalaus suplanavimo projekto, patvirtinto Palangos miesto tarybos 1994 m. rugsėjo 23 d. sprendimo Nr. 44 1.2 punktu, koregavimas žemės sklype Žiogupio g. 41, Palangoje.

3. PAGRINDINIAI SPRENDINIAI:

- Esamo žemės sklypo Žiogupio g. 41 (kadastrinis Nr. 2501/0036:296), Palangoje (sklypo plotas – 8,300 ha) sąskaita formuojamas 61 sklypas;
- Nustatomas formuojamų žemės sklypų Nr. 7-30, 32-33, 37-51, 53, 55 naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (erdvinio objekto kodas – G1);
- Nustatomi formuojamų žemės sklypų Nr. 1-6 naudojimo būdai: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (erdvinio objekto kodas – G1) ir bendro naudojimo teritorijos (erdvinio objekto kodas – B);
- Nustatomas formuojamų žemės sklypų Nr. 31, 36, 52, 54, 57-61 naudojimo būdas: susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (erdvinio objekto kodas - I2);
- Nustatomas formuojamų žemės sklypų Nr. 34, 35 naudojimo būdas: bendro naudojimo teritorijos (erdvinio objekto kodas – B);
- Nustatomi formuojamo žemės sklypo Nr. 56 naudojimo būdai: komercinės paskirties objektų teritorijos (erdvinio objekto kodas – K), bendro naudojimo teritorijos (erdvinio objekto kodas – B);
- nustatomi suformuotų sklypų Nr.1-61 teritorijos naudojimo reglamentai.

4. TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO REIKALAVIMAI:

ŽEMĖS SKLYPAI Nr. 1 - 6

- **Konkretus teritorijos naudojimo tipas:** mišri gyvenamoji teritorija (GM).
- **Žemės naudojimo būdai:** vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (erdvinio objekto kodas – G1) ir bendro naudojimo teritorijos (erdvinio objekto kodas - B).
- **Leistinas pastatų aukštis:** iki 10,50 m nuo žemės paviršiaus.
- **Leistinas žemės sklypų užstatymo tankumas:** 24 - 28 %.
- **Leistinas žemės sklypų užstatymo intensyvumas:** 0,40.
- **Užstatymo tipas** - kitas (kt) užstatymo tipas*.
- **Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys:** G1 - 25 %; B - 15 %.
- **Papildomi reikalavimai:** a, b, c.

ŽEMĖS SKLYPAI Nr. 7-30, 32-33, 37-51, 53, 55

- **Konkretus teritorijos naudojimo tipas:** mišri gyvenamoji teritorija (GM).
- **Žemės naudojimo būdas:** vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (erdvinio objekto kodas – G1).
- **Leistinas pastatų aukštis:** iki 10,50 m nuo žemės paviršiaus.
- **Leistinas žemės sklypų užstatymo tankumas:** 22 - 29 %.
- **Leistinas žemės sklypų užstatymo intensyvumas:** 0,40.
- **Užstatymo tipas** - kitas (kt) užstatymo tipas*.
- **Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys:** 25 %.
- **Papildomi reikalavimai:** a, b, c.

ŽEMĖS SKLYPAI Nr. 31, 36, 52, 54, 57-61

- **Konkretus teritorijos naudojimo tipas:** mišri gyvenamoji teritorija (GM).
- **Žemės naudojimo būdas:** susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (erdvinio objekto kodas - I2).
- **Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys:** 10 %.
- **Papildomi reikalavimai:** nenustatomi.

ŽEMĖS SKLYPAI Nr. 34, 35

- **Konkretus teritorijos naudojimo tipas:** mišri gyvenamoji teritorija (GM).
- **Žemės naudojimo būdas:** bendro naudojimo teritorijos (erdvinio objekto kodas – B).
- **Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys:** 15 %.
- **Papildomi reikalavimai:** nenustatomi.

ŽEMĖS SKLYPAS Nr. 56

- **Konkretus teritorijos naudojimo tipas:** mišri gyvenamoji teritorija (GM).
- **Žemės naudojimo būdai:** komercinės paskirties objektų teritorijos (erdvinio objekto kodas – K), bendro naudojimo teritorijos (erdvinio objekto kodas – B).
- **Leistinas pastatų aukštis:** iki 10,50 m nuo žemės paviršiaus.
- **Leistinas žemės sklypų užstatymo tankumas:** 30 %.
- **Leistinas žemės sklypų užstatymo intensyvumas:** 0,40.
- **Užstatymo tipas:** laisvo planavimo (lp).
- **Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys:** K - 10 %; B - 15 %.
- **Papildomi reikalavimai:** a, b, c.

* **Užstatymo tipas:** sklypams Nr. 1-30, 32-33, 37-51, 53, 55 nustatomas kitas (kt) užstatymo tipas. Vadovaujantis „Teritorijų planavimo normų“ VII skyriaus I skirsnio nuostatų 31.8 punktu galimi ir kiti užstatymo tipai nei nurodyti 31.1 - 31.7 punktuose. Pasirenkamas kitas (kt) užstatymo tipas, papildomuose teritorijos naudojimo reglamentuose (a) nurodant, kad: „žemės sklypuose 1-27, 29-30, 32-33, 37-50 galimi ne daugiau kaip du gyvenamieji namai; žemės sklypuose Nr. 28, 55 galimi trys gyvenamieji namai; žemės sklypuose Nr. 51, 53 galimi keturi gyvenamieji namai“. Sklypui Nr. 56 nustatomas laisvo planavimo (lp) užstatymo tipas.

PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI (KITI REGLAMENTAI):

a – urbanistiniai ir architektūriniai:

Pastatų architektūra turi užtikrinti pastatų kompozicinį ryšį, proporcijų, medžiagiškumo ir spalvinio sprendimo darną. Projektuojant pastatus kvartalo architektūrinė išraiška turi derėti tarpusavyje. Žemės sklypų užstatymui papildomus architektūrinius ir urbanistinius reikalavimus nustato miesto vyriausiasis architektas.

Galimas užstatymo aukštis:

sklypuose nustatytas maksimalaus 10,50 m užstatymo aukščio reglamentas, pastatai gali būti statomi iki dviejų aukštų su mansarda. Vadovaujantis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" 8 priedu, nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimo sklypo ribos: statinių iki 8,5 m aukščio - ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu.

Pagrindinių pastatų ir priklausinių skaičius:

žemės sklypuose 1-27, 29-30, 32-33, 37-50 galimi ne daugiau kaip du gyvenamieji namai; žemės sklypuose Nr. 28, 55 galimi trys gyvenamieji namai; žemės sklypuose Nr. 51, 53 galimi keturi gyvenamieji namai; maksimalus vieno pastato užstatymo plotas - apie 180 m². Laikinių statinių statyba galima, jei neviršijama leistina žemės sklypo užstatymo tankio rodiklio reikšmė. Laikino statinio užstatymo plotas prilyginamas pastatais užstatytam plotui; planuojamoje teritorijoje draudžiama statyti, laikyti ir naudoti vagonėlius, konteinerius, nebenaudojamas transporto priemonės ir kitus kilnojamuosius objektus/įrenginius; planuojamoje teritorijoje galimi ne mažesni kaip II-os grupės nesudėtingi statiniai, išskyrus laikinus statinius. Sklype Nr. 56 gali būti ne daugiau kaip 4 pastatai.

Fasadų apdaila:

spalva, medžiagiškumas derinamas su aplinkiniu užstatymu (kontrasto ar niuanso principu); naudojamos tradicinės Žemaitijos regiono spalvos; naudojamas tinkas, įvairių rūšių apdailinės plytos, medis, akmuo.

Stogai:

šlaitiniai, stogų nuolydžio kampas ir tūrinis sprendimas, dangos medžiagiškumas ir spalvinis sprendimas maksimaliai artimas esamiems ar projektuojamiems gretimiems pastatams. Stogų ir fasadų dangos medžiagiškumas skirtingas.

Sklypų aptvėrimas:

siūlomas sklypų aptvėrimas iki 1.50 m aukščio ažūrine tvora.

b – teritorijos (žemės sklypų) apželdinimas:

želdinių kiekis sklypuose nustatomas vadovaujantis LR AM 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2007-12-28, Nr.137-5624; pakeitimas 2014-01-14, Nr. D1-36). Tarpuose tarp pastatų ir sklypų ribų formuoti apželdinimo aukštaūgiais medžiais zonas, kurios turi sudaryti ne mažiau kaip pusę priklausomiesiems želdynams skirto ploto. Planuojamų žemės sklypų apželdinimas aukštaūgiais medžiais privalomas iki sklype esančių pastatų pridavimo.

c – automobilių parkavimas:

automobilių statymo vietų poreikis nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai". Automobilių stovėjimui planuojamos vietos gali būti įrengiamos kiemo aikštelėse ir (arba) pastatų tūriuose - garažuose. Automobilių stovėjimo vietos tikslinamos techninio projekto rengimo metu. Planuojamam žemės sklypui reikalinga inžinerinė infrastruktūra bus sprendžiama žemės sklypo savininko lėšomis.

SERVITUTŲ KODAI:

105. Statinių servitutas (viešpataujantis daiktas);

205. Statinių servitutas (tarnaujantis daiktas);

115. Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas);

215. Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas);

112. Servitutas – teisė ribotai naudotis žemės sklypo dalimi kitais tikslais (visuomenės poreikiams) (viešpataujantis daiktas)

212. Servitutas – teisė ribotai naudotis žemės sklypo dalimi kitais tikslais (visuomenės poreikiams) (tarnaujantis daiktas)

218. Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas);

222. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).

Pastaba: Servitutai gali būti tikslinami teisės aktų nustatyta tvarka.

SERVITUTŲ APRAŠYMAS:

Žemės sklypams Nr.1-5 nustatomi servitutai – 112, 115, 218. Žemės sklypų Nr.1-5 savininkai naudosis servitutais 115 ir 218 žemės sklypuose Nr. 31, 36, 52, 57, 60. Žemės sklypų Nr.1-5 savininkai naudosis servitutu 112 žemės sklypuose Nr. 34, 35, 56.

Žemės sklypui Nr.6 nustatomi servitutai – 112, 115, 218, 222. Servitoto zona S6 - 188 m². Servitoto zona S6 naudosis inžinerinius tinklus eksploatuojanti įmonė. Žemės sklypo Nr.6 savininkai naudosis servitutais 115 ir 218 žemės sklypuose Nr. 31, 36, 52, 57, 60. Žemės sklypo Nr.6 savininkai naudosis servitutu 112 žemės sklypuose Nr. 34, 35, 56.

Žemės sklypams Nr.7-11 nustatomi servitutai – 112, 115, 218. Žemės sklypų Nr.7-11 savininkai naudosis servitutais 115 ir 218 žemės sklypuose Nr. 31, 36, 52, 57, 60. Žemės sklypų Nr.7-11 savininkai naudosis servitutu 112 žemės sklypuose Nr. 34, 35, 56.

Žemės sklypams Nr.12-19 nustatomi servitutai – 112, 115, 218. Žemės sklypų Nr. 12-19 savininkai naudosis servitutais 115 ir 218 žemės sklypuose Nr. 31, 36, 52, 58, 60. Žemės sklypų Nr. 12-19 savininkai naudosis servitutu 112 žemės sklypuose Nr. 34, 35, 56.

Žemės sklypams Nr.20-27 nustatomi servitutai – 112, 115, 218. Žemės sklypų Nr. 20-27 savininkai naudosis servitutais 115 ir 218 žemės sklypuose Nr. 31, 36, 52, 59, 60. Žemės sklypų Nr. 20-27 savininkai naudosis servitutu 112 žemės sklypuose Nr. 34, 35, 56.

Žemės sklypui Nr.28 nustatomi servitutai – 112, 115, 218. Žemės sklypo Nr. 28 savininkai naudosis servitutais 115 ir 218 žemės sklypuose Nr. 31, 36, 52, 59, 60. Žemės sklypo Nr. 28 savininkai naudosis servitutu 112 žemės sklypuose Nr. 34, 35, 56.

Žemės sklypui Nr.29 nustatomi servitutai – 112, 115, 218. Žemės sklypo Nr. 29 savininkai naudosis servitutais 115 ir 218 žemės sklypuose Nr. 31, 36, 52, 59, 60. Žemės sklypo Nr. 29 savininkai naudosis servitutu 112 žemės sklypuose Nr. 34, 35, 56.

Žemės sklypui Nr.30 nustatomi servitutai – 112, 115, 218. Žemės sklypo Nr. 30 savininkai naudosis servitutais 115 ir 218 žemės sklypuose Nr. 31, 36, 52, 60. Žemės sklypo Nr. 30 savininkai naudosis servitutu 112 žemės sklypuose Nr. 34, 35, 56.

Žemės sklypui Nr.31 nustatomi servitutai – 215, 222. Servituto zona S31 - 2654 m². Servituto zona S31 naudosis inžinerinius tinklus eksploatuojančios įmonės, žemės sklypų Nr. 1-30, 32-35, 37-51, 53, 55-56 savininkai bei suprojektuotos gatvės naudotojai.

Žemės sklypams Nr.32-33 nustatomi servitutai – 112, 115, 218. Žemės sklypų Nr. 32-33 savininkai naudosis servitutais 115 ir 218 žemės sklypuose Nr. 31, 36, 52, 60. Žemės sklypų Nr. 32-33 savininkai naudosis servitutu 112 žemės sklypuose Nr. 34, 35, 56.

Žemės sklypui Nr.34 nustatomi servitutai – 205, 212. Servituto zona S34 - 1835 m². Servituto zona S34 naudosis žemės sklypų Nr. 1-30, 32-35, 37-51, 53, 55-56 savininkai.

Žemės sklypui Nr.35 nustatomi servitutai – 205, 212. Servituto zona S35 - 1637 m². Servituto zona S35 naudosis žemės sklypų Nr. 1-30, 32-35, 37-51, 53, 55-56 savininkai.

Žemės sklypui Nr.36 nustatomi servitutai – 215, 222. Servituto zona S36 - 1945 m². Servituto zona S36 naudosis inžinerinius tinklus eksploatuojančios įmonės, žemės sklypų Nr. Nr. 1-30, 32-35, 37-51, 53, 55-56 savininkai bei suprojektuotos gatvės naudotojai.

Žemės sklypams Nr.37-40 nustatomi servitutai – 112, 115, 218. Žemės sklypų Nr. 37-40 savininkai naudosis servitutais 115 ir 218 žemės sklypuose Nr. 31, 36, 52, 60. Žemės sklypų Nr. 37-40 savininkai naudosis servitutu 112 žemės sklypuose Nr. 34, 35, 56.

Žemės sklypams Nr.41-43 nustatomi servitutai – 112, 115, 218. Žemės sklypų Nr. 41-43 savininkai naudosis servitutais 115 ir 218 žemės sklypuose Nr. 31, 36, 52, 60, 61. Žemės sklypų Nr. 41-43 savininkai naudosis servitutu 112 žemės sklypuose Nr. 34, 35, 56.

Žemės sklypui Nr.44 nustatomi servitutai – 112, 115, 218. Žemės sklypo Nr.44 savininkai naudosis servitutais 115 ir 218 žemės sklypuose Nr. 31, 36, 52, 60. Žemės sklypo Nr. 44 savininkai naudosis servitutu 112 žemės sklypuose Nr. 34, 35, 56.

Žemės sklypams Nr.45-47 nustatomi servitutai – 112, 115, 218. Žemės sklypų Nr. 45-47 savininkai naudosis servitutais 115 ir 218 žemės sklypuose Nr. 31, 36, 52, 60, 61. Žemės sklypų Nr. 45-47 savininkai naudosis servitutu 112 žemės sklypuose Nr. 34, 35, 56.

Žemės sklypui Nr.48 nustatomi servitutai – 112, 115, 218. Žemės sklypo Nr.48 savininkai naudosis servitutais 115 ir 218 žemės sklypuose Nr. 31, 36, 52, 60, 63. Žemės sklypo Nr. 48 savininkai naudosis servitutu 112 žemės sklypuose Nr. 34, 35, 56.

Žemės sklypams Nr.49-50 nustatomi servitutai – 112, 115, 218. Žemės sklypų Nr. 49-50 savininkai naudosis servitutais 115 ir 218 žemės sklypuose Nr. 31, 36, 52, 60, 62. Žemės sklypų Nr. 49-50 savininkai naudosis servitutu 112 žemės sklypuose Nr. 34, 35, 56.

Žemės sklypui Nr.51 nustatomi servitutai – 112, 115, 218. Žemės sklypo Nr.51 savininkai naudosis servitutais 115 ir 218 žemės sklypuose Nr. 31, 36, 52, 60, 62. Žemės sklypo Nr.51 savininkai naudosis servitutu 112 žemės sklypuose Nr. 34, 35, 56.

**Vilimiškės rajono detalaus suplanavimo projekto koregavimas
žemės sklype Žiogupio g. 41, Palangoje**

Žemės sklypui Nr.52 nustatomi servitutai – 215, 222. Servituto zona S52 - 2381 m². Servituto zona S52 naudosis inžinerinius tinklus eksploatuojančios įmonės, žemės sklypų Nr. 1-30, 32-35, 37-51, 53, 55-56 savininkai bei suprojektuotos gatvės naudotojai.

Žemės sklypui Nr.53 nustatomi servitutai – 112, 115, 218. Žemės sklypo Nr. 53 savininkai naudosis servitutais 115 ir 218 žemės sklypuose Nr. 31, 36, 52, 60, 62. Žemės sklypo Nr. 53 savininkai naudosis servitutu 112 žemės sklypuose Nr. 34, 35, 56.

Žemės sklypui Nr.54 nustatomi servitutai – 215, 222. Servituto zona S54 - 912 m². Servituto zona S54 naudosis inžinerinius tinklus eksploatuojančios įmonės, žemės sklypų 1-30, 32-35, 37-51, 53, 55-56 savininkai bei suprojektuotos gatvės naudotojai.

Žemės sklypui Nr.55 nustatomi servitutai – 112, 115, 218. Žemės sklypo Nr. 55 savininkai naudosis servitutais 115 ir 218 žemės sklypuose Nr. 31, 36, 52, 60. Žemės sklypo Nr. 55 savininkai naudosis servitutu 112 žemės sklypuose Nr. 34, 35, 56.

Žemės sklypui Nr.56 nustatomi servitutai – 205, 212, 112, 115, 218. Servituto zona S56 - 572 m². Žemės sklypo Nr. 56 savininkai naudosis servitutais 115 ir 218 žemės sklypuose Nr. 31, 36, 52, 60. Žemės sklypo Nr. 56 savininkai naudosis servitutu 112 žemės sklypuose Nr. 34, 35. Servituto zona S56 naudosis žemės sklypų Nr. 1-30, 32-35, 37-51, 53, 55-56 savininkai.

Žemės sklypui Nr.57 nustatomi servitutai – 215, 222. Servituto zona S57 - 1824 m². Servituto zona S57 naudosis inžinerinius tinklus eksploatuojančios įmonės bei žemės sklypų Nr. 1-11 savininkai.

Žemės sklypui Nr.58 nustatomi servitutai – 215, 222. Servituto zona S58 - 1368 m². Servituto zona S58 naudosis inžinerinius tinklus eksploatuojančios įmonės bei žemės sklypų Nr. 12-19 savininkai.

Žemės sklypui Nr.59 nustatomi servitutai – 215, 222. Servituto zona S59 - 1860 m². Servituto zona S59 naudosis inžinerinius tinklus eksploatuojančios įmonės bei žemės sklypų Nr. 20-29 savininkai.

Žemės sklypui Nr.60 nustatomi servitutai – 215, 222. Servituto zona S60 - 1824 m². Servituto zona S60 naudosis inžinerinius tinklus eksploatuojančios įmonės bei žemės sklypų Nr. 1-30, 32-35, 37-51, 53, 55-56 savininkai.

Žemės sklypui Nr.61 nustatomi servitutai – 215, 222. Servituto zona S61 - 912 m². Servituto zona S61 naudosis inžinerinius tinklus eksploatuojančios įmonės bei žemės sklypų Nr. 41-43, 45-47 savininkai.

5. TERITORIJOS APSAUGOS SVARBIAUSIOS KRYPTYS

Sklypo Nr.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos
1-30, 32-35, 37-51, 53-61	- Aerodromo apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (III skyrius, pirmasis skirsnis); - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis).
31, 36, 52	- Aerodromo apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (III skyrius, pirmasis skirsnis); - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis); - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis).

Pastabos:

1. Planuojamų sklypų žemės naudojimo apribojimai yra nustatyti vadovaujantis LR „Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu“ (2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166, aktuali redakcija).

2. Žemės naudojimo apribojimai (nustatyta tvarka suprojektuotų ir pastatytų inžinerinių tinklų ir įrenginių apsaugos zonų ribos ir plotai) gali būti tikslinami teisės aktų nustatyta tvarka.

6. TERITORIJOS TVARKYMO PRIORITETAI

Detaliuoju planu esamo žemės sklypo Žiogupio g. 41 (kadastrinis Nr. 2501/0036:296), Palangoje (sklypo plotas – 8,300 ha) sąskaita formuojamas 61 sklypas. Nustatomas formuojamų žemės sklypų Nr. 7-30, 32-33, 37-51, 53, 55 naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (erdvinio objekto kodas – G1). Nustatomi formuojamų žemės sklypų Nr. 1-6 naudojimo būdai: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (erdvinio objekto kodas – G1) ir bendro naudojimo teritorijos (erdvinio objekto kodas – B). Nustatomas formuojamų žemės sklypų Nr. 31, 36, 52, 54, 57-61 naudojimo būdas: susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (erdvinio objekto kodas – I2). Nustatomas formuojamų žemės sklypų Nr. 34, 35 naudojimo būdas: bendro naudojimo teritorijos (erdvinio objekto kodas – B). Nustatomi formuojamo žemės sklypo Nr. 56 naudojimo būdai: komercinės paskirties objektų teritorijos (erdvinio objekto kodas – K), bendro naudojimo teritorijos (erdvinio objekto kodas – B). Nustatomi suformuotų sklypų Nr.1-61 teritorijos naudojimo reglamentai.

Žemės naudojimo būdų turinys nustatytas "Žemės naudojimo būdų turinio apraše", patvirtintame Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 11 d. įsakymu Nr. 3D-830/D1-920 (Žin., 2005, Nr. 14-450;2013, Nr.128-6536).

Statinių paskirtys atitinka STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. spalio 27 d. įsakymu Nr. D1 –713, nustatytas pastatų naudojimo paskirtis.

Planuojamų žemės sklypų naudojimo būdai, privalomieji ir papildomi teritorijos naudojimo reglamento reikalavimai turi atitikti galiojančius norminius dokumentus ir nepabloginti gretimų savininkų žemės ir kito nekilnojamo turto naudojimo sąlygų, nepažeisti jų interesų.

Žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdai, užstatymo tankis ir intensyvumas, statinių aukštis, planuojamų sklypų ribos pateikiami pagrindiniame brėžinyje.

7. INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA

Numatomas inžinerinių tinklų prisijungimas prie centralizuotų tinklų, kuris bus vykdomas pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių organizacijų išduotas technines sąlygas. Planuojamai teritorijai reikalinga inžinerinė infrastruktūra bus sprendžiama žemės sklypų savininkų lėšomis.

Vadovaujantis Palangos miesto šilumos ūkio specialiojo plano atnaujinimu (patvirtintu Palangos miesto savivaldybės tarybos 2022-03-23 sprendimu Nr. (1.3)T1-83, registracijos Nr. T00087575), planuojama teritorija patenka į konkurencinę šilumos tiekimo zoną.

8. TERITORIJOS APLINKOS TVARKYMO PROGRAMA

Gaisrinė sauga

Bus užtikrinta remiantis priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos gelbėjimo komandų pajėgomis. Galimų išorės gaisrų gesinimui numatomas vanduo bus imamas iš artimiausių esamų priešgaisrinių hidrantų greta planuojamos teritorijos (Nr. 71 ir Nr. 91), taip pat iš suprojektuotų ir projektuojamų hidrantų (ne rečiau nei kas 150 m). Gaisrų gesinimo įranga turi tenkinti 2010-12-07 PAGD įsakymo Nr. 1-338 "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo" nustatytus reikalavimus.

Rengiant gyvenamosios paskirties pastatų statybos projektus turi būti išlaikomi priešgaisriniai atstumai tarp namų ir kitų pastatų priklausomai nuo jų atsparumo ugniai laipsnio vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 1 priedu „Mažiausi

leistini priešgaisriniai atstumai tarp namų ir kitų pastatų priklausomai nuo jų atsparumo ugniai laipsnio“.

Rengiant komercinės paskirties pastatų statybos projektus turi būti išlaikomi priešgaisriniai atstumai tarp pastatų priklausomai nuo jų atsparumo ugniai laipsnio vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „*Visuomeninės paskirties statiniai*“ 3 priedu 1 lentele (žr. 1 lentelė). Priešgaisriniai atstumai tarp visuomeninės paskirties statinių (tarp jų ir pastatų skirtinguose sklypuose) gali būti neišlaikomi, kai jų užstatymo plotas, įvertinant ir neužstatytą žemės plotą tarp jų, neviršija tos paskirties statiniams nustatyto gaisrinio skyriaus ploto.

Išorinė statinių apsauga nuo žaibo privaloma naujai projektuojamiems, statomiems, rekonstruojamiems ar kapitališkai remontuojamiems visų paskirčių statiniams, įvertinus riziką pagal LST EN 62305-2 reikalavimus, išskyrus: visų paskirčių nesudėtingiems statiniams; gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatus (namus); gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatus (namus); pagalbinio ūkio paskirties pastatus; susisiekimo komunikacijas; kitus statinius. Kitiems statiniams išorinė statinių apsauga nuo žaibo projektuojama ir įrengiama, jeigu tai numato kiti teisės aktai arba statytojo (užsakovo) pageidavimu vadovaujantis STR 2.01.06:2009 „*Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo*“.

Kietųjų atliekų šalinimas

Atliekos (pagal atskiras jų rūšis) bus kaupiamos konteineriuose ir pagal sutartis su atliekų tvarkytojais, išvežamos į atliekų tvarkymo vietas. Konteinerių aikštelės turi būti padengtos vandeniu nelaidžia danga. Aikštelės paviršiaus nuolydis turi būti ne didesnis kaip 10 procentų. Atliekų tvarkymas vykdomas vadovaujantis LR *Atliekų tvarkymo įstatymu* Nr. VIII-787, 1998-06-16 (Žin., 1998-07-08, Nr. 61-1726, nauja įstatymo redakcija Nr. IX-1004, 2002-07-01, aktuali redakcija).

9. SUSISIEKIMAS

Planuojama teritorija integruota į miesto susisiekimo tinklą. Į ją patenkama iš rytinės pusės, suprojektuota C kategorijos Ilgaja gatve. Taip pat planuojamas patekimas iš vakarinės pusės, naujai projektuojamomis D kategorijos gatvėmis.

Automobilių statymo vietų poreikis prie numatomų statyti pastatų nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 „*Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai*“.

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 70 m², turi būti įrengta 1 automobilio stovėjimo vieta; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m², bet neviršija 140 m² – 2 automobilių stovėjimo vietos; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² – 2 automobilių stovėjimo vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui.

Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 140 m², turi būti įrengtos 2 automobilių stovėjimo vietos; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² – 2 automobilių stovėjimo vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui.

Poilsio namams – 1 vieta kiekvienam kambariui (numeriu).

Viešbučiams - 1 vieta 2 kambariams (numeriams).

Automobilių stovėjimui planuojamos vietos gali būti įrengiamos kiemo aikštelėse ir (arba) pastatų tūriuose - garažuose. Automobilių stovėjimo vietų skaičius bei vietos tikslinami pastatų techninių projektų rengimo metu.

10. ŽELDINIAI

Planuojamoje teritorijoje želdinių nėra.

Vadovaujantis „Gamtinio karkaso nuostatų“ (patvirtintų LR aplinkos ministro 2014 m. sausio 7 d. įsakymu Nr. D1-22) 11 punktu, gamtinio karkaso kitos paskirties žemės sklypų tankis yra

ribojamas iki 30 % ploto. Planuojamame žemės sklype leistinas užstatymo tankumas atitinka minėtų nuostatų reikalavimus. Planuojamas žemės sklypas patenka į gamtinio karkaso skirtingo potencialo labai silpno ekologinio kompensavimo laipsnio A3 zoną (žr. Planuojamos teritorijos schema ant Palangos miesto bendrojo plano gamtinio karkaso brėžinio).

Planuojamoje teritorijoje numatoma veikla niekaip neįtakos gamtinio karkaso pakitimų.

Želdiniai ir jų tvarkymas sklypuose sprendžiami STR ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka arba techninių projektų rengimo metu. Vadovaujantis LR AM 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2007-12-28, Nr.137-5624; pakeitimas 2014-01-14, Nr. D1-36).

11. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS APRAŠYMAS IR VERTINIMAS

Visi inžineriniai tinklai pajungiami prie centralizuotų miesto tinklų.

Tvarkant atliekas statybų metu vadovautis LR AM 2006-12-29 įsakymu Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2007-01-25, Nr. 10-403, aktuali redakcija).

Planuojamoje teritorijoje galimas triukšmo padidėjimas statybos darbų metu dėl ten veikiančių statybinių mechanizmų. Tačiau tai tik laikinas ir lokalus fizikinės taršos šaltinis. Statybos darbus rekomenduojama vykdyti darbo dienomis nuo 8 iki 17 val. Neigiamas planuojamos ūkinės veiklos poveikis aplinkai ir gretimybėms nenumatomas.

12. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIO APLINKAI IR GALIOJANČIŲ (RUOŠIAMŲ) TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDINIAMS VERTINIMAS

12.1. Planuojama ūkinė veikla reguliuojama Aplinkos apsaugos įstatymu nustatyta tvarka

Įvertinus planuojamos teritorijos urbanistinę situaciją, gretimų žemės sklypų paskirtį, planuojamą ūkinės veiklos pobūdį žemės sklype, daroma išvada, kad detaliojo plano sprendiniuose numatyta ūkinė veikla, vykdoma laikantis nustatytų urbanistinių apribojimų, planuojamai teritorijai galiojančių aplinkos apsaugos, higienos, projektavimo ir statybos normatyvinių dokumentų reikalavimų, neturės neigiamo poveikio aplinkai bei gretimybėms. Detaliojo plano sprendiniai nenustato papildomų apribojimų gretimuose žemės sklypuose vykdomai ūkinei veiklai ar jų paskirčiai.

Detaliojo plano pagrindiniame brėžinyje nurodyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai nepažeidžia gretimų žemės sklypų naudotojų teisių.

12.2. Detaliojo plano sprendinių atitikimo Palangos miesto bendrajam planui įvertinimas

Pagal Palangos miesto bendrojo plano (patvirtintas Palangos miesto savivaldybės tarybos 2008-12-30 sprendimu Nr. T2-317) sprendinius, planuojamas žemės sklypas patenka į **V4** kvartalo teritoriją – **kurorto paslaugų ir kompleksų teritorijos su galima gyvenamąja statyba**. Vyraujantys teritorijos požymiai: teritorijos, skirtos visuomenės poreikiams, kurorto paslaugoms, socialinei veiklai, aptarnavimo ir paslaugų veiklai (prekybos, parodų, kongresų, sporto, turizmo, pramogų, rekreacijos, mokslo, sveikatos apsaugos, reabilitacijos, maldos namų), krašto apsaugai, civilinei saugai, gelbėjimo tarnyboms, gyvenamajai statybai.

Šiai teritorijai nustatyti sprendiniai:

- galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai (G Kodas; Indeksas): miškų ūkio paskirties (tp2; M); kitos paskirties: gyvenamosios teritorijos (tp6; G), visuomeninės paskirties teritorijos (tp7; V), komercinės paskirties objektų teritorijos (tp9; K),

inžinerinės infrastruktūros teritorijos (tp10; I), rekreacinės teritorijos (tp13; R), bendro naudojimo teritorijos (tp11; B);

- maksimalus pastatų aukštumas V4 kvartale - $h_{max} \leq 4a$;
- maksimalus užstatymo intensyvumas negyvenamosios paskirties sklypams – 1.6.
- maksimalus užstatymo intensyvumas gyvenamosios paskirties sklypams – 0.8.

Vadovaujantis Palangos miesto bendrojo plano (patvirtintas Palangos miesto savivaldybės tarybos 2008-12-30 sprendimu Nr. T2-317) sprendiniais, **V4** kvartale nustatyta rekomenduojama teritorijos struktūra:

- Gyvenamoji su komunikaciniais koridoriais - ≤ 40 %;
- Viešo naudojimo želdynai - ≥ 10 %.

Atlikus kvartalo **V4** atitikimo Palangos miesto bendrojo plano sprendiniams įvertinimą (žr. brėžinį „Kvartalo **V4** atitikimo Palangos miesto bendrojo plano sprendiniams analizės schema“), nustatyta:

1. Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1) užima 19,54 % bendro kvartalo V4 ploto. Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2) užima 1,47 % bendro kvartalo V4 ploto. Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos užima 11,85 % bendro kvartalo V4 ploto;

2. Bendras aukščiau aprašytų teritorijų suminis plotas yra 32,86 % bendro kvartalo V4 ploto;

3. Daroma išvada, kad gyvenamųjų teritorijų su komunikaciniais koridoriais bendras plotas neviršija Palangos miesto bendrojo plano (patvirtintas Palangos miesto savivaldybės tarybos 2008-12-30 sprendimu Nr. T2-317) sprendiniuose **V4** kvartale nustatytos rekomenduojamos teritorijos struktūros normos (≤ 40 %);

4. Bendrojo naudojimo teritorijos (B) užima 2,03 % bendro kvartalo V4 ploto. Rekreacinių miškų teritorijos (M2) užima 24,56 % bendro kvartalo V4 ploto. Atskirųjų želdynų teritorijos (E) užima 4,84 % bendro kvartalo V4 ploto;

5. Bendras aukščiau aprašytų teritorijų (B; M2; E) suminis plotas yra 31,43 % bendro kvartalo V4 ploto;

6. Daroma išvada, kad viešo naudojimo želdynų bendras plotas atitinka ir viršija Palangos miesto bendrojo plano (patvirtintas Palangos miesto savivaldybės tarybos 2008-12-30 sprendimu Nr. T2-317) sprendiniuose **V4** kvartale nustatytą rekomenduojamą teritorijos struktūros normą (≥ 10 %).

Atlikus kvartalo V4 atitikimo Palangos miesto bendrojo plano sprendiniams įvertinimą, daroma išvada, kad rengiamo „Vilimiškės rajono detalaus suplanavimo projekto koregavimo žemės sklype Žiogupio g. 41, Palangoje“ sprendiniai atitinka Palangos miesto bendrojo plano sprendinius planuojamoje teritorijoje.

12.3. Aplinkos kokybės ir higieninės būklės apsaugos priemonės ir įvertinimas

Numatoma veikla žemės sklypuose niekaip neįtakos gamtinio karkaso pakitimų.

Planavimo tikslai - optimalios urbanistinės struktūros numatymas, suplanuojant inžinerinių komunikacijų tinklus, inžinerinei infrastruktūrai reikalingų teritorijų ir (ar) inžinerinių komunikacijų koridorių ribas, žemės sklypo padalijimas, naudojimo būdo keitimas, teritorijos naudojimo reglamentų nustatymas, Vilimiškės rajono detalaus suplanavimo projekto, patvirtinto Palangos miesto tarybos 1994 m. rugsėjo 23 d. sprendimo Nr. 44 1.2 punktu, koregavimas žemės sklype Žiogupio g. 41, Palangoje.

Detaliojo plano sprendiniais siekiama užtikrinti sveiką gyvenamąją aplinką (atitikimą nustatytoms normoms), tam numatomos sekancios priemonės:

- automobilių stovėjimui planuojamos vietos gali būti įrengiamos kiemo aikštelėse ir (arba) pastatų tūriuose - garažuose. Automobilių stovėjimo vietos nustatomos techninių projektų rengimo metu;
- planuojama veikla nežymiai didins cheminės taršos lygį, nes bus veikiamas aptarnaujančio personalo ir statinio lankytojų transporto srauto. Jonizuojančioji ir nejonizuojančioji spinduliuotė, vibracija, šiluma ir kitos taršos rūšys nenagrinėjamos, nes ūkinė veikla tokios taršos neįtakos;
- neigiamas poveikis visuomenės sveikatai nenumatomas;
- fizikinės taršos augimas nenumatomas;
- atliekų tvarkymas vykdomas vadovaujantis LR *Atliekų tvarkymo įstatymu* Nr. VIII-787, 1998-06-16 (Žin., 1998-07-08, Nr. 61-1726, nauja įstatymo redakcija Nr. IX-1004, 2002-07-01, aktuali redakcija);
- planuojamos ūkinės veiklos poveikis augmenijai, gyvūnijai bei aplinkos kokybei ir higieninei būklei numatomas kaip neutralus;
- sklypo inžinerinės komunikacijos bus prijungiamos prie centralizuotų Palangos miesto tinklų;
- rengiamo TPD „Vilimiškės rajono detalaus suplanavimo projekto koregavimas žemės sklype Žiogupio g. 41, Palangoje“ sprendiniai nekeičia Palangos miesto bendrojo plano gamtinio karkaso sprendinių planuojamoje teritorijoje.

12.4. Pastatų higieninės būklės apsaugos priemonės ir įvertinimas

Projektuojant pastatus triukšmo lygis turi atitikti *HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties patalpose bei jų aplinkoje“*. Triukšmas pastatuose bei jų aplinkoje įvertinamas matavimo ir (ar) modeliavimo būdu, gautus rezultatus palyginant su atitinkamais šios higienos normos 2 ir 3 lentelėje pateikiamais didžiausiais leidžiamais triukšmo ribiniais dydžiais gyvenamuosiuose bei visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

Nepastovus triukšmas pastatuose bei jų aplinkoje vertinamas pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį ir maksimalų garso slėgio lygį, o pastovus – pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį. Prognozuojamas planuojamos ūkinės veiklos triukšmas vertinamas pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį arba pagal L_{dvn} , L_{dienes} , L_{vakaro} ir $L_{nakties}$ triukšmo rodiklius.

2 lentelė

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	6–18 18–22 22–6	45 40 35	55 50 45
2.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	6–18 18–22 22–6	65 60 55	70 65 60

**Vilimiškės rajono detalaus suplanavimo projekto koregavimas
žemės sklype Žiogupio g. 41, Palangoje**

3.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą	6–18	55	60
		18–22	50	55
		22–6	45	50

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai, naudojami triukšmo strateginio kartografavimo rezultatams įvertinti

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	L _{dvn} , dBA	L _{dienos} , dBA	L _{vakaro} , dBA	L _{nakties} , dBA
1	2	3	4	5	6
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	65	65	60	55
2.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje pramoninės veiklos (išskyrus transportą) stacionarių triukšmo šaltinių sukeliama triukšmo	55	55	50	45

Statiniai turi būti suprojektuoti ir pastatyti taip, kad juose ir šalia jų esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas (vadovautis STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“ reikalavimais).

Statinių atitvarų garso izoliavimo rodikliai bei garso klasės (akustinio komforto lygiai) reglamentuojami pagal STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ reikalavimus, 1 priedu „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų atitvarinių konstrukcijų oro ir smūgio garso izoliacijos rodiklių duomenys, naudotini projektuojant C garso klasės pastatus“.

Natūralus ir dirbtinis apšvietimas projektuojamas pagal HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“.

Vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 5 priedu „Namo patalpų natūralios apšvietos koeficientų mažiausių dydžių vertės“, naujai statomuose pastatuose natūralios apšvietos koeficientas (patalpos atitvarų perforuoto ploto ir patalpos grindų ploto santykis): gyvenamieji kambariai – 1:6, virtuvė – 1:8, gyvenamieji kambariai, virtuvė, apšviečiami per langus, įrengtus nuožulnioje stogo plokštumoje – 1:10.

Vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 7 priedu „Patalpų dirbtinės apšvietos parametrų mažiausios leidžiamos vertės“, naujai statomų pastatų patalpų normuojami apšvietos dydžiai: bendrasis kambarys (svetainė) – 150-300 lx, miegamasis, virtuvė, virtuvės niša, valgomasis – 100-200 lx, kabinetas, biblioteka – 300 lx, koridorius, holas – 50 lx, skalbykla – 100 lx, vonia, tualetas – 75 lx, rūbinė – 100 lx, sandėliukas – 50 lx.

Patalpų insoliacija gyvenamuosiuose pastatuose projektuojama pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“. Projektuojamų gyvenamųjų pastatų gyvenamuose kambariuose laikotarpyje nuo kovo 22 d. iki rugsėjo 22 d. galimos (bendros, nepertraukiamos) insoliacijos laikas ne trumpesnis kaip 2,5 val.

Patalpų insoliacija komercinės paskirties pastatuose projektuojama pagal STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“.

Patalpų temperatūrų vertės šildymo sezonui projektuojamos pagal HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ 4 lentelę.

Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų
mikroklimato parametrų ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18-22	18-28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35-60	35-65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05-0,15	0,15-0,25

Pastatų naujai statybai, rekonstrukcijai ir apdailai naudojamos medžiagos turi turėti LR Sveikatos apsaugos ministerijos išduotus atitikties sertifikatus. Atliekant statybos darbus poveikis aplinkai ir trečiųjų asmenų interesams nenumatomas.

13. PAMINKLOSAUGINIAI REIKALAVIMAI

Planuojamoje teritorijoje, vertinant paminkloauginiu aspektu, saugotinių vertybių ar jų fragmentų nėra.

Planuojamoje teritorijoje nėra registruotų kultūros vertybių, kurios būtų paskelbtos saugomomis pagal LR Kultūros ministro įsakymą (LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 10 str. 4 d., Žin., 2004, Nr. 153-5571), ir pats sklypas nepatenka į registruotų kultūros vertybių teritoriją ar apsaugos zonas.

Pareigos	Vardas, pavardė	Kvalifikacijos atestato Nr.	Parašas
Teritorijų planavimo vadovas	Aurimas Gečas	TPV 0015	