

PATVIRTINTA
Palangos miesto savivaldybės
administracijos
direktoriaus 2025 m. rugsėjo 9 d. įsakymo
Nr. A1-1235
5 punktu

**SUTIKIMŲ LAIKINAI NAUDOTIS VALSTYBINE ŽEME STATYBOS METU
IŠDAVIMO ADMINISTRACINĖS PASLAUGOS TEIKIMO APRAŠYMAS**

Eil. nr.	Pavadinimas	Aprašymo turinys
1.	Administracinės paslaugos pavadinimas	Sutikimų laikinai naudotis valstybine žeme statybos metu, išdavimas.
2.	Administracinės paslaugos apibūdinimas	Sutikimai laikinai naudotis valstybine žeme statybos metu išduodami valstybinėje žemėje, tiek teisės aktų nustatyta tvarka suformuotus ir Nekilnojamojo turto registre įregistruotus valstybinės žemės sklypus (jų dalis), tiek žemės sklypais nesuformuotus valstybinės žemės plotus, esančius už žemės sklypo, kuriame planuojama vykdyti statybą, ribų (toliau – valstybinės žemės plotas). Palangos miesto savivaldybės sutikimų tiesti susisiekimui komunikacijas, inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius, įrengti plokščiuosius horizontalius inžinerinius statinius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, išdavimo taisyklės (toliau – Taisyklės 3) patvirtintos Palangos miesto savivaldybės tarybos 2024 m. sausio 18 d. sprendimo Nr. T2-2, 3 punktu (https://teisesaktai.palanga.lt/document/63554). Palangos miesto savivaldybės (toliau – Savivaldybė) mero įgaliotas Savivaldybės administracijos direktorius (toliau – Direktorius), atsižvelgdamas į asmens prašymą, pateiktą per Žemės informacinę sistemą (toliau – ŽIS), išduoda sutikimą laikinai naudotis valstybine žeme statybos metu Palangos miesto savivaldybės patikėjimo teise valdomoje valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai (toliau – Sutikimas) (arba atsisako jį išduoti). Sutikimas išduodamas statant naują statinį, rekonstruojant esamą, atliekant statinio kapitalinį ar paprastąjį remontą, atnaujinant (modernizuojant) ar griauinant statinį, jeigu valstybinės žemės sklypą (jo dalį) arba valstybinės žemės plotą numatoma laikinai naudoti statybos metu, t. y. laikinam statybinių medžiagų, dirvožemio, sapropelio ir kitokių statybos procesui užtikrinti reikalingų medžiagų sandėliavimui, konstrukcijų laikymui ir statymui, technikos ir transporto priemonių laikymui, tvoros aptvėrimui statybos vietoje bei laikinam pravažiavimui. Sutikimas išduodamas statytojui (užsakovui) (toliau – Asmuo). Aplinkos ir žemėtvarkos skyrius (toliau – Skyrius) per 10 darbo dienų nuo prašymo išduoti Sutikimą gavimo dienos priima sprendimą išduoti Sutikimą, arba informuoja prašymą išduoti

Eil. nr.	Pavadinimas	Aprašymo turinys
		Sutikimą pateikusį Asmenį, kad būtina ištaisyti nurodytus trūkumus arba atsisako išduoti Sutikimą.
3.	Teisės aktai, reguliuojantys administracinės paslaugos teikimą	1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (https://e-seimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAD/TAIS.26250/asr). 2. Lietuvos Respublikos žemės įstatymas (https://e-seimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAD/TAIS.5787/asr). 3. Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymas (https://e-seimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAD/TAIS.5884/asr). 4. Statybos techninis reglamentas STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“ (https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/ad75ac40a7dd11e69ad4c8713b612d0f/asr). 5. Palangos miesto savivaldybės sutikimų laikinai naudotis valstybine žeme statybos metu išdavimo taisyklės, patvirtintos Palangos miesto savivaldybės tarybos 2024 m. sausio 18 d. sprendimo Nr. T2-2 3 punktu (https://teisesaktai.palanga.lt/document/63554). 6. Želdinių apsaugos vykdant statybos darbus taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. įsakymu Nr. D1-193 (https://e-seimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAD/TAIS.367126/asr).
4.	Informacija ir dokumentai, kuriuos turi pateikti asmuo	Asmuo, pageidaujantis gauti Sutikimą, per ŽIS inicijuoja sutikimų laikinai naudotis valstybine žeme statybos metu išdavimo elektroninę paslaugą (toliau – Sutikimo paslauga) ir pateikia: 1. užpildytą elektroninę prašymo išduoti Sutikimą formą (toliau – Prašymas išduoti Sutikimą). Prašyme išduoti Sutikimą turi būti nurodytos priežastys ir motyvai, kodėl nėra galimybės statybos metu naudoti žemės sklypo (jo dalies), kuriame vykdoma statyba, ir terminas, kuriam prašoma išduoti Sutikimą; 2. statybvietės planą (toliau – Planas), numatytą statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, (toliau – Reglamentas), 8 priedo 46.17 papunktyje, arba statybvietės schemą (Schema), kai Planas vadovaujantis Reglamentu neturi būti rengiamas; 3. kai planuojama statybos metu laikinai naudotis valstybine žeme, esančia kelių apsaugos zonose, – atitinkamo kelio valdytojo pritarimą / raštą, kuriame būtų nurodyta, ar kelio valdytojas neprieštarauja dėl laikino veiklos vykdymo valstybinės žemės plote, kuriuo planuojama laikinai naudotis statybų metu; 4. kai planuojama statybos metu laikinai naudotis valstybine žeme, kurioje yra nutiesti inžineriniai tinklai, hidrotechniniai statiniai ir yra nustatytos šių tinklų apsaugos zonos ar juostos šių tinklų savininkų / naudotojų pritarimą / raštą, kuriame būtų nurodyta, kad inžinerinių tinklų savininkas / valdytojas neprieštarauja dėl laikino veiklos vykdymo valstybinės žemės plote, kuriuo planuojama laikinai naudotis statybų metu;

Eil. nr.	Pavadinimas	Aprašymo turinys
		5. kai planuojama statybos metu laikinai naudotis valstybine žeme, kurią patikėjimo teise valdo VĮ Valstybinė miškų urėdija ar mažesniu nei 5,0 m atstumu nuo valstybinio miško sklypo ribos VĮ Valstybinės miškų urėdijos Kretingos regioninio padalinio pritarimą / raštą, kuriame būtų nurodyta, kad ši neprieštarauja dėl laikino veiklos vykdymo valstybinės žemės plote, kuriuo planuojama laikinai naudotis statybų metu; 6. kai planuojama statybos metu laikinai naudotis valstybine žeme, kuri yra sodininkų bendrijos bendro naudojimo teritorija, vadovaujantis Lietuvos Respublikos sodininkų bendrijų įstatymo 6 straipsnio 4 dalies nuostatomis rašytinį sodininkų bendrijos valdybos ar pirmininko sutikimą.
5.	Informacija ir dokumentai, kuriuos turi gauti institucija (prašymą nagrinėjantis tarnautojas)	Asmuo, pageidaujantis gauti Sutikimą, per ŽIS inicijuoja sutikimų išdavimo elektroninę paslaugą (Sutikimo paslauga) pateikia Taisyklių 3 6 punkte nurodytus dokumentus. https://teisesaktai.palanga.lt/document/63554
6.	Administracinės paslaugos teikėjas	Aplinkos ir žemėtvarkos skyrius
7.	Administracinės paslaugos vadovas	Aplinkos ir žemėtvarkos skyriaus vedėjas Vytauto g. 112, Gintaro g. 33A, LT-00153 Palanga Tel./Faks.: (0 460) 34 178, 0 645 26 885 zemes@palanga.lt
8.	Administracinės paslaugos suteikimo trukmė	Sprendimas išduoti Sutikimą, arba raštas, kuriame nurodomi trūkumai, kuriuos būtina ištaisyti norint gauti Sutikimą, arba atsisakymas jį išduoti priimamas per 10 darbo dienų nuo Prašymo išduoti Sutikimą gavimo dienos. Elektroniniai prašymai gali būti teikiami 7 dienas per savaitę, 24 valandas per parą.
9.	Administracinės paslaugos suteikimo kaina (jei paslauga teikiama atlygintinai)	Sutikimų išdavimo paslauga teikiama neatlygintinai.
10.	Prašymo forma, pildymo pavyzdys ir prašymo turinys	Asmuo, pageidaujantis gauti Sutikimą, per ŽIS inicijuoja sutikimų laikinai naudotis valstybine žeme statybos metu, išdavimo elektroninę paslaugą (Sutikimo paslauga) ir joje užpildo elektroninę prašymo išduoti Sutikimą formą.
11.	Informacinės ir ryšių technologijos, naudojamos teikiant administracinę paslaugą	Prašymas išduoti Sutikimą teikiamas per ŽIS Sutikimo paslaugos aplinkoje: https://www.planuojustatau.lt/eptp/service.html?id=136946553; https://www.geoportal.lt/geoportal/web/sutikimai3

Eil. nr.	Pavadinimas	Aprašymo turinys
12.	Administracinės paslaugos teikimo ypatumai	Asmuo, pageidaujantis gauti Sutikimą, per ŽIS inicijuoja sutikimų laikinai naudotis valstybine žeme statybos metu, išdavimo elektroninę paslaugą.

**SUTIKIMŲ LAIKINAI NAUDOTIS VALSTYBINE ŽEME STATYBOS METU,
IŠDAVIMO ELEKTRONINĖS PRIEMONĖS SCHEMA**

