

PROJEKTUOTOJAS:

Stasys Juška

individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1099538

OBJEKTAS: Vienbučio (vienbučių ir dvibučių paskirties grupė) gyvenamojo namo statybos; Ūkinio pastato ir Garažo rekonstravimo į ūkinį pastatą, Birutės al. 21 Palangoje, projektas

STATYTOJAS: D.K

PROJEKTO NR.: 2026-08

STATYBOS ADRESAS: Birutės al. 21 Palanga

STATYBOS RŪŠYS: Nauja statyba

STATINIO KATEGORIJA: Neypatingi statiniai

PASKIRTIS: 1.2. gyvenamosios paskirties (vienbučių) pastatas
9.1. pagalbinio ūkio paskirties pastatas
pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“

STADIJA: PP – PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

METAİ: 2026

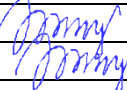
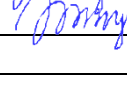
PROJEKTO VADOVAS: Stasys Juška, (atestato nr. A184)

Stasys Juška



ŽINIARAŠTIS

Žymuo	Pavadinimas	Psl. sk.
Rinkmena 1		
	Titulinis	1
	Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	1
2026-08-PP-AR	Aiškinamasis raštas	18
	Bendrieji rodikliai	2
	Žemės sklypo planas	2
BRĖŽINIAI:		
	Gretimo užstatymo analizė	1
	Birutės alėjos išsklotinė	1
2026-08-PP-SP-01	Sklypo plano brėžinys M1:500	1
206-08-PP-SA-01/...	Architektūriniai pastatų brėžiniai M1:100	15
	Projekto vizualizacija	1
Rinkmena 1.1		
	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašai	6
	Topografinis planas	3
	Žvalgomųjų archeologinių tyrimų PAŽYMA	9
	Detaliojo plano dokumentai	15
	Kadastrinė byla	13

Kval. patv. dok. Nr.	PROJEKTUOTOJAS Stasys Juška, individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1099538			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučio (vienbučių ir dvibučių paskirties grupė) gyvenamojo namo statybos; Ūkinio pastato ir Garažo rekonstravimo į ūkinį pastatą, Birutės al. 21 Palangoje, projektas		
A184	PV	S. Juška		DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
	Arch.	S. Juška		ŽINIARAŠTIS		0
LT	STATYTOJAS K.D			ŽYMUO 2026-08-PP-ŽN	Lapas 1	Lapų 1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Kval. patv. dok. Nr.	PROJEKTUOTOJAS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	Stasys Juška, individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1099538			Vienbučio (vienbučių ir dvibučių paskirties grupė) gyvenamojo namo statybos, Ūkinio pastato ir Garažo rekonstravimo į ūkinį pastatą, Birutės al. 21 Palangoje, projektas	
	A184	PV	Stasys Juška	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
		Arch.	Stasys Juška		0
PP				ŽYMUO	Lapas
D.K.				2026-08-PP-AR	Lapų
				1	16

TURINYS:

1. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS.
2. BENDRIEJI DUOMENYS.
3. SPRENDINIAI.

1. Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas:

Eilės	Dokumento pavadinimas	Projektui aktuali redakcija
LR Įstatymai		
1	Statybos Įstatymas	1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240 Suvestinė redakcija nuo 2023-11-01 iki 2023-12-31
2	Teritorijų planavimo Įstatymas	2013 m. birželio 27 d. Nr. XII-407 Suvestinė redakcija nuo 2023-04-01 iki 2023-12-31
3	Aplinkos apsaugos Įstatymas	Suvestinė redakcija nuo 2023-07-01 iki 2023-12-31
4	Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos Įstatymas	1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-733 Suvestinė redakcija nuo 2022-07-16
5	Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros Įstatymas	2013 m. liepos 2 d. Nr. XII-459 Suvestinė redakcija nuo 2023-05-01 iki 2023-12-31
6	Želdynų Įstatymas	Suvestinė redakcija nuo 2023-05-01
7	Žemės Įstatymas	1994 m. balandžio 26 d. Nr. I-446 Suvestinė redakcija nuo 2023-09-01 iki 2023-12-31
8	Triukšmo valdymo Įstatymas	Suvestinė redakcija nuo 2023-01-02
9	Visuomenės sveikatos priežiūros Įstatymas	Suvestinė redakcija nuo 2023-01-01
10	Priešgaisrinės saugos Įstatymas	Suvestinė redakcija nuo 2019-01-01
11	Kelių Įstatymas	Suvestinė redakcija nuo 2023-07-01 iki 2023-12-31
12	Miškų Įstatymas	Suvestinė redakcija nuo 2023-01-04
13	Atsinaujinančių išteklių energetikos Įstatymas	Suvestinė redakcija nuo 2023-05-01
14	Aurių teisių ir gretutinių teisių Įstatymas	2003 m. kovo 5 d. Nr. IX-1355
15	Neigaliųjų socialinės integracijos Įstatymas	2004 m. gegužės 11 d. Nr. IX-2228 Suvestinė redakcija nuo 2023-04-01 iki 2023-12-31
16	Produktų saugos Įstatymas	1999 m. birželio 1 d. Nr. VIII-1206 Suvestinė redakcija nuo 2019-05-01
17	Civilinis Kodeksas	Suvestinė redakcija nuo 2023-05-01
18	Architektūros Įstatymas	2017 m. birželio 8 d. Nr. XIII-425 Suvestinė redakcija nuo 2023-05-01
19	Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų Įstatymas	2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166 Suvestinė redakcija nuo 2023-06-29
Statybos Techniniai Reglamentai		
1	STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“	2005 m. gegužės 5 d. Nr. D1-233/IV-196
2	STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“	2016 m. spalio 10 d. Nr. D1-669
3	STR 1.01.03:2017 „Statinų klasifikavimas“	2016 m. spalio 27 d. Nr. D1-713 Suvestinė redakcija nuo 2023-08-01
4	STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnių techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“	2015 m. gruodžio 10 d. Nr. D1-901 Suvestinė redakcija nuo 2023-06-09
5	STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“	Suvestinė redakcija nuo 2023-11-01
6	STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“	Suvestinė redakcija nuo 2023-05-01
7	STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“	2016 m. lapkričio 7 d. Nr. D1-738 Suvestinė redakcija galiojanti nuo 2023-11-07 iki 2023-12-31
8	STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“	2016 m. gruodžio 12 d. Nr. D1-878 Suvestinė redakcija nuo 2023-11-04 iki 2023-12-31
9	STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“	2016 m. gruodžio 2 d. Nr. D1-848 Suvestinė redakcija nuo 2023-05-01

Vienbučio (vienbučių ir dvibučių paskirties grupė) gyvenamojo namo statybos; Ūkinio pastato ir Garažo rekonstravimo į ūkinį pastatą, Birutės al. 21 Palangoje, projektas .PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

10	STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“	2002 m. spalio 30 d. Nr. 565 Suvestinė redakcija nuo 2003-01-30
11	STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“	2005 m. rugsėjo 21 d. Nr. D1-455
12	STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“	1999 m. gruodžio 27 d. Nr. 422 Suvestinė redakcija nuo 2002-10-05
13	STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“	1999 m. gruodžio 27 d. Nr. 420 Suvestinė redakcija nuo 2002-11-09
14	STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“	2007 m. gruodžio 27 d. Nr. D1-706
15	STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“	2008 m. kovo 12 d. Nr. D1-132
16	STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“	2008 m. kovo 12 d. Nr. D1-131
17	STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“	2016 m. lapkričio 11 d. Nr. D1-754 Suvestinė redakcija 2023-10-18 iki 2023-12-31
18	STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“	2009 m. lapkričio 17 d. Nr. D1-693
19	STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“	2003 m. liepos 17 d. Nr. 387 Suvestinė redakcija nuo 2019-08-01
22	STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“	2004 m. vasario 27 d. Nr. D1-91 Suvestinė redakcija nuo 2022-02-25
23	STR 2.02.08:2012 „Automobilių saugyklų projektavimas“	2005 m. vasario 11 d. Nr. D1-83 Suvestinė redakcija nuo 2012-05-01
24	STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“	2019 m. lapkričio 4 d. Nr. D1-653 Suvestinė redakcija nuo 2023-06-09
25	STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės durys“	2019 m. kovo 29 d. Nr. D1-186
26	STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“	2003 m. gegužės 15 d. Nr. 233 Suvestinė redakcija nuo 2006-02-12
27	STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“	2004 m. kovo 23 d. Nr. D1-127
28	STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“	2014 m. birželio 17 d. Nr. D1-533 Suvestinė redakcija nuo 2023-06-09
29	STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalinimas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“	2003 m. liepos 21 d. Nr. 390 Suvestinė redakcija nuo 2023-07-25
30	STR 2.09.02: 2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“	2005 m. birželio 9 d. Nr. D1-289 Suvestinė redakcija nuo 2022-07-29 iki 2024-12-31
PAGD Projektavimo taisyklės		
1	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai	2010 m. gruodžio 7 d. Nr. 1-338 Suvestinė redakcija nuo 2022-01-01
2	Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės	2011 m. sausio 17 d. Nr. 1-14 Suvestinė redakcija nuo 2021-10-28
3	Automobilių saugyklų gaisrinės saugos taisyklės	2012 m. vasario 6 d. Nr. 1-44 Suvestinė redakcija nuo 2019-11-01
4	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės	2010 m. liepos 27 d. Nr. 1-223 Suvestinė redakcija nuo 2023-05-01
5	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės	2012 m. birželio 29 d. Nr. 1-186 Suvestinė redakcija nuo 2016-05-01
6	Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės	2016 m. sausio 6 d. Nr. 1-1 Suvestinė redakcija nuo 2017-08-17
7	Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės	2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 Suvestinė redakcija nuo 2016-05-01
8	Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės	2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 Suvestinė redakcija nuo 2016-05-01
9	Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės	2013 m. spalio 4 d. Nr. 1-250 Suvestinė redakcija nuo 2019-11-01
10	Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės	2013 m. spalio 4 d. Nr. 1-249 Suvestinė redakcija nuo 2014-05-01
Higienos normos		
1	HN 118:2011 „Apgyvendinimo paslaugų sveikatos saugos reikalavimai“	2011 m. sausio 27 d. Nr. V-82 Suvestinė redakcija nuo 2017-09-01
2	HN 33:2011 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“	2011 m. birželio 13 d. Nr. V-604 Suvestinė redakcija nuo 2018-02-14
3	HN 24:2023 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“	2003 m. liepos 23 d. Nr. V-455 Suvestinė redakcija nuo 2023-02-02
4	HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“	2014 m. balandžio 30 d. Nr. V-520 Suvestinė redakcija nuo 2014-11-01

2026-08-PP-AR	Lapas	Lapy	Laida
	3	22	0

Vienbučio (vienbučių ir dvibučių paskirties grupė) gyvenamojo namo statybos; Ūkinio pastato ir Garažo rekonstravimo į ūkinį pastatą, Birutės al. 21 Palangoje, projektas .PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

5	HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“	2009 m. gruodžio 29 d. Nr. V-1081 Suvestinė redakcija nuo 2010-01-01
6	HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų patalpų ore“	2007 m. gegužės 10 d. Nr. V-362 Suvestinė redakcija nuo 2016-05-01
7	HN 109:2005 „Baseinai. Įrengimo ir priežiūros saugos sveikatai reikalavimai“	2005 m. liepos 12 d. Nr. V-572 Suvestinė redakcija nuo 2017-05-01
8	HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz-300 GHz radijo dažnių juostoje“	2011 m. kovo 2 d. Nr. V-199 Suvestinė redakcija nuo 2020-03-06
Techniniai Reglamentai, taisyklės, klasifikatoriai, aprašai		
1	Nuotekų tvarkymo Reglamentas	2006 m. gegužės 17 d. Nr. D1-236 Suvestinė redakcija nuo 2022-05-01
2	Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas	2007 m. balandžio 2 d. Nr. D1-193 Suvestinė redakcija nuo 2023-06-21 iki 2024-04-30
3	Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros naudojimo ir priežiūros taisyklės	2015 m. spalio 15 d. Nr. D1-744 Suvestinė redakcija nuo 2021-12-16
4	Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės	2012 m. vasario 3 d. Nr. 1-22 Suvestinė redakcija nuo 2023-10-27
5	Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės	2011 m. gruodžio 20 d. Nr. 1-309 Suvestinė redakcija nuo 2022-05-13
6	Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės	2011 m. vasario 3 d. Nr. 1-28
7	Galios elektros įrenginių įrengimo taisyklės	2012 m. sausio 2 d. Nr. 1-1
9	Želdynų ir želdinių apsaugos ir tvarkymo taisyklių	2008 m. liepos 10 d. Nr. T2-159 Suvestinė redakcija nuo 2022-05-05
10	Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės	2007 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-717 Suvestinė redakcija nuo 2022-01-20
11	Atskirųjų ir priklausomųjų želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašas	2007 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-719
12	Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašas	2008 m. kovo 12 d. Nr. 206 Suvestinė redakcija nuo 2021-12-24
13	Kriterijai, pagal kuriuos dendrologiniai, ekologiniai, estetiški vertingi, kultūros paveldui ir kraštovaizdžiui reikšmingi želdiniai, augantys privačioje žemėje, priskiriami saugotiniams	2007 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-716 Suvestinė redakcija nuo 2023-06-07
14	Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas	2007 m. gruodžio 21 d. Nr. D1-694 Suvestinė redakcija nuo 2023-05-12
15	Želdinių apsaugos, vykdančių statybos darbus, taisyklės	2010 m. kovo 15 d. Nr. D1-193
16	Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės	2002 m. gruodžio 30 d. Nr. 522 Suvestinė redakcija nuo 2023-01-01
17	RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“	Suvestinė redakcija nuo 2002-10-05
18	ES Reglamentas Nr. 305/2011	2011 m. kovo 9 d.
20	Atliekų tvarkymo taisyklės patvirtintos LR aplinkos ministro 2011 m. gegužės 3 d.	1999 m. liepos 14 d. Nr. 217
21	Palangos miesto savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklės patvirtintos Palangos miesto savivaldybės tarybos 2014 m. kovo 27 d. sprendimo Nr. T2-95 1 punktu.	2014 m. kovo 27 d.
28	LST 1516:2015 „Statinio projektavimas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“	2003 m. lapkričio 19 d. Nr. 568
29	Tarptautinis standartas ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas“	
30	Tarptautinis standartas ISO 23599:2012 „Pagalbinės priemonės neregiams ir silpnaregiams. Taktiliniai vaikščiojamojo paviršiaus indikatoriai“	
31	LR neigaliųjų socialinės integracijos įstatymo	
32	„Reglamentuojamų statybos produktų sąrašas“ LR Aplinkos ministro įsakymas 2018-06-27 Nr. D1-601	2022 m. sausio 24 d. Nr. D1-15 Suvestinė redakcija nuo 2022-05-19

2. BENDRIEJI DUOMENYS

Projektiniai pasiūlymai parengti vykdant STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“ visuomenės informavimo apie numatomą statinių projektavimą ir visuomenės dalyvavimo svarstant statinių projektinius pasiūlymus nuostatas.

Projekto pavadinimas: Vienbučio (vienbučių ir dvibučių paskirties grupė) gyvenamojo namo statybos; Ūkinio pastato ir Garažo rekonstravimo į ūkinį pastatą, Birutės al. 21 Palangoje, projektas.

Statybos adresas: Birutės al. 21, Palanga

Statytojas: D.K.

Projektuotojas: Stasys Juška, individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1099538

Projekto vadovas: Stasys Juška, atestato Nr. A184.

Statinio paskirtis: 1.2. gyvenamosios paskirties (vienbučių) pastatas; 9.1. pagalbinio ūkio paskirties pastatas

Statybos rūšis: Nauja statyba, rekonstravimas.

Statinio kategorija: Neypatingieji statiniai;

Techninis projektas rengiamas vadovaujantis:

Statytojo užsakymu;

Specialiaisiais reikalavimais, išduotais Palangos miesto savivaldybės administracijos.

Projektinių pasiūlymų rengimo tikslas:

- Išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją
- Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio projektavimą

Informacija apie sklypą:

Žemės sklypo adresas: Birutės al. 21, Palanga

Unikalus Nr.: 2501-0027-0051

Kadastro Nr.: 2501/0023:219 Palangos m. k.v.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Žemės sklypo plotas: 0.0835 ha

Nuosavybė: D.K.

Žemės sklypui galioja teritorijų planavimo dokumentai:

- Palangos miesto bendrojo plano koregavimas, nustatant prioritетines savivaldybės infrastruktūros plėtros teritorijas (patvirtintas 2023-07-02)
- Palangos I, II, III, Šventosios, Nemirsetos ir Palangos miesto nuotėkų valymo įrenginių - Vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų specialiuoju planu (patvirtintas 2008-08-28 Palangos m. sav. tarybos, Nr. T2-229)
- Palangos miesto šilumos ūkio specialusis planas (patvirtintas 2019-08-29, Palangos m. sav. tarybos, Nr. T2-101)
- Palangos miesto savivaldybės teritorijos geriamojo vandens tiekimo ir nuotėkų tvarkymo infrastruktūros plėtros planas (patvirtintas 2023-10-05)
- Žemės sklypo Žiogų g. 11, Palangoje formavimo ir pertvarkymo projektas (patvirtintas 2022-09-16)
- Dėl Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano koregavimas žemės sklype Birutės al. 21, Palangoje (patvirtintas 2026-07-15)
- Palangos miesto centrinės dalies detalusis planas (patvirtintas 2026-05-25)

Kiti privalomieji dokumentai:

- NT Registro išrašas
- Žemės sklypo ribų planas
- Topografinis planas
- Žvalgomieji archeologiniai tyrimai

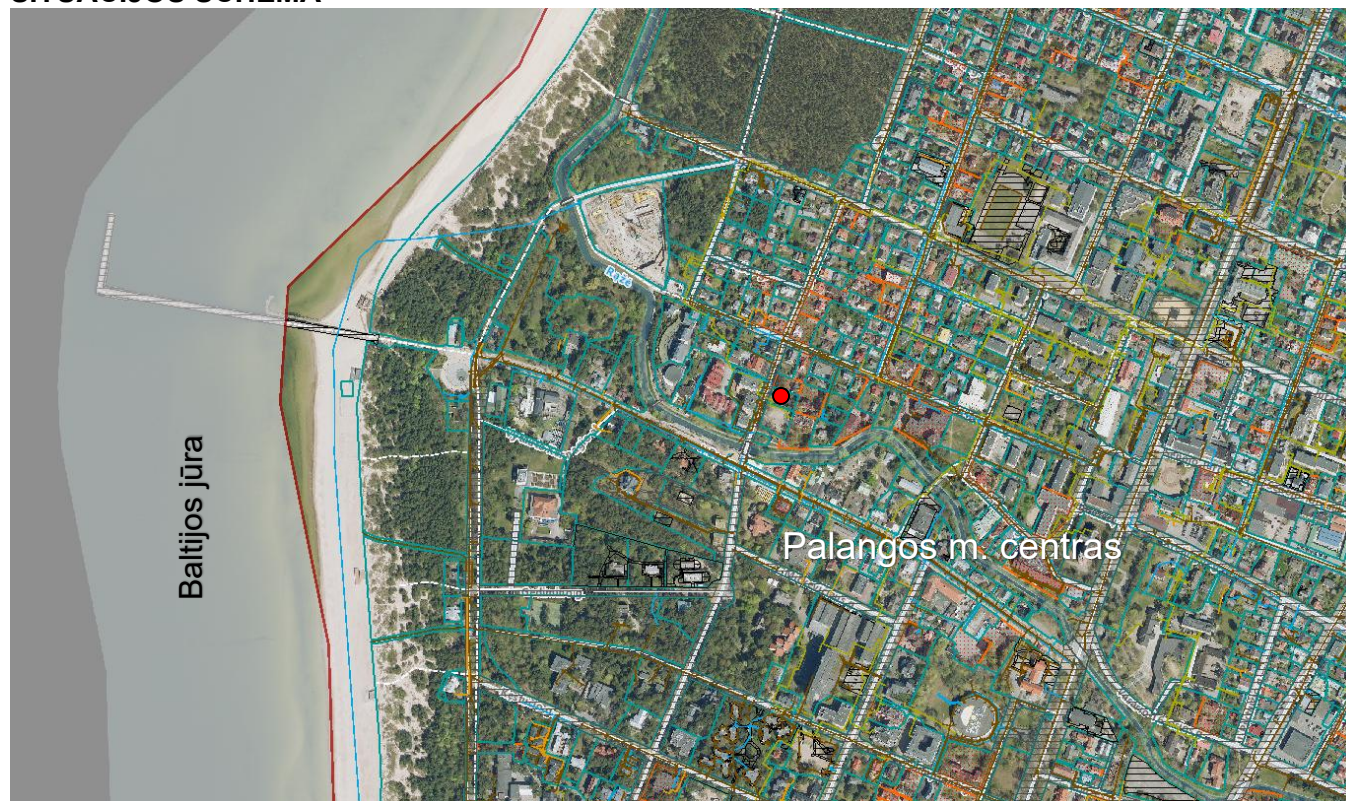
2026-08-PP-AR	Lapas	Lapy	Laida
	5	22	0

Vienbučio (vienbučių ir dvibučių paskirties grupė) gyvenamojo namo statybos; Ūkinio pastato ir Garažo rekonstravimo į ūkinį pastatą, Birutės al. 21 Palangoje, projektas .PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

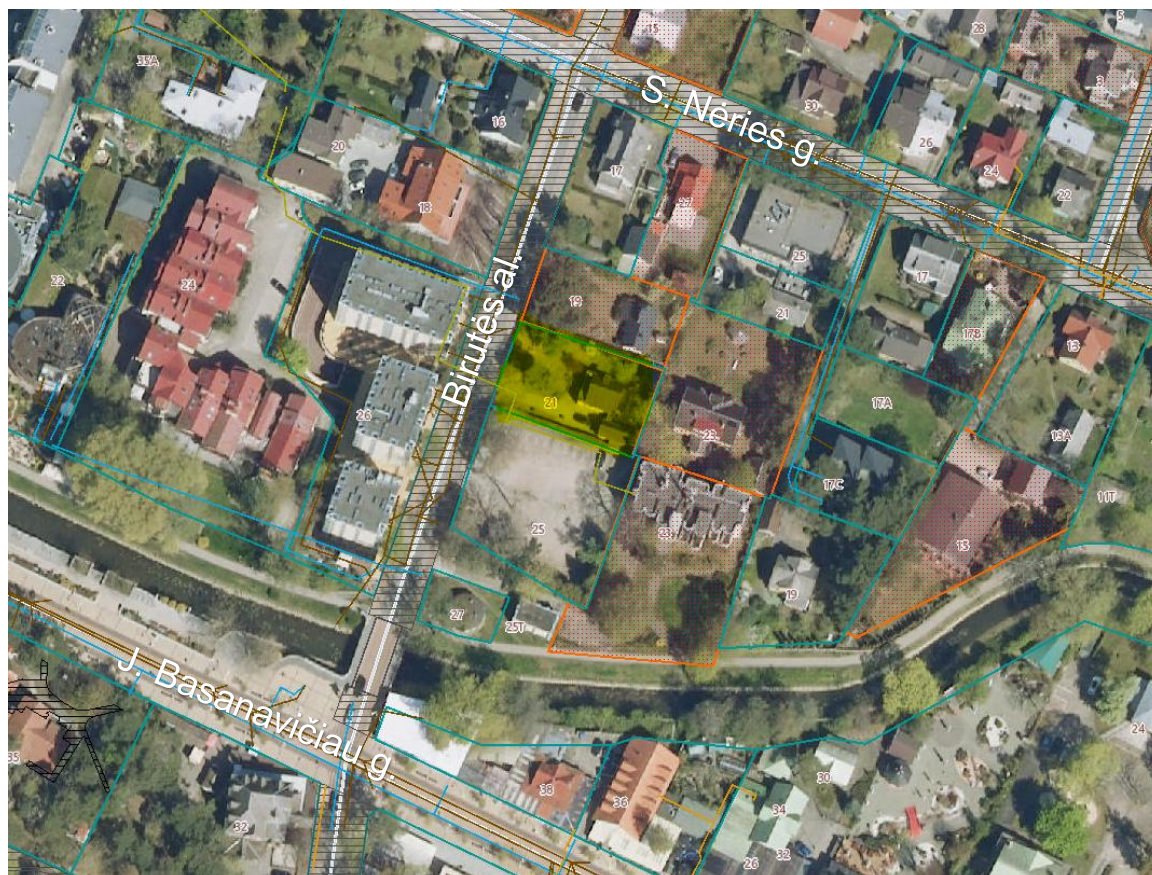
2026-08-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	22	0

Vienbučio (vienbučių ir dvibučių paskirties grupė) gyvenamojo namo statybos; Ūkinio pastato ir Garažo rekonstravimo į ūkinį pastatą, Birutės al. 21 Palangoje, projektas .PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

SITUACIJOS SCHEMA



● - Sklypo lokacija



Sklypo adresu Birutės al. 21 ribos pažymėtos geltonai. (Šaltinis: <https://regia.lt/map/palangos?lang=0>)

2026-08-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	22	0

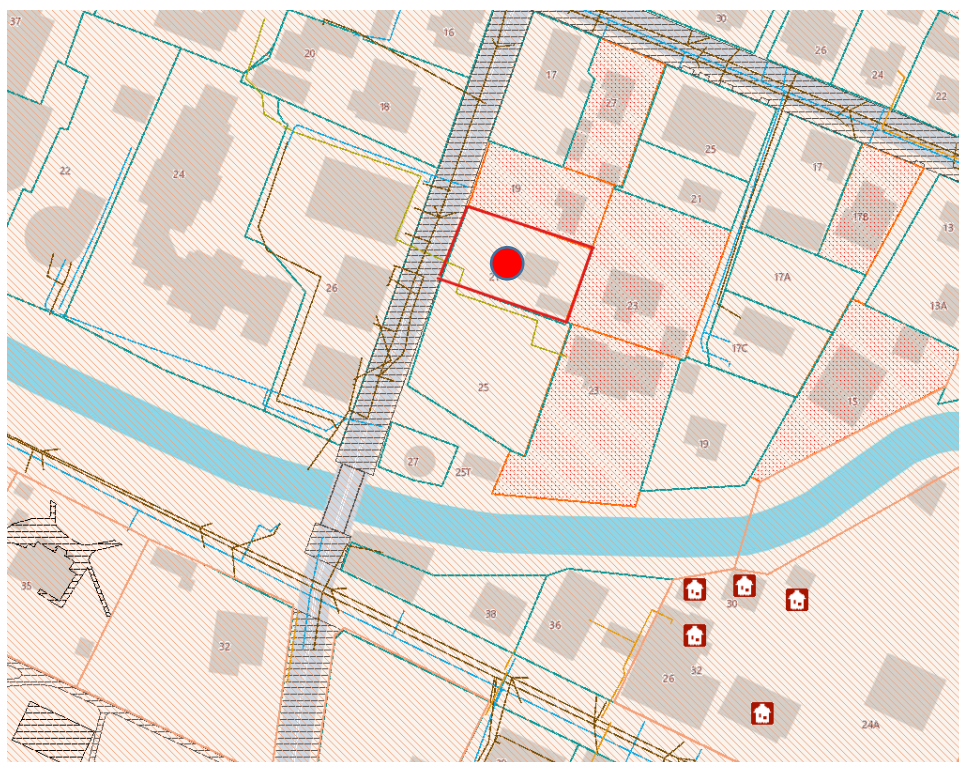
Vienbučio (vienbučių ir dvibučių paskirties grupė) gyvenamojo namo statybos; Ūkinio pastato ir Garažo rekonstravimo į ūkinį pastatą, Birutės al. 21 Palangoje, projektas .PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

NEKILNOJAMO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SITUACIJA. SKLYPO UŽSTATYMO REGLAMENTAVIMAS TERITORIJŲ PLANAVIMO IR KITUOSE DOKUMENTUOSE (BENDRASIS, DETALUSIS, SPECIALUSIS PLANAI, ARCHEOLOGIJA)

NEKILNOJAMO KULTŪROS PAVELDO APSAUGA

Žemės sklypas patenka į nekilnojamo kultūros paveldo teritoriją –

Palangos miesto istorinės dalies teritorija (kodas 12613)



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

☒	Kultūros paveldas, Saugomos teritorijos, Rekreacija ir turizmas	
☒	Saugomos teritorijos	
☒	Kultūros paveldo teritorijos	
☒	Kultūros paveldo objektai	
☒	Gamtos paveldo objektai	
☒	Kraštovaizdžio panoramų apžvalgos taškai	
☒	Kraštovaizdžiai	

– Sklypo lokacija

Žemės sklype Birutės al.21 Palangoje, atlikti žvalgomieji archeologiniai tyrimai.

Archeologinių tyrimų tikslas – nustatyti ar sklype esama archeologinio pobūdžio vertingųjų savybių, parengti paveldosauginės išvadas apie tolimesnių archeologinių tyrimų poreikį vykdant grunto judinimo darbus. Archeologinių tyrimų metu ištirti keturi šurfai. Tyrimų metu archeologinio sluoksnio, struktūrų ar radinių ankstyvesnių nei XX a. Neaptikta. Atsižvelgiant į tai, kad apie 200m į PR nuo tirto sklypo yra akmenys

2026-08-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	22	0

Vienbučio (vienbučių ir dvibučių paskirties grupė) gyvenamojo namo statybos; Ūkinio pastato ir Garažo rekonstravimo į ūkinį pastatą, Birutės al. 21 Palangoje, projektas .PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

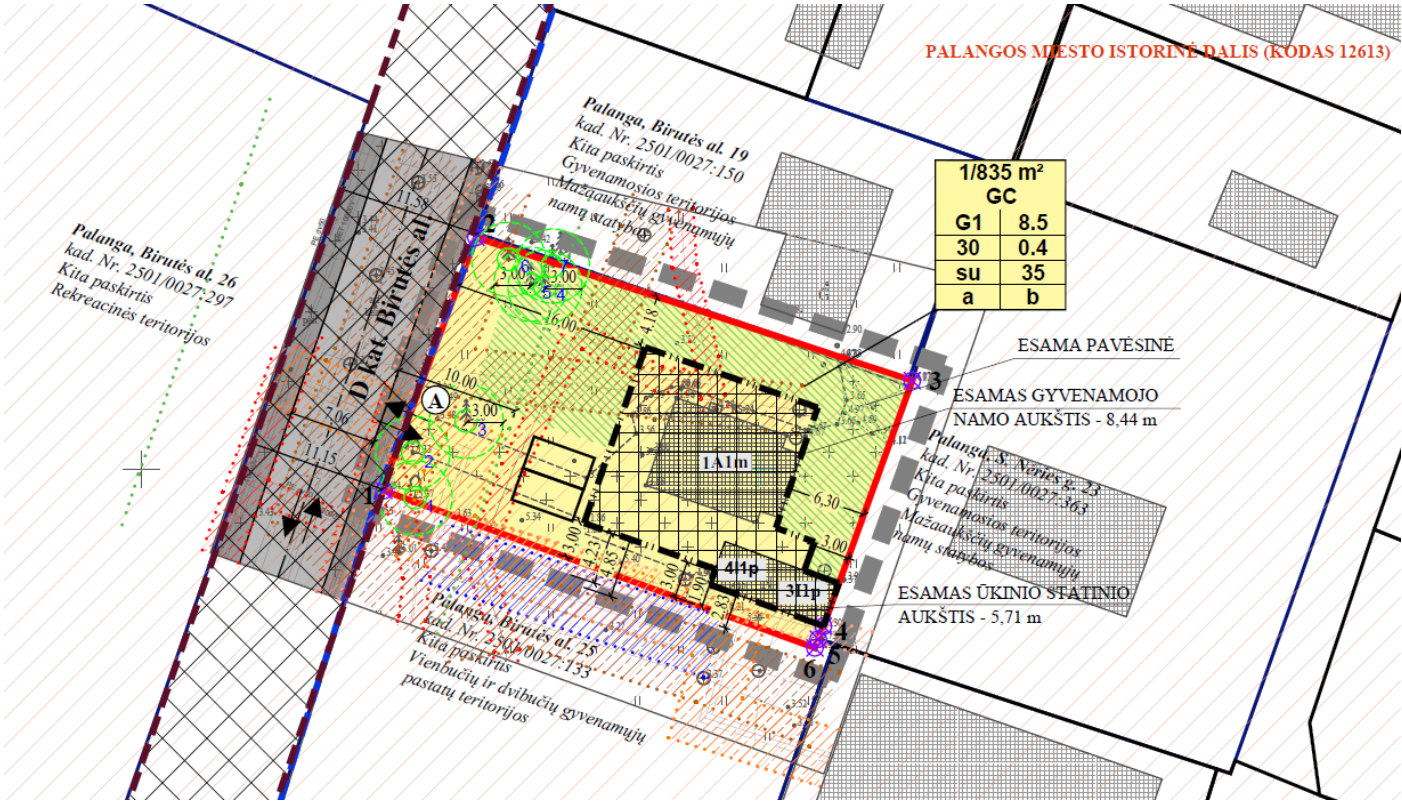
amžiaus Palangos senovės gyvenvietė III (u.k. 17135), neatmestina galimybė, kad gyvenvietė buvo įsikūrusi šio vandens telkinio aplinkoje.

Atliktų archeologinių tyrimų pagrindu parengtoje Pažymoje (2026-07-17) pateiktos paveldosauginės rekomendacijos: Birutės al. 21 sklype grunto judinimo darbai iki 1,9m gylio gali būti atliekami be papildomų archeologinių tyrimų. Vykiant grunto judinimo darbus didesniame nei 1,9m gylyje nuo esamo paviršiaus didesnėmis nei 4 m2 ploto iškasomis – tikslinga vykdyti archeologinius žvalgymus.

DETALUSIS PLANAS (koregavimas)

REGLAMENŲ APRĄŠOMOJI LENTELĖ																		
Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklype (jo dalies) Nr.	Sklype (jo dalies) plotas m²	Teritorijos naudojimo reglamentas											Papildomi reglamentai				
			teritorijos naudojimo tipas	pagrindinis žemės naudojimo paskirtis	žemės sklype naudojimo būdas (vėdas)	įrežiniamis pastatų aukštis, m	įrežiniamis statymais tankis, %	įrežiniamis statymais intensyvumas ar užstatymo niuro tankis	statymų tipas	galimų žemės sklypo dydžių, m²	žemės sklypo dydžių, m²	pritaikomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštis	statinių paskirtys	kiti reglamentai			
															servituojamos zonos	specialiosios žemės naudojimo sąlygos	papildomi teritorijos naudojimo reglamentai	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
-	1	835	Mažiesi centro teritorija (GC)	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8.5 (gyv. a.) / 5.71 (ūk. a.)	13.13	30	0.4	Sodybiniai statymai (su)	-	-	35	1-2	1.1. Vienbučių; 1.2. Dvibučių; 9.1. Papalpinimo ūkis	-	VI-11. požeminio vandens vandensvėčių apsaugos zonos - 0.0835 ha; III-1. aerodromo apsaugos zonos - 0.0835 ha; V-1. kulinijos paveldo objektų ir vietovinių teritorijų, jų apsaugos zonos - 0.0835 ha; III-10. vandens tiekimo ir umotekų, paviršinių umotekų vandens infrastruktūros apsaugos zonos 0.0200 ha; III-11. elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos - 0.0042 ha; III-4. elektros tinklų apsaugos zonos - 0.0080 ha; III-12. kilmens perdavimo tinklų apsaugos zonos - 0.0073 ha; III-2. kelių apsaugos zonos - 0.0172 ha;	a, b

Detaliojo plano koregavimo ištrauka



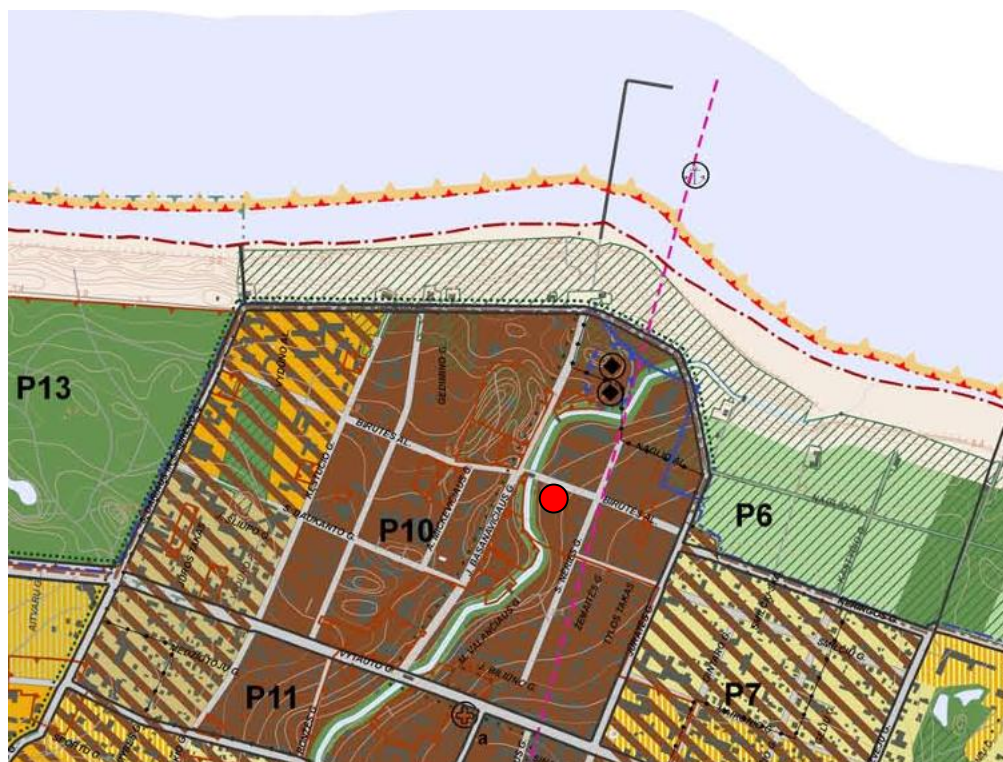
Projektiniai sprendiniai parengti atsižvelgiant į Palangos miesto istorinės dalies specialiajame plane nustatytus kultūros paveldo apsaugos reikalavimus, vadovaujantis Detaliojo plano koregavimo ištrauka. Projektuojant išlaikomas sodybinio užstatymo morfotipas (T2) ir tausojamojo naudojimo saugojimo režimo nuostatos.

Pastato aukštingumas projektuojamas neviršijant nustatytų reglamentų, įvertinant esamą užstatymą ir leistiną esamų pastatų aukščio padidinimą. Projektiniais sprendiniais siekiama išlaikyti esamą užstatymo tankį, o sklypo užstatymo struktūra formuojama atsižvelgiant į teritorijai būdingą sodybinio užstatymo pobūdį.

Pastatų architektūrinėje išraiškoje, išorės apdailos ir spalviniuose sprendiniuose atsižvelgiama į Palangos miesto istorinei daliai būdingą charakterį ir rekomenduojama naudoti tradicines statybines medžiagas bei Žemaitijos regionui būdingą spalvinę gamą.

Sklypo sutvarkymo sprendiniai rengiami užtikrinant, kad ne mažiau kaip 25 proc. žemės sklypo ploto būtų skirta želdynams. Projektiniais sprendiniais siekiama išsaugoti ir pabrėžti susiformavusį teritorijos charakterį, išlaikyti būdingą statinių išdėstymo, tūrių ir erdvių santykį bei užtikrinti projekto sprendinių darną su saugoma Palangos miesto istorinės dalies urbanistine struktūra.

BENDRASIS PLANAS



Palangos miesto Bendrojo plano pagrindinio brėžinio ištrauka

● Sklypo lokacija.

Bendrojo plano reglamentų lentelės ištrauka:

2026-08-PP-AR	Lapas	Lapy	Laida
	10	22	0

Vienbučio (vienbučių ir dvibučių paskirties grupė) gyvenamojo namo statybos; Ūkinio pastato ir Garažo rekonstravimo į ūkinį pastatą, Birutės al. 21 Palangoje, projektas .PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO PAGRINDINIO BRĖŽINIO REGLAMENTŲ LENTELĖ													
Teritorijos pavadinimas (funkcinė zona)	Žymėjimas	Vyraujantys teritorijos požymiai	Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai (G Kodas; Indeksas)	Rekomenduojama teritorijų struktūra % (N – BP sprendiniuose nenustatoma)			Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtomis teritorijoms		Nagrinėjamų rajonų urbanistinės struktūros optimizavimo priemonės ir svarbiausių rešimų indeksai				
				Gyvenamosi su komunikaciniais koriais	Viešo naudojimo želdiniai	Aplavavimo infrastruktūra (socialinė, kurorto ir kita)	Užstatymo reglamentai (taikoma naujai statybai)		Saugojimas	Modernizavimas	Konversija	Nauja plotra	Esminių pokyčių nenumatoma
							• atsižvelgiant į urbanistinę situaciją, užstatymo reglamentai gali būti griežtinami:	• numatant maksimalų pastatų aukštumą, būtina papildomai įvertinti Palangos oro uosto lėktuvų taką (takos aukščio apribojimus; • tekstiniami reglamente – nurodytose teritorijose ir jų apsaugos zonos)					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS:													
Teritorijos, linkamos gyventi:													
Kurorto centras, kurorto pocentrai (tarp jų – teritorijos su dideliu želdinių kiekiu)		Mišrios kurorto centro ir kurorto pocentrų teritorijos, kurioms keliami ypatingi reikalavimai pastatų ir viešųjų erdvių architektūrai. Vyrauja gyvenamosi, komercinė, visuomeninė veikla.	• Konservacinės paskirties (tik saugomų objektų teritorijose) (tp3; C); • Kitos paskirties: - gyvenamosios teritorijos (tp6; G); - visuomeninės paskirties teritorijos (tp7; V); - komercinės paskirties objektų teritorijos (tp9; K); - inžinerinės infrastruktūros teritorijos (tp10; I); - rekreacinės teritorijos (tp13; R); - bendro naudojimo teritorijos (tp11; B).	10-40	≥8	≥40	Gyvenamosios paskirties sklypams ≤1,0 Negyvenamosios paskirties ≤1,8	$h_{max} \leq 5 a$; P7**P8*; P9;P10*; P11**P12, $h_{max} \leq 4 a$; N2,N5; K7;K10, $h_{max} \leq 3 a$; K6;M1; S1;S2;S5;S6;B2;B8. (* išskyrus U2 teritoriją, kur pastatų aukštiguma ir užstatymo intensyvumą reglamentuoja U2 teritorijos specialusis ar detalusis planai)	P10 13:14:27 P11 14:27	\$2 3:19:33	B2 1:19 B8 1:19 M14:19		
				≤10	≥70	≥20							

Sklypas Bendrajame Plane priklauso šiai funkcinėi zonai: „Kurorto centras, kurorto pocentrai“.

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas m²	Teritorijos naudojimo reglamentas										pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	
			teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	leidžiamasis pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo niurno tankis	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai	mažiausi, m²	didžiausi, m²			priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
-	1	835	Mišri centro teritorija (GC)	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8.5 (gyv.n.) / 5.71 (ūkinis)	13.13	30	0.4	Sodybinis užstatymas (su)	-	-	35	1-2	1.1. Vienbučių; 1.2. Dvibučių; 9.1. Pagalbinio ūkio;

KLIMATAS

Palangos miesto klimatas priskiriamas pajūrio klimato rajono Pajūrio žemumos parajoniui. vidutinė šalčiausio mėnesio oro temperatūra aukštesnė už 3°C, paties šilčiausio 22°C. Ne mažiau 4 mėnesius vidutinė temperatūra aukštesnė negu 10°C. Vidutinis vėjo greitis Palangoje 4,5-5,0 m/s, vyrauja pietų, pietryčių vėjai. 40-60 dienų per metus vėjo greitis didesnis nei 15 m/s. Vasarą vyrauja vakarų vėjai, vidutinis greitis 3,5-4,0 m/s, rudenį dažnėja pietų, pietryčių vėjai, kurių greitis siekia 5,0-5,5 m/s.

RELJEFAS

Žemės sklype atlikti topografiniai tyrinėjimai. Pateikta ataskaita, kuria vadovaujantis rengiami sklypo plano sprendiniai bei projektuojami pastatai. Brėžiniai rengiami atliktos skaitmeninės topo nuotraukos (M 1:500) pagrindu. Koordinatų sistema LKS-94. Aukščių sistema – Baltijos.

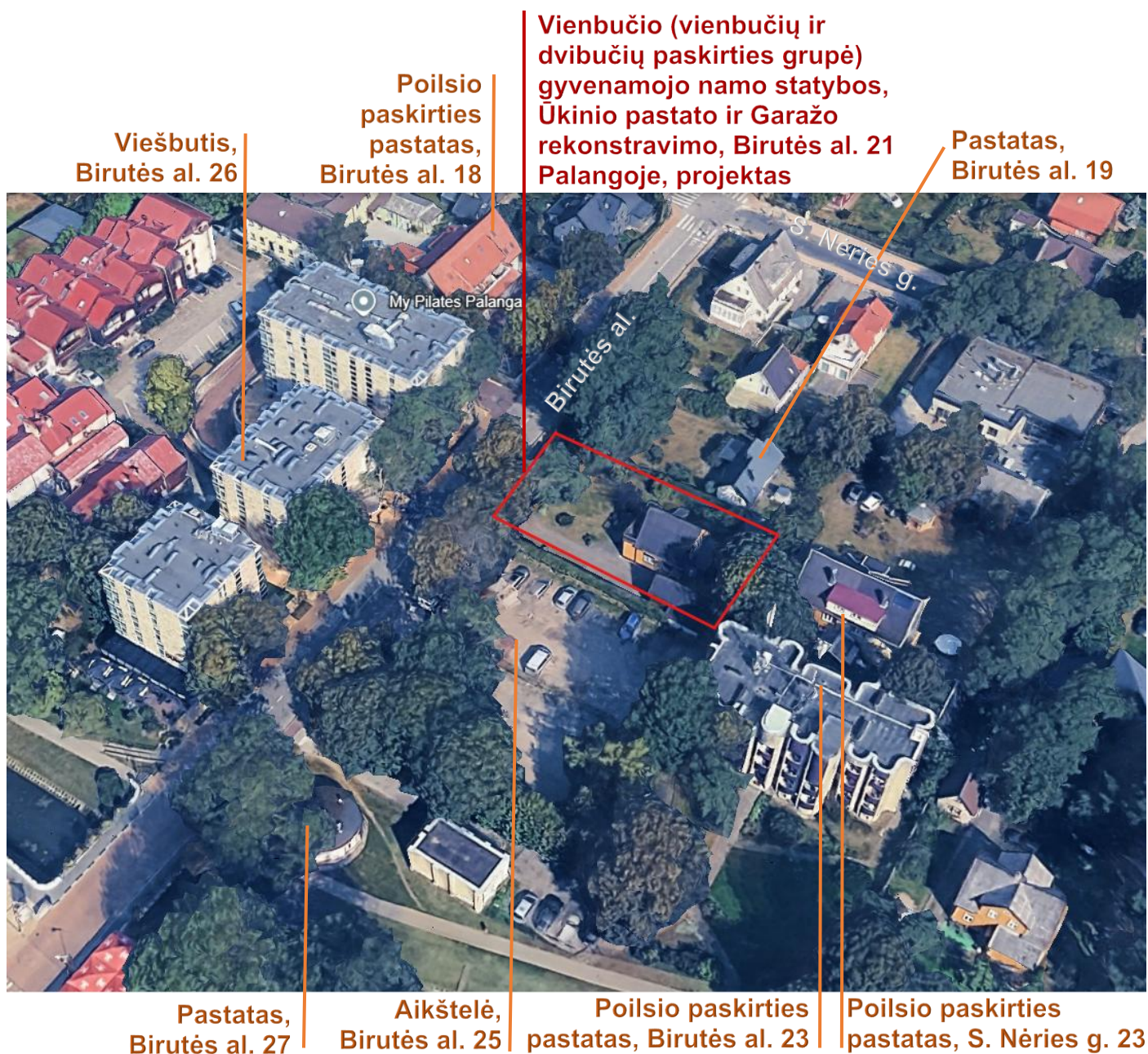
SKLYPO SANITARINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA

Šalia sklypo nėra gamybinių, komunalinių, pramoninių ar kt. objektų, kurie turėtų neigiamą poveikį planuojamai aplinkai. Sklypo sanitarinė - ekologinė situacija yra gera. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių, teršalų ar kitų žmogui kenksmingų medžiagų.

Vienbučio (vienbučių ir dvibučių paskirties grupė) gyvenamojo namo statybos; Ūkinio pastato ir Garažo rekonstravimo į ūkinį pastatą, Birutės al. 21 Palangoje, projektas .PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

TERITORIJOS GRETIMYBĖS

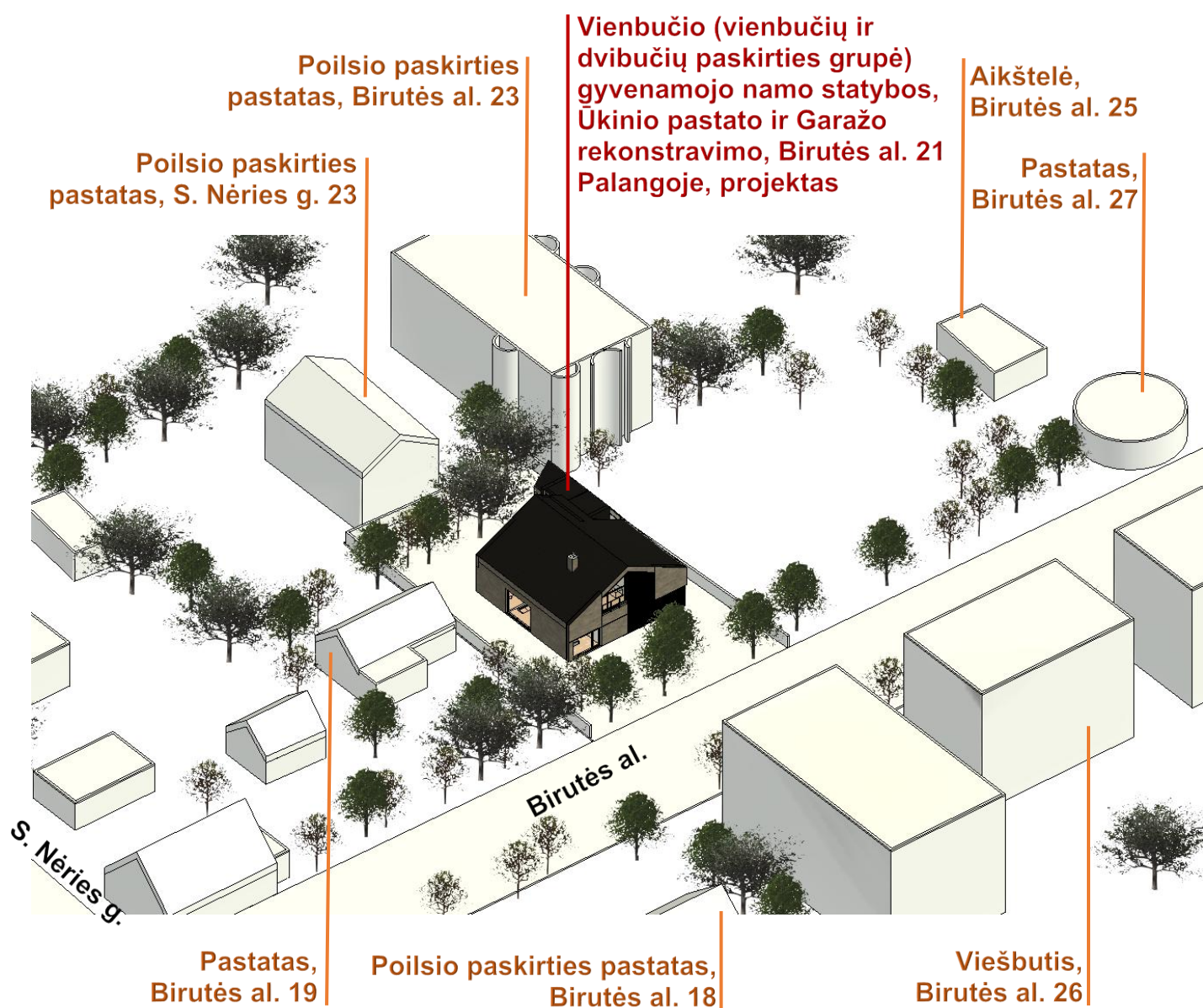
Gretimo užstatymo analizė (esama situacija) Šaltinis <https://earth.google.com/>



Esamo vienbučio gyvenamojo namo (unikalus nr.2593-6000-3011) griovimui sklype yra gautas statybą leidžiantis dokumentas 2026-07-16 Nr. LGS-33-260716-00001.

2026-08-PP-AR	Lapas	Lapy	Laida
	12	22	0

Birutės alėjos išklotinė su projektuojamais pastatais (žymimas raudonu užrašu):



2026-08-PP-AR	Lapas	Lapy	Laida
	13	22	0

Vienbučio (vienbučių ir dvibučių paskirties grupė) gyvenamojo namo statybos; Ūkinio pastato ir Garažo rekonstravimo į ūkinį pastatą, Birutės al. 21 Palangoje, projektas .PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Pastaba: visos žemiau esančios nuotraukos darytos projektuotojo

Viešbutis, Birutės al. 26:



Apdaila – margos smėlio spalvos klinkerio plytelės, baltos spalvos langai. Plokšti stogai, penkių aukštų pastatai, tūriai lakoniški.

Pastatas, Birutės al. 27:



Vieno aukšto pastatas su smėlinės spalvos tinko apdaila, baltais langų rėmais.

2026-08-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	22	0

Vienbučio (vienbučių ir dvibučių paskirties grupė) gyvenamojo namo statybos; Ūkinio pastato ir Garažo rekonstravimo į ūkinį pastatą, Birutės al. 21 Palangoje, projektas .PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Poilsio paskirties pastatas, Birutės al.18:



Vieno aukšto su mandsarda pastatas, kurio apdaila – jūros pastelinės spalvos medžio dailylentės, čerpių dangos šlaitinis stogas, balti langų rėmai.

Poilsio paskirties pastatas, Birutės al.23 (vaizdas užfiksuotas nuo Birutės alėjos)



Nuotraukos priekyje matomas sklypas, pažymėtas Birutės al.25. Toliau matomas keturių aukštų poilsio paskirties pastatas Birutės al. 23, kurio apdailai pasirinkti žemiški tonai ir organiškos formos.

2026-08-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	15	22	0

Pastatas, Birutės al. 19:



Vieno aukšto su mandsarda pastatas, kurio apdaila – smėlio pastelinės spalvos medžio dailylentės, čerpių dangos šlaitinis stogas, kontrastingų spalvų langų rėmai.

Esamas užstatymas

SKLYPO FOTOFIKSACIJA, vaizdas nuo Birutės alėjos:



2026-08-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	16	22	0

2025 m. rugpjūčio 12 d. Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos pirmosios nekilnojamo kultūros paveldo vertinimo tarybos posėdyje nutarta (protokolo Nr. VT-22), nerengti nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos akto projekto dėl pastatui Palangoje, Birutės al. 21, apsaugos suteikimo ir įrašymo į Kultūros vertybių registrą, nes jam nepakanka verčių.

2025-08-22

Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos (I) 2025-08-12 posėdžio nutarimai

2025 m. rugpjūčio 12 d. Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos pirmosios nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos posėdyje nutarta (protokolo Nr. VT-22):

1. Panaikinti apsaugą Kryžiui (u. k. 9642, DV1644), Lazdijų rajono sav., Kučiūnų sen., Kučiūnų k., Alnos g. 2, nes jis perduotas nuolatiniam saugojimui į Lazdijų krašto muziejų.
2. Rengti nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos akto projektą dėl Merkinės miestelio istorinės dalies (u. k. 17097), Varėnos rajono sav., Merkinės sen., Merkinės mstl., apskaitos duomenų Kultūros vertybių registre tikslinimo, apibrėžiant teritorijos ribas taip, kad į teritoriją patektų Merkinės piliakalnis su papiliu (u. k. 22957) bei neįtraukiant į teritoriją kvartalą Nr. 21, 22 ir dalies kvartalo Nr. 15.
3. Nerengti nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos akto projekto dėl pastatui Palangoje, Birutės al. 21, apsaugos suteikimo ir įrašymo į Kultūros vertybių registrą, nes jam nepakanka verčių.
4. Nerengti nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos akto projekto dėl pastatui Palangoje, S. Nėries g. 17, apsaugos suteikimo ir įrašymo į Kultūros vertybių registrą, nes jam nepakanka verčių.
5. Rengti nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos akto projektą dėl Klaipėdos miesto istorinės dalies (u. k. 22012), Klaipėdos miesto sav., Klaipėdos m., apskaitos duomenų Kultūros vertybių registre tikslinimo, keičiant pastato Klaipėdoje, Turgaus a. 24, statusą iš vertingųjų savybių požymių turinčio į urbanistinės struktūros statinį.

Atnaujinimo data: 2025-08-22

IŠVADA: pastatui išsaugoti ir įrašyti į Kultūros vertybių registrą nepakanka verčių. Jo nugriovimas neturės įtakos ir neigiamai nepaveiks Palangos miesto istorinės dalies vertingųjų savybių.

Esamo vienbučio gyvenamojo namo (unikalus nr.2593-6000-3011) griovimui yra gautas statybą leidžiantis dokumentas 2026-07-16 Nr. LGS-33-260716-00001.

2026-08-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	17	22	0

Vienbučio (vienbučių ir dvibučių paskirties grupė) gyvenamojo namo statybos; Ūkinio pastato ir Garažo rekonstravimo į ūkinį pastatą, Birutės al. 21 Palangoje, projektas .PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI



Šaltinis <https://earth.google.com/>
Sklypo vaizdas iš paukščio skrydžio vakarų kryptimi.

3. SPRENDINIAI

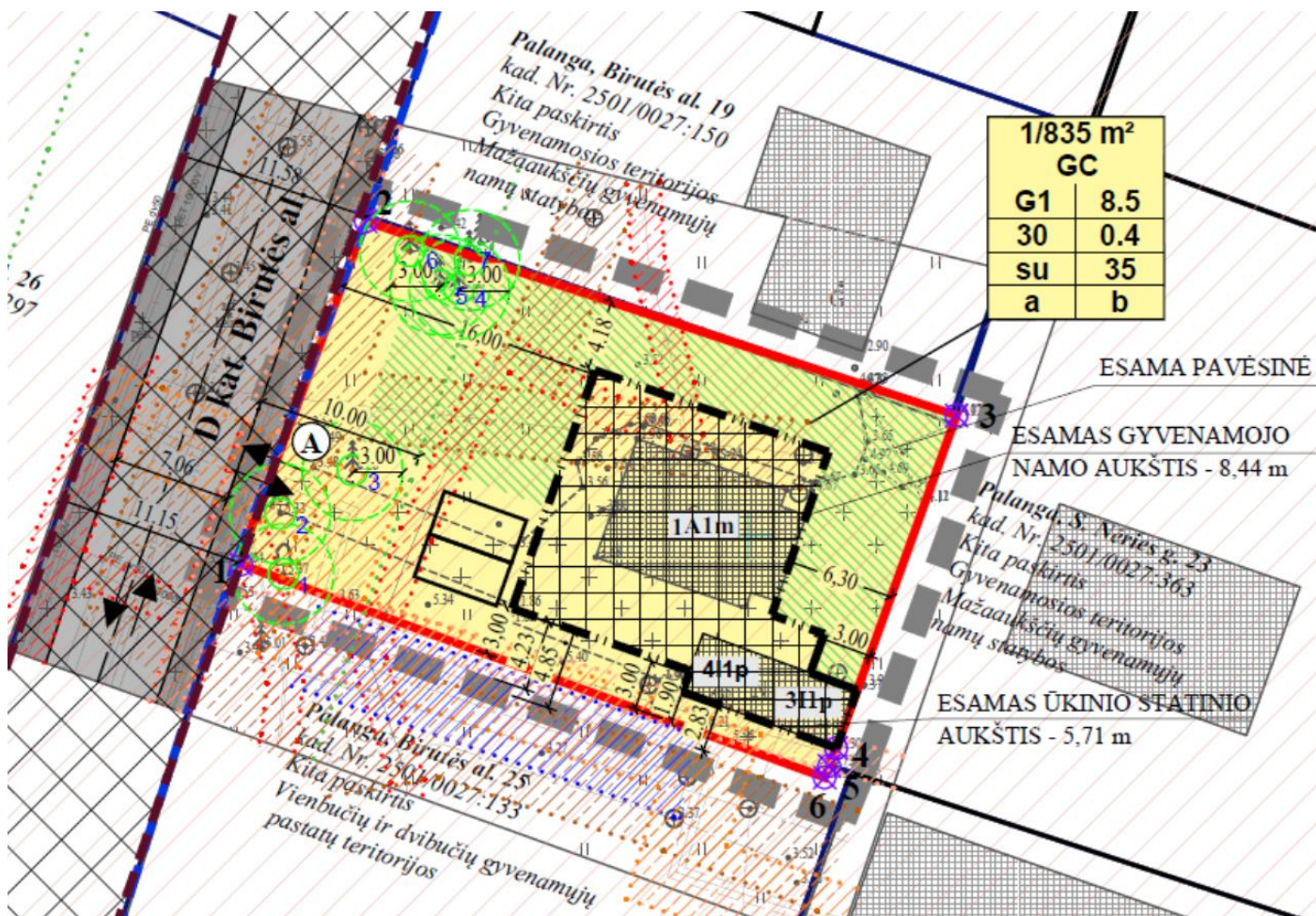
Žemės sklypo Birutės al. 21 Palangoje užstatymo sprendiniai parengti vadovaujantis Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu „Dėl Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano koregavimo žemės sklype Birutės al. 21, Palangoje“, patvirtinimo. Dokumento registracijos data 2026-07-15, Nr.(4.1E) A1-1108.

Pagrindinis detaliojo plano koregavimo tikslas - nustatyti esamam sklypui naudojimo reglamentus:

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas: m²	Teritorijos naudojimo reglamentas											pastatų aukštų skaičius		statinių paskirtys	
			teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdas)	leidžiamasis pastatų aukštis		leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %				
						nuo žemės paviršiaus, m	altitute, m				mažiausi, m²	didžiausi, m²					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16		
-	1	835	Mišri centro teritorija (GC)	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8.5 (gyv.n.)/ 5.71 (ūkinis)	13.13	30	0.4	Sodybinis užstatymas (su)	-	-	35	1-2	1.1. Vienbučių; 1.2. Dvibučių; 9.1. Pagalbinio ūkio;		

2026-08-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	18	22	0

Vienbučio (vienbučių ir dvibučių paskirties grupė) gyvenamojo namo statybos; Ūkinio pastato ir Garažo rekonstravimo į ūkinį pastatą, Birutės al. 21 Palangoje, projektas .PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI



Parengtu projektinių pasiūlymų atitikimas detaliam planui atlikus numatomus griovimo, statybos ir rekonstravimo darbus:

Sklypo užstatymo tankis – 30%

Sklypo užstatymo intensyvumas - 0,35

Apželdinta sklypo dalis – 45%

Automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype – 2vt.

Numatomo statyti vienbučio gyvenamojo pastato aukštis nuo žemės paviršiaus 8,5m. (abs.alt. 13,13m).

Numatoma rekonstruoti esamą Ūkinį pastatą (Un. Nr.2593-6000-3033) ir Garažą (Un. Nr.2593-6000-3022) į vieną Ūkinį pastatą.

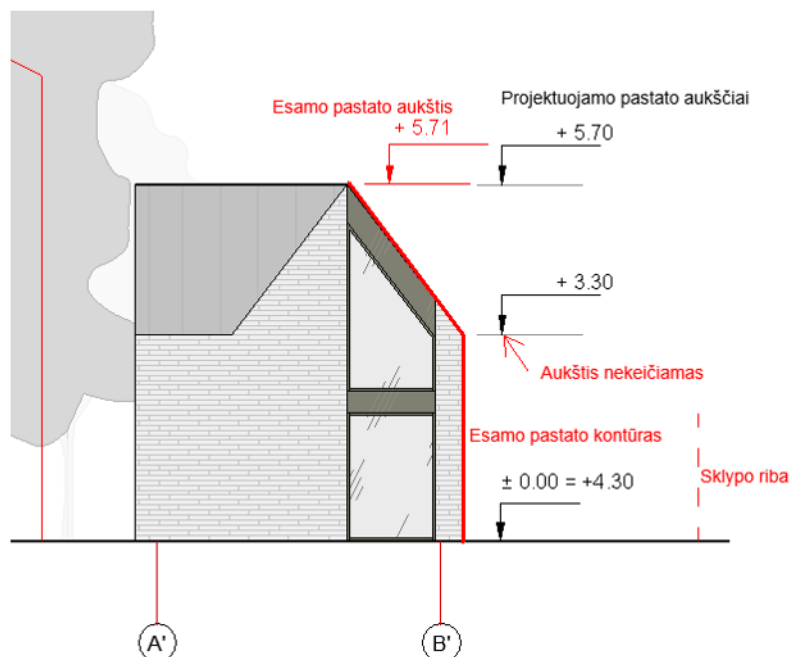
Ūkinio pastato aukštis pažymėtas ir užfiksuotas detaliam plane, rekonstruojant jis nebus didinamas, pastato sienos, besiribojančios su kaimyniniu sklypu (S. Nėries g.23), išmatavimai atitiks esamus išmatavimus (nepasikeis), kaip numatyta detaliam plane.

Esamų Ūkinio pastato ir Garažo esama padėtis užfiksuota topografiniame plane.

Po rekonstrukcijos Ūkinio pastato siena, besiribojanti su kaimyniniu sklypu (S. Nėries g.23), atitiks esamus išmatavimus (nepasikeis), kaip numatyta detaliam plane.

2026-08-PP-AR	Lapas	Lapy	Laida
	19	22	0

Ūkinio pastato schema



3.1. Sklypo sprendiniai.

Sklypo užstatymo sprendiniai parengti atsižvelgiant į esamą sklypo užstatymą ir jo struktūrą. Projektuojamas gyvenamasis namas numatomas esamo gyvenamojo namo vietoje, kuriam yra parengtas ir gautas leidimas griovimo darbams (Esamo statinio griovimui yra gautas statybą leidžiantis dokumentas 2026-07-16 Nr. LGS-33-260716-00001.) Rekonstruojamas esamas Ūkinis pastatas ir Garažas į vieną Ūkinį pastatą. Pastatų funkciniam ryšiui ir patogiam naudojimui sklype suprojektuoti pėsčiųjų takai, užtikrinantys patogų patekimą į pastatus, taip pat automobilių stovėjimo aikštelė, kurios sprendiniai parengti atsižvelgiant į esamą situaciją sklype.

Sklypo sutvarkymas

Sklypo sutvarkymo sprendiniai parengti atsižvelgiant į esamą želdinių situaciją ir siekiant išsaugoti vertingus sklypo želdinius. Sklype esantys medžiai – išsaugomi. Papildomai numatoma sodinti naujus medžius ir krūmus, formuojant vientisą ir estetišką sklypo apželdinimą. Patekimui į projektuojamus pastatus numatomi pėsčiųjų takai su kietąja danga, o likusioje sklypo dalyje įrengiama nauja veja. Bendras sklypo apželdintas plotas numatomas 45 % sklypo ploto.

Transporto ir pėsčiųjų judėjimo sprendiniai

Į sklypą patenkama per esamą įvažiavimą iš Birutės alėjos.

Automobilių parkavimo vietų skaičius nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“, 30 lentelė minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius, gyvenamosios paskirties vienbučiam pastatui - 1 vieta, bet ne daugiau kaip 4 būstui.

Projektuojamos dvi automobilių stovėjimo vietos.

2026-08-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	20	22	0

3.2. Pastato sprendiniai.



Projektuojamo vienbučio gyvenamojo namo vizualizacija, vaizdas nuo Birutės alėjos.

Architektūrinė išraiška

Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas su atskiru ūkiniu pastatu, formuojantis vientisą sodybinio užstatymo struktūrą. Pastatų kompozicija paremta aiškia tūrių hierarchija – pagrindinis gyvenamasis namas yra dominuojantis, o ūkinio pastato tūris mažesnis, lakoniškas ir vizualiai pavaldus pagrindiniam pastatui. Pastatai sklype išdėstomi atsižvelgiant į susiformavusį užstatymo morfotipą – pagrindinis gyvenamasis tūris orientuojamas prie gatvės, o ūkinis pastatas numatomas sklypo gilumoje. Sprendiniai atitinka detaliojo plano sprendinius.

Pastato architektūrinė išraiška šiuolaikiška, tačiau santūri ir siejama su vietos tradicine architektūra. Kompozicijoje vyrauja aiškūs, paprasti tūriai, dvišlaičių stogų siluetas bei lakoniškos detalės. Fasadų ritmą formuoja didesni stiklo plotai ir vertikalinių medinių dailių/metalo apdailos elementai, kurie suteikia pastatui vientisumo ir vizualinio lengvumo. Ūkinio pastato architektūrinė išraiška derinama prie pagrindinio namo, išlaikant bendrą proporcijų, stogų geometrijos ir apdailos principą.

Fasadams numatoma naudoti tradicines ir aplinkai būdingas medžiagas – natūralios faktūros keramines plytas, medį/metalą ir stiklo elementus. Pagrindinių fasadų apdailai pasirinktas tamsaus, rusvai pilko atspalvio plytų mūras, derinamas su natūralaus medžio ar metalo vertikaliomis dailėmis. Stogai numatomi tamsūs, matinio paviršiaus, vizualiai vientisi. Spalvinė gama santūri, žemiška – tamsiai ruda, pilkšva ir natūralaus medžio tonai – atitinkanti Žemaitijos regiono tradicinės spalvinės gamos principus.

Atsižvelgiant į tai, kad sklypas patenka į Palangos miesto istorinės dalies kultūros paveldo teritoriją, architektūriniai sprendiniai parinkti siekiant išsaugoti ir šiuolaikiškai interpretuoti susiformavusio sodybinio užstatymo charakterį. Pastatų tūriai, medžiagiškumas, spalvinis sprendimas ir tarpusavio santykis formuojami taip, kad nauja architektūra darniai įsiliėtų į esamą urbanistinę ir gamtinę aplinką, neužgožtų kultūros paveldo vertybių ir išlaikytų vietai būdingą santūrią architektūrinę raišką.

2026-08-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	21	22	0

IŠPLANAVIMAS

Vienbutis gyvenamasis namas

Pagrindinio gyvenamojo namo pirmame aukšte suprojektuotos pagrindinės bendrojo ir privataus naudojimo patalpos. Į pastatą patenkama per tambūrą į centrinėje plano dalyje esančią laiptinės ir holo erdvę, iš kurios organizuojamas patekimas į visas pirmo aukšto patalpas. Pirmame aukšte numatyta erdvi svetainė, funkciškai sujungta su virtuve ir valgomojo zona, taip sukuriant vientisą bendrojo naudojimo erdvę. Taip pat numatyti miegamasis, drabužinė, vonios kambarys, bei garažas, į kurį patenkama iš pastato vidinės erdvės. Toks išplanavimas leidžia aiškiai atskirti bendrojo naudojimo ir poilsio zonas, kartu užtikrinant patogų jų tarpusavio ryšį.

Antrajame aukšte patalpos organizuojamos aplink laiptinės erdvę – į visas patalpas patenkama per holą. Čia numatytas darbo kambarys, miegamasis, vonios kambarys bei pagrindinė gyvenamoji erdvė, kurioje svetainė sujungta su virtuve. Toks sprendinys užtikrina aiškią funkcinę struktūrą ir patogų judėjimą tarp patalpų.

Po pagrindiniu gyvenamuoju namu numatomas rūsys, kuriame projektuojamos techninės ir inžinerinės patalpos. Rūsio funkcija – sutalpinti pastato inžinerinei infrastruktūrai reikalingą įrangą ir pagalbines patalpas, taip maksimaliai išlaisvinant antžeminius aukštus gyvenamajai funkcijai.

Ūkinis pastatas

Pagalbinio ūkio pastatas (apjungiant ir rekonstruojant esamą ūkinį pastatą ir garažą) projektuojamas lakoniškos ir aiškos struktūros, išlaikant paprastą funkcinį sprendimą. Pagrindinės patalpos išdėstomos laisvai, neperkraunant plano nereikalingomis pertvaromis, todėl pastatas gali būti lanksčiai pritaikomas pagalbinėms ar kitoms ūkio reikmėms. Toks sprendimas atitinka pagalbinio pastato, gyvenamojo namo priklausinį, paskirtį ir kartu išlaiko architektūrinį bei turinį vientisumą su pagrindiniu gyvenamuoju namu.

PASTATŲ KONSTRUKCIJOS

Projektuojamų pastatų laikančios sienos - mūro blokelių konstrukcijos, apšiltinti polistireniniu putplasčiu.

Pamatai – gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti.

Perdangos – monolitinės gelžbetonio konstrukcijos.

Stogai – šlaitiniai, medžio konstrukcijos, apšiltintas akmens vata.

Vidaus pertvaros – mūro, gipsokartono konstrukcijos.

Langai aliuminio konstrukcijos, atitinkantys A++ klasės energetinius reikalavimus.

Visose patalpose įrengiama priverstinė ventiliacija, gaisrinė signalizacija.

Pastatai II ugniaatsparumo, A++ energetinio naudingumo klasės.

Projekto vadovas Stasys Juška, atestato Nr. A184

2026-08-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	22	22	0

Vienbučio (vienbučių ir dvibučių paskirties grupė) gyvenamojo namo statybos; Ūkinio pastato ir Garažo rekonstravimo į ūkinį pastatą, Birutės al. 21 Palangoje, projektas

BENDRIEJI RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS: Birutės al. 21 Palanga			
1. Sklypo plotas	m ²	835	
2. Sklypo užstatymo tankumas	%	30	Užst.plotas 244m2 (visų statinių)
3. Sklypo užstatymo intensyvumas		0.35	Bendras antžeminis plotas 290m2 (visų statinių)
4. Apželdinta sklypo dalis	%	45	
5. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt	2	
II. PASTATAI:			
Pastatas Nr. 1			
Neypatingasis statinys; vienbutis gyvenamasis namas; nauja statyba			
1. Bendrasis plotas, tame tarpe: bendras plotas be rūsio rūsio plotas	m ²	385.02 233,27 151.75	
2. Užstatymo plotas	m ²	197.26	
3. Gyvenamasis plotas	m ²	201.37	
4. Pagalbinis plotas	m ²	183.65	
5. Tūris	m ³	1350	
6. Aukštų skaičius	vnt.	2	
7. Pastato aukštis	m	8.50	
8. Apartamentų skaičius	vnt	1	
9. Energinio naudingumo klasė		A++	
10. Akustinio komforto klasė		C	
11. Atsparumo ugniai laispsnis		II	
Pastatas Nr. 2			
Nesudetingųjų statinių Ūkinio pastato ir Garažo rekonstravimas į Ūkinį pastatą, neypatingąjį statinį.			
		Kiekis (iki rekontravimo)	Kiekis (po rekonstravimo)
Ūkinis pastatas:			
1. Bendrasis plotas	m ²	nenurodytas	57.00
2. Užstatymo plotas	m ²	16	46.64
3. Tūris	m ³	64	115
			Ūkinis pastatas apjungiamas su garažu
			Ūkinis pastatas apjungiamas su garažu
			Ūkinis pastatas apjungiamas su garažu

4. Aukštų skaičius	vnt.	1	1	Ūkinis pastatas apjungiamas su garažu
5. Pastato aukštis	m	5.71	5.70	Ūkinis pastatas apjungiamas su garažu
6. Energinio naudingumo klasė		nešildomas	nenustatoma	Ūkinis pastatas apjungiamas su garažu
7. Akusutinio komforto klasė		-	nenustatoma	Ūkinis pastatas apjungiamas su garažu
8. Atsparumo ugniai laispsnis		-	II	Ūkinis pastatas apjungiamas su garažu
Garažas				
1. Bendrasis plotas		nenurodytas	-	Ūkinis pastatas apjungiamas su garažu
2. Užstatymo plotas		17	-	
3. Tūris		53	-	Ūkinis pastatas apjungiamas su garažu
4. Aukštų skaičius	vnt.	1	-	Ūkinis pastatas apjungiamas su garažu
5. Pastato aukštis		5.71	-	Ūkinis pastatas apjungiamas su garažu
6. Energinio naudingumo klasė		nešildomas	-	Ūkinis pastatas apjungiamas su garažu
7. Akusutinio komforto klasė		-	-	Ūkinis pastatas apjungiamas su garažu
8. Atsparumo ugniai laispsnis		-	-	Ūkinis pastatas apjungiamas su garažu

III. KITI INŽINERINIAI STATINIAI.

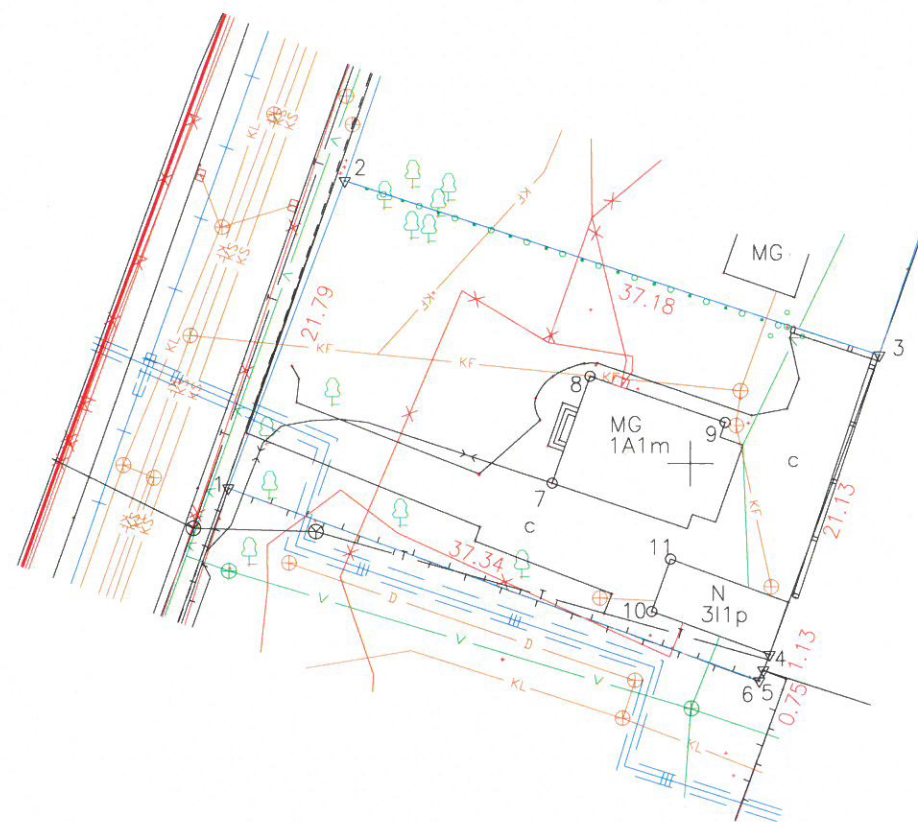
Aikštelė. I grupės Nesudėtingasis statinys, rekonstravimas

3.1. Bendras plotas	m ²	187.00	
---------------------	----------------	--------	--

Projekto vadovas Stasys Juška, atestato Nr. A184



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500
Sklypo plotas 835 m²



Kadastras:	vieta	Palanga	blokas		sklypas	
Žemės sklypo kadastro Nr:			2	5	0	1

Gatvė, namo Nr.	Birutės al. 21
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Palanga
Apskritis	Klaipėda

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		Birutės al.
2-3	2501/27:150	
3-5	2501/27:363	
5-1	2501/27:133	

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
1	835						

Su paženklinimais vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis . . . 2017 . . . m.
... 03 . . . mėn. 21 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas):
D. [redacted] K. [redacted] (data) [signature] (parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM
Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
vyresnysis specialistas Klaipėda skyrius
Patikrino: [signature] (data) [signature] (parašas)
Suderino: [signature] (pareigos) [signature] (parašas) [signature] (v. pavarde) (data) [signature] (data)
Palangos skyrius

UAB "DOMO PROJEKTAS"			
MATININKO KVALIFIKACIJOS PAŽYMĖJIMO NR. 2M-M-1726			
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius	[signature]	A. [redacted] G. [redacted]	2017-03-31
Matininkas	[signature]	G. [redacted] G. [redacted]	2017-03-31

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 500

Sklypo plotas 835 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 250100270051

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatinių sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6202248.36	316169.48				
2	R	6202268.77	316177.12				
3	R	6202257.19	316212.45				
4	R	6202237.32	316205.25				
5	R	6202236.27	316204.84				
6	R	6202235.57	316204.56				
7	NK	6202248.72	316190.87				
8	NK	6202255.80	316193.34				
9	NK	6202252.74	316202.28				
10	NK	6202240.18	316197.45				
11	NK	6202243.66	316198.68				
SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS							
Koordinatinių sistema		Koordinatės X/Y		Planšetės nomenklatūra			
Sistema, kurioje vykdyti matavimai		X=6202252 Y=316191		23/60 - 0205			
Valstybinė LKS-1994		X=6202252 Y=316191		23/60 - 0205			
Žiniaraštį sudarė		G. [redacted] G. [redacted] 2017-03-31		2017-03-31			

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:
47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo septyniiasdešimt dviejų iki vieno šimto keturiasdešimt keturių eurų

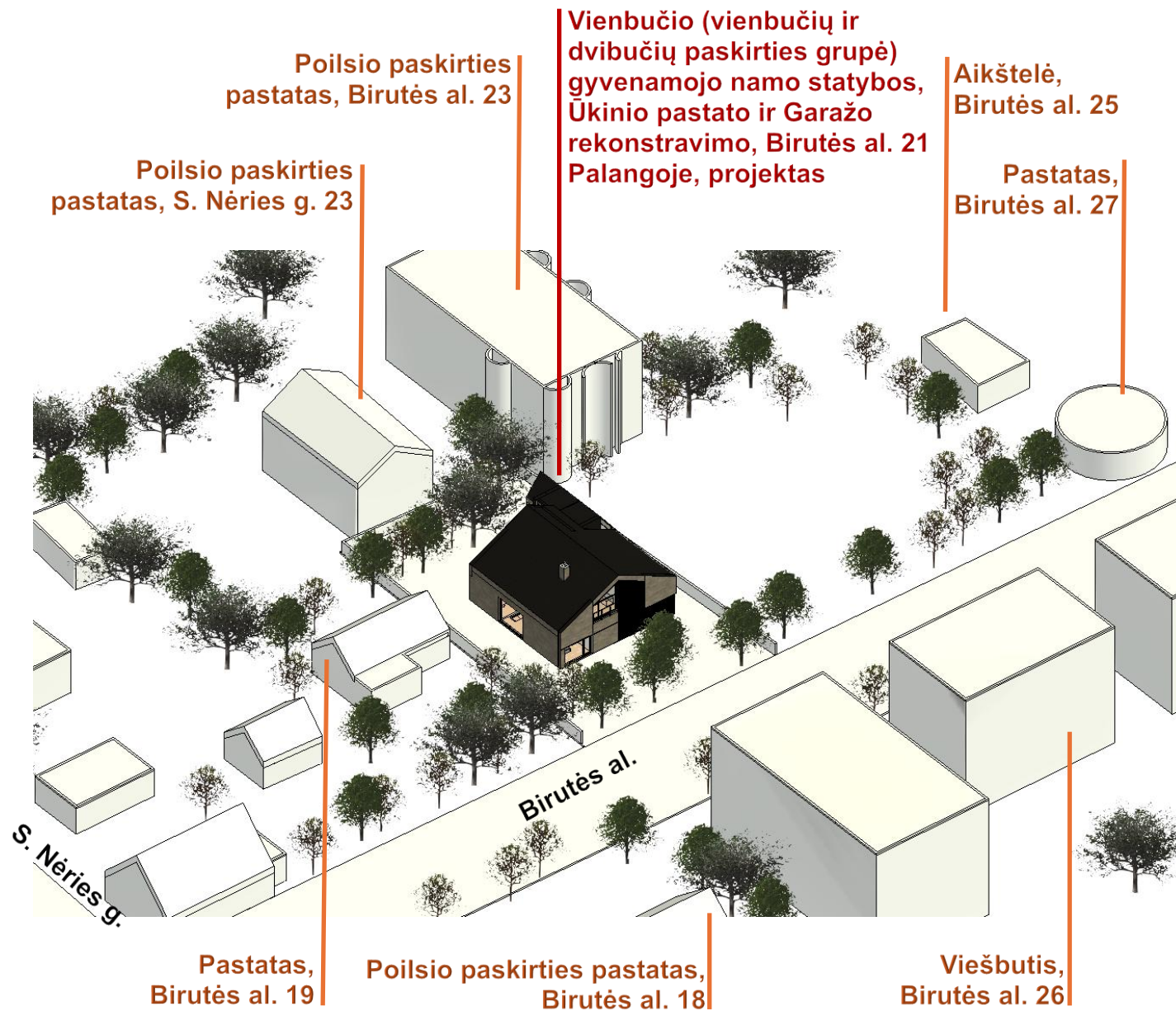
Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m²
1	2	3	4
1	6	VI Elektros linijų apsaugos zonos	131
2	1	I Ryšių linijų apsaugos zonos	144
3	49	XLIX Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	255
4	19	XIX Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos	835
5	65	V Aerodromo apsaugos zonos	835

SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m²
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

GRETIMO UŽSTATYMO ANALIZĖ



Birutės alėjos išklotinė





ESAMAS ŪKINIO STATINIO
AUKŠTIS - 5,71 m

Ekspl.nr	Pavadinimas
1	Vienbučio gyv.namo statyba
2	Pagalbinių pastatų rekonstravimas
3	Aikštelės rekonstravimas

	Sklypo riba
	Užstatymo riba
	Esami rekonstruojami pastatai
	Ivažiuojamosios kelių linijos
	Projektuojamas pastatas
	Iėjimas į pastatą
	Buitinių atliekų konteineriai (aptverti)
	Betoninių trinkelinių dangų
	Vejos danga
	Projektuojamųjų dangų kontūrai
	Saugomi medžiai 3 metrų medžių apsaugos zona
	Sodinami medžiai ir krūmai
	Gretimų sklypų ribos

II. PASTATAI:			
Pastatas Nr. 1			
Neypatingasis statinys; vienbutis gyvenamasis namas; nauja statyba			
1. Bendrasis plotas	m2	385.03	
1.1 Užstatymo plotas	m2	197.26	
2. Gyvenamasis plotas	m2	201.37	
3. Pagalbinis plotas	m2	183.65	
4. Tūris	m3	1350	
5. Aukštų skaičius	vnt.	2	
6. Pastato aukštis	m	8.50	
7. Apartamentų skaičius	vnt	1	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Akustinio komforto klasė		C	
10. Atsparumo ugniai laispsnis		II	

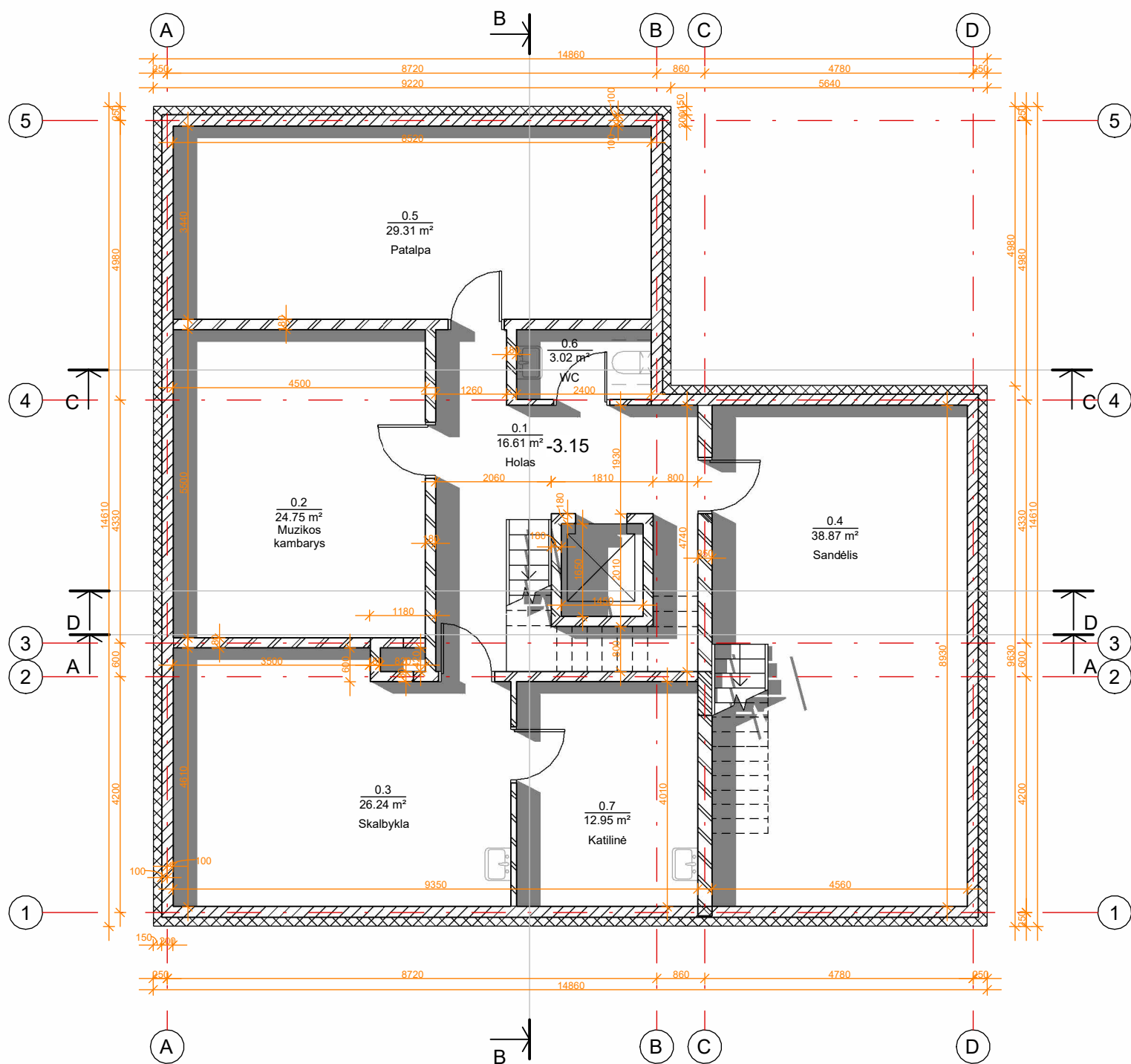
Neypatingasis statinys; Ūkinis pastatas; statinio rekonstravimas				
		Kiekis (iki rekonstravimo)	Kiekis (po rekonstravimo)	
1. Bendrasis plotas	m2	(nenurodytas)	57.00	
2. Pastato užstatymo plotas	m2	Ūkinis pastatas 16 Garažas 17 Bendras: 33	46.64	
3. Pastato naudingas plotas	m2	(nenurodytas)	57.00	
4. Tūris	m3	Ūkinis pastatas 64 Garažas 53 Bendras: 117	233	
5. Aukštų skaičius	vnt.	1	1	
6. Pastato aukštis	m	Bendras: 5.71	5.70	
7. Energinio naudingumo klasė		(nenurodytas)	A++	
8. Akusutinio komforto klasė		(nenurodytas)	C	
9. Atsparumo ugniai laispsnis		(nenurodytas)	II	

Aikštelė; Nesudėtingasis statinys; rekonstravimas				
3.1. Bendras plotas	m2		187.00	

1. Inžineriniai tinklai bus jungiami į centralizuotus tinklus, vadovaujantis atitinkamų tarnybų išduotomis techninėmis prisijungimo sąlygomis. Rengiama atskiru projektu.
2. Teritorija patenka į melioracijos tinklų apsaugos zonų teritoriją. Aptikus melioracijos įrenginius, būtina juos sužymėti toponuotraukoje ir pateikti atitinkamoms tarnyboms suderinimui. Pažeidus ar kitaip sugadinus melioracijos įrenginius, jie atstatomi statytojo lėšomis.
3. Vykdamat statybos darbus privaloma vadovautis "Želdinių apsaugos vykdamat statybos darbus taisyklėmis", patvirtintomis 2010 m. kovo 15 d. LR aplinkos ministro įsakymu "Dėl želdinių apsaugos, vykdamat statybos darbus, taisyklių patvirtinimo" nr. D1-1935.
4. Statinio statyba, sklypo tvarkymas, statinio eksploatacija bus vykdoma nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų, vadovaujantis statybos techniniais reglamentais.

A large, mature, conical evergreen tree, likely a spruce or fir, standing in a grassy field. The tree has a dense, dark green canopy and a well-defined conical shape. It is positioned in the center of the frame, with a grassy lawn in the foreground and a line of trees and a building in the background.

ATESTATO Nr.	PROJEKTUOTOJAS Stasys Juška Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1099538				OBJEKTAS Vienbučio (vienbučių ir dvibučių paskirties grupė) gyvenamojo namo statybos, Ūkinio pastato ir Garažo rekonstravimo, Birutės al. 21 Palangoje, projektas. PROJEK TINIAI PASIŪLYMAI		
	A184	PV	S.Juška		2026	SKLYPO PLANAS , M1:500	
	A184	Archit.	S.Juška		2026		
LT	STATYTOJAS D.K.				2026-08-PP-SP-01	LAPAS	LAPŲ
						1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- IŠORINĖ ATITVARA** (nuo išorės į vidų):
Fasado apdaila
Šilumos izoliacija
Laikančioji konstrukcija (blokelių mūro siena)
- VIDAUS ATITVARA:**
Laikančioji konstrukcija (blokelių mūro siena)
- VIDAUS ATITVARA:**
Vidaus pertvaros (nelaikančios)

PASTABOS:

Projektuojamo pastato **konstrukcijos** mūrinės - 18 cm storio mūro blokeliai, apšiltinta polistireninio putplasčiu.

Pamatai – gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti.

Perdangos – monolitinės gelžbetonio konstrukcijos.

Stogas - šlaitinis, medžio konstrukcijos, apšiltintas akmens vata.

Vidaus pertvaros - gipsokartono konstrukcijos.

Langai aliuminio konstrukcijos, pilkos ar žalsvos spalvos, pagal A++ klasės energetinius reikalavimus.

Fasadų apdaila: klinkeris, metalo lankstiniai

Stogo danga – profiliuota skarda ar čerpės.

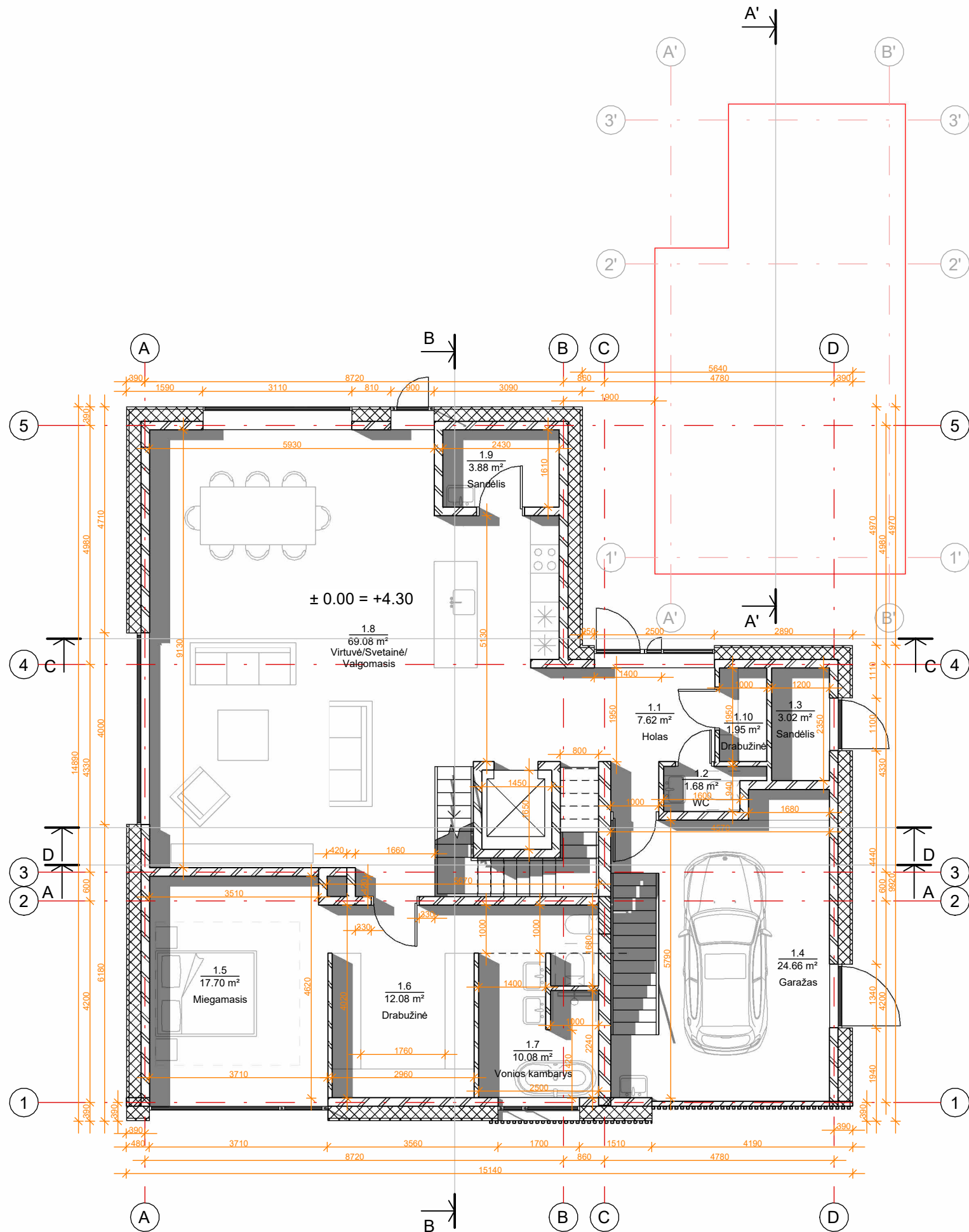
Visose patalpose įrengiama priverstinė ventiliacija, gaisrinė signalizacija.

Pastatas II ugniaatsparumo, A++ energetinio naudingumo klasės.

Brėžiniuose matmenys nurodyti milimetrais. Planai brėžiniuose ties 1 m.

Rūsio aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
0.1	Holas	16.61 m²
0.2	Muzikos kambarys	24.75 m²
0.3	Skalbykla	26.24 m²
0.4	Sandėlis	38.87 m²
0.5	Patalpa	29.31 m²
0.6	WC	3.02 m²
0.7	Katilinė	12.95 m²
Bendras aukšto plotas		151.75 m²

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)				
0							
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS Stasys Juška Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1099538				OBJEKTAS Vienbučio (vienbučių ir dvibučių paskirties grupė) gyvenamojo namo statybos; Ūkinio pastato ir Garažo rekonstravimo į ūkinį pastatą, Birutės al. 21 Palangoje, projektas. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A184	PV	S. JUŠKA		2026	BRĖŽINYS Rūsio aukšto planas, M1:100	LAIDA	
A184	Archit.	S. JUŠKA		2026		0	
ETAPAS	STATYTOJAS				ŽYMUO 2026-08-PP-SA-01	LAPAS	LAPŲ
PP	D. K.					1	1



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
- IŠORINĖ ATITVARA (nuo išorės į vidų):
 - Fasado apdaila
 - Šilumos izoliacija
 - Laikančioji konstrukcija (blokelių mūro siena)
 - VIDAUS ATITVARA:
 - Laikančioji konstrukcija (blokelių mūro siena)
 - VIDAUS ATITVARA:
 - Vidaus pertvaros (nelaikančios)

PASTABOS:

Projektuojamo pastato **konstrukcijos** mūrinės - 18 cm storio mūro blokėliai, apšiltinta polistireninio putplasčiu.

Pamatai – gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti.

Perdangos – monolitinės gelžbetonio konstrukcijos.

Stogas - šlaitinis, medžio konstrukcijos, apšiltintas akmens vata.

Vidaus pertvaros - gipsokartono konstrukcijos.

Langai aliuminio konstrukcijos, pilkos ar žalsvos spalvos, pagal A++ klasės energetinius reikalavimus.

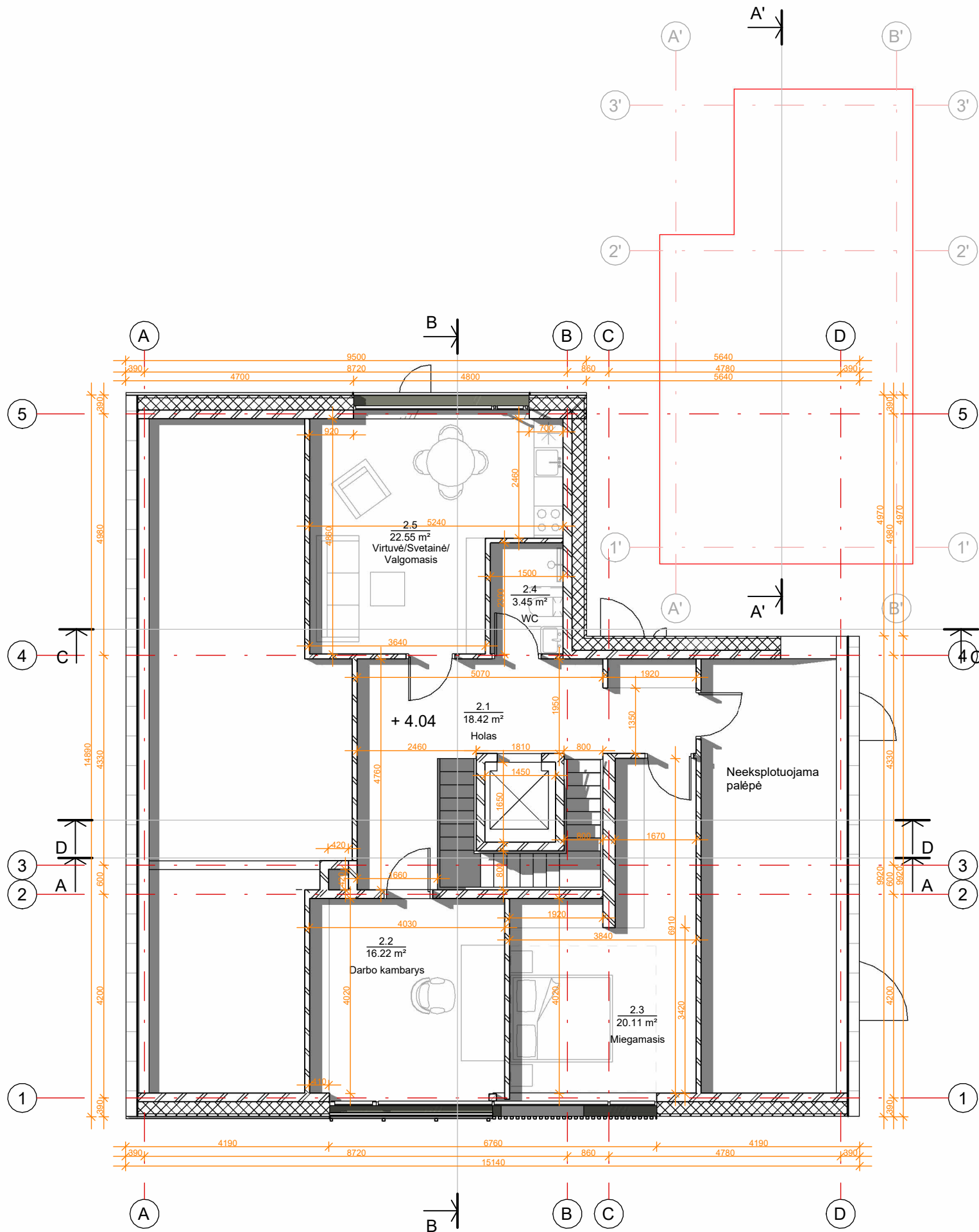
Fasadų apdaila: klinkeris, metalo lankstiniai

Stogo danga – profiliuota skarda ar čerpės.

Visose patalpose įrengiama priverstinė ventiliacija, gaisrinė signalizacija. Pastatas II ugniaatsparumo, A++ energetinio naudingumo klasės. Brėžiniuose matmenys nurodyti milimetrais. Planai brėžiniuose ties 1 m.

1 aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1.1	Holas	7.62 m²
1.2	WC	1.68 m²
1.3	Sandėlis	3.02 m²
1.4	Garažas	24.66 m²
1.5	Miegamasis	17.70 m²
1.6	Drabužinė	12.08 m²
1.7	Vonios kambarys	10.08 m²
1.8	Virtuvė/Svetainė/ Valgomasis	69.08 m²
1.9	Sandėlis	3.88 m²
1.10	Drabužinė	1.95 m²
Bendras aukšto plotas		151.76 m²

LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)			
0							
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS Stasys Juška Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1099538				OBJEKTAS Vienbučio (vienbučių ir dvibučių paskirties grupė) gyvenamojo namo statybos; Ūkinio pastato ir Garažo rekonstravimo į ūkinį pastatą, Birutės al. 21 Palangoje, projektas. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
	A184	PV	S. JUŠKA		2026	BRĖŽINYS 1 aukšto planas, M1:100	
A184	Archit.	S. JUŠKA		2026	0		
ETAPAS	STATYTOJAS				ŽYMUO 2026-08-PP-SA-02	LAPAS	LAPŲ
PP	D. K.					1	1



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
-  IŠORINĖ ATITVARA (nuo išorės į vidų):
Fasado apdaila
Šilumos izoliacija
Laikančioji konstrukcija (blokelių mūro siena)
-  VIDAUS ATITVARA:
Laikančioji konstrukcija (blokelių mūro siena)
-  VIDAUS ATITVARA:
Vidaus pertvaros (nelaikančios)

PASTABOS:

Projektuojamo pastato **konstrukcijos** mūrinės - 18 cm storio mūro blokėliai, apšiltinta polistireninio putplasčiu.

Pamatai – gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti.

Perdangos – monolitinės gelžbetonio konstrukcijos.

Stogas - šlaitinis, medžio konstrukcijos, apšiltintas akmens vata.

Vidaus pertvaros - gipsokartono konstrukcijos.

Langai aliuminio konstrukcijos, pilkos ar žalsvos spalvos, pagal A++ klasės energetinius reikalavimus.

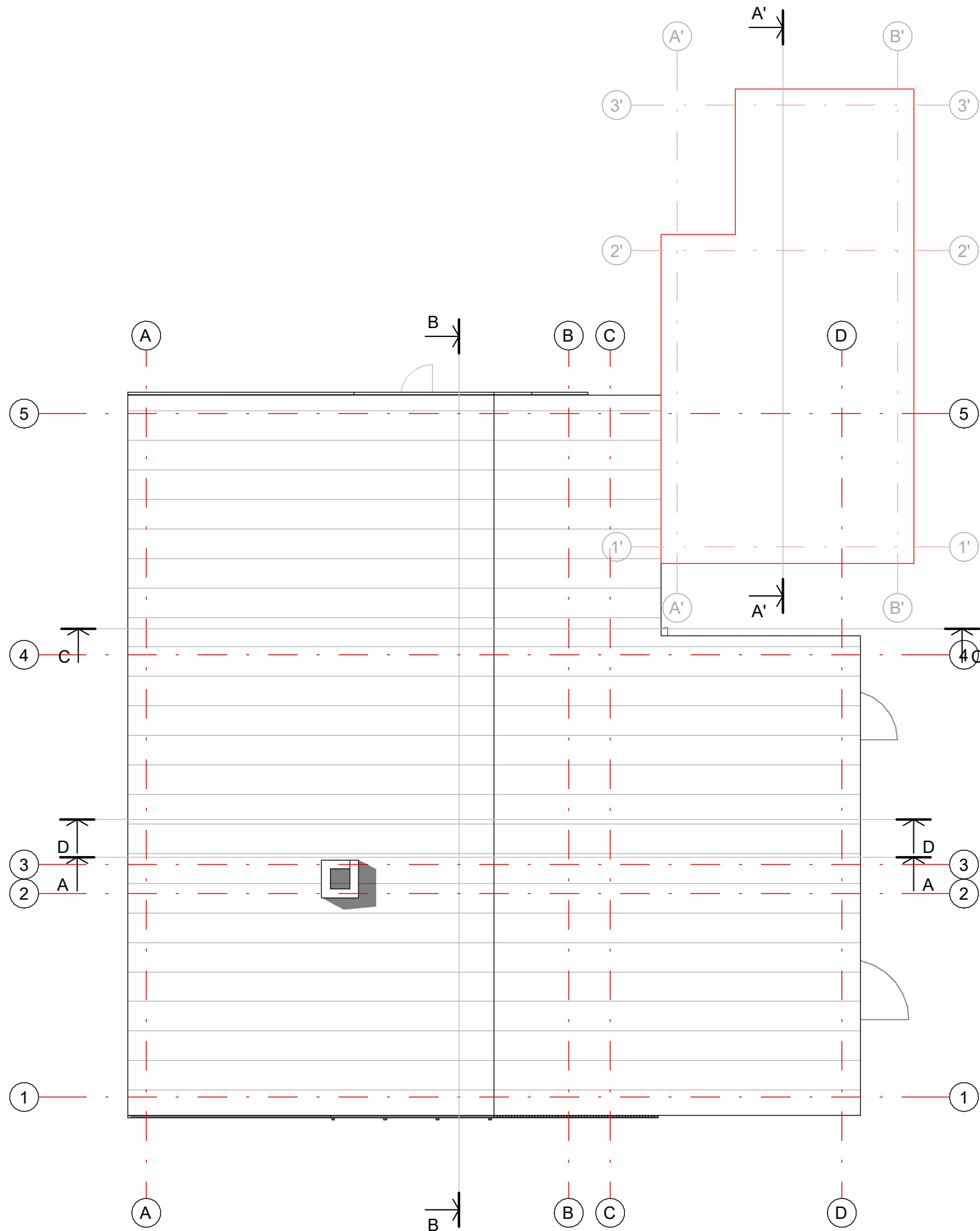
Fasadų apdaila: klinkeris, metalo lankstiniai

Stogo danga – profiliuota skarda ar čerpės.

Visose patalpose įrengiama priverstinė ventiliacija, gaisrinė signalizacija. Pastatas II ugniaatsparumo, A++ energetinio naudingumo klasės. Brėžiniuose matmenys nurodyti milimetrais. Planai brėžiniuose ties 1 m.

2 aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
2.1	Holas	18.42 m²
2.2	Darbo kambarys	16.22 m²
2.3	Miegamasis	20.11 m²
2.4	WC	3.45 m²
2.5	Virtuvė/Svetainė/ Valgomasis	22.55 m²
Bendras aukšto plotas		80.75 m²

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)				
0							
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS Stasys Juška Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1099538				OBJEKTAS Vienbučio (vienbučių ir dvibučių paskirties grupė) gyvenamojo namo statybos; Ūkinio pastato ir Garažo rekonstravimo į ūkinį pastatą, Birutės al. 21 Palangoje, projektas. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A184	PV	S. JUŠKA		2026	BRĖŽINYS 2 aukšto planas, M1:100	LAIDA	
A184	Archit.	S. JUŠKA		2026		0	
ETAPAS	STATYTOJAS				ŽYMUO 2026-08-PP-SA-03	LAPAS	LAPŲ
PP	D. K.					1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- 

IŠORINĖ ATITVARA (nuo išorės į vidų):
Fasado apdaila
Šilumos izoliacija
Laikančioji konstrukcija (blokelių mūro siena)
- 

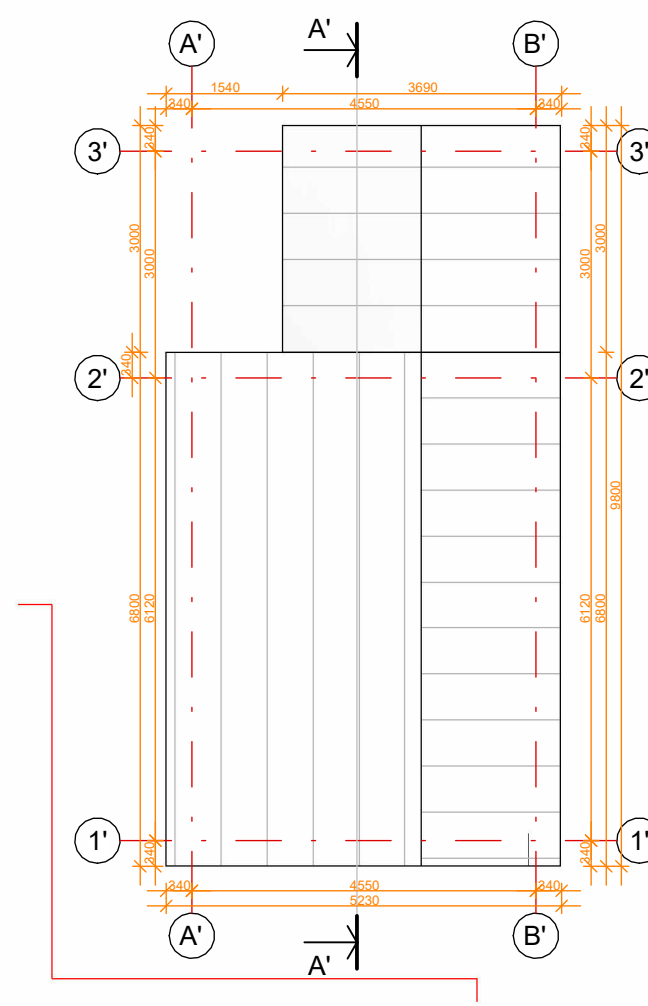
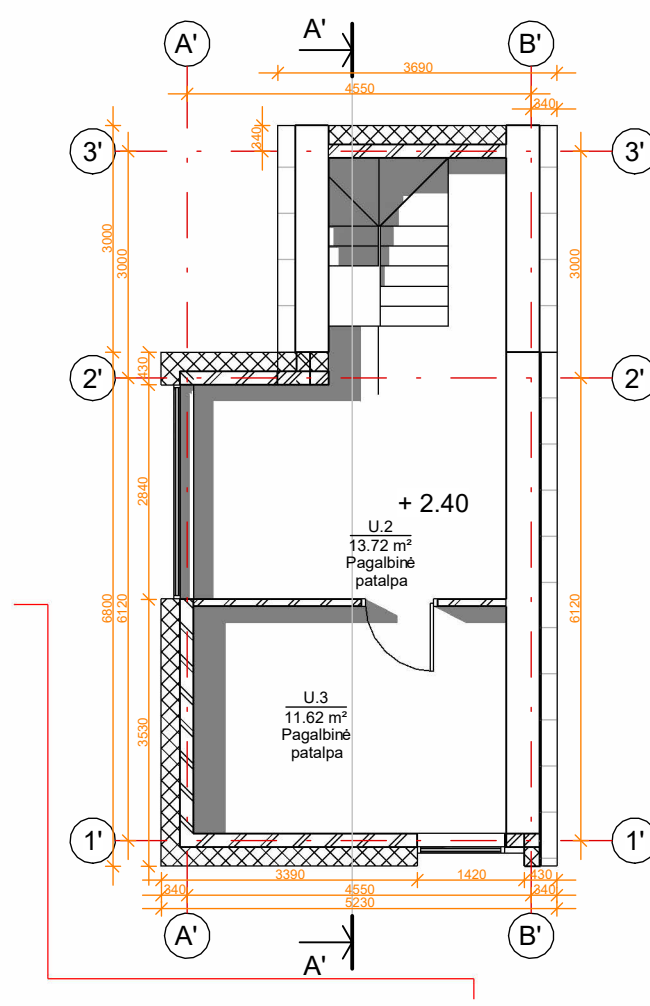
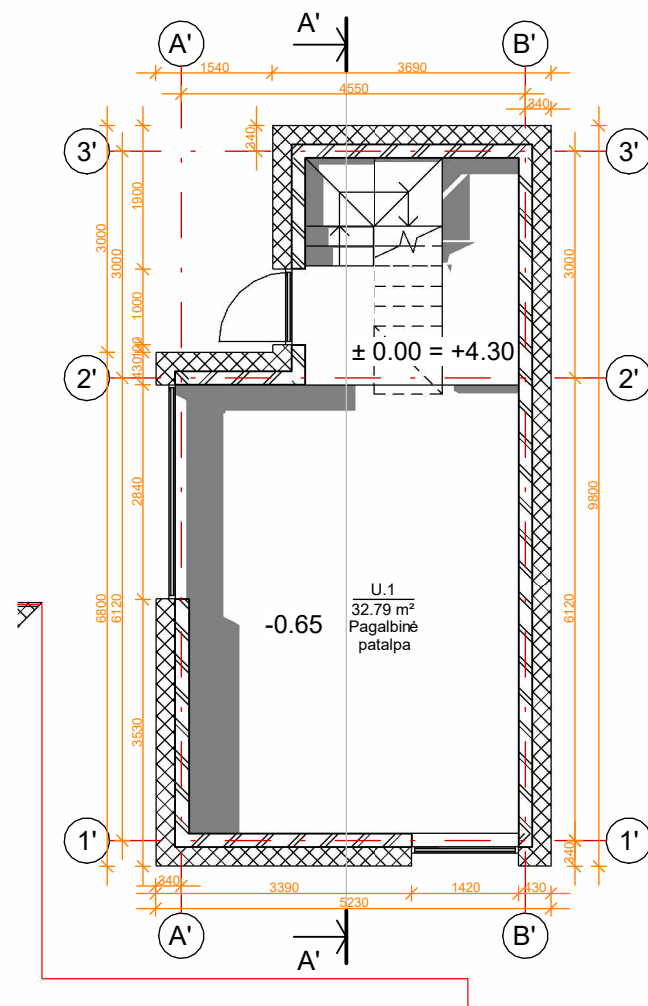
VIDAUS ATITVARA:
Laikančioji konstrukcija (blokelių mūro siena)
- 

VIDAUS ATITVARA:
Vidaus pertvaros (nelaikančios)

PASTABOS:

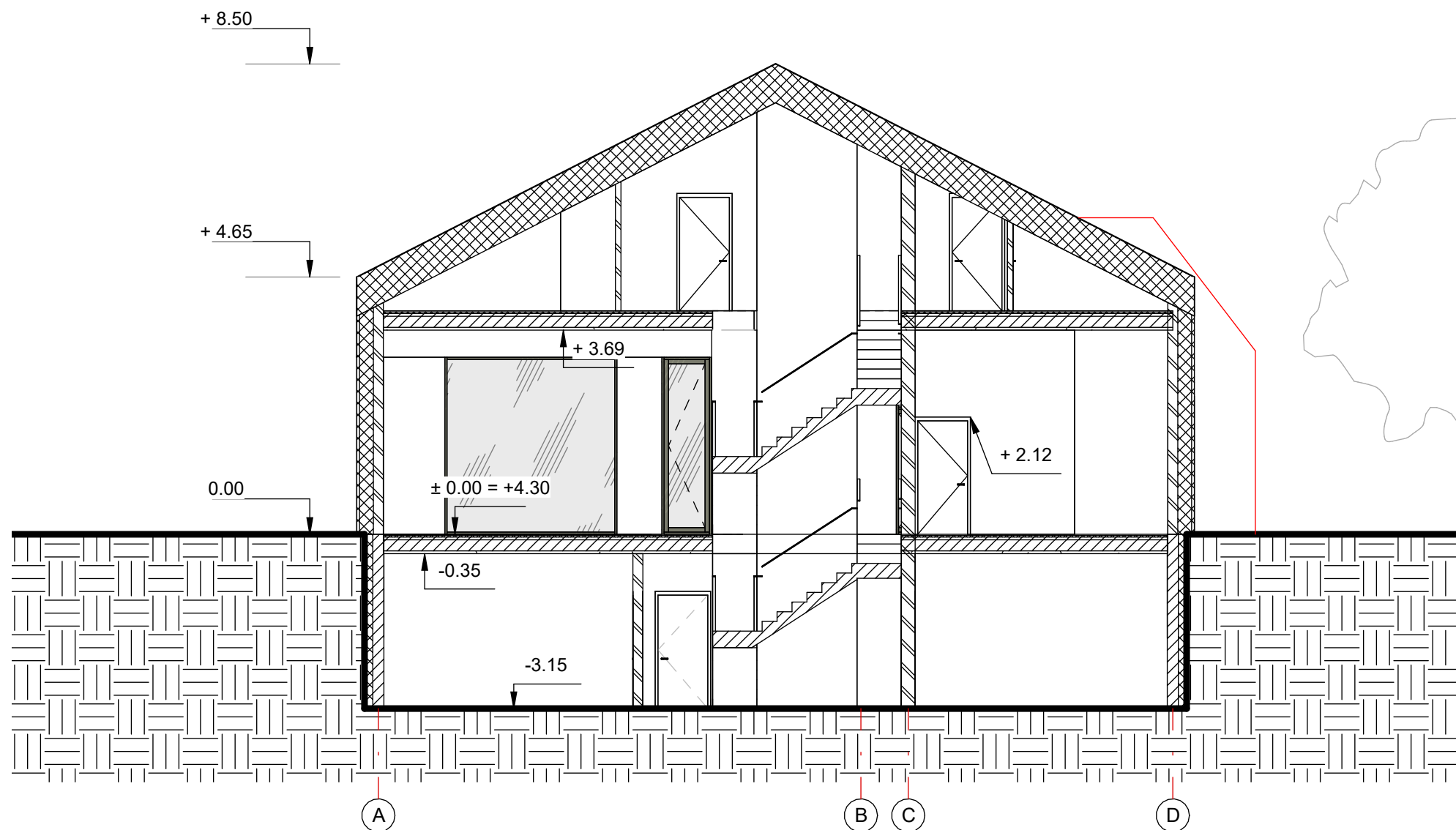
Projektuojamo pastato **konstrukcijos** mūrinės - 18 cm storio mūro blokeliai, apšiltinta polistireniniu putplasčiu.
Pamatai – gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti.
Perdangos – monolitinės gelžbetonio konstrukcijos.
Stogas - šlaitinis, medžio konstrukcijos, apšiltintas akmens vata.
Vidaus pertvaros - gipsokartono konstrukcijos.
Langai aliuminio konstrukcijos, pilkos ar žalsvos spalvos, pagal A++ klasės energetinius reikalavimus.
Fasadų apdaila: klinkeris, metalo lankstiniai
Stogo danga – profiliuota skarda ar čerpės.
Visose patalpose įrengiama priverstinė ventiliacija, gaisrinė signalizacija.
Pastatas II ugniaatsparumo, A++ energetinio naudingumo klasės.
Brėžiniuose matmenys nurodyti milimetrais. Planai brėžiniuose ties 1 m.

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)				
0							
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS Stasys Juška Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1099538				OBJEKTAS Vienbučio (vienbučių ir dvibučių paskirties grupė) gyvenamojo namo statybos; Ūkinio pastato ir Garažo rekonstravimo į ūkinį pastatą, Birutės al. 21 Palangoje, projektas. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A184	PV	S. JUŠKA		2026	BRĖŽINYS Stogo planas, M1:100	LAIDA	
A184	Archit.	S. JUŠKA		2026		0	
ETAPAS	STATYTOJAS				ŽYMUO 2026-08-PP-SA-04	LAPAS	LAPŲ
PP	D. K.					1	1



Ūkinio patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
U.1	Pagalbinė patalpa	32.79 m²
U.2	Pagalbinė patalpa	13.72 m²
U.3	Pagalbinė patalpa	11.62 m²
Bendras aukšto plotas		58.13 m²

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)				
0							
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS Stasys Juška Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1099538				OBJEKTAS Vienbučio (vienbučių ir dvibučių paskirties grupė) gyvenamojo namo statybos; Ūkinio pastato ir Garažo rekonstravimo į ūkinį pastatą, Birutės al. 21 Palangoje, projektas. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A184	PV	S. JUŠKA		2026	BRĖŽINYS Aukštų planai Ūkinis, M1:100	LAIDA	
A184	Archit.	S. JUŠKA		2026		0	
ETAPAS	STATYTOJAS				ŽYMUO 2026-08-PP-SA-05	LAPAS	LAPŲ
PP	D. K.					1	1



PASTABOS:

Projektuojamo pastato **konstrukcijos** mūrinės - 25 cm ir 20cm storio mūro blokeliai, apšiltinta polistireniniu putplasčiu.

Pamatai – gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti.

Perdangos – monolitinės gelžbetonio konstrukcijos.

Stogas - šlaitinis, medžio konstrukcijos, apšiltintas polistireniniu putplasčiu.

Vidaus pertvaros - gipsokartono konstrukcijos.

Langai aliuminio konstrukcijos, antracito spalvos, pagal A++ klasės energetinius reikalavimus.

Fasadų apdaila: dekoratyvusis betonas, antracito spalvos skardos lankstiniai, medžio dailylentės

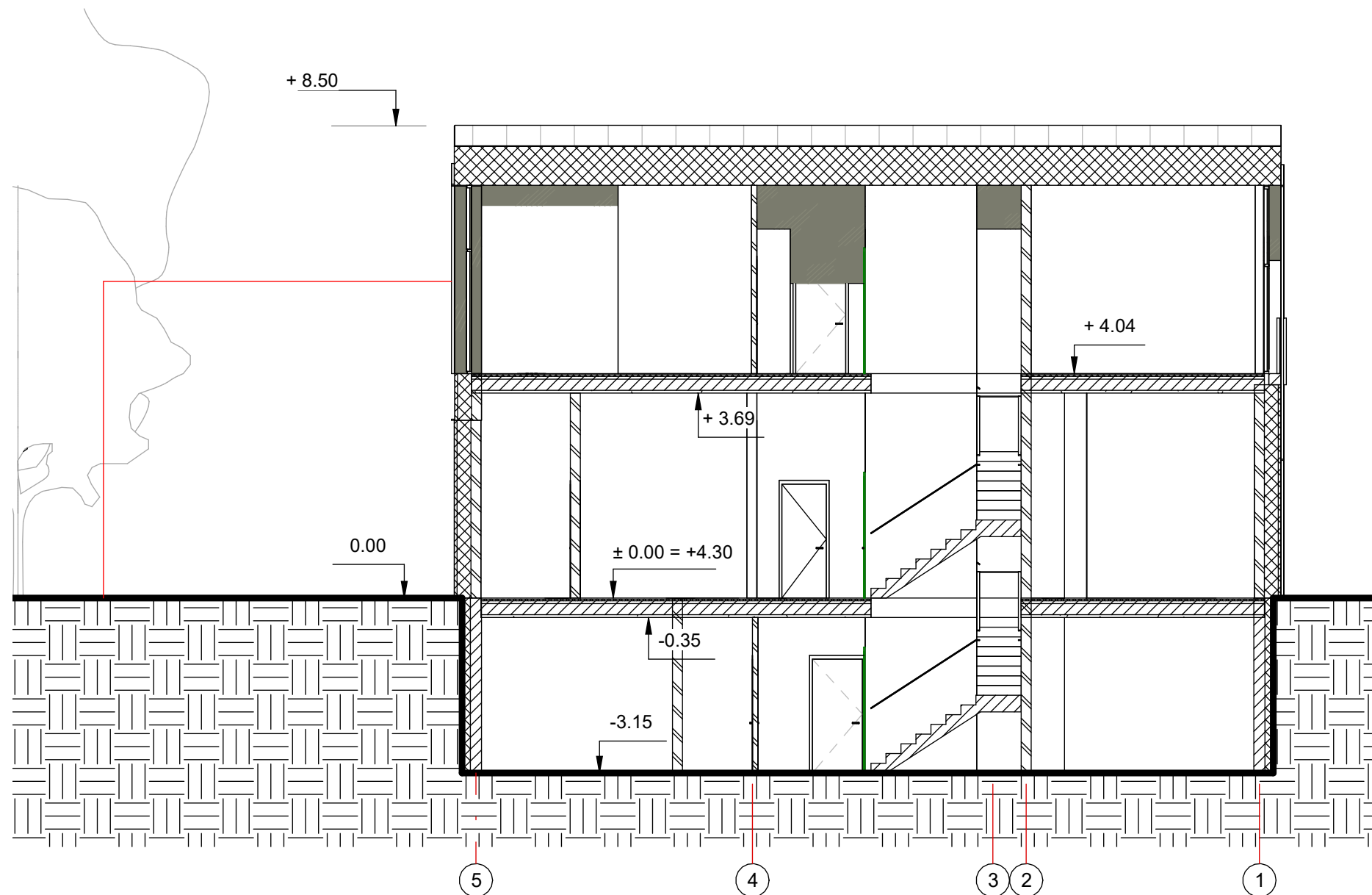
Stogo danga – antracito spalvos keraminės čerpės.

Visose patalpose įrengiama priverstinė ventiliacija, gaisrinė signalizacija.

Pastatas II ugniaatsparumo, A++ energetinio naudingumo klasės.

Brėžiniuose matmenys nurodyti milimetrais. Planai brėžiniuose ties 1 m.

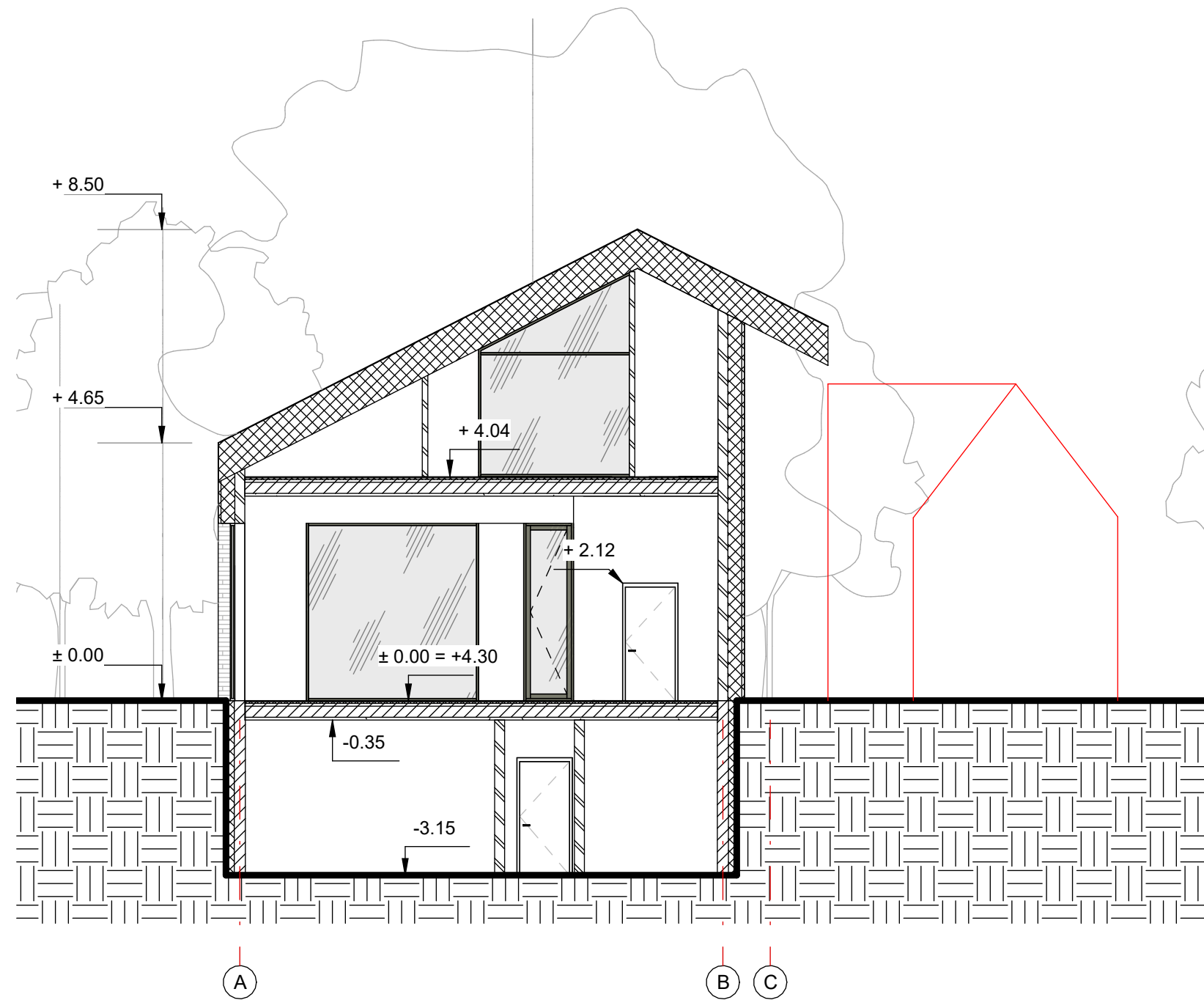
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)				
0								
ATESTATO NR.		PROJEKTUOTOJAS Stasys Juška Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1099538			OBJEKTAS Vienbučio (vienbučių ir dvibučių paskirties grupė) gyvenamojo namo statybos; Ūkinio pastato ir Garažo rekonstravimo į ūkinį pastatą, Birutės al. 21 Palangoje, projektas. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
A184	PV	S. JUŠKA		2026	BRĖŽINYS Pjūvis A-A , M1:100		LAIDA	
A184	Archit.	S. JUŠKA		2026			0	
ETAPAS		STATYTOJAS			ŽYMUO 2026-08-PP-SA-06		LAPAS	LAPŲ
PP		D. K.					1	1



PASTABOS:

Projektuojamo pastato **konstrukcijos** mūrinės - 25 cm ir 20cm storio mūro blokeliai, apšiltinta polistireniniu putplasčiu.
Pamatai – gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti.
Perdangos – monolitinės gelžbetonio konstrukcijos.
Stogas - šlaitinis, medžio konstrukcijos, apšiltintas polistireniniu putplasčiu.
Vidaus pertvaros - gipsokartono konstrukcijos.
Langai aliuminio konstrukcijos, antracito spalvos, pagal A++ klasės energetinius reikalavimus.
Fasadų apdaila: dekoratyvusis betonas, antracito spalvos skardos lankstiniai, medžio dailylentės
Stogo danga – antracito spalvos keraminės čerpės.
Visose patalpose įrengiama priverstinė ventiliacija, gaisrinė signalizacija.
Pastatas II ugniaatsparumo, A++ energetinio naudingumo klasės.
Brėžiniuose matmenys nurodyti milimetrais. Planai brėžiniuose ties 1 m.

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)					
0								
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS Stasys Juška Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1099538				OBJEKTAS Vienbučio (vienbučių ir dvibučių paskirties grupė) gyvenamojo namo statybos; Ūkinio pastato ir Garažo rekonstravimo į ūkinį pastatą, Birutės al. 21 Palangoje, projektas. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
A184	PV	S. JUŠKA		2026	BRĖŽINYS Pjūvis C-C , M1:100		LAIDA	
A184	Archit.	S. JUŠKA		2026			0	
ETAPAS	STATYTOJAS				ŽYMUO 2026-08-PP-SA-07		LAPAS	LAPŲ
PP	D. K.						1	1



PASTABOS:

Projektuojamo pastato **konstrukcijos** mūrinės - 25 cm ir 20cm storio mūro blokeliai, apšiltinta polistireniniu putplasčiu.

Pamatai – gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti.

Perdangos – monolitinės gelžbetonio konstrukcijos.

Stogas - šlaitinis, medžio konstrukcijos, apšiltintas polistireniniu putplasčiu.

Vidaus pertvaros - gipsokartono konstrukcijos.

Langai aliuminio konstrukcijos, antracito spalvos, pagal A++ klasės energetinius reikalavimus.

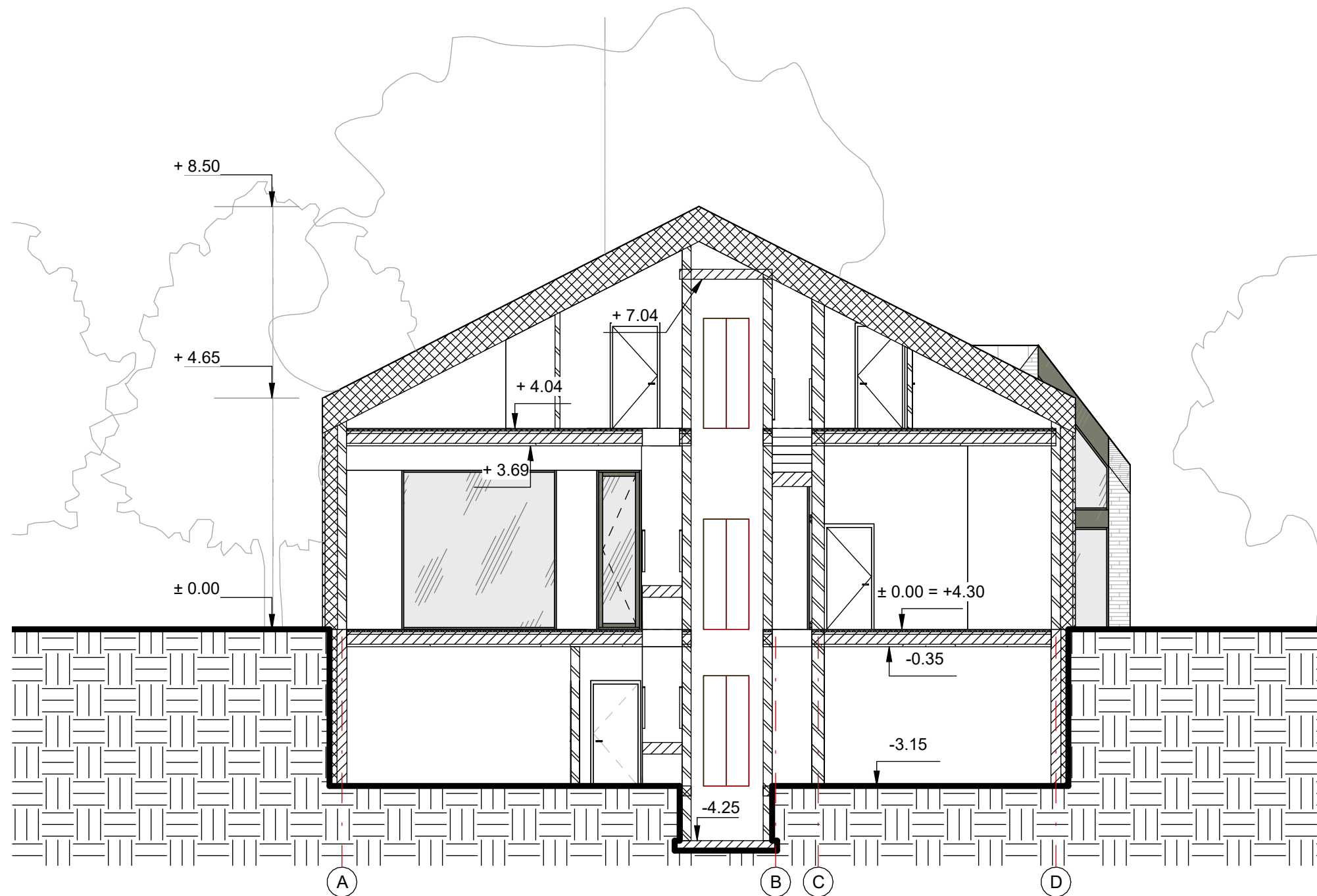
Fasadų apdaila: dekoratyvusis betonas, antracito spalvos skardos lankstiniai, medžio dailylentės

Stogo danga – antracito spalvos keraminės čerpės.

Visose patalpose įrengiama priverstinė ventilacija, gaisrinė signalizacija. Pastatas II ugniaatsparumo, A++ energetinio naudingumo klasės.

Brėžiniuose matmenys nurodyti milimetrais. Planai brėžiniuose ties 1 m.

LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)						
0										
ATESTATO NR.		PROJEKTUOTOJAS Stasys Juška Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1099538				OBJEKTAS Vienbučio (vienbučių ir dvibučių paskirties grupė) gyvenamojo namo statybos; Ūkinio pastato ir Garažo rekonstravimo į ūkinį pastatą, Birutės al. 21 Palangoje, projektas. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
A184	PV	S. JUŠKA		2026	BRĖŽINYS Pjūvis C-C , M1:100			LAIDA		
A184	Archit.	S. JUŠKA		2026				0		
ETAPAS		STATYTOJAS				ŽYMUO 2026-08-PP-SA-08			LAPAS	LAPŲ
PP		D. K.							1	1



PASTABOS:

Projektuojamo pastato **konstrukcijos** mūrinės - 25 cm ir 20cm storio mūro blokeliai, apšiltinta polistireniniu putplasčiu.

Pamatai – gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti.

Perdangos – monolitinės gelžbetonio konstrukcijos.

Stogas - šlaitinis, medžio konstrukcijos, apšiltintas polistireniniu putplasčiu.

Vidaus pertvaros - gipsokartono konstrukcijos.

Langai aliuminio konstrukcijos, antracito spalvos, pagal A++ klasės energetinius reikalavimus.

Fasadų apdaila: dekoratyvusis betonas, antracito spalvos skardos lankstiniai, medžio dailylentės

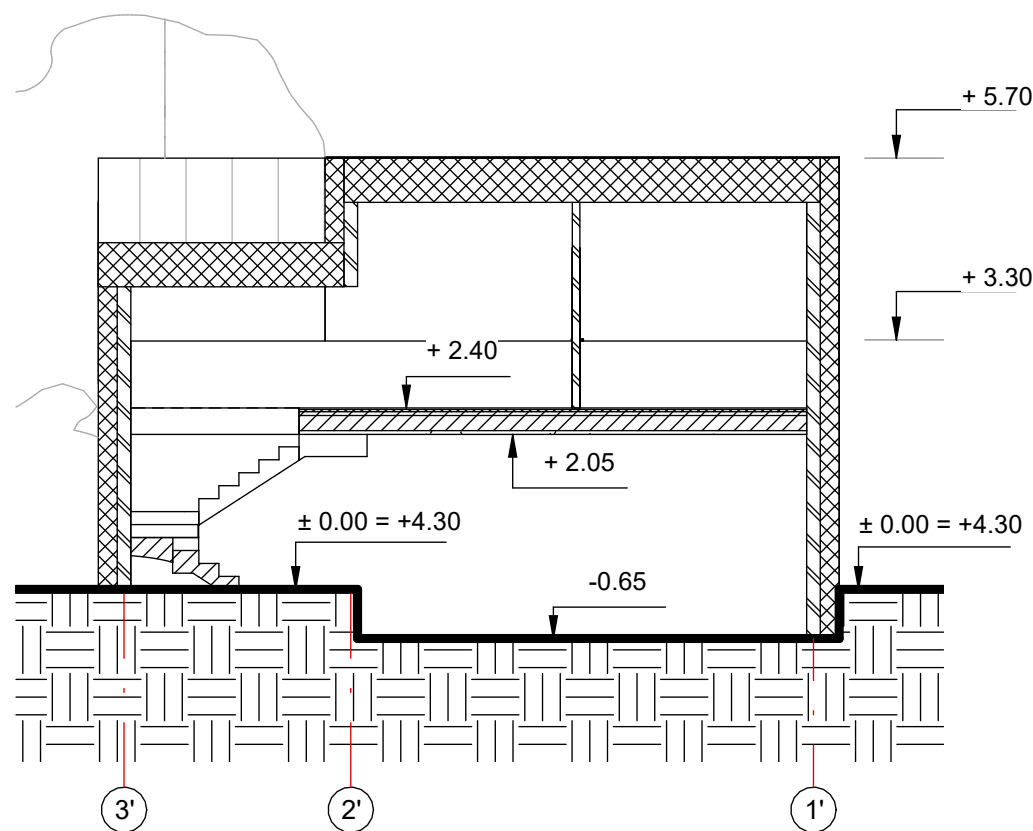
Stogo danga – antracito spalvos keraminės čerpės.

Visose patalpose įrengiama priverstinė ventiliacija, gaisrinė signalizacija.

Pastatas II ugniaatsparumo, A++ energetinio naudingumo klasės.

Brėžiniuose matmenys nurodyti milimetrais. Planai brėžiniuose ties 1 m.

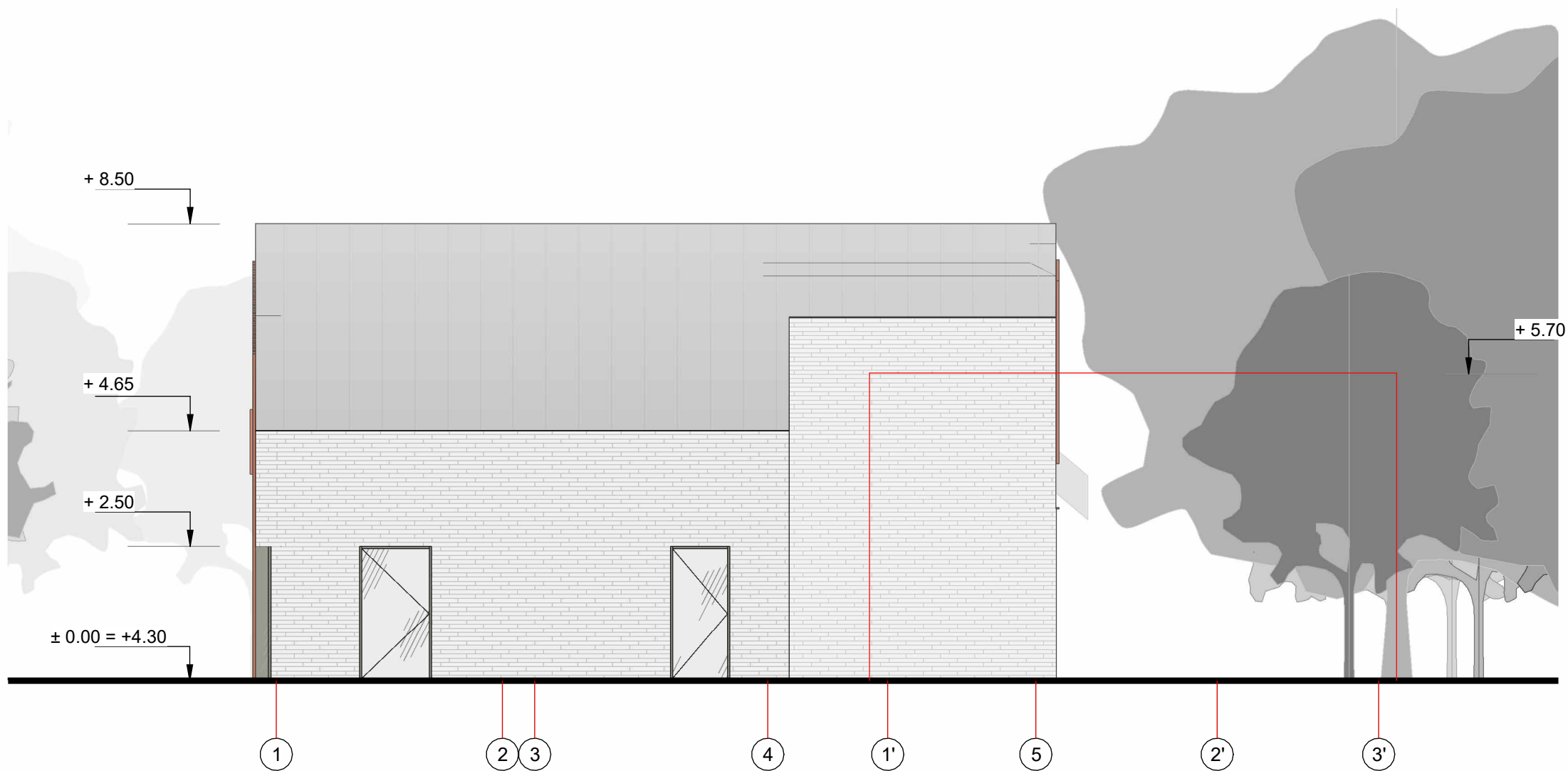
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)					
0									
ATESTATO NR.		PROJEKTUOTOJAS Stasys Juška Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1099538			OBJEKTAS Vienbučio (vienbučių ir dvibučių paskirties grupė) gyvenamojo namo statybos; Ūkinio pastato ir Garažo rekonstravimo į ūkinį pastatą, Birutės al. 21 Palangoje, projektas. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
A184	PV	S. JUŠKA		2026	BRĖŽINYS Pjūvis D-D , M1:100			LAIDA	
A184	Archit.	S. JUŠKA		2026				0	
ETAPAS		STATYTOJAS			ŽYMUO 2026-08-PP-SA-09			LAPAS	LAPŲ
PP		D. K.						1	1



PASTABOS:

Projektuojamo pastato **konstrukcijos** mūrinės - 25 cm ir 20cm storio mūro blokeliai, apšiltinta polistireniniu putplasčiu.
Pamatai – gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti.
Perdangos – monolitinės gelžbetonio konstrukcijos.
Stogas - šlaitinis, medžio konstrukcijos, apšiltintas polistireniniu putplasčiu.
Vidaus pertvaros - gipsokartono konstrukcijos.
Langai aliuminio konstrukcijos, antracito spalvos, pagal A++ klasės energetinius reikalavimus.
Fasadų apdaila: dekoratyvusis betonas, antracito spalvos skardos lankstiniai, medžio dailylentės
Stogo danga – antracito spalvos keramikinės čerpės.
Visose patalpose įrengiama priverstinė ventilacija, gaisrinė signalizacija.
Pastatas II ugniaatsparumo, A++ energetinio naudingumo klasės.
Brėžiniuose matmenys nurodyti milimetrais. Planai brėžiniuose ties 1 m.

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)					
0								
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS Stasys Juška Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1099538				OBJEKTAS Vienbučio (vienbučių ir dvibučių paskirties grupė) gyvenamojo namo statybos; Ūkinio pastato ir Garažo rekonstravimo į ūkinį pastatą, Birutės al. 21 Palangoje, projektas. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
A184	PV	S. JUŠKA		2026	BRĖŽINYS Pjūvis A' Ūkinis , M1:100		LAIDA	
A184	Archit.	S. JUŠKA		2026			0	
ETAPAS	STATYTOJAS D. K.				ŽYMUO 2026-08-PP-SA-10		LAPAS	LAPŲ
PP							1	1



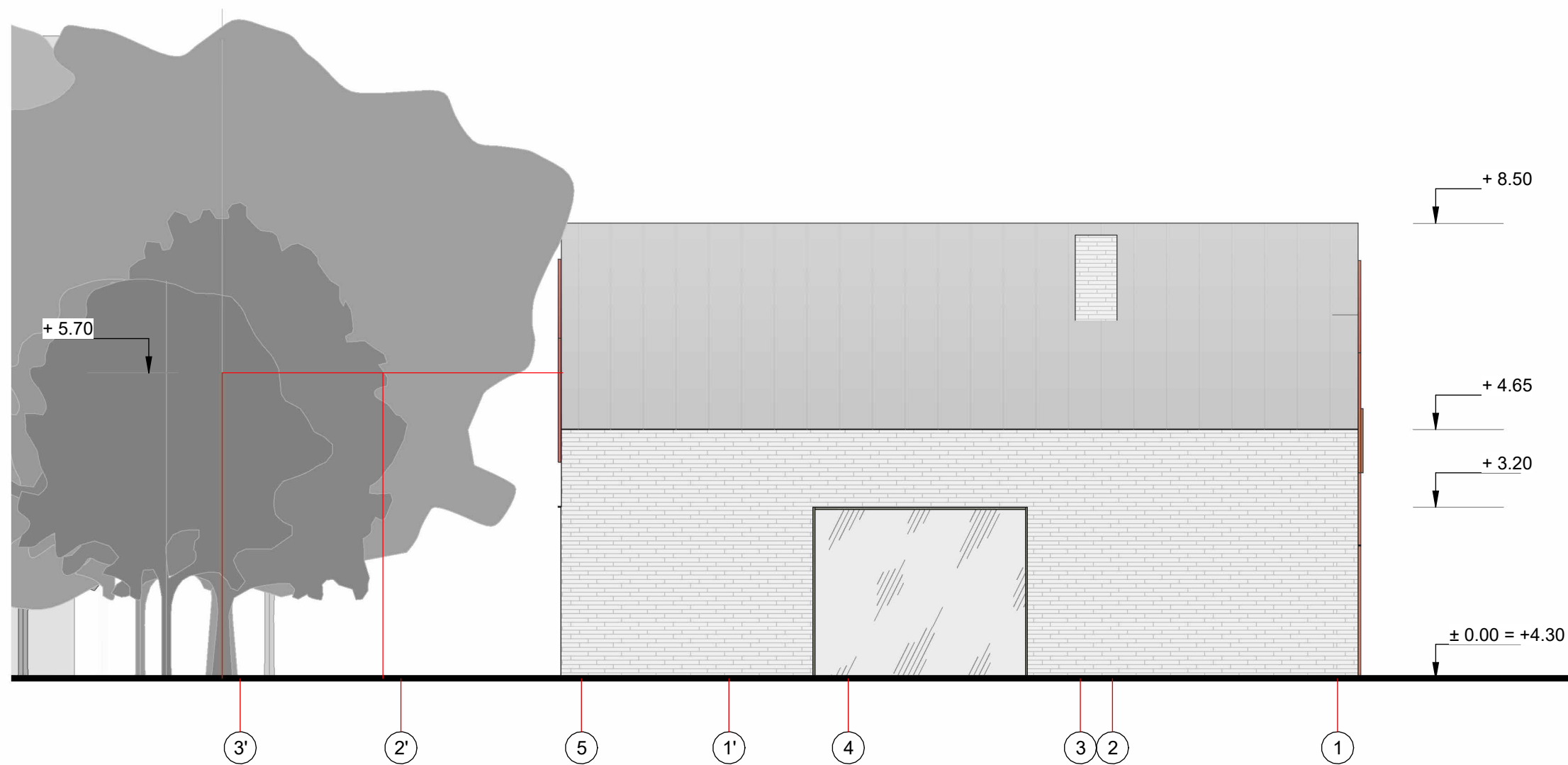
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Profiliuota skarda Vmzinc
(Pigmento green / šviesiai
pilka/žalsva/ruda spalva ar panaši)
- Klinkeris (Petersen K54, sm ėlio /
šviesiai ruda spalva ar panaši)

PASTABOS:

Projektuojamo pastato **konstrukcijos** mūrinės - 18 cm storio mūro blokeliai, apšiltinta polistireniniu putplasčiu.
Pamatai – gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti.
Perdangos – monolitinės gelžbetonio konstrukcijos.
Stogas - šlaitinis, medžio konstrukcijos, apšiltintas akmens vata.
Vidaus pertvaros - gipsokartono konstrukcijos.
Langai aliuminio konstrukcijos, pilkos ar žalsvos spalvos, pagal A++ klasės energetinius reikalavimus.
Fasadų apdaila: klinkeris, metalo lankstiniai
Stogo danga – profiliuota skarda ar čerpės.
Visose patalpose įrengiama priverstinė ventiliacija, gaisrinė signalizacija.
Pastatas II ugniaatsparumo, A++ energetinio naudingumo klasės.
Brėžiniuose matmenys nurodyti milimetrais. Planai brėžiniuose ties 1 m.

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)			
0						
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS Stasys Juška Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1099538				OBJEKTAS Vienbučio (vienbučių ir dvibučių paskirties grupė) gyvenamojo namo statybos; Ūkinio pastato ir Garažo rekonstravimo į ūkinį pastatą, Birutės al. 21 Palangoje, projektas. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
	A184	PV	S. JUŠKA		2026	BRĖŽINYS Fasadas 1-5, M1:100
A184	Archit.	S. JUŠKA		2026	LAIDA 0	
ETAPAS	STATYTOJAS D. K.				ŽYMUO 2026-08-PP-SA-11	
PP					LAPAS 1	LAPŲ 1



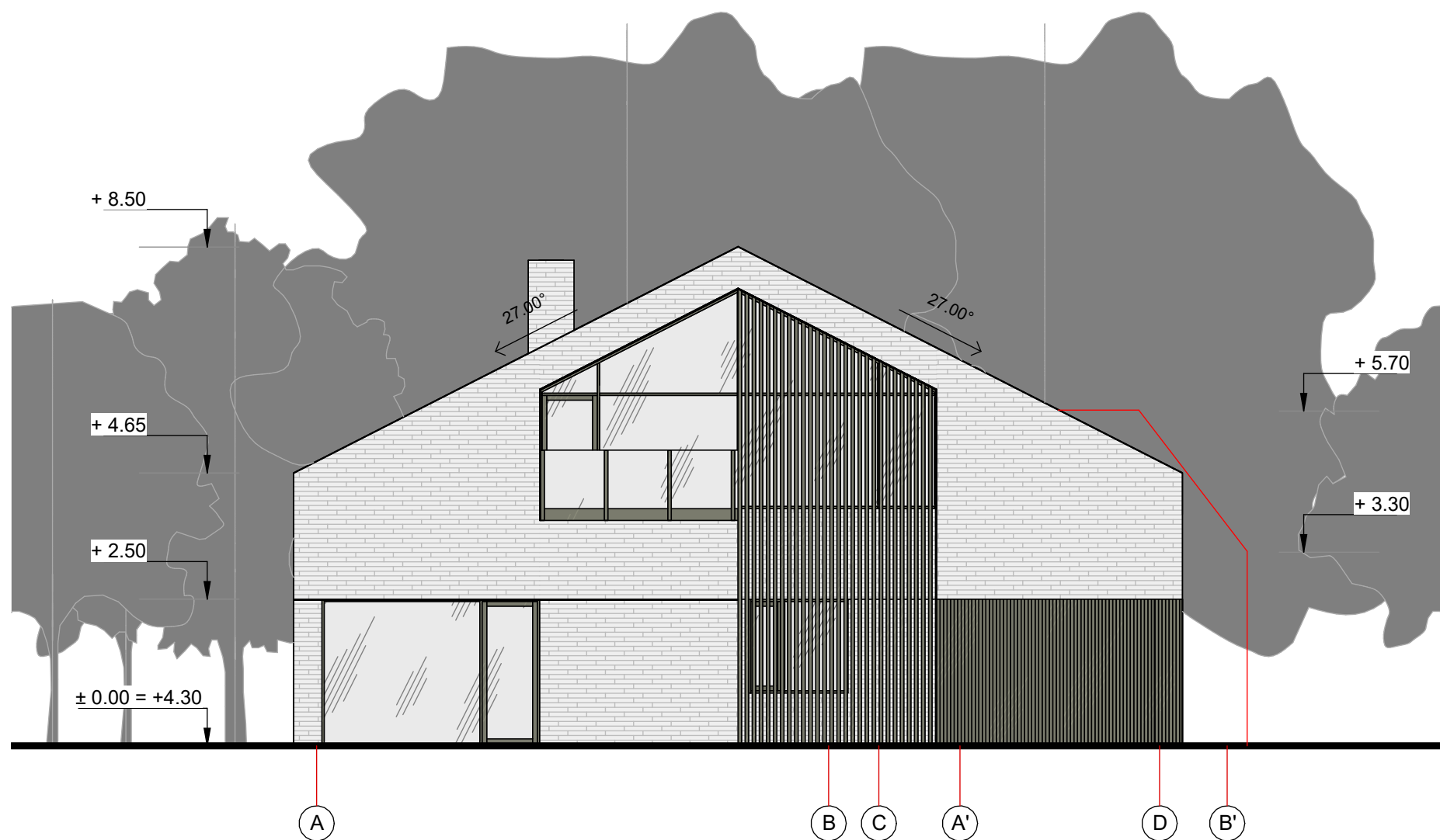
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Profiliuota skarda Vmzinc
(Pigmento green / šviesiai
pilka/žalsva/ruda spalva ar panaši)
- Klinkeris (Petersen K54, sm ėlio /
šviesiai ruda spalva ar panaši)

PASTABOS:

Projektuojamo pastato **konstrukcijos** mūrinės - 18 cm storio mūro blokeliai, apšiltinta polistireniniu putplasčiu.
Pamatai – gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti.
Perdangos – monolitinės gelžbetonio konstrukcijos.
Stogas - šlaitinis, medžio konstrukcijos, apšiltintas akmens vata.
Vidaus pertvaros - gipsokartono konstrukcijos.
Langai aliuminio konstrukcijos, pilkos ar žalsvos spalvos, pagal A++ klasės energetinius reikalavimus.
Fasadų apdaila: klinkeris, metalo lankstiniai
Stogo danga – profiliuota skarda ar čerpės.
Visose patalpose įrengiama priverstinė ventiliacija, gaisrinė signalizacija.
Pastatas II ugniaatsparumo, A++ energetinio naudingumo klasės.
Brėžiniuose matmenys nurodyti milimetrais. Planai brėžiniuose ties 1 m.

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)			
0						
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS				OBJEKTAS	
	Stasys Juška Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1099538				Vienbučio (vienbučių ir dvibučių paskirties grupė) gyvenamojo namo statybos; Ūkinio pastato ir Garažo rekonstravimo į ūkinį pastatą, Birutės al. 21 Palangoje, projektas. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A184	PV	S. JUŠKA		2026	BRĖŽINYS	LAIDA
A184	Archit.	S. JUŠKA		2026		0
					Fasadas 5-1, M1:100	
ETAPAS	STATYTOJAS				ŽYMUO	
PP	D. K.				2026-08-PP-SA-12	
					LAPAS	LAPŲ
					1	1



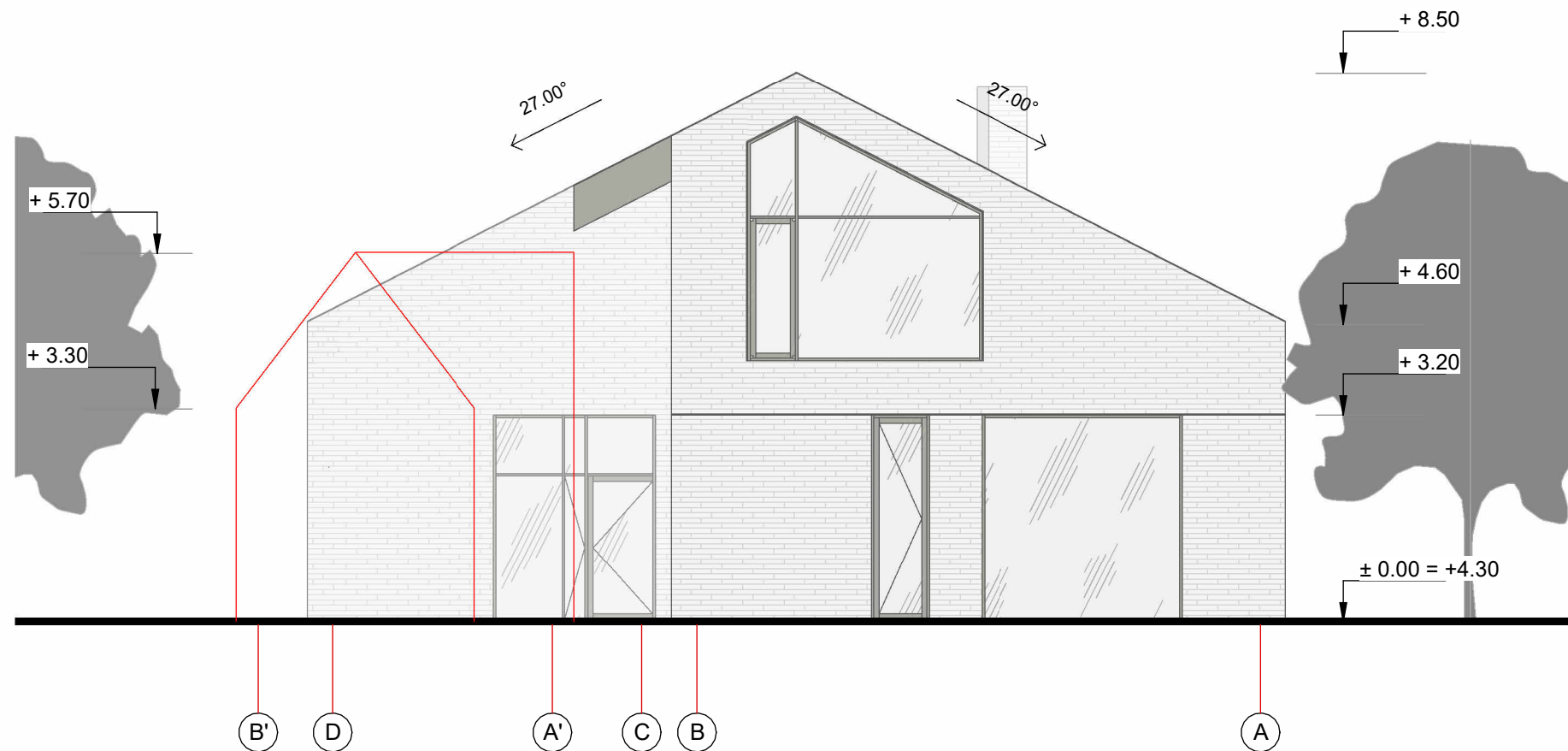
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  Profiliuota skarda Vmzinc
(Pigmento green / šviesiai
pilka/žalsva/ruda spalva ar panaši)
-  Klinkeris (Petersen K54, sm ėlio /
šviesiai ruda spalva ar panaši)

PASTABOS:

Projektuojamo pastato **konstrukcijos** mūrinės - 18 cm storio mūro blokeliai, apšiltinta polistireniniu putplasčiu.
Pamatai – gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti.
Perdangos – monolitinės gelžbetonio konstrukcijos.
Stogas - šlaitinis, medžio konstrukcijos, apšiltintas akmens vata.
Vidaus pertvaros - gipsokartono konstrukcijos.
Langai aliuminio konstrukcijos, pilkos ar žalsvos spalvos, pagal A++ klasės energetinius reikalavimus.
Fasadų apdaila: klinkeris, metalo lankstiniai
Stogo danga – profiliuota skarda ar čerpės.
Visose patalpose įrengiama priverstinė ventiliacija, gaisrinė signalizacija.
Pastatas II ugniaatsparumo, A++ energetinio naudingumo klasės.
Brėžiniuose matmenys nurodyti milimetrais. Planai brėžiniuose ties 1 m.

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)				
0							
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS Stasys Juška Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1099538				OBJEKTAS Vienbučio (vienbučių ir dvibučių paskirties grupė) gyvenamojo namo statybos; Ūkinio pastato ir Garažo rekonstravimo į ūkinį pastatą, Birutės al. 21 Palangoje, projektas. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A184	PV	S. JUŠKA		2026	BRĖŽINYS Fasadas A-F, M1:100	LAIDA	
A184	Archit.	S. JUŠKA		2026		0	
ETAPAS	STATYTOJAS				ŽYMUO 2026-08-PP-SA-13	LAPAS	LAPŲ
PP	D. K.					1	1



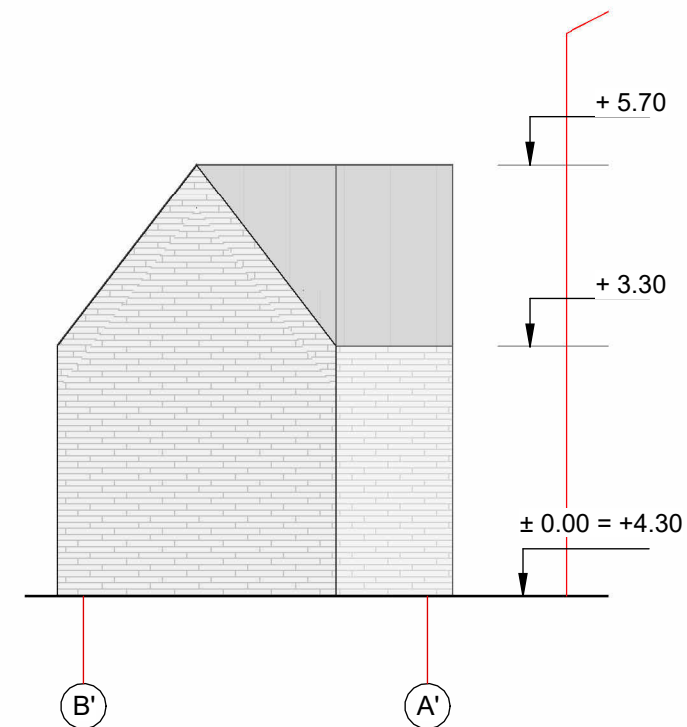
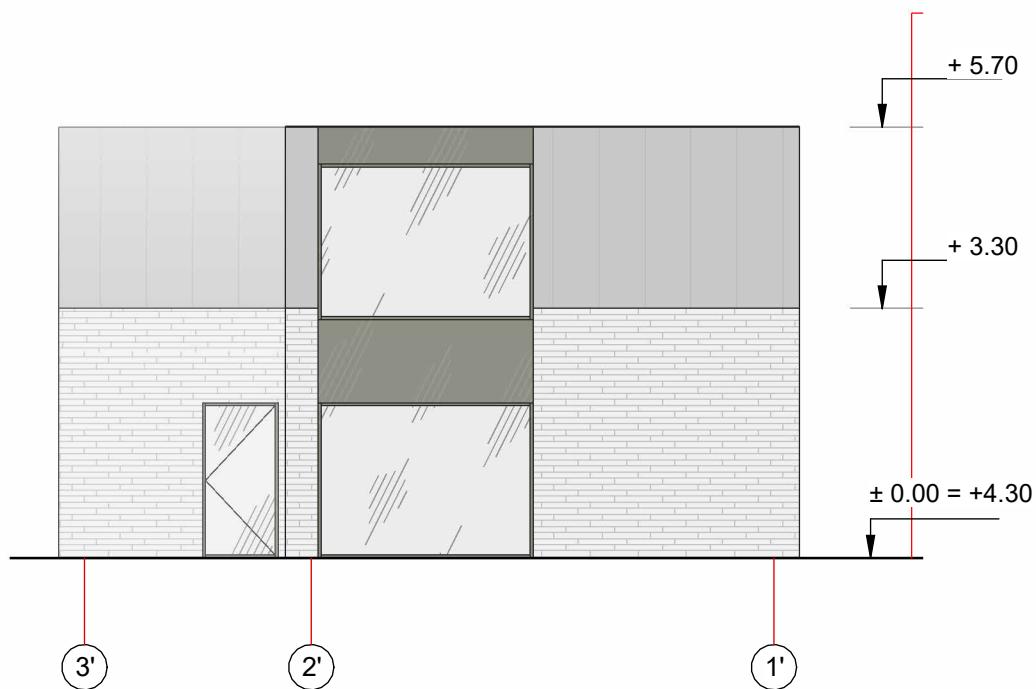
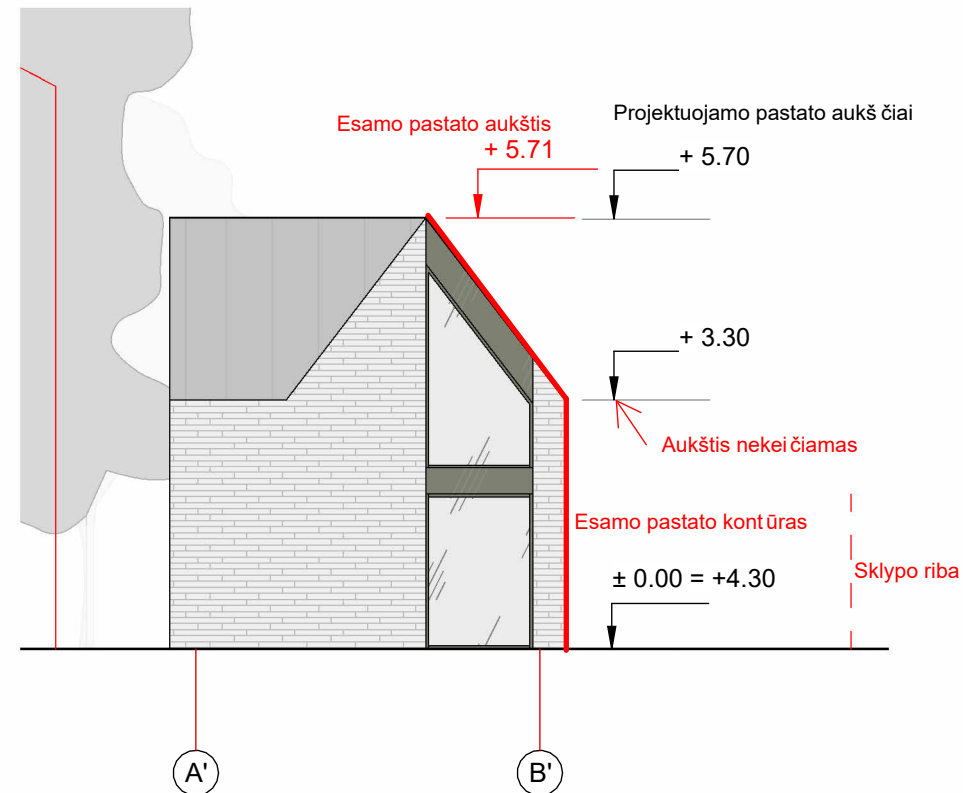
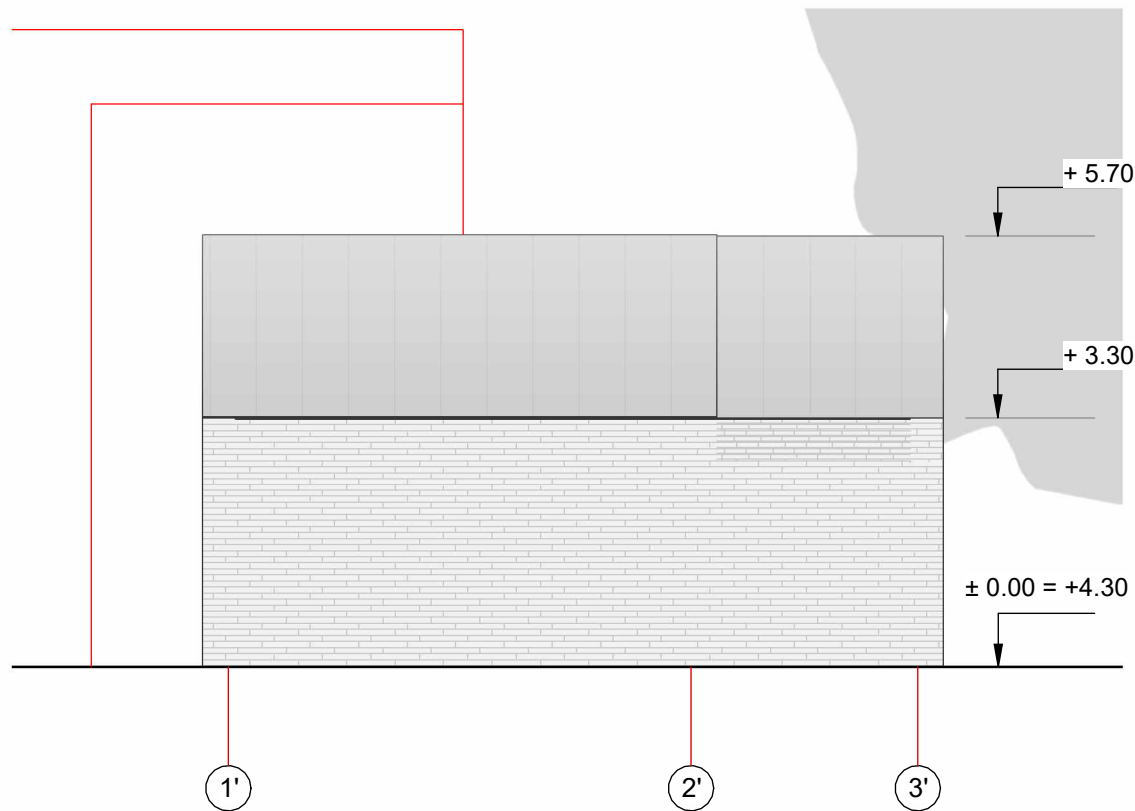
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Profiliuota skarda Vmzinc
(Pigmento green / šviesiai
pilka/žalsva/ruda spalva ar panaši)
- Klinkeris (Petersen K54, sm ėlio /
šviesiai ruda spalva ar panaši)

PASTABOS:

Projektuojamo pastato **konstrukcijos** mūrinės - 18 cm storio mūro blokeliai, apšiltinta polistireniniu putplasčiu.
Pamatai – gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti.
Perdangos – monolitinės gelžbetonio konstrukcijos.
Stogas - šlaitinis, medžio konstrukcijos, apšiltintas akmens vata.
Vidaus pertvaros - gipsokartono konstrukcijos.
Langai aliuminio konstrukcijos, pilkos ar žalsvos spalvos, pagal A++ klasės energetinius reikalavimus.
Fasadų apdaila: klinkeris, metalo lankstiniai
Stogo danga – profiliuota skarda ar čerpės.
Visose patalpose įrengiama priverstinė ventiliacija, gaisrinė signalizacija.
Pastatas II ugniaatsparumo, A++ energetinio naudingumo klasės.
Brėžiniuose matmenys nurodyti milimetrais. Planai brėžiniuose ties 1 m.

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)				
0							
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS				OBJEKTAS		
	Stasys Juška Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1099538				Vienbučio (vienbučių ir dvibučių paskirties grupė) gyvenamojo namo statybos; Ūkinio pastato ir Garažo rekonstravimo į ūkinį pastatą, Birutės al. 21 Palangoje, projektas. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A184	PV	S. JUŠKA		2026	BRĖŽINYS	LAIDA	
A184	Archit.	S. JUŠKA		2026		Fasadas D-A, M1:100	
						0	
ETAPAS	STATYTOJAS				ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
PP	D. K.					2026-08-PP-SA-14	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Profiliuota skarda Vmzinc
(Pigmento green / šviesiai
pilka/žalsva/ruda spalva ar panaši)
- Klinkeris (Petersen K54, sm ėlio /
šviesiai ruda spalva ar panaši)

PASTABOS:

Projektuojamo pastato **konstrukcijos** mūrinės - 18 cm storio mūro blokeliai, apšiltinta polistireniniu putplasčiu.
Pamatai – gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti.
Perdangos – monolitinės gelžbetonio konstrukcijos.
Stogas - šlaitinis, medžio konstrukcijos, apšiltintas akmens vata.
Vidaus pertvaros - gipsokartono konstrukcijos.
Langai aliuminio konstrukcijos, pilkos ar žalsvos spalvos, pagal A++ klasės energetinius reikalavimus.
Fasadų apdaila: klinkeris, metalo lankstiniai
Stogo danga – profiliuota skarda ar čerpės.
Visose patalpose įrengiama priverstinė ventiliacija, gaisrinė signalizacija.
Pastatas II ugniaatsparumo, A++ energetinio naudingumo klasės.
Brėžiniuose matmenys nurodyti milimetrais. Planai brėžiniuose ties 1 m.

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)					
0								
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS Stasys Juška Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1099538				OBJEKTAS Vienbučio (vienbučių ir dvibučių paskirties grupė) gyvenamojo namo statybos; Ūkinio pastato ir Garažo rekonstravimo į ūkinį pastatą, Birutės al. 21 Palangoje, projektas. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
A184	PV	S. JUŠKA		2026	BRĖŽINYS Fasadai Ūkinis, M1:100		LAIDA	
A184	Archit.	S. JUŠKA		2026			0	
ETAPAS	STATYTOJAS				ŽYMUO 2026-08-PP-SA-15		LAPAS	LAPŲ
PP	D. K.						1	1



