



PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Vytauto g. 112, LT-00153 Palanga, tel. (0 460) 48 705,
el. p. administracija@palanga.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 125196077

Advokatų profesinės bendrijos „WALLESS“
advokatei Indrei Jocytei
atstovaujančiai E. J. E.
A B R B R M
J B

2026-05- Nr.
I 2026-04-28
(Gauta 2026-04-28 Reg. Nr. (4.48) D2-2240)

DĖL ŠVENTOSIOS GYVENVIETĖS DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPE, KURIO KADASTRO NR. 2501/0003:213, PALANGOJE

Palangos miesto savivaldybės administracijoje gautas Jūsų 2026-04-28 raštas, kuriame nurodoma, kad J. B. 2026-01-26 kreipėsi į Palangos miesto savivaldybės administraciją dėl Šventosios gyvenvietės detaliojo plano koregavimo žemės sklype, kurio kadastro Nr. 2501/0003:213, Palangoje. tuo trapu Administracija 2026-04-17 raštu Nr. (8.6 Mr) D3-1649 (toliau – Administracijos raštas) „Dėl Šventosios gyvenvietės detaliojo plano koregavimo žemės sklype, kurio kadastro Nr. 2501/0003:213, Palangoje“ informavo, kad „žemės sklypas, kurio kadastrinis Nr. 2501/0003:72, Palangoje (toliau – Žemės sklypas), ir jo gretimybėse esančios teritorijos patenka į vidutinės tikimybės potvynių grėsmės teritoriją. Pagal Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašą, reg. Nr. 44/3187672, Žemės sklypui nustatytas specialiųjų žemės naudojimo sąlygų VI skyriaus, dešimtojo skirsnio apribojimas - Potvynių grėsmės teritorijos, kuriame draudžiama statyti gyvenamuosius ir visuomeninės paskirties pastatus, išskyrus atvejus, kai jie apsaugoti nuo potvynių.

Palangos miesto savivaldybės administracija (toliau - Administracija) yra užsakiusi Poplūdžių ir potvynių sukiamų užtvinių grėsmės vertinimo Palangos miesto savivaldybėje studiją (toliau - Studija), kurios vienas iš tikslų - išanalizuoti nurodytas problemines vietas (dažniausiai užtvindomas), nustatyti galimas priežastis ir pasiūlyti galimus problemų šalinimo būdus, įvertinti ar pakankamas nuvedamųjų griovių pralaidumas. Studijos parengimo terminas iki šių metų lapkričio 30 d.

Teritorijų planavimas, savivaldybės bendrojo plano ar savivaldybės dalių bendrųjų planų ir detaliųjų planų sprendinių įgyvendinimas (Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 19 punktas), aplinkos kokybės gerinimas ir apsauga (Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 28 punktas) yra savarankiškosios (Konstitucijos ir įstatymų nustatyta (priskirta)) savivaldybės funkcijos, todėl prašymas pradėti rengti Žemės sklypo detalųjį planą 2026 m. kovo 9 d. (protokolo Nr. TK9-2) buvo svarstomas Palangos miesto savivaldybės kolegijoje, kuri rekomendavo: „Nepritarti detaliojo plano inicijavimui ir palikti žemės sklypo naudojimo būdą bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos, kol nėra patvirtinta ataskaita dėl melioracijos sprendinių planuojamoje teritorijoje, ir stabdyti detaliojo plano rengimą, nes nėra aišku, kokias apsaugos priemones nuo potvynių grėsmės taikyti.“

Atsižvelgiant į tai, kas išdėstyta, vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 12 straipsniu ir atsižvelgiant į tai, kad teritorijų planavimas yra

savarankiškoji (Konstitucijos ir įstatymų nustatyta (priskirta)) savivaldybės funkcija (Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 19 punktą), Jūsų prašymas nebus tenkinamas. Administracija siūlo pakartotinai teikti prašymą dėl teritorijų planavimo dokumento inicijavimo Žemės sklype po šių metų lapkričio 30 d., kai bus išanalizuotos ir pateiktos aišrios priemonės nuo potvynių grėsmės.“

Jūs savo rašte nurodote, kad nesutinkate su Administracijos rašte nurodytu siūlymu pakartotinai teikti prašymą dėl teritorijų planavimo dokumento inicijavimo Žemės sklype po šių metų lapkričio 30 d., kai bus išanalizuotos ir pateiktos aišrios priemonės nuo potvynių grėsmės. Motyvuojate, kad taip pažeidžiamas lygiateisiškumo principas, pažeidžiama teisė į nuosavybę. Nurodote, kad anksčiau gretimuose žemės sklypuose buvo leista koreguoti Šventosios gyvenvietės detalų planą, išduoti statybą leidžiantys dokumentai. Pakartotinai pareiškėjų vardu prašote pritarti Šventosios gyvenvietės detaliojo plano koregavimui žemės sklype, kurio kadastro Nr. 2501/0003:213, Palangoje.

Atsižvelgiant į tai, kad Administracija vis daugiau susiduria su užliejamų teritorijų keliama grėsme ir į tai, kad teritorijų planavimas yra savarankiškoji (Konstitucijos ir įstatymų nustatyta (priskirta)) savivaldybės funkcija (Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 19 punktą), Palangos miesto savivaldybės administracija sprendimus dėl teritorijų planavimo dokumento inicijavimo, teritorijose kurios patenka į potvynių grėsmę teritorijas, priims po šių metų lapkričio 30 d., kai bus išanalizuotos ir Šventosios gyvenvietės detaliojo plano koregavimo žemės sklype, kurio kadastro Nr. 2501/0003:213, Palangoje pateiktos aišrios priemonės nuo potvynių grėsmės. Pakartotinai siūlome prašymą dėl Šventosios gyvenvietės detaliojo plano koregavimo žemės sklype, kurio kadastro Nr. 2501/0003:213, Palangoje, teikti po šių metų lapkričio 30 d.

Šis atsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (J. Janonio g. 24, LT-92251 Klaipėda) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, LT-91230 Klaipėda) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per 1 (vieną) mėnesį nuo atsakymo gavimo dienos.

Direktorė

Ramunė Olšauskaitė Urbonienė

Renata Prialgauskaitė-Šlapelienė, tel. (0 460) 34 111, el. p. renata.slapeliene@palanga.lt

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Palangos miesto savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŠVENTOSIOS GYVENVIETĖS DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPE, KURIO KADASTRO NR. 2501/0003:213, PALANGOJE
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-05-15 Nr. (4.48 Mr) D3-2121
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Įmonės, įstaigos, organizacijos
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ramunė Olšauskaitė Urbonienė Direktorė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-05-15 09:12
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2025-04-07 14:11 - 2030-04-06 14:11
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jolanta Jacinavičienė Sekretorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-05-15 09:59
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-05-15 09:59
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2025-04-30 15:23 - 2027-04-30 15:23
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20260423.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2026-08-04)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-08-04 nuorašą suformavo Renata Prialgauskaitė-Šlapelienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo Dokumentų valdymo sistema „Deka Office“ (2026-08-04)