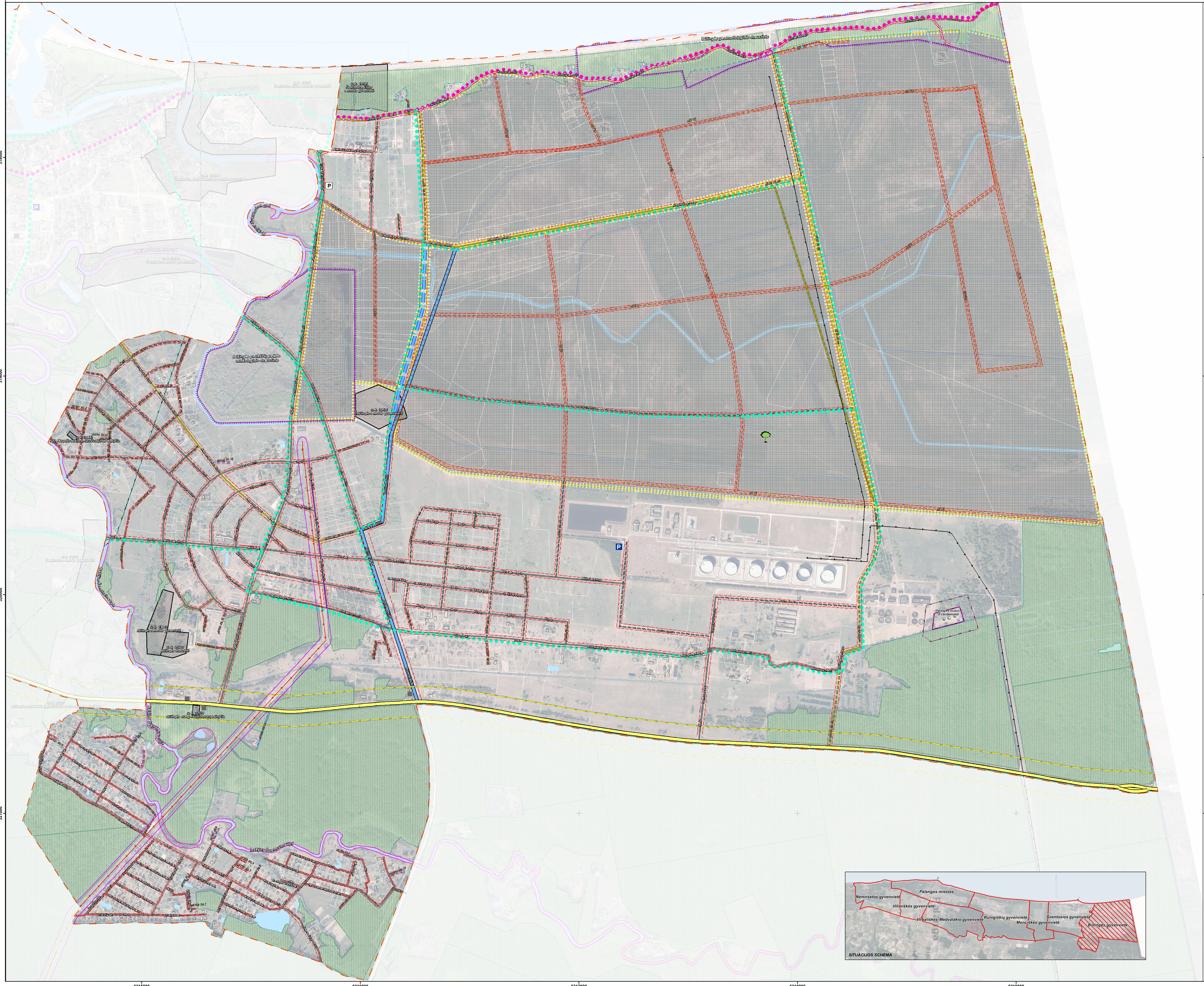
PALANGOS MIESTO TRANSPORTO ORGANIZAVIMO IR GATVIŲ RAUDONŲJŲ LINIJŲ SPECIALUSIS PLANAS M 1:5000



SUTARINIAI ŽYMĖJIMAI

Administracinės ribos
- Savivaldybės riba
- Būtingės gyvenvietės teritorijos riba

Žemėnauda
- Valstybinės reikšmės miškas
- Vanduo
- Upė, upelis, kanalas
- Registruotų sklypų ribos

Valstybinės reikšmės keliai
- Magistralinis kelias
- Kelio apsaugos zonos riba

Esamos gatvės
- B kategorijos gatvė
- C kategorijos gatvė
- D, Ds kategorijos gatvė
- E kategorijos gatvė

Gatvės suplanuotos patvirtintais teritorijų planavimo dokumentais (Palangos m. sav. teritorijos bendruoju planu ir detaliaisiais planais)
- C kategorijos gatvė
- D, Ds kategorijos gatvė
- E kategorijos gatvė

Planuojamos gatvės
- B kategorijos gatvė
- C kategorijos gatvė
- D, Ds kategorijos gatvė
- E kategorijos gatvė
- Tikslinama esamos B kategorijos gatvės vieta
- Tikslinama esamos C kategorijos gatvės vieta
- Tikslinama esamos E kategorijos gatvės vieta

Nustatomos gatvių raudonosios linijos
- Gatvių raudonosios linijos

Kvartalų teritorijos su nustatomu D kategorijos gatvių tinklu
- Kvartalų teritorijos su nustatomu D kategorijos gatvių tinklu
- **D kategorijos gatvės formuojančios kvartalus, preliminari vieta, kuri turi būti tikslinama /keičiama/koreguojama rengiant žemesnio lygio teritorijų planavimo dokumentus**

Automobilių stovėjimo vieta (aikštelės)
- Esama automoblių stovėjimo vieta (aikštelė)
- Planuojama automoblių stovėjimo vieta (aikštelė)

Viešasis transportas
- Esama viešojo transporto maršruto trasa

Dviračių transportas
- Esami dviračių takai
- Planuojamos dviračių trasos gatvių raudonųjų linijų ribose
- 110 kV elektros oro linija
- Naftotiekio linija
- Elektros linijų apsaugos zona

Nekilnojamojo kultūros paveldo teritorijos
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objekto teritorija

Saugomos teritorijos
- Botaninis gamtos paveldo objektas- Būtingės ąžuolas
- Natūra 2000 teritorijos- Paukščių apsaugai svarbios teritorijos
- Draustinio teritorijos riba

Vandenviečių sanitarinės apsaugos zonos (SAZ)
- vandenvietė
- SAZ I-oji griežto režimo juosta
- SAZ II-oji mikrobinės taršos apribojimo juosta
- SAZ III-osios cheminės taršos apribojimo juostos 3A sektorius

PASTABOS:

- Specialiuoju planu planuojamos teritorijos sprendiniai grafinėje dalyje pateikti atsižvelgiant į Palangos miesto bendrajame plane naudojamą teritorijos skaidymą gyvenvietėmis – kiekvienos gyvenvietės sprendinius pateikiant kaip atskirą specialiojo plano brėžinį.
- Specialiuoju planu nėra formuojami žemės sklypai gatvėms, tačiau nustatomas normatyvinis, gatvės kategoriją atitinkantis, atstumas tarp raudonųjų linijų, kuris užtikrina galimybes sutalpinti visą gatvei reikalingą infrastruktūrą. Žemės sklypai pagal poreikį bus formuojami rengiant žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentus ar žemės valdos projektus.
- Specialiajame plane nenumatomos žemės paėmimo visuomenės poreikiams teritorijos. Žemės paėmimas visuomenės poreikiams turi būti vykdomas Lietuvos Respublikos žemės įstatyme nustatyta tvarka.
- Specialiuoju planu numatytas optimalus D kategorijos gatvių tinklas, kuris pagal poreikį gali būti tikslinamas ir/ar papildomas atsižvelgiant į planuojamą konkrečios teritorijos užstatymo modelį, kuris nustatomas kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų ir/ar techninių projektų sprendiniuose.
- Specialiajame plane įvertintos bei pažymėtos gatvės, suplanuotos kitais teritorijų planavimo dokumentais bet neįrengtos, gali būti keičiamos ar koreguojamos (koreguojama ar keičiama gatvių padėtis, raudonosios linijos bei išplanavimas nepažeidžiant trečiųjų šalių interesų) įstatymų nustatyta tvarka rengiant, koreguojant ar keičiant žemesnio lygio teritorijų planavimo dokumentus.
- Nustatytų raudonųjų linijų ribose esantys žemės plotai – komunikaciniai koridoriai, kuriuose turi tilpti visa susisiekimo ir inžinerinė infrastruktūra (gatvės važiuojamoji dalis, dviračių ir pėsčiųjų takai, želdiniai, inžineriniai tinklai, ir t.t.). Specialiojo plano sprendiniai nenurodo konkrečių gatvių elementų įrengimo vietų - gatvės komunikaciniai koridoriai yra preliminarūs ir bus tikslinami, rengiant žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentus ir/ ar techninius projektus.
- Specialiojo plano sprendiniuose neplanuojami nauji inžineriniai tinklai, ir nenustatoma jų vieta gatvių raudonųjų linijų ribose. Tai, pagal poreikį, turi būti sprendžiama kitais teritorijų planavimo dokumentais ir / ar techniniais projektais, gavus prisijungimo technines sąlygas. Rengiant teritorijų planavimo dokumentus ir /ar techninius projektus, visus urbanizuotų teritorijų aptarnavimui reikalingus inžinerinius tinklus būtina planuoti nustatytų gatvių raudonųjų linijų ribose.
- ***Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų (NKPO) ir vietovių (NKPV) teritorijose ir jų apsaugos zonose detalesni (sekančio lygmens po SP) projektavimo darbai galimi tik atlikus archeologinių tyrimų pagrindu.***
- ***Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų (NKPO) ir vietovių (NKPV) teritorijose ir jų apsaugos zonose jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui, o šie informuoja Departamentą. Departamentas gali sustabdyti darbus 15 dienų. Per šį terminą jis kartu su savivaldybės paveldosaugos padaliniu turi patikrinti pranešimą ir priimti sprendimą inicijuoti ar neinicijuoti aptiktos nekilnojamosios kultūros vertybės įregistravimą, kultūros paveldo objekto skelbimą saugomu ar aptiktos vertingosios savybės atskleidimą ir apsaugos reikalavimų patikslinimą.***

GEOMETRA
Taikos pr. 88A , LT-51183 Kaunas Tel.: +370 657 71999 Faks.: +370 37 313337

PALANGOS MIESTO TRANSPORTO ORGANIZAVIMO IR GATVIŲ RAUDONŲJŲ LINIJŲ SPECIALUSIS PLANAS

Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
ATP 1816	PV. ARCH.	G. KARPAVIČIENĖ		2018.07.10
	ARCH.	E. GARNYTĖ		2018.07.10
3459	PDV	D. PIKŠRIENĖ		2018.07.10

Brėžinys: BŪTINGĖS TERITORIJOS, PAGAL PALANGOS MIESTO TERITORIJOS BENDRĄJĮ PLANĄ PATENKANČIOS Į B1-B10 KVARTALUS

PAGRINDINIS (SPRENDINIŲ) BRĖŽINYS

Laida: ○

Etapas	Planavimo organizatorius	Žymuo	Lapas	Lapų
SP	Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius	GKLA-0319-SP-SPR-01	1	8