

Tvirtinu:
Direktorius A. Z.

STATYTOJAS	LIETUVOS IR AIRIJOS UAB "ABROMIKA"
STATINIO PROJEKTUOTOJAS	VAIDOTO EIMUČIO INDIVIDUALI VEIKLA
PROJEKTO PAVADINIMAS	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO UNIK. NR. 2593-8003-2045 VYTAUTO G.96 PALANGA, DVIEJŲ NAUJŲ TURINIŲ VIENETŲ FORMAVIMO, VIENO TURINIO VIENETO PASKIRTIES KEITIMO Į PASLAUGŲ PASKIRTIES PRIĖMIMO-IŠDAVIMO PUNKTĄ, PROJEKTAS
PROJEKTO NUMERIS	2023-06-29
PROJEKTO RENGIMO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATINIO PAVADINIMAS	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAI
STATINIO PROJEKTO DALIS	BENDROJI DALIS
STATYBOS RŪŠIS	NAUJŲ TURINIŲ VIENETŲ FORMAVIMAS, PASKIRTIES KEITIMAS
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGAS
BYLOS ŽYMUO	20230629-PP-BD
BYLOS LAIDOS ŽYMUO	0
BYLOS IŠLEIDIMO DATA	2024-04



Vaidoto Eimučio individuali veikla
Mob Tel +370 68224703
el. paštas vaidaseimutis@gmail.com

BENDROJI DALIS
TOMASI

KOMPLEKSAS	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO UNIK. NR. 2593-8003-2045 VYTAUTO G.96 PALANGA, DVIEJ NAUJ TURTINI VIENET FORMAVIMO, VIENO TURTINIO VIENETO PASKIRTIES KEITIMO PASLAUG PASKIRTIES PRI MIMO-ISDAVIMO PUNKT , PROJEKTAS		
UŽSAKOVAS	LIETUVOS IR AIRIJOS UAB "ABROMIKA"		
KOMPLEKSO NR	20230629-PP-00-BD		
PAREIGOS	DATA	V. PAVARD	PARAŠAS
PROJEKTO VAD.	2024-04	V. EIMUTIS	
PROJEKTO D. VAD	2024-04	V. EIMUTIS	
ARCHITEKTAS			



BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendroju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	1904.00	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	esamas	
3. sklypo užstatymo tankis	%	esamas	
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Prekybos paskirties pastatas unik nr. 2593-8003-2045			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	1122.64	
3. Pastato pagrindinis plotas. *	m ²	992,06	
4. Pastato tūris.*	m ³	4798,00	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	esamas	
8. Kiti papildomi pastato rodikliai – pastatas skaidomas į du turtinius vienetus			
Prekybos paskirties - atskiras turtinis vienetas			
8.1.1 Bendrasis plotas	m ²	1096,77	
8.1.2 Pagrindinis plotas	m ²	966,19	
8.1.3 Tūris	m ³	4690	
8.1.4 Aukštų skaičius	vnt	2	
Paslaugų paskirties- atskiras turtinis vienetas			
8.2.1 Bendrasis plotas	m ²	25.87	
8.2.2 Pagrindinis plotas	m ²	25.87	
8.2.3 Tūris	m ³	108	
8.2.4 Aukštų skaičius	vnt	1	
9. Energinio naudingumo klasė		C	
10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		D	
11. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		esamas	
12. Kiti papildomi pastato rodikliai			

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrini matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina

Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti nesmini nukrypimą [5.39].

Statinio projekto vadovas: Vaidotas Eimutis A1775 2024-04-05

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Prekybos paskirties pastato unik. nr. 2593-8003-2045 Vytauto g.96 Palanga, dviejų naujų turtinių vienetų formavimo, vieno turtinio vieneto paskirties keitimo į paslaugų paskirties priėmimo-išdavimo punktą, projektas

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektuojamų statinių pažintiniai duomenys

Statinio pavadinimas: Prekybos paskirties pastato unik. nr. 2593-8003-2045 Vytauto g.96 Palanga, dviejų naujų turtinių vienetų formavimo, vieno turtinio vieneto paskirties keitimo į paslaugų paskirties priėmimo-išdavimo punktą, projektas

Statytojas, užsakovas: Lietuvos ir Airijos UAB "Abromika"

Projektuotojas: Projektinius pasiūlymus parengė Vaidoto Eimučio individuali veikla

Statybos finansavimo šaltiniai : Projektavimo ir statybos darbai finansuojami užsakovo-statytojo lėšomis


Projekto rengimo pagrindas: Projektiniai pasiūlymai parengtas vadovaujantis projektavimo užduotimi, teisės aktais ir kitais privalomais projekto rengimo dokumentais.

Projektavimo etapai: Projektavimo darbų etapai – projektiniai pasiūlymai, techninis projektas. Jo sudėtis ir detalumas turi atitikti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.

Statybos rūšis : Turtinių vienetų formavimas ir paskirties keitimas

Statybos paskirtis : Pagrindinė paliekama prekybos, vieno turtinio vieneto keičiama iš gamybos į paslaugų

Statinio kategorija : Neypatingas

0	2024-04	Leidimui gauti		
LAIDA	IŠLEIDIMO	LAIDOS STATUSAS. IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVAL PATV DOK		VAIDOTO EIMUČIO INDIVIDUALI VEIKLA mob. tel. +370 68224703	Statinio projekto pavadinimas Prekybos paskirties pastato unik. nr. 2593-8003-2045 Vytauto g.96 Palanga, dviejų naujų turtinių vienetų formavimo, vieno turtinio vieneto paskirties keitimo į paslaugų paskirties priėmimo-išdavimo punktą, projektas	
A1775	PV	Vaidotas Eimutis		Dokumento pavadinimas
A1775	PDV	Vaidotas Eimutis		Laida
				0
				Aiškinamasis raštas
LT	Statytojas/užsakovas		Dokumento žymuo	Lapas
	Lietuvos ir Airijos UAB "Abromika"		20230629-PP-00-BD-BAR	Lapų
				1
				7

Prekybos paskirties pastato unik. nr. 2593-8003-2045 Vytauto g.96 Palanga, dviejų naujų turtinių vienetų formavimo, vieno turtinio vieneto paskirties keitimo į paslaugų paskirties priėmimo-išdavimo punktą, projektas

PRIVALOMŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SARAŠAS

Lietuvos respublikos įstatymai

- LR statybos įstatymas
- LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas
- LR Saugomų teritorijų įstatymas
- LR atliekų tvarkymo įstatymas
- LR priešgaisrinės saugos įstatymas
- LR Civilinis kodeksas

Statybos techniniai reglamentai

- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
- STR 1.01.09:2003 „Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį“
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“
- STR 1.05.08:2003 „Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai“
- STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“
- STR 1.08.02:2005 „Statybos darbai“
- STR 1.09.04:2007 „Statinio projekto vykdymo priežiūra“
- STR 1.09.05:2002 „Statinio statybos techninė priežiūra“
- STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
- STR 1.12.08:2002 Statinių naudojimo priežiūros tvarkos aprašas“
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
- STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“
- STR 1.01.04:2013 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas“
- STR 1.05.08:2003 „Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės naudojimo neturinčių darniųjų“ HIGIENOS NORMOS
- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
- HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“ HN 36:2009 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“
- HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“

Kiti reikalavimai ir taisyklės

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin. 2010, Nr. 146-7510) Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (Žin. 2005, Nr. 26-852)

Kiekvieno šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję šio aiškinamojo rašto išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.

20230629-PP-00-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	2	7	0

Prekybos paskirties pastato unik. nr. 2593-8003-2045 Vytauto g.96 Palanga, dviejų naujų turtinių vienetų formavimo, vieno turtinio vieneto paskirties keitimo į paslaugų paskirties priėmimo-išdavimo punktą, projektas

PROJEKTUOJAMAS OBJEKTAS

2.2. Žemės sklypas

Žemės sklypas adresu Vytauto 96 Palanga Kadastrinis nr. 2501/0028:31. Plotas- 0.1904 ha. Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis- kita, naudojimo būdas -komercinės paskirties objektų teritorijos. Žemės sklypas yra Palangos senojo miesto ir Palangos miesto istorinėje dalyje. Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso Gražvydui Stratkauskui, UAB „Palangos šilumos tinklams“, Valentinai Stratkauskienei, Lietuvos respublikai.

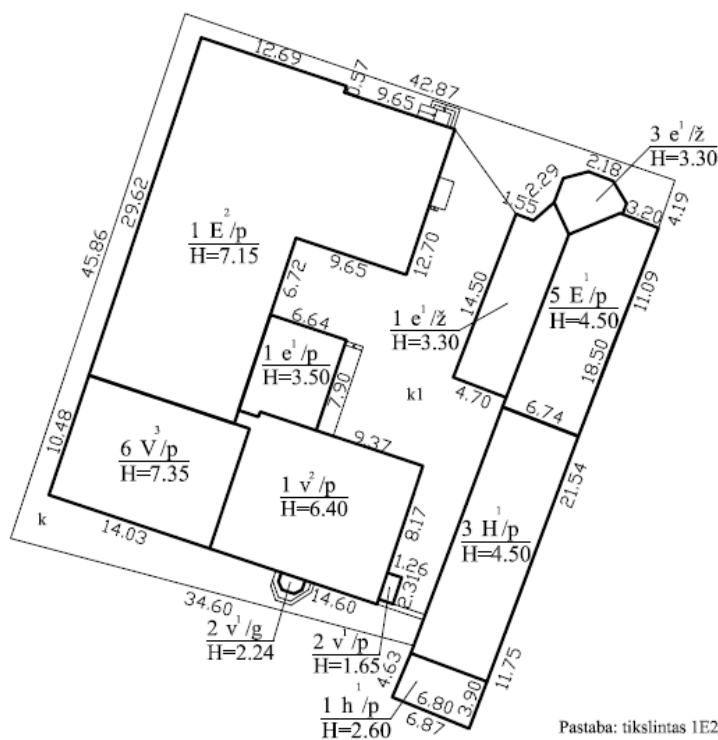
Kitos daiktinės teisės:

Kiti servitutai (viešpataujantis). Leisti prieiti prie nuosavybės teise turimo pastato 24 m² sklypo dalimi, esančia Kretingos g1/Vytauto g.94. Galioja nuo 2011-11-20.

Servitutas- teisė ribotai naudotis sklypo dalimikitais tikslais (visuomenės poreikiams, viešpataujantis), Bendras praėjimas pažymėtas „D“-105 m². Galioja nuo 1998-03-17.

Žemės sklype esantys statiniai:

- Pastatas-katilinė, adresas Senojo Turgaus g. 2, Palanga. Unikalus nr. 2598-2002-5010. Žymėjimas sklypo plane - **3H1p**
- Pastatas- parduotuvė, adresas Vytauto g.96, Palanga. Unikalus nr. 2593-8003-2045. Žymėjimas sklypo plane - **1E2/p**
- Pastatas – viešbutis, adresas Vytauto g.96, Palanga. Unikalus nr. 2593-8003-2089. Žymėjimas sklypo plane – **6V3/p**
- Kiti inžineriniai statiniai - kiemo aikštelė, adresas Vytauto g.96 Palanga. Unikalus nr. 2593-8003-2067. Žymėjimas sklypo plane – **1k**



Pastaba: tikslintas 1E2/p.
Statinių 3H1/p, 5E1/p, 6V3/p, k, k1 kadastro duomenys nustatyti 2011-12-07 mat. A.Zelbos (kval.paž.nr. 2M-M-147) statinių išdėstymo plane.

20230629-PP-00-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	3	7	0

Prekybos paskirties pastato unik. nr. 2593-8003-2045 Vytauto g.96 Palanga, dviejų naujų turtinių vienetų formavimo, vieno turtinio vieneto paskirties keitimo į paslaugų paskirties priėmimo-išdavimo punktą, projektas

Projektuojamų statinių sąrašas:

Pastatas –parduotuvė (unikalus Nr. 2593-8003-2012) . Statybos metai 1960. Adresas Vytauto g.96 Palanga. Esamas pastatas yra Palangos senojo miesto ir Palangos miesto istorinėje dalyje. Turtinių vienetų formavimas ir paskirties keitimas: Esamame pastate parduotuvėje (unikalus Nr. 2593-8003-2012) suformuotos 4 patalpos kaip atskiri nekilnojamieji daiktai:

1. *Negyvenamoji patalpa - parduotuvė.* Žymėjimas plane **1E2/p**
2. *Negyvenamoji patalpa – Lošimų ,automatų salonas su baru.* Žymėjimas plane **1E2/p**
3. *Pastogės patalpos.* Žymėjimas plane **1E2/p**
4. *Priestatas.* Žymėjimas plane **1E1/p**

Pastato sudėtinėje dalyje priestate, žymėjimas plane **1E1/p**, dar atskirai yra suformuota patalpa - katilinė (žr. brėžinius). Unikalus daikto nr. 2593-8003-2045:0002. Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis gamybos. Pastato kuriame yra patalpa unikalus nr. ir pažymėjimas plane 2593-8003-2045, 1E2/p. Bendras plotas - 25,87 m²; Pagrindinis plotas - 25,87 m². Savininkas- Lietuvos ir Airijos uždaroji akcinė bendrovė „Abromika“, Saulius Bataitis, Edita Bataitienė.

Formuojami du NT objektai:

- Prekybos Nr.1 kurį sudarytų : *Negyvenamoji patalpa – parduotuvė, Negyvenamoji patalpa – Lošimų ,automatų salonas su baru, Pastogės patalpos ir dalis priestato pažymėto plane 1E1/p.* Turtinių vienetų formavimo projektu jokie statybos darbai nenumatomi.
- Paslaugų paskirties turtinis vienetas Nr. 2, kurį sudarytų dar atskirai yra suformuota patalpa -katilinė (žr. brėžinius). Unikalus daikto nr. 2593-8003-2045:0002. Atskiro turtinio vieneto formavimui gautas bendrasavininkų sutikimas kuris pridedamas projekte. Turtinių vienetų formavimo projektu jokie statybos darbai nenumatomi.

Statinio pagrindinės charakteristikos, paskirtis, paslaugų apimtis

Turtinių vienetų formavimo ir paskirties keitimo projekto bendrieji rodikliai pateikiami bendrųjų duomenų lentelėje:

TRUMPAS STATINIO PROJEKTINIŲ SPRENDIMŲ APRAŠYMAS

Numatoma atlikti pastato – parduotuvės (unik.nr. 2593-8003-2045) turtinių vienetų performavimą ir vieno planuojamo turtinio vieneto paskirties keitimą pastato paskirties iš gamybos į paslaugų paskirties.

Pastate formuojami nauji du turtiniai vienetai – prekybos paskirties Nr.1 ir paslaugų paskirties Nr.2.

Atskiro turtinio vieneto Nr.1 patalpos:

- *Negyvenamoji patalpa – Lošimų ,automatų salonas su baru.* Unikalus daikto nr. 4400-0952-9271:5204. Pastato kuriame yra patalpa unikalus nr. ir pažymėjimas plane 2593-8003-2045, 1E2/p. Bendras plotas - 302,19 m²; Pagrindinis plotas - 260,54 m². Savininkas- Lietuvos ir Airijos uždaroji akcinė bendrovė „Abromika“. Sudaryta nuomos sutartis su UAB „Tete-a tete“. Patalpa yra pastate, kuris yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje ar jos apsaugos zonoje.
- *Negyvenamoji patalpa- Prekybos patalpos.* Su bendro naudojimo patalpa, pažymėta 1-10 (1/2 iš 15,57 kv.m.). Unikalus daikto nr. 4400-0952-9282-:5205. Pastato kuriame yra patalpa unikalus nr. ir pažymėjimas plane 2593-8003-2045, 1E2/p. Bendras plotas - 452,90 m²; Pagrindinis plotas – 379,54 m². Savininkas- Lietuvos ir Airijos uždaroji akcinė bendrovė „Abromika“. Sudaryta nuomos sutartis su UAB „Torijus“. Sudaryta nuomos sutartis su UAB „Ligita“. Patalpa yra pastate, kuris yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje ar jos apsaugos zonoje.
- Priestato dalis, patalpos nuo 1-5 iki 1-6. Žymėjimas plane 1E1/p
- Neįrengtos palėpės patalpos M2-28 iki m2-29.

20230629-PP-00-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
		4	7

Prekybos paskirties pastato unik. nr. 2593-8003-2045 Vytauto g.96 Palanga, dviejų naujų turtinių vienetų formavimo, vieno turtinio vieneto paskirties keitimo į paslaugų paskirties priėmimo-išdavimo punktą, projektas

Projekto tikslas – atskirti prastato priestate esančią katilinės patalpą nuo prekybos paskirties patalpų ir suformuoti du nekilnojamo turto kadastrą objektus bei pakeisti katilinės esančią gamybos paskirtį paslaugų. Katilinės atskyrimui ir paskirties keitimui yra gautas bendrasavininkų sutikimas. Po paskirties pakeitimo turtiniame vienete Nr.2 bus įrengtas dviračių nuomos gražinimo punktas. Esamos sienos skiriančios turtinius vienetus atitinka priešgaisrinėms užtvarams keliamus reikalavimus.

Lauko durys ir langai nekeičiami. Darbai lauke neatliekami.

Patalpų vėdinimui paliekama esama- mechaninė ventiliacija. Kiekvienas turtinis objektas turi nepriklausomus vienas nuo kito ventiliacijos kanalus.

Inžineriniai tinklai esami, apskaita – kiekviename turtiniame vienete atskirta. Sklypo statybos darbai neatliekami.

Vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai esami, nauji inžinerinių tinklų įvada neprojektuojami.

Kiekvienas turtinis vienetas yra visiškai autonomiškas ir nepriklausomas nuo kito turtinio vieneto.

Automobilių stovėjimo vietos. Atskyrus turtinius vienetus papildomas automobilių vietų poreikis neatsiranda.

PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS NORMATYVINIAMS DOKUMENTAMS.

Projekto atitikimas galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams. Žemės sklype adresu Vytauto g.96, Palanga galioja Palangos centrinės dalies detaliojo plano sprendiniai. Detaliojo plano sprendiniai leidžia numatyti papildomą aptarnavimo veiklą. Nedidinant pastato aukštingumo, tankio ir intensyvumo. Projektu atidalinant turtinius vienetus ir keičiant vieno jų paskirtį statybos darbai nenumatomi, todėl sprendiniai atitinka galiojančiam detaliam planui.

Gaisrinė sauga

Projektas parengtas vadovaujantis gaisrinės saugos reikalavimais, nurodytais PAGD įsakymu Nr. 1-338, „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“; STR 2.01.01(2):1999 “Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga”.

Higiena, sveikata ir aplinkos apsauga

Statinio projektas atliekamas taip, kad atitiktų pagrindinius higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos reikalavimus, nurodytus STR 2.01.01(3) “Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga”, taip pat kituose normatyviniuose dokumentuose.

Statinio projektas atliekamas taip, kad būtų užtikrintos tinkamos statinyje esančių žmonių higienos sąlygos, nekiltų grėsmė žmonių sveikatai dėl kenksmingų kietųjų dalelių atsiradimo ore, pavojingos spinduliuotės, vandens ar dirvožemio taršos, nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų netinkamo šalinimo, statinių konstrukcijų ar statinių vidaus drėgmės.

Esamos pastatų atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją. Pertvaros tarp gyvenamųjų patalpų įrengiamos su garso izoliacija, luboms panaudojamos garsą slopinančios dangos. Projektuojamos atitvarose nedidelio tankio mineralinė vata ir kitos prieštriukšminės priemonės. Esami langai su stiklo paketais. Pastato patalpų drėgmės ir temperatūros režimai atitinka statybos normų reikalavimus HN42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“. Pakeitus turtinio vieneto paskirtį į paslaugų, jame vykdoma dviračių gražinimo punkto veikla neviršys ekvivalentinio garso lygio: maksimalus garso lygis (dBA), rekomenduojamas nuo 06.00 val. Iki 18.00 val. (dienos) – 45/ 55 bBA, nuo 18.00 val. Iki 22.00 val. (vakaro) - 40/50 dBA, nuo 22.00 val. Iki 06.00 val. (nakties) - 35/ 45 dBA.

Naudojimo sauga

Projektas atliekamas taip, kad nepažeistų statinio naudojimo saugos pagrindinius reikalavimus,

20230629-PP-00-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	6	7	0

Prekybos paskirties pastato unik. nr. 2593-8003-2045 Vytauto g.96 Palanga, dviejų naujų turtinių vienetų formavimo, vieno turtinio vieneto paskirties keitimo į paslaugų paskirties priėmimo-išdavimo punktą, projektas

nurodytus STR 2.01.01(4):2008 "Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga", taip pat kitais normatyviniais dokumentais. Eksploatuojant statinį būtina tikrinti, kad būtų tvarkingos išorės atitvaros: pamatų drėgmę izoliuojantys įrenginiai, nesikaupytų sniegas ir ledas prie sienų, stogo šachtų, tikrinti, kad nesusidarytų vandens srautai šlakstantys statinių atitvaras; atitvarų sujungimo siūlėse neatsirastų pavojingų deformacinių požymių; žiemos metu neperšaltų konstrukcijos. Susikaupusį sniegą, vandenį, dulkes tolygiai pašalinti nuo statinio konstrukcijų. Tikrinti, kad būtų tvarkingos statinių nuogrindos, vandens pašalinimo įrenginiai (latakai, lietvamzdžiai).

Apsauga nuo triukšmo

Statinio projektas atliekamas vadovaujantis apsaugos nuo triukšmo reikalavimais, pateiktais STR 2.01.01(5):2008 "Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo", ir juos detalizuojančiu STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo".

Triukšmo lygiai statinyje neviršys garso lygių, nurodytų HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje".

Esminiai statinio architektūros reikalavimai

Techninio darbo projekto dokumentacijoje pateikti statinių architektūriniai sprendimai neprieštarauja statinio esminiems reikalavimams.

Statybinių atliekų tvarkymas

Statybinės atliekos nesusidarys, nes nenumatomi statybos darbai. Esamų obuitinių atliekų išvežimą organizuoja pagal sutartį šiuos darbus atliekanti komunalinių paslaugų bendrovė, įstatymų numatyta tvarka.

TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGA

Remiantis "Statybų įstatymo" str.6, (Aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamojų kultūros paveldo vertybių ir kita apsauga (sauga), trečiųjų asmenų interesų apsauga) p.4 reikalavimais "naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki projektuojamų statinio pakeitimų pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas". Šios sąlygos yra:

- statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
- galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves;
- galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
- gaisrinę saugą reglamentuojančiais dokumentais nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
- apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės

Naudojimo sauga.

Priimant projektinius sprendimus laikytasi nuostatos, kad normaliomis patalpų eksploatacijos sąlygomis būtų maksimaliai apribota smurtinio laipsniško ir staigaus sužalojimo rizika ir kad:

- būtų minimali nelaimingų atsitikimų (tokių kaip paslydimas, kritimas, susidūrimas, nudegimas, susižeidimas ar užmušimas elektros srove ar įvykus sprogimui) tikimybė įeinant į pastatus, išeinant iš jų, juos aptarnaujant ir naudojant;

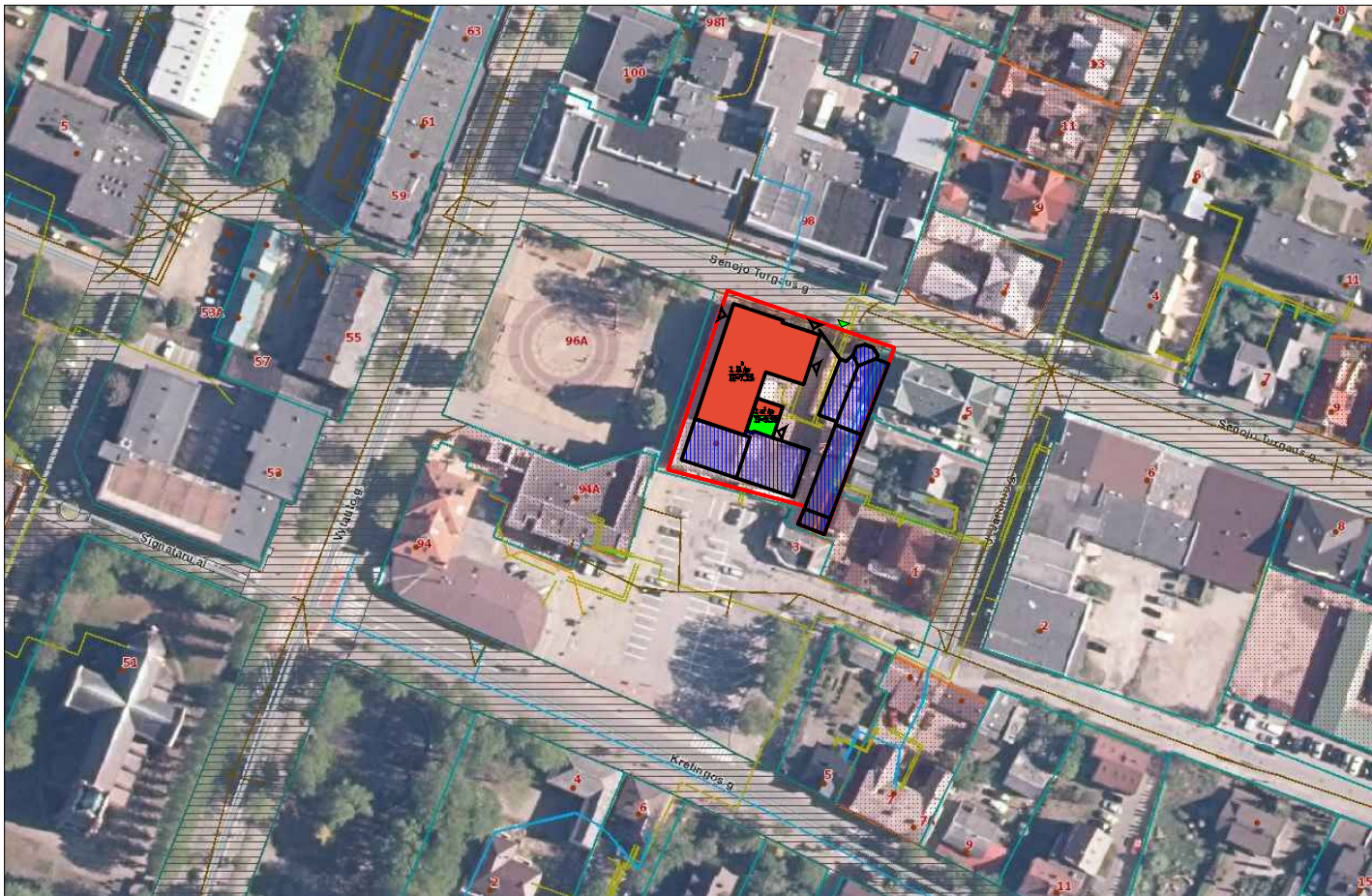
- būtų ribojama smurto ir vandalizmo galimybė;
- būtų atsižvelgta į specifinius neįgaliųjų poreikius;
- iš stovinčių transporto priemonių būtų galima nešti į statinį (ir atvirkščiai) įrenginius, baldus

ir kitą inventorių.


Galimi projekto pakeitimai.

Projekto vadovas pasilieka teisę keisti architektūros sprendinius kituose projektavimo (statybos) etapuose, nekeisdamas esminių pastato savybių (reikalavimų).

20230629-PP-00-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	7	7	0

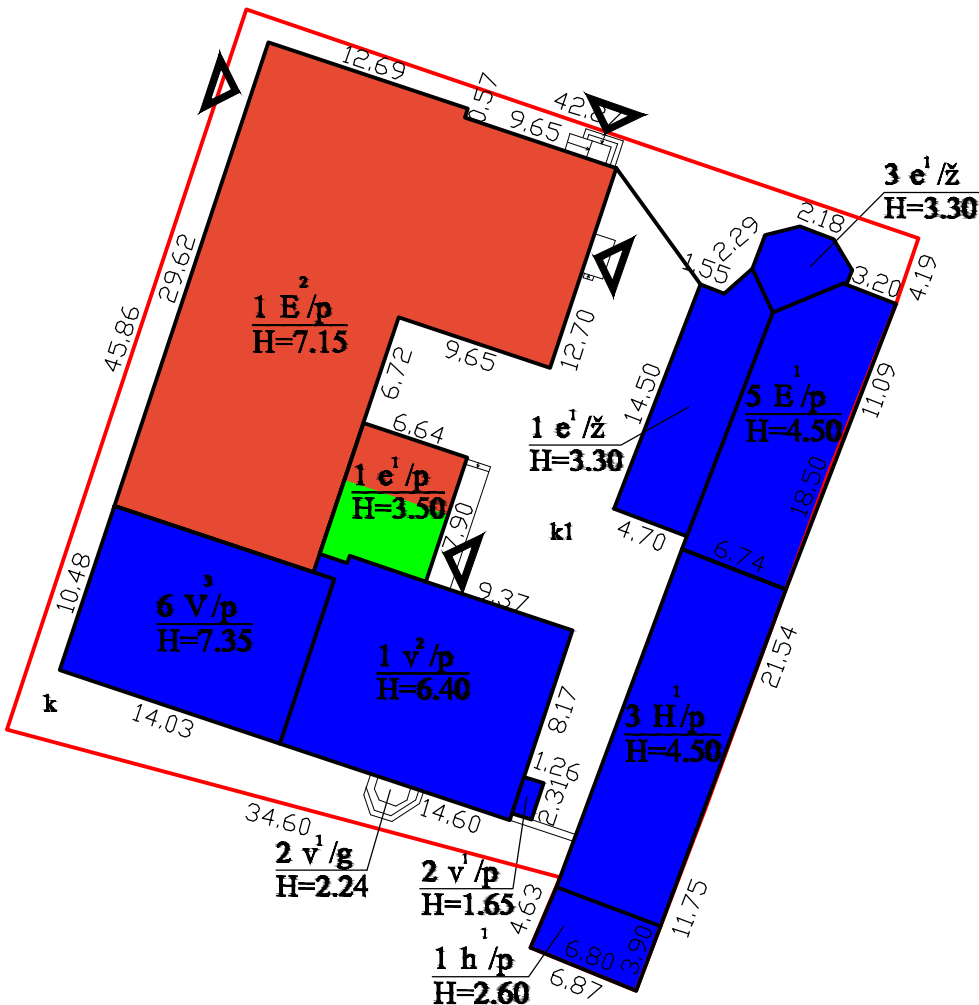


- Naujai formuojamas turtinis vienetas - prekybos paskirties
- Naujai formuojamas turtinis vienetas - paslaugų paskirties
- Gretimai žemės sklype adresu Vytauto g.96 Palanga esantys statiniai
- Žemės sklypo adresu Vytauto g.96 Palanga ribos
- Pagrindinis patekimas į žemės sklypą
- Pagrindiniai patekimai į formuojamus turtinius vienetus

0	2024-04	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVALIFIKACIJOS DOKUMENTO NUMERIS		VAIDOTO EIMUČIO INDIVIDUALI VEIKLA mob. tel. +370 68224703		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATE UNIK. NR. 2593-8003- 2045 VYTAUTO G. 96 PALANGA, DVIJŲ NAUJŲ TURTINIŲ VIENETŲ FORMAVIMO, VIENO TURTINIO VIENETO PASKIRTIES KEITIMO Į PASLAUGŲ PASKIRTIES PRIĖMIMO-IŠDAVIMO PUNKTĄ, PROJEKTAS
A1775	PV	V. Eimutis		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAI
A1775	PDV	V. Eimutis		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS
				SITUACIJOS SCHEMA
				M1:500
KALBA	STATYTOJAS/ŪŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	LIETUVOS IR AIRIJOS UAB "ABROMIKA"		20230629-01-TDP-SITP.B-04	
			LAPAS	LAPŲ
			SP-	1

STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS

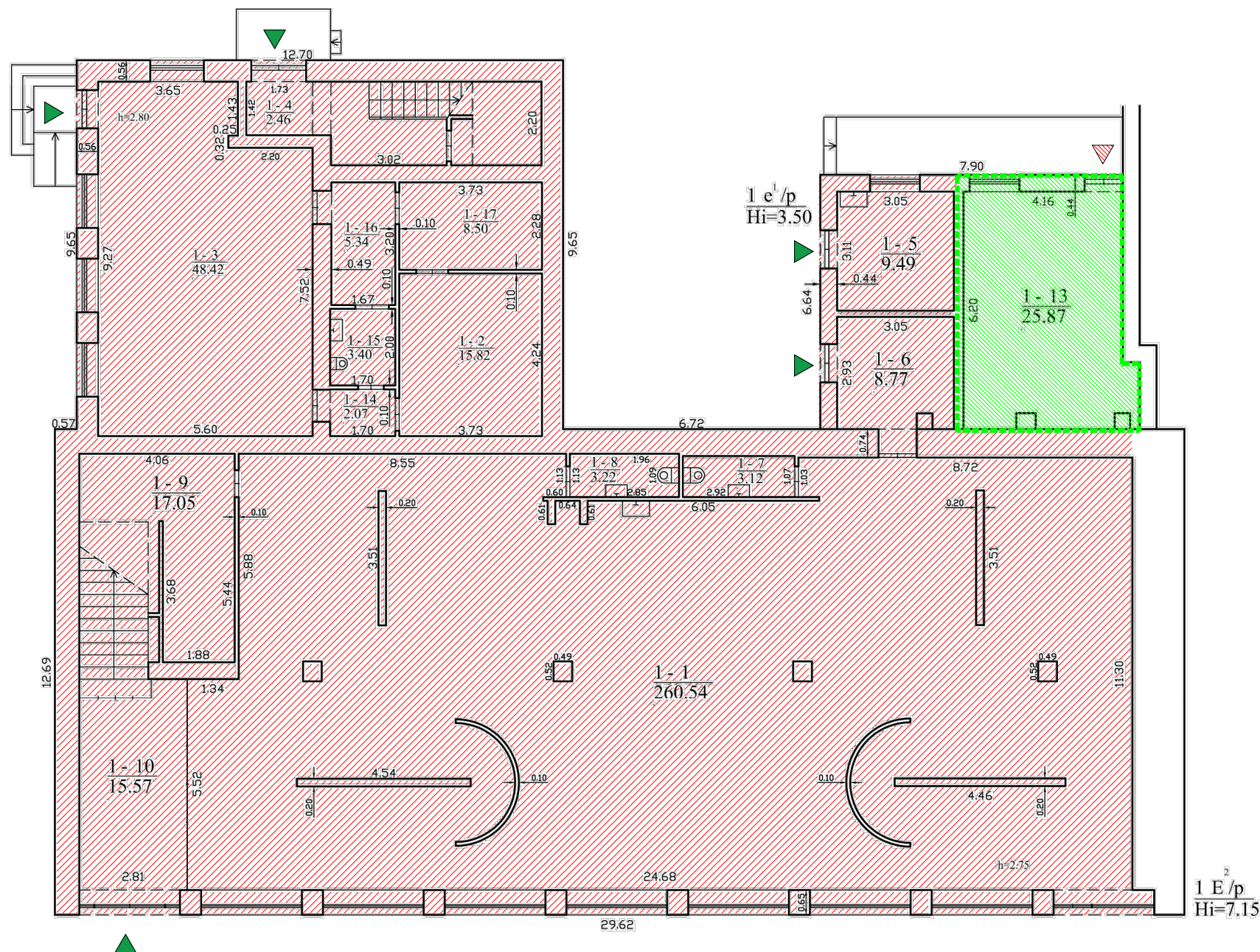
M1:500

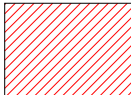
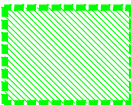




- NAUJAI FORMUOJAMAS TURTNIS VIENETAS - PREKYBOS PASKIRTIES
- NAUJAI FORMUOJAMAS TURTNIS VIENETAS - PASLAUGŲ PASKIRTIES
- ŽEMĖS SKLYPE ADRESU VYTAUTO G.96 PALANGA ESANTYS STATINIAI ŽEMĖS
- SKLYPO ADRESU VYTAUTO G.96 PALANGA RIBOS
- PAGRINDINIAI PATEKIMAI | FORMUOJAMUS TURTINIUS VIENETUS

0	2024-04	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVALIFIKACIJOS DOKUMENTO NUMERIS		VAIDOTO EIMUČIO INDIVIDUALI VEIKLA mob. tel. +370 68224703		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATE UNIK. NR. 2593-8003- 2045 VYTAUTO G. 96 PALANGA, DVIJŲ NAUJŲ TURTNIŲ VIENETŲ FORMAVIMO, VIENO TURTNIO VIENETO PASKIRTIES KEITIMO PASLAUGŲ PASKIRTIES PRIĖMIMO-IŠDAVIMO PUNKTĄ, PROJEKTAS
A1775	PV	V. Eimutis		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A1775	PDV	V. Eimutis		VIENO BUTO GYVENAMAS NAMAS
				DOKUMENTO PAVADINIMAS
				SKLYPO PLANO SCHEMA
				M1:500
KALBA	STATYTOJAS/ŪŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
LT	LIETUVOS IR AIRIJOS UAB "ABROMIKA"		20230629-01-PP-B.04	LAPŲ
				SP-
				1

PIRMAS AUKŠTAS



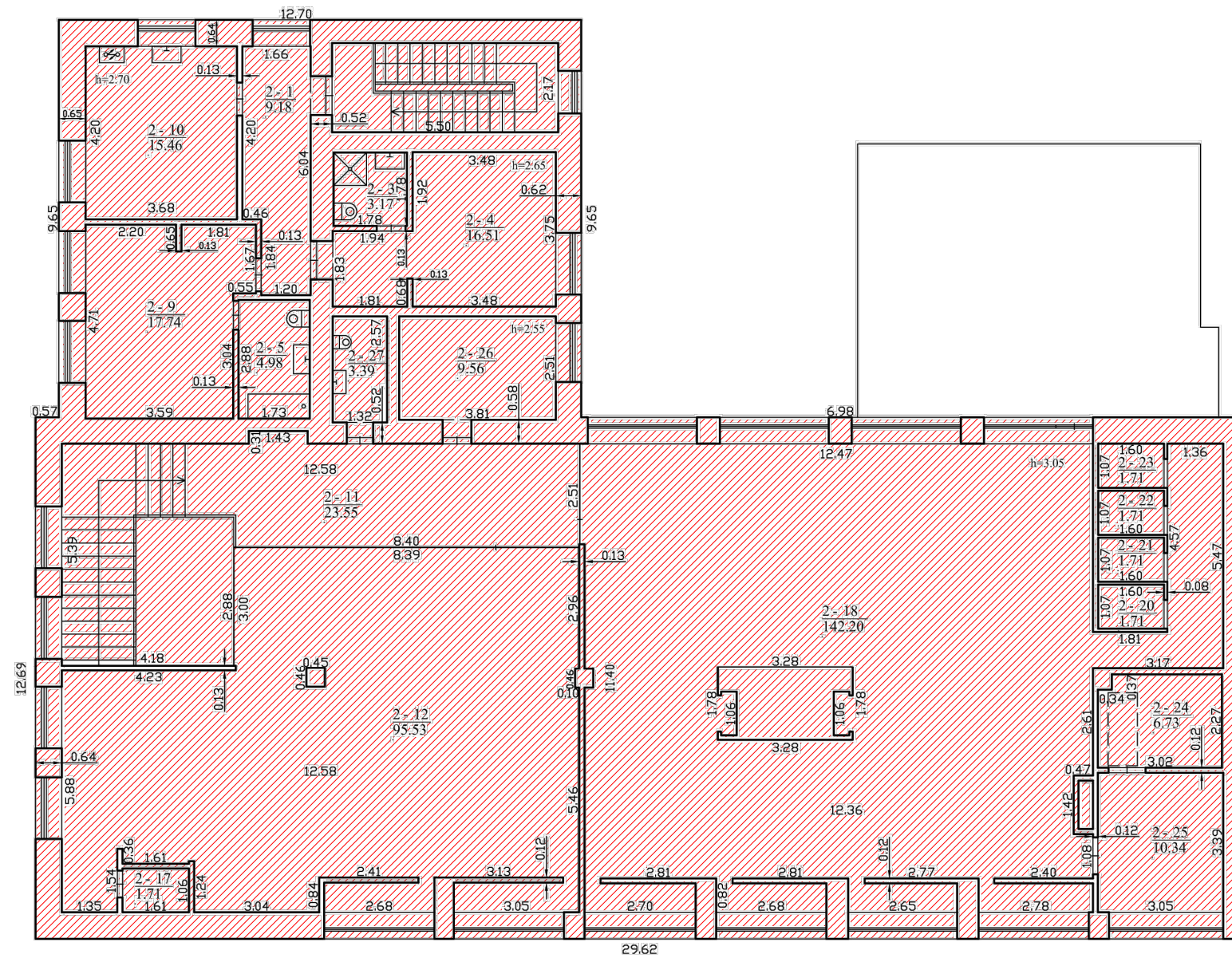
-  TURTINIAM VIENETUI NR.1 PREKYBOS PASKIRTIEMS PATALPOMS PRISKIRIAMOS PATALPOS
-  TURTINIAM VIENETUI NR.2 PALAUGŲ PASKIRTIEMS PRIĖMIMO-IŠDAVIMO PUNKTO PATALPOMS PRISKIRIAMOS PATALPOS
-  ESAMI PATEKIMAI | TURTINĮ VIENETĄ NR.1
-  ESAMAS PATEKIMAS | TURTINĮ VIENETĄ NR.2

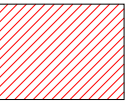
2023-06-21 tikslinta patalpa 2-12
(unik.nr. 4400-0952-9282:5205)

MB "Pajūrio kadastras", kodas: 304600522 el. pašto adresas (-ai): kadastras.klaipeda@gmail.com, tel.: + 370 650 440 40		
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-2544	Matininkė	AINA JANČAUSKIENĖ
Adresas: Palangos m. sav. Palangos m., Vytauto g. 96		
Pastato žymėjimas plane	1E2/p	
Kadastro duomenų nustatymo data	2023-06-21	
Plano parengimo data	2023-06-21	
Mastelis	1:100	



ANTRAS AUKŠTAS



 TURTINIAM VIENETUI NR.1 PREKYBOS PASKIRTIEMS
PATALPOMS PRISKIRIAMOS PATALPOS

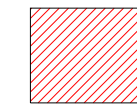
2023-06-21 tikslinta patalpa 2-12
(unik.nr. 4400-0952-9282:5205)

MB "Pajūrio kadastras", kodas: 304600522 el. pašto adresas (-ai): kadastras.klaipeda@gmail.com; tel.: +370 650 440 40		
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-2544	Matininkė	AINA JANČAUSKIENĖ
Adresas: Palangos m. sav.; Palangos m. Vytauto g. 96		
Pastato žymėjimas plane	1E2/p	
Kadastro duomenų nustatymo data	2023-06-21	
Plano parengimo data	2023-06-21	
Mastelis	1:100	

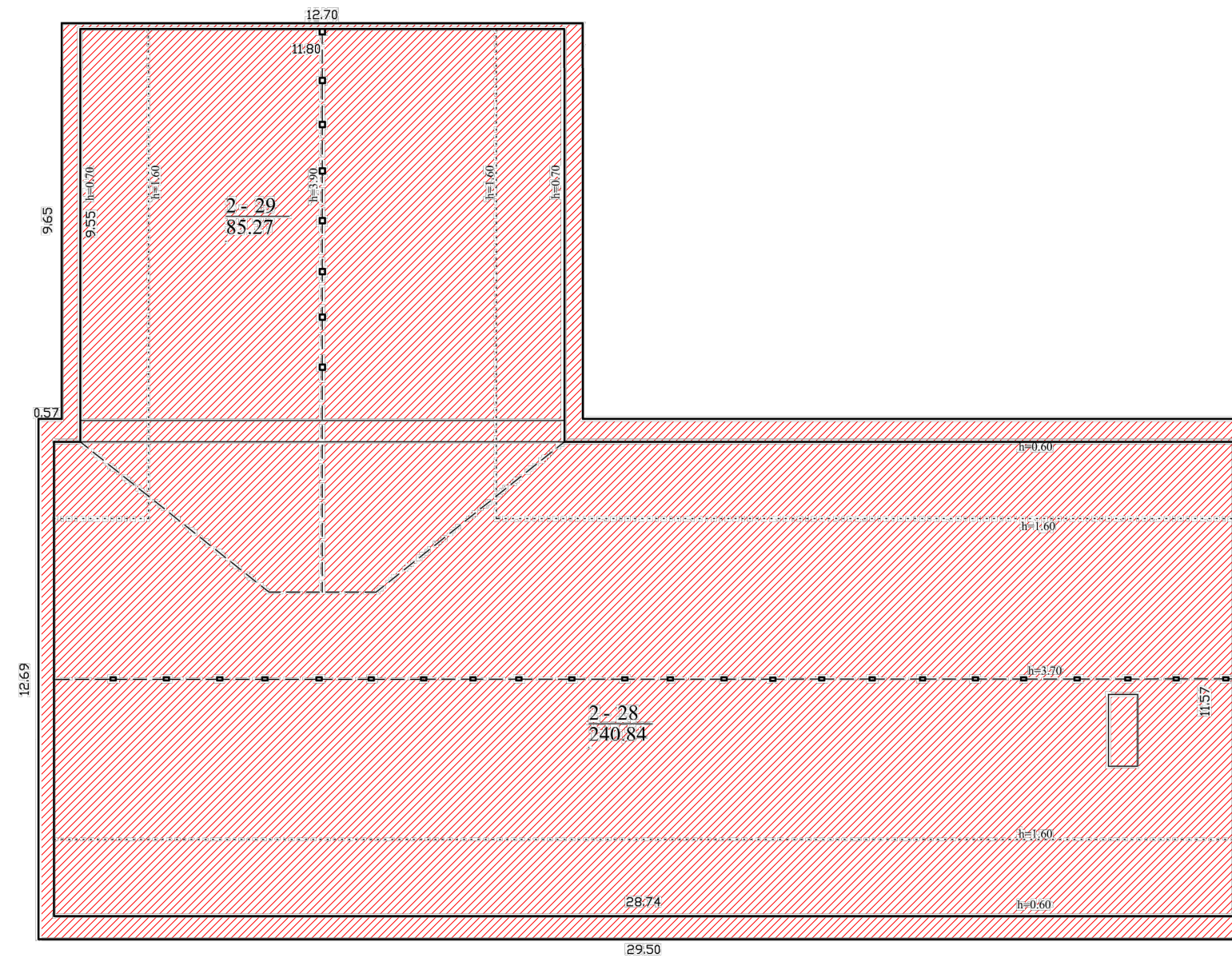


1155668829

PASTOGĖ



TURTINIAM VIENETUI NR.1 PREKYBOS PASKIRTIEMS
PATALPOMS PRISKIRIAMOS PATALPOS



2023-06-21 tikslinta patalpa 2-12
(unik.nr. 4400-0952-9282;5205)



1155668829

MB "Pajūrio kadastras", kodas: 304600522 el. pašto adresas (-ai): kadastras.klaipeda@gmail.com, tel.: +370 650 440 40		
Matiminko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-2544	Matiminkė	AINA JANČAUSKIENĖ
Adresas: Palangos m. sav. Palangos m. Vytauto g. 96		
Pastato žymėjimas plane	1E2 p	
Kadastro duomenų nustatymo data	2023-06-21	
Plano parengimo data	2023-06-21	
Mastelis	1:100	