

<u>Detaliojo planavimo organizatorius:</u> Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius.	<u>Teritorijų planavimo dokumentas:</u> Šventosios gyvenvietės detaliojo plano koregavimas teritorijoje tarp Kopų g., Šventosios upės ir žemės sklypo Kopų g. 33, Palangoje
---	---

SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS

Rengiamu detaliuoju planu koreguojami parengto (galiojančio) detaliojo plano sprendiniai. Tikslai: optimalios urbanistinės struktūros numatymas, suplanuojant inžinerinių komunikacijų tinklus, inžinerinei infrastruktūrai reikalingų teritorijų ir (ar) inžinerinių komunikacijų koridorių ribas, žemės sklypų formavimas, teritorijos naudojimo reglamentų nustatymas, Palangos miesto tarybos 2000 m. kovo 21 d. sprendimo Nr. 38 2 punktu patvirtinto Šventosios gyvenvietės detaliojo plano sprendinių koregavimas teritorijoje tarp Kopų g., Šventosios upės ir žemės sklypo Kopų g. 33, Palangoje.

Uždaviniai – optimalios urbanistinės struktūros numatymas, suplanuojant inžinerinių komunikacijų tinklus, inžinerinei infrastruktūrai reikalingų teritorijų ir (ar) inžinerinių komunikacijų koridorių ribas, žemės sklypų suformavimas, teritorijos naudojimo reglamentų nustatymas, Šventosios gyvenvietės detaliojo plano, patvirtinto Palangos miesto tarybos 2000 m. kovo 21 d. sprendimo Nr. 38 2 punktu, sprendinių koregavimas teritorijoje tarp Kopų g., Šventosios upės ir žemės sklypo Kopų g. 33, Palangoje.

Papildomi uždaviniai: nustatyti aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus, numatyti susisiekiimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį, numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis.

Atsižvelgiant į planavimo tikslus ir uždavinius formuojami 2 sklypai:

Sklypas Nr. 1 esamiems statiniams (kurių unikalūs Nr. 2597-1004-0019, 2596-8001-6109, 2596-8001-6100, 2596-8001-6129, 2596-8001-6130, 2596-8001- 6141, 2596-8001-6152, 2596-8001-6163, 2596-8001-6010, 2596-8001-6029, 2596-8001-6063, 2596-8001-6085, 2596-8001-6174, 2596-8001-6074, 2596-8001-6052, 2596-8001-6041, 2596- 8001-6030, 2596-8001-6096, 2596-8001-6063, 4400-4950-1664 (žr. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas Nr. 50/123058, Nr. 50/146682) – 19 poilsio namelių ir lauko tualetas) eksploatuoti, pagal Nekilnojamojo turto kadastrę įrašytą jų tiesioginę paskirtį.

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – **kitos paskirties žemė**, žemės naudojimo būdas – **rekreacinės teritorijos**, žemės sklypai, skirti ilgalaikiam (stacionariam) poilsiui su poilsio paskirties pastatais ar trumpalaikiam poilsiui IR **komercinės** paskirties objektų teritorijos, žemės naudojimo būdo turinys – žemės sklypai, skirti prekybos paskirties pastatams; paslaugų paskirties pastatams; maitinimo paskirties pastatams. Maksimalus pastatų kiekis sklype nedidindamas (esamas).

Sklypo plotas – 4618 m².

Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas – 30 %.

Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas – 0,5.

Leistinas pastatų aukštis – iki 1 aukšto su mansarda, iki 8,5 m.

Priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto – 40.

Užstatymo tipas – laisvo planavimo.

Sklypas Nr. 2. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – **kitos paskirties žemė**, žemės naudojimo būdas – **bendrojo naudojimo** (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos, žemės naudojimo būdo turinys – žemės sklypai, skirti bendram viešajam naudojimui: botanikos ir zoologijos sodams, kapinėms ir palaikų laikymo statiniams, urbanizuotų teritorijų viešosioms erdvėms.

Sklypo plotas – 3397 m².

Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas – neužstatoma.

Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas – neužstatoma.

Leistinas pastatų aukštis – neužstatoma.

Priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto – 70.

PAPILDOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REIKALAVIMAI:

a) Inžinerinės infrastruktūros objektų, reikalingų sklypuose statomų pastatų eksploatacijai, statybos vykdomos žemės sklypų savininkų lėšomis. Infrastruktūros sprendiniai ne sklypo ribose sutarčių pagrindu sprendžiami su savivaldybe ir tinklus eksploatuojančiomis įmonėmis. Vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 4 dalimi, planavimo iniciatorius su savivaldybės administracijos direktoriumi Vyriausybės nustatyta tvarka ir sąlygomis (jei reikalinga) prieš tvirtinant teritorijų planavimo dokumentą sudaro teritorijų planavimo dokumento sprendinių įgyvendinimo sutartį, jei šiems sprendiniams įgyvendinti reikalingas žemės sklypų pertvarkymas, žemės paėmimas visuomenės poreikiams, inžinerinės ir (ar) socialinės infrastruktūros plėtra, kitais Vyriausybės nustatytais atvejais.

Nustatoma inžinerinius tinklus eksploatuojančių įmonių teisė aptarnauti ir remontuoti esamus tinklus, suderinus darbus su žemės savininkais. Inžinerinė infrastruktūra detalizuojama derinant su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis įmonėmis, konkrečiam planuojamam objektui.

Automobilius parkuoti numatoma sklypo ribose. Konkrečios parkavimo vietos planuojamos kitame projektavimo etape konkrečiam planuojamam objektui pagal galiojančius STR reikalavimus. Automobilių stovėjimo vietos gali būti įrengiamos kiemo aikštelėse ir (arba) pastatų tūriuose, sprendžiama techninio projekto metu konkrečiam tūriui.

Palangos I, II, III, Šventosios, Nemirsetos ir Palangos miesto nuotekų valymo įrenginių vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų specialiojo plano (reg. Nr. 000252000408), Palangos miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano (reg. Nr. 000252000538), Palangos miesto šilumos ūkio specialiojo plano (reg. Nr. 000252000441), Palangos miesto vizualinės informacijos ir išorinės reklamos specialiojo plano (T00071344, 2014-05-13); Laikinių statinių ir prekybos įrenginių vietų išdėstymo Palangos mieste specialiojo plano (T00077701, 2016-01-06) sprendiniai integruojami į detaliojo plano sprendinius.

b) Pastatų architektūra turi užtikrinti pastatų kompozicinę ryšį, proporcijų, medžiagiškumo ir spalvinio sprendimo darną. Išorės apdailai rekomenduojama naudoti tradicines statybines medžiagas (medį, keramines plytas, tinką) spalviniame sprendime – Žemaitijos regiono tradicinę spalvinę gamą. Sklypo ribos gali būti fiksuojamos ažūrinėmis tvoromis ar gyvatvore tik toje planuojamos teritorijos dalyje kuri nepatenka į Šventosios upės pakrantės apsaugos juostą. Pakrantės apsaugos juostos ribose veikla turi būti vykdoma vadovaujantis Saugomų teritorijų įstatymo nuostatomis.

c) Planuojama teritorija patenka į Šventosios, Elijos senovės gyvenvietės (unikalus vertybės kodas kultūros vertybių registre 16195) pripažintos saugoti moksliniam pažinimui (LR Kultūros ministro 2005-04-29 įsakymas Nr. IV-190) vizualinės apsaugos pozonį. Veiklą formuojamuose sklypuose reglamentuoja pagal Kultūros vertybių registro duomenis <http://kvr.kpd.lt/heritage>), LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 11 str. (Žin., 2004 Nr. 153-5571, su vėlesniais pakeitimais) nuostatas. Vadovaujantis LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu (Žin., 2004, Nr. 153-5571), kuriame pažymima, jog Kultūros paveldo objektas saugomas kartu su jo užimama ir jam nustatyta teritorija. Ši teritorija nuo kultūros paveldo objekto neatsiejama.

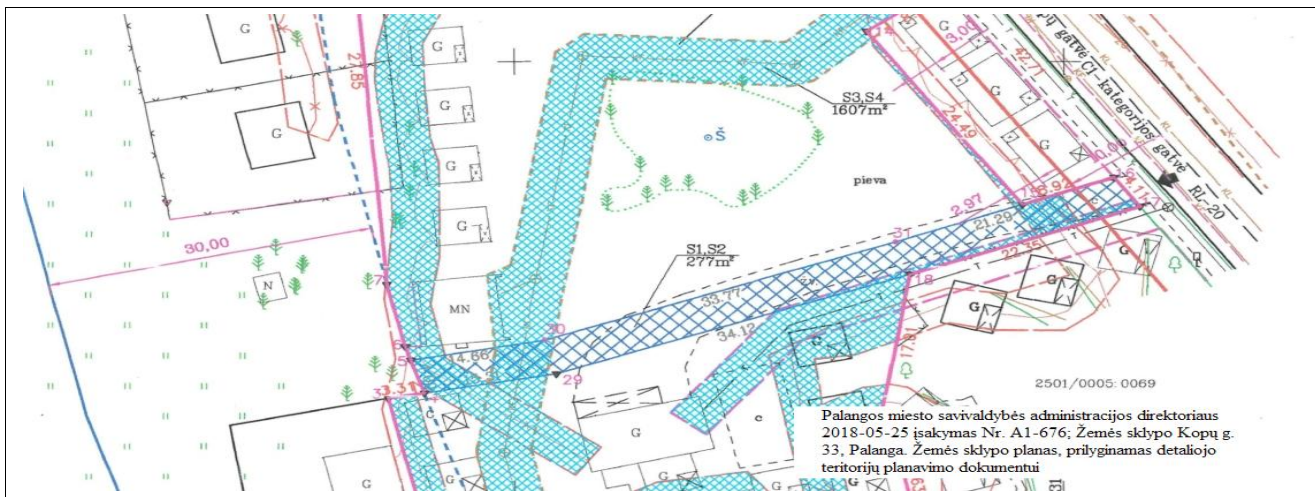
d) Specialiosios žemės naudojimo sąlygos **visoje teritorijoje**: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis); Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) ir Potvynių grėsmės teritorijos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (VI skyrius, dešimtas skirsnis).

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos zonos (VI skyrius, aštuntas skirsnis), **sutampa su tinklų apsaugos zonos ribomis.**

Visa planuojama teritorija patenka į Šventosios, Elijos senovės gyvenvietės (unikalus vertybės kodas kultūros vertybių registre 16195) pripažintos saugoti moksliniam pažinimui (LR Kultūros ministro 2005-04-29 įsakymas Nr. IV-190) vizualinės apsaugos pozonį, todėl brėžinyje teritorija atskiru žymėjimu neišskiriama. Veikla formuojamuose sklypuose reglamentuojama pagal Kultūros vertybių registro duomenis (<http://kvr.kpd.lt/heritage>), LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (Žin., 2004 Nr. 153-5571, su vėlesniais pakeitimais) nuostatas. Vadovaujantis LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu (Žin., 2004, Nr. 153-5571), kuriame pažymima, jog Kultūros paveldo objektas saugomas kartu su jo užimama ir jam nustatyta teritorija. Ši teritorija nuo kultūros paveldo objekto neatsiejama. Draudžiantys veikla, galinti trukdyti apžvelgti kultūros paveldo objektą. Jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui, o šis informuoja Departamentą. Departamentas gali sustabdyti darbus 15 dienų. Per šį terminą jis kartu su savivaldybės paveldosaugos padaliniu turi patikrinti pranešimą ir priimti sprendimą inicijuoti ar neinicijuoti aptiktos nekilnojamosios kultūros vertybės įregistravimą, kultūros paveldo objekto skelbimą saugomu ar aptiktos vertingosios savybės atskleidimą ir apsaugos reikalavimų patikslinimą.

SERVITUTAI.

Ankstesniai planavimo dokumentais nustatyti servitutai integruojami S1, S2 – 277 kv.m., nustatyti Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius 2018 m. gegužės 25 d. įsakymu Nr. A1-676 patvirtintame žemės sklypo Kopų g. 33, Palangoje, plane, prilygintame detaliojo teritorijų planavimo dokumentui : „S1 – 215 – Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) – 277 kv.m. Servitutas nustatytas pastatui- vasarnamiui (unikalus Nr. 2597-1004-0019) adresu Kopų 33T, Palanga. S2 – 206 - Servitutas - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) - 277 kv.m. Servitutas nustatytas pastatui- vasarnamiui (unikalus Nr. 2597-1004-0019) adresu Kopų 33T, Palanga“.



Nustatomi servitutai: S1.1 – 11 m², aprašymas: 202 - Kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantysis daiktas), visuomenės poreikiams, tarnaujantis daiktas. S 2.1 - 3397 m², 212. Servitutas - teisė ribotai naudotis sklypo dalimi kitais tikslais (visuomenės poreikiams, tarnaujantis daiktas).

PASTABA.

Nustatytos 2 Šventosios upės pakrantės apsaugos juostos - 30 m esamų namelių eksploatacija su galimybe juos remontuoti ir 10 m kur galima naujų statinių statyba, kapitalinis remontas, rekonstrukcija TIK ĮRENGUS bendro naudojimo krantinę ir/arba kitą viešą rekreacinę įrangą (statinius).

Bendro naudojimo krantinės ir/arba kitos viešos rekreacinė įrangos įrengimas sprendžiamas prieš tvirtinant teritorijų planavimo dokumentą sudarant teritorijų planavimo dokumento sprendinių įgyvendinimo sutartį, inžinerinės ir (ar) socialinės infrastruktūros plėtrai.

Kopų gatvės prieigose nekilnojamojo turto registre įregistruotus pastatus galima tik remontuoti, nauja statyba (kapitalinis remontas, rekonstrukcija) galima tik už 3 metrų nuo kopų gatvės raudonųjų linijų.

Sprendinių įgyvendinimo programa

Inžinerinė infrastruktūra detalizuojama derinantis su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis įmonėmis, konkrečiam planuojamam objektui. Automobilius parkuoti numatoma sklypų ribose. Konkrečios parkavimo vietos planuojamos kitame projektavimo etape konkrečiam planuojamam objektui pagal galiojančius STR reikalavimus. Inžinerinės infrastruktūros objektų, reikalingų sklypuose statomų pastatų eksploatacijai, statybos vykdomos žemės sklypų savininkų lėšomis. Infrastruktūros sprendiniai ne sklypo ribose sutarčių pagrindu sprendžiami su savivaldybe ir tinklus eksploatuojančiomis įmonėmis. Vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 4 dalimi, planavimo iniciatorius su savivaldybės administracijos direktoriumi Vyriausybės nustatyta tvarka ir sąlygomis prieš tvirtinant teritorijų planavimo dokumentą sudaro teritorijų planavimo dokumento sprendinių įgyvendinimo sutartį, jei šiems sprendiniams įgyvendinti reikalingas žemės sklypų pertvarkymas, žemės paėmimas visuomenės poreikiams, inžinerinės ir (ar) socialinės infrastruktūros plėtra, kitais Vyriausybės nustatytais atvejais. Nustatoma inžinerinius tinklus eksploatuojančių įmonių teisė aptarnauti ir remontuoti esamus tinklus, suderinus darbus su žemės savininkais.

Pastatų architektūra turi užtikrinti pastatų kompozicinę ryšį, proporcijų, medžiagiškumo ir spalvinio sprendimo darną. Išorės apdailai rekomenduojama naudoti tradicines statybines medžiagas (medį, keramines plytas, tinką) spalviniame sprendime – Žemaitijos regiono tradicinę spalvinę gamą. Sklypo ribos gali būti fiksuojamos ažūrinėmis tvoromis ar gyvatvore tik toje planuojamos teritorijos dalyje kuri nepatenka į Šventosios upės pakrantės apsaugos juostą. Pakrantės apsaugos juostos ribose veikla turi būti vykdoma vadovaujantis Saugomų teritorijų įstatymo nuostatomis.

Planuojant pastatų tūrius taikomi paskutinės redakcijos teisiniai ir norminiai aktai reglamentuojantys projektavimą ir statybą. Turi būti užtikrinti visi STR normomis, aplinkos apsaugos normatyviniais dokumentais, Lietuvos higienos normų ir kitų sveikatos priežiūros, gaisrinę saugą reglamentuojančių teisės aktais nustatyti reikalavimai.

Sklype Nr. 1 numatoma esamų pastatų eksploatacija su galimybe juos remontuoti. Sklype Nr. 2 numatoma pėsčiųjų tako statyba bendro naudojimo krantinės įrengimaskrantinę ir/arba kita vieša rekreacinė įranga. Sklype Nr. 1 Šventosios upės pakrantės apsaugos juostoje - 30 m, galima esamų namelių eksploatacija su galimybe juos remontuoti. Už šios juostos ribų galima naujų statinių statyba. TIK ĮRENGUS bendro naudojimo krantinę ir/arba kitą viešą rekreacinę įrangą tikslinama Šventosios upės pakrantės apsaugos juostos riba - 10 m, tuomet atsiranda galimybė esamų namelių kapitalinis remontas, rekonstrukcija, ar nauja statyba mumatytose užstatymo zonose.

Kopų gatvės prieigose nekilnojamojo turto registre įregistruotus pastatus galima tik remontuoti, nauja statyba (kapitalinis remontas, rekonstrukcija) galima tik už 3 metrų nuo kopų gatvės raudonųjų linijų.

Numatytos galimos statinių paskirtys: 7.3. prekybos paskirties pastatai – skirti mažmeninei prekybai (prekybos paviljonai ir kiti pastatai); 7.4. paslaugų paskirties pastatai – skirti paslaugoms teikti grožio salonai, taisyklos; 7.5. maitinimo paskirties pastatai – skirti žmonėms maitinti: valgyklos, restoranai, kavinės, barai ir kiti pastatai; 7.13. poilsio paskirties pastatai – pastatai skirti poilsiui (poilsio namai, turizmo centrai, kempingų pastatai, vasarnamiai ir kiti poilsio pastatai); 8. Susisiekimo komunikacijos;

9. Inžineriniai tinklai.

Inžineriniai tinklai

Inžinerinių tinklų tiesimo metu būtina nepabloginti esamų gatvių dangų kokybės, pabloginus – atstatyti. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Gauti reikalingus sutikimus. Vykdamas tolimesnį planavimą (techninius projektus) rekomenduojama įsivertinti inžinerines geologines sąlygas. Inžinerinių tinklų apsaugos zonose draudžiama vykdyti statybos darbus, esant būtinumui, parengti inžinerinių tinklų perkėlimo projektą ir suderinti su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis įmonėmis; Nutiesus inžinerinius tinklus žemės sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos. vandentiekio tinklai: detaliuoju planu numatoma prisijungti prie esamų

centralizuotų vandentiekio tinklų Kopų gatvėje. Prisijungimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu, STR numatyta tvarka, gavus technines prisijungimo sąlygas. **Naujai planuojami vandentiekio tinklai turi būti skirti ir gaisrų gesinimui.** nuotekų tinklai: detalioju planu numatoma prisijungti prie esamų centralizuotų buitinių nuotekų tinklų Kopų gatvėje. Prisijungimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu, STR numatyta tvarka, gavus technines prisijungimos sąlygas. lietaus nuotekų tinklai: detalioju planu numatoma prisijungti betransžėjiniu būdu prie esamų centralizuotų lietaus nuotekų tinklų Kopų gatvėje. Prisijungimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu, STR numatyta tvarka, gavus technines prisijungimos sąlygas. Draudžiama jungti lietaus nuotekas į buitinių nuotekų tinklus. šildymas: numatomas prioritetinis šildymo būdas - elektra, tačiau galimi ir kiti (dujos, geoterminis ir kt.). Šildymo būdas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines prisijungimo sąlygas. elektros tinklai: pagal išduotas teritorijų planavimo sąlygas numatoma prisijungti prie esamų kebelinių spintų esančių sklype ir šalia sklypo. Prisijungimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines prisijungimos sąlygas. dujotiekis: šiame etape neplanuojamas, planuojamoje teritorijoje nutiesus dujotiekio tinklus, esant poreikiui galimas prisijungimas prie dujotiekio tinklų. Prisijungimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines prisijungimos sąlygas. ryšių tinklai: detalioju planu numatoma prisijungti prie esamų tinklų. Prisijungimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu, STR numatyta tvarka, gavus technines prisijungimos sąlygas.

Gaisrinės sauga

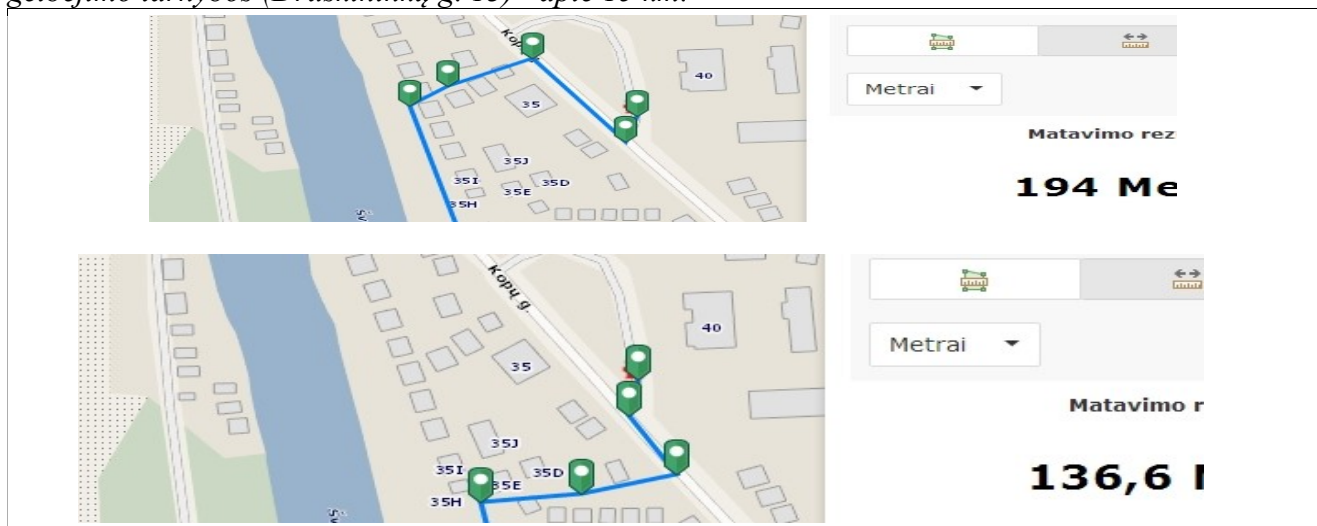
Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų (toliau – priešgaisrinis atstumas). Gaisrų gesinimo įranga turi tenkinti gaisrinės saugos normas (reikalavimus) nustatytus teisiniuose aktuose. Statinių ugniai atsparumo laipsnis turi būti I-III, atsižvelgiant į numatomus atstumus tarp pastatų. Konkretūs priešgaisrinio atstumo tarp pastatų reikalavimai ir taikymo sąlygos, išdėstytos Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose, įgyvendinami rengiant statinių techninius projektus.

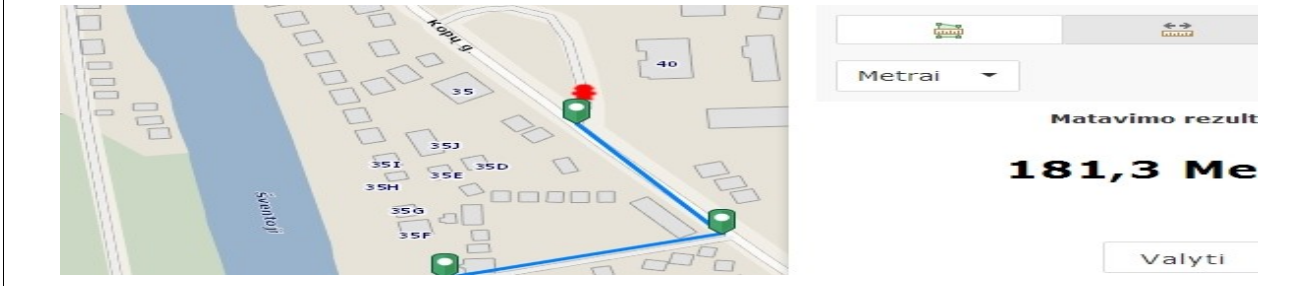
Gaisro gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimui prie planuojamų (esamų) statinių naudojamos esamos gatvės ir esami (ar techninio projekto rengimo metu suplanuoti) privažiavimai.

Vandentiekio tinklų ir statinių, skirtų gaisrams gesinti, išdėstymas.

Artimiausi centralizuoti vandentiekio tinklai yra planuojamoje teritorijoje ir šalia planuojamos teritorijos Kopų gatvėje. Pastatai bus aprūpinti vandentikiu iš centralizuotų vandentiekio tinklų. Gaisro atveju vanduo gesinimui paimamas iš priešgaisrinio hidranto, esančio šalia planuojamos teritorijos. Esami hidrantai įrengti Kopų gatvėje. Esami hidrantai yra žiediniame vadens tinkle - pirmai kategorijai priskiriami komunaliniai vandentiekiai, tiekiantieji vandenį ir gaisrams gesinti. Jie įrengti taip patikimai, kad vandens tiekimas dėl avarijos sustotų ne ilgiau kaip 10 min., o siurblinės atitinka Reglamento 382 punkto reikalavimus

Teritorijų, atsižvelgiant į esamų priešgaisrinių gelbėjimo pajėgų padalinių dislokaciją, išdėstymas. Gaisrų ar kitų ekstremalių situacijų tikimybė minimali. Gaisrinė sauga bus užtikrinta vadovaujantis priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos gelbėjimo komandų pajėgomis. Atstumas nuo planuojamos teritorijos ribos iki Klaipėdos apskrities priešgaisrinės gelbėjimo valdybos Palangos priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos (Druskininkų g. 13) - apie 15 km.





Atliekos

Atliekas numatoma surinkti sklypų ribose - konteineriuose, tikslios atliekų konteinerių vietos nustatomos techninio projekto rengimo metu. Detaliajame plane pateikta tik siūloma atliekų surinkimo vieta.

Želdiniai

Planuojamoje teritorijoje atlikta želdinių inventorizacija. Saugomi medžiai: 1-7, 9-19, 21-31, 33-38, 40, 41, 43, 44, 46-51, 53-55, 57, 59, 65, 71, Nesaugomi medžiai: 8, 20, 32, 39, 42, 45, 52, 56, 58. Persodinami medžiai: 66-70. Numatyti persodinami medžiai augs ties suplanuotu servitutiniu įvažiavimu. Esamus medžius galima persodinti į suplanuotą bendro naudojimo teritoriją. Nesaugomų medžių tvarkymas sprendžiamas techninio projekto metu. Medžiai turi būti persodinami su specialia technika. Želdiniai gali būti šalinami, genimi, persodinami tik turint leidimą, kuris išduodamas vadovaujantis Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atveju, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašo (toliau – Aprašas), patvirtinto 2008-01-31 Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-87, nuostatomis.

Vietoje visų želdinių tvarkybos tikslais šalinamų medžių atsodinami aukštaūgiai medžiai. Sodinimo vieta, medžio rūšis ir sodinuko dydis parenkama techninio projekto rengimo metu.

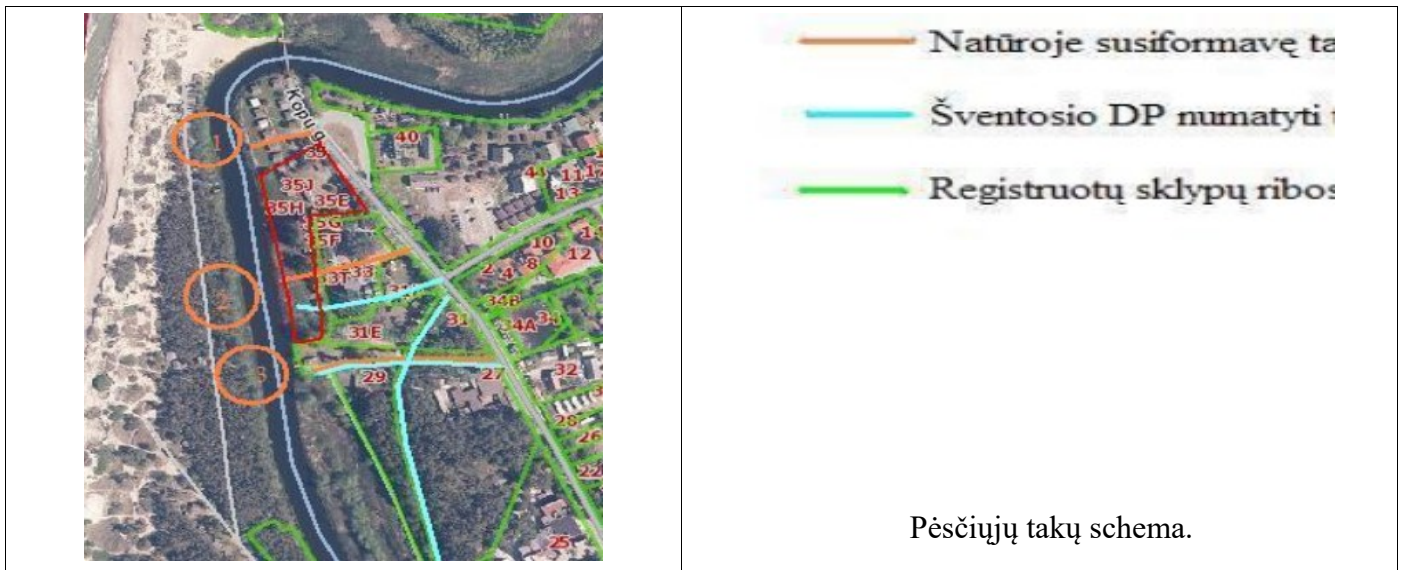
Vadovaujantis Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklių, patvirtintų LR Aplinkos ministro 2010-03-15 įsakymu Nr. D1-193, 7.9.punkto nuostatomis, statytojas privalo nekasti tranšėjų (kabelio, vandentiekio ir kanalizacijos vamzdžių ir kt. įrenginių tiesimui) arčiau kaip 3 m nuo medžio kamieno, kurio diametras didesnis kaip 15 cm, arčiau kaip 2 m, kai kamieno diametras iki 15 cm ir arčiau kaip 1,5 m – nuo krūmų, skaičiuojant atstumą nuo kraštinio stiebo, todėl parinkdami medžių tvarkymo priemonės turi būti įvertinti atstumai nuo medžio kamieno iki darbų ribos.

Vadovaujantis LR AM 2007-12-21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas ne mažesnis kaip 40 -70% viso žemės sklypo.

Susisiekimas

Į planuojamą teritoriją patenkama iš Kopų gatvės (C1 kategorija, tarp RL – 20 m). Į sklypą Nr. 1 patenkama tiesiogiai esama nuovaža.

Prie vasarnamio (unikalus Nr. 2597-1004-0019) adresu Kopų 33T numatomas įvažiavimas – išvažiavimas servitutiniu keliu (4 m pločio), kuris suplanuotas per gretimą žemės sklypą adresu Kopų g. 33, Palanga (Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-05-25 įsakymas Nr. A1-676; Žemės sklypo Kopų g. 33, Palanga. Žemės sklypo planas, prilyginamas detaliojo teritorijų planavimo dokumentui). Įvažiavimo į žemės sklypus vietos gali būti tikslinamos techninio projekto rengimo metu, pagal poreikius, nerengiant detaliojo plano koregavimo.



1 ir 4 natūroje susiformavę takai yra valstybinėje žemėje.

2 natūroje susiformavęs takas yra registruotame sklype Kopų g. 33 (Unikalus daikto numeris 4400-5061-8790) – nustatytas kelio servitutas (vasarnamiui, adresu Kopų g. 33T) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis).

3 natūroje susiformavęs takas yra registruotuose sklypuose Kopų g. 27 (Unikalus daikto numeris 2501-0005-0101) ir Kopų g. 29 (Unikalus daikto numeris 4400-4666-9721) – nustatytas kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis).

Nustatomi servitutai: S1.1 – 11 m², aprašymas: 202 - Kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantysis daiktas), visuomenės poreikiams, tarnaujantis daiktas. Šiuo planuojamu taku patogų bus naudotis Kopų g. 33 gyventojams. Visam suplanuotam sklypui Nr. 2 nustatytas servitutas - teisė ribotai naudotis sklypo dalimi kitais tikslais (visuomenės poreikiams, tarnaujantis daiktas).

Visuomenės patekimas prie vandens telkinio užtikrintas, papildomos jungtys neplanuojamos.

SPRENDINIŲ PASEKMIŲ VERTINIMAS.

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMO LENTELE

1.	Teritorijų planavimo dokumento organizatorius – <i>Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius, Vytauto g. 112, Palanga.</i>
2.	Teritorijų planavimo dokumento rengėjas – <i>UAB „Vitalda“, S.Nėries 9-21, Palanga.</i>
3.	Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas – <i>Šventosios gyvenvietės detaliojo plano koregavimas teritorijoje tarp Kopų g., Šventosios upės ir žemės sklypo Kopų g. 33, Palangoje.</i>
4.	Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais – <i>Palangos miesto bendrasis planas (reg Nr. 000251000420), Palangos I, II, III, Šventosios, Nemirsetos ir Palangos miesto nuotekų valymo įrenginių vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų SP (reg. Nr. 000252000408), Palangos miesto vandens tiekimo ir nuotėkų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas (reg. Nr. 000252000538), Palangos miesto šilumos ūkio SP atnaujinimo projektas (T00087575), Palangos miesto vizualinės informacijos ir išorinės reklamos SP (T00071344, 2014-05-13); Laikinių statinių ir prekybos įrenginių vietų išdėstymo Palangos mieste SP (T00077701, 2016-01-06); rengiamas Palangos m. transporto organizavimo ir gatvių raudonųjų linijų SP.</i>
5.	Ryšys su patvirtintais ilgalaikiais ar vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais
6.	<i>Status quo situacija – teritorijos urbanistinė infrastruktūra dalinai išvystyta.</i>
7.	Tikslas, kurio siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius - <i>Optimalios urbanistinės struktūros, suplanuojant inžinerinių komunikacijų tinklus, inžinerinei infrastruktūrai reikalingų teritorijų ir (ar) inžinerinių komunikacijų koridorių ribas, numatymas, žemės sklypų formavimas esamo sklypo sąskaita, žemės naudojimo būdo keitimas, teritorijos naudojimo reglamentų nustatymas, Palangos miesto tarybos</i>

2000 m. kovo 21 d. sprendimo Nr. 38 2 punktu patvirtinto Šventosios gyvenvietės detaliojo plano sprendinių koregavimas planuojamoje teritorijoje.		
8.	Galimo sprendinių poveikio vertinimas (pateikiamas apibendrintas poveikio aprašymas ir įvertinimas)	
	Vertinimo aspektai	Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis
		Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis
9.	Sprendinio poveikis:	
	teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	Numatoma teigiamas poveikis.
	ekonominei aplinkai	
	socialinei aplinkai	
	gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	Planuojamos ūkinės veiklos poveikis aplinkai numatomas minimalus, vietos biologinei įvairovei ir gamtiniams resursams poveikio neturės ir papildomų apsaugos priemonių nereikalauja.

Užstatymo apribojimų dėl gretimų pastatų ir sklypų veiklos įtakos aspektu. Įvertinus ūkinės veiklos pobūdį, gretimybes, planuojamos teritorijos inžinerinį aprūpinimą, plane nustatytas ūkinės veiklos sąlygas ir apribojimus, daroma išvada, kad sprendiniuose numatyta ūkinė veikla turės minimalų poveikį aplinkai, nesukels papildomų apribojimų gretimiesiems žemės sklypams ir jų paskirčiai.

Urbanistiniu ir kraštovaizdžio formavimo aspektu. Gretimų teritorijų urbanistinė struktūra susiformavusi. Teritorija yra itin patogioje vietoje, turi gerą ryšį su miesto centru bei susisiekimą su paplūdimiu. Atsižvelgiant į numatomą sklypo paskirtį, žemės naudojimo būdą planuojama rekreacinių statinių statyba. Planuojami pastatai turi didinti teritorijos estetinį potencialą išsaugant erdvinę harmoniją su aplinkinėmis teritorijomis. Siūlomas laisvo planavimo morfotipas, smulkūs tūriai. Formuojant užstatymo koncepciją svarbiausias dėmesys turi būti skirtas aplinkos mastelio ir kontekstualios, architektūrinės išraiškos sukūrimui. Neigiamos pasekmės nenumatomos.

Aplinkos kokybės ir higieninės būklės aspektu. Planuojamos ūkinės veiklos poveikis aplinkai numatomas minimalus, vietos biologinei įvairovei ir gamtiniams resursams poveikio neturės ir papildomų apsaugos priemonių nereikalauja.

Transporto organizavimo aspektu. Planuojamoje teritorijoje transporto organizavimo pakeitimai nenumatomi.

Inžinerinės infrastruktūros plėtojimo aspektu. Inžinerinė infrastruktūra dalinai sukurta, perplanuojama techninio projekto rengimo metu. Neigiamos pasekmės nenumatomos.

Trečiųjų asmenų apsaugos aspektu. Įvertinus ūkinės veiklos pobūdį, planuojamos vietovės urbanistinę paskirtį nustatytą galiojančiuose teritorijų planavimo dokumentuose, esamus kraštovaizdį formuojančius elementus ir struktūrą, daroma išvada, kad detaliojo plano sprendiniuose numatoma ūkinė veikla, įvykdžius nurodytų aplinkos apsaugos, higienos, statybos, projektavimo normatyvinių dokumentų reikalavimus ir plane nustatytų teritorijos tvarkymo reglamentų reikalavimus, neturės neigiamos įtakos gretimybėms bei aplinkai ir papildomų apribojimų gretimiesiems žemės sklypams ar jų paskirčiai.

Esamų ir saugomų želdynų aspektu. Neigiamos pasekmės esamų ir saugomų želdynų aspektu nenumatomos. Užtikrinamas ne mažesnis už nustatytas normas želdynų ploto įveisimas. Neigiamos pasekmės nenumatomos.

Kultūros vertybių apsaugo aspektu. Planuojama teritorija patenka į Šventosios, Elijos senovės gyvenvietės (unikalus vertybės kodas kultūros vertybių registre 16195) pripažintos saugoti moksliniam pažinimui (LR Kultūros ministro 2005-04-29 įsakymas Nr. IV-190) vizualinės apsaugos pozonį. Veiklą formuojamuose sklypuose reglamentuoja pagal Kultūros vertybių registro duomenis <http://kvr.kpd.lt/heritage>), LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 11 str. (Žin., 2004 Nr. 153-5571, su vėlesniais pakeitimais) nuostatas. Vadovaujantis LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu (Žin., 2004, Nr. 153-5571), kuriame pažymima, jog Kultūros paveldo objektas saugomas kartu su jo užimama ir jam nustatyta teritorija. Ši teritorija nuo kultūros paveldo objekto neatsiejama. Neigiamos pasekmės nenumatomos.

Teritorijos užstatymo, visuomenės sveikatos rizikos veiksnių, teritorijos vystymo tendencijų, probleminių situacijų nustatymas. Veiklos vertinimas dėl galimų visuomenės sveikatos rizikos veiksnių. Planuojamos ūkinės veiklos poveikis aplinkai minimalus, vietos biologinei įvairovei ir gamtiniams resursams poveikio neturi ir papildomų apsaugos priemonių nereikalauja. Įvertinus planuojamos teritorijos urbanistinę situaciją, gretimų žemės sklypų paskirtį bei galimus ūkinės veiklos būdus, daroma išvada, kad ūkinė veikla, vykdoma laikantis

nustatytų urbanistinių apribojimų, planuojamai teritorijai galiojančių aplinkos apsaugos, higienos bei statybos ir projektavimo normatyvinių dokumentų reikalavimų, neturi neigiamo poveikio aplinkai, visuomenės sveikatai bei gretimybėms. Nenustato papildomų apribojimų gretimuose žemės sklypuose vykdomai ūkinei veiklai ar jų paskirčiai. Pagal Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo nuostatas vykdoma veikla nepatenka į planuojamos ūkinės veiklos, kurios poveikis aplinkai privalo būti vertinamas, ar planuojamos ūkinės veiklos, kuriai turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo, rūšių sąrašus.

ATITIKIMAS AUKŠTESNIO LYGMENS KITŲ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDINIAMS.

Palangos miesto bendrasis planas (reg. Nr. 000251000420). BP sprendiniai pagal vyraujančius požymius nurodo miesto funkcines zonas ir nustato tose zonose galimas žemės naudojimo paskirtis ir būdus bei užstatymo intensyvumo ir aukštingumo reglamentus. BP sprendiniai nustato esminius funkcinę zonų plėtros principus, formuojančius subalansuotą mišrių rajonų, kvartalų užstatymą. Pagrindiniame BP brėžinyje ir pagrindinio brėžinio reglamentų lentelėje yra nurodyta: teritoriniai reglamentai, kuriuose nurodyti žemės naudojimo apribojimai planuojamai veiklai, urbanistinio ir gamtinio karkaso formavimo principai (urbanizuojamos ir neurbanizuojamos teritorijos), architektūrinės erdvinės kompozicijos formavimo (aukštingumo ir užstatymo intensyvumo) reglamentai, rekreacinės, poilsavimo infrastruktūros, verslo ir gamybos teritorijų naudojimo ir tvarkymo reglamentai.

Nagrinėjamas rajonas minimalioje būtinoje išanalizuoti teritorijoje – Š2. Pagal funkcinės zonos spalvinį sprendimą, yra kurorto paslaugų ir kompleksų teritorijoje be gyvenamosios statybos, intensyvumas – 1,6; maksimalus pastatų aukštis iki 3a.

Planuojamas sklypas yra degraduoto (S) gamtinio karkaso teritorijoje.

Bendrojo plano sprendiniai gamtos vertybėms, želdynams ir viešųjų erdvių sistemai nustato: Palangos kraštovaizdžio morfologinė įvairovė, gamtinių vertybių gausa suteikia unikalias sąlygas darniai miesto plėtrai, tačiau diktuoja aiškius apsaugos ir naudojimo reikalavimus. Pastarųjų metų urbanistinės plėtros tendencijos išryškina du pagrindinius tikslus miesto žaliųjų teritorijų tvarkyme: darnią gamtinių ir technogeninių elementų Palangoje sąveiką, formuojant, išsaugant ir tinkamai naudojant gamtinius resursus; gyvenamosios ir poilsavimo aplinkos kokybės gerėjimą, plėtojant hierarchinę želdynų sistemą – „žaliąją infrastruktūrą“. BP sprendiniai numato: išlaikyti subalansuotus pajūrio juostos erdvinis parametrus (reguliuojant užstatymo intensyvumą ir stiprinant gamtinį įvaizdį); stiprinti (įteisinti) urbanistinės struktūros pamatinius principus įgyvendinant žaliųjų intarpų tarp miesto rajonų įgyvendinimą ir išsaugojimą; sukurti ir nuosekliai vykdyti miesto miškų programą, orientuotą į poilsio miškų formavimą; formuoti ir tobulinti miesto urbanistinėje struktūroje integralų želdynų tinklą, susiejantį saugomas, gamtinio karkaso ir gyvenamąsias teritorijas; plėtoti „žaliąją infrastruktūrą“: įtvirtinti normatyvinių želdynų parametrus naujos plėtros teritorijose, įrengti želdynus (gerinti jų kokybę) susiformavusiose miesto rajonuose.

Vadovaujantis Palangos miesto valdybos 1996 12 13 sprendimu Nr. 334, Palangos miesto savivaldybės teritorijoje nustatytos vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos. BP brėžiniuose tiksliai nurodyti šių juostų nėra techninių galimybių, tačiau rengiant kitos rūšies TPD, būtina išlaikyti šias vandens telkinių pakrantės apsaugos juostas: Šventosios upės pakrantės – 30 m, ties sodininkų bendrijų „Būtingė“ ir „Darba“ sodų sklypais – 10 m, Ražės upės pakrantės – 30 m, užstatytoje miesto dalyje – 10 m, Žiogupio, Ošupio upelių – 15 m. 2017-01-31 Palangos miesto savivaldybės taryba sprendimu Nr. T2-28 pakeitė 1996-12-13 Valdybos sprendimą Nr. 334: 1. 1.1 punktą, vietoj žodžių „Šventosios upės pakrantės – 30 m, ties sodininkų bendrija „Būtingė“ ir „Darba“ sodų sklypais – 10 m, įrašyti žodžius „Šventosios upės pakrantės – 30 m, numatomoje užstatyti miesto dalyje pagal Palangos miesto BP, kvartaluose Š1, Š2, Š3, kai prie paviršinio vandens telkinio yra įrengta arba numatoma įrengti bendro naudojimo krantinę ir/arba kitą viešą rekreacinę įrangą (statinius), apsaugos juostos plotis gali būti sumažinamas iki 10 m arba apsaugos juosta gali būti nenustatoma. Ties sodininkų bendrijų „Būtingė“, „Darba“ sodų sklypais – 10 m“. 2. 1.3 punktą, vietoj žodžių „Žiogupio, Ošupio upelių – 15 m“ įrašyti žodžius „Žiogupio, Ošupio upelių – 15 m, o Ošupio upelio kvartaluose K6 ir K9 – kai prie paviršinio vandens telkinio yra įrengta arba numatoma įrengti bendro naudojimo krantinę ir/arba kitą viešą rekreacinę įrangą (statinius), apsaugos juostos plotis gali būti sumažinamas iki 10 m arba apsaugos juosta gali būti nenustatoma“. *Sprendinių koregavimas neprieštarauja Bendrojo plano sprendiniams Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymo 2, 21, 22 straipsniams ir Gamtinio karkaso nuostatom.*

Palangos I, II, III, Šventosios, Nemirsetos ir Palangos miesto nuotekų valymo įrenginių vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų SP (reg. Nr. 000252000408). Planuojama teritorija yra Palangos miesto vandenvietės sanitarines

apsaugos zonos III juostoje. Trečiojoje požeminių vandens telkinių (vandenviečių) juostoje draudžiama: statyti mineralinių trąšų, nuodingųjų medžiagų, degalų ir tepalų sandėlius, įrengti nuodingųjų atliekų saugojimo aikšteles, sąvartynus; naudoti chemikalus, kurie gali sąlygoti vandenvietės cheminę taršą.

Sprendinių keitimas SP nuostatoms neprieštarauja.

Palangos miesto šilumos ūkio SP atnaujinimo projektas (T00087575). Planuojama teritorija patenka į Konkurencinės šilumos tiekimo zoną. Ši zona apima teritorijas, kuriose yra pilnai ar iš dalies išvystyta šilumos tiekimo ar/ir kitos kuro ar energijos rūšies infrastruktūra, teritorija gana tankiai užstatyta, o naujas vartotojas turi galimybę pasirinkti kuro/energijos rūšį ir šilumos tiekėją. Šioje zonoje pastatų aprūpinimas šiluma, numatomas iš CŠT sistemos arba iš vietinių (individualių) katilinių, kūrenamų gamtinėmis dujomis. Šioje zonoje naujai statomų pastatų savininkai (šilumos vartotojai) turi teisę pasirinkti alternatyvių energijos rūšių šilumos tiekėjus bei įsirengti vietinę šildymo sistemą, neviršijant leidžiamo neigiamo poveikio aplinkai pagal galiojančias taršos normas prieš išduodant statybą leidžiantį dokumentą.

Sprendinių koregavimas SP nuostatoms neprieštarauja.

Laikinių statinių ir prekybos įrenginių vietų išdėstymo Palangos mieste SP (T00077701, 2016-01-06).

Laikinių statinių statyba galima privačiuose sklypuose: jei neviršijamos leistinos žemės sklypo užstatymo tankio (UT) rodiklių reikšmės, nustatytos Teritorijų planavimo normose, patvirtintose Aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-7, sodybinio ir vienbučio blokuoto užstatymo teritorijose - statybos techninio reglamento STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. liepos 1 d. įsakymu Nr. D1-338, 9 priede arba galiojančiame teritorijų planavimo dokumente, kurio reglamentai taikomi konkrečiam sklypui, kuriame pageidaujama statyti laikiną statinį. Šiuo atveju laikino statinio užstatymo plotas prilyginamas pastatais užstatytam plotui. Atviros lauko terasos (prie kavinių ir pan.) neįskaičiuojamos į užstatymo plotą, o dengtos lauko terasos įskaičiuojamos. Bet kokiu atveju privalėtų būti įvertinti teritorijų planavimo dokumentai, nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos reikalavimai, jeigu jie būtų nustatyti konkrečiai teritorijai ir gauti specialieji architektūros ir paveldosauginiai reikalavimai bei su Palangos miesto vyriausiuoju architektu suderintas projektas.

Prekybos įrenginių maksimalus kiekis privačiame sklype nustatomas laikantis šių reikalavimų: pagrindinis atskaitos vienetas – prie gatvės esanti sklypo kraštinė. Maksimalus leistinas prekybos įrenginių kiekis skaičiuojamas taip: nuo sklypo kraštinės abiejų pusių atmetamas po 3,0 metrų atstumas ir likusi sklypo kraštinės dalis nurodo, koks gali būti sklype didžiausias prekybos įrenginių kiekis: jei lieka mažiau kaip 10 metrų atstumas – gali būti statoma ne daugiau 2-jų įrenginių. Atmetus nuo sklypo ribų kraštinės, esančios prie gatvės po 3,0 m ir kai šis atstumas yra nuo 10,0 m iki 15,0 m, likusioje sklypo dalyje (kraštinėje prie gatvės) galima statyti ne daugiau kaip 3 įrenginius ir t.t. Vieno prekybos įrenginio dydis turi neviršyti 2x1x2,7 m, išskyrus kai įrenginys yra gamyklinės komplektacijos ir jo parametrai negalima įtakoti (šaldytuvas ir pan.). Jei prie gatvės esanti sklypo kraštinė yra trumpesnė nei 10 metrų - sklype gali būti tik 1 laikinas įrenginys. Ši laikinių įrenginių skaičiaus nustatymo metodika skirta tik nustatyti įrenginių skaičių, o konkretus prekybos įrenginių išdėstymas sklype priklauso nuo konkrečios situacijos, todėl įrenginio vieta galėtų būti numatyta ir artimesniu atstumu nuo sklypo ribos, suderinus su miesto architektūros ir teritorijų planavimo skyriumi. Prekybos įrenginio vietai turi pritarti Palangos miesto vyriausiasis architektas. *Sprendinių koregavimas SP nuostatoms neprieštarauja.*

Palangos miesto vizualinės informacijos ir išorinės reklamos SP (T00071344, 2014-05-13). Planuojama teritorija yra I zonoje. Galimi vidutiniai, maži ir labai maži reklamos plotai (1 – 2,5 m²); reklamos įrenginių aukštis iki 3 m. Pastaba. Reklaminiai stendai įrengiami ant pastatų (išskyrus stogus, terasas), esamų gerbuvio elementų (suoliukai, šiukšlėdžs), ant prekybinių įrenginių (tentai, skėčiai, vitrinos). Naujų reklaminių įrenginių įrengimas vykdomas gavus įstatymu nustatyta tvarka leidimą išorinei reklamai. *Sprendinių koregavimas SP nuostatoms neprieštarauja.*

Palangos miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros SP (reg. Nr. 000252000538). Pagal šio plano nuostatas, planuojant vandentiekio bei nuotekų tinklų plėtrą, turėtų būti atsižvelgta į esamų inžinerinės infrastruktūros objektų apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonas bei nustatytos projektuojamų tinklų apsaugos zonos. Viešasis vandens tiekėjas turi išimtinę teisę ir pareigą tiekti geriamąjį vandenį ir tiekti nuotekų tvarkymo paslaugas visose savivaldybės viešojo vandens tiekimo teritorijose. Gyventojai ir ūkio subjektai, kurie iki šiol nebuvo šių paslaugų naudotojai, yra skatinami prisijungti prie viešojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistemos. Sprendžiant vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo klausimus naujiems ar rekonstruojamiems objektams, pirmiausiai svarstoma viešojo vandens tiekimo galimybė. Naujai planuojami vandentiekio tinklai yra

skirti ir gaisrų gesinimui.

Sprendinių koregavimas SP nuostatomis neprieštarauja.

Rengiama Palangos m. transporto organizavimo ir gatvių raudonųjų linijų SP.

Planuojama teritorija nesiriboja su Šventosios gatve.

Sprendinių keitimas SP nuostatomis neprieštarauja.

SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMAS APLINKOS KOKYBĖ IR HIGIENINĖS BŪKLĖS (SVEIKOS APLINKOS UŽTIKRINIMO ATITIKIMO NUSTATYTOMS NORMOMS ATŽVILGIU) ASPEKTU.

Fizikinė tarša. Aplinkos fizikinės taršos aspektu planuojamoje teritorijoje pakitimai neplanuojami. Elektromagnetinė spinduliuotė. Elektromagnetinės spinduliuotės taršos aspektas tiek planuojamoje, tiek gretimose teritorijose nėra aktualus.

Biologinė tarša. Aplinkos biologinės taršos aspektas tiek planuojamoje, tiek gretimose teritorijose nėra aktualus. Čia nėra potencialių biologinės taršos objektų, gerai išvystyta inžinerinė infrastruktūra. Esamų pastatų vidaus vandentiekio bei nuotėkų šalinimo sistemos prijungtos prie centralizuotų miesto tinklų. Kietųjų atliekų šalinimas vykdomas Palangos mieste nustatyta tvarka.

Cheminė tarša. Eksploatuojant pastatus aplinkos cheminės taršos aspektas nėra aktualus. Pastatų nuotėkų vidaus inžinerinės sistemos prijungtos prie centralizuotų miesto nuotėkų tinklų. Paviršinės (lietaus) nuotėkos nuo planuojamos teritorijos surenkamos ir išleidžiamos į miesto paviršinių nuotėkų tinklus.

Natūralus apšvietimas (insoliacija). Užstatymas užtikrina ne mažesnę nei nustatyta normomis gretimybių (pastatų patalpų ir teritorijų) insoliacinis režimas.

Išvados: Ūkinė veikla planuojamoje teritorijoje reguliuojama galiojančiais įstatymais ir poįstatyminiais aktais. Įvertinus planuojamos teritorijos urbanistinę situaciją, gretimų žemės sklypų paskirtį bei numatomus ūkinės veiklos būdus, daroma išvada, kad sprendiniuose numatyta ūkinė veikla, vykdoma laikantis nustatytų urbanistinių apribojimų, planuojamai teritorijai galiojančių aplinkos apsaugos, higienos bei statybos ir projektavimo normatyvinių dokumentų reikalavimų, neturės neigiamo poveikio aplinkai bei gretimybėms. Sprendiniai nenustato papildomų apribojimų gretimuose žemės sklypuose vykdomai ūkinei veiklai ar jų paskirčiai. Sprendiniai neprieštarauja galiojančių (ruošiamų) teritorinio planavimo dokumentų nuostatomis ir išduotoms planavimo sąlygom.

PV (A1844) J.KALVINSKAITĖ

