

L.TUBINAS PERSONALINĖ ĮMONĖ

APRAŠO PAVADINIMAS: GYVENAMOJO PASTATO GANYKLŲ G.11, PALANGOJE
PAPRASTOJO REMONTO, PERPLANUOJANT BUTĄ
NR.9, KEIČIANT BUTO PASKIRTĮ Į ADMINISTRACINĘ IR
ĮRENGIANT ATSKIRĄ ĮĖJIMĄ Į PATALPAS, APRAŠAS
(PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)

STATYTOJAI
(UŽSAKOVAI):
ADRESAS:

FIZINIS ASMUO V.S.
FIZINIS ASMUO D.S.
GANYKLŲ G.11, BT.9, PALANGA

STATINIO POGRUPIS:

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU
BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATAI (6.3.)

STATINIO ADRESAS
(STATYBOS VIETA):

GANYKLŲ G.11, BT.9, PALANGA

PATALPŲ ESAMA PAGRINDINĖ

NAUDOJIMO PASKIRTIS: GYVENAMOJI (BUTŲ)

PATALPŲ BŪSIMA PAGRINDINĖ

NAUDOJIMO PASKIRTIS: ADMINISTRACINĖ

STATYBOS RŪŠIS:

STATINIO PAPRASTASIS REMONTAS

STATINIO KATEGORIJA: NEYPATINGASIS STATINYS

APRAŠO STADIJA:

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

APRAŠO DALIS:

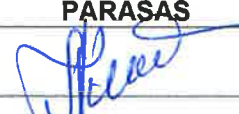
BENDRIEJI DUOMENYS;
ARCHITEKTŪRINĖ

TOMAS:

I

OBJ. NR.:

2104-01-APR

PAREIGOS	V., PAVARDĖ	PARAŠAS
ĮMONĖS SAVININKĖ	L. TUBINAS	
STATINIO PROJEKTO VADOVAS KVALIFIKACIJOS ATEST. NR A058	K.M.ALEKNAVIČIUS	
STATINIO PROJEKTO DALIES VADOVĖ KVALIFIKACIJOS ATEST. NR 2158	L. TUBINAS	

TVIRTINU: *Fizinis asmuo V.S.*

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): VARDAS, PAVARDĖ, ASMENS KODAS ARBA ĮMONĖS KODAS, PARAŠAS, DATA
Fizinis asmuo D.S.

PALANGA, 2021.12.

2021.12.27.

BYLOS TURINYS

psl.

1. Antraštinis lapas	1
2. Turinys	2
3. Aiškinamasis raštas	8-9
4. Rodikliai	10
5. Užduotis	11
6. Dėl projekto vadovo skyrimo	12
7. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	13
8. Sutikimai	14-17
9. Nuosavybės dokumentai	18-23
10. Pažymėjimas	24
11. Atestatai	25-26
12. Draudimas	27
13. Įgalioji Normatyvinių dokumentų sąrašas	28
14. Toponuotrauka	29
15. Brėžiniai	30-32

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Aprašas „Gyvenamojo pastato Ganyklų g.11, Palangoje paprastojo remonto, perplanuojant butą Nr.9, keičiant buto paskirtį į administracinę ir įrengiant atskirą įėjimą į patalpas, aprašas (projektiniai pasiūlymai)“ atliktas remiantis esamu pastatu ir paklotais inžineriniais tinklais.

Užsakovai: Fizinis asmuo D.S., fizinis asmuo V.S.

Apraše perplanuojamos esamos patalpos, keičiant buto Nr.9 paskirtį į administracinę ir įrengiant atskirą įėjimą į patalpas. Patalpų paskirties keitimas vykdomas pirmame aukšte.

Apraše suprojektuota patalpa – kabinetas (ind.9-5). Didinamas plotas balkonų sąskaita.

Apraše padarytas pastato paprastas remontas, nekeičiant statinio išorės matmenų (ilgio, pločio, aukščio), nekeičiant, nešalinant, neįrengiant, nestiprinant ir nesilpninant laikančiųjų konstrukcijų. Apraše griauamos nelaikančios konstrukcijos (pertvaros), įrengiamos naujos pertvaros. Įrengiama laiptų aikštelė ir laiptatakiai.

Apraše griauamos nelaikančios sienos (palengvintos dujų silikato blokelių sienos). Griauama palengvinta dujų silikato blokelių esama nelaikančioji siena, kurią laiko nelaikanti BG tipo sara, kuri remiasi į skersines laikančiosios plytų mūro sienos.

Apraše pakeista pastato išvaizda: rytiniame fasade prie buto Nr.9 pirmame aukšte projektuojame laiptai ir įstiklintas balkonas. Rytinis pastato fasadas keičiamas nežymiai.

Langas L-1 (ind.9-5) iš vidaus (patalpose) turi aptvarą 1,20 m aukščio nuo grindų, sauganti nuo iškritimo.

Patalpų aukštis esamas (žiūr.pastato kadastrinių matavimų bylą).

Apraše nekeičiamos jokios pastato energetinės sistemos. Paliekamas esamas šalto ir karšto vandens tiekimas, esami elektros galingumai ir insoliacijos.

Konstrukcijos esamos. Pastato pastovumas nepažeidžiamas, laikančiųjų konstrukcijų būklė nekeičiama.

Apraše padarytas buto paskirties keitimas į administracinę paskirtį. Apraše administracinės paskirties patalpose numatytos veiklos rūšys: kompiuterių programavimas, kompiuterių taisymas, konsultacinė ir kita susijusi veikla. **Numatytos 2 darbo vietos.**

Patalpų paskirties keitimas į administracinę paskirtį vykdomas gyvenamajame pastate (unik.Nr.2597-2002-6014), remiantis patalpų sąrašu 2021.02.18. Esamo pastato bendras plotas – 1266,78 m² (100 %). Esamų paslaugų paskirties patalpų plotas – 35,13 m² (2,77 %). Suprojektuotos administracinės paskirties patalpų plotas – 50,90 m² (4,02 %). Paliekamos pastate gyvenamoji (butų) paskirties patalpų plotas – 1180,75 m² (93,21 %).

Projektuojama administracinės paskirties patalpa nuo kitų gyvenamajame pastate patalpų atskirta ne mažesnio kaip EI45 atsparumo ugniai pertvaromis ir ne mažesnio kaip REI45 atsparumo ugniai perdangomis ir turi atskirą evakavimo kelią į lauką.

Automobilių stovėjimo vieta paliekama esama (1 vnt.).

Ganyklų g. yra esamos automobilių sustojimo vietos žmonėms įlipti ir išlipti.

Mechaninis patvarumas ir pastovumas

Projektinio pasiūlymo sprendiniai užtikrina mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ilgalaikio naudojimo metu. Pastato konstrukcijos esamos.

Vidaus apdaila

Apdailai, apšiltinimui ir statybos gaminiams naudoti medžiagas, turinčias Lietuvos respublikos sertifikatus.

Atest. Nr.	L.TUBINAS PERSONALINĖ ĮMONĖ			AIŠKINAMASIS RAŠTAS		LAIDA
						0
A058	SPV	K.M.ALEKNAVIČIUS		2104-01-APR-BD	LAPAS	LAPŲ
2158	SPDV	L.TUBINAS			1	7

Inžinerinė dalis

Pastato inžineriniai tinklai prijungti prie miesto inžinerinių tinklų:

1. Vandentiekio tinklų.
2. Elektros tinklų.
3. Buitinės nuotekynės tinklų.
4. Dujofikacijos tinklų.
5. Šilumos tinklų

Šildymas – vėdinimas ir karšto vandens buičiai ruošimas. Projektinis pasiūlymas atliktas vadovaujantis STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ ir HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“.

Patalpų šildymas ir karštas vanduo: centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų.

Patalpų vėdinimas natūralus, oras tiekiamas varstomais langais, šalinamas sieniniais vėdinimo kanalais, išvestais virš pastato stogo. Vėdinimas natūralus per esamus vėdinimo kanalus sienose, įrengus vėdinimo groteles. Esamų patalpų vėdinimo sistema buvo suprojektuota ir pastatyta izoliuotai nuo kitų pastato patalpų vėdinimo sistemų, todėl remontuojamo buto patalpos turi savo atskirą vėdinimo sistemą, t.y. patalpos, esančios viršuje remontuojamo buto, turi atskirus joms priklausančius natūralios ventiliacijos kanalus.

San.mazgų patalpose ora šalinamas mechaniniu kanaliniu ventiliatoriumi ($Q = 54 \text{ m}^3/\text{h}$) su laiko rele.

Patalpos durų apačioje įrengti oro plyšį $0,02 \text{ m}^2$ ploto orui patekti.

Maistas ruošiamas naudojant buitinę dujinę viryklę.

Atliekant Ganyklų g.11, bt.9, Palangoje statinio paprastąjį remontą, savo nuosavybės ribose, perplanuojant patalpas, didinant patalpų plotą balkono sąskaita, išlaikomi šiluminės aplinkos ir šiluminio komforto parametrai. Išorinės pastato konstrukcijos iš vidaus apšiltinamos (žiūrėti psl.).

Apraše kabinete (ind.9-5) numatyta perkelti radiatorių į balkono erdvę.

Yra padaryta atskira šildymo aprašo dalis (žiūr.atskirą bylą).

Patalpos natūraliai apšviečiamos pro langus.

Patalpų dirbtinės apšvietos parametrai:

Administracinės-buitinės patalpos – 300 lx

Koridoriai - 50 lx

Tualetas - 75 lx

Virtuvė - 100-200 lx

Insoliacija

Pastato paprastas remontas vykdomas savo nuosavybės ribose. Pastato aukštis esamas, todėl nesumažinti sklypų ir butų insoliacijos dydžių.

Kambariuose laikotarpyje nuo kovo 22 d. iki rugsėjo 22 d. Galimos nepertraukiamos insoliacijos laikas ne trumpesnis kaip 2,5 val. per dieną.

2104-01- APR-BD	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	7	0

Apsauga nuo triukšmo

Remontuojamų patalpų garso klasė (statinio komforto lygis) turi būti ne žemesnė kaip C. Patalpų atitvarų garso izoliavimo rodikliai nustatomi vadovaujantis STR 2.01.07:2003. Iš administracinės paskirties patalpų kylantis triukšmo lygis neviršija leidžiamo, su ja besiribojančiose gyvenamose patalpose.

Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją.

Langai įrengiami su stiklo paketais.

Grindys virš tarpaukštinio perdenginio įrengiamos su garso izoliacija.

Pertvaros tarp patalpų įrengiamos su garso izoliacija.

Administracinės paskirties patalpose pakabinamoms luboms panaudojamos garsą slopinančios dangos.

Triukšmo lygio dydžius reglamentuoja Lietuvos higienos norma HN 33:2011 („Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“). Triukšmo lygiai projektuojamose patalpose:

- paros laiku nuo 7 h - 19 h; 45 dBA (ekvivalentinis garso lygis) – 55 dBA (maksimalus garso lygis);
- paros laiku nuo 19 h - 22 h; 40 dBA (ekvivalentinis garso lygis) – 50 dBA (maksimalus garso lygis);
- paros laiku nuo 22 h - 7 h; 35 dBA (ekvivalentinis garso lygis) – 45 dBA (maksimalus garso lygis).

Remonto darbai nuo rugsėjo 1d. iki gegužės 31 d. gali būti vykdomi darbo dienomis nuo 9.00 iki 19.00 val.

Remonto darbai nuo birželio 1d. iki rugpjūčio 31 d. gali būti vykdomi darbo dienomis nuo 9.00 iki 17.00 val.

Draudžiama dirbti triukšmą keliančiais prietaisais, kurie neatitinka sstatybos techninio reglamento STR 2.01.08:2003. Remonto darbus vykdyti vadovaujantis:

- Palangos m. savivaldybės triukšmo prevencijos viešosiose vietose taisyklėmis 2008-01-31 Nr.T2-4 (pakeitimas ir papildymas 2009-03-26 Nr.T2-64).

2104-01-APR-BD	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	7	0

Saugus naudojimas

Esamas pastatas pastatytas taip, kad juo naudojantis ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų. Šiame apraše padarytas tik patalpų paprastasis remontas. Nelaimingų atsitikimų rizika nėra padidinta.

Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas

Pastato energinio naudingumo klasė paliekama esama.

Trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų užtikrinimas

Apraše atsižvelgta, kad nepažeisti trečiųjų asmenų interesų, jų gyvenimo ir veiklos sąlygų. Įrangos, bloginančios kitos nuosavybės naudojimo, sąlygos neprojektuojamos. Yra bendrasavininkų sutikimai.

Gaisrinė sauga

Gaisro plitimo ribojimai pastato konstrukcijų elementais ir paviršiais. Gaisro apkrova:

Statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką turi išlaikyti apkrovas.

Pastatas gaisro grėsmės atžvilgiu priskiriamas P.1.3. grupei. Projektiniai sprendiniai, užtikrinantieji statinio esminio reikalavimo „Gaisrinė sauga“ nuostatas, priimami vadovaujantis „Gaisrinės saugos“ pagrindiniais reikalavimais 2010.12.07 įsakymu Nr.1-338.

Esamas statinys I – o atsparumo ugniai laipsnis.

Statybos produktų degumo klasė – A1.

Gaisro apkrovos kategorija – 1.

Leidžiama statinio gaisrinio pavojingumo klasė – C0.

Statinio elementų atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.):

lauko sienos - EI30

laikančios konstrukcijos – R120

perdenginiai - REI90

laiptinės vidinės sienos - REI120

laiptatakiai ir aikštelės - R60

Patalpose įrengiama GAS sistema, tipas A, K arba M.

Patalpose yra 6 kg ABC tipo gesintuvas.

Ganyklų g. yra priešgaisriniai hidrantai.

Projektuojama administracinės paskirties patalpa nuo kitų gyvenamajame pastate patalpų atskirta ne mažesnio kaip EI45 atsparumo ugniai pertvaromis ir ne mažesnio kaip REI45 atsparumo ugniai perdangomis ir turi atskirą evakuavimo kelią į lauką.

Remontuojamose patalpose paliekamas esamas evakuacinis kelias, vedantis iš patalpų pirmame aukšte tiesiai į lauką per esamą laiptinę.

2104-01-APR-BD

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
4	7	0

Statybinių atliekų tvarkymas

Statybinės atliekos statybos metu, vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2006-12-29 įsakymu Nr.D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių“, rūšiuojamos:

1. Tinkamos naudoti vietoje atliekos (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių gaminių).

2. Tinkamos perdirbti atliekos (betono, keramikos, bituminių medžiagų) baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui.

3. Netinkamos naudoti ir perdirbti atliekos (statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotės) išvežamos į šiukšlių sąvartynus.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos konteneriuose.

Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos (tai gali atlikti spec. įmonės), taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Statytojas baigęs statybą, pridudamas statinį priėmimo naudoti komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į oficialų sąvartyną.

Statytojas statybinių atliekų tvarkymo dokumentaciją pateikia statinio priėmimo naudoti komisijos pirmininko, aplinkos apsaugos inspektoriaus ar kito Savivaldybės įgalioto pareigūno reikalavimu, arba nurodo vietą ir adresą, kur buvo panaudotos statybinės atliekos.

Statybinių atliekų bendras kiekis – 0,20 m³.

1. Plytų laužas (sienos, pertvaros, kodas 170102) – 0,10 m³.
2. Statybinės šiukšlės ir atliekos (tarp jų tara, pakuotės) – 0,01 m³.

Projektavimo programinės įrangos sąrašas

Aprašui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas pagal aprašo sudedamąsias dalis:

1. Bendrieji duomenys – “Microsoft Office Word 2010”.
2. Architektūrinė dalis (grafinė dalis) - “Autodesk AutoCAD 2016”.

Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas

Pastato energinio naudingumo klasė paliekama esama.

Atliekant pastato Ganyklų g.11, bt.9, Palangoje paprastąjį remontą, energinis naudingumas atitinka reikalavimus, keliamiems C energinio naudingumo klasei pastatų atitvaroms, atitinkanti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reglamentams, pateiktiems 2 priedo 2.5 lentelėje (žiūr. AR lapas 4).

Apraše numatyta esamo balkono konstrukcijų apšiltinimą pagal mazgus A,B,C,1 (žiūr. psl.38 – 41).

Apraše numatyti šilumos perdavimo koeficientai C klasės energinio naudingumo gyv.namui $U_N(W)m^2k$:

- a) sienų - 0,20 (varža $R = 5,0 \text{ m}^2k/W$);
- b) perdangų - 0,16 (varža $R = 6,25 \text{ m}^2k/W$);
- c) langų - 1,60 (varža $R = 0,625 \text{ m}^2k/W$);

2104-01-APR-BD	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	7	0

KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMAS. URBANISTIKOS SPRENDINIAI. APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS.

Remontuojamas statinys Ganyklų g.11, Palangoje pagal Palangos miesto istorinės dalies (u.k.12613 buvęs kodas U2), Palangos m. Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo teritorijų planavimo dokumentą (teritorijos ir apsaugos zonos ribų plano bei paveldotvarkos projekto T00078610, 2016.06.13) yra sklype, kuris patenka į laisvo planavimo teritorijas T3. T3-1 teritorijos į Š nuo Rąžės ir į V nuo Vytauto gatvių bei teritoriją kvartale tarp Senojo Turgaus, J.Janonio, Jūratės ir Ganyklų gatvių, kuriam nustatyti paveldosaugos reikalavimai ir tvarkymo priemonės:

B3-1. Reikalavimai kitiems pastatams ir statiniams:

Apraše atliekamas esamame pastate paprastas remontas, perplanuojant butą Ganyklų g.11, bt.9, keičiant buto paskirtį į administracinę ir įrengiant atskirą įėjimą į patalpas. Pastato rytinis fasadas keičiasi nežymiai: prie buto Nr.9 pirmame aukšte projektuojami metaliniai laiptai ir įstiklinamas balkonas (langas L-1). Langas L-1 suprojektuotas iki grindų ir naudojamas kaip atskiras įėjimas į administracinės paskirties patalpas.

Apdailai naudojamos natūralios statybinės medžiagos (medis, tinkas, stiklas). Spalviniame sprendime – Žemaitijos regiono tradicinė spalvinė gama.

C3-1. Reikalavimai teritorijos ir želdinių tvarkymui:

Apraše žemės sklypo sutvarkymo darbai nevykdomi.

D3-1. Reikalavimai žemės darbams:

Apraše žemės judinimo darbai nevykdomi, todėl archeologiniai tyrimai nebūtini pagal PTR 2.13.01:2011 "Archeologinio paveldo tvarkyba" nustatytus reikalavimus.

2104-01-APR-BD	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	7	0

Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms

Apraše perplanuojamos esamos patalpos, keičiant buto Ganyklų g.11, bt.9 paskirtį į administracinę paskirtį. Patalpų paskirties keitimas vykdomas pirmame aukšte. Suprojektuotos tokios patalpos: kabinetas (ind.9-5), pagalbinė patalpa (ind.9-2), virtuvė (ind.9-3), san.mazgas (ind.9-4), koridorius (ind.9-1). Administracinės paskirties patalpos pritaikytos ŽN pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

Apraše numatyta pritaikyti patalpas žmonėms su negalia. Kabinetas (ind.9-5), esantis arčiausiai įėjimo, pritaikytas žmonėms su negalia, san.mazgas (ind.9-4) irgi pritaikytas žmonėms su negalia. Kabinete (ind.9-5) bus teikiamos konsultacijos žmonėms su negalia. Registracija dėl konsultacijos bus vykdoma telefonu (galima ir atvykus). Bus galimybė iš anksto rezervuoti kabinetą, pritaikytą žmonėms su negalia.

Patekti į patalpas galima per naujai suprojektuotus laiptus, juos pritaikant žmonėms su negalia, **nuomuojuant kopiklį laiptais**. Kopiklis laiptais tvirtinamas prie visų mechaninių vežimėlių modelių, ant kurių rėmo yra sumontuotas specialus laikiklis kopikliui pritvirtinti. Vežimėlyje sėdintis žmogus pats savarankiškai negali naudotis kopikliu laiptais. Tam būtinas lydintis žmogus.

Įėjimo durys pritaikytos žmonėms su negalia – įėjimo durų plotis – 1,00 m, tarpdurio laisvasis plotis ne mažiau kaip 850 mm, įėjimo durys varstomosios (atidaromos rankomis). Įėjimo durys be slenksčių. Iki administracinės paskirties patalpų galima privažiuoti automobiliu.

Prie daugiabučio gyv.namo yra esamų automobilių stovėjimo vietų žmonėms su negalia. ŽN automobilių stovėjimo vietose numatyta galimybė jam išlipti iš automobilio, įrengiant greta 1500 mm pločio aikštelę. Lygių skirtumas tarp automobilių stovėjimo vietų ir išlipimo aikštelės ar šaligatvio turi būti iki 150 mm. Pėsčiųjų takai esami, padaryti taip, kad ŽN galėtų jais laisvai ir saugiai judėti. Automobilių stovėjimo vietų, pėsčiųjų takų dangų paviršiai lygūs, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs, neklampūs, iš nebirių ir saikingai rievėtų medžiagų.

Administracinės paskirties patalpose įrengtas vienas bendras riboto judėjimo vyrams ir moterims C tipo tualetas (ind.9-4). Tualetu durų tarpdurio minimalus laisvasis plotis – 850 mm, o juose įrengiamų unitazų viršus – 730-520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Unitazas pastatytas taip, kad į vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 920 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Prie unitazo įrengiami turėklai, vadovaujantis tarptautiniu standartu ISO 21542:2011, 26.7 papunkčiu.

2104-01-APR-BD	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	7	0

40

**GYVENAMOJO PASTATO GANYKLŲ G.11, PALANGOJE PAPRASTOJO
REMONTO, PERPLANUOJANT BUTĄ NR.9, KEIČIANT BUTO PASKIRTĮ Į PASLAUGŲ
PASKIRTĮ Į ADMINISTRACINĘ IR ĮRENGIANT ATSKIRĄ ĮEJIMĄ Į PATALPAS,
APRAŠAS (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)**

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis iki paprastojo remonto	Kiekis po paprastojo remonto
<u>1. SKLYPAS</u>			
1. Sklypo plotas	m ²	-	-
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	-
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	-	-
<u>2. PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOS</u>			
2. Butų skaičius	Vnt.	1	-
2.1. Bendrasis plotas	m ²	46,30	50,90
2.2. Naudingasis plotas	m ²	46,30	-
2.3. Gyvenamasis plotas	m ²	37,42	-
2.4. Pagrindinis plotas	m ²	-	41,52
2.5. Pagalbinis plotas	m ²	8,88	9,38
2.6. Patalpų tūris	m ³	150,00	155,00
2.7. Patalpų aukštų skaičius	Vnt.	1 aukštas	1 aukštas
2.8. Patalpų akustinio komforto sąlygų klasė		-	C
2.9. Patalpų energinio naudingumo klasė		G (esama)	C
2.10. Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus		esamas	esamas
<u>3. INŽINERINIAI TINKLAI</u>			
3.1. Bendras kiekvienos paskirties inž.tinklų ilgis:			
3.1.1 Požeminės dalies			
3.1.1.1 Vandentiekio vamzdžiai	m	Esami	Esami
3.1.1.2 Nuotekų vamzdžiai	m	Esami	Esami

PASTABOS:

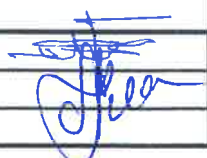
- Esamo pastato bendras plotas – 1266,78 m² (100 %)
- Suprojektuotos administracinės paskirties patalpų plotas – 50,90 m² (4,02 %)
- Esamų paslaugų paskirties patalpų plotas – 35,13 m² (2,77 %)
- Paliekamos pastate gyvenamoji (butų) paskirties patalpų plotas – 1180,75 m² (93,21 %)
- Pastato bendras plotas padidėjo todėl, kad apraše suprojektuota patalpa-kabinetas (ind.9-5). Didinamas plotas balkonų sąskaita.

TVIRTINU: Fizinis asmuo D.S.
Fizinis asmuo V.S.

Statinio projekto vadovas:

Kastytis Mykolas Aleknavičius, kv.at.Nr.A058

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato Nr., data)

Atest. Nr.	L.TUBINAS PERSONALINĖ ĮMONĖ			BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		LAIDA
						0
A058	SPV	K.M.ALEKNAVICIUS		2104-01-APR-BD	LAPAS	LAPŲ
2158	SPDV	L. TUBINAS			1	1

TVIRTINU:

Statytojai (užsakovai): Fizinis asmuo D.S.

Fizinis asmuo V.S.

TECHNINĖ UŽDUOTIS

1. STATINIO PAVADINIMAS IR ADRESAS:

„Gyvenamojo pastato Ganyklų g.11, Palangoje paprastojo remonto, perplanuojant butą Nr.9, keičiant buto paskirtį į administracinę ir įrengiant atskirą įėjimą į patalpas, aprašas (projektiniai pasiūlymai)“.

2. STATYTOJAI (UŽSAKOVAI):

Fizinis asmuo D.S.

Fizinis asmuo D.S.

3. PROJEKTUOTOJAS:

L.Tubinas personalinė įmonė.

4. STATYBOS RŪŠIS:

Statinio paprastasis remontas.

5. PROJEKTAVIMO DARBŲ APIMTIS:

Pastato paprastasis remontas, keičiant patalpų paskirtį į administracinę paskirtį, įrengiant atskirą įėjimą į patalpas.

6. PRIVALOMIEJI APRAŠO RENGIMO DOKUMENTAI:

- a) kadastrinių matavimų ir teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai.

7. KITI NURODYMAI:

Parengti aprašo 1 egzempliorių.

8. STATINIŲ KATEGORIJA:

Neypatingasis statinys.

PROJEKTUOTOJAS:

L.Tubinas personalinė įmonė



12

L.Tubinas personalinė įmonė
Į.k.124740088, Klaipėdos pl.54-21, Palanga

2021.12.15.

DĖL PROJEKTO VADOVO SKYRIMO

Objektui „Gyvenamojo pastato Ganyklų g.11, Palangoje paprastojo remonto, perplanuojant butą Nr.9, keičiant buto paskirtį į administracinę ir įrengiant atskirą įėjimą į patalpas, aprašas (projektiniai pasiūlymai)“ statytojo pavedimu skiriu projekto vadovu architektą Kastytį Mykolą Aleknavičių (kvalifikacijos atestatas Nr.A058).

L.Tubinas personalinė įmonė
Įmonės savininkė
LIUDMILA TUBINAS



SUDERINTA:
Statytojai (užsakovai)
FIZINIS ASMUO D.S.

FIZINIS ASMUO V.S.



TVIRTINU... 2021. m. 07. 19. d.

Palangos miesto savivaldybės administracijos
Direktorius (jo įgaliotas savivaldybės
administracijos valstybės tarnautojas)

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021.07.19.

Projektuojamas statinys (aprašo pavadinimas): Gyvenamojo pastato Ganyklų g.11, Palangoje paprastojo remonto, perplanuojant butą Nr.9, keičiant buto paskirtį į administracinę ir įrengiant atskirą įėjimą į patalpas, aprašas (projektinis pasiūlymas).

Statybos rūšis: Statinio paprastas remontas.

Statinio kategorija: Neypatingasis statinys.

Pastato gyvenamoji pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (3 ir daugiau butų).

Patalpų esama pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (butų).

Patalpų būsima pagrindinė naudojimo paskirtis: Administracinė.

Žemės sklypas: Nėra.

Projektinių pasiūlymų paskirtis: informuoti visuomenę, pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, statinio ekspertizė“ 4 priedo „Visuomenei svarbių statinių (jų dalių) sąrašas“ nuostatas.

Projektinių pasiūlymų sudėtis: aiškinamasis raštas ir grafinė dalis (pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, statinio ekspertizė“ 13 priedą).

Statytojo pateikiami dokumentai: nekilnojamojo turto registrų centro duomenų banko išrašas apie patalpas, nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla.

Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija: statytojas parengia projektinių pasiūlymų vaizdinę informaciją. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, statinio ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis, apie statinio projektavimą informuoja visuomenę.

Projektuotojas

L.Tubinas personalinė įmonė
Įmonės kodas: 124740088
Klaipėdos pl.54-21, Palanga
Tel. 8-699-87266
Savininkė Liudmila Tubinas



Statytojas



KOPIJA TIKRA
L.TUBINAS
2021.12.20

99

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO GANYKLŲ G. 11, PALANGA, BUTŲ IR KITŲ
PATALPŲ SAVININKŲ BALSAVIMO RAŠTU BALSŲ SKAIČIAVIMO KOMISIJOS
PROTOKOLAS**

2021 m. gegužės 27 d.

№ 05/27

Palanga

Posėdis įvyko 2021-05-27 d.

Daugiabučio namo Ganyklų g. 11, Palanga, butų ir kitų patalpų savininkų skaičius – 20

Pranešimas apie balsavimą raštu 2021-04-29 d. paskelbtas namo skelbimų lentoje, balsavimo biuleteniai įmesti į pašto dėžutes.

1. Balsavimo organizatorius:

Namo administratorius: UAB „Palangos komunalinis ūkis“, Ganyklų g. 34, Palanga, el. paštas administracija@palkom.eu, tel. 8-460 30640, 8 633 45622

2. Balsų skaičiavimo komisija:

Pirmininkas: vadybininkė K.V. (FIZINIS ASHUC)

Nariai: vadybininkai A.D. (FIZINIS ASHUC); N.S. (FIZINIS ASHUC)

3. Sprendžiamas klausimas (klausimai):

3.1. Dėl pritarimo atlikti buto Nr. 9, priklausančio D.S. (FIZINIS ASHUC) IR U.S. (FIZINIS ASHUC) paprastąjį remontą (projektinis pasiūlymas pridedamas).

4. Įteikta (išsiųsta) biuletenių - 20

5. Gauta biuletenių – 12

iš jų negaliojantys – 0

6. Išvada dėl balsavimo:

Daugiabučio namo Ganyklų g. 11, Palanga, butų ir kitų patalpų savininkams balsuojant raštu grąžinta 12 (dvylika) balsavimo biuletenių iš 20 išduotų. Tai sudaro 60,00 % viso namo butų ir kitų patalpų skaičiaus. Vadovaujantis LR CK 4.85 straipsniu, balsavimas laikomas įvykusi, kadangi grąžintų biuletenių skaičius yra didesnis už 1/2 visų išduotų biuletenių.

7. Balsavimo rezultatai:

KOPIJA TIKRA
L. TUBIŪKŠ
2021.12.27.

KOPIJA TIKRA

15

Eil. Nr.	Siūlomas sprendimas	Balsavimo rezultatai (nurodama skaičiumi ir žodžiu)	Balsavimo išvada (nurodama, sprendimas priimtas ar nepriimtas)
1.	Pritarti, kad būtų atliekamas buto Nr. 9, priklausančio D.S. (FIZINIS ASMUO) IR V.S. (FIZINIS ASMUO) paprastasis remontas, keičiant paskirtį į administracinę ir įrengiant atskirą įėjimą.	Pritarė 12 (dylika)	Sprendimas priimtas

8. Balsų skaičiavimo komisijos narių pastabos ir siūlymai.

Komisija, suskaičiavusi visus gautus balsavimo biuletenius, nustatė, kad 12 (dvylika) butų savininkų pritarė, kad būtų atliekamas daugiabučio gyvenamojo Ganyklų g. 11, Palanga, buto Nr. 9, priklausančio D.S. (FIZINIS ASMUO) IR V.S. (FIZINIS ASMUO) paprastasis remontas, keičiant paskirtį į administracinę ir įrengiant atskirą įėjimą. **Sprendimas laikomas priimtu.**

Komisijos pirmininkas

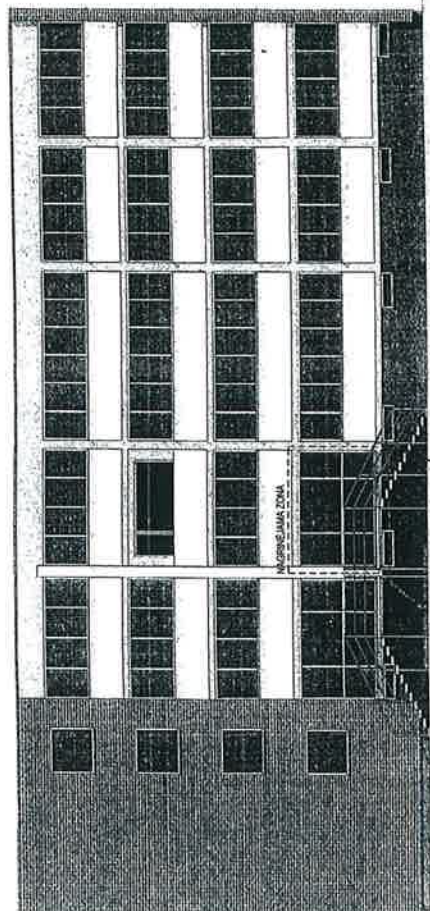
Komisijos narys

Komisijos narys

K.V. (FIZINIS ASMUO)
A.D. (FIZINIS ASMUO)
N.S. (FIZINIS ASMUO)

KOPIJA TIKRA
L.TUBINAS
2021.12.27



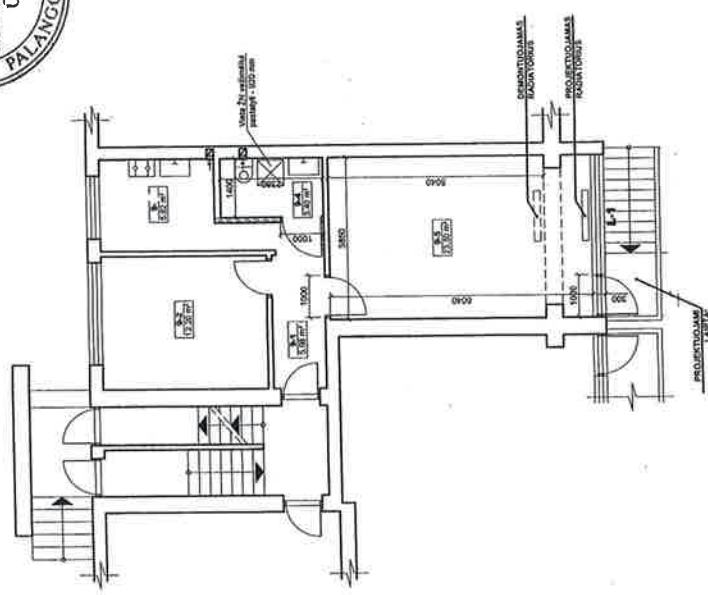


PATALPŲ EKSPLIKACIJA

9-1	Koridorius	5.98 m²
9-2	Pagalbinė patalpa	12.20 m²
9-3	Virtuvė	5.82 m²
9-4	San. mazgas	3.40 m²
9-5	Kabinetas	23.50 m²
	VISO:	50.90 m²

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- ESAMOS SIENOS IR PERTVAROS
- ARDOMOS PERTVAROS IR NELAIKANČIOS SIENOS
- PROJEKTUOJAMOS PERTVAROS



PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100



KOPJA TIKRA
L.TUBINAS
2021.12.27

Atestato Nr.		L. TUBINAS PERSONALINĖ ĮMONĖ				GYVENAMOJO PASTATO GANYKLŲ G. 11, PALANGOJE, PAPERASTOJŲ REMONTO, PERPLANUOJANT BUTŲ NR. 9, KEIČIANT BUTO PASKIRTĮ Į ADMINISTRACINĘ IR ĮRENGIANT ATSKIRĄ ĮEJIMĄ Į PATALPAS, APRAŠAS (PROJEKTINIS PASIŪLYMAS)			
A 058		SPV	K. MALEKNAVIČIUS				LAIDA		
2158		SPDV	L. TUBINAS				0		
							PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100 FASA 3-5		
SA		STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): PILALIS/AS/40 AS, U.S.				LAPAS		LAPŲ	
						2104-01-TDP-SA		SA-1	
								1	



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
PALANGOS SKYRIUS**

2021-07-01 Nr. 16SD-1499-(14.16.104.)

Ganyklų g. 11-9
00133 Palanga

I 2021-06-03 Nr. prašymą _____

DĖL LAIPTŲ ĮRENGIMO

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Palangos skyrius (toliau – Skyrius) išnagrinėjo Jūsų 2021 m. birželio 3 d. gautą prašymą dėl sutikimo įrengti laiptus prie daugiabučio gyvenamojo namo adresu Ganyklų g. 11, Palangos mieste, skirtą patekti į Jums nuosavybės teise priklausančią butą, kurio unikalus Nr. 2597-2002-6014:0009 (butas Nr. 9) (toliau – Butas).

Statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, 4 priede yra nurodomi išimties atvejai, kada statytojo teisei įgyvendinti nereikia turėti žemės sklypo nuosavybės arba kitą valdymo ar naudojimo teisę patvirtinančių dokumentų, t. y. kokias atvejais galima statyti ar rekonstruoti statinius nesuformuotoje valstybinėje žemėje. Viena iš nurodytų išimčių - prie daugiabučio namo ar visuomeninės paskirties pastato valstybinėje žemėje įrengiant laiptus, pandusus, keltuvus, lifthus ar kitaip keičiant pastato išvaizdą (4 priedo 1.7. papunktis).

Atsižvelgiant į tai, kas nurodyta, bei į tai, kad daugiabučio gyvenamojo namo bendrija pritaria Jūsų pageidavimui įsirengti laipus prie daugiabučio gyvenamajame name adresu Ganyklų g. 11, Palangos mieste, Jums priklausančio buto, skyrius neprieštaruoja laiptų įrengimui pagal Jūsų pateiktą schemą su sąlyga, kad įrengiami laiptai nesuformuotoje valstybinėje žemėje negali būti suformuoti kaip atskiras nekilnojamojo turto objektas.

Šis raštas per 20 darbo dienų nuo jo priėmimo gali būti skundžiamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriui Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 18 straipsnio ir Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Žemės ūkio ministerijos ne teismo tvarka taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2010 m. rugsėjo 7 d. įsakymu Nr. 1P-90 „Dėl Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Žemės ūkio ministerijos ne teismo tvarka taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka.

Skyriaus vedėja

N.J. (FIZINIS ASMUO)

KOPIJA TIKRA
L.TUBINAS
2021.12.27

Biudžetinė įstaiga
Gedimino pr. 19
01103 Vilnius
<http://www.nzt.lt>

Duomenys kaupiami ir
saugomi Juridinių
asmenų registre
Kodas 188704927

Gintaro g. 33A
00133 Palanga
Tel. 8 706 85 662
Faks. 8 706 86 974
El. paštas
palanga@nzt.lt



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-11-08 12:51:54

1. Nekilnojamojo turto registre [registruotas turtas:

Registro Nr.: **50/67479**
Registro tipas: **Patalpos/butai**
Sudarymo data: **1995-11-21**
Adresas: **Palanga, Ganyklų g. 11-9**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Butas/Patalpa - Butas**
Aprašymas / pastabos: **Su rūslu**
Unikalus daikto numeris: **2597-2002-6014:0009**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (butų)**
Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: **2597-2002-6014, 1A4p**
Statybos pradžios metai: **1972**
Statybos pabaigos metai: **1972**
Baigtumo procentas: **100 %**
Kambarių skaičius: **2**
Aukštas: **1**
Rūsų: **Yra**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Gamtinės**
Viryklė: **Dujinė**
Bendras plotas: **46.30 kv. m**
Naudingas plotas: **46.30 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **37.42 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **19200 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **36 %**
Atkuriamoji vertė: **12300 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **31200 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-02-09**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-02-09**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **G**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **0.00 kWh/m2/m.**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: [rašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **U.S. (FIZINIS ASKUC)**, gim. 1988-10-17
D.G. (FIZINIS ASKUC), gim. 1988-01-17
Daiktas: **butas Nr. 2597-2002-6014:0009, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2017-03-13 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JD-998**
[rašas galioja: **Nuo 2017-03-14**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: [rašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : [rašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
Daiktas: **butas Nr. 2597-2002-6014:0009, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2017-03-13 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JD-998**
[rašas galioja: **Nuo 2017-03-14**

8. Žymos:

8.1. **Patalpa yra pastate, kuris yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje ar jos apsaugos zonoje**
Daiktas: **butas Nr. 2597-2002-6014:0009, aprašytas p. 2.1.**

KOPIJA TIKRA
L. TUBINAS
2021.12.22

[registravimo pagrindas: 2008-07-23 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-833
[rašas galioja: Nuo 2009-05-19

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: [rašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Išduotas tipinis buto energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)

Daiktas: butas Nr. 2597-2002-6014:0009, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2017-02-27 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. KG-0499-03945/0

[rašas galioja: Nuo 2017-02-27

Terminas: Nuo 2017-02-27 iki 2027-02-27

10.2.

Kadastrinių duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: butas Nr. 2597-2002-6014:0009, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2017-02-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2017-02-22 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1

[rašas galioja: Nuo 2017-02-22

10.3.

Kadastrinių matavimų atliko (kadastro žyma)

P. Z. (FIZINIS ASHVO)

Daiktas: butas Nr. 2597-2002-6014:0009, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2016-01-21 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2368 2017-02-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2017-02-22

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Buvęs adresas - Palangos m. Ganyklų g. 11-9 / Jūratės g. 58-9.

12. Kita informacija: [rašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: [rašų nėra

Dokumentą atspausdino

D. S. (FIZINIS ASHVO)

KOPIJA TIKRA

L. TUBINAS

2021.12.27

**NEKILNOJAMOJO DAIKTO
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA**

Tomas: 9

Nekilnojamojo turto objektas: **Patalpa (butas)**

Bylos Nr.: **25/11031**

Registro Nr.: **50/67479 (Patalpos/butai)**

Adresas: **Palangos m. sav. Palangos m. Ganyklų g. 11-9**

Lapų skaičius: 5

SUDERINTA

(pareigos)

(parašas)

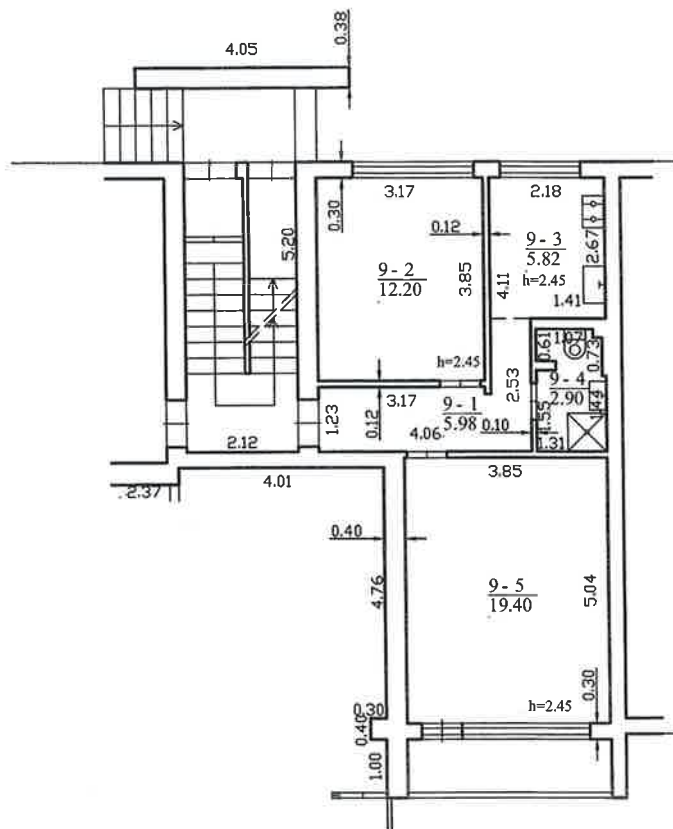
(vardas, pavardė)

(data)

KOPIJA TIKRA

L. TUBINAS

2021.12.27



GETEMA		UAB "Getema" Kvalifikacijos Nr. 2M-M-2368, išduota 2016-01-21 2M-M-2372, išduota 2016-02-11	
Pareigos	V. pavardė	Parasas	Data
Matininkas	A. V. FEIZAGHUN	[Signature]	2017-02-09
Direktorius	T. Z. FEIZAGHUN	[Signature]	
9 Butas Pirmo aukšto planas		1:100	A.V. UAB
Palangos m. sav. Palangos m. Ganyklų g. 11-9		Pastato pažymėjimas plane 1A-4b	
Sudarytas pagal 2017-02-09 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 1A-4b	

KOPIJA TIKRA
 L. TUBINAS
 2021.12.27

Patalpos (buto) kadastro duomenys

Adresas Palangos m. sav. Palangos m. Ganyklų g. 11-9

Unikalus Nr. 2597-2002-6014:0009

Pavadinimas Butas

Pažymėjimas plane 9

Paskirtis Gyvenamoji (butų)

Kad. duomenų nustatymo 2017-02-09

Aprašymas Kategorija neypatingas

Patalpos (buto) kadastro duomenys

Aukštas:	1	Šildymas:	Centrinis šildym. iš centr.
Kambarių skaičius:	2	Vandentiekis:	Komunalinis
Bendras plotas: kv. m	46,3	Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų
Gyvenamasis plotas: kv.	37,42	Dujos:	Gamtinės
Rūsų:	Yra	Viryklė:	Dujinė
Baigtumo procentas: %	100	Vonios kambarys:	Yra
Karštas vanduo:	Yra		

Pastato, kuriame yra butas (patalpa), duomenys

Pažymėjimas plane 1A4p

Pavadinimas Gyvenamasis namas

Unikalus Nr. 2597-2002-6014

Paskirtis Gyvenamoji (3 ir daugiau butų)

Statybos pradžios metai:	1972	Bendras plotas: kv. m	1255,51
Statybos pabaigos metai:	1972	Aukštų skaičius:	4
Rekonstravimo pradžios		Baigtumo procentas: %	100
Rekonstravimo pabaigos		Tūris: kub. m	4937
Kap. remonto pradžios		Koordinatė X:	
Kap. remonto pabaigos		Koordinatė Y:	

Parengė Matininkas

A.V. (12.12.2021)



A.V.



10-Vas-2017 14:06:37

Lapas 1 iš 1

KOPIJA TIKRA

L. TUBINAS
2021.12.27

Patalpos (buto) vidaus plotų eksploikacija

Adresas Palangos m. sav. Palangos m. Ganyklų g. 11-9

Unikalus Nr. 2597-2002-6014:0009
Žymėjimas 9
Paskirtis Gyvenamoji (buto)
Matavimų data 2017-02-09

Pavadinimas Butas

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Gyvenamosios paskirties patalpų										Negyvenamosios paskirties patalpų	
	1 simbolis	2 simbolis		Bendras plotas m²	Naudingasis plotas m²	Gyvenamas plotas m²	Iš to skaičiaus	Verslo plotas m²	Pagalbinis naudingasis plotas m²	Pagalbinis nenaudingasis plotas m²	Rūšių (pusių) plotas m²	Garų plotas m²	Plotas m²	Pagrindinis plotas m²	Pagalbinis plotas m²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
1	9	1	Koridorius	5,98	5,98				5,98						
1	9	2	Kambarys	12,20	12,20	12,20									
1	9	3	Virtuvė	5,82	5,82	5,82									
1	9	4	Sanitarinis mazgas	2,90	2,90	2,90			2,90						
1	9	5	Kambarys	19,40	19,40	19,40									
Iš viso patalpų (5 patalpos)				46,30	46,30	37,42			8,88						

Parengė Matininkas

A.v. (FIZINIS)



KOPIJA TIKRA

L.TUBIUS

2021.12.27



* 1 0 6 9 6 0 6 0 2 1 *

Lapas 1 iš 1



LIETUVOS RESPUBLIKA

JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRAS

REGISTRAVIMO PAŽYMĖJIMAS

Pavadinimas: L. Tubinas personalinė įmonė
Kodas: 1247 40088
Buvęs kodas: 2474008
Teisinė forma: Individuali įmonė
Įregistravimo data: 1998 m. gruodžio 01 d.
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonė Registrų centras
Pažymėjimą išdavė: Valstybės įmonės Registrų centro
Klaipėdos filialas

Juridinių asmenų
registravimo skyriaus
vyriausioji specialistė



A.B. (FIZINIS ASMUO)

Pažymėjimas išduotas: 2004 m. spalio 20 d.

KOPIJA TIKRA

L. TUBINAS
2021.12.27

Nr. 015733



KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 058

Kastytis Mykolas Aleknavičius

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros
vadovas**

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

L.e.p. Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



L.R. (FIZINIS ASHUO)

KOPIJA TIKRA
L. TUBINAS
2021.12.27

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2015 m. rugpjūčio mėn. 28 d. posėdžio protokolai Nr. 104
2020 m. rugsėjo mėn. 14 d. posėdžio protokolai Nr. 169



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.2158

Liudmila Tubinas

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovės ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovės pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai.

Projekto dalis: konstrukcijų.

Direktorius



R.E. (FIZINIS ASMUO)

KOPIJA TIKRA
L.TUBINAS
2021.12.27

Išduotas 2013 m. balandžio 30 d.

Pirmą kartą išduotas 1997 m. gruodžio 16 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

05777

Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas

Serijs LD Nr. 122096003
TIA Nr. 753427562

Draudikas:	AB „Lietuvos draudimas“, J. Basanavičiaus g. 12, 03600 Vilniaus m. Įmonės kodas 110051834
Draudėjas:	L. Tubinas personalinė įmone Klaipėdos pl. 54-21, 00115 Palangos m. Mob.tel. (8 ~ 699) 87 266, El.paštas palangos.projektas@gmail.com Įmonės kodas 124740088 PVM mokėtojo kodas -
Draudimo laikotarpis:	2021-12-19 00:00 val. - 2022-12-18 24:00 val.
Draudimo grupė:	Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas
Draudimo rūšis:	Bendrosios profesinės civilinės atsakomybės draudimas
Draudimo objektas:	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas
Draudimo sutarties dalys:	1. Prašymas draudimo sutarčiai sudaryti. 2. Draudimo sąlygos, pateiktos priede prie šio draudimo liudijimo.
Draudimo sutarties pagrindas:	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos banko valdybos 2012 m. spalio 23 d. nutarimu 03-225, publikuota: Valstybės žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais.
Projektuojamo statinio pavadinimas ir adresas:	
Draudimo suma kiekvienam draudimui įvykiui	289.620,00 Eur
Bendra draudimo suma:	289.620,00 Eur
Bendra draudimo įmoka:	360,00 Eur
Besąlyginė išskaita (franšizė)	2900 Eur
Įmokos mokėjimo terminai:	30 Eur iki 2021-12-19 30 Eur iki 2022-01-19 30 Eur iki 2022-02-19 30 Eur iki 2022-03-19 30 Eur iki 2022-04-19 30 Eur iki 2022-05-19 30 Eur iki 2022-06-19 30 Eur iki 2022-07-19 30 Eur iki 2022-08-19 30 Eur iki 2022-09-19 30 Eur iki 2022-10-19 30 Eur iki 2022-11-19
Draudiminio įvykio atveju pranešti:	AB „Lietuvos draudimas“ trumpuoju telefonu 1828.

Draudikas

AB „Lietuvos draudimas“ Pajūrio skyrius
Ganyklų g. 8, 00126 Palangos m.
L. S. FIZINIS ASMUO

Draudėjas / Sutartį sudarantis asmuo

Pasirašydamas draudimo sutartį ir (arba) sumokėdamas draudimo įmoką (arba jos dalį) patvirtinu, kad:

- pritariu draudimo sutarties sąlygoms ir sudarau šią draudimo sutartį;
- esu supažindintas su Draudimo taisyklėmis ir man yra įteikta jų kopija;
- visi duomenys, pateikti šiame dokumente ir jo prieduose, yra teisingi;
- esu informuotas, kad draudikas ar jo įgalioti tretieji asmenys, vadovaudamiesi LR draudimo įstatymo ir kitų teisės aktų reikalavimais, tvarkys mano pateiktus duomenis ir (arba) kreipsis dėl mano duomenų į valstybės registrus, bankus, teisėsaugos institucijas, draudimo bendroves ir kitus trečiuosius asmenis, kurie turi reikiamos informacijos, būtinos nagrinėjant prašymą sudaryti draudimo sutartį, vertinant per sutarties galiojimo laikotarpį įvykius ir nustatant išmokų dydžius.

Draudimo liudijimo išdavimo data 2021-12-15 11:08

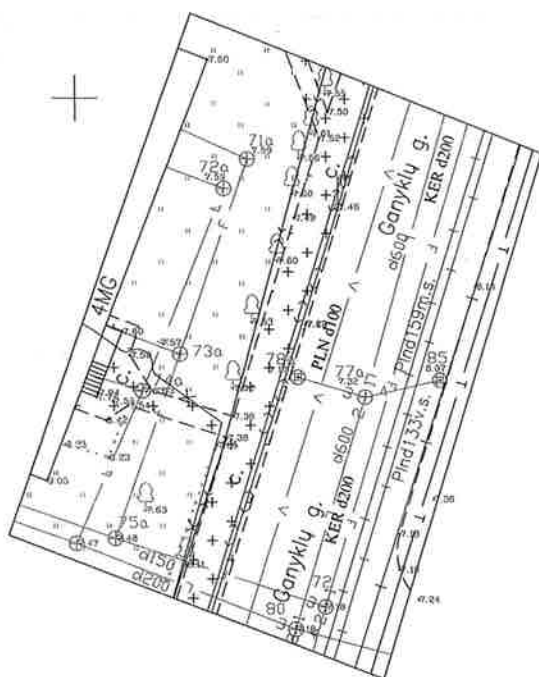
Departamento direktorius

(A.V. ir parašas)

PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

LR Statybos įstatymas. 1996.03.19 Nr. I-1240 ir pakeitimai.
LR Aplinkos apsaugos įstatymas 1992.01.21, Nr. I-2223.
LR žemės įstatymas. 1994.04.26, Nr. I-446, 1996.09.24, Nr. I-1540.
LR Teritorijų planavimo įstatymas. 2013.06.27.
LR atliekų tvarkymo įstatymas. 2004 m., Nr. 68-2381. Akt. redakcija 2014.04.30.
STR 2.02.01:2004 " Gyvenamieji pastatai".
STR 1.01.04:2013 ir 2015. „Statybos produktai.“
STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ .
STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ .
STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė".
STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas".
STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas.
STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
STR 2.01.01(5):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo.
STR 2.01.01(6):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“
STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai.“
STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
STR 2.05.04:2003 "Poveikiai ir apkrovos".
STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“
STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“.
STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai".
HN 118:2011 "Apgyvendinimo paslaugų sveikatos saugos reikalavimai".
STR 1.03.07:2017 "Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka".
STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji duomenys".
STR 2.02.09:2005. "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai".
STR 2.01.04:2017 "Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas".
Higienos norma HN 117:2007 "Grožio paslaugų sveikatos saugos reikalavimai".

TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500



317000
3202150



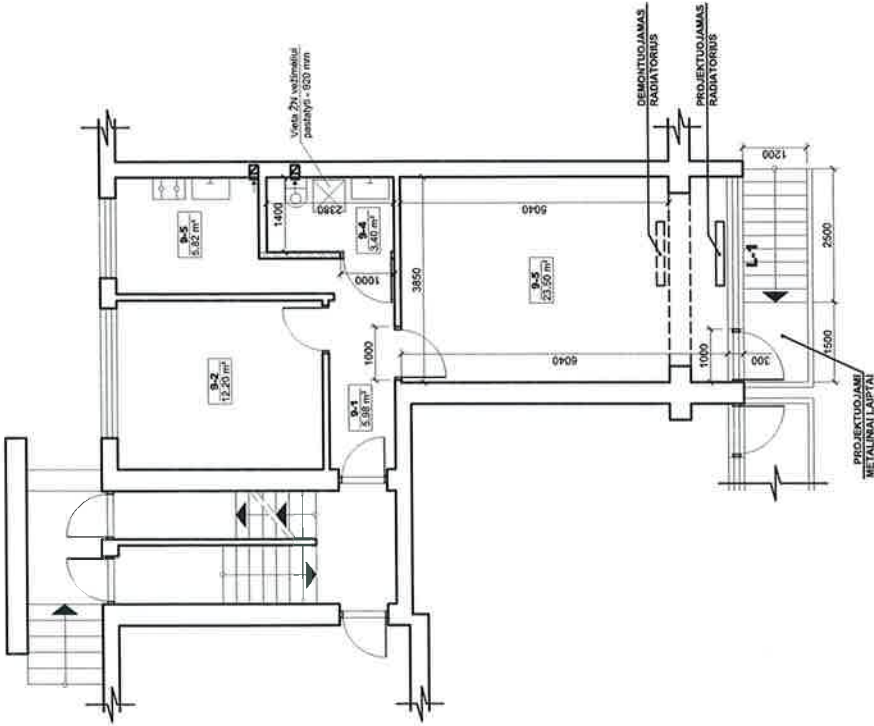
KOPIJA TIKRA
L.TUBINAS
2021.12.22

Suteiktas unikalus numeris 25:19:812

OBJEKTAS	Leidimo Nr.	ADRESAS: Ganyklų g. 11, Palanga	
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS - 94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	UŽSAKOVAS:
UAB "Domo projektas" Įk. 300614899 Pirties g. 7A, Palanga +370 67636463 domoprojektas@gmail.com			
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV - 670			
VARDAS IR PAVARDE		PARAŠAS	DATA
G.G. (FIZINIS ASKŪO)			2019-07-02



PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

9-1	Koridorius	5.98 m²
9-2	Pagalbinė patalpa	12.20 m²
9-3	Virtuvė	5.82 m²
9-4	San. mazgas	3.40 m²
9-5	Kabinetas	23.50 m²
VISO:		50.90 m²

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

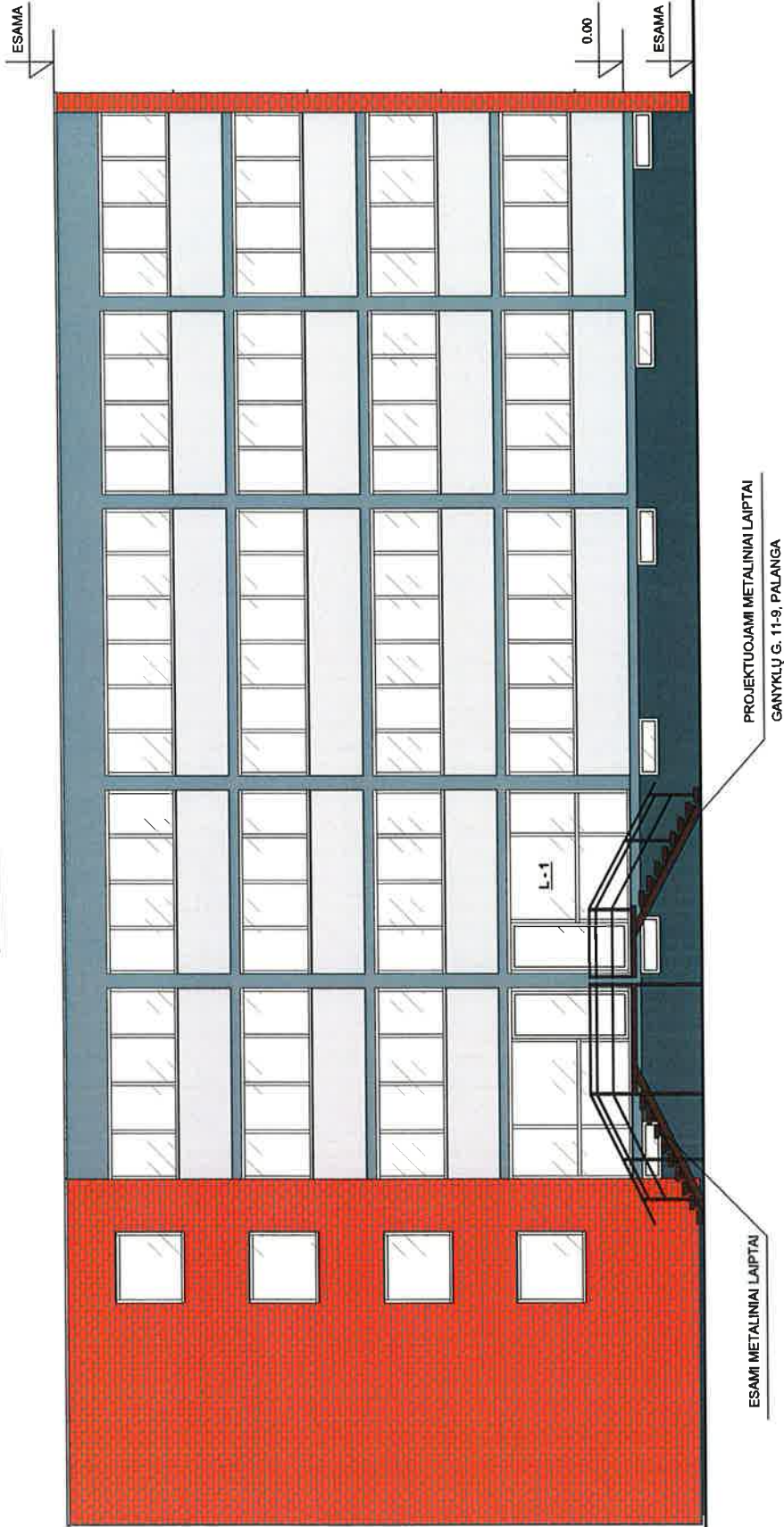
- ESAMOS SIENOS IR PERTVAROS
- ARDOMOS PERTVAROS IR NELAIKANČIOS SIENOS
- PROJEKTUOJAMOS PERTVAROS

PASTABOS:

- PERTVAROS MŪRIAMOS IŠ KERAMINIŲ SKYLETŲ PLYTŲ M100. SKIEDINYS SŠO. ARNUOJAMOS 266AI KAS TREČIA EILĖ ARBA RENKAMOS IŠ METALINIO KARKASO. APKALANT GIPSO - KARTONO PLOKŠTĖMIS. UŽPILDAS TARP KARKASO ELEMENTŲ - AKMENIS VATA.

Atestato Nr.	L.TUBINAS PERSONALINĖ ĮMONĖ			GYVENAMOJO PASTATO GANYKLŲ G. 11, PALANGOJE, PAPRASTOJO REMONTO, PERPLANUOJANT BUTĄ NR. 9, KEIČIANT BUTO PASKIRTĮ Į ADMINISTRACINĘ IR ĮRENGIANT ATSKIRĄ ĮEJIMĄ Į PATALPĄ, APRASAS (PROJEKTINIS PASIŪLYMAS)		
A 058	SPV	K.M.ALEKNAVIČIUS		LAIDA		
2158	SPDV	L. TUBINAS		0		
				PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100		
SA	STATYTOJAI (UŽSAKOVAI): FIZINIS ASMUO V.S., FIZINIS ASMUO D.S.			2104-01-TDP-SA		
				LAPAS	LAPŲ	SA-1 2

RYTINIS FASADAS



PASTABOS:

1. FASADO APDAILA IR SPALVA - ESAMA, NEKEIČIAMA.
2. PROJEKTUOJAMŲ METALINIŲ LAIPTŲ PRIE BUTO GANYKLŲ G. 11-9, PALANGA, SPALVA - TAMSIAI RUDA RAL 8017 (ANALOGIŠKA GRETA ESANČIŲ ESAMŲ METALINIŲ LAIPTŲ PRIE ESAMŲ PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPŲ GANYKLŲ G. 11-10, PALANGA). ŽIURĖTI "FOTOFIKSACIJA" LAPAS SA-3.
3. PROJEKTUOJAMI METALINIAI LAIPTAI PRIE BUTO GANYKLŲ G. 11-9, PALANGA, NEPAŽEIDŽIA TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ, JŲ GYVENIMO IR VEIKLOS SĄLYGŲ.

Atestato Nr.		L. TUBINAS PERSONALINĖ ĮMONĖ		GYVENAMOJO PASTATO GANYKLŲ G. 11, PALANGOJE, PAGRASTOJO REMONTO, PERPLANUOJANT BUTŲ NR. 9, KEIČIANT BUTO PASKIRTĮ Į ADMINISTRACINĘ IR ĮRENGIANT ATSKIRĄ ĮEJIMĄ Į PATALPAS, APRĄŠAS (PROJEKTOVINIAI PASIŪLYMAI)	
A 058	SPV	K.M.ALEKNAVIČIUS		LAIDA	
2158	SPDV	L.TUBINAS		1	
SA		STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):		RYTINIS FASADAS (M 1:100)	
		FIZINIS ASMUO V.S. IR FIZINIS ASMUO D.S.		LAPAS LAPŲ	
				SA-2	
				2104-01-TPD-SA	

