

R M (gim. , A M (. .)
el. paštas: _____

Palangos miesto savivaldybės administracija

2025 m. gruodžio 23 d.

administracija@palanga.lt

PRAŠYMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDO PAKEITIMO

Vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 2 dalies 2 punktu (Nr. [XIV-2334](#), 2023-12-14, paskelbta TAR 2023-12-22, i. k. 2023-25088), prašome pakeisti žemės sklypo (kadastrinis Nr. 2501/0019:126), esančio Kontininkų g. 14, Palangoje, žemės sklypo naudojimo būdą iš vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos į rekreacinės teritorijos.

Pakeitus žemės sklypo naudojimo būdą, sklype numatoma statyti monofunkcinį viešajam naudojimui skirtą pastatą – 4.2. Bendro gyvenimo namai (pastatas skirtas apgyvendinimo patalpų (kambarių) su nuomininkams bendrai naudoti skirtomis patalpomis nuomai. Nuomininkams bendrai naudoti skirtos patalpos (maitinimosi, poilsio, darbo ir pan. poreikiams tenkinti) pastate turi sudaryti ne mažiau kaip 20 procentų apgyvendinti (nuomai) skirtų patalpų bendro ploto).

PRIDEDAMA: Priedai – 6 lapai.

R M
A M



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-12-05 10:56:40

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 25/1943
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 1995-10-05
 Adresas: Palanga, Kontininkų g. 14

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: 2501-0017-0052
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 2501/0019:126 Palangos m. k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
 Žemės sklypo plotas: 0.1812 ha
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.1812 ha
 iš jo: ariamos žemės plotas: 0.1812 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Vidutinė rinkos vertė: 56200 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-04-06
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2020-12-15

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: R. M. L. gim. 19...
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 2501-0017-0052, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2015-05-08 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-1123
 2021-03-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
 Nr. 16SK-41-(14.16.110 E.)
 Įrašas galioja: Nuo 2021-04-09

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 2501-0017-0052, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2015-05-08 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-1123
 Įrašas galioja: Nuo 2015-05-27

8. Žymos:

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:
 požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 2501-0017-0052, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2021-03-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
 Nr. 16SK-41-(14.16.110 E.)
 Plotas: 1812.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens
 tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III
 skyrius, dešimtas skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 2501-0017-0052, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2021-03-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
 Nr. 16SK-41-(14.16.110 E.)
 Plotas: 193.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:
 aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 2501-0017-0052, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2021-03-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
 Nr. 16SK-41-(14.16.110 E.)
 Plotas: 1812.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 EVALDAS POCIUS
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 2501-0017-0052, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2009-01-22 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-831
 2020-12-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2021-04-06

10.2. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 2501-0017-0052, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2020-12-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2021-03-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 16SK-41-(14.16.110 E.)
[rašas galioja: Nuo 2021-04-06

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,
Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100358480
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-07-25 Telia tinklo apsaugos zonos
planas Palangos miesto savivaldybėje Nr. 3-366
[registravimo data: 2022-08-08
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 2 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100648609
[registravimo pagrindas: Palangos miesto savivaldybės administracija; 2008-08-28 Palangos I, II, III, Šventosios,
Nemirsetos ir Palangos miesto nuotėkų valymo įrenginių vandenviečių sanitarinių
apsaugos zonų specialusis planas Nr. T2-229
[registravimo data: 2024-05-07
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1814 kv. m, nuo 2024-05-07

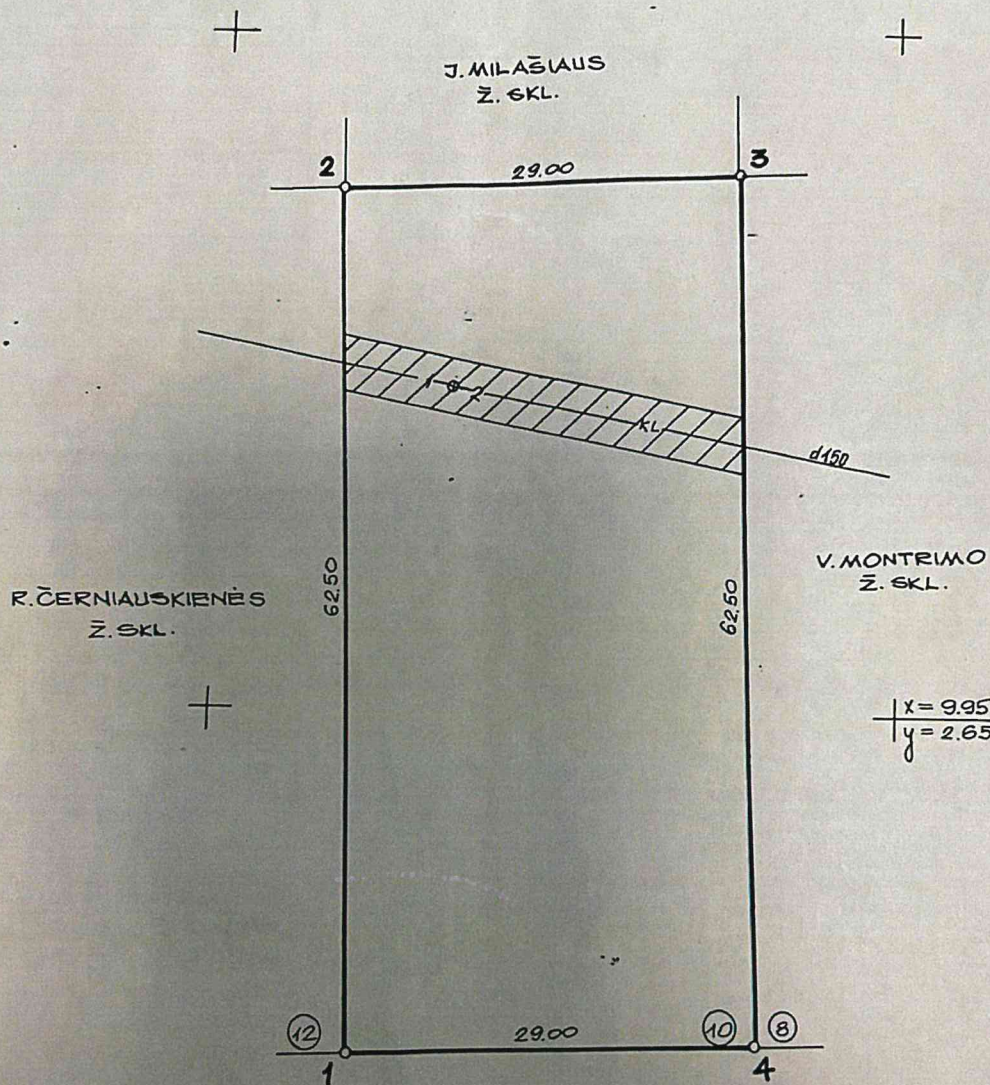
12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino





PAIANGOS
EDMUI
13 95

KONTININKU, GATVĖ

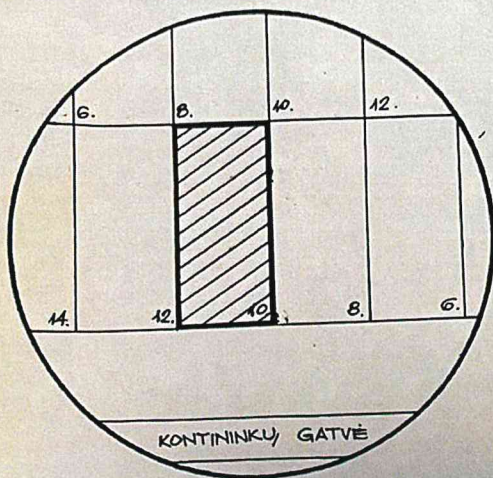
P.

Savininko vardas, pavardė

NAMU VALDOS ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ PLANAS

M 1:500

Sklypų išdėstymo schema

PLŪTAS 1812 m²
 POŽEMINIŲ, KOMUNIKACIJŲ, APSAUGOS ZONA - 120 M²

PALANGOS M. VYR. ARCHITEKTAS

EDMUNDAS BENETIS

1995.10.05 MĖN. 05 D.



SUDERINTA

Vyr. geodezininkas R. Sušinskis

1995.10.05



PALANGOS MIESTAS		
Sklypo adresas	KONTININKŲ, GT. 40 14	
Savininko adresas		
Sklypo centro koordinatės valstybinėje 1942 m. sistemoje		
X		Y
6202957		4504624
7-A-3		
VIETINĖ KOORDINACIJŲ SISTEMA		
Nr.	X	Y
1	9925.68	2611.05
2	9988.13	2608.65
3	9989.24	2637.63
4	9926.79	2640.03
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		

DERINMAI

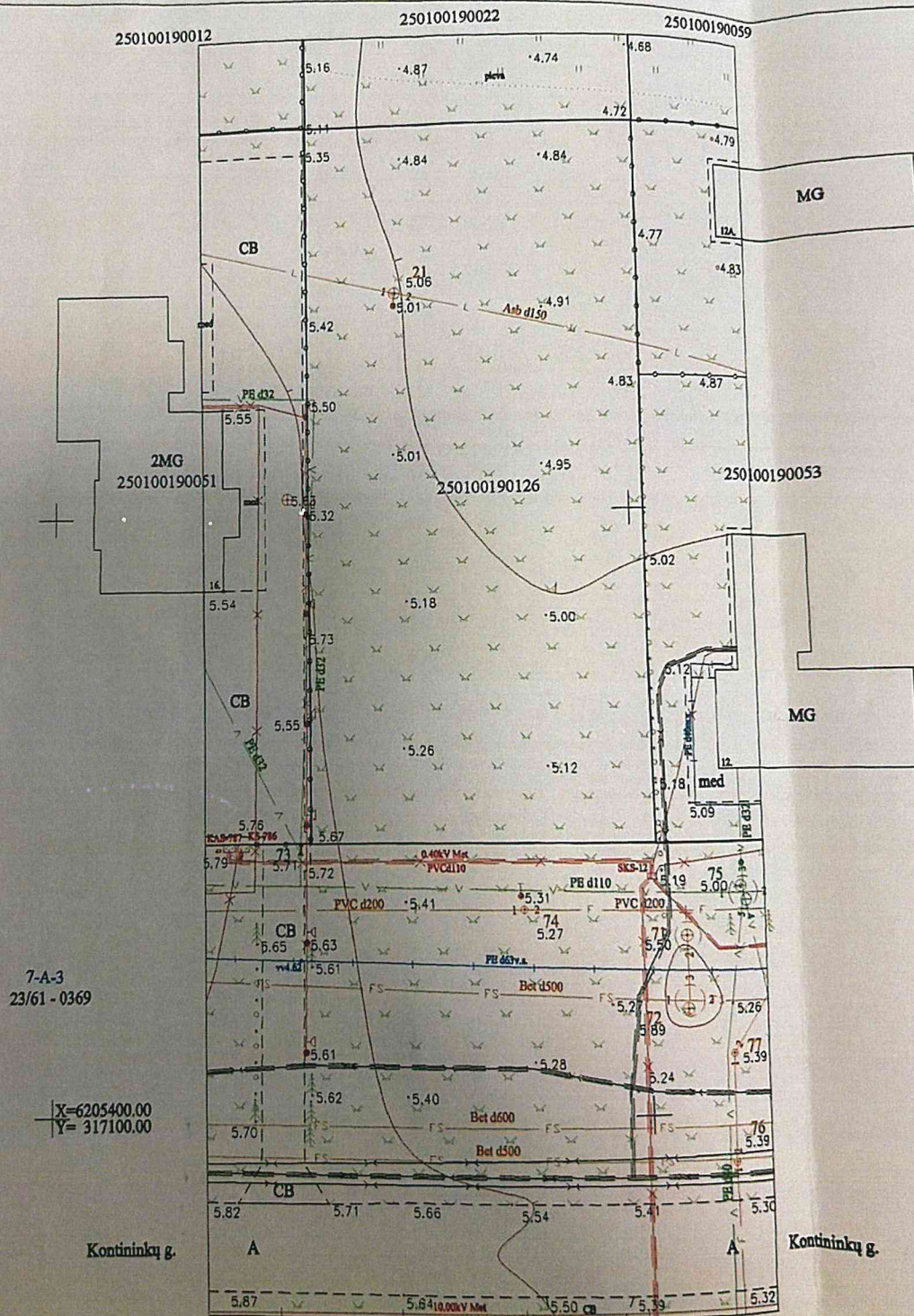
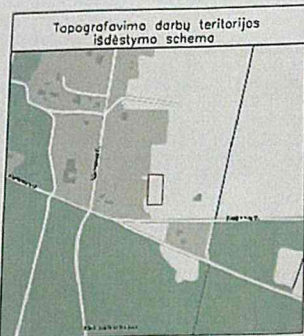
Pavardė	Parašas	Data

LIETUVOS RESPUBLIKA A. PETRAUSKIO PERSONALINĖ ĮMONĖ		
Vykdytojas	R. GRINEVIČIUS	
Kopijavo	A. LIAUDANSKIEMIS	
Data	1995.08.16	

95.X

Topografinis planas M1:500

Topografinis planas M1:500



7-A-3
23/61 - 0369

X=6205400.00
Y= 317100.00

Kontininkų g.

Kontininkų g.

nis planas M1:500

PASTABA:

Sklypo ribos LKS-94 koordinatų sistemoje parodytos pagal VI "Registru centras" duomenis.

0190059

+4.79

+4.83

250100190053

12A

12A

12A

12A

12A

12A

12A

12A

12A

12A

PRITARTA
TEOLT, AB

Vytautas Narvilas
Inžinierius

2015 m. 09 mėn. 14 d.

Inžinierė - projektuotoja

Daiva Laučytė - Sauk

UAB „Palangos vandenys“

Inžinerinis-techninis ir projektavimo skyrius

2015 m. 09 mėn. 18 d.

AB „Lietuvos dujos“ Klaipėdos filialas

Eksploatavimo tarnyba

Topografinė nuotrauka suderinta Nr. 3200

2015 m. 09 mėn. 16 d.

U. Brazevičius

Klaipėdos regiono
Techninės dokumentacijos
grupės vyr. inžinierius
Vytautas Riškus

SUDERINTA
AB LESTO

Klaipėdos regiono tinklo valdytojas
2015 m. 09 mėn. 16 d.

SUDERINTA:

UAB „Litisko“ filialas „Palangos šiluma“
Technikos direktorius

Adomas Raciūnas

2015 m. 09 mėn. 18 d.

Artūro Petrausko individuali veikla
Pažyma Nr. 284090

Ekonominės veiklos rūšies klasifikatorius 711240 Geodezinė veikla

OBJEKTAS

Nr. topografinėje
info. sistemoje

Kontininkų g. 14, Palanga
250100190126

KOORDINATŲ SISTEMA: LKS-94

AUKŠČIŲ SISTEMA: BALTOSIOS PUBLIKOS

GEODEZININKAS

VARDAS IR PAVARDĖ
Artūras Petrauskis

PARAŠAS

DATA*

2015 09 15

Artūro Petrausko
individuali veikla
A.V.

Kontininkų g.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl žemės sklypo naudojimo būdo pakeitimo Kontininkų g. 14
Dokumento registracijos data ir numeris	-
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	PDF-LT-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Renata Prialgauskaitė-Šlapelienė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-01-08 10:25
Parašo formatas	PAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-01-08 10:26
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E
Sertifikato galiojimo laikas	2026-01-07 16:45 - 2031-01-07 23:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	A. M. ...
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-01-08 10:27
Parašo formatas	PAdES-LTV
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-01-08 10:27
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E
Sertifikato galiojimo laikas	2026-01-07 17:39 - 2031-01-07 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	PDF24 Creator
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Elektroninio dokumento PDF parašo žodyne neužpildytas privalomasis elektroninio parašo "Signature1" metaduomenų laukas "/Reason" Elektroninio dokumento PDF parašo žodyne neužpildytas privalomasis elektroninio parašo "Signature2" metaduomenų laukas "/Reason"
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-01-29 nuorašą suformavo Renata Prialgauskaitė-Šlapelienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-01-29 Dokumentų valdymo sistema „Kontora“

