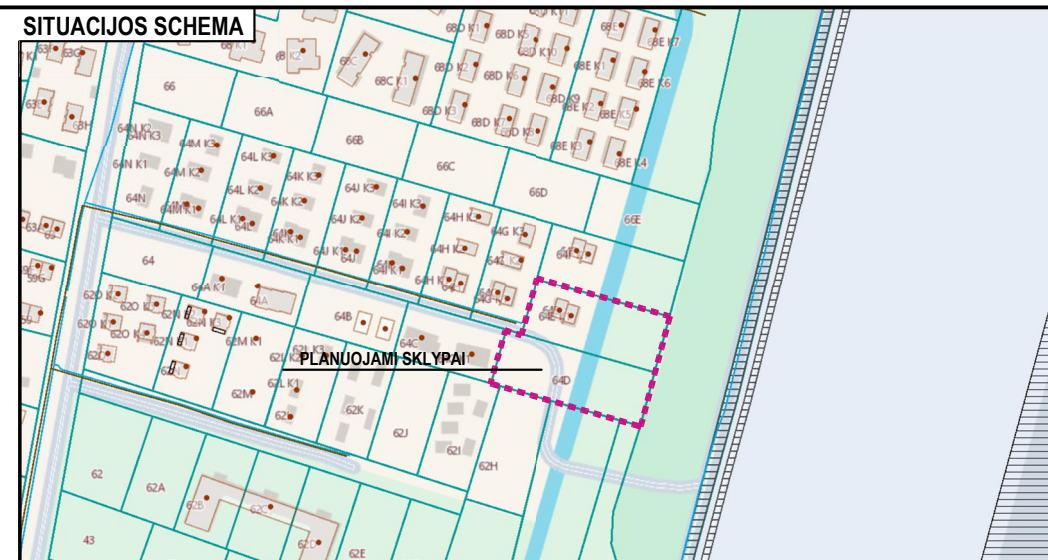


SITUACIJOS SCHEMA



ESAMŲ PASTATŲ EKSPLIKACIJA:

ŽYM.	PAVADINIMAS
①	SVEČIŲ NAMAI
②	SVEČIŲ NAMAI

ŽYMĖJIMAI:

PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA	
PLANUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS	
ESAMOS SKLYPŲ RIBOS	
ESAMI PASTATAI	
SKLYPO KAPMPŲ ŽYMĖJIMAS	o1
SKLYPO ŽYMĖJIMAS	n(n) m
n - sklypo numeris (n) - sklypo numeris pagal koreg. dp m - sklypo plotas m²	
PROJ. PRALAIIDOS VIETA	
NAIKINAMA PRALAIIDOS VIETA	
ESAMAS ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS	
NAIKINAMAS ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS	
PROJ. ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS	

NAIKINAMA MELIORACIJOS GROOVO A.Z.	
ESAMA MELIORACIJOS GROOVO A. Z.	
NAIKINAMI SERVIDUTAI	
NAUJAI NUSTATOMI SERVIDUTAI TINKLAMS	
NAUJAI NUSTATOMI SERVIDUTAI PRIVAŽIAVIMUI	
PROJ. SERVIDUTO PLOTO NR.	S1

1. DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDINIAI NEPRIĖŠTARAUJA PALANGOS MIESTO BENDROJO PLANO SPRENDINIAMS, KITIEMS KOMPLEKSINIO AR SPECIALIOJO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDINIAMS, ĮSTATYMAMS IR KITIEMS TEISĖS AKTAMS, TARP JŲ TERITORIJŲ PLANAVIMO NORMŲ IR STATYBOS TECHINIŲ REIKALAVIMŲ REGLAMENTŲ REIKALAVIMAMS, DARANTIEMS ĮTAKĄ PROJEKTO SPRENDINIAMS.
2. DETALIOJU PLANU NUSTATYTI SERVIDUTŲ, PRALAIIDOS VIETŲ IR ĮVAŽIAVIMŲ VIETŲ KOREGAVIMAS RENGIAMAS, VADOVAUJANTIS TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO 28 STR., 9P., VAIVORYKŠTĖS G. 64D IR VAIVORYKŠTĖS G. 64E, PALANGA GALIOJA VISI KITI PATVIRTINTO PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMU NR. T2-167, 2015 M. GEGUŽĖS 28 D., "ŽEMĖS SKLYPO PALIEPGIRIŲ KELIAS 73 (KADASTRINIS NUMERIS 2501/0017:280), PALANGOJE, DETALUSIS PLANAS" DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI BEI NUSTATYTI REGLAMENTAI (GALIOJANČIUOSE DETALIUOSIUOSE PLANuose VARTOTŲ SAVOKŲ TURINYS TURI BŪTI SUVOKIAMAS PAGAL ŠIŲ PLANŲ RENGIMO METU GALIOJUSI TEISINĮ REGULIAVIMĄ, IŠSKYRUS ATVEJUS, KAI PATVIRTINUS DETALIUOSIUS PLANUS, ĮSIGALIOJA TEISINIS REGULIAVIMAS, PAGAL PAKEISTAS SAVOKŲ APIBRĖŽTIS NUSTATANTIS DAUGIAU GALIMYBIŲ SUPLANUOTAI VEIKLAI VYKDYTI. (KOMPLEKSINIO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ RENGIMO TAIKYKLĖS 330 P.)
3. PROJEKTAS ATITINKA GALIOJANČIUS EKOLOGINIUS, HIGIENINIUS, PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS TERITORIJŲ PLANAVIMUI.
4. MATMENYS NURODYTI METRAIS.
5. PRIE PLANUOJAMŲ SKLYPŲ PRIVAŽIUOJAMA DETALIOJU PLANU SUPLANUOTU PRIVAŽIAVIMU IŠ PRIVATAUS AKLIGATVIO - VAIVORYKŠTĖS GATVĖS. AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS SKLYPE PAGAL STR 2.06.04:2014 "GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI".
6. TERITORIJOS, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS GALIOJA PAGAL NTR IŠRAŠĄ TERITORIJOS, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS (JŲ PLOTAI SKLYPUOSE), NUSTATOMOS, VADOVAUJANTIS LIETUVOS RESPUBLIKOS SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMU.
7. VISI INŽINERINIAI TINKLAI, ĮRENGINIAI, PRIVAŽIAVIMO KELIAI, GATVĖS IR STATINIAI, REIKALINGI DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMUI, KURIE NĖRA SAVIVALDYBĖS INFRASTRUKTŪRA, PROJEKTUOJAMI BEI ĮRENGIAMAI (REKONSTRUOJAMI) SKLYPŲ SAVININKŲ (PLANAVIMO INICIATORIŲ) LĖŠOMIS.
8. SKLYPE YRA MELIORACIJOS ĮRENGINIAI - DRENAŽO SISTEMOS. VYKDANT STATYBOS DARBUS, LAIKYTI MTR 1.12.01:2008 "MELIORACIJOS STATINIŲ TECHINĖS PRIEŽIŪROS TAIKYKLĖ". DRENAŽO SAUSINTUVAI, PAKLIŪNANTIS PO PASTATAIS, IŠKELIAMI SKLYPO RIBOSE, NEPAŽEIDŽIANT TREČIŲJŲ ŠALIŲ INTERESŲ.

	2026 m. gegužės 08 d.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	S+U stuarum	MB „Stuarum“ Į. k. 307596565 Pirties g. 51C, Kvečių k., Kretingos r. sav., +37064151542 info@stuarum.lt	Statinio projekto pavadinimas: DETALIOJU PLANU (TPD REGISTRACIJOS NR. T00076293) NUSTATYTŲ SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS PAGAL TPĮ 28STR 9P. ŽEMĖS SKLYPUOSE VAIVORYKŠTĖS G. 64D, PALANGA IR VAIVORYKŠTĖS G. 64E, PALANGA
A 998	PV.	S. JANUŠAUSKIENĖ	Dokumento pavadinimas:
A 998	PDV A.	S. JANUŠAUSKIENĖ	PAGRINDINIS SPRENDINIŲ BRĖŽINYS
BK 022732	Arch.	A. JANUŠAUSKAS	M 1:500
LT	Planavimo organizatorius:	PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS	Dokumento žymuo: 26-DPK-SP
			Lapas Lapų 1 2