

PROJEKTUOTOJAS :

MARGARITA JUŠKIENĖ

(Nuolatinio Lietuvos gyventojo Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 700207)



OBJEKTAS: Svečių namų pastato adresu: Malūno g. 2C, Palangoje statybos
projektiniai pasiūlymai

STATYTOJAS: E. B.

STATYBOS RŪŠIS: Nauja statyba

STATINIŲ KATEGORIJA: Neypatingas statinys

STADIJA: PP – Projektiniai pasiūlymai

METAİ: 2021

PROJEKTO VADOVAS M. Juškienė, kvalifikacijos atestato Nr.A854



PRITARIU:

Palangos miesto savivaldybės administracijos
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus
vedėjo pavaduotojas

20 21 m. 09

07d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLIMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

STATYTOJAS	E B:
PROJEKTO RENGĖJAS	Margarita Juškienė, individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.700207
PROJEKTO VADOVAS	Margarita Juškienė, atestato Nr. A854
STATYBOS ADRESAS	Malūno g. 2C, Palanga.
STATINIŲ PASKIRTIS	Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“: 7.1. viešbučių paskirties pastatai – trumpalaikio apgyvendinimo pastatai (viešbučiai, moteliai ir svečių namai)
STATINIŲ KATEGORIJA	Neypatingas statinys
STATYBOS RŪŠYS	Nauja statyba
PROJEKTO PAVADINIMAS	Svečių namų pastato adresu: Malūno g. 2C, Palangoje statybos projektiniai pasiūlymai
INFORMACIJA APIE ŽEMĖS SKLYPĄ	Sklypo unikalus Nr. : 2501-0028-0150 Sklypo kadastro Nr. : 2501/0028:150 Palangos m. k.v. Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita; Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos. Žemės sklypo plotas: 0.1020 ha Nuosavybės teisė: fiziniai asmenys: Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skirius, dešimtas skirsnis). Plotas:0.0308 ha Šilimos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis). Plotas:0.0417 ha Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, ju apsaugos zonos (V skirius, pirmasis skirsnis). Plotas:0.102 ha Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). Plotas:0.0138 ha Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Plotas:0.0011 ha
STATINIŲ BENDRIEJI RODIKLIAI	Sklypo plotas – 1020m² Sklypo užstatymo tankis- 30% Sklypo užstatymo intensyvumas – 70% Pastato auštis – 12m
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS	Išreikšti statytojo sumanymą; Informuoti visuomenę apie numatomą visuomenei svarbią statybą; Vadovaujantis parengtais ir suderintais projektiniais pasiūlymais toliau rengiamas techninis darbo projektas statybai.
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS	Aiškinamasis raštas, sklypo planas, aukštų planai, fasadai, charakteringi pjūviai, vizualizacijos.
STATYTOJO PATEIKIAMŲ DUOMENYS	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai. Žemės sklypo planai. Detalusis planas. Topografinė nuotrauka.
KITI DUOMENYS	Projekto rengėjas perduoda Projektinius pasiūlymus Statytojui - skaitmeninėje laikmenoje (1 egz.) ir atspausdintą ant popieriaus (2 egz.).

Projekto vadovas: Margarita Juškienė



**Svečių namų pastato adresu: Malūno g. 2C, Palangoje statybos
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS:

- 1. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI, SĄRAŠAS.**
- 2. BENDRIEJI DUOMENYS.**
- 3. SPRENDINIAI.**
- 4. BRĖŽINIAI.**

1. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI, SĄRAŠAS:

2. 1.1 LR ĮSTATYMAI:

3. 1. LR Statybos įstatymas. 2016-04-01, Nr.I - 1240.
4. 2. LR Teritorijų planavimo įstatymas. 1995 12- 12. Nr. I-1120
5. 3. Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas. 2017-06-19, Nr. 10247
6. 4. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas. 1994-12- 22, Nr. I-733
- 7.

8. 1.2 ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI :

9. 1. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
10. 2. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
11. 3. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
12. 4. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai.
13. 5. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
14. 6. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas.
15. 7. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“

16.

17. 1.3 TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS IR KITI REGLAMENTAI:

18. 1. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ERS). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
19. 2. STR 2.01.01(2):1999. ESR.Gaisrinė sauga.
20. 3. STR 2.01.01(3):1999. ESR.Higiena,sveikata,aplinkos apsauga.
21. 4. STR 2.01.01(4):2008. ESR.Naudojimo sauga.
22. 5. STR 2.01.01(5):2008. ESR.Apsauga nuo triukšmo.
23. 6. STR 2.01.01(6):2008. ESR.Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
24. 7. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin.,2010, Nr.146-7510)
25. 8. LR VRM ministro 2003-12-12 įsakymas Nr.IV-438“Statybos produktų degumo klasių bei atsparumo ugniai sąvadas“
26. 9. LR VRM „Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento direktoriaus įsakymas Nr.I-66 „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“
27. 10. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
28. 11. STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai"

- 29. 13. STR 2.03.01:2019. Statinių prieinamumas
- 30. 14. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
- 31. 15. STR 2.07.01:2003. Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos.
- 32. Lauko inžineriniai tinklai
- 33. 16. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
- 34. 17. PTR 2.13.01:2011. Archeologinio paveldo tvarkyba.
- 35. 18. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
- 36. 19. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės.
- 37.
- 38. **1.4 HIGIENOS NORMOS; DARBŲ SAUGOS IR APLINKOS APSAUGOS
NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:**
- 39. **DOKUMENTAI:**
- 40. 3. HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas
- 41. 4. HN33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
- 42. 5. HN 98: 2000 Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.

2.BENDRIEJI DUOMENYS

(Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas)

Pavadinimas: Svečių namų pastato adresu: Malūno g. 2C, Palangoje statybos projektiniai pasiūlymai

Statybos adresas: Malūno g. 2C, Palanga.

Statytojas: fizinis asmuo E.B.

Projektuotojas: Margarita Juškienė, vykdanči veiklą pagal nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos vykdymo pažymą Nr. 700207

Statybos rūšis: Nauja statyba
(Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys")

Statinio paskirtis: Negyvenamasis pastatas, viešbučių paskirties (viešbučių paskirties pastatai – trumpalaikio apgyvendinimo pastatai (viešbučiai, moteliai ir svečių namai) (7.1, vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.

Statinio kategorija: Neypatingi statiniai.

Žemės sklypui galioja teritorijų planavimo dokumentai:

- Palangos miesto bendrasis planas (pagal jį sklypas priklauso komercinės paskirties objektų teritorijoms);
- Palangos miesto šilumos ūkio specialusis planas;
- Palangos I, II, III, Šventosios, Nemirsetos ir Palangos miesto nuotėkų valymo įrenginių vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų specialusis planas;
- Palangos miesto centrinės dalies detalusis planas;

Projektiniai pasiūlymai parengti Svečių namų pastato adresu: Malūno g. 2C, Palangoje naujos statybos projekto parengimui.

Situacijos schema:

Palanga



Sklypas adresu Malūno g. 2C, Palanga

Ortofoto šaltinis: <https://regia.lt/map/palangos?lang=0>

Informacija apie žemės sklypą:

Sklypo unikalus Nr. : 2501-0028-0150

Sklypo kadastro Nr. : 2501/0028:150 Palangos m. k.v.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita;

Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos.

Žemės sklypo plotas: 0.1020 ha

Nuosavybės teisė: Sklypas priklauso trimis fiziniams asmenims. ½ sklypo dalis yra bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė, iš kurių V.P. – statytojas, kita ½ sklypo dalis priklauso fiziniam asmeniui A.P.

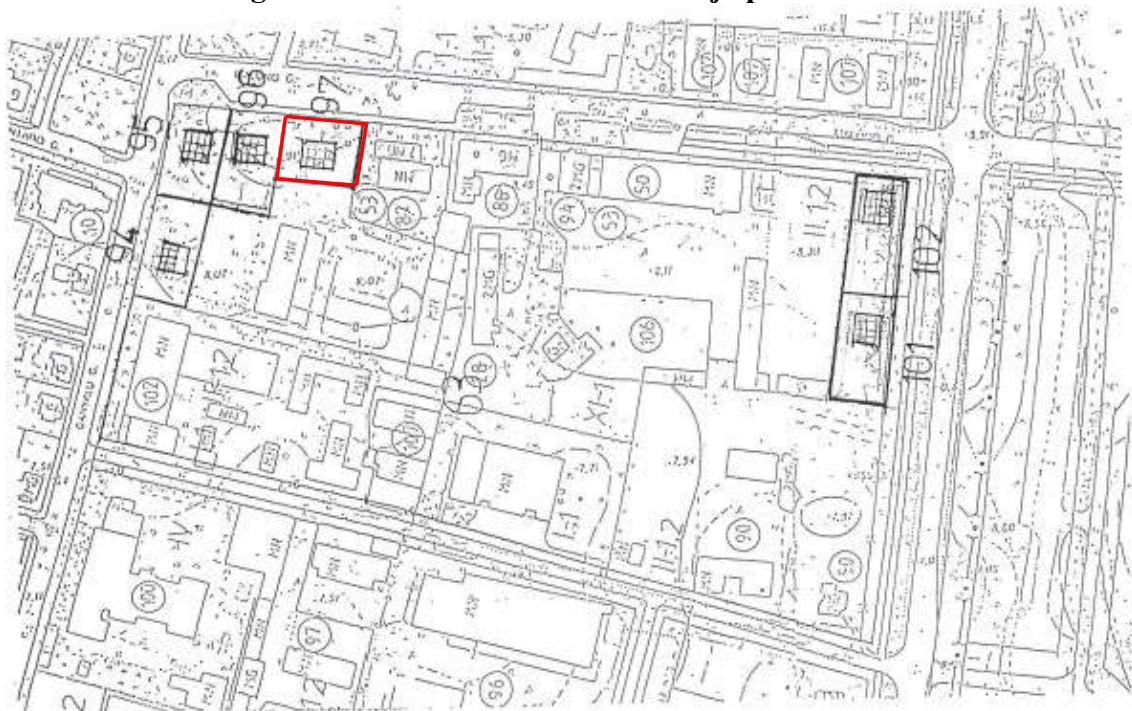
Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skurius, dešimtas skirsnis). Plotas:0.0308 ha
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis). Plotas:0.0417 ha
- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skurius, pirmasis skirsnis). Plotas:0.102 ha
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). Plotas:0.0138 ha
- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Plotas:0.0011 ha

Žemės sklypui galioja teritorijų planavimo dokumentai:

- Palangos miesto bendrasis planas (pagal jį sklypas priklauso komercinės paskirties objektų teritorijoms);
- Palangos miesto šilumos ūkio specialusis planas;
- Palangos I, II, III, Šventosios, Nemirsetos ir Palangos miesto nuotekų valymo įrenginių vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų specialusis planas;
- Palangos miesto centrinės dalies detalusis planas.

Ištraukos iš Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano:



KVARTALAS NR. 63

Teritorijos naudojimo paskirtis:

- komercinė, smulkaus verslo paskirties.

Papildomos veiklos pobūdis:

- galima papildoma komercinė, aptarnavimo veikla.

Esamo užstatymo ir sutvarkymo būklė:

- kvartalas užstatytas menkos architektūrinės vertės pastatais.

Naujų sklypų formavimas

- šalia Klaipėdos formuojami 2 sklypai mažaaukštei komercin. statybai ir smulkiam verslui:

- sklypų plotas $2 \times 1000 \text{ m}^2$
- pastatų aukštingumas:
 - < 2 aukštai, < 12m(kraig.)

Statinių statybos ir teritorijos tvarkymo reikalavimai:

- kvartalas yra nekilnojamosios kultūros vertybės U-2 vizualinės apsaugos zonoje. Šios zonos reglamentai nurodyti 3.4 sk. 9 pastaboje.
- rekonstruojant esamus pastatus siūlomi šlaitiniai stogai (kraigo aukštis) iki 12 m);

Sklypų naudojimo reglamentai:

- teritoriją siūloma apvalyti nuo esamų menkaverčių garažų ir ūkinių pastatų;
- vidinė kvartalo erdvė neužstatyta. Ją siūloma naudoti rekreacijai;

Sklypas 97

560m²

1. Teritorijos naudojimo būdas;

- komercinė teritorija;

Teritorijos naudojimo pobūdis:

- galima papildoma aptarnavimo veikla;

2. -statinio aukštis:

- < 2 aukštai, galima panaudojama mansarda;
- < 8m(karn.)
- < 12(kraig.)

3. -užstatymo tankis: $180 \text{ m}^2 : 560 \text{ m}^2 = 0.3$ (3.4sk. 6.1 pastaba)

siūlomas pastato užstatymo plotas 180m²

sklypo plotas 28m x 20m = 560m²

4. -užstatymo intensyvumas: $400 \text{ m}^2 : 560 \text{ m}^2 = 0.7$

siūlomas projektuojamas pastato bendras plotas 400m²

a. -projektuojamo pastato statybos linija Malūno g. pusėje numatyta ne arčiau 3m nuo esamų inžinerinių tinklų.

3.4 sk. 6.1 pastaba

6 Sklypų užstatymo tankis procentais.

6.1 Sklypų užstatymo tankis priklauso nuo sklypo dydžio, priimamas ne daugiau 50% nuo nurodytų dydžių RSN „Miestų ir gyvenviečių sodybos“ (1 lentelė) Tuo atveju jei esamas užstatymo tankis viršija šiuos reikalavimus, rekonstruojant pastatus jis nedidinamas.



3. SPRENDINIAI

3.1 ŽEMĖS SKLYPO SPRENDINIAI

Sklype ir šalia esantis užstatymas.

Šiuo metu sklypas nėra užstatytas.

Sklype projektuojamas svečių namų paskirties pastatas su 16 apartamentų.

Sklypo gretimybėse - rytinėje pusėje esantis 2 aukštų su mansarda „Malūno vilų“ pastatas, vakarinėje pusėje 2 aukštų komercinės paskirties pastatas.

Sklypo apželdinimas.

Šiuo metu sklypas apsėtas žole, esami medžiai auga prie šiaurinės ir rytinės sklypo ribų. Po statybos, naujai išplanuotame žemės sklype, bus sodinama nauja veja ir naujas žemaūgis medis (sklypo pietvakariniame kampe).

Automobilių stovėjimo aikštelė.

Vadovaujantis detaliuoju planu, į sklypą numatomas vienas įvažiavimas iš Malūno gatvės.

Sklype iš viso projektuojamos 16 automobilių stovėjimo vietų. 2 vietos iš jų yra skirtos žmonių su negalia automobiliams, dar dvi - elektromobiliams.

3.2 PASTATO SPRENDINIAI

Projektuojant pastatą siekiama prisiderinti prie gretimuose sklypuose esančių „Malūno vilų“ architektūrinių ypatybių – tūrio proporcijos, šlaitinis stogas su mansardiniais tarpais, balkonai.

Projektuojamas 2 aukštų su mansarda svečių namai, kurių bendras plotas – 719 m², naudingas plotas – 719 m². Apartamentų skaičius projektuojamame pastate – 16.

Kiekvienam apartamentui priklauso svetainė su virtuvės zona ir san. mazgas. Dviejų ir daugiau kambarių apartamentuose įrengiami atskiri miegamieji kambariai.

Kiekvienas turi patekimą į balkoną arba terasą.

Išplanavimas:

Pirmame aukšte projektuojami: 1 vieno kambario apartamentas - studija, 1 dviejų kambarių apartamentas ir 2 trijų kambarių apartamentai.

Antrame aukšte: 1 vieno kambario apartamentas - studija, 1 dviejų kambarių apartamentas ir 4 trijų kambarių apartamentai.

Mansardiniame aukšte: 1 vieno kambario apartamentas - studija, 1 dviejų kambarių apartamentas ir 4 trijų kambarių apartamentai.

Svečių namų pastato:

- bendras plotas – 719,0 m²
- naudingas plotas – 719,0 m²
- pagrindinių patalpų plotas – 572,0 m²
- užstatymo plotas – 311,0 m²
- tūris – 2799,0 m³
- aukštis – 12,0 m (detaliuoju planu numatyta 12 m iki kraigo)

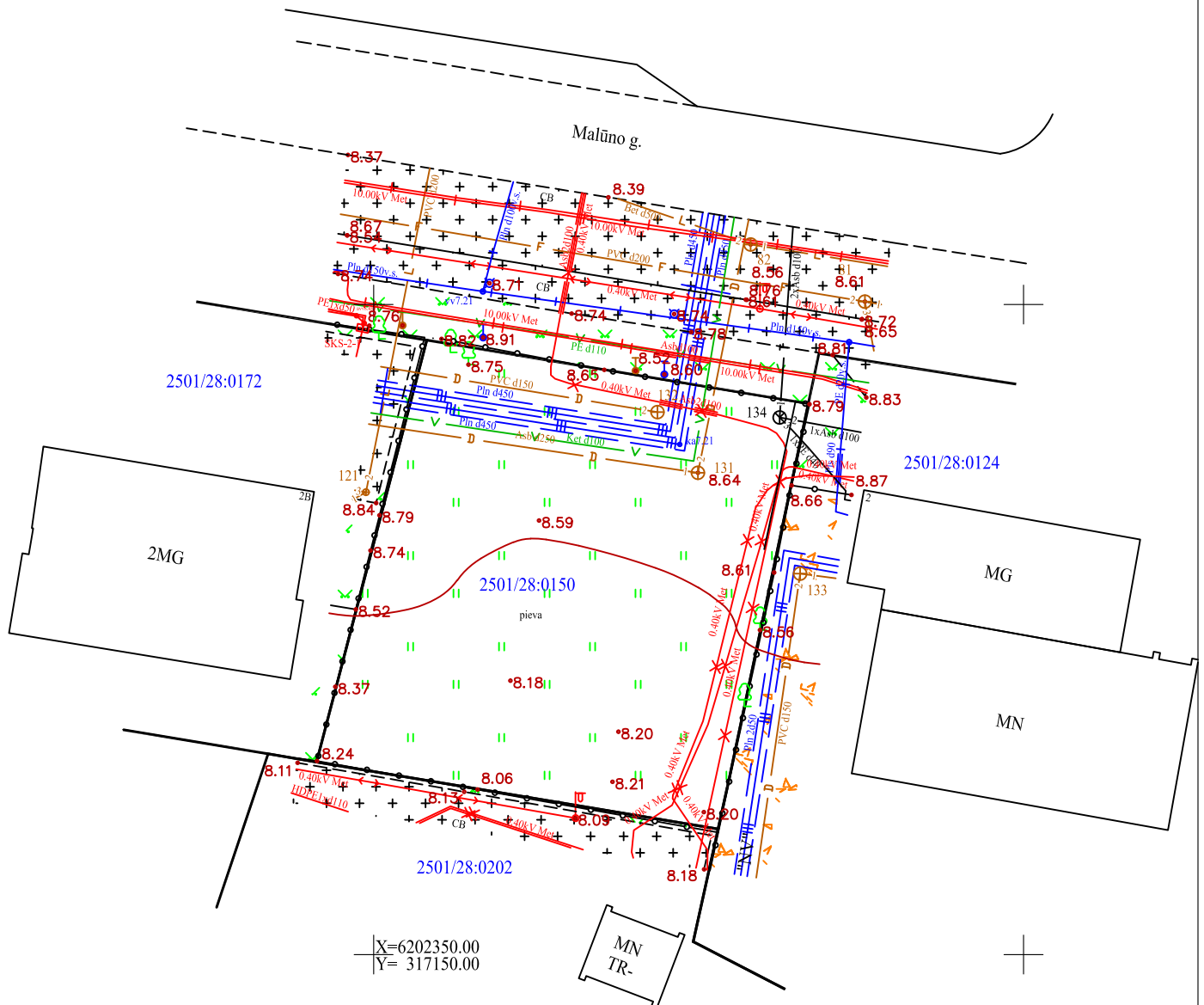
Projekto vadovė:

Margarita Juškienė, kvalifikacijos atestato Nr. A854



—— Sklypo ribos LKS-94 koordinacių sistemoje parodytos pagal
VĮ "Registru centras" duomenis.

23/60 - 0209

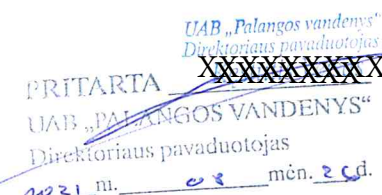


Pažyma Nr.284090

Ekonominės veiklos rūšies klasifikatorius 711240 Geodezinė veikla

OBJEKTAS	Numeris topografinėje informacinėje sistemoje		Malūno g. 2C, Palanga 2501/28:0150
	Paraškos Nr. 254299	Suderinta TOPD 2021 01 05 ID Nr. 25:21:13	
KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94			AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07
GEODEZININKAS	Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV–449		
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
			2020 12 16

A.V. |



EKSPLIKACIJA:

- 1. Projektuojamas pastatas - Svečių namai**
2. Automobilių stovėjimo aikštelė

Pastabos:

1. Žemės sklypas melioruotas. Pastatai ant drenažo rinktuvų neužstatomi. Pažeidus ar kitaip sugadinus drenažo rinktuvus, rinktuvai atstatomi statytojo lėšomis
2. Po važiuojamąja kelio dalimi elektros kabelis apsaugomas PVC vamzdžiu - rengiama atskiru projektu, vadovaujantis AB ESO išduotomis sąlygomis.
3. Įvažiavimo į sklypą - nuvažos projektas rengiamas atskiru projektu.
4. Prisijungimas prie centralizuotų inžinerinių tinklų rengiamas atskirais projektais, vadovaujantis atitinkamų tarnybų išduotomis prisijungimo sąlygomis.

PASTABA:

— Sklypo ribos LKS-94 koordinacijų sistemoje parodytos pagal VI "Registru centras" duomenis.

XXIVIO PETRAUSKAS <i>individuali veikla</i> Pažyma Nr. 28-090 Ekonominės veiklos rūšies klasifikatorius 711240 Geodezinė veikla					
OBJEKTAS		Numeris topografinėje informacinėje sistemoje		Malūno g. 2C, Palanga	
		Paraiškos Nr. 254299	Suderintos TOPD 2021 01 05 <i>ID Nr. 25:21:13</i>	<i>2501/28-0150</i>	
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94				AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	
GEODEZININKAS	Geodezinko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV–449				
	VARDAS IR PAVARDE	PARAŠAS	DATA		
	XXIVIO PETRAUSKAS XX		2020 12 16		

ATESTATO NR.		PROJEKTUOTOJAS Margaritos Juškienės individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 700207			OBJEKTAS Svečių namų pastato adresu: Malūno g. 2C, Palangoje, statybos projektiniai pasiūlymai			
A854	PV	M. Juškienė		2021	BRĖŽINYS SKLYPO PLANAS M1:500	LAIDA		
	Archit.	M. Juškienė		2021		0		
				2021				
LT	STATYTOJAS V. P.				ŽYMUO 2021-08.8-PP-SP-01		LAPAS 1	LAPŲ 1

1. Išilgai Malūno gatvės per žemės sklypą praeina centralizuoti vandentiekio, nuotėkų tinklai, uždaro drenažo linija, šiluminė trasa.
2. Žemės sklypas randasi nemelijoruotos žemės teritorijoje.
2. Po pravažiavimo elektros kabelis bus apsaugomas. Kabelio apsaugojimo projektas bus rengiamas techninio projekto rengimo metu, vadovaujantis AB ESO išduotomis sąlygomis.
3. Įvažiavimo į sklypą - nuvažuos projektas ir prisijungimo prie centralizuotų inžinerinių tinklų projektai rengiami atskiru projektu, vadovaujantis atitinkamų tarnybų išduotomis prisijungimo sąlygomis.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Projektuojamas pastatas
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas į pastatą
	Automobilių stovėjimo vietos
	Žmonių negalia automob. stovėjimo vietos
	Važiuojamosios d. betono trinkelės danga
	Veja
	Požeminių buitinių atliekų konteinerių vieta
	Žemaūgis medis (>3m nuo sklypo ribos)

BENDRIEJI RODIKLIAI		
I. ŽEMĖS SKLYPAS: Malūno g. 2C		
Sklypo plotas	1020 m²	
Sklypo užstatymo tankumas	0.3	0.3
Sklypo užstatymo intensyvumas	0.7	0.7
Apželdintas plotas	425 m²	
Apželdinta sklypo dalis	41%	
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	16	
II. PASTATAI:		
Viešbučių paskirties pastatas Svečių namai		
Nepatingas statinys ①	Kiekis	Det. planu nustatyta
1. Bendrasis plotas:	719,00 m2	
1.1 Naudingasis plotas:	719,00 m2	
2. Pagrindinių patalpų plotas:	572,00 m2	
3. Užstatymo plotas	311,00 m2	
4. Pastato tūris	2799,0 m3	
5. Aukštų skaičius	2+mansarda	
6. Pastato aukštis	11,5 m	12m
7. Pastato akustinio komforto kl:	C	
8. Statinio atsparumas ugniai:	II	
9. Energetinio naudingumo kl:	A++	
II. KITI INŽINERINIAI STATINIAI:		
Aikštelė (II gr. nesudėtingas stat.) ② automobilių pravažiavimas, parkavimas, pėsčiųjų takai (betono trinkelės) Plotas		284 m2

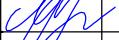
- EKSPLIKACIJA:**
- 1. Projektuojamas pastatas - Svečių namai
 - 2. Automobilių stovėjimo aikštelė

- Pastabos:
- 1. Išilgai Malūno gatvę per žemės sklypą praeina centralizuoti vandentiekio, nuotėkų tinklai, uždaro drenažo linija, dujotiekio tinklų žemės sklype nėra.
 - 2. Žemės sklypas randasi nemelioruotos žemės teritorijoje.
 - 2. Po pravažiavimu elektros kabelis bus apsaugomas PVC vamzdžiu - rengiama atskiru projektu, vadovaujantis AB ESO išduotomis sąlygomis.
 - 3. Įvažiavimo į sklypą - nuovažos projektas rengiamas atskiru projektu.
 - 4. Prisijungimas prie centralizuotų inžinerinių tinklų rengiamas atskirais projektais, vadovaujantis atitinkamų tarnybų išuotomis prisijungimo sąlygomis.

PASTABA:
Sklypo ribos LKS-94 koordinacių sistemoje parodytos pagal VĮ "Registru centras" duomenis.

A P individuali veikla Pažyma Nr.284090 Ekonominės veiklos rūšies klasifikatorius 711240 Geodezinė veikla				
OBJEKTAS	Numeris topografinėje informacinėje sistemoje		Malūno g. 2C, Palanga 2501/28:0150	
	Paraiškos Nr. 254299	Suderinta TOPD 2021 01 05 ID Nr. 25:21:13		
KOORDINACIŲ SISTEMA: LKS-94			AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	
GEODEZININKAS	Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-449			A. V.
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	
			2020 12 16	

A.V.

ATESTATO NR.		PROJEKTUOTOJAS Margaritos Juškie ė s individualios veiklos vykdymo pa ž yma Nr. 700207				OBJEKTAS Sve č iu ų nam ų pastato adresu: Mal ū no g. 2C, Palangoje, statybos projektiniai pasi ū lymai				
A854	PV	M. Juškie ė		2021	BR ė ŽINYS SKLYPO PLANAS M1:500			LAIDA		
	Archit.	M. Juškie ė		2021				0		
LT		STATYTOJAS E. B.				ŽYMUO 2021-08.8-PP-SP-01			LAPAS	LAP Ų
									1	1



PIRMO AUKŠTO PLANAS

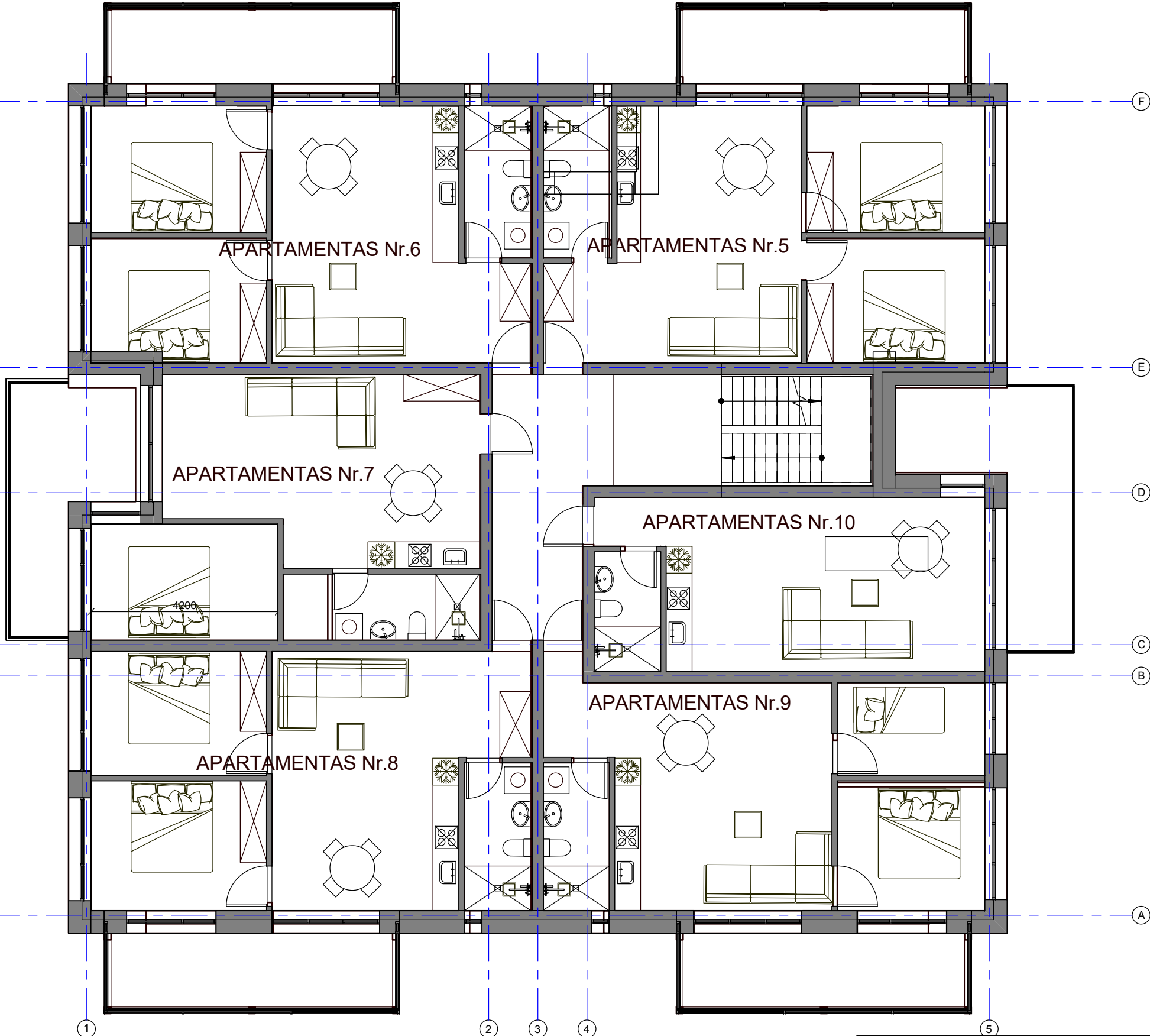
PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Numeris:	plotas
APARTAMENTAS Nr.1	35,2 m2
APARTAMENTAS Nr.2	55,6 m2
APARTAMENTAS Nr.3	39,9 m2
APARTAMENTAS Nr.4	23,5 m2
KORIDORIUS	20,0 m2
DVIRAČIŲ PATALPA	5,1 m2
ŠILUMINIS MAZGAS	5,9 m2

BENDRAS AUKŠTO PLOTAS: 185,2 m2
BENDRAS PASTATO PLOTAS: 719,0 m2

ATESTATO NR.		PROJEKTUOTOJAS			OBJEKTAS			
		Margaritos Juškienės individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 700207			Svečių namų pastato adresu: Malūno g. 2C, Palangoje statybos projektiniai pasiūlymai			
A854	PV	M. Juškienė		2021	BRĖŽINYS		LAIDA	
A854	PDV Arch.	M. Juškienė		2021			0	
LT	STATYTOJAS				ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	E. B.						1	1

ANTRO AUKŠTO PLANAS

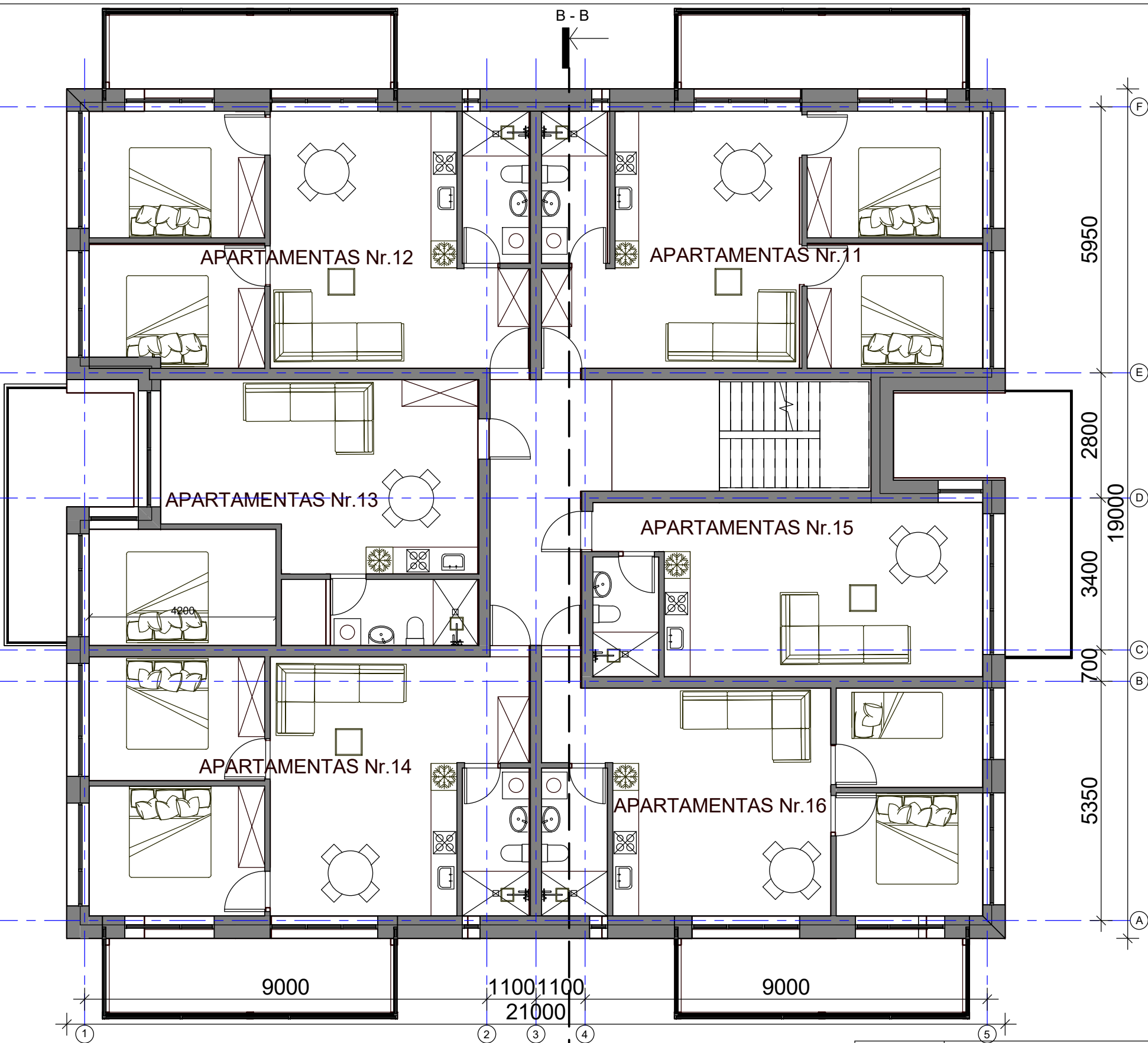


PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Numeris:	plotas
APARTAMENTAS Nr.5	47,8 m2
APARTAMENTAS Nr.6	47,8 m2
APARTAMENTAS Nr.7	39,0 m2
APARTAMENTAS Nr.8	48,6 m2
APARTAMENTAS Nr.9	43,1 m2
APARTAMENTAS Nr.10	26,6 m2
KORIDORIUS	14,0 m2

BENDRAS AUKŠTO PLOTAS: 266,9 m2
BENDRAS PASTATO PLOTAS: 719,0 m2

ATESTATO NR.		PROJEKTUOTOJAS			OBJEKTAS		
		Margaritos Juškienės individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 700207			Svečių namų pastato adresu: Malūno g. 2C, Palangoje statybos projektiniai pasiūlymai		
A854	PV	M. Juškienė		2021	BRĖŽINYS	LAIDA	
A854	PDV Arch.	M. Juškienė		2021		0	
						2 AUKŠTO PLANAS, M1:100	
LT	STATYTOJAS				ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	E. B.					2021-08.8-PP-SA- 02	1



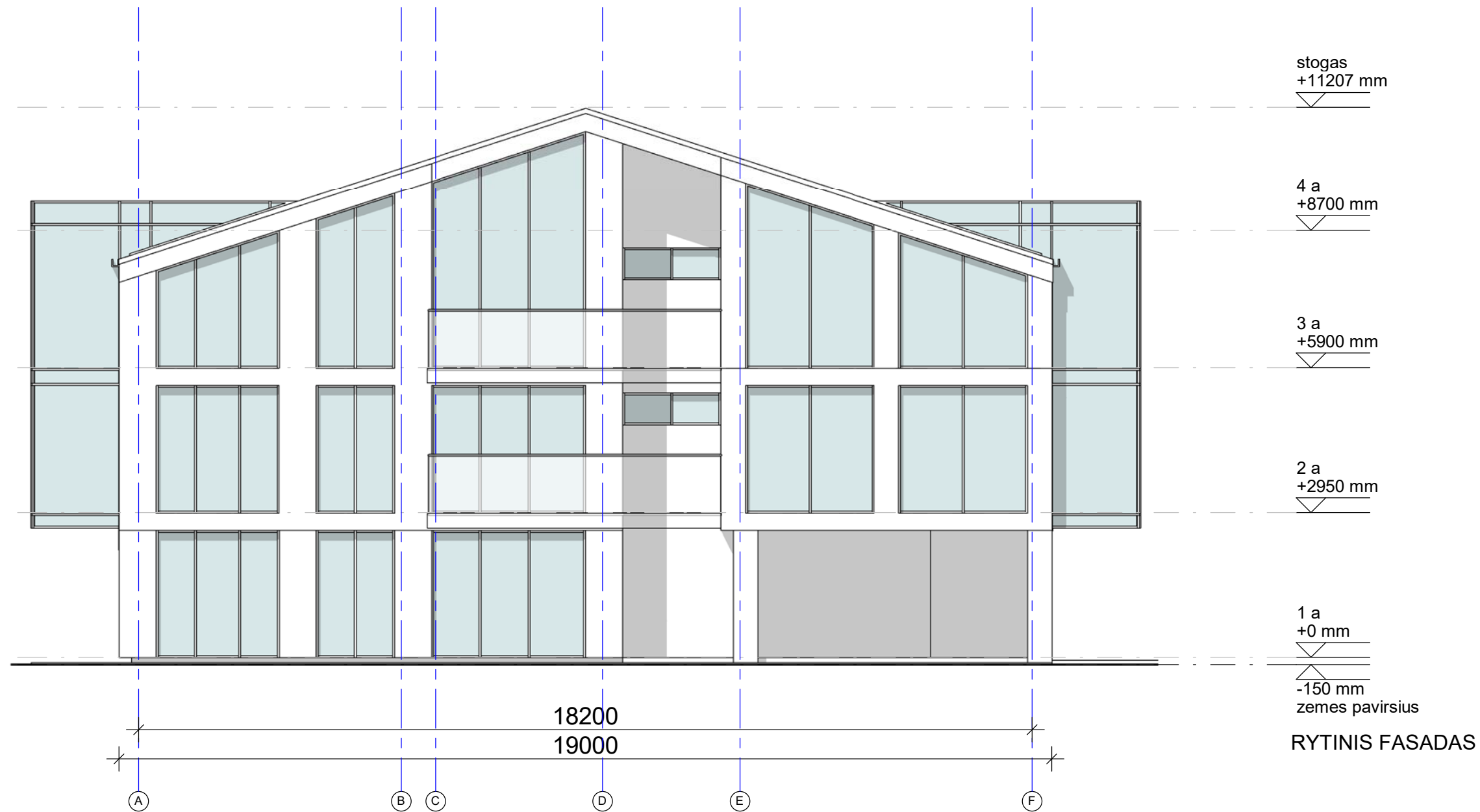
TREČIO AUKŠTO PLANAS

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

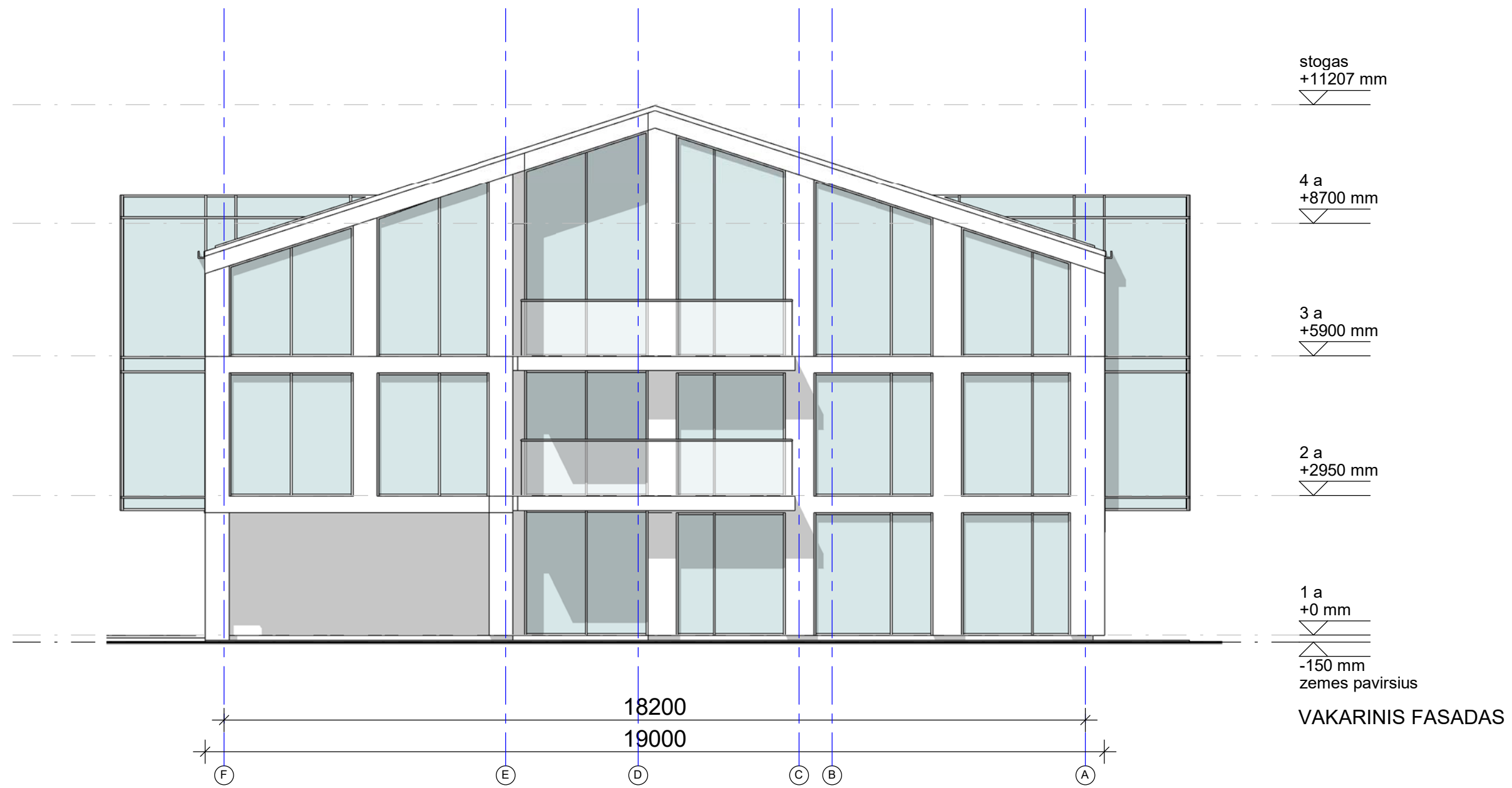
Numeris:	plotas
APARTAMENTAS Nr.11	47,8 m2
APARTAMENTAS Nr.12	47,8 m2
APARTAMENTAS Nr.13	39,0 m2
APARTAMENTAS Nr.14	48,6 m2
APARTAMENTAS Nr.15	43,1 m2
APARTAMENTAS Nr.16	26,6 m2
KORIDORIUS	14,0 m2

BENDRAS AUKŠTO PLOTAS: 266,9 m2
BENDRAS PASTATO PLOTAS: 719,0 m2

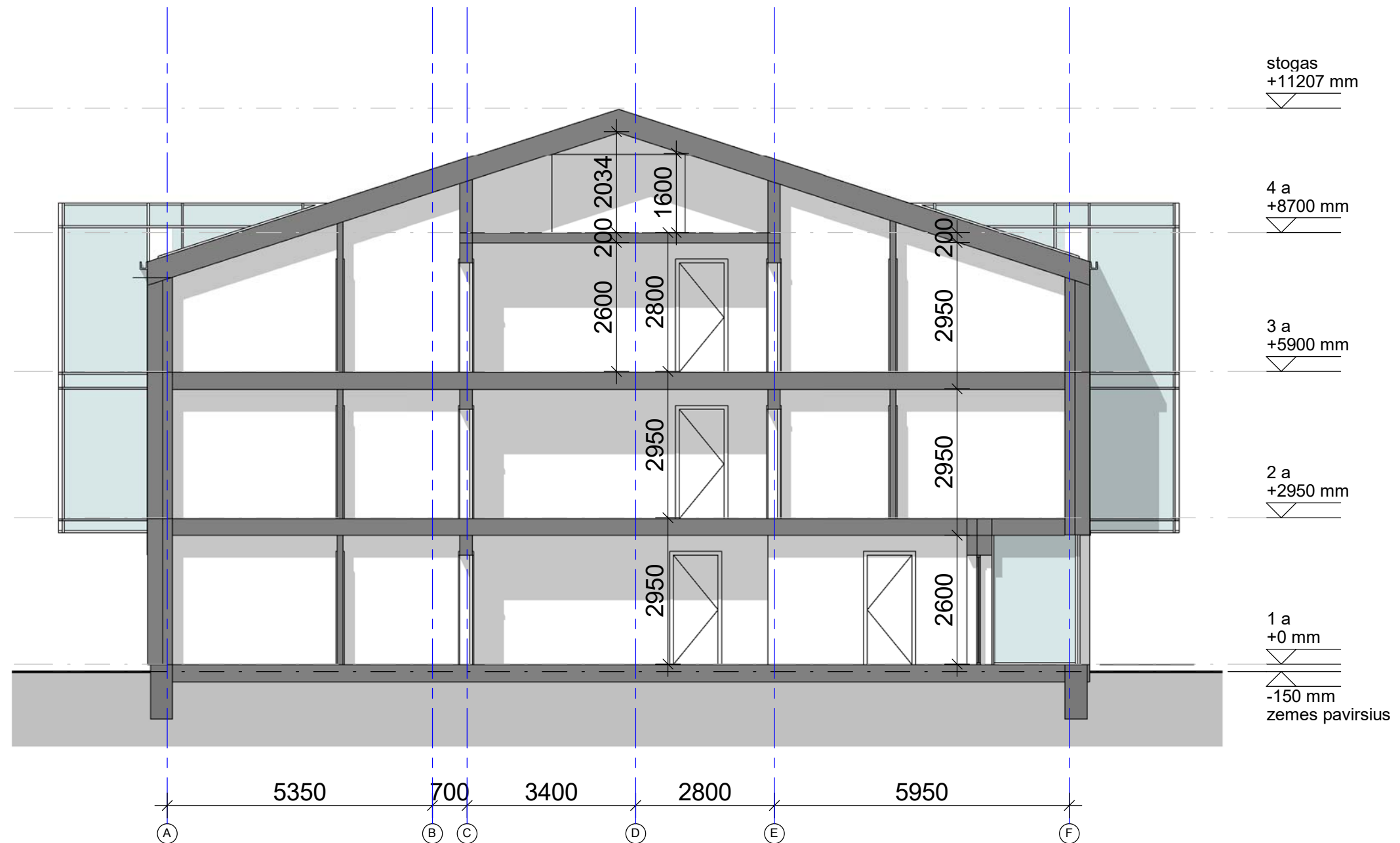
ATESTATO NR.		PROJEKTUOTOJAS			OBJEKTAS				
		Margaritos Juškienės individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 700207			Svečių namų pastato adresu: Malūno g. 2C, Palangoje statybos projektiniai pasiūlymai				
A854	PV	M. Juškienė		2021	BRĖŽINYS	3 AUKŠTO PLANAS, M1:100		LAIDA	
A854	PDV Arch.	M. Juškienė		2021				0	
LT	STATYTOJAS				ŽYMUO	2021-08.8-PP-SA- 03		LAPAS	LAPŲ
	E. B.					1	1		



ATESTATO NR.		PROJEKTUOTOJAS Margaritos Juškienės individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 700207			OBJEKTAS Svečių namų pastato adresu: Malūno g. 2C, Palangoje statybos projektiniai pasiūlymai			
A854	PV	M. Juškienė		2021	BRĖŽINYS Rytinis fasadas, M1:100		LAIDA	
A854	PDV Arch.	M. Juškienė		2021			0	
LT		STATYTOJAS E. B.			ŽYMUO 2021-08.8-PP-SA- 06		LAPAS	LAPŲ
							1	1



ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS				OBJEKTAS			
	Margaritos Juškienės individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 700207				Svečių namų pastato adresu: Malūno g. 2C, Palangoje statybos projektiniai pasiūlymai			
A854	PV	M. Juškienė		2021	BRĖŽINYS		LAIDA	
A854	PDV Arch.	M. Juškienė		2021			0	
					ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
LT	STATYTOJAS						2021-08.8-PP-SA-07	
	E. B.							



ATESTATO NR.		PROJEKTUOTOJAS				OBJEKTAS						
		Margaritos Juškienės individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 700207				Svečių namų pastato adresu: Malūno g. 2C, Palangoje statybos projektiniai pasiūlymai						
A854	PV	M. Juškienė		2021	BRĖŽINYS			LAIDA				
A854	PDV Arch.	M. Juškienė		2021				PJŪVIS B-B, M1:100				
									0			
LT	STATYTOJAS				E. B.	ŽYMUO			2021-08.8-PP-SA- 08		LAPAS	LAPŲ
									1	1		