



UAB „BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI“

Rūtų takas 8, Palanga.
el.paštas: info@baltijosprojektai.lt
www.baltijosprojektai.lt

OBJEKTAS:	Dviejų butų gyvenamojo namo, Ganyklų g. 21, Palangoje, statybos projektas.
STATYTOJAS:	MB „Kridas“.
STATYBOS VIETA:	Ganyklų g. 21, Palanga.
KATEGORIJA:	Neypatingasis.
DARBO STADIJA:	Projektiniai pasiūlymai.
PROJEKTO NR:	24/08-TDP/PP
PROJEKTAVO:	UAB „Baltijos regiono projektai“.

direktorius Tomas Knieža

Projekto vadovas Valentinas Vileikis
PV atestato Nr. A602
KPD atestato Nr. 1049

Projekto vadovasasistentas Mindaugas Dainius
PVA atestato Nr. 37767

PALANGA, 2024 m.

Signature Not Verified

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė **AUDRONĖ PODRIENĖ**
Data: 2017-10-06 13:56:54



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO
ELEKTRONINIS SERTIFIKUOTAS IŠRAŠAS

2017-10-06 13:56:41

PRIEIGOS RAKTAS: 16-2341927-474075

Šiuo prieigos raktu gautas išrašas yra oficialus dokumentas. Tretieji asmenys, gavę iš juridinio asmens, filialo ar atstovybės galiojantį prieigos raktą, negali reikalauti pateikti spausdinto popieriuje registro išrašo, kadangi saugiu elektroniniu parašu pasirašytas dokumentas, turi tokią pat teisinę galią kaip ir rašytinis dokumentas.

1. Juridinių asmenų registre įregistruota:

Pavadinimas: **UAB "Baltijos regiono projektai"**
Kodas: **302945861**
Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**
Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**
Buveinės adresas: **Palangos m. sav. Palangos m. Rūtų tak. 8**
NTR objekto kodas: **2599-6004-4016**
Įregistravimo data: **2013-01-04**
Versija: **9 (2017-05-31)**
Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas**

2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje: įrašų nėra

3. Kapitalas ir akcijos:

Įstatinio kapitalo dydis: **2896 Eur**
Akcijų skaičius: **100 vnt.**
Vardinių paprastųjų akcijų skaičius: **100 vnt.**
Vardinės paprastosios akcijos nominali vertė: **28.96 Eur**

4. Veiklos tikslai ir rūšys:

Tikslai: **Vystyti ir plėtoti Lietuvos Respublikos įstatymais nedraudžiamą komercinę - ūkinę veiklą, siekiant gauti pelno ir tenkinti privačius akcininkų ir visuomenės interesus. Bendrovės veikla - paslaugų pobūdžio. Bendrovės veiklos objektas - bet kuri, įstatymų nedraudžiama ūkinė-komercinė veikla, nustatyta ekonominės veiklos rūšių klasifikacijos aprašo. Pagrindinė akcentuojama bendrovės veikla yra architektūros ir inžinerijos veikla; techninis tikrinimas ir analizė, konsultacijos**

5. Organai:

- 5.1. **Registruota: Visuotinis akcininkų susirinkimas**
Nuo 2014-01-03
- 5.2. **Vadovas**
Registruota: Nuo 2014-01-03
- 5.2.1. **Asmuo: TOMAS KNIEŽA, direktorius**

Registruota: Paskyrimo (išrinkimo) data 2015-01-02
Nuo 2015-01-15
Palangos m. sav. Palangos m. Rūtų tak. 8

6. Dalyviai: įrašų nėra

7. Taisyklė, pagal kurią asmenys veikia juridinio asmens vardu:

7.1.

Vienasmenis atstovavimas
Registruota: Nuo 2014-01-03
Aprašymas: Juridinio asmens vardu veikia vadovas

8. Licencijuojama veikla: įrašų nėra

9. Kiti duomenys:

Finansinių metų pradžia: 01-01
Finansinių metų pabaiga: 12-31

10. Žymos: įrašų nėra

11. Bankrotas: įrašų nėra

12. Veiklos apribojimai: įrašų nėra

13. Steigimo dokumentai:

13.1

Istatai
Dokumento data: 2016-11-24
Registruotas: 2016-11-28

14. Kita informacija: įrašų nėra

15. Kontaktinė informacija:

Mobilusis telefonas:
Elektroninio pašto adresas:

2017-10-06 13:56:41

Išrašas tikras, turi prima facie galią

Dokumentą paruošė:

Klaipėdos filialo Juridinių asmenų registravimo
skyriaus

Juridinių asmenų registro skyriaus vedėja

Projekto rengimo pagrindas: privalomieji projekto rengimo dokumentai, pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas

Projektas rengiamas vadovaujantis:

- Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus;
- Teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinių reikalavimus ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases;
- Teritorijų planavimo, normatyviniais statybos techniniais dokumentais ir normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais;
- Nuosavybės teisę patvirtinančiais dokumentais;
- Nekilnojamo daikto kadastrinių matavimų byla;
- Techninė užduotimi;
- Galiojančiais teisės aktais.


Pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas

Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas	
Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymas	Aktuali redakcija nuo 2023-01-01
Lietuvos Respublikos Saugomų teritorijų įstatymas	Aktuali redakcija nuo 2023-01-04
Lietuvos Respublikos Aplinkos apsaugos įstatymas	Aktuali redakcija nuo 2023-01-05
Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas	Aktuali redakcija nuo 2020-01-01.
Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas	Aktuali redakcija nuo 2022-07-16
LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas	2019-06-06, Nr. XIII-2166. Aktuali redakcija nuo 2020-07-01 iki 2020-10-31
Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai	STR 1.04.02:2011
Statinio projektavimas, projekto ekspertizė	STR 1.04.04:2017
Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas	STR 1.05.01:2017
Esminis statinio reikalavimas Mechaninis atsparumas ir pastovumas	STR 2.01.01(1):2005
Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga	STR 2.01.01(2):1999
Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai	STR 2.05.03:2003
Poveikiai ir apkrovos.	STR 2.05.04:2003
Betoninių ir gelžbetonių konstrukcijų projektavimas	STR 2.05.05:2005
Medinių konstrukcijų projektavimas	STR 2.05.07:2005
Paveldo tvarkybos reglamentai:	
Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės	PTR 3.03.01:2005
Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės	PTR 3.06.01:2014
Stogų dangos. Bendrieji reikalavimai	PTR 2.11.01: 2006
Taisyklės ir kiti reglamentai:	
Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637	Aktuali redakcija nuo
Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai	Aktuali redakcija nuo

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	900	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	40	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	22	
II. PASTATAI			
<i>Gyvenamieji pastatai: dviejų butų gyvenamasis namas (6.2.)</i>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų , vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	vnt.	2	
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	357,73	
3. Gyvenamasis plotas. *	m ²	187,16	
3.1. Negyvenamosios paskirties plotas	m ²	116,98	
4. Pastato tūris.*	m ³	1936	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	10,0	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	2	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė		min. A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		min. C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			

Užsakovas	Vardas pavardė	Parašas
Tvirtinu	MB „Kridas“	

Pareigos	Vardas pavardė	Atestato Nr.	Parašas
PV	V. Vileikis	A602 / 1049	

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Dviejų butų gyvenamojo namo, Ganyklų g. 21, Palangoje, statybos projektas.

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

<u>Statytojai:</u>	<u>MB „Kridas“.</u>
<u>Projekto vadovas:</u>	<u>Valentinas Vileikis (atestato Nr. A602; 1049)</u>
<u>Projekto vadovo asistentas</u>	<u>Mindaugas Dainius (atestato Nr. 37767)</u>
<u>Sklypo kad. Nr.</u>	<u>2501/0028:35.</u>
<u>Statybos rūšis:</u>	<u>Statinio rekonstravimas (7.2.).</u>
<u>Statinio paskirtis:</u>	<u>Dviejų butų gyvenamasis namas (6.2.).</u>
<u>Statinio kategorija:</u>	<u>Neypatingasis statinys.</u>
<u>Projekto etapas:</u>	<u>Projektiniai pasiūlymai.</u>

Projektinių pasiūlymų tikslas

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatomis informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio projektavimo pradžią.

Projektiniai pasiūlymai rengiami – išreikšti numatomo statyti visuomenei svarbaus statinio pagrindinių sprendinių idėją.

Projektuojamo pastato projektiniu pasiūlymu užduotis

Sklype numatomas esamų pastatų (vieno buto gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio paskirties pastato) griovimas, bei jų vietoje projektuojamas dviejų butų gyvenamasis namas. Pastato pirmame aukšte projektuojamas komercinės paskirties patalpos, Antrame aukšte – du butai, skirti gyventi dviems šeimoms. Projektuojamas pastatas dviejų aukštų, šlaitiniais (dviejų šlaitų) stogais. Rūšiai po pastatu neprojektuojami.

Automobilių parkavimas sprendžiamas sklypo ribose. Visos automobilių parkavimo vietos atviro tipo, sklypo ribose.

Esama situacija



Planuojamas sklypas (www.regia.lt)

Planuojamas sklypas yra Palangos miesto savivaldybės teritorijoje, Palangos miesto centrinėje dalyje. Žemės sklypo plotas – 0,0900 ha. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 2501/0028:35, unikalus Nr.2501-0028-0035. Sklypas nuosavybės

teise priklauso MB „Kridas“.

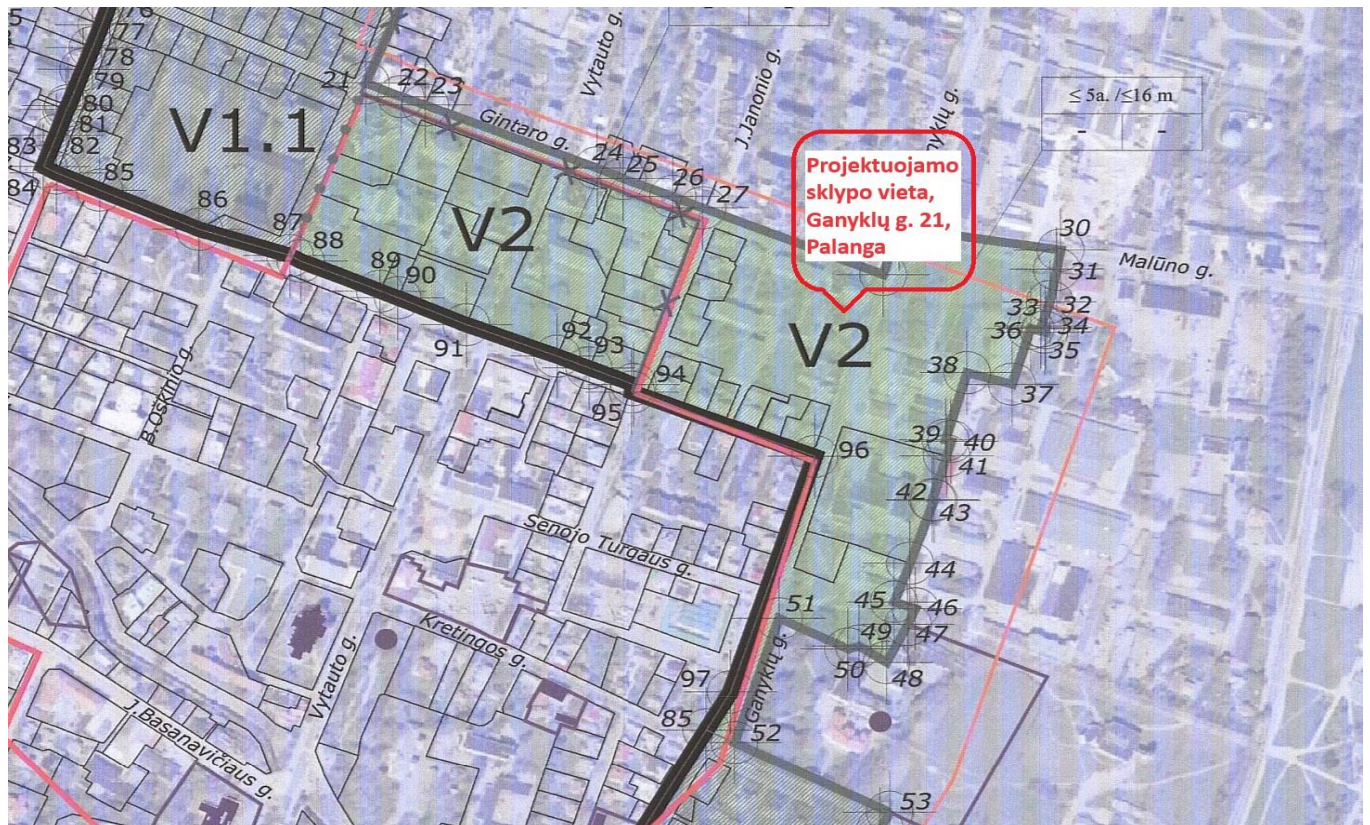
Sklypo reljefas sąlyginai lygus. Įvažiavimas lieka esamas, iš Ganyklų gatvės, rytinėje sklypo pusėje.

Planuojamame sklype galioja Palangos miesto centrinės dalies detalusis planas, patvirtintas Palangos miesto savivaldybės tarybos 2000-05-25 sprendimu Nr. 32.



Esamos padėties fotofiksacija

Kultūros paveldas



Ištrauka iš kultūros vertybių registro žemėlapiu



Ištrauka iš KVR žemėlapis

Sklypas Ganyklų g. 21, Palanga nepatenka į senojo miesto zoną, ši teritorija patenka į valstybės saugomos viešajam pažinimui ir naudojimui kultūros vertybės Palangos miesto istorinės dalies (KVR kodas 12613) vizualinės apsaugos pozonio teritoriją, projektuojami sprendiniai nepažeidžia kultūros vertybių apskaitos dokumentuose nurodytų vertingųjų savybių.

Projektuojamo pastato architektūrinė išraiška maksimaliai išlaikoma esamo (susiklosčiusio) užstatymo, todėl pastatas neigiamo poveikio aplinkai ir vizualiniu požiūriu neturės. Supančioje aplinkoje vyrauja gyvenamieji namai su šlaitiniais stogais. Pastatai maksimaliai priartinamas prie supančios aplinkos, nesistengiant jo išryškinti. Kvartalo vieningo architektūrinio užstatymo nėra, kadangi architektūrinis užstatymas yra įvairus. Kaimyniniuose sklypuose vyrauja šlaitiniai stogai, projektuojamų pastatų stogai dvišlaičiai, todėl nebus pažeistas bendras kvartalo dalies architektūrinis užstatymas. Tradicinio tūrio pastatas, naudojant modernias architektūrinės priemones, įgauna šiuolaikišką architektūrinį vaizdą.

Rengiamo techninio projekto sprendiniai neprieštarauja aukščiau minėtiems paveldosaugos reikalavimams, bei nepažeidžia anksčiau minimų registruotų kultūros vertybių nustatytus apsaugos tikslus, nepažeidžiami apsaugos dokumentuose jų nustatytos vertingosios savybės.

Kultūros ministro 2016-04-11 įsakymu Nr. JV-309 patvirtinto Palangos miesto istorinės dalies nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano sprendiniais (toliau – Specialusis planas), pagal kuri žemės sklypas patenka vizualinės apsaugos pozonio V2 teritoriją. Dviejų butų gyvenamojo namo, Ganyklų g. 21, Palangoje projektas atitinka Specialiojo plano reikalavimus užstatymo rodikliams.

Projektuojamo sklypo projektiniai pasiūlymai

Viso sklypo užstatymo tankumas projektuojamas 22% (galimas pagal DP iki 22%), intensyvumas 40% (pagal detalų planą – 40%).

Pastatas numatomas dviejų aukštų, dvišlaičiu stogu. Pastato aukštis – 10 m. Automobilių parkavimas planuojamas atviro tipo automobilių stovėjimo aikštelėje, sklypo ribose.

Projektuojamo pastato projektiniai sprendiniai

Projektuojamas dviejų butų gyvenamasis namas (6.2.):

- Bendrasis plotas po rekonstravimo – 357,73 m²;
- Statinio aukštis – 10,0 m.

Projektuojamo pastato konstrukcinė schema

- Pamatai – g/b rostverkas ant gręžtinių polių.
- Laikančios sienos – blokelių mūras.
- Perdanga – g/b surenkama.
- Stogas – medinių konstrukcijų.

Stogo danga – čerpės, pilkos spalvos. Lauko sienų apdaila – klinkerinės plytelės

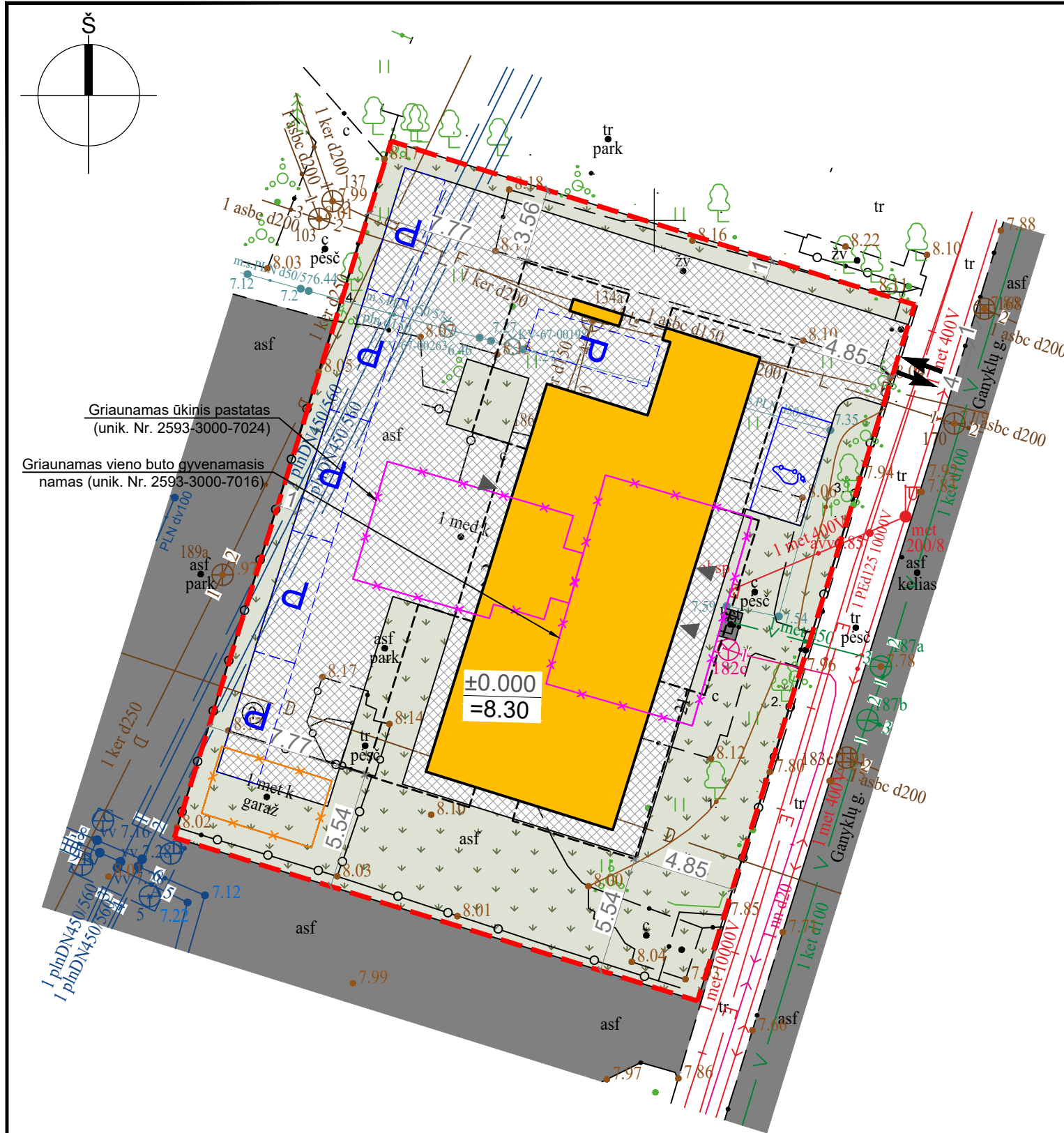
Aplinkotvarka

Projektuojant statinius, visi esami želdiniai išsaugomi. Pastato statybos metu, įrengiant betoninių trinkelio dangas ar inžinerinius tinklus, imtis specialių atsargumo priemonių, kad nepažeist esami želdinių šaknų ar kitaip nepajtakoti želdinių augimą.

Paruošė

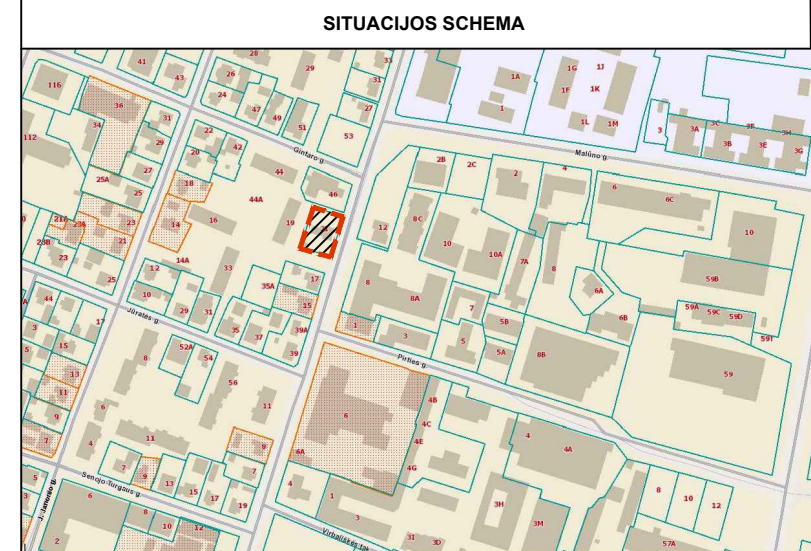
Valentinas Vileikis

Mindaugas Dainius



Medžių taksacinė lentelė

Eil. Nr.	Pavadinimas	Øcm
1.	Gluosnis	55
2.	Liepa	50
3.	Liepa	41
4.	Klevas	22



SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mat. vnt.	Kiekis
1.	Sklypo plotas	m ²	900
2.	Sklypo užstatymo tankumas	%	22
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	40
4.	Statiniai užimtas žemės plotas	m ²	198.47
5.	Apželdintas žemės plotas	%	36
6.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius*	vnt.	7

PASTATŲ TECHNINIAI RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mat. vnt.	Kiekis
1. Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas			
1.1.	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		-
1.2.	Pastato bendras plotas:	m ²	357.73
1.2.1	bendras gyvenamasis plotas	m ²	187.16
1.2.2	pagrindinis negyvenamosios pask. patalpų plotas	m ²	116.98
1.3.	Pastato tūris	m ³	1936
1.4.	Aukštų skaičius	vnt.	2
1.5.	Pastato aukštis	m	10,00
1.6.	Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	2
1.7.1.	1 kambario	vnt.	
1.7.2.	2 ir daugiau kambarių.	vnt.	2
1.8.	Energinio naudingumo klasė. [5.41]		B
1.9.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C
1.10.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II
1.11.	Kiti specifiniai pastato rodikliai.		-

SKLYPO UŽSTATYMO REGLAMENTAI

Rodiklis pagal CDDP	Leistinas	Projektuojamas
Sklypo užstatymo tankis	90% nuo STR =27%	0.22
Užstatymo intensyvumas	0.4	0.4
Aukštų skaičius/aukštis	2a. / 10.00 m	2a. / 10.00 m

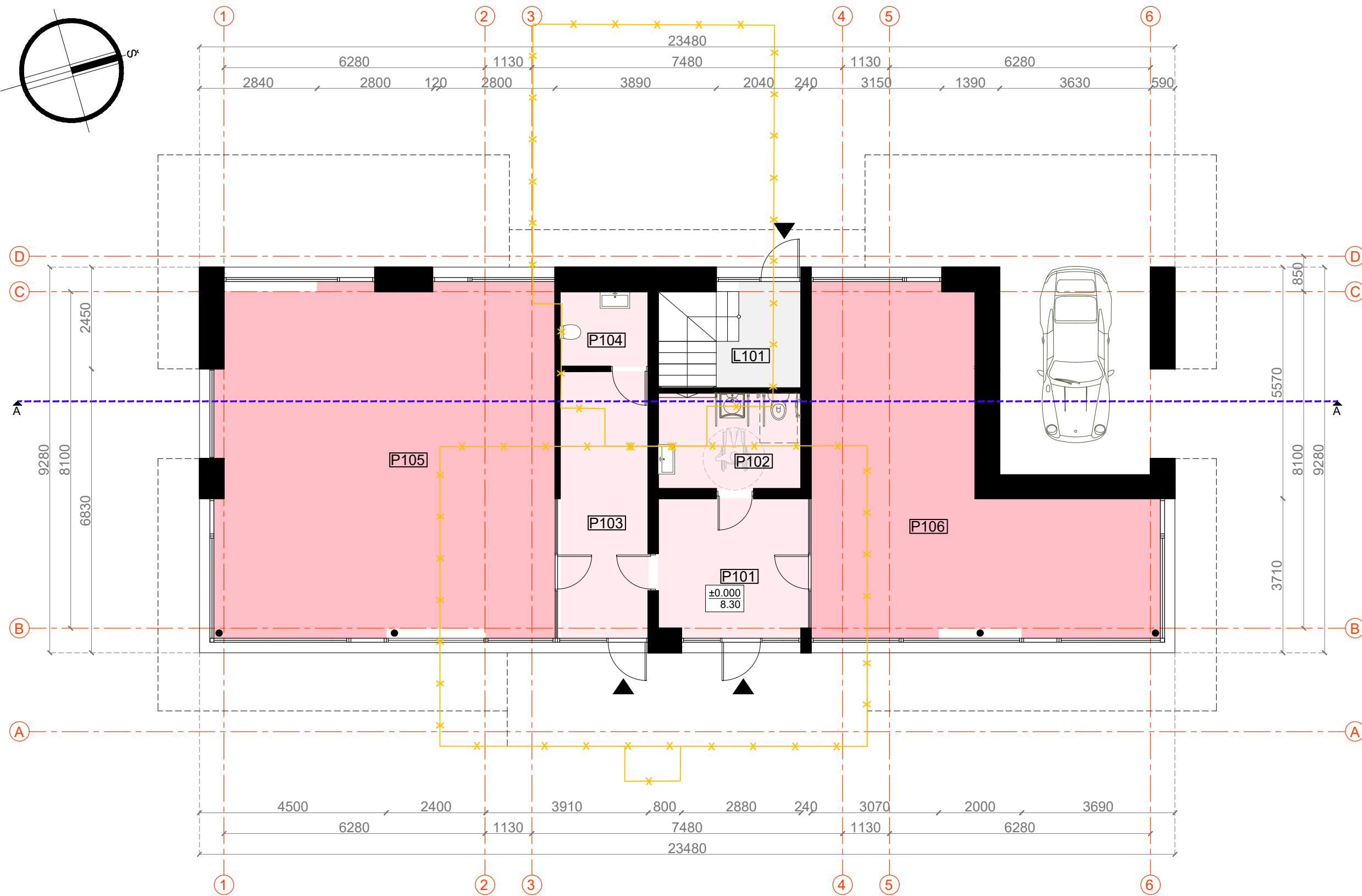
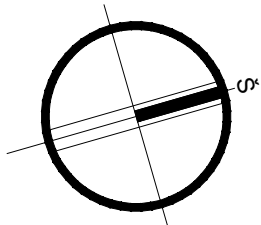
PASTABOS:

- Vadovaujantis Aplinkos ministerijos išaiškinimu Nr. (14-3)-D8-9499 (2016-12-29) sklypo užstatymo tankis skaičiuojamas pagal teritorijų planavimo įstatymo redakciją iki 2014 m., kurioje užstatymo tankio sąvoka nurodoma "Užstatymo tankumas – pastatais užstatomo ploto, nustatomo pagal sienų išorines ribas, santykis su visu žemės sklypo plotu". Projektuojamas užstatymo tankis sklype skaičiuojamas nuo išorinių sienų.
- Projektuojant statinius, visi esami želdiniai (medžiai) išsaugomi. Įrengiant betoninių trinkelį dangas ar inžinerinius tinklus, imtis specialių atsargumo priemonių, kad nepažeist esamų želdinių (medžių) šaknų ar kitaip nepajaktoti želdinių (medžių) augimui.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba		Pateikimas į sklypą		Projektuojama elektromobilio stovėjimo vieta 2,5 x 5,0m (1 vnt.)
	Griaunamų esamų pastatų (gyvenamo namo ir ūkio pastato) išorinių sienų kontūras		Trinkelė dangą		Saugomi želdiniai
	Projektuojamas dviejų butų gyvenamasis namas		Veja		
	Griaunamas garažas				
	Antro aukšto išorinis kontūras				
	Projektuojami įėjimai į pastatą				

LAI DA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)			
0	2024-06	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai			
		PROJEKTUOTOJAS:		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.		UAB "BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI" RŪTŲ TAK. 8, PALANGA		Dviejų butų gyvenamojo namo, Ganyklų g. 21, Palangoje, statybos projektas.	
Direktorius		T. Knieža	2024-06	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:	
37767		P.V.	M. Dainius	2024-06	Dviejų butų gyvenamasis namas 6.2
				DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
				Sklypo planas	
				M1:500	1
				DOKUMENTO ŽYMUO:	
LT		UŽSAKOVAS/STATYTOJAS:		24/08-PP	
		MB "KRIDAS"		LAPAS	LAPŲ
				SP1	1

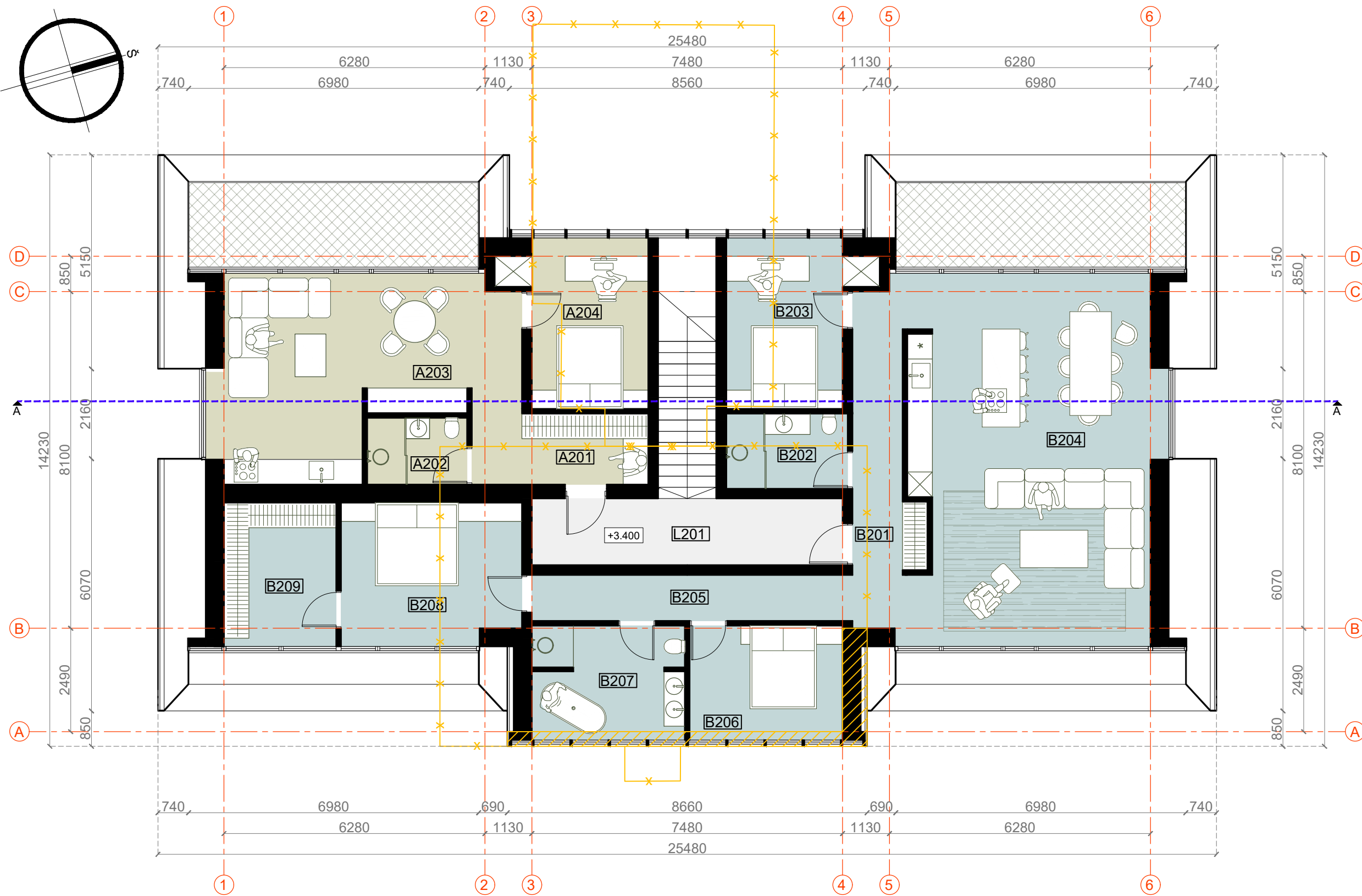
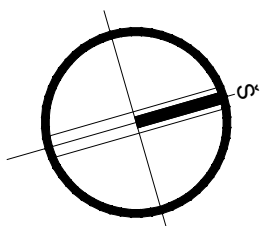


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Esamos sienos
	Projektuojamos sienos ir petvaros
	Griaunamos sienos
	Įėjimai į pastatą
	Stogo kontūras

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOS		
P101	Holas	11.99 m ²
P102	San. mazgas (ŽN)	7.91 m ²
P103	Koridorius	13.45 m ²
P104	San. mazgas	3.82 m ²
P105	Prekybos paskirties salė	68.79 m ²
P106	Prekybos paskirties salė	48.19 m ²
Bendras prekyb. pask. pat. plotas:		154.15 m²
Pagrindinis prekyb. pask. pat. plotas:		116.98 m²
L201	Laiptinė	4.45 m ²
Pirmo aukšto bendras plotas:		158.60 m ²
BENDRASIS PASTATO PLOTAS:		357.73 m²

- Pastabos:**
- Brėžinys skirtas baldų ir gaminių pažymėjimui plane.
 - Išmatavimai nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
 - Altitudė 0.00 atitinka pirmo aukšto grindų lygį.
 - Prieš langų ir durų gamybą, gamintojas angas privalo apsimatuoti vietoje. Langų ir durų darbo brėžinius parengia gamintojas ir derina su projekto autoriumi.

LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)		
0	2024-06	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai		
	PROJEKTUOTOJAS:		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
	UAB "BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI" RŪTŲ TAK. 8, PALANGA		Dviejų butų gyvenamojo namo, Ganyklų g. 21, Palangoje, statybos projektas.	
	Direktorius	T. Knieža	2024-06	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:
37767	P.V.	M. Dainius	2024-06	Dviejų butų gyvenamasis namas (6.2)
A1741	P.D.V.	I. Mikulėnaitė	2024-06	DOKUMENTO PAVADINIMAS:
				Pirmo aukšto planas
				M1:100
				0
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS
	MB "KRIDAS"	24/08-TDP-PP		LAPŲ
				SA1
				1

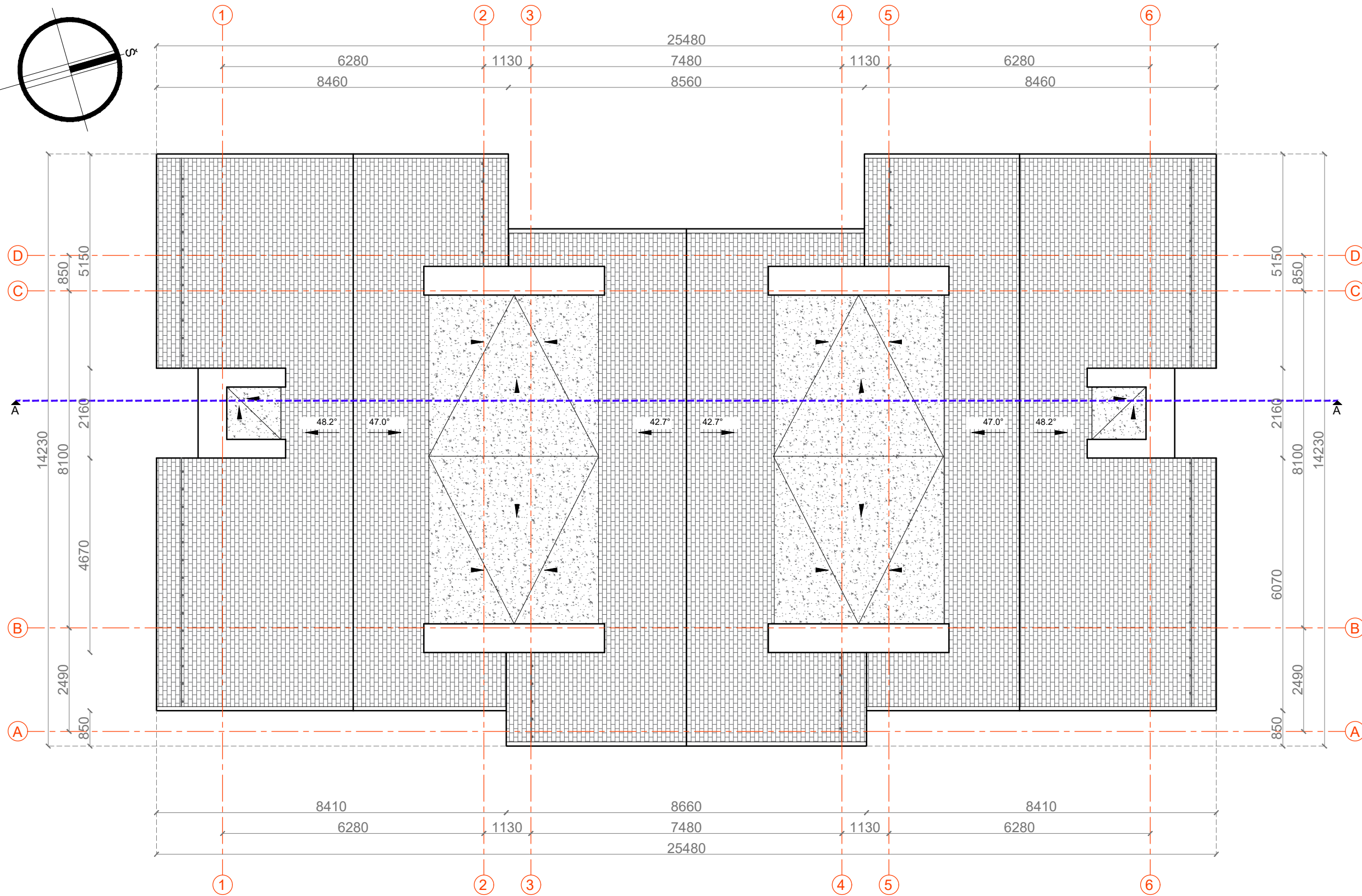
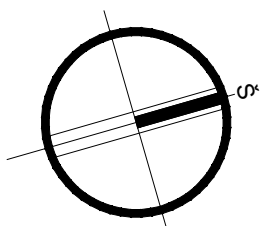


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Esamos sienos
	Projektuojamos sienos ir petvaros
	Griaunamos sienos

ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Butas A		
A201	Holas	7.95 m ²
A202	San. mazgas	3.84 m ²
A203	Virtuvė/svetainė	29.53 m ²
A204	Kambarys	12.16 m ²
Viso bute A:		53.48 m²
Butas B		
B201	Holas	10.45 m ²
B202	San. mazgas	5.26 m ²
B203	Kambarys	12.16 m ²
B204	Virtuvė/svetainė	53.14 m ²
B205	Koridorius	8.49 m ²
B206	Kambarys	10.12 m ²
B207	San. mazgas	10.12 m ²
B208	Kambarys	14.60 m ²
B209	Drabužinė	9.34 m ²
Viso bute B:		133.68 m²
L201	Laiptinė	11.97 m ²
Antro aukšto bendras plotas:		199.13 m²
Bendras gyvenamasis plotas:		187.16 m ²
BENDRASIS PASTATO PLOTAS:		357.73 m²

- Pastabos:**
- Brėžinys skirtas baldų ir gaminių pažymėjimui plane.
 - Išmatavimai nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
 - Altitudė 0.00 atitinka pirmo aukšto grindų lygį.
 - Prieš langų ir durų gamybą, gamintojas angas privalo apsimatuoti vietoje. Langų ir durų darbo brėžinius parengia gamintojas ir derina su projekto autoriumi.

LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)		
0	2024-06	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai		
	PROJEKTUOTOJAS:		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
	UAB "BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI" RŪTŲ TAK. 8, PALANGA		Dviejų butų gyvenamojo namo, Ganyklų g. 21, Palangoje, statybos projektas.	
	Direktorius	T. Knieža	2024-06	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:
37767	P.V.	M. Dainius	2024-06	Dviejų butų gyvenamasis namas (6.2)
A1741	P.D.V.	I. Mikulėnaitė	2024-06	DOKUMENTO PAVADINIMAS:
				Antro aukšto planas
				M1:100
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS
	MB "KRIDAS"	24/08-TDP-PP		LAPŲ
				SA2
				0
				1

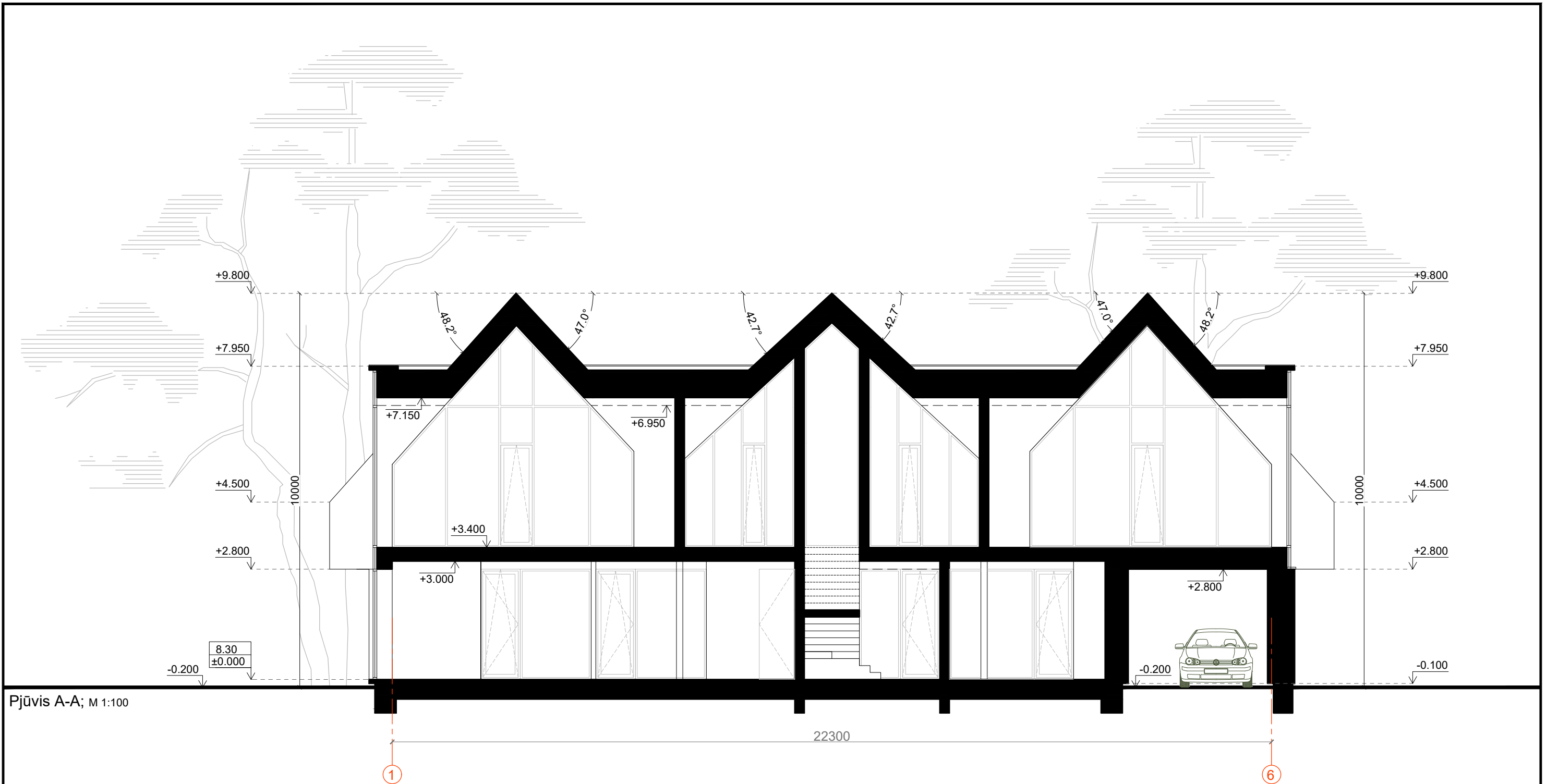


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Stogo danga - dvisluoksnė prilydoma (68 m ²)
	Parapeto apskardinimas
	48.2° Stogo nuolydis
	Čerpės (383 m ²)
	Sniego gaudyklės

Pastabos:


1. Išmatavimai nurodyti milimetrais.
2. Stogas įrengiamas pagal STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimus, bei medžiagų gamintojų taisykles ir rekomendacijas.
3. Vėdinimo kanalų ir kaminų angos turi būti uždengtos, kad į jas nepatektų lietaus vanduo.
4. Ilajos turi būti apsaugotos, kad lapai ir žvyras nepatektų į lietvamzdį.
5. Stogo sandūros prie sienų ir kitų vertikalių paviršių turi būti patikimai užsandarintos su tam tikslui pritaikytomis dangomis, kad į stogo konstrukcijas nepatektų vanduo. Sandarinantys sluoksniai ant vertikalių paviršių turi būti užleisti ne mažiau kaip 150 mm ir užsandarinti.
6. Nuo šlaitinio stogo lietaus vanduo surenkamas lietloviais ir nuvedamas vidiniais lietvamzdžiais (latakai ir lietvamzdžiai su šildymo kabeliu nuo užšalimo).

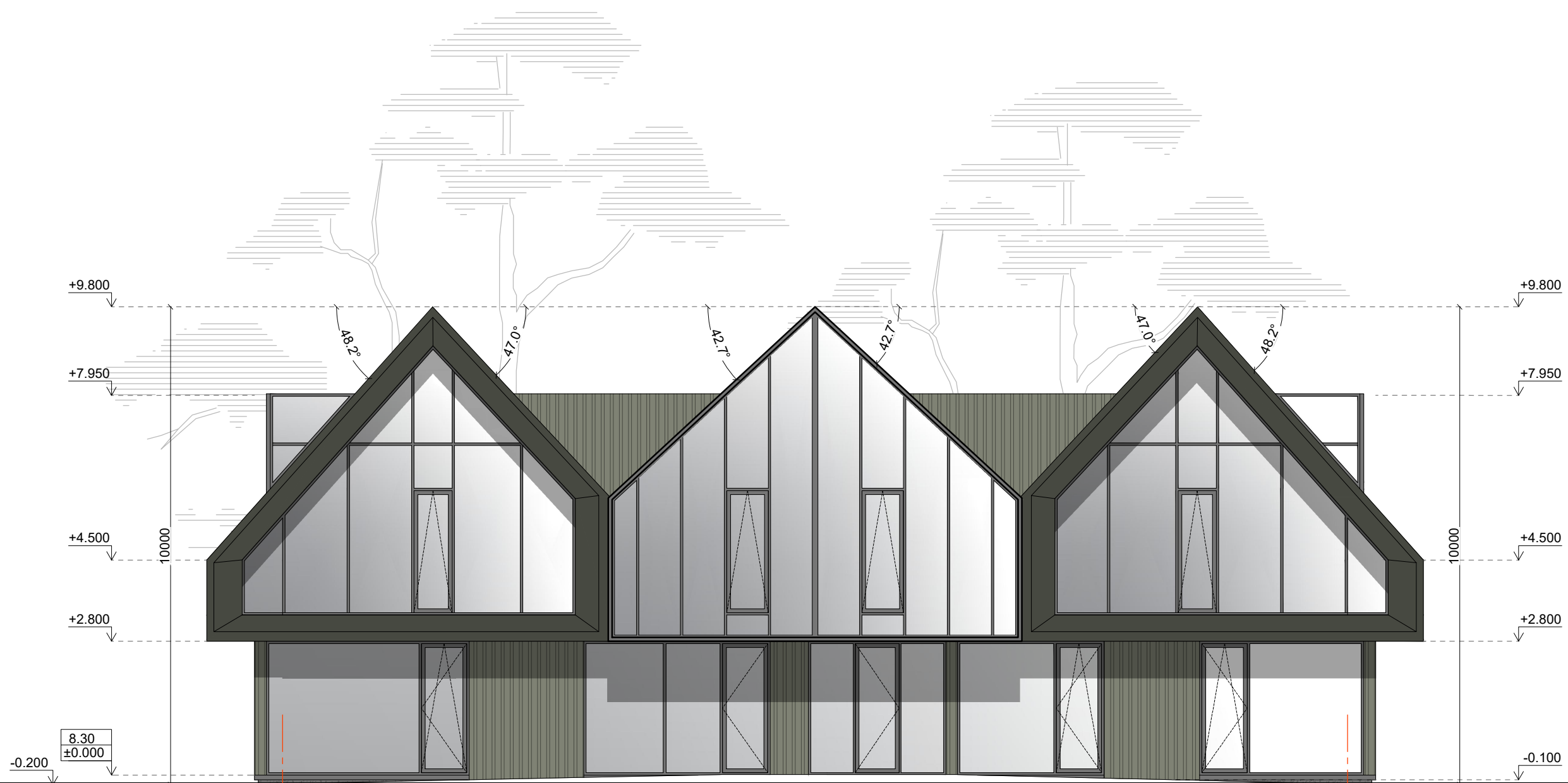
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)		
0	2024-06	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai		
 KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS:		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
	UAB "BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI" RŪTŲ TAK. 8, PALANGA		Dviejų butų gyvenamojo namo, Ganyklų g. 21, Palangoje, statybos projektas.	
	Direktorius	T. Knieža	2024-06	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:
37767	P.V.	M. Dainius	2024-06	Dviejų butų gyvenamasis namas (6.2)
A1741	P.D.V.	I. Mikulėnaitė	2024-06	DOKUMENTO PAVADINIMAS:
				Stogo planas
				M1:100
				0
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	
	MB "KRIDAS"		24/08-TDP-PP	
				LAPAS
				LAPŲ
				SA3
				1



Pjūvis A-A; M 1:100

- Pastabos:**
1. Altitudė 0.00 atitinka pirmo aukšto grindų lygį.
 2. Išmatavimai nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.

LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)				
0	2024-06	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai				
 KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB "BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI" RŪTŲ TAK. 8, PALANGA			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Dviejų butų gyvenamojo namo, Ganyklų g. 21, Palangoje, statybos projektas.		
	Direktorius	T. Knieža		2024-06	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: Dviejų butų gyvenamasis namas (6.2)	
37767	P.V.	M. Dainius		2024-06	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Pjūvis A-A	
A1741	P.D.V.	I. Mikulėnaitė		2024-06		
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS: MB "KRIDAS"			DOKUMENTO ŽYMUO: 24/08-TDP-PP		
					M1:100	0
					LAPAS	LAPŲ
					SA4	1



Fasadas 1-6

1

6

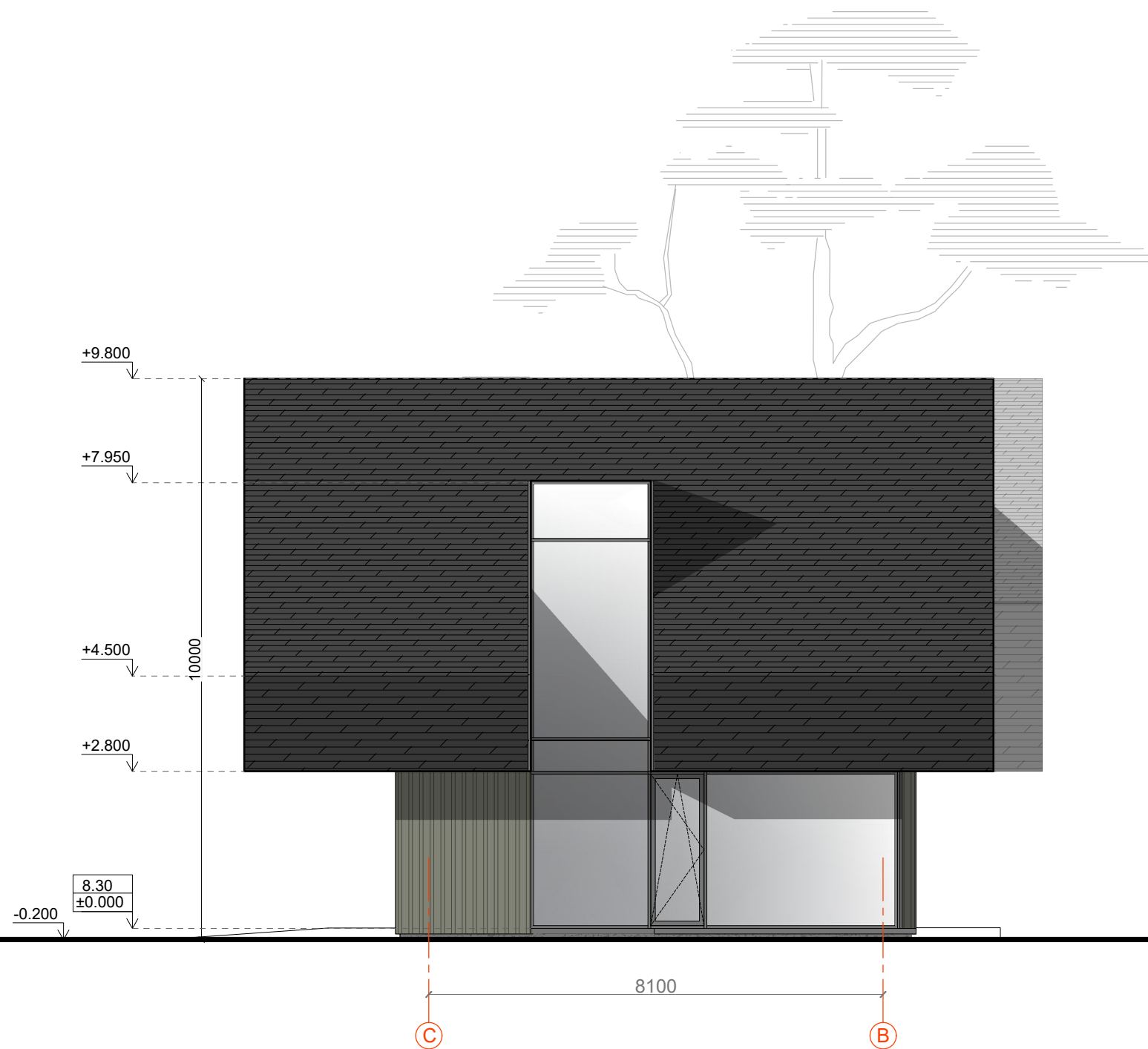
Pastabos:

1. Išmatavimai nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
2. Altitudė 0.00 atitinka pirmo aukšto grindų lygį.
3. Prieš langų ir durų gamybą, gamintojas angas privalo apsimatuoti vietoje.
4. Langų ir durų darbo brėžinius parengia gamintojas ir derina su projekto autoriumi.
5. Fasada įrengiami pagal STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimus ir medžiagų gamintojų rekomendacijas.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Fasado/stogo apdaila - keraminės čerpės, spalva pilka RAL 7022
	Fasado apdaila - medinės dailylentės, bruseliai RAL 7033
	Apskardinimas RAL 7022
	Langų/durų rėmai, apskardinimas, kolonos - tamsiai pilkos spalvos
	Cokolio apdaila - struktūrinis tinkas, tamsiai pilkos spalvos

Spalvas derinti su projekto autoriumi.

LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)		
0	2024-06	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai		
	PROJEKTUOTOJAS:		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
	UAB "BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI" RŪTŲ TAK. 8, PALANGA		Dviejų butų gyvenamojo namo, Ganyklų g. 21, Palangoje, statybos projektas.	
	Direktorius	T. Knieža	2024-06	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:
37767	P.V.	M. Dainius	2024-06	Dviejų butų gyvenamasis namas (6.2)
A1741	P.D.V.	I. Mikulėnaitė	2024-06	DOKUMENTO PAVADINIMAS:
				Fasadas 1-6
				M1:100
				LAPAS
				LAPŲ
				SA5
				0
				1
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	
	MB "KRIDAS"		24/08-TDP-PP	



Fasadas C-B

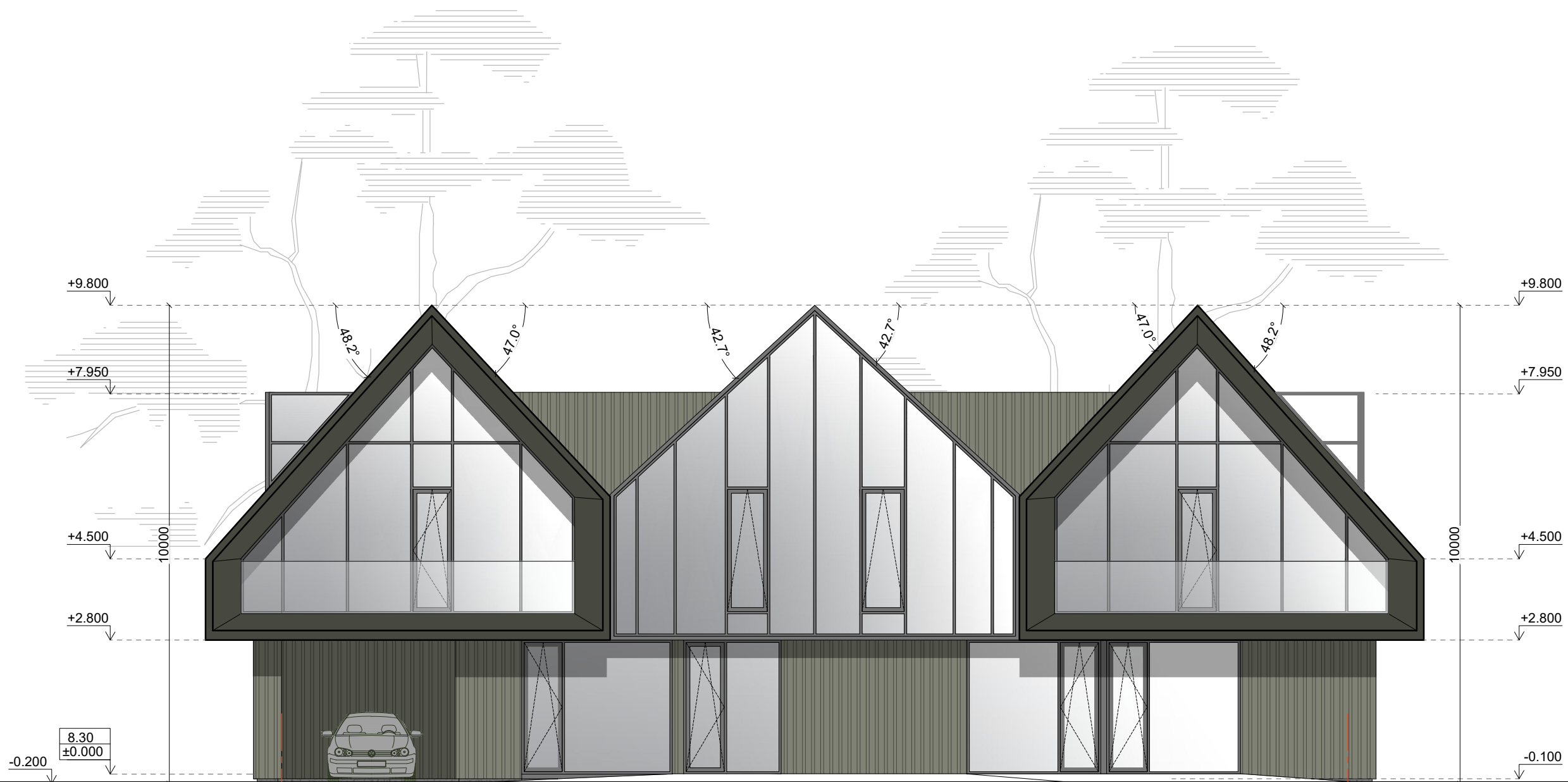
Pastabos:

1. Išmatavimai nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
2. Altitudė 0.00 atitinka pirmo aukšto grindų lygį.
3. Prieš langų ir durų gamybą, gamintojas angas privalo apsimatuoti vietoje.
4. Langų ir durų darbo brėžinius parengia gamintojas ir derina su projekto autoriumi.
5. Fasadai įrengiami pagal STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimus ir medžiagų gamintojų rekomendacijas.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Fasado/stogo apdaila - keraminės čerpės, spalva pilka RAL 7022
	Fasado apdaila - medinės dailylentės, bruseliai RAL 7033
	Apskardinimas RAL 7022
	Langų/durų rėmai, apskardinimas, kolonos - tamsiai pilkos spalvos
	Cokolio apdaila - struktūrinis tinkas, tamsiai pilkos spalvos

Spalvas derinti su projekto autoriumi.

LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)			
0	2024-06	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai			
	PROJEKTUOTOJAS:			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
	UAB "BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI" RŪTŲ TAK. 8, PALANGA			Dviejų butų gyvenamojo namo, Ganyklų g. 21, Palangoje, statybos projektas.	
	Direktorius	T. Knieža		2024-06	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:
37767	P.V.	M. Dainius		2024-06	Dviejų butų gyvenamasis namas (6.2)
A1741	P.D.V.	I. Mikulėnaitė		2024-06	DOKUMENTO PAVADINIMAS:
					Fasadas C-B
					M1:100
					0
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:	
	MB "KRIDAS"			24/08-TDP-PP	
				LAPAS	LAPŲ
				SA6	1



Fasadas 6-1

22300

6

1

Pastabos:

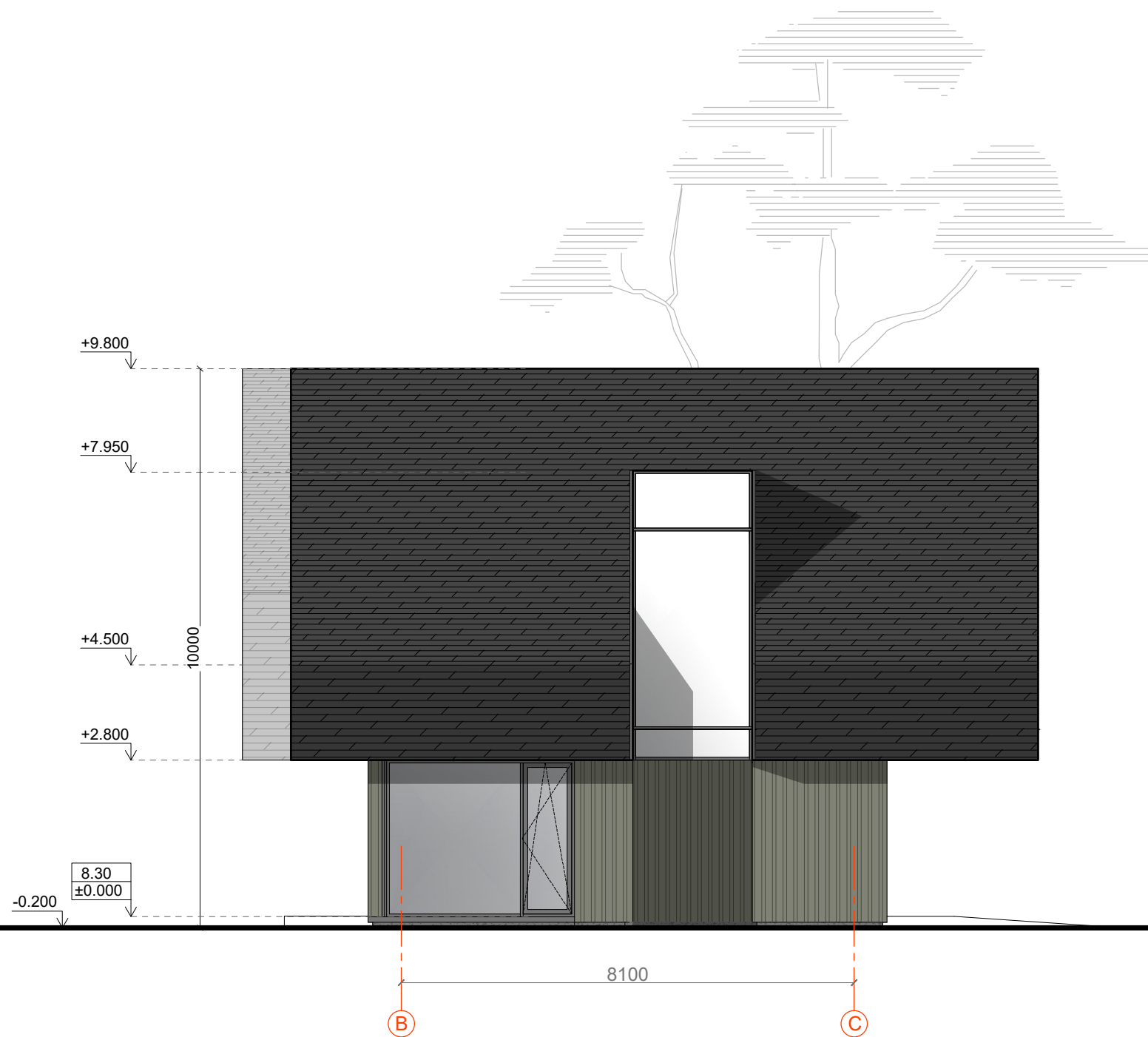
1. Išmatavimai nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
2. Altitudė 0.00 atitinka pirmo aukšto grindų lygį.
3. Prieš langų ir durų gamybą, gamintojas angas privalo apsimatuoti vietoje.
4. Langų ir durų darbo brėžinius parengia gamintojas ir derina su projekto autoriumi.
5. Fasada i įrengiami pagal STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimus ir medžiagų gamintojų rekomendacijas.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Fasado/stogo apdaila - keraminės čerpės, spalva pilka RAL 7022
	Fasado apdaila - medinės dailylentės, bruseliai RAL 7033
	Apskardinimas RAL 7022
	Langų/durų rėmai, apskardinimas, kolonos - tamsiai pilkos spalvos
	Cokolio apdaila - struktūrinis tinkas, tamsiai pilkos spalvos

Spalvas derinti su projekto autoriumi.

LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)			
0	2024-06	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai			
	PROJEKTUOTOJAS:			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
	UAB "BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI" RŪTŲ TAK. 8, PALANGA			Dviejų butų gyvenamojo namo, Ganyklų g. 21, Palangoje, statybos projektas.	
	Direktorius	T. Knieža		2024-06	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:
37767	P.V.	M. Dainius		2024-06	Dviejų butų gyvenamasis namas (6.2)
A1741	P.D.V.	I. Mikulėnaitė		2024-06	DOKUMENTO PAVADINIMAS:
					Fasadas 6-1
					M1:100
					0
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:	
	MB "KRIDAS"			24/08-TDP-PP	
					LAPAS
					SA7
					LAPŲ
					1



Fasadas B-C

Pastabos:


1. Išmatavimai nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
2. Altitudė 0.00 atitinka pirmo aukšto grindų lygį.
3. Prieš langų ir durų gamybą, gamintojas angas privalo apsimatuoti vietoje.
4. Langų ir durų darbo brėžinius parengia gamintojas ir derina su projekto autoriumi.
5. Fasadai įrengiami pagal STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimus ir medžiagų gamintojų rekomendacijas.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Fasado/stogo apdaila - keraminės čerpės, spalva pilka RAL 7022
	Fasado apdaila - medinės dailylentės, bruseliai RAL 7033
	Apskardinimas RAL 7022
	Langų/durų rėmai, apskardinimas, kolonos - tamsiai pilkos spalvos
	Cokolio apdaila - struktūrinis tinkas, tamsiai pilkos spalvos

Spalvas derinti su projekto autoriumi.

LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)			
0	2024-06	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai			
	PROJEKTUOTOJAS:			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
	UAB "BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI" RŪTŲ TAK. 8, PALANGA			Dviejų butų gyvenamojo namo, Ganyklų g. 21, Palangoje, statybos projektas.	
	Direktorius	T. Knieža		2024-06	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:
37767	P.V.	M. Dainius		2024-06	Dviejų butų gyvenamasis namas (6.2)
A1741	P.D.V.	I. Mikulėnaitė		2024-06	DOKUMENTO PAVADINIMAS:
					Fasadas B-C
					M1:100
					LAPAS
					LAPŲ
					SA8
					0
					1
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:	
	MB "KRIDAS"			24/08-TDP-PP	



LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)			
0	2024-06	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai			
 KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS:		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
	UAB "BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI" RŪTŲ TAK. 8, PALANGA		Dviejų butų gyvenamojo namo, Ganyklų g. 21, Palangoje, statybos projektas.		
	Direktorius	T. Knieža	2024-06	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:	
37767	P.V.	M. Dainius	2024-06	Dviejų butų gyvenamasis namas (6.2)	
A1741	P.D.V.	I. Mikulėnaitė	2024-06	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
				Vizualizacijos	
				M1:100	0
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:		
	MB "KRIDAS"		24/08-TDP-PP		
				LAPAS	LAPŲ
				SA9	1

PATVIRTINTA
 Palangos miesto savivaldybės administracijos
 direktoriaus 2024 m. sausio 17 d. įsakymo
 Nr. A1-52
 3.2 papunkčiu

PRITARIU _____

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2024 m. liepos 09 d.
 Palanga

1. Statinio projekto pavadinimas: Dviejų butų gyvenamojo namo, Ganyklų g. 21, Palangoje, statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai:

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis CDDP sprendiniais
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Vadovautis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
2.8.	priklausomų želdynų plotas	Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694).
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Reikalinga / Nereikalinga Atlikti esamų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų, jei rekonstruojami, planuojami statiniai bei pastatai, projektuojamos kietos dangos priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių, įskaitant statybos darbų organizavimui reikalingą plotą arba jeigu numatomi kirtimai, inventorizaciją. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“).

1. Kiti reikalavimai:

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį. Pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų
------	--	---

		apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Pateikti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Aiškinamajame rašte apibūdinti teritorijos sutvarkymo planinės ir erdvinės kompozicijos idėją. Siekiant formuoti kokybišką aplinką, skatinama sklype projektuoti naujus želdinius. Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosistemine želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausia ekosistemine vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Nagrinėti užstatymo santykį su aplinka. Parengti gretimybių urbanistinę analizę nagrinėjant kontekstą ir jo urbanistinę struktūrą bei funkcinius ryšius. Sklypo užstatymo rodikliai turi būti kontekstualūs aplinkoje vyraujančiam esamam arba teritorijų planavimo dokumentais suplanuotam užstatymui. Pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą. Vadovautis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ reikalavimais. Pastatų planinė struktūra ir fasadų architektūrinė išraiška privalo atitikti jų paskirtį. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Neišlaikant norminių atstumų iki sklypo ribų ar užkertant lygiateises plėtros galimybes gretimuose sklypuose, pateikti žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų rašytinius sutikimus iki prašymo pritarti projektiniams pasiūlymams pateikimo.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų, apšvietimo, kita) esamą situaciją ir atnaujinimo ir (ar) plėtros poreikį.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Pateikti aktualią pastato kadastrinių matavimų bylos kopiją.

Išduotą projektinių pasiūlymų užduotį 2024-07-01 Nr. () ATPS1-234, laikyti negaliojančia.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Palangos miesto savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl projektinių pasiūlymų rengimo užduoties Ganyklų g. 21 koregavimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-07-09 Nr. () ATPS1-273
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	UAB „Baltijos regiono projektai“
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Skyriaus vedėjo pavaduotojas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-07-09 11:32
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B
Sertifikato galiojimo laikas	2023-05-22 12:26 - 2026-05-21 12:26
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20240612.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Metaduomuo "Priskirtos bylos (tomo) indeksas (-ai)" privalo būti elektroniniame dokumente ir kiekviename pasikartojančiame tėviniame elemente
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-07-09 nuorašą suformavo
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-



Pastaba: Kvartalo numeris atitinka pagrindinio
brėžinio kvartalų numeracijos schemą.

KVARTALAS NR. 41

Teritorijos naudojimo paskirtis:

- gyvenamoji.

Papildomos veiklos pobūdis:

- galima papildoma komercinė veikla.

Esama užstatymo ir sutvarkymo būklė:

- kvartalas užstatytas sodybiniais ir daugiaaukščiais pastatais.

Statinių statybos ir teritorijos tvarkymo reikalavimai:

- kvartalas yra nekilnojamosios kultūros vertybės U-2 vizualinės apsaugos zonoje. Šios zonos tvarkymo reglamentai nurodyti 34 sk.9 pastaboje.

Sklypų naudojimo reglamentai:

- sodybinių sklypų užstatymo procentas nurodytas 3.4 sk.6 pastaboje.
- sodybiniams sklypams siūlomi reglamentai nurodyti 3.4 sk.7 pastaboje.
- naujų ūkinių pastatų statyba negalima.

6.3 Sklypų užstatymo tankis priklausomai nuo sklypo dydžio priimamas ne daugiau 90% nuo nurodytų dydžių RSN "Miestų ir gyvenviečių sodybos" (1 lentelė) Tuo atveju jei esamas užstatymo tankis viršija šiuos reikalavimus, rekonstruojant pastatus jis nedidinamas.

6.3.1 Sklypų užstatymo intensyvumas reglamentuoja visų pastatų bendro ploto santykį su viso sklypo plotu.
Sklypų užstatymo intensyvumas siūlomas < -0.5 .

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-02-26 11:29:53

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **25/1688**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **1995-04-19**
Adresas: **Palanga, Ganyklų g. 21**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: **2501-0028-0035**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2501/0028:35 Palangos m. k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Gyvenamosios teritorijos**

Žemės sklypo naudojimo pobūdis: **Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos**

Žemės sklypo plotas: **0.0900 ha**

Užstatyta teritorija: **0.0127 ha**

Kitos žemės plotas: **0.0773 ha**

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Vidutinė rinkos vertė: **134000 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-01-16**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-04-19**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **MB Kridas, a.k. 303378677**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2501-0028-0035, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2024-02-02 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 487**

Įrašas galioja: **Nuo 2024-02-06**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Hipoteka

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2501-0028-0035, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2024-02-12 Sutartinė hipoteka Nr. 602**

2024-02-12 IDK Nr. 30000135694690

Įrašas galioja: **Nuo 2024-02-12**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2501-0028-0035, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-02**

Aprašymas: **2008-07-23 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-833; 2012-05-22 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-**

RM-833/1; 2013-06-11 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-833/2

Įrašas galioja: **Nuo 2017-08-24**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,

Teritorijos pavadinimas: **vienuoliktasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100358479**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-07-25 Telia tinklo apsaugos zonos planas**

Palangos miesto savivaldybėje Nr. 3-366

Įregistravimo data: **2022-08-08**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **9 kv. m, nuo 2023-01-04**

11.2.

Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100122588**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-05 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021**

m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-277 ?Dėl Klaipėdos skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano

patvirtinimo? pakeitimo Nr. 1-439

Įregistravimo data: **2021-11-23**

Duomenų pakeitimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-06-27 Darbų degių dujų aplinkoje vykdymo paskyra**

Nr. P23-2741

Duomenų pakeitimo data: **2023-07-14**

Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-05-09 Atliktų darbų aktas Nr. 73000/3417**

Duomenų pakeitimo data: **2023-05-17**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **72 kv. m, nuo 2023-07-14**

11.3.

Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100409184**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-08-22 Palangos miesto šilumos perdavimo**

tinklų apsaugos zonų planas Nr. 1-277

Įregistravimo data: **2023-09-07**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1 kv. m, nuo 2023-09-07**

11.4. Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100409070**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-08-22 Palangos miesto šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų planas Nr. 1-277**
Įregistravimo data: **2023-09-06**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **111 kv. m, nuo 2023-09-06**

11.5. Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100386718**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-10-13 DĖL PALANGOS MIESTO ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ TERITORIJŲ PIRMOJO PLANO PATVIRTINIMO Nr. 1-298**
Įregistravimo data: **2023-02-08**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **167 kv. m, nuo 2023-02-08**

11.6. Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100386430**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-10-13 DĖL PALANGOS MIESTO ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ TERITORIJŲ PIRMOJO PLANO PATVIRTINIMO Nr. 1-298**
Įregistravimo data: **2023-02-07**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **17 kv. m, nuo 2023-02-07**

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Pastatų registro Nr. 50/124341

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

15.1. Duomenys patikslinti 2024-02-08, užsakymo Nr. 38521248
Patikslinimas galioja iki: **2024-03-08**
Patikslinimas atliktas: **MB Kridas, a.k. 303378677**

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-02-26 11:28:10

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **50/124341**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1991-08-21**
Adresas: **Palanga, Ganyklų g. 21**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamas namas
Unikalus daikto numeris: **2593-3000-7016**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (vieno buto pastatai)**
Žymėjimas plane: **1A1m**
Statybos pradžios metai: **1933**
Statybos pabaigos metai: **1933**
Rekonstravimo pradžios metai: **1979**
Rekonstravimo pabaigos metai: **1979**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Gamtinės**
Sienos: **Rąstai**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **115.52 kv. m**
Naudingas plotas: **115.52 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **66.72 kv. m**
Tūris: **344 kub. m**
Užstatytas plotas: **73.00 kv. m**
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **1**
Kambarių skaičius: **6**
Koordinatė X: **6202332.52**
Koordinatė Y: **317042.67**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **28693 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **67 %**
Atkuriamoji vertė: **9469 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **81100 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-01-16**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1991-03-22**

2.2.

Pastatas - Ūkinis pastatas
Unikalus daikto numeris: **2593-3000-7024**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **211ž**
Statybos pradžios metai: **1979**
Statybos pabaigos metai: **1979**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Medis su karkasu**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **105 kub. m**
Užstatytas plotas: **39.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3132 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **66 %**
Atkuriamoji vertė: **1065 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **5100 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-01-16**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1991-03-22**

2.3.

Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 2593-3000-7016, aprašytam p. 2.1.**
Aprašymas / pastabos: **(kiemo aikštelė)**
Unikalus daikto numeris: **2593-3000-7030**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Statybos pradžios metai: **1979**
Statybos pabaigos metai: **1979**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **12400 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **3090 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2024-01-18**
Vidutinė rinkos vertė: **2570 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-01-18**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1991-03-22**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **MB Kridas, a.k. 303378677**

Daiktas: pastatas Nr. 2593-3000-7016, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 2593-3000-7024, aprašytas p. 2.2.
kiti statiniai Nr. 2593-3000-7030, aprašyti p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2024-02-02 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 487
Įrašas galioja: Nuo 2024-02-06

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Hipoteka

Daiktas: pastatas Nr. 2593-3000-7016, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 2593-3000-7024, aprašytas p. 2.2.
kiti statiniai Nr. 2593-3000-7030, aprašyti p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2024-02-12 Sutartinė hipoteka Nr. 602
2024-02-12 IDK Nr. 30000135694690
Įrašas galioja: Nuo 2024-02-12

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: 2501/0028:35
Archyvinės bylos Nr.: 25/19267

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

15.1.

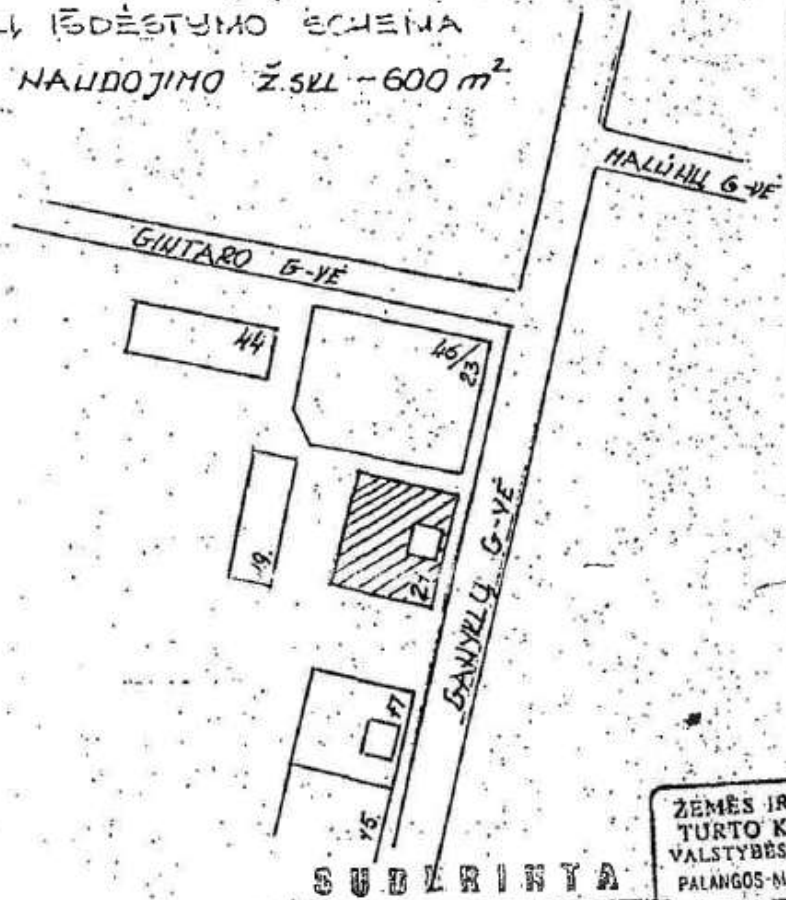
Duomenys patikslinti 2024-02-09, užsakymo Nr. 38521247
Patikslinimas galioja iki: 2024-03-09
Patikslinimas atliktas: MB Kridas, a.k. 303378677

1. Ž. R. A.

SAVININKO VARDAS, PAVARDE

SIEMŲ VALDOS SIEMĖS SKLYPO RIBŲ PLANAS
M 1:500 PLOTAS 900 M²

SKLYPŲ ĮDĖSTYMO SCHEMA
- RIBOTO NAUDOJIMO Ž.SKL - 600 m²



SUBDIRINTA

Palangos m. Vyr. architektas

LITIMPEX BANKO
19 91 m. 04 mėn 24 d. 1991 m.
Ž.SKL

ZEMĖS IR TURTO KADASTRAS
VALSTYBĖS ĮSAVYBĖS
PALANGOS M. PAŲSTABIAUSIŲ

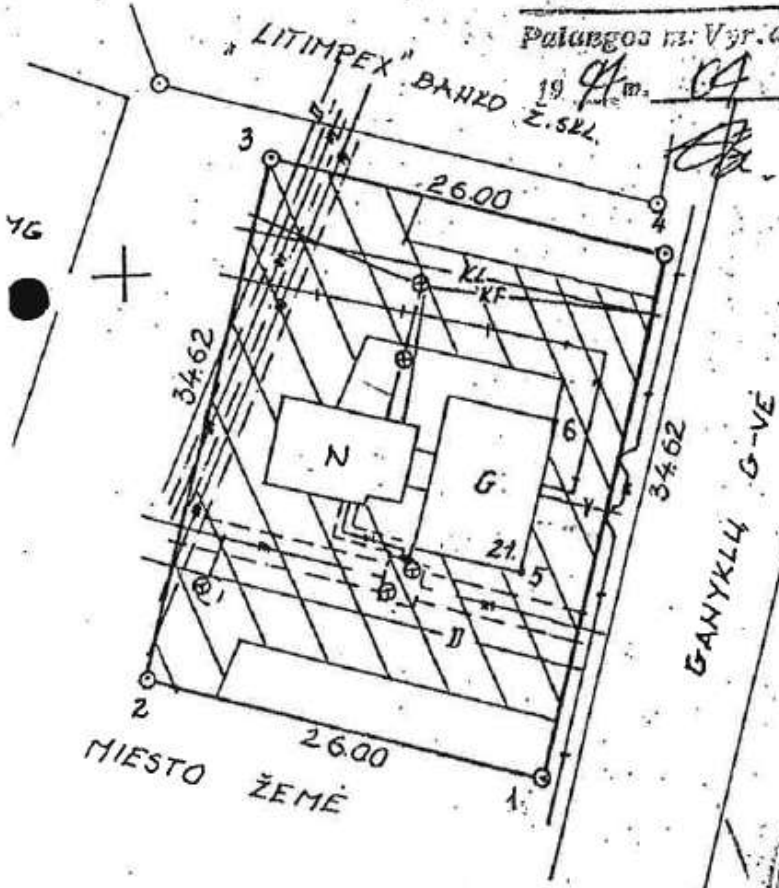
NUORAS IKRAS

15 1688
Registruotas
LITIMPEX BANKO
PALANGOS filialas



PALANGOS MIESTAS	
SKLYPO ADRESAS	GANYKLŲ 21
SAVININKO ADRESAS	GANYKLŲ 21
SKLYPO CENTRO KOORDINAT VALSTYBINEJE 13-1214. SIST.	
X	Y
6199837	4504668
C-48-16-A-a-4 (12-C-3)	
VIETINĖ KOORDINACIJ. SIST.	

NR	X	Y
1	6817.22	2675.94
2	6823.88	2650.81
3	6857.30	2659.66
4	6852.64	2684.79
5	6829.81	2675.18
6	6839.84	2677.55
7		



MIESTO ŽEMĖ

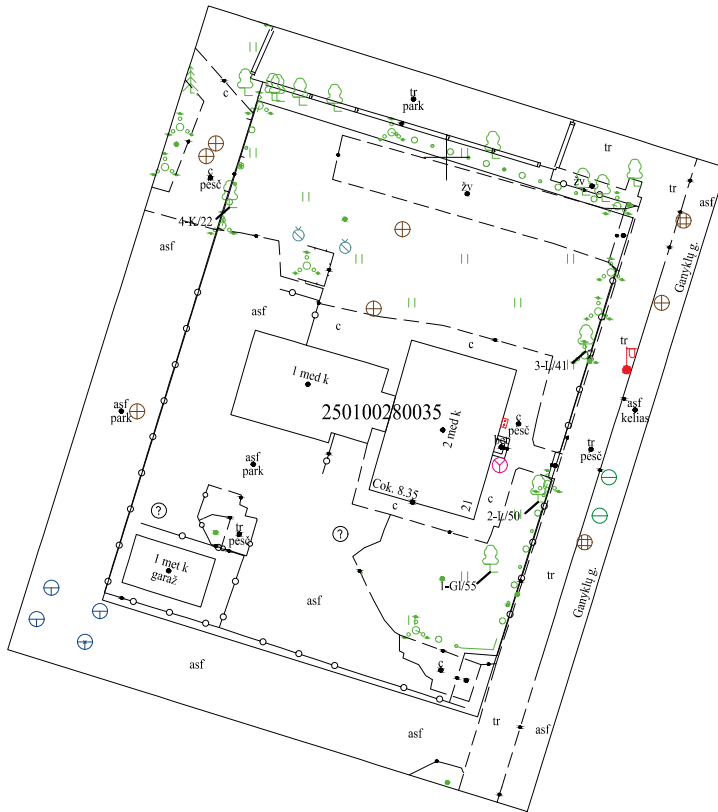
GR. VADOVAS A.P.	at
VYK. STOJAS A.P.	at
KOPIJAVO X.P.	at
KOMPL. NR.	2-0114 9401
DATA	



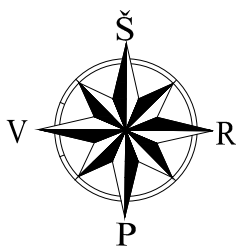
PALANGOS M. ŽEMĖTVARKOS
GAMYBINĖ GRUPE
LICENCIJA NR. 226
ISSUOTA 1995.09.17

x = 6.80
y = 9.25

317000
6202350



Pastaba: žemės sklypų ribos pažymėtos naudojant VĮ Registrų centro duomenis.



Plano tipas:	Taksacija				
Objekto adresas:	Ganyklų g. 21, Palanga				
Aukščių sistema	Koordinacių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	3	Vertikalus:	3
UAB "Gistamos projektai"					
Minijos g. 127-306, Klaipėda Tel. 867772745					
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data		
1GKV-894			2024-07	A.V.	
Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.	
		1:500	1	1	

Medžių taksacinė lentelė
Ganyklų g. 21, Palanga

Eil. Nr	Medžio rūšis	Skersmuo, cm 1 m aukštyje
1.	Gluosnis	55
2.	Liepa	50
3.	Liepa	41
4.	Klevas	22



LIETUVOS RESPUBLIKOS
KULTŪROS MINISTERIJA

**NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO
APSAUGOS SPECIALISTO
KVALIFIKACIJOS ATESTATAS**

2022-02-03 Nr. 1049
(data)

Valentinas Vileikis

(atestuoto specialisto vardas, pavardė)

Nekilnojamojo kultūros paveldo taikomieji moksliniai ir ardomieji tyrimai – polichromijos ir sienų tapybos tyrimai.
Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui – architektūrinio paveldo tvarkybos darbų projektavimas.
Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui – architektūrinės polichromijos tvarkybos darbų projektavimas.
Tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūra ir vadovavimas tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūrai – architektūrinio paveldo tvarkybos darbų projektų sprendinių įgyvendinimo priežiūra.
Tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūra ir vadovavimas tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūrai – architektūrinės polichromijos tvarkybos darbų projektų sprendinių įgyvendinimo priežiūra

(nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos veikla (-os) ir specializacija (-os))

Lietuvos Respublikos kultūros ministras

A. V.

(parašas)

(vardas ir pavardė)

A 1049

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 602

Valentinas Vileikis

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto ekspertizės
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies ekspertizės,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies ekspertizės
vadovas**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai
Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Architektų profesinio atestavimo komisijos

2012 m. balandžio mėn. 18 d. posėdžio protokolas Nr. 70
2022 m. birželio mėn. 2 d. posėdžio protokolas Nr. 191



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.37767

Mindaugas Dainius

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto vadovo ir ypatingojo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai (išskyrus gamybos, pramonės paskirties).



Vyriausiasis ekspertas,
vykdantis direktoriaus funkcijas

Valdemaras Gauronskis

18988

Išduotas 2017 m. lapkričio 28 d.
Pirmą kartą išduotas 2017 m. lapkričio 28 d.