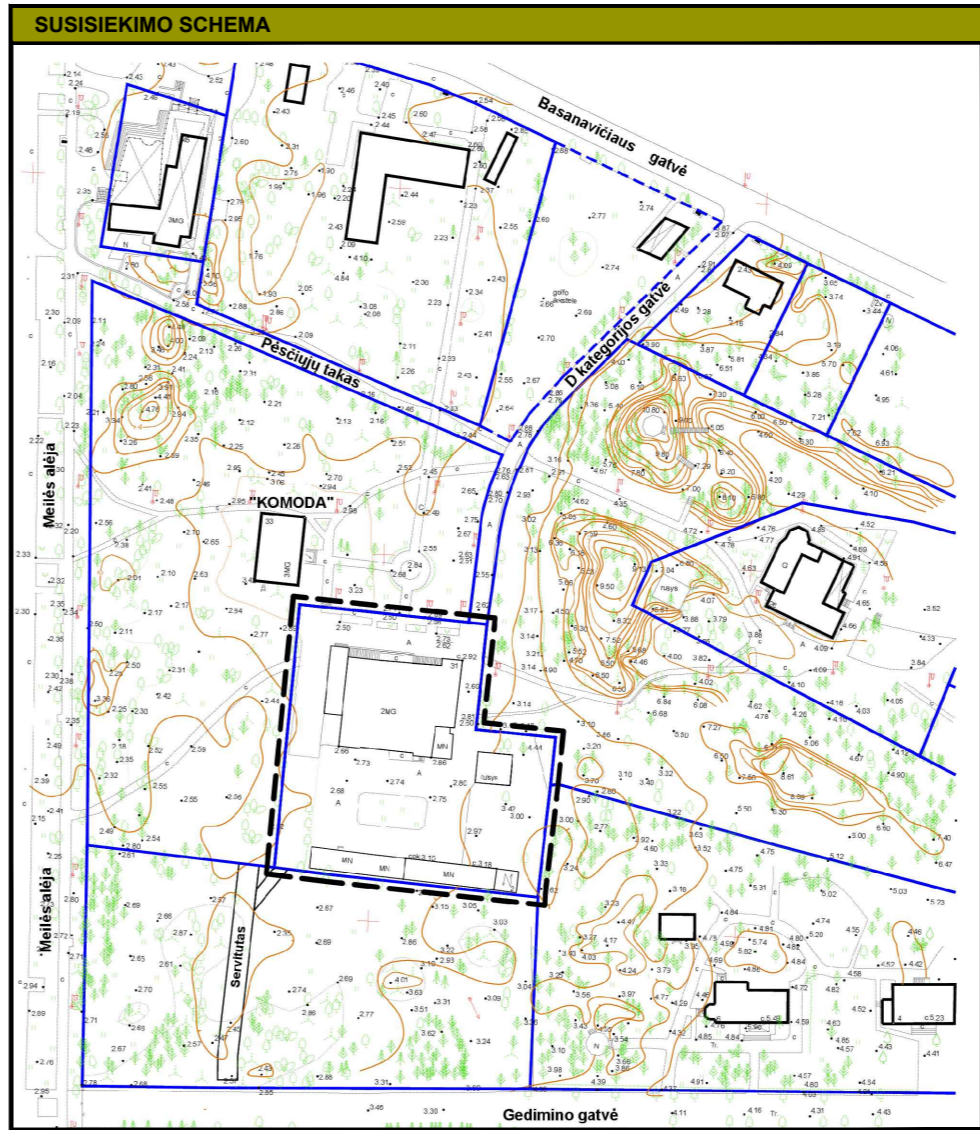


SKLYPO NR.	SKLYPO PLOTAS, m <sup>2</sup>	PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI							PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI					
		TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMĖS NAUDOJIMO BODAS	LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS, m	ALITUDĖ, m	UŽSTATYMO TANKIS, %	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	UŽSTATYMO TIPAS	PRIVALOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %	PASTATŲ AUKŠČIUS	STATINIŲ PASKIRTYS	KITI REGLAMENTAI	SERVITUTAI
1	4633	GC	KT	K	Esamas-933 m <sup>2</sup> -16,00; esamas-420 m <sup>2</sup> -6,00	Esamas-933 m <sup>2</sup> -19,00; esamas-420 m <sup>2</sup> -9,00	29 (esamas)	0,90	Laisvo planavimo	40	1 - 4 aukštai	7.1; 8; 9	a, b, c, d	207, 208, 215.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
	ESAMOS SKLYPO RIBOS
	GRETIMŲ ĮREGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS
	STATYBOS RIBA
	UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA, IŠKELUS ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLUS (JEIGU STATYBA NUMATOMA TINKLŲ APSAUGOS ZONOJE)
	GRIAUNAMI PASTATAI
	KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS - K
	REKOMENDUOJAMOS PASTATŲ STATYBOS VIETOS
	TP APSAUGOS ZONOS RIBOS (10 M)
	SIŪLOMOS ĮVAŽIAVIMŲ VIETOS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	ESAMOS SERVITUTAS (0.0476 HA)
	SERVITUTAS (S2 - 0.0301 HA)
	SERVITUTAS (S3 - 0.0036 HA; S4 - 0.0325 HA)
	SERVITUTO ZONA ELEKTROS TINKLAMS (0.0604 HA)
	ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS
	SAUGOMI MEDŽIAI
	NESAUGOMI MEDŽIAI
	ŽELDYNŲ ZONA
	IŠKELIAMĖSAMI ELEKTROS TINKLAI



**PASTABOS**

ATITIKIMAS Palangos miesto istorinės dalies Palangos miesto, nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo teritorijų planavimo dokumentui. Sklypas yra pušų masyje, kuris Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos akte nustatytas kaip Palangos miesto istorinės dalies vertingoji savybė ir turi būti saugomas - saugomos esamos pušys, numatytas būtinis apželdinimas - 40 %.

Leistinas statinių aukštis: E (esamas) - nustatomas esamas pastatų aukštis - 16 m. ESAMAS. 933 m<sup>2</sup> užstatomam plotui iki 16 m, 422 m<sup>2</sup> užstatomam plotui iki 6m.

Žemės sklypo užstatymo tankis: E2 - esamas, leistinas kitų pastatų užimamo ploto padidinimas 20% - nustatomas esamas užstatymo tankis - 0,29.

Žemės sklypo užstatymo intensyvumas: nereguliuojamas.

Palangos I, II, III, Šventosios, Nemirsetos ir Palangos miesto nuotekų valymo įrenginių vandenvečių sanitarinių apsaugos zonų specialiojo plano (reg. Nr. 000252000408), Palangos miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano (reg. Nr. 000252000538), Palangos miesto šilumos ūkio specialiojo plano (reg. Nr. 000252000441), Palangos miesto vizualinės informacijos ir išorinės reklamos specialiojo plano (T00071344, 2014-05-13); Laikinių statinių ir prekybos įrenginių vietų išdėstymo Palangos mieste specialiojo plano (T00077701, 2016-01-06) sprendiniai integruojami į detaliojo plano sprendinius.

Dėl želdinių tvarkymo. Medžių numeriai brėžinyje atitinka numerius pateiktus želdynų inventORIZACIJOS duomenyse. **ŠIAME PLANAVIMO ETAPE MEDŽIŲ ŠALINIMAS NENUMATOMAS.** Atsižvelgiant į kriterijus, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams bei įvertinus medžių augančių sklype inventORIZACIJOS duomenis, medžių šalinimas ar persodinimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu. Vietoj šalinamų medžių, parinkus jiems tinkamą augti vietą turi būti sodinamos pušys. Želdinių būklės ekspertas atliko medžių vertinimą - (pdf - ZELDINIŲ LENTELĖ ir ZELDINIŲ PLANAS).

Planuojamoje teritorijoje auga medžiai kurių Nr. 2-8, 10, 11, ir 26 visi saugomi. Ant sklypo ribos auga saugotini medžiai kurių Nr.: 1, 12, 15, 28 ir 29.

Ant sklypo ribos nesaugotini pažymėti medžiai kurių Nr.: 16 - klevas platanapis 14 cm diametro; 18 - klevas paprastasis 11 cm diametro; 20- klevas paprastasis 12 cm diametro; 21- klevas paprastasis 19 cm diametro.

Už planuojamos teritorijos ribų medžiai šio projektavimo metu nedetalizuojami.

**SERVITUTAI**

Sklype nustatytos daiktinės teisės - kelio servitutas: teisė važiuoti transporto priemonėmis prie esamos TP (tarnaujantis daiktas) - 0,0476 ha (servituto zona S1). Sklype privažiavimui prie esamos TP suplanuotas servitutas 215 - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) plane S2 - 0,0301 ha. Nustatomas servitutas 207 - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) ir 208 teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas); plane S5 - 0,0604 ha. Servituto turėtojas - inžinerinius tinklus eksploatuojantis įmonė.

Žemės sklypas kurio unikalus Nr. 4400-2413-6921 į planuojamą teritoriją nepatenka. Šiame sklype įregistruoti kelio servitutai - 0,0036 ha (S3) ir 0,0325 ha (S4).

Žemės sklypas kurio unikalus Nr. 4400-2413-6921 į planuojamą teritoriją nepatenka. Šiame sklype įregistruoti kelio servitutai. Servitutinio kelio jau naudojami gretimo sklypo Meišės at. 5 naudotojai - UAB „Geras poilsis“. Šio sklypo planavimas pagal poreikį sprendžiamas atskirai.

Šiuo metu į sklypą patenkama iš J.Basanavičiaus gatvės, transformatorinės aptarnavimui nustatytas servitutas. Šio planavimo metu aiškiai nurodoma, kad patekimas į sklypą ir prie transformatorinės iš Gedimino gatvės bus galimas tik išsprendus planavimo ir kitus teisinius klausimus dėl servitutinio kelio įrengimo žemės sklype kurio unikalus Nr. 4400-2413-6921.

TIK UŽTIKRINUS PRIVAŽIAVIMĄ IŠ GEDIMINO GATVĖS SERVITUTAS S1 NAIKINAMAS.

Atestato Nr.		UAB "Vilniaus Archprojekta", Kalvarijų g.1, 90310 Vilnius tel. 275 30 03, el.p.: vilniaus@archprojekta.lt	BASANAVIČIAUS G. 47, PALANGOJE, DETALUSIS PLANAS
A135	PV	G. Blažiūnas	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500
PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius, Vytauto g.112, Palanga			