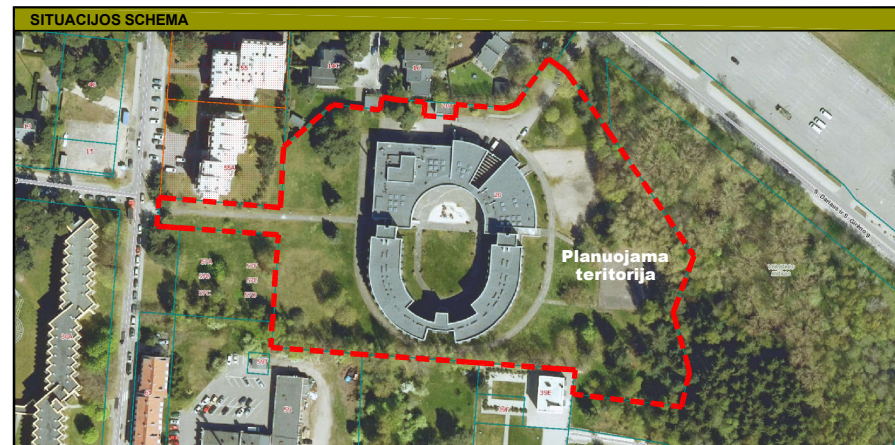
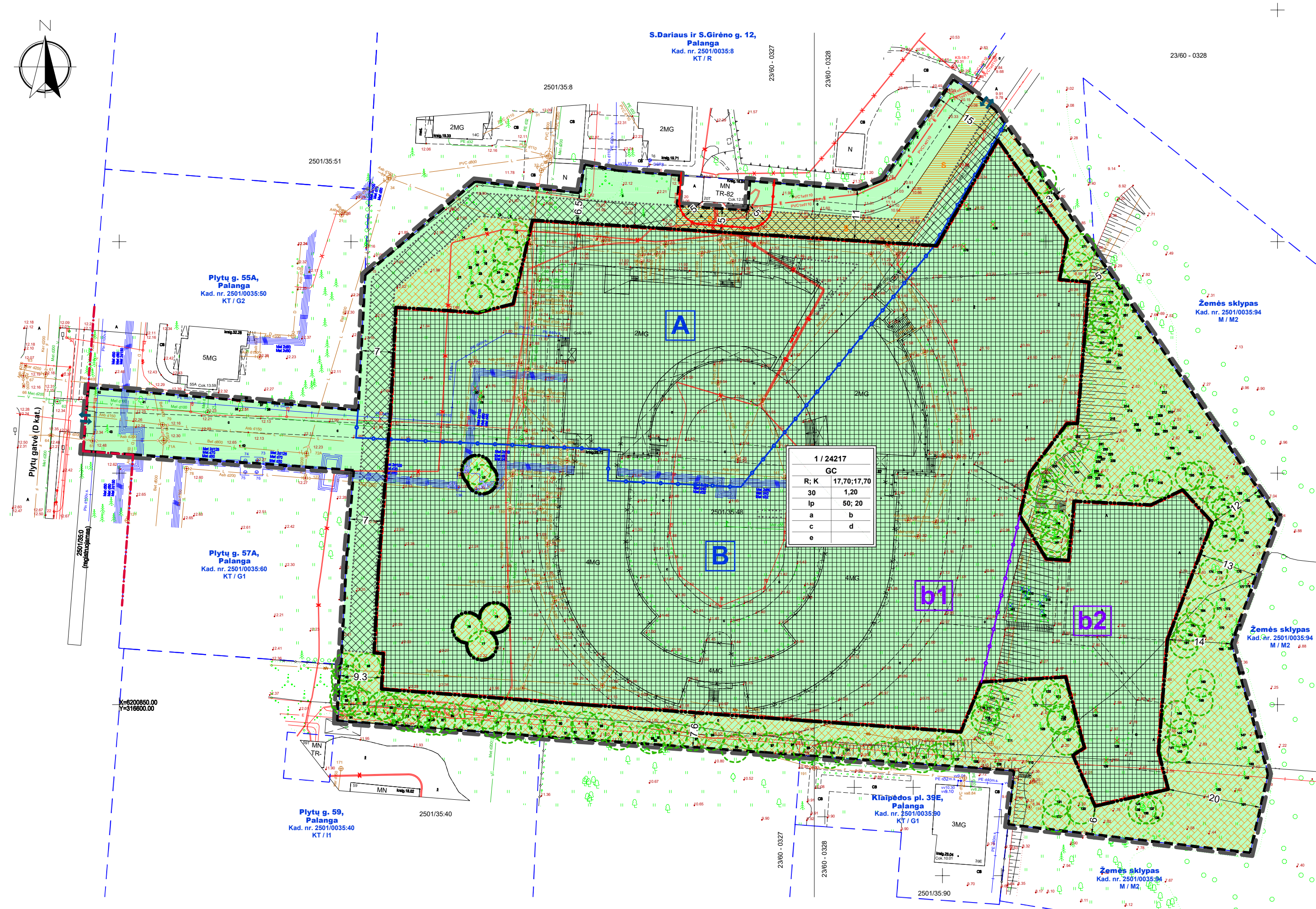




DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJO LENTELĖ																	
SKLYPO NR.	SKLYPO DAUŠIŲ NR.	SKLYPO PLOTAS, m²	PRIVALOMIEJI REGLAMENTAI											PAPILDOMI REGLAMENTAI			
			TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS	LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS		UŽSTATYMO TANKIS, %	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	UŽSTATYMO TIPAS	GALIMI ŽEMĖS SKLYPŲ DYDŽIAI		PRIVALOMŲ ŽELIŲŲ IR ŽELIŲŲ TERITORIJŲ DALYS, %	PASTATŲ AUKŠTŲ SKAICIUS	STATINŲ PASKIRTIS	KITI REGLAMENTAI	SERVITUTAI
						NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS, m	ALTITUDE, m				Didžiausi, m²	Mažiausi, m²					
1	A, B	24217	GC	KT	R (prioritetinis)	17,70	A - 28,95; b1 - 28,95; b2 - 25,70	30	1.2	Išaisvo planavimo užstatymas (Ip)	24217	24217	R - 50	iki 4 aukštų	R - 12,1; 11,1; 9,1; 9,2	a, b, c, d, e	S - 438 m²
1	A	6597	GC	KT	K (galimas)	17,70	A - 28,95	30	1.2	Išaisvo planavimo užstatymas (Ip)	24217	24217	K - 20	iki 4 aukštų	K - 4,1-4,5; 5,1; 8,1-8,5; 9,1; 9,2	a, b, c, d, e	S - 438 m²
	B	17620			R (galimas)		b1 - 28,95; b2 - 25,70						R - 50		R - 12,1; 11,1; 9,1; 9,2		
1	A, B	24217	GC	KT	K (galimas)	17,70	A - 28,95; b1 - 28,95; b2 - 25,70	30	1.2	Išaisvo planavimo užstatymas (Ip)	24217	24217	K - 20	iki 4 aukštų	K - 4,1-4,5; 5,1; 8,1-8,5; 9,1; 9,2	a, b, c, d, e	S - 438 m²



SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI:					
	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA (SUTAMPA SU PLANUJAMŲ ŽEMES SKLYPO RIBA)		GATVIŲ RAUDONOSIOS LĖNOS	 	SKIRTŲŲ REŽIMŲ ZONOS (NAUDOJIMO BŪDAS)
	ESAMOS SKLYPO RIBOS		3 M ZONA NUO SALIA STATYBOS ZONOS ESANČIŲ MEDŽIŲ (MEDŽIŲ INVENTORIZACIJOS NUMERIS)	 	SKIRTŲŲ REŽIMŲ ZONOS (ALTITUDĖ)
	GREITIMJŲ REGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS		KERTAMI MEDŽIAI (MEDŽIŲ INVENTORIZACIJOS NUMERIS)		SKIRTŲŲ REŽIMŲ ZONŲ RIBOS
	REKREACINĖS TERITORIJOS (R)		PERSONALINIŲ MEDŽIŲ NR. 245-251 (MEDŽIŲ INVENTORIZACIJOS NUMERIS)		ĮVAŽIYMO VIETA (TIKSLINAMA TDP)
	STATYBOS RIBA		GRAUNIAMAS ESAMAS PASTATAS		ŽELDYNUŲ ZONA (TIKSLINAMA TDP)
	POŽEMINIO GARŽO RIBA SUTAMPA SU STATYBOS RIBA (TIKSLINAMA TDP)		ESAMOS KELIO SERVITUUTS S - 438 M²		INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIUS (TIKSLINAMA TDP)
	STATYBOS ZONA (IŠKĖSUS ESAMŲ INŽINIERIŲ, TINKLŲ JEIGU STATYBA NUMATA TAIKTI APSAUGOS ZONAS)		ESAMOS TP APSAUGOS ZONOS RIBA (S M)		INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIUS RIBOS (TIKSLINAMA TDP)

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLEMENTAS:																	
<table border="1"> <tr> <td>n / m</td><td></td></tr> <tr> <td>T</td><td></td></tr> <tr> <td>1</td><td>2</td></tr> <tr> <td>3</td><td>4</td></tr> <tr> <td>5</td><td>6</td></tr> <tr> <td>a</td><td>b</td></tr> <tr> <td>c</td><td>d</td></tr> <tr> <td>e</td><td></td></tr> </table>	n / m		T		1	2	3	4	5	6	a	b	c	d	e		n - sklypo numeris m - sklypo plotas, m² T - konkretus teritorijos naudojimo tipas: GC - mišni centro teritorija Privalomieji reglamentai: 1 – žemės naudojimo būdas (būdai); 2 – leistinas pastatų aukštis (metrais); 3 – leistinas žemės sklypo užstatymo tankis; 4 – leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas; 5 – užstatymo tipas; 6 – priklausomųjų želdinių ir želdinių teritorijų dalys, %
n / m																	
T																	
1	2																
3	4																
5	6																
a	b																
c	d																
e																	

Apidomiai reglamentai:

- a) gamtos, saugojimo teritorijų ir nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos teritorijos naudojimo reglamentai; planuojama teritorijai nepatenka į saugomas teritorijas.
- Su saugomomis teritorijomis ir kitais svarbiais objektais nesitrenkia. Sklypa patenka į valstybės saugomo moksliniam pažinimui kultūrinės Palangos kapinių (unikalus duoda Kultūros vertybių registro 1809) vištiesios apsaugos poziciją, vykdatį planuojamą ir numatomą veiklą darbai turi atitikti esamo visuomeninio išpuodžio tesėjimą.
- b) užstatymo urbanistiniai ir architektūros, teritorijos tūrinės ir erdvinės kompozicijos reikalavimai; planuojama teritorija, yra prie Plvty gatvės kuri yra funkcinė bei struktūrinė miesto dalis, gretimoms gyvenamosioms pastatų architektūra turi užtikrinti pastatų kompozicinį ryšių proporcingumą medžiaginiu ir spalvine sprendimu darnai. Planuojami pastatai savo tūru ir fasadų medžiagiškumu turi derėti tarpusavyje. Rekomenduojama naudoti tradicines paprastoji architektūrą būdingas medžiagas bei konstrukcijas, spalvavimo sprendime - Palangos kurortui būdingas spalvas. Fasadų apdaila numatoma naudoti skulptūrai natūralių apšviestų medalių, metalo, žemes (rusų) ir tamaiskų plytų apšvietimą. Pasirinkta medžiagų ir spalvų paletė tikslina projekto pasiūlymų ir techninio projekto statyba. Stogai - įvairūs, tačiau turintys lygias linijas. Takių danga - natūralios medžiagos. Žyrų, akmenų, klinkerio plytų dengimas, lestinio betono tinklinis.
- c) žemės sklypo užstatymui papildomus architektūrinius ir urbanistinius reikalavimus nustato miestel vyriausiasis architektas.
- d) susisiekti komunikacijai, skirtumų tūrio išdėstymas: Inžinerinė infrastruktūra detalizuojama derinant su inžinerinius tinklus eksploatuojančiais įmonėmis, konkrečiai planuojamam objektui. Automobilis parkuoti numatoma škybo ribose ir požeminėje parkoje. Konkretūs tinkavimų vietas planuojamas kitame sklype, kuris bus prijungtas prie pagrindinio sklypo STR reikiama. Inžinerinės infrastruktūros objektų, reikalingų sklypusie stotumui pastatyti, eksploatacijai, statybos vykdomos žemes sklyp savininkų lėšomis. Infrastruktūros sprendimai ne skybo ribose statyti pagrindu sprendžiami su savivaldybe ir tinktus eksploatuojančiomis įmonėmis. Vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymu 6 straipsnio 4 dalmi, planuojama inicijuoti su savivaldybės administracijos direktoriui vyriausybės nustatyta tvarka ir sąlygomis sudant teritorijai planavimo dokumento sprendimų įgyvendinimo sutartį, jei šiems sprendiniams įgyvendinti reikalingas žemes sklypo savininkų sutikimas.
- e) laikinių statinių ir prekybos įrenginių viet išdėstymas sprendžiamas pagal Laikinų statinių ir prekybos įrenginių viet išdėstymą Palangos mieste SP reikalavimus (T0007770-01, 2016-01-08). Vizualinė informacija ir išorinės reklama planuojama ir įrengiama vadovaujantis palangos miest vizualinės informacijos ir išorinės reklamos SP nurostomais (T00071344, 2014-05-13). Laikinųjų statinių draudžiama statyti, laukti ir naudoti vagoneles, konteinerius, nebenaudojamas transporto priemonės ir kt. Statybų pradžioje, prieš pradėjant statybą galima jei nerūšiama leistina žemes sklypo užstatymo tankio rodiklio leidinė. Laikinai statinio užstatymo plotas prilyginamas pastatats užstatymo plotui.
- f) specialios žemes naudojimo sąlygos.

Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skiras); Plotas: 1.6139 ha.

Kultūri - palyveto objektai / viešojo tiesioginio, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skiras); Plotas: 1.6139 ha;

Požemių vandens vandenvienų apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skiras); Plotas: 1.6139 ha;

Lietus perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dyktilatis skiras); Plotas: 0.1516 ha.

Skrustumų dupetukų tinklų apsaugos zonos (II skyrius, šeštasis skiras); Plotas: 0.0251 ha.

Vandens telkinių ir nuotekų tinklų apsaugos zonos (IV skyrius, dešimtis skiras); Plotas: 0.7052 ha

Elektrinis tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skiras); Plotas: 0.162 ha.

Viesųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skiras); Plotas: 0.0899 ha.

[illegible][illegible]

STATINIŲ PASKIRTYS:

Pagal STR 1.01.03:2017:

Rekreacinėje (R) teritorijoje -12.1. Asmeninio poilsio; 11.1. Viešojo poilsio; 9.1. Pagalbinio ūkio; 9.2. Kitų pagalbinių;

2. Inžineriniai tinklai. 4. Kiti inžineriniai statiniai.

Komerčinės (K) paskirties teritorijoje - 4.1. Viešbučiai; 4.2. Bendro gyvenimo namų; Nuomininkams bendrai naudoti skirtomis patalpomis nuomai. Nuomininkams bendrai naudoti skirtos patalpos (maistinėmis, poilsio, darbo ir pan. poreikiams tenkinti); 4.3. Prekybos; 4.4. Paslaugų; 4.5. Maistinėms; 5.1. Administracinėms; 8.1. Kultūros; 8.2. Mokslo; 8.3. Gvdyvoms; 8.4. Sporto; 8.5. Religijai; 9.1. Paagalbinio ūkio; 9.2. Kult. tip. paagalbinis.

Pastatuose gali būti kelioms skirtingoms skiriamies grupėms priskirtų pastatų patalpos (išskyrus atvejus, kai pastate atskirais Nekilnojamojo turto kadastro objektais, formuli patalpos draudžiami arba ribojamas galimas jų skaičius ir galimas paskirtis).

Kai kitių pastatų grupių nei tos, kuriai priskirtas pastatas, patalpų bendras plotas sudaro daugiau kaip 1/5 pastato bendro ploto, pastatas laikomas mišriu (polifunkciniu).

Visų žemes naudojimo būdų žemės sklypuose, kuriuose galima savarankiškų statinių statyba, galima ir jų priklausinių statyba bei statiniams aptarnauti skirtų inžinerinės infrastruktūros statinių statyba.

		UAB "Valda", įmonės kodas 300010282 Ganyklų g. 37-31, 01106 Vilnius Mėslinė lin. 2370, 00001 Vilnius, Lietuva		PLANUOJAMA TERITORIJA PALANGOS MIESTO CENTRINĖS DA DETALIOJIMO PLANO KOREGAVIMAS PA GALIMAS STATINIŲ PAŠIRTIS GREN S. DARIUS IR S. GRENŲ O. 20. PALA Nr. 125288 BIRŽIŲK. G. YT. 20-23-009	
ATSTATA PV A1844	V. PAVARDE J. KALVINSKAITĖ	PARAŠAS 	DATA PAVADINIMAS	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500	
PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius					