



Vaivorykštės g. 23B, Palanga.
 -Sienų apdaila - tamsiai pilkos medinės dailylentės;
 -Dvišlaitis stogas - plieninės skardos danga, tamsiai pilkos spalvos;
 -Rengiamas projektas.

Atestato Nr.	SALANTA MB salantamb@gmail.com		VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATŲ (SVEČIŲ NAMŲ) VAIVORYKŠTĖS 23B, PALANGOJE STATYBOS PROJEKTAS	
	Direktorius	E. Balsys		LAIDA
40808	PV	E. Balsys	Situacijos planas M 1 : 2000	0
Stadija R TP	Užsakovas: T.A.V		23.09.11_S TP_V23B_BD	LAPAS LAPŲ 1 5



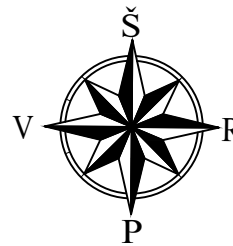
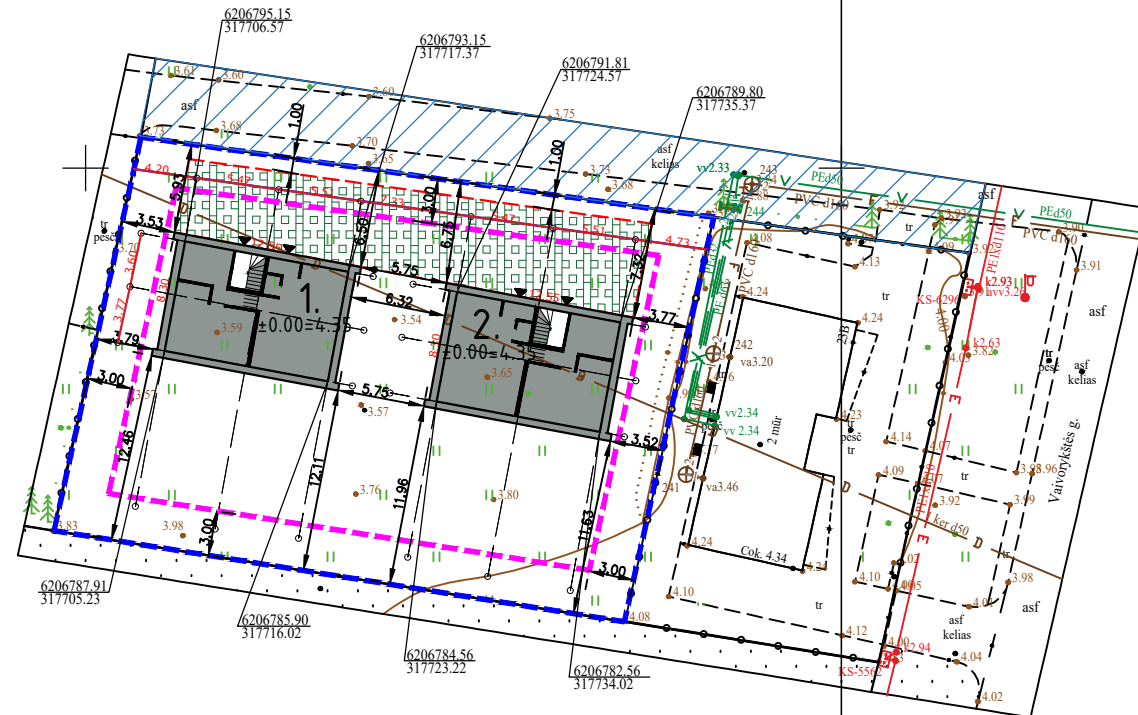
SITUACIJOS SCHEMA

BENDRIEJI TECHINIAI RODIKLIAI	
PAGRINDINIAI SKLYPO RODIKLIAI	
Sklypo dalies plotas	1030 m ²
Statinio užstatymo plotas (visu statinių)	199,96 m ²
Statinio bendras plotas (visu statinių)	296,10 m ²
Projektuojamas užstatymo tankis	19,41 %
Projektuojamas užstatymo intensyvumas	28,75 %
Želdynų plotas	656,24 m ² (63,71%)

Vadovautis
Detaliojo plano
sprendiniais :
20.00 %
30.00 %
25.00 %

VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES (SVEČIŲ NAMŲ) PASTATAS - NR.1

Butų skaičius	vnf	1	Vadovautis Detaliojo plano sprendiniais :
Bendrasis plotas	m ²	148.05 m ²	
Naudingasis plotas	m ²	148.05 m ²	
Pastato tūris	m ³	669.10 m ³	
Aukštų skaičius	vnf	2	
Pastato aukštis	m	8,76 m	10 m
VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES (SVEČIŲ NAMŲ) PASTATAS - NR.2			
Butų skaičius	vnf	1	Vadovautis Detaliojo plano sprendiniais :
Bendrasis plotas	m ²	148.05 m ²	
Naudingasis plotas	m ²	148.05 m ²	
Pastato tūris	m ³	669.10 m ³	
Aukštų skaičius	vnf	2	
Pastato aukštis	m	8,76 m	10 m



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- 1. Viešbučių paskirties (svečių namų) pastatas
- Sklypo riba
- Sklypo užstatymo riba
- Projektuojamos horizontalės
- Projektuojamas pastatas
- Plastikiniai bortai ir vejos korys - 173,80 m²
- Esamas kelias
- Projektuojamos kiemo dangų ribos
- Servitutas
- Įėjimas į pastatą
- Atstumai nuo labiausiai išsikišusios pastato konstrukcijos iki sklypo ribos
- Kiti atstumai
- Žemės paviršiaus aukščiai

PASTABOS:

- Koordinatės sklypo kampuose išneštos pagal topografinę nuotrauką.
- Projektuojamo pastato koordinatės išneštos pastato ašiu susikirtimuose.
- Projektuojamo pastato altitudės išneštos pastato kampuose.
- Po dangomis, atsižvelgiant į situaciją numatyti drenažą gruntinio vandens pažeminimui.
- Privažiavimo geometrija tikslinama vietoje.
- Sklypo aptvėrimas esamas - neprojektuojamas.
- Vandentiekio, buitinių nuotekų, lietaus nuotekų, elektros inžineriniams tinklams bus rengiami atskiri projektai pagal išduotas technines prisijungimo sąlygas prie esamų inžinerinių tinklų.
- Užsakovas prieš pradėdamas statybos darbus privalo pasirengti darbo projektą. Šio techninio projekto apimtis yra statybą leidžiančio dokumento gavimui.

Suderinimo TIHS sistemoje ID: TIHS1-20230831-060177

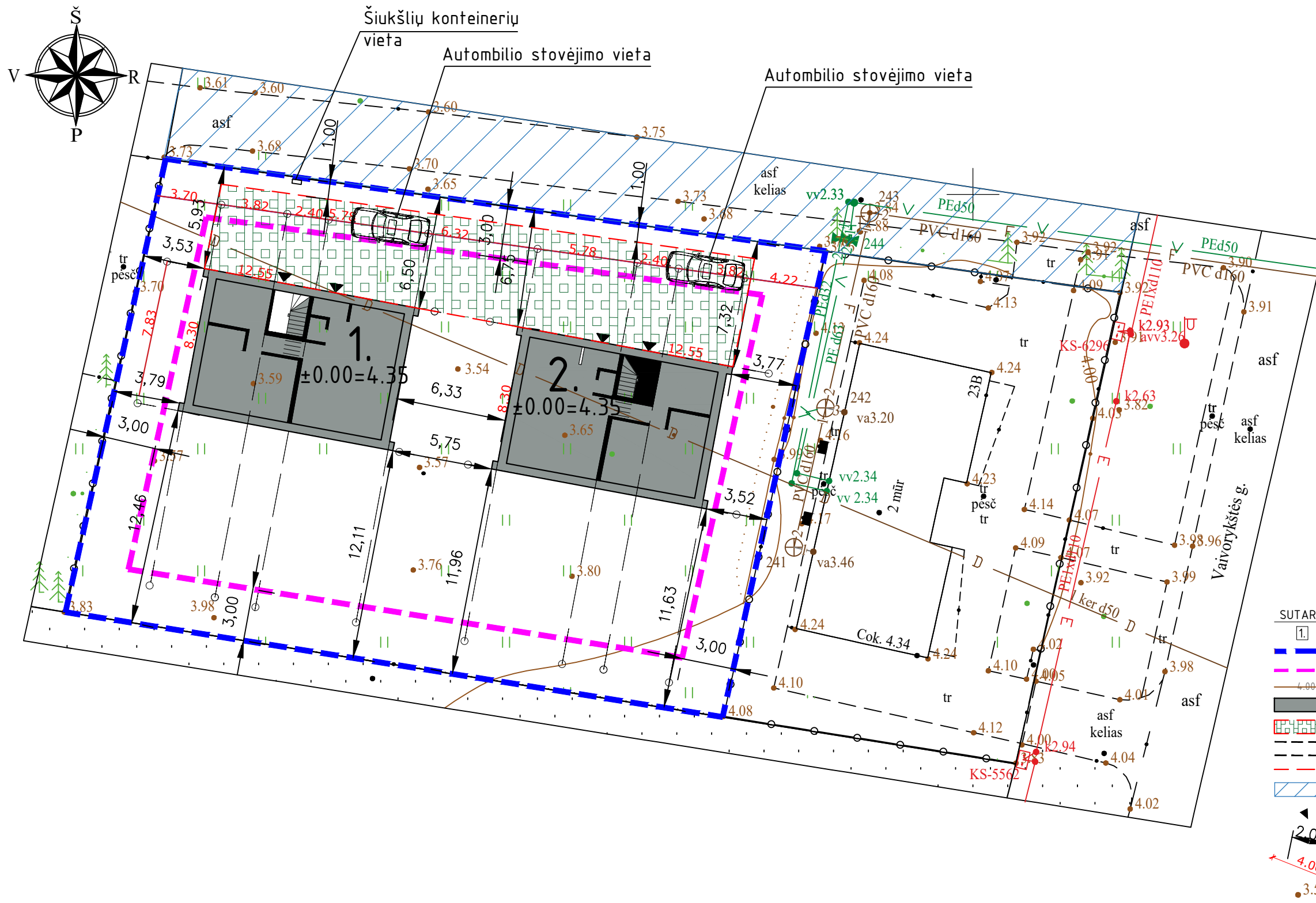
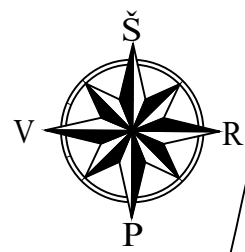
Pastaba: žemės sklypų ribos pažymėtos naudojant VĮ Registrų centro duomenis.

PASTABA: TPS vartai - TIHS topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinį duomenų derinimo sistema neatlieka topografinio plano derinimo su požeminių komunikacijų atsakingais atstovais.

Požeminės komunikacijos topografiniame plane pateiktos tik pagal suteiktus archyvinus duomenis kurie nėra ir nebus derinami su šiuos tinklus eksploatuojančių institucijų, įmonių atsakingais atstovais.

Plano tipas:	Topografinis planas pilnas turinys			
Objekto adresas:	Vaivorykštės g. 23B, Palanga			
Aukščių sistema	Koordinačių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm		
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	3	Vertikalus: 3
UAB "Gistamos projektai"				
Minijos g. 127-306, Klaipėda Tel. 867772745				
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data	
1GKV-894			2023-08	A.V.
Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.
		1:500	1	1

Atestato Nr.	SALANTA MB salantamb@gmail.com		VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATŲ (SVEČIŲ NAMŲ) VAIVORYKŠTĖS 23B, PALANGOJE STATYBOS PROJEKTAS	
	Direktorius	E. Balsys	SKLYPO PLANAS (statinių išdėstymo planas) M 1 : 500	LAIDA
40808	PV	E. Balsys		0
Stadija R TDP	Užsakovas: T.A.V		23.09.11_S_TP_V23B_BD	LAPAS 2
				LAPŲ 5



BENDRIEJI TECHNINIAI RODIKLIAI
PAGRINDINIAI SKLYPO RODIKLIAI

Sklypo dalies plotas	1030 m ²	Vadovautis Detaliojo plano sprendiniais:
Statinio užstatymo plotas (visų statinių)	199,96 m ²	
Statinio bendras plotas (visų statinių)	296,10 m ²	
Projektuojamas užstatymo tankis	19,41 %	20,00 %
Projektuojamas užstatymo intensyvumas	28,75 %	30,00 %
Želdynų plotas	656,24 m ² (63,71%)	25,00 %

VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES (SVEČIŲ NAMŲ) PASTATAS - NR.1

Butų skaičius	vnt	1	Vadovautis Detaliojo plano sprendiniais:
Bendrasis plotas	m ²	148,05 m ²	
Naudingasis plotas	m ²	148,05 m ²	
Pastato tūris	m ³	669,10 m ³	
Aukštų skaičius	vnt	2	
Pastato aukštis	m	8,76 m	10 m

VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES (SVEČIŲ NAMŲ) PASTATAS - NR.2

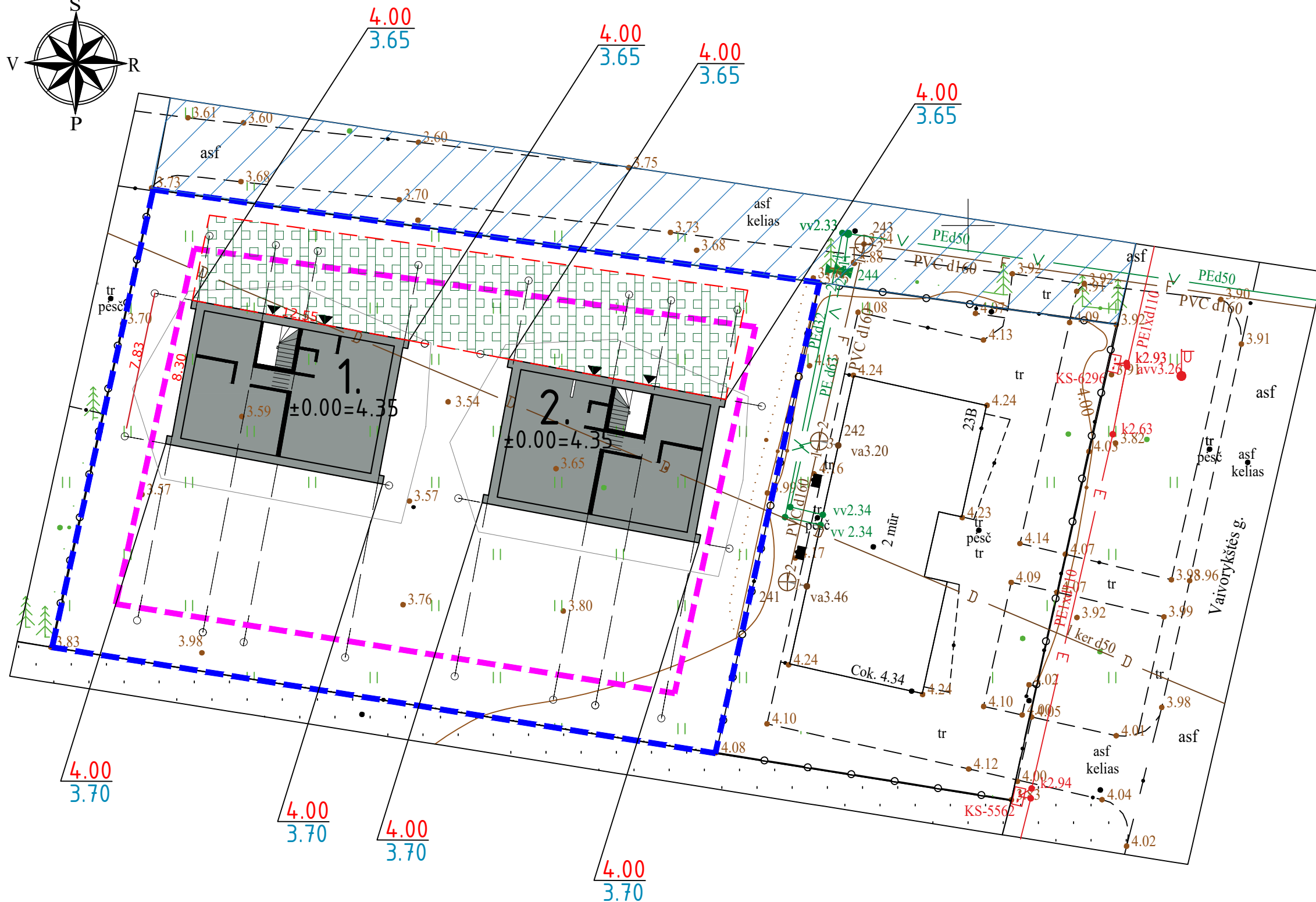
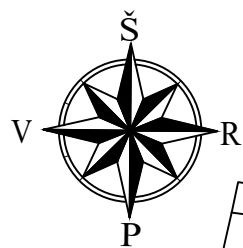
Butų skaičius	vnt	1	Vadovautis Detaliojo plano sprendiniais:
Bendrasis plotas	m ²	148,05 m ²	
Naudingasis plotas	m ²	148,05 m ²	
Pastato tūris	m ³	669,10 m ³	
Aukštų skaičius	vnt	2	
Pastato aukštis	m	8,76 m	10 m

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Viešbučių paskirties (svečių namų) pastatas
	Sklypo riba
	Sklypo užstatymo riba
	Projektuojamos horizontalės
	Projektuojamas pastatas
	Plastikiniai bortai ir vejos korys - 173,80 m ²
	Esamas kelias
	Projektuojamos kiemo dangų ribos
	Servitutas
	Įėjimas į pastatą
	Atstumai nuo labiausiai išsikišusios pastato konstrukcijos iki sklypo ribos
	Kiti atstumai
	Žemės paviršiaus aukščiai

- PASTABOS:**
- Koordinatės sklypo kampuose išneštos pagal topografinę nuotrauką.
 - Projektuojamo pastato koordinatės išneštos pastato ašiu susikirtimuose.
 - Projektuojamo pastato altitudės išneštos pastato kampuose.
 - Po dangomis, atsižvelgiant į situaciją numatyti drenažą gruntinio vandens pažeminimui.
 - Privažiavimo geometrija tikslinama vietoje.
 - Sklypo aptvėrimas esamas - neprojektuojamas.
 - Vandentiekio, buitinių nuotekų, lietaus nuotekų, elektros inžineriniams tinklams bus rengiami atskiri projektai pagal išduotas technines prisijungimo sąlygas prie esamų inžinerinių tinklų.
 - Užsakovas prieš pradėdamas statybos darbus privalo pasirengti darbo projektą. Šio techninio projekto apimtis yra statybą leidžiančio dokumento gavimui.

Atestato Nr.	SALANTA MB salantamb@gmail.com		VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATŲ (SVEČIŲ NAMŲ) VAIVORYKŠTĖS 23B, PALANGOJE STATYBOS PROJEKTAS	
	Direktorius	E. Balsys	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1 : 250	LAI DA
40808	PV	E. Balsys		0
Stadija R TDP	Užsakovas:	T.A.V	23.09.11_S TP_V23B_SP	LAPAS LAPŲ
				3 3



BENDRIEJI TECHINIAI RODIKLIAI

PAGRINDINIAI SKLYPO RODIKLIAI

Sklypo dalies plotas	1030 m ²	Vadovautis Detaliojo plano sprendiniais:
Statinio užstatymo plotas (visu statinių)	199,96 m ²	
Statinio bendras plotas (visu statinių)	296,10 m ²	
Projektuojamas užstatymo tankis	19,41 %	20,00 %
Projektuojamas užstatymo intensyvumas	28,75 %	30,00 %
Želdynų plotas	656,24 m ² (63,71%)	25,00 %

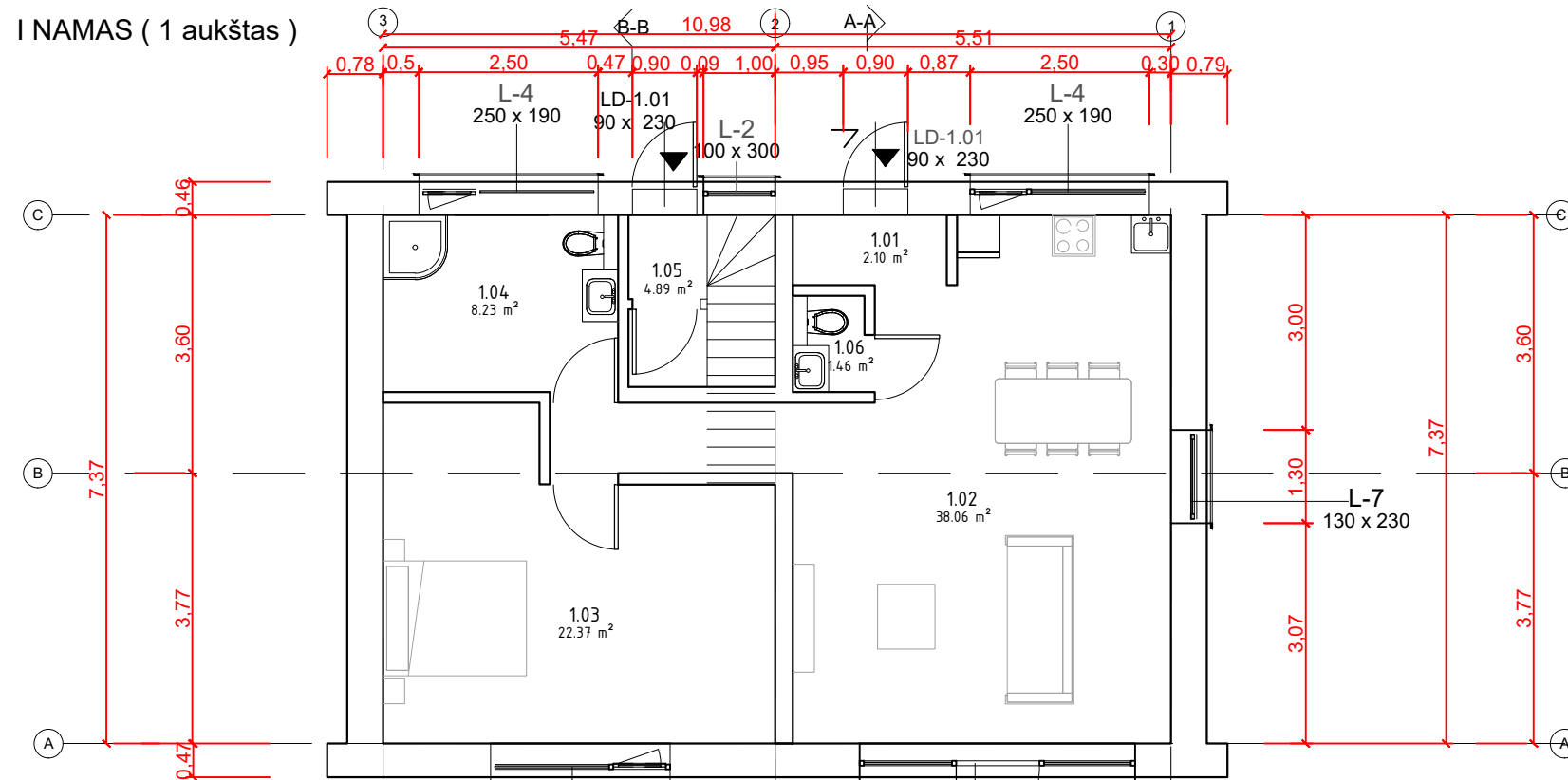
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

1.	Viešbučių paskirties (svečių namų) pastatas
	Sklypo riba
	Sklypo užstatymo riba
	Projektuojamos horizontalės
	Projektuojamas pastatas
	Plastikiniai bortai ir vejos korys - 173,80 m ²
	Esamas kelias
	Projektuojamos kiemo dangų ribos
	Servitutas
	Įėjimas į pastatą
	Pastato kampų žemės paviršiaus aukščiai (Projektuojamas / esamas)
	Kiti atstumai
	Žemės paviršiaus aukščiai

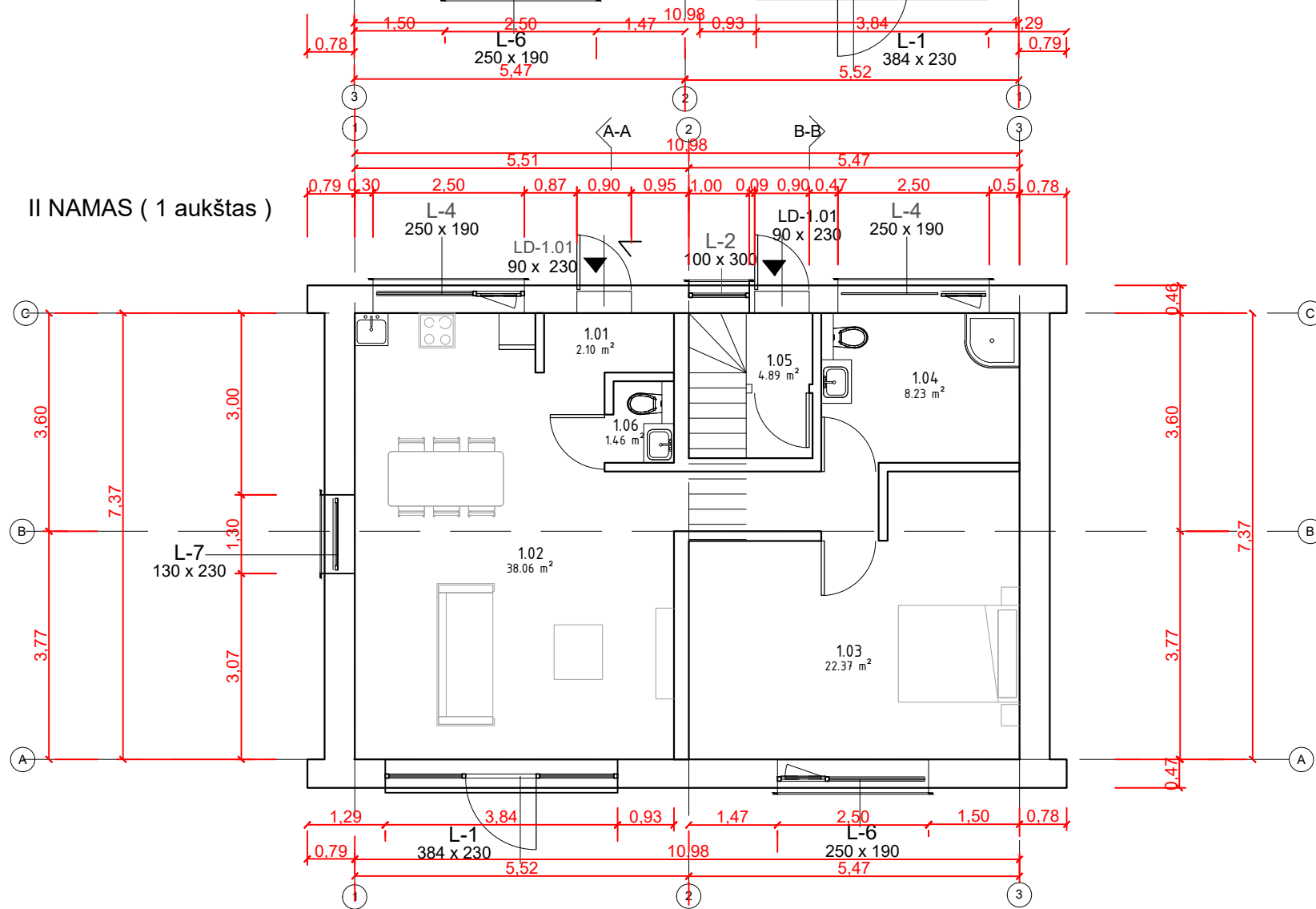
- PASTABOS:**
- Koordinatės sklypo kampuose išneštos pagal topografinę nuotrauką.
 - Projektuojamo pastato koordinatės išneštos pastato ašių susikirtimuose.
 - Projektuojamo pastato altitudės išneštos pastato kampuose.
 - Po dangomis, atsižvelgiant į situaciją numatyti drenažą gruntinio vandens pažeminimui.
 - Privažiavimo geometrija tikslinama vietoje.
 - Sklypo aptvėrimas esamas - neprojektuojamas.
 - Vandentiekio, buitinių nuotekų, lietaus nuotekų, elektros inžineriniams tinklams bus rengiami atskiri projektai pagal išduotas technines prisijungimo sąlygas prie esamų inžinerinių tinklų.
 - Užsakovas prieš pradėdamas statybos darbus privalo pasirengti darbo projektą. Šio techninio projekto apimtis yra statybą leidžiančio dokumento gavimui.

Atestato Nr.	SALANTA MB salantamb@gmail.com		VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATŲ (SVEČIŲ NAMŲ) VAIVORYKŠTĖS 23B, PALANGOJE STATYBOS PROJEKTAS	
	Direktorius	E. Balsys	SKLYPO VERTIKALUSIS PLANAS M 1 : 250	LAI DA
40808	PV	E. Balsys		0
Stadija R TDP	Užsakovas: T.A.V		23.09.11_S TP_V23B_BD	LAPAS 3
				LAPŲ 5

I NAMAS (1 aukštas)



II NAMAS (1 aukštas)



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
 ŽYMA PAVADINIMAS
 L-01 Langai
 ED1 Išorinės durys

PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA

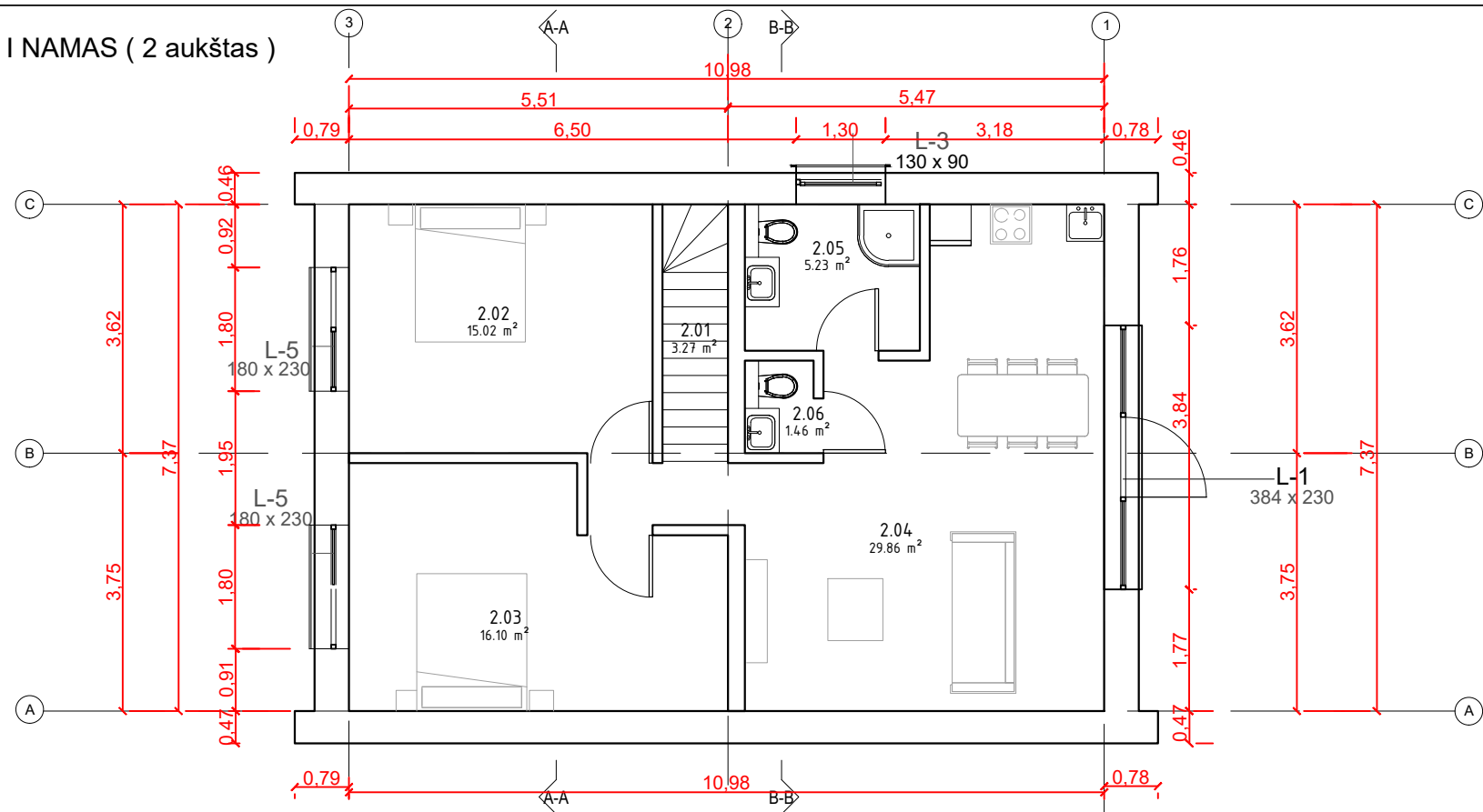
1.01 Tambūras	2.10 m²
1.02 Svetainė / virtuvė	38.06 m²
1.03 Kambarys	22.37 m²
1.04 Vonia	8.23 m²
1.05 Tambūras	4.89 m²
1.06 San.Mazgas	1.46 m²
VIŠO:	77.11 m²

Namas I, grindų nulinio lygio altitudė : ± 0.00=4.35
 Namas II, grindų nulinio lygio altitudė : ± 0.00=4.35 Vėdinimo sistemos įrengimui reikalingas atskiras vėdinimo projektas

Pastabos:
 1. Matmenys duoti centimetrais.
 2. Patalpų plotai apskaičiuoti 0.01 m²

Atestato Nr.	SALANTA MB salantamb@gmail.com		VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATŲ (SVEČIŲ NAMŲ) VAIVORYKŠTĖS G. 23B PALANGOJE STATYBOS PROJEKTAS	
	40808	Direktorius PV	E. Balsys E. Balsys	I ir II NAMAS. 1 aukšto planas M 1:100
Stadija R TDP	Užsakovas: T.A.V		23.09.11_S_TP_V23B_AD	LAPAS 2
				LAPŲ 6

I NAMAS (2 aukštas)

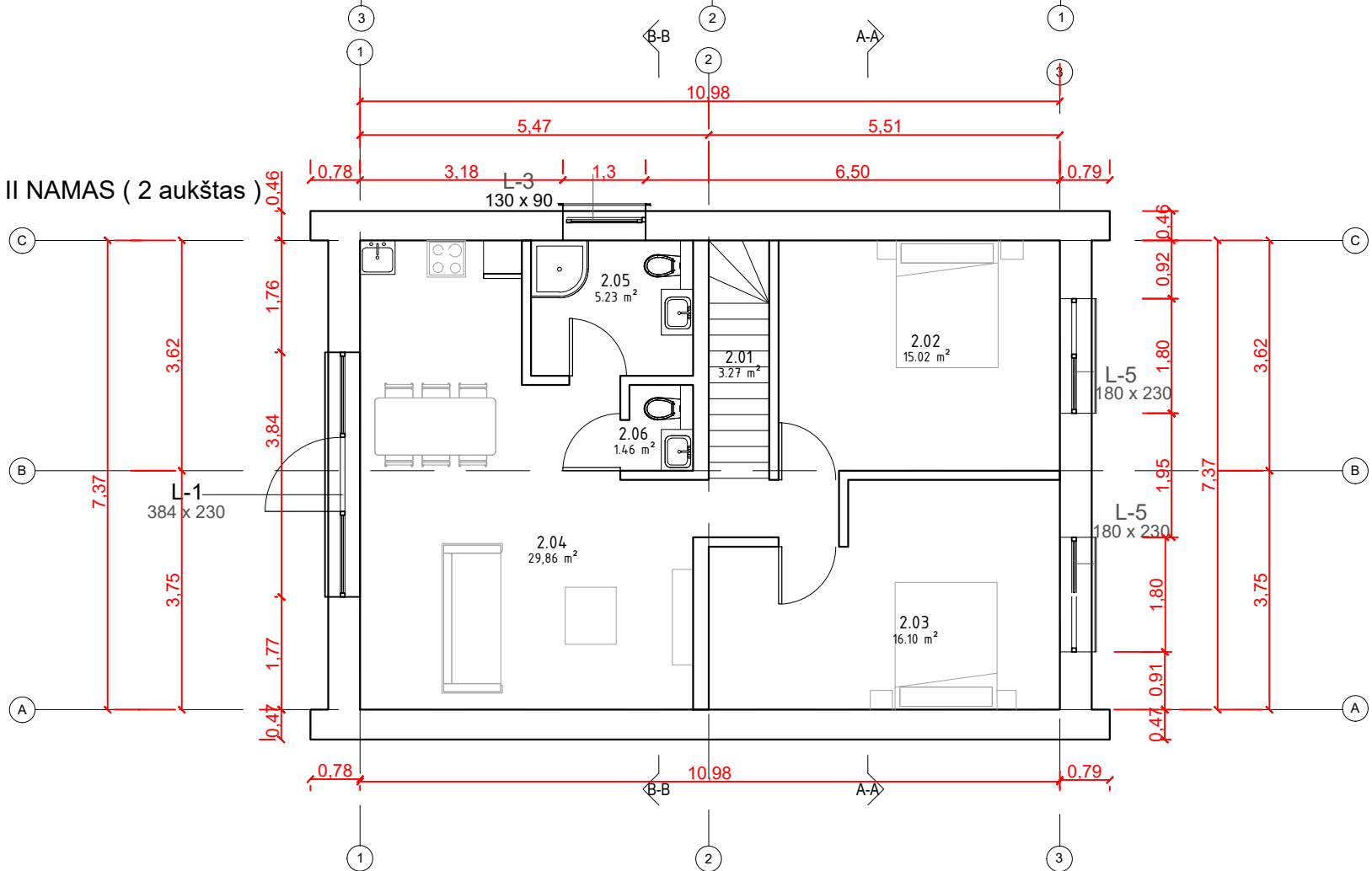


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
 ŽYMA PAVADINIMAS
 L-01 Langai
 ED1 Išorinės durys

ANTRO AUKŠTO EKSPLIKACIJA

2.01 Koridorius	3.27 m ²
2.02 Kambarys	15.02 m ²
2.03 Kambarys	16.10 m ²
2.04 Svetainė / virtuvė	29.86 m ²
2.05 Vonia	5.23 m ²
2.06 San.Mazgas	1.46 m ²
VISO:	70.94 m²

II NAMAS (2 aukštas)



Pastabos:
 1. Matmenys duoti centimetrais.
 2. Patalpų plotai apskaičiuoti 0.01 m²

Vėdinimo sistemos įrengimui reikalingas atskiras vėdinimo projektas

Atestato Nr.	SALANTA MB salantamb@gmail.com		VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATŲ (SVEČIŲ NAMŲ) VAIVORYKŠTĖS G. 23B PALANGOJE STATYBOS PROJEKTAS	
	Direktorius	E. Balsys	I ir II NAMAS. 2 aukšto planas M 1:100	LAIDA
40808	PV	E. Balsys		0
Stadija R TDP	Užsakovas: T.A.V		23.09.11_S_TP_V23B_AD	LAPAS
				LAPŲ
			3	6



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

Nr.	Elementas	Medžiaga	Spalva
1.	Stogas	Plieninė skarda	Tamsiai pilka, RAL 7016
2.	Siena	Medinės dailentės	Tamsiai pilka, RAL 7016
3.	Cokolis	Struktūrinis tinkas	Pilka
4.	Langai	Plastikiniai	Tamsiai pilka, RAL 7016

PASTABOS:

- Lietvamzdžių atspalvis - RAL7016
- Angokraščių apdaila - pagal fasado apdailos spalvą.
- Apie visus projekto netikslumus ir neatitikimus informuoti projektuotoją.

Atestato Nr.	SALANTA MB salantamb@gmail.com		VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATŲ (SVEČIŲ NAMŲ) VAIVORYKŠTĖS G. 23B PALANGOJE STATYBOS PROJEKTAS	
40808	Direktorius	E. Balsys	I ir II NAMAS. Fasadai A-C, C-A, 1-4, 4-1 M 1:100	LAIDA
	PV	E. Balsys		0
Stadija R TDP	Užsakovas: T.A.V		23.09.11_S_TP_V23B_AD	LAPAS
				LAPŲ
				1
				6