



Projekto pavadinimas	DVIEJŲ SUBLOKUOTŲ VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES (KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATŲ, GRIAUSTINIO G. 1, PALIEPGIRIŲ KEL. 21, PALANGOJE, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS
Projektavimo stadija	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI – PP
Statinio kategorija	NEYPATINGASIS STATINYS
Projekto dalies numeris	23-12-11-01-PP

Projektuotojas	UAB "2 MM ARCHITEKTAI", ĮM. K. 302726668, LAISVĖS AL. 101A-301, KAUNAS DIREKTORIUS MINDAUGAS PUODŽIUKYNAS
Projekto vadovė	GITANA ŠUKAITYTĖ, AT. NR. A 1163
Projekto dalies vadovė	GITANA ŠUKAITYTĖ, AT. NR. A 1163
Architektas	MINDAUGAS PUODŽIUKYNAS
Statytojas	UAB „F&L LOGISTIC“

TVIRTINU
STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB „F&L LOGISTIC“

Kaunas, 2025

Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis
NR. 23-12-11-01-PP

Nr. / Žymuo	Pavadinimas	Lapo Nr.	Lapų sk.
1. PP – Projektiniai pasiūlymai		1-48	48
23-12-11-01-PP	Antraštinis lapas	1	1
	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	2-3	2
	Bendrieji statinių rodikliai	4-5	2
23-12-11-01-PP-AR	Aiškinamasis raštas	6-26	21
BRĖŽINIAI			
23-12-11-01-PP-1	Sklypo planas	27	1
23-12-11-01-PP-2	Sklypo vertikalusis planas	28	1
23-12-11-01-PP-3	Suvestinis inžinerinių tinklų planas	29	1
23-12-11-01-PP-4	1 a. schema	30	1
23-12-11-01-PP-5	2 a. schema	31	1
23-12-11-01-PP-6	3 a. schema	32	1
23-12-11-01-PP-7	1 a. planas	33	1
23-12-11-01-PP-8	2 a. planas	34	1
23-12-11-01-PP-9	3 a. planas	35	1
23-12-11-01-PP-10	Pjūvis A-A	36	1
23-12-11-01-PP-11	Pjūvis B-B	37	1
23-12-11-01-PP-12	Šiaurės fasadas	38	1
23-12-11-01-PP-13	Šiaurės rytų fasadas	39	1
23-12-11-01-PP-14	Rytų fasadas	40	1
23-12-11-01-PP-15	Pietų fasadas	41	1
23-12-11-01-PP-16	Vakarų fasadas	42	1
23-12-11-01-PP-17	Vizualizacija 1	43	1
23-12-11-01-PP-18	Vizualizacija 2	44	1
23-12-11-01-PP-19	Vizualizacija 3	45	1
23-12-11-01-PP-20	Vizualizacija 4	46	1
23-12-11-01-PP-21	Statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija	47	1
23-12-11-01-PP-22	Statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija	48	1
2. Priedai		1-52	52
78/11212	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas	1-8	8
	Topografinis planas	9	1
	Žemės sklypų ribų planai	10-13	4
K-VT-25-20-57	Detalusis planas	14	1
	Detaliojo plano aiškinamasis raštas	15-26	12
TS25-55871	AB „Energijos skirstymo operatorius“ prisijungimo sąlygos	27-30	4
TS25-55875	AB „Energijos skirstymo operatorius“ prisijungimo sąlygos	31-33	3
25-D-1585	AB „Energijos skirstymo operatorius“ prisijungimo sąlygos	34-35	2

25-D-1586	AB „Energijos skirstymo operatorius“ prisijungimo sąlygos	36-37	2
P-0368/25	Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo/apsaugojimo sąlygos	38-40	3
130/25/I	Uždaroji akcinė bendrovė „Palangos vandenys“ prisijungimo sąlygos	41	1
	PV paskyrimo dokumentas	42	1
A 1163	PV atestatas	43	1
	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas	44-47	4
	UAB „2mm architektai“ įmonės įstatai	48-49	2
06-1616080-150838	Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registro elektroninis sertifikuotas išrašas	50-51	2
Nr. 000453	Projektuotojo magistro diplomas	52	1
3. ĮGALIOJIMAS			1
4. SPECIALIEJI REIKALAVIMAI			11
5. PRANEŠIMAS			1
6. VAIZDINĖ INFORMACIJA			2
Projekto apimtis		114 psl.	

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS
01. SKLYPAS (Griaustinio g. 1)		
1.1. Sklypo plotas	m ²	1585
1.2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	50
1.3. Sklypo užstatymo tankumas	%	25
1.4. Apželdintas sklypo plotas	m ² /%	600,64/38
1.5. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	14
01. SKLYPAS (Paliepgirių kel. 21)		
1.1. Sklypo plotas	m ²	1900
1.2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	20
1.3. Sklypo užstatymo tankumas	%	10
1.4. Apželdintas sklypo plotas	m ² /%	1243,25/65
1.5. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	9
02. PASTATAS (A)		
2.1. Apgyvendinimo patalpų skaičius	vnt	15
2.1. Pastato bendras plotas	m ²	799,85
2.2. Pastato naudingas plotas	m ²	799,85
2.3. Pastato užstatymo plotas	m ²	392,1
2.4. Pastato tūris	m ³	3921
2.5. Aukštų skaičius	vnt.	3
2.6. Pastato aukštis	m	10
2.7. Energinio naudingumo klasė	-	A++
2.8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C
2.9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	II
02. PASTATAS (B)		
2.1. Apgyvendinimo patalpų skaičius	vnt	12
2.1. Pastato bendras plotas	m ²	379,22
2.2. Pastato naudingas plotas	m ²	379,22
2.3. Pastato užstatymo plotas	m ²	185,3

Dviejų sublokuotų viešbučių paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastatų Griaustinio g. 1 ir
Paliepgirių kel. 21, Palangoje, naujos statybos projektas

2.4. Pastato tūris	m ³	1853
2.5. Aukštų skaičius	vnt.	3
2.6. Pastato aukštis	m	10
2.7. Energinio naudingumo klasė	-	A++
2.8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C
2.9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	II
03. INŽINERINIAI TINKLAI nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai		
3.1. Vandentiekio tinklai d32 mm	m	31,5
3.2. Buitinių nuotekų tinklai d160 mm	m	19
3.3. Paviršinių nuotekų tinklai d110 mm	m	55
KITI STATINIAI		
4.1. Kitos paskirties inžinerinis statinys — kiemo aikštelė (trinkelų dangą, II gr. nesudėtingasis) A sklype	m ²	580
4.2. Kitos paskirties inžinerinis statinys — kiemo aikštelė (trinkelų dangą, II gr. nesudėtingasis) B sklype	m ²	355
4.3. kitos paskirties inžineriniai statiniai atraminės sienelės aukštis > 0,2 iki < 1 m (I gr. nesudėtingas)		

Statinio projektuotojas/architektas

Mindaugas Puodžiukynas

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr.)

Su sprendiniais sutinku:

Statytojas/užsakovas

UAB "F&L Logistic", įm. k. 302481507

(vardas, pavardė, parašas)

DVIEJŲ SUBLOKUOTŲ VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES (KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS)
PASTATŲ, GRIAUSITINIO G. 1, PALIEPGIRIŲ KEL. 21, PALANGOJE, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1. PRIVALOMŲJŲ PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI, SĄRAŠAS.....	2
2. BENDRIEJI DUOMENYS.....	5
3. TRUMPAS SKLYPŲ APIBŪDINIMAS.....	6
4. ŽEMĖS SKLYPŲ TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS	6
5. TERITORIJOS KLIMATO SĄLYGOS.....	9
6. TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS	10
7. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ RODIKLIAI IR APIBŪDINIMAS	12
8. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMAS IR PRIVAŽIAVIMO KELIAI.....	13
9. APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO ŽMONĖMS SU NEGALIA SPRENDINIŲ APRAŠYMAS	13
10. STATINIŲ APRŪPINIMAS ENERGIJA. INŽINERINIAI TINKLAI	14
11. BUITINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS.....	14
12. STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS	14
13. ENERGINIS EFEKTYVUMAS.....	15
14. STATYBOS POVEIKIS APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS	15
15. STATINIO MECHANINIS PATVARUMAS IR PASTOVUMAS	15
16. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA.....	15
17. REIKALAVIMAI PATALPOMS	16
18. APŠVIETIMAS	16
19. ŠILDYMAS, VĖDINIMAS, ORO KONDICIONAVIMAS	16
20. ESAMOS APLINKOS TRIUKŠMO LYGIS.....	17
21. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS TRIUKŠMAS.....	17
22. SKLEIDŽIAMAS TRIUKŠMAS. APSAUGA NUO TRIUKŠMO	17
23. APLINKOS ORO TARŠA	18
24. SKLEIDŽIAMA ORO TARŠA	19
25. NAUDOJIMO SAUGA	19
26. LABORATORINIAI TYRIMAI, ATLIEKAMI STATYBOS UŽBAIGIMO PROCEDŪROS ETAPE	19
27. NURODYMAI STATINIO EKSPLOATACIJAI.....	20

Atestato Nr.	 ARCHITEKTAI Įmonės kodas 302726668 Laisvės al. 101A-301, Kaunas				PROJEKTO PAVADINIMAS DVIEJŲ SUBLOKUOTŲ VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES (KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATŲ GRIAUSTINIO G. 1, PALIEPGIRIŲ KEL. 21, PALANGOJE, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS				
	A 1163	PV	G. Šukaitytė		2024-03	PAVADINIMAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS			LAIDA
	A 1163	PDV	G. Šukaitytė		2024-03				0
	000453	Arch.	M. Puodžiukynas		2024-03				
LT	STATYTOJAS UAB „F&L LOGISTIC“				ŽYMUO 23-12-11-01-PP-AR			“LAPAS	LAPŲ
								1	21

1. PRIVALOMŲJŲ PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI, SĄRAŠAS

ŽYMUO	DOKUMENTO PAVADINIMAS
44/2742038, 44/2742039	Nuosavybės teisę į žemės sklypą patvirtinantys dokumentai
23-12-11-01-TDP	Projektavimo užduotis

1.1. LR ĮSTATYMAI:

1. LR Architektūros įstatymas. 2017-06-08, Nr. XIII-425.
2. LR Statybos įstatymas. 1996-03-19, Nr. I-1240.
3. LR Teritorijų planavimo įstatymas. 1995-12-12, I-1120.
4. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas. 2019-06-06, Nr. XIII-2166.
5. LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1992-01-21, Nr. I-2223.
6. LR Žemės įstatymas. 1994-04-26, Nr. I-446.
7. LR Atliekų tvarkymo įstatymas. 1998-06-16, Nr. VIII-787.

1.2. ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

1. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas.
2. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
3. STR 1.03.01:2016. Statybiniai tyrimai. Statinio avarija.
4. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
5. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas.

Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.

6. STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
7. STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.

1.3. TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS TECHNINIAI IR KITI REGLAMENTAI:

1. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas.
2. STR 2.01.01(2):1999. Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
3. STR 2.01.01(3):1999. Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
4. STR 2.01.01(4):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
5. STR 2.01.01(5):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo.
6. STR 2.01.01(6):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
7. STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
8. STR 2.02.02:2004. Visuomeninės paskirties statiniai.
9. STR 2.02.01:2004. Gyvenamieji pastatai.
10. STR 2.02.09:2005. Vienbučiai gyvenamieji pastatai.
11. STR 2.02.07:2012. Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai.
12. STR 2.03.02:2005. Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas.
13. STR 2.03.01:2019. Statinių prieinamumas.
14. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
15. STR 2.01.02:2016. Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
16. STR 2.04.01:2018. Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys.
17. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
18. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos.
19. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
23-12-11-01-PP-AR	2	21

20. STR 1.04.02:2011. Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai.

21. STR 1.01.04:2015. Statybos produktų, neturinčių darnių techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas.

22. STR 2.02.04:2004. Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos.

23. STR 2.02.05:2004. Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos.

24. STR 2.05.05:2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.

25. STR 2.05.06:2005. Aliumininių konstrukcijų projektavimas.

26. STR 2.05.08:2005. Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos.

27. STR 2.05.11:2005. Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.

28. STR 2.05.12:2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas.

29. STR 2.07.01:2003. Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.

1.4. RESPUBLIKOS STATYBOS NORMOS, TAISYKLĖS IR KT.:

1. RSN 26-90. Vandens vartojimo normos.

2. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.

3. EJT. Elektros įrenginių įrengimo taisyklės. 2012.

4. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.

5. 2010-09-17 LR Socialinės apsaugos ir darbo ministerija. Įsakymas Nr. A1-425 (žin. 2010, Nr. 112-5717). Kėlimo kranų naudojimo taisyklės.

1.5. HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

1. HN 33:2011. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

2. HN 42:2009. Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.

3. HN 69:2003. Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai.

4. HN 98-2000. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.

5. 2006-05-08 įsakymas Nr. D1-236 (žin. 2006, Nr. 59-2103). Nuotekų tvarkymo reglamentas.

1.6. PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTAS, PROJEKTAVIMO TAISYKLĖS:

1. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. liepos 27 d. įsakymas Nr. 1-223. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės.

2. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymas Nr. 1-338. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.

3. 2009-12-29 įsakymas Nr. 1-410 (žin. 2010, Nr. 2-107). Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės.

4. 2011-04-20 įsakymas Nr. 1-138 (žin. 2011, Nr. 48-2343). Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės.

5. 2009-12-29 įsakymas Nr. 1-410 (žin. 2010, Nr. 2-107). Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės.

6. 2009-05-22 įsakymas Nr. 1-168 (žin. 2009, Nr. 63-2538). Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės.

7. 2011-01-17 įsakymas Nr. 1-14. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės.

1.7. KELIŲ TECHNINIS REGLAMENTAS, STATYBOS REKOMENDACIJOS:

1. KTR 1.01:2008. Automobilių keliai.
2. 2019-01-25 įsakymas Nr. V-16. Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 19.
3. R 34-01. Automobilių kelių pagrindai.
4. R 35-01. Automobilių kelių asfaltbetonio ir žvyro dangos.
5. R 38-01. Automobilių kelių projektavimas.

1.8. EUROPOS PARLAMENTO IR TARYBOS REGLAMENTAI:

1. 2011-03-09 Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011, kuriuo nustatomos suderintos statybos produktų rinkodaros sąlygos ir panaikinama Tarybos direktyva 89/106/EEB.

1.9. LIETUVOS STANDARTAI:

1. LST 1516:2015. Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.

Kiekvieno šio leidinio publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję.

2. BENDRIEJI DUOMENYS

PROJEKTO PAVADINIMAS: Dviejų sublokuotų viešbučių paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastatų, Griaustinio g. 1, Paliepgirių kel. 21, Palangoje, naujos statybos projektas

STATYTOJAS: UAB „F&L Logistic“

PROJEKTUOTOJAS: UAB „2mm architektai“

Statinio statybos vieta: Griaustinio g. 1, Paliepgirių kel. 21, Palanga

1. Žemės sklypo Griaustinio g. 1, Palangoje kad. Nr. 2501/0019:296

2. Žemės sklypo Paliepgirių kel. 21, Palangoje kad. Nr. 2501/0019:297

Statybos rūšis: Pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“: 7.1. naujo statinio statyba

Statinio paskirtis: Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“: 7.1. viešbučių paskirties pastatai – trumpalaikio apgyvendinimo pastatai (viešbučiai, moteliai ir svečių namai)

Statinio kategorija: Neypatingasis statinys

Blokuoti pastatai: dviejų pastatų kompleksas – trijų aukštų, pagal pagrindinę numatomą paskirtį priskiriami visuomeninės paskirties statiniams, kuriuose numatomos įrengti nuomos patalpos 27 vnt. (numeriai, atitinkamai, išdėstyti per du sujungtus pastatus – 18 ir 9) ir teikiama – trumpalaikio apgyvendinimo paslauga (telefonu, internetu).

Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 priede pateiktą statinių sąrašą – viešbučių paskirties (trumpalaikio apgyvendinimo 7.1.) pastatai turi būti pritaikyti specialiesiems neigaliųjų poreikiams. Trumpalaikio apgyvendinimo pastatuose privalomas STR reglamento 4 lentelėje nustatytas kambarių skaičius su riboto judumo asmenims tinkamu tualetu ir dušu: kai bendras kambarių skaičius yra – iki 25, tinkamų vežimėliais judantiems asmenims kambarių skaičius – 2. Projektuojamų blokuotų pastatų pirmajame aukšte numatoma įrengti – 2 vnt. vežimėliais judantiems asmenims tinkamų trumpalaikio apgyvendinimo patalpų (numerų).

GALIMOS KITOS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS:

Pagal Palangos miesto savivaldybės administracijos Projektinių pasiūlymų rengimo užduotį vadovaujantis 3.3. konteksto sąlygojamu reikalavimu neskaidyti patalpų atskirais turtiniais vienetais numatoma galima kita ūkinė veikla:

laikinojo apgyvendinimo paslaugų pastatų – patalpų naudojimo ilgalaikiai nuomai.

Dėl gyvenamosios paskirties pastatų (patalpų) ir žemės sklypų teritorijos naudojimo reglamento:

Pagal AB „Lietuvos oro uostai“ parengtą dokumentą:

„Perspektyviniai triukšmo žemėlapis, skirti aerodromų triukšmo apsauginėms zonoms nustatyti“, 2023 m.,

Vilnius:

1. Triukšmo apsauginės zonos (TAZ, kuriose taikomos SNŽSĮ nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos)

2. Palangos oro uosto (PLQ) aerodromo TAZ apima Palangos miesto teritorijos dalį. PLQ aerodromo TAZ dydis – 1,253 km²; specialiosios žemės naudojimo sąlygos nustatomos 17 sklypų.

3. PLQ aerodromo Perspektivinis triukšmo žemėlapis, kurio pagrindu nustatoma TAZ, pateikiamas Priede Nr. 5.

4. Žemės sklypų, patenkančių į PLQ aerodromo TAZ, sąrašas pateikiamas Priede Nr. 6.

5. **Projektuojamų pastatų sklypų teritorija – nepatenka į numatytą PLQ aerodromo TAZ**, žemės sklypų, kurių kad. Nr. 2501/0019:296 ir Nr. 2501/0019:297 – nėra tarp numatytų perspektyvinėje TAZ ir Priedo Nr. 6 sąrašė.

Siekiant įgyvendinti projektinių pasiūlymų galimos kitos ūkinės veiklos tikslus, t.y., atsižvelgiant į naujus 2023 m. perspektyvinių triukšmo žemėlapių TAZ duomenis reikėtų bendrojo plano teritorijos reglamentą ir vietovės lygmens TPD (LR teritorijų planavimo dokumentų registre (TPDRIS) TPD Nr.: **K-VT-25-20-57**) **papildyti gyvenamąją statybą** – tikslinti žemės sklypo naudojimo būdą.

3. TRUMPAS SKLYPŲ APIBŪDINIMAS

Sklypai yra Palangos miesto savivaldybės Kunigiškių teritorijoje, išsidėstę tarp Paliepgirių kelio, melioracijos griovio ir Griaustinio gatvės, Palangos miesto dalyje prie oro uosto. Žemės sklypo Nr. 1 Griaustinio g. 1 plotas – 1585 m², sklypo Nr. 2 Paliepgirių kel. 21 plotas – 1900 m². Sklypai – netaisyklingos formos.

Griaustinio g. 1 sklypas Nr. 1: iš pietų pusės ribojasi su D kategorijos Griaustinio gatve, iš vakarų pusės – Griaustinio g. 1A sklypu, iš šiaurės pusės – Paliepgirių kel. 21 sklypu (projektuojamų blokuotų statinių sklypu Nr.2), iš rytų pusės – ribojasi su C kategorijos gatve Paliepgirių keliu.

Paliepgirių kel. 21 sklypas Nr. 2: iš pietų pusės ribojasi su Griaustinio g. 1 sklypu (projektuojamų blokuotų statinių sklypu Nr. 1), iš vakarų pusės – su Griaustinio g. 1A sklypu, iš šiaurės pusės – su Kunigiškių g. 3 sklypu, iš šiaurės ir rytų – ribojasi su miškų ūkio paskirties valstybinės žemės sklypu, iš pietryčių pusės – ribojasi su C kategorijos gatve Paliepgirių keliu.

[sklypą Nr. 1 patenkama iš Griaustinio gatvės, į sklypą Nr. 2 – iš Paliepgirių kelio ir suformuotu bendru privažiavimo keliu gretimoje teritorijoje numatytais tarnaujančiais servitutais – iš Griaustinio gatvės pietvakarių pusėje.

Sklypų naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

Sklypų reljefas: paviršiaus altitudės svyruoja – nuo 5,62 iki 7,60 m.

Sklypuose esantys inžineriniai tinklai: buitinių nuotekų, dujotiekio, ryšių tinklai; vandentiekio ir elektros tinklai – Paliepgirių kel. ribose.

Savininkas: sklypai Nr. 1 ir Nr. 2 nuosavybės teise priklauso UAB „F&L Logistic“.

Statinių statybos zonoje nėra saugotinių želdinių.

Sklypuose nėra taršių medžiagų ar susikaupusių šiukšlių.

4. ŽEMĖS SKLYPŲ TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS

Žemės sklypų teritorijos naudojimo privalomieji ir kiti reglamentai:

- Sklypuose Nr. 1 ir Nr. 2 numatyti servitutai: įregistruotas 92 – kiti servitutai (tarnaujantis): 268 m² ir 182 m²; numatytas 222 servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis): 737 m² ir 1116 m².
- Sklypuose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis); melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis); vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); aerodromo triukšmo apsauginės zonos (IV skyrius, antrasis skirsnis).
- C ir D kategorijų gatvių raudonosios linijos (RL) – sutampa su žemės sklypų ribomis.

Pagal Palangos miesto savivaldybės bendrojo plano (BP) pagrindinio brėžinio reglamentą:

Sklypai priskirti teritorijoms (funkcinei zonai): kurorto paslaugų ir kompleksų teritorijos be gyvenamosios statybos.

Teritorijų požymiai: teritorijos, skirtos visuomenės poreikiams, kurorto paslaugoms: socialinei veiklai, aptarnavimo ir paslaugų veiklai (prekybos, parodų, kongresų, sporto, turizmo, pramogų, rekreacijos, mokslo, sveikatos apsaugos, reabilitacijos, maldos namų), krašto apsaugai, civilinei saugai, gelbėjimo tarnyboms.

Tikslinė žemės naudojimo paskirtis (naudojimo būdas): komercinės paskirties objektų teritorijos (tp9, K)

Maksimalus užstatymo intensyvumas (UI): 1,6

Maksimalus pastatų aukštingumas: $h_{max} \leq 3$ a. (aukštai): K10

ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
23-12-11-01-PP-AR	6	21

Sklypai – kurorto paslaugų ir kompleksų teritorijos be gyvenamosios paskirties patenka į oro uosto triukšmo apsaugos zoną (TAZ), gretimos teritorijos už oro uosto TAZ – vidutinio užstatymo intensyvumo mišrios gyvenamosios teritorijos: mišrios kurorto teritorijos, kuriose dominuoja vidutinio intensyvumo gyvenamoji ir kurorto funkcijų veikla, kartu su reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra.

Pagal vietovės lygmens TPD: Teritorijos Kunigiškėse, pagal Palangos miesto bendrąjį planą patenkančios į K10 rajoną, detaliojo plano keitimas teritorijoje tarp Paliepgirių kelio, melioracijos griovio ir Griaustinio gatvės, Palangoje

TPDRIS TPD Nr.: K-VT-25-20-57, reg. 2021-08-06 Nr. (8.6.E) D3-2804

Sklypų teritorijoms nustatyti reglamentai:

Žemės naudojimo tipas: PA – paslaugų teritorijos

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: KT – kitos paskirties žemė

Žemės sklypo naudojimo būdas: K – komercinės paskirties objektų teritorijos

Teritorijos patenka į tarptautinio Palangos oro uosto TAZ ribas, kuriose draudžiama planuoti teritorijas rekreacijai.

Užstatymo tipas: Ip – laisvo planavimo užstatymas

Pastatų aukštų skaičius: nuo 1 iki 3 aukštų

Leistinas pastatų aukštis: 10 m (altitudė 17.00 m)

Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas (UT): 1585 m² – 30%, 1900 m² – 16%

Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas (UI): 1585 m² – 0.50, 1900 m² – 0.32

Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys: 15% (K)

Statinių paskirtis: (pagal STR 1.01.03:2017) 7.1. viešbučių paskirties pastatai

Servitutai: nustatyti 92 – sklypui Nr. 1 (268 m²) ir sklypui Nr. 2 (182 m²), 222 – sklypui Nr. 1 (737 m²) ir sklypui Nr. 2 (1116 m²)

92. Kiti servitutai (tarnaujantis daiktas) – esamas servitutas, patenkantis į melioracijos griovio priežiūros juostą, nustatytas melioracijos griovio priežiūros darbams vykdyti.

222. Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) – inžinerinius tinklus eksploatuojančioms įmonėms teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, aptarnauti jas bei jomis naudotis suderinus darbus su žemės savininkais, siūlomas servitutas per teritoriją nutiestų esamų-pertvarkomų inžinerinių tinklų apsaugos zonų ribose

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Sklypo Nr. 1, 1585m² ploto: 165. 166. 120., 121. (268 m²), 101. (430 m²), 109 (176 m²), 149 (737 m²)

Sklypo Nr. 2, 1900 m² ploto: 165. 166. 120., 121. (182 m²), 101. (467 m²), 109 (197 m²), 149 (1237 m²)

165. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, Pirmasis skirsnis)

166. Aerodromo triukšmo apsaugos zonos (IV skyrius, Antrasis skirsnis)

120. Požeminio vandens vandenvietės ir jų apsaugos zonos (VI skyrius, Vienuoliktasis skirsnis)

121. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, Antrasis skirsnis)

149. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, Dešimtas skirsnis)

109. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, Šeštasis skirsnis)

101. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, Vienuoliktasis skirsnis)

Inžineriniai tinklai: teritorijoje išsidėstę inžineriniai tinklai: buitinių nuotekų slėginiai tinklai, dujotiekių tinklai, ryšių tinklai. Vandentiekio tinklai ir elektros tinklai išsidėstę už planuojamos teritorijos ribų – Paliepgirių kel. gatvės ribose.

Susisiekimas: teritorija integruota į Palangos miesto susisiekimo tinklą: rytinėje sklypų pusėje yra Paliepgirių kelias, pietinėje – Griaustinio gatvė.

Paliepgirių kelias – numatyta C1 kategorijos gatvė (gatvės juostos plotis tarp raudonųjų linijų (RL) – 20 m), Griaustinio g. – D kategorijos gatvė, RL – 13 m.

[važiavimai į sklypus numatyti – iš esamų gatvių. Minimalus atstumas įvažiavimo-išvažiavimo į/iš C

kategorijai priskirtos gatvės Paliepgirių kelio dešiniuoju posūkiu numatytas apie 50 m nuo sankryžos su D kategorijos Griaustinio gatve.

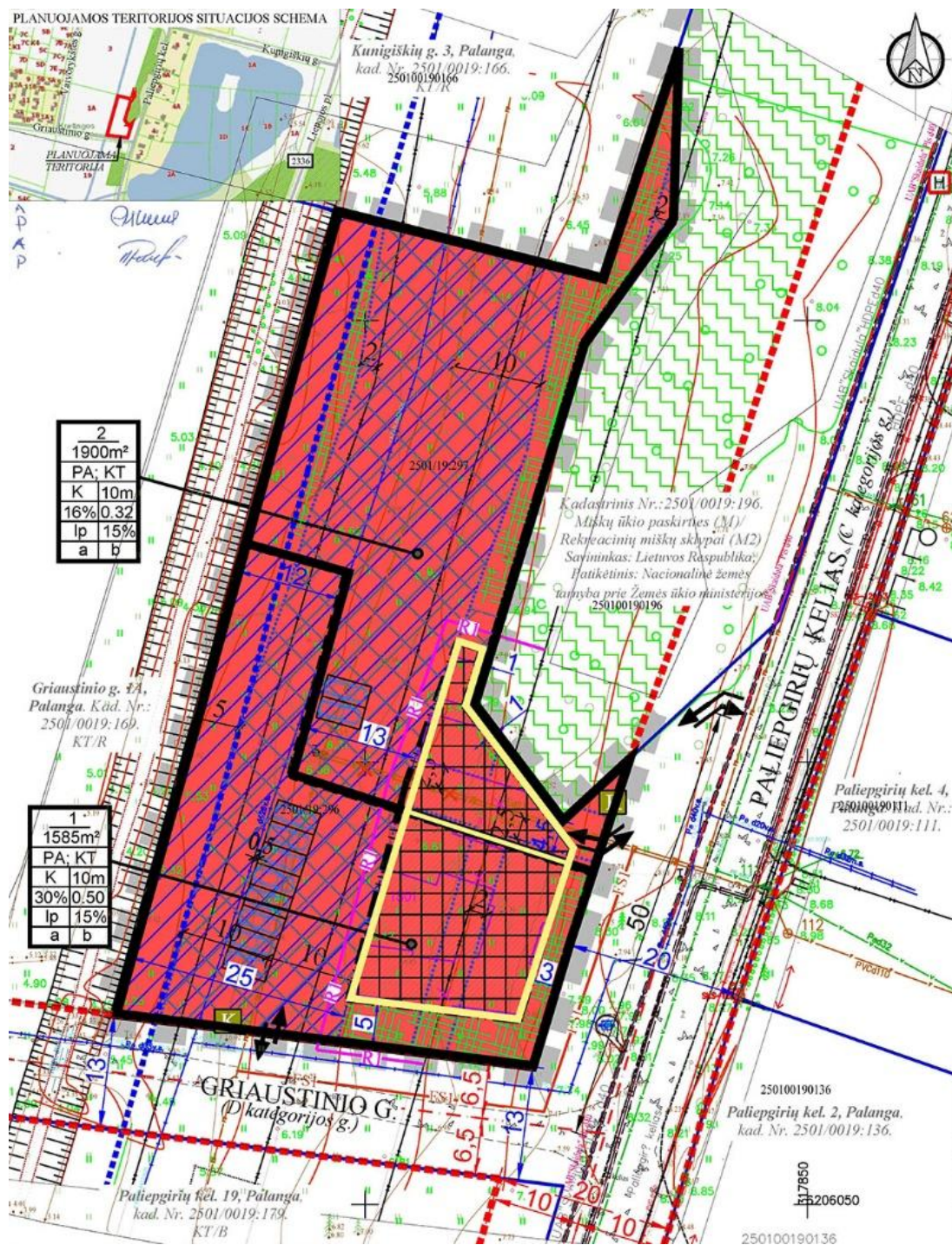
Galimas automobilių parkavimas – pastatų tūriuose, sklypo ribose ant kietų dangų. Automobilių stovėjimo vietų kiekis – pagal poreikį ir pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

Želdiniai: sklypų teritorijoje – vyrauja veja.

Nustatytas mažiausias želdynų (įskaitant vejas ir gėlynus) plotas nuo viso žemės ploto: Nr. 1 ir Nr. 2 – 15 procentų viešbučių paskirties pastatams.

Galiojančio vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento (registravimo LR TPDRIS TPD Nr.: **K-VT-25-20-57**) pagrindinis brėžinys (jo ištrauka) su pažymėta numatoma statinių vieta:

DVIEJŲ SUBLOKUOTŲ VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES (KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS)
PASTATŲ, GRIAUSITINIO G. 1, PALIEPGIRIŲ KEL. 21, PALANGOJE, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS



Projektuojamų pastatų sprendiniai neprieštarauja savivaldybės ir vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentais nustatytiems reglamentams ir gali būti keičiami atitinkamai tikslinant galiojančių teritorijų planavimo dokumentų reglamentus pagal galimos kitos ūkinės veiklos poreikius.

5. TERITORIJOS KLIMATO SĄLYGOS

Palangos miesto savivaldybėje:

ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
23-12-11-01-PP-AR	9	21

- vidutinė metinė oro temperatūra 6,0-6,5 C °;
- santykinis metinis oro drėgnumas 81 %;
- vidutinis metinis kritulių kiekis 700-800 mm;
- vidutinis metinis vėjo greitis 4,5-5 m/s.

6. TRUMPAS PROJEKTO SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

KVARTALO (JO PRIEIGŲ) URBANISTINĖS STRUKTŪROS ANALIZĖ

Urbanistinė struktūra: projektuojamų pastatų sklypų Nr. 1 ir Nr. 2 teritorija patenka į Palangos miesto Kunigiškių (linijinės mažaukščių pastatų gyvenvietės) besivystantį stačiakampį kvartalą, kurį riboja Griaustinio, Vaivorykštės, Kunigiškių ir Paliepgirių kelio gatvės. Kvartalas naujai formuojamas laisvo planavimo vidutinio užstatymo intensyvumo komercinės paskirties pastatais (objektais): be gyvenamosios ir rekreacinės paskirties – dėl anksčiau nustatytos Palangos oro uosto TAZ, kuri naujausiais duomenimis yra patikslinta – numatyta sumažinti, atitinkamai, projektuojamų pastatų sklypų teritorijos į naujai suplanuotą TAZ – nepatenka.

Sklypų naudojimas (esami/būsimi pėsčiųjų, dviratininkų takai, kita infrastruktūra, esami/būsiami srautai, ryšiai): abiejų sklypų teritorija integruota į Palangos miesto susisiekimo tinklą – pagal parengto vietovės detaliojo plano sprendinius. Sklypų teritorija ribojasi su D kategorijos Griaustinio gatve ir C kategorijos Paliepgirių keliu – nustatant infrastruktūros plėtros prioritetines teritorijas Palangos miesto savivaldybės bendruoju planu numatyta gatvės nauja plėtra (pėsčiųjų ir/ar dviračių takai).

Priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos padalinys – Klaipėdos apskrities priešgaisrinė gelbėjimo valdyba, Palangos priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba, Druskininkų g. 13, Palangoje – už ~4,6 km nuo projektuojamų pastatų teritorijos. Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie projektuojamų statinių keliai – Palangos miesto funkciniai keliai besiribojančios esamos Paliepgirių kelio ir Griaustinio gatvės. Numatomas išorės gaisrų gesinimas – iš artimiausių esamų gaisrinių hidrantų Paliepgirių kelio gatvėje Nr. 151 (už 92 m nuo tolimiausio pastatų komplekso perimetro taško) ir Nr. 11 (už 114 m nuo tolimiausio pastatų komplekso perimetro taško).

Lietaus vandens surinkimo sprendiniai: lietaus nuotekos (nuo kietųjų dangų) surenkamos ir saugiai nuvedamos projektuojamais tinklais – į gretimą teritoriją esantį melioracijos griovį.

Svarbiausieji vietos charakterį formuojantys elementai (pastatai, viešos/privačios erdvės, reljefas, medžiai ir kt.): pagrindinis lemiantis vietovės charakterį formuojantis elementas – medžių masyvas (gretima miškų ūkio žemės teritorija); svarbūs Palangos miesto infrastruktūros elementai – Paliepgirių kel. (C kategorijos) ir Griaustinio (D kategorijos) gatvės, kvartalą kertantis melioracijos griovys ir inžinerinių tinklų trasos; vietovės charakterį formuojantys būdingi pastatai – aplinkiniai Kunigiškių gyvenamųjų teritorijų kvartalai ir mažaukščiai gyvenamieji namai.

Sklypų ribos, jų fizinė išraiška: sklypai suformuoti detaliuoju planu – netaisyklingos formos dėl inžinerinių tinklų trasų (apsaugos zonų) ir medžių masyvo apribojimų gretimą teritoriją.

Sklypų gretimybės ir kt.

Sklypai yra Palangos miesto Kunigiškių gyvenvietės dalyje prie oro uosto, suformuoti detaliuoju planu ir juose projektuojami blokuoti pastatai sudaro bendrą kompleksą – ties bendra dviejų sklypų riba išdėstyti detaliuoju planu numatytoje statybos zonoje, tačiau pagal numatomą 10 m aukštį – pastatų kompleksas yra 1 m atstumu nuo sklypo ribos su miškų ūkio paskirties žeme ir 3 m atstumu nuo sklypo ribos su Paliepgirių keliu (C kategorijos gatve), atitinkamai, turi būti gautas gretimų sklypų savininkų sutikimas kai neišlaikomas 10 m aukščio pastatams taikomas norminis 3,75 m atstumas nuo sklypo ribos.

Sklypuose projektuojama statinių eksploatacijai reikalinga infrastruktūra – privažiavimas, aktyvaus judėjimo aikštelės, takai, nuogrindos, inžineriniai tinklai – pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.

Projektuojamų blokuotų pastatų užstatymo plotas: sklype Nr. 1 pastato A – 392,10 m² ir sklype Nr. 2 pastato B – 185,30 m². Sklypų užstatymo intensyvumas: Nr. 1 – 50% (leistinas – 50%) ir Nr. 2 – 20 % (leistinas

– 32%), sklypų užstatymo tankis: Nr. 1 – 25% (leistinas – 30%), Nr. 2 – 10% (leistinas – 16%). Numatomų blokuotų pastatų rodikliai – išlaiko leistinus reglamentinius dydžius.

Atliekant žemės darbus, žemės paviršiaus aukščiai parenkami prisitaikant prie esamo reljefo nukasant arba pakeliant žemės paviršiaus altitudę.

Numatomas sklypų želdynų plotas: sudaro 38% ir 65% – tenkina privalomuosius 15 % želdynų (įskaitant vejas ir gėlynus) plotų viešbučių paskirties pastatų teritorijose.

Esamų medžių įvertinimas, taksacija: augančių sklypų teritorijoje ir už jos ribų kai projektuojami pastatai (statiniai, kietosios dangos) priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių (įskaitant statybos darbų organizavimui reikalingą plotą) yra 36 vnt.:

(lentelė)

Sklypo Nr. 1 teritorijoje esantys du vaismedžiai – obelis ir slyva, kurios pagal taikomus kriterijus nepriskiriamos saugotiniams medžiams ir patenka į detaliuoju planu numatytą statinių statybos zoną. Kertami du vaismedžiai: pagal Palangos miesto želdynų ir želdinių apsaugos taisyklių, patvirtintų Palangos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. liepos 10 d. sprendimo Nr. T2-159 (aktuali redakcija su vėlesniais pakeitimais) 1 punktą, kurios yra parengtos vadovaujantis Lietuvos Respublikos želdynų įstatymu, šio įstatymo įgyvendinamaisiais teisės aktais ir kitais Lietuvos Respublikoje galiojančiais teisės aktais; Taisyklių 9 punkte nurodyta, kad Palangos miesto savivaldybės teritorijoje, privačioje žemėje, augantys ekologiškai **vertingi želdiniai – pušys, ažuolai, uosiai, skroblai, klevai, liepos, beržai, juodalksniai** ir kt. vietinės bei nevietinės kilmės (introdukuoti) medžiai, kurių kamienų skersmuo 1,3 m aukštyje yra didesnis nei 12,0 cm, ir krūmai (**išskyrus** uosialapį klevą, tuopą, **vaismedžius**, vaiskrūmius ir nudžiūvusius, stichinių nelaimių, gaisrų ar avarių metu išverstus, apdegusius, žvėrių sužalotus medžius ir krūmus), yra priskiriami saugotiniams.

Sklypo Nr. 2 teritorijoje esantis medis – pušis, kuri yra ekologiškai vertingas želdinys, numatoma išsaugoti – patenka į detaliuoju planu numatytą formuojamo apželdinimo zoną ir atsižvelgiant į Palangos savivaldybės esamiems želdiniams taikomą prioritetą.

Vykdam statybos darbus, statytojas privalo nekasti tranšėjų (kabelio, vandentiekio ir kanalizacijos vamzdžių, ir kt. įrenginių tiesimui) arčiau kaip 3 m nuo medžio kamieno, kurio diametras didesnis kaip 15 cm, arčiau kaip 2 m, kai kamieno diametras iki 15 cm ir arčiau kaip 1,5 m – nuo krūmų, skaičiuojant atstumą nuo kraštinio stiebo, todėl parenkant medžių tvarkymo priemones turi būti įvertinti atstumai nuo medžio kamieno iki darbų ribos.

Želdiniams taikomi prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Parenkamos aplinkai būdingos, vietinės augalų rūšys, atitinkamai, numatomi augalai: medžiai – pušys, medeliai – , krūmai – ir tausojančio šienavimo pievos plotas – perimetru numatomos juostos prie melioracijos griovio ir prie medžių masyvo ribos vadovaujantis detaliojo plano sprendiniais.

Želdiniai projektuojami medžiai, medeliai ir kūmai (?) – su apribojimais dėl inžinerinių tinklų apsaugos zonų.

Žemiausią ekosisteminę vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai: funkciškai pagrįstuose inžinerinių tinklų sanitarinių apsaugos zonų, kurios sudaro reikšmingą abiejų sklypų teritorijos dalį, privažiavimo ir prieigų plotuose – projektuojama veja.

Dalis gretimio sklypo esamų miško teritorijos medžių – išsidėstę 5 m juostoje arba 2-3 m ir mažesniu atstumu (priklausomai nuo šaknų apsaugos zonos) nuo projektuojamo blokuotų pastatų komplekso (pažymėti sklypo plane) – patenka į esamų elektroninių ryšių apsaugos zoną. Esami ryšių tinklai pagal detaliojo plano sprendinius numatomi iškelti, atitinkamai, formuojant tinklus aplink numatytą statinių statybos zoną ir statybos (kasimo) darbai bus vykdomi medžių šaknų apsaugos zonose.

Sklypų dangų medžiagiškumas, parinkimo motyvai: sklypuose automobilių judėjimui ir patogiam žmonių patekimui į pastatus projektuojamos kietosios betono (pilkos spalvos) plytelių dangos, sporto ir vaikų

**DVIEJŲ SUBLOKUOTŲ VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES (KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS)
PASTATŲ, GRIAUSITINIO G. 1, PALIEPGIRIŲ KEL. 21, PALANGOJE, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS**

aikštelėms – aktyviam judėjimui pritaikytos specialiosios (EPDM gumos granulių) dangos, aplink pastatus ir prie medžių masyvo teritorijos – numatomos pralaidžios dangos (skaldelė) ir/arba sutvirtinamas gruntas atsižvelgiant į esamų medžių šaknų apsaugos zonas, likusioji sklypų teritorijos dalis – apželdinama. Gamtinėje aplinkoje parenkami neutralūs medžiagoms (betonui, metalui ir stiklui) būdingų vidutinio tamsumo pilkų pastonių – ramių spalvų deriniai.

Statinių prieigos (privažiavimai, takai) pritaikomi žmonių su negalia reikmėms, vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

Pavadinimas	Mato vnt.	SKLYPAS Nr. 1	SKLYPAS Nr. 2
1.1. Sklypo plotas	m ²	1585	1900
1.2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	50	20
1.3. Sklypo užstatymo tankis	%	25	10
1.4. Apželdintas sklypo plotas	%	38	65
1.5. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	13	10

7. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ RODIKLIAI IR APIBŪDINIMAS

Projektuojamų dviejų blokuotų viešbučių paskirties pastatų aukštis – 10 m, aukštų skaičius – trys aukštai (išlaikomas leistinas aukštingumas). Bendrasis pastato A plotas – 799,85 m², bendrasis pastato B plotas – 379,22 m². Pagrindiniai įėjimai/išėjimai į pastatus A ir B numatyti sklype Nr. 1 iš bendros kiemo aikštelės vakarų pusėje – centrinėje blokuotų A ir B pastatų dalyje, per bendrą paskirstomąją dalį, iš kurios patenkama į pastatų paskirstomuosius koridorius ir į numatytą pagrindinę laiptinę – pastate A, antroji papildoma laiptinė ir išėjimas – pastate B. Pirmo aukšto patalpose projektuojamos stiklinės atitvaros ir varstomos dalys – pritaikytos papildomiems tiesioginiams patekimams iš patalpų (ir į patalpas).

BLOKUOTI VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTAI (sklype Nr. 1 ir sklype Nr. 2 pažymėti A ir B)		
	1. PASTATAS A	2. PASTATAS B
1. Bendrasis plotas	799,85 m ²	379,22 m ²
2. Naudingasis plotas	799,85 m ²	379,22 m ²
3. Užstatytas plotas	392,10 m ²	185,30 m ²
4. Apgyvendinimo patalpų skaičius vnt.	18	9
5. Pastato tūris	3921 m ³	1853 m ³
6. Aukštų skaičius	3	3
7. Pastato aukštis	10,00 m	10,00 m
8. Energinio naudingumo klasė	A++	A++
9. Akustinio komforto sąlygų klasė	C	C
10. Statinio atsparumo ugniai klasė	II	II
11. Statinio kategorija	Neypatingasis	Neypatingasis

Pastatų laikančiosios konstrukcijos ir atitvaros: projektuojami pamatai – gręžininiai poliniai, projektuojamos laikančiosios sienos – blokelių mūro, numatomos atitvaros – blokelių ir/arba plytų mūro, pertvaros – blokelių/plytų ir karkasinės GK plokščių; perdangos tarp aukštų konstrukcija – GB monolito; stogo laikančiosios konstrukcijos: sutaptintų stogų konstrukcija – GB monolito.

Blokuotų pastatų gabaritiniai matmenys plane pagal sienų ir stogo išorinį kontūrą yra 42,91 x 19,34 m.

ŽYMUO 23-12-11-01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
	12	21

Pastatų tūrinis sprendimas – du tūriai sujungti į vieną, sutapdinto tipo stogais. Siekiant užtikrinti pastatų kompozicinį ryšį, proporcijų ir spalvinio sprendimo darną – pastatų architektūra sprendžiama minimalistinės raiškos būdais: fasadų apdailai naudojamos įstiklinto fasado sistemos aliuminio konstrukcijos pagrindu ir trijų vario atspalvių metalo skardos lakštų apdaila – atliepia neutralių architektūrinių formų, šiuolaikinių konstruktyvinių ir apdailos medžiagų derinio reikalavimą. Pastatuose numatomos įrengti laikinojo apgyvendinimo patalpos (numeriai) – 27 vnt.: kiekvienoje iš jų numatoma įrengti po vieną arba du miegamuosius kambarius, svetainę su virtuve-valgomuoju, san. mazgo patalpą.

8. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMAS IR PRIVAŽIAVIMO KELIAI

Į sklypus patenkama keliu (įregistruotais tarnaujančiais servitutais) iš Griaustinio gatvės pietų pusėje.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelė, nustatytas minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius viešbučių paskirties pastatams – 1 vieta vienam numeriui. Viešbučių paskirties pastatuose numatomos 27 vnt. apgyvendinimo patalpų (numeriu), atitinkamai, minimalus (privalomas) automobilių stovėjimo vietų skaičius – 27 vnt. Per du sklypus projektuojamoje bendroje aikštelėje numatomos – 27 reikalavimus atitinkančios automobilių stovėjimo vietos, iš kurių 2 – pritaikytos neįgalųjų automobiliams (A+B tipo) ir 6 – elektromobiliams krauti (ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo 27 vnt. automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius). Įrengiant krovimo stoteles vietoje privalomų lėto krovimo stotelių gali būti įrengiama 1 greito krovimo stotelė.

9. APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO ŽMONĖMS SU NEGALIA SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 priede pateiktą statinių sąrašą – viešbučių paskirties (trumpalaikio apgyvendinimo 7.1.) pastatai turi būti pritaikyti specialiesiems neįgalųjų poreikiams. Trumpalaikio apgyvendinimo pastatuose privalomas STR reglamento 4 lentelėje nustatytas kambarių skaičius su riboto judumo asmenims tinkamu tualetu ir dušu: kai bendras kambarių skaičius yra – iki 25, tinkamų vežimėliais judantiems asmenims kambarių skaičius – 2. Projektuojamų blokuotų pastatų pirmajame aukšte numatoma įrengti – 2 vnt. vežimėliais judantiems asmenims pritaikytų trumpalaikio apgyvendinimo patalpų.

Sklype numatomas neįgalųjų judėjimui pritaikytas maršrutas nuo žemės/statybos sklypo ribos arba transporto priemonių stovėjimo zonos iki pastato. Pėsčiųjų takų paviršius tvirtas, neklampus, stabilus, neslidus, ant jo nesikaups lietaus vanduo, bet kokie nelygumai, iškilumai ar įdubos tako paviršiuje neturi viršyti 5 mm, matuojant vertikaliai nuo aukščiausio iki žemiausio tako paviršiaus taško (šis reikalavimas netaikomas betoninių plytelių dangų ir plokščių dangų siūlėms). Lauko aplinkoje numatomas apšvietimas, kuris padėtų silpnaregiams orientuotis.

Remiantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 lentelė „Neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius“, kai sklype bendras automobilių skaičius neviršija 50, minimalus bendras neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius – 2. Sklype numatytos 2 neįgalųjų automobilių stovėjimo vietos kiemo aikštelėje su išlipimui skirtomis nustatytų matmenų aikštelėmis. Viena vieta yra – A tipo, ji turi būti ne siauresnė kaip 4,9 m, iš kurių 3,4 m – automobilių statymo vietos plotis, o 1,5 m pločio – aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8,2 m, iš kurių 5,2 m – automobilių statymo vietos ilgis, o gale – 3 m pločio aikštelė išlipimui. Tose vietose, kur šone ar gale automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštelei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė neįgaliesiems neįrengiama. ŽN automobilių stovėjimo vietos pažymėtos vertikaliauoju ženkliniu pagal „Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo taisyklės“ – vertikalaus kelio ženklu Nr. 528 „Stovėjimo vieta“ su papildoma lentele Nr. 846 „Neįgalieji“. Atstumai nuo automobilių stovėjimo vietų iki įėjimų į pastatus neviršija 50 m.

Neįgalųjų automobilių stovėjimo vietoje išilginis arba skersinis dangos nuolydis neviršija 2%. Išlipimo aikštelėje greta stovėjimo vietos neįrengiami ir nepaliekami jokie trukdantys objektai (aptvarai, sienelės, medžiai,

kelio ženklai, šviestuvų atramos ir pan.). Teritorijoje numatomų praėjimų išilginiai nuolydžiai ne didesni kaip 5%, patekimui į pastatus – neigaliesiems įrengiami reikalavimus atitinkantys pandusai (nuožulnumos).

Projektuojamos patalpos pritaikytos lengvai orientuotis. Pastato sienos yra lengvai valomos, nedegios. Koridoriuose iš sienų neišsikiša gesintuvai, šiukšlių dėžės ir kitas inventorių, kuris galėtų sužeisti ar kitaip pakenkti sveikatai. Atidarytos durys negalės užgožti praėjimo tam, kad akieji nesusižeistų į aštrius durų kraštus. Durų rankenos neišsikiša už durų paviršiaus, yra neaštrių, užapvalintų formų. Įrengiami elektros lizdai – išdėstomi 400–1 000 mm aukštyje nuo grindų. Projektuojamų pastatų grindys – lygios, neslidžios, nesukels pavojaus neigaliesiems.

10. STATINIŲ APRŪPINIMAS ENERGIJA. INŽINERINIAI TINKLAI

Geriamas vado: vandens tiekimas numatomas – iš esamų miesto vandentiekio tinklų (Paliepgirių kelio). Inžinerinių vidaus tinklų projektas rengiamas užsakovo iniciatyva pagal sutartį su projektuotoju.

Geriamojo vandens tiekimo ir buitinių nuotekų nuvedimui, paviršinių (lietaus) nuotekų nuvedimui tinklus jungti – numatoma prie suprojektuotų tinklų. Lietaus nuotekos nuo pastatų stogų surenkamos lietvamzdžiais ir projektuojamais lietaus nuotekų tinklais.

Energinių išteklių aprūpinimo šaltiniai: esami ir projektuojami elektros energijos tinklai, esami ir projektuojami dujų tinklai, esami ir projektuojami geriamojo vandens tiekimo (ir nuotekų šalinimo) tinklai.

Pastatai šildomi ir karštas vanduo ruošiamas dujiniuose katiluose – kiekviename numeryje numatomas įrengti atskiras dujinis katilas. Detalūs inžinerinių tinklų sprendiniai – numatomi rengiant techninį darbo projektą ir pagal išduotas prisijungimo (technines) sąlygas.

STATYBOS SKLYPE ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS (BD)

Pagal detaliojo plano sprendinius:

1. numatytas slėginių nuotekų tinklų pertvarkymas savininkų lėšomis;
2. numatytas ryšių tinklų pertvarkymas.

11. BUITINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Buitines atliekas numatoma saugoti konteineriuose, privažiavimas prie konteinerių numatomas iš automobilių stovėjimo aikštelės. Buitinių atliekų išvežimas numatomas pagal atskirai sudaromas sutartis su komunalinio ūkio tarnybomis.

12. STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Pavojingąsias atliekas draudžiama išvežti į bendrą sąvartą, jas privaloma pristatyti specializuotoms pavojingųjų atliekų tvarkymo įmonėms. Įmonės, kurios surenka, laiko, šalina ar naudoja pavojingas atliekas, privalo turėti pavojingųjų atliekų tvarkymo licenciją įstatymo nustatyta tvarka.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpoje ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės, sudarius sutartį) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Saugomos arba vežamos pavojingos atliekos turi būti supakuotos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai: pakuočės ar konteineriai turi būti sukonstruoti ir pagaminti taip, kad juose esančios pavojingos atliekos negalėtų išsipilti, išsibirstyti, išgaruoti ar kitaip patekti į aplinką; pakuočių medžiagos turi būti atsparios juose supakuotų pavojingųjų atliekų ir atskirų jų komponentų poveikiui ir nereaguoti su šiomis atliekomis ar jų

komponentais; pakuotės ir konteineriai bei jų dangčiai ir kamščiai turi būti tvirti ir sandarūs, kad saugojimo, perkėlimo ar vežimo metu nesutrūktų, neatsilaisvintų ir neatsidarytų ir juose esančios medžiagos nepatektų į aplinką; konteineriai su daugkartinio naudojimo dangčiais ir kamščiais turi būti sukonstruoti ir pagaminti taip, kad juos būtų galima saugiai atidaryti ir uždaryti, o atidarymo ir uždarymo metu atliekos bei jų komponentai nepatektų į aplinką. Visi saugomų ar vežamų pavojingų atliekų konteineriai ar pakuotės turi būti paženklinėti.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas. Gruntas, iškastas įrengiant pamatus ar gerbūvį, panaudojamas sklypų teritorijoje paviršiaus formavimui. Atliekamas gruntas išvežamas į miesto savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą.

13. ENERGINIS EFEKTYVUMAS

Pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ pastatams numatoma A++ energinio naudingumo klasė.

14. STATYBOS POVEIKIS APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

Statybos metu aikštelė aptveriamą ir statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypų ribose.

Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Naudojimo metu statiniai neigiamo poveikio gretimoms teritorijoms – neturės.

Neišlaikant minimalių norminių atstumų tarp projektuojamų statinių ir gretimų sklypų ribų – numatomi gauti gretimų sklypų savininkų rašytiniai sutikimai.

Kitų pastatų arčiau kaip 10 m – nėra. Priešgaisriniai atstumai tarp kitų pastatų išlaikomi atsižvelgiant į jų atsparumą ugniai.

Iš statybvietės išvažiuojantis transportas turi būti tvarkingas – nuvalytais ratais ir pan.

15. STATINIO MECHANINIS PATVARUMAS IR PASTOVUMAS

Vadovaujantis STR 1.12.05:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“, priklausomai nuo paskirties ir statybos produktų, iš kurių jis pastatytas, statiniui nustatoma 100 metų gyvavimo trukmė, teorinis laikotarpis, per kurį statinys, normaliai jį naudojant vietinėmis klimatinėmis sąlygomis, atitinka esminius reikalavimus.

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Statinys suprojektuotas taip, kad statybos ir naudojimo metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių už leistinas deformacijas.

16. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA

Aplinkai kenksminga ūkinė veikla – nenumatoma, galimas poveikis aplinkai – nevertinamas. Pastatai patenka į Palangos oro uosto TAZ sanitarinę apsaugos zoną ir ribojasi su C kategorijos gatve Paliepgirių keliu. Pastatuose oro taršos šaltinių, darančių neigiamą poveikį aplinkai – nebus. Pastatų patalpų drėgmės ir temperatūros režimai atitinka statybos normų reikalavimus HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“. Šildymas ir vėdinimas atitinka STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“. Vidaus apdailai ir apšiltinimui naudojamos tik sertifikuotos medžiagos, turinčios higieninius pažymėjimus.

ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
23-12-11-01-PP-AR	15	21

17. REIKALAVIMAI PATALPOMS

Planuojamų patalpų išorinės atitvaros ir šildymo prietaisai turi būti paskaičiuoti ir suprojektuoti taip, kad užtikrintų pakankamos šiluminės aplinkos parametrus šildymo sezono metu: minimali oro temperatūra kambariuose – 20 °C, koridoriuose, holuose – 18 °C, dušo patalpose – 21-23 °C.

Planuojamų patalpų temperatūrų vertės šildymo sezonui projektuojamos pagal HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas“. Oro temperatūra projektuojama nuo 18 iki 22 °C šaltuoju metų laikotarpiu ir nuo 18 iki 28 °C šiltuoju metų laikotarpiu. Vonios (dušo) patalpose temperatūra turi būti ne žemesnė kaip 20 °C. Temperatūrų skirtumas 0,1 ir 1,1 m aukštyje nuo grindų ne daugiau kaip 3 laipsniai. Santykinė numatyta oro drėgmė yra 35-60 % šaltuoju metų laikotarpiu, 35-65 % šiltuoju metų laikotarpiu; oro judėjimo greitis ne didesnis kaip 0,05-0,15 m/s šaltuoju metų laikotarpiu ir 0,15-0,25 m/s šiltuoju metų laikotarpiu.

Siekiant užtikrinti šiuos parametrus, įrengtas patalpų vidaus šildymas ir vėdinimas.

Patalpų mikroklimato parametrų numatomos ribinės vertės – pateikiamos 1 lentelėje.

1 lentelė. Lankytojams skirtų patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės.

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

18. APŠVIETIMAS

Dirbtinės apšvietos parametrai – pagal HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai atitiks reikalavimus – patalpos, bendri kambariai (svetainės) – 150-300 lx, miegamieji, virtuvės-valgomieji – 100-200 lx, san. mazgai – 75 lx, koridoriai, pagalbinės ir techninės patalpos – 50-100 lx. Patalpų apšvietai instaliuotas galingumas ne mažesnis kaip 20 W/ 1 m² grindų ploto. Minimalus apšvietumas grindų lygyje – ne mažesnis kaip 5 lx. Bendras teritorijos apšvietimas – ne mažesnis kaip 20 lx.

Patalpose užtikrinamas norminis natūralus apšvietimas. Patalpų langų stiklų ploto santykis su grindų plotu sudaro ne mažiau kaip 1:6 ir visose patalpose numatytas įrengti dirbtinis apšvietimas (numatyti vidaus elektros tinklai). Patalpų insoliacija: bendras insoliacijos laikas lygiadieniais kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. – ne trumpesnis kaip 2 val., miestų centruose su perimetriu užstatymu – ne trumpesnis kaip 1,5 valandos.

19. ŠILDYMAS, VĖDINIMAS, ORO KONDICIONAVIMAS

Pastatai šildomi ir karštas vanduo ruošiamas dujiniuose katiluose (kiekviename numeryje numatomas įrengti atskiras dujinis katilas) ir/arba numatomas centrinis šildymas. Užtikrinama karšto vandens reglamentuojama temperatūra pagal HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ IX skyrių. Karšto vandens temperatūra čiaupe turi būti ne mažesnė kaip 50 °C (išmatavus temperatūrą praėjus 1 min. po to, kai buvo atsuktas čiaupas), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C. Karšto vandens talpa apšiltinta ir numatoma šildomoje patalpoje.

Patalpų vėdinimui numatoma įrengti vėdinimo sistemą su rekuperacija. Naudingumo koeficientas ne mažesnis nei 0,80. Drėgnose patalpose (virtuvėje, san. mazguose) numatomas vėdinimas per kanalus, kuriuose bus įrengiami elektriniai ventiliatoriai su atbulinės eigos vožtuvais. Ši sistema bus naudojama šiltuoju metų laiku, išjungus rekuperatorius.

Rekuperatoriams (iš patalpų) numatomas oro tiekimas – per lauko sieną. Dujų katilų natūrali ventiliacija – numatyta vertikaliais vamzdynais per stogą.

20. ESAMAS APLINKOS TRIUKŠMO LYGIS

Į projektuojamus viešbučių paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastatus patenkama iš C2 kategorijos Griaustinio gatvės, pagrindiniai įėjimai į A pastatą- iš vakarų, rytų pusių, įėjimai į B pastatą- iš šiaurės, rytų pusių. Esamas triukšmo lygis gretimose teritorijose vertinamas pagal esamą ir planuojamą ūkinę veiklą: pagrindinis triukšmo šaltinis planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir aplinkinėse teritorijose yra transportas. Esamas foninis kelių transporto triukšmo lygis artimiausiose gyvenamosiose ir visuomeninės paskirties teritorijose HN 33:2011 nustatytų leistinų ribinių verčių – neviršija. Gretimose projektuojamų pastatų aplinkoje reikšmingų triukšmo šaltinių – nėra, pastatai reikiamai atitolę nuo esamos gatvės ir kelio. Įgyvendinus projektą triukšmingos zonos bus ties pietine ir rytine sklypų riba, todėl pėsčiųjų saugumui ir triukšmui slopinti numatoma ties sklypo ribomis jį apželdinti, išlaikant norminius atstumus.

21. PLANUOJAMOS VEIKLOS TRIUKŠMAS

Planuojama veikla: viešbučių paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastatai. Vėdinimo įrenginiai pastatuose numatomi tylūs ir su triukšmo slopintuvais ant ortakių, užtikrinančiais, kad triukšmo lygis prie artimiausių gyvenamųjų teritorijų neviršys HN 33:2011 nustatytų leistinų ribinių verčių. Automobilio sukeltas triukšmo lygis priklauso nuo jo judėjimo greičio. Automobiliai sklypo teritorijos aikštelėje manevruos nedideliu greičiu, jų sukeltas triukšmas bus mažesnis už pravažiuojančių Griaustinio gatve ar Paliepgirių keliu. Manevruojantys automobiliai esamo foninio triukšmo lygio reikšmingai nepadidins. Pagal pateiktus duomenis galima teigti, kad planuojama veikla (laikinas apgyvendinimas) neigiamos įtakos triukšmo atžvilgiu neturės, triukšmo lygis veiklos ir aplinkinėse teritorijose neviršys HN 33:2011 nustatytų leistinų ribinių verčių ir nebus didesnis už aplinkinių teritorijų ūkinės veiklos triukšmą.

22. SKLEIDŽIAMAS TRIUKŠMAS. APSAUGA NUO TRIUKŠMO

Pastato eksploatacijos metu triukšmo lygis neviršys leistinų normatyvinių parametru, vadovaujantis HN 33:2011 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

Pastato viduje parinkti vėdinimo agregatai izoliuotu korpusu, oro šalinimo ventiliatoriai parinkti su galimai mažesniais apsisukimais, o prie vėdinimo agregatų numatyti triukšmo slopintuvai.

Pastato išorėje (ant stogo) montuojami triukšmą skleidžiantys oro šalinimo ventiliatoriai. Įrenginiai statomi toli vienas nuo kito, todėl jų skleidžiamas ekvivalentinis triukšmas nėra sumuojamas. Pagal ventiliatorių techninius duomenis maksimalus skleidžiamas triukšmo lygis 10 m atstumu yra 42 dB(A), kadangi arčiau kaip 10 metrų atstumu nėra kitų pastatų, triukšmo lygis neviršija leistino 45 dB(A) lygio.

Statybos darbų metu bus laikomasi numatytų reikalavimų, vadovaujantis HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, dienos metu transporto sukeltas triukšmas negali viršyti 70 dBA, vakaro metu – 65 dBA, naktį – 60 dBA.

Pastato vidaus aplinkos garso klasė (akustinio komforto lygis) – ne mažesnė kaip „C“.

Keliamą triukšmą ir oro taršą nuo pravažiuojančio transporto galima mažinti atskiriant taršą skleidžiančių

objektų teritorijas želdynais, kurie plėtojami kaip „žalieji plotai“. Esamo pastato atitvarinės konstrukcijos, langai su dvigubais stiklo paketais, pertvaros tarp patalpų su garso izoliacija užtikrina norminę garso izoliaciją, pakabinamoms luboms naudojamos garsą slopinančios dangos, kas užtikrina leidžiamą triukšmo lygį gyvenamose patalpose. Vadovaujantis HN 33:2011 nuostatomis, būtina užtikrinti leidžiamus triukšmo ribinius dydžius rekonstruojamame pastate ir jo aplinkoje. Planuojamos veiklos sukeliamas triukšmas vertinamas pagal HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ reglamentuojamus didžiausius leidžiamus triukšmo ribinius dydžius gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą.

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena	65	70
		vakaras	60	65
		naktis	55	60
2.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą	diena	55	60
		vakaras	50	55
		naktis	45	50

*Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatyme (LRS, 2004 m. spalio 26 d. Nr. IX-2499) triukšmo rodikliai apibrėžiami, kaip:

- dienos triukšmo rodiklis (L_{dienos}) – dienos metu triukšmo sukulto dirginimo rodiklis – vidutinis ilgalaikis A svertinis garso lygis, nustatytas kaip vienu metu dienos vidurkis;
- vakaro triukšmo rodiklis (L_{vakaro}) – vakaro metu triukšmo sukulto dirginimo rodiklis – vidutinis ilgalaikis A svertinis garso lygis, nustatytas kaip vienu metu vakaro vidurkis;
- nakties triukšmo rodiklis ($L_{nakties}$) – nakties metu triukšmo sukulto miego trikdymo rodiklis – vidutinis ilgalaikis A svertinis garso lygis, nustatytas kaip vienu metu nakties vidurkis.

23. APLINKOS ORO TARŠA

Poveikio aplinkos orui vertinimui taikomas šiuo metu galiojantis Aplinkos ministro ir sveikatos ministro 2000 m. spalio 30 d. įsakymas Nr. 471/582 „Dėl teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal Europos sąjungos kriterijus, sąrašo ir teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal nacionalinius kriterijus, sąrašo ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių patvirtinimo“ bei „Aplinkos oro užterštumo sieros dioksidu, azoto dioksidu, azoto oksidais, benzeno, anglies monoksidu, švinu, kietosiomis dalelėmis ir ozonu normos“, patvirtintos Aplinkos ministro ir Sveikatos apsaugos ministro įsakymu 2001 m. gruodžio 11 d. įsakymu Nr. 591/640.

Aplinkos oro teršalų ribinės vertės.

Teršalo pavadinimas	Ribinės vertės pagal AM ir SAM ministrų 2001 m. gruodžio 11 d. įsakymą Nr. 591/640	
	Periodas	Ribinė vertė
Anglies monoksidas	8 valandų	10 mg/m ³
Azoto oksidai	1 valandos	200 µg/m ³
	Kalendorinių metų	40 µg/m ³
Kietos dalelės KD 10	Paros	50 µg/m ³
	Kalendorinių metų	40 µg/m ³
Kietos dalelės KD 2,5	Kalendorinių metų	20 µg/m ³
Ribinės vertės pagal AM ir SAM ministrų 2000 m. spalio 30 d. įsakymą Nr. 471/582		
LOJ	Paros	1,5 mg/m ³

Esamo foninio aplinkos oro užterštumo įvertinimas atliekamas vadovaujantis Aplinkos apsaugos

ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
23-12-11-01-PP-AR	18	21

agentūros direktoriaus 2008 m. liepos 10 d. įsakymu Nr. AV-112 patvirtintomis „Foninio aplinkos oro užterštumo duomenų naudojimo ūkinės veiklos poveikiui aplinkos orui įvertinti rekomendacijomis“. Esama foninė aplinkos oro tarša planuojamos ūkinės veiklos vietoje – turi neviršyti nustatytų ribinių verčių.

24. SKLEIDŽIAMA ORO TARŠA

Planuojamos pagrindinės veiklos (trumpalaikio apgyvendinimo paskirties (27 apartamentų vnt.) pastatų eksploataavimo) metu į aplinką išsiskirs mažas aplinkos oro teršalų kiekis ir nesukels pavojaus aplinkai ar žmonių sveikatai. Pagrindinis taršos šaltinis transportas, manevruojantis kiemo aikštelėje – žemo intensyvumo eismas sklypo ribose. Numatoma išlaikyti nustatytos aplinkos oro teršalų ribines vertes. Neigiamas ilgalaikis poveikis aplinkos orui – nenumatomas.

25. NAUDOJIMO SAUGA

Pastatai suprojektuoti taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos. Virš įėjimų įrengiami stogeliai. Numatytų įrengti dangų paviršiai – šiurkštūs, nuolydžiai – minimalūs.

Įrengiami įžeminti elektros kištukiniai lizdai. Įvadinė elektros apskaitos spinta – įžeminama. Žaibosaugos įrenginiai – įžeminami.

APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO TRUMPAS APRAŠYMAS

Nuo vandalizmo, įsilaužimų į pastatus – turėtų saugoti tvirtos statinių konstrukcijos ir patikimi užraktai.

Priėjimai ir privažiavimas:

Pagrindiniai įėjimai į pastatus: numatyti centrinėje sublokuotų pastatų komplekso dalyje iš kiemo pusės per paskirstomąją dalį – turi tiesioginį priėjimą iš viešosios kiemo aikštelės.

Privažiavimas: numatytas iš pietų pusės, Griaustinio gatvės į kiemą – pastatų komplekso viešoji (atvira) dalis lankytojams turi tiesioginį privažiavimą iš viešosios gatvės.

Tamsiuoju paros metu – numatomas pastatų prieigų apšvietimas.

Įėjimai ir erdvės už įėjimų durų – apšviestos natūralia ir/arba dirbtine šviesa, dirbtinis apšvietimas – įjungiamas automatiškai.

Erdvė už įėjimų durų – matoma iš lauko per įstiklintas duris-langus.

Įėjimai į pastatus, išėjimai ant stogų – rakinami ir/arba saugomi techninėmis priemonėmis. Durys – su užraktais ir/arba saugia sistema.

Statinių komplekso statybos metu – numatoma aptverti statybos aikštelės teritorija.

26. LABORATORINIAI TYRIMAI, ATLIEKAMI STATYBOS UŽBAIGIMO PROCEDŪROS ETAPE

1. Karšto vandens temperatūros matavimai. Tyrimai atliekami labiausiai nuo šilumos punkto nutolusiame pastato taške. Tyrimai atliekami vadovaujantis Lietuvos higienos norma HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ p. 40.2. reikalavimais. Įvertinti galimybes vartotojų čiaupuose užtikrinti ne mažesnę kaip 65 °C temperatūrą.

2. Geriamojo vandens mikrobiologiniai tyrimai (žarninių lazdelių sk., žarninių enterokokų sk.) ir cheminiai (nitratai, amonis, permanganato indeksas, savitasis elektrinis laidis). Tyrimai atliekami iš vienos patalpos, toliausiai nutolusios nuo vandentiekio įvado. Vadovaujamosi Lietuvos higienos norma HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“.

3. Mikroklimato rodikliai (temperatūra, oro judėjimo greitis, drėgmė). Tyrimai atliekami gyvenamosiose pastato patalpose (svetainėje, miegamuosiuose). Atliekant tyrimus vadovaujamosi Lietuvos higienos norma HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“. Gyvenamųjų patalpų oro temperatūra

ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
23-12-11-01-PP-AR	19	21

šaltuoju metu laikotarpiu turi būti 18-22 °C, šiltuoju metų laikotarpiu 18-28 °C. Santykinė oro drėgmė šaltuoju laikotarpiu 35-60 %, šiltuoju 35-65 %. Oro judėjimo greitis šaltuoju laikotarpiu 0,05-0,15 m/s, šiltuoju laikotarpiu 0,15-0,25 m/s.

4. Apšvietimas. Natūrali ir dirbtinė apšvieta turi būti matuojama įprastinio darbo proceso sąlygomis, pavyzdžiui, darbo vietoje sėdint 0,75–0,8 m aukštyje, sportui skirtose vietose ir judėjimo zonose (laiptai, koridoriai, automobilių stovėjimo aikštelės), miegamuosiuose – ant paviršiaus (grindų). Vienpuse šonine natūralia šviesa apšviestose darbo patalpose mažiausia vertė matuojama darbo paviršiuje 1 m atstumu nuo sienos, labiausiai nutolusios nuo lango. Jeigu darbo patalpa apšviečiama dvipuse šonine natūralia šviesa, šis taškas yra patalpos viduryje. Bent viename kambaryje kovo 22 d. arba rugsėjo 22 d. insoliacijos trukmė turi būti ne trumpesnė kaip 2,5 valandos. Matavimai atliekami pagal Lietuvos higienos normas HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“, pagal STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai gyvenamieji pastatai“. Dirbtinis apšvietimas matuojamas gyvenamojo namo patalpose. Išmatuotos apšvietimo vertės turi būti ne mažesnės kaip natūralaus ir dirbtinio apšvietimo mažiausios apšvietos vertės, pateiktos šioje higienos normoje ir statybos techniniame reglamente.

5. Cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, infragarsu ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių reglamentuojamos ribos pasiektos nebus, nes statinys yra gyvenamasis ir jokia gamybinė ar ūkinė tarši veikla jame nebus atliekama. Esant poreikiui, laboratoriniai tyrimai atliekami statybos užbaigimo metu.

6. Vėdinimo įrenginių – rekuperacinės sistemos skleidžiamas triukšmas. Atliekami matavimai prie oro paėmimo ir išmetimo vamzdžių vietų pastato viduje ir išorėje. Matuoti dienos, vakaro ir nakties metu. Matavimai turi būti atliekami vadovaujantis LST EN ISO 16032:2004 „Akustika. Statinių inžinerinės įrangos garso slėgio lygių matavimas. Ekspertinis metodas“. Pagal HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ 1 lentelę įvertinti, kad triukšmo lygis gyvenamajame pastate ir jo aplinkoje neviršytų: dienos metu – 55 dBA, vakaro metu – 50 dBA, naktį – 45 dBA.

7. Triukšmas aplinkoje. Triukšmo matavimai ir (ar) modeliavimas gyvenamųjų ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje atliekami garso sklaidimo laisvojo lauko sąlygomis. Atliekant triukšmo matavimo procedūras pastatų išorės aplinkoje bei taikant pataisas esant skirtingiems mikrofono įrengimo atvejams, turi būti vadovaujama Lietuvos standartuose LST ISO 1996-1 [5.9] ir LST ISO 1996-2 [5.10] pateiktais nurodymais.

Projektuojami pastatai aplinkinėms teritorijoms, gyvenamiesiems ir kitiems statiniams neigiamo poveikio neturės. Projektuojamo pastato veikla nėra tarši ir nedaranti jokio poveikio oro taršai, triukšmui, kvapams aplinkinių teritorijų atžvilgiu.

Pastaba. Esant poreikiui gali būti numatyta atlikti laboratorinius tyrimus ir matavimus apie: duomenis apie cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarsu ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitus neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomenei aplinkai keliančius veiksnius, statybos užbaigimo procedūros etape arba dalies nurodytų tyrimų atsisakyti, jeigu jie nėra būtini statybos užbaigimo etapui įgyvendinti.

27. NURODYMAI STATINIO EKSPLOATACIJAI

Pagrindiniai reikalavimai statinių priežiūrai eksploatavimo metu yra nurodyti STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“.

Pagrindiniai statinių ir jų konstrukcijų techninės priežiūros ir teisingo naudojimo uždaviniai yra šie:

- siekti, kad statiniai ir jų konstrukcijos būtų naudojami nepažeidžiant projektų, statybos bei eksploatavimo normų;
- laiku pastebėti, teisingai įvertinti ir likviduoti atsiradusius statybinių konstrukcijų defektus;

ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
23-12-11-01-PP-AR	20	21

- profilaktinėmis priemonėmis tausoti (saugoti nuo ankstyvojo susidėvėjimo) statinius ir jų konstrukcijas;
- išvengti statinių griūčių, o joms įvykus arba įvykus stichinėms nelaimėms, išvengti papildomų padarinių ir nuostolių;
- siekti, kad statiniai nedarytų žalos žmonių sveikatai ir aplinkai.

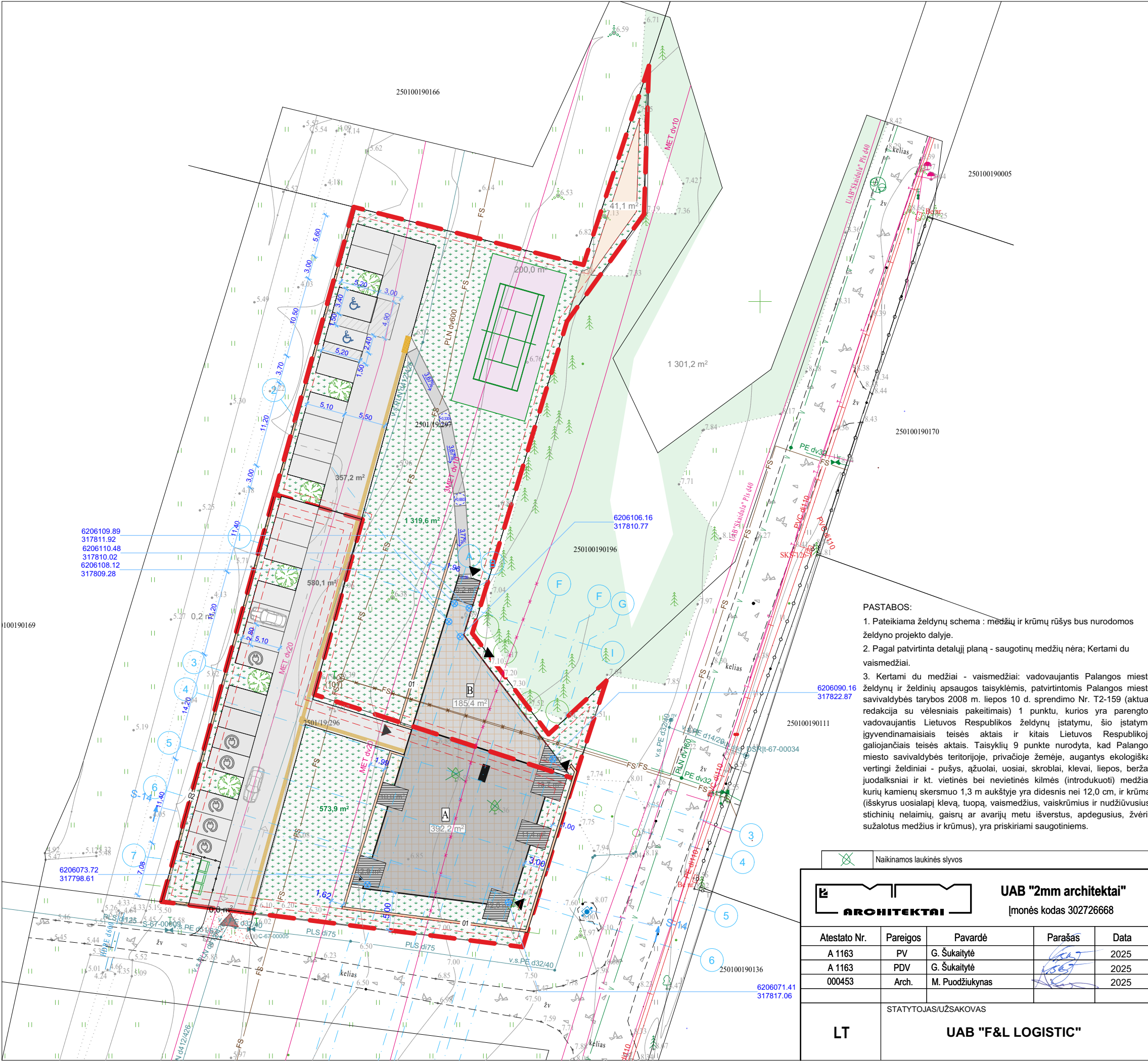
Mažinant ardančiuosius klimato (vėjo, lietaus, drėgmės, temperatūrinių pokyčių, saulės radiacijos) poveikius, būtina prižiūrėti, kad:

- būtų tvarkingi išorės atitvarų (sienų, stogų, cokolių ir kita), pamatų ir kitų konstrukcijų drėgmę izoliuojantys įrenginiai (izoliacija, drenažiniai sluoksniai ir kita);
- būtų tvarkingi įrenginiai, skirti vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų (apskardinimai, latakai, lietvamzdžiai, įlajos, nuogrindos ir kita);
- nesikaupytų sniegas ir ledas prie sienų, švieslangių, langų ir kitų atitvarų vertikaliųjų paviršių, o, jam susikaupus, pašalinti nuo šio paviršiaus toliau nei 2 m atstumu;
- liūčių metu ir tirpstant snigui ar ledui nesusidarytų vėjo blaškomi vandens srautai, šlakstantys statinių atitvaras ar kitas konstrukcijas;
- atitvarų elementų sujungimo siūlėse ir kitose vietose neatsirastų pavojingų deformacijų požymių (plyšių, apsauginių sluoksnių arba ekranų pažeidimų, drenažinių latakų ar vamzdelių užakimo ir kita);
- laiku būtų pašalinti atitvarinių konstrukcijų apsauginio sluoksnio erozijos židiniai, ypač vyraujančiųjų vėjų kryptimis;
- žiemos metu neperšaltų konstrukcijos.

Saugant statinius ir jų konstrukcijas nuo chemiškai aktyvaus gruntinio (vandens, tirpalų, biologinių, klaidžiojančių srovių) poveikio, būtina siekti, kad:

- pamatai, pagrindai ir kitos požeminės konstrukcijos nebūtų tiesiogiai šlakstomos gruntiniais vandenimis ir tirpalais;
- būtų tvarkingos statinių nuogrindos, nuolajos ir kiti vandenį pašalinantys įrenginiai;
- tvarkingai veiktų drenažo ir vandens pašalinimo sistemos;
- neatsirastų skysčių ar dujų požeminiai nutekėjimai ar migracijos, galintys sukelti konstrukcijų koroziją ar sprogimus;
- nebūtų pažeisti įtaisai klaidžiojančioms srovėms neutralizuoti.
- Pastato patalpose būtina palaikyti normatyvinę temperatūros, drėgmės ir oro apykaitos režimą.
- Eksploatuojant pastatą neperkrauti perdenginių ir kitų konstrukcijų – neviršyti normatyvinių apkrovų dydžių.
- Susikaupusį sniegą ir vandenį tolygiai ir simetriškai šalinti nuo statinio ir jo konstrukcijų.
- Neleidžiama silpninti konstrukcijų, įpjauant ar išpjauant atskiras jų dalis, gręžiant ar išmušant angas ar skylės perdangose, denginiuose, santvarose, sijose, kolonose, sienose ir kitose laikančiose konstrukcijose.
- Metalines konstrukcijas kaitinti ar valyti atvira ugnimi neleidžiama.
- Statiniai ir jų konstrukcijos turi būti periodiškai apžiūrimos: pavasarį – ištirpus snigui ir rudenį – iki šildymo sezono pradžios.
- Būtina nuolat prižiūrėti, kad būtų techniškai tvarkinga elektros, dujotiekio tinklų ir kita inžinerinė įranga.

EKSPLOATUOJANT LAIKANČIASIAS KONSTRUKCIJAS, NELEIDŽIAMA KEISTI KONSTRUKCIJŲ DARBO SCHEMŲ. METALINIŲ KONSTRUKCIJŲ IR DETALIŲ APSAUGA NUO KOROZIJOS TURI BŪTI NUOLATOS ATNAUJINAMA.



PASTABOS:

1. Pateikiama želdynų schema : medžių ir krūmų rūšys bus nurodomos želdyno projekto dalyje.

2. Pagal patvirtinta detalų planą - saugotinių medžių nėra; Kertami du vaismedžiai.

3. Kertami du medžiai - vaismedžiai: vadovaujantis Palangos miesto želdynų ir želdinių apsaugos taisyklėmis, patvirtintomis Palangos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. liepos 10 d. sprendimo Nr. T2-159 (aktuali redakcija su vėlesniais pakeitimais) 1 punktu, kurios yra parengtos vadovaujantis Lietuvos Respublikos želdynų įstatymu, šio įstatymo įgyvendinamaisiais teisės aktais ir kitais Lietuvos Respublikoje galiojančiais teisės aktais. Taisyklių 9 punkte nurodyta, kad Palangos miesto savivaldybės teritorijoje, privačioje žemėje, augantys ekologiškai vertingi želdiniai - pušys, ąžuolai, uosiai, skroblai, klevai, liepos, beržai, juodalksniai ir kt. vietinės bei nevietinės kilmės (introdukuoti) medžiai, kurių kamienų skersmuo 1,3 m aukštyje yra didesnis nei 12,0 cm, ir krūmai (išskyrus uosialapį klevą, tuopą, vaismedžius, vaiskrūmius ir nudžiūvusius, stichinių nelaimių, gaisrų ar avarių metu išverstus, apdegusius, žvėrių sužalotus medžius ir krūmus), yra priskiriami saugotiniems.

ARCHITEKTAI UAB "2mm architektai" Įmonės kodas 302726668				
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data
A 1163	PV	G. Šukaitytė		2025
A 1163	PDV	G. Šukaitytė		2025
000453	Arch.	M. Puodžiukynas		2025
LT		STATYTOJAS/UŽSAKOVAS UAB "F&L LOGISTIC"		

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI			
PAVADINIMAS	MATO VNT.	A sklypas	B sklypas
I. SKLYPAS			
1.1. Sklypo plotas	m ²	1585	1900
1.2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	50	20
1.3. Sklypo užstatymo tankumas	%	25	10
1.4. Apželdintas sklypo plotas	m ² ;	600.64	1243.25
1.5. Automobilų stovėjimo vietų skaičius	%	38	65
1.6. ŽN vietų 2vnt A+B tipo	vnt.	0	2
1.7. Elektromobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	6	0
II. PASTATAS		A namas	B namas
2.1. Apgyvendinimo patalpų skaičius	vnt.	15	12
2.2. Pastato bendras plotas	m ²	799.85	379.22
2.3. Pastato naudingas plotas	m ²	799.85	379.22
2.4. Pastato užstatymo plotas	m ²	392,1	185,3
2.5. Pastato tūris	m ³	3921	1853
2.6. Aukštų skaičius	vnt.	3	3
2.7. Pastato aukštis	m	10	10
2.8. Energinio naudingumo klasė	-	A++	A++
2.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	C
2.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	II	II
III. INŽINERINIAI TINKLAI			
3.1. Vandentiekio tinklai - d32 mm	m	-	31,5
3.2. Buitinių nuotekų tinklai - d160 mm	m	-	19
3.3. Paviršinių nuotekų tinklai - d110 mm	m	-	55
IV. KITI STATINIAI			
4.1. Kitos paskirties inžinerinis statinys - kiemo aikštelė (II gr. nesudėtingas)	m ²	580	355
4.2 kitos paskirties inžineriniai statiniai atraminės sienelės aukštis > 0,2 iki < 1 m (I gr. nesudėtingas)			
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
	Projektuojami pastatai A ir B		
	Užstatymo zona pagal detalų planą		
	Įvažiavimas į sklypą		
	Sklypų ribos		
	I gr. nesudėtingas st. — atraminė sienutė		
	Tvoros rostverkas		
	Įspėjamoji taktilinė danga neregiam		
	Neregų vedimo juostos		
	Pateikimai į pastatus		
	Pateikimas į sklypą		
	Automobilių stovėjimo vietos		
	ŽN automobilių stovėjimo vieta A ir B tipo		
	Vaikų žaidimo zona, dengta guma		
	Transporto judėjimo sklype trajektorija		
	Veja		
	Pušynas		
	Projektuojama trinkelų danga		
	Triukšmo šaltinis - kondicionierių siurblys		
	PVC terasa		
	Sporto aikštelė		
	Projektuojami medžiai		
	Konteineriai		
PROJEKTO PAVADINIMAS			
Dviejų sublokuotų viešbučių paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastatų Griaustinio g. 1 ir Paliepgirių kel. 21, Palangoje, naujos statybos projektas			
DOKUMENTO PAVADINIMAS			Laida
SKLYPO PLANAS			0
M 1:2,58, 1:3,73, 1:500			
DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas	Lapų
Nr. 23-12-11-01-PP - 1		1	22

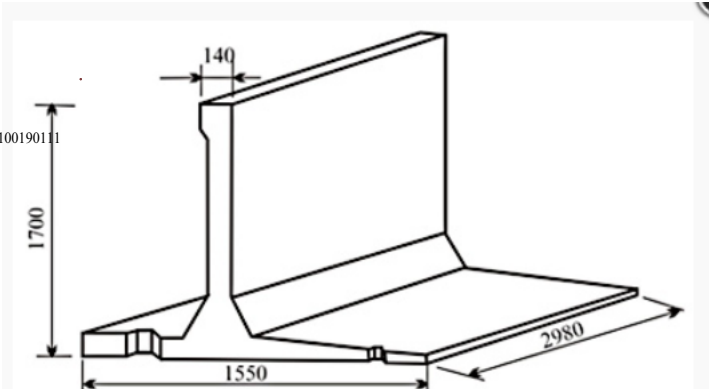


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Projektuojami pastatai A ir B
	Projektuojamos sklypo altitudės
	Sklypų ribos
	Pateikimai į pastatus
	Pateikimas į sklypą

 UAB "2mm architektai" Įmonės kodas 302726668					PROJEKTO PAVADINIMAS Dviejų sublokuotų viešbučių paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastatų Griauštinio g. 1 ir Paliepgirių kel. 21, Palangoje, naujos statybos projektas																												
<table><tr><th>Atestato Nr.</th><th>Pareigos</th><th>Pavardė</th><th>Parašas</th><th>Data</th></tr><tr><td>A 1163</td><td>PV</td><td>G. Šukaitytė</td><td></td><td>2025</td></tr><tr><td>A 1163</td><td>PDV</td><td>G. Šukaitytė</td><td></td><td>2025</td></tr><tr><td>000453</td><td>Arch.</td><td>M. Puodžiukynas</td><td></td><td>2025</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>					Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	A 1163	PV	G. Šukaitytė		2025	A 1163	PDV	G. Šukaitytė		2025	000453	Arch.	M. Puodžiukynas		2025						DOKUMENTO PAVADINIMAS VERTIKALUSIS SKLYPO PLANAS M 1:500			Laida 0
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data																													
A 1163	PV	G. Šukaitytė		2025																													
A 1163	PDV	G. Šukaitytė		2025																													
000453	Arch.	M. Puodžiukynas		2025																													
LT STATYTOJAS/UŽSAKOVAS UAB "F&L LOGISTIC"					DOKUMENTO ŽYMUO Nr. 23-12-11-01-PP - 2			Lapas 2	Lapų 22																								



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Esami požeminių ryšių kabeliai
	Esamas buitinių ir gamybinių nuotekų šalinimo slėginis vamzdis
	Esamas požeminis dujotiekio vamzdis
	Esami elektros tinklai
	Esamas požeminis vandentiekio vamzdis
	Esamas neveikiantis ir nenaudojamas ryšių kabelis
	Projektuojamas ryšių kabelis
	Projektuojamas drenažas
	Projektuojamas dujotiekio vamzdis
	Projektuojami elektros tinklai
	Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
	Projektuojami vandentiekio tinklai
	Esamų požeminių ryšių kabelių apsaugos zona
	Esamo požeminio vandentiekio apsaugos zona
	Esamų buitinių ir gamybinių nuotekų šalinimo apsaugos zona
	Esamas požeminis dujotiekio apsaugos zona



surenkamų atraminių sienų tipas, statomas inžinerinių tinklų apsaugos zonoje

 UAB "2mm architektai" Įmonės kodas 302726668					PROJEKTO PAVADINIMAS Dviejų sublokuotų viešbučių paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastatų Griaustinio g. 1 ir Paliepgirių kel. 21, Palangoje, naujos statybos projektas				
DOKUMENTO PAVADINIMAS SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500				Laida 0					
DOKUMENTO ŽYMUO Nr. 23-12-11-01-PP - 3				Lapas 3	Lapų 22				
Atestato Nr. A 1163 A 1163 000453		Pareigos PV PDV Arch.	Pavardė G. Šukaitytė G. Šukaitytė M. Puodžiukynas	Parašas   	Data 2025 2025 2025				
LT		STATYTOJAS/UŽSAKOVAS UAB "F&L LOGISTIC"							



Patalpų eksplikacija 1a.		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, kv. m
Apt. Nr. 1		
ŽN 01-1	Svetainė-virtuvė	30.70
ŽN 01-2	Miegamasis	5.36
ŽN 01-3	San. mazgas	5.66
Viso:		41.72 m²
Apt. Nr. 2		
02-1	Koridorius	4.00
02-2	San. mazgas	3.69
02-3	Miegamasis	8.44
02-4	Svetainė-virtuvė	22.68
Viso:		38.81 m²
Apt. Nr. 3		
03-1	Koridorius	2.17
03-2	San. mazgas	4.54
03-3	Svetainė-virtuvė	15.68
03-4	Miegamasis	7.24
Viso:		29.63 m²
Apt. Nr. 10		
10-1	Koridorius	5.32
10-2	San. mazgas	4.20
10-3	Svetainė-virtuvė	17.77
10-4	Miegamasis	12.51
Viso:		39.80 m²

Apt. Nr. 11		
11-1	Koridorius	4.16
11-2	San. mazgas	4.06
11-3	Svetainė-virtuvė	17.63
11-4	Miegamasis	12.70
Viso:		38.55 m²
Apt. Nr. 12		
06-4	Miegamasis	11.16
12-1	Koridorius	4.01
12-2	San. mazgas	3.34
12-3	Svetainė-virtuvė	20.25
Viso:		38.76 m²
Apt. Nr. 13		
13-1	Koridorius	4.19
13-2	San. mazgas	3.25
13-3	Svetainė-virtuvė	16.94
13-4	Miegamasis	6.42
Viso:		30.80 m²
Apt. Nr. 14		
14-1	Koridorius	7.34
14-2	San. mazgas	3.61
14-3	Virtuvė-valgomasis	10.81
14-4	Svetainė	16.53
14-5	Miegamasis	10.42
Viso:		48.71 m²

Apt. Nr. 15		
15-1	Koridorius	3.54
15-2	San. mazgas	4.62
15-3	Svetainė-virtuvė	17.62
15-4	Miegamasis	9.26
15-5	Miegamasis	12.54
Viso:		47.58 m²
Viso 1a:		354.36 m²

Pastatas B Pastatas A

Pastaba:



Pandusas neįgaliesiems
(žemiau nulio, įėjimo lygyje,
laiptai virš panduso)

ARCHITEKTAI UAB "2mm architektai" Įmonės kodas 302726668	PROJEKTO PAVADINIMAS Dviejų sublokuotų viešbučių paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastatų Griauštinio g. 1 ir Paliepgirių kel. 21, Palangoje, naujos statybos projektas			
DOKUMENTO PAVADINIMAS				Laida
1 a. schema M 1:120				0
DOKUMENTO ŽYMUO				Lapas
Nr. 23-12-11-01-PP - 4				Lapų
4				22

Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data
	A 1163	PV	G. Šukaitytė	2025
	A 1163	PDV	G. Šukaitytė	2025
	000453	Arch.	M. Puodžiukynas	2025
STATYTOJAS/UŽSAKOVAS				
LT UAB "F&L LOGISTIC"				



Patalpų eksplikacija 2a.		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, kv. m
Apt. Nr. 4		
04-1	Koridorius	6.11
04-2	San. mazgas	4.50
04-3	Svetainė	14.76
04-5	Miegamasis	11.97
10-4	Virtuvė	7.67
Viso:		45.01 m²
Apt. Nr. 5		
05-1	Koridorius	1.75
05-2	Svetainė-virtuvė	18.76
05-3	San. mazgas	4.34
05-4	Miegamasis	9.16
Viso:		34.01 m²
Apt. Nr. 6		
06-1	Koridorius	2.17
06-2	San. mazgas	4.58
06-3	Svetainė-virtuvė	16.54
06-4	Miegamasis	7.41
Viso:		30.70 m²
Apt. Nr. 16		
16-1	Koridorius	5.38
16-2	San. mazgas	4.05
16-3	Svetainė-virtuvė	17.66
16-4	Miegamasis	12.51
Viso:		39.60 m²

Apt. Nr. 17		
17-1	Koridorius	4.12
17-2	San. mazgas	4.06
17-3	Svetainė-virtuvė	17.63
17-4	Miegamasis	12.64
Viso:		38.45 m²
Apt. Nr. 18		
18-1	Koridorius	3.97
18-2	San. mazgas	3.34
18-3	Svetainė-virtuvė	20.43
18-4	Miegamasis	11.16
Viso:		38.90 m²
Apt. Nr. 19		
19-1	Koridorius	4.10
19-2	San. mazgas	3.26
19-3	Svetainė-virtuvė	16.95
19-4	Miegamasis	6.18
Viso:		30.49 m²
Apt. Nr. 20		
20-1	Koridorius	7.60
20-2	San. mazgas	3.62
20-3	Svetainė-virtuvė	27.95
20-4	Miegamasis	10.42
Viso:		49.59 m²

Apt. Nr. 21		
21-1	Koridorius	3.54
21-2	San. mazgas	4.62
21-3	Svetainė-virtuvė	17.85
21-4	Miegamasis	9.38
21-5	Miegamasis	12.63
Viso:		48.02 m²
Viso 2a:		354.77 m²

Pastatas B Pastatas A

ARCHITEKTAI UAB "2mm architektai" Įmonės kodas 302726668	PROJEKTO PAVADINIMAS Dviejų sublokuotų viešbučių paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastatų Griausinio g. 1 ir Paliepgirių kel. 21, Palangoje, naujos statybos projektas			
DOKUMENTO PAVADINIMAS				Laida
2 a. schema M 1:120				0
DOKUMENTO ŽYMUO				Lapas
Nr. 23-12-11-01-PP - 5				Lapų
5				22

Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data
	A 1163	PV	G. Šukaitytė	2025
	A 1163	PDV	G. Šukaitytė	2025
	000453	Arch.	M. Puodžiukynas	2025
STATYTOJAS/UŽSAKOVAS				
LT UAB "F&L LOGISTIC"				



Patalpų eksplikacija 3a.		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, kv. m
Apt. Nr. 7		
07-1	Koridorius	6.11
07-2	San. mazgas	4.50
07-3	Svetainė	14.76
07-4	Virtuvė	7.67
07-5	Miegamasis	11.97
Viso:		45.01 m²
Apt. Nr. 8		
08-1	Koridorius	3.45
08-2	Svetainė-virtuvė	17.09
08-3	San. mazgas	4.34
08-4	Miegamasis	9.16
Viso:		34.04 m²
Apt. Nr. 9		
09-1	Koridorius	2.16
09-2	San. mazgas	4.58
09-3	Svetainė-virtuvė	15.24
09-4	Miegamasis	8.39
Viso:		30.37 m²
Apt. Nr. 22		
22-1	Koridorius	5.35
22-2	San. mazgas	4.05
22-3	Svetainė-virtuvė	17.66
22-4	Miegamasis	12.51
Viso:		39.57 m²

Apt. Nr. 23		
23-1	Koridorius	4.18
23-2	San. mazgas	4.06
23-3	Svetainė-virtuvė	17.63
23-4	Miegamasis	12.64
Viso:		38.51 m²
Apt. Nr. 24		
24-1	Koridorius	3.98
24-2	San. mazgas	3.34
24-3	Svetainė-virtuvė	20.49
24-4	Miegamasis	11.16
Viso:		38.97 m²
Apt. Nr. 25		
25-1	Koridorius	4.29
25-2	San. mazgas	3.26
25-3	Svetainė-virtuvė	16.76
25-4	Miegamasis	6.18
Viso:		30.49 m²
Apt. Nr. 26		
26-1	Koridorius	7.60
26-2	San. mazgas	3.62
26-3	Svetainė-virtuvė	27.95
26-4	Miegamasis	10.42
Viso:		49.59 m²

Apt. Nr. 27		
27-1	Koridorius	3.54
27-2	San. mazgas	4.62
27-3	Svetainė-virtuvė	17.85
27-4	Miegamasis	9.20
27-5	Miegamasis	12.63
Viso:		47.84 m²
Viso 3a:		354.39 m²

Pastatas B Pastatas A

Pastaba:

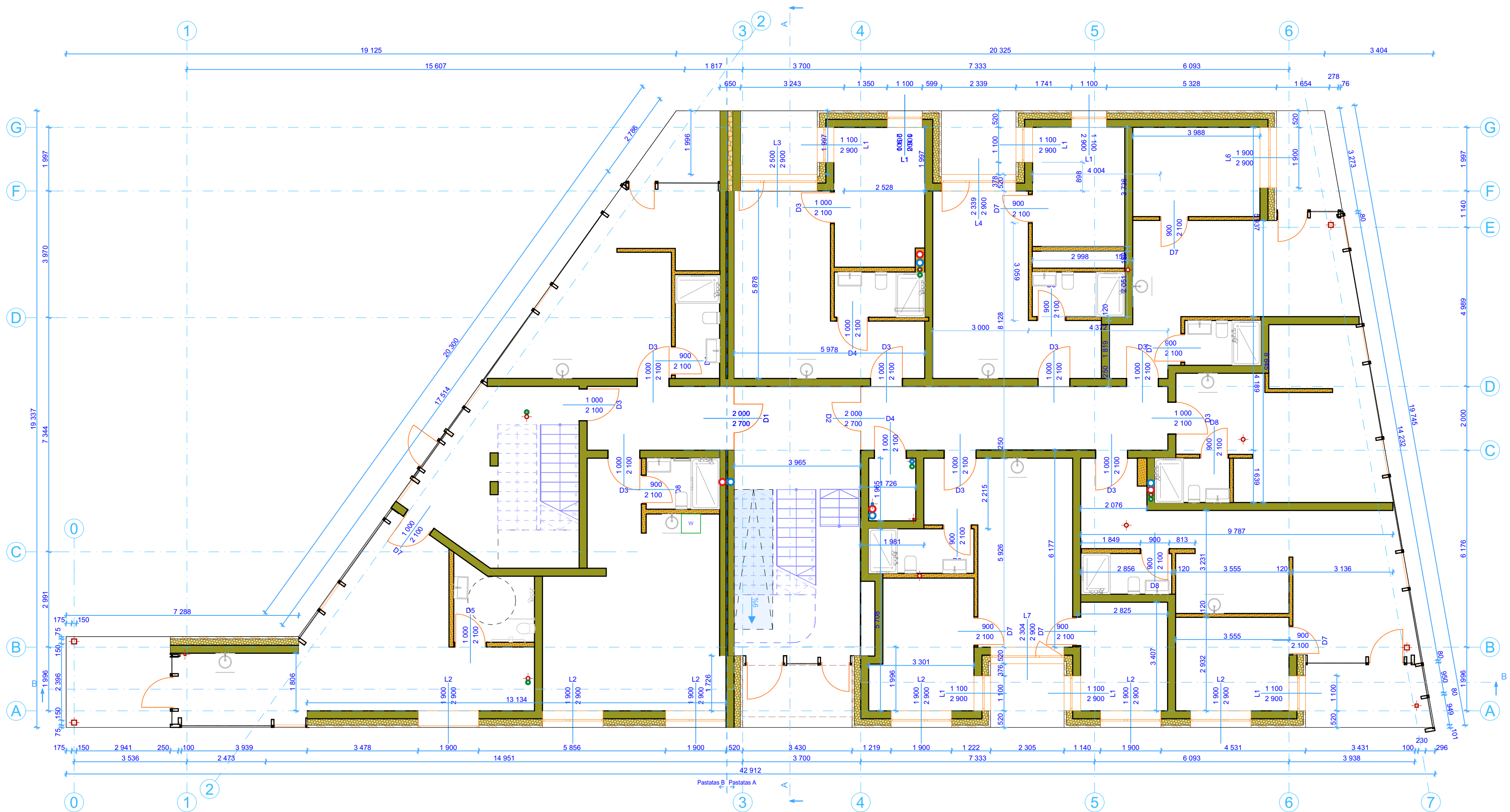


Liukas vedantis ant stogo
nuo pirmo aukšto per šachtą

ARCHITEKTAI UAB "2mm architektai" Įmonės kodas 302726668	PROJEKTO PAVADINIMAS Dviejų sublokuotų viešbučių paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastatų Griausinio g. 1 ir Paliepgirių kel. 21, Palangoje, naujos statybos projektas			
DOKUMENTO PAVADINIMAS				Laida
3 a. schema M 1:120				0
DOKUMENTO ŽYMUO				Lapas
Nr. 23-12-11-01-PP - 6				Lapų
6				22

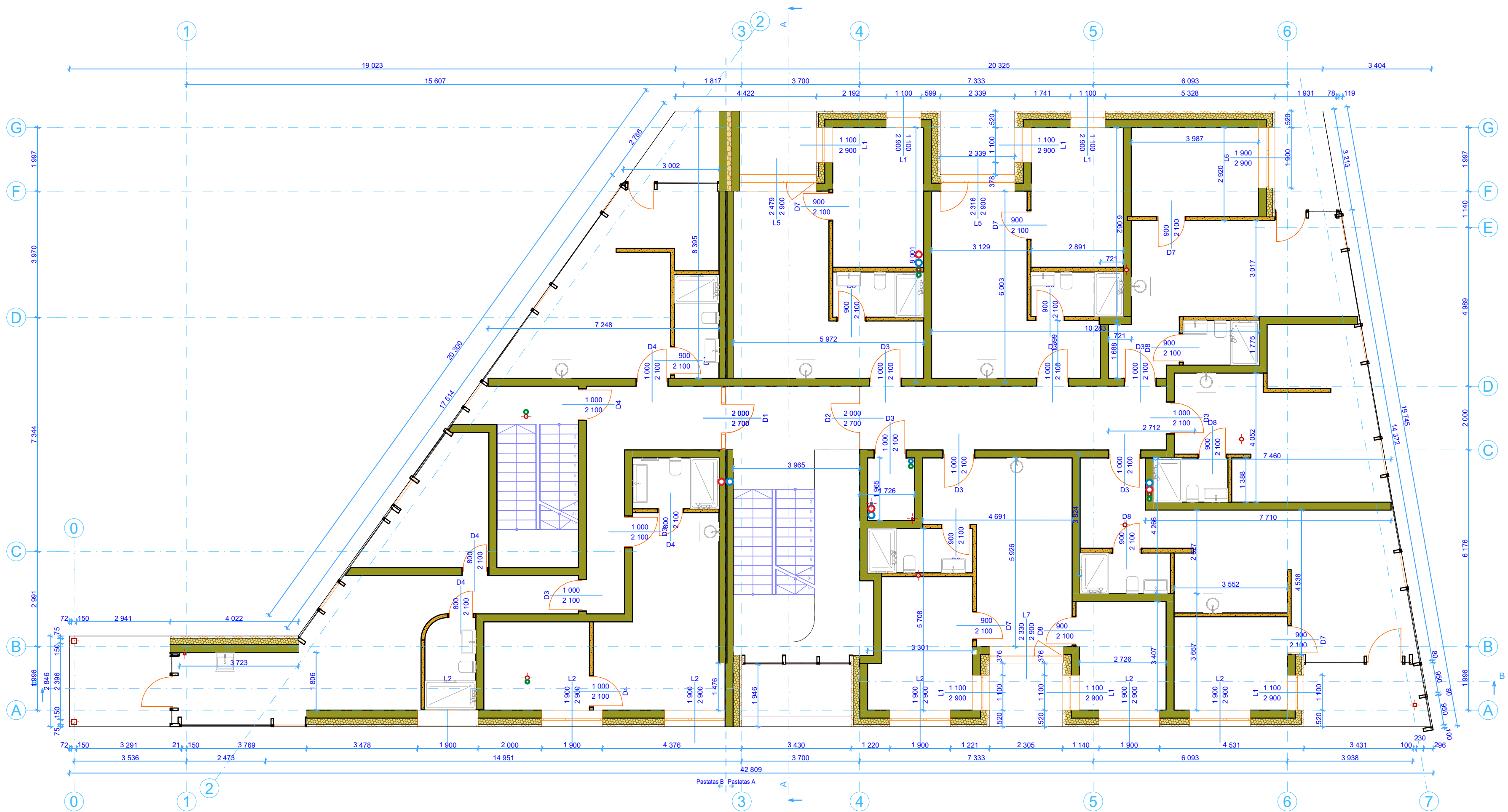
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data
A 1163	PV	G. Šukaitytė		2025
A 1163	PDV	G. Šukaitytė		2025
000453	Arch.	M. Puodžiukynas		2025

LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS
	UAB "F&L LOGISTIC"

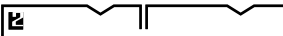


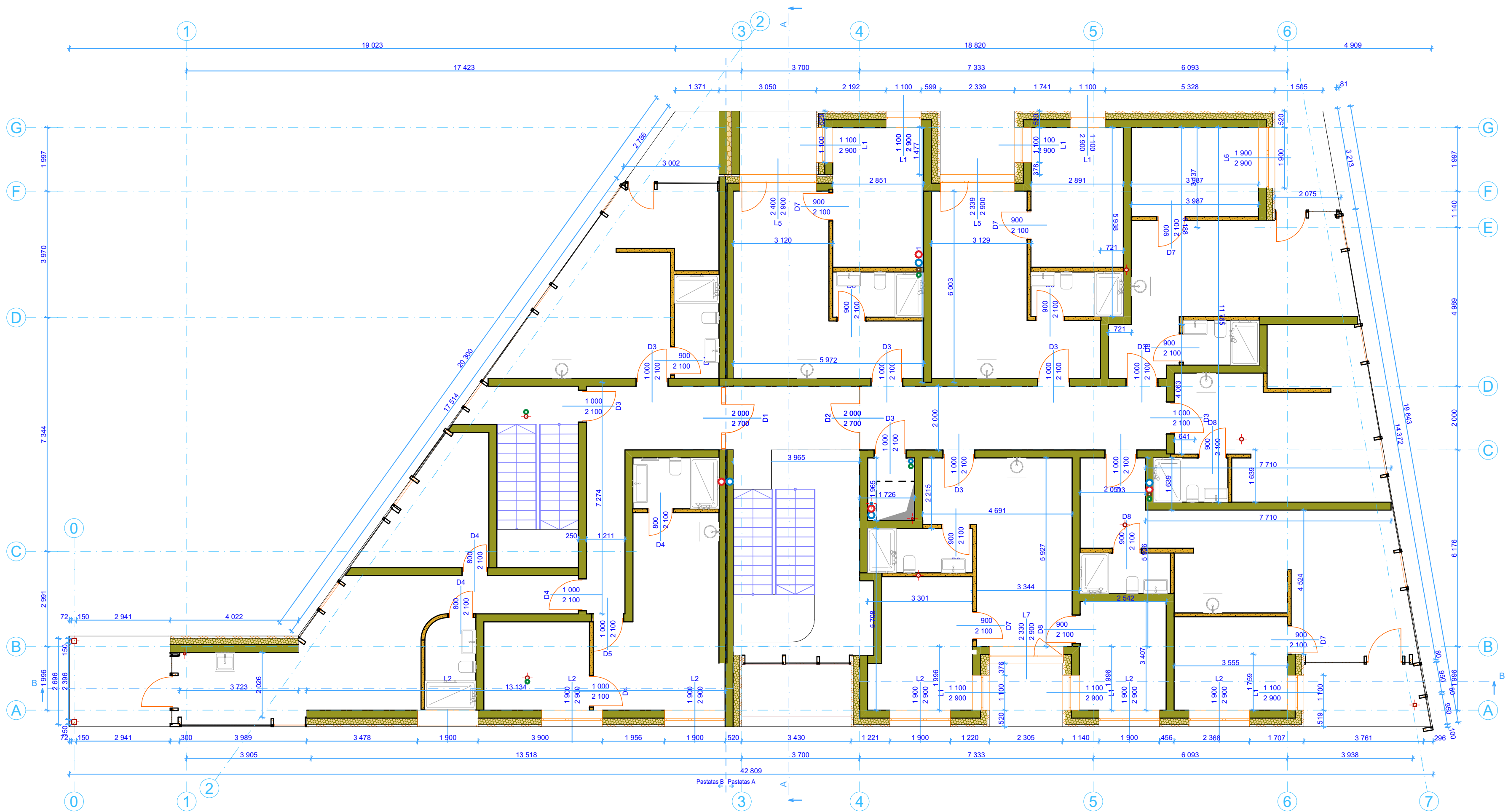
Eil. Nr.	Žymėjimas	Aprašymas
1.		Oro padavimas
2.		Oro ištraukimas
3.		Nuotekų tinklai
4.		Vandens sistema
5.		Laikančios išorinės sienos
6.		Pagrindinės laikančios vidinės sienos (ugniasienės)
7.		Laikančios/pertvarinės vidinės sienos
8.		Pertvarinės gipsinės sienos
9.		Pandusas neįgaliesiems (žemiau nulio, įėjimo lygyje, laiptai virš panduso)

KVAL. DOK. NR.			 UAB "2mm architektai" [monės kodas 302726668]		PROJEKTO PAVADINIMAS Dviejų sublokuotų viešbučių paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastatų Griaustinio g. 1 ir Paliepgirių kel. 21, Palangoje, naujos statybos projektas				
A 1163	PV	G. Šukailytė			DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA		
A 1163	PDV	G. Šukailytė			PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100		0		
000453	Arch.	M. Puodžiukynas							
STATYTOJAS/UŽSAKOVAS					DOKUMENTO ŽYMUO			LAPAS	LAPŲ
LT UAB "F&L LOGISTIC"					Nr. 23-12-11-00.01-PP.7			7	22

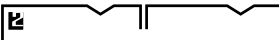
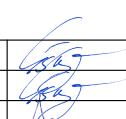


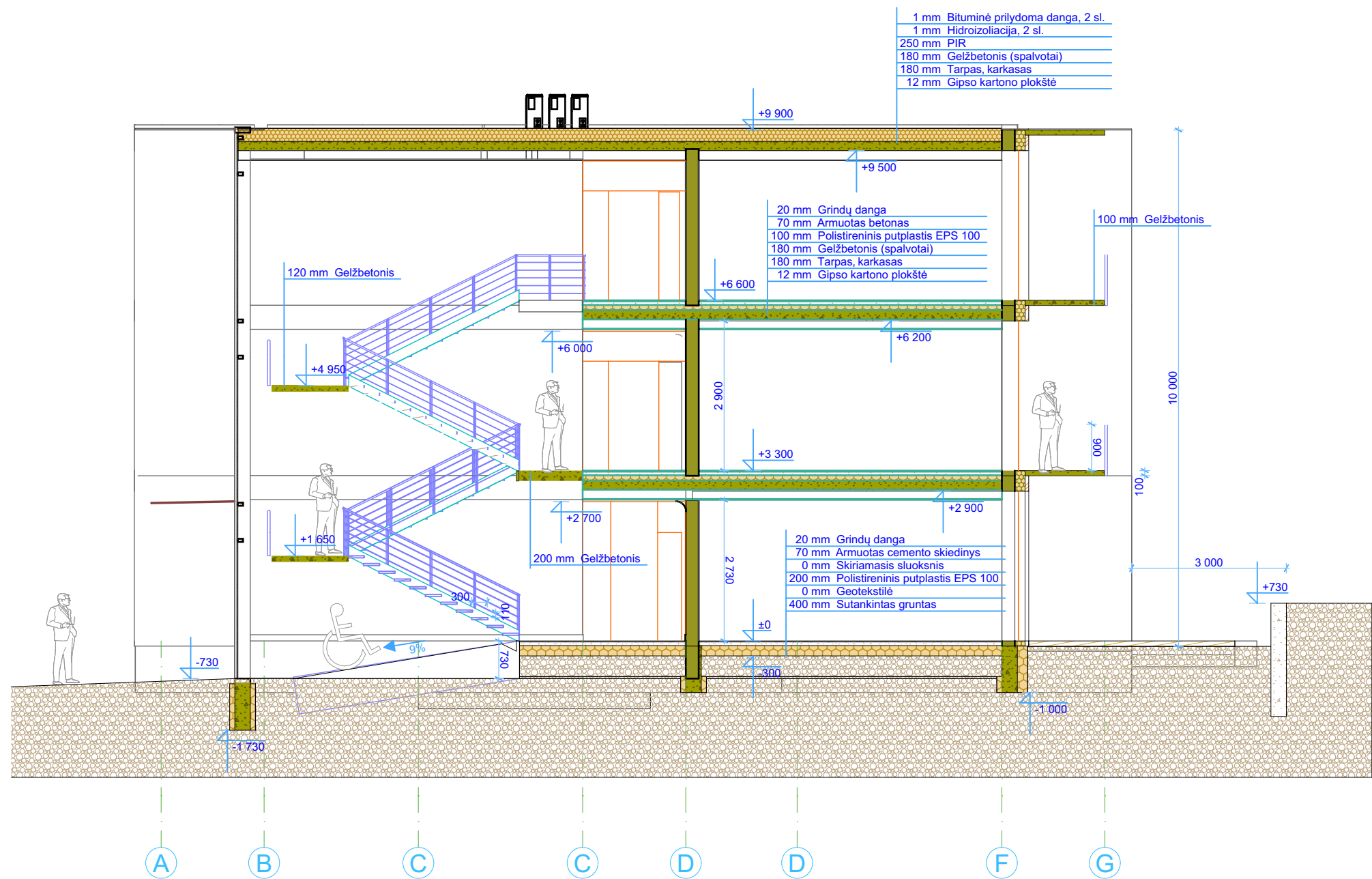
Eil. Nr.	Žymėjimas	Aprašymas
1.		Oro padavimas
2.		Oro ištraukimas
3.		Nuotekų tinklai
4.		Vandens sistema
5.		Laikančios išorinės sienos
6.		Pagrindinės laikančios vidinės sienos (ugniasienės)
7.		Laikančios/pertvarinės vidinės sienos
8.		Pertvarinės gipsinės sienos

KVAL. DOK. NR.		 UAB "2mm architektai" Įmonės kodas 302726668		PROJEKTO PAVADINIMAS Dviejų sublokuotų viešbučių paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastatų Griaustinio g. 1 ir Paliepgirių kel. 21, Palangoje, naujos statybos projektas		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100		
A 1163	PV	G. Šukailytė		DOKUMENTO ŽYMUO Nr. 23-12-11-00.01-PP.8		LAIDA
A 1163	PDV	G. Šukailytė				0
000453	Arch.	M. Puodžiukynas				
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS UAB "F&L LOGISTIC"			DOKUMENTO ŽYMUO Nr. 23-12-11-00.01-PP.8		LAPAS
						8
						LAPŲ
						22



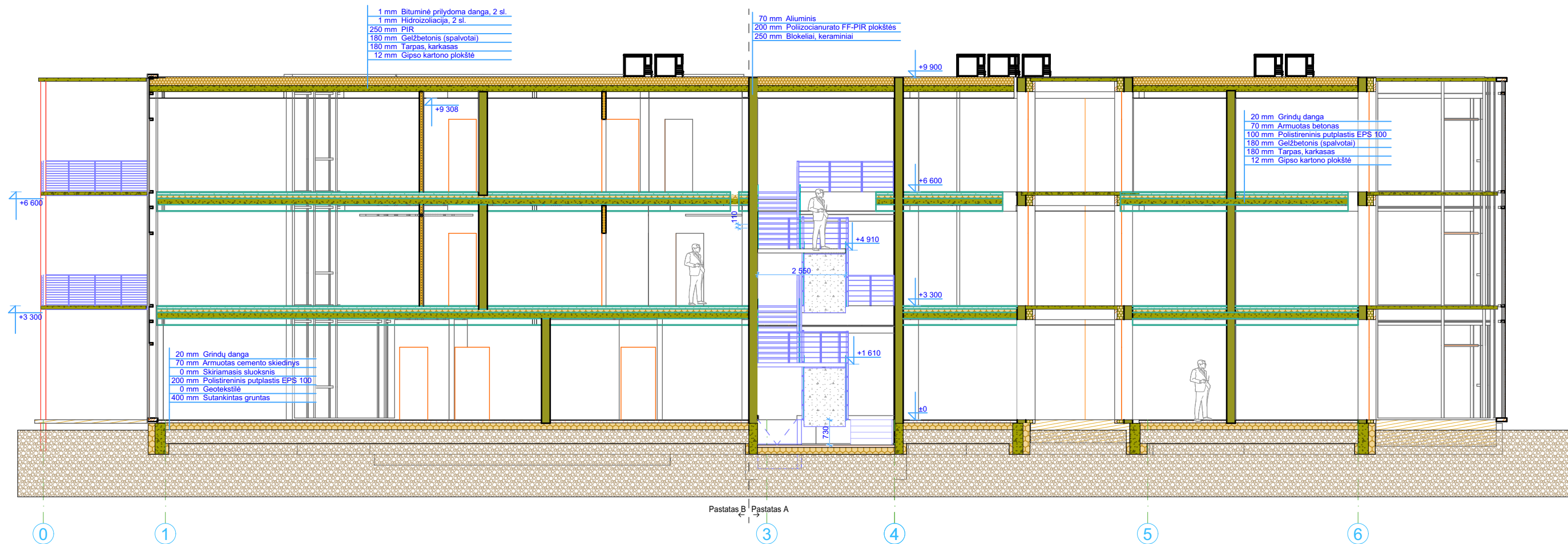
Eil. Nr.	Žymėjimas	Aprašymas
1.		Oro padavimas
2.		Oro ištraukimas
3.		Nuotekų tinklai
4.		Vandens sistema
5.		Laikančios išorinės sienos
6.		Pagrindinės laikančios vidinės sienos (ugniasienės)
7.		Laikančios/pertvarinės vidinės sienos
8.		Pertvarinės gipsinės sienos
9.		Liukas vedantis ant stogo nuo pirmo aukšto per šachtą

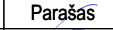
KVAL. DOK. NR.		 UAB "2mm architektai" Įmonės kodas 302726668		PROJEKTO PAVADINIMAS			
				Dviejų sublokuotų viešbučių paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastatų Griaustinio g. 1 ir Paliepgirių kel. 21, Palangoje, naujos statybos projektas			
A 1163	PV	G. Šukaitytė		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
A 1163	PDV	G. Šukaitytė		TREČIO AUKŠTO PLANAS		0	
000453	Arch.	M. Puodžiukynas		M 1:100			
LT		STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	
				Nr. 23-12-11-00.01-PP.9		LAPŲ	
		UAB "F&L LOGISTIC"		9	22		

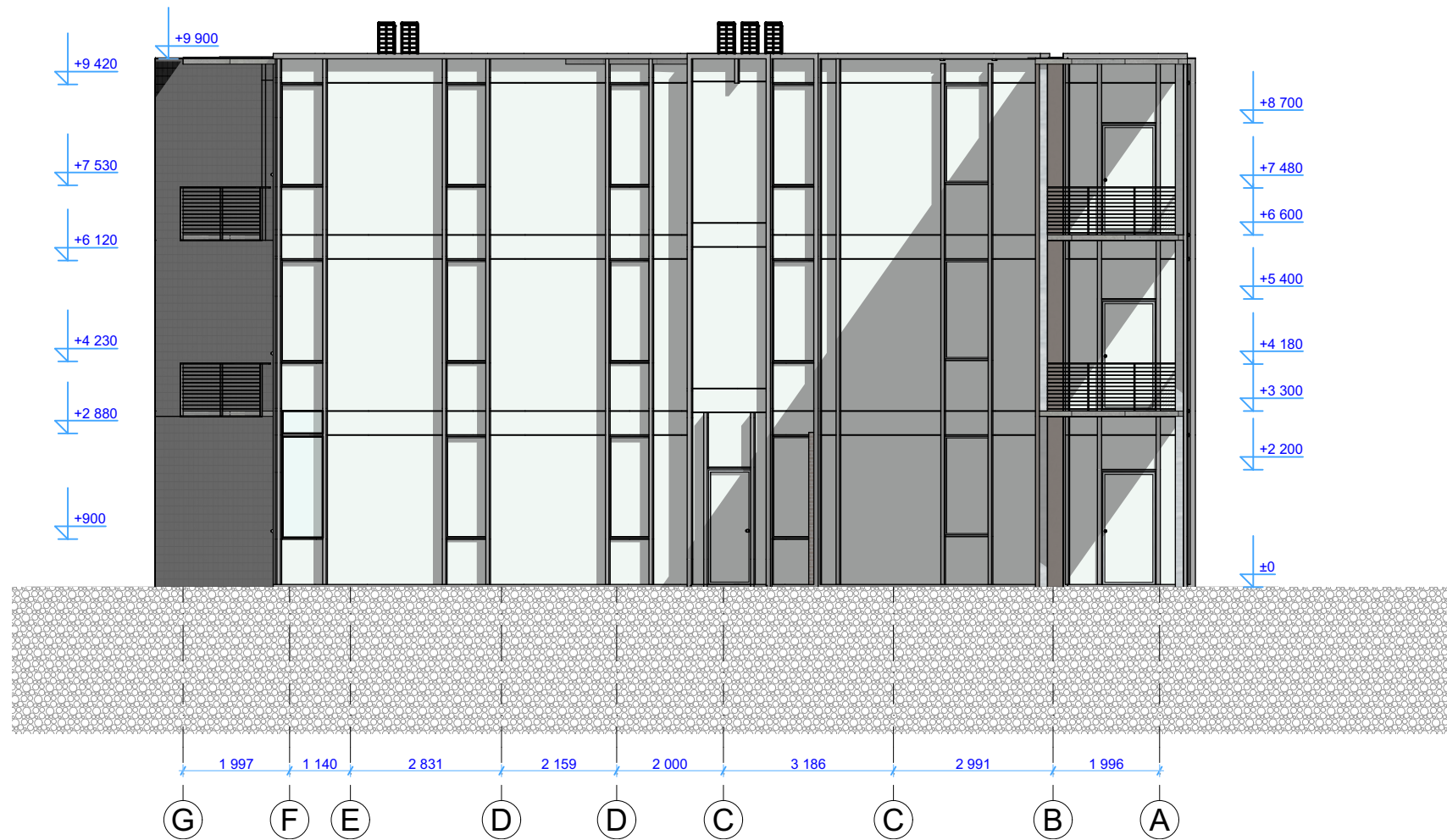


Pastatas A

ARCHITEKTAI UAB "2mm architektai" Įmonės kodas 302726668	PROJEKTO PAVADINIMAS Dviejų sublokuotų viešbučių paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastatų Griaustinio g. 1 ir Paliepgirių kel. 21, Palangoje, naujos statybos projektas			
DOKUMENTO PAVADINIMAS				Laida
Pjūvis A-A M 1:100				0
STATYTOJAS/UŽSAKOVAS				DOKUMENTO ŽYMUO
LT UAB "F&L LOGISTIC"				Nr. 23-12-11-01-PP - 10
				Lapas
				10
				Lapų
				22

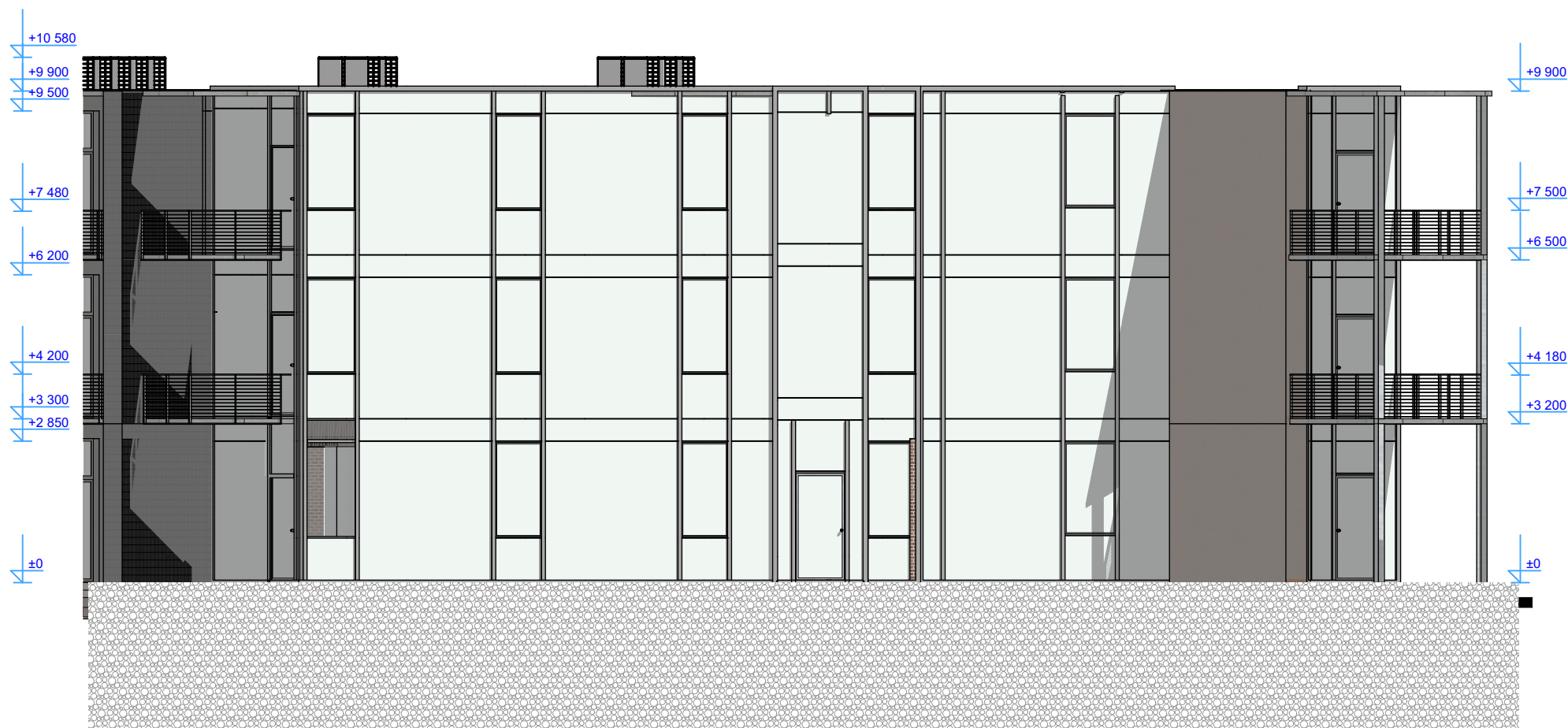


ARCHITEKTAI UAB "2mm architektai" Įmonės kodas 302726668					PROJEKTO PAVADINIMAS Dviejų sublokuotų viešbučių paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastatų Griaustinio g. 1 ir Paliepgirių kel. 21, Palangoje, naujos statybos projektas			
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida	
A 1163	PV	G. Šukaitytė		2025	Pjūvis B-B M 1:125		0	
A 1163	PDV	G. Šukaitytė		2025				
000453	Arch.	M. Puodžiukynas		2025				
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS				DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas	
	UAB "F&L LOGISTIC"				Nr. 23-12-11-01-PP - 11		Lapų	
							11	22



Eil. Nr.	Žymėjimas	Aprašymas
1.		Nerudijančio plieno kolona
2.		Miltelinio būdu dažyti metalo profilio turėklai RAL 9006
3.		Trisluoksnio stiklo blokų langai
4.		Aliuminio sistema - Vitrina
5.		Skardos paneliai žalvario spalvos
6.		Skardos paneliai tamsaus vario spalvos
7.		Skardos paneliai šviesaus vario spalvos

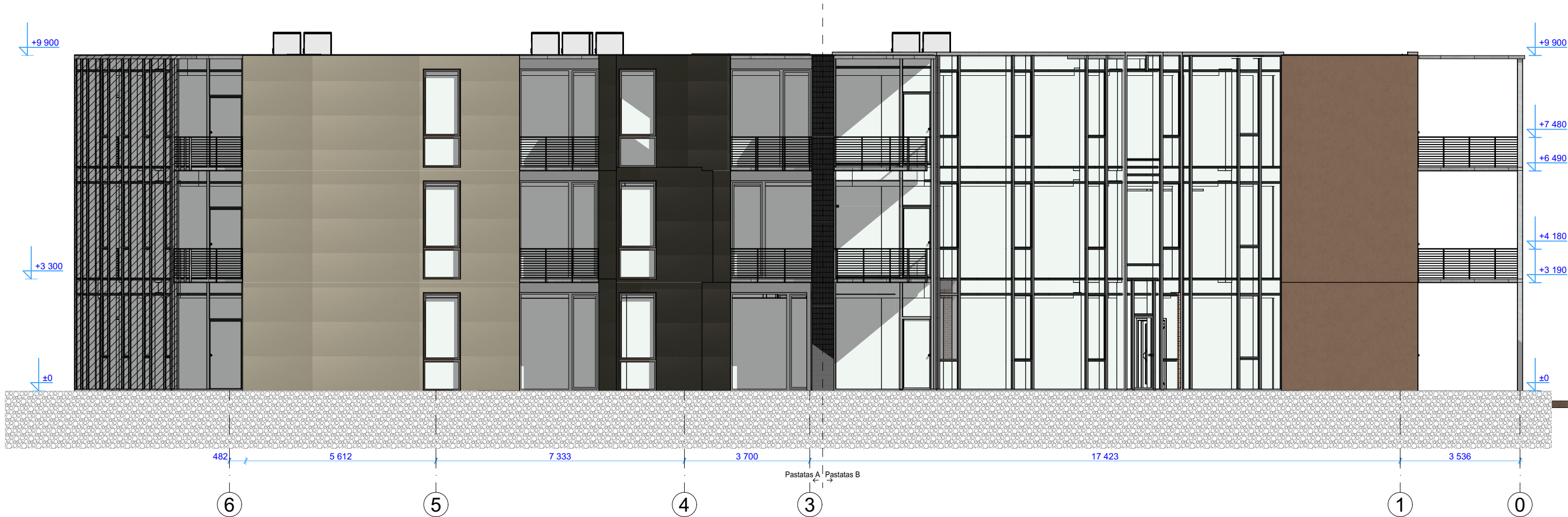
ARCHITEKTAI UAB "2mm architektai" Įmonės kodas 302726668	PROJEKTO PAVADINIMAS Dviejų sublokuotų viešbučių paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastatų Griaustinio g. 1 ir Paliepgirių kel. 21, Palangoje, naujos statybos projektas			
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data
A 1163	PV	G. Šukaitytė		2025
A 1163	PDV	G. Šukaitytė		2025
000453	Arch.	M. Puodžiukynas		2025
STATYTOJAS/UŽSAKOVAS LTUAB "F&L LOGISTIC"				
DOKUMENTO PAVADINIMAS Šiaurės fasadas M 1:120				Laida 0
DOKUMENTO ŽYMUO Nr. 23-12-11-01-PP - 12				Lapas 12
				Lapų 22



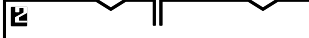
Eil Nr.	Žymėjimas	Aprašymas
1.		Nerudijančio plieno kolona
2.		Miltelinio būdu dažyti metalo profilio turėklai RAL 9006
3.		Trisluoksnio stiklo blokų langai
4.		Aliuminio sistema - Vitrina
5.		Skardos paneliai žalvario spalvos
6.		Skardos paneliai tamsaus vario spalvos
7.		Skardos paneliai šviesaus vario spalvos

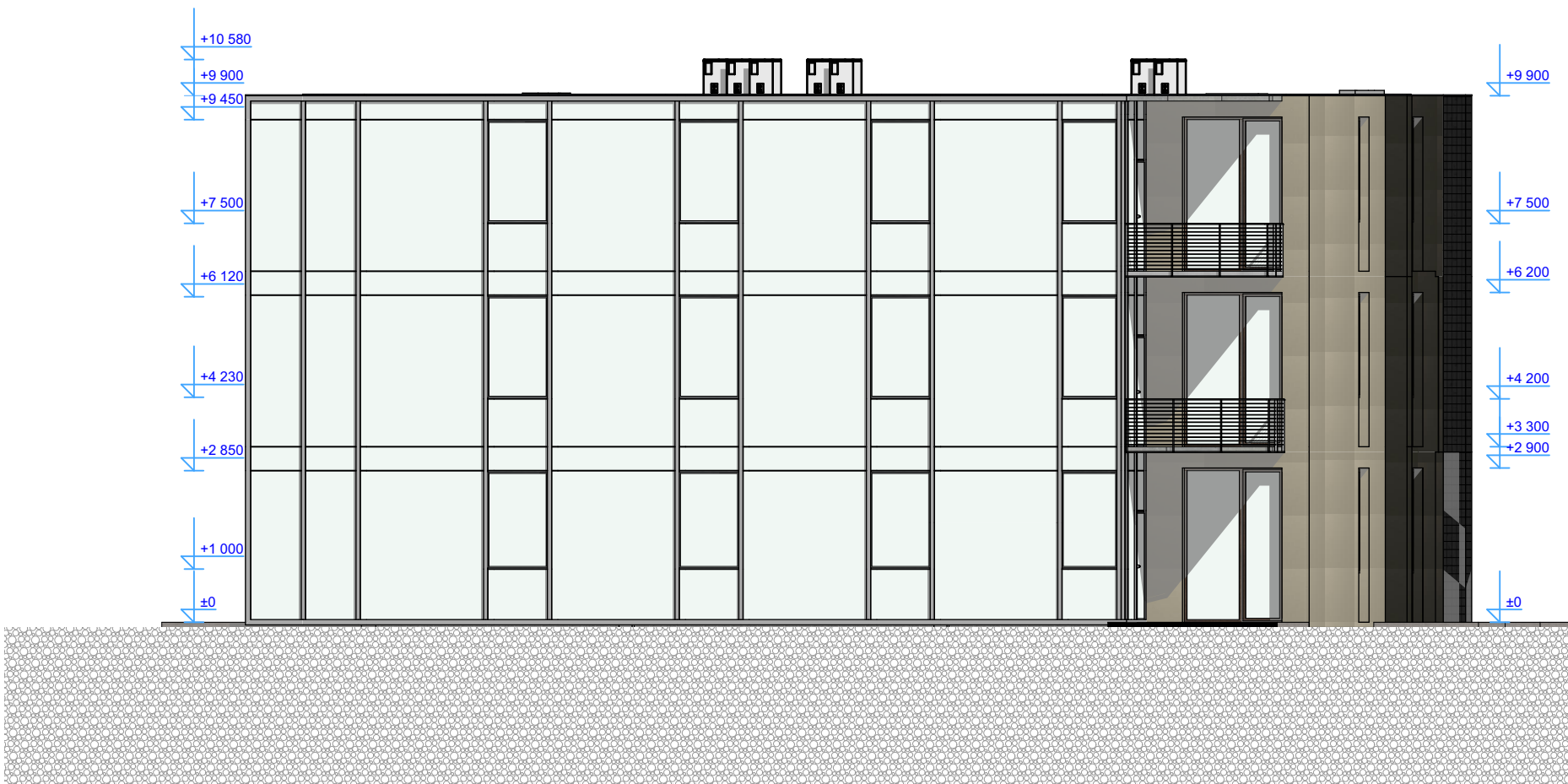
Pastaba
Fasade ašys nenurodomos, nes fasado pjūvis eina lygiagrečiai fasadui, o ne ašims, taigi šiuo atveju ašys nėra lygiagrečios fasado pjūviui, dėl to nėra rodomos (atstumas tarp ašių būtų netikslus). Pastatas B

					PROJEKTO PAVADINIMAS Dviejų sublokuotų viešbučių paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastatų Griaustinio g. 1 ir Paliepgirių kel. 21, Palangoje, naujos statybos projektas		
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	DOKUMENTO PAVADINIMAS Šiaurės rytų fasadas M 1:120		Laida
A 1163	PV	G. Šukaitytė		2025			0
A 1163	PDV	G. Šukaitytė		2025			
000453	Arch.	M. Puodžiukynas		2025			
STATYTOJAS/UŽSAKOVAS LT UAB "F&L LOGISTIC"					DOKUMENTO ŽYMUO Nr. 23-12-11-01-PP - 13		Lapas 13
							Lapų 22



Eil. Nr.	Žymėjimas	Aprašymas
1.		Nerudijančio plieno kolona
2.		Milteliniu būdu dažyti metalo profilio turėklai RAL 9006
3.		Trisluoksnio stiklo blokų langai
4.		Aliuminio sistema - Vitrina
5.		Skardos paneliai žalvario spalvos
6.		Skardos paneliai tamsaus vario spalvos
7.		Skardos paneliai šviesaus vario spalvos

 UAB "2mm architektai" Įmonės kodas 302726668					PROJEKTO PAVADINIMAS Dviejų sublokuotų viešbučių paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastatų Griaustinio g. 1 ir Paliepgirių kel. 21, Palangoje, naujos statybos projektas																												
<table><tr><td>Atestato Nr.</td><td>Pareigos</td><td>Pavardė</td><td>Parašas</td><td>Data</td></tr><tr><td>A 1163</td><td>PV</td><td>G. Šukaitytė</td><td></td><td>2025</td></tr><tr><td>A 1163</td><td>PDV</td><td>G. Šukaitytė</td><td></td><td>2025</td></tr><tr><td>000453</td><td>Arch.</td><td>M. Puodžiukynas</td><td></td><td>2025</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>					Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	A 1163	PV	G. Šukaitytė		2025	A 1163	PDV	G. Šukaitytė		2025	000453	Arch.	M. Puodžiukynas		2025						DOKUMENTO PAVADINIMAS Rytų fasadas M 1:120			Laida 0
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data																													
A 1163	PV	G. Šukaitytė		2025																													
A 1163	PDV	G. Šukaitytė		2025																													
000453	Arch.	M. Puodžiukynas		2025																													
STATYTOJAS/UŽSAKOVAS LT UAB "F&L LOGISTIC"					DOKUMENTO ŽYMUO Nr. 23-12-11-01-PP - 14			Lapas 14	Lapų 22																								



Eil Nr.	Žymėjimas	Aprašymas
1.		Nerudijančio plieno kolona
2.		Miltelinio būdu dažyti metalo profilio turėklai RAL 9006
3.		Trisluoksnio stiklo blokų langai
4.		Aliuminio sistema - Vitrina
5.		Skardos paneliai žalvario spalvos
6.		Skardos paneliai tamsaus vario spalvos
7.		Skardos paneliai šviesaus vario spalvos

Pastaba
Fasade ašys nenurodomos, nes fasado pjūvis eina lygiagrečiai fasadui, o ne ašims, taigi šiuo atveju ašys nėra lygiagrečios fasado pjūviui, dėl to nėra rodomos (atstumas tarp ašių būtų netikslus).
Pastatas A

 UAB "2mm architektai" Įmonės kodas 302726668					PROJEKTO PAVADINIMAS Dviejų sublokuotų viešbučių paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastatų Griaustinio g. 1 ir Paliepgirių kel. 21, Palangoje, naujos statybos projektas																												
<table><tr><th>Atestato Nr.</th><th>Pareigos</th><th>Pavardė</th><th>Parašas</th><th>Data</th></tr><tr><td>A 1163</td><td>PV</td><td>G. Šukaitytė</td><td></td><td>2025</td></tr><tr><td>A 1163</td><td>PDV</td><td>G. Šukaitytė</td><td></td><td>2025</td></tr><tr><td>000453</td><td>Arch.</td><td>M. Puodžiukynas</td><td></td><td>2025</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>					Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	A 1163	PV	G. Šukaitytė		2025	A 1163	PDV	G. Šukaitytė		2025	000453	Arch.	M. Puodžiukynas		2025						DOKUMENTO PAVADINIMAS Pietų fasadas M 1:120		Laida 0	
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data																													
A 1163	PV	G. Šukaitytė		2025																													
A 1163	PDV	G. Šukaitytė		2025																													
000453	Arch.	M. Puodžiukynas		2025																													
STATYTOJAS/UŽSAKOVAS LTUAB "F&L LOGISTIC"					DOKUMENTO ŽYMUO Nr. 23-12-11-01-PP - 15		Lapas 15	Lapų 22																									



Eil. Nr.	Žymėjimas	Aprašymas
1.		Nerudijančio plieno kolona
2.		Miltelinio būdu dažyti metalo profilio turėklai RAL 9006
3.		Trisluoksnio stiklo blokų langai
4.		Aliuminio sistema - Vitrina
5.		Skardos paneliai žalvario spalvos
6.		Skardos paneliai tamsaus vario spalvos
7.		Skardos paneliai šviesaus vario spalvos

 UAB "2mm architektai" Įmonės kodas 302726668					PROJEKTO PAVADINIMAS Dviejų sublokuotų viešbučių paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastatų Griaustinio g. 1 ir Paliepgirių kel. 21, Palangoje, naujos statybos projektas																												
<table><tr><td>Atestato Nr.</td><td>Pareigos</td><td>Pavardė</td><td>Parašas</td><td>Data</td></tr><tr><td>A 1163</td><td>PV</td><td>G. Šukaitytė</td><td></td><td>2025</td></tr><tr><td>A 1163</td><td>PDV</td><td>G. Šukaitytė</td><td></td><td>2025</td></tr><tr><td>000453</td><td>Arch.</td><td>M. Puodžiukynas</td><td></td><td>2025</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>					Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	A 1163	PV	G. Šukaitytė		2025	A 1163	PDV	G. Šukaitytė		2025	000453	Arch.	M. Puodžiukynas		2025						DOKUMENTO PAVADINIMAS Vakarų fasadas M 1:120			Laida 0
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data																													
A 1163	PV	G. Šukaitytė		2025																													
A 1163	PDV	G. Šukaitytė		2025																													
000453	Arch.	M. Puodžiukynas		2025																													
STATYTOJAS/UŽSAKOVAS LT UAB "F&L LOGISTIC"					DOKUMENTO ŽYMUO Nr. 23-12-11-01-PP - 16			Lapas 16	Lapų 22																								



ARCHITEKTAI UAB "2mm architektai" Įmonės kodas 302726668					PROJEKTO PAVADINIMAS Dviejų sublokuotų viešbučių paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastatų Griaustinio g. 1 ir Paliepgirių kel. 21, Palangoje, naujos statybos projektas																												
<table><tr><th>Atestato Nr.</th><th>Pareigos</th><th>Pavardė</th><th>Parašas</th><th>Data</th></tr><tr><td>A 1163</td><td>PV</td><td>G. Šukaitytė</td><td></td><td>2025</td></tr><tr><td>A 1163</td><td>PDV</td><td>G. Šukaitytė</td><td></td><td>2025</td></tr><tr><td>000453</td><td>Arch.</td><td>M. Puodžiukynas</td><td></td><td>2025</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>					Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	A 1163	PV	G. Šukaitytė		2025	A 1163	PDV	G. Šukaitytė		2025	000453	Arch.	M. Puodžiukynas		2025						DOKUMENTO PAVADINIMAS Vizualizacija 1			Laida 0
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data																													
A 1163	PV	G. Šukaitytė		2025																													
A 1163	PDV	G. Šukaitytė		2025																													
000453	Arch.	M. Puodžiukynas		2025																													
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS UAB "F&L LOGISTIC"				DOKUMENTO ŽYMUO Nr. 23-12-11-01-PP - 17			Lapas 17	Lapų 22																								



ARCHITEKTAI UAB "2mm architektai" Įmonės kodas 302726668					PROJEKTO PAVADINIMAS Dviejų sublokuotų viešbučių paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastatų Griaustinio g. 1 ir Paliepgirių kel. 21, Palangoje, naujos statybos projektas																												
<table><tr><td>Atestato Nr.</td><td>Pareigos</td><td>Pavardė</td><td>Parašas</td><td>Data</td></tr><tr><td>A 1163</td><td>PV</td><td>G. Šukaitytė</td><td></td><td>2025</td></tr><tr><td>A 1163</td><td>PDV</td><td>G. Šukaitytė</td><td></td><td>2025</td></tr><tr><td>000453</td><td>Arch.</td><td>M. Puodžiukynas</td><td></td><td>2025</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>					Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	A 1163	PV	G. Šukaitytė		2025	A 1163	PDV	G. Šukaitytė		2025	000453	Arch.	M. Puodžiukynas		2025						DOKUMENTO PAVADINIMAS Vizualizacija 2		Laida 0	
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data																													
A 1163	PV	G. Šukaitytė		2025																													
A 1163	PDV	G. Šukaitytė		2025																													
000453	Arch.	M. Puodžiukynas		2025																													
LT STATYTOJAS/UŽSAKOVAS UAB "F&L LOGISTIC"					DOKUMENTO ŽYMUO Nr. 23-12-11-01-PP - 18		Lapas 18	Lapų 22																									



ARCHITEKTAI UAB "2mm architektai" Įmonės kodas 302726668					PROJEKTO PAVADINIMAS Dviejų sublokuotų viešbučių paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastatų Griaustinio g. 1 ir Paliepgirių kel. 21, Palangoje, naujos statybos projektas			
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida	
A 1163	PV	G. Šukaitytė		2025	Vizualizacija 3		0	
A 1163	PDV	G. Šukaitytė		2025				
000453	Arch.	M. Puodžiukynas		2025				
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS				DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas	Lapų
	UAB "F&L LOGISTIC"				Nr. 23-12-11-01-PP - 19		19	22



ARCHITEKTAI UAB "2mm architektai" Įmonės kodas 302726668					PROJEKTO PAVADINIMAS Dviejų sublokuotų viešbučių paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastatų Griaustinio g. 1 ir Paliepgirių kel. 21, Palangoje, naujos statybos projektas																												
<table><tr><td>Atestato Nr.</td><td>Pareigos</td><td>Pavardė</td><td>Parašas</td><td>Data</td></tr><tr><td>A 1163</td><td>PV</td><td>G. Šukaitytė</td><td></td><td>2025</td></tr><tr><td>A 1163</td><td>PDV</td><td>G. Šukaitytė</td><td></td><td>2025</td></tr><tr><td>000453</td><td>Arch.</td><td>M. Puodžiukynas</td><td></td><td>2025</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>					Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	A 1163	PV	G. Šukaitytė		2025	A 1163	PDV	G. Šukaitytė		2025	000453	Arch.	M. Puodžiukynas		2025						DOKUMENTO PAVADINIMAS Statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija		Laida 0	
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data																													
A 1163	PV	G. Šukaitytė		2025																													
A 1163	PDV	G. Šukaitytė		2025																													
000453	Arch.	M. Puodžiukynas		2025																													
LT STATYTOJAS/UŽSAKOVAS UAB "F&L LOGISTIC"					DOKUMENTO ŽYMUO Nr. 23-12-11-01-PP - 21		Lapas 21	Lapų 22																									



ARCHITEKTAI UAB "2mm architektai" Įmonės kodas 302726668					PROJEKTO PAVADINIMAS Dviejų sublokuotų viešbučių paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastatų Griaustinio g. 1 ir Paliepgirių kel. 21, Palangoje, naujos statybos projektas																													
<table><tr><td>Atestato Nr.</td><td>Pareigos</td><td>Pavardė</td><td>Parašas</td><td>Data</td></tr><tr><td>A 1163</td><td>PV</td><td>G. Šukaitytė</td><td></td><td>2025</td></tr><tr><td>A 1163</td><td>PDV</td><td>G. Šukaitytė</td><td></td><td>2025</td></tr><tr><td>000453</td><td>Arch.</td><td>M. Puodžiukynas</td><td></td><td>2025</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>					Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	A 1163	PV	G. Šukaitytė		2025	A 1163	PDV	G. Šukaitytė		2025	000453	Arch.	M. Puodžiukynas		2025						DOKUMENTO PAVADINIMAS Statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija			Laida	0
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data																														
A 1163	PV	G. Šukaitytė		2025																														
A 1163	PDV	G. Šukaitytė		2025																														
000453	Arch.	M. Puodžiukynas		2025																														
STATYTOJAS/UŽSAKOVAS LT UAB "F&L LOGISTIC"					DOKUMENTO ŽYMUO Nr. 23-12-11-01-PP - 22			Lapas 22	Lapų 22																									