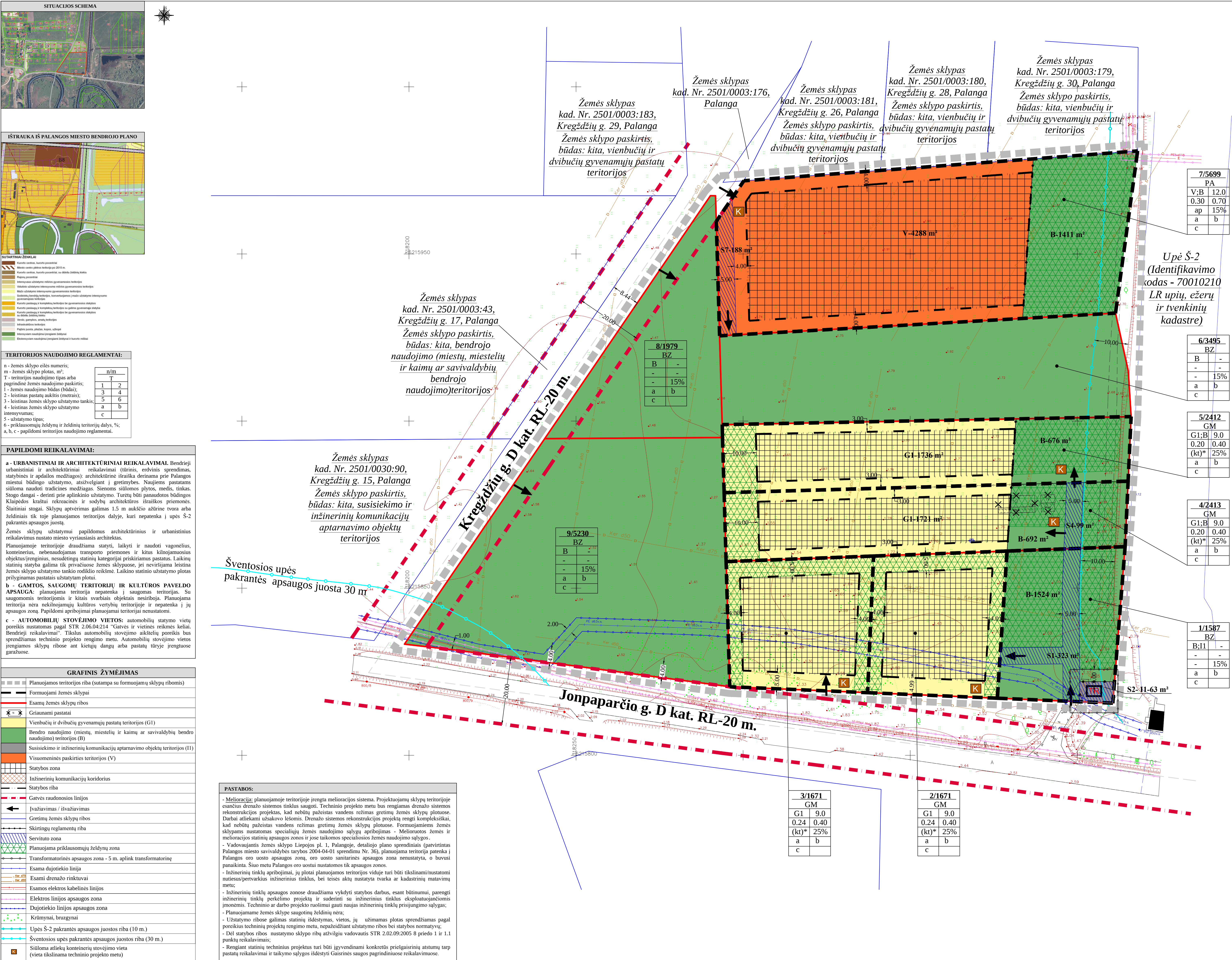




TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRASOMOJI LENTELĖ															Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai		
Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai				Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai, m²	prieklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %	pastatų aukštis (maks.)	statinių paskirtis (pagal STR 1.01.03.2017)	Kiti reglamentai		
						laikoma paviršiumi, m	altitumi, m	laikoma tūryne, m³	laikoma tūryne ar užstatymo tūryne, m³						Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Servitutinai	Papildomi reikalavimai
1	1587 m²		BZ - bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorijos	KT - Kito paskirties žemė	B - bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorijos (S24 m²) 11 - Susisiekimo ir komunikacijos operacinės objektų teritorijos (S24 m²)	-	-	-	-	-	1587	1587	15	-	11 - 4,2-2. energijos perdavimo ir skirstymo sistemos pastatų transformatorinės	S1 - 203, ir 222. (tarnaujantis žemės sklypams Nr. 2, 4, 5 bei tikslus eksploatuojančioms įmonėms, plotas - 323 m²)	a, b, c
2	1671 m²		GM - mišri gyvenamoji	KT - Kito paskirties žemė	GI - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	9,00	10,65	24	0,40	kitas užstatymo tipas (kt)*	1671	1671	25	mo 1 iki 2-M	6,1, 6,2, 7,17, 9,12.	218 ir 103. (viešpatujanti žemės sklype Nr. 1, plotas - 323 m²)	a, b, c
3	1671 m²		GM - mišri gyvenamoji	KT - Kito paskirties žemė	GI - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	9,00	10,67	24	0,40	kitas užstatymo tipas (kt)*	1671	1671	25	mo 1 iki 2-M	6,1, 6,2, 7,17, 9,12.	-	a, b, c
4	2413 m²		GM - mišri gyvenamoji	KT - Kito paskirties žemė	GI - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (171 m²) B - bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorijos (S24 m²) ar atskirai bendro naudojimo teritorijos (S97 m²)	9,00	10,70	20	0,40	kitas užstatymo tipas (kt)*	2413	2413	25	mo 1 iki 2-M	6,1, 6,2, 7,17, 9,12.	S4 - 203, ir 222. (tarnaujantis žemės sklypui Nr. 3 bei tikslus eksploatuojančioms įmonėms, plotas - 99 m²)	a, b, c
5	2412 m²		GM - mišri gyvenamoji	KT - Kito paskirties žemė	GI - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (170 m²) B - bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorijos (S24 m²) ar atskirai bendro naudojimo teritorijos (S97 m²)	9,00	10,71	20	0,40	kitas užstatymo tipas (kt)*	2412	2412	25	mo 1 iki 2-M	6,1, 6,2, 7,17, 9,12.	218 ir 103. (viešpatujanti žemės sklype Nr. 1, plotas - 323 m²)	a, b, c
6	3495 m²		BZ - bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorijos	KT - Kito paskirties žemė	B - bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorijos (S24 m²) 11 - Susisiekimo ir komunikacijos operacinės objektų teritorijos (S24 m²)	-	-	-	-	-	3495	3495	15	-	-	218 ir 103. (viešpatujanti žemės sklype Nr. 1, plotas - 188 m²)	a, b, c
7	5699 m²		PA - paslaugų teritorija	KT - Kito paskirties žemė	V - visuomeninės paskirties teritorijos (S28 m²) B - bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorijos (S24 m²) 11 - Susisiekimo ir komunikacijos operacinės objektų teritorijos (S24 m²)	12,0	14,00	30	0,70	ap - atskiri stovintys pastatai (pavieniai užstatymai)	5699	5699	15	mo 1 iki 3	7,2, 7,10, 7,11, 7,12, 7,17, 9,12.	S7 - 203, ir 222. (tarnaujantis žemės sklypui Nr. 6 bei tikslus eksploatuojančioms įmonėms, plotas - 188 m²)	a, b, c
8	1978 m²		BZ - bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorijos	KT - Kito paskirties žemė	B - bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorijos (S24 m²) 11 - Susisiekimo ir komunikacijos operacinės objektų teritorijos (S24 m²)	-	-	-	-	-	1979	1979	15	-	-	-	a, b, c
9	5230 m²		BZ - bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorijos	KT - Kito paskirties žemė	B - bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorijos (S24 m²) 11 - Susisiekimo ir komunikacijos operacinės objektų teritorijos (S24 m²)	-	-	-	-	-	5230	5230	15	-	-	-	a, b, c

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI:				PROJEKTAS			
Teritorijos naudojimo tipai: GM - Mišri gyvenamoji teritorija; KT - Individenės infrastruktūros koridoriai; BZ - bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorijos; PA - paslaugų teritorija.				Būvimo pavardas: S1 - 203, ir 222. (tarnaujantis žemės sklypui Nr. 2, 4, 5 bei tikslus eksploatuojančioms įmonėms, plotas - 323 m²)			
Žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdai: KT - Kito paskirties žemė; GI - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; B - bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos; V - visuomeninės paskirties teritorijos; 11 - Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos.				Būvimo pavardas: S4 - 203, ir 222. (tarnaujantis žemės sklypui Nr. 3 bei tikslus eksploatuojančioms įmonėms, plotas - 99 m²)			
Užstatymo tipas: ap - atskiri stovintys pastatai (pavieniai užstatymai).				Būvimo pavardas: S7 - 203, ir 222. (tarnaujantis žemės sklypui Nr. 6 bei tikslus eksploatuojančioms įmonėms, plotas - 188 m²)			
Kitas užstatymo tipas (kt)* - žemės sklypuose Nr. 2, 3, 4, 5 gali būti statomi 2 vieno buto gyvenamieji namai ir 2 prieklausiniai arba 1 dvibutis ir du prieklausiniai.				Būvimo pavardas: S1 - 203, ir 222. (tarnaujantis žemės sklypui Nr. 2, 4, 5 bei tikslus eksploatuojančioms įmonėms, plotas - 323 m²)			
Pastaba: kitas užstatymo tipas (kt)* - žemės sklypams Nr. 2, 3, 4, 5 nustatomas kitas užstatymo tipas (kt). Vadovaujantis Teritorijų planavimo normų VII skyriaus 1 skirsnio (Užstatymo taisyklė) 31.8 punktu, galimi ir kiti teritorijų užstatymo tipai nei nurodyti. Teritorijų planavimo normų 31.1 - 31.7 punktose. Atsižvelgiant į planuojamos teritorijos geografinę padėtį teritorijų planavimo dokumentais (Teritorijos prie žemės sklypo Kregždžių g. 26, Palangoje, detalūs planas, reg. Nr. T00078992 ir žemės sklypo Kregždžių g. 23 (kadastriškai Nr. 2501/0003/100), Palangoje, detalūs planas ir naudojimo būdų, pobūdžio pakertimas, reg. Nr. T00048079), kuriose vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos žemės sklypuose nustatytas užstatymo tipas - laisvo planavimo (lp) ir numatyti 4 tūrai, formuojant vieną kvartalą užstatymo urbanistinė struktūra sugo. detalizuojami kiti užstatymo tipai.				Būvimo pavardas: S1 - 203, ir 222. (tarnaujantis žemės sklypui Nr. 2, 4, 5 bei tikslus eksploatuojančioms įmonėms, plotas - 323 m²)			
Statinių paskirtis (Pagal STR 1.01.03.2017):				Būvimo pavardas: S1 - 203, ir 222. (tarnaujantis žemės sklypui Nr. 2, 4, 5 bei tikslus eksploatuojančioms įmonėms, plotas - 323 m²)			
6. Gyvenamieji pastatai: 6.1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai; 6.2. Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai;				Būvimo pavardas: S1 - 203, ir 222. (tarnaujantis žemės sklypui Nr. 2, 4, 5 bei tikslus eksploatuojančioms įmonėms, plotas - 323 m²)			
7. Negyvenamieji pastatai: 7.17. Pagalbiniai ūkio pastatai.				Būvimo pavardas: S1 - 203, ir 222. (tarnaujantis žemės sklypui Nr. 2, 4, 5 bei tikslus eksploatuojančioms įmonėms, plotas - 323 m²)			
9. Inžineriniai tinklai:				Būvimo pavardas: S1 - 203, ir 222. (tarnaujantis žemės sklypui Nr. 2, 4, 5 bei tikslus eksploatuojančioms įmonėms, plotas - 323 m²)			
12. Kito paskirties inžineriniai statiniai.				Būvimo pavardas: S1 - 203, ir 222. (tarnaujantis žemės sklypui Nr. 2, 4, 5 bei tikslus eksploatuojančioms įmonėms, plotas - 323 m²)			
4.2.2. energijos perdavimo ir skirstymo naudojami pastatai - transformatorinės.				Būvimo pavardas: S1 - 203, ir 222. (tarnaujantis žemės sklypui Nr. 2, 4, 5 bei tikslus eksploatuojančioms įmonėms, plotas - 323 m²)			
Servitutinai kodai:				Būvimo pavardas: S1 - 203, ir 222. (tarnaujantis žemės sklypui Nr. 2, 4, 5 bei tikslus eksploatuojančioms įmonėms, plotas - 323 m²)			
103. Kelių servitutas - teise važiuoti transporto priemonėmis (viešpatujantis daiktas);				Būvimo pavardas: S1 - 203, ir 222. (tarnaujantis žemės sklypui Nr. 2, 4, 5 bei tikslus eksploatuojančioms įmonėms, plotas - 323 m²)			
203. Kelių servitutas - teise važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas);				Būvimo pavardas: S1 - 203, ir 222. (tarnaujantis žemės sklypui Nr. 2, 4, 5 bei tikslus eksploatuojančioms įmonėms, plotas - 323 m²)			
218. Servitutas - teise tiesyti, aptarnauti, naudoti požeminės, antžeminės komunikacijas (viešpatujantis daiktas);				Būvimo pavardas: S1 - 203, ir 222. (tarnaujantis žemės sklypui Nr. 2, 4, 5 bei tikslus eksploatuojančioms įmonėms, plotas - 323 m²)			
222. Servitutas - teise tiesyti, aptarnauti, naudoti požeminės ir antžeminės komunikacijas (tarnaujantis daiktas);				Būvimo pavardas: S1 - 203, ir 222. (tarnaujantis žemės sklypui Nr. 2, 4, 5 bei tikslus eksploatuojančioms įmonėms, plotas - 323 m²)			
Pastaba: servitutinai gali būti nustatomi, tikslinami teises aktų nustatyta tvarka, servitutinai plotai tikslinami kadastrinių matavimų metu.				Būvimo pavardas: S1 - 203, ir 222. (tarnaujantis žemės sklypui Nr. 2, 4, 5 bei tikslus eksploatuojančioms įmonėms, plotas - 323 m²)			

UAB "GEOVITARA"				PROJEKTAS					
Klaipėda, V. J. Gaišius g. 10, 91101				Būvimo pavardas: S1 - 203, ir 222. (tarnaujantis žemės sklypui Nr. 2, 4, 5 bei tikslus eksploatuojančioms įmonėms, plotas - 323 m²)					
Amis Nr.	PARABER	V. PARABER	PARABER	DATA	Amis Nr.	PARABER	V. PARABER	PARABER	DATA
107 104	107	107	107	2023	107 104	107	107	107	2023
PLANAVIMO ORGANIZATORIUS (S) Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus				Būvimo pavardas: S1 - 203, ir 222. (tarnaujantis žemės sklypui Nr. 2, 4, 5 bei tikslus eksploatuojančioms įmonėms, plotas - 323 m²)					
Brendis planas				Mastelis					
-26225 ha				1:500					
Lapų				A2					