

PATVIRTINTA
Palangos miesto savivaldybės
administracijos
direktoriaus 2025 m. rugsėjo 9 d. įsakymo
Nr. A1-1235
1 punktu

**SPRENDIMŲ IŠNUOMOTI VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPĄ (JO DALĮ) NE
AUKCIONO BŪDU PRIĖMIMO, SPRENDIMŲ PAKEISTI VALSTYBINĖS ŽEMĖS
NUOMOS SUTARTIS PRIĖMIMO IR NUOMOS SUTARČIŲ SUDARYMO,
SPRENDIMŲ NUTRAUKTI VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARTIS
PRIĖMIMO ADMINISTRACINĖS PASLAUGOS TEIKIMO APRAŠYMAS**

Eil. nr.	Pavadinimas	Aprašymo turinys
1.	Administracinės paslaugos pavadinimas	Sprendimų išnuomoti valstybinės žemės sklypą (jo dalį) ne aukciono būdu priėmimas, sprendimų pakeisti valstybinės žemės nuomos sutartis priėmimas ir nuomos sutarčių sudarymas, sprendimų nutraukti valstybinės žemės nuomos sutartis priėmimas.
2.	Administracinės paslaugos apibūdinimas	Palangos miesto savivaldybės administracija (toliau – Administracija), atsižvelgdama į fizinių ir juridinių asmenų (toliau – asmenys), pageidaujančių išsinuomoti valstybinės žemės sklypus, taip pat pakeisti ar nutraukti valstybinės žemės nuomos sutartis, prašymus, pateiktus prisijungus prie Elektroninių valdžios vartų (naudojantis valstybinės žemės sklypų nuomos elektronine paslauga Žemės informacinėje sistemoje (toliau – ŽIS)), gautus elektroniniu paštu (pasirašytus elektroniniu parašu) ar paštu, arba per Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinę sistemą www.zpdri.lt, priima sprendimus dėl valstybinės žemės sklypų (ar jų dalių), kurie valdomi Palangos miesto savivaldybės (toliau – Savivaldybė) patikėjimo teise, nuomos ir sudaro (pasirašo) šių žemės sklypų (ar jų dalių) nuomos sutartis, taip pat priima sprendimus dėl nuomos sutarčių pakeitimo ar nutraukimo ir atitinkamai šias sutartis pakeičia arba nutraukia. Paslaugos gavėjai – fiziniai ir juridiniai asmenys verslo ir ne verslo tikslais. Atsakymas paslaugos gavėjui pateikiamas tokiu būdu, koku buvo pateiktas prašymas. Sutikimai išduodamas išduodami valstybinės žemės sklypo (jo dalies) nuomininkui: Lietuvos Respublikos fiziniams ir juridiniams asmenims, užsieniečiams, užsienio juridiniams asmenims ir kitoms užsienio organizacijoms pageidaujantiems įkeisti jam nuosavybės teise priklausančius valstybinės žemės sklype esančius statinius ar įrenginius (jų dalis).

Eil. nr.	Pavadinimas	Aprašymo turinys
		Palangos miesto savivaldybės mero įgaliotas Savivaldybės administracijos direktorius (toliau – Direktorius), atsižvelgdamas į pateiktą asmens prašymą, išduoda sutikimą įkeisti nuomojamo kitos paskirties valstybinės žemės sklypo (jo dalies) nuomos teisę arba pateikiamas motyvuotas atsisakymas išduoti Sutikimą.
3.	Teisės aktai, reguliuojantys administracinės paslaugos teikimą	1. Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas (https://e-seimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAD/TAIS.107687/asr). 2. Lietuvos Respublikos žemės įstatymas (https://e-seimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAD/TAIS.5787/asr). 3. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimas Nr. 260 „Dėl Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Taisyklės) (https://e-seimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAD/TAIS.75817/asr). 4. Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymas (https://e-seimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAD/TAIS.5884/asr). 5. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimas Nr. 205 „Dėl Žemės įvertinimo tvarkos“ (https://e-seimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAD/TAIS.74902/asr). 6. Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymas (https://e-seimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAD/TAIS.83679/asr).
4.	Informacija ir dokumentai, kuriuos turi pateikti asmuo	1. Rekomenduojamos formos prašymą, kuriame turi būti nurodyta: 1.1. prašymą pateikusio fizinio asmens vardas, pavardė, gyvenamoji vieta, kontaktiniai duomenys arba juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos teisinė forma, pavadinimas, kodas ir buveinė; 1.2. žemės sklypo kadastro / unikalūs numeris; 1.3. žemės sklype (jo dalyje) esančių statinių ar įrenginių unikalūs numeriai; statinyje esančių patalpų unikalūs numeriai arba statinio dalies plotas, kai valdomas ne visas statinys; 1.4. statinių ar įrenginių (jų dalių), esančių išnuomotame valstybinės žemės sklype unikalūs numerius; 1.5. informacija, ar statiniai ir (ar) įrenginiai, kuriems eksploatuoti siekiama išsinuomoti naudojamą žemės sklypą, pagal teritorijų planavimo dokumentus turi būti nugriauti (nukelti ar pašalinti); 1.6. informacija, ar naudojamame žemės sklype planuojama statyti naujus statinius ar įrenginius ir (ar) rekonstruoti esamus statinius ar įrenginius; 1.7. informacija, ar naudojamame žemės sklype siekiama naudoti apleistus ir (ar) neprižiūrimus savarankiškai funkcionuojančius statinius, Nekilnojamojo turto registre įregistruotus atskirais objektais (pagrindiniais daiktais), eksploatuoti su priklausiniais, kuriems naudoti pagal

Eil. nr.	Pavadinimas	Aprašymo turinys
		Nekilnojamojo turto kadastrę įrašytą jų pagrindinę tikslinę naudojimo paskirtį reikia atlikti tik paprastąjį remontą; 1.8. informacija, ar siekiama išsinuomoti naudojamą žemės sklypą, kuriame yra tik sunykę statiniai, ir šie statiniai sunyko dėl ne nuo statinių savininko ar naudotojo priklausančios valios (dėl gaisro, ekstremaliojo įvykio); 1.9. informacija, ar prašymą išnuomoti valstybinės žemės sklypą teikia statinių ir įrenginių nuomininkas; 1.10. informacija, ar pageidaujama išsinuomoti naudojamame žemės sklype esantis statinys ar įrenginys skirtas pagrindiniam savarankiškai funkcionuojančiam statiniui ar įrenginiui tarnauti ir šio pagrindinio savarankiškai funkcionuojančio statinio Nekilnojamojo turto registro išrašė nėra duomenų apie statinio ar įrenginio įregistravimą priklausiniu. 2. Prie prašymo turi būti pateikta: 2.1. kai prašymas teikiamas ne per ŽIS, fizinio asmens tapatybę patvirtinančio dokumento arba užsienio juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos registravimo dokumento kopija, patvirtinta įstatymų nustatyta tvarka, išskyrus atvejus, kai naudojamą žemės sklypą pageidauja išsinuomoti užsienio juridinis asmuo ar kita užsienio organizacija, įsteigę Lietuvoje atstovybę ar filialą; 2.2. atstovavimą patvirtinantis dokumentas (jeigu prašymą teikia paslaugos gavėjo įgaliotas asmuo); 2.3. žemės sklypo suteikimą ar naudojimo teisę patvirtinančių dokumentų (jeigu yra) kopijos, patvirtintos įstatymų nustatyta tvarka; 2.4. naudojamo žemės sklypo planas ar įstatymų nustatyta tvarka patvirtinta jo kopija. Kai žemės sklype yra keli savarankiškai funkcionuojantys statiniai ar įrenginiai, Nekilnojamojo turto registre įregistruoti kaip atskiri objektai (pagrindiniais daiktais), naudojamo žemės sklypo plane teisės aktų nustatyta tvarka turi būti išskirtos kiekvienam statiniui ar įrenginiui eksploatuoti reikalingos dalys ir nustatytas šių dalių plotas; 2.5. žemės sklype esančių statinių ir įrenginių nuomos sutarties kopija, patvirtinta įstatymų nustatyta tvarka (kai prašymą išnuomoti žemės sklypą teikia statinių ir įrenginių nuomininkas).
5.	Informacija ir dokumentai, kuriuos turi gauti institucija (prašymą nagrinėjantis tarnautojas)	Asmuo, pageidaujantis išsinuomoti valstybinės žemės sklypus, pateikia šios lentelės 4 punkte nurodytus dokumentus.
6.	Administracinės paslaugos teikėjas	Aplinkos ir žemėtvarkos skyrius
7.	Administracinės paslaugos vadovas	Aplinkos ir žemėtvarkos skyriaus vedėjas Vytauto g. 112, Gintaro g. 33A, LT-00153 Palanga Tel./Faks.: (0 460) 34 178, 0 645 26 885 zemes@palanga.lt

8.	Administracinės paslaugos suteikimo trukmė	Prašymas per 20 darbų dienų ir patikrinama, ar valstybinės žemės nuomininkas tinkamai vykdė sutarties įsipareigojimus ir nėra skolingas už valstybinės žemės nuomą. Prašymai dėl nuomos teisių įkeitimo Administracijai gali būti teikiami elektroniniu paštu administracija@palanga.lt, siunčiant paštu, adresu: Vytauto g. 112, LT-00153 Palanga, arba pristatant tiesiogiai į Savivaldybę, adresuojami Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriui.
9.	Administracinės paslaugos suteikimo kaina (jei paslauga teikiama atlygintinai)	Administracinė paslauga teikiama neatlygintinai.
10.	Informacinės ir ryšių technologijos, naudojamos teikiant administracinę paslaugą	Prašymas teikiamas raštu tiesiogiai asmeniui ar jo atstovui atvykus į Administraciją, atsiuntus prašymą paštu, elektroniniu paštu, pasirašytą kvalifikuotu elektroniniu parašu (.adoc, .pdf formatu) arba pateikiant pasirašyto prašymo skaitmeninę kopiją (.pdf formatu), taip pat atvykus į Palangos miesto savivaldybę (Vytauto g. 112, Palanga). Sutikimas arba atsisakymas išduoti sutikimą asmeniui išsiunčiamas elektroniniu paštu.
11.	Administracinės paslaugos teikimo ypatumai	Prašymas, įkeisti kitos paskirties valstybinės žemės sklypo (jo dalies) nuomos teisę, jeigu turtas įgytas bendrosios jungtinės sutuoktinių nuosavybės teise, teikiamas abiejų sutuoktinių vardu.

**SPRENDIMŲ IŠNUOMOTI VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPĄ (JO DALĮ) NE
AUKCIONO BŪDU PRIĖMIMO, SPRENDIMŲ PAKEISTI VALSTYBINĖS ŽEMĖS
NUOMOS SUTARTIS PRIĖMIMO IR NUOMOS SUTARČIŲ SUDARYMO,
SPRENDIMŲ NUTRAUKTI VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARTIS
PRIĖMIMO ELEKTRONINĖMIS PRIEMONĖMIS SCHEMA**

