



### TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS

T		GC		TI	
N/M	1/2134	K	15	11	-
1	2	0.30	0.8	-	-
3	4	5	lp	-	-
5	6	20%	25%	-	-
a	b	a	b	-	-
c	c	c	c	-	-

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO REIKALAVIMAI:

PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO REIKALAVIMAI:

T - konkretus teritorijos naudojimo tipas;  
 N - žemės sklypo eilės numeris;  
 M - žemės sklypo plotas, m<sup>2</sup>;  
 1 - galimi žemės naudojimo būdai;  
 2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);  
 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis;  
 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;  
 5 - statinių statybos zona (žymima grafiškai);  
 6 - užstatymo tipas (išreikštas tekstiniais apibūdinimais ir grafiškai - statybos zona, statybos riba ar linija);  
 7 - teritorijos (žemės sklypų) apželdinimas (%).

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO REIKALAVIMAI:

T - Mišri centro teritorija (GC); Inžinerinė infrastruktūros teritorija (TI).  
 1 - Galimas žemės naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos (K); Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1).  
 2 - leistinas pastatų aukštis (metrais) - aukštis, skaičiuojamas statinio statybos zonoje metrais nuo žemės sklypo paviršiaus vidutinės altitudės iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukščiausio taško.  
 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis - pastatais užstatomo ploto, nustatomo pagal sienų išorines ribas, santykis su visu žemės sklypo plotu.  
 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas - visų pastatų antžeminės dalies patalpų bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu.  
 5 - statinių statybos zona - (žemės sklypo dalis, kurioje numatoma statyti pastatus (statinius), statybos riba - linija, už kurios negalima pastatų (statinių) statyba) - žymima grafiškai.  
 6 - užstatymo tipas - (išreikštas tekstiniais apibūdinimais ir grafiškai - statinių statybos zona, statybos riba) - laisvo planavimo užstatymas.  
 7 - teritorijos (žemės sklypų) apželdinimas - (sklypo ar teritorijos dalis procentais, kuri turi būti apželdinta): numatoma 20% (K), 25% (I1) nuo viso žemės sklypo ploto želdynams, įskaitant vejas ir gėlynus.

Eil. Nr.	Medžio rūšis	Skersmuo, cm 1 m aukštyje	Būklė	Pastabos
1.	Liepa mažalapė	25	Patekinama	
2.	Uosis paprastasis	28	Patekinama	
3.	Uosis paprastasis	34	Nepatekinama	
4.	Pušis paprastoji	30	Nepatekinama	Stabdoma
5.	Pušis paprastoji	32	Patekinama	
6.	Pušis paprastoji	39	Nepatekinama	Stabdoma
7.	Juodalksnis	56	Patekinama	
8.	Juodalksnis	65	Patekinama	
9.	Klevas paprastasis	19	Nepatekinama	Stabdoma
10.	Juodalksnis	66	Bloga	Apatinė kamieninė dalis iki 2 m antšlaitis, kamieno šieno, medienos pulvinaus paruošimas
11.	Juodalksnis	57	Bloga	Įplovai kamieninė dalis
12.	Juodalksnis	49, 32	Nepatekinama	2-ju kamienų
13.	Juodalksnis	59	Patekinama	
14.	Abacinis paprastasis	17	Patekinama	
15.	Juodalksnis	65	Patekinama	
16.	Pušis paprastoji	35	Nepatekinama	
17.	Klevas paprastasis	38	Nepatekinama	Paviršius 45 laipsnių kampais išvartinti rėlis
18.	Glaonis baltais	51	Patekinama	
19.	Glaonis baltais	46, 46, 44	Patekinama/Blaga	3-ju kamienų, vienas 46 cm skersmens kamieno blogos būklės, patenka į plyną
20.	Glaonis baltais	48	Patekinama	
21.	Glaonis baltais	91	Blaga	Medienos paviršius
22.	Glaonis baltais	78	Patekinama	
23.	Glaonis baltais	72	Nepatekinama	
24.	Glaonis baltais	120	Nepatekinama	
25.	Šlyva kaukazinė	18	Patekinama	

**TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO UŽDAVINIAI**  
 Detalizuojant Palangos miesto bendrajame plane nustatytas teritorijos naudojimo privatumosius reikalavimus, nustatyti teritorijų naudojimo reikalavimus, sudarant optimalų planuojamos teritorijos inžinerinių komunikacijų koridorių tinklą, nurodyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą, numatyti priemones gamtos ir nekinojamajam kultūros paveldui išsaugoti ir naudoti.

**PLANAVIMO TIKSLAI**  
 Optimalios urbanistinės struktūros numatymas, numatant inžinerinių komunikacijų tinklus, inžinerinę infrastruktūrą reikalingų teritorijų ir (ar) inžinerinių komunikacijų koridorių ribas, žemės sklypų sujungimas, suformavimas, naudojimo būdo ir naudojimo reikalavimų nustatymas, Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano, patvirtinto Palangos miesto savivaldybės tarybos 2000 m. gegužės 25 d. sprendimo Nr. 32 1 punktu, ir žemės sklypo S. Nėries g. 37, 37A, Palangoje, detaliojo plano, patvirtinto Palangos miesto savivaldybės tarybos 2002 m. gegužės 16 d. sprendimo Nr. 79 1.2 punktu, keitimai planuojamoje teritorijoje.

TERITORIJOS (JOS DALIES) NR.	SKLYPO (JO DALIES) NR.	SKLYPO (JO DALIES) PLOTAS, M <sup>2</sup>	TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI						PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI							
					LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS	UŽSTATYMO TANKIS, %	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS AR UŽSTATYMO TŪRIO TANKIS	UŽSTATYMO TIPAS	GALIMI ŽEMĖS SKLYPŲ DYDŽIAI	PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDINIŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %	PASTATŲ AUKŠTIS SKAIČIUS	STATINIŲ PASKIRTYS (pagal STR 1.01.03.2017)	KITI REGLAMENTAI					
(1a- Kad.Nr.2501/0027-351, 1b- Kad.Nr.2501/0027-370)	1	1245m <sup>2</sup> 1b-889m <sup>2</sup>	Mišri centro teritorija (GC)	Kitos paskirties žemė (KT)	Komerinės paskirties objektų teritorijos (K)	1A - 15	19.00	30%	0.8	Laisvo planavimo	2134	2134	20	1-4	Prekybos, paslaugų, maitinimo, administracinės, viešųjų paskirties	Apatinė apsaugos zona (III skykus, pirmasis skiras); Elektronos tinklo apsaugos zona (III skykus, ketvirtasis skiras); Priešmiesto vandens vandenvečių apsaugos zona (VI skykus, vienuoliktasis skiras); Viešųjų ryšių tinklo elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zona (III skykus, vienuoliktasis skiras); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zona (III skykus, dešimtas skiras); Šilumos perdavimo tinklo apsaugos zona (III skykus, trylikasis skiras); Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zona (IV skykus, pirmasis skiras);	S1 (222) - 190 M2 S2 (222) - 2 M2	a, b, c
						1B - 14	18.00								Esant būtinumui nustatomi sandoriu techninio projekto rengimo metu			
						1C - 3	7.00											
2	352	Inžinerinės infrastruktūros teritorija (TI)	Kitos paskirties žemė (KT)	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1)	-	-	-	-	-	352	352	25	-	automobilių stovėjimo aikštelė	-	c		

**1. Projektuojamas pošio kompleksas**

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- Sklypo riba
- Įvažiavimas
- Esami (išaugę) medžiai (12 vnt.)
- Kertami medžiai (13 vnt.)
- Sodiniai medžiai (34 vnt.)
- Sodiniai medžiai klombose (3 vnt.)
- Želdiniai: eracinas (lot. Ficus)
- Želdiniai: sonolė (lot. Pennisetum)
- Gyvatvorės (~10m)
- Atraminiai stulpai



### COORDINACIJŲ LENTELĖ

SKLYPO (JO DALIES) NR.	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ KOORDINATĖS	
		X	Y
1	1	6202398.7700	316031.6700
	2	6202446.6300	316038.6800
	3	6202450.5900	316038.5000
	4	6202452.4100	316038.4200
	5	6202466.1600	316037.1400
	6	6202466.1100	316037.2700
	7	6202446.1600	316085.2200
	8	6202424.3400	316076.6100
	9	6202389.0400	316062.6500
	10	6202391.5300	316055.8300
	14	6202393.1568	316056.4759
	11	6202406.1800	316061.6500
	12	6202415.4900	316038.5200
	13	6202402.4262	316033.1695
2	11	6202406.1800	316061.6500
	12	6202415.4900	316038.5200
	13	6202402.4262	316033.1695
	14	6202393.1568	316056.4759

### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

---	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA (SUTAMPA SU PROJEKTUOJAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBA)
---	PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
---	NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO ŽEMĖLAPJE PAŽYMĖTOS ĮREGISTRUOTŲ GREŖIMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
---	NAIKINAMOS NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO ŽEMĖLAPJE PAŽYMĖTOS ĮREGISTRUOTŲ GREŖIMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
---	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ (KT)
---	KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS (K)
---	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ (KT) SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ APTARNAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS (I1)
---	STATYBOS RIBA
---	STATOMŲ STATINIŲ ZONA
---	SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBA
---	POŽEMINIO UŽSTATYMO STATYBOS RIBA
---	POŽEMINIO UŽSTATYMO ZONA
---	GATVĖS AŠINĖ LINIJA
---	GATVIŲ VAŽIUOJAMOSIOS DALIES RIBA
---	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
---	GATVIŲ/KELIŲ VAŽIUOJAMOJI DALIS
---	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ RIBOS
---	ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS
---	EISMO KRYPTIS
---	KOORDINUOTŲ SKLYPO TAŠKŲ ŽYMĖJIMAS
---	ATLIEKŲ SURINKIMO AIKŠTELĖS VIETA
---	ESAMI SAUGOMI MEDŽIAI
---	SIŪLOMI ŠALINTI MEDŽIAI
---	PALANGOS MIESTO ISTORINĖS DALIES (KODAS 12613) TERITORIJA
---	PALANGOS MIESTO ISTORINĖS DALIES (KODAS 12613), VIZUALINĖS APSAUGOS POZONIS
---	VALSTYBINĖS REIKŠMĖS MIŠKAI
---	SERVITUTO RIBA (ZONA)
S1	SERVITUTO NUMERIS
H	ESAMAS PRIEŠGAISINIS HIDRANTAS

Su detaliojo plano sprendiniais sutinku:

Žemės sklypų kad. Nr. 2501/0027-361, 2501/0027-370 savininkai

A. S.  
 A.S.  
 D.P.

**KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI**

Projekto autorius: R. Laužikas

Planavimas: Topografinis

Objekto adresas: Palanga, Naglio al. 1, D. 12613-0105

Aukščių sistema: Baltijos

Horizontali lapas: 0.5 m

Koordinatų sistema: LKS - 1894

ORGANIZATORIUS: Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius

SPRENDINIŲ BRĖŽINIŲ

MASTELIS	LAPAS	LAPŲ
M 1:500	1	1