

UAB "Architektūrinis ritmas"
Jurbarko g. 2-301, Kaunas, tel. nr.8-655-51477, 8-652-50241
el.p.: info@archritmas.lt
www.archritmas.lt



DVIEJŲ VIEŠBUČIO PASKIRTIES SVEČIŲ NAMŲ, GENIO G. 46, PALANGOJE PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTUOTOJAS: UAB "Architektūrinis ritmas"

PROJEKTO VADOVAS: Jovita Pauplienė, A1618

ARCHITEKTAI: Laurynas Vizbaras, Eglė Pipiraitė

ADRESAS: Genio g. 46, Palanga

ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIS NUMERIS: 2501/0019:274 Palangos m.k.v.

STATYTOJAS: A.R.

STATYBOS RŪŠIS: Neypatingasis

PASKIRTIS: Viešbučio

PROJEKTO STADIJA: Projektiniai pasiūlymai



Kaunas, 2021

PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m. gegužės 18 d.

Kaunas

PRITARAU
Palangos miesto savivaldybės administracijos
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus
vedėjo pav. [redacted]

2021 m. 06

25 d.

1. Pagrindiniai duomenys

Objekto pavadinimas: Dviejų viešbučio paskirties svečių namų, Genio g. 46, Palanga, statybos projektas.

Adresas: Palanga, Genio g. 46.

Žemės sklypo kadastro Nr.: 2501/0019:274

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita.

Naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos.

Statinio kategorija: Neypatingasis statinys.

Statybos darbų rūšis: Nauja statyba.

Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: Viešbučių/rekreacinės.

Statytojas: [redacted]

Projektuotojas: UAB "Architektūrinis ritmas", j.m. k. 303064420, dir. L. Vizbaras. 8-655-51477.

Projekto vadovas: Jovita Pauplienė A 1618

2. Specialios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

1. Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis);
2. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis);
3. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis).

3. Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis užsakovo pateikta projektavimo užduotimi ir vadovaujantis teisės aktais ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

4. Projektinių pasiūlymų finansavimo šaltinis

Darbai finansuojami privačiomis lėšomis.

5. Projektuojamo statinio parametrai

PAVADINIMAS		MATO VNT.	KIEKIS
I SKLYPAS			
1.1.	Sklypo plotas	m ²	1500
1.2.	Sklypo užstatymo plotas	m ²	438
1.3.	Apželdintas žemės plotas	%	38
1.4.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	40
1.5.	Sklypo užstatymo tankis	%	29
1.6.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	9+4ŽN
II STATINIAI			
Projektuojamas viešbučio paskirties svečių namas (statinys A)			
2.1.	Bendras plotas	m ²	287,36
2.2.	Naudingas plotas	m ²	287,36
2.3.	Pastato tūris	m ³	1561
2.4.	Aukštų skaičius	vnt.	2
2.5.	Pastato aukštis	m	8,50
2.6.	Pastato atsparumas ugniai	(I, II, III)	III

2.7.	Pastato energinio naudingumo klasė		A++
Projektuojamas viešbučio paskirties svečių namas (statinys B)			
2.8.	Bendras plotas	m ²	288,48
2.9.	Naudingas plotas	m ²	288,48
2.10.	Pastato tūris	m ³	1561
2.11.	Aukštų skaičius	vnt.	2
2.12.	Pastato aukštis	m	8,50
2.13.	Pastato atsparumas ugniai	(I, II, III)	III
2.14.	Pastato energinio naudingumo klasė		A++

Viešbučio paskirties svečių namai – dviejų aukštų, su antresole, dvišlaitis, stačiakampės formos pastatas.

Pastatų pirmuose aukšte prie pagrindinio įėjimo numatoma bendra laiptinė ir dvi techninės patalpos. Iš bendros laiptinės patenkama į tris apgyvendinio patalpas. Kiekviena patalpa atskirai turi savo bendrą poilsio erdvę, san. mazgą ir miegamojo kambarį. Dvi patalpos pritaikytos žmonėms su negalia.

Bendra laiptine patenkama į antrąjį aukštą, kuriame projektuojamos keturios apgyvendinimo patalpos. Dvi patalpos turės atskiras poilsio erdves su antresolės aukštu, san. mazgus ir miegamąjį kambarį. Kitos dvi patalpos turės atskiras poilsio erdves su san. mazgu.

Kiekviena apgyvendinimo patalpa turi terasą arba balkoną.

Išorinės apdailos sprendimai:

Pastato išorinių sienų apdaila – struktūrinis tinkas. Fasadaai skaidomi dviem spalvomis – rusva šviesia spalva ir tamsesne pilkai rusva spalva.

Cokolio apdaila – struktūrinis tinkas, tamsiai pilkos spalvos.

Stogo danga – valcuota skarda. Stogo dangos ir apskardavimo, palangių, turėklų bei išorinių lietaus sistemų spalva – tamsiai pilka.

Statinio inžinerinis aprūpinimas:

Šildymas / vėdinimas:

Numatomas natūralus vėdinimas per langus abėjuose pastatuose.

Patalpų šildymas: Statinyje A šildymo šaltinis – šilumos siurblys, statinyje B – dujinis katilas.

Vandentieki / nuotekos:

Naudojami vietiniai tinklai. Abėjuims pastatams projektuojama išorinė lietaus surinkimo sistema.

Elektra:

Projektuojami ESO tinklai.

6. Projektinių pasiūlymų paskirtis

1. Išreikšti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
2. Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą;
3. Naudoti kaip medžiagą projektuotojo parinkimo konkursui.

7. Projektinių pasiūlymų sudėtis

Aiškinamasis raštas; grafinė dalis; projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija.


8. Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys


1. Žemės sklypo nuosavybės dokumentai.
2. Žemės sklypo ribų planas.

9. Projektinių pasiūlymų egzempliorių skaičius

Statytojui pateikiamas 1 projektinių pasiūlymų dokumentacijos egzempliorius. Be teisės tiražuoti.

Statytojas (Užsakovas)




Vardas, pavardė


Parašas

Data

Projektuotojas:
UAB "Architektūrinis ritmas"

Direktorius L. Vizbaras

Vardas, pavardė


Parašas

2021-05-18

Data

Suprojektuoti želdinius remiantis LR želdynų įstatymo nuostatomis. Vadovautis Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis patvirtintomis LR AM 2007.12.29 įsakymu Nr. D1-717. Būtina nurodyti planuojamų želdinių aukščius bei atstumus nuo kaimyninių žemės sklypų bei projektuojamų pastatų. Parenkant sodmenis būtina vadovautis Sodmenų kokybės reikalavimais patvirtintais LR AM 2007.12.14 įsakymu Nr. D1-674.

DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapai
1		Titulinis lapas	1 lapas / 1
2	G46-2021-PP-DBŽ	Projekto tekstinių dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	1 lapas / 2
3	G46-2021-PP-BSR	Bendrieji statinių rodikliai	1 lapas / 3
4	G46-2021-PP-AR	Aiškinamasis raštas	7 lapai / 10
5		Projektavimo užduotis	2 lapai / 12
GRAFINĖ DALIS			
SKLYPO PLANAS			
5	G46-2021-PP-SP.BR-01	Sklypo planas, M 1:200	1 lapas / 13
ARCHITEKTŪRA			
Statyns A. Viešbučio paskirties svečių namas.			
6	G46-2021-PP-SA.BR-01	Pirmo aukšto planas, M 1:100	1 lapas / 14
7	G46-2021-PP-SA.BR-02	Antro aukšto planas, M 1:100	1 lapas / 15
8	G46-2021-PP-SA.BR-03	Antresolės aukšto planas, M 1:100	1 lapas / 16
9	G46-2021-PP-SA.BR-04	Pjūvis 1-1, M 1:50	1 lapas / 17
10	G46-2021-PP-SA.BR-05	Pjūvis 2-2, M 1:50	1 lapas / 18
11	G46-2021-PP-SA.BR-06	Fasadai, M 1:100	1 lapas / 19
Statyns B. Viešbučio paskirties svečių namas.			
12	G46-2021-PP-SA.BR-07	Pirmo aukšto planas, M 1:100	1 lapas / 20
13	G46-2021-PP-SA.BR-08	Antro aukšto planas, M 1:100	1 lapas / 21
14	G46-2021-PP-SA.BR-09	Antresolės aukšto planas, M 1:100	1 lapas / 22
15	G46-2021-PP-SA.BR-10	Pjūvis 1-1, M 1:50	1 lapas / 23
16	G46-2021-PP-SA.BR-11	Pjūvis 2-2, M 1:50	1 lapas / 24
17	G46-2021-PP-SA.BR-12	Fasadai, M 1:100	1 lapas / 25

Dviejų viešbučio paskirties svečių namų, Genio g. 46, Palangoje, projektiniai pasiūlymai

G46-2021-PP-DBŽ

Lapas 2

Lapų 2

Laida 0

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

PAVADINIMAS		MATO VNT.	KIEKIS
I SKLYPAS			
1.1.	Sklypo plotas	m ²	1500
1.2.	Sklypo užstatymo plotas	m ²	438
1.3.	Apželdintas žemės plotas	%	38
1.4.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	40
1.5.	Sklypo užstatymo tankis	%	29
1.6.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	Vnt.	9+4ŽN
II STATINIAI			
Projektuojamas viešbučio paskirties svečių namas (statinys A)			
2.1.	Bendras plotas	m ²	287,36
2.2.	Naudingas plotas	m ²	287,36
2.3.	Pastato tūris	m ³	1561
2.4.	Aukštų skaičius	vnt.	2
2.5.	Pastato aukštis	m	8,50
2.6.	Pastato atsparumas ugniai	(I, II, III)	III
2.7.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		B
2.9.	Pastato energinio naudingumo klasė		A++
Projektuojamas viešbučio paskirties svečių namas (statinys B)			
2.10.	Bendras plotas	m ²	288,48
2.11.	Naudingas plotas	m ²	288,48
2.12.	Pastato tūris	m ³	1561
2.13.	Aukštų skaičius	vnt.	2
2.14.	Pastato aukštis	m	8,50
2.15.	Pastato atsparumas ugniai	(I, II, III)	III
2.16.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		B
2.17.	Pastato energinio naudingumo klasė		A++

TVIRTINU:

Statytojas: A. R.

UAB „Architektūrinis ritmas“	PV	J.Pauplienė	A1618		2021
-------------------------------------	----	-------------	-------	--	------

Dviejų viešbučio paskirties svečių namų, Genio g. 46, Palangoje, projektiniai pasiūlymai	G46-2021-PP-BSR		
	Lapas 1	Lapų 1	Laida 0

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Pavadinimas:

Dviejų viešbučio paskirties svečių namų, Genio g. 46, Palangoje, projektiniai pasiūlymai

Turinys:

1. Sklypo apibūdinimas. Esama situacija.
2. Projektuojamų pastatų pažintiniai duomenys.
3. Projektinių sprendinių aprašymas.
4. Sklypo sprendiniai, automobilių stovėjimo vietų įrengimas.
5. Aplinkos ir statinių pritaikymas neįgaliesiems.

1. SKLYPO APIBŪDINIMAS. ESAMA SITUACIJA.

- **Geografinė vieta:** Sklypas yra Palangoje, adresu Genio g. 46;
Ištrauka iš internetinės prieigos „Regia“.



- **Žemės sklypo naudojimo būdas:** Komerčinės paskirties objektų teritorijos;
- **Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:** Kita;
- **Aplinkinis užstatymas:** Gretimi sklypai komercinės paskirties, neužstatyti;

- **Žemės sklypo apibūdinimas:** Sklypas stačiakampio formos. Įvažiavimas iš pietinės pusės;
- **Sklypo plotas:** 1500 m²;
- **Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas:** 2501/0019:274 Palangos m.k.v.;
- **Žemės sklypo savininkai:** E.R, A.R ir A.R.;
- **Servitutai žemės sklype:** Nėra;
- **Inžineriniai tinklai ir įrenginiai:** Nėra;
- **Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**
 Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis);
 Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis);
 Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis).

Ištrauka iš Palangos miesto bendrojo plano:



Ištrauka iš reglamento lentelės:

Kurorto paslaugų ir kompleksų teritorijos be gyvenamosios statybos (tarp jų – teritorijos su dideliu želdinių kiekiu)	Teritorijos, skirtos visuomenės poreikiams, kurorto paslaugoms: socialinei veiklai, aptarnavimo ir paslaugų veiklai (prekybos, parodų, kongresų, sporto, turizmo, pramogų, rekreacijos, mokslo, sveikatos apsaugos, reabilitacijos, maldos namų), krašto apsaugai, civilinei saugai, gelbėjimo tarnyboms.	• Miškų ūkio paskirties (tp2; M); • Kitos paskirties: - visuomeninės paskirties teritorijos (tp7; V); - komercinės paskirties objektų teritorijos (tp9;K); - inžinerinės infrastruktūros teritorijos (tp10; I); - rekreacinės teritorijos (tp13; R); - bendro naudojimo teritorijos (tp11; B); - teritorijos krašto apsaugos tikslams (tp14; A).	0	≥10	≥80
			0	≥70	≥30

Dviejų viešbučio paskirties svečių namų, Genio g. 46, Palangoje, projektiniai pasiūlymai

G46-2021-PP-AR

Lapas 2

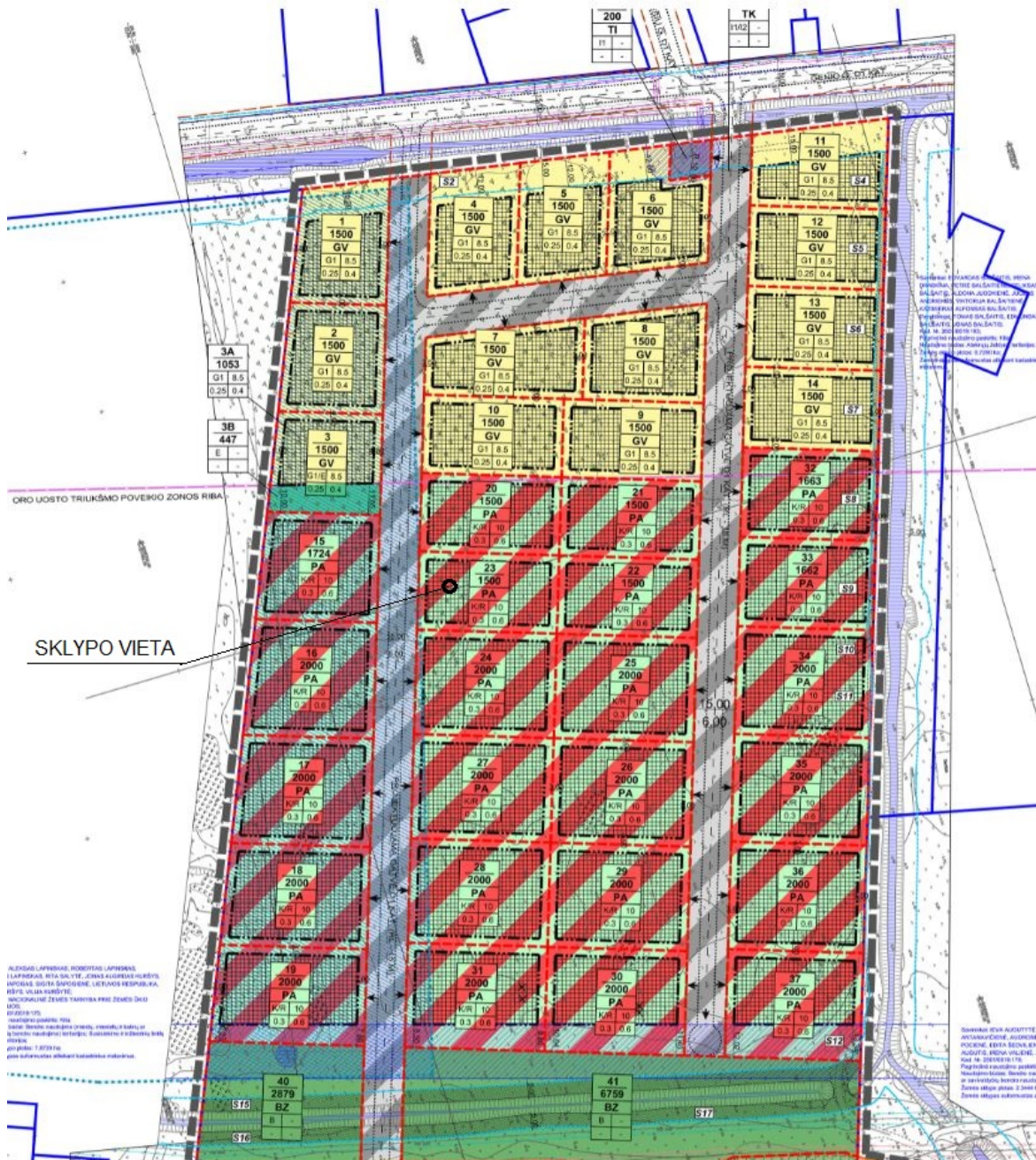
Lapų 7

Laida 0

1,6	$h_{max} \leq 5$ a.: Š7; Š10; P2; P3; P9; P5; VM3; VM4. $h_{max} \leq 4$ a.: B6; Š5; P14. $h_{max} \leq 3$ a.: B8; Š1; Š2; Š3; Š4; M2; M3; K1; K2; K3; K4; K6; K7; K8; K10; P12. $h_{max} \leq 2$ a.: B1; B2; P15.	K4⁶ P2^{6;11} P5^{12;21} P14^{5;15;20}	Š10^{4;5} K8^{6;7;26}
-----	--	--	--

Sklypas patenka į kurorto paslaugų ir kompleksų teritorijas be gyvenamosios statybos.

Ištrauka iš Teritorijos Kunigiškėse, pagal Palangos miesto bendrąjį planą patenkančios į K10 rajoną, detaliojo plano, patvirtinto Palangos miesto savivaldybės tarybos Nr. T2-309



Dviejų viešbučio paskirties svečių namų, Genio g. 46, Palangoje, projektiniai pasiūlymai

G46-2021-PP-AR

Lapas 3

Lapų 7

Laida 0

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI										
<table border="1"> <tr><td>N</td></tr> <tr><td>M</td></tr> <tr><td>T</td></tr> <tr><td>1</td><td>2</td></tr> <tr><td>3</td><td>4</td></tr> </table>	N	M	T	1	2	3	4	N - SKLYPO NUMERIS		MIŠKŲ ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ (M); REKREACINIŲ MIŠKŲ SKLYPAI (M2)
	N									
	M									
	T									
1	2									
3	4									
M - SKLYPO PLOTAS, M²		KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ (KT); VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS (G1)								
T - KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS		KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ (KT); KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS (K) REKREACINĖS TERITORIJOS (R)								
1 - GALIMI ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI		KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ (KT); SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ APTARNAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS (I1)								
2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS)		KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ (KT); SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS (I2)								
3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS		KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ (KT); SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ APTARNAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS (I1) SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS (I2)								
4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS		KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ (KT); BENDRO NAUDOJIMO (MIESTŲ, MIESTELIŲ IR KAIMŲ AR SAVIVALDYBIŲ BENDRO NAUDOJIMO) TERITORIJOS (B)								
KONKRETŲS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAI			KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ (KT); ATSKIRYJŲ ŽELDYNŲ TERITORIJOS (E)							
MI	MIŠKAI IR MIŠKINGOS TERITORIJOS		STATYBOS RIBA							
GV	GYVENAMOJI TERITORIJA VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ NAMŲ STATYBAI		STATYBOS ZONA							
PA	PASLAUGŲ TERITORIJA		NAIKINAMI NEJREGISTRUOTI PASTATAI							
TI	INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA		STATYBA GALIMA TIK IŠEKSPLUATAVUS NAUDINGĄSIAS IŠKASENAS							
TK	INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS KORIDORIUS		GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS							
BZ	BENDRO NAUDOJIMO ERDVIŲ, ŽELDYNŲ TERITORIJA									
	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA (SUTAMPA SU SKLYPŲ RIBOMIS)									
	GRETIMO DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA									
	PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS									
	NT KADASTRO ŽEMĖLAPYJE PAŽYMĖTOS IREGISTRUOTŲ GRETIMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS									
	NAIKINAMOS ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS									
	NEJREGISTRUOTŲ GRETIMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS									
	SKIRTINGŲ REŽIMŲ RIBA									

	ESAMOS IR PROJEKTUOJAMOS GATVĖS
	ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
	ESAMI VANDENS TELKINIAI/MELIORACIJOS GRIOVIAI
	VALSTYBINĖS REIKŠMĖS MIŠKŲ PLOTAI
	VALSTYBINĖS REIKŠMĖS MIŠKŲ PLOTAI, KURIUOSE MIŠKO ŽEMĖ SIŪLOMA KEISTI KITOMIS NAUDMENOMIS
	SERVITUTO RIBA (ZONA)
S1	SERVITUTO NUMERIS
SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS	
	AERODROMŲ APSAUGOS IR SANITARINĖS APSAUGOS ZONOS RIBA (V)
	NAUDINGŲJŲ IŠKASENŲ TELKINIAI (XXIII) - IŠŽVALGYTO PAJŪRIO (VANAGUPĖS) DURPIŲ TELKINIO RIBA
	PAVIRŠINIŲ VANDENS TELKINIŲ APSAUGOS ZONOS/PAKRANTĖS APSAUGOS JUOSTOS RIBA (XXIX)
	ESAMŲ RYŠIŲ LINIJŲ APSAUGOS ZONA (I)
	ESAMŲ ELEKTROS LINIJŲ APSAUGOS ZONA (VI)
	ESAMŲ DUJOTIEKIŲ APSAUGOS ZONA (IX)
	ESAMŲ VANDENTIEKIO, LIETAUS IR FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLŲ IR ĮRENGINIŲ APSAUGOS ZONA (XLIX)

Detaliajame plane numatyti užstatymo rodikliai, sklypo architektūriniai – urbanistiniai apribojimai:

Sklypai Nr. 15-39

- Konkretus teritorijos naudojimo tipas: paslaugų teritorija (PA);
- Leistinas pastatų aukštis: 10m;
- Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis: 30%;
- Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas: 60%;
- Statybos zona: pastatus planuoti išlaikant norminius atstumus, atsižvelgiant į esamus apribojimus. Statinių statybos zona nuo sklypo ribų atitrauktos po 3m. Minimalus statinio atstumas iki sklypo ribos – 3m. Jei statinio aukštis neviršija 8,5m; didėjant statinio konstrukcijų aukščiui, atstumas iki sklypo ribos didinamas 0,5m kiekvienam papildomam virš 8,5m aukščio metrui. Atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.
- Sklypai Nr. 15-39 patenka į oro uosto triukšmo poveikio zoną, kurioje vadovaujantis Palangos miesto bendrojo planu, draudžiama statyti lignonines, sanatorijas,

Dviejų viešbučio paskirties svečių namų, Genio g. 46, Palangoje, projektiniai pasiūlymai

G46-2021-PP-AR

Lapas 4

Lapų 7

Laida 0

poliklinikas, ambulatorijas, dispanserius, gyvenamuosius namus, poilsio namus, senelių, neįgaliųjų namus, pensionatus, ikimokyklinės įstaigas ir kitas mokymo įstaigas. Sklypuose planuojama komercinės paskirties objektų ir rekreacinės paskirties trumpalaikio poilsio statinių statyba.

- Užstatymo tipas: atskirai stovintys pastatai.
- Architektūriniai – urbanistiniai apribojimai: rekomenduojama pastatų architektūrinė išraiška – neutralių architektūrinių formų, šiuolaikinių konstruktyvinių ir apdailos medžiagų derinys. Stogai įvairūs – plokščiasis, šlaitinis ir kt. Pastatų statybai ir apdailai naudoti tradicines arba joms artimos estetine kokybe bei spalvine gama medžiagas, išlaikant pastatų architektūrinės išraiškos vienovę. Tvorą turi derėti prie pastatų architektūrinės išraiškos ir turėti architektūrinį vientisumą visoje planuojamoje teritorijoje.
- Mažiausias želdynų plotas (želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto): komercinės paskirties objektų teritorijose – 10-15 %.

2. PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ PAŽINTINIAI DUOMENYS.

- **Statinių kategorija:** Neypatingi statiniai;
- **Statybos rūšis:** Nauja statyba;
- **Pagrindinė naudojimo paskirtis:** Viešbučio;
- **Aukštų skaičius:** Du aukštai su antresolės aukštu.

3. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS.

Projektiniuose sprendiniuose numatoma dviejų statinių statyba. Pastatai dviejų aukštų su antresolės aukštu, dvišlaičiais stogais.

Statinys A. Viešbučių paskirties svečių namas.

Bendras plotas – 287.36 m²

Pastato pirmame aukšte prie pagrindinio įėjimo numatoma bendra laiptinė ir dvi techninės patalpos. Iš bendros laiptinės patenkama į tris apgyvendinimo patalpas. Kiekviena patalpa atskirai turi savo bendrą poilsio erdvę, san. mazgą ir miegamojo kambarį. Dvi patalpos pritaikytos žmonėms su negalia.

Bendra laiptine patenkama į antrąjį aukštą, kuriame projektuojamos keturios apgyvendinimo patalpos. Dvi patalpos turės atskiras poilsio erdves su antresolės aukštu, san. mazgus ir miegamąjį kambarį. Kitos dvi patalpos turės atskiras poilsio erdves su san. mazgu.

Kiekviena apgyvendinimo patalpa turi terasą arba balkoną.

Statinys B. Viešbučių paskirties svečių namas.

Bendras plotas – 288.48 m²

Pastato pirmame aukšte prie pagrindinio įėjimo numatoma bendra laiptinė ir dvi techninės patalpos. Iš bendros laiptinės patenkama į dvi apgyvendinimo patalpas. Kiekviena patalpa atskirai turi savo bendrą poilsio erdvę, san. mazgą ir miegamąjį kambarį. Abi patalpos pritaikytos žmonėms su negalia.

Bendra laiptine patenkama į antrąjį aukštą, kuriame projektuojamos keturios apgyvendinimo patalpos. Dvi patalpos turės atskiras poilsio erdves su antresolės aukštu, san. mazgus ir miegamąjį kambarį. Kitos dvi patalpos turės atskiras poilsio erdves su san. mazgu.

Kiekviena apgyvendinimo patalpa turi terasą arba balkoną.

Išorinės apdailos sprendimai:

Pastato išorinių sienų apdaila – struktūrinis tinkas. Fasada skaidomi dviem spalvomis – rusva šviesia spalva ir tamsesne pilkai rusva spalva.

Cokolio apdaila – struktūrinis tinkas, tamsiai pilkos spalvos.

Stogo danga – valcuota skarda. Stogo dangos ir apskardavimo, palangių, turėklų bei išorinių lietaus sistemų spalva – tamsiai pilka.

4. SKLYPO SPRENDINIAI, AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ ĮRENGIMAS.

Įvažiavimas į sklypą projektuojamas pietinėje sklypo dalyje. Rytuose / pietryčiuose projektuojama 13 automobilių stovėjimo vietų. Iš jų 4 pritaikytos neįgaliesiems ir 1 skirta elektromobiliui. Numatyta vieta (12x12 m) gelbėtojų automobilių apsisukimui.

Sklype projektuojamos vietos nedideliems sandėliukams, kuriuose būtų galima laikyti daiktus, ar dviračius.

Projektiniuose pasiūlymuose sklype numatomas nedidelis lauko baseinas.

5. APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMAS NEĮGALIESIEMS.

Sklypo pritaikymas.

Įvertinus automobilių poreikį visoms pastato funkcijoms, iš viso numatyta 13 automobilių stovėjimo vietų. Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 lentele Jeigu bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius yra 20 ar mažiau vietų minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius yra 1, iš jų bent viena turi būti „A“ tipo. Projektiniuose pasiūlymuose numatomos 4 žmonių su negalia automobilių stovėjimo vietos : „A“ ir „B“ tipo.

Dviejų viešbučio paskirties svečių namų, Genio g. 46, Palangoje, projektiniai pasiūlymai	G46-2021-PP-AR		
	Lapas 6	Lapų 7	Laida 0

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos įrengiamos arčiausiai įėjimų į pastatą ne didesniu kaip 50 m atstumu.

- Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos tamsiu paros metu bus apšviestos.
- Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietose išilginis arba skersinis dangos nuolydis nedidesnis kaip 1:50 (2 proc.).

Pastatų pritaikymas.

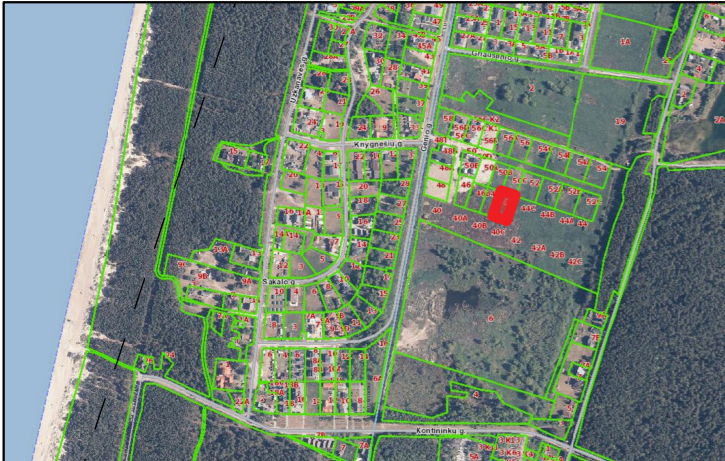
Projektiniuose pasiūlymuose numatomi du viešbučio paskirties svečių namai (statiniai A,B) bendrai turintys 13 apgyvendinimo patalpų.

Pagal STR STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 4 lentelės „Trumpalaikio apgyvendinimo pastatų kambarių minimalus skaičius su tinkamais kambariais ir dušais vežimėliais judantiems asmenims“ duomenis, jeigu bendras kambarių skaičius yra iki 25, tada

minimalus tinkamų vežimėliais judantiems asmenims kambarių skaičius yra 2.

Projektiniuose pasiūlymuose tinkamų vežimėliais judantiems asmenims apgyvendinimo patalpų skaičius yra 4.

Abiejų pastatų pirmo aukšto patalpos pritaikytos žmonėms turintiems judėjimo negalią. Įėjimo durų laisvasis plotis nemažesnis nei 850 mm.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Sklypo riba;
- Užstatymo riba;
- Įvažiuojamas į sklypą;
- Įėjimai į pastatus.
- Automobilų stovėjimo vietos;
- Automobilų stovėjimo vietos neįgaliesiems.
- Elektromobilio stovėjimo vieta su krovimo jungtimi.
- Veja;
- Trinkelės;
- Terasa;
- Lauko sandėliuko vieta;
- Baseinas;
- Neaukštų krūmų gyvatvorė;
- Projektuojama tvora / vartai, h-1.5m

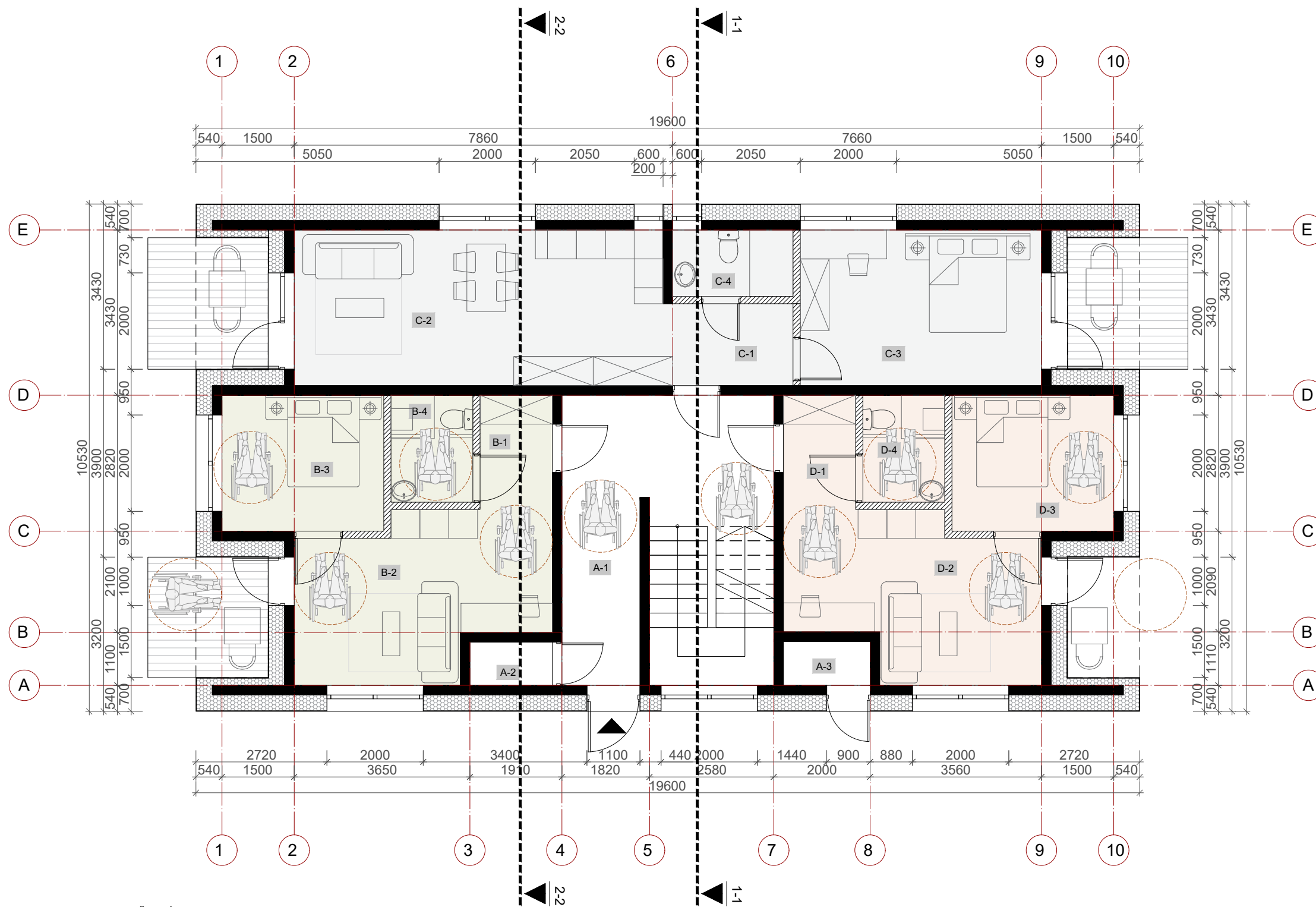
PASTABOS:
 1. Išmatavimai duoti metrais.
 2. Visus matmenis tikslinti statybos metu arba atliekant darbo projektą.
 3. Vykdamas statinių statybos, žemės kasimo ir sklypo lyginimo darbus privaloma plauti išvažiuojančių iš statybvietės autotransporto priemonių padangas prieš įvažiuojant į įrengtą miesto gatvę, aikštę ar automobilų stovėjimo aikštelę; ar numatytos kitos dulketumą mažinančios priemonės.

TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1. SKLYPAS		
Sklypo plotas	m ²	1500
Sklypo užstatymo plotas	m ²	438
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	40
Sklypo užstatymo tankis	%	29
Apželdinamas plotas	%	38
Automobilių stovėjimo vietos	vnt.	9+4ŽN
2. STATINIAI		
Statiny A. Viešbučių paskirties svečių namas.		
Bendras plotas	m ²	287.36
Naudingas plotas	m ²	287.36
Statinio tūris	m ³	1561
Aukštų skaičius	vnt.	2
Pastato aukštis	m	8.50
Energetinio naudingumo klasė		A++
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		B
Statinio atsparumas ugniai	(I,II,III)	III
Statiny B. Viešbučių paskirties svečių namas.		
Bendras plotas	m ²	288.48
Naudingas plotas	m ²	288.48
Statinio tūris	m ³	1561
Aukštų skaičius	vnt.	2
Pastato aukštis	m	8.50
Energetinio naudingumo klasė		A++
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		B
Statinio atsparumas ugniai	(I,II,III)	III
Statiny C. Inžinerinis II gr. nesudėtingas statinys (automobilių aikštelė).		
Bendras plotas	m ²	485

Tvirtinu:
A. R.

0	2021	Statybos leidimui, konkursui, statybai.	
Laidos nr.	Data	Pakeitimo aprašymas. Priežastis	
		UAB "Architektūrinis ritmas" Adr.: Jurbarko g. 2-301, Kaunas Tel.: 8-655-51477, 8-652-50241 El.p.: info@archritmas.lt www.archritmas.lt	
Projekto pavadinimas: Dviejų viešbučių paskirties svečių namų, Genio g. 46, Palangoje, projektiniai pasiūlymai.			
A1618	PV	J.Pauplienė	el. parašas
004203	ARCH	L.Vizbaras	el. parašas
0037071	ARCH	E.Pipiraitė	el. parašas
Statytojas: LT A. R.		Projekto žymuo: G46- 2021 - PP - SP.BR-01	
		Lapas	Lapų
		1	1



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
PATALPOS A		
Eil. nr	Patalpa	Plotas m ²
A-1	Laiptinė	19.67
A-2	Tech. patalpa	1.54
A-3	Tech. patalpa	1.64
Bendras A patalpų plotas		22.85
PATALPOS B		
Eil. nr	Patalpa	Plotas m ²
B-1	Prieškambaris	3.55
B-2	Kambarys	16.26
B-3	Kambarys	9.47
B-4	San. mazgas	3.77
Bendras B patalpų plotas		33.05
PATALPOS C		
Eil. nr	Patalpa	Plotas m ²
C-1	Prieškambaris	4.59
C-2	Kambarys	24.74
C-3	Kambarys	16.18
C-4	San. mazgas	3.45
Bendras C patalpų plotas		48.96
PATALPOS D		
Eil. nr	Patalpa	Plotas m ²
D-1	Prieškambaris	3.55
D-2	Kambarys	16.14
D-3	Kambarys	9.47
D-4	San. mazgas	3.77
Bendras D patalpų plotas		32.93
Bendras aukšto plotas		137.79

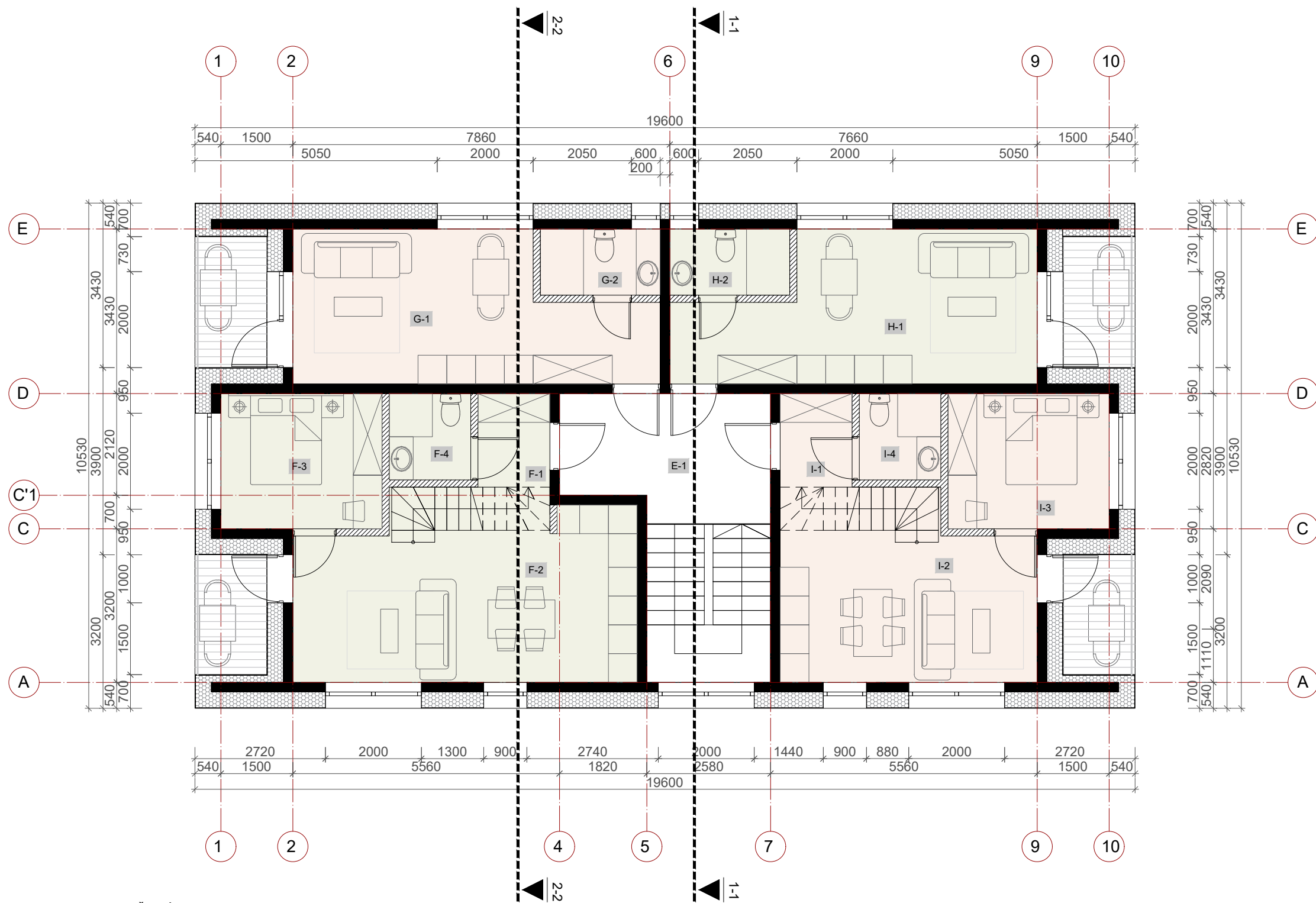
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Keraminiai blokėliai, Kerapor, 200 mm;
- Šilumos izoliacija - šiloporos, 330 mm;
- Plytų/blokelių mūras, 150 mm;
- Apdaila - struktūrinis tinkas;
- Medinė terasa

PASTABOS:

1. Išmatavimai duoti milimetrais.
2. Visus matmenis tikslinti statybos metu arba atliekant darbo projektą.
3. Vykdam statinių statybos, žemės kasimo ir sklypo lyginimo darbus privaloma plauti išvažiuojančių iš statybietės autotransporto priemonių padangas prieš įvažiuojant į įrengtą miesto gatvę, aikštę ar automobilių stovėjimo aikštę; ar numatytos kitos dulkelėms mažinančios priemonės.

0	2021	Statybos leidimui, konkursui, statybai.	
Laidos nr.	Data	Pakeitimo aprašymas. Priežastis	
		UAB "Architektūrinis ritmas" Adr.: Jurbarko g. 2-301, Kaunas Tel.: 8-655-51477, 8-652-50241 El.p.: info@archritmas.lt www.archritmas.lt	
		Projekto pavadinimas: Dviejų viešbučio paskirties svečių namų, Genio g. 46, Palangoje, projektiniai pasiūlymai.	
A1618	PV	J.Pauplienė	el. parašas
004203	ARCH	L.Vizbaras	el. parašas
0037071	ARCH	E.Pipiraitė	el. parašas
LT	Statytojas:		Projekto žymuo:
	A. R.		G46- 2021 - PP - SA.BR-01
			Lapas
			Lapų
			1
			1



ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
PATALPOS E		
Eil. nr	Patalpa	Plotas m ²
E-1	Laiptinė	10.87
Bendras E patalpų plotas		10.87
PATALPOS F		
Eil. nr	Patalpa	Plotas m ²
F-1	Prieškambaris	2.92
F-2	Kambarys	24.64
F-3	Kambarys	9.47
F-4	San. mazgas	3.06
Bendras F patalpų plotas (be antresolės aukšto)		40.09
PATALPOS G		
Eil. nr	Patalpa	Plotas m ²
G-1	Kambarys	20.68
G-2	San. mazgas	3.45
Bendras G patalpų plotas		24.13
PATALPOS H		
Eil. nr	Patalpa	Plotas m ²
H-1	Kambarys	20.68
H-2	San. mazgas	3.45
Bendras H patalpų plotas		24.13
PATALPOS I		
Eil. nr	Patalpa	Plotas m ²
I-1	Prieškambaris	2.92
I-2	Kambarys	18.0
I-3	Kambarys	9.47
I-4	San. mazgas	3.06
Bendras I patalpų plotas (be antresolės aukšto)		33.45
Bendras aukšto plotas		132.67

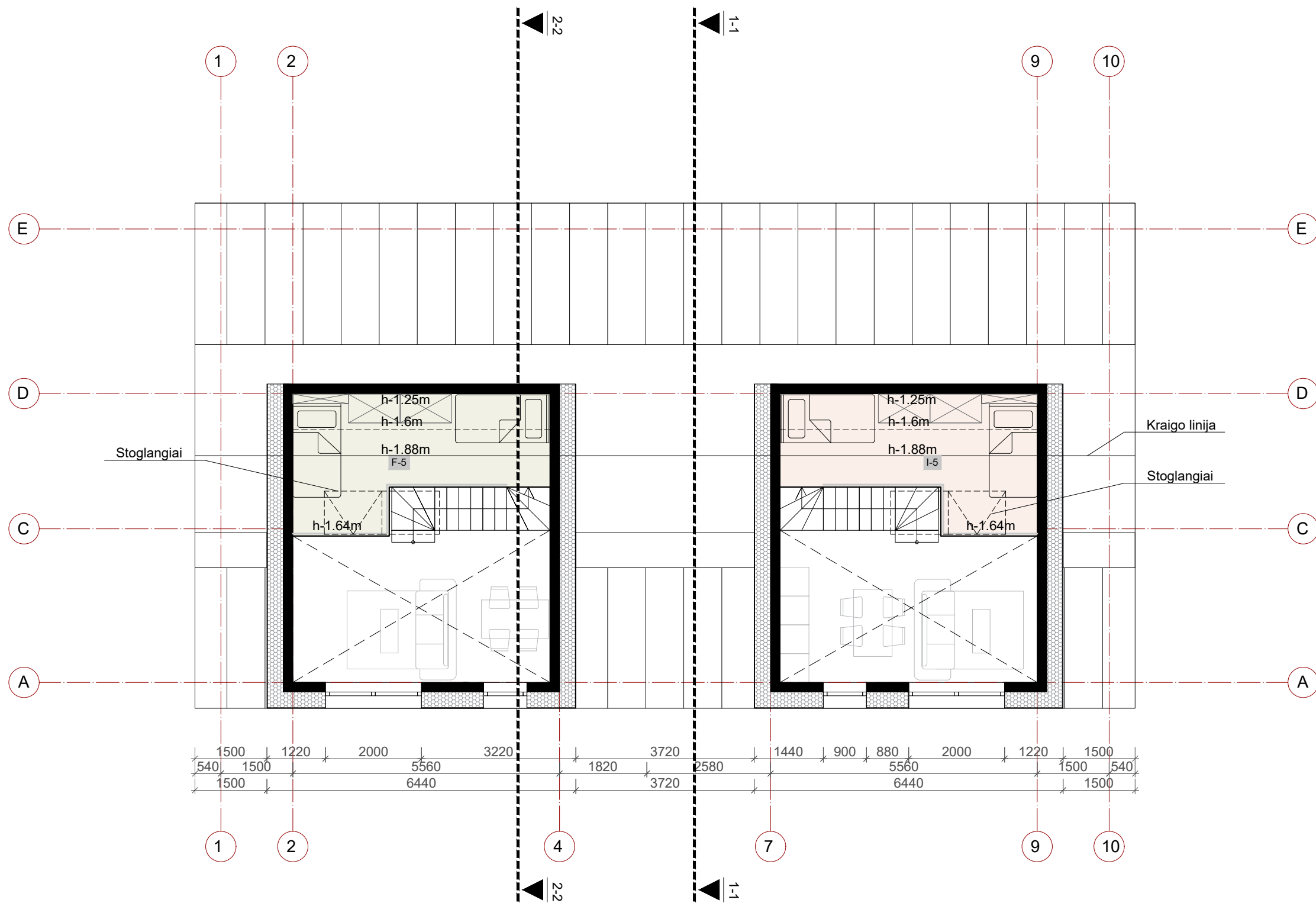
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Keraminiai blokėliai, Kerapor, 200 mm;
- Šilumos izoliacija - šiloporos, 330 mm;
- Plytų/blokelių mūras, 150 mm;
- Apdaila - struktūrinis tinkas;
- Balkonas
- Turėklas

PASTABOS:






1. Išmatavimai duoti milimetrais.
2. Visus matmenis tikslinti statybos metu arba atliekant darbo projektą.
3. Vykdam statinių statybos, žemės kasimo ir sklypo lyginimo darbus privaloma plauti išvažiuojančių iš statybietės autotransporto priemonių padangas prieš įvažiuojant į įrengtą miesto gatvę, aikštę ar automobilių stovėjimo aikštėlę; ar numatytos kitos dulketumą mažinančios priemonės.

0	2021	Statybos leidimui, konkursui, statybai.	
Laidos nr.	Data	Pakeitimo aprašymas. Priežastis	
UAB "Architektūrinis ritmas" Adr.: Jurbarko g. 2-301, Kaunas Tel.: 8-655-51477, 8-652-50241 El.p.: info@archritmas.lt www.archritmas.lt		Projekto pavadinimas:	
		Dviejų viešbučio paskirties svečių namų, Genio g. 46, Palangoje, projektiniai pasiūlymai.	
		Brėžinys:	
A1618	PV	J.Pauplienė	el. parašas
004203	ARCH	L.Vizbaras	el. parašas
0037071	ARCH	E.Pipiraitė	el. parašas
LT	Statytojas:		Projekto žymuo:
	A. R.		G46- 2021 - PP - SA.BR-02
			Lapas
			Lapų
			1
			1




ANTRESOLĖS AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
PATALPOS F		
Eil. nr	Patalpa	Plotas m ²
F-5	Antresolė	8.45
Bendras F patalpų plotas (su antresolės aukštu)		48.54
PATALPOS I		
Eil. nr	Patalpa	Plotas m ²
I-5	Antresolė	8.45
Bendras I patalpų plotas (su antresolės aukštu)		41.90
Bendras pastato plotas		287.36

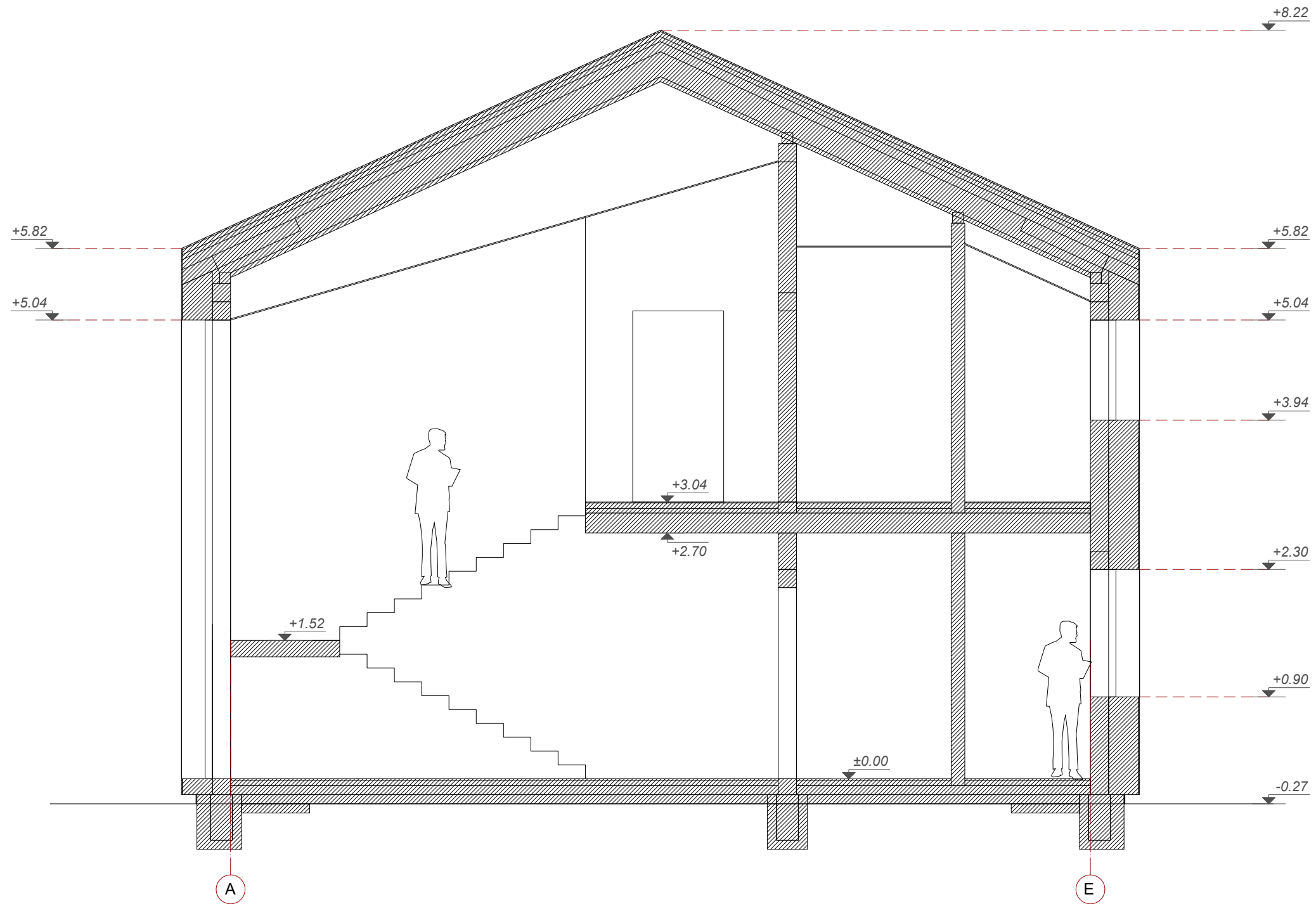
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:


-  Keraminiai blokeliai, Kerapor, 200 mm;
-  Šilumos izoliacija - šiloporos, 330 mm;
-  Apdaila - struktūrinis tinkas;
-  Stogo danga.
-  Turėklas

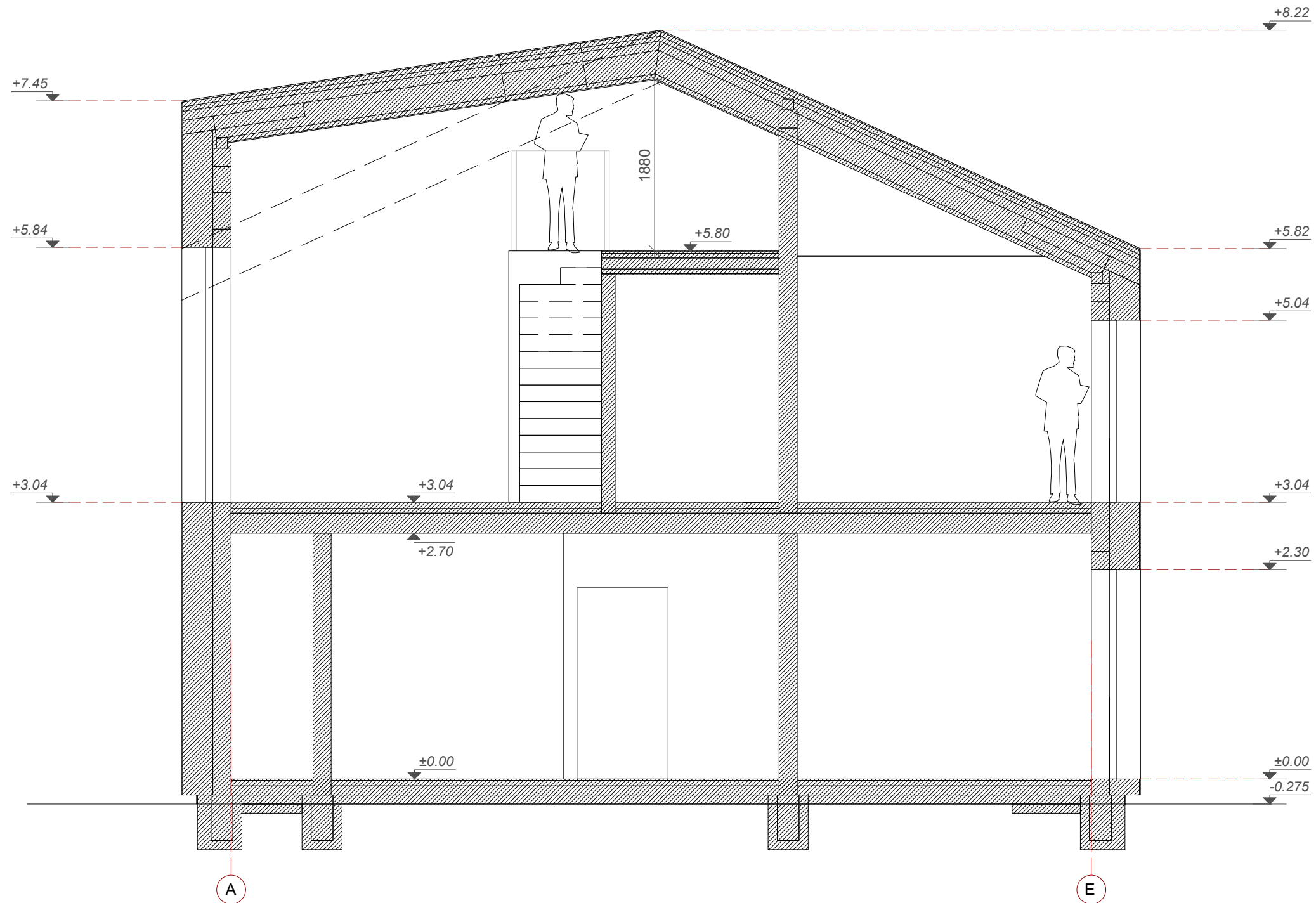
PASTABOS:


1. Išmatavimai duoti milimetrais.
2. Visus matmenis tikslinti statybos metu arba atliekant darbo projektą.
3. Vykdam statinių statybos, žemės kasimo ir sklypo lyginimo darbus privaloma plauti išvažiuojančių iš statybvietės autotransporto priemonių padangas prieš įvažiuojant į įrengtą miesto gatvę, aikštę ar automobilių stovėjimo aikštėlę; ar numatytos kitos dulketumą mažinančios priemonės.

0	2021	Statybos leidimui, konkursui, statybai.	
Laidos nr.	Data	Pakeitimo aprašymas. Priežastis	
		UAB "Architektūrinis ritmas" Adr.: Jurbarko g. 2-301, Kaunas Tel.: 8-655-51477, 8-652-50241 El.p.: info@archritmas.lt www.archritmas.lt	
		Projekto pavadinimas:	
		Dviejų viešbučio paskirties svečių namų, Genio g. 46, Palangoje, projektiniai pasiūlymai.	
A1618	PV	J.Pauplienė	el. parašas
004203	ARCH	L.Vizbaras	el. parašas
0037071	ARCH	E.Pipiraitė	el. parašas
LT	Statytojas:		Projekto žymuo:
	A. R.		G46- 2021 - PP - SA.BR-03
			Lapas
			Lapų
			1
			1



0	2021	Statybos leidimui, konkursui, statybai.			
Laidos nr.	Data	Pakeitimo aprašymas. Priežastis			
		UAB "Architektūrinis ritmas" Adr.: Jurbarko g. 2-301, Kaunas Tel.: 8-655-51477, 8-652-50241 El.p.: info@archritmas.lt www.archritmas.lt		Projekto pavadinimas: Dviejų viešbučio paskirties svečių namų, Genio g. 46, Palangoje, projektiniai pasiūlymai.	
		A1618 004203 0037071	PV ARCH ARCH	J.Pauplienė L.Vizbaras E.Pipiraitė	el. parašas el. parašas el. parašas
LT	Statytojas: A. R.	Projekto žymuo: G46- 2021 - PP - SA.BR-04		Lapas 1	Lapų 1



0	2021	Statybos leidimui, konkursui, statybai.				
Laidos nr.	Data	Pakeitimo aprašymas. Priežastis				
		UAB "Architektūrinis ritmas" Adr.: Jurbarko g. 2-301, Kaunas Tel.: 8-655-51477, 8-652-50241 El.p.: info@archritmas.lt www.archritmas.lt		Projekto pavadinimas: Dviejų viešbučio paskirties svečių namų, Genio g. 46, Palangoje, projektiniai pasiūlymai.		
		A1618 004203 0037071	PV ARCH ARCH	J.Pauplienė L.Vizbaras E.Pipiraitė	el. parašas el. parašas el. parašas	Brėžinys: Statinys A. Viešbučio paskirties svečių namas. Pjūvis 2-2, M 1:50
LT	Statytojas: A. R.		Projekto žymuo: G46- 2021 - PP - SA.BR-05		Lapas 1	Lapų 1




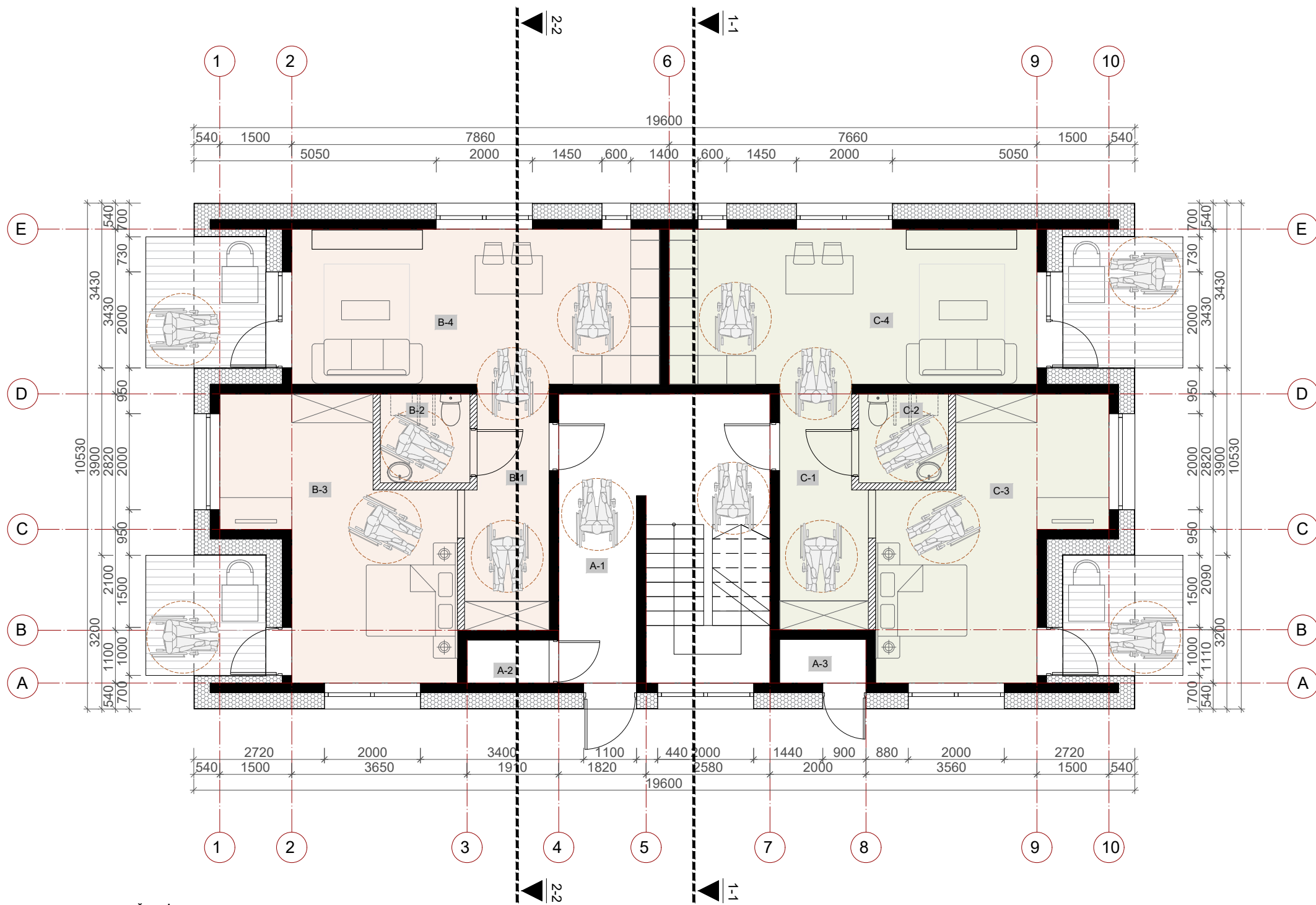
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Struktūrinis tinkas. Spalva (tamsi rusvai pilka).
- Struktūrinis tinkas. Spalva (šviesi rusvai pilka).
- Langų ir durų spalva (tamsiai pilka) - RAL 7016.
- Valcuota skarda. Spalva (tamsiai pilka) - RAL 7016.
- Turėklai. Spalva (tamsiai pilka) - RAL 7016.
- Stiklinis skaidrus stogelis virš įėjimo durų.
- Medinė terasa.

PASTABOS:

1. Išmatavimai duoti metrais.
2. Visus matmenis tikslinti statybos metu arba atliekant darbo projektą.

0	2021	Statybos leidimui, konkursui, statybai.		
Laidos nr.	Data	Pakeitimo aprašymas. Priežastis		
		UAB "Architektūrinis ritmas" Adr.: Jurbarko g. 2-301, Kaunas Tel.: 8-655-51477, 8-652-50241 El.p.: info@archritmas.lt www.archritmas.lt		Projekto pavadinimas: Dviejų viešbučio paskirties svečių namų, Genio g. 46, Palangoje, projektiniai pasiūlymai.
		A1618	PV	J.Pauplienė
004203	ARCH	L.Vizbaras	el. parašas	Brėžinys: Statybos A. Viešbučio paskirties svečių namas. Fasada, M 1:100
0037071	ARCH	E.Pipiraitė	el. parašas	
LT	Statytojas: A. R.		Projekto žymuo: G46- 2021 - PP - SA.BR-06	
				Laida
				0
				Lapas
				1
				Lapų
				1



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
PATALPOS A		
Eil. nr	Patalpa	Plotas m ²
A-1	Laiptinė	19.67
A-2	Įvadas	1.54
A-3	Įvadas	1.64
Bendras A patalpų plotas		22.85
PATALPOS B		
Eil. nr	Patalpa	Plotas m ²
B-1	Prieškambaris	8.44
B-2	San. mazgas	3.45
B-3	Kambarys	21.45
B-4	Kambarys	24.74
Bendras B patalpų plotas		58.08
PATALPOS C		
Eil. nr	Patalpa	Plotas m ²
C-1	Prieškambaris	8.70
C-2	San. mazgas	3.45
C-3	Kambarys	21.09
C-4	Kambarys	24.74
Bendras C patalpų plotas		57.98
Bendras aukšto plotas		138.91

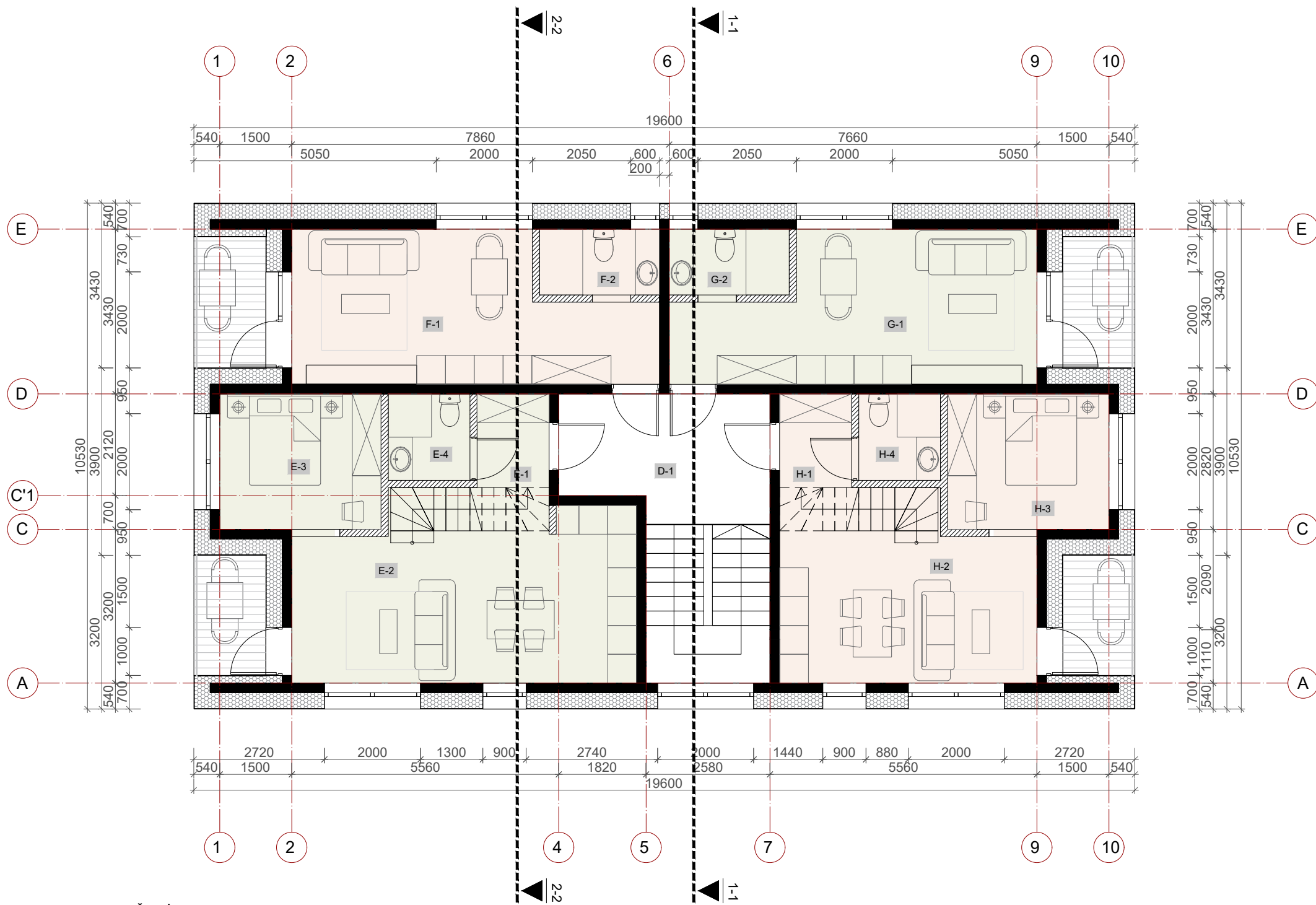
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Keraminiai blokėliai, Kerapor, 200 mm;
- Šilumos izoliacija - šiloporos, 330 mm;
- Plytų/blokelių mūras, 150 mm;
- Apdaila - struktūrinis tinkas;
- Medinė terasa

PASTABOS:

1. Išmatavimai duoti milimetrais.
2. Visus matmenis tikslinti statybos metu arba atliekant darbo projektą.
3. Vykdamat statinių statybos, žemės kasimo ir sklypo lyginimo darbus privaloma plauti išvažiuojančių iš statybvietės autotransporto priemonių padangas prieš įvažiuojant į įrengtą miesto gatvę, aikštę ar automobilių stovėjimo aikštėlę; ar numatytos kitos dulketumą mažinančios priemonės.

0	2021	Statybos leidimui, konkursui, statybai.	
Laidos nr.	Data	Pakeitimo aprašymas. Priežastis	
		UAB "Architektūrinis ritmas" Adr.: Jurbarko g. 2-301, Kaunas Tel.: 8-655-51477, 8-652-50241 El.p.: info@archritmas.lt www.archritmas.lt	
Projekto pavadinimas:		Dviejų viešbučio paskirties svečių namų, Genio g. 46, Palangoje, projektiniai pasiūlymai.	
A1618	PV	J.Pauplienė	el. parašas
004203	ARCH	L.Vizbaras	el. parašas
0037071	ARCH	E.Pipiraitė	el. parašas
Statytojas:		Projekto žymuo:	
LT	A. R.	G46- 2021 - PP - SA.BR-07	
		Lapas	Lapų
		1	1



ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
PATALPOS D		
Eil. nr	Patalpa	Plotas m ²
D-1	Laiptinė	10.87
Bendras D patalpų plotas		10.87
PATALPOS E		
Eil. nr	Patalpa	Plotas m ²
E-1	Prieškambaris	2.92
E-2	Kambarys	24.64
E-3	Kambarys	9.47
E-4	San. mazgas	3.06
Bendras E patalpų plotas (be antresolės aukšto)		40.09
PATALPOS F		
Eil. nr	Patalpa	Plotas m ²
F-1	Kambarys	20.68
F-2	San. mazgas	3.45
Bendras F patalpų plotas		24.13
PATALPOS G		
Eil. nr	Patalpa	Plotas m ²
G-1	Kambarys	20.68
G-2	San. mazgas	3.45
Bendras G patalpų plotas		24.13
PATALPOS H		
Eil. nr	Patalpa	Plotas m ²
H-1	Prieškambaris	2.92
H-2	Kambarys	18.0
H-3	Kambarys	9.47
H-4	San. mazgas	3.06
Bendras H patalpų plotas (be antresolės aukšto)		33.45
Bendras aukšto plotas		132.67

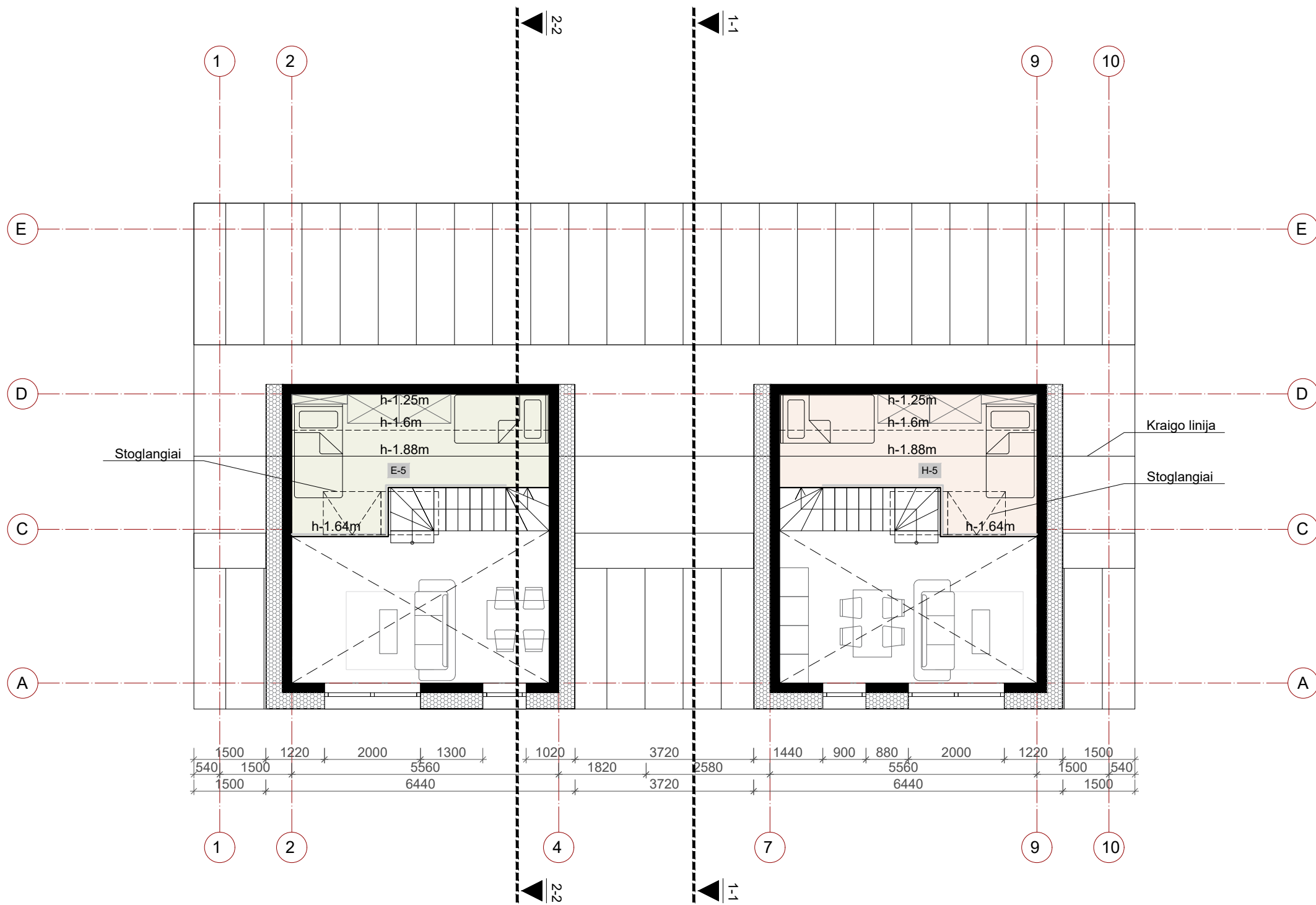
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Keraminiai blokeliai, Kerapor, 200 mm;
- Šilumos izoliacija - šiloporos, 330 mm;
- Plytų/blokelių mūras, 150 mm;
- Apdaila - struktūrinis tinkas;
- Balkonas
- Turėklas

PASTABOS:

1. Išmatavimai duoti milimetrais.
2. Visus matmenis tikslinti statybos metu arba atliekant darbo projektą.
3. Vykdamat statinių statybos, žemės kasimo ir sklypo lyginimo darbus privaloma plauti išvažiuojančių iš statybvietės autotransporto priemonių padangas prieš įvažiuojant į įrengtą miesto gatvę, aikštę ar automobilių stovėjimo aikštėle; ar numatytos kitos dulketumą mažinančios priemonės.

0	2021	Statybos leidimui, konkursui, statybai.			
Laidos nr.	Data	Pakeitimo aprašymas. Priežastis			
UAB "Architektūrinis ritmas" Adr.: Jurbarko g. 2-301, Kaunas Tel.: 8-655-51477, 8-652-50241 El.p.: info@archritmas.lt www.archritmas.lt		Projekto pavadinimas: Dviejų viešbučio paskirties svečių namų, Genio g. 46, Palangoje, projektiniai pasiūlymai.			
		A1618	PV	J.Pauplienė	el. parašas
		004203	ARCH	L.Vizbaras	el. parašas
0037071	ARCH	E.Pipiraitė	el. parašas		
LT	Statytojas: A. R.		Projekto žymuo: G46- 2021 - PP - SA.BR-08		
				Laida 0	
				Lapas 1	
				Lapų 1	



ANTRESOLĖS AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
PATALPOS E		
Eil. nr	Patalpa	Plotas m ²
E-5	Antresolė	8.45
Bendras E patalpų plotas (su antresolės aukštu)		50.88
PATALPOS H		
Eil. nr	Patalpa	Plotas m ²
H-5	Antresolė	8.45
Bendras H patalpų plotas (su antresolės aukštu)		44.25
Bendras pastato plotas		288.48

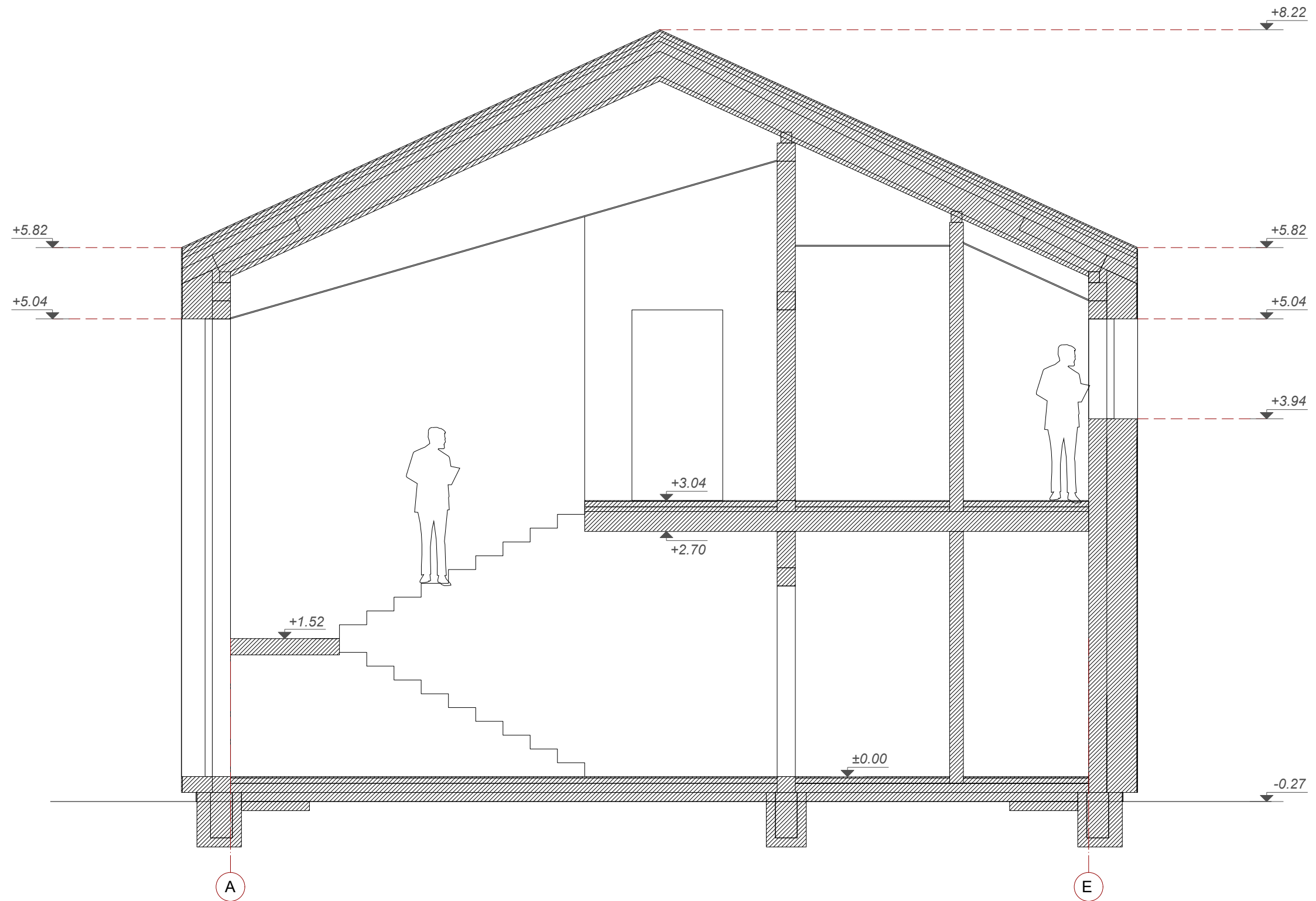
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:


- Keraminiai blokėliai, Kerapor, 200 mm;
- Šilumos izoliacija - šiloporas, 330 mm;
- Apdaila - struktūrinis tinkas;
- Stogo danga.
- Turėklas

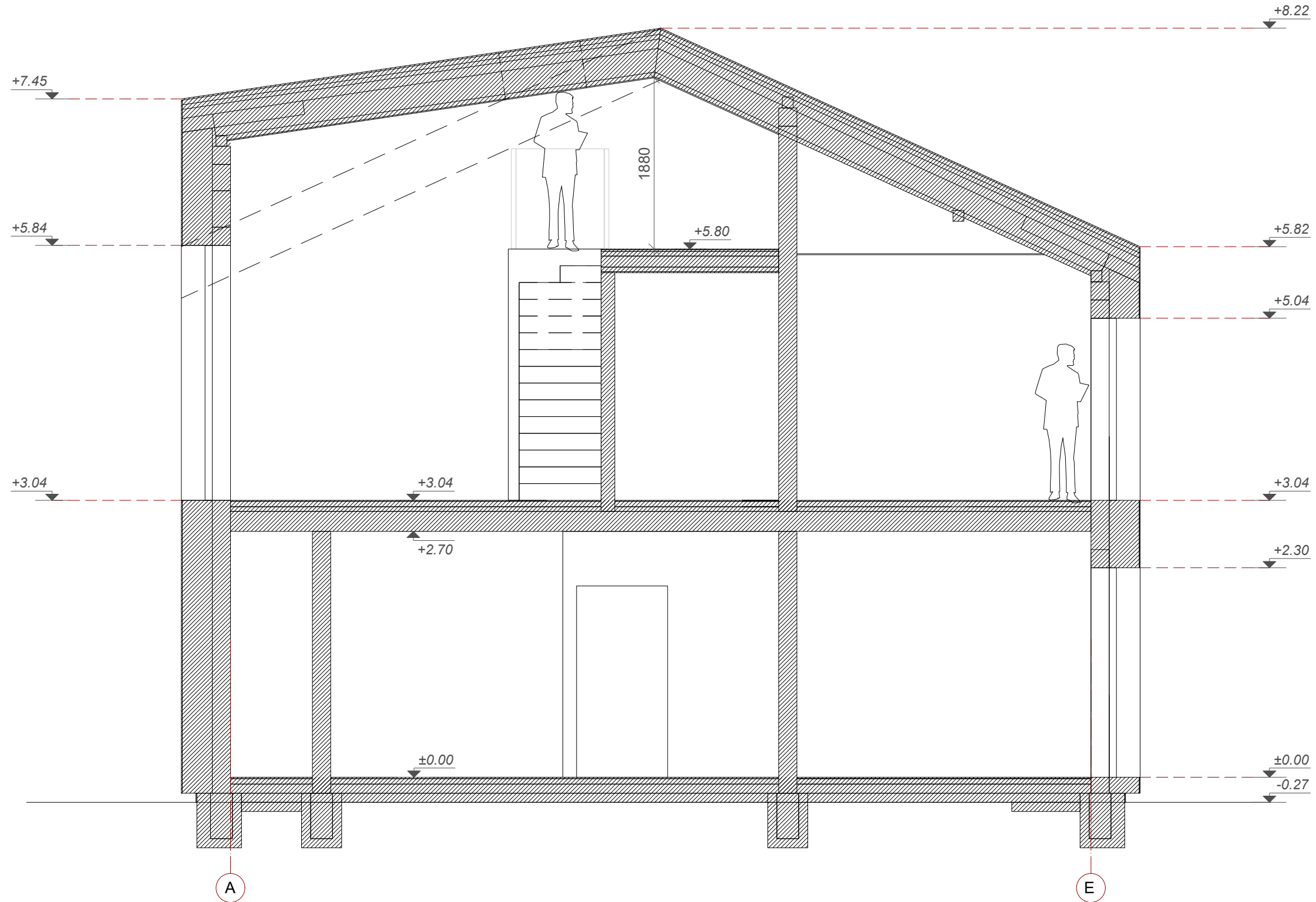
PASTABOS:


1. Išmatavimai duoti milimetrais.
2. Visus matmenis tikslinti statybos metu arba atliekant darbo projektą.
3. Vykdamat statinių statybos, žemės kasimo ir sklypo lyginimo darbus privaloma plauti išvažiuojančių iš statybvietės autotransporto priemonių padangas prieš įvažiuojant į įrengtą miesto gatvę, aikštę ar automobilių stovėjimo aikštę; ar numatytos kitos dulketumą mažinančios priemonės.

0	2021	Statybos leidimui, konkursui, statybai.					
Laidos nr.	Data	Pakeitimo aprašymas. Priežastis					
		UAB "Architektūrinis ritmas" Adr.: Jurbarko g. 2-301, Kaunas Tel.: 8-655-51477, 8-652-50241 El.p.: info@archritmas.lt www.archritmas.lt		Projekto pavadinimas: Dviejų viešbučio paskirties svečių namų, Genio g. 46, Palangoje, projektiniai pasiūlymai.			
		A1618	PV	J.Pauplienė	el. parašas	Brėžinys: Statyns B. Viešbučio paskirties svečių namas. Antresolės aukšto planas, M 1:100	Laida
		004203	ARCH	L.Vizbaras	el. parašas		0
0037071	ARCH	E.Pipiraitė	el. parašas	Projekto žymuo: G46- 2021 - PP - SA.BR-09		Lapas	
LT	A. R.				1	Lapų	
						1	



0	2021	Statybos leidimui, konkursui, statybai.			
Laidos nr.	Data	Pakeitimo aprašymas. Priežastis			
		UAB "Architektūrinis ritmas" Adr.: Jurbarko g. 2-301, Kaunas Tel.: 8-655-51477, 8-652-50241 El.p.: info@archritmas.lt www.archritmas.lt		Projekto pavadinimas: Dviejų viešbučio paskirties svečių namų, Genio g. 46, Palangoje, projektiniai pasiūlymai.	
A1618	PV	J.Pauplienė	el. parašas	Brėžinys: Statinys B. Viešbučio paskirties svečių namas. Pjūvis 1-1, M 1:50	
004203	ARCH	L.Vizbaras	el. parašas		
0037071	ARCH	E.Pipiraitė	el. parašas		
LT	Statytojas: A. R.		Projekto žymuo: G46- 2021 - PP - SA.BR-10		
				Laida	0
				Lapas	Lapų
				1	1



0	2021	Statybos leidimui, konkursui, statybai.				
Laidos nr.	Data	Pakeitimo aprašymas. Priežastis				
		UAB "Architektūrinis ritmas" Adr.: Jurbarko g. 2-301, Kaunas Tel.: 8-655-51477, 8-652-50241 El.p.: info@archritmas.lt www.archritmas.lt		Projekto pavadinimas: Dviejų viešbučio paskirties svečių namų, Genio g. 46, Palangoje, projektiniai pasiūlymai.		
A1618	PV	J.Pauplienė	el. parašas	Brėžinys: Statinys B. Viešbučio paskirties svečių namas. Pjūvis 2-2, M 1:50	Laida	
004203	ARCH	L.Vizbaras	el. parašas		0	
0037071	ARCH	E.Pipiraitė	el. parašas			
LT	Statytojas: A. R.			Projekto žymuo: G46- 2021 - PP - SA.BR-11	Lapas 1	Lapų 1



E

A



1

10



A

E



10

1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Struktūrinis tinkas. Spalva (tamsi rusvai pilka).
- Struktūrinis tinkas. Spalva (šviesi rusvai pilka).
- Langų ir durų spalva (tamsiai pilka) - RAL 7016.
- Valcuota skarda. Spalva (tamsiai pilka) - RAL 7016.
- Turėklai. Spalva (tamsiai pilka) - RAL 7016.
- Stiklinis skaidrus stogelis virš įėjimo durų.
- Medinė terasa.

PASTABOS:

1. Išmatavimai duoti metrais.
2. Visus matmenis tikslinti statybos metu arba atliekant darbo projektą.

0	2021	Statybos leidimui, konkursui, statybai.		
Laidos nr.	Data	Pakeitimo aprašymas. Priežastis		
		UAB "Architektūrinis ritmas" Adr.: Jurbarko g. 2-301, Kaunas Tel.: 8-655-51477, 8-652-50241 El.p.: info@archritmas.lt www.archritmas.lt		Projekto pavadinimas: Dviejų viešbučio paskirties svečių namų, Genio g. 46, Palangoje, projektiniai pasiūlymai.
		A1618	PV	J.Pauplienė
004203	ARCH	L.Vizbaras	el. parašas	Brėžinys: Statybos B. Viešbučio paskirties svečių namas. Fasada, M 1:100
0037071	ARCH	E.Pipiraitė	el. parašas	
LT	Statytojas: A. R.		Projekto žymuo: G46- 2021 - PP - SA.BR-12	
				Laida
				0
				Lapas
				1
				Lapų
				1