

III. SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS

BENDRIEJI DUOMENYS

Teritorijų planavimo dokumentas (TPD): Šventosios gyvenvietės detaliojo plano koregavimas žemės sklype Šaltinio g. 82, Palangoje.

TPD Nr.: K-VT-25-21-358.

Planavimo organizatorius: Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius, Vytauto g. 112, LT-00153 Palanga, tel. 8-460-41402, faks. 8-460-40217.

Plano iniciatorius: D.L.

Plano rengėjas: UAB “LINIA MARES”, Ramybės g.21, Palanga. Tel 8 618 44715, el. paštas: nida.zitkiene@gmail.com. Projekto vadovė Nida Žitkienė, atestato Nr.: A1264

Projekto finansavimo šaltinis: projektavimo darbai finansuojami planavimo iniciatorių lėšomis.

Planuojama teritorija: žemės sklypas Šaltinio g. 82, Palangoje (0.5116 ha).

Nagrinėjama teritorija, atitinkanti kvartalo apibrėžtį, apima teritoriją tarp Šventosios gatvės, Šaltinio gatvės ir Miško tako (pagal Palangos miesto savivaldybės administratoriaus įsakymą Nr.A1-6, 2023.01.03).

TPD uždaviniai – Detalizuojant Palangos miesto bendrajame plane nustatytus teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus, nustatyti teritorijų naudojimo reglamentus; suplanuoti optimalų planuojamos teritorijos inžinerinių komunikacijų koridorių tinklą; nurodyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas; suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą; numatyti priemones gamtos ir nekilnojamajam kultūros paveldui išsaugoti ir naudoti.

Planavimo tikslai - Optimalios urbanistinės struktūros numatymas, suplanuojant inžinerinių komunikacijų tinklus, inžinerinei infrastruktūrai reikalingų teritorijų ir (ar) inžinerinių komunikacijų koridorių ribas, žemės sklypo naudojimo būdo, teritorijos naudojimo reglamentų nustatymas, Šventosios gyvenvietės detaliojo plano, patvirtinto Palangos miesto tarybos 2000 m. kovo 21 d. sprendimo Nr. 38 2 punktu, koregavimas žemės sklype Šaltinio g. 82, Palangoje.

Planavimo pagrindas- Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021m. birželio 14d. įsakymas Nr. A1-779; Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas dėl direktoriaus 2021m. birželio 14d. įsakymo Nr. A1-779 „Dėl Šventosios gyvenvietės detaliojo plano koregavimo žemės sklype Šaltinio g.82, Palangoje“ pakeitimo 2023m sausio 3d. Nr.A1-6.

Planuojamai teritorijai taikomi aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentai, vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginio planavimo dokumentai:

Bendrieji planai:

1.Palangos miesto bendrasis planas, T00046543 (000251000420), 2009-02-10

Specialiojo teritorijų planavimo dokumentai:

1. Palangos miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas, T00040735 (000252000538), 2012-02-23

2. Laikinių statinių ir prekybos įrenginių vietų išdėstymo Palangos mieste specialusis planas, T00077701, 2016-01-06

3. Palangos miesto šilumos ūkio specialusis planas, T00047066 (000252000441), 2009-12-18

4. Palangos miesto vizualinės informacijos ir išorinės reklamos specialusis planas, T00071344, 2014-05-13

5. Palangos I, II, III, Šventosios, Nemirsetos ir Palangos miesto nuotekų valymo įrenginių vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų specialusis planas, T00046531 (000252000408), 2008-11-04

NUMATOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI	
Žemės sklypo Nr. projekte:	1.
Žemės sklypo plotas:	2175 m² (esamas pagal nuosavybės dokumentus)
Žemės sklypo naudojimo tipas:	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)
Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis:	Kitos paskirties žemė (KT) (esamas)
Žemės sklypo naudojimo būdas:	Rekreacinės teritorijos (R)
Užstatymo tipas:	laisvo planavimo (lp)
Leistinas pastatų aukštis:	10,5 m (altitudė 16.00)
Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas:	30 %
Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas:	0.4
Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys:	50 %
PAPILDOMI REGLAMENTAI	
Pastatų aukštų skaičius:	nuo 1 iki 2 aukštų su mansarda
Statinių paskirtys: (pagal STR 1.01.03:2017)	7.13 Poilsio paskirties pastatai 9. Inžineriniai tinklai 12. Kiti inžineriniai tinklai
Servitutai:	Servitutai nenustatomi
Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: *Inžinerinių tinklų apribojimai, jų plotai planuojamos teritorijos viduje turi būti tikslinami nutiesus/pertvarkius inžinerinius tinklus, teisės aktų nustatyta tvarka ar kadastrinių matavimų metu.	165. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) - 2175 m². Žemės sklypas patenka į aerodromo apsaugos zoną „E“. 120. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 2175 m². Žemės sklypas patenka į Šventosios m. vandenvietės apsaugos zonų cheminės taršos apribojimo 3-iąją apsaugos juostą. 121. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - 0,2175 ha . Žemės sklypas yra melioruotas.
PAPILDOMI REIKALAVIMAI	
a - teritorijos užstatymo urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai (teritorijos tūrinės ir erdvinės kompozicijos reikalavimai):	Architektūrinė išraiška derinama prie Palangos miestui būdingo užstatymo, atsižvelgiant į gretimybes. Rekonstruojant esamus ar statant naujus statinius žemės sklype numatoma dviejų pastatų statyba (poilsio paskirties pastatai), pastatų blokavimas negalimas. Pastatų fasadų apdailai naudojamos įvairios tradicinės medžiagos - medis, tinkas, apdailinė plyta. Stogai šlaitiniai. Išoriniam aptvėrimui naudoti ažūrinę tvorą iki 150cm, arba žymėti sklypo ribas želdiniais. Žemės sklypo užstatymui papildomus architektūrinius ir urbanistinius reikalavimus nustato miesto vyriausiasis architektas. Planuojamoje teritorijoje draudžiama statyti,

	laikyti ir naudoti vagonėlius, konteinerius, nebenaudojamas transporto priemones ir kitus kilnojamuosius objektus/ įrenginius. Laikinių statinių statyba galima privačiuose žemės sklypuose jei nevirsijama leistina žemės sklypo užstatymo tankio rodiklio reikšmė. Laikino statinio užstatymo plotas prilyginamas pastatais užstatytam plotui.
b – gamtos, saugomų teritorijų ir kultūros paveldo vertybių apsauga:	Planuojama teritorija nepatenka į saugomas teritorijas. Su saugomomis teritorijomis ir kitais svarbiais objektais nesiriboja. Planuojamoje teritorijoje nėra nekilnojamojo kultūros paveldo objektų, su nekilnojamojo kultūros paveldo objektų teritorijomis ar jų apsaugos zonomis nesiriboja. Papildomi apribojimai nenustatomi.

INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA

Inžinerinių tinklų koridoriai išsidėstę už planuojamos teritorijos ribų – Šaltinio gatvės raudonųjų linijų ribose. Šaltinio gatvėje yra inžineriniai tinklai: vandentiekio, buitinių nuotekų, dujų tinklai.

Geriamo vandens tiekimas. Geriamojo vandens tiekimas numatomas iš esamų vandentiekio tinklų Šaltinio g. Rengiant techninį (darbo) projektą, vadovautis išduotomis sąlygomis techninio (darbo) projekto metu.

Buitinės nuotekos. Buitinių nuotekų nuvedimas numatomas į esamus tinklus Šaltinio g. Rengiant techninį (darbo) projektą, vadovautis išduotomis sąlygomis techninio (darbo) projekto metu.

Paviršinių nuotekų vanduo. Planuojamoje teritorijoje paviršinių nuotekų tinklų nėra. Iki kol bus pakloti paviršinių nuotekų tinklai Šaltinio gatvėje, lietaus ir sniego tirpsmo vandens nuvedimas nuo stogų ir kiemų, kieta danga dengtų paviršių nuvedamas į žalius plotus sklype ar infiltracinius šulinius sklypo ribose. Rengiant techninį (darbo) projektą, vadovautis išduotomis sąlygomis techninio (darbo) projekto metu. Vadovautis [*Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu 2007-04-02, Nr.D1-193 \(aktualia redakcija\)*](#).

Elektra. Elektros prisijungimas sprendžiamas techninio (darbo) projekto metu, STR nustatyta tvarka, pagal išduotas prisijungimo sąlygas.

Dujotiekis. Dujų prisijungimas sprendžiamas techninio (darbo) projekto metu, STR nustatyta tvarka, pagal išduotas prisijungimo sąlygas.

Šildymas. Pastatų šildymas galimas elektra, geoterminis, prioritetinis kuras (pagal Palangos miesto šilumos ūkio specialųjį planą) – gamtinės dujos. Šildymo sistema konkretizuojama techninių (darbo) projektų rengimo etape, įvertinant pasirinktos sistemos techninius ir normatyvinius reikalavimus.

Melioracija. Statybos metu sugadinti melioracijos įrenginiai bus atstatomi arba pertvarkomi savininko lėšomis, kad nebūtų pažeistas vandens režimas gretimuose sklypuose.

Naujų inžinerinių tinklų prisijungimas sprendžiamas techninio (darbo) projekto metu, pagal išduotas sąlygas. Techninių (darbo) projektų metu, tikslinant inžinerinių įrenginių vietas turi būti išlaikomos nustatytos apsaugos zonos ir nauji apribojimai bei nepažeisti gretimų sklypų savininkų interesai. Statiniai bus pripažinti tinkamais naudoti tik prijungus juos prie inžinerinių tinklų.

Inžinerinės infrastruktūros objektų, reikalingų ir sklype statomų pastatų eksploatacijai, statybos vykdomos suinteresuoto asmens lėšomis. Infrastruktūros sprendiniai ne sklypo ribose sutarčių pagrindu sprendžiami su savivaldybe ir tinklus eksploatuojančiomis įmonėmis.

2.4. TERITORIJOS APLINKOS TVARKYMO PROGRAMA

Priešgaisrinė sauga. Vadovaujantis *Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti (patv. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013-12-31 d. įsakymu Nr. D1-995/1-312; TAR, 2014-02-10, Nr. 1364)* rengiamu teritorijų planavimo dokumentu nurodoma, kad gaisrinė sauga bus užtikrinta remiantis priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos gelbėjimo komandų pajėgomis. Planuojamoje teritorijoje esantis žemės sklypas Šaltinio g. 82, Palanga, nutolęs apie 15 km nuo Palangos priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos, esančios Druskininkų g. 13, Palangoje. Galimų išorės gaisrų gesinimui numatomas vanduo galės bus imamas iš esamo priešgaisrinio hidranto, prie planuojamos teritorijos Šaltinio g. Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų (toliau – priešgaisrinis atstumas). Konkretūs sprendiniai bus atliekami rengiant techninį (darbo) projektą, gavus prisijugimo sąlygas. Statinių projektavimas vykdomas vadovaujantis *Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymais patvirtintus reikalavimus: - 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338 „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“; - 2011-01-17 įsakymas Nr. 1-14 „Dėl visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklių patvirtinimo“.*

Atliekos. Susidariusios ūkio ir buitinės atliekos bus komplektuojamos į sklypuose stovinčius konteinerius ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal sutartį su specializuotomis įmonėmis. Konteinerių ar talpyklų aikštelės turi būti padengtos vandeniu nelaidžia danga. Aikštelės paviršiaus nuolydis turi būti ne didesnis kaip 10 procentų. Atliekų tvarkymas vykdomas vadovaujantis *LR Atliekų tvarkymo įstatymu Nr. VIII-787* (galiojančia aktualia redakcija). Atliekų turėtojas šio įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka turi atliekas perduoti atliekų tvarkytojams arba gali tvarkyti atliekas pats. Komunalinės atliekos tvarkomos savivaldybių atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka. Tvarkant atliekas statybų metu vadovautis *LR AM 2006-12-29 įsakymu Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“* (galiojančia aktualia redakcija).

Susisiekimo sistemos organizavimas

Planuojama teritorija integruota į Palangos miesto susisiekimo tinklą. Vakarinė planuojamos teritorijos pusė ribojasi su Šaltinio gatve, pietinė – su Miško taku.

Nauji susisiekimo sistemos sprendiniai neplanuojami. Pagal Šventosios gyvenvietės detalųjį planą yra išlaikomas numatytasis gatvių tinklas pagal esamas sklypų kraštines.

Automobilių statymo vietų poreikis nustatomas pagal *STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“*. Norminis automobilių stovėjimo vietų kiekis nustatomas įvertinant pastato poreikį techninio (darbo) projekto rengimo metu. Galimas automobilių parkavimas pastatų tūriuose, sklypo ribose ant kietų dangų.

Želdiniai. Planuojamoje teritorijoje yra medžių: pagal rytinę sklypo kraštinę auga lapuočių medžių eilė, kiek toliau nuo rytinės pusės ~4,60m atstumu auga du pavieniai plačialapiai lapuočiai medžiai. Planuojamas žemės sklypas patenka į A3 – regioninės reikšmės labai silpno geoekologinio potencialo gamtinio karkaso teritoriją. Vadovaujantis gamtinio karkaso nuostatais, „Perstatant, pertvarkant kompaktiškai užstatytas (pažeistas, stipriai pažeistas (degraduotas)) gamtinio karkaso teritorijas miestuose, miesteliuose, kitose urbanizuotose ar urbanizuojamose teritorijose, išsaugomi esami pavieniai medžiai ir (ar) jų grupės, želdiniai, kiti natūralūs paviršiai, užtikrinamas ne mažesnis už nustatytas normas atskirųjų ir priklausomųjų želdynų ploto įveisimas“. **Numatomas sklypo apželdinimas ne mažiau 50 % nuo viso žemės sklypo ploto.** - Neprieštarauja *LR AM 2007-12-21 įsakymui Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“*, pagal kurį Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto, Rekreacinėse teritorijose - 50%. Grunto ir žolės sutvirtinimo grotelės - žolės/vejos korys bei vertikalūs

apželdinimas neįskaičiuojami į želdynų plotą. Vadovaujantis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatomis inžinerinių tinklų apsaugos zonose draudžiama sodinti ir auginti želdinius (išskyrus žolinius augalus), todėl inžinerinių tinklų apsaugos zonų ribose galimas apželdinimas tik žoliniais augalais. Želdiniai sklypo ribose sprendžiami STR ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka arba techninio projekto rengimo metu.

SPRENDINIŲ ATITIKIMAS GALIOJANTIEMS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS

Rengiamo detaliojo plano sprendiniai neprieštarauja planuojamai teritorijai taikomiems galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams.

Bendrieji planai.

Vadovaujantis *Palangos miesto bendrojo plano nuostatomis (T00046543 (000251000420), 2009-002-10)* rengiamu TPD planuojamai teritorijai nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo reglamentai, neprieštarauja Palangos miesto bendrojo plano sprendiniams.

Specialieji planai.

Pagal Palangos miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialųjį planą (T00040735 (000252000538), 2012-02-23), Šaltinio gatvėje numatoma perspektyvinė vandentiekio linija bei perspektyvinė buitinio nuotakyno linija. Šiuo metu Šaltinio gatvėje yra vandentiekio, buitinių nuotekų tinklai.

Pagal laikinųjų statinių ir prekybos įrenginių vietų išdėstymo Palangos mieste specialųjį planą (T00077701, 2016-01-06), planuojama teritorija patenka į vidutinio potencialo zoną. Planuojama teritorija nėra priskirta nei vienai laikinųjų statinių ir prekybos įrenginių sklaidos zonai, teritorijoje nerekomenduojama planuoti laikinų statinių ar įrenginių, kadangi šios teritorijos pagal Palangos miesto bendrąjį planą yra skirtos gyvenamosioms, pramonės, infrastruktūroms arba neužstatomos teritorijoms.

Pagal Palangos miesto šilumos ūkio specialųjį planą (T00047066 (000252000441), 2009-12-18), planuojama teritorija patenka į necentralizuoto aprūpinimo šilumos zoną, kur prioritetinis kuras – gamtinės dujos.

Pagal Palangos miesto vizualinės informacijos ir išorinės reklamos specialųjį planą (T00071344, 2014-05-13), planuojama teritorija patenka į I zoną, urbanizuotos ir planuojamos urbanizuoti teritorijos, kurioje reklaminiai stendai įrengiami ant pastatų, esamų gerbūvio elementų ant prekybinių įrenginių. Galimas naujas reklaminių įrenginių įrengimas gavus įstatymų nustatyta tvarka leidimą išorinei reklamai.

Pagal Palangos I, II, III, Šventosios, Nemirsetos ir Palangos miesto nuotekų valymo įrenginių vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų specialųjį planą (T00046531 (000252000408), 2008-11-04) planuojama teritorija patenka į Šventosios m. vandenvietės sanitarinių apsaugos zonų 3-iąją juostą. Tai sanitarinės apsaugos zonos juosta, kurioje ribojama cheminė tarša. Planuojamam sklypui nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 120. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis).

TERITORIJOS APSAUGOS SVARBIAUSIOS KRYPTYS

Planuojama ūkinė veikla reguliuojama Aplinkos apsaugos įstatymu nustatyta tvarka.

Įvertinus planuojamos teritorijos urbanistinę situaciją, gretimų žemės sklypų paskirtį, planuojamą ūkinę veiklos pobūdį žemės sklype, daroma išvada, kad detaliojo plano sprendiniuose numatoma ūkinė veikla, vykdoma laikantis nustatytų urbanistinių apribojimų, planuojamai teritorijai galiojančių aplinkos apsaugos, higienos, projektavimo ir statybos normatyvinių dokumentų reikalavimų, neturės neigiamo poveikio aplinkai ir gretimybėms. Detaliojo plano sprendiniai nenustato papildomų apribojimų gretimuose žemės sklypuose vykdomai ūkinei veiklai ar jų paskirčiai.

Detaliojo plano pagrindiniame brėžinyje nurodyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai nepažeidžia gretimų žemės sklypų naudotojų teisių.

Visuomenės sveikata.

Planuojama teritorija nepatenka į bendraisiais, specialiaisiais bei detaliaisiais planais nustatytas ar esamas komunalinių, pramoninių, gamybinių, bei kitų objektų sanitarines apsaugos zonas, apsaugos zonas ar kitas statybą ribojančias zonas. Pramoninių, ūkinių taršos objektų įtakojančių žemės sklypą artimiausiose gretimybėse nėra.

Planuojamoje teritorijoje yra taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

Teritorijoje nėra kitų rizikos veiksnių, ar probleminių situacijų, dėl kurių poveikio atsiranda rizika visų gyventojų ar atskirų jų grupių sveikatai.

Naujų statinių statyba neigiamų ekonominių-socialinių pasekmių bei žalingo poveikio aplinkai neturės, todėl tikimybė kilti visuomenės nepasitenkinimui minimali.

Poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui

Planuojamos ūkinės veiklos neigiamo poveikio augmenijai, gyvūnijai nebus. Saugomų augmenijos, želdynų ir biologinių zonų nėra. Vykdamas žemės darbus būtina išsaugoti esamą dirvožemio sluoksnį, panaudojant jį žemės sklypo gazonų įrengimui. Neužstatytą žemės sklypo teritoriją numatoma apsėti dekoratyvine veja, pasodinti medžių. Vertinant planuojamos teritorijos urbanizavimą, būsimų statybų įtaką kraštovaizdžiui rekomenduojama išlaikyti vieningą architektūrinę išraišką, užtikrinant pastatų kompozicinį ryšį, proporcijų, medžiagiškumo ir spalvinio sprendimo darną.

Aplinkos kokybės ir higieninės būklės.

Galima nežymi oro tarša, triukšmo padidėjimas dėl suintensyvėjusio autotransporto srauto, tačiau nurodoma, kad triukšmo ribiniai dydžiai nebus viršijami. Automobilių stovėjimo vietos įrengiamos planuojamoje teritorijoje formuojamų/esamų sklypų ribose ant kietųjų dangų, arba pastatų tūryje. Kitos fizikinės taršos rūšys: elektromagnetinė spinduliuotė, jonizuojančioji spinduliuotė – planuojamoje teritorijoje nėra aktualios ir nėra būdingos planuojamai ūkinei veiklai. Inžinerinių tinklų ir statinių statybos ruože nuimamas augalinis sluoksnis, sukraunamas laikino saugojimo vietoje ir vėliau panaudojimas.

Aplinkos biologinės taršos aspektas planuojamoje ir gretimose teritorijose nėra aktualus. Nėra potencialių biologinės taršos objektų, gerai išvystyta inžinerinė infrastruktūra. Pastatų vidaus vandentiekio ir nuotekų šalinimo sistemos planuojamos prijungti prie centralizuotų miesto tinklų.

Cheminės taršos aspektas nėra aktualus. Detaliajame plane cheminė tarša nenumatoma. Tarši ir triukšminga veikla negalima.

Atliekos.

Atliekų tvarkymas vykdomas vadovaujantis [*LR Atliekų tvarkymo įstatymų Nr.VIII-787, 1998-06-16 \(aktualia redakcija\)*](#) ir Palangos miesto nustatyta atliekų šalinimo tvarka.

Triukšmas. Apšvietimas. Mikroklimatas.

Planuojamoje teritorijoje galimas triukšmo padidėjimas statybos darbų metu dėl ten veikiančių statybinių mechanizmų. Tačiau tai tik laikinas ir lokalus fizikinės taršos šaltinis. Statybos darbus rekomenduojama vykdyti darbo dienomis nuo 8 iki 17 val. Projektuojant pastatus triukšmo lygis turi atitikti *HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“*. Apšvietumas projektuojamas vadovaujantis *HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“*, *STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“*. Patalpų temperatūrų vertės šildymo sezonui projektuojamos pagal *HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“*. Patalpų vėdinimas projektuojamas pagal *STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“*.

Higienos normose nurodytų parametrų prisilaikymas turi būti sprendžiamas techninių (darbo) projektų metu. Pastatų naujai statybai ir apdailai naudojamos medžiagos turi turėti LR Sveikatos apsaugos ministerijos išduotus atitikties sertifikatus. Atliekant statybos darbus poveikis aplinkai ir trečiųjų asmenų interesams nenumatomas.

Apsaugos zonos.

Planuojamoje teritorijos gretimybėse pavojingų objektų, turinčių poveikį planuojamai aplinkai ir gyventojų sveikatai bei detaliojo plano sprendiniams nėra. Kiti apribojimai nustatyti pagal *„LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą“*.

Planuojamai teritorijai taikomi šių normatyvinių ir kitų teisės aktų (įstatymai, nutarimai, įsakymai) reikalavimai:

- LR aplinkos apsaugos įstatymas, 1992-01-21 Nr.I-2223
- LR atliekų tvarkymo įstatymas, 2002-07-01 Nr.IX-1004
- LR geriamo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymas, 2014-06-12 Nr.XII-939
- LR kelių įstatymas, 2002-10-03 Nr.IX-1113
- LR melioracijos įstatymas, 2004-01-27 Nr.IX-2009
- LR miškų įstatymas, 2001-04-10 Nr.IX-240
- LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas, 2004-09-28 Nr.IX-2452
- LR pajūrio juostos įstatymas, 2002-07-02 Nr.IX-1016
- LR saugomų teritorijų įstatymas, 2001-12-04 Nr.IX-628
- LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019-06-06 Nr.XIII-2166
- LR teritorijų planavimo įstatymas, 2013-06-27 Nr.XII-407
- LR triukšmo valdymo įstatymas, 2004-10-26 Nr.IX-2499
- LR želdynų įstatymas, 2007-06-28 Nr.X-1241
- LR žemės įstatymas, 2014-07-17, Nr.I-446
- Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendinius dėl teritorijų planavimo planavimonuostatai, LRV 2013-12-18 nutarimas Nr. 1267
- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašas, LR AM 2007-02-14 įsakymas Nr.D1-98
- Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas, LR AM 2007-12-21 įsakymas Nr.D1-694
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, PAGD prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr.1-338
- Žemės naudojimo būdų turinio aprašas, LR ŽŪM/LR AM 2013-12-11 įsakymas Nr.3D-830/D1-920
- Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės, PAGD prie VRM direktoriaus 2011-02-22 įsakymas Nr.1-64
- Gaisrinės saugos normos teritorijų planavimo dokumentams rengti, LR AM/PAGD prie VRM direktoriaus 2013-12-31 įsakymas Nr.D1-995/1-312
- Teritorijų planavimo sąlygų išdavimo tvarkos aprašas, LR AM 2013-12-31 įsakymas Nr.D1-999
- Teritorijų planavimo erdvinių duomenų specifikacija, LR AM 2013-12-31 įsakymas Nr.D1-1009
- Teritorijų planavimo normos, LR AM 2014-01-02 įsakymas Nr.D41-7
- Kompleksinių teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklės, LR AM 2016-08-24 įsakymas Nr.D1-8
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
- STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“
- STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
- KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“
- MTR 1.12.01:2008 „Melioracijos statinių techninės priežiūros taisyklės“

*** visi teisiniai ir norminiai aktai taikomi paskutinės redakcijos.**