

Statytojas / Užsakovas

Statinio adresas

Statinio naudojimo paskirtis

Statinio pavadinimas (tipas)

Statybos rūšis

Statinio kategorija

Statinio projekto etapas

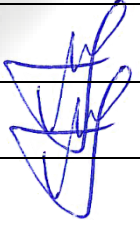
Projekto Nr.

Bylos žymuo

Bylos laida

Bylos išleidimo data

UAB „Palangos šilumos tinklai“**Ganyklų g., Jūratės g., J. Janonio g., Vytauto g.,
Palanga****Inžineriniai statiniai; Inžineriniai tinklai****Šilumos tinklai****Rekonstravimas****Neypatingasis****Techninis projektas****ME202209-TP****PP****0****2022-05****Magistralinių šilumos tiekimo tinklų tarp kamerų 1P2-1V3,
Palangoje, rekonstravimo projektas I etapas****PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Direktorius	Andrius Bagdanovas		
Projekto vadovas	Andrius Bagdanovas	36033	

Kaunas, 2022

TURINYS

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	3
AIŠKINAMASIS RAŠTAS	4
1 PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO TIKSLAS, TEISINIAI PAGRINDAI, NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI BEI DUOMENYS.....	4
2 BENDRIEJI DUOMENYS	4
3 STATYBOS VIETA IR JOS APIBŪDINIMAS.....	5
4 ESAMA BŪKLĖ	5
5 PROJEKTINIAI SPRENDINIAI.....	5
5.1 POVEIKIS APLINKAI.....	7
5.1.1 ATLIEKOS.....	7
5.1.2 ORAS	7
5.1.3 DIRVOŽEMIS	7
5.1.4 ŽEMĖS GELMĖS	7
5.1.5 BIOLOGINĖ ĮVAIROVĖ	8
5.1.6 KRAŠTOVAIZDIS	8
5.1.7 EKSTREMALIOS SITUACIJOS (AVARIJOS).....	9
6 BRĖŽINIAI	10
7 PRIEDAI	11

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo (-ų) Nr.
Tekstinių dokumentų žiniaraštis					
ME202209-TP-PP.BSŽ	1	0	Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis		3
ME202209-TP-PP.AR	6	0	Aiškinamasis raštas		4-9
Grafinių dokumentų žiniaraštis					
ME202209-TP-PP.VS	1	0	Vietovės schema		11
ME202209-TP-PP.Br-01	3	0	Šilumos tiekimo tinklų planas M 1:500 (Suvestinis inžinerinių tinklų planas)		12-14
ME202209-TP-PP.Br-02	5	0	Statybvietės sutvarkymo (dangų atstatymo) planas M 1:500		15-19
Priedai					
Priedas Nr. 1	2	-	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis		21-22

0	2022-05	Visuomenės informavimui				
Laida	Data	Laidos statusas. keitimų priežastis (jei taikoma)				
Kval. patv. dok. Nr.	MEYSSO www.meyssso.com – email: info@meyssso.com – mobile: +37062300883			Statinio projekto pavadinimas:		
				Magistralinių šilumos tiekimo tinklų tarp kamerų 1P2-1V3, Palangoje, rekonstravimo projektas I etapas		
	36033	PV	Andrius Bagdanovas	Statinys:		
				Šilumos tiekimo tinklai		
			Dokumento pavadinimas:		Laida	
			Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis			0
LT	Statytojas/ Užsakovas: UAB „Palangos šilumos tinklai“			Dokumento žymuo: ME202209-TP-PP.BSŽ	Lapas 1	Lapų 1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1 PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO TIKSLAS, TEISINIAI PAGRINDAI, NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI BEI DUOMENYS

Projektinių pasiūlymų rengimo tikslas – išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio pagrindinių sprendinių idėją ir informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio (STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 4 priedas) numatomą projektavimą ir statybą.

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis:

- LR statybos įstatymu, LR energetikos įstatymu, LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu ir kitais įstatymais bei teisės aktais reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, esminius statinio reikalavimus, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais.
- Projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi.
- UAB „Palangos šilumos tinklai“ 2021-12-08 išduota projektavimo užduotimi.
- Statinio kadastrinių matavimų ir teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registro dokumentais.
- Žemės teritorijos statybinių tyrinėjimų (topografinė nuotrauka) dokumentais.

2 BENDRIEJI DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas:	Magistralinių šilumos tiekimo tinklų tarp kamerų 1P2-1V3, Palangoje, rekonstravimo projektas I etapas.
Statybos vieta:	Ganyklų g., Jūratės g., J. Janonio g., Vytauto g., Palanga.
Statinio naudojimo paskirtis:	Inžineriniai statiniai; Inžineriniai tinklai: Šilumos tinklai.
Statinio kategorija:	Neypatingasis.
Statybos darbų rūšis:	Rekonstravimas.
Pagrindas projektavimui:	Projektavimo užduotis.
Statytojas / Užsakovas:	UAB „Palangos šilumos tinklai“.
Projektuotojas:	UAB „Meyso“.
Statinio projekto vadovas:	Andrius Bagdanovas (kval. at. Nr. 36033).

0	2022-05	Visuomenės informavimui		
Laida	Data	Laidos statusas, keitimų priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.	 www.meyso.com – email: info@meyso.com – mobile: +37062300883		Statinio projekto pavadinimas: Magistralinių šilumos tiekimo tinklų tarp kamerų 1P2-1V3, Palangoje, rekonstravimo projektas I etapas	
36033	PV	Andrius Bagdanovas	Statinys: Šilumos tiekimo tinklai	
			Dokumento pavadinimas:	
			Aiškinamasis raštas	
			Laida	
			0	
LT	Statytojas/ Užsakovas: UAB „Palangos šilumos tinklai“		Dokumento žymuo: ME202209-TP-PP.AR	Lapas 1
				Lapų 6

Projektiniai pasiūlymai parengti pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.

Projekte numatoma rekonstruoti šilumos tiekimo tinklus nuo ŠK-1V-1 (Ganyklų g. 19) iki ŠK-1V-3 (Jūratės g.), Palangoje.

3 STATYBOS VIETA IR JOS APIBŪDINIMAS

Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai yra Ganyklų g., Jūratės g., J. Janonio g. ir Vytauto g., kvartale. Šalia rekonstruojamų tinklų teritorija yra užstatyta, šalia rekonstruojamų tinklų stovi daugiaaukščiai gyvenamieji namai, nuosavi namai, komercinės paskirties pastatai. Rekonstruojami šilumos tinklai patenka į suformuotus žemės sklypą adresu:

- J. Janonio g. 23, Palanga (žemės sklypo unikalus numeris 2501-0028-0054),
- J. Janonio g. 21, Palanga (žemės sklypo unikalus numeris 2501-0028-0166),
- Vytauto g. 110, Palanga (žemės sklypo unikalus numeris 4400-5303-2623),

bei yra rekonstruojami valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai.

Remiantis atliktais žemės teritorijos statybiniais tyrinėjimais (topografinė nuotrauka) rekonstruojamų šilumos tiekimo tinklų apsaugos zonoje yra jau paklotų inžinerinių tinklų (vandentiekio ir nuotekų šalinimo, dujotiekio, elektros tiekimo, drenažo ir kt.).

Statybos sklypo reljefas tolygiai kintantis, ženklesnių žemės paviršiaus peraukštėjimų nėra. Aplinka tvarkinga, vizualiai neužteršta.

Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai nepatenka į „Natura 2000“ saugomas teritorijas.

Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai patenka į kultūros paveldo objektų teritorijas ir/ar jų apsaugos zonas bei pozonius:

- Palangos senjojo miesto vieta (Kodas 17139);
- Palangos miesto istorinė dalis (Kodas 12613);
- Palangos miesto istorinė dalis, vizualinės apsaugos pozonis (Kodas 12613).

4 ESAMA BŪKLĖ

Esamų šilumos tiekimo tinklų statybos metai (1980-1989). Tinklai pakloti gelžbetoniniuose nepraeinamuose kanaluose, šiluminėse kamerose. Esami šilumos tiekimo tinklai ir jų priklausiniai susidėvėję, pažeista g/b kanalų ir šilumos kamerų hidroizoliacija, vamzdynų šilumos izoliacija praradusi savo savybes, plieniniai vamzdžiai pažeisti išorinės ir vidinės korozijos. Tinklų eksploatavimas iššaukia didesnius šilumos nuostolius į aplinką, išaugusi avarijų šilumos tinkluose tikimybė.

5 PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Rekonstruojami požeminiai šilumos tiekimo tinklai skirti šiluminės energijos tiekimui patalpų šildymui ir karšto vandens ruošimui.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
ME202209-TP-PP.AR	2	6	0

Projektuojami šilumos tiekimo tinklai montuojami bekanaliu būdu naudojant pramoniniu būdu, poliuretano putomis, izoliuotus plieninius vamzdžius bei integruota gedimų kontrolės sistema. Požeminių vamzdynų izoliacijos apsaugai naudojamas polietileno apvalkalas. Įmontuota gedimų kontrolės sistema leis laiku nustatyti į izoliaciją patekusią drėgmę ir taip apsaugoti vamzdžius nuo intensyvios korozijos, o nauji bekanaliai pramoniniu būdu izoliuoti vamzdžiai leis sumažinti šilumos nuostolius šilumos tinkluose ir padidins centralizuoto šilumos tiekimo sistemų efektyvumą.

Rekonstruojami šilumos tinklai įrengiami esamose vietose, esamuose kanaluose, išmontavus kanalų dangčius, esamus vamzdžius, jų atramas.

Statybos metu, visuomenei užtikrinami saugūs praėjimai, pravažiuojimai į gretimus kiemus ar teritorijas.

Užbaigus statybos darbus visos dangos, išardyti statiniai, miesto infrastruktūros elementai ir pan. pilnai atstatomi į neblogesnę nei prieš statybos darbus buvusią būklę. Išilginį ir skersinį žemės paviršiaus nuolydžiai pritaikomi prie esamos situacijos. Papildomas teritorijos vertikalusis planavimas nenumatomas. Esamo žemės paviršiaus reljefo pakeitimas nenumatomas.

Projektuojamų šilumos tiekimo tinklų skersmenys priimti pagal nurodytus UAB „Palangos šilumos tinklai“ projektavimo užduotyje.

Projektiniai sprendiniai rengiami nepažeidžiant esminių statinių reikalavimų, vadovaujantis Statytojo parengta užduotimi, įrengimų saugos reikalavimais, galiojančiais įstatymais ir normatyviniais dokumentais.

Suvestinis inžinerinių tinklų planas pateiktas brėžinyje ME202209-TP-PP.B-01.

Pastaba. Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona yra žemės juosta, kurios plotis po 5 metrus nuo kanalo (vamzdyno) kameros išorinių kraštų, sienos.

Šilumnešio parametrai ir rekonstruojamų inžinerinių tinklų preliminarūs techniniai rodikliai pateikti 1 ir 2 lentelėje.

1 lentelė. Rekonstruojamų inžinerinių tinklų šilumnešio parametrai.

	DN	Projektinė temperatūra, °C	Projektinis slėgis P, bar	Terpė
Paduodama linija, T1	40; 65; 300	120	16	Termofikacinis vanduo
Grįžtama linija, T2				

2 lentelė. Rekonstruojamų inžinerinių tinklų preliminarūs techniniai rodikliai.

Šilumos tiekimo tinklų ruožas	Ruožo ilgis, m	DN, mm	Vamzdynas su sustiprinta izoliacija
Magistralinių šilumos tiekimo tinklų tarp kamerų 1P2-1V3, Palangoje, rekonstravimo projektas I etapas	9,95	40	Ø48,3/110
	5,55	65	Ø76,1/140
	445,23	300	Ø323,9/450
IŠ VISO, m:	460,73		

5.1 POVEIKIS APLINKAI

5.1.1 ATLIEKOS

Darbų metu susidarančių atliekų kiekiai bus numatyti parengus projektą.

Rangovas prieš ardant izoliaciją privalo nustatyti ar izoliacinės medžiagos turi asbesto ir atitinkamai jas tvarkyti. Medžiagos turinčios asbesto priskiriamos 17 06 01 kodui.

Nuimtas humusingas dirvožemis saugomas saugojimo vietose ir panaudojamas žalių plotų, baigus statybos darbus, atstatymui. Paskleidžiant, išplaniruojant ir užsėjant žolių sėklų mišiniu.

Vietinis iškastas gruntas panaudojamas užpilant šilumos tiekimo tinklų tranšėjas.

Statybos darbų metu susidarys statybinės atliekos, kurios bus tvarkomos, vadovaujantis Atliekų tvarkymo taisyklėmis.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos statybos teritorijoje kontaineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Asbesto turinčios atliekos turi būti surenkamos atskirai nuo kitų statybinių atliekų.

5.1.2 ORAS

Orą gali teršti tik dulkės, išmetamos dujos statybos metu sukeltos transporto priemonių.

5.1.3 DIRVOŽEMIS

Dirvožemio tarša nenumatoma. Mechanizmai ir mašinos, naudojami šilumos tinklų klojimui, žemės darbams, dangų ardymui ir atstatymui turi būti techniškai tvarkingi, kad degalai ir tepalai nepatektų į gruntą ir neužterštų grunto ir gruntinio vandens. Nutekėjus tepalams arba degalams, lokalinio užteršimo vietos gruntas turi būti surinktas ir išvežtas į tam skirtus sąvartynus arba nukenksminimo vietas.

Degalai ir tepalai turi būti saugomi specialiai įrengtose aikštelėse. Tara, kurioje laikomi degalai ir tepalai, turi būti sandari.

Užbaigus šiluminių tinklų klojimo darbus, visos šiukšlės, statybinės atliekos, nuardyta asfalto, betono danga turi būti surinkta ir išvežta į sąvartyną. Išardytos dangos ir vejos turi būti atstatytos.

Vykdam statybos darbus būtina išsaugoti paviršinį dirvožemį, nesandėliuoti statybinių medžiagų, grunto, nestatyti technikos arčiau kaip 4,5 m nuo medžių lajų krašto, saugoti vejas, nelaikyti degalų bei tepalų arčiau kaip 15 m nuo medžių lajų krašto ir 10 m nuo krūmų.

Veja atstatoma ir įrengiama sumontavus ir technologiškai užpylus paklotas inžinerines komunikacijas. Veja atstatoma tose vietose, kur buvo nuimtas augalinis sluoksnis ir vietose, kur veja buvo sugadinta t.y. sandėliuojant medžiagas, išvažinėta, iššlypta ar pan.

5.1.4 ŽEMĖS GELMĖS

Žemės gelmėms statyba įtakos neturės, nes tinklams įrengti numatomos šiuolaikinės technologijos ir medžiagos neleis užteršti grunto ir gruntinio vandens.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
ME202209-TP-PP.AR	4	6	0

5.1.5 BIOLOGINĖ ĮVAIROVĖ

Statybos darbai biologinei įvairovei įtakos neturės. Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zonoje augančius saugotinus medžius draudžiama kirsti ir genėti intensyviausiu laukinių paukščių veisimosi laikotarpiu, nuo kovo 15 d. iki rugpjūčio 1 d., išskyrus atvejus, kai medžiai kelia grėsmę žmonių gyvybei, sveikatai, turtui, saugiam eismui, saugiam elektros energijos, šilumos, dujų, naftos ir jos produktų tiekimo atnaujinimui arba pateikiama eksperto, baigusio biologijos krypties studijas ir įgijusio kompetencijų ornitologijos srityje, pažyma, kad kertamame ir (ar) genimame medyje ir greta augančiuose medžiuose nėra besiveisiančių laukinių paukščių.

5.1.6 KRAŠTOVAIZDIS

Šilumos tiekimo tinklų statybos bei eksploatacijos metu įtaka kraštovaizdžiui bus minimali.

Remiantis atliktų topografinių tyrimų duomenimis, numatomų rekonstruoti šilumos tiekimo tinklų apsaugos zonoje auga 56 vnt. įvairių rūšių ir skersmens medžių bei krūmynų, iš kurių, 1 vnt. neleistinai auga šalia (≤ 2 m. atstumu) arba tiesiai ant rekonstruoti numatomo tinklo.

Dėl skirtingų temperatūrinių režimų ir slėgio šilumos tinklų vamzdyne susidaro įtempimai, vamzdynas juda, todėl šalia arba tiesiai ant tinklų augantys medžiai ir jų šaknys daro žalingą poveikį ir esamiems veikiantiems tinklams ir rekonstruotiems, įtakojant jų eksploatacijos terminą.

Projekto sprendiniuose siekiama maksimaliai išsaugoti šilumos tiekimo tinklų apsaugos zonoje neleistinai augančius medžius ir krūmynus, tačiau 1 vnt., augantys (≤ 2 m. atstumu) arba tiesiai ant rekonstruoti numatomo tinklo yra per arti, kad būtų išsaugotos jų šaknys ir laja šalia jų dirbant su mechanizmais bei trukdo rekonstravimo darbų atlikimui todėl numatomi iškirsti.

Informacija apie numatomus kirsti medžius, jų rūšį, kamieno skersmenį ir būklę pateikta lentelėje:

Žymėjimas plane	Medžio pavadinimas	Kamieno skersmuo, cm	Medžio būklė (jei būklė nebus nurodoma, bus laikoma, kad medžio būklė gera) *
1	Gluosnis	22	*

* - medžių būklę, kirtimo būtinumą ir skersmenį pakartotinai įvertinti prieš pradėdant projekte numatytų sprendinių įgyvendinimą.

Likę šilumos tiekimo tinklų apsaugos zonoje ir statybvietėje augantys medžiai turi būti apsaugoti nuo galimų pažeidimų ant kamienų viela pririšamomis 2,0-2,50 m ilgio lentomis.

Atkreiptinas dėmesys, kad remiantis LR specialiujų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje draudžiama 2 metrų atstumu į abi puses nuo tinklo kanalo (vamzdyno, drenažo) išorinių ribų sodinti ir auginti želdinius (išskyrus žolinius augalus). Likusioje šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje sodinant ir (ar) auginant želdinius, šiems darbams vykdyti turi būti gautas šilumos perdavimo tinklų savininko ar valdytojo pritarimas įstatyme nurodyta tvarka.

Remiantis saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atveju, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašu, saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo, genėjimo darbus gali

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
ME202209-TP-PP.AR	5	6	0

vykdyti žemės ar želdynų ir želdinių savininkas ar valdytojas, taip pat šios tvarkos numatytais atvejais prašymą pateikęs kitas fizinis ar juridinis asmuo, gavęs savivaldybės leidimą saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo, genėjimo darbams, išduotą pagal nustatytą formą ir atlyginus pašalinamų saugotinių medžių ir krūmų atkuriamąją vertę, nurodytą leidime.

Leidimo saugotinių medžių ir krūmų kirtimui, persodinimui ar kitokiam pašalinimui, genėjimui nereikia, jeigu jie auga elektros tinklų, šilumos perdavimo tinklų, magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių) apsaugos zonoje ir šiuos darbus atlieka, prieš darbų pradžią apie juos raštu, telefonu, elektroniniu paštu informavę žemės, kurioje auga saugotini medžiai ir krūmai, savininką ar valdytoją, elektros tinklus, šilumos tinklus, magistralinius dujotiekus ir naftotiekus (produktotiekus) eksploatuojantys asmenys ar jų įgalioti tretieji asmenys.

Darbų vykdymo metu, nustatčius, kad yra būtinų kirsti medžių ar krūmų kurie nebuvo pažymėti projektinėje dokumentacijoje, topografinėje nuotraukoje, ar jų pažymėjimas neatitinka faktinės situacijos, šių želdinių kirtimui taip pat turi būti gautas leidimas.

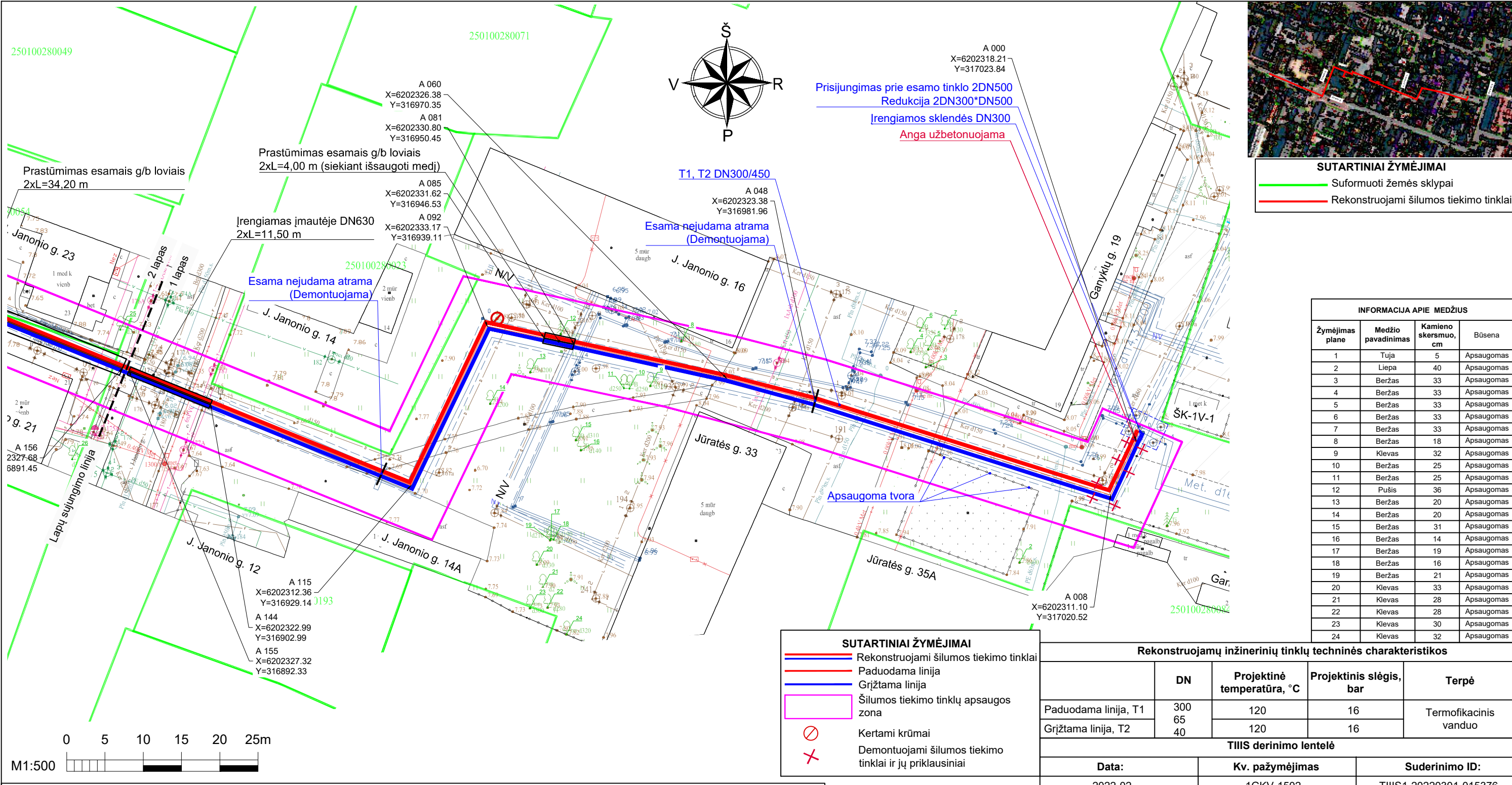
5.1.7 EKSTREMALIOS SITUACIJOS (AVARIJOS)

Iš avarinių situacijų galimas tik atsitiktinis tepalų ar degalų nutekėjimas. Nutekėjus tepalams arba degalams, lokalinio užteršimo vietos gruntas turi būti surinktas ir išvežtas į tam skirtus sąvartynus arba nukenksminimo vietas.

DOKUMENTO ŽYMUO: ME202209-TP-PP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	6	0

6 BRĚŽINIAI





PASTABOS

1. Šilumos tiekimo tinklai įrengiami naudojant pramoniniu būdu izoliuotus vamzdžius.

2. Darbų vykdymo ribose esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams, prieš vykdant statybos darbus būtina:

- išsikviesti atitinkamų tinklų atstovą trasos nužymėjimui ir darbus vykdyti prisilaikant šių tinklų savininkų nurodymų pateiktų sąlygose.
- patikslinti (nustatyti) rekonstruojamus šilumos tiekimo tinklus kertančių inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių vietas bei gylius.

3. Darbų vykdymo metu, darbų vykdymo zonoje esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams būtina:

- juos apsaugoti ir tinkamai paramstyti ir / ar pakabinti įrengiant apsaugines konstrukcijas, užtikrinant tinklo išsaugojimą ir nenutrūkstamą veikimą.
- išsaugoti vandentiekio ir nuotekų tinklus, vadovaujantis STR ir teisės aktų reikalavimais bei užtikrinti nepertraukiamą vandens tiekimą ir nuotekų nuleidimą esamiems vartotojams.
- išsaugoti esamo dujotiekio tinklus ir įrenginius, o jų apsaugos zonose darbus vykdyti vadovaujantis gamtinių dujų skirstomųjų dujotiekių apsaugos taisyklėmis. Prieš pradedant darbus - gauti sutikimą darbų vykdymui.
- šilumos tiekimo tinklų sankirtose su esamu apšvietimo elektros tinklu ir/arba ESO elektros tinklu, elektros tinklas turi būti apsaugomas įveriant jį į apsauginius PVC dėklus, nenutraukiant apšvietimo ir/ arba ESO elektros tinklų veikimo.
- šilumos tiekimo tinklų sankirtų su kitais inžineriniais tinklais, komunikacijomis ar statiniais vietose, po 2 m. į abi puses kasti rankiniu būdu.
- žemės darbus vykdyti kitų inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių apsaugos zonoje galima tik dalyvaujant šiuos tinklus eksploatuojančių organizacijų atstovams.

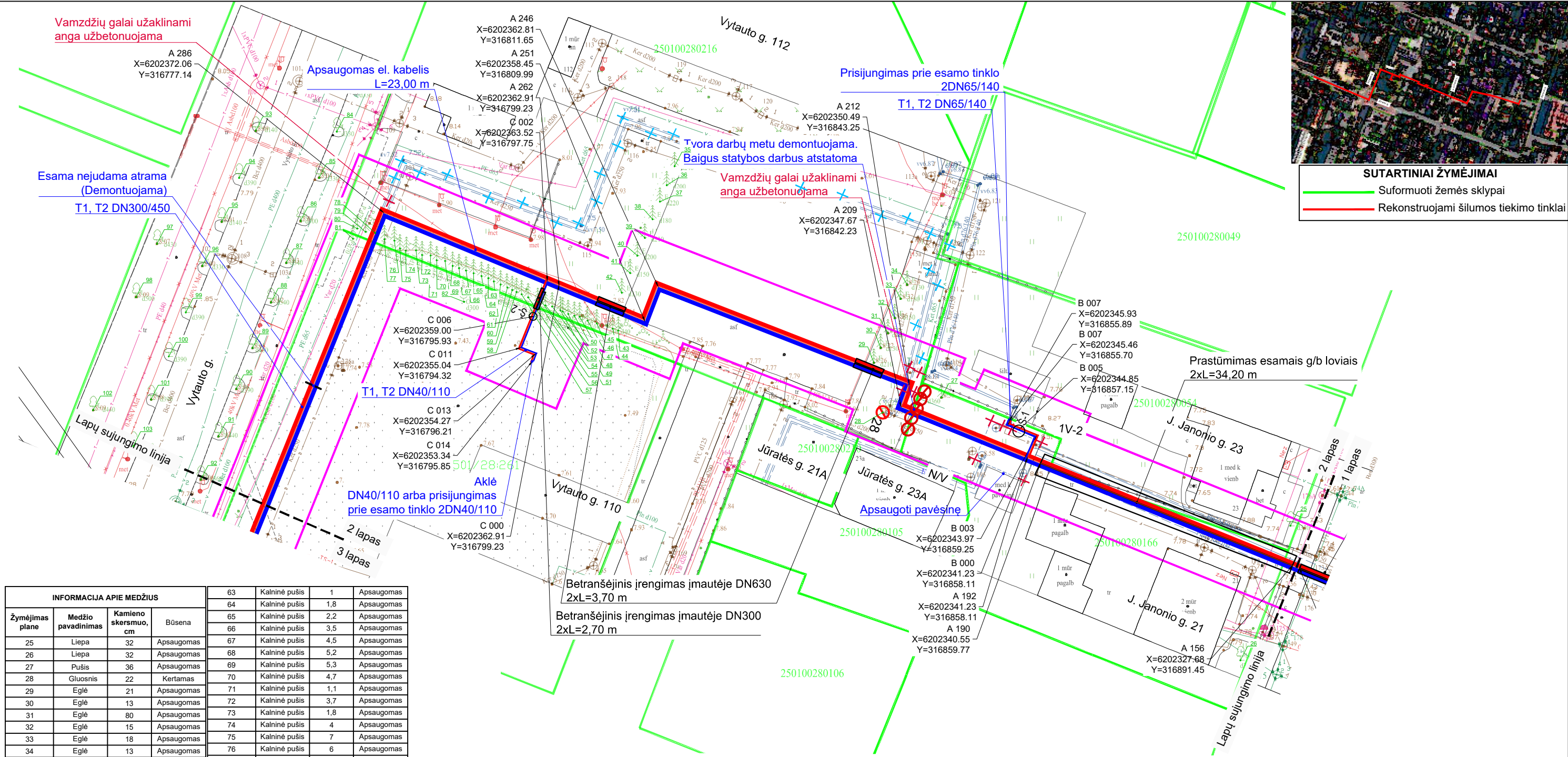
Užbaigus statybos darbus kitų inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių apsaugos zonose, iš atitinkamų tų tinklų atstovu gauti reikiamas pažymas.

4. Ties posūkių kampais g/b kanalai yra demontuojami po ≥ 3 m. į kiekvieną pusę (jeigu brėžinyje nenurodyta kitaip), atšakose - ≥ 3 m. pagrindinėje linijoje (po $\geq 1,5$ m. į abi puses nuo atšakos ir ≥ 3 m. atšakoje, o sujungimo movų vietose po 1 m. į abi puses).

5. Visos dangos, išardomi statiniai, miesto infrastruktūros elementai baigus statybos darbus pilnai atstatomi į ne prastesnę būklę, nei prieš statybos darbų pradžią ir prisilaikant atitinkamų nurodymų pateiktų sąlygose.

6. Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona yra žemės juosta, kurios plotis po 5 m. nuo kanalo (vamzdyno) išorinių kraštų, sienos.

0	2022 05	Visuomenės informavimui
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)
Kval. patv. dok. Nr.	MEYSSO www.meyssso.com - email: info@meyssso.com - mobile: +37062300883	
36033	PV	Andrius Bagdanovas
38827	PDV	Andrius Višinskas
LT	Statytojas / Užsakovas:	Dokumento žymuo:
	UAB "Palangos šilumos tinklai"	ME202209-TP-PP.Br-01
		Lapas Lapų
		1 3



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Suformuoti žemės sklypai
- Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai

INFORMACIJA APIE MEDŽIUS				63	Kalninė pušis	1	Apsaugomas
Žymėjimas plane	Medžio pavadinimas	Kamieno skersmuo, cm	Būseną	64	Kalninė pušis	1,8	Apsaugomas
25	Liepa	32	Apsaugomas	65	Kalninė pušis	2,2	Apsaugomas
26	Liepa	32	Apsaugomas	66	Kalninė pušis	3,5	Apsaugomas
27	Pušis	36	Apsaugomas	67	Kalninė pušis	4,5	Apsaugomas
28	Gluosnis	22	Kertamas	68	Kalninė pušis	5,2	Apsaugomas
29	Eglė	21	Apsaugomas	69	Kalninė pušis	5,3	Apsaugomas
30	Eglė	13	Apsaugomas	70	Kalninė pušis	4,7	Apsaugomas
31	Eglė	80	Apsaugomas	71	Kalninė pušis	1,1	Apsaugomas
32	Eglė	15	Apsaugomas	72	Kalninė pušis	3,7	Apsaugomas
33	Eglė	18	Apsaugomas	73	Kalninė pušis	1,8	Apsaugomas
34	Eglė	13	Apsaugomas	74	Kalninė pušis	4	Apsaugomas
35	Eglė	24	Apsaugomas	75	Kalninė pušis	7	Apsaugomas
36	Eglė	20	Apsaugomas	76	Kalninė pušis	6	Apsaugomas
37	Eglė	22	Apsaugomas	77	Kalninė pušis	4	Apsaugomas
38	Eglė	18	Apsaugomas	78	Kalninė pušis	7,2	Apsaugomas
39	Eglė	21	Apsaugomas	79	Kalninė pušis	7	Apsaugomas
40	Eglė	20	Apsaugomas	80	Kalninė pušis	7	Apsaugomas
41	Eglė	15	Apsaugomas	81	Kalninė pušis	7	Apsaugomas
42	Eglė	13	Apsaugomas	82	Obelis	30	Apsaugomas
43	Kalninė pušis	4	Apsaugomas	83	Liepa	33	Apsaugomas
44	Kalninė pušis	4	Apsaugomas	84	Liepa	33	Apsaugomas
45	Kalninė pušis	4	Apsaugomas	85	Liepa	33	Apsaugomas
46	Kalninė pušis	4	Apsaugomas	86	Liepa	40	Apsaugomas
47	Kalninė pušis	1	Apsaugomas	87	Liepa	34	Apsaugomas
48	Kalninė pušis	2	Apsaugomas	88	Liepa	34	Apsaugomas
49	Kalninė pušis	1	Apsaugomas	89	Liepa	48	Apsaugomas
50	Kalninė pušis	5	Apsaugomas	90	Liepa	39	Apsaugomas
51	Kalninė pušis	7	Apsaugomas	91	Liepa	44	Apsaugomas
52	Kalninė pušis	6	Apsaugomas	92	Liepa	36	Apsaugomas
53	Kalninė pušis	1,5	Apsaugomas	93	Liepa	14	Apsaugomas
54	Kalninė pušis	2	Apsaugomas	94	Liepa	39	Apsaugomas
55	Kalninė pušis	6	Apsaugomas	95	Liepa	14	Apsaugomas
56	Kalninė pušis	5	Apsaugomas	96	Liepa	33	Apsaugomas
57	Kalninė pušis	4	Apsaugomas	97	Liepa	43	Apsaugomas
58	Kalninė pušis	7	Apsaugomas	98	Liepa	50	Apsaugomas
59	Kalninė pušis	3	Apsaugomas	99	Liepa	39	Apsaugomas
60	Kalninė pušis	3	Apsaugomas	100	Liepa	39	Apsaugomas
61	Kalninė pušis	1,5	Apsaugomas	101	Liepa	39	Apsaugomas
62	Kalninė pušis	2,5	Apsaugomas	102	Liepa	44	Apsaugomas
				103	Liepa	13	Apsaugomas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai
- Paduodama linija
- Grįžtama linija
- Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona
- NUMERIS
- Kertami medžiai
- Kertami krūmai
- Demontuojami šilumos tiekimo tinklai ir jų priklausiniai
- Paliekami šilumos tiekimo tinklai ir jų priklausiniai
- Sklendžių aptarnavimo šulins

PASTABOS

- Šilumos tiekimo tinklai įrengiami naudojant pramoniniu būdu izoliuotus vamzdžius.
- Darbų vykdymo ribose esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams, prieš vykdant statybos darbus būtina:
 - išsikviesti atitinkamų tinklų atstovą trasos nužymėjimui ir darbus vykdyti prisilaikant šių tinklų savininkų nurodymų pateiktų sąlygose.
 - patikslinti (nustatyti) rekonstruojamus šilumos tiekimo tinklus kertačią inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių vietas bei gylius.
- Darbų vykdymo metu, darbų vykdymo zonoje esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams būtina:
 - juos apsaugoti ir tinkamai paramstyti ir / ar pakabinti įrengiant apsaugines konstrukcijas, užtikrinant tinklo išsaugojimą ir nenutrūkstamą veikimą.
 - išsaugoti vandentiekio ir nuotekų tinklus, vadovaujantis STR ir teisės aktų reikalavimais bei užtikrinti nepertraukiamą vandens tiekimą ir nuotekų nuleidimą esamiems vartotojams.
 - išsaugoti esamo dujotiekio tinklus ir įrenginius, o jų apsaugos zonose darbus vykdyti vadovaujantis gamtinių dujų skirstomųjų dujotiekių apsaugos taisyklėmis. Prieš pradedant darbus - gauti sutikimą darbų vykdymui.
 - šilumos tiekimo tinklų sankirtose su esamu apšvietimo elektros tinklu ir/arba ESO elektros tinklu, elektros tinklas turi būti apsaugomas įveriant jį į apsauginius PVC dėklus, nenutraukiant apšvietimo ir/ arba ESO elektros tinklų veikimo.
 - šilumos tiekimo tinklų sankirtų su kitais inžineriniais tinklais, komunikacijomis ar statiniais vietose, po 2 m. į abi puses kasti rankiniu būdu.
 - žemės darbus vykdyti kitų inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių apsaugos zonoje galima tik dalyvaujant šiuos tinklus eksploatuojančių organizacijų atstovams.
- Užbaigus statybos darbus kitų inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių apsaugos zonoje, iš atitinkamų tų tinklų atstovų gauti reikiamas pažymas.
 - statybos metu užtikrinti priėjimus prie pastatų ir viešojo bei privataus transporto eismą.
- Ties posūkių kampais g/b kanalai yra demontuojami po ≥ 3 m. į kiekvieną pusę (jeigu brėžinyje nenurodyta kitaip), atšakose - ≥ 3 m. pagrindinėje linijoje (po $\geq 1,5$ m. į abi puses nuo atšakos ir ≥ 3 m. atšakoje, o sujungimo movų vietose po 1 m. į abi puses).
- Visos dangos, išardomi statiniai, miesto infrastruktūros elementai baigus statybos darbus pilnai atstatomi į ne prastesnę būklę, nei prieš statybos darbų pradžią ir prisilaikant atitinkamų nurodymų pateiktų sąlygose.
- Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona yra žemės juosta, kurios plotis po 5 m. nuo kanalo (vamzdyno) išorinių kraštų, sienos.

Dokumento žymuo:

ME202209-TP-PP.Br-01

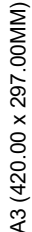
Lapas

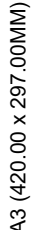
Lapų

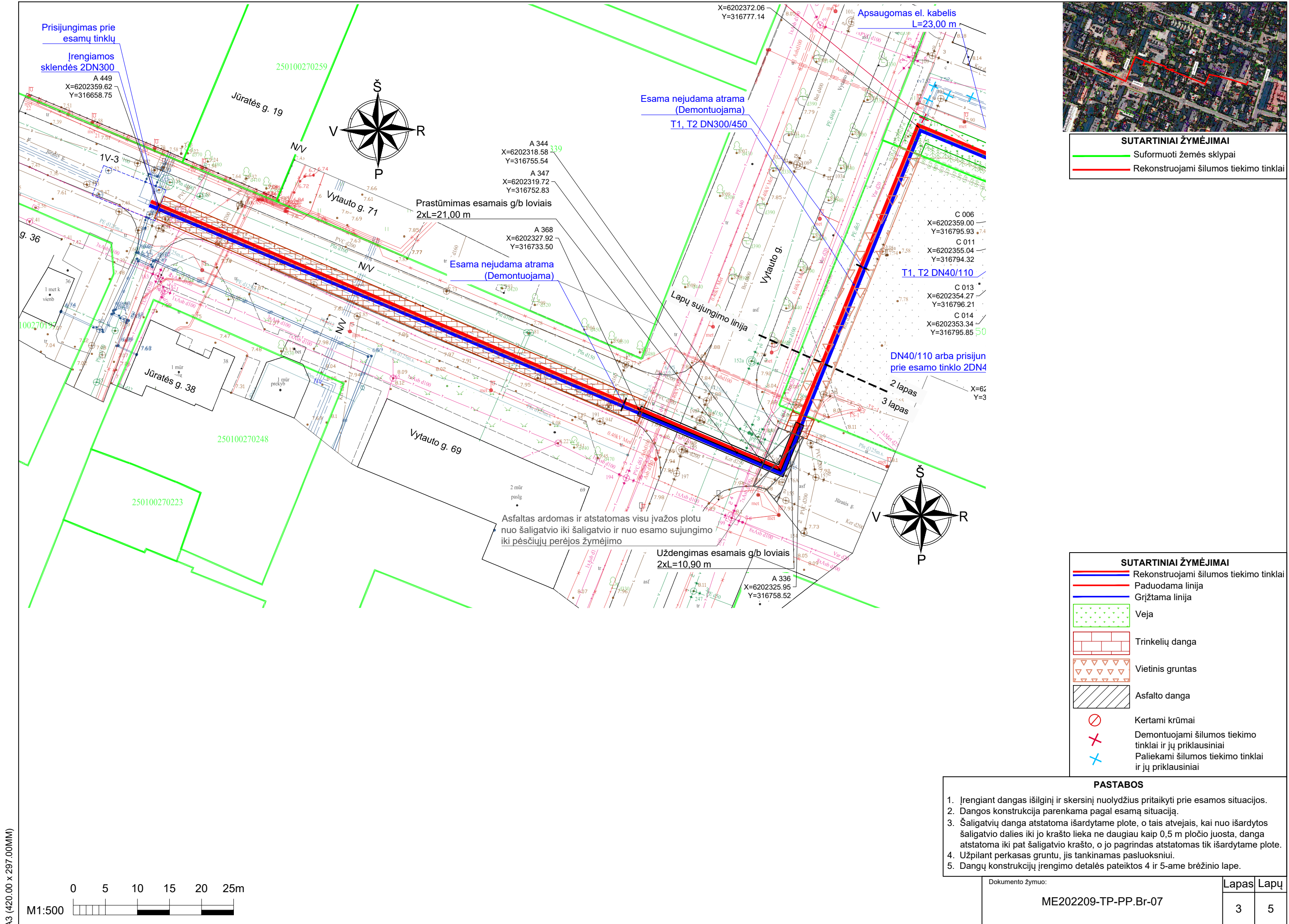
2

3

A3 (420.00 x 297.00MM)



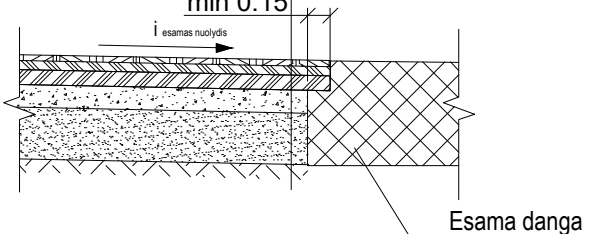




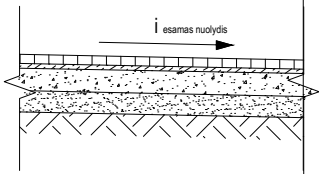
Važiuojamosios dalies asfalto dangos konstrukcija

M 1:50

Asfaltbetonio dvisluoksnės dangos viršutinis sluoksnis AC 11 VS 4 cm
Asfaltbetonio dvisluoksnės dangos apatinis sluoksnis AC 16 AS 6 cm
Asfaltbetonio pagrindo sluoksnis AC 22 PS 10 cm
Skaldos pagrindo sluoksnis ($E_{v2} \geq 150 \text{MPa}$) 30 cm
Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis ($E_{v2} \geq 100 \text{MPa}$) min 48 cm
Vietiniu gruntu užpilta tranšėja ($E_{v2} \geq 45 \text{MPa}$) min 0.15



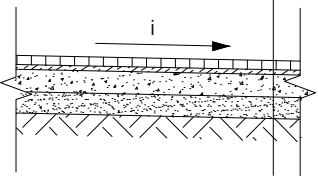
Esama betoninių plytelių/trikelių danga arba 8 cm
Skaldos atsijų sluoksnis 3 cm
Skaldos pagrindo sluoksnis ($E_{v2} \geq 100 \text{MPa}$) 15 cm
Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis ($E_{v2} \geq 100 \text{MPa}$) min $\geq 15-19$ cm
Vietiniu gruntu užpilta tranšėja ($E_{v2} \geq 30 \text{MPa}$)



Važiuojamosios dalies betoninių
plytelių/trikelių dangos konstrukcija

M 1:50

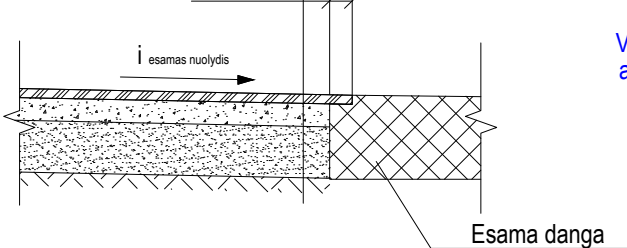
Esama betoninių plytelių/trikelių danga arba 8 cm
Skaldos atsijų sluoksnis 3 cm
Skaldos pagrindo sluoksnis ($E_{v2} \geq 120 \text{MPa}$) 15 cm
Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis ($E_{v2} \geq 100 \text{MPa}$) min 58 cm
Vietiniu gruntu užpilta tranšėja ($E_{v2} \geq 45 \text{MPa}$)



Važiuojamosios dalies asfalto dangos konstrukcija
(Gyvenamųjų namų kiemai, stovėjimo aikštelės)

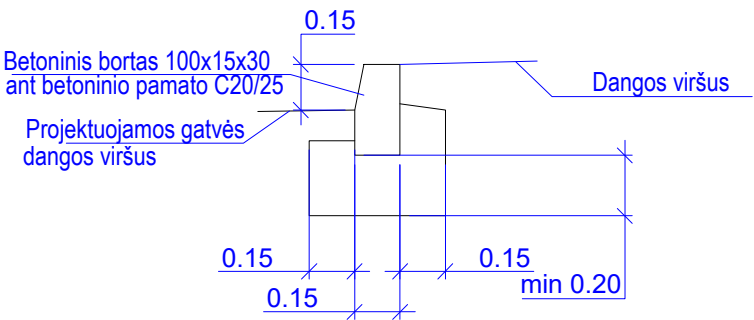
M 1:50

Asfalto pagrindo-dangos sluoksnis AC 16 PD 10 cm
Skaldos pagrindo sluoksnis ($E_{v2} \geq 120 \text{MPa}$) 20 cm
Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis ($E_{v2} \geq 80 \text{MPa}$) min 28 cm
Vietiniu gruntu užpilta tranšėja ($E_{v2} \geq 45 \text{MPa}$) min 0.30



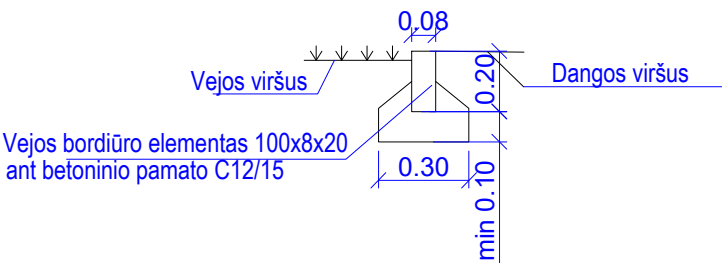
Gatvės bordiūras
100x15x30

M 1:25



Vejos bordiūras
100x8x20

M 1:25



PASTABA

- Atstatant dangas išilginį ir skersinį nuolydžius pritaikyti prie esamos situacijos.
- Visos dangos atstatomos į esamą padėtį pagal faktinę dangos ir pagrindų struktūrą.

Dokumento žymuo:

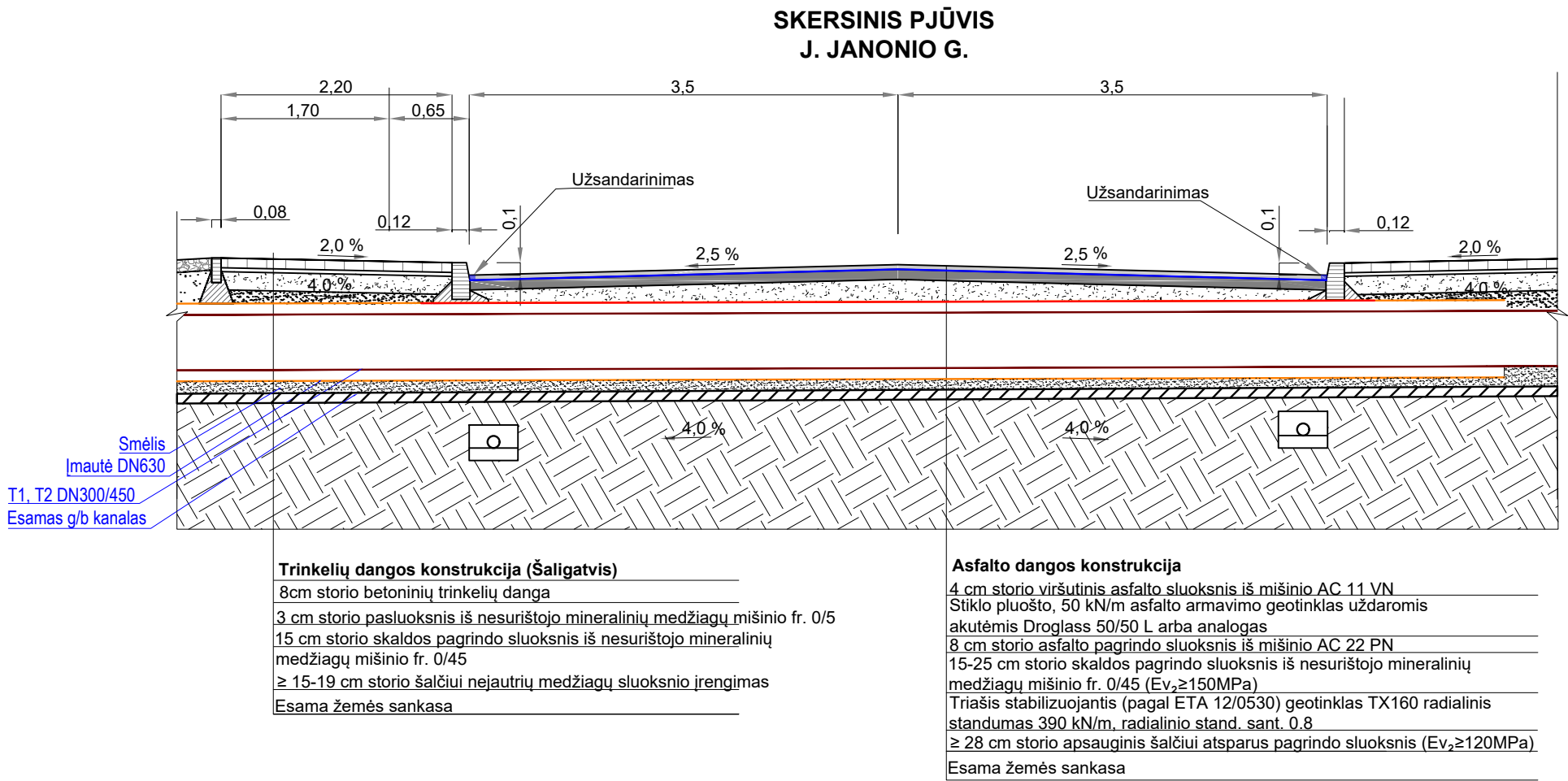
ME202209-TP-PP.Br-07

Lapas

4

Lapų

5



7 PRIEDAI



PRITARIU 2022 m. 03

Palangos miesto savivaldybės administ

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

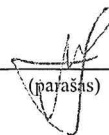
2022 m. kovo mėn. ____ d.

Palanga

Statytojas (Užsakovas)	UAB „Palangos šilumos tinklai“ Įmonės kodas: 152697886 Adresas: Klaipėdos pl. 63, LT-00148 Palanga Tel. Nr.: +370 460 51431 El. p. adresas: info@palangosst.lt
Projektuotojas	UAB „Meyssso“ Įmonės kodas: 305639236 Adresas: S. Daukanto g. 17-2A, LT-44305 Kaunas Tel. Nr.: +370 623 00883 El. p. adresas: info@meyssso.com
Projektinių pasiūlymų rengimo tikslas	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statir projektavimą pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus
Esminiai funkciniai (paskirties) reikalavimai statiniui	Inžinerinius tinklus projektuoti vadovaujantis inžinerių tinklų savininkų / valdytojų išduotomis prisijungimo / projektavimo sąlygomis
Statinio projekto pavadinimas	Magistralinių šilumos tiekimo tinklų tarp kamerų 1P2- Palangoje, rekonstravimo projektas, I etapas
Statybos (statinio) vieta (adresas)	Ganyklų g., Jūratės g., J. Janonio g., Vytauto g., Palan
Pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	Inžineriniai statiniai; inžineriniai tinklai: šilumos tinkl
Statinio kategorija	Neypatingasis statinys
Statybos rūšis	Rekonstravimas
Kita informacija (kultūros paveldo, saugomos teritorijos)	Projektuojami statiniai patenka į kultūros paveldo teritorijas: Palangos senjojo miesto vieta (Kodas 17139); Palangos miesto istorinė dalis (Kodas 12613); Palangos miesto istorinė dalis, vizualinės apsaugos po (Kodas 12613).
Projektuojamo statinio pagrindiniai techniniai rodikliai	• statinio unikalus Nr.: 2597-5044-3029; • Vamzdyno skersmuo: DN 40, 65, 300; • Projektinis slėgis P_s: 1,6 MPa; • Projektinė šilumnešio temperatūra T_s: 120 °C; • Rekonstruojamų šilumos tiekimo tinklų (r preliminarus ilgis – 460,73 m.

Projektinių pasiūlymų apimtis	Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projektavimo ekspertizė“ reikalavimus
Projektinių pasiūlymų sudėtis	1. Bendrieji duomenys; 2. Aiškinamasis raštas; 3. Grafinė dalis (brėžiniai).
Statytojo pateikiami dokumentai	1. Esamo statinio teisinės registracijos NT ir dokumentai (Nekilnojamojo turto registrų duomenų banko išrašas; 2. Esamo statinio dalies kadastrinių duomenų kopija; 3. Įgaliojimas atstovauti Statytoją.
Projektinių pasiūlymų rengimo kalba	Lietuvių
Pateikiamų projektinių pasiūlymų dokumentacijos egzempliorių skaičius	Statytojui pateikiamas 1 (vienas) egzempliorius projektinių pasiūlymų dokumentacijos elektroniniame (pdf.) formate

Projektuotojas: UAB „Meyso“, Projekto vadovas Andrius Bagdanovas
(projektavimo organizacija, projekto vadovas)



(parašas)