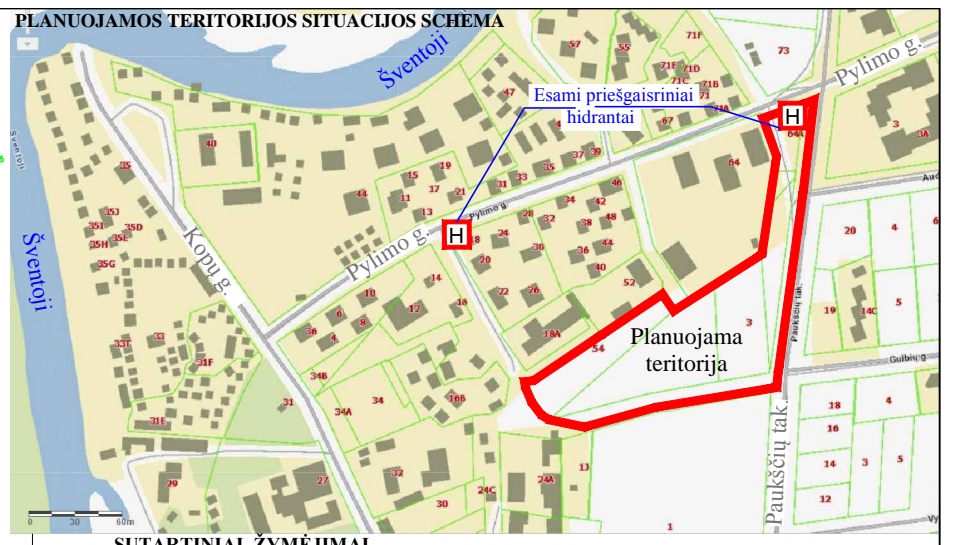
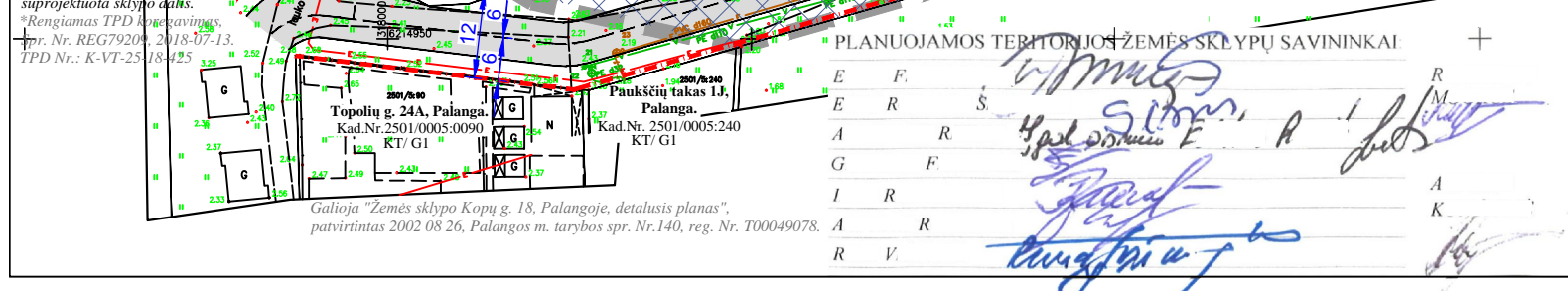
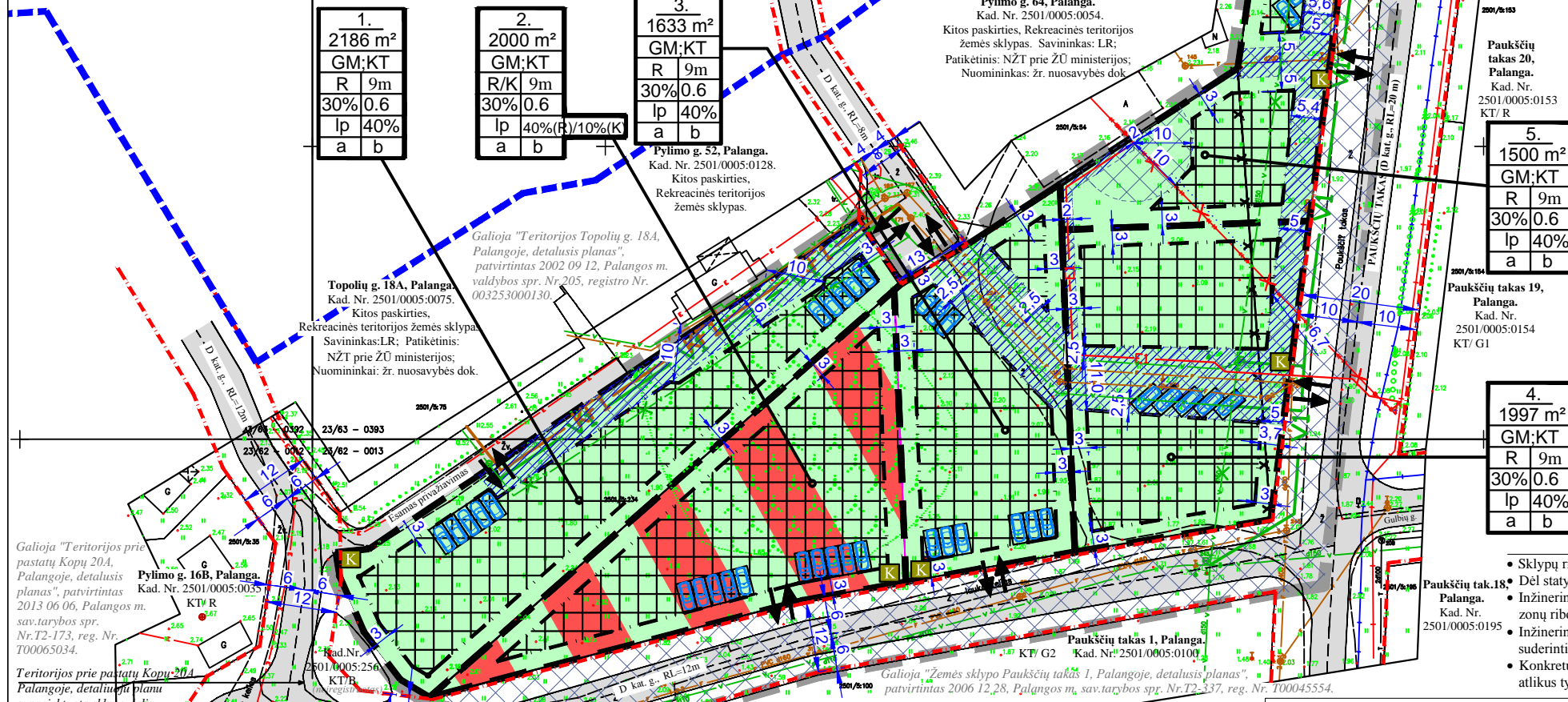


Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m <sup>2</sup>	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai									Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai						
		teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis		užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tankis *	užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdinių teritorijų dalys, %	passtatų aukštų skaičius (nuo iki)	statinių paskirtys (pagal STR 1.01.03:2017)	Kiti reglamentai		
					nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m <sup>2</sup>	didžiausi, m <sup>2</sup>				Specialios žemės naudojimo sąlygos	Servituti	Papildomi reikalavimai
1	2186	GM	KT	R;	9	11.7	30	0.6	lp	2186	2186	40	1-2	7.13; 7.17; 9.; 12.	165; 119; 120; *149 (390m <sup>2</sup> )	*222 (390m <sup>2</sup> )	a, b
2	2000	GM	KT	R/K;	9	11.7	30	0.6	lp	2000	2000	40 (R)/10 (K)	1-2	7.13; 7.17; 7.1; 7.3; 7.4; 7.5; 7.14; 9.; 12.	165; 119; 120;	-	a, b
3	1633	GM	KT	R	9 (karnizo H = 5,0 m)	11.7	30	0.6	lp	1633	1633	40	1-2	7.13; 7.17; 9.; 12.	165; 119; 120; *149 (317m <sup>2</sup> );	*222 (317m <sup>2</sup> )	a, b
4	1997	GM	KT	R	9 (karnizo H = 5,0 m)	11.7	30	0.6	lp	1997	1997	40	1-2	7.13; 7.17; 9.; 12.	165; 119; 120; *149 (525m <sup>2</sup> ); 106 (118m <sup>2</sup> );	*222 (587m <sup>2</sup> )	a, b
5	1500	GM	KT	R	9 (karnizo H = 5,0 m)	11.7	30	0.6	lp	1500	1500	40	1-2	7.13; 7.17; 9.; 12.	165; 119; 120; *149 (450m <sup>2</sup> ); 106 (199m <sup>2</sup> );	*222 (477m <sup>2</sup> )	a, b
6	962	GM	KT	R	9 (karnizo H = 5,0 m)	11.7	30	0.6	lp	962	962	40	1-2	7.13; 7.17; 9.; 12.	165; 119; 120; *149 (382m <sup>2</sup> );	*222 (382m <sup>2</sup> )	a, b

**APRAŠYMAS:** GM - teritorijos naudojimo tipas - mišri gyvenamoji teritorija; KT - žemės naudojimo paskirtis - Kitos paskirties žemė; R - žemės naudojimo būdas - rekreacinės teritorijos (RGB-187/255/194); K - Komerinės paskirties objektų teritorijos (RGB-255/80/80); U - Ustatymo tipas: lp - laisvo planavimo ustatymas. Pastatų aukštų skaičius (nuo iki): 1-2 - nuo 1 aukšto iki 2 aukštų (antras aukštas gali būti mansardinis). Statinių paskirtys (pagal STR 1.01.03:2017): 7. Negyvenamieji pastatai. 7.1. Viešbučių paskirties pastatai. 7.3. prekybos paskirties pastatai. 7.4. paslaugų paskirties pastatai. 7.5. maitinimo paskirties pastatai. 7.14. sporto paskirties pastatai. 7.13. poilsio paskirties pastatai. 7.17. pagalbinio ūkio paskirties pastatai. 9. Inžineriniai tinklai. 12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos nustatomos planuojamai teritorijai: 165. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, Pirmasis skirsnis) (aerodromo apsaugos zona "E"). 119. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis). 120. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, 11 skirsnis). 149. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, Dešimtas skirsnis). 106. Elektros linijų apsaugos zonos (III skyrius, Ketvirtasis skirsnis). \*Inžinerinių tinklų apribojimai, jų plotai planuojamos teritorijos viduje turi būti tikslinami nutiesus/pertvarkius inžinerinius tinklus, teisės aktų nustatyta tvarka ar kadastrinių matavimų metu. Servituti: 222 Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) (Servituto turėtojas - inžinerinius tinklus aptarnaujančios įmonės). / Servituta, vadovaujantis Civilinio kodekso (4.124 straipsnis) nustatyta tvarka, gali nustatyti įstatymai, sandoriai ir teismo sprendimas, o įstatymo numatytais atvejais - administracinis aktas. Servituti gali būti tikslinami/nustatomi/registruojami sandoriu techninio projekto rengimo metu, kadastrinių matavimų metu, bei teisės aktų nustatyta tvarka.



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

Planuojamos teritorijos riba	Inžinerinių komunikacijų koridoriai
Komerinės paskirties objektų teritorijos (K)	Projektuojamų sklypų ribose sutampa su esamų/pertvarkomų inž. tinklų apsaugos zonomis bei su siūloma servituta zona
Rekreacinės teritorijos (R)	Esami inžineriniai tinklai
Esamų sklypų ribos	Demontuojami/pertvarkomi inž. tinklai
Gretimų sklypų ribos su kadastriniais matavimais	Planuojami vandentiekio tinklai
Naikinamos sklypų ribos	Planuojami buitinių nuotekų tinklai
Projektuojamų sklypų ribos	Numatoma vieta pož. elektros tinklams
Vidinio pasidalinimo ribos	Hidranto vieta
Statybos riba	Statybos zona
Servituto zona "Siūlomi servituti esamų/pertvarkomų inžinerinių tinklų apsaugos zonų ribose (inžinerinių komunikacijų koridorių ribose)	
gatvės raudonosios linijos	
Įvažiavimas/išvažiavimas (tikslinama techn. projektų metu)	
Automobilių stovėjimo vieta (tikslinama techn. projektų metu)	
Siūloma vieta atliekų surinkimo (rūšiuojant) aikštelei / siūloma atliekų konteinerių stovėjimo vieta (vieta tikslinama techn. pr. metu)	
Kultūros vertybės, Šventosios Janmarienburgo senjo miesto vietos (16194), teritorijos riba	

**TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI:**

n - sklypo numeris;	m - sklypo plotas, m <sup>2</sup> ;
T - Teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis;	
1 - žemės naudojimo būdas (būdai);	
2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);	
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, %;	
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;	
5 - užstatymo tipas;	
6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %;	

**PAPILDOMI REIKALAVIMAI:**  
**a - URBANISTINIAI IR ARCHITEKTŪRINIAI REIKALAVIMAI:**  
 Architektūrinė išraiška derinama prie Palangos miestui būdingo užstatymo, atsižvelgiant į gretymybės. Žemės sklypuose bus statomi ne mažesni kaip II grupės (70m<sup>2</sup>) pastatai. I grupės statiniai (inžineriniai tinklai) galimi, išskyrus pastatus. Siūlomas statinių blokavimas. Siūlomas pastatų tūrių skaičius sklypuose: Nr.1- 3vnt., Nr.2- 3vnt., Nr.3- 4vnt., Nr.4- 4vnt., Nr.5- 3vnt., Nr.6- 2vnt. Pastatų fasadų apdailai naudojamos įvairios tradicinės medžiagos - medis, tinkas, apdailinė plyta. Stogai šlaitiniai. Išoriniai aptvėrimai naudojami azūrinę tvorą, arba žymėti sklypo ribas želdiniais. Planuojamoje teritorijoje draudžiama statyti, laikyti ir naudoti vagonėlius, konteinerius, nebenaudojamas transporto priemones ir kitus kilnojamosius objektus/ įrenginius. Laikinių statinių statyba negalima.

**b - GAMTOS, SAUGOMŲ TERITORIJŲ IR KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ APSAUGA:**  
 Planuojama teritorija nepatenka į saugomas teritorijas. Su saugomomis teritorijomis ir kitais svarbiais objektais nesiribojama. Planuojama teritorija ribojasi su registruotos kultūros vertybės Šventosios Janmarienburgo senjo miesto vietos (unikalus kodas 16194) teritorija. Planuojama teritorija patenka į Šventosios, Elijos senovės gyvenvietės (unikalus kodas 16195), pripažintos saugoti moksliniam pažinimui, vizualinės apsaugos pozonę. Vadovautis LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (toliau NKPA) nuostatomis (Zin., 2004, Nr. 153-5571). LR NKPAJ 11 str. pažymima, jog Kultūros paveldo objektas saugomas kartu su juo užimama ir jam nustatyta teritorija. Ši teritorija nuo kultūros paveldo objekto neatsejama. Nepažeisti minimų kultūros vertybių nustatytą apsaugos tikslų ir vertingųjų savybių. Darbams vizualinės apsaugos pozonyje taikyti NKPAJ 9str. 3 p., kuriame numatyta, kad, jei atliekant statybos ir kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui.

**PASTABOS:**

- Sklypų ribos formuojamos esamų sklypų sąskaita, pagal nuosavybės dokumentus, bei atsižvelgiant į vidinį pasidalinimą.
- Dėl statybos ribos nustatymo sklypų ribų atžvilgiu vadovautis STR 2.02.02:2004 3 priedo 1 ir 1.1 punktų reikalavimais.
- Inžinerinių komunikacijų koridoriai numatomi esamų ir proj. gatvių juostų ribose, bei esamų/pertvarkomų inžinerinių tinklų apsaugos zonų ribose.
- Inžinerinių tinklų apsaugos zonoje draudžiama vykdyti statybos darbus, esant būtinumui, parengti inžinerinių tinklų perkėlimo projektą ir suderinti su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis įmonėmis.
- Konkretus sprendinys dėl susisiekimo sistemos formavimo turi būti sprendžiamas gatvių techninių projektų rengimo metu, įvertinus ir/ar atlikus tyrimus konkrečios gatvės parametrams nustatyti (STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai").

UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI"  
 Vytautų g. 120-7, LT-00153 Palanga  
 Tel. 8 698 83701; El. paštas: info.vrp@gmail.com

Atestato Nr.	PAREIGOS	V. PAVARDE	PARAŠAS	DATA
ATP 951	PV	R. Griškās		2020
TPV 0070	arch.	E. Muižytė		2020

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius.

PROJEKTAS: ŠVENTOSIOS GYVENVIETĖS DETALIOJO PLANO KEITIMAS TERITORIJOJE TARP PYLIMO G., PAUKŠČIŲ TAKO IR PRAVAŽIAVIMO, PALANGOJE. TPD NR. K-VT-25-17-668				
BRĖŽINIO PAVADINIMAS: PAGRINDINIS BRĖŽINYS				
Plotas, ha	Mastelis	Formatas	Lapas	Lapų
apie 1.43 ha	1:1000	A3	1	1