

L.TUBINAS PERSONALINĖ ĮMONĖ

PROJEKTO PAVADINIMAS:

GYVENAMOJO NAMO SU GROŽIO SALONU (UNIKALUS NR.2595-9001-8015) REKONSTRAVIMO, NUMATANT ŪKINIO PASTATO (UNIKALUS NR.2595-9001-8037) GRIOVIMĄ J.JANONIO G.9, PALANGOJE, PROJEKTAS (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)

STATYTOJAS

(UŽSAKOVAS):

D.G. (FIZINIS ASMUO)

STATINIO ESAMA

PAGRINDINĖ NAUDOJIMO

PASKIRTIS:

GYVENAMOJI (VIENO BUTO) PASTATAI

STATINIO BŪSIMA

PAGRINDINĖ NAUDOJIMO

PASKIRTIS:

GYVENAMOJI (VIENO BUTO) PASTATAI

STATINIO ADRESAS

STATYBOS VIETA:

J.JANONIO G.9, PALANGA

STATYBOS RŪŠIS:

STATINIO REKONSTRAVIMAS

STATINIO KATEGORIJA:

NEYPATINGASIS STATINYS

PROJEKTO STADIJA:

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ

DALIS:

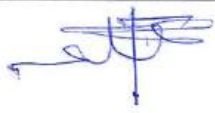
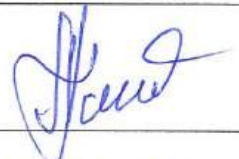
BENDRIEJI DUOMENYS, STATYBOS SKLYPO TVARKYMAS, ARCHITEKTŪRINĖ

TOMAS:

I

OBJ. NR.:

2301-01-PP

PAREIGOS	V., PAVARDĖ	PARAŠAS
ĮMONĖS SAVININKĖ	L. TUBINAS	
STATINIO PROJEKTO VADOVAS KVALIFIKACIJOS ATEST. NR A1853	A.KALVAITIENĖ	
SA STATINIO PROJEKTO DALIES VADOVAS KVALIFIKACIJOS ATEST. NR A058	K.M.ALEKNAVIČIUS	
SK STATINIO PROJEKTO DALIES VADOVĖ KVALIFIKACIJOS ATEST. NR 2158	L. TUBINAS	

TVIRTINU: D.G. (FIZINIS ASMUO)

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): VARDAS, PAVARDĖ, ASMENS KODAS ARBA ĮMONĖS KODAS, PARAŠAS, DATA

PALANGA, 2024.01.

BYLOS TURINYS

psl.

1. Antraštinis lapas	1
2. Turinys	2
3. Aiškinamasis raštas	3-30
4. Rodikliai	31
5. Užduotis	32
6. Dėl projekto vadovo skyrimo	33
7. Sutikimai	34-35
8. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	36-39
9. Detalusis planas; ištrauka	40-45
10. Specialusis planas; ištrauka	46
11. Nuosavybės dokumentai	47-61
12. Atestatai	62-64
13. Pažymėjimas	65
14. Toponuočiau	66
15. Schema	67
16. Fotofiksacija	68
17. Brėžiniai	69-78

BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS. Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis teisės aktais ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais. Projekto rengimo pagrindas yra savavališkos statybos įteisinimas: savavališkai atlikti rekonstravimo darbai gyvenamojo namo su grožio salonu (unikalus Nr.2595-9001-8015) J.Janonio g.9, Palangoje.

2. PRIVALOMŲJŲ PP RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHINIŲ DOKUMENTŲ , KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PP, SĄRAŠAS

2.1. PRIVALOMŲJŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

1. Centrinio duomenų banko išrašas.
2. Žemės sklypo planas.
3. Toponotruaka.
4. Fotofiksacija.

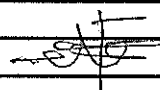
2.2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PP, SĄRAŠAS

2.2.1. LR įstatymai:

1. LR Statybos įstatymas. 1996.03.19, NR.1-1240.
2. LR žemės įstatymas. 1994-04-26, Nr. I-446.
3. LR Teritorijų planavimo įstatymas. 1995.12.12, NR.1-1120.
4. LR atliekų tvarkymo įstatymas. 1998.06.16, NR.VIII-787.
5. LR Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymas. 2013.07.02, Nr.XII-459.
6. Architektūros įstatymas. 2017.06.08, Nr.XIII-425.
7. LR triukšmo valdymo įstatymas. 2004.10.26, Nr.IX-2499.

2.2.2. Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

1. STR 2.02.01:2004 " Gyvenamieji pastatai".
2. STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas".
3. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ .
4. STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė".
5. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.
6. STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai".
7. STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji duomenys".
8. STR 2.02.09:2005. "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai".
9. STR 2.01.02:2016 "Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas".
10. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai. 2010.12.07, Nr.1-338.
11. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės. 2011.02.22, Nr.1-64.
12. STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas".

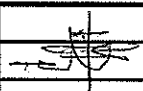
Atest. Nr.	L.TUBINAS PERSONALINĖ ĮMONĖ			PRIVALOMŲJŲ PP RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHINIŲ DOKUMENTŲ , KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PP, SĄRAŠAS	LAIDA
					O
A1853	SPV	A.KALVAITIENĖ		LAPAS	LAPŲ
A058	SA/SPDV	K.M.ALEKNAVIČIUS		1	14
2301-01-PP-BD-AR					

2.2.3. Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

1. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas.
2. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
3. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
4. STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
5. STR 2.01.01(5):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo.
6. STR 2.01.01(6):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
7. STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas".
8. STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
9. STR 2.05.04:2003 "Poveikiai ir apkrovos".
10. STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“
11. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“.
12. STR 2.01.05:2003 Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai.
13. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
14. STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
15. STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos.
16. STR 2.05.11:2005 Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
17. STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos grindys.

2.2.5. Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

1. HN 42:2009." Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas".
2. HN 33-2011.("Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje").
3. HN 118:2011 "Apgyvendinimo paslaugų sveikatos saugos reikalavimai".
4. LR AM 2010.03.15 įsakymas Nr.D1-193 "Dėl želdinių apsaugos, vykdančių statybos darbus, taisyklių patvirtinimo".
5. HN 117:2007 "Grožio paslaugų sveikatos saugos reikalavimai".

Atest. Nr.	L.TUBINAS PERSONALINĖ ĮMONĖ			PRIVALOMŲJŲ PP RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PP, SĄRAŠAS	LAIDA 0
A1853	SPV	A.KALVAITIENĖ		2301-01-PP-BD-AR	LAPAS
A058	SA/SPDV	K.M.ALEKNAVIČIUS			LAPŲ
					2 14

3.1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

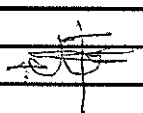
1. Projektiniame pasiūlyme padaryti rekonstravimo darbai:
Gyvenamame name (unik.Nr.2595-9001-8015) atliekami rekonstravimo darbai – prie statinio pristatomas priestatas. Taip pat pastate vykdomi paprastojo ir kapitalinio remonto darbai.
2. Projektiniame pasiūlyme numatytas statinio griovimas – griaunamas ūkinis pastatas (unik.Nr. 2595-9001-8037).
Sklypo sutvarkymas esamas. Sklypo aukščiai nekeičiami, todėl nepriedami brėžiniai: sklypo vertikalinis planas. Inžineriniai tinklai esami.
- **Projekto pavadinimas.** "Gyvenamojo namo su grožio salonu (unikalus Nr.2595-9001-8015) rekonstravimo, numatant ūkinio pastato (unikalaus Nr.2595-9001-8037) griovimą J.Janonio g.9, Palangoje, projektas (projektiniai pasiūlymai)".
- **Statybos vieta (geografinė vieta).** Gyvenamasis namas su grožio salonu, kurį numatoma rekonstruoti, yra Palangos mieste, individualiame D.G. (fizinis asmuo) sklype (sklypo kadastrinis Nr. 2501/0028:46, Palangos m.k.v.).
- **Statytojas (užsakovas).** Žemės sklypo savininkė bei projekto užsakovė yra D.G. (fizinis asmuo).
- **Projektuotojas.** Projektinį pasiūlymą parengė L.Tubinas personalinė įmonė. Projekto vadovas yra Aušra Kalvaitienė (kvalifikacijos atest.Nr.A1853).
- **Projektavimo programinės įrangos sąrašas:**
Projektiniam pasiūlymui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas pagal projektinio pasiūlymo sudedamąsias dalis:
 1. Bendrieji duomenys – "Microsoft Office Word 2010".
 2. Architektūrinė ir konstrukcinė dalis (grafinė dalis) – "Autodesk AutoCAD 2016".
- **Statybos finansavimo šaltiniai.** Projektavimo ir statybos darbai finansuojami privačiomis lėšomis.
- **Projektavimo etapai (stadijos).** Projektavimo darbai vykdomi dviem etapais – parengiamas projektinis pasiūlymas ir techninis darbo projektas. Jo sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė" nurodymus.
- **Statybos rūšis.** Vadovaujantis Lietuvos statybos įstatymu, statybos rūšis yra statinio rekonstravimas.
- **Pastatų paskirtis.** Gyvenamoji (vieno buto pastatai).
- **Statinio kategorija.** Neypatingasis statinys.

3.2. ATLIKTI STATYBINIAI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI

- **Inžineriniai geologiniai tyrimai.** Inžineriniai geologiniai tyrinėjimai planuojamame statyti sklype neatlikti.

3.3. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

- **Teritorija, reljefas.** Žemės sklype J.Janonio g.9, Palangoje reljefas yra sąlyginai lygus, paviršiaus altitudės pagal LAS07 aukščių sistemą kinta 0,24 m ribose - nuo 7,45 m sklypo šiaurinėje dalyje iki 7,21 m sklypo pietinėje dalyje. Sklypas apželdintas.

Atest. Nr.	L.TUBINAS PERSONALINĖ ĮMONĖ			BENDRIEJI DUOMENYS BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIŠKA
					0
A1853	SPV	A.KALVAITIENĖ		2301-01-PP-BD-AR	LAPAS
A058	SA/SPDV	K.M.ALEKNAVIČIUS			LAPŲ
					3 14

• **Gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai, gatvės.** Žemės sklypas šiaurinėje pusėje ribojasi su sklypais, kad.Nr.2501/0028:42 ir 2501/0028:64; pietinėje su sklypu, kad.Nr.2501/0028:24, vakarinėje – su sklypu kad.Nr.2501/0028:250 ir rytinėje pusėje ribojasi su J.Janonio g. Prie sklypo yra patogus privažiavimas iš J.Janonio g.

• **Žemės sklypas.** Žemės sklypas yra 0,0669 ha ploto, beveik taisyklingos stačiakampio formos.

• **Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:** kita.

• **Žemės sklypo naudojimo būdas:** vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija.

• **Servituto teisės žemės sklype:** žiūrėti „Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas“, 2017.05.15.

• **Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

1. Elektros linijų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).
2. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.
3. Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos.
4. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos.
5. Dujotiekių apsaugos zonos.

• **Žemės naudojimo apribojimai:** nėra.

• **Sklype esantys želdiniai.** Sklypas apželdintas.

• **Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai.** Rekonstruojamas gyv.namas prijungtas prie inžinerinių tinklų, kurie pakloti sklype ir greta sklypo – vandentiekio, buitinio nuotekyno tinklų; žemos įtampos elektros kabelinės linijos, dujofikacijos tinklų.

• **Sanitarinė ir ekologinė situacija.** Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių.

3.4. PROJEKTUOJAMI STATINIAI

• **Statinių sąrašas.**

- 1) **Pastatas ind.1** – rekonstruojamas gyvenamasis namas su grožio salonu.
- 2) **Pastatas ind.2** – griauamas ūkinis pastatas.

Privažiavimo keliai ir pėsčiųjų takai – esamos dangos.

3.5. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS

• **Pastatas ind.1** – rekonstruojamas vieno buto gyv.namas dviejų aukštų su mansarda ir pogrindžiu; bendrasis plotas – 303,74 m², tūris – 1159,00 m³; statinio užimtas žemės plotas – 157,00 m².

2301-01-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	14	0

•

• **3.6. NUMATOMI VANDENS IR ENERGIJOS TIEKIMO ŠALTINIAI; PROJEKTUOJAMI LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI**

• **Vandens tiekimas.** Esamas.

- **Elektros tinklai.** Esami.
- **Dujotiekis:** Esamas.

• **Šildymas – vėdinimas ir karšto vandens buičiai ruošimas.** Projektas atliktas vadovaujantis STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ ir HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“; HN 117:2007 „Grožio paslaugų sveikatos saugos reikalavimai“.

Patalpų šildymas – vietinis centrinis šildymas. Šildymo sistema dvivamzdė. Šildymo prietaisai – plieniniai radiatoriai (montuojami po palangėmis atvirai). Šildymo sistema – vandeninė, su autonominiu dujiniu vandens šildymo katilu, sertifikuotu Lietuvos respublikoje. Vonių ir WC patalpų šildymas grindinis, palaikant grindų temperatūrą + 26°C. Patalpose – plieniniai radiatoriai.

Gyvenamųjų patalpų vėdinimas natūralus, naudojant sieninius vėdinimo kanalus ir langus su orlaidėmis. Virtuvėje naudojamas mechaninis oro šalinimo gartraukis. WC, vonios patalpoje numatytas mechaninis oro šalinimo buitinis ventiliatorius. Oro pritekėjimui įrengiami durų apačioje plyšiai 0,05 m² ploto. Skaičiuojami reikiami oro kiekiai vadovaujantis STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“, 11 priedu.

Šalinamo oro kiekiai:

- virtuvė – 15 l/s (54 m³/h);
- WC, vonia – 12 l/s (43,2 m³/h).

Tiekiamo oro kiekis gyvenamosioms patalpoms – 0,38 l/s (1,36 m³/h/1m² grindų ploto).

Karštas vanduo buičiai bus ruošiamas 80 litrų dujiniu vandens šildytuvu.

Maistas ruošiamas naudojant buitinę dujinę viryklę.

Plaukų ir nagų priežiūros paslaugų teikimo patalpose ind.1-8 numatyta 2 darbo vietos, ind.1-10 – 1 darbo vieta, todėl paliekamas esamas natūralus vėdinimas, ora per esamus vent.kanalus sienose, įrengiant vėdinimo groteles. Oras tiekiamas varstomais langais.

Oro temperatūra turi būti ne žemesnė kaip 18° C, santykinė oro drėgmė ne didesnė kaip 65 %. Oro judėjimo greitis šaltuoju metų laiku neturi būti didesnis kaip 0,15 m/s, šiltuoju metų laiku – ne didesnis kaip 0,25 m/s.

Dirbtinė apšvieta grožio paslaugų teikimo darbo vietose turi būti ne mažesnė kaip 500 liuksų.

Tiekiamas šaltas ir karštas vanduo turi atitikti geriamojo vandens kokybės reikalavimus: HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“.

• **Nuotekų šalinimas.** Esamas.

3.7. STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS.

Įvažiavimas į sklypą iš J.Janonio g. Techninio darbo projekte įvažiavimas ir pėsčiųjų takų danga paliekama esama. Automobilių stovėjimas sprendžiamas sklypo ribose.

3.8. GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

• **Statybos aikštelė.** Pastato rekonstravimo metu metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos taip pat žemės sklypo ribose. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti keliu. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtose žemės sklypo vietose krūvose ar konteineriuose ir išvežamos į sąvartas.

• **Statybos įtaka aplinkai.** Rekonstravimo metu kaimyninių sklypų naudotojai nepatogumų nepatirs. Prieėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Statybinių mechanizmų ir krovininio transporto keliamas triukšmas gyventojams neigiamos įtakos neturės. Naudojimo metu statiniai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2301-01-PP-BD-AR	5	14	0

- **Geriamojo vandens bei nuotekų tvarkymo priemonės.** Projekte numatytas objekto aprūpinimas geriamuoju vandeniu bei nuotekų tvarkymo priemonės. Lietaus vandenys surenkami į talpą ir panaudojami laistymui, o perteklinis kiekis nuvedamas į gruntą, drenuojamas.

- **Statybinių atliekų tvarkymas.**

Statybinės atliekos rekonstravimo metu, vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2006-12-29 įsakymu Nr.D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių“, rūšiuojamos:

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarantios:

1. Komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas.
2. Inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai.
3. Perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos.
4. Pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą.
5. Netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmenų vata ir kit.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybinės atliekos rekonstravimo metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos kontaineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia į kurį sąvartyną bus gabenamos statybinės atliekos (tai privalo atlikti spec.įmonės), taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Orientacinis bendras išvežamų atliekų kiekis – 0,43 m³.

1. Plytų laužas (sienos, kodas 170101) – 0,10 m³.
2. Stiklas (kodas 170202) - 0,01 m³.
3. Betono laužas (pamatai, kodas 170101) – 0,03 m³.
4. Mediena (kodas 170201) – 0,04 m³.
5. Statybinės šiukšlės ir atliekos (tarp jų tara, pakuotės)(kodas 170701) – 0,25 m³.

Pastato rekonstravimo metu kaimyniniuose sklypuose esančių pastatų priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Technologinių procesų, turinčių kenksmingą poveikį aplinkai, nėra.

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2301-01-PP-BD-AR	6	14	0

3.9. PREVENČINĖS PRIEMONĖS DOKUMENTŲ APSAUGAI, T. P. APSAUGAI NUO SMURTO IR VANDALIZMO

Pastate įrengiama autonominė apsauginė signalizacija.
Duryse įstatomi patikimi užraktai.
Specialių reikalavimų dokumentų apsaugai statytojas nekelia.
Įrengiamas teritorijos apšvietimas tamsiu paros metu.
Prieigos prie pastato atviros, apžvelgiamos iš toliau.

3.10. STATINIŲ STATYBOS IR NAUDOJIMO EILIŠKUMAS

- **Statinių statybos eiliškumas.** Pirmiausia bus rekonstruotas pastatas.
- **Statinių naudojimo eiliškumas.** Numatoma pirmiausiai pradėti naudoti rekonstruotą gyvenamąjį namą.
 - **Statybos užbaigimas.**
Statybos užbaigimas bus vykdomas etapais:
 1. **Etapas Nr.1** – rekonstruojamas gyvenamasis namas su grožio salonu (unik.Nr.2595-9001-8015).
 2. **Etapas Nr.2** – griauamas ūkinis pastatas (unik.Nr.2595-9001-8037).

3.11. ATITIKTIS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS

• **ATITIKIMAS PALANGOS M. CENTRINĖS DALIES DETALIAJAM PLANUI.** Yra parengtas Palangos m. centrinės dalies detalusis planas, patvirtintas Palangos m. tarybos 2000.05.25, sprendimu Nr.32.

A – pagal Palangos m. centrinės dalies detalų planą teritorijos naudojimo būdas: gyvenama teritorija; teritorijos naudojimo pobūdis: galima papildoma komercinė aptarnavimo veikla; esamo užstatymo ir sutvarkymo būklė: sklype yra 1 (vienas) gyvenamas pastatas.

Atitikimas: pagal rekonstrukcijos projekto sprendinius teritorijos naudojimo būdas, teritorijos naudojimo pobūdis bei esamo užstatymo ir sutvarkymo būklė nėra pažeidžiami. Pastatai po numatomos rekonstrukcijos išlieka gyvenamuoju namu. Kitiems sklype esantiems pastatams ir statiniams sprendiniai nenumatomi.

B – pagal Palangos m. centrinės dalies detalų planą statinio aukštis < 2 a. su panaudojama mansarda; < 8 m (karn.); < 12 m (kraig.). Užstatymo tankis: sklypo užstatymo tankis priklausomai nuo nurodytų dydžių RSN "Miestų ir gyvenviečių sodybos" (1 lentelė). Tuo atveju, jei esamas užstatymo tankis viršija šiuos reikalavimus, rekonstruojant pastatus, jis nedidinamas. Užstatymo intensyvumas: sklypo užstatymo intensyvumas reglamentuoja visų pastatų bendro ploto santykį su viso sklypo plotu. Sklypų užstatymo intensyvumas siūlomas < 0,3. Paliekama esama statybos linija.

Atitikimas: pagal rekonstrukcijos projekto sprendinius statinio aukštis, užstatymo tankis ir užstatymo intensyvumas nedidinami. Paliekama esama statybos linija.

C – pagal Palangos m. centrinės dalies detalų planą numatyta riboto paminklosauginio režimo zona. Restauravimo-atkūrimo tvarkymo režimas. Vadovaujamosi detaliojo plano reglamentais.

Atitikimas: teritorijos prioritetinės funkcijos: gyvenamoji, poilsinė, komercinė. Pastatas išlieka gyvenamuoju namu, jo paskirtis nesikeičia.

D – pagal Palangos m. centrinės dalies detalų planą čia saugoma archeologinę vertę turinti teritorija. Vadovaujamosi detaliojo plano reglamentais.

Atitikimas: Palangos m. centrinėje dalyje esantis archeologinis objektas saugomas Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymo. Numatant rekonstrukcijos sprendinius atsižvelgiama į Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymą.

E – sklypas yra Palangos senamiesčio kultūrinio sluoksnio (AR 1874) teritorijoje. Vadovaujamasi detaliojo plano reglamentais.

Atitikimas: Palangos m. centrinėje dalyje esamas objektas saugomas pagal „LR saugomų teritorijų įstatymą“. Palangos m. centrinėje dalyje esantys kultūrinio kraštovaizdžio objektai saugomi kaip kraštovaizdžio objektai. Numatant rekonstrukcijos sprendinius, atsižvelgta į LR saugomų teritorijų įstatymą.

• **ATITIKIMAS PALANGOS M. ISTORINĖS DALIES NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SPECIALIAJAM PLANUI.** Yra parengtas Palangos m. istorinės dalies nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialusis planas, patvirtintas Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2016.04.11, įsakymu Nr.IV-309.

Pagal Palangos m. istorinės dalies nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialųjį planą rekonstruojamų pastatų sklypas patenka į teritoriją T2 – sodybinio užstatymo teritorijos. Teritorijai numatytas saugojimo režimas – tausojamojo naudojimo saugojimo režimas (T2).

A – pagal Palangos m. istorinės dalies nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialųjį planą esamas, leistinas pastatų aukščio padidinimas 10 %.

Atitikimas: pagal rekonstrukcijos projekto sprendinius statinio aukštis nedidinamas.

B – pagal Palangos m. istorinės dalies nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialųjį planą žemės sklypo užstatymo tankis reglamentuojamas nustatant maksimalų užstatymo tankį ir maksimalų pastatų užimamą plotą interpeliacijos keliu.

Atitikimas: pagal rekonstrukcijos projekto sprendinius žemės sklypo užstatymo tankis nedidinamas.

C – pagal Palangos m. istorinės dalies nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialųjį planą žemės sklypo užstatymo intensyvumas neregamentuojamas.

Atitikimas: pagal rekonstrukcijos projekto sprendinius užstatymo intensyvumas nedidinamas.

D – pagal Palangos m. istorinės dalies nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialųjį planą reikalavimai kitiems pastatams ir statiniams (ne kultūros paveldo objektams) nurodomi leistini tvarkomieji statybos darbai, įskaitant rekonstravimą. Siekiant kontekstualumo ir susiformavusio Palangos kurorto įvaizdžio išsaugojimo, išorės apdailai rekomenduojama naudoti tradicines statybines medžiagas (medį, keramines plytas, tinką), spalviniame sprendime – Žemaitijos regiono tradicinę spalvinę gamą.

Atitikimas: pagal projekto sprendinius numatoma statybos rūšis – rekonstrukcija, atitinka leistinus tvarkomuosius statybos darbus. Rekonstruojamame pastate fasado apdaila – esama, nekeičiama (tinkas). Spalvinis sprendimas esamas, derinamas prie gretimų pastatų, išsaugant Palangos kurorto įvaizdį.

E – pagal Palangos m. istorinės dalies nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialųjį planą numatyti reikalavimai teritorijos ir želdinių tvarkymui. Sklypų teritorijose dangoms naudotinos natūralios medžiagos; žvyro, akmenų, klinkerio plytų dangos, leistinos betono trinkelės. Būtina numatyti ≥ 25 % nuo viso žemės ploto želdynams, įskaitant vejas ir gėlynus. Sklypų ribos prie gatvės gali būti žymimos tik želdiniais, tvorų tarp sklypų aukštis ≤ 1,5.

Atitikimas: pagal rekonstrukcijos projekto sprendinius nauji sklypo dangų sprendiniai nenumatomi, sklypo dangos nekeičiamos.

Priklausomiems želdiniams skirta daugiau kaip 25 % viso sklypo ploto, įskaitant vejas ir gėlynus.

Nauji apželdinimo ir aplinkotvarkos sprendiniai nėra numatomi.

Medžiai išlieka esami, sklype esantys medžiai projekto sprendiniais neįtakojami. Esamų medžių kirtimas nenumatomas, naujų medžių sodinimas taip pat nenumatomas.

F – pagal Palangos m. istorinės dalies nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialųjį planą numatyti reikalavimai žemės darbams – planuojamų žemės judinimo darbų vietoje reikalingi archeologiniai tyrimai pagal PTR 2.13.01:2022 “Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba” nustatytus reikalavimus.

Atitikimas: projekte žemės judinimo darbai vykdomi, todėl archeologiniai tyrimai bus atlikti pagal pagal PTR 2.13.01:2022 “Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba” nustatytus reikalavimus.

G – pagal Palangos m. istorinės dalies nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialųjį planą pagrindinis gyvenamasis namas statomas (kaip taisyklė) prie gatvės, išlaikant susiformavusią užstatymo liniją; antrasis pastatas statomas sklypo gilumoje prie sklypo ribos; orientacinis pastatų (pagrindinio namo ir antrojo pastato) tūrio santykis ~ 3:1.

Atitikimas: rekonstrukcijos projektas šių reikalavimų neįtakoja ir nepažeidžia. Numatyti sprendiniai pastatų pastatymo vietų sklype bei susiformavusios užstatymo linijos niekaip nekeičia. Pagal numatytus sprendinius rekonstruojamo pastato tūris didėja neženkiai, todėl orientacinis tūrio santykis nepažeidžiamas.

• **ATITIKIMAS PALANGOS M. BENDRAJAM PLANUI.** Yra parengtas Palangos m. bendrasis planas, patvirtintas Palangos m. savivaldybės tarybos 2008.12.30, sprendimu Nr.T2-317.

Pagal Palangos m. bendrąjį planą rekonstruojamo pastato sklypas patenka į teritoriją – kurorto centras. Vyraujantys teritorijos požymiai: mišrios kurorto centro ir kurorto pcentrų teritorijos, kurioms keliama ypatingi reikalavimai pastatų ir viešųjų erdvių architektūrai. Vyrauja gyvenamoji, komercinė, visuomeninė veikla.

A – pagal Palangos m. bendrąjį planą nustatytos galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai (G kodas; indeksas).

Atitikimas: rekonstruojamo pastato sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: kita. Rekonstruojamo pastato žemės sklypo naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Rekonstruojamo pastato žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas atitinka nurodytas Palangos m. bendrajame plane – kitos paskirties: gyvenamosios teritorijos (tp6; G).

B – pagal Palangos m. bendrąjį planą nustatyta rekomenduojama teritorijų struktūra; gyvenamoji su komunikaciniais koridoriais 10-40%; viešo naudojimo želdynai $\geq 8\%$; aptarnavimo infrastruktūra (socialinė, kurorto ir kt.) $\geq 40\%$.

Atitikimas: rekonstrukcijos projekto sprendiniai šios rekomenduojamos teritorijų struktūros neigiamai neįtakoja, esama teritorijos struktūra nesikeičia, rekonstrukcijos sprendiniai rekomenduojamai teritorijų struktūrai neprieštarauja. Rekonstruojamo pastato – gyvenamojo namo paskirtis po rekonstrukcijos nesikeičia, po rekonstrukcijos pastatas išlieka gyvenamuoju namu. Sklypo užstatymo intensyvumas ir tankumas nedidinami. Esami želdiniai nėra naikinami. Nauji apželdinimo ir aplinkotvarkos sprendiniai nėra numatomi.

C – pagal Palangos m. bendrąjį planą nustatyti reglamentuojami dydžiai BP pažymėtoms teritorijoms, užstatymo reglamentai (taikomi naujai statybai).

Atitikimas: bendrajame plane nurodyti užstatymo reglamentai taikomi tik naujai statybai, todėl vadovaujantis projektui numatyta statybos rūšime (rekonstrukcija) nėra taikomi.

D – pagal Palangos m. bendrąjį planą rekonstruojamo pastato sklypas patenka į teritoriją – P10, šiai teritorijai taikomi saugojimo režimai 13; 14; 27.

Atitikimas: pagal rekonstrukcijos projektą taikomi saugojimo režimai nėra pažeidžiami: 13 – įvertinta Palangos “Baltijos Aktimos” mineralinio vandens vandenvietė, numatomi rekonstrukcijos sprendiniai jai įtakos neturi; 14 – Palangos m. istorinės dalies teritorijai taikomi specialieji planai įvertinti, jų atitikimas aprašytas projekto aiškinamajame rašte, numatant rekonstrukcijos sprendinius į juos atsižvelgta; 27 – nebeaktualus.

2301-01-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	14	0

3.12. KULTŪROS PAVELDO VERTYBĖS

Rekonstruojamų statinių sklypas yra kultūros paveldo vietovės, vadinamos *Palangos miesto istorinė dalis*, teritorijoje.

- unikalus objekto kodas: 12613
- pilnas pavadinimas: Palangos miesto istorinė dalis
- adresas: Palangos m. savivaldybė, Palangos m.
- statusas: valstybės saugomas
- rūšis: nekilnojamas
- teritorijos:
 - KVR objektas: 1233018,00 m²;
 - vizualinės apsaugos pozonis: 532131,00 m²
- vertybė pagal sandarą: vietovė
- amžius: XIII a. – XX a. I p.
- vertingųjų savybių pobūdis:
 - architektūrinis (lemiantis reikšmingumą, svarbus);
 - istorinis (lemiantis reikšmingumą, svarbus);
 - kraštovaizdžio;
 - urbanistinis (lemiantis reikšmingumą, unikalus).
- vertingosios savybės:
 - planavimo sprendiniai – planinė struktūra, stačiakampis gatvių tinklas; tūrinės-erdvinės struktūros, suformuotos visuomeninės-prekybinės, vasarvietės ir gyvenamosios zonų XIX a. – XX a. I p. užstatymo, fragmentai; miesto istorinės dalies siluetai iš V, nuo tilto į Baltijos jūrą, iš apžvalgos taško Nr.1 ir PR, nuo Klaipėdos – Palangos kelio (išskyrus siluetuose disonuojantį pastatą S.Daukanto g. Nr.8, 10); centrinių – Vytauto (senasis Klaipėdos – Liepojos traktas) ir Kretingos – gatvių vyraujantis XIX a. – XX a. pr., Vytauto g. Š dalyje – XX a. I p. tankus perimetris ir perimetris su tarpais užstatymas 1-2 aukštų mediniais, centre (prie Kretingos ir Vytauto gatvių sankirtos, Vytauto g. Š dalyje) daugiausia mūriniais, prekybinės bei visuomeninės paskirties pastatais; PV dalyje – vasarvietės zonos XIX a. – XX a. I p. užstatymas vilomis, daugiausia 2 aukštų medinėmis, laisvai išsidėsčiusiomis didelio ploto sklypuose; vasarvietės teritorijoje išskirtina J.Basanavičiaus g., kuriai būdingas gatvinio pobūdžio apstatymas (miesto dalis nuo Ronžės upelio P kranto iki S.Dariaus ir S.Girėno g., nuo Vytauto g. iki Meilės al.); teritorijos Š ir R dalyse, individualių vilų ir gyvenamųjų namų zonoje, - sodybinio perimetrinio užstatymo mediniais ir mūriniais 1-2 aukštų pastatais pobūdis (miesto istorinės dalies apibrėžta teritorija Ronžės upelio Š krante ir Vytauto g. PR dalyje); Vytauto g. P dalies ŠV pusės, Kretingos g. PV pusės, Piktuižio g. PR pusės, Jūratės g. prie sankirtos su Smilčių g. PV pusės, Birutės g. Š dalies PR pusės, J.Basanavičiaus ir Birutės g. sankryžoje – J.Basanavičiaus g. PV pusės ir Birutės g. V pusės užstatymo išsklotinės; Vytauto, Kretingos, Maironio, Smilčių, Jūratės (iki Vytauto g.), S.Nėries, Neringos, Krašto gatvių, Naglio al., Žemaitės g. PR atkarpos, B.Oškinio ir Sinagogos gatvių ŠR atkarpų, M.Valančiaus, J.Piktuižio, Vasario 16-osios (iki J.Piktuižio g.), J.Basanavičiaus, Kęstučio, S.Daukanto, A.Mickevičiaus, Gedimino, J.Simpsono, J.Šliūpo, L.Vaineikio, Ramybės, S.Dariaus ir S.Girėno (iki Birutės al.) gatvių, Birutės, Vydūno, Meilės alėjų trąšos; Vytauto, J.Basanavičiaus, M.Valančiaus gatvių, Birutės, Naglio, Meilės alėjų perspektyvos;
 - buvusių komplekso dalių (statinių) liekanos ar jų vietos – senojo medinio tilto į Baltijos jūrą vieta (tiltas pastatytas 1882 m. grafų Tiškevičių);
 - žemės ir jos paviršiaus elementai – plokščias reljefas;

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2301-01-PP-BD-AR	10	14	0

- želdynai ir želdiniai – Vytauto, Kretingos, J.Basanavičiaus, Kęstučio, S.Daukanto, A.Mickevičiaus, J.Šliūpo, L.Vaineikio, Ramybės, S.Dariaus ir S.Girėno gatvių, Birutės al.perimetrinio apželdinimo pobūdis; pušų masyvas teritorijos PV dalyje, vasarvietės zonoje (teritorija tarp Ronžės upelio P kranto, S.Daukanto, J.Šliūpo, S.Dariaus ir S.Girėno mgatvių, Meilės al.); liepų eilė palei Vytauto g., ŠV jos pusėje, prie Kurhauzo;
- upės, natūralūs vandens telkiniai ir hidrotechniniai įrenginiai – Ronžės upelio vaga ir jos slėnis;
- faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius, tautosakas, literatūros ar kitus meno kūrinius, netradicinius ieškojimus, kurie susiję su objektais ar vietovėmis – Palangos teritorijoje žmonės gyveno jau III-I t-metyje prieš Kr. Pirmą kartą Palanga paminėta 1161 m. birželio 15 d., danams užėmus kuršių Palangos pilį. Livonijos ordino ir Kuršo sutartyje gyvenvietė minima 1253 m. 1300-1413 m. Palangoje ant Birutės kalno veikė stulpinė stebykla Saulės ir Mėnulio judėjimui sekti ir kalendoriui tvarkyti. XIII ir XIV a. buvo žvejų kaimas, bet jau žymus prekybos centras. XV-XVII a. Palanga – svarbiausias Lietuvos uostas. XVI-XVII a. – seniūnijos centras, nuo 1547 m. Palanga minima kaip miestelis, 1529-1562 m. buvo LDK nepriveligijuotų miestų sąrašė. XVI a. pabaigoje pastatyta bažnyčia. 1600 m. leista rengti vieną savaitinį turgų ir du metinius prekymečius. Vėliau prekybos privilegijos išplėstos. 1701 m. Švedijos kariuomenė išgriovė uostą. 1791 ar 1792 m. Varšuvos Ketverių metų seimas Palangai kaip karališkam miestui suteikė Magdeburgo teisę (savivalda įvesta, bet privilegijos nespėta gauti). XIX a. pr. pradėjo garsėti kaip vasarvietė. Nuo 1824 m. Palanga priklausė grafų Tiškevičių šeimai. Spaudos draudimo metais per Palangą buvo gabenama lietuviška spauda. 1933 m. Palanga gavo miesto ir kurorto teises, 1953 m. tapo respublikinio pavaldumo miestu.

Projekto sprendiniais užtikrinamas vertingųjų savybių išsaugojimas.

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2301-01-PP-BD-AR	11	14	0

3.12. BENDRIEJI TECHINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI

1. Papildomų statybinių sklypo tyrinėjimų nereikia.
2. Statytojas (užsakovas) pasirenka statybos rangovą konkurso būdu.
3. Statybos darbams turi vadovauti nustatyta tvarka atestuotas vadovas, kurį skiria rangovas (STR 1.08.02:2002, p. 33.1).
4. Statybos darbų technologijos (vykdymo) projektą parengia rangovas arba statybos vadovas (STR 1.08.02:2002, p.43).
5. Statybos darbai gali būti atliekami pagal statytojo užsakymu parengtą techninio projekto dokumentaciją.
6. Iki statinių statybos pradžios būtina aptverti statinių statybos vietą, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas.
7. Statybos kokybės kontrolei užtikrinti statytojas organizuoja techninę ir autorinę priežiūrą.
8. Žemės ir statinių statybos darbams vykdyti statytojas turi gauti leidimus.
9. Statybos aikštelė turi būti tvarkinga. Privaloma laikytis atitinkamų žinybų reikalavimų dėl šiukšlių išvežimo statybos metu.
10. Statinio statybos vadovas turi užtikrinti saugų darbą, aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybos vietoje bei statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos apsaugą, šalia statybos vietos gyvenančių, dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų.
11. Medžiagų kokybės reikalavimai:
 - 1). Prieš atvežant medžiagas ir įrengimus į statybą, techninei priežiūrai turi būti pateikiami konkrečių medžiagų dokumentai, techniniai liudijimai, sertifikatai, dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrengimų kokybę ir technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus.
 - 2). Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje.
 - 3). Visos atvežamos į statybą medžiagos turi būti tokiame įpakavime, kokiame jas parduoda gamintojas – su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę.
 - 4). Statybinės medžiagos turi būti sandėliuojamos taip, kad nekristų jų kokybė. Medžiagos, sandėliuojamos aikštelėje, turi būti tinkamai išdėstytos, kai reikalinga – izoliuotos, džiovinamos, šildomos ir tinkamai vėdinamos, taip, kad kiekviena medžiaga būtų skirtingoje vietoje ir lengvai prieinama apžiūrai.
 - 5). Medžiagų tiekimas turi būti koordinuojamas pagal statybos darbų grafiką. Vengti ilgesnio medžiagų sandėliavimo.
 - 6). Atvežtos į statybą medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrimi ir, jei yra defektų ar neatitikimų užsakymams – pareikštos raštu pretenzijos tiekėjams.
12. Vykdamas statybos (montavimo) darbus, nuokrypia nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.

3.13. NURODYMAI STATINIŲ EKSPLOATACIJAI

Pagrindiniai statinių ir jų konstrukcijų priežiūros ir teisingo eksploatavimo uždaviniai yra:

- 1) pasiekti, kad statiniai ir jų konstrukcijos būtų eksploatuojami nepažeidžiant projektinių sprendinių, statybinių ir eksploatacinių normų;
- 2) laiku pastebėti, teisingai įvertinti ir likviduoti atsiradusius statybinių konstrukcijų defektus;
- 3) profilaktinėmis priemonėmis tausoti (saugoti nuo ankstyvo susidėvėjimo) statinius ir jų konstrukcijas;
- 4) išvengti statinių griūčių, o jei jos įvyko arba įvyko stichinės nelaimės, išvengti papildomų padarinių ir nuostolių.

Priežiūros tikslai yra mažinti ardančiųjų klimatinį (vėjo, lietaus, drėgmės, temperatūrinių pokyčių, saulės radiacijos), gruntinių (vandens, tirpalų, klaidžiojančių srovių, biologinių), vidaus aplinkos (dujų, garų, temperatūros, skysčių), mechaninių (smūgių, vibracijos, trinties) poveikių įtaką statiniams ir jų konstrukcijoms, išlaikyti tinkamas statinių eksploatacines savybes, nežalojant žmonių sveikatos ir aplinkos.

Mažinant ardančiuosius klimatinis poveikius statiniams, būtina prižiūrėti, kad:

- 1) būtų tvarkingi išorės atitvarų (sienų, stogų, cokolių ir pan.), pamatų ir kitų konstrukcijų drėgmę izoliuojantys įrenginiai (izoliacija, drenažiniai sluoksniai ir kt.);
- 2) būtų tvarkingi įrenginiai, skirti vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų (apskardinimai, latakai, lietvamzdžiai, įlajos, nuogrindos ir kt.);
- 3) nesikaupytų sniegas ir ledas prie sienų, švieslangių, langų ir kitų atitvarų vertikalių paviršių. Susikaupus jam – pašalinti nuo šio paviršiaus toliau nei 2 m atstumu;
- 4) liūčių metu ir tirpstant sniegui ar ledui prižiūrėti, kad nesusidarytų vėjo blaškomi vandens srautai, šlakstantys statinių atitvaras ar kitas konstrukcijas;
- 5) atitvarų elementų sujungimo siūlėse ir kitose vietose neatsirastų pavojingų deformacijų požymių (plyšių, apsauginių sluoksnių arba ekranų pažeidimų, drenažinių latakų ar vamzdelių užakimo ir pan.);
- 6) atitvarų konstrukcijų apsauginio sluoksnio erozijos židiniai, ypač vyraujančių vėjų kryptimis, būtų laiku pašalinti;
- 7) žiemos metu neperšaltų konstrukcijos, o jei numatyta projekte – laiku jas apšiltinti.

Saugant statinių konstrukcijas nuo agresyvių gruntinių poveikių būtina prižiūrėti, kad:

- 1) pamatai, pagrindai ir kitos požeminės konstrukcijos nebūtų tiesiogiai šlakstomos gruntiniais vandenimis ar tirpalais;
- 2) būtų tvarkingos statinių nuogrindos, nuolajos ir kiti vandenį pašalinantys įrenginiai;
- 3) tvarkingai veiktų drenažinės ir vandens šalinimo sistemos;
- 4) medžiai būtų sodinami ne arčiau kaip 5 m nuo statinių, o gėlynai ar krūmai – ne arčiau kaip 2 m;
- 5) neatsirastų skysčių nutekėjimai ar migracijos, galintys sukelti konstrukcijų koroziją ar sprogimus;
- 6) nebūtų pažeisti įtaisai klajojančioms srovėms neutralizuoti.

Pastato patalpose būtina palaikyti normatyvinį temperatūros, drėgmės ir oro apykaitos režimą.

Eksploatuojant pastatą neperkrauti perdanginių ir kitų konstrukcijų – neviršyti normatyvinių ar projekte nurodytų apkrovų dydžių.

Susikaupusį sniegą ir vandenį tolygiai ir simetriškai šalinti nuo statinio ir jo konstrukcijų.

Neleidžiama silpninti konstrukcijų, įpjauant ar išpjauant atskiras jų dalis, gręžiant ar išmušant angas ar skyles perdangose, denginiuose, santvarose, sijose, kolonose, sienose ir kitose laikančiose konstrukcijose.

Eksploatuojant laikančias konstrukcijas, neleidžiama keisti konstrukcijų darbo schemas.

Metallinių konstrukcijų ir detalių apsauga nuo korozijos turi būti nuolat atnaujinama.

Metallinės konstrukcijos kaitinti ar valyti atvira ugnimi neleidžiama.

Medinės konstrukcijos turi būti sausos, vėdinamos.

Statiniai ir jų konstrukcijos turi būti periodiškai apžiūrimos: pavasarį – ištirpus sniegui ir rudenį – iki šildymo sezono pradžios.

Būtina nuolat prižiūrėti, kad būtų techniškai tvarkinga inžinerinė įranga.

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2301-01-PP-BD-AR	13	14	0

3.16. SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS.

Pagal Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 2 straipsnio 40 p. užstatymo tankis – pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimis užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršių, santykis su žemės sklypo plotu.

1. Sklypo užstatymo plotas iki pastato rekonstravimo:
 $149,00 \text{ m}^2$ (esamas gyv.namas) + $25,00 \text{ m}^2$ (esamas garažas) + $8,00 \text{ m}^2$ (esamas ūkinis pastatas) + $26,00 \text{ m}^2$ (esama pavėsinė) = $208,00 \text{ m}^2$.

Sklypo užstatymo tankis iki pastatų rekonstravimo – 0,31.

2. Sklypo užstatymo plotas po pastato rekonstravimo:
 $157,00 \text{ m}^2$ (rekonstruojamas gyv.namas) + $25,00 \text{ m}^2$ (esamas garažas) + $26,00 \text{ m}^2$ (esama pavėsinė) = $208,00 \text{ m}^2$.

Sklypo užstatymo tankis po pastatų rekonstravimo – 0,31.

3.17. SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS.

Pagal Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 2 straipsnio 39 p. užstatymo intensyvumas - visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu.

1. Visų pastatų antžeminės dalies patalpų plotas iki pastatų rekonstravimo:
 $310,33 \text{ m}^2$ (rekonstruojamas gyv.namas) + $20,00 \text{ m}^2$ (esamas garažas) + $6,50 \text{ m}^2$ (esamas ūkinis pastatas) = $336,83 \text{ m}^2$.

Sklypo užstatymo intensyvumas iki pastatų rekonstravimo – 0,50.

2. Visų pastatų antžeminės dalies patalpų plotas po pastatų rekonstravimo:
 $303,74 \text{ m}^2$ (rekonstruojamas gyv.namas) + $20,00 \text{ m}^2$ (esamas garažas) = $323,74 \text{ m}^2$.

Sklypo užstatymo intensyvumas po pastatų rekonstravimo – 0,48.

2301-01-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	14	14	0

SKLYPO SUTVARKYMO (SKLYPO PLANO) DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ.

1.1. GEOGRAFINĖ VIETA.

Rekonstruojamo gyv.namo žemės sklypas yra Palangoje, J.Janonio g.9.

- žemės sklypo unikalus numeris: 2501-0028-0046.
- žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 2501/0028:46, Palangos m.k.v.
- žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: kita.
- žemės sklypo naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.
- žemės sklypo plotas: 0,0,0669 ha.
- nuosavybės teisė (sklypo): Džiuljeta Garolienė.
- nekilnojamas daiktas yra Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje). Nekilnojamojo daikto kodas – 12613.

Išsamesnis aprašymas NT registro duomenų bazės išrašė NR.25/2042.

Sklypas yra vakarinėje J.Janonio g. pusėje.

1.2. KLIMATAS. ŽEMĖS RELJEFAS.

Statybos sklypas yra Palangos mieste. Šiai vietai būdingos pajūrio klimatinės sąlygos. Vidutinė metinė temperatūra – 7,0 – 7,5 °C. Vidutinis metinis kritulių kiekis – 800-850 mm. Vidutinis metinis vėjo greitis – 5,0 – 5,5 m/s. Vyraujantys vėjai – pietvakarių, vakarų, rytų kryptų. Statybos sklype reljefas pagal aukščių sistemą LAS-07 kinta 0,24 m ribose, nuo 7,45 m sklypo šiaurinėje dalyje iki 7,21 m sklypo pietinėje dalyje. Sklype saugotinių medžių nėra. Sklypo toponuotrauką parengė T.P. (fizinis asmuo), kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-1645.

1.3. SKLYPO PARUOŠIMAS STATYBAI.

Inžinerinių tinklų iškėlimas nenumatomas. Rekonstravimo metu sklypas aptveriamas laikina tvora. Prieš pradėdant statybos darbus nukasamas augalinis sluoksnis, kuris vėliau bus panaudojamas sklypo paviršiui formuoti.

1.4. TERITORIJOS RELJEFAS.

Teritorijos reljefas išlieka esamas. Nauji sprendiniai nėra numatomi.

1.5. INŽINERINIAI TINKLAI.

Sklype inžineriniai tinklai esami.

Atest. Nr.	L.TUBINAS PERSONALINĖ ĮMONĖ			SKLYPO SUTVARKYMO DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS		LAIDA
						0
A1853	SPV	A.KALVAITIENĖ		2301-01-PP-SP-AR	LAPAS	LAPŲ
A058	SP SPDV	K.M.ALEKNAVIČIUS			1	3

2. TRUMPAS SKLYPO SUTVARKYMO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

2.1. STATINIŲ IŠDĖSTYMAS SKLYPE, FUNKCINIS RYŠYS.

Rekonstruojamas gyv.namas išlaiko visus reikiamus priešgaisrinius atstumus. Rekonstruojamas gyv.namas statybos sklype orientuojamas vakarų - rytų kryptimi, pagal J.Janonio g. raudonąją liniją. Pagrindinis įėjimas į rekonstruojamą pastatą – iš vakarų, rytų ir pietų pusės.

2.2. PRIVAŽIAVIMAI, TAKAI, AIKŠTELĖS, DANGOS, AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS.

Įvažiavimas į sklypą – esamas, iš J.Janonio g. Įvažiavimo danga – esamos betoninės trinkelės. Automobilų pravažiavimo plotis – 3,50 m. Pėsčiųjų takas patekimui į sklypą (ne mažiau 1,5 m pločio) bei takai aplink pastatą. Pėsčiųjų takų danga – esamos betoninės trinkelės.

2.3. VERTIKALIAUS PLANAVIMO SPRENDINIŲ PAGRINDIMAS.

Teritorijos vertikalus paruošimas nekeičiamas. Nauji vertikalaus planavimo sprendiniai nėra numatomi.

2.3. STATINIO ALTITUDĖS PAGRINDIMAS.

Esamo pastato nulinė altitudė nekeičiama. Po pastato rekonstrukcijos nulinė altitudė išlieka tokia pati, nauji sprendiniai nėra numatomi.

2.4. SKLYPO TVARKYMAS.

Sklypo teritorija kompleksiškai sutvarkyta. Numatyti želdynų, žalios vejos, takų, privažiavimo vietas. Derlingo dirvožemio sluoksnis nukastas ir panaudotas aplinkos sutvarkymui. Įvažiavimo danga – esamos betoninės trinkelės. Pėsčiųjų takų danga – esamos betoninės trinkelės. Vertikalinis planiravimas esamas.

2.5. TERITORIJOS APŽELDINIMAS.

Statybos teritorijoje yra esami medžiai: eglės – 3 vnt., pušys – 1 vnt.

Esami želdiniai saugomi pagal „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisykles“, patvirtinta LR Aplinkos apsaugos ministro 2010.03.15 įsakymu Nr.D1-193.

Atliekant statybos darbus, kad būtų išsaugoti statybvietėje paliekami ir gretimuose žemės sklypuose augantys želdiniai, privaloma:

- išpurenti ir patręšti žemę po statybvietėje augančių medžių ir krūmų lajomis prieš statybos pradžią, kad pagerėtų jų augimo sąlygos statybos laikotarpiu;
- iki darbų pradžios aptverti medžius ir krūmus, augančius statybvietėje ir arčiau kaip 5 m nuo įvažiavimo ar išvažiavimo iš statybvietės važiuojamosios dalies krašto;
- medžių grupes ir krūmus ištisiniu, ne žemesniu kaip 2 m aptvaru ir ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžių kamienų ir 1 m nuo krūmų;
- pavienius medžius – trikampi aptvaru, kurio apatinės kraštinės turi būti ne arčiau kaip 0,5 m nuo medžio kamieno, arba lentomis. Aptvarą tvirtinti kuolais, įkaltais 0,5 m ir giliau.

Sklype esantys želdiniai maksimaliai išsaugomi. Priklausomiems želdiniams skirta daugiau kaip 25% viso sklypo ploto.

Sklype esantys želdiniai maksimaliai išsaugomi. Priklausomiems želdiniams skirta 25 % viso sklypo ploto, įskaitant vejas ir gėlynus sklypo teritorijoje. Nauji apželdinimo ir aplinkotvarkos sprendiniai nėra numatomi.

2301-01-PP-SP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	3	0

3. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ POREIKIS.

Automobilių stovėjimo vietos paskaičiuotos ir automobilių stovėjimo vietos įrengtos remiantis STR 2.06.04:2014, XIII skyriaus nuostatų 30 ir 31 lentele „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

Rekonstruojamo vieno buto gyvenamojo namo naudingasis plotas – 183,49 m² (žiūr. „Bendrieji statinio rodikliai“). Automobilių stovėjimo vietų skaičius gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai - 3 vnt.

Automobilių stovėjimo vieta (1 vnt.) numatyta esamame garaže (unik.Nr.2595-9001-8026) (žiūr. „Esamas sklypo planas“).

Automobilių stovėjimo vietos (2 vnt.) numatytos esamame sklype ant esamos kietos dangos 1 m atstumu nuo sklypo ribos (žiūr. „Esamas sklypo planas“).

2301-01-PP-SP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	3	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Statybos sklypas, kuriame rekonstruojamas gyvenamasis namas yra Palangos mieste, J.Janonio g. Gyvenamasis namas skirtas gyventi vienai šeimai. Rekonstruojamas namas yra šiaurės – rytų sklypo dalyje. Projekte esami atstumai iki kaimyninių sklypų.

2. REKONSTRUOJAMAS STATINYS, STATINIŲ SĄRAŠAS

- **Rekonstruojamas gyvenamasis namas su grožio salonu (statinys Nr.1 sklypo planuose):**
Rekonstruojamas vieno buto gyvenamasis namas. Bendrasis plotas – 298,31 m²; naudingasis plotas – 206,15 m²; pastato užstatymo plotas – 157,00 m² pastato tūris – 1159,00 m³; statinio kategorija – neypatingasis statinys; statinio paskirtis – gyvenamoji (vieno buto pastatai).
- **2. Esamas garažas (unik.Nr.2595-9001-8026) (statinys Nr.3 sklypo planuose):**
Esamas pastatas – garažas. Pastato užstatymo plotas – 25,00 m²; pastato tūris – 66,00 m³; statinio kategorija – I gr.nesudėtingasis statinys; statinio paskirtis – pagalbinio ūkio.
- **3. Esama pavėsinė (unik.Nr.4400-4555-9994) (statinys Nr.4 sklypo planuose):**
Esamas pastatas – pavėsinė. Pastato užstatymo plotas – 26,00 m²; pastato tūris – 72,00 m³; statinio kategorija – I gr.nesudėtingasis statinys; statinio paskirtis – pagalbinio ūkio.
- **Pastatų architektūra (aukštumumas, tūris, fasadų sprendiniai).** Rekonstruojamas pastatas – dviejų aukštų su mansarda ir pogrindžiu. Pastato aukštis – esamas. Pastato tūris – 1159,00 m³. Pastato stogo danga – skardos lakštai. Pastato fasadų apdaila – tinkas. Cokolio apdaila - tinkas. Langų, durų rėmai – mediniai arba plastikiniai. Statiniui architektūriniai sprendimai parengti, įvertinant Palangos kurorto architektūros savitumus, išlaikant vientisą architektūrinę stilistiką. Spalviniam sprendimui naudojamas pajūrio kraštovaizdžiui būdingas spalvinis koloritas.
Architektūrinius pastatų sprendinius suprojektuoti kompleksiškai sprendžiant fasadų kompoziciją, išlaikant architektūrinę stilistiką sklype, išlaikant mastelio, tūrio bei erdvių santykių vientisumą, išryškinant erdvinę harmoniją su aplinkinėmis teritorijomis ir nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Pastatas deri prie aplinkinio užstatymo.
- **Planiniai sprendimai:** Pagrindinis įėjimas į pastatą projektuojamas iš rytų, vakarų ir pietų pusės. Pastate projektuojamos šios patalpos: kambariai, san.mazgai, miegamieji kambariai, holas, veranda, laiptinė, virtuvė, verslo patalpos, pogrindis.

PASTATO KONSTRUKCINĖ SCHEMA.

Pastato pagrindinės krūvį laikančios konstrukcijos yra esami ir projektuojami g/betoniniai pamatai, esamos mūro ir projektuojamos blokelių sienos, esami perdenginiai virš pirmo ir antro aukšto, esama stogo konstrukcija. Pastato standumą ir pastovumą užtikrina pamatai, sienos, perdenginys ir stogo konstrukcijos.

PASTAO KONSTRUKCIJOS.

- **Mechaninis patvarumas ir pastovumas**

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais.

Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

Pastatų pagrindinės laikančios konstrukcijos yra esami ir projektuojami g/betoniniai pamatai. Pastatų konstrukcijas sudaro esamos plytų mūro sienos, esami mediniai perdenginiai ir projektuojami g/betoniniai perdenginiai.

Esamos medinės stogo konstrukcijos, stogo danga – skardos lakštai.

PAMATAI.

Pagrindinio pastato pamatai – esami, g/betoniniai. Projektuojamam naujam priestatui projektuojami g/betoniniai pamatai.

Pamatai suprojektuoti iš surenkamų g/b blokų ant cementinio skiedinio S10.

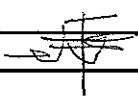
Monolitiniai užtaisymai tarp pamatinių blokų – iš betono C25.

Tranšėjas pamatams, iškastas žiemos metu, reikia apsaugoti nuo peršalimo, pilnai neiškasant grunto arba jas uždengiant apšiltintu. Gruntą iškasti iki projektuojamos altitudės prieš pat pamatų montavimą.

Horizontali pamatų hidroizoliacija: HH – du sluoksniai izolo arba hidroizolo ant bituminės mastikos.

Pamatų siūlės armavimas vykdomas suvirintais tinkleliais, tinkleliai sujungiami vietose, jie suleidžiami ne mažiau 100 mm.

Armotos siūlės storis – 100 mm, naudojamas betonas C25.

Atest. Nr.	L.TUBINAS PERSONALINĖ ĮMONĖ			ARCHITEKTŪRINĖS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS		LAIDA
						0
A1853	SPV	A.KALVAITENĖ		2301-01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
A058	SA /SPDV	K.M.ALEKNAVIČIUS			1	11

- **Sienos ir pertvaros**

Projektuojamos išorinės sienos – silikatinių 180 mm pločio blokeliai. Išorinėje mūro pusėje klijuojama, smeigiuojama termoizoliacija.

Mūrijant sienas būtina armuoti:

- pirmą blokų eilę ant pamatų,
- lango angos apatinę siūlę (bent 900 mm per angą į abi puses),
- sąramos atramos paviršius,
- kas ketvirta mūro eilė, jei blokeliai klijuojami, tai išfrezuoti griovelius armatūrai, jeigu blokeliai mūrijami, tai armatūra dedama į skiedinį.

Mūras armuojamas armatūrine viela Ø6 mm dviem eilėmis mūro plytoje. Vidinės pertvaras būtina inkaruoti į laiančiąsias sienas (jei jos mūrijamos). Mūrijant sienas laikytis LR galiojančių reglamentų bei gamintojo rekomendacijų. G/betoniniui žiedui naudoti C20/C25 klasės betoną, sukantintą. G/b žiedo aukštis 20 cm. Žiedas privalo būti suarmuotas visu priestato perimetru. Apatinė žiedo armatūra 2 x Ø 14 mm AIII S400, viršutinė 2 x Ø 12 mm AIII S400. Apsauginis betono sluoksnis 30 mm. Formuojami armatūriniai strypai: AI S240 klasės Ø6 mm armatūrine viela, ne rečiau kaip kas 250 mm sujungiant žiedo konstrukcines armatūras. Strypynai rišami arba suvirinami taškiniu būdu. Kitoks armatūros virinimo būdas gali turėti kritiškai neigiamos įtakos konstrukcijos laikančiąjai galiai.

Pertvaros mūrijamos iš skylėtų keraminių plytų M100, skiedinio S5, armuojamos 2Ø6AI kas trečia eilė arba renkamos iš metalinio karkaso, apkalant gipso - kartono plokštėmis. Užpildas tarp karkaso elementų – akmens vata.

Dūmtraukiai mūrijami iš pirmos rūšies gerai išdegtų raudonų pilnavidurių molio plytų. Pastatų viduje dūmtraukiai mūrijami kalkių-smėlio arba kalkių-cemento skiediniu, o virš pastogės perdenginio ir stogo – cemento skiediniu.

Dūmtraukių mūro siūlių storis turi būti ne didesnis kaip 10 mm. Vertikalinės ir horizontalinės siūlės turi būti pilnai užpildytos skiediniu ir užtrintos. Kanalų vidaus paviršiai turi būti užtrinami mūrijimo metu.

Dūmtraukiai tinkuojami ir dažomi. Pastogėse dūmtraukių paviršiai turi būti užtrinti skiediniu ir išbalinti.

Dūmtraukių virš stogo tinko naudotinas cemento skiedinys.

Dūmų ir ventiliaciniai kanalai dūmtraukiuose turi būti daromi tiksliai vertikalus.

Dūmtraukių viršus turi būti apsaugotas nuo atmosferinių kritulių poveikio, aptaisant betonu arba cemento skiedinio sluoksniu.

- **Grindys** – keramikinės plytelės, grindlentės. Apdailai, apšiltinimui ir statybos gaminiams naudoti medžiagas, turinčias LR sertifikatus. Grindys turi būti neslidžios.

Grindų konstrukciją pasirenka užsakovas priklausomai nuo pasirinktos grindų dangos.

Šlapių patalpų grindims (san.mazge ir kt.šlapiose patalpose) būtinas hidroizoliacinis sluoksnis iš pasirinktos firmos hidroizoliacinių medžiagų.

Grindys šiltinamos kaip nurodyta brėžiniuose. Būtina laikytis brėžinyje nurodytų matmenų ir altitudžių.

- **Perdenginiai** – esami mediniai; projektuojami – g/betoniniai.
- **Stogas.**

Šlaitinio stogo konstrukcija medinė, kuriai naudojamos gegnės ir ilginiai iš spygliuočių medienos. Mūrlotas prie mūro tvirtinamas ne rečiau kaip 1,0 m armatūros 10AIII ankeriniais varžtais. Gegnės inkaruojamos prie mūrloto kabėmis iš armatūros 10AI, gali būti inkaruojamos į mūro sieną inkarais susuktais iš dviejų 4 mm storio vielų, prikalant prie sienos dygliavine arba specialiomis metalinėmis detalėmis. Stogo grebėstavimą atlikti pagal pasirinktos stogo dangos tipą (pagal firmos, tiekiančios stogo dangą reikalavimus). Lubos pastogėje apšiltinamos 200 mm storio šiluminės izoliacijos plokštėmis ($\gamma = 30 \text{ kg/m}^3$).

Mediniai elementai turi būti antiseptikuoti ir padengti ugniaatspariais skiediniais, 2 kartus. Medienos drėgnumas turi būti ne didesnis kaip 20 proc.

Mediena apdorojama, apsaugant nuo puvimo ir degimo, laikantis PCH 99-87. Mediniai elementai atremti ant mūro, apsukami ruberoidu.

2301-01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	11	0

Šilumai izoliuoti vietoje minkštų akmens vatos plokščių Paroc IL ($\gamma_{10} = 0,0365 \text{ W/mK}$, tūrio masė 30 kg/m^3) gali būti naudojamos minkštos plokštės A-IL ($\gamma_{10} = 0,0335 \text{ W/mK}$, tūrio masė 35 kg/m^3). Tokio pat storio A-L plokščių naudojimas vietoj IL padidina atitvaros varžą, arba užtikrinant tą pačią varžą leidžia sumažinti konstrukcijos storį.

Garų izoliacija gali būti įrengiama tarp dviejų šilumos izoliacijos sluoksnių tik tuo atveju, kai vidinis šilumos izoliacijos sluoksnis ne mažiau kaip tris kartus yra plonesnis už išorinį. Priešingu atveju garų izoliacija turi būti įrengiama prieš šilumos izoliaciją iš šiltosios sienos pusės.

Visuose šlaitiniuose stoguose turi būti įrengtas ventiliuojamas oro tarpas.

Jei hidroizoliacijai naudojama armuoto polietileno ar antikondensacinė plėvelė, ant šilumos izoliacijos turi būti papildomai įrengta vėjo izoliacija (galima naudoti Paroc TSL, vėjo izoliacinę gipso kartono plokštę ar plėvelinę vėjo izoliaciją), o ventiliuojamas oro tarpas įrengiamas tarp vėjo izoliacijos ir hidroizoliacijos.

Stogo ventiliacijai užtikrinti karnizo pakalime turi būti 10 mm oro tarpai pakalimo lentelių arba naudojamos specialios plastikinės perforuotos dailylentės.

Ventiliaciją būtina užtikrinti kraigo mazge.

Atviri medinių konstrukcijų paviršiai turi būti padengti priešgaisrinio laku.

Lietaus vandens nuvedimas išorinis – latakais ir lietvamzdžiais. Lietvamzdžiai nuo sienos turi būti atitraukti ne mažiau kaip 20 mm. Latakai turi būti pritvirtinami ne didesniais kaip 800 mm atstumais.

3. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE.

• Mechaninis patvarumas ir pastovumas

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais.

Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

GAISRINĖ SAUGA.

Gaisro plitimo ribojimai pastato konstrukcijų elementais ir paviršiais. Gaisro apkrova:

Statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką turi išlaikyti apkrovas: Pastatas gaisro grėsmės atžvilgiu priskiriamas P.1.1 grupei. Projektiniai sprendiniai, užtikrinantys statinio esminio reikalavimo „Gaisrinė sauga“ nuostatas, priimami vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais 2010-12-07 įsakymu Nr.1-338, 2011.06.17 įsakymu Nr.1-201 (žin., 2011, Nr. 75-3661), 2014.04.02 įsakymu Nr.1-144 (TAR, 2014.04.03, Nr.4078).

Rekonstruojamas pastatas - I-o atsparumo ugniai laipsnio.

Statybos produktų degumo klasė – A1.

Gaisro apkrovos kategorija – 1.

Leidžiama statinio gaisrinio pavojeingumo klasė – C0.

Statybinių konstrukcijų atsparumui ugniai ir statybos produktų reikalavimai, iš kurių tos konstrukcijos pagamintos, pateikiami lentelėje

Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančios konstrukcijos		lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
								vidinės sienos	Laiptatakiai ir aikštelės
I	1	REI180 ⁽¹⁾	R120 ⁽¹⁾	EI30	RN ⁽³⁾	REI 90 ⁽¹⁾	RE 30 ⁽⁴⁾	REI120	R 60 ⁽⁵⁾

		LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2301-01-PP-AR		3	11	0

PASTABOS: (1) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(2) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(3) Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir(ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

(4) Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliami, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(5) Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais reikalavimus.

RN – reikalavimai netaikomi.

Statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė – 6,40 m nuo žemės paviršiaus

Stogo danga – skarda, išorinė apdaila – tinkas. Stogo degumo klasė BROOF(t1).

I atsparumo ugniai laipsnio P2-P3 grupės pastatų, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 17 m (išskyrus vaikų darželius, lopšelius; ligoninių, klinikų, slaugos namų miegamuosius korpusus) ir I atsparumo ugniai laipsnio P1 grupės pastatų, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 26,5 m (išskyrus gyvenamuosius įvairioms socialinėms grupėms skirtus pastatus: vaikų namus, prieglaudas, globos namus ir panašiai), lauko sienų apdailos fragmentams galima naudoti C-s2, d1 degumo klasės statybos produktus, jei tai sudaro iki 30 % kiekvienos atskiros lauko sienos (fasado) bendro ploto, ir D-s2, d2 degumo klasės statybos produktus, jei tai sudaro iki 15 % kiekvienos atskiros lauko sienos (fasado) bendro ploto.

I atsparumo ugniai laipsnio P2-P3 grupės pastatų, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 17 m (išskyrus vaikų darželius, lopšelius; ligoninių, klinikų, slaugos namų miegamuosius korpusus) ir I atsparumo ugniai laipsnio P1 grupės pastatų, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 26,5 m (išskyrus gyvenamuosius įvairioms socialinėms grupėms skirtus pastatus: vaikų namus, prieglaudas, globos namus ir panašiai), lauko sienų (fasadus) galima šiltinti D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais, padengiant juos ne plonesniu kaip 6 mm (angokraščiuose – 10 mm) ne žemesnės kaip A1 degumo klasės dangos sluoksniu.

Projektuojamų vidinių sienų. Lubų ir grindų paviršiams įrengti naudojami statybos produktai tenkins degumo klasės reikalavimus, pateiktus lentelėje. Konstrukcijų apdailai būtina naudoti tokius statybos produktus, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojaus.

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2301-01-PP-AR	4	11	0

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		Statybos produktų degumo klasės		
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	B-sl, d0(?)	RN	RN
	grindys	RN	RN	RN
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-sl, d0	RN	RN
	grindys	DFL-sl	RN	RN
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-sl, d0	D-s2, d2(1)	RN
	grindys	RN	RN	RN
Rūšiai	Sienos ir lubos	B-sl, d0	B-sl, d0	B-sl, d0(1)
Patalpos paslaugoms teikti ir buitinėms reikmėms	grindys	DFL-sl	DFL-sl	DFL-sl
	Šildymo įrenginių patalpų grindys	A2FL-sl	A2FL-sl	A2FL-sl

PASTABOS:

(1) Sienų paviršiai iki 15 % kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami.

(2) Sienų paviršiai iki 30 % kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

RN – reikalavimai nekeliami.

Gaisro plitimo ribojamas gaisriniame skyriuje. Gaisrinio plitimo ribojimas iš gaisrinio skyriaus: Turi būti ribojamas ugnies ir dūmų plitimas statinyje. Pastato pagrindinės nešančios ir atitvarinės konstrukcijos silikatinių blokelių sienos esamos mūrinės. Medinės konstrukcijos apkalamos gipsokartono plokštėmis. Stogo elementai apsaugoti akmens vatos dembliais ir apkalti gipsokartono plokštėmis ant metalinio karkaso.

Įrengiama pastatų žaibosauga, vadovaujantis STR 2.01.06:2009.

Medinių konstrukcijų atstumas nuo mūrinių dūmtraukių turi būti ne mažiau 510 mm.

Esamos grožio salono patalpos nuo kitų gyvenamajame pastate patalpų atskirtos ne mažesnio kaip EI45 atsparumo ugniai pertvaromis ir ne mažesnio kaip REI45 atsparumo ugniai perdangomis ir turi atskirą evakavimo kelią į lauką.

Angų užpildų priešgaisrinėse užtvarese atsparumas ugniai(1)

Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai (2)(3)(4)	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inž.tinklų kanalų ir šachtų	Užsklandos ir konvejerio sistemų sąrankos	Langai
15	EW 20-C3	EI 15	EI15	EI2 15	EW 20
20	EW 20-C3	EI 20	EI20	EI2 20	EW 20
30	EW 20-C3	EI 30	EI30	EI2 30	EW 20
45	EW 30-C3	EI 45	EI45	EI2 30	EW 30
60	EI2 30-C3	EI 60	EI60	EI2 45	EW 30
90	EI2 60-C3	EI 90	EI90	EI2 60	EI2 60
120	EI2 60-C3	EI 120	EI120	EI2 60	EI2 60
180	EI2 60-C3	EI 180	EI180	EI2 60	EI2 60
240	EI2 90-C3	EI 240	EI240	EI2 90	EI2 90

- (1) Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus.
- (2) Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė.
- (3) Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė.
- (4) Pastatuose, kuriuose įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema, liftų durų atsparumui ugniai gali būti taikoma tik E klasė.

Konstrukcijų vietos, pro kurias eina kabeliai, ortakiai ir vamzdynai, neturi sumažinti pačiai konstrukcijai keliamų gaisrinių reikalavimų. Angos priešgaisrinėse užtvartose, skirtose inžinerinėms komunikacijoms tiesti, turi būti užsandarintos priešgaisrinėmis sandarinimo priemonių sistemomis pagal lentelės reikalavimus. Kiekvienai inžinerinei komunikacijai (kabeliams, ortakiams, vamzdynams) sandarinti turi būti naudojamos specialiai šiai inžinerinei komunikacijai skirtos sandarinimo sistemos.

Rekonstruojant pastatą gaisrinio skyriaus maksimalus plotas apskaičiuojamas pagal pateiktą formulę: $F_g = F_s \times G \times \cos(90KH)$, čia: F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas; KH – skaičiuojamo aukščio koeficientas; $KH = H/H_{abs}$; H – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės; H_{abs} – skaičiuojamoji altitudė; G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas lygus 1.

Gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto skaičiavimas:

Statinio grupė	F_g, m^2	F_s, m^2	G	H, m	Habs, m
P.1.1	1903,00	2200	1	6,40 ⁽¹⁾	20

(1)– aukščiausio aukšto altitudė, matuojant nuo žemiausios ugniagesių gelbėtojų automobilio pastatymo vietos, yra 6,40 m. Rekonstruojamo pastato užstatymo plotas 157,00 m² yra mažesnis už gaisrinio skyriaus maksimalų plotą 1903,00 m², todėl pastatas nėra dalomas priešgaisrinėmis užtvartomis į priešgaisrinius skyrius. Visas rekonstruojamas pastatas yra vienas gaisrinis skyrius.

Statinio atsparumo ugniai laipsnis. Gaisro plitimo ribojimas į gretimus pastatus. – Turi būti ribojamas gaisro plitimas į gretimus pastatus. Pastatas priklauso I atsparumo ugniai degumo klasei. Saugūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų, priklausomai nuo jų ugniai atsparumo laipsnio pateikiami lentelėje:

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10

Iš šiaurinės pusės iki kaimyninio pastato I atsparumo ugniai laipsniui atstumas 5,17 m (esamas). Gaisrinių židinių ilgis nuo artimiausio gaisrinio hidranto J.Janonio g. iki tolimiausio gaisro židinio pastate 50 m (neviršija 100 m), todėl galima sumažinti priešgaisrinį atstumą iki 4,80 m (20 %).

Žmonių evakuacija iš patalpų ir pastatų: – Žmonės turi saugiai išeiti iš statinio ir būtų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis. Pastatas – dviejų aukštų su mansarda ir pogrindžiu. Patekimui ant stogo įrengiamos metalinės kopėčios. Pastate 3 išėjimai. Užtikrinama saugi evakuacija iš pastato. Esamos grožio salono patalpos turi atskirą evakuavimo kelią į lauką.

Ispėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistemos: – Turi pradėti veikti gaisrinės saugos bei gaisro aptikimo sistemos. Rekonstruojamame pastate perspėjimas apie gaisrą ir evakuavimo valdymo sistemos įrengimą nenumatomas, nes vienu metu pastate nenumatomas daugiau kaip 100 žmonių buvimas. Pastate yra autonominiai priešgaisriniai dūmų detektoriai, vadovaujantis autonominių dūmų detektorių įrengimo instrukcija. Numatomi gesintuvai – 2 vnt. (1 vnt.- gyv.name, 1 vnt. – verslo patalpose). Verslo patalpose įrengta GAS sistema, tipas A, K arba M. Verslo patalpose yra 6 kg ABC tipo gesintuvas.

Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai: Ugniagesiai gelbėtojai turi saugiai dirbti. Ant stogo įrengiamos metalinės kopėčios. Pastatas pilnai yra apvažiuojamas transporto. Taip pat J.Janonio yra priešgaisrinis hidrantas 50 m, Jūratės g. priešgaisrinis hidrantas 150 m, Senojo turgaus g. 140 m ir 150 m nuo gaisrinio hidranto iki jo saugomo tolimiausio pastato perimetro taško (žiūr.“Schema”, psl.).

Žaibosauga: Visi žaibosaugos elementai turi atitikti STR 2.01.06:2009 reikalavimus.

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2301-01-PP-AR	6	11	0

HIGIENA, SVEIKATA.

Rekonstruojamuose gyv.namuose užtikrinamas geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Statinių konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos.

Pastatuose oro taršos šaltinių nebus.

Sklype numatyta aikštelė konteineriui su uždaru liuku buitinėms atliekoms laikinai sandėliuoti.

1. Higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos reikalavimai gyv.name turi atitikti STR 2.09.02:2005. Projektuojami gyv.namai pastatyti taip, kad atitiktų pastate ir prie jo esančių žmonių higienos sąlygas ir nekiltų grėsmė žmonių sveikatai dėl šių priežasčių:

- 1.1. kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- 1.2. pavojingų kietųjų dalelių ir dujų atsiradimo ore;
- 1.3. pavojingos spinduliuotės;
- 1.4. vandens ir dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- 1.5. netinkam;
- 1.6. statinių konstrukcijų ar statinių vidaus drėgmės.

2. Gyv.pastatų esminio reikalavimo „Higiena, sveikata ir aplinkos apsauga įvykdymas užtikrinamas visuma reikalavimų ir priemonių, numatomų pastatų sumanymo, projektavimo, statybos ir normalaus naudojimo metu bei statybos produktų kokybiniais rodikliais. Šiuos reikalavimus sąlygoja:

- 2.1. vidaus aplinka;
- 2.2. vandens tiekimas;
- 2.3. nuotekų šalinimas;
- 2.4. kietųjų atliekų šalinimas;
- 2.5. išorės aplinka.

3. Projektuojant būstą, sveikos vidaus aplinkos reikalavimai užtikrinami reguliuojant šilumą, apšvietą, oro kokybę, oro drėgnumą ir triukšmą.

4. Bendrieji reikalavimai būsto šildymui, vėdinimui ir oro kondicionavimui pateikti STR 2.09.02:2005 ir HN 42:2009.

Patalpos natūraliai apšviečiamos pro langus. Natūralios apšvietos koeficientas gyvenamuosiuose kambariuose ir virtuvėje yra didesnis negu 0,5 %.

Patalpų natūralios apšvietos parametrai:

2301-01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	11	0

Patalpos, kuriose yra natūrali apšvieta	Minimalus langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis
Gyv.kambariai, virtuvė, apšviečiami per langus, įrengtus nuožulnioje stogo plokštumoje	1:10
Gyvenamieji kambariai	1:6
virtuvė	1:8

Patalpų dirbtinės apšvietos parametrų mažiausios leidžiamos vertės

Patalpos	Normuojamos apšvietos dydis, lx	Normuojamos apšvietos plokštuma nuo grindų paviršiaus, m
1.Bendras kambarys (svetainė)	150-300	H 0,8
2.Miegamasis	100-200	H 0,8
3.Virtuvė, virtuvė-niša	100-200	H 0,8
4.Valgomasis	100-200	H 0,8
5.Kabinetas, biblioteka	300	H 0,8
6.Koridorius, holas	50	H 0,0
7.Skalbykla	100	H 0,8
8.Vonia, tualetas	75	V virš plautuvės
9.Rūbinė	100	H 0,0
10.Sandėliukas	50	H 0,0

Pastaba. Apšvietos vienetas – liuksas (lx). Liuksas – apšvieta, kurią suteikia 1 liumeno šviesos srautas, krentantis statmenai į 1 m² plotą.

Atstumas nuo bet kurio taško patalpoje iki artimiausio šviestuvo turi būti ne toliau kaip 4 m. Patalpų apšvietai instaliuotas galimumas yra ne mažesnis kaip 20 W/1 m² grindų ploto.

Kiekviename kambaryje turi būti viršutinis ar sieninis elektros šviestuvas, valdomas sieniniu jungikliu. Patalpos natūraliai apšviečiamos pro langus.

INSOLIACIJA

Rekonstruojamo gyv.namo aukštis paliekamas esamas, todėl rekonstruojamas pastatas nesumažins galimos insoliacijos laiko gretimų namų gyvenamosiose patalpose.

Namo insoliacijos reikalavimai yra šie: 1-3 kambarių name bent viename kambaryje, o 4 ir daugiau kambarių namuose,- bent dviejuose kambariuose kovo 22 d. arba rugsėjo 22 d. insoliacijos trukmė turi būti ne trumpesnė kaip 2,5 valandos. Per šią trukmę tiesioginių saulės spindulių kritimo kampai turi būti ne mažesni, kaip:

1. Vertikalus kampas - 6° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su horizontaliu paviršiumi, esančiu išorinės sienos įstiklinto paviršiaus apatinės dalies lygyje);
2. Horizontalus kampas - 20° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su išorinės sienos įstiklintu paviršiumi).

• Naudojimo sauga.

Statinsys rekonstruojamas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs.

Įrengiamos žemintos elektros rozetės.

Įvadinė elektros apskaitos spinta žeminama.

Žaibosaugos įrenginiai žeminami.

• Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.

Atitvarinių konstrukcijų (sienų, denginio, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Langai įrengiami su stiklo paketais.

Lauko durys įrengiamos su šilumos izoliacija.

Natūralaus vėdinimo ortakiai įrengiami su reguliuojamomis grotelėmis.

2301-01P -AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	11	0

• **Pakankamos šiluminės aplinkos ir šiluminio komforto parametrai**

Gyv.namo patalpų pakankamos šiluminės aplinkos ir šiluminio komforto parametrai nustatomi vadovaujantis HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“

Gyv.namo patalpų pakankamos šiluminės aplinkos parametru normuojamos vertės

Pakankamos šiluminės aplinkos parametrai	Normuojamos vertės	
	šaltuoju metų laikotarpiu	šiltuoju metų laikotarpiu
1. Oro temperatūra, °C	18–26	22–28
2. Jaučiamoji (atstojamoji) temperatūra, °C	17–25	21–27
3. Temperatūrų skirtumas 1,1 m ir 0,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
4. Atitvarų paviršiaus temperatūros ir patalpos temperatūros skirtumas, ne daugiau kaip °C	3	3
5. Grindų temperatūra, °C	16–29	Nenormuojama
6. Santykinė oro drėgmė, %	30–75	30–75
7. Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,1	0,15–0,5

Gyvenamojo namo patalpų šiluminio komforto aplinkos parametru normuojamos vertės

Šiluminio komforto parametrai	Normuojamos vertės	
	šaltuoju metų laikotarpiu	šiltuoju metų laikotarpiu
1. Oro temperatūra, °C	20–24	23–25
2. Jaučiamoji (atstojamoji) temperatūra, °C	19–23	22–24
3. Temperatūrų skirtumas 1,1 m ir 0,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
4. Atitvarų paviršiaus temperatūros ir patalpos temperatūros skirtumas, ne daugiau kaip °C	2	2
5. Grindų temperatūra, °C	19–26	Nenormuojama
6. Santykinė oro drėgmė, %	40–60	40–60
7. Oro judėjimo greitis, ne daugiau kaip m/s	0,15	0,25

Patalpos atitvarų (sienų, lubų ir grindų) konstrukcijų šilumos varža turi būti tokia, kad šių konstrukcijų vidinio paviršiaus ir patalpos oro temperatūrų skirtumas atitiktų šiose lentelėse nustatytus dydžius.

Gyv. namo įvairių patalpų temperatūrų vertės šildymo sezonu

Patalpų paskirtis	Oro temperatūra, °C	Jaučiamoji temperatūra, °C
1	2	3
1. Svetainė	18–22	18–21
2. Kambariai	18–22	18–21
3. Koridoriai	18–20	16–18
4. Virtuvė	18–22	18–21
5. Tualetai	18–22	18–21
6. Sandėliukas	16–18	17–19
7. Laiptinė	16–18	–

2301-01-PP-AR

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
9	11	0

- **Apsauga nuo triukšmo.**

Vieno buto gyvenamasis namas rekonstruojamas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Gyvenamojo namo atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją: langai įrengiami su stiklo paketais, pertvaros tarp patalpų įrengiamos su garso izoliacija, luboms panaudojamos garsą slopinančios dangos.

Gyvenamojo namo garso izoliavimo rodikliai nustatomi vadovaujantis STR.2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“.

Rekonstruojamo namo garso klasė – E.

Esamo grožio salono patalpose pakabinamoms luboms panaudojamos garsą slopinančios dangos.

Teritorijos apsaugai nuo gatvės triukšmo pakraščiai papildomai apželdinami.

Triukšmo lygio dydžius reglamentuoja Lietuvos higienos norma HN 33:2011 („Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“). Triukšmo lygiai rekonstruojamo pastato viduje:

- paros laiku nuo 7 h - 19 h: 45 dBA (ekvivalentinis garso lygis) – 55 dBA (maksimalus garso lygis);

- paros laiku nuo 19 h - 22 h: 40 dBA (ekvivalentinis garso lygis) – 50 dBA (maksimalus garso lygis);

- paros laiku nuo 22 h - 7 h: 35 dBA (ekvivalentinis garso lygis) – 45 dBA (maksimalus garso lygis).

Teritorijoje atitinkamai: 65/70 dBA, 60/65 dBA, 55/60 dBA.

Rekonstravimo darbai nuo rugsėjo 1d. iki gegužės 31 d. gali būti vykdomi darbo dienomis nuo 9.00 iki 19.00 val.

Rekonstravimo darbai nuo birželio 1d. iki rugpjūčio 31 d. gali būti vykdomi darbo dienomis nuo 9.00 iki 17.00 val.

Draudžiama dirbti triukšmą keliančiais prietaisais, kurie neatitinka sstatybos techninio reglamento STR 2.01.08:2003.

Rekonstravimo darbus vykdyti vadovaujantis:

- Palangos m. savivaldybės triukšmo prevencijos viešosiose vietose taisyklėmis 2008-01-31

Nr.T2-4 (pakeitimas ir papildymas 2009-03-26 Nr.T2-64).

ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ

Rekonstruojamo gyvenamojo namo, perplanuojant butą J.Janonio g.9, Palangoje energinio naudingumo klasė paliekama esama, todėl kad remiantis STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“ p.27, rekonstruojant pastatą kaina sudaro mažiau kaip 25 procentus pastato vertės, neįskaitant žemės sklypo, ant kurio stovi pastatas.

TREČIŲJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS SĄLYGŲ UŽTIKRINIMAS

Projektiniame pasiūlyme atsižvelgta, kad nepažeisti trečiųjų asmenų interesų, jų gyvenimo ir veiklos sąlygų. Projekte atsižvelgta, kad nepabloginti gretimų sklypų naudojimo sąlygų, apribojimų, užstatymo galimybių, privažiavimo kelių, pėsčiųjų takų, gretimuose sklypuose esančių pastatų insoliacijos.

Projektinis pasiūlymas parengtas taip, kad pastato rekonstravimas, sklypo formavimo, priklausinių, priėjimų ir privažiavimų nepablogina trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudaro prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę.

Projektinio pasiūlymo sprendiniai nevaržo galimybės naudotis inžineriniais tinklais.

Būsto visumos projekto sprendinių, tarp jų gyvenamojo namo ir želdinių lokalizavimas nesumažina trečiųjų asmenų sklypų ir namų insoliacijos dydžių.

Būsto visumos projekto sprendiniai įvertina ir nepažeidžia trečiųjų asmenų gaisrinės saugos priemonių ir sistemų bei išsaugo jų funkcines savybes.

Rekonstravimo metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlieka galimybė patekti į vietinės ir valstybinės reikšmės kelius, išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais.

- **Sąnaudų kiekis:** žiūrėti „Ekspertizės aktas“,

2301-01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10	11	0

PLAUKŲ IR NAGŲ PRIEŽIŪROS PASLAUGŲ SVEIKATOS SAUGOS REIKALAVIMAI

Teikiant grožio paslaugas, įrengtos šios patalpos: plaukų ir nagų priežiūros paslaugų teikimo patalpa – ind.1-8; tamburas – ind.1-9; plaukų priežiūros paslaugų teikimo patalpa – ind.1-10; personalo patalpa – ind.1-11; tualetas – ind.1-12.

Numatyta 3 darbo vietos (trims žmonėms). Patalpa ind.1-8 – 2 darbo vietos (dviems žmonėms); patalpa ind.1-10 – 1 darbo vieta (vienam žmogui).

Patalpose ind.1-8 ir ind.1-10 numatyti darbo stalai, spintelės arba lentynos darbo priemonėms susidėti, kėdės paslaugas teikiančiam asmeniui ir paslaugų vartotojui sėdėti. Patalpose įrengta atskira zona, skirta laukiantiems paslaugų vartotojams. Laukiamajame (atskira zona) įrengtos sėdimos vietos klientams ir drabužių kabykla. Patalpose yra atskiros spintos teikiančių paslaugų asmenų darbo dražiams ir asmeniniams drabužiams bei daiktams laikyti. Patalpose yra praustuvė, rankų higienos priemonės (skystas muilas, rankų dezinfekcijos priemonės), muilo ir dezinfekcijos priemonių dozatoriai, vienkartiniai rankšluosčiai, atliekų surinkimo talpykla.

Personalo patalpose ind.1-11 įrengtos atskiros spintos teikiančių paslaugų asmenų darbo drabužiams ir asmeniniams drabužiams bei daiktams laikyti.

Tualete yra praustuvė ir rankų higienos priemonės (skystas muilas, rankų dezinfekcijos priemonės), muilo ir dezinfekcijos priemonių dozatoriai, vienkartiniai rankšluosčiai, atliekų surinkimo talpykla.

Instrumentų valymo, dezinfekcijos ir sterilizacijos zonoje turi būti vieta instrumentams plauti, dezinfekuoti, valyti, džiovinti, pakuoti, sterilizuoti.

Paviršiai, ant kurių dedami instrumentai ir kitos darbo priemonės, turi būti lygūs, padengti drėgmei, valikliams ir dezinfekcijos priemonėms atsparia medžiaga.

Paviršiai, prie kurių tiesiogiai (oda, plaukai) liečiasi paslaugų vartotojas (paslaugų vartotojams skirtos kėdės, atramos galvai ir kt.), turi būti nelaidūs drėgmei, atsparūs valikliams ir dezinfekcijos priemonėms.

Sienos ir grindys instrumentų valymo, dezinfekcijos ir sterilizacijos zonoje, prie praustuvų turi būti padengtos lygia, atsparia drėgmei danga.

Švarūs skalbiniai laikomi jiems skirtose švariose uždaroose spintose arba talpyklose.

Panaudoti skalbiniai surekami į nešvariems skalbiniams talpyklą. Panaudoti skalbiniai skalbiami skalbykloje.

Panaudotą aštrūs vienkartiniai instrumentai ir kiti suteršti krauju ar kitais kūno skysčiais daiktai (vienkartinės pirštinės, vatos, marlės gabalėliai ir kt.) surenkami į specialias nedūžtančias, nepraduriamas, sandariai uždaromas talpas. Užpildžius talpą ne daugiau kaip 2/3, atliekos užpilamos dezinfekcijos priemonės tirpalu, skirtu kietų atliekų nukenksminimui. Atliekas išlaikius dezinfekcijos priemonės gamintojo nurodytą dezinfekcijos laiką, dezinfekcijos tirpalas nupilamas, talpa sandariai uždaroma, sutvirtinama lipnia juosta ir šalinama kaip buitinės atliekos.

Panaudotos vienkartinės nesuterštos krauju ar kitais kūno skysčiais pirštinės šalinamos kaip buitinės atliekos.

Apdailai, apšiltinimui ir statybos gaminiams naudoti medžiagas, turinčias LR sertifikatus. Grožio paslaugų teikimo patalpoje grindys numatytos lygios, be plyšių, nelaidžios vandeniui, atsparios valikliams ir dezinfekcijos priemonėms. Sienos padengtos lygia, atsparia drėgmei danga.

2301-01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	11	11	0

31

**GYVENAMOJO NAMO SU GROŽIO SALONU (UNIKALUS NR.2595-9001-8015)
REKONSTRAVIMO, NUMATANT ŪKINIO PASTATO (UNIKALUS NR.2595-9001-8037) GRIOVIMĄ
J.JANONIO G.9, PALANGOJE, PROJEKTAS
(PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)**

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis iki rekonstravimo	Kiekis po rekonstravimo
<u>I. SKLYPAS</u>			
1. Sklypo plotas	m ²	669,00	669,00
2. Sklypo užstatymo intensyvumas		0,50	0,48
3. Sklypo užstatymo tankis		0,31	0,31
<u>II. VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS SU GROŽIO SALONU</u>			
1. Butų skaičius	Vnt.	1	1
2. Bendrasis plotas	m ²	310,33	303,74
3. Naudingasis plotas	m ²	310,33	183,49
4. Gyvenamasis plotas	m ²	177,31	162,32
5. Pagalbinis plotas	m ²	95,98	104,38
6. Verslo plotas	m ²	37,04	37,04
7. Pogrindžio plotas	m ²	8,78	8,78
8. Pastato tūris	m ³	1138,00	1159,00
9. Aukštų skaičius	vnt.	2 aukštai su mansarda ir pogrindžiu	2 aukštai su mansarda ir pogrindžiu
10. Pastato aukštis	m	10,09 (esamas)	10,09 (esamas)
11. Pastato akustinio komforto sąlygų klasė		-	E
12. Energinio naudingumo klasė		-	-
13. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	I
14. Atvira terasa	m ²	-	8,00

PASTABOS:

1. Rekonstruojamo gyvenamojo namo su grožio salonu užstatymo plotas - 157,00 m².
2. Rekonstruojamo gyv. namo su grožio salonu J. Janonio g.9, Palangoje energinio naudingumo klasė paliekama esama, todėl, kad remiantis STR 2.05.01:2013 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas" P.27, rekonstruojant pastatą, kaina sudaro mažiau kaip 25 % pastato vertės, neįskaitant žemės sklypo, ant kurio stovė pastatas.
3. Pastate J. Janonio g.9, Palangoje vykdomi rekonstravimas ir paprastojo ir kapitalinio remonto darbai, numatant naujų sienų ir pertvarų projektavimą, todėl sumažėjo pastato bendrasis plotas iki 303,74 m².

TVIRTINU: D.G. (fizinis asmuo) 

Statinio projekto vadovas:

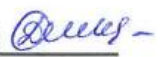
A. Kalvaitienė, kv. at. Nr. A1853

2024.08.12,

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato Nr., data)

Atest. Nr.	L.TUBINAS PERSONALINĖ ĮMONĖ			BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		LAIDA
						0
A1853	SPV	A.KALVAITIENĖ		2301-01-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ
A058	SA/SPDV	K.M.ALEKNAVIČIUS			1	1

TVIRTINU:

Statytoja (užsakovė): D.G. (FIZINIS ASMUO) 

TECHNINĖ UŽDUOTIS

1. STATINIO PAVADINIMAS IR ADRESAS:

“Gyvenamojo namo su grožio salonu (unikalus Nr.2595-9001-8015) rekonstravimo, numatant ūkinio pastato (unikalus Nr.2595-9001-8037) griovimą J.Janonio g.9, Palangoje, projektas (projektiniai pasiūlymai)“.

2. STATYTOJA (UŽSAKOVĖ):

(D.G. (fizinis asmuo))

3. PROJEKTUOTOJAS:

L.Tubinas personalinė įmonė.

4. PROJEKTAVIMO STADIJA:

Projektiniai pasiūlymai.

5. STATYBOS RŪŠIS:

Statinio rekonstravimas.

6. PROJEKTAVIMO DARBŲ APIMTIS:

Gyvenamojo namo rekonstravimas.

7. PRIVALOMIEJI PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO DOKUMENTAI:

- a) žemės sklypo nuosavybės teisę į žemę patvirtinantys dokumentai;
- b) toponuotrauka;
- c) nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla.

8. KITI NURODYMAI:

Parengti projektinių pasiūlymų 1 egzempliorių.

9. STATINIŲ KATEGORIJA:

Neypatingasis statinys.

10. NAMO GARSO KLASĖ (akustinio komforto lygis);

Rekonstruojamo namo garso klasė – E.

PROJEKTUOTOJAS:

L.Tubinas personalinė įmonė



3

L.Tubinas personalinė įmonė
Į.k.124740088, Klaipėdos pl.54-21, Palanga

2024.01.05

DĖL PROJEKTO VADOVO SKYRIMO

Objektui "Gyvenamojo namo su grožio salonu (unikalus Nr.2595-9001-8015) rekonstravimo, numatant ūkinio pastato (unikalus Nr.2595-9001-8037) griovimą J.Janonio g.9, Palangoje, projektas (projektiniai pasiūlymai)" statytojo pavedimu skiriu projekto vadovu architektę Aušrą Kalvaitienę (kvalifikacijos atestatas Nr.A1853).

L.Tubinas personalinė įmonė
Įmonės savininkė
LIUDMILA TUBINAS



SUDERINTA:
Statytoja (užsakovė)
D.G. (FIZINIS ASMUO)



A.S. (FIZINIS ASMUO)
V.S. (FIZINIS ASMUO)

SUTIKIMAS
2007 m. spalio mėn. 08 d.
Palanga

Mes, A.S. IR V.S., sutinkame, kad žemės sklypo, esančio
1.74 m. g. 9, Palangos mieste, savininkė D.G.
rekonstruotų ir statytų jai priklausančią gyvenamą
namą 1.5 metro atstumu nuo mums bendrosios jungtinės sutuoktinių nuosavybės teise priklausančio
žemės sklypo ribos,
Pretenzijų jai neturime ir ateityje nepareikšime.

A.S. [Signature]
V.S. [Signature]

Palanga, 2007 m. spalio mėn. 08 d.

Aš, Palangos m. pirmojo notarų biuro notarė A.B., sutikimą, pasirašytą A.S. IR
V.S., tvirtinu



Notarinio registro Nr. 4-5033

Notarės atlyginimas 22 Lt, iš jų 2 Lt už techn.d.

Notarės parašas [Signature]

KOPIJA TIKRA
L.TUBINAS
2024.01.24

V. M. (FIZINIS ASKHO)

SUTIKIMAS
2007 m. spalio mėn. 09 d.
Palanga

Aš, V. M. sutinku, kad žemės sklypo, esančio J. Janonio g. 9, Palangos mieste, savininkė D. G. rekonstruotų ir statytų jai priklausančią gyvenamą namą 1 metro atstumu nuo man bendrosios dalinės nuosavybės teise priklausančio žemės sklypo ribos,

Pretenzijų jai neturiu ir ateityje nepareikšiu.

V. M.

Palanga, 2007 m. spalio mėn. 09 d.

Aš, Palangos m. pirmojo notarų biuro notarė A.B., sutikimą pasirašytą V. M. tvirtinu.



Notarinio registro Nr. 2-5049

Notarės atlyginimas 22 Lt, iš jų 2 Lt už techn.d.

Notarės parašas

[Signature]

KOPIJA TIKRA
L. TUBINAS

2024.01.24.

PATVIRTINTA

Palangos miesto savivaldybės administracijos
direktorius 2022 m. sausio 6 d. įsakymo

Nr. A1-24

1 punktu

Palangos miesto savivaldybės
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus

PRITARIU

Patarėja

J. G.

Palanga, J. Janonio g.9 2023 m. 09 mėn.

Statybos adresas

mėn. 09

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023 m. 08.16 d.
Palanga

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis informuoti visuomenę, pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, statinio ekspertizė“ 4 priedo „Visuomenei svarbių statinių (jų dalių) sąrašas) nuostatas. Projekto rengimo pagrindas yra savavališkos statybos įteisinimas, savavališkai atlikti rekonstravimo darbai gyv.name su grožio salonu (unikalus Nr.2595-9001-8015) J.Janonio g.9, Palangoje.

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

2.1.	statinio projekto pavadinimas	Gyvenamojo namo su grožio salonu (unikalus Nr.2595-9001-8015) rekonstravimo, numatant ūkinio pastato (unikalus Nr.2595-9001-8037) griovimą J.Janonio g.9, Palangoje projektas.
2.2.	statybos rūšis	Statinio rekonstravimas
2.3.	statinio kategorija	Neypatingasis statinys
2.4.	statinio naudojimo paskirtis (esama)	Gyvenamoji (vieno buto pastatai)
2.5.	statinio naudojimo paskirtis (projektuojama)	-

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos:

		Statytojo siūlomi žemės sklypo naudojimo reglamentai	Specialiųjų planų, detaliojo plano ar bendrojo plano reglamento reikalavimai	Aplinkoje (gretimybėse) vyraujantys užstatymo rodikliai
3.1.	užstatymo tipas	Sodybinis	Sodybinis	Sodybinis
3.2.	užstatymo tankis	0,31 (esamas, nesikeičia)	Apie 0,17 (tuo at veju, jei esamas užstatymo tankis viršija šiuos reikalavimus, rekonstruojant pastatus jis nedidinamas)	Esamas, nesikeičia
3.3.	užstatymo intensyvumas	0,50 (esamas, nesikeičia)	Siūlomas 0,30	Esamas, nesikeičia
3.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Esamas, nekeičiamas	Esamas, nekeičiamas	Esamas, nekeičiamas

KOPIJA TIKRA

L. TUBINAS

2024.01.24

3.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Esama, nekeičiama	Esama, nekeičiama	Esama, nekeičiama
3.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	2 a. su mansarda ir rūsiu	2 a. su mansarda	Iki 4 aukštų
3.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	7 vietų	-	-
3.8. sklypo apželdinimo sprendiniai:				
3.8.1.	priklausomų želdynų plotas	25 %	25 %	25 %

		Esama taksacija (vnt.)	Kertami (vnt.)	Naujai sodinami (vnt.)
3.8.2.	medžiai	3 vnt.	-	-

4. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

		Esamas	Projektuojamas
4.1.	pastato bendrasis plotas	310,33 m ²	apie 316 m ²
4.2.	pastato tūris	1138 m ³	apie 1190 m ³
4.3.	pastato aukštų skaičius	2 a. su mansarda	2 a. su mansarda ir rūsiu
4.4.	pastato aukštis	Esamas, nekeičiamas	Esamas, nekeičiamas
4.5.	pastato išorės apdailos medžiagos	Dekoratyvinis plytų mūras	Tinkas
4.6.	stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...) ir dangos medžiagiškumas	Dvišlaitis; stogo danga - keramika	Dvišlaitis; stogo danga – skarda
4.7.	planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk.)	-	-

5. Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:

5.1.	žemės sklypo planas
5.2.	nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)
5.3.	teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) kopija

6. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

6.1.	aiškinamasis raštas;
6.2.	grafinė dalis:
6.2.1.	žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas;
6.2.2.	pastato, jo dalies aukštų planų schemas;
6.2.3.	pastato, jo dalies charakteringų pjūvių schemas;
6.2.4.	pastato, jo dalių fasadai (spalviniai sprendimai); *
6.2.5.	projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija – gatvės išklotinė (esamos būklės analizė) ir gatvės išklotinė su numatomu statiniu (statiniais));
6.3.	sklypo sutvarkymo dalis:
6.3.1.	teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta, teritorijų planavimo patvirtinimo dokumentai;
6.3.2.	sklypo sutvarkymo planas:**
6.3.2.1.	želdynų plotai su numatomais pasodinti medžiais ir krūmais, nurodant rūšis;
6.3.2.2.	esamų medžių taksacija, nurodant būklę bei saugomus medžius (tvarkymo būdus);
6.3.2.3.	kertami medžiai.

KOPIJA TIKRA
L. TUBINAS
2024.01.24

* Pastato spalvos pateikiamos pagal tarptautinę RAL spalvų paletę;

** Į priklausomų želdynų plotą neįskaičiuojama žalioji danga „KORYS“;

Vertikalus apželdinimas (jo plotas) taikomas tik pastato rekonstravimo atveju, naujos statybos atveju vertikalus apželdinimas į želdynų plotą neįskaičiuojamas;

Palangos mieste želdiniai tvarkomi vadovaujantis Palangos miesto želdynų ir želdinių apsaugos taisyklėmis, patvirtintomis Palangos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. liepos 10 d. sprendimo Nr. T2-159 1 punktu (toliau – Taisyklės), kurios yra parengtos vadovaujantis Lietuvos Respublikos želdynų įstatymu, šio įstatymo įgyvendinamaisiais teisės aktais ir kitais Lietuvos Respublikoje galiojančiais teisės aktais. Taisyklių 9 punkte nurodyta, kad Palangos miesto savivaldybės teritorijoje, privačioje žemėje, augantys ekologiškai vertingi želdiniai – pušys, ąžuolai, uosiai, skroblai, klevai, liepos, beržai, juodalksniai ir kt. vietinės bei nevietinės kilmės (introdukuoti) medžiai, kurių kamienų skersmuo 1,3 m aukštyje yra didesnis nei 12,0 cm, ir krūmai (išskyrus uosialapį klevą, tuopą, vaismedžius, vaiskrūmius ir nudžiūvusius, stichinių nelaimių, gaisrų ar avarijų metu išverstus, apdegusius, žvėrių sužalotus medžius ir krūmus), yra priskiriami saugotiniams.

7. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

7.1.	Projektinių pasiūlymų projektas rengiamas, kad būtų išreikšta statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.	Ne
7.2.	Projektinių pasiūlymų projektas rengiamas, kad visuomenė būtų informuota apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.	Taip
7.3.	Projektinių pasiūlymų projektas rengiamas, kad būtų nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	Ne
7.4.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	Ne

8. Kiti duomenys (papildomai pridedami dokumentai):

Pavadinimas	Lapų skaičius
1. Nuosavybės dokumentai	15 lapų

L.Tubinas personalinė įmonė
Įmonės savininkė

(pareigų pavadinimas)


(parašas)

Liudmila Tubinas

(vardas ir pavardė)

KOPIJA TIKRA

L. TUBINAS

2024.01.24,

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Palangos miesto savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl projektinių pasiūlymų rengimo užduoties J. Janonio g. 9, Palangoje
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-09-14 Nr. (18.8.) ATPS1-293
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	L. Tubinas personalinė įmonė
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	J. G. Patarėjas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-09-14 14:31
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2021-06-14 11:48 - 2024-06-13 11:48
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	L. S. Sekretorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-09-14 14:46
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-09-14 14:47
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2023-01-25 12:02 - 2025-01-24 12:02
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	ppu_j_janonio_9.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20230908.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2023-09-14)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2023-09-14 nuorašą suformavo L. S.
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

KOPIJA TIKRA
L. TUBINAS
2024.01.24



Pastaba: Kvartalo numeris atitinka pagrindinio
brėžinio kvartalų numeracijos schemą.

KVARTALAS NR. U 49

Sklypas 1

1. Teritorijos naudojimo būdas:
–komercinė teritorija;
Teritorijos naudojimo pobūdis:
–galima papildoma aptarnavimo veikla;
Esamo užstatymo ir sutvarkymo būklė:
–sklype yra komerciniai pastatai.
2. –statinių aukštis nedidindamas;
3. –užstatymo tankis nedidindamas;
4. –užstatymo intensyvumas nedidindamas;
- a. –paliekama esama statybos linija;
- b. –tai riboto paminklosauginio režimo zona, reglamentai 3.4sk.11.2.3past.
- c. –sklypas yra Palangos senamiesčio kultūros sluoksnio(AR 1874)
teritorijoje, reglamentai nurodyti 3.4sk. 8pastaboje.

Sklypas 2

1. Teritorijos naudojimo būdas:
–komercinė teritorija;
Teritorijos naudojimo pobūdis:
–galima papildoma aptarnavimo veikla;
Esamo užstatymo ir sutvarkymo būklė:
–sklype yra komerciniai pastatai.



KOPIJA TIKRA
L.TUBINAS

2024.01.24

4. –užstatymo intensyvumas nurodomas 3.4sk.6.1.1pastaboje;
a. –paliekama esama statybos linija;
b. –tai riboto paminklosauginio režimo zona, reglamentai 3.4sk.11.2.3past.
c. –sklupas yra Palangos senamiesčio kultūrinio sluoksnio(AR 1874) teritorijoje, reglamentai nurodyti 3.4sk. 8pastaboje.

Sklupas 14

1. Teritorijos naudojimo būdas:
–gyvenama teritorija;
Teritorijos naudojimo pobūdis:
–galima papildoma komercinė, aptarnavimo veikla;
Esamo užstatymo ir sutvarkymo būklė:
–sklype yra vienas gyvenamas pastatas.
2. –statinių aukštis:
 <2a su panaudojama mansarda;
 <8m (karn.)
 <12m (kraig.)
3. –užstatymo tankis nurodytas 3.4sk. 6.1pastaboje;
4. –užstatymo intensyvumas nurodytas 3.4sk. 6.1.1pastaboje;
a. –paliekama esama statybos linija;
b. –tai riboto paminklosauginio režimo zona, reglamentai 3.4sk.11.2.3past.
c. –sklupas yra Palangos senamiesčio kultūrinio sluoksnio(AR 1874) teritorijoje, reglamentai nurodyti 3.4sk. 8pastaboje.

Sklupas 15

1. Teritorijos naudojimo būdas:
–gyvenama teritorija;
Teritorijos naudojimo pobūdis:
–galima papildoma komercinė, aptarnavimo veikla;
Esamo užstatymo ir sutvarkymo būklė:
–sklype yra vienas gyvenamas pastatas.
2. –statinių aukštis:
 <2a su panaudojama mansarda;
 <8m (karn.)
 <12m (kraig.)
3. –užstatymo tankis nurodytas 3.4sk. 6.1pastaboje;
4. –užstatymo intensyvumas nurodytas 3.4sk. 6.1.1pastaboje;
a. –paliekama esama statybos linija;
b. –tai riboto paminklosauginio režimo zona, reglamentai 3.4sk.11.2.3past.
c. –sklupas yra Palangos senamiesčio kultūrinio sluoksnio(AR 1874) teritorijoje, reglamentai nurodyti 3.4sk. 8pastaboje.



KOPIJA TIKRA
L. TUBILAS

2024.01.24.

3.4 Teritorijų tvarkymo reglamentai

- 1 **Kurorto apsaugos juostos**
Į Palangos centrinės dalies detaliojo plano ribas įeina dvi kurorto apsaugos zonos juostos.
Pirmoji - griežto režimo ir antroji - apribojimų.
Pirmoji juosta apima visą pietinę dalį ir sekančias teritorijas:
a) pietų pusėje apima visą pietinę teritoriją esančią tarp jūros ir Vytauto gatvės iki Dariaus ir Girėno gatvės.
b) nuo Dariaus ir Girėno g. iki tilto - apima teritoriją esančią tarp jūros ir Neringos gatvės. (pagal esamą miesto ribą.)
Antroji juosta apima teritorijas iki Klaipėdos plento.
- 2 **Pajūrio juosta.**
Pirmoji - griežto režimo juosta sutampa su Vyriausybės nustatytais pajūrio juostos ribomis.
- 3 **Projektiniai pasiūlymai dėl kurorto apsaugos juostos ir pajūrio juostos koregavimo.**
Šiame detalaus suplanavimo projekto pirmąją apsaugos juostą siūloma perkelti arčiau jūros (ties Naglio alėja). Tuo pačiu siūloma perkelti ir Vyriausybės nustatytą pajūrio juostą. Šie pasiūlymai turės būti sprendžiami Vyriausybėje.
- 4 **Bendro naudojimo želdiniai:**
Palangos centro detaliame plane bendrojo naudojimo želdiniai skirstomi į parkus, skverus, alejas ir kapinių želdinius.
4.1 **Parkai:** intensyviai poilsiui pritaikyta teritorija su parkine medynų sudėtimi. Želdinama pagal specialius projektus. Kuriamas rekreacinės infrastruktūros tinklas.
4.2 **Skverai:** nedidelės želdinių teritorijos skirtos intensyviai vaikščiiojimui ir trumpalaikiam poilsiui. Palangos centrinėje dalyje dauguma skverų skiriami trumpalaikiam poilsiui.
4.3 **Alėjos:** Palangoje siūloma saugoti visas alėjas, turinčias estetinę vertę.
- 5 **Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos.**
Ražės upelio pakrantės apsaugos juosta tvarkoma pagal "Specialias žemės ir miško naudojimo sąlygas". Čia draudžiama: statyti statinius, dirbti žemę, ardyti velėnas.
Ražės upelio slėnis neatsparus antropogeninei veiklai. Pagal vandens telkinį miesto tarybos sprendimu išskirta apsauginė juosta (užstatytoje teritorijoje jos plotis 10m.) nuo upelio šlaito. Šioje juostoje draudžiama ūkinė veikla. Ši teritorija negali būti privatizuojama. Ji turėtų tapti bendro naudojimo želdynais.
- 6 **Sklypų užstatymo tankis procentais.**
6.1 Sklypų užstatymo tankis priklausomai nuo sklypo dydžio priimamas ne daugiau 50% nuo nurodytų dydžių RSN "Miestų ir gyvenviečių sodybos" (1 lentelė) Tuo atveju jei esamas užstatymo tankis viršija šiuos reikalavimus, rekonstruojant pastatus jis nedidindamas.



KOPIJA TIKRA

L. TUBINAS

2024.01.24

DETALUSIS PLANAS; IŠTRAUKA

- 6.1.1 Sklypų užstatymo intensyvumas reglamentuoja visų pastatų bendro ploto santykį su viso sklypo plotu.
Sklypų užstatymo intensyvumas siūlomas < 0.3 .
- 6.2 Sklypų užstatymo tankis priklausomai nuo sklypo dydžio priimamas ne daugiau 70% nuo nurodytų dydžių RSN "Miestų ir gyvenviečių sodybos" (1 lentelė) Tuo atveju jei esamas užstatymo tankis viršija šiuos reikalavimus, rekonstruojant pastatus jis nedidinamas.
- 6.2.1 Sklypų užstatymo intensyvumas reglamentuoja visų pastatų bendro ploto santykį su viso sklypo plotu.
Sklypų užstatymo intensyvumas siūlomas < 0.4 .
- 6.3 Sklypų užstatymo tankis priklausomai nuo sklypo dydžio priimamas ne daugiau 90% nuo nurodytų dydžių RSN "Miestų ir gyvenviečių sodybos" (1 lentelė) Tuo atveju jei esamas užstatymo tankis viršija šiuos reikalavimus, rekonstruojant pastatus jis nedidinamas.
- 6.3.1 Sklypų užstatymo intensyvumas reglamentuoja visų pastatų bendro ploto santykį su viso sklypo plotu.
Sklypų užstatymo intensyvumas siūlomas < 0.5 .



KOPIJA TIKRA
L. TUBINAS
2024.01.24
KOPIJA TIKRA

- 7 Reglamentai siūlomi esamoms gyvenamoms sodyboms:
- esamų ūkinių pastatų užstatymo plotas ir tūris nedidinami;
 - atskirai stovinčių ir kitų pastatų statyba neleistina;
 - nauji ūkiniai pastatai blokuojami su gyvenamu plotu;
 - naujų ar rekonstruojamų pastatų aukštingumas:
 - < 2 - aukštų skaičius
 - < 6 (karn.) - maksimalus aukštis metrais iki karnizo.
 - < 10 (kraig.) - maksimalus aukštis metrais iki kraigo.
 - sklypus siūloma aptverti 1.2m. aukščio ažūrinėmis tvoromis arba gyvatvorėmis.
 - susiklosčiusio užstatymo zonoje naujų pastatų užstatymo linija nustatoma ne arčiau esamos užstatymo linijos.
- 8 Objektai saugomi pagal "Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymą"
- Palangos centrinėje dalyje esantys kultūrinio kraštovaizdžio objektai saugomi kaip kraštovaizdžio objektai. Tai senovės gyvenvietės, piliakalniai, pilkapiai, senkapiai.
- Palangos centrinėje dalyje esantys archeologiniai objektai saugomi Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymo. Tai:
1. Palangos kapinynas AR 18
 2. Palangos alkakalnis ir piliakalnis, vadinami Birutės kalnu su senovine gyvenvieta AR 23
 3. Palangos senovinė gyvenvietė I AR 1872
 4. Palangos kapinynas, vad. Žemaičių kalneliu AR 1871
 5. Palangos senovinė gyvenvietė II AR 1873
 6. Palangos piliakalnis, vad. Naglio kalnu AR 19
 7. Palangos kapinynas AR 20
 8. Palangos akmens amžiaus gyvenvietė AR 1870
 9. Palangos senamiesčio kultūrinis sluoksnis AR 1874
 10. Palangos kapinynas IP
 11. Palangos kapinynas AR 17
 12. Palangos senovinė gyvenvietė III IP
- 9 Nekilnojamų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos
- Pagal "Lietuvos Respublikos nekilnojamųjų kultūros vertybių" apsaugos įstatymą, Palangos centrinėje dalyje nekilnojamosios kultūros vertybės U-2 teritorijai nustatytos individualios apsaugos zonos:
- a) apsaugos nuo fizinio poveikio;
 - b) vizualinės apsaugos;
- Nekilnojamųjų kultūros vertybių, tvarkymo ir naudojimo sąlygas nustato apsaugos reglamentas.
- Apsaugos nuo fizinio poveikio zonoje draudžiami darbai, kurie gali pakenkti nekilnojamųjų kultūros vertybių kraštovaizdžiui ar optimaliai jų apžvalgai.
- Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijose ir apsaugos zonose numatomų atlikti žemės ir statybos darbų projektai turi būti



KOPIJA TIKRA
L. TUBILAS

2024.01.24,

11. Kultūros vertybės teritorija

11.1 Paminklosauginiai režimai ir reglamentai.

1995 liepos mėn. Palangos m. centrinė dalis buvo įtraukta į Nekilnojamųjų kultūros vertybių registro vietovių sąrašą (U-2).

11.1.1 Teritorinėje vertybėje saugoma (bendrasis reglamentas):

- miesto panorama, siluetas;
- istorinių gatvių tinklas, jų parametrai;
- būdingas kiekvienai miesto daliai urbanistinis audinys (sklypų sistema, pastatų mastelis, užstatymo tankumas ir pobūdis);
- vertingiausi pastatai;
- charakteringi užstatymo fragmentai.

11.1.2 Fizinės apsaugos zonoje saugoma:

- gamtinė situacija;
- landšafto charakteris.

11.1.3 Vizualinės apsaugos zonoje saugoma:

- istoriškai vertinga užstatymo sistema;
- landšaftiniai elementai.

11.2 Apsaugos reglamentai

11.2.1 Konservavimo - restauravimo tvarkymo režimas.

Saugoma didelę istorinę, urbanistinę bei pažintinę reikšmę turinti urbanistinės vertybės teritorija su pilnai išlikusiu urbanistinės struktūros planu ir apstatymu. Pastatų ir teritorijų pagrindinės funkcijos susiklosčiusios pagal istorinę, rekreacinę, rekreacinę - gyvenamą. Visi pastatai tvarkomi pagal paminklotvarkos sąlygas. Jiems būtinai architektūriniai - urbanistiniai tyrimai. Pagrindinė paminklosaugos kryptis - autento apsauga ir regeneravimas. Priemonės: konservacija - restauracija.

11.2.2 Restauravimo ir restauravimo - atkūrimo tvarkymo režimas.

Čia komponentinis saugojimo mastas. Saugoma istorinę, archeologinę ir urbanistinę vertę turinti teritorija su dalinai išlikusiu apstatymu. Pastatų ir teritorijų panaudojimo funkcijos, priklausomai nuo istoriškai susiklosčiusio funkcinio zonavimo, rekreacinė- poilsinė, komercinė, gyvenamoji. Pagrindinės tvarkymo priemonės: restauracija, kontekstuali rekonstrukcija. Atkuriamos sunykusios, istoriškai susiklosčiusios urbanistinės struktūros dalys ir erdvės. Galimas neužstatytų sklypų apstatymas, išlaikant būdingą mastelį, rūšių ir erdvių santykių architektūros charakterį bei medžiagiškumą. Restauravimo projektai ruošiami pagal paminklotvarkos sąlygas, erdvių ar struktūrų atkūrimas - pagal ikonografinę medžiagą.

11.2.3 Restauravimo - atkūrimo tvarkymo režimas.

Čia saugoma archeologinę vertę turinti teritorija, po 1939 m. gaisro praradusi savo apstatymo charakterį ir mastelį. Teritorijos prioritetinės funkcijos: gyvenama, poilsinė, komercinė.

Ši teritorija yra paminklosauginio režimo zona. Čia fragmentinis saugojimo mastas. Tvarkymo režimas - restauravimo atkūrimo.



Ištrauka iš Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano (aiškinamojo rašto), patvirtinto Palangos miesto tarybos 2000 m. gegužės 25 d. sprendimu Nr. 32

KOPIJA TIKRA

L. TUBINAS

2024.01.24

TERITORIJA T2 - SODYBINIO UŽSTATYMO TERITORIJOS

Paveldosaugos reikalavimai. Tvarkymo priemonės

Saugojimo režimas	T2	E1 ≤ 2 a. + m/12 m, ≤ 1 a. + m/8 m	Leistinas statinių aukštis
Žemės sklypo užstatymo tankis	E/ **, ≤ "X" %	-	Žemės sklypo užstatymo intensyvumas
Reikalavimai kultūros paveldo objektams	a2	b2	Reikalavimai kitiems pastatams ir statiniams
Reikalavimai teritorijos ir želdinių tvarkymui	c2	d2	Reikalavimai žemės darbams
Kiti reikalavimai	e2		

1 - Saugojimo režimas - tausojamojo naudojimo saugojimo režimas (T2)

2 - Leistinas statinių aukštis

E1- esamas, leistinas pastatų aukščio padidinimas 10%;

≤ 2 a. su mansarda/ ≤ 12 m - aukštingumas/maksimalus leistinas pagrindinio namo aukštis (talkoma naujai statomiems pastatams);

≤ 1 a. su mansarda/ ≤ 8 m - aukštingumas/ maksimalus leistinas pagalbinio pastato aukštis (talkoma naujai statomiems pastatams).

3 - Žemės sklypo užstatymo tankis

E/ ** - esamas/tankiau (pagal bendrų reikalavimų 4 punktą) užstatyti sklypų užstatymo rekonstrukcija rekomenduojama mažinimo kryptimi;

≤ "X" % - leistinas užstatymo tankis nustatomas pagal bendrų reikalavimų 4 punktą.

4 - Žemės sklypo užstatymo intensyvumas

- neregamentuojamas

a2 - Reikalavimai kultūros paveldo objektams

Galimi tvarkybos darbai:

- talkomieji tyrimai;
- avarijos grėsmės pašalinimo darbai;
- remonto darbai;
- konservavimo darbai;
- restauravimo darbai;
- šių darbų planavimas ir projektavimas

Galima pritaikymo veikla, tvarkomieji statybos darbai. Visi tvarkybos ir tvarkomieji darbai vykdomi nepažeidžiant vertingųjų savybių, nustatytų NKPV akte, remiantis tyrimų duomenimis. Atkūrimo darbai vykdomi LR NKVA įst. 23 str 4 p. nustatyta tvarka.

b2 - Reikalavimai kitiems pastatams ir statiniams

Leistini tvarkomieji statybos darbai:

- remontas;
- rekonstravimas;
- nevertingų statinių griovimas;
- nauja statyba.

Reikalavimai pastatų architektūrai:

Siekiant kontekstualumo ir susiformavusio Palangos kurorto įvaizdžio išsaugojimo, išorės apdailai rekomenduojama naudoti tradicines statybines medžiagas (medį, keramines plytas, tinką), spalviname sprendime - žemaitijos regiono tradicinę spalvinę gamą.

c2 - Reikalavimai teritorijos ir želdinių tvarkymui

- sklypų teritorijose dangoms naudotinos natūralios medžiagos: žvyro, akmenų, klinkerio plytų dangos, leistinos betono trinkelės;

- būtina numatyti ≥ 25% nuo viso žemės ploto želdynams, įskaitant vejas ir gėlynus;

- Sklypų ribos prie gatvės gali būti žymimos tik želdiniais, tvorų tarp sklypų aukštis ≤ 1,5.

d2 - Reikalavimai žemės darbams - planuojamų žemės judinimo darbų vietoje reikalingi archeologiniai tyrimai pagal PTR 2.13.01:2011 "Archeologinio paveldo tvarkyba" nustatytus reikalavimus.

e2 - Kiti reikalavimai

Sodybinio užstatymo teritorijose saugomas užstatymo morfotipas, kurį bei statinių dydžio ir užstatymo tankumo parametrų apibrėžia ir statinių išdėstymas sklype, jų tarpusavio dydžio santykis:

- pagrindinis gyvenamas namas statomas (kalp taisyklė) prie gatvės, išlaikant susiformavusią užstatymo liniją;
- antrasis pastatas statomas sklypo gilumoje prie sklypo ribos;
- orientacinis pastatų (pagrindinio namo ir antrojo pastato) tūrio santykis - 3:1

Bendri reikalavimai

1. Neleistina esamus sodybinius sklypus dalinti į kėlis, išskyrus atvejus, pagrįstus tyrimais (pagal situaciją iki 1940 m.);

2. Neleistina jungti kelių sklypų į vieną;

3. Neužstatytuose sklypuose maksimalus užstatymo tankis ir maksimalus pastatų užimamas plotas nustatomi pagal lentelę:

Sklypo plotas, m²	Maksimalus sklypo užstatymo tankis, %	Maksimalus pastatų užimamas sklypo plotas, m²
600	35	210
900	30	270
1500	25	375 (max vieno pastato užimamas plotas ≤ 270 m²)
2500	20	500 (max vieno pastato užimamas plotas ≤ 300 m²)
≥ 3500	15	525 (max vieno pastato užimamas plotas ≤ 325 m²)

Pastaba. Tarpinių dydžio sklypuose - maksimalus užstatymo tankis ir maksimalus pastatų užimamas plotas nustatomi interpolacijos keliu.

KOPIJA TIKRA

LITERBINAS

2024.01.24.

SPECIALUSIS PLANAS; ISTRAUKA



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-05-15 15:35:16

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 25/2042
 Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
 Sudarymo data: 1996-01-24
 Adresas: Palanga, J. Janonio g. 9
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: 2501-0028-0046
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro
 vietovės pavadinimas: 2501/0028:46 Palangos m. k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
 Žemės sklypo plotas: 0.0669 ha
 Užstatyta teritorija: 0.0669 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius
 matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 4699 Eur
 Žemės sklypo vertė: 2937 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 60600 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-10-01
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2015-10-01

2.2. Pastatas - Gyvenamasis namas su grožio salonu

Unikalus daikto numeris: 2595-9001-8015
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (vieno buto pastatai)
 Pažymėjimas plane: 1A2m(p)
 Statybos pradžios metai: 1959
 Statybos pabaigos metai: 1959
 Rekonstravimo pradžios metai: 1989
 Rekonstravimo pabaigos metai: 1996
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Vietinis centrinis šildymas
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
 Dujos: Gamtinės
 Sienos: Rąstai
 Stogo danga: Keramika
 Aukštų skaičius: 2
 Bendras plotas: 310.33 kv. m
 Naudingas plotas: 310.33 kv. m
 Gyvenamasis plotas: 177.31 kv. m
 Verslo plotas: 37.04 kv. m
 Tūris: 1138 kub. m
 Užstatytas plotas: 149.00 kv. m
 Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 1
 Kambarių skaičius: 14
 Koordinatė X: 6202179.49
 Koordinatė Y: 316825.84
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 51119 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 15 %
 Atkuriamoji vertė: 45023 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 274397 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2006-06-21
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2006-06-21

KOPIJA TIKRA

L. TUBINAS

2024.01.24

2.3. **Pastatas - Garažas**

Unikalus daikto numeris: **2595-9001-8026**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**

Pažymėjimas plane: **211b**
 Statybos pabaigos metai: **1961**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Blokeliai**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **66 kub. m**
 Užstatytas plotas: **25.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3404 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **42 %**
 Atkuriamoji vertė: **1974 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **2369 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1996-09-25**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-09-25**

2.4. **Pastatas - Ūkinis pastatas**

Unikalus daikto numeris: **2595-9001-8037**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**

Pažymėjimas plane: **311b**
 Statybos pabaigos metai: **1961**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Blokeliai**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **21 kub. m**
 Užstatytas plotas: **8.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1464 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **42 %**
 Atkuriamoji vertė: **849 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **1019 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1996-09-25**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-09-25**

2.5. **Pastatas - Pavėsinė**

Unikalus daikto numeris: **4400-4555-9994**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**

Pažymėjimas plane: **411b**
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 2595-9001-8048**
 Statybos pradžios metai: **1991**
 Statybos pabaigos metai: **1991**
 Rekonstravimo pradžios metai: **2005**
 Rekonstravimo pabaigos metai: **2006**
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingas**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Krosninis šildymas**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Blokeliai**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **72 kub. m**
 Užstatytas plotas: **26.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6202193.34**
 Koordinatė Y: **316808.65**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **7130 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **17 %**
 Atkuriamoji vertė: **5920 Eur**

KOPIJA TIKRA

L. TUBINAS

2024.01.24

Vidutinė rinkos vertė: **3890 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-03-29**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-03-29**

- 2.6. **Kiti inžineriniai statiniai - Tvora**
 Unikalus daikto numeris: **4400-4556-0001**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Pažymėjimas plane: **1t**
 Statybos pradžios metai: **2012**
 Statybos pabaigos metai: **2014**
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingas**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Ilgis: **76.47 m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **7410 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **13 %**
 Atkuriamoji vertė: **6480 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **3430 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-03-29**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-03-29**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: [rašų nėra]

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **D. G.**
 Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-4556-0001, aprašyti p. 2.6.**
 [registravimo pagrindas: **2017-04-27 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1**
 [rašas galioja: **Nuo 2017-05-15**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **D. G.**
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-4555-9994, aprašytas p. 2.5.**
 [registravimo pagrindas: **1989-09-09 Dovanojimo sutartis Nr. 1568**
1996-09-26 Dovanojimo sutartis Nr. 2-4375
2017-04-27 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 2
 [rašas galioja: **Nuo 2017-05-15**
- 4.3. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **D. G.**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2501-0028-0046, aprašytas p. 2.1.**
 [registravimo pagrindas: **1996-01-19 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. P25/96-0586**
2001-07-30 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-3828
 [rašas galioja: **Nuo 2001-08-20**
- 4.4. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **D. G.**
 Daiktas: **pastatas Nr. 2595-9001-8015, aprašytas p. 2.2.**
 [registravimo pagrindas: **1989-09-09 Dovanojimo sutartis Nr. 1568**
1996-04-02 Statinio priėmimo naudoti aktas
1996-09-26 Dovanojimo sutartis Nr. 2-4375
 [rašas galioja: **Nuo 1996-09-28**
- 4.5. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **D. G.**
 Daiktas: **pastatas Nr. 2595-9001-8026, aprašytas p. 2.3.**
pastatas Nr. 2595-9001-8037, aprašytas p. 2.4.
 [registravimo pagrindas: **1996-09-26 Dovanojimo sutartis Nr. 2-4375**
 [rašas galioja: **Nuo 1996-09-28**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: [rašų nėra]

KOPIJA TIKRA

LITUBINAS

2024.01.24,

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

• Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)

Daiktas: pastatas Nr. 2595-9001-8015, aprašytas p. 2.2.

[registravimo pagrindas: 2008-07-23 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-833

Aprašymas: 2009-05-08 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 05-73, nekilnojamojo daikto kodas - 12613.

[rašas galioja: Nuo 2009-05-20

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 2501-0028-0046, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2015-10-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2016-01-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-4-(14.16.110.)

Plotas: 0.0126 ha

[rašas galioja: Nuo 2016-04-04

9.2.

XX. Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 2501-0028-0046, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2015-10-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2016-01-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-4-(14.16.110.)

Plotas: 0.0669 ha

[rašas galioja: Nuo 2016-04-04

9.3.

XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 2501-0028-0046, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2015-10-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2016-01-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-4-(14.16.110.)

Plotas: 0.0669 ha

[rašas galioja: Nuo 2016-04-04

9.4.

IX. Dujotiekių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 2501-0028-0046, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2015-10-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2016-01-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-4-(14.16.110.)

Plotas: 0.0081 ha

[rašas galioja: Nuo 2016-04-04

9.5.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 2501-0028-0046, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2015-10-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2016-01-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-4-(14.16.110.)

Plotas: 0.0044 ha

[rašas galioja: Nuo 2016-04-04

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: pastatas Nr. 4400-4555-9994, aprašytas p. 2.5.

[registravimo pagrindas: 2017-03-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2017-05-10

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

T. N.

KOPIJA TIKRA

L. TUBINAS

2024.01.24.

- Daiktas: pastatas Nr. 4400-4555-9994, aprašytas p. 2.5.
 kiti statiniai Nr. 4400-4556-0001, aprašyti p. 2.6.
 [registravimo pagrindas: 2010-12-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1206
 2017-03-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 [rašas galioja: Nuo 2017-05-10
- 10.3. **Rekonstrukcija (daikto registravimas)**
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-4555-9994, aprašytas p. 2.5.
 [registravimo pagrindas: 2017-03-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2017-04-27 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties
 pakeitimą Nr. 2
 [rašas galioja: Nuo 2017-05-10
- 10.4. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-4556-0001, aprašyti p. 2.6.
 [registravimo pagrindas: 2017-03-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2017-04-27 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties
 pakeitimą Nr. 1
 [rašas galioja: Nuo 2017-05-10
- 10.5. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
 UAB "Kurorto kadastras",
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 2501-0028-0046, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2015-10-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1818
 [rašas galioja: Nuo 2016-04-04
- 10.6. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 2501-0028-0046, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2015-10-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2016-01-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
 skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-4-(14.16.110.)
 [rašas galioja: Nuo 2016-04-04
- 10.7. **Paskirties pakeitimas (daikto registravimas)**
 Daiktas: pastatas Nr. 2595-9001-8015, aprašytas p. 2.2.
 [registravimo pagrindas: 2006-07-05 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas
 Nr. 78
 Plotas: 37.04 kv. m
 [rašas galioja: Nuo 2006-07-14

11. Registro pastabos ir nuorodos:
 Pastatų registro Nr.50/124476

12. Kita informacija:

Senas turto identifikatorius: 25/28:46
 Archyvinės bylos Nr.: 25/40169

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2017-05-15 15:35:16

Dokumentą atspausdino Skyriaus
 vedėja



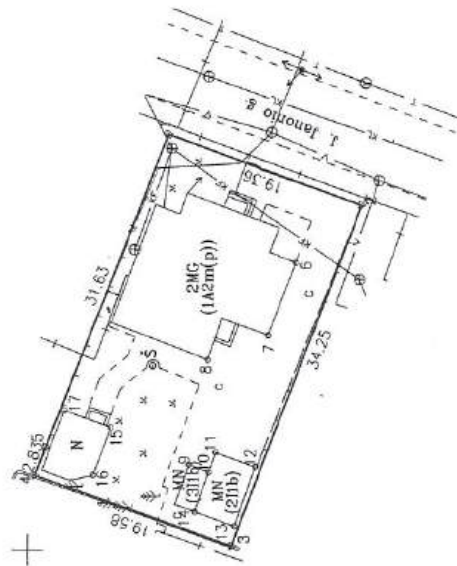
L. T.

KOPIJA TIKRA

L. TUBINAS

2024.01.24

SKLYPO PLANAS M 1:500
Sklypo plotas 669 m²


$$\begin{array}{r} 6202150 \\ \underline{316800} \end{array}$$

KOPĪYA TIKRA

ACTUBINAS

2024.01.24.

Su puženklintomis vietovėse žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2015 m. Rugpjūčio mėn. 25 d. žemės sklypo paženklinimo-pardavimo akte ir nustatytu ploto sutinka.

Zemės savininkai (naudotojai):

D.6.

ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
2016 m. 03 31 kadastrinio specialiosios ekspertės

Registered with Kalandos Global

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos

Palangos skyrius

Palikring vvr. spec.

vedējas

(Nascent nasodiverticulum)

(continued from page 1)

 $\leq$

4

Paraisos	Paraisos
----------	----------

[illegible]

rektorius

18

Požeminės komunikacijos pažymėtos vadovaujantis UAB "Domo projektas" daryta topografinė nuotrauka 2013-08-02

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 669 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 2 5 0 1 0 0 2 6 0 0 4 6

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatinių sistema LKS-94		Taško Nr.		Taško Nr.		Kodas		X		Y	
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6202186.96	316839.17								
2	R	6202168.75	316832.60								
3	R	6202180.84	316800.55								
4	R	6202199.32	316807.00								
5	R	6202198.35	316809.66								
6	NK	6202174.89	316827.17								
7	NK	6202177.46	316820.34								
8	NK	6202163.17	316817.99								
9	NK	6202184.90	316808.14								
10	NK	6202163.05	316807.42								
11	NK	6202182.37	316809.28								
12	NK	6202176.62	316807.95								
13	NK	6202180.60	316802.37								
14	NK	6202184.37	316803.71								
15	NK	6202192.32	316811.54								
16	NK	6202193.93	316807.06								
17	NK	6202196.64	316813.16								

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	
1	6	VI. Elektros linijų apsaugos zonos	4
2	9	IX. Dujotiekio apsaugos zonos	44
3	19	XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos	81
4	20	XX. Požemių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos	669
5	40	XIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	128

SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m ²
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

KOPIJA TIKRA
LITUDINAR
2024.01.24

Išbranka iš Lietuvos Administracinių Teisų pažeidimų kodekso:
47 straipsnis. Paslovių žemėnaudos ribojimų sunaikinimas arba godinimas – užtraukia baudą nuo septynių šimtų iki vieno šimto keturių šimtų eurų.

Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas

**NEKILNOJAMOJO DAIKTO
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA**

Tomas: 1

Nekilnojamojo turto objektas: **Statinys (statiniai)**

Bylos Nr.: **25/40169**

Registro Nr.: **50/124476 (Statiniai)**

Adresas: **Palangos m. sav. Palangos m. J. Janonio g. 9**

Lapų skaičius: **11**

KOPIJA TIKRA

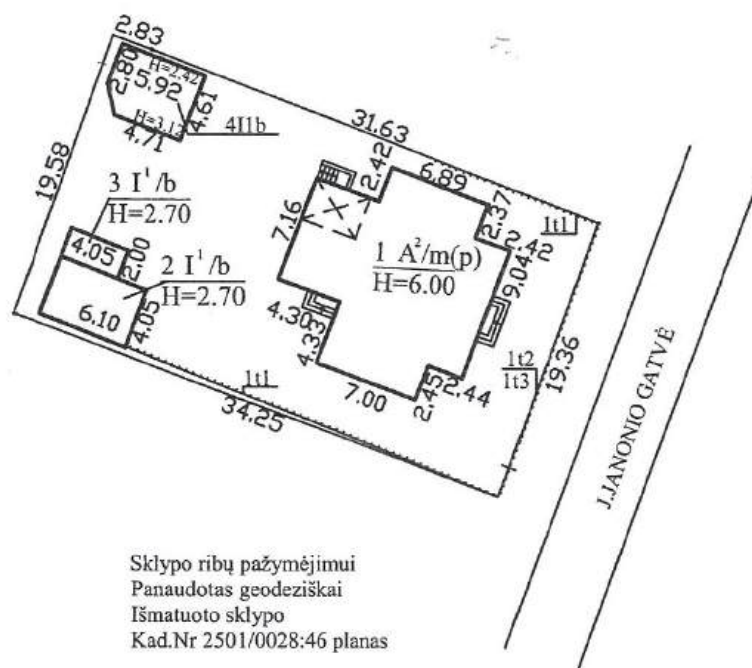
L. TUBINAS

2024.01.24,



1070949879

55

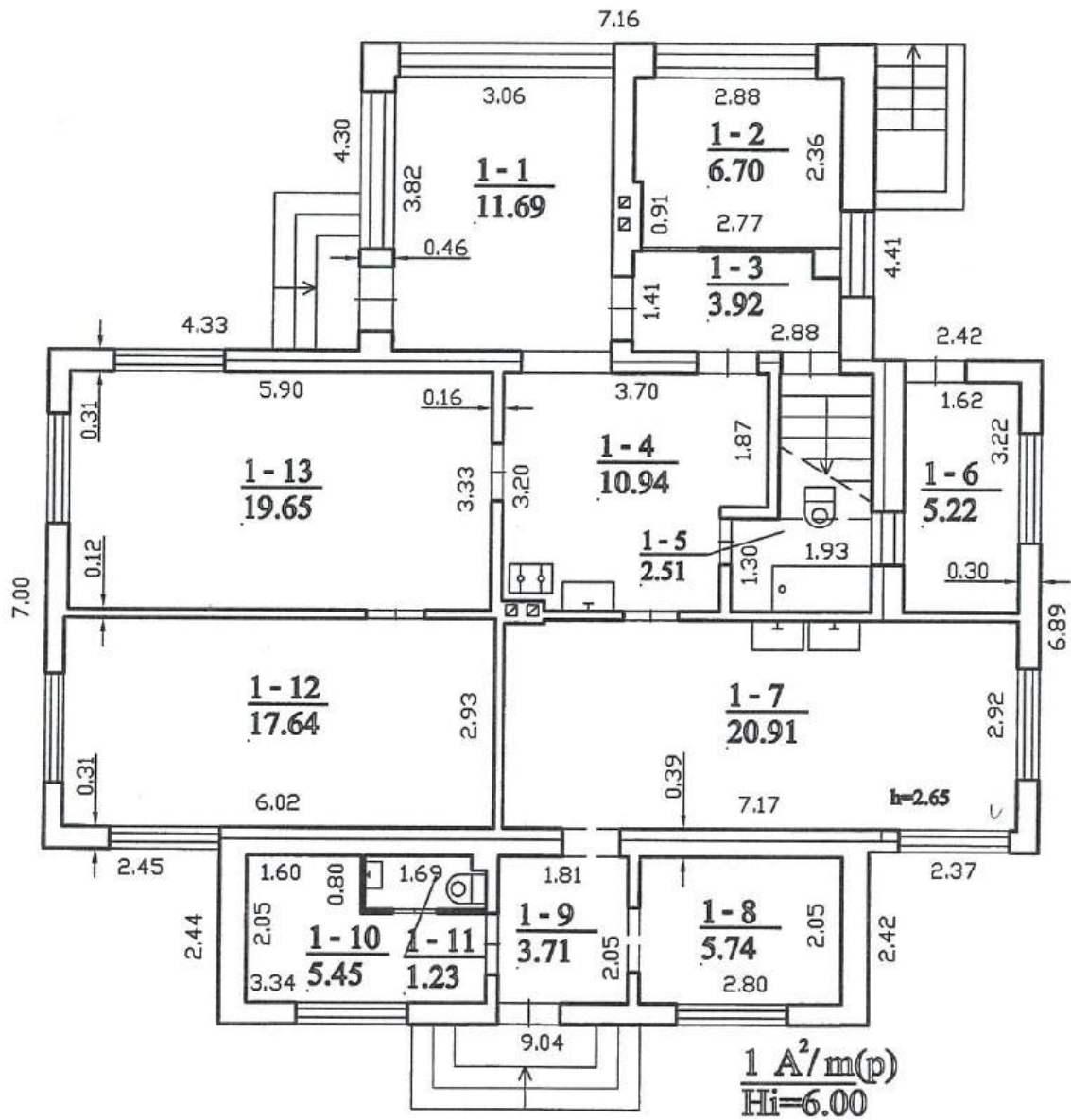


Sklypo ribų pažymėjimui
Panaudotas geodeziškai
Išmatuoto sklypo
Kad.Nr 2501/0028:46 planas

Apžiūrėti 4I1b ir kiemo statiniai

KOPIJA TIKRA
L. TUBINAS
2024.01.24,

		Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas Licencijos Nr.G-734-(623), išduota 2008-08-27 2M-M-1206	
REGISTRŲ CENTRAS	Pareigos	V., pavardė	Parašas
	Matininkė asistentė	G. S.	2017-03-31
	Grupės vedėja	T. N.	
Statinių išdėstymo planas		1:500	
Palangos m. sav. Palangos m. J. Janonio g. 9		A.V. NT KADASTRINIŲ MATAVIMŲ SKYRIUS Nr. 1	
Sudarytas pagal 2017-03-29 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 1A2m(p)	



KOPĖJA TIKRA

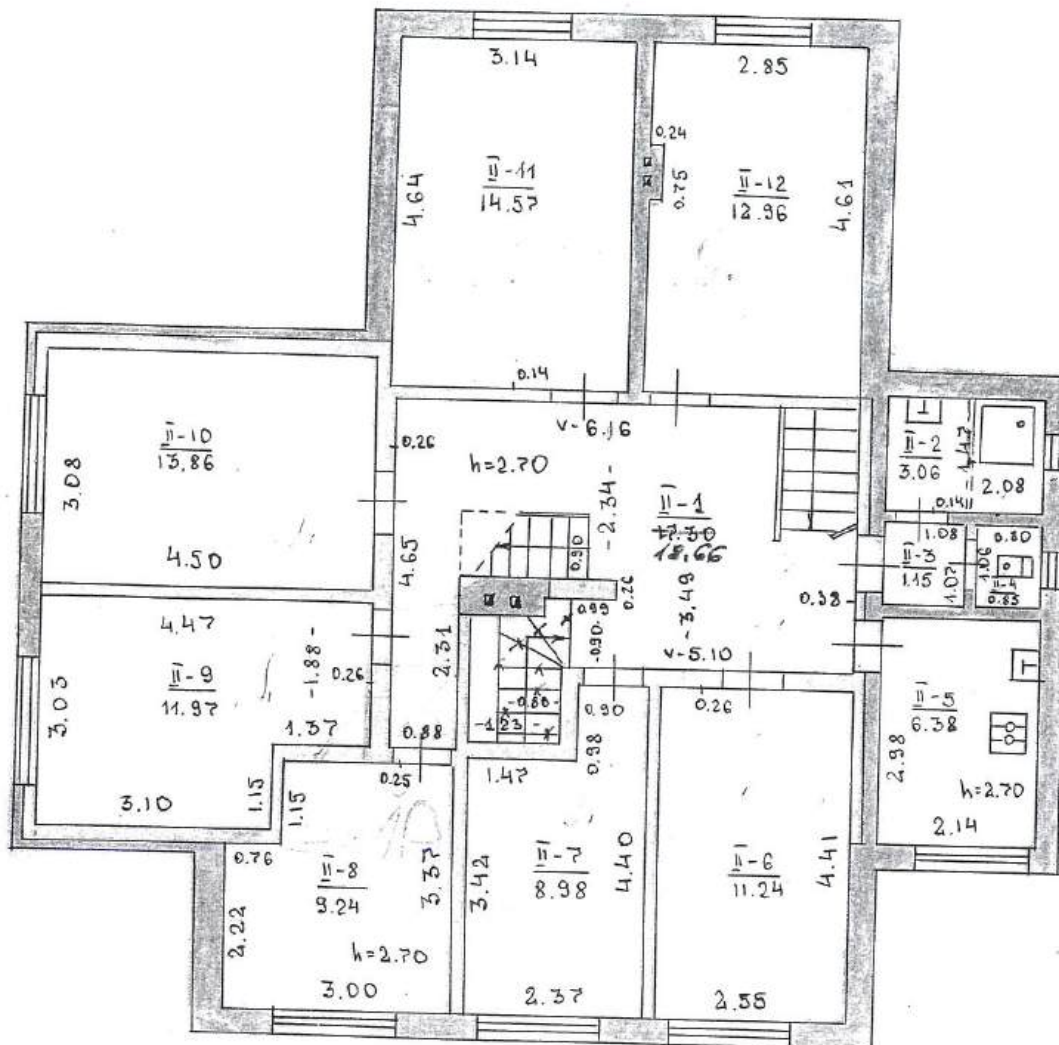
LITUBINAS

2024.01.24.



VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO KLAIPĖDOS FILIALAS			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
matininkė	O.K.		2006.06.21
matininkė	O.K.		
grupės vedėja	R.J.		
PIRMO AUKŠTO PLANAS		1:100	A.V.
Palangos m. sav.	Palangos m. sav.		
Palangos			
J. Janonio g. 9			
Sudarytas pagal 2006.06.21	Pastato pažymėjimas		
kadastrinių matavimų duomenis	plane: 1A2m(p)		

ANTRAS AUKŠTAS



KOPIJA TIKRA

L. TUBINAS

2024.07.24,

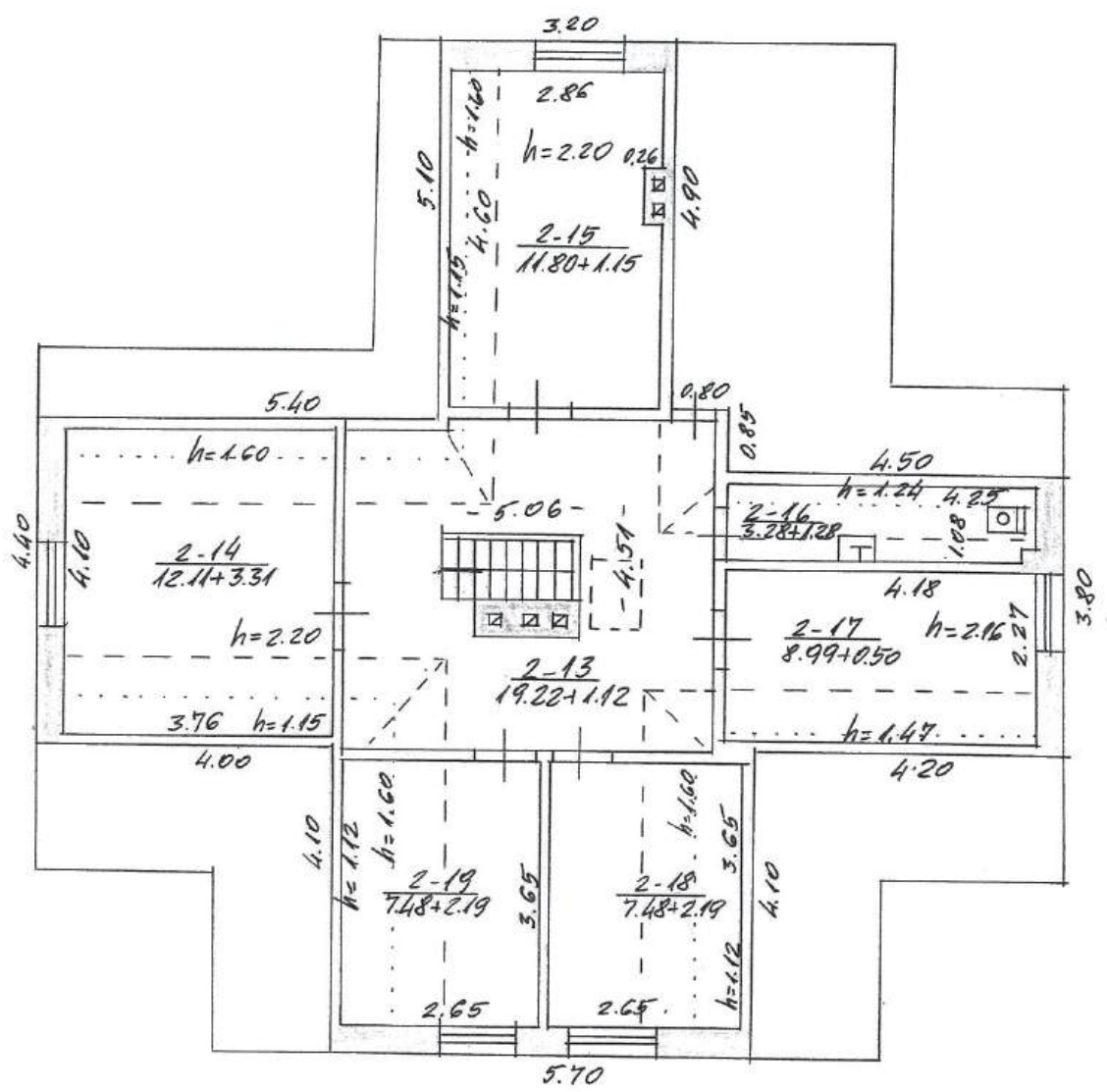
PALANGOS M. JANDONIO

9

96.04.25. *[Signature]*
 96.05.16. *[Signature]*

15 46 1A²_P V.Š. *[Signature]*

MANSARDA



KOPIJA TIKRA
L. TUBIRAS
2024.01.24,

VALSTYBES MONETARINIS "REPUBLIKINIS INVENTORIZACIJOS" PROJEKTOVIMO IR PASLAUGŲ BŪDAS			
PALANGA, 7 JANONIO			
Kv.	15	46	1/100 p
M 1: 100		6 05 16	
GARINIO ŪKIO PIRMINIS PLANAS			

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas: Palanga J. Janonio g. 9

Pavadinimas Gyvenamasis namas su grožio salonu

Unikalus Nr. 2595-9001-8015

Pagrindinio pastato ir jo dalių kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsys (pusrūsis)	Pastogės patalpos	
Duomenys užfiksuoti	2006-06-21	X	X	
Žymėjimas	1A2m(p)	R	M	
Paskirtis	Gyvenamoji (1 buto past.)	X	X	
Pavadinimas	Gyvenamasis namas su grožio salonu	X	X	
Statybos pr.-pab. metai	1959-1959	1959-1959	1959-1959	
Rekonstr. pr.-pab. metai	1989-1996	1989-1996	1989-1996	
Baigtumas %	100	100	100	
Aukštų skaičius	2	X	X	
Tūris m3	894	24	220	
Bendras plotas m2	228,23		82,1	
Pamatai	Betonas	X	X	
Sienos	Rąstai	Gelžbetonio blokai	Plytos	
Perdangos	Medis	Gelžbetonis	Medis	
Stogo konstrukcija	Šlaitinis	X	X	
Stogo danga	Keramika	X	X	
Išorės apdaila	Dekoratyvinis plytų mūras	X	X	
Pertvaros	Plytos	Nėra	Rąstai	
Grindys	Lentos	Monolitinės	Lentos	
Langai	Plastikiniai	Mediniai	Plastikiniai	
Durys	Medinės	Medinės	Medinės	
Vidaus apdaila	Tapetai	Tinkas	Tapetai	
Šildymas	Vietinis centrinis šildymas		Viso pastato	
Vandentiekis	Miesto vandentiekis		Bendras plotas m2	310,33
Kanalizacija	Miesto kanalizacija		Baigtumas %	100
Dujos	Gamtinės		Užstatytas plotas m2	149
Karštas vanduo	Yra		Tūris m3	1138
Elektra	Yra		Centro koordinatės X/Y	6202179/316826
Viryklė	Dujinė		Plotas bruto m2	407
Vonios kambarys	Yra			
Vėdinimas ir kondicion.	Vėdinimas			

Parengė matininkė

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Tikrino grupės vedėja

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)



KOPIJA TIKRA

L. TUBIRAS

2024.01.24

Gyvenamasis namas su grožio salonu 1A2m(p) vidaus plotų eksploikacija

Adresas: Palanga J. Janonio g. 9

Unikalus Nr.: 2595-9001-8015

Kadastro duomenys užfiksuoti 2006 m. birželio 21 d.

Bylos Nr. 25/40169

3 forma

Gyvenamosios paskirties patalpų plotai m2														Negyvenamosios paskirties patalpų plotai m2	
Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpos pavadinimas	Bendras	Naudingas	Iš to skaičiaus			Pagalbinis nenau- dingas	Rūšių (pusrūšių)	Garažų	Pagalbinis			
	1 sim- bolis	2 sim- bolis				Gyvenamas	Verslo	Pagalbinis naudingas				Pagrindinis	Pagalbinis		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
1	1	1	Veranda	11,69	11,69			11,69							
1	1	2	Veranda	6,70	6,70			6,70							
1	1	3	Koridorius	3,92	3,92			3,92							
1	1	4	Virtuvė	10,94	10,94			10,94							
1	1	5	San .mazgas	2,51	2,51			2,51							
1	1	6	Techninė patalpa	5,22	5,22			5,22							
1	1	7	Grožio salonas	20,91	20,91		20,91								
1	1	8	Kirpykla	5,74	5,74		5,74								
1	1	9	Tambūras	3,71	3,71		3,71								
1	1	10	Kosmetikos kabinetas	5,45	5,45		5,45								
1	1	11	San .mazgas	1,23	1,23		1,23								
1	1	12	Kambarys	17,64	17,64		17,64								
1	1	13	Kambarys	19,65	19,65		19,65								
Iš viso pirmame aukšte (13 patalpų; 2 kambariai)				115,31	115,31	37,29	37,04	40,98							
2	2	1	Koridorius	18,66	18,66			18,66							
2	2	2	Dušas	3,06	3,06			3,06							
2	2	3	Koridorius	1,15	1,15			1,15							
2	2	4	Tualetas	0,85	0,85			0,85							
2	2	5	Virtuvė	6,38	6,38			6,38							
2	2	6	Kambarys	11,24	11,24		11,24								
2	2	7	Kambarys	8,98	8,98		8,98								
2	2	8	Kambarys	9,24	9,24		9,24								
2	2	9	Kambarys	11,97	11,97		11,97								
2	2	10	Kambarys	13,86	13,86		13,86								
2	2	11	Kambarys	14,57	14,57		14,57								
2	2	12	Kambarys	12,96	12,96		12,96								
Iš viso antrame aukšte (12 patalpų; 7 kambariai)				112,92	112,92	82,82		30,10							

KADASTRO TARYBOS



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
M	2	13	Koridorius	20,34	20,34			20,34					
M	2	14	Kambarys	15,42	15,42	15,42							
M	2	15	Kambarys	12,95	12,95	12,95							
M	2	16	Tualetas	4,56	4,56			4,56					
M	2	17	Kambarys	9,49	9,49	9,49							
M	2	18	Kambarys	9,67	9,67	9,67							
M	2	19	Kambarys	9,67	9,67	9,67							
Iš viso pastogėje (7 patalpų; 5 kambariai)				82,10	82,10	57,20		24,90					

Iš viso (32 patalpos; 14 kambarių)				310,33	310,33	177,31	37,04	95,98					
------------------------------------	--	--	--	--------	--------	--------	-------	-------	--	--	--	--	--

Iš viso pagrindiniame pastate (25 patalpų; 9 kamb.)				228,23	228,23	120,11	37,04	71,08					
Iš viso pastogėje (7 patalpų; 5 kamb.)				82,10	82,10	57,20		24,90					

Parengė matlininkė

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Tikrinio grupės vedėja

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)



KOPIJA TIKRA
L.T.ČIBIKAS
2024.01.24



KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1853

Aušra Kalvaitienė

Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovė

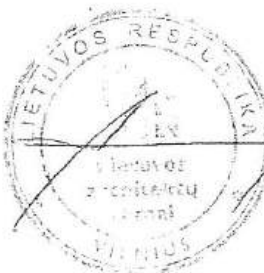
Statinių kategorija: neypatingieji statiniai, įskaitant statinius, esančius kultūros paveldo objekto teritorijoje, apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius)

Statinio projekto architektūrinės dalies,

statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas

Statinių kategorija: ypatingieji statiniai; neypatingieji statiniai, įskaitant statinius, esančius kultūros paveldo objekto teritorijoje, apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius)

Lietuvos architektų rūmų pirmininkė



D V

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2016 m. birželio mėn. 30 d. posėdžio protokolas Nr. 114
2019 m. liepos mėn. 17 d. posėdžio protokolas Nr. 155

KOPIJA TEKRA
LITABINAS

2024.01.29



KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 058

Kastytis Mykolas Aleknavičius

Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros
vadovas

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

L.e.p. Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



L. R.

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2015 m. rugpjūčio mėn. 28 d. posėdžio protokolai Nr. 104
2020 m. rugsėjo mėn. 14 d. posėdžio protokolai Nr. 169

KOPIJA TIKRA

L. TUBIKAS

2024.01.24,



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr. 2158

Liudmila Tubinas

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovės ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovės pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai.
Projekto dalis: konstrukcijų.

KOPIJA TIKRA

L. TUBINAS

2024.01.24,

Direktorius



R.

E.

Išduotas 2013 m. balandžio 30 d.

Pirmą kartą išduotas 1997 m. gruodžio 16 d.

Kvalifikacijos atestatu registras skelbiamas www.spssc.lt

05777



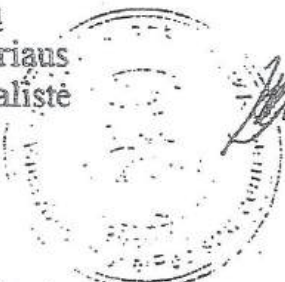
LIETUVOS RESPUBLIKA

JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRAS

REGISTRAVIMO PAŽYMĖJIMAS

Pavadinimas: L. Tubinas personalinė įmonė
Kodas:
Buvęs kodas:
Teisinė forma: Individuali įmonė
Įregistravimo data: 1998 m. gruodžio 01 d.
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonė Registrų centras
Pažymėjimą išdavė: Valstybės įmonės Registrų centro
Klaipėdos filialas

Juridinių asmenų
registravimo skyriaus
vyriausioji specialistė



A. B.

Pažymėjimas išduotas: 2004 m. spalio 20 d.

KOPIJA TIKRA

LTUBINAS

2024.01.29

Nr. 015733

Topografinio darbu teritorijos
išdėstymo schema



Šaltinis: LBI žemėlapis (www.geoportal.lt)

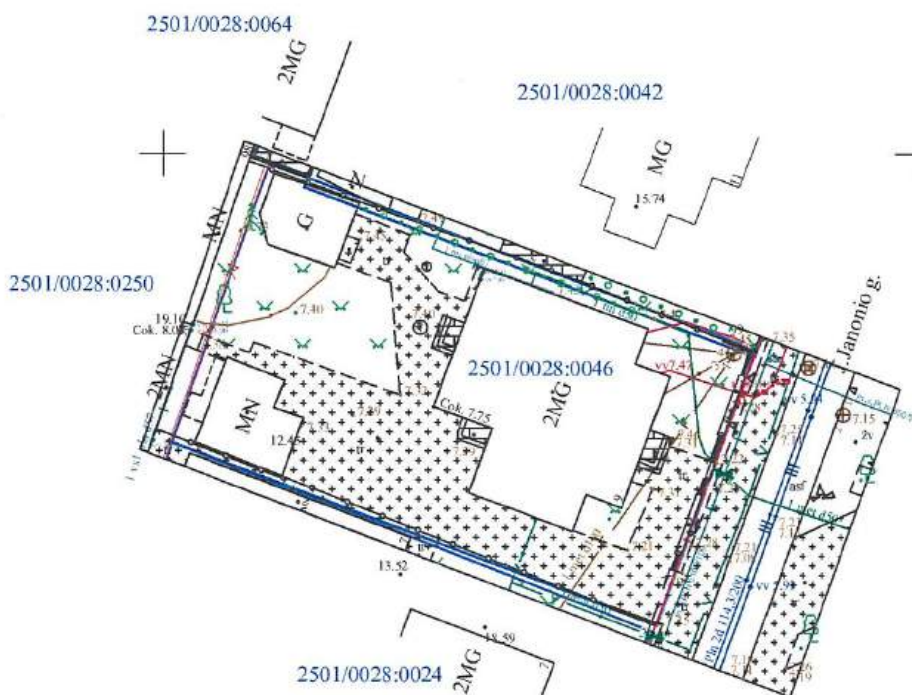
PASTABA:

Sklypo ribos LKS-94 koordinatų sistemoje parodytos pagal
VĮ "Registrų centras" duomenis.

Topografinis planas M1:500

pilno turinio (pagal GKTR 1.01:2020)

(su požeminiais inžineriniais tinklais, atvaizduotais
pagal tinklų valdytojų pateiktą informaciją)



23/60 - 0228

X=6202150.00
Y= 316800.00

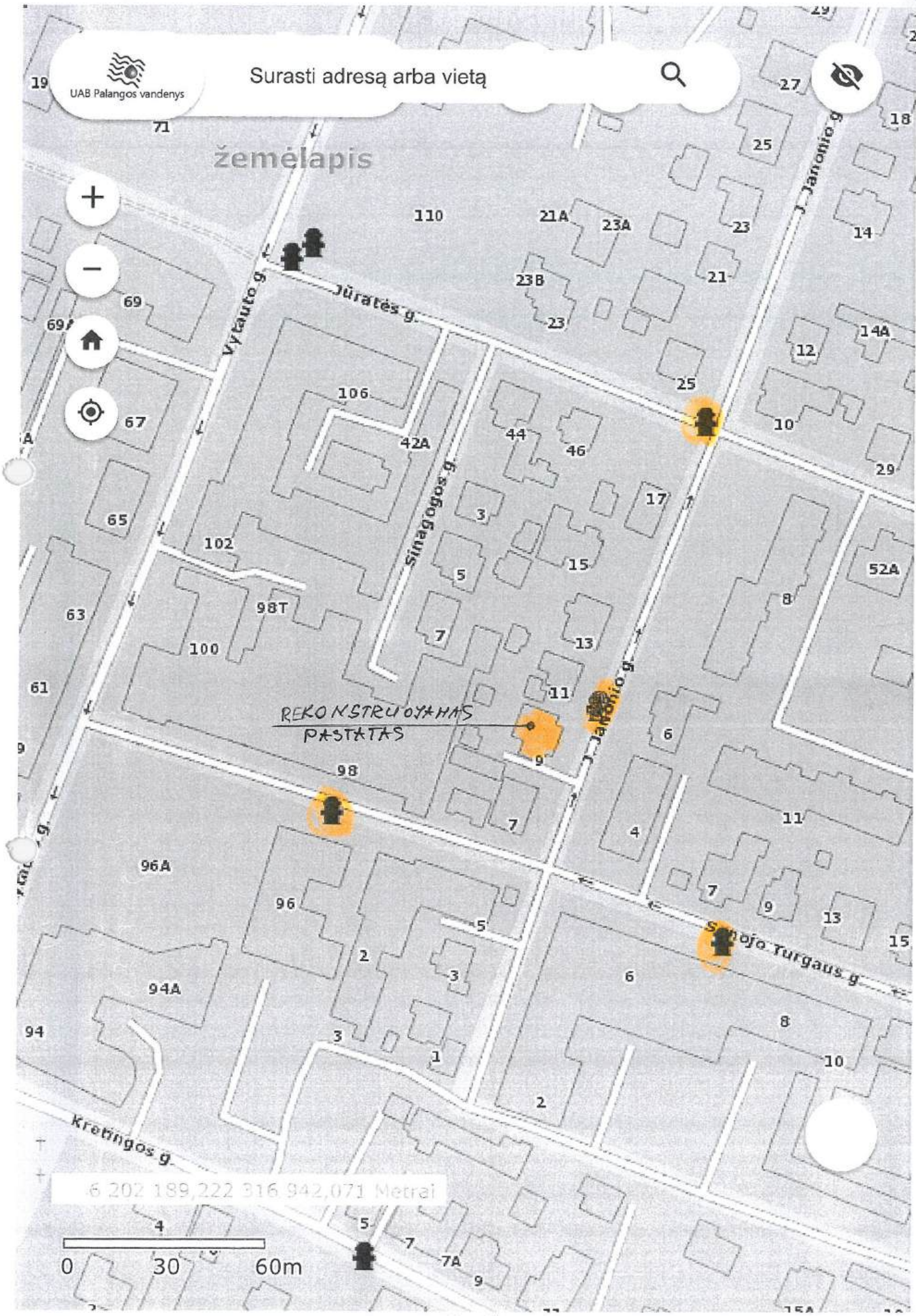
L. TUBINAS
2024.01.24

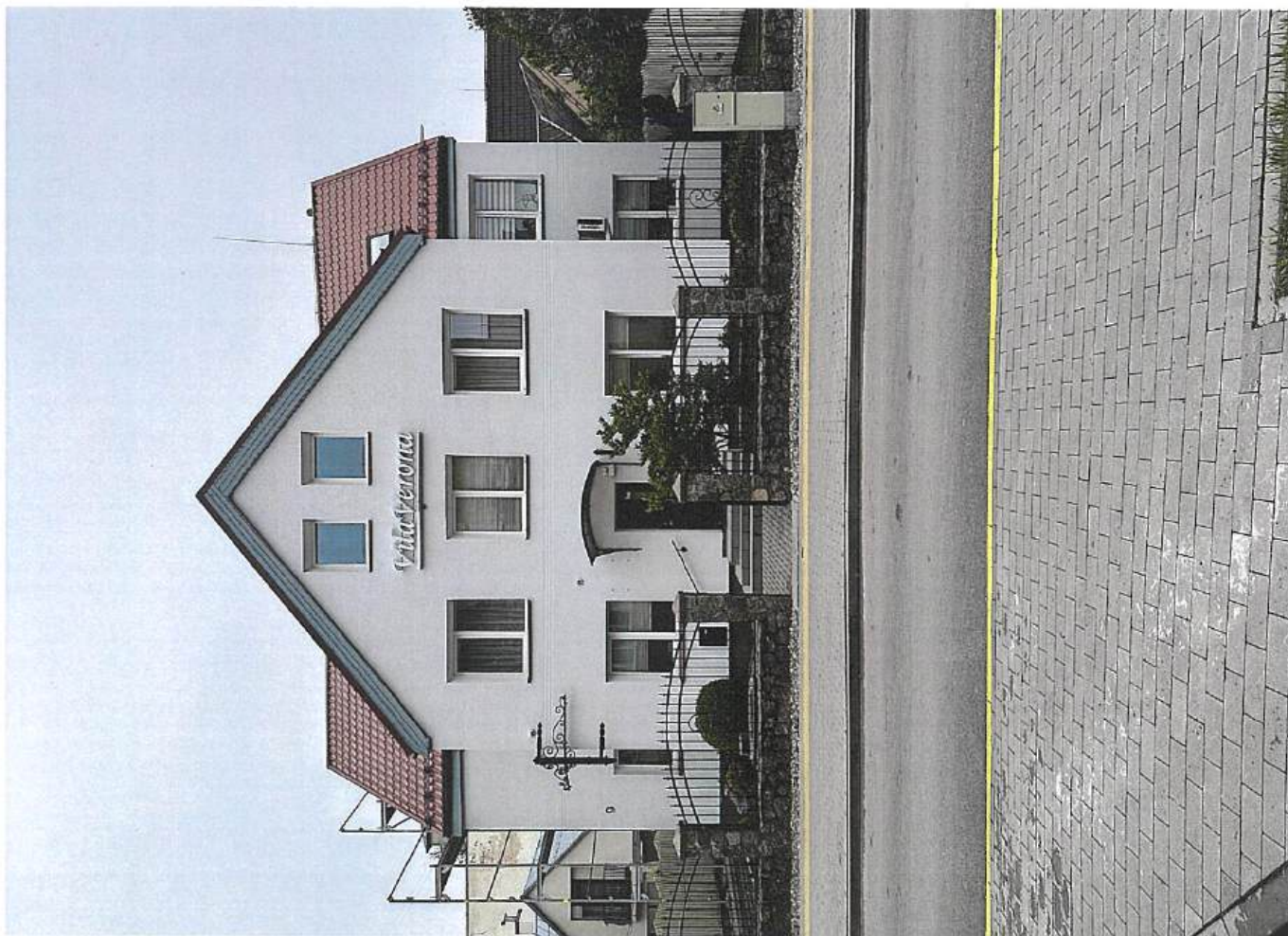
Suderinta 2023-04-20

Unikalus Nr. THIS1-20230412-025135

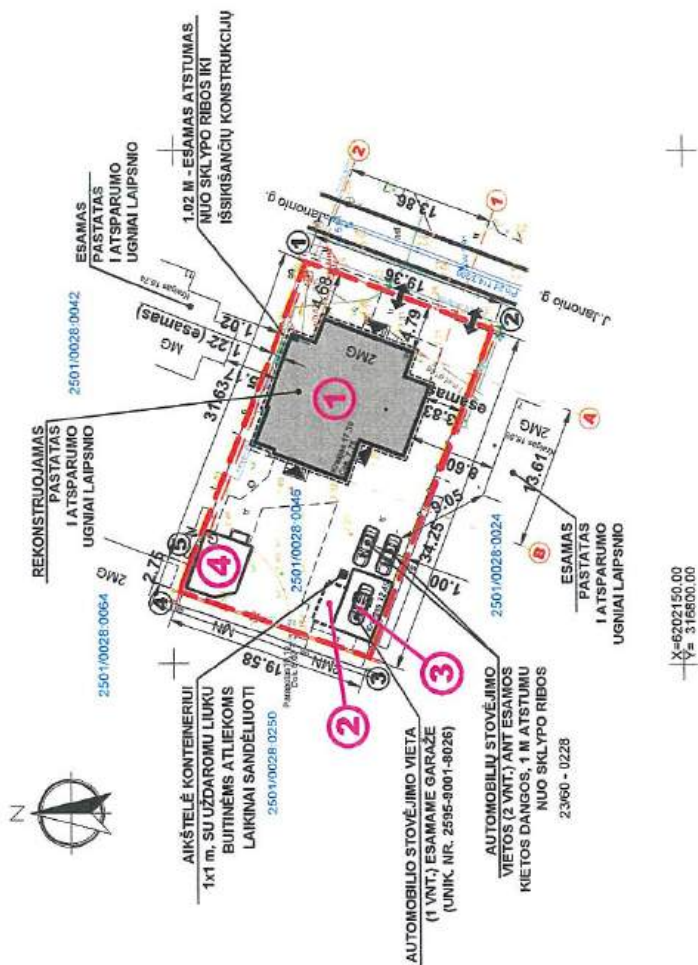
Pagal GKTR 1.01:2020 nuostatas topografiniai planai yra teikiami derinimui THIS sistemoje be požeminių inžinerinių tinklų informacijos

Plano tipas:	Topografinis planas - pilnas turinys			
Objekto adresas:	J. Janonio g. 9, Palanga			
Aukščių sistema	Koordinatų sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm		
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	20	Vertikalus: 10
T. P. individuali veikla				
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data	
IGKV-1645	T. P.		2023-04-12	
Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.
		1:500	1	1





FOTOFIKSACIJA



BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI:

EIL. NR.	PAVAIDINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS
1.	SKLYPO PLOTAS	m ²	669,00
2.	SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	m ²	208,00 (esamas)
3.	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS		0,21 (esamas)

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- | | |
|---|--|
|  | ESAMOS SKLYPO RIBOS |
|  | ESAMOS NAZIŲ VIMAS IR ĮEJIMAS Į SKLYPĄ |
|  | ĮEJIMAS Į PASTATĄ |
|  | ESAMOS APŽELDINIMAS |
|  | ESAMOS VEJOS |
|  | ESAMOS DANGOS (PRAEJIMO, PRIVAŽIAVIMO TAKAI) |
|  | ESAMA TVORA |

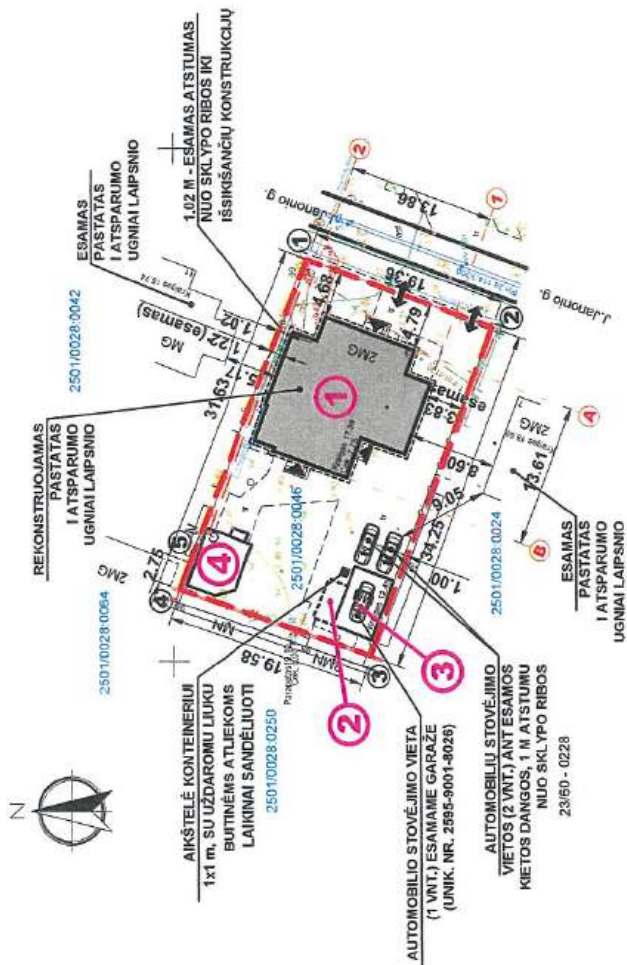
PASTABOS:

1. SKLYPO SUTVARKYMAS - ESAMAS, NEKEIČIAMAS
2. SKLYPO AUKŠČIAI - ESAMI, NEKEIČIAMAI.
3. SANITARINIS IR KITOS APSAUGOS ZONOS NENUSTATOMOS.
4. SKLYPE ESANTYS ŽELDINIAI MAKSIMALIAI IŠSAUCOMI.
PRIKLAUSOMIEMS ŽELDINIAMS SKIRTA DAUGIAU KAIP 25 PROC.
VISO SKLYPO PLOTO, ĮSKAITANT VEJAS IR GĖLYNUS.
5. VAIKŠČIOJIMO TAKAI - 1,50 M PLOČIO.
6. NUOGRINDA APLINK NAMĄ - 0,70 M PLOČIO.
7. ATSTUMAS NUO AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ IKI
GYVENAMŲJŲ NAMŲ LANGŲ KITUOSE SKLYPUOSE - DAUGIAU
KAIP 5,00 M.

PASTATU IR STATINIŲ EKSPLIKACIJA:

- | | |
|---|--|
| 1 | REKONSTRUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS
SU GROŽIO SALONU (UNIK. NR. 2595-9001-8015) |
| 2 | GRIAUJAMAS DKINIS PASTATAS
(UNIK. NR. 2595-9001-8037) |
| 3 | ESAMOS GARŽAS
(UNIK. NR. 2595-9001-8026) |
| 4 | ESAMOS PASTATAS - PAVESINĖ
(UNIK. NR. 4400-4555-9994) |

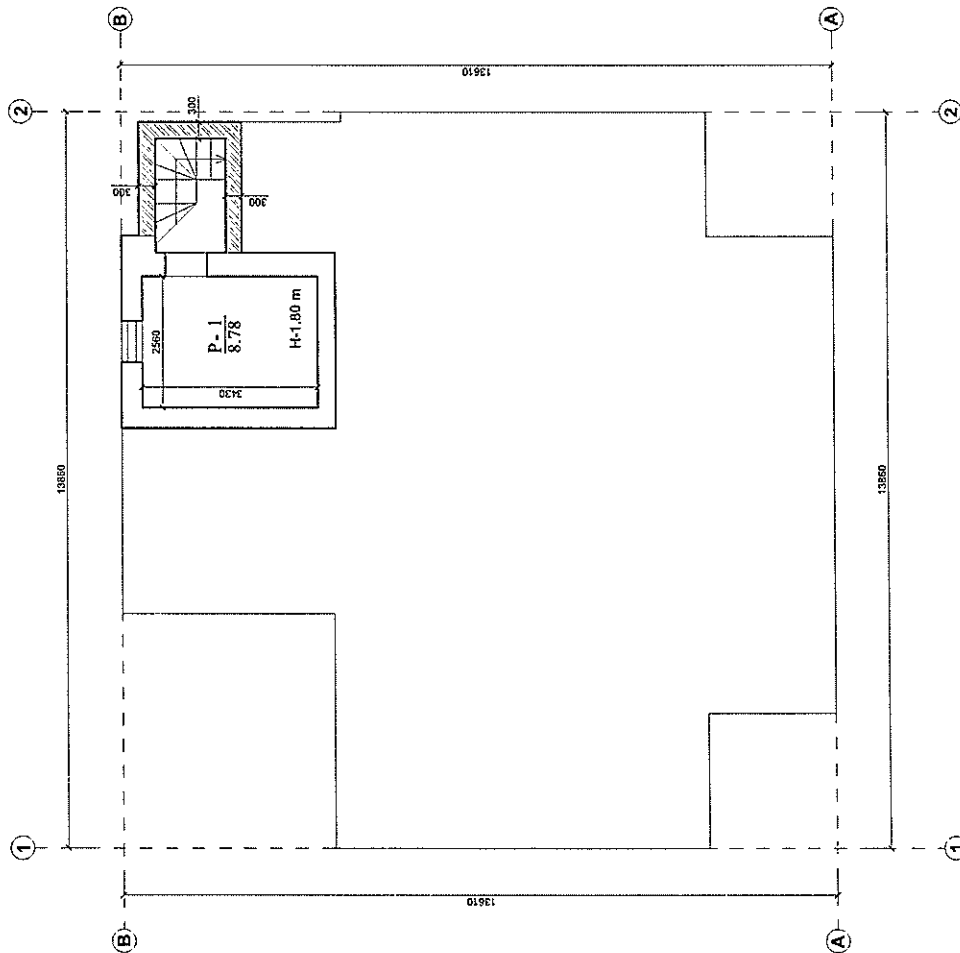
Atestato Nr.	L. TUBINAS PERSONALINE ĮMONE		GYVENAMJOJIO NAMO SU GROŽIO SALONU (UNIKALUS NR. 2595-9001-8015) REKONSTRAVIMO, NUMATANT DĖKINIO PASTATO (UNIKALUS NR. 2595-9001-8037) GRIOVIMĄ J. JONANČIO G. 9, PALANGOJE, PROJEKTAS (PROJEKTIŲ PASIŲLYMAI)
A 1853	SPV	AUŠRA KALVAITENĖ	ESAMOS SKLYPO PLANAS M 1:500
A 058	SA SPDV	K. M. ALEKNAVIČIUS	
SP	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): D. G.		LAPAS SP-1 2



- SUTARTINIAI ŽENKLAI:**
- SKLYPO RIBOS
 - ESAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
 - ESAMI BUTINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
 - ESAMI ELEKTROS KABELIAI
 - ESAMI DUJOTIEKIO TINKLAI
- PASTATŲ IR STATINIŲ EKSPLIKACIJA:**
- REKONSTRUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS SU GROŽIO SALONU (UNIK. NR. 2595-9001-8015)
 - GRIALINAMAS ŪKINIS PASTATAS (UNIK. NR. 2595-9001-8037)
 - ESAMAS GARAŽAS (UNIK. NR. 2595-9001-8026)
 - ESAMAS PASTATAS - PAVEŠINĖ (UNIK. NR. 4400-4553-9994)
- PASTABOS:**
- INŽINERINIAI TINKLAI ĮŠIEKA ESAMI.

Atestato Nr.	L. TUBINAS PERSONALINĖ ĮMONE		GYVENAMOJO NAMO SU GROŽIO SALONU (UNIKALUS NR. 2595-9001-8015) REKONSTRAVIMO, NUMATANT ŪKINIO PASTATO (UNIKALUS NR. 2595-9001-8037) GRIOVIMĄ, JAVONIO G. 9, PALANGOJE, PROJEKTAS (PROJEKTNIAI PASIŲLYMAI)	
A 1853	SPV	AUSRA KALVATYENĖ	ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ SKLYPO PLANAS M 1:500	
A 058	SA SPDV	Š. M. ALEKNAVIČIUS	0	
SP	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): D. G.		2301-01-PP-SP	
			LAPAS	SP-2
			LAPŲ	2

POGRINDŽIO PLANAS M 1:100



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

P-1	Pogrindis	8.78 m²
	VIŠIO:	8.78 m²

PASTABOS:

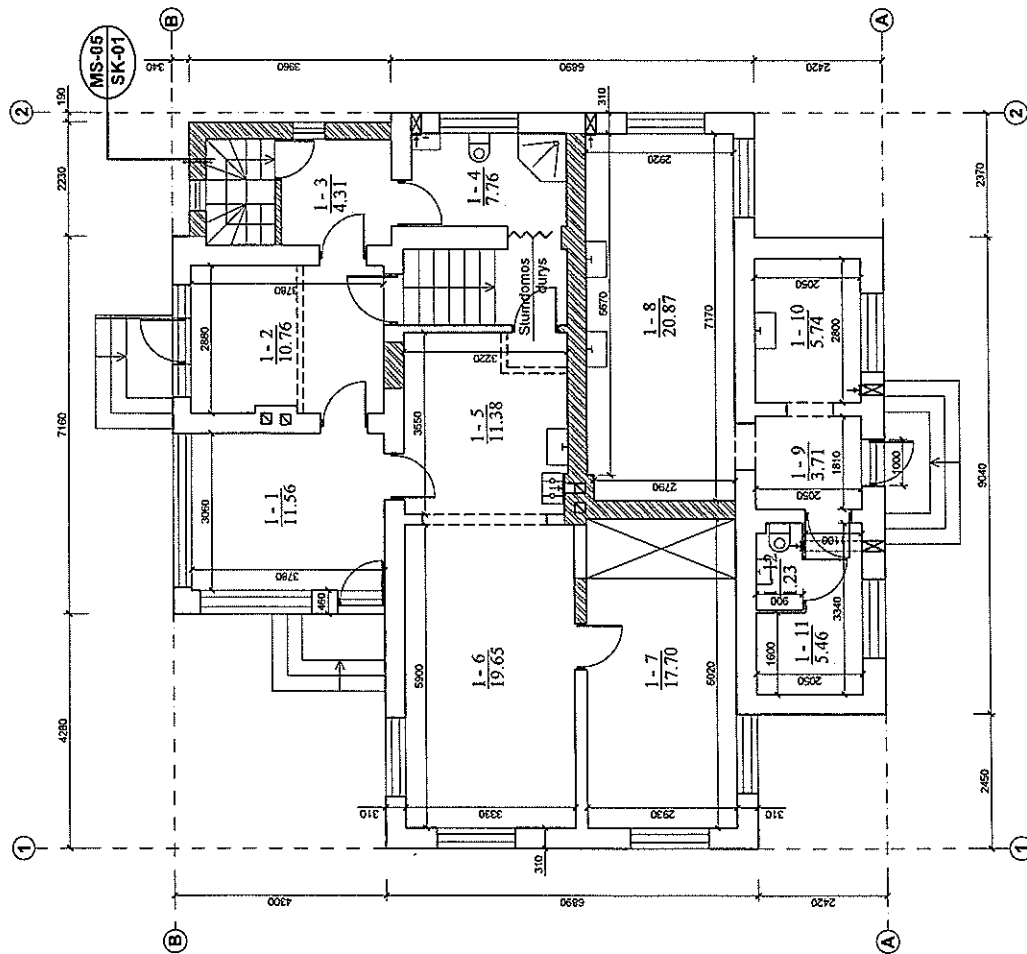
1. PAMATAI SUPROJEKTUOTI IŠ SURENKAMŲ C/B BLOKŲ ANT CEMENTINIO SKIEDINIO S10, SIŲS PERRIŠANT.
2. HORIZONTALŲ PAMATŲ HIRROIZOLACIJA: HH - DU SLUOKSNIŲ IZOLO ARBA HIRROIZOLO ANT BITUMINĖS MASTIKOS; VH - VERTIKALI PAMATŲ HIRROIZOLACIJA - APTEPTI DU KARTUS KARŠŲ BITUMU.
3. POGRINDŽIO AUKŠTIS - 1.80 M.
4. ESAMOS POGRINDIS - NENAUDOJAMA ERDVĖ PO PASTATO FIRMOJO AUKŠTO GRINDIMIS. STATYBOS METAI - 1959 M. ŽIŲRĖTI "PAGRINDINIO PASTATO IR JO DALIŲ KADASTRO DĚIENYS".

SUTARTINAI PAŽYMĖJIMAI

	ESAMI PAMATAI
	PROJEKTUOJAMI PAMATAI

Atestato Nr.	GYVENAMOJO NAMO SU GROŽIO SALONU (UNKALUS NR. 2395-9001-8015) REKONSTRAVIMO, NUMATANT ŲKINIO PASTATO (UNKALUS NR. 2395-9001-8037) GROVIMO, LĲANONIO G. 9, PALANGOJE, PROJEKTAS (PROJEKTIŲ PASILŲYMAI)				
A 1853	SPV	AUSRA KALVAITĖNĖ		POGRINDŽIO PLANAS M 1:100	LAPAS LAPŲ
A 058	SA SPDV	K. M. ALEKNAVIČIUS			
SA	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): D. G.			2301-01-PP-SA	8

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

1-1	Veranda (nešildoma)	11.56 m²
1-2	Holas	10.76 m²
1-3	Laipinė (nešildoma)	4.31 m²
1-4	San. mazgas	7.76 m²
1-5	Virtuvė	11.38 m²
1-6	Kambarys	19.65 m²
1-7	Kambarys	17.70 m²
1-8	Plaukų ir nagų priežiūros paslaugų teikimo patalpa	20.87 m²
1-9	Tambūras	3.71 m²
1-10	Plaukų priežiūros paslaugų teikimo patalpa	5.74 m²
1-11	Personalo patalpa	5.46 m²
1-12	Tualetas	1.23 m²
VISO:		120.16 m²

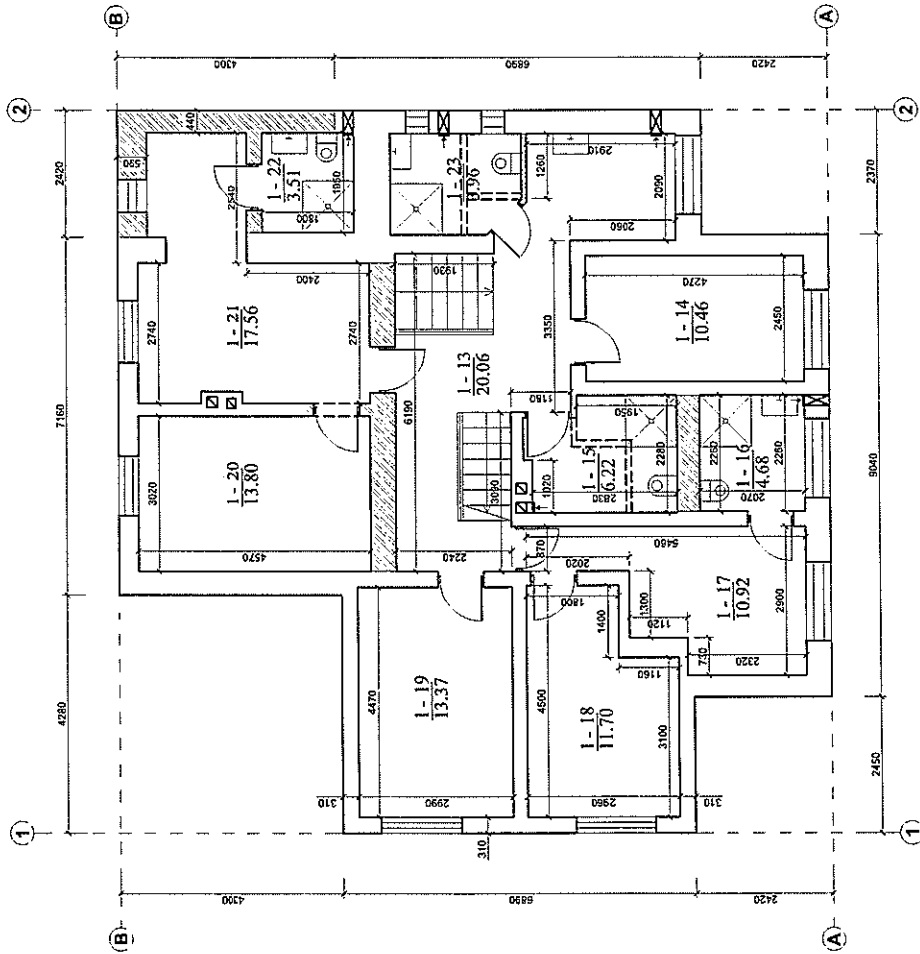
SUTARTINAI PAŽYMNĖJIMAI

	ESAMOS SIENOS IR PERTVAROS
	GRAINUAMOS SIENOS IR PERTVAROS
	PROJEKTUOJAMOS SIENOS IR PERTVAROS
	UŽMŪRYTOS ANGOS
	NALIOS ANGOS SIENOJE

Atestato Nr.	L. TUBINAS PERSONALINĖ ĮMONĖ			GYVENAMOJO NAMO SU GROŽIO SALONU (UNIKALUS NR. 2595-9001-8015) REKONSTRAVIMO, NUMATANT ŪKINIŲ PASTATŲ (UNIKALUS NR. 2595-9001-8037) GRIOVIMŲ L. JONIO G. 9, PALANGOJE, PROJEKTAS (PROJEKTINGAI PASILYMAI)		PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100	
	A 1853	SPV	AUŠRA KALVITINĖ	LAIDA		0	
	A 058	SA SPDV	K. M. ALEKNAVIČIUS				
SA	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): D. G.			2301-01-PP-SA		LAPAS	SA-2
						LAPŲ	8

- PASTABOS:
1. LAUKO SIENOS MŪRIJAMOS IŠ SILIKATINIŲ BLOKELIŲ, SKIEDINIŲ SS, VIDIAUS SIENOS MŪRIJAMOS IŠ SILIKATINIŲ PLYTŲ, SKIEDINIŲ SS.
 2. PERTVARIOS MŪRIJAMOS IŠ KERAMINIŲ SKYLETŲ PLYTŲ M100, SKIEDINIO SS. ARMUOJAMOS 2Ø 6A KAS TREČIA EILE ARBA RENKAMOS IŠ METALINIO KARKASO, APKALANT GIPSO - KARTONO PLOKŠTĖMS, UŽPILDAS TARP KARKASO ELEMENTŲ - AKMENS VATA.
 3. PASTATO PĖJŲŲ IR PASTATO STOGO PLANAS NEKEIČIAMI, TODEL NEPRIDEDAMI BRĖŽINIAI: "PĖJŲŲ" IR "STOGO PLANAS".

ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

1-13	Holas	20.06 m²
1-14	Kambarys	10.46 m²
1-15	San. mazgas	6.22 m²
1-16	San. mazgas	4.68 m²
1-17	Miegamasis kambarys	10.92 m²
1-18	Kambarys	11.70 m²
1-19	Kambarys	13.37 m²
1-20	Miegamasis kambarys	17.56 m²
1-21	San. mazgas	3.51 m²
1-22	San. mazgas	3.96 m²
1-23	San. mazgas	3.96 m²
VISO:		116.24 m²

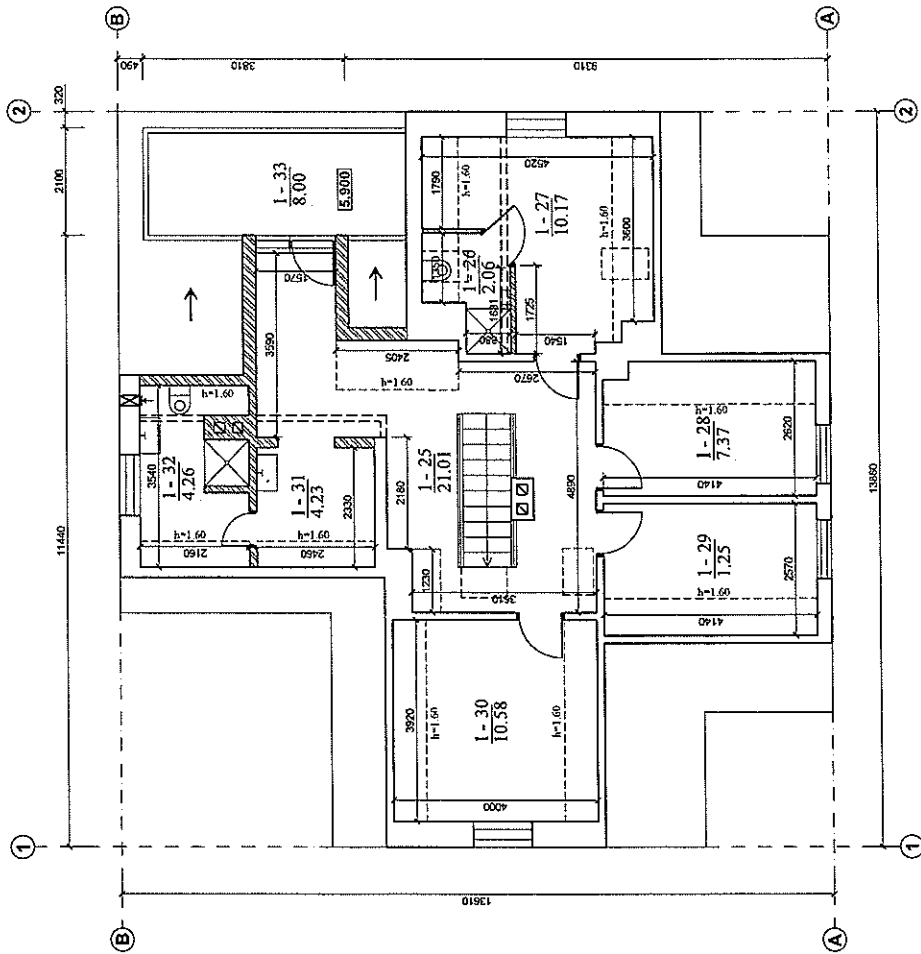
SUTARTINAI PAŽYMNĖJIMAI

	ESAMOS SIENOS IR PERTVAROS
	GRAUNAMOS SIENOS IR PERTVAROS
	PROJEKTUOJAMOS SIENOS IR PERTVAROS
	UŽMURTYTOS ANGOS
	NAUJOS ANGOS SIENOSE

Atestalo Nr.	L. TUBINAS PERSONALINĖ ĮMONĖ		GYVENAMOJO NAMO SU GROŽIO SALONU (UNIKALUS NR. 2555-8001-8015) REKONSTRAVIMO, NUMATANT ĮKINIŲ PASTATŲ (UNIKALUS NR. 2555-8001-8037) GROVIMĄ J. JONIO G. 9, PALANGOJE, PROJEKTAS (PROJEKCTINIAI PASIŲLYMAI)	
	A 1053	SPV	UŠRA KALVITIENĖ	LAIDA
	A 058	SA SPDV	I. M. ALEKNAVIČIUS	0
				ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100
SA	STATYTOJAS UŽSAKOVAS: D. G.		2301-01-PP-SA	
			LAPAS	8
			SA-3	

- PASTABOS:
1. LAUKO SIENOS MŪRIJAMOS IŠ SILIKATINIŲ BLOKELIŲ, SKIEDINIŲ SS. VIDAUŠ SIENOS MŪRIJAMOS IŠ SILIKATINIŲ PLYTŲ, SKIEDINIŲ SS.
 2. PERTVAROS MŪRIJAMOS IŠ KERAMINIŲ SKYLETŲ PLYTŲ M100. SKIEDINIO SS. ARMUOJAMOS 20 GA KAS TREČIA ELE ARBA RINKAMOS IŠ METALINIO KARIKASO, APKALANT GIPSO - KARTONO PLOKŠTĖMS. UŽPILDAS TARP KARIKASO ELEMENTŲ - AKMENIS VATA.
 3. PASTATO PĖJŲVAI IR PASTATO STOGO PLANAS NEKEIČIAM, TODĖL NEPRIDEDAMI BRĖŽINIAI: "PĖJŲVAI" IR "STOGO PLANAS".

MANSARDINIO AUKŠTO PLANAS M 1:100



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

1-25	Holas	21,01 m²
1-26	San. mazgas	2,05 m²
1-27	Kambarys	10,17 m²
1-28	Kambarys	7,37 m²
1-29	Kambarys	7,66 m²
1-30	Kambarys	10,58 m²
1-31	San. mazgas	4,23 m²
1-32	San. mazgas	4,26 m²
	VISO:	67,34 m²
1-33	Aivra terasa	8,00 m²

SUTARTINAI PAŽYMĖJIMAI

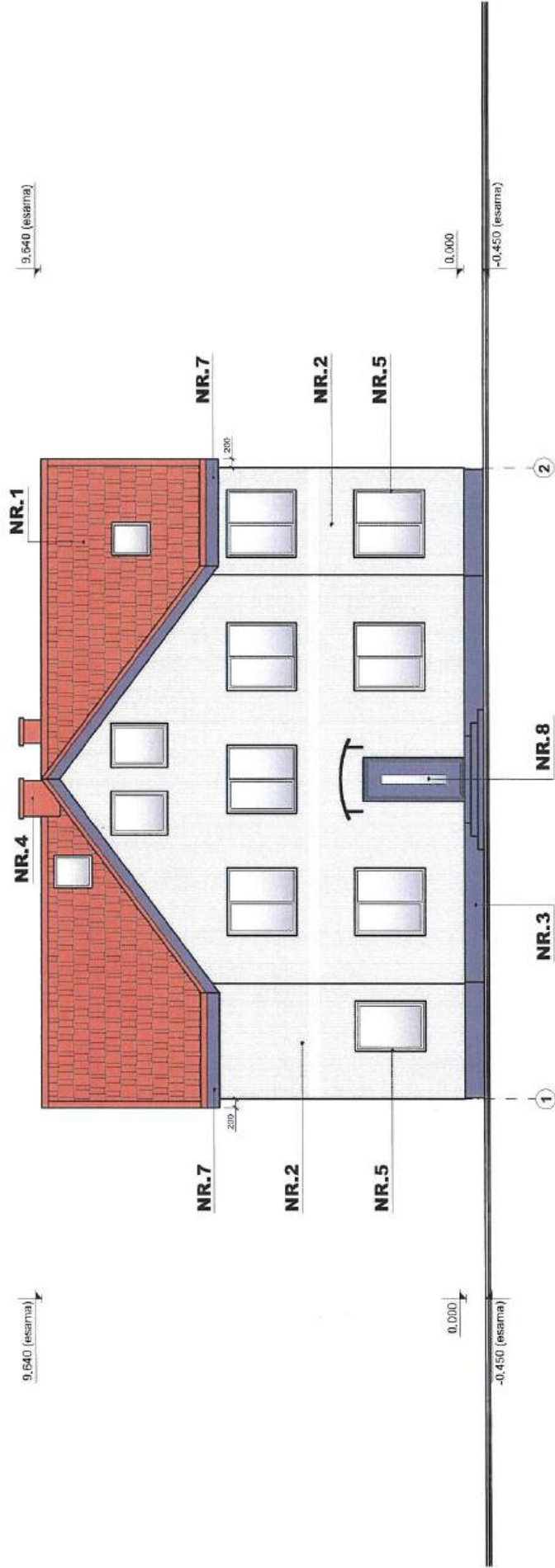
- ESAMOS SIENOS IR PERTVAROS
- GRUAMAMOS SIENOS IR PERTVAROS
- PROJEKTUOJAMOS SIENOS IR PERTVAROS

PASTABOS:

1. LAUKO SIENOS MŪRIAMOS IŠ SILIKATINIŲ BLOKELIŲ, SKIEDINIŲ SŠ, VIDAUŠ SIENOS MŪRIAMOS IŠ SILIKATINIŲ PLYTŲ, SKIEDINIŲ SŠ.
2. PERTVAROS MŪRIAMOS IŠ KERAMINIŲ SKYLETŲ M100, SKIEDINIO SŠ, ARMUOJAMOS ŽŪBAI KAS TREČIA EILĖ ARBA RENKAMOS IŠ METALINIO KARKASO, APKALTŲ GIPOSO - KARTONO PLOKŠTEMS, UŽPILDAS TARP KARKASO ELEMENTŲ - AKMENIS VATA.
3. PASTATO PĖJŲ IR PASTATO STOGO PLANAS NEKEIČIAMAS, TODEL NEPRIDEIDAMI BRĖŽINIAI: "PĖJŲIS" IR "STOGO PLANAS".
4. MANSARDINIAJE AUKŠTE PATALPOS NEŠILDOMOS (NAUDOJAMOS TIK VASAROS SEZONO METU).

Alesto Nr.	GYVENAMOJO NAMO SU GROŽIO SALONIŲ (UNIKALUS NR. 2395-9004-8015) REKONSTRAVIMO, NUMATANT ŪKINIO PASTATO (UNIKALUS NR. 2395-9004-8037) GRUOVIMĄ, UŽANODO G. 9, PALANGOJE, PROJEKTAS (PROJEKCTINIAI PASILYMAI)		
A 1853	SPV	AUSRA KALVAITĖ	LAIDA
A 058	SPV	K. M. ALEKNAVIČIUS	0
SA	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): D. G.		MANSARDINIO AUKŠTO PLANAS M 1:100
	2301-01-PP-SA		LAPAS LAPŲ
			SA-4 8

FASADAS TARP AŠIŲ 1 - 2 M 1:100



FASADŲ APDAILA IR SPALVINIS SPRENDIMAS:

- NR.1 - STOGO DANGA - SKARDA (RAUDONOS SPALVOS; RAL 2012)
- NR.2 - SIENŲ APDAILA - FAKTURINIS TINKAS (RAL 7035)
- NR.3 - COKOLO APDAILA - TINKAS (RAL 7031)
- NR.4 - KAMINO APDAILA - SKARDA (STOGO DANGOS SPALVOS; RAL 2012)
- NR.5 - LANGŲ RĖMŲ - MEDINIAI ARBA PLASTIKINIAI (BALTOS SPALVOS; RAL 9010)
- NR.6 - TUREKLIAI - METALINIAI ARBA MEDINIAI (RAL 7031)
- NR.7 - VĖJALENTĖS, KARNIZAI - MEDINIAI (RAL 7031)
- NR.8 - DURYS - MEDINĖS ARBA PLASTIKINĖS (RAL 7031)

PASTABOS

- 1. VIRŠ PAGRINDINIŲ ĖJIMŲ Į PASTATĄ PRITVIRTINTI METALINĖS KONSTRUKCIJOS STOGELIAI SU GRĖDINTU STIKLU.

Atlieto Nr.	L. TUBINAS PERSONALINĖ ĮMONĖ				GYVENAMOJO NAMO SU GROŽIO SALONU (UNIKALUS NR. 2595-9001-8015) REKONSTRAVIMO, NUMATANT ŪKINIO PASTATO (UNIKALUS NR. 2595-9001-8037) GRIOVIMA L. J. JANONIO G. 9, PALANGOJE, PROJEKTAS (PROJEKCTINIAI PASIŲLYMAI)			
A 1853	SPV	A. KALVAITIENE			LAIDA			
A 058	SA SPDV	K.M. ALEKNAVIČIUS			FASADAS TARP AŠIŲ 1 - 2 M 1:100			
					0			
					LAPAS LAPŲ			
SA	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): D. G.				2301-01-PP-SA			
					SA-5 8			

FASADAS TARP AŠIŲ A - B M 1:100



FASADŲ APDAILA IR SPALVINIS SPRENDIMAS:

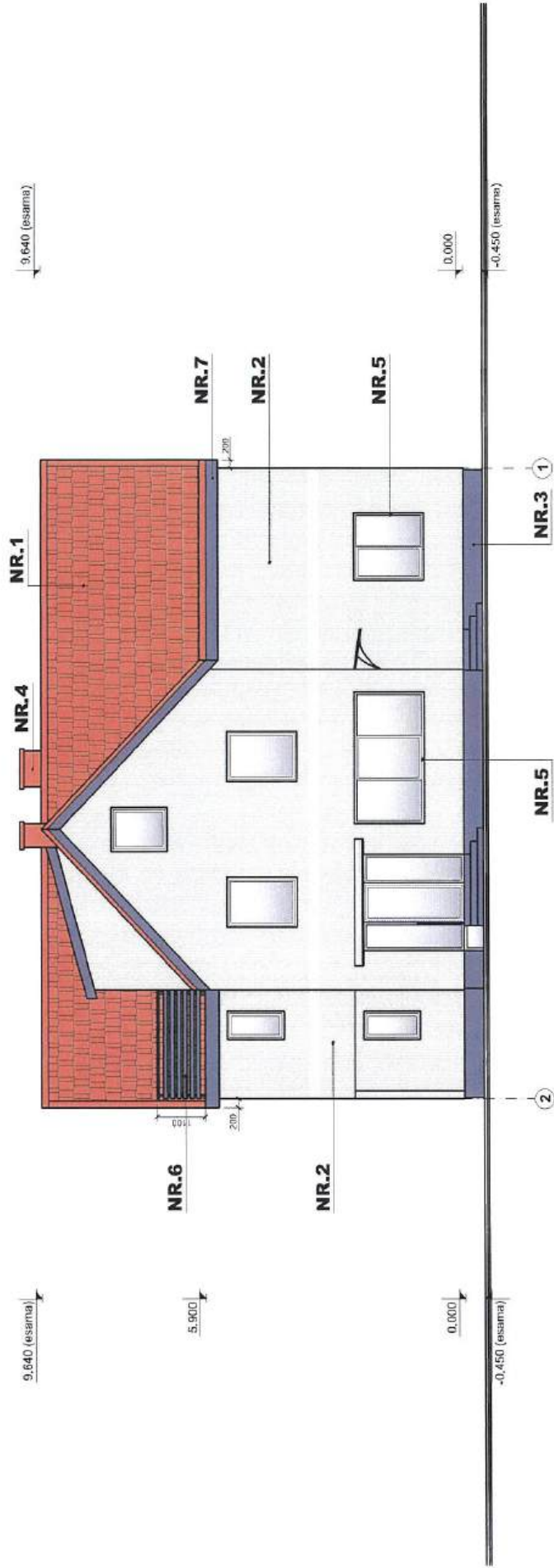
- NR.1 - STOGO DANGA - SKARDA (RAUDONOS SPALVOS; RAL 2012)
- NR.2 - SIENŲ APDAILA - FAKTŪRINIS TINKAS (RAL 7035)
- NR.3 - COKOLIO APDAILA - TINKAS (RAL 7031)
- NR.4 - KAMINO APDAILA - SKARDA (STOGO DANGOS SPALVOS; RAL 2012)
- NR.5 - LANGŲ RĖMĖI - MEDINIAI ARBA PLASTIKINIAI (BALTOS SPALVOS; RAL 9010)
- NR.6 - TURĖKLAI - METALINIAI ARBA MEDINIAI (RAL 7031)
- NR.7 - VĖJALENTES, KARNIZAI - MEDINIAI (RAL 7031)
- NR.8 - DURYS - MEDINĖS ARBA PLASTIKINĖS (RAL 7031)

PASTABOS

- VIRŠ PAGRINDINIŲ ĮEJIMŲ Į PASTATĄ PRITVIRTINTI METALINĖS KONSTRUKCIJOS STOGELIAI SU GRĖDINTU STIKLU.

Atestato Nr.	L.TUBINAS PERSONALINĖ ĮMONĖ				GYVENAMOJO NAMO SU GRŪŽIO SALONU (UNIKALUS NR. 2595-9001-8015) REKONSTRAVIMO, NUMATANT ŪKINIO PASTATO (UNIKALUS NR. 2595-9001-8037) GRŪVIMĄ LJANONIO G. 9, PALANGOJE, PROJEKTAS (PROJEKCTINIAI PASIULYMAI)			
A 1853	SPV	A.KALVAITIENĖ		0	FASADAS TARP AŠIŲ A - B M 1:100	LAIDA		
A 056	SA SPDV	K.M.ALEKNAVIČIUS						
SA	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): D. G.				2301-01-PP-SA	LAPAS	LAPŲ	
						SA-6	8	

FASADAS TARP AŠIŲ 2 - 1 M 1:100



FASADŲ APDAILA IR SPALVINIS SPRENDIMAS:

- NR.1 - STOGO DANGA - SKARDA (RAUDONOS SPALVOS; RAL 2012)
- NR.2 - SIENŲ APDAILA - FAKTURINIS TINKAS (RAL 7035)
- NR.3 - COKOLIO APDAILA - TINKAS (RAL 7031)
- NR.4 - KAMINO APDAILA - SKARDA (STOGO DANGOS SPALVOS; RAL 2012)
- NR.5 - LANGŲ RĖMAI - MEDINIAI ARBA PLASTIKINIAI (BALTOS SPALVOS; RAL 9010)
- NR.6 - TUREKLAI - METALINIAI ARBA MEDINIAI (RAL 7031)
- NR.7 - VEJALENTĖS, KARNIZAI - MEDINIAI (RAL 7031)
- NR.8 - DURYS - MEDINĖS ARBA PLASTIKINĖS (RAL 7031)

PASTABOS

1. VIRŠ PAGRINDINIŲ EJIMŲ Į PASTATĄ PRITVIRTINTI METALINĖS KONSTRUKCIJOS STOGELIAI SU GRĖDINTU STIKLU.

Atestato Nr.	LŪBINAS PERSONALINĖ ĮMONĖ				GYVENAMOJO NAMO SU GROŽIO SALONU (UNIKALUS NR. 2595-9001-8015) REKONSTRAVIMO, NUMATANT ŪKINIO PASTATO (UNIKALUS NR. 2595-9001-8037) GROVIMĄ UŽJANONIO G. 9, PALANGOJE, PROJEKTAS (PROJEKTINGAI PASIŪLYMAI)		
	A 1853	SPV	A.KALVAITIENĖ				
	A 056	SA SPDV	K.M.ALEKNAVIČIUS		FASADAS TARP AŠIŲ 2 - 1 M 1:100		
SA	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): D. G.				2301-01-PP-SA		
						LAPAS	SA-7
						LAPŲ	9

FASADAS TARP AŠIŲ B - A M 1:100



FASADŲ APDAILA IR SPALVINIS SPRENDIMAS:

- NR.1 - STOGO DANGA - SKARDA (RAUDONOS SPALVOS; RAL 2012)
- NR.2 - SIENŲ APDAILA - FAKTŪRINIS TINKAS (RAL 7035)
- NR.3 - COKOLIO APDAILA - TINKAS (RAL 7031)
- NR.4 - KAMINO APDAILA - SKARDA (STOGO DANGOS SPALVOS; RAL 2012)
- NR.5 - LANGŲ RĖMŲ - MEDINIAI ARBA PLASTIKINIAI (BALTOS SPALVOS; RAL 9010)
- NR.6 - TUREKLIAI - METALINIAI ARBA MEDINIAI (RAL 7031)
- NR.7 - VEJALENTES, KARNIZAI - MEDINIAI (RAL 7031)
- NR.8 - DURYS - MEDINĖS ARBA PLASTIKINĖS (RAL 7031)

PASTABOS

1. VIRŠ PAGRINDINIŲ ĮEJIMŲ Į PASTATĄ PRITVIRTINTI METALINĖS KONSTRUKCIJOS STOGELIAI SU GRŪDINTU STIKLU.

Atestato Nr.		L. TUBINAS PERSONALINĖ ĮMONĖ		GYVENAMOJO NAMO SU GRŪŽIO SALONU (UNIKALUS NR. 2595-9001-8015) REKONSTRAVIMO, NUMATANT ŪKINIO PASTATO (UNIKALUS NR. 2595-9001-8037) GROVIMĄ J. J. JANONIO G. 9, PALANGOJE, PROJEKTAS (PROJEKCTINIAI PASIULYMAI)	
A 1853	SPV	A. KALVAITIENĖ		FASADAS TARP AŠIŲ B - A M 1:100	
A 058	SA SPDV	K. MALEKNAVICIUS		0	
SA	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): D. G.			2301-01-PP-SA	
					LAPAS SA-8
					LAPŲ 8