

PALANGOS MIESTO TRANSPORTO ORGANIZAVIMO IR GATVIŲ RAUDONŲJŲ LINIJŲ SPECIALUSIS PLANAS M 1:5000



SUTARINIAI ŽYMĖJIMAI

Administracinės ribos

- Savivaldybės riba
- Kunigiškių gyvenvietės teritorijos riba

Zemėnauda

- Valstybinės reikšmės miškas
- Vanduo
- Upe, upelis, kanalas
- Registruotų sklypų ribos

Valstybinės reikšmės keliai

- Magistralinis kelias
- Kelio apsaugos zonos riba

Esamos gatvės

- B kategorijos gatvė
- C kategorijos gatvė
- D kategorijos gatvė
- E kategorijos gatvė

Gatvės suplanuotos patvirtintais teritorijų planavimo dokumentais (Palangos m. sav. teritorijos bendrojo planu ir detaliesiems planams)

- B kategorijos gatvė
- C kategorijos gatvė
- D, Ds kategorijos gatvė

Planuojamos gatvės

- D kategorijos gatvė
- Tikslinama esamos D kategorijos gatvės vieta
- Siloma naujais B kategorijos gatvės aikštelėmis

Nustatomos gatvių raudonosios linijos

- Gatvių raudonosios linijos

Vandenviečių sanitarinės apsaugos zonos (SAZ)

- SAZ III-osios cheminės taršos apibrėžimo juostos 3A sektorius

Automobilių stovėjimo vieta (aikštelė)

- Esama automobilių stovėjimo vieta (aikštelė)

Viešasis transportas

- Esama viešojo transporto maršruto trasa
- Siloma alternatyvi viešojo transporto maršruto trasa

Dviraičių transportas

- Esami dviračių takai
- Planuojamas dviračių trasos gatvių raudonųjų linijų ribose

Nekinjamojo kultūros paveldo teritorijos

- Nekinjamojo kultūros paveldo objekto teritorija
- In situ saugoma neuzstatoma zona pagal pažymą dėl Šventosios gyvenvietės (u. k. NR 1813) vertingųjų paveldo apsaugos (2013.06.03)
- Gatvių raudonųjų linijų planavimo dokumentais, kuriuos patvirtina savivaldybės taryba, numeris, ekspliciacija
- Zonos, kurios siloma inicijuoti detaliosiame planavime numatyti gatvių perprojektavimai, vykdomieji 2019-03-19 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministro biuro mokslinės archeologijos komisijos posėdžio protokolas Nr. 113-11 (Išdavimas)

- Gatvių raudonųjų linijų planavimo dokumentų ekspliciacija:**
1. Teritorijos Kunigiškėse, Palangoje, detalusis planas, patvirtintas 2015-01-29 Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-21. Jo sprendiniai – Šamės g. ir jos šalinio pKN32 gatvių trasos su raudonosiomis linijomis – patenka į Neuzstatomą zoną Nr. 3. Detalusis planas suderintas su KPD Klaipėdos sk. 2014-11-17, Nr. 4/17.
 2. Mončiškų gyvenvietės detalusis išplanavimo projekto korektūra, patvirtinta 1995.09.23 Palangos miesto tarybos sprendimu Nr. 44. Jo sprendiniai – Patrimpo, Žiemiškės, Sėdus, plūvis gatvių trasos – patenka į Neuzstatomą zoną Nr. 4. Detalusis planas suderintas su KPD Klaipėdos sk. 1993-11-23d.
 3. Žemės sklypo Mokytikos g. 79, Palangoje, detalusis planas, patvirtintas 2006.11.30 Palangos miesto tarybos sprendimu Nr. T2-316. Jo sprendiniai – pSV73 gatvių trasos su raudonosiomis linijomis – patenka į Neuzstatomą zoną Nr. 1. Detalusis planas suderintas su KPD Klaipėdos sk. 2006-06-21 d.
 4. Jono Šiuškės, Jurgio Sprungo ir Onos Sprungienės nuosavybės teisė valdyti žemės sklypą, Palangoje, detalusis planas, patvirtintas 2014.02.26 Palangos miesto tarybos sprendimu Nr. T2-78. Jo sprendiniai – Mojo g., pSV24, pSV22, pSV23 gatvių trasos su raudonosiomis linijomis – patenka į Neuzstatomą zoną Nr. 1. Detalusis planas suderintas su KPD Klaipėdos sk. 2013-11-23 d. Nr.33/2



PASTABOS:

- Specialiųjų planų planuojamos teritorijos sprendiniai grafikiškai dalyje nebūna atsižvelgti į Palangos miesto bendrąjį planą ir jo pakeičiamą teritorijų planavimą – kasdienos gyvenvietės sprendimus patalpinant kaip atskirą specialų planą (sk.10)
- Specialiųjų planų rėmą formuojanti žemės sklypai gatvėmis, tačiau nuolatoma normatyvinė, gatvės kategorijos atitiktis, atitiktis su raudonųjų linijų, kuri uždėta galimybės išlaikyti via gatvių reikavimus išlaikyti. Žemės sklypai įregistruoti bus formuojami rengiant žemės ūkio teritorijų planavimo dokumentus ar žemės valdos projektus.
- Specialiųjų planų numatoma žemės paviršiaus visuomeninė teritorija. Žemės paviršiaus visuomeninė teritorija turi būti vykdoma Lietuvos Respublikos žemės įstatyme nustatyta tvarka.
- Specialiųjų planų numatoma kelių D kategorijos gatvių, trasių, kurių pagal planą gali būti šalinamos visų papildomas atšakų ir planuojama korekcinė teritorijos išstatymo modelį, kuris nuolatinius kompensacijas teritorijų planavimo dokumentais ir techninių sąlygų sprendimais.
- Specialiųjų planų sprendimai turi būti patvirtinti gatvės, suplanuota kelių teritorijų planavimo dokumentais bei rengiant, gali būti šalinami ar koreguojami išsijungiant ar keičiant gatvių padėtį, raudonosios linijos bei fiksimas, nepažeidžiant reikiamų šalių interesus įstatymu nustatyta tvarka rengiant, koreguojant ar keičiant žemės ūkio teritorijų planavimo dokumentus.
- Įstatymų raudonųjų linijų ribose esančių žemės plotai – komunikaciniai koralai, kuriuose turi būti visa susisiekimo ir informacinė infrastruktūra gatvės valdomoji dalis, dirbtis ir natūraliosios, būdamos, infrastruktūra, ir t.t.). Specialiųjų planų sprendimai neturėtų koreguoti gatvių elementų rengimo vietoje, gatvių komunikaciniai koralai yra projektiniai ir bus šalinami rengiant žemės ūkio teritorijų planavimo dokumentus ir ar technines sąlygas, gatvių projektavimas, gatvių projektavimo techninės sąlygos. Rengiant teritorijų planavimo dokumentus ir ar technines sąlygas, visos urbanizuotų teritorijų apsaugos reikavimai atitinkamus koralus turėtų būti raudonųjų linijų ribose.
- Neukinjamojo kultūros paveldo objektų (MKPO) ir vietovių (MKPV) teritorijose ir jų apsaugos zonosse detalūs planavimai vykdomi pagal SP projektavimo dokumentus ir atsižvelgiant į planavimą.
- Neukinjamojo kultūros paveldo objektų (MKPO) ir vietovių (MKPV) teritorijose ir jų apsaugos zonosse jei atitiktis atitiktis ir koralus dirbtis apimantis archeologinių radinių ar nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių sąrašų, sąrašų ir atitiktis atitiktis sąrašų apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldo apsaugos padaliniai, o šie informuoti Departamentą. Departamentas gali atlikti darbus 15 darbo dienų. Per šį terminą jis kartu su savivaldybės paveldo apsaugos padaliniais turi pateikti pranešimą ir pirmą sprendimą inicijuoti ar reikalingi apsaugos reikavimai kultūra vertybių projektavimas, kultūros paveldo objektų apsaugos sąrašų ar apsaugos reikavimų patikslinimas.

| | | | |
|-----------------------|--|--|--|
| GEOMETRA | | PALANGOS MIESTO TRANSPORTO ORGANIZAVIMO IR GATVIŲ RAUDONŲJŲ LINIJŲ SPECIALUSIS PLANAS | |
| Tel.: 868 175188 | Kaunas, Tel.: +370 667 71066 | Fax: +370 67 31027 | |
| Adresas: Paveikslas | V. Paveikslas | Ordnas | Lieta |
| ATP 1816 | P.V. ARCH. G. KARPAVIČIENE | 2018.07.25 | KUNIGIŠKIŲ TERITORIJOS |
| ARCH. E. GARAITIENE | 2018.07.25 | 2018.07.25 | IND. PALANGOS MIESTO TERITORIJOS BENDROJO PLANAVIMO DOKUMENTAS |
| 3459 | PDV D. PIKŠRIENE | 2018.07.25 | KLIAUKIŠKIŲ TERITORIJOS |
| | | PAGRINDINIS (SPRENDINIŲ) BRĖŽINYS | |
| Etape | Planavimo organizatorius | Žymė | GLA-0319-SP-01 |
| SP | Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius | Laikas | LxH |
| | | 4 | 8 |