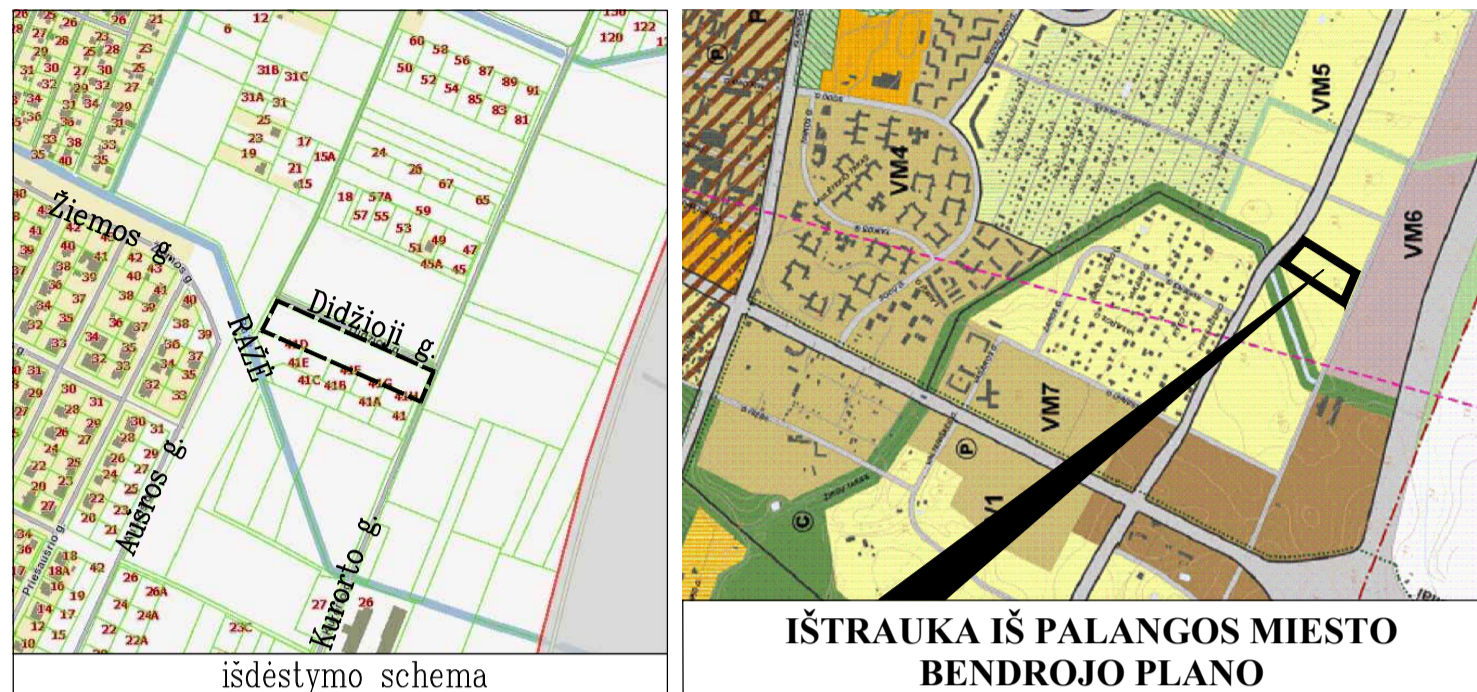


Vilimiškės rajono detalaus suplanavimo projekto keitimas teritorijoje tarp Didžiosios g., Kurorto g., pravažiavimo ir žemės sklypų Kurorto g. 41D, 41E, 41F, 41G, 41H, Palangoje



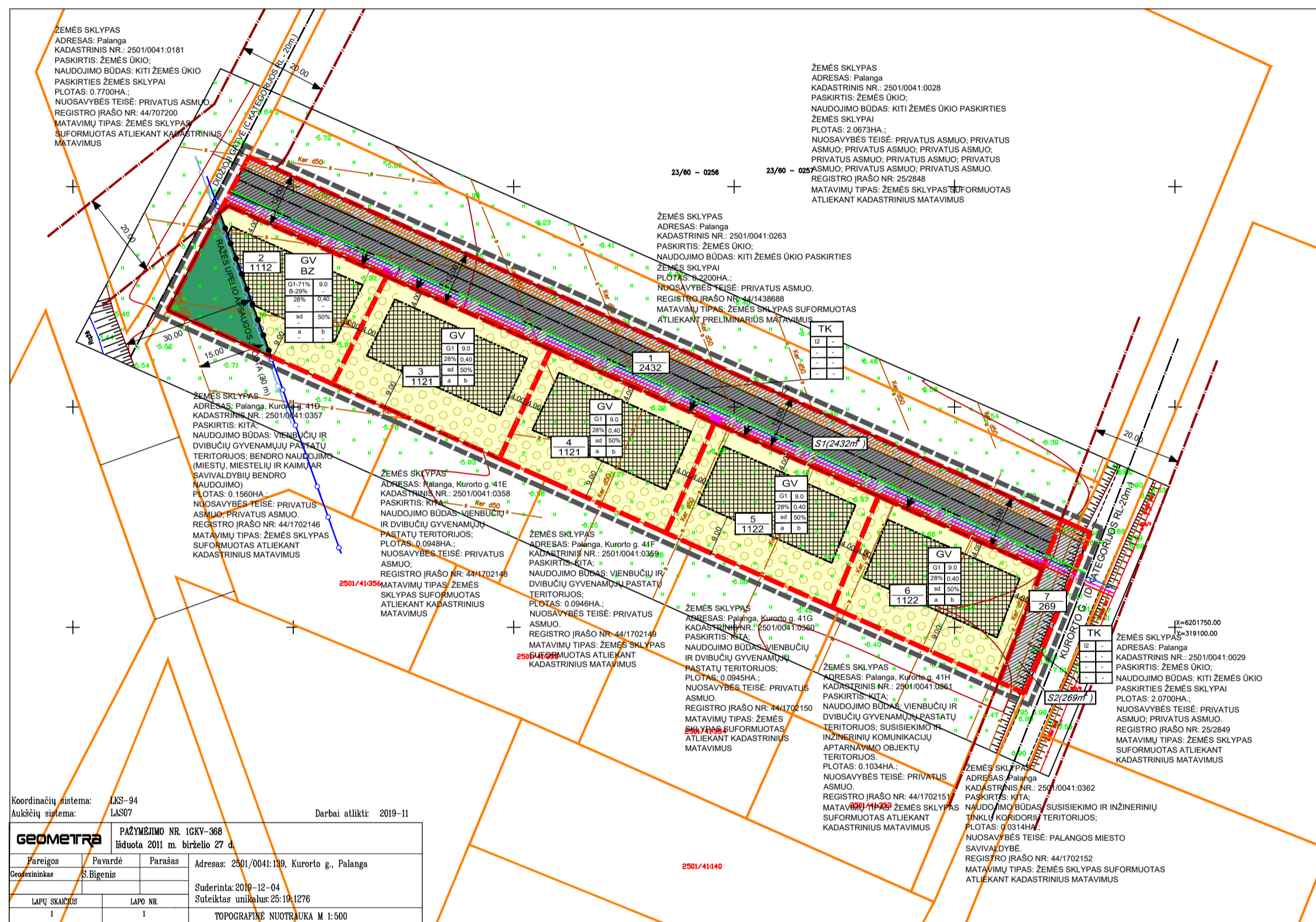
INFORMACIJA APIE PLANUOJAMĄ ŽEMĖS SKLYPĄ				
KADASTRINIS NR.	ADRESAS	PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS	NUOSAVYBĖS TEISĖ
2501/0041:139	Palanga (Kad. Nr. 2501/0041:139)	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	PRIVATUS ASMUIO

PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO REIKALAVIMAI:
 a - urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai;
 b - automobilių parkavimas.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRASOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas m²	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Privilomieji reikalavimai aukštis, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai mažausi, m²	didžiausi, m²	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Statinių aukštų skaičius	Statinių paskirtys (pagal STR 1.01.03:2017)	Papildomi teritorijos naudojimo reikalavimai	
																Kiti reikalavimai	
1	2432	789	TK	KT	I2	9,0	15,50	28	0,40	Sodybinis užstatymas	2432	2432	50	1-2	6.1, 6.2, 7.17	Kiti reikalavimai	
	BZ		B	-	-											-	-
2	323	1121	GV	KT	G1	9,0	15,50	28	0,40	Sodybinis užstatymas	1112	1112	50	1-2	6.1, 6.2, 7.17	Kiti reikalavimai	
	BZ		B	-	-											-	-
3	1121	1121	GV	KT	G1	9,0	15,50	28	0,40	Sodybinis užstatymas	1121	1121	50	1-2	6.1, 6.2, 7.17	Kiti reikalavimai	
4	1121	1121	GV	KT	G1	9,0	15,50	28	0,40	Sodybinis užstatymas	1121	1121	50	1-2	6.1, 6.2, 7.17	Kiti reikalavimai	
5	1122	1122	GV	KT	G1	9,0	15,50	28	0,40	Sodybinis užstatymas	1122	1122	50	1-2	6.1, 6.2, 7.17	Kiti reikalavimai	
6	1122	1122	GV	KT	G1	9,0	15,50	28	0,40	Sodybinis užstatymas	1122	1122	50	1-2	6.1, 6.2, 7.17	Kiti reikalavimai	
7	269	269	TK	KT	I2	-	-	-	-	-	269	269	-	-	8.2	Kiti reikalavimai	

KT - KITOS PAKIRTIES ŽEMĖ: G1 - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS; B - BENDRO NAUDOJIMO (MIESTŲ, MIESTELIŲ IR KAIMŲ AR SAVIVALDYBŲ BENDRO NAUDOJIMO) TERITORIJOS; I2 - SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS.



GV - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ GYVENAMŲJŲ TERITORIJŲ; BZ - BENDRO NAUDOJIMO ERDVINIŲ, ŽELDYNŲ TERITORIJŲ; TK - INŽINERINIS INFRASTRUKTŪROS KORIDORIUS.

- PASTABOS**
- TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO URBANISTINIŲ, OPTIMALIŲ URBANISTINIŲ STRUKTŪROS NUMATYMAS, SUPLANUOJANT INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ TINKLUS, INŽINERINIAI INFRASTRUKTŪRAI REIKALINGŲ TERITORIJŲ IR (AR) INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ KORIDORIŲ RIBAS, PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES KEITIMAS IŠ ŽEMĖS ŪKIO Į KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS, ŽEMĖS SKLYPŲ PADALINIMAS, NAUDOJIMO BŪDŲ, TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ NUSTATYMAS, PALANGOS MIESTO TARYBOS 1994 M. RUGŠEJO 23 D. SPRENDIMO NR. 44 1.2 PUNKTU PATVIRTINTO VILIMIŠKĖS RAJONO DETALUS SUPLANAVIMO PROJEKTO KEITIMAS PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE.
 - PLANAVIMO TIKSLAI NEPRIESTARAUJA ĮSTATYMU IR KITŲ TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS DETALIOJO PLANO KEITIMAS RENGIAMAS VADOVAUJANTIS PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJU PLANU, PATVIRTINTU 2008 M. GRUODŽIO 30 D. PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMU NR. 17-3-17, PAGAL PALANGOS MIESTO BENDROJO PLANO (PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2008-12-30 SPRENDIMAS NR. 12317), REGISTRACIJOS NR. 00025/00402 SPRENDINIUS PATEIKTA Į TERITORIJŲ KURI ŽYMIAMI INDEKSŲ VĖS (MAŽŲ UŽSTATYMO INTENSIVUMOS TERITORIJOS), MIEŠIOS TERITORIJOS KURIOSE DOMINUOJA GYVENAMOJI VEIKLA MAŽAUKŠTĖ VIENBŪTŲ IR BLOKUOTA GYVENAMOJI STATYBA KARTU SU JOS PATARNAVIMI REIKALINGA SOCIALINE PASLAUGŲ IR KITA IR KITA INFRASTRUKČŲRA.
 - ŽEMĖS SKLYPŲ PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS - KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ (KT), NAUDOJIMO BŪDAS - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS (G1); SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS (I2); BENDRO NAUDOJIMO TERITORIJOS (B).
 - ŽEMĖS SKLYPŲ TAŠKŲ KOORDINATĖS, PLOTAI IR KITI MATAVIMAI PATEIKTI METRAIS IR BUS TIKSLINAMA ATLIKUS KADASTRINIUS MATAVIMUS.
 - ĮVAŽIAVIMAI Į ŽEMĖS SKLYPUS NUMATOMI IŠ DIDŽIOSIOS GATĖS.
 - VADOVAUJANTIS LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO 2007 M. VASARIO 4 D. ĮSAKYMU NR. D1-96 "DĖL GAMTINIO KARKASO NUOSTATŲ PATVIRTINIMO" 10 PUNKTU FORMUOJAMOS BESIJUNGANČIOS, 50 PROCENTŲ PLANUOJAMOS TERITORIJOS UŽIMAMOS GAMTINIO KARKASO STRUKTŪROS.
 - DETALIOJO PLANO KEITIMAS NEFAZEIDŽIA TREČIŲ ŠALIŲ INTERESŲ.
 - ŽEMĖS SKLYPŲ POŠUKIO KAMPŲ KOORDINATĖS ATITINKA GREITIMIJŲ REGISTRUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ POŠUKIO KAMPŲ KOORDINATĖS. DUOMENYS GAUTI IŠ VĮ "REGISTRŲ CENTRAS".
 - PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS IR TAISYKLES, EKOLIGINIUS, HIGIENOS BEI PRIEŠGAISIRNIS REIKALAVIMUS.
 - GREITIMOSE TERITORIJOJE VYKDOMA ŪKINĖ VEIKLA PLANUOJAMŲ TERITORIJŲ ĮTAKOS NETURIS.
 - DETALIOJO PLANO NUSTATOMA, KAD TARP PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ MINIMALI STATYBOS RIBA GALIMA 4.0 M ATSTUMU NUO SKLYPO RIBOS, PIETINĖJE PUSĖJE 9.0 M ATSTUMU NUO SKLYPO RIBOS. PASTATŲ AUKŠTINGUMAS IKI 8M.
 - SERVITUATAI TURI BŪTI REGISTRUOTI NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE TEISĖS AKTŲ NUSTATYTA TVARKA.
 - FORMUOJAMOSE SKLYPUOSE SAUGOTINIŲ MEDIŲ NEBŪ.
 - DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA SUTAPMA SU ESAMŲ SKLYPŲ RIBA.
 - TECHNINIO PROJEKTO METU PO NURODOMA UŽSTATYMO ZONA PATEKIANČIAS MELIORACINĖS SISTEMAS BŪTINA IŠKELTI PAGAL TECHNINIO PROJEKTO IŠDUOTUS SUINTERESUOTŲ INSTITUCIJŲ REIKALAVIMUS.
 - INŽINERINIŲ TINKLŲ BEI PASIJUNGMIO VIETOS BUS TIKSLINAMOS DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMO ETAPE.
 - AUTOMOBILIŲ STATYMO VIETŲ POREIKIS NUSTATOMAS PAGAL STR 2.06.04:2014 "GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI, BENDRIEJI REIKALAVIMAI", AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMŲ PLANUOJAMOS VIETOS GALI BŪTI ĮRENGIAMOS KIEMO AKŠTELĖSE IR (ARBA) PASTATŲ TURIJOSE - GARAZIJOSE. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMŲ VIETOS TIKSLINAMOS TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU.
 - SKLYPO APYTERIMUI NAUDOTI AŽIRINĖ TVORA IKI 1.5 M AUKŠČIO. RAŽĖS UPELIO APSAUGOS ZONA PATEKIANČIA Į PLANUOJAMĄ SKLYPĄ NR. 2 APYTERIŲ TVORA DRAUDŽIAMA.
 - VADOVAUJANTIS MTR 1.12.01:2008 "MELIORACIJOS STATINIŲ TECHININĖS PRIEŽIŪROS TAISYKLĖS" 53 PUNKTU, VALSTYBĖI NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANTIEMS IR BENDRO NAUDOJIMO DRENAŽŲ RINKTUOJAMAS NUSTATOMA PO 15 M Į ABI PUSES NUO RINKTUOJAMŲ AŠINĖS LINIJOS APSAUGINĖ JUOSTA.
 - ŽEMĖS SKLYPŲ UŽSTATYMIJŲ PAPILDOMUS ARCHITEKTŪRINIUS IR URBANISTINIUS REIKALAVIMUS NUSTATO MIESTO VYRIAUSIAS ARCHITEKTAS.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
T	1 2
1	2
3	4
5	6
a	b
n	m
n	m
DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE (REGISTRUOTŲ SKLYPŲ) RIBOS GATVĖS RAUDONŲJŲ LINIJA GATVĖS, KELIO AŠINĖ LINIJA STATYBOS RIBA BENDRO NAUDOJIMO TERITORIJA VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS STATYBOS ZONA SERVITUOTO ZONA ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS PLANUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS PROJEKTUOJAMA ĮVADINĖ ELEKTROS APSKAITOS SPINTA RAŽĖS UPELIO APSAUGOS JUOSTA (30 M.) DRENAŽO RINKTUOJO APSAUGINĖ JUOSTA (PO 15M.) PROJEKTUOJAMOS ELEKTROS KABELIS (APSAUGOS ZONA PO 1M.) PROJEKTUOJAMA KANALIZACIJA (APSAUGOS ZONA PO 2.5M.) PROJEKTUOJAMI LIETAUS TINKLAI (APSAUGOS ZONA PO 2.5M.) PROJEKTUOJAMI DUJOTIEKIO TINKLAI (APSAUGOS ZONA PO 2M.) PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI (APSAUGOS ZONA PO 2.5M.) PROJEKTUOJAMA RYŠIŲ KABELIO LINIJA (APSAUGOS ZONA PO 1M.) PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ ZONA (TIKSLINAMA TECHNINIO PROJEKTO METU) SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBA	

SPEC. ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS

121 Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);
 120 Pagaminio vandens vandentvėdžių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
 165 Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis);
 164 Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)

STATINIŲ PASKIRTYS (pagal STR 1.01.03:2017)

6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai;
 6.2. gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai – skirti gyventi dviem šeimoms;
 7.17. pagaminio ūkio paskirties pastatai – sodybos ūkio pastatai, pagalbinių ūkio pastatai (varčiai, daržinės, sandėliai, garažai, vasaros virtuvės, dirbtuvės, pirtys, kietjo kuro sandėliai (malkinės) ir panašiai, kurie tarnauja pagrindiniams daiktams;
 8.2. gatvės – keliai ar jų ruožai, esantys miesto ar kaimo gyvenamosios vietovės teritorijoje, paprastai turintys pavadinimą.

PRIVALOMEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO REIKALAVIMAI:

- Galimi žemės naudojimo būdai:**
 G1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
 B - bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos;
 I2 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.
 - Leistinas pastatų aukštis (metrais)** - aukštis, skaičiuojamas statinio statybos zonoje metrais nuo žemės sklypo paviršiaus vidutinės altitudės iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukščiausio taško.
 - Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas** - pastatams užstatyto ploto, nustatomo pagal sienų išorines ribas, santykis su visu žemės sklypo plotu.
 - Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas** - visų pastatų antžeminės dalies plotų bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu.
 - Užstatymo tipas** - laisvo planavimo.
 - Priklausomųjų želdynų ir želdynėlių teritorijų dalys** - vadovaujantis Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2007 m. vasario 4 d. įsakymu Nr. D1-96 "Dėl gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo" 10 punktu, formuojamos besijungiančios, 50 procentų planuojamos teritorijos užimančios gamtinio karkaso struktūros.
- a - urbanistiniai ir architektūriniai (tūrinis, erdvinis sprendimas, statybinės ir apdailos medžiagos)** - Pastatų stogai - dvislačiai, keturslačiai. Žemės sklypuose gali būti statomas vienas gyvenamasis namas ir vienas pramoninis. Išorės apdailai rekomenduojama naudoti natūralias statybines medžiagas (medį, keramines plytas, tinką, akilą), spalviniame sprendime - žemaičioje regione tradicinių spalvingam. Sklypų aptvėrimui naudoti ažuiringą tvorą iki 1,5 m aukščio. Ražės upelio apsaugos zona tvora neaptveriami. Planuojamoje teritorijoje daugdžiama statyti, laikyti ir naudoti vagonėlius, konteinerius, nebenaudojamas transporto priemonės ir kitus kilnojamosios objekts, įrengimus, laikinų statinių statyba galima privačiuose sklypuose jei neviršijama leistina žemės sklypo užstatymo tankio rodiklio reikšmė, laikinio statinio užstatymo plotas prilygiamas pastatams užstatam plotui.
- b - automobilių parkavimas** - Automobilių statymo vietų poreikis nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai". Automobilių stovėjimui planuojamos vietos gali būti įrengiamos kiemo aikštelėse ir (arba) pastatų teritoriose - garazuose. Automobilių stovėjimo vietos tikslinamos techninio projekto rengimo metu.

GEOMETRA				Vilimiškės rajono detalaus suplanavimo projekto keitimas teritorijoje tarp Didžiosios g., Kurorto g., pravažiavimo ir žemės sklypų Kurorto g. 41D, 41E, 41F, 41G, 41H, Palangoje	
Tautos pr. 88A, LT-01183 Kaunas. Tel. 370 657 71999					
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Brėžinys:	Laida
ATP 1816	P.V. ARCH.	G. KARPAVIČIENE		PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:1000	0
	ARCH.	M. BIELSKUS			
Etapas				Žymuo:	Lapas / Lapų
DP				2018-GKLA0402-DP	1 / 1