

**S. JUŠKOS
ARCHITEKTŪROS
STUDIJA**

PROJEKTUOTOJAS: UAB S.JUŠKOS ARCHITEKTŪROS STUDIJA

STATYTOJAS: UAB "Voster"
Įmonės kodas 304754506

OBJEKTAS: Viešbučių paskirties pastatų, adresu: Mokyklos g.
62, Šventosios sen., Palangos m., projektiniai pasiūlymai.

STATINIŲ KATEGORIJA: Neypatingi statiniai

STADIJA: PP – projektiniai pasiūlymai

PROJEKTO VADOVAS: S. Juška



**Viešbučio paskirties pastatų, adresu: Mokyklos g. 62, Šventosios sen.,
Palangos m., PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.**

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Projektiniai pasiūlymai parengti vykdant STR 1.04.04:2017 "STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ" visuomenės informavimo apie numatomą statinių projektavimą ir visuomenės dalyvavimo svarstant statinių projektinius pasiūlymus nuostatas.

Projektiniai pasiūlymai rengiami Viešbučio paskirties pastato adresu: Kunigiškių g. 4F Palangoje, naujos statybos projekto parengimui.

STATYTOJAS: UAB "Voster", Įmonės kodas 304754506
Adresas: Mokyklos g. 62 K3-47, LT-00304 Palanga

PROJEKTUOTOJAS: UAB S. Juškos architektūros studija, Įmonės kodas 133660424
Adresas: M. Valančiaus g.21, LT-44275, Kaunas

Informacija apie žemės sklypą:

Vadovaujantis nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašu

Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/292879

Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais

Adresas: Palanga, Mokyklos g. 62

Žemės sklypas

Unikalus Nr. 4400-0436-3466

Kadastro Nr. 2501/0014:77 Palangos m. k.v.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos

Žemės sklypo plotas: 12.9759 ha

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (pagal 2020-05-28 NT Registro duomenų bazės išrašą, Registro Nr. 44/292879):

- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis). Plotas: 12.9759 ha.
- Gruntinių geodezinių ženklų apsaugos zonos (VII skyrius, šeštasis skirsnis). Plotas: 0.0004 ha.
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis). Plotas: 0.5006 ha.
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). Plotas: 0.0195 ha.
- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Plotas: 0.2487 ha.

Žemės sklypui galioja 2004 metais parengtas detalusis planas – detaliajame plane sklypas Nr.7.

Vadovaujantis šiuo detaliuoju planu:

- Sklypo užstatymo tankis - 35%
- Sklypo užstatymo intensyvumas – 2.5
- Statinių aukštis iki 9 aukštų (30m)

Vadovaujantis šiuo detaliuoju planu žemės sklype yra pastatyti ir baigiami pastatyti viešbučių ir poilsio paskirties pastatai ir inžineriniai statiniai.

Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso grupei bendrasavininkių, nustatyta žemės sklypo naudojimosi tvarka. Sudaryta sutartis dėl naudojimosi žemės sklypu tvarkos.

Šios sutarties 2 punkte įtvirtinta nuostata: „Šalys susitaria, kad kiekviena Šalis valdys ir naudos atitinkamą dalį Žemės sklypo taip, kaip tai yra detalizuota 1.2 punkte, kurią atitinkama Šalis turi nuosavybės teise taip, lyg tai būtų atskiras žemės sklypas visiškai priklausantis atitinkamai Šaliai, išskyrus jeigu kitaip yra nurodyta 1.2p. Ši sutartis bus laikoma kiekvienos Šalies sutikimu kitoms šalims atlikti statybos darbus jų Žemės sklypo dalyse pagal Detalųjį planą.“

Sutarties punktuose 2 ir 3 įtvirtintos nuostatos, kurių pagrindu nereikia gauti atskirą žemės sklypo bendrasavininkių sutikimą atlikti statybos darbus statytojui naudojimosi tvarka nustatytoje žemės sklypo dalyje.

Projektuojami 7 viešbučių paskirties pastatai, 4-5 aukštų + antstatas, cokolinis aukštas.

Statinių paskirtis - Viešbučių paskirties pastatai.

Statinių kategorija - Neypatingi statiniai.

Statybos rūšis – Nauja statyba.

3. SPRENDINIAI

3.1 Sklypo sprendiniai.

- Sklypo užstatymo tankis su esamais ir projektuojamais pastatais - 15% (detaliuoju planu leidžiama iki 35%)

- Sklypo užstatymo intensyvumas su esamais ir projektuojamais pastatais – 0,36 (detaliuoju planu leidžiama iki 2.5)

Papildomai sklype projektuojamos 235 vietų automobilių stovėjimo aikštelės.

3.2 Pastatų sprendiniai.

3.2.1 Viešbučių paskirties pastatas su SPA _Nr.1

- bendras ploats - 2359,0 m²
- naudingas plotas - 2359,0 m²
- numerių skaičius – 31
- tūris – 9090 m³
- aukštų skaičius – 4+antstatas
- aukštis – 18m

3.2.2 Viešbučių paskirties pastatas _Nr.2

- bendras ploats - 1547,7 m²
- naudingas plotas - 1393,7 m²
- apartamentų skaičius – 20
- tūris – 7800 m³
- aukštų skaičius – cokolonis aukštas +4a.
- aukštis – 16m

3.2.3 Viešbučių paskirties pastatas _Nr.3

- bendras ploats - 1547,7 m²
- naudingas plotas - 1393,7 m²
- apartamentų skaičius – 20
- tūris – 7800 m³
- aukštų skaičius – cokolonis aukštas +4a.
- aukštis – 16m

3.2.4 Viešbučių paskirties pastatas _Nr.4

- bendras ploats - 1941,2 m²
- naudingas plotas - 1787,2 m²
- apartamentų skaičius – 26
- tūris – 9740 m³
- aukštų skaičius – cokolonis aukštas +5a.
- aukštis – 19m

3.2.5 Viešbučių paskirties pastatas _Nr.5

- bendras ploats - 1941,2 m²
- naudingas plotas - 1787,2 m²
- apartamentų skaičius – 26
- tūris – 9740 m³
- aukštų skaičius – cokolonis aukštas +5a.
- aukštis – 19m

3.2.6 Viešbučių paskirties pastatas _Nr.6

- bendras ploats - 1941,2 m²
- naudingas plotas - 1787,2 m²
- apartamentų skaičius – 26
- tūris – 9740 m³
- aukštų skaičius – cokolonis aukštas +5a.
- aukštis – 19m

3.2.7 Viešbučių paskirties pastatas _Nr.7

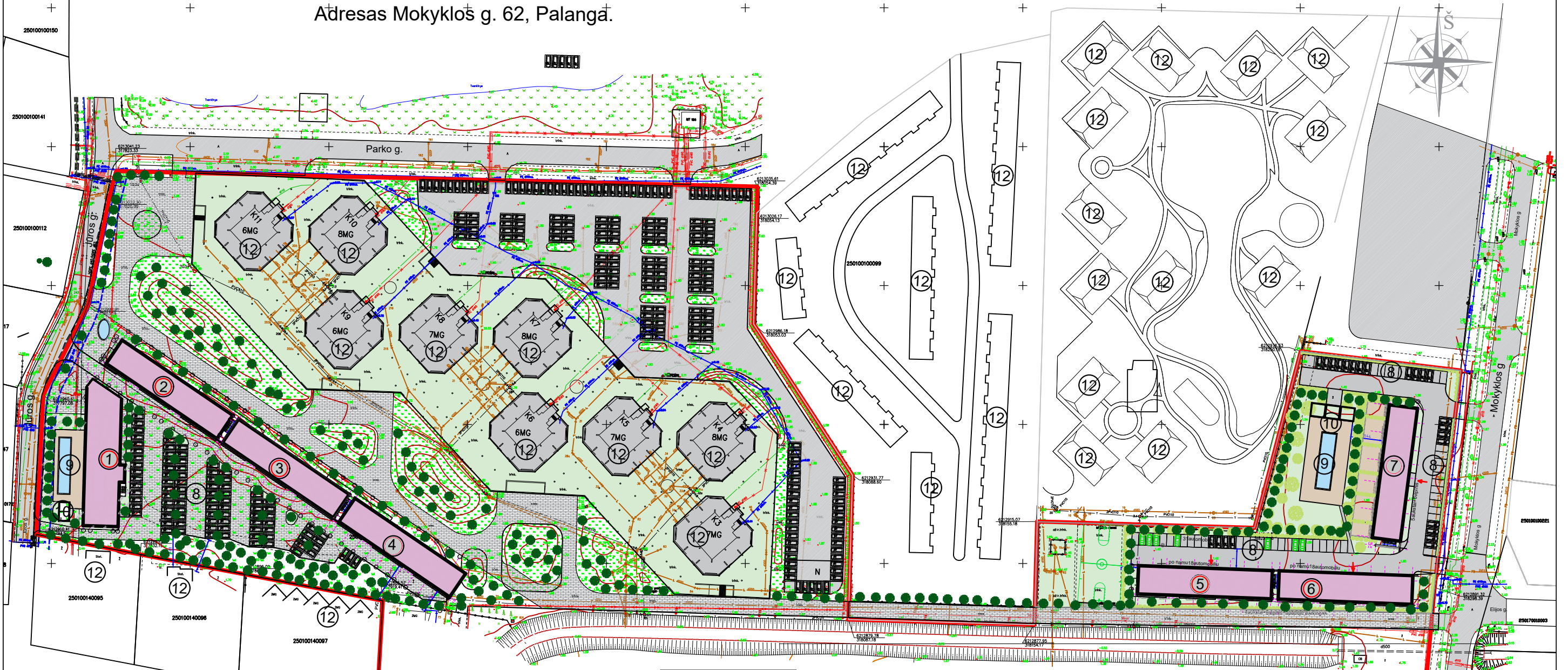
- bendras ploats - 1990,0 m²
- naudingas plotas - 1990,0 m²
- apartamentų skaičius – 32
- tūris – 9740 m³
- aukštų skaičius – cokolonis aukštas +5a.
- aukštis – 19m

Projekto vadovas
Stasys Juška, kvalifikacijos atestato Nr. A184



TERITORIJOS TARP MOKYKLOS G., PARKO G. IR JUROS GATVIU UŽSTATYMO KONCEPCIJA

Adresas Mokyklos g. 62, Palangā.



Sutartiniai žymėjimai

- SKLYPO RIBA
- PROJEKTUOJAMI VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAI
- AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
- TRINKELIŲ DANGA
- TERASŲ DANGA
- VEJA DANGA
- SODINAMI MEDŽIAI

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis		
		Esamas	Projektuoj.	Pagal det. planą
I. SKLYPAS				
1. sklypo plotas	m2	129759	129759	129759
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	0.26	0.36	(2.5)
3. sklypo užstatymo tankumas	%	12%	15%	(35%)
4. sklypo užstatymo plotas	m2	15570	19670	
5. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	475	710	

II. PASTATAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis							VISO
		korpusas Nr.1	korpusas Nr.2	korpusas Nr.3	korpusas Nr.4	korpusas Nr.5	korpusas Nr.6	korpusas Nr.7	
2.2. bendrasis plotas:	m2	2359.0	1547.70	1547.70	1941.20	1941.20	1941.20	1990.0	13268.0
2.2.1. naudingasis plotas	m2	2359.0	1393.70	1393.70	1787.20	1787.20	1787.20	1990.0	12498.0
2.3. viešbučių apartamentų/numerių skaičius	vnt.	31	20	20	26	26	26	32	
2.4. pastato tūris	m3	9090.0	7800.0	7800.0	9740.0	9740.0	9740.0	9740.0	
2.5. aukštų skaičius	vnt.	4a+anstat.	cokolis+4a	cokolis+4a	cokolis+5a	5a+anstat.	5a+anstat.	5a+anstat.	
2.6. pastato aukštis (apskaičiuojamas vadovaujantis Nekilnoja surinkimo taisyklėmis)	m	18.0	16.0	16.0	19.0	19.0	19.0	19.0	
2.7. energetinio naudingumo klasė [5.41]		A+	A+	A+	A+	A+	A+	A+	
2.8. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	C	C	C	C	C	C	

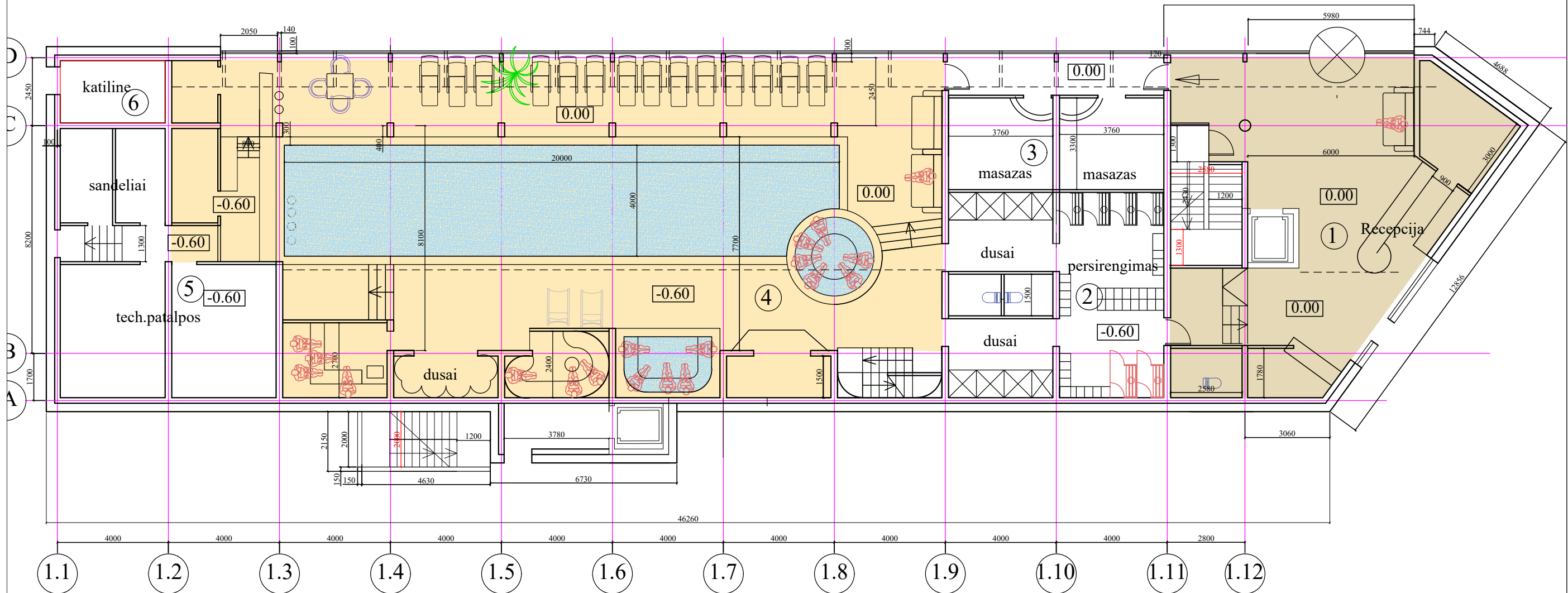
EKSPLIKACIJA

1. Viešbučio paskirties pastatas, SPA Nr. 1.
2. Viešbučio paskirties pastatas Nr.2
3. Viešbučio paskirties pastatas Nr.3
4. Viešbučio paskirties pastatas Nr.4
5. Viešbučio paskirties pastatas Nr.5
6. Viešbučio paskirties pastatas Nr.6
7. Viešbučio paskirties pastatas Nr.7
8. Automobilių parkavimo aikštelė
9. Lauko baseinas
10. Fontanas
11. Lauko pirtis
12. Esami pastatai

PROJEKTUOTOJAS				OBJEKTAS	
ATESTATO Nr.	UAB S. Juška architektūros studija			Viešbučio paskirties pastatų adresas: Mokyklos g. 62, Šventosios sen. Palangoje, projektiniai pasiūlymai.	
A184	PV	S. Juška	2020	LAIDA	
A184	PDV Arch.	S. Juška	2020		
ETAPAS	Arch. B. Kuoras 2020			SKLYPO PLANAS, M1:1000	
PP	UAB "Voster", įmonės kodas 304754506			2019-02-SF-01	LAPŲ
				1	1

VIEŠBUČIO KORPUSAS Nr. 1

Pirmo aukšto planas



Pirmo aukšto eksplikacija

Eil.nr	pavadinimas	plotas
1.	Recepcija	98.0
2.	Basein.persireng.kamb.	56.0
3.	Masazas	36.0
4.	Baseino patalpa	310.0
5.	Technines pat.	56.0
6.	Katiline	8.50

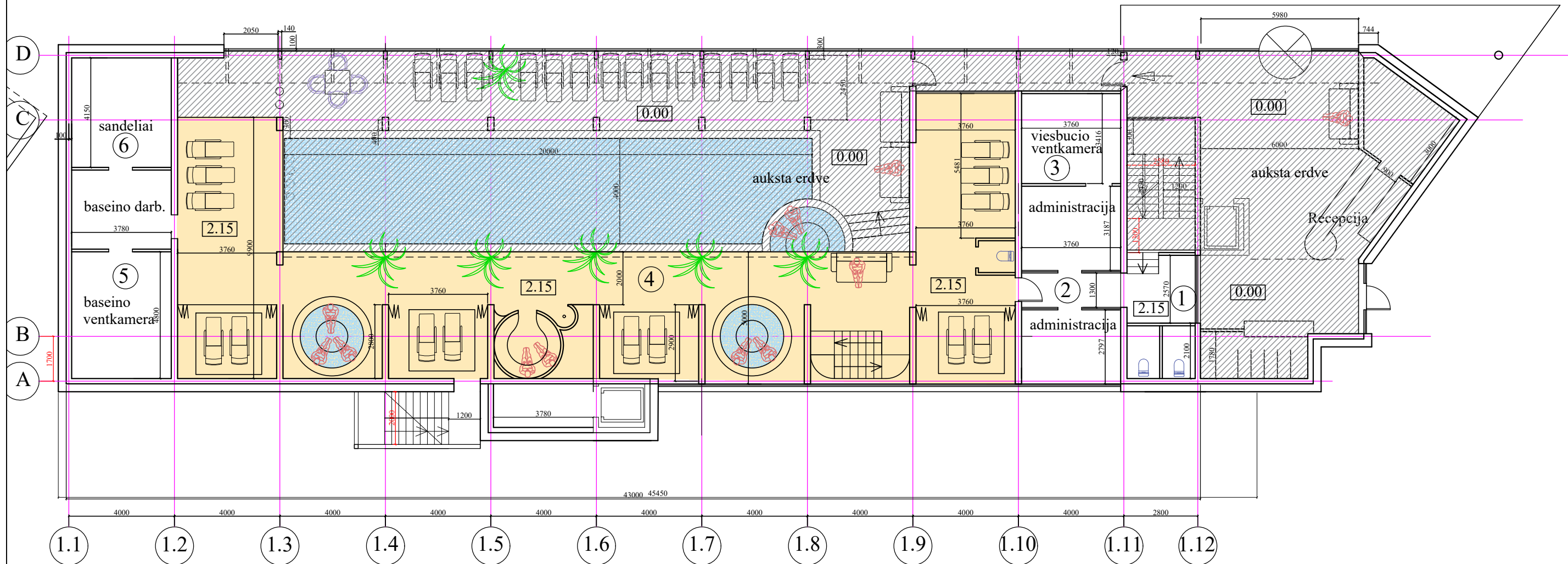
Auksto bendras plotas 564.50m²

Viešbučio numerių skaičius - 31 vnt.
 SPA - 854,50 m²
 Restoranas - 309,00 m²

PROJEKTUOTOJAS UAB S.Juškos architektūros studija				OBJEKTAS Viešbučių paskirties pastatų Mokyklos g.62, Palangoje, projektiniai pasiūlymai	
ATESTATO Nr.	PV	S.Juška	2020	VIEŠBUČIO KORPUSAS Nr. 1 Pirmo aukšto planas , M1:100	LAIKA
A184	PDV Arch.	S.Juška	2020		0
		Arch. B.Kuoras	2020		LAPAS LAPŲ
ETAPAS	STATYTOJAS			2020-08-PP-1-AS-1	1 1
PP	UAB "Voster" ,Imones kodas 304754506				

VIEŠBUČIO KORPUSAS Nr. 1

Pirmo aukšto antresolės planas



Pirmo aukšto antresolės eksplikacija

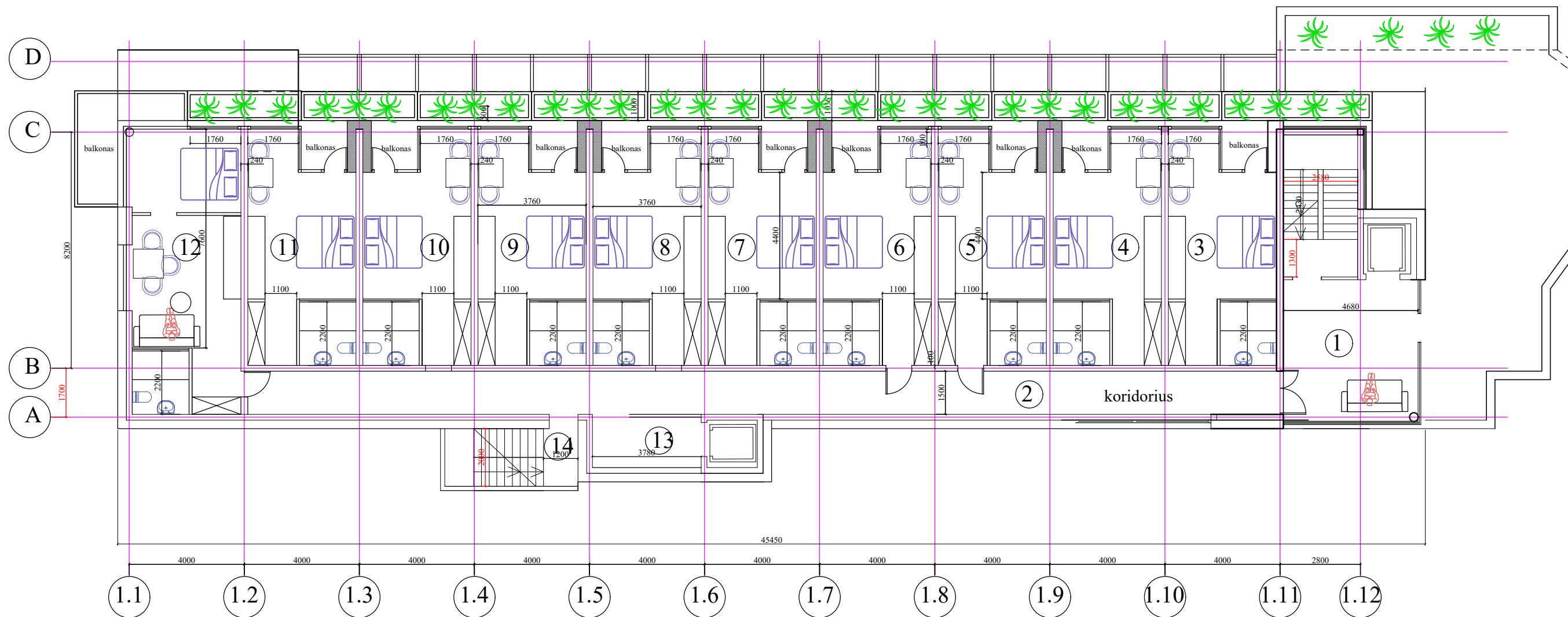
Eil.nr	pavadinimas	plotas
1.	Holas su wc	6.60
2.	Administracija	28.0
3.	Ventkamera	12.80
4.	SPA	197.0
5.	Ventkamera	18.10
6.	Pagalb.patalpos	27.40

Aukšto bendras plotas 290.0m²

PROJEKTUOTOJAS				OBJEKTAS	
UAB S. Juška architektūros studija				Viesbučių paskirties pastatų Mokyklos g.62, Palangoje, projektiniai pasiūlymai	
ATESTATO Nr.	PV	S. Juška	2020	VIESBUČIO KORPUSAS Nr. 1 Pirmo aukšto planas, M1:100	LAIKA
A184	Arch.	S. Juška	2020		0
Arch. B. Kuoras					
ETAPAS				2020-08-PP-1-AS-2	
STATYTOJAS				LAPAS LAPŲ	
PP UAB "Voster", Įmonės kodas 304754506				1 1	

VIEŠBUČIO KORPUSAS Nr. 1

Antro aukšto planas



Antro aukšto eksplikacija

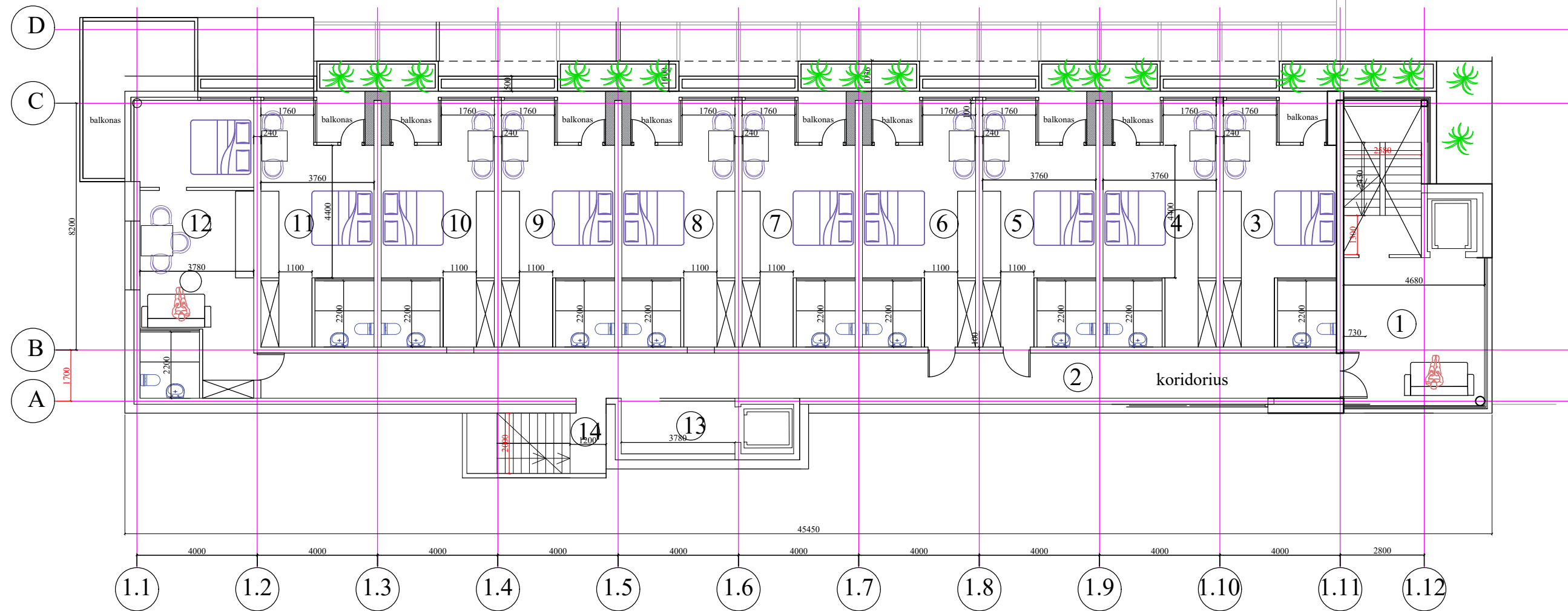
Eil.nr	pavadinimas	plotas	Eil.nr	pavadinimas	27.80
1.	Holas	23.0	8.	Viesbučio apartamentas	27.80
2.	Koridorius	53.0	9.	Viesbučio apartamentas	27.80
3.	Viesbučio apartamentas	27.80	10.	Viesbučio apartamentas	27.80
4.	Viesbučio apartamentas	27.80	11.	Viesbučio apartamentas	27.80
5.	Viesbučio apartamentas	27.80	12.	Viesbučio apartamentas	38.0
6.	Viesbučio apartamentas	27.80	13.	Koridorius	6.50
7.	Viesbučio apartamentas	27.80	14.	Evakuaciniai laiptai	

Aukšto bendras plotas 398.50m²

PROJEKTUOTOJAS UAB S.Juškos architektūros studija				OBJEKTAS Viesbūčių paskirties pastatų Mokyklos g.62, Palangoje, projektiniai pasiūlymai	
ATESTATO Nr.	PV	S.Juška	2020	VIESBUCIO KORPUSAS Nr. 1 Antro aukšto planas, M1:100	LAIDA
A184	Arch.	S.Juška	2020		0
ETAPAS	STATYTOJAS	Arch. B.Kuoras			LAPAS LAPŲ
PP	UAB "Voster", Įmonės kodas 304754506			2020-08-PP-1-AS-3	1 1

VIEŠBUČIO KORPUSAS Nr. 1

Trecio aukšto planas



auksto eksplikacija

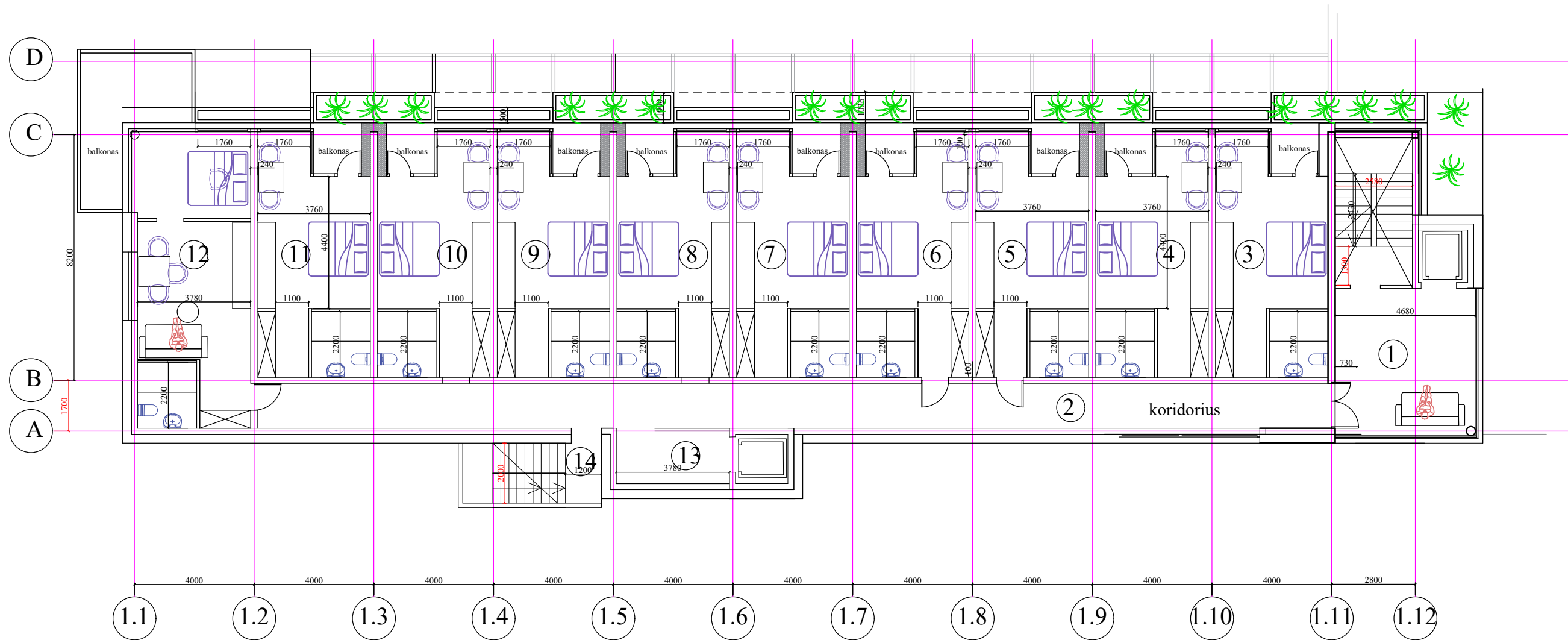
Eil.nr	pavadinimas	plotas	Eil.nr	pavadinimas	27.80
1.	Holas	23.0	8.	Viesbučio apartamentas	27.80
2.	Koridorius	53.0	9.	Viesbučio apartamentas	27.80
3.	Viesbučio apartamentas	27.80	10.	Viesbučio apartamentas	27.80
4.	Viesbučio apartamentas	27.80	11.	Viesbučio apartamentas	27.80
5.	Viesbučio apartamentas	27.80	12.	Viesbučio apartamentas	38.0
6.	Viesbučio apartamentas	27.80	13.	Koridorius	6.50
7.	Viesbučio apartamentas	27.80	14.	Evakuaciniai laiptai	

Aukšto bendras plotas 398.50m²

PROJEKTUOTOJAS UAB S.Juškos architektūros studija				OBJEKTAS Viesbuciu paskirties pastatų Mokyklos g.62, Palangoje, projektiniai pasiūlymai		
ATESTATO Nr.	A184	PV	S.Juška	2020	VIESBUČIO KORPUSAS Nr. 1 Trecio aukšto planas, M1:100	
	A184	Arch.	S.Juška	2020		
ETAPAS	STATYTOJAS				LAPAS	LAPŲ
PP	UAB "Voster", Įmonės kodas 304754506				2020-08-PP-1-AS-4	1 1

VIEŠBUČIO KORPUSAS Nr. 1

Ketvirto aukšto planas



auksto eksplikacija

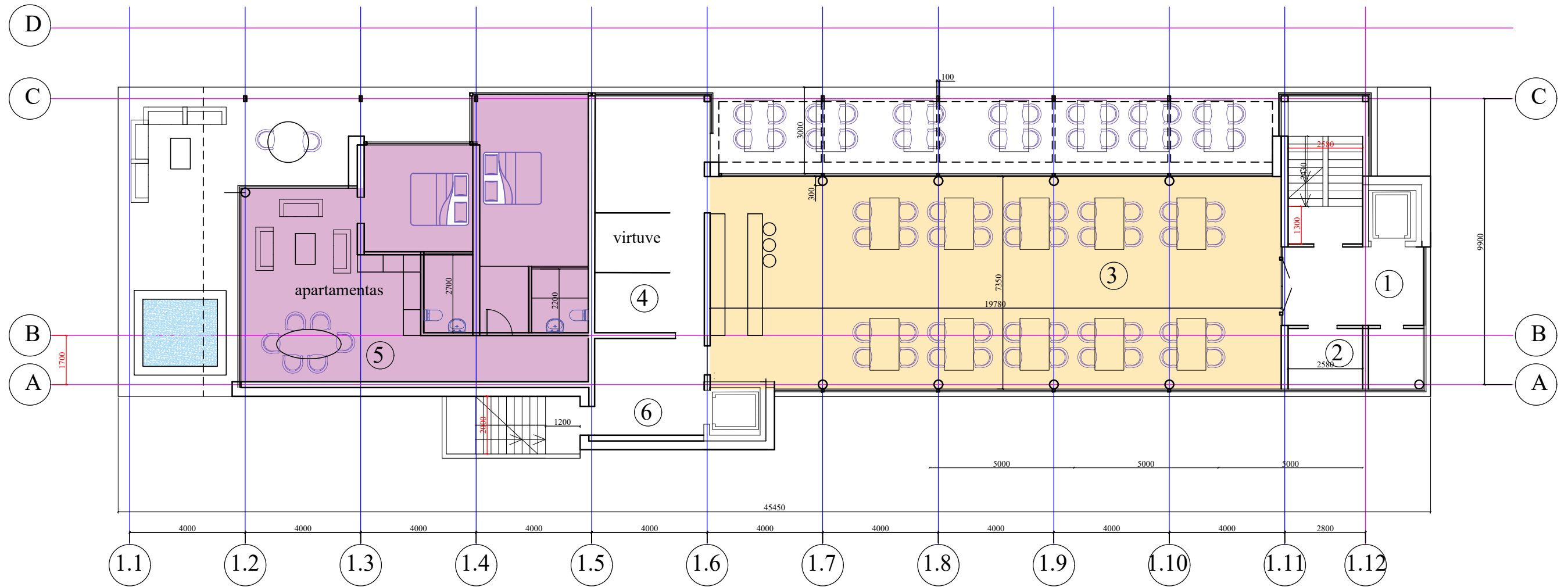
Eil.nr	pavadinimas	plotas	Eil.nr	pavadinimas	27.80
1.	Holas	23.0	8.	Viesbučio apartamentas	27.80
2.	Koridorius	53.0	9.	Viesbučio apartamentas	27.80
3.	Viesbučio apartamentas	27.80	10.	Viesbučio apartamentas	27.80
4.	Viesbučio apartamentas	27.80	11.	Viesbučio apartamentas	27.80
5.	Viesbučio apartamentas	27.80	12.	Viesbučio apartamentas	38.0
6.	Viesbučio apartamentas	27.80	13.	Koridorius	6.50
7.	Viesbučio apartamentas	27.80	14.	Evakuaciniai laiptai	

Aukšto bendras plotas 398.50m²

PROJEKTUOTOJAS UAB S.Juškos architektūros studija				OBJEKTAS Viesbučių paskirties pastatų Mokyklos g.62, Palangoje, projektiniai pasiūlymai	
ATESTATO Nr.	PV	S.Juška	2020	VIESBUČIO KORPUSAS Nr. 1 Ketvirto aukšto planas, M1:100	LAIKA
A184	Arch.	S.Juška	2020		0
ETAPAS	STATYTOJAS			2020-08-PP-1-AS-5	LAPAS LAPŲ
PP	UAB "Voster", Įmonės kodas 304754506				1 1

VIEŠBUČIO KORPUSAS Nr. 1

Anstato planas



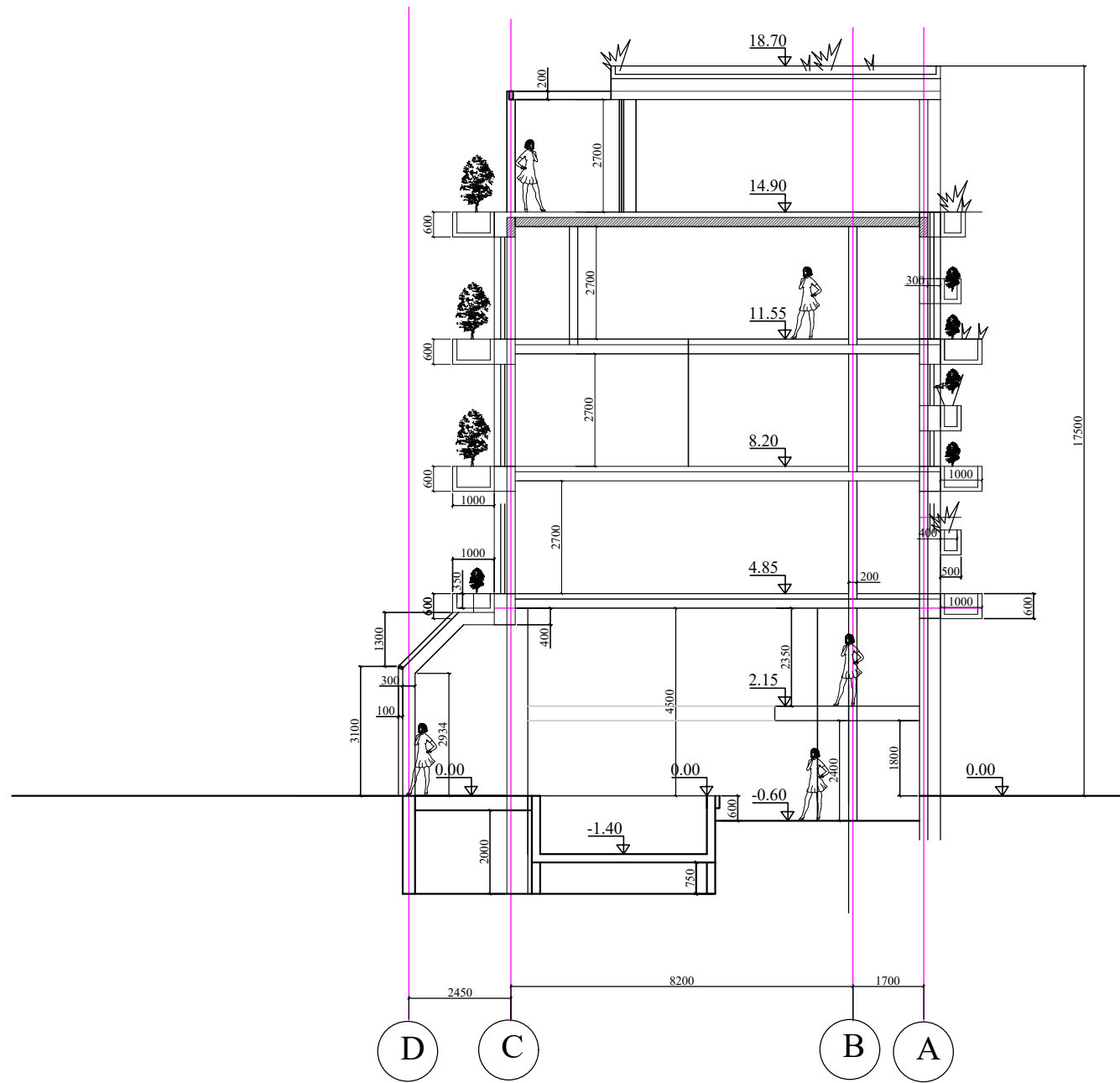
eksplikacija

Eil.nr	pavadinimas	plotas
1.	Holas	12.80
2.	Wc	9.30
3.	Kavine	145.0
4.	Virtuve	30.30
5.	VIP apartamentas	99.0
6.	Holas	12.50

Aukšto bendras plotas 309.0m²

PROJEKTUOTOJAS UAB S.Juškos architektūros studija				OBJEKTAS Viesbuciu paskirties pastatų Mokyklos g.62, Palangoje, projektiniai pasiūlymai	
ATESTATO Nr.	PV	S.Juška	2020	VIESBUČIO KORPUSAS Nr. 1 Anstato planas , M1:100	LAIKA
A184	Arch.	S.Juška	2020		0
ETAPAS	STATYTOJAS	Arch. B.Kuoras		2020-08-PP-1-AS-6	LAPAS LAPŲ
PP	UAB "Voster" ,Imones kodas 304754506				1 1

VIEŠBUČIO KORPUSAS Nr. 1



anstatas

4aukštas

3aukštas

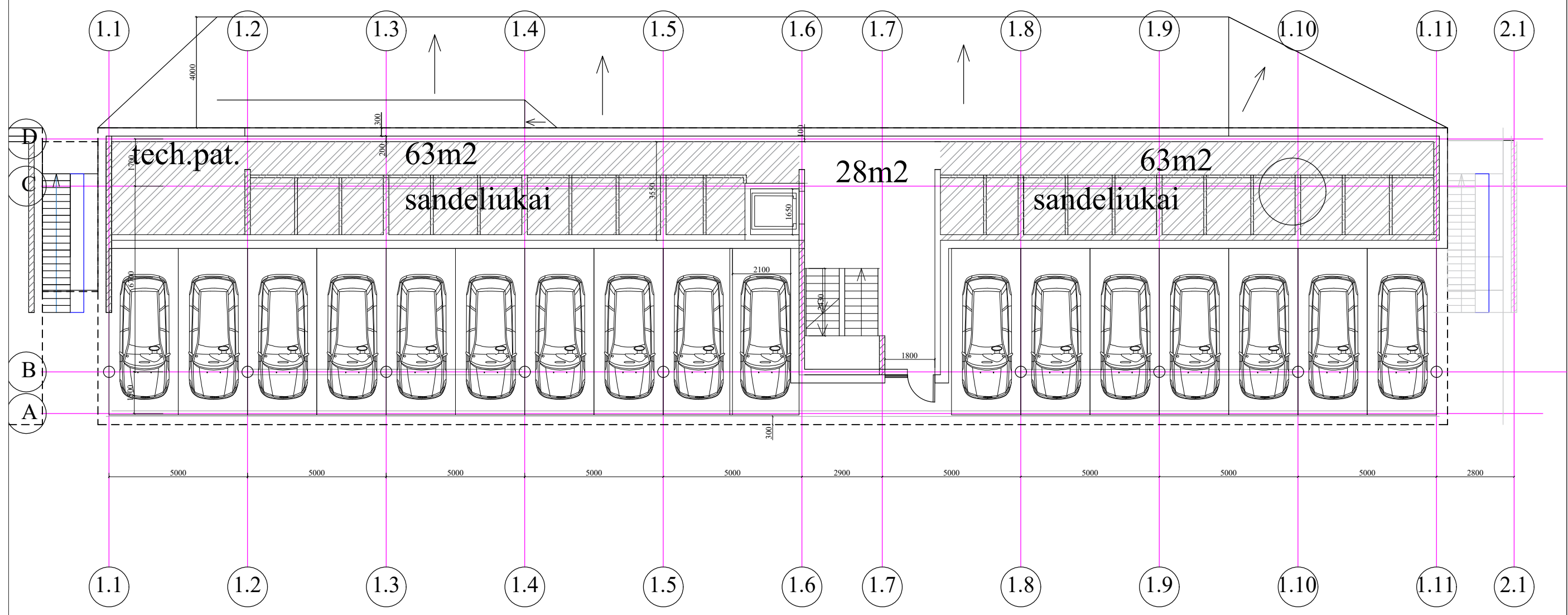
2aukštas

1aukštas

PROJEKTUOTOJAS UAB S.Juškos architektūros studija				OBJEKTAS Viesbuciu paskirties pastatų Mokyklos g.62, Palangoje, projektiniai pasiūlymai	
ATESTATO Nr.	PV	S.Juška	2020	[Signature]	VIESBUČIO KORPUSAS Nr. 1 Pjuvis 1-1, M1:100
A184	Arch.	S.Juška	2020		
Arch. B.Kuoras				Laida	
ETAPAS STATYTOJAS				2020-08-PP-1-AS-7	
PP	UAB "Voster", Įmonės kodas 304754506			LAPAS	LAPŲ
				1	1

VIEŠBUČIO KORPUSAI Nr.3

Cokolinio aukšto planas



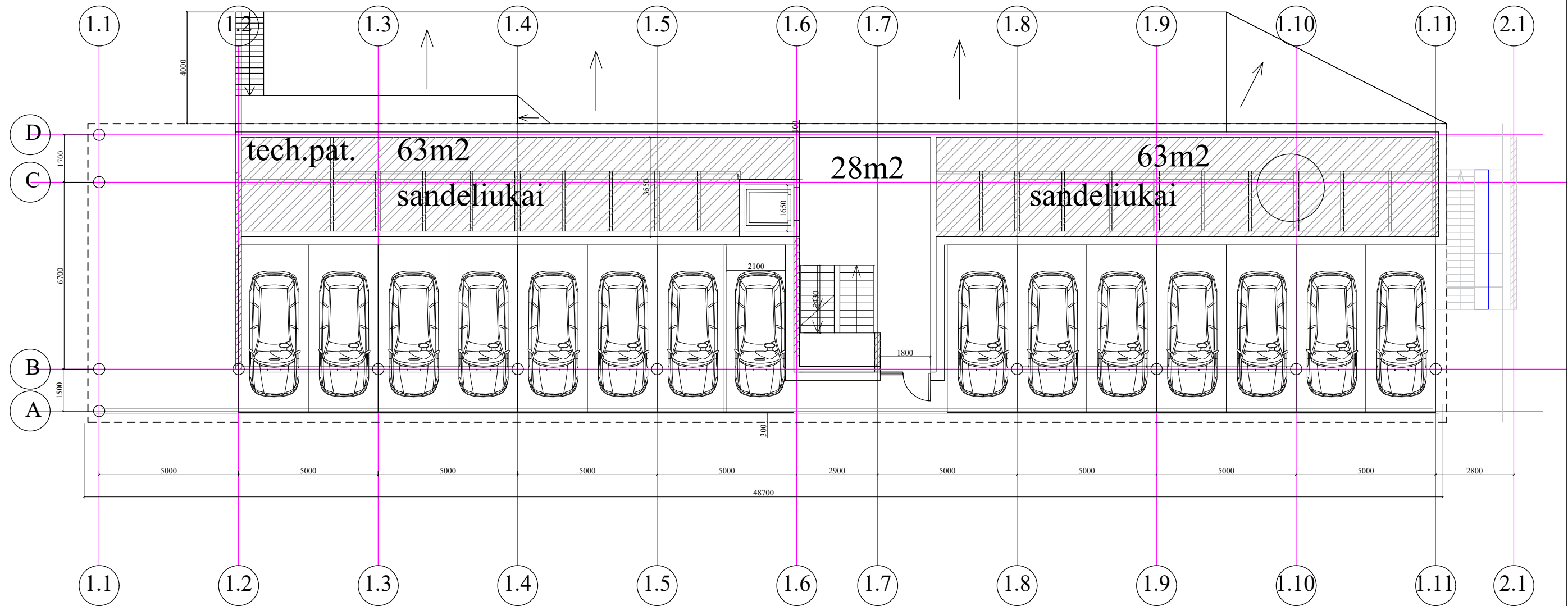
Pirmo auksto eksplikacija

Eil.nr	pavadinimas	plotas
	Bendro naudojimo pat.	154m ²
	Auksto bendras plotas	154m ²

ATESTATO Nr.	PROJEKTUOTOJAS UAB S.Juškos architektūros studija				OBJEKTAS Viesbuciu paskirties pastatų Mokyklos g.62,Palangoje, projektiniai pasiūlymai	LAIDA 0
	A184	PV	S.Juška	2020		
A184	Arch.	S.Juška	2020	Arch. B.Kuoras	LAPAS 1	LAPŲ 1
ETAPAS	STATYTOJAS				2019-08-PP-AS-8	
PP	UAB "Voster" ,Imones kodas 304754506					

VIEŠBUČIO KORPUSAI Nr.2,

Cokolinio aukšto planas



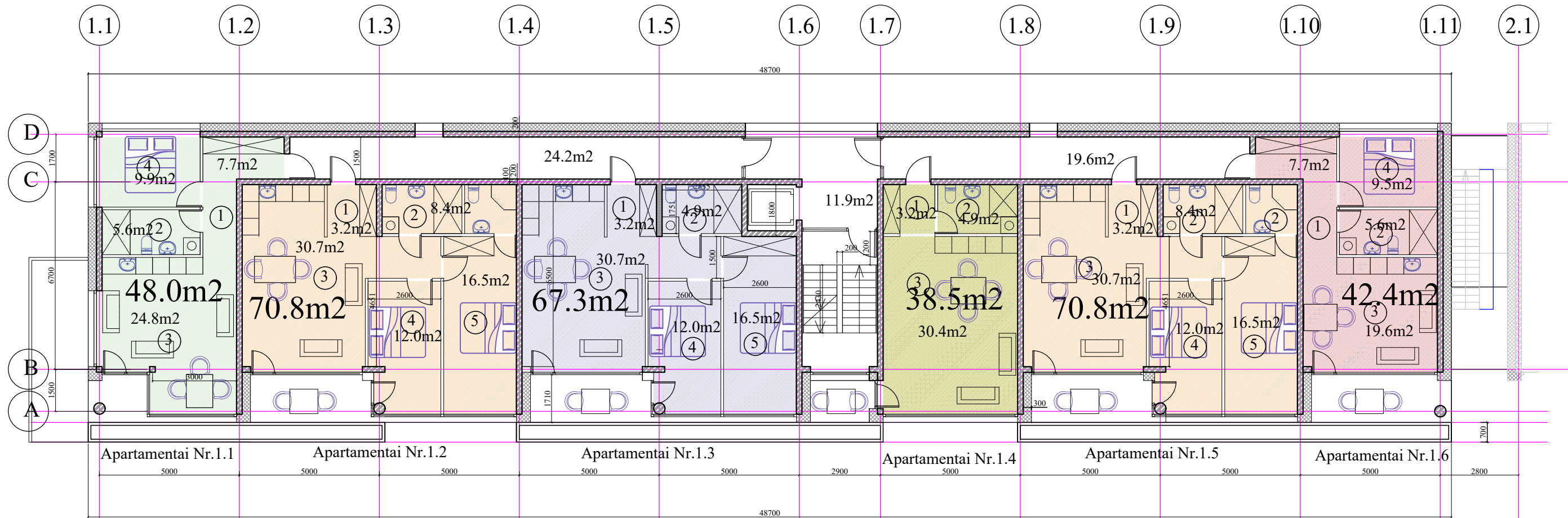
Pirmo aukšto eksplikacija

Eil.nr	pavadinimas	plotas
	Bendro naudojimo pat.	154m ²
	Auksto bendras plotas	154m ²

PROJEKTUOTOJAS UAB S.Juškos architektūros studija				OBJEKTAS Viesbuciu paskirties pastatų Mokyklos g.62,Palangoje, projektiniai pasiūlymai	
ATESTATO Nr.	PV	S.Juška	2020	VIESBUČIO KORPUSAS Nr. 2 Cokolinio aukšto planas , M1:100	LAIDA
A184	Arch.	S.Juška	2020		0
ETAPAS	STATYTOJAS			2019-08-PP-AS-9	LAPAS
PP	UAB "Voster" ,Imones kodas 304754506				LAPŲ
					1
					1

VIEŠBUČIO KORPUSAI Nr.2, Nr.3

Pirmo aukšto planas



Pirmo aukšto eksplikacija

Apartamentas Nr.1.1			Apartamentas Nr.1.2			Apartamentas Nr.1.3			Apartamentas Nr.1.4			Apartamentas Nr.1.5			Apartamentas Nr.1.6		
Eil.nr	pavadinimas	plotas	Eil.nr	pavadinimas	plotas	Eil.nr	pavadinimas	plotas	Eil.nr	pavadinimas	plotas	Eil.nr	pavadinimas	plotas	Eil.nr	pavadinimas	plotas
1.	Koridorius	7.70m ²	1.	Koridorius	3.20m ²	1.	Koridorius	3.2m ²	1.	Koridorius	3.20m ²	1.	Koridorius	3.2m ²	1.	Koridorius	7.70m ²
2.	Wc	5.60m ²	2.	Wc	8.40m ²	2.	Wc	4.90m ²	2.	Wc	4.90m ²	2.	Wc	8.40m ²	2.	Wc	5.60m ²
3.	Svetaine	24.8m ²	3.	Svetaine	30.70m ²	3.	Svetaine	30.70m ²	3.	Svetaine	30.40m ²	3.	Svetaine	30.7m ²	3.	Svetaine	19.6m ²
4.	Miegamasis	9.9m ²	4.	Miegamasis	12.0m ²	4.	Miegamasis	12.0m ²				4.	Miegamasis	12.0m ²	4.	Miegamasis	9.5m ²
			5.	Miegamasis	16.50m ²	5.	Miegamasis	16.5m ²				5.	Miegamasis	16.50m ²			

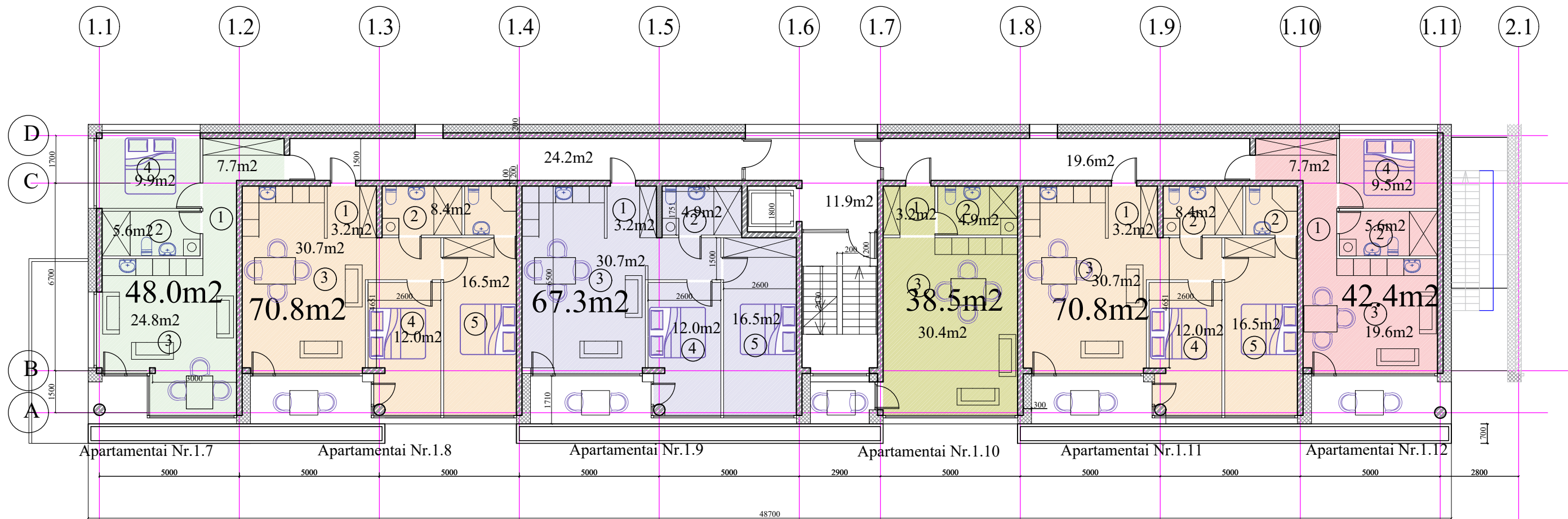
Nr.1.1 BENDRAS PLOTAS 48.0m² Nr.1.2 BENDRAS PLOTAS 70.8m² Nr.1.3 BENDRAS PLOTAS 67.3m² Nr.1.4 BENDRAS PLOTAS 38.5m² Nr.1.5 BENDRAS PLOTAS 70.8m² Nr.1.6 BENDRAS PLOTAS 42.4m²

Bendro naudojimo pat. 55.7m²
 Aukšto apartamentu bendras plotas 337.80m²
 Aukšto bendras plotas 393.50m²

PROJEKTUOTOJAS UAB S.Juškos architektūros studija				OBJEKTAS Viesbuciu paskirties pastatų Mokyklos g.62, Palangoje, projektiniai pasiūlymai	
ATESTATO Nr.	PV	S.Juška	2020	<i>[Signature]</i>	VIESBUČIO KORPUSAS Nr.2, Nr.3. Pirmo aukšto planas, M1:100
A184	Arch.	S.Juška	2020		
ETAPAS STATYTOJAS				2020-08-PP-1-AS-10	
PP	UAB "Voster", Įmonės kodas 304754506			LAPAS LAPŲ 1 1	

VIEŠBUČIO KORPUSAI Nr.2, Nr.3

Antro aukšto planas



Apartamentai Nr.1.7			Apartamentai Nr.1.8			Apartamentai Nr.1.9			Apartamentai Nr.1.10			Apartamentai Nr.1.11			Apartamentai Nr.1.12		
Eil.nr	pavadinimas	plotas	Eil.nr	pavadinimas	plotas	Eil.nr	pavadinimas	plotas	Eil.nr	pavadinimas	plotas	Eil.nr	pavadinimas	plotas	Eil.nr	pavadinimas	plotas
1.	Koridorius	7.70m ²	1.	Koridorius	3.20m ²	1.	Koridorius	3.2m ²	1.	Koridorius	3.20m ²	1.	Koridorius	3.2m ²	1.	Koridorius	7.70m ²
2.	Wc	5.60m ²	2.	Wc	8.40m ²	2.	Wc	4.90m ²	2.	Wc	4.90m ²	2.	Wc	8.40m ²	2.	Wc	5.60m ²
3.	Svetaine	24.8m ²	3.	Svetaine	30.70m ²	3.	Svetaine	30.70m ²	3.	Svetaine	30.40m ²	3.	Svetaine	30.7m ²	3.	Svetaine	19.6m ²
4.	Miegamasis	9.9m ²	4.	Miegamasis	12.0m ²	4.	Miegamasis	12.0m ²				4.	Miegamasis	12.0m ²	4.	Miegamasis	9.5m ²
			5.	Miegamasis	16.50m ²	5.	Miegamasis	16.5m ²				5.	Miegamasis	16.50m ²			

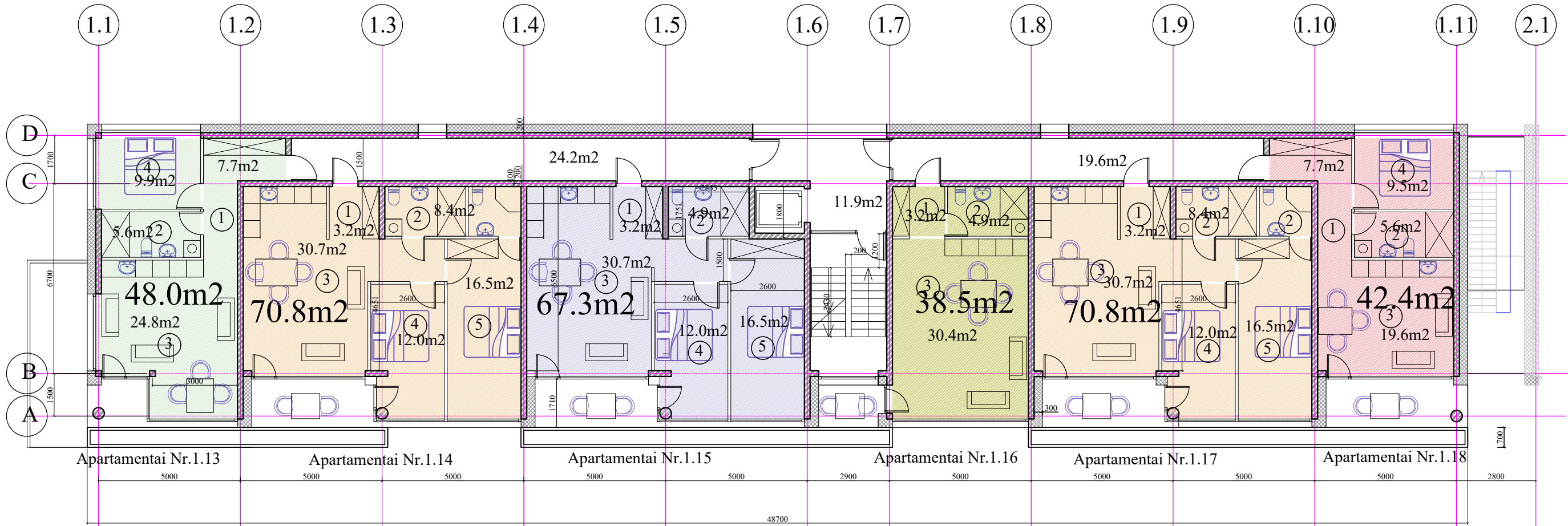
Nr.1.7 BENDRAS PLOTAS 48.0m² Nr.1.8 BENDRAS PLOTAS 70.8m² Nr.1.9 BENDRAS PLOTAS 67.3m² Nr.1.10 BENDRAS PLOTAS 38.5m² Nr.1.11 BENDRAS PLOTAS 70.8m² Nr.1.12 BENDRAS PLOTAS 42.4m²

Bendro naudojimo pat. 55.7m²
 Auksto apartamentu bendras plotas 337.80m²
 Auksto bendras plotas 393.50m²

PROJEKTUOTOJAS UAB S.Juškos architektūros studija				OBJEKTAS Viesbuciu paskirties pastatų Mokyklos g.62, Palangoje, projektiniai pasiūlymai				
ATESTATO Nr.	PV	S.Juška	2020	VIESBUČIO KORPUSAS Nr. 2, Nr.3. Antro aukšto planas, M1:100				
A184	Arch.	S.Juška	2020					
Arch. B.Kuoras				LAIIDA				
ETAPAS STATYTOJAS				LAPAS LAPŲ				
PP	UAB "Voster", Įmonės kodas 304754506			2020-08-PP-1-AS-11				1 1

VIEŠBUČIO KORPUSAI Nr.2, Nr.3

Trecio aukšto planas



Apartamentai Nr.1.13			Apartamentai Nr.1.14			Apartamentai Nr.1.15			Apartamentai Nr.1.16			Apartamentai Nr.1.17			Apartamentai Nr.1.18			
Eil.nr	pavadinimas	plotas	Eil.nr	pavadinimas	plotas	Eil.nr	pavadinimas	plotas	Eil.nr	pavadinimas	plotas	Eil.nr	pavadinimas	plotas	Eil.nr	pavadinimas	plotas	
1.	Koridorius	7.70m ²	1.	Koridorius	3.20m ²	1.	Koridorius	3.2m ²	1.	Koridorius	3.20m ²	1.	Koridorius	3.2m ²	1.	Koridorius	7.70m ²	
2.	Wc	5.60m ²	2.	Wc	8.40m ²	2.	Wc	4.90m ²	2.	Wc	4.90m ²	2.	Wc	8.40m ²	2.	Wc	5.60m ²	
3.	Svetaine	24.8m ²	3.	Svetaine	30.70m ²	3.	Svetaine	30.70m ²	3.	Svetaine	30.40m ²	3.	Svetaine	30.7m ²	3.	Svetaine	19.6m ²	
4.	Miegamasis	9.9m ²	4.	Miegamasis	12.0m ²	4.	Miegamasis	12.0m ²		4.	Miegamasis	12.0m ²	4.	Miegamasis	12.0m ²	4.	Miegamasis	9.5m ²
			5.	Miegamasis	16.50m ²	5.	Miegamasis	16.5m ²		5.	Miegamasis	16.50m ²		5.	Miegamasis	16.50m ²		

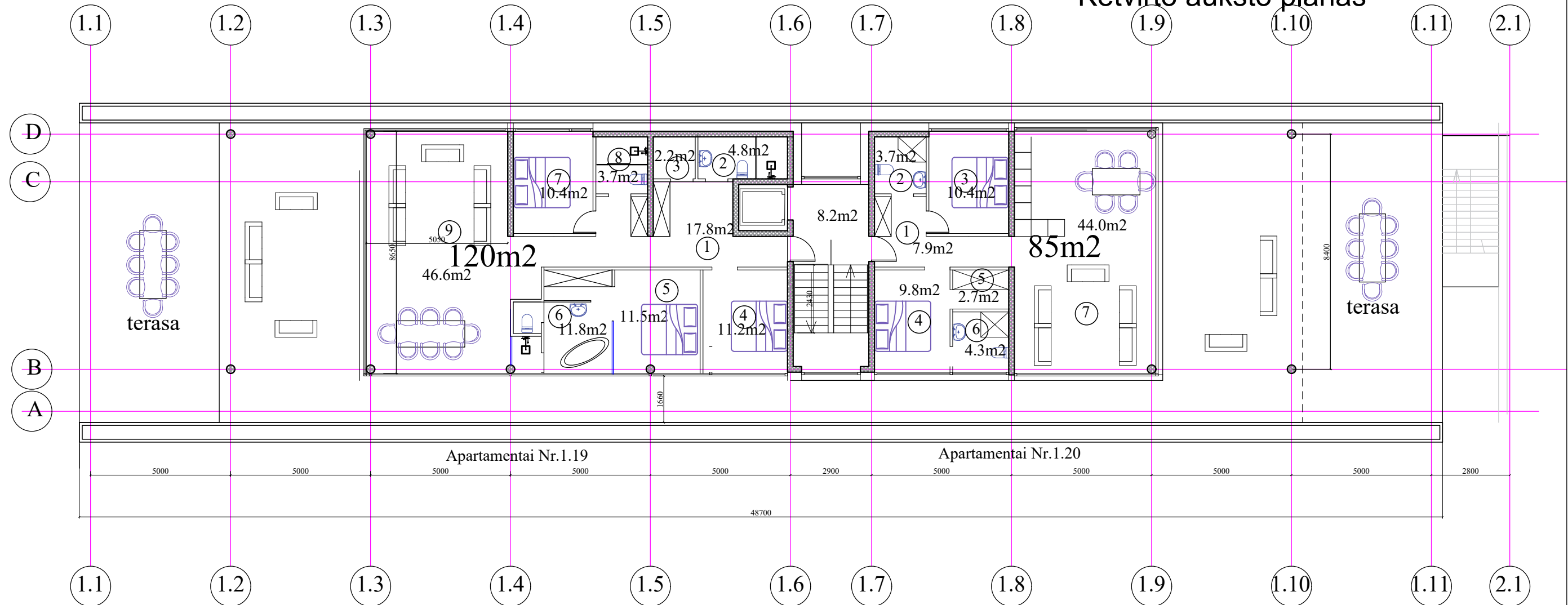
Nr.1.13 BENDRAS PLOTAS 48.0m² Nr.1.14 BENDRAS PLOTAS 70.8m² Nr.1.15 BENDRAS PLOTAS 67.3m² Nr.1.16 BENDRAS PLOTAS 38.5m² Nr.1.17 BENDRAS PLOTAS 70.8m² Nr.1.18 BENDRAS PLOTAS 42.4m²

Bendro naudojimo pat. 55.7m²
 Auksto apartamentu bendras plotas 337.80m²
 Auksto bendras plotas 393.50m²

PROJEKTUOTOJAS UAB S.Juškos architektūros studija				OBJEKTAS Viesbuciu paskirties pastatų Mokyklos g.62, Palangoje, projektiniai pasiūlymai			
ATESTATO Nr.	PV	S.Juška	2020	<i>[Signature]</i>	VIESBUČIO KORPUSAS Nr. 2, Nr.3. Trecio aukšto planas, M1:100		
A184	Arch.	S.Juška	2020				
ETAPAS STATYTOJAS				2020-08-PP-1-AS-12			
PP	UAB "Voster", Įmonės kodas 304754506					LAPAS	LAPŲ
						1	1

VIEŠBUČIO KORPUSAI Nr.2, Nr.3

Ketvirto aukšto planas



Apartamentai Nr.1.19			Apartamentai Nr.1.20		
Eil.nr	pavadinimas	plotas	Eil.nr	pavadinimas	plotas
1.	Koridorius	17.8m ²	1.	Koridorius	7.90m ²
2.	Wc	4.8m ²	2.	Wc	3.70m ²
3.	Sandelis	2.2m ²	3.	Miegamasis	10.40m ²
4.	Miegamasis	11.2m ²	4.	Miegamasis	12.0m ²
5.	Miegamasis	11.5m ²	5.	Rubine	2.70m ²
6.	Vonia	11.8m ²	6.	Wc	4.30m ²
7.	Miegamasis	10.4m ²	7.	Svetaine	44.0m ²
8.	Wc	3.7m ²			
9.	Svetaine	46.6m ²			

Nr.1.19 BENDRAS PLOTAS 120.0m² Nr.1.20 BENDRAS PLOTAS 85m²

Viso viešbučių paskirties apartamentų - 20 vnt.

Bendro naudojimo pat. 8.20m²
 Auksto apartamentu bendras plotas 205.0m²
 Auksto bendras plotas 213.20m²

PROJEKTUOTOJAS				OBJEKTAS	
UAB S.Juškos architektūros studija				Viesbuciu paskirties pastatų Mokyklos g.62, Palangoje, projektiniai pasiūlymai	
ATESTATO Nr.	PV	S.Juška	2020	VIESBUČIO KORPUSAS Nr. 2, Nr.3. Ketvirto aukšto planas, M1:100	
A184	Arch.	S.Juška	2020		
Arch. B.Kuoras				LAPAS 0	
ETAPAS	STATYTOJAS			LAPAS	LAPŲ
PP	UAB "Voster", Įmonės kodas 304754506			1	1
				2020-08-PP-1-AS-13	

VIEŠBUČIO KORPUSAI Nr.2, Nr.3

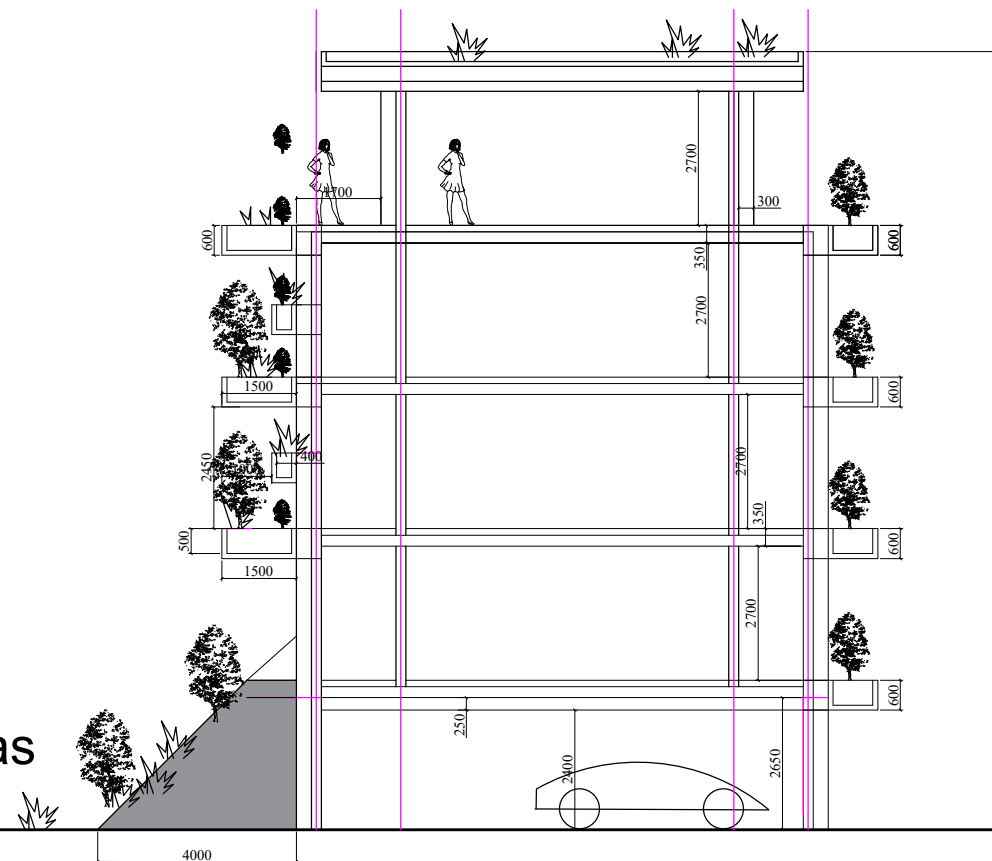
4 aukštas

3 aukštas

2 aukštas

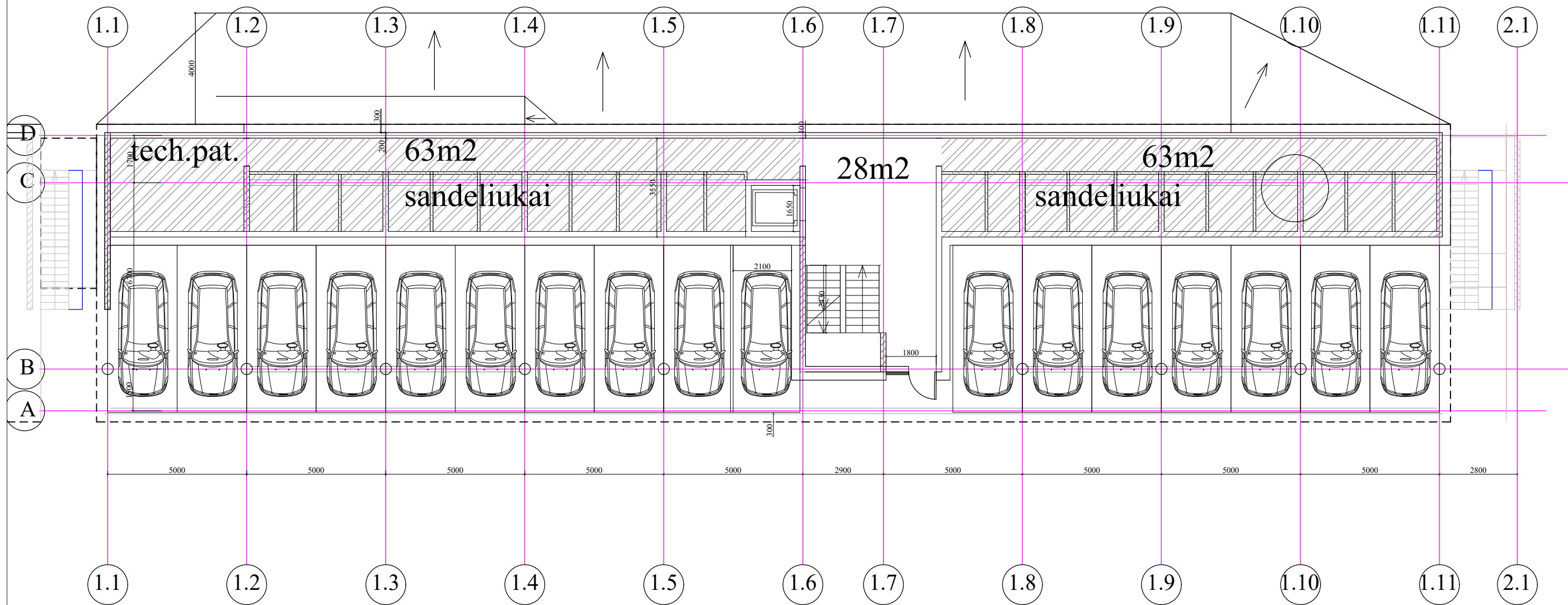
1 aukštas

cok. aukštas



ATESTATO Nr.		PROJEKTUOTOJAS UAB S.Juškos architektūros studija			OBJEKTAS Viesbuciu paskirties pastatų Mokyklos g.62, Palangoje, projektiniai pasiūlymai		
A184	PV	S.Juška	2020	<i>[Signature]</i>	VIESBUČIO KORPUSAS Nr. 2 ,Nr.3.		LAIKA
A184	Arch.	S.Juška	2020		Pjuvis 1-1 , M1:100		0
ETAPAS		STATYTOJAS			2020-08-PP-1-AS-14		LAPAS LAPŲ
PP	UAB "Voster" ,Imones kodas 304754506					1	1

VIESBUČIO KORPUSAI Nr.4,
Cokolinio aukšto planas



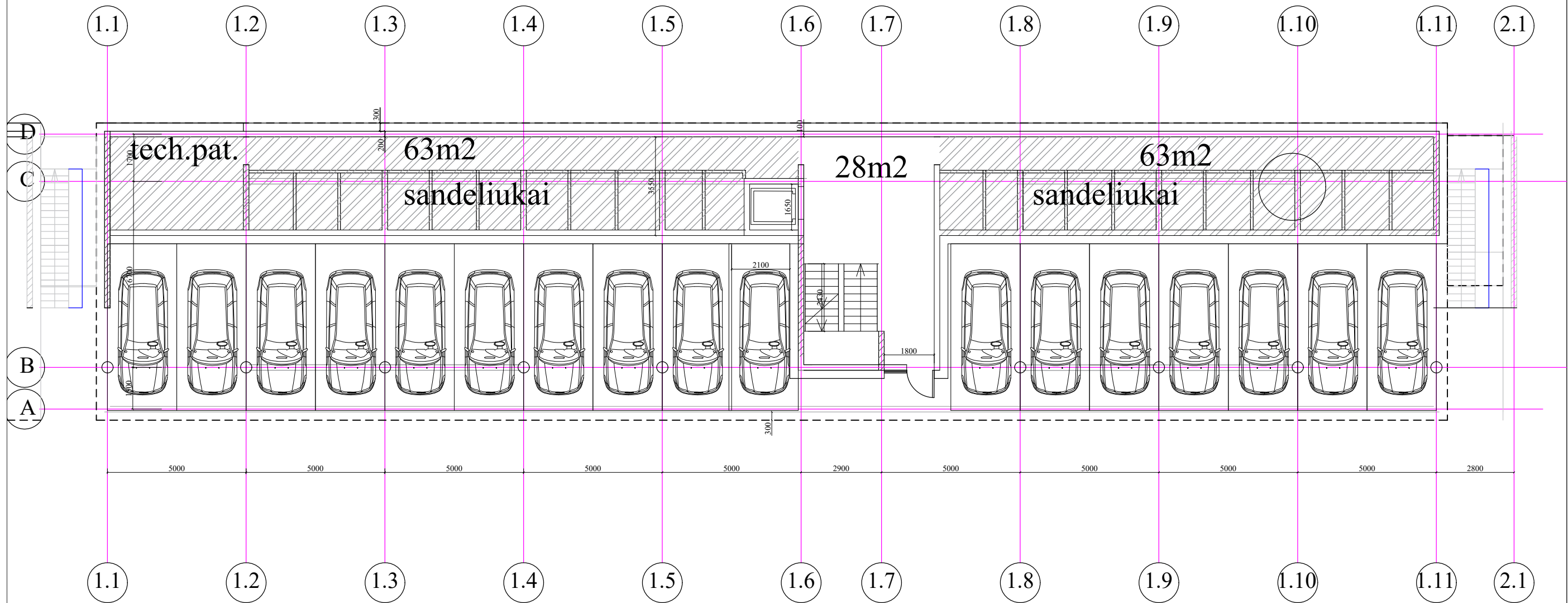
Pirmo auksto eksplikacija

Eil.nr	pavadinimas	plotas
	Bendro naudojimo pat.	154m ²
	Auksto bendras plotas	154m ²

PROJEKTUOTOJAS UAB S.Juškos architektūros studija				OBJEKTAS Viesbuciu paskirties pastatų Mokyklos g.62,Palangoje, projektiniai pasiūlymai	
ATESTATO Nr.	PV	S.Juška	2020	VIESBUČIO KORPUSAS Nr. 4 Cokolinio aukšto planas , M1:100	LAIDA
A184	Arch.	S.Juška	2020		0
ETAPAS	STATYTOJAS			2019-08-PP-AS-15	LAPAS
PP	UAB "Voster" ,Imones kodas 304754506				LAPŲ
					1
					1

VIEŠBUČIO KORPUSAI Nr.5, Nr.6

Cokolinio aukšto planas



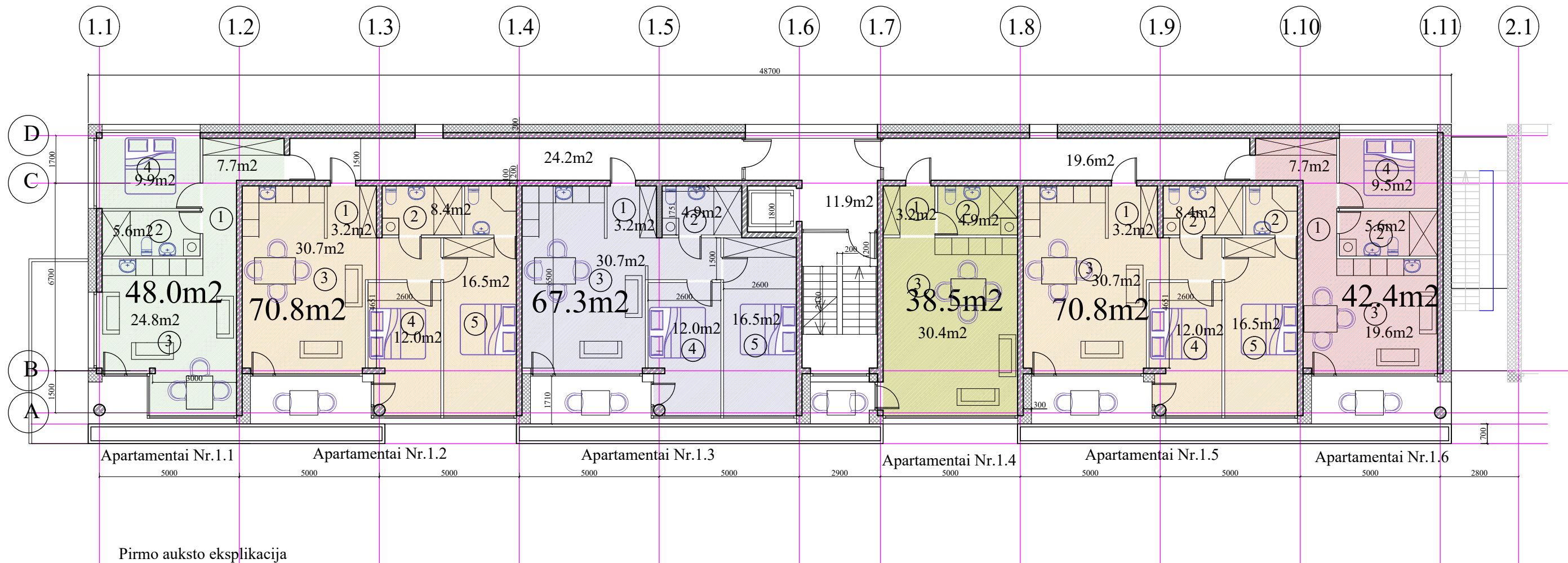
Pirmo auksto eksplikacija

Eil.nr	pavadinimas	plotas
	Bendro naudojimo pat.	154m ²
	Auksto bendras plotas	154m ²

PROJEKTUOTOJAS				OBJEKTAS	
UAB S.Juškos architektūros studija				Viesbuciu paskirties pastatų Mokyklos g.62,Palangoje, projektiniai pasiūlymai	
ATESTATO Nr.	PV	S.Juška	2020	VIESBUČIO KORPUSAS Nr.5, Nr.6. Cokolinio aukšto planas , M1:100	LAIDA
A184	Arch.	S.Juška	2020		0
Arch. B.Kuoras					
ETAPAS	STATYTOJAS				LAPAS LAPŲ
PP	UAB "Voster" ,Imones kodas 304754506				1 1
				2019-08-PP-AS-16	

VIEŠBUČIO KORPUSAI Nr.4, Nr.5, Nr.6

Pirmo aukšto planas



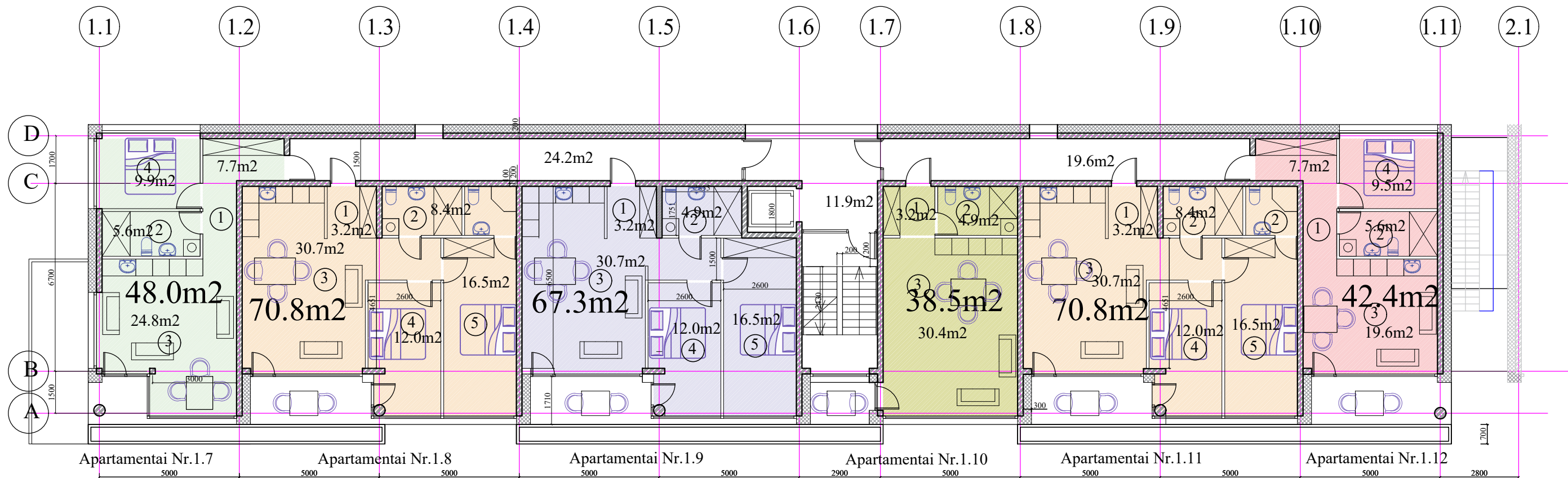
Apartamentas Nr.1.1			Apartamentas Nr.1.2			Apartamentas Nr.1.3			Apartamentas Nr.1.4			Apartamentas Nr.1.5			Apartamentas Nr.1.6		
Eil.nr	pavadinimas	plotas	Eil.nr	pavadinimas	plotas	Eil.nr	pavadinimas	plotas	Eil.nr	pavadinimas	plotas	Eil.nr	pavadinimas	plotas	Eil.nr	pavadinimas	plotas
1.	Koridorius	7.70m ²	1.	Koridorius	3.20m ²	1.	Koridorius	3.2m ²	1.	Koridorius	3.20m ²	1.	Koridorius	3.2m ²	1.	Koridorius	7.70m ²
2.	Wc	5.60m ²	2.	Wc	8.40m ²	2.	Wc	4.90m ²	2.	Wc	4.90m ²	2.	Wc	8.40m ²	2.	Wc	5.60m ²
3.	Svetaine	24.8m ²	3.	Svetaine	30.70m ²	3.	Svetaine	30.70m ²	3.	Svetaine	30.40m ²	3.	Svetaine	30.7m ²	3.	Svetaine	19.6m ²
4.	Miegamasis	9.9m ²	4.	Miegamasis	12.0m ²	4.	Miegamasis	12.0m ²				4.	Miegamasis	12.0m ²	4.	Miegamasis	9.5m ²
			5.	Miegamasis	16.50m ²	5.	Miegamasis	16.5m ²				5.	Miegamasis	16.50m ²			
Nr.1.1 BENDRAS PLOTAS		48.0m ²	Nr.1.2 BENDRAS PLOTAS		70.8m ²	Nr.1.3 BENDRAS PLOTAS		67.3m ²	Nr.1.4 BENDRAS PLOTAS		38.5m ²	Nr.1.5 BENDRAS PLOTAS		70.8m ²	Nr.1.6 BENDRAS PLOTAS		42.4m ²

Bendro naudojimo pat. 55.7m²
 Auksto apartamentu bendras plotas 337.80m²
 Auksto bendras plotas 393.50m²

PROJEKTUOTOJAS UAB S.Juškos architektūros studija				OBJEKTAS Viesbuciu paskirties pastatų Mokyklos g.62, Palangoje, projektiniai pasiūlymai				
ATESTATO Nr.	PV	S.Juška	2020	VIESBUČIO KORPUSAS Nr. 4, Nr.5, Nr.6 Pirmo aukšto planas, M1:100				
A184	Arch.	S.Juška	2020					
ETAPAS STATYTOJAS				LAPAS LAPŲ				
PP	UAB "Voster", Įmonės kodas 304754506			2020-08-PP-1-AS-17				1 1

VIEŠBUČIO KORPUSAI Nr.4, Nr.5, Nr.6

Antro aukšto planas



Apartamentai Nr.1.7			Apartamentai Nr.1.8			Apartamentai Nr.1.9			Apartamentai Nr.1.10			Apartamentai Nr.1.11			Apartamentai Nr.1.12		
Eil.nr	pavadinimas	plotas	Eil.nr	pavadinimas	plotas	Eil.nr	pavadinimas	plotas	Eil.nr	pavadinimas	plotas	Eil.nr	pavadinimas	plotas	Eil.nr	pavadinimas	plotas
1.	Koridorius	7.70m ²	1.	Koridorius	3.20m ²	1.	Koridorius	3.2m ²	1.	Koridorius	3.20m ²	1.	Koridorius	3.2m ²	1.	Koridorius	7.70m ²
2.	Wc	5.60m ²	2.	Wc	8.40m ²	2.	Wc	4.90m ²	2.	Wc	4.90m ²	2.	Wc	8.40m ²	2.	Wc	5.60m ²
3.	Svetaine	24.8m ²	3.	Svetaine	30.70m ²	3.	Svetaine	30.70m ²	3.	Svetaine	30.40m ²	3.	Svetaine	30.7m ²	3.	Svetaine	19.6m ²
4.	Miegamasis	9.9m ²	4.	Miegamasis	12.0m ²	4.	Miegamasis	12.0m ²				4.	Miegamasis	12.0m ²	4.	Miegamasis	9.5m ²
			5.	Miegamasis	16.50m ²	5.	Miegamasis	16.5m ²				5.	Miegamasis	16.50m ²			

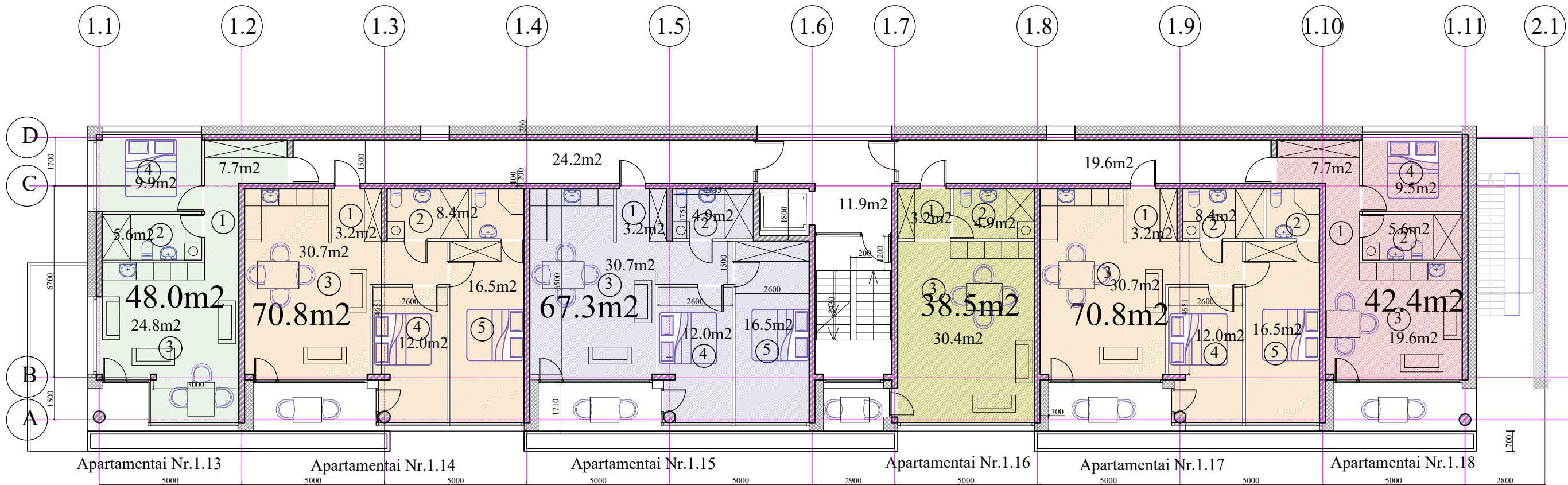
Nr.1.7 BENDRAS PLOTAS 48.0m² Nr.1.8 BENDRAS PLOTAS 70.8m² Nr.1.9 BENDRAS PLOTAS 67.3m² Nr.1.10 BENDRAS PLOTAS 38.5m² Nr.1.11 BENDRAS PLOTAS 70.8m² Nr.1.12 BENDRAS PLOTAS 42.4m²

Bendro naudojimo pat. 55.7m²
 Auksto apartamentu bendras plotas 337.80m²
 Auksto bendras plotas 393.50m²

PROJEKTUOTOJAS UAB S.Juškos architektūros studija				OBJEKTAS Viesbuciu paskirties pastatų Mokyklos g.62, Palangoje, projektiniai pasiūlymai			
ATESTATO Nr.	PV	S.Juška	2020	[Signature]	VIESBUČIO KORPUSAS Nr. 4, Nr.5, Nr.6 Antro aukšto planas, M1:100		
A184	Arch.	S.Juška	2020				
ETAPAS STATYTOJAS				2020-08-PP-1-AS-18			
PP	UAB "Voster", Įmonės kodas 304754506					LAPAS	LAPŲ
						1	1

VIEŠBUČIO KORPUSAI Nr.4, Nr.5, Nr.6

Trecio aukšto planas



Apartamentai Nr.1.13			Apartamentai Nr.1.14			Apartamentai Nr.1.15			Apartamentai Nr.1.16			Apartamentai Nr.1.17			Apartamentai Nr.1.18		
Eil.nr	pavadinimas	plotas	Eil.nr	pavadinimas	plotas	Eil.nr	pavadinimas	plotas	Eil.nr	pavadinimas	plotas	Eil.nr	pavadinimas	plotas	Eil.nr	pavadinimas	plotas
1.	Koridorius	7.70m ²	1.	Koridorius	3.20m ²	1.	Koridorius	3.2m ²	1.	Koridorius	3.20m ²	1.	Koridorius	3.2m ²	1.	Koridorius	7.70m ²
2.	Wc	5.60m ²	2.	Wc	8.40m ²	2.	Wc	4.90m ²	2.	Wc	4.90m ²	2.	Wc	8.40m ²	2.	Wc	5.60m ²
3.	Svetaine	24.8m ²	3.	Svetaine	30.70m ²	3.	Svetaine	30.70m ²	3.	Svetaine	30.40m ²	3.	Svetaine	30.7m ²	3.	Svetaine	19.6m ²
4.	Miegamasis	9.9m ²	4.	Miegamasis	12.0m ²	4.	Miegamasis	12.0m ²				4.	Miegamasis	12.0m ²	4.	Miegamasis	9.5m ²
			5.	Miegamasis	16.50m ²	5.	Miegamasis	16.5m ²				5.	Miegamasis	16.50m ²			

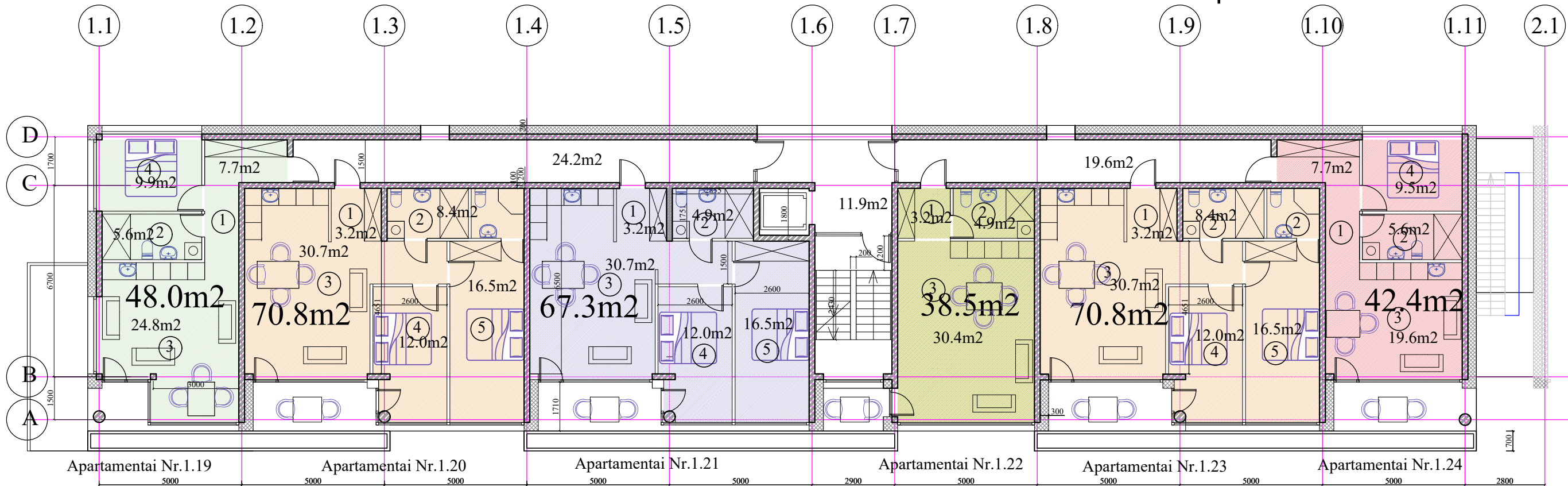
Nr.1.13 BENDRAS PLOTAS 48.0m² Nr.1.14 BENDRAS PLOTAS 70.8m² Nr.1.15 BENDRAS PLOTAS 67.3m² Nr.1.16 BENDRAS PLOTAS 38.5m² Nr.1.17 BENDRAS PLOTAS 70.8m² Nr.1.18 BENDRAS PLOTAS 42.4m²

Bendro naudojimo pat. 55.7m²
 Auksto apartamentu bendras plotas 337.80m²
 Auksto bendras plotas 393.50m²

PROJEKTUOTOJAS UAB S.Juškos architektūros studija				OBJEKTAS Viesbuciu paskirties pastatų Mokyklos g.62, Palangoje, projektiniai pasiūlymai					
ATESTATO Nr.	PV	S.Juška	2020	[Signature]	VIESBUČIO KORPUSAS Nr. 4, Nr.5, Nr.6 Trecio aukšto planas, M1:100			LAIDA	
A184	Arch.	S.Juška	2020					0	
ETAPAS STATYTOJAS				2020-08-PP-1-AS-19				LAPAS	LAPŲ
PP	UAB "Voster", Įmonės kodas 304754506							1	1

VIEŠBUČIO KORPUSAI Nr.4, Nr.5, Nr.6

Ketvirto aukšto planas



Apartamentai Nr.1.19			Apartamentai Nr.1.20			Apartamentai Nr.1.21			Apartamentai Nr.1.22			Apartamentai Nr.1.23			Apartamentai Nr.1.24			
Eil.nr	pavadinimas	plotas	Eil.nr	pavadinimas	plotas	Eil.nr	pavadinimas	plotas	Eil.nr	pavadinimas	plotas	Eil.nr	pavadinimas	plotas	Eil.nr	pavadinimas	plotas	
1.	Koridorius	7.70m ²	1.	Koridorius	3.20m ²	1.	Koridorius	3.2m ²	1.	Koridorius	3.20m ²	1.	Koridorius	3.2m ²	1.	Koridorius	7.70m ²	
2.	Wc	5.60m ²	2.	Wc	8.40m ²	2.	Wc	4.90m ²	2.	Wc	4.90m ²	2.	Wc	8.40m ²	2.	Wc	5.60m ²	
3.	Svetaine	24.8m ²	3.	Svetaine	30.70m ²	3.	Svetaine	30.70m ²	3.	Svetaine	30.40m ²	3.	Svetaine	30.7m ²	3.	Svetaine	19.6m ²	
4.	Miegamasis	9.9m ²	4.	Miegamasis	12.0m ²	4.	Miegamasis	12.0m ²		4.	Miegamasis	12.0m ²	4.	Miegamasis	12.0m ²	4.	Miegamasis	9.5m ²
			5.	Miegamasis	16.50m ²	5.	Miegamasis	16.5m ²		5.	Miegamasis	16.50m ²	5.	Miegamasis	16.50m ²			

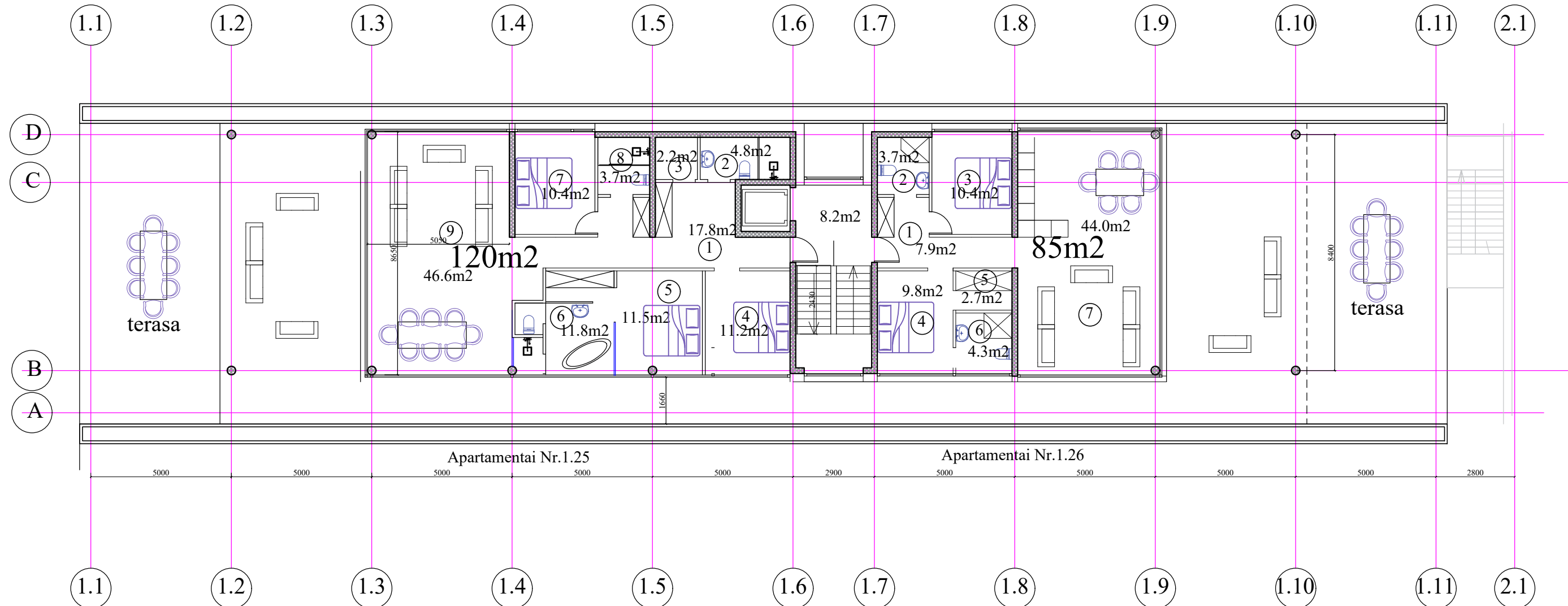
Nr.1.19 BENDRAS PLOTAS 48.0m² Nr.1.20 BENDRAS PLOTAS 70.8m² Nr.1.21 BENDRAS PLOTAS 67.3m² Nr.1.22 BENDRAS PLOTAS 38.5m² Nr.1.23 BENDRAS PLOTAS 70.8m² Nr.1.24 BENDRAS PLOTAS 42.4m²

Bendro naudojimo pat. 55.7m²
 Aukšto apartamentu bendras plotas 337.80m²
 Aukšto bendras plotas 393.50m²

PROJEKTUOTOJAS UAB S.Juškos architektūros studija				OBJEKTAS Viesbuciu paskirties pastatų Mokyklos g.62, Palangoje, projektiniai pasiūlymai			
ATESTATO Nr.	PV	S.Juška	2020	[Signature]	VIESBUČIO KORPUSAS Nr. 4, Nr.5, Nr.6. Ketvirto aukšto planas, M1:100		
A184	Arch.	S.Juška	2020				
Arch. B.Kuoras				LAPAS			
ETAPAS STATYTOJAS				2020-08-PP-1-AS-20			
PP UAB "Voster", Įmonės kodas 304754506				LAPŲ			
				1 1			

VIEŠBUČIO KORPUSAI Nr.4, Nr.5, Nr.6

Penkto aukšto planas



Apartamentai Nr.1.25

Eil.nr	pavadinimas	plotas
1.	Koridorius	17.8m ²
2.	Wc	4.8m ²
3.	Sandelis	2.2m ²
4.	Miegamasis	11.2m ²
5.	Miegamasis	11.5m ²
6.	Vonia	11.8m ²
7.	Miegamasis	10.4m ²
8.	Wc	3.7m ²
9.	Svetaine	46.6m ²

Nr.1.25 BENDRAS PLOTAS 120.0m² Nr.1.26 BENDRAS PLOTAS 85m²

Apartamentai Nr.1.26

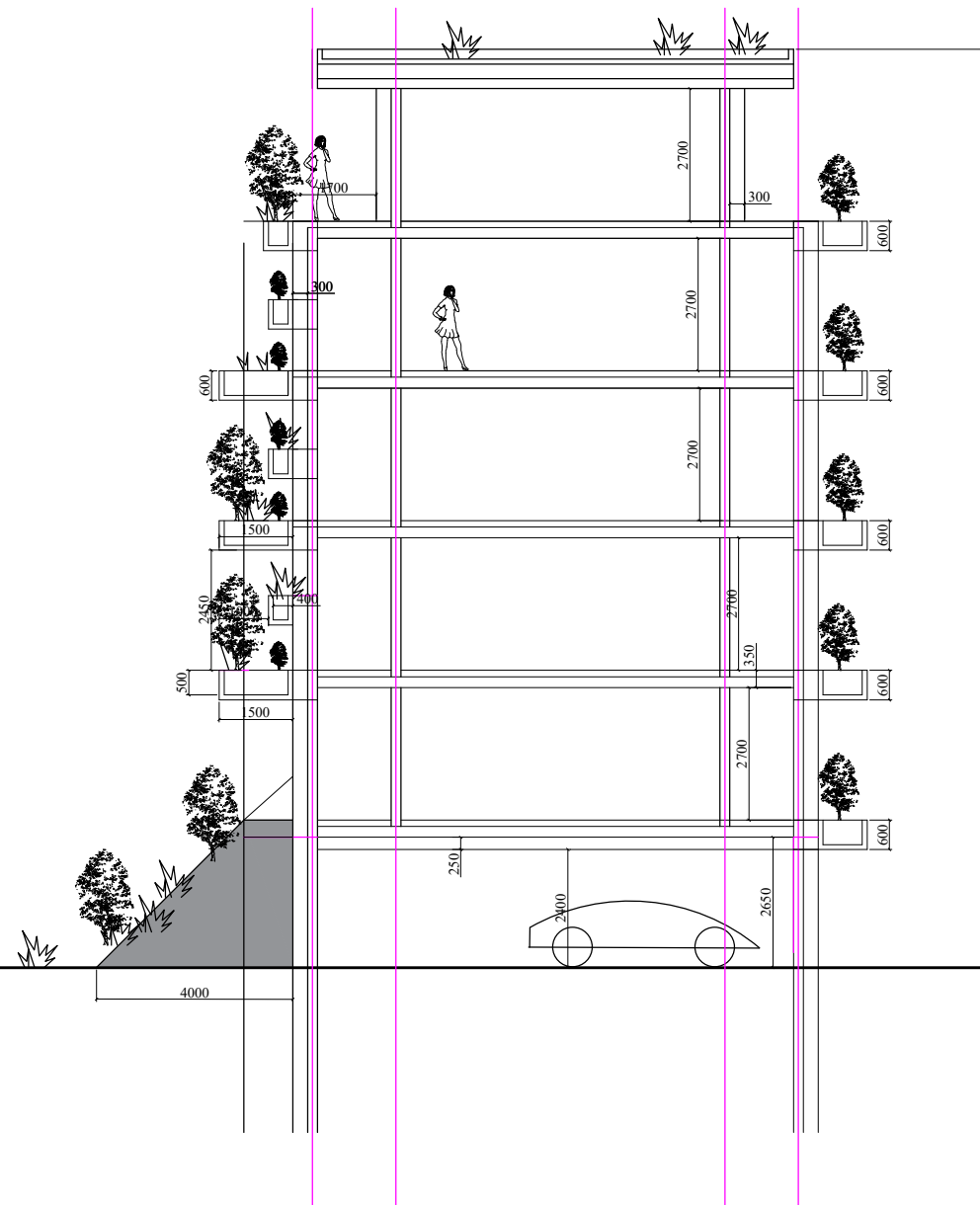
Eil.nr	pavadinimas	plotas
1.	Koridorius	7.90m ²
2.	Wc	3.70m ²
3.	Miegamasis	10.40m ²
4.	Miegamasis	12.0m ²
5.	Rubine	2.70m ²
6.	Wc	4.30m ²
7.	Svetaine	44.0m ²

Viso viešbučių paskirties apartamentų 26 vnt.

Bendro naudojimo pat. 8.20m²
 Auksto apartamentu bendras plotas 205.0m²
 Auksto bendras plotas 213.20m²

PROJEKTUOTOJAS				OBJEKTAS	
UAB S.Juškos architektūros studija				Viesbuciu paskirties pastatų Mokyklos g.62, Palangoje, projektiniai pasiūlymai	
ATESTATO Nr.	PV	S.Juška	2020	VIESBUČIO KORPUSAS Nr. 4 ,Nr.5, Nr.6. Penkto aukšto planas , M1:100	LAIDA
A184	Arch.	S.Juška	2020		0
ETAPAS	STATYTOJAS			2020-08-PP-1-AS-21	LAPAS LAPŲ
PP	UAB "Voster" ,Imones kodas 304754506				1 1

VIEŠBUČIO KORPUSAI Nr.4, Nr.5, Nr.6



5 aukštas

4 aukštas

3 aukštas

2 aukštas

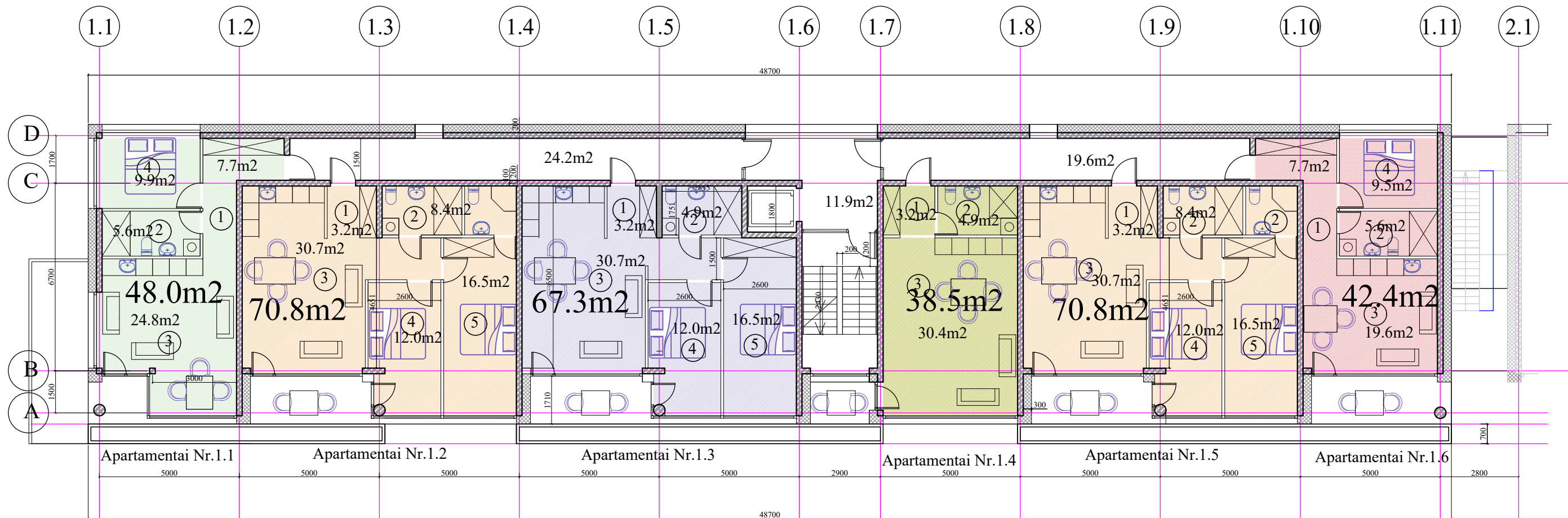
1 aukštas

cok. aukštas

PROJEKTUOTOJAS UAB S.Juškos architektūros studija				OBJEKTAS Viesbuciu paskirties pastatų Mokyklos g.62, Palangoje, projektiniai pasiūlymai			
ATESTATO Nr.	PV	S.Juška	2020		VIESBUČIO KORPUSAS Nr. 4 ,Nr.5, Nr.6. Pjuvis 1-1 , M1:100	LAIMA	
A184	Arch.	S.Juška	2020			0	
ETAPAS	STATYTOJAS				2020-08-PP-1-AS-22	LAPAS	LAPŲ
PP	UAB "Voster" ,Imones kodas 304754506					1	1

VIESBUČIO KORPUSAI Nr.7

Pirmo aukšto planas



Pirmo aukšto eksplikacija

Apartamentas Nr.1.1			Apartamentas Nr.1.2			Apartamentas Nr.1.3			Apartamentas Nr.1.4			Apartamentas Nr.1.5			Apartamentas Nr.1.6		
Eil.nr	pavadinimas	plotas	Eil.nr	pavadinimas	plotas	Eil.nr	pavadinimas	plotas	Eil.nr	pavadinimas	plotas	Eil.nr	pavadinimas	plotas	Eil.nr	pavadinimas	plotas
1.	Koridorius	7.70m ²	1.	Koridorius	3.20m ²	1.	Koridorius	3.2m ²	1.	Koridorius	3.20m ²	1.	Koridorius	3.2m ²	1.	Koridorius	7.70m ²
2.	Wc	5.60m ²	2.	Wc	8.40m ²	2.	Wc	4.90m ²	2.	Wc	4.90m ²	2.	Wc	8.40m ²	2.	Wc	5.60m ²
3.	Svetaine	24.8m ²	3.	Svetaine	30.70m ²	3.	Svetaine	30.70m ²	3.	Svetaine	30.40m ²	3.	Svetaine	30.7m ²	3.	Svetaine	19.6m ²
4.	Miegamasis	9.9m ²	4.	Miegamasis	12.0m ²	4.	Miegamasis	12.0m ²				4.	Miegamasis	12.0m ²	4.	Miegamasis	9.5m ²
			5.	Miegamasis	16.50m ²	5.	Miegamasis	16.5m ²				5.	Miegamasis	16.50m ²			

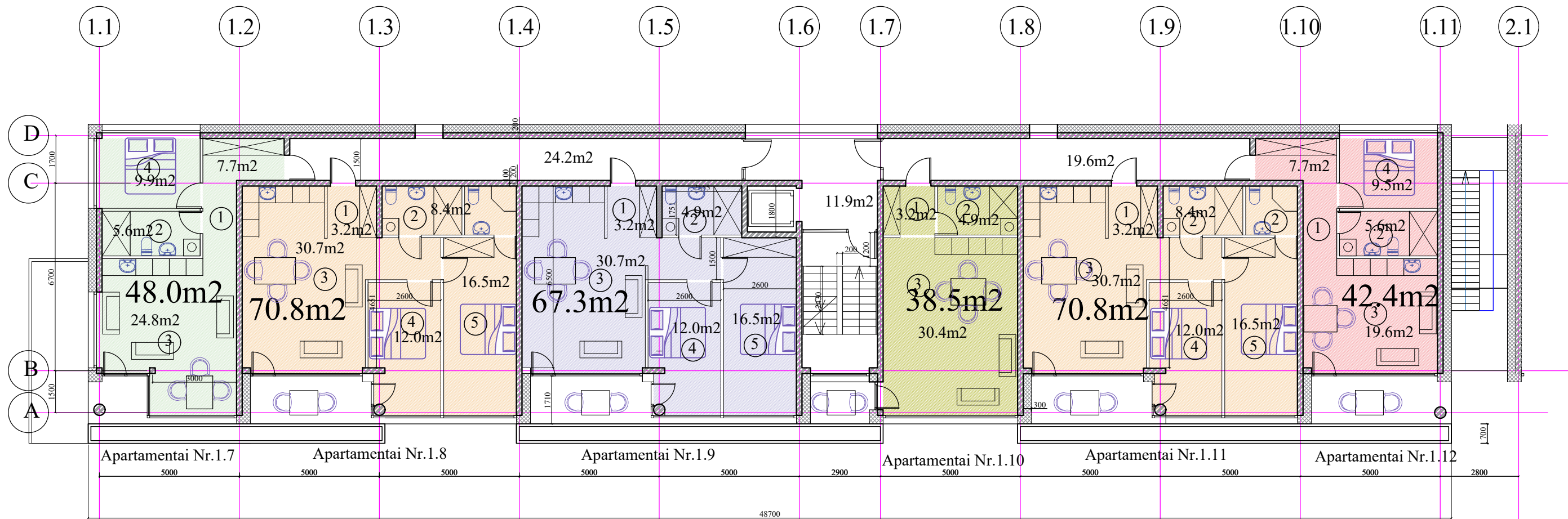
Nr.1.1 BENDRAS PLOTAS 48.0m² Nr.1.2 BENDRAS PLOTAS 70.8m² Nr.1.3 BENDRAS PLOTAS 67.3m² Nr.1.4 BENDRAS PLOTAS 38.5m² Nr.1.5 BENDRAS PLOTAS 70.8m² Nr.1.6 BENDRAS PLOTAS 42.4m²

Bendro naudojimo pat. 55.7m²
 Auksto apartamentu bendras plotas 337.80m²
 Auksto bendras plotas 393.50m²

PROJEKTUOTOJAS UAB S.Juškos architektūros studija				OBJEKTAS Viesbuciu paskirties pastatų Mokyklos g.62, Palangoje, projektiniai pasiūlymai	
ATESTATO Nr.	PV	S.Juška	2020	<i>[Signature]</i>	VIESBUČIO KORPUSAS Nr. 7. Pirmo aukšto planas, M1:100
A184	Arch.	S.Juška	2020		
ETAPAS STATYTOJAS				2020-08-PP-1-AS-23	
PP	UAB "Voster", Įmonės kodas 304754506			LAPAS LAPŲ 1 1	

VIEŠBUČIO KORPUSAI Nr.7

Antro aukšto planas



Apartamentai Nr.1.7			Apartamentai Nr.1.8			Apartamentai Nr.1.9			Apartamentai Nr.1.10			Apartamentai Nr.1.11			Apartamentai Nr.1.12		
Eil.nr	pavadinimas	plotas	Eil.nr	pavadinimas	plotas	Eil.nr	pavadinimas	plotas	Eil.nr	pavadinimas	plotas	Eil.nr	pavadinimas	plotas	Eil.nr	pavadinimas	plotas
1.	Koridorius	7.70m ²	1.	Koridorius	3.20m ²	1.	Koridorius	3.2m ²	1.	Koridorius	3.20m ²	1.	Koridorius	3.2m ²	1.	Koridorius	7.70m ²
2.	Wc	5.60m ²	2.	Wc	8.40m ²	2.	Wc	4.90m ²	2.	Wc	4.90m ²	2.	Wc	8.40m ²	2.	Wc	5.60m ²
3.	Svetaine	24.8m ²	3.	Svetaine	30.70m ²	3.	Svetaine	30.70m ²	3.	Svetaine	30.40m ²	3.	Svetaine	30.7m ²	3.	Svetaine	19.6m ²
4.	Miegamasis	9.9m ²	4.	Miegamasis	12.0m ²	4.	Miegamasis	12.0m ²				4.	Miegamasis	12.0m ²	4.	Miegamasis	9.5m ²
			5.	Miegamasis	16.50m ²	5.	Miegamasis	16.5m ²				5.	Miegamasis	16.50m ²			

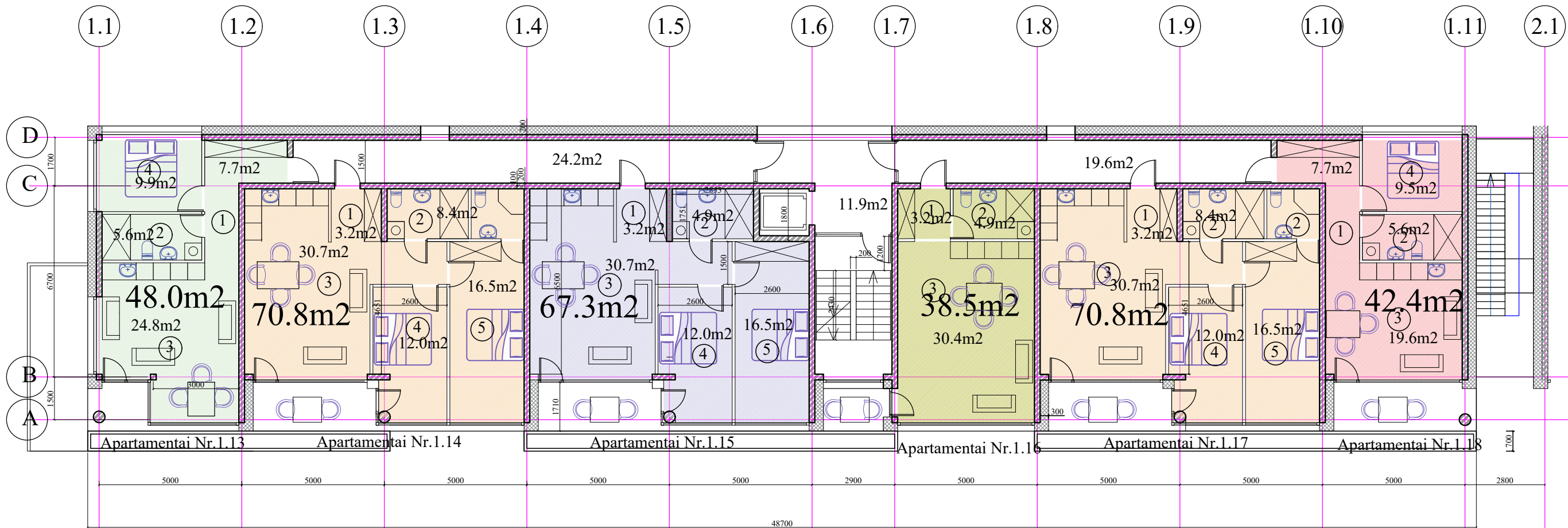
Nr.1.7 BENDRAS PLOTAS 48.0m² Nr.1.8 BENDRAS PLOTAS 70.8m² Nr.1.9 BENDRAS PLOTAS 67.3m² Nr.1.10 BENDRAS PLOTAS 38.5m² Nr.1.11 BENDRAS PLOTAS 70.8m² Nr.1.12 BENDRAS PLOTAS 42.4m²

Bendro naudojimo pat. 55.7m²
 Auksto apartamentu bendras plotas 337.80m²
 Auksto bendras plotas 393.50m²

PROJEKTUOTOJAS UAB S.Juškos architektūros studija				OBJEKTAS Viesbuciu paskirties pastatų Mokyklos g.62, Palangoje, projektiniai pasiūlymai			
ATESTATO Nr.	PV	S.Juška	2020	[Signature]	VIESBUČIO KORPUSAS Nr. 7.		LAIDA
A184	Arch.	S.Juška	2020		Antro aukšto planas, M1:100		0
ETAPAS STATYTOJAS				2020-08-PP-1-AS-24			
PP	UAB "Voster", Įmonės kodas 304754506					LAPAS	LAPŲ
						1	1

VIEŠBUČIO KORPUSAI Nr.7

Trecio aukšto planas



Apartamentai Nr.1.13			Apartamentai Nr.1.14			Apartamentai Nr.1.15			Apartamentai Nr.1.16			Apartamentai Nr.1.17			Apartamentai Nr.1.18		
Eil.nr	pavadinimas	plotas	Eil.nr	pavadinimas	plotas	Eil.nr	pavadinimas	plotas	Eil.nr	pavadinimas	plotas	Eil.nr	pavadinimas	plotas	Eil.nr	pavadinimas	plotas
1.	Koridorius	7.70m ²	1.	Koridorius	3.20m ²	1.	Koridorius	3.2m ²	1.	Koridorius	3.20m ²	1.	Koridorius	3.2m ²	1.	Koridorius	7.70m ²
2.	Wc	5.60m ²	2.	Wc	8.40m ²	2.	Wc	4.90m ²	2.	Wc	4.90m ²	2.	Wc	8.40m ²	2.	Wc	5.60m ²
3.	Svetaine	24.8m ²	3.	Svetaine	30.70m ²	3.	Svetaine	30.70m ²	3.	Svetaine	30.40m ²	3.	Svetaine	30.7m ²	3.	Svetaine	19.6m ²
4.	Miegamasis	9.9m ²	4.	Miegamasis	12.0m ²	4.	Miegamasis	12.0m ²				4.	Miegamasis	12.0m ²	4.	Miegamasis	9.5m ²
			5.	Miegamasis	16.50m ²	5.	Miegamasis	16.5m ²				5.	Miegamasis	16.50m ²			

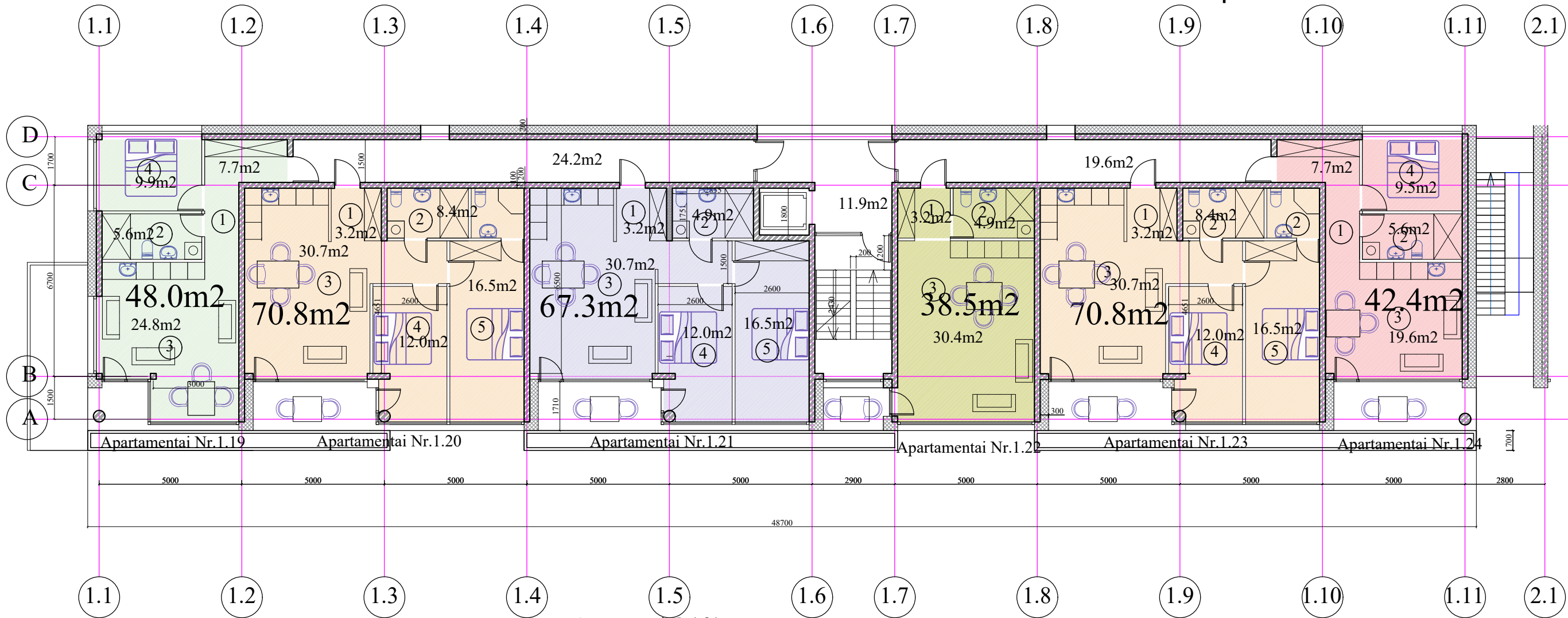
Nr.1.13 BENDRAS PLOTAS 48.0m² Nr.1.14 BENDRAS PLOTAS 70.8m² Nr.1.15 BENDRAS PLOTAS 67.3m² Nr.1.16 BENDRAS PLOTAS 38.5m² Nr.1.17 BENDRAS PLOTAS 70.8m² Nr.1.18 BENDRAS PLOTAS 42.4m²

Bendro naudojimo pat. 55.7m²
 Auksto apartamentu bendras plotas 337.80m²
 Auksto bendras plotas 393.50m²

PROJEKTUOTOJAS UAB S.Juškos architektūros studija				OBJEKTAS Viesbuciu paskirties pastatų Mokyklos g.62, Palangoje, projektiniai pasiūlymai					
ATESTATO Nr.	PV	S.Juška	2020	[Signature]	VIESBUČIO KORPUSAS Nr. 7. Trecio aukšto planas, M1:100			LAIDA	
A184	Arch.	S.Juška	2020					0	
ETAPAS STATYTOJAS				2020-08-PP-1-AS-25				LAPAS	LAPŲ
PP	UAB "Voster", Įmonės kodas 304754506							1	1

VIEŠBUČIO KORPUSAI Nr.7

Ketvirto aukšto planas



Apartamentai Nr.1.19			Apartamentai Nr.1.20			Apartamentai Nr.1.21			Apartamentai Nr.1.22			Apartamentai Nr.1.23			Apartamentai Nr.1.24		
Eil.nr	pavadinimas	plotas	Eil.nr	pavadinimas	plotas	Eil.nr	pavadinimas	plotas	Eil.nr	pavadinimas	plotas	Eil.nr	pavadinimas	plotas	Eil.nr	pavadinimas	plotas
1.	Koridorius	7.70m ²	1.	Koridorius	3.20m ²	1.	Koridorius	3.2m ²	1.	Koridorius	3.20m ²	1.	Koridorius	3.2m ²	1.	Koridorius	7.70m ²
2.	Wc	5.60m ²	2.	Wc	8.40m ²	2.	Wc	4.90m ²	2.	Wc	4.90m ²	2.	Wc	8.40m ²	2.	Wc	5.60m ²
3.	Svetaine	24.8m ²	3.	Svetaine	30.70m ²	3.	Svetaine	30.70m ²	3.	Svetaine	30.40m ²	3.	Svetaine	30.7m ²	3.	Svetaine	19.6m ²
4.	Miegamasis	9.9m ²	4.	Miegamasis	12.0m ²	4.	Miegamasis	12.0m ²	4.	Miegamasis	12.0m ²	4.	Miegamasis	12.0m ²	4.	Miegamasis	9.5m ²
			5.	Miegamasis	16.50m ²	5.	Miegamasis	16.5m ²	5.	Miegamasis	16.50m ²	5.	Miegamasis	16.50m ²			

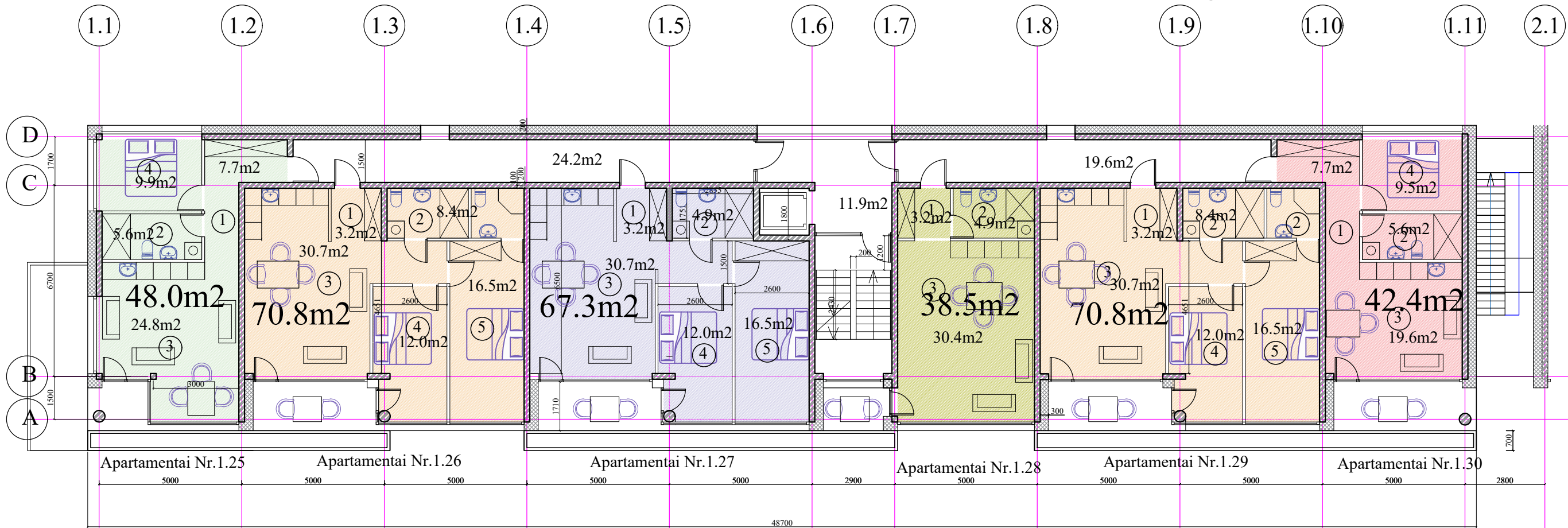
Nr.1.19 BENDRAS PLOTAS 48.0m² Nr.1.20 BENDRAS PLOTAS 70.8m² Nr.1.21 BENDRAS PLOTAS 67.3m² Nr.1.22 BENDRAS PLOTAS 38.5m² Nr.1.23 BENDRAS PLOTAS 70.8m² Nr.1.24 BENDRAS PLOTAS 42.4m²

Bendro naudojimo pat. 55.7m²
 Auksto apartamentu bendras plotas 337.80m²
 Auksto bendras plotas 393.50m²

PROJEKTUOTOJAS UAB S.Juškos architektūros studija				OBJEKTAS Viesbuciu paskirties pastatų Mokyklos g.62, Palangoje, projektiniai pasiūlymai				
ATESTATO Nr.	PV	S.Juška	2020	[Signature]	VIESBUČIO KORPUSAS Nr. 7. Ketvirto aukšto planas, M1:100			LAIKA
A184	Arch.	S.Juška	2020					0
ETAPAS	STATYTOJAS			2020-08-PP-1-AS-26			LAPAS	LAPŲ
PP	UAB "Voster", Įmonės kodas 304754506						1	1

VIEŠBUČIO KORPUSAI Nr.7

Penkto aukšto planas



Apartamentai Nr.1.25			Apartamentai Nr.1.26			Apartamentai Nr.1.27			Apartamentai Nr.1.28			Apartamentai Nr.1.29			Apartamentai Nr.1.30		
Eil.nr	pavadinimas	plotas	Eil.nr	pavadinimas	plotas	Eil.nr	pavadinimas	plotas	Eil.nr	pavadinimas	plotas	Eil.nr	pavadinimas	plotas	Eil.nr	pavadinimas	plotas
1.	Koridorius	7.70m ²	1.	Koridorius	3.20m ²	1.	Koridorius	3.2m ²	1.	Koridorius	3.20m ²	1.	Koridorius	3.2m ²	1.	Koridorius	7.70m ²
2.	Wc	5.60m ²	2.	Wc	8.40m ²	2.	Wc	4.90m ²	2.	Wc	4.90m ²	2.	Wc	8.40m ²	2.	Wc	5.60m ²
3.	Svetaine	24.8m ²	3.	Svetaine	30.70m ²	3.	Svetaine	30.70m ²	3.	Svetaine	30.40m ²	3.	Svetaine	30.7m ²	3.	Svetaine	19.6m ²
4.	Miegamasis	9.9m ²	4.	Miegamasis	12.0m ²	4.	Miegamasis	12.0m ²				4.	Miegamasis	12.0m ²	4.	Miegamasis	9.5m ²
			5.	Miegamasis	16.50m ²	5.	Miegamasis	16.5m ²				5.	Miegamasis	16.50m ²			

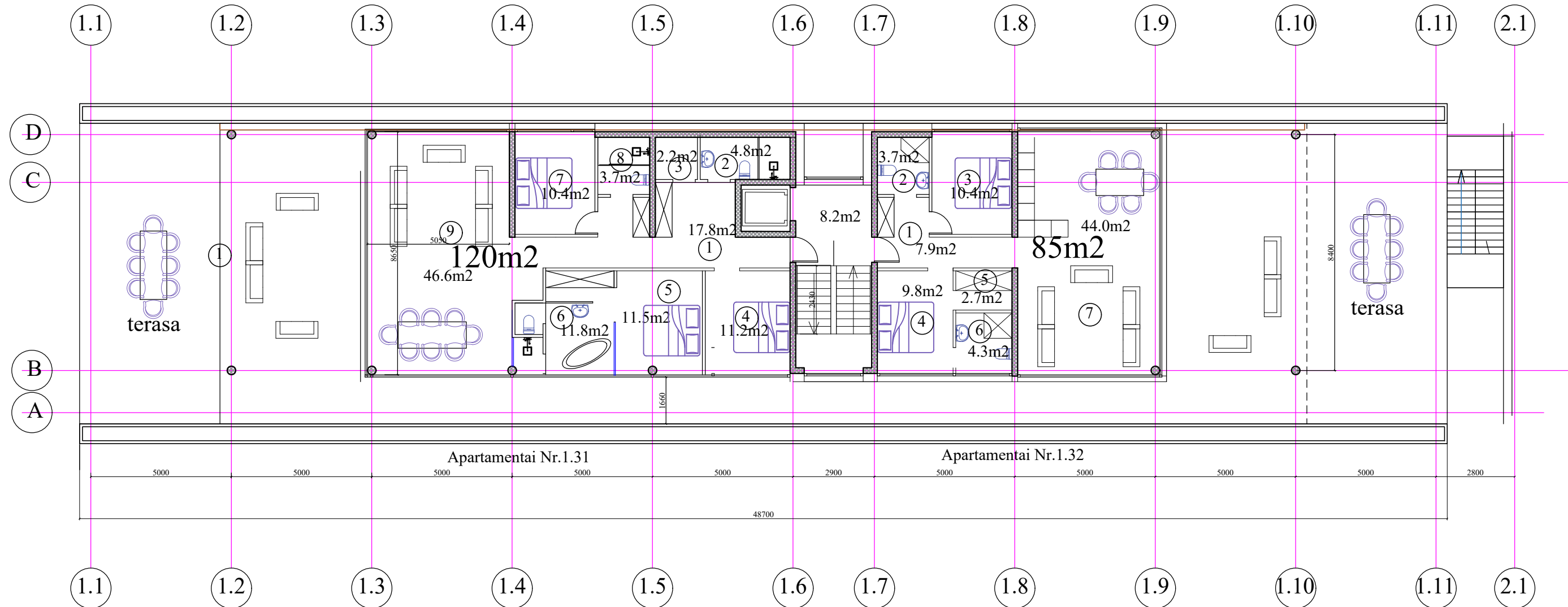
Nr.1.25 BENDRAS PLOTAS 48.0m² Nr.1.26 BENDRAS PLOTAS 70.8m² Nr.1.27 BENDRAS PLOTAS 67.3m² Nr.1.28 BENDRAS PLOTAS 38.5m² Nr.1.29 BENDRAS PLOTAS 70.8m² Nr.1.30 BENDRAS PLOTAS 42.4m²

Bendro naudojimo pat. 55.7m²
 Auksto apartamentu bendras plotas 337.80m²
 Auksto bendras plotas 393.50m²

PROJEKTUOTOJAS UAB S.Juškos architektūros studija				OBJEKTAS Viesbuciu paskirties pastatų Mokyklos g.62, Palangoje, projektiniai pasiūlymai					
ATESTATO Nr.	PV	S.Juška	2020	[Signature]	VIESBUČIO KORPUSAS Nr. 7. Penkto aukšto planas, M1:100			LAIDA	
A184	Arch.	S.Juška	2020					0	
ETAPAS STATYTOJAS				2020-08-PP-1-AS-27				LAPAS	LAPŲ
PP				UAB "Voster", Įmonės kodas 304754506				1	1

VIEŠBUČIO KORPUSAI Nr.7

Anstato planas



Apartamentai Nr.1.31			Apartamentai Nr.1.32		
Eil.nr	pavadinimas	plotas	Eil.nr	pavadinimas	plotas
1.	Koridorius	17.8m ²	1.	Koridorius	7.90m ²
2.	Wc	4.8m ²	2.	Wc	3.70m ²
3.	Sandelis	2.2m ²	3.	Miegamasis	10.40m ²
4.	Miegamasis	11.2m ²	4.	Miegamasis	12.0m ²
5.	Miegamasis	11.5m ²	5.	Rubine	2.70m ²
6.	Vonia	11.8m ²	6.	Wc	4.30m ²
7.	Miegamasis	10.4m ²	7.	Svetaine	44.0m ²
8.	Wc	3.7m ²			
9.	Svetaine	46.6m ²			

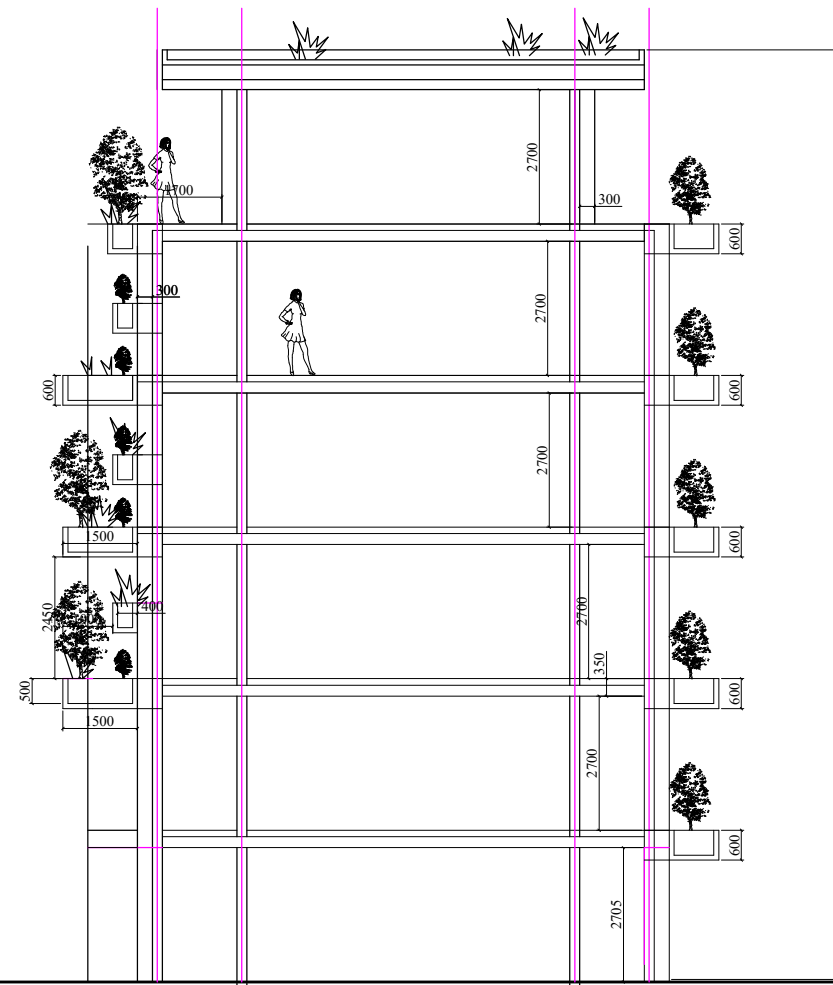
Nr.1.31 BENDRAS PLOTAS 120.0m² Nr.1.32 BENDRAS PLOTAS 85m²

Viso viešbučių paskirties apartamentų 32vnt.

Bendro naudojimo pat. 8.20m²
 Auksto apartamentu bendras plotas 205.0m²
 Auksto bendras plotas 213.20m²

PROJEKTUOTOJAS UAB S.Juškos architektūros studija				OBJEKTAS Viesbuciu paskirties pastatų Mokyklos g.62, Palangoje, projektiniai pasiūlymai	
ATESTATO Nr.	PV	S.Juška	2020	LAIKA 0	LAPAS 1
A184	Arch.	S.Juška	2020		
ETAPAS	STATYTOJAS			2020-08-PP-1-AS-28	
PP	UAB "Voster", Įmonės kodas 304754506			LAPŲ	LAPŲ
				1	1

VIEŠBUČIO KORPUSAI Nr.7



anstatas

5 aukštas

4 aukštas

3 aukštas

2 aukštas

1 aukštas

PROJEKTUOTOJAS UAB S.Juškos architektūros studija				OBJEKTAS Viesbuciu paskirties pastatų Mokyklos g.62, Palangoje, projektiniai pasiūlymai		
ATESTATO Nr.	PV	S.Juška	2020	<i>[Signature]</i>	VIESBUČIO KORPUSAS Nr. 7. Pjuvis 1-1, M1:100	
A184	Arch.	S.Juška	2020			
		Arch. B.Kuoras			LAIKA 0	
ETAPAS	STATYTOJAS				LAPAS	LAPŲ
PP	UAB "Voster", Įmonės kodas 304754506				2020-08-PP-1-AS-29	1 1

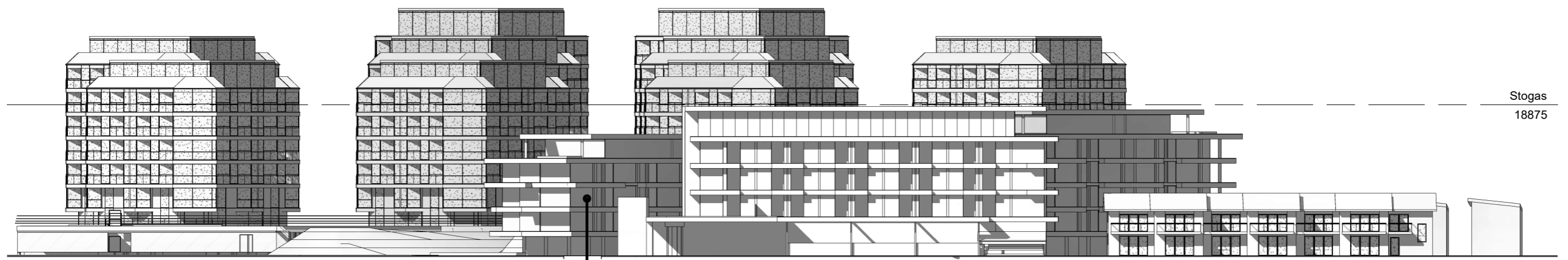


Projektuojami viešbutis ir spa, viešbučio apartamentų korpusai nr. I, II ir III

Projektuojami viešbučio apartamentų korpusai nr. IV, V ir VI

Stogas
18875

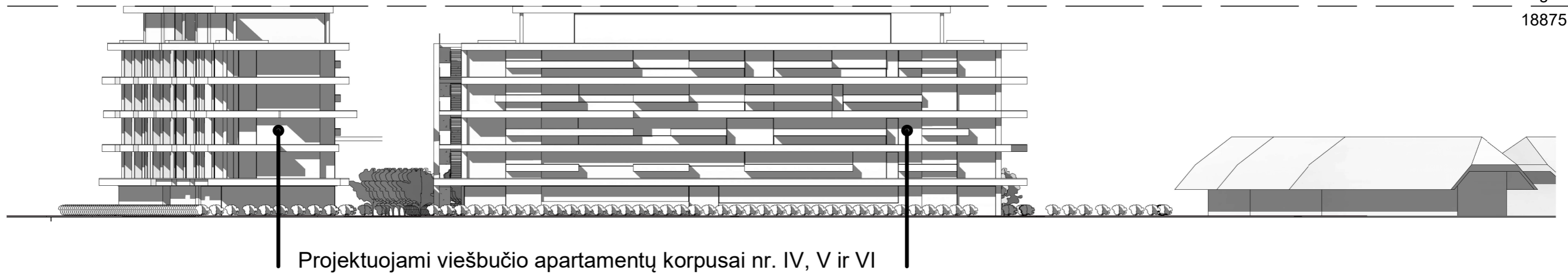
Pietinė užstatymo išklotinė



Stogas
18875

Projektuojami viešbutis ir spa, viešbučio apartamentų
korpusai nr. I, II ir III

Vakarinė užstatymo išklotinė



Projektuojami viešbučio apartamentų korpusai nr. IV, V ir VI

Rytinė užstatymo išklotinė

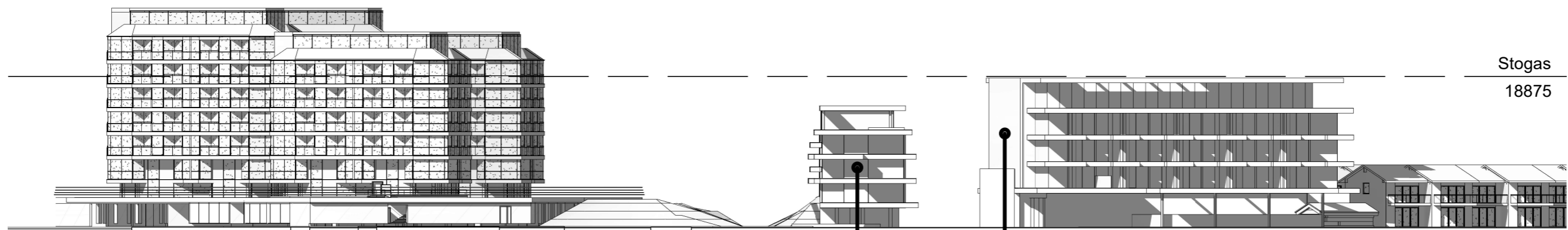


Stogas
18875

Projektuojami viešbučio apartamentų korpusai
nr. IV, V ir VI

Projektuojami viešbutis ir spa, viešbučio apartamentų
korpusai nr. I, II ir III

Šiaurinė užstatymo išklotinė



Stogas
18875

Projektuojami viešbutis ir spa, viešbučio apartamentų
korpusai nr. I, II ir III

Vakarinė užstatymo išklotinė