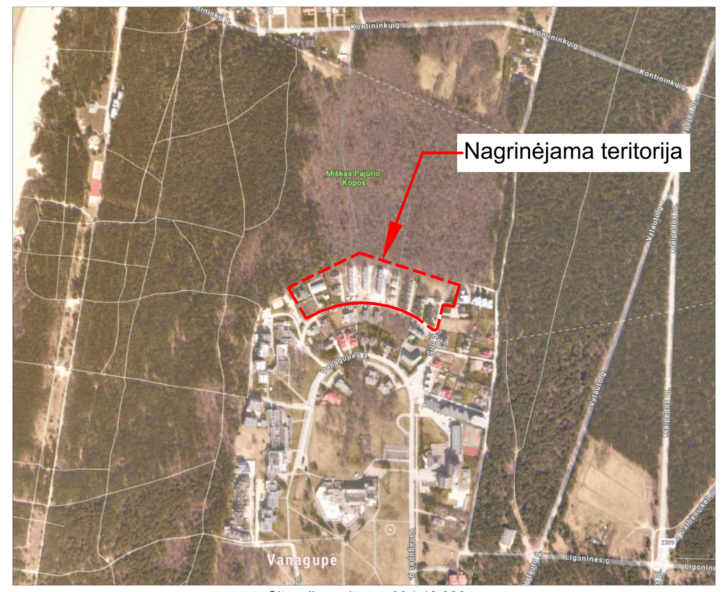
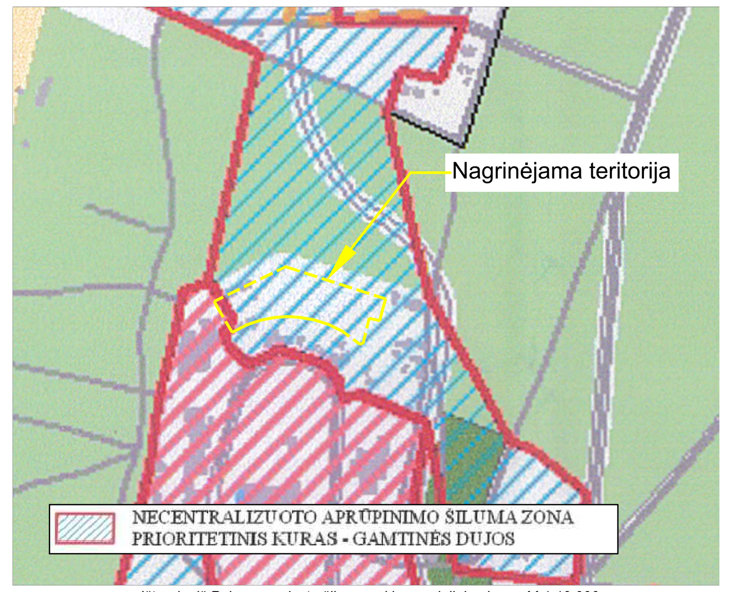
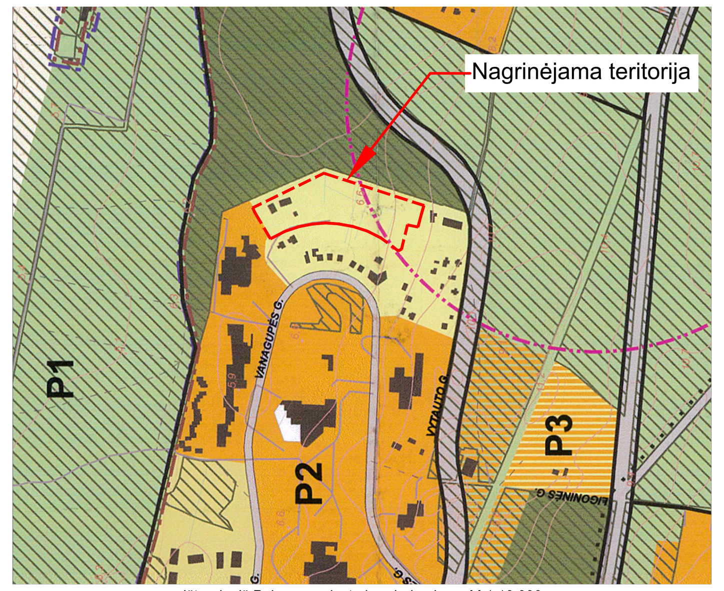


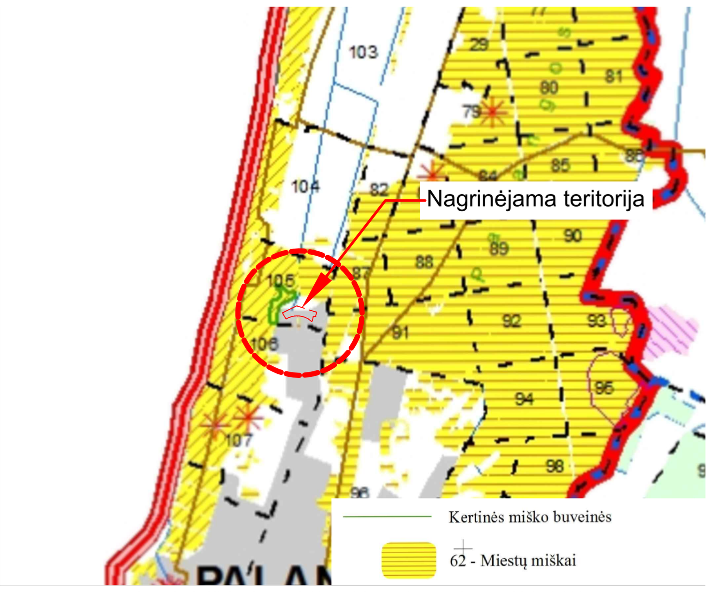
Situacijos schema M 1:10 000



Ištrauka iš Palangos miesto šilumos ūkio specialiojo plano. M 1:10 000



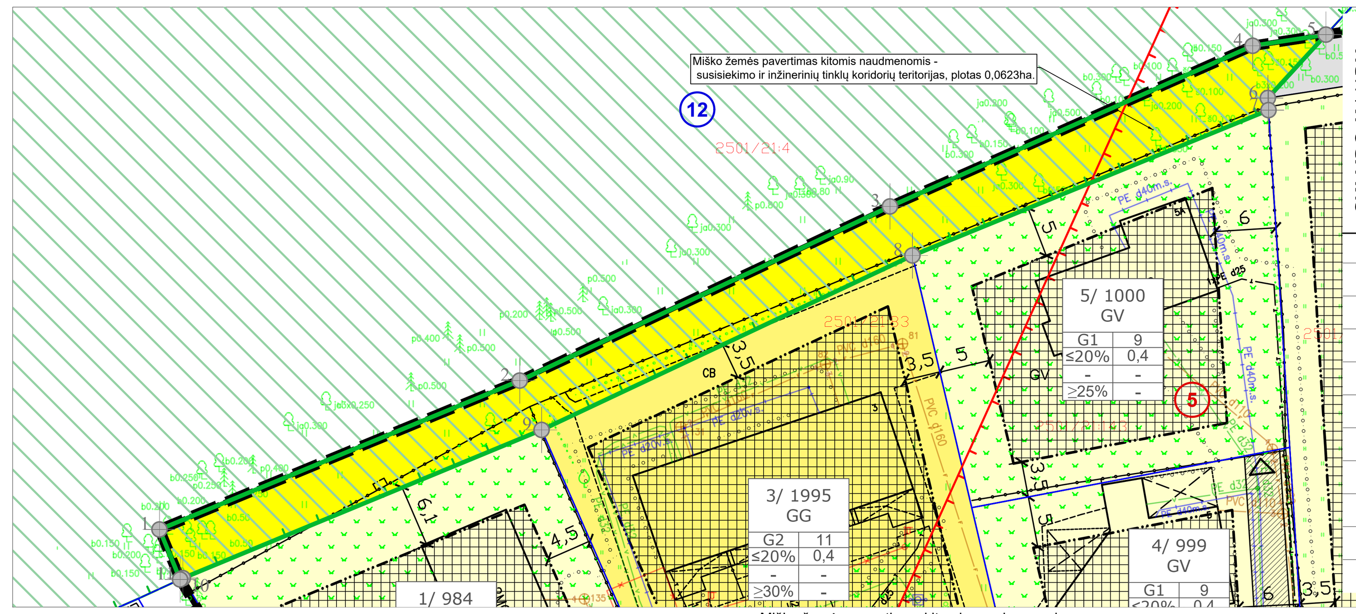
Ištrauka iš Palangos miesto bendrojo plano. M 1:10 000



Ištrauka iš Klaipėdos apskrities miškų tvarkymo schemos. M 1:50 000

Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos (tarp jų – ir sodininkų bendrijų teritorijos, konvertuojamos į mažo užstatymo intensyvumo gyvenamąsias teritorijas)		Mišrios teritorijos, kuriose dominuoja gyvenamoji veikla (mažaaukštė vienbutė ir blokuota gyvenamoji statyba), kartu su jos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra.	• Miškų ūkio paskirties (tp2; M); • Kitos paskirties: - gyvenamosios teritorijos (tp6; G); - visuomeninės paskirties teritorijos (tp7; V); - komercinės paskirties objektų teritorijos (tp9;K); - inžinerinės infrastruktūros teritorijos (tp10; I) - rekreacinės teritorijos (tp13; R); - bendro naudojimo teritorijos (tp11; B).	≤70	≥5	≥8	0,4	≤ 3 a., išskyrus: B1; B2; Š4; Š9; M1; K6; K9, kur h_{max} ≤ 2 a.		Š4[19]	**B11** **VM5** 5;8	**B1** 1;19; 22;23 **B3** 1;22; 23;24; 25 **B4** 1;24 **B7** 24 **B10** **Š3** 21 **Š8** 4 **K6** 19 **K9** 19 **V3** 16;8 **V5** 16;8 **N3** 5;16; 18 **N4** 18 **N6** 16;18; 31	

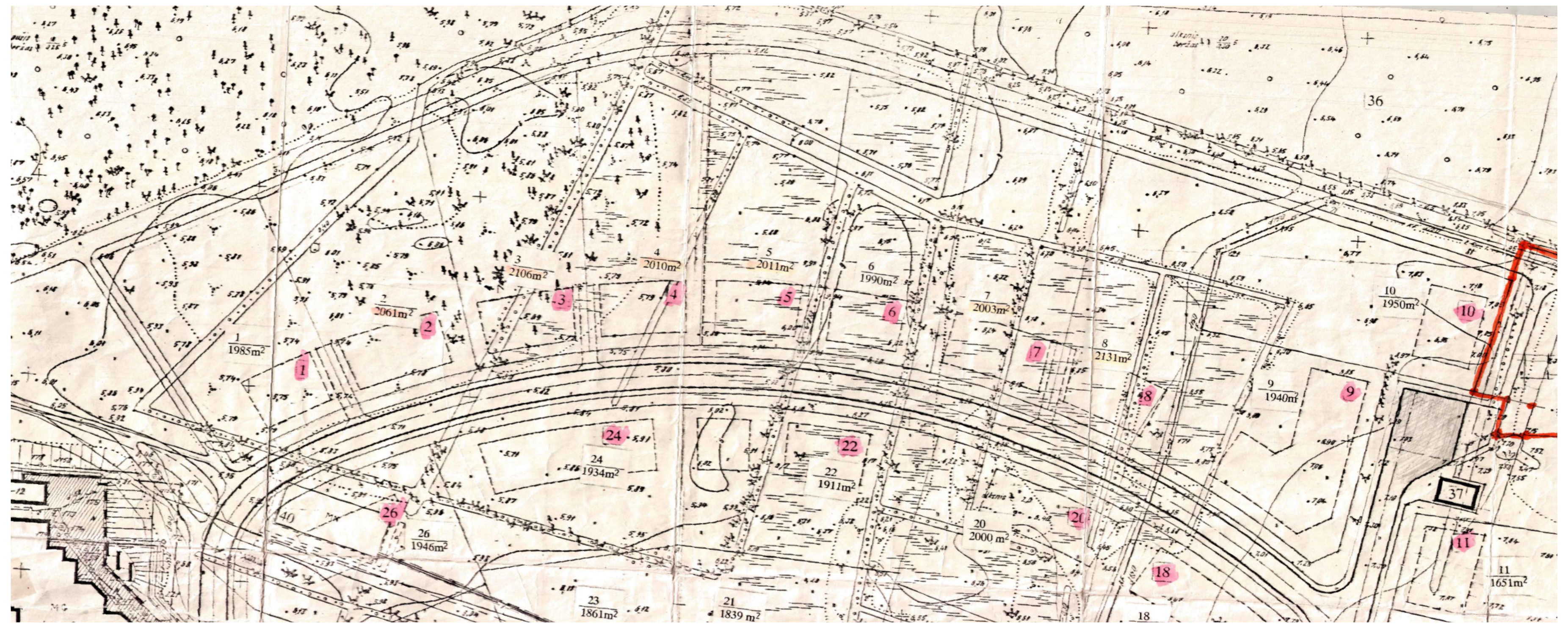
Ištrauka iš Palangos miesto bendrojo plano reglamentų lentelės



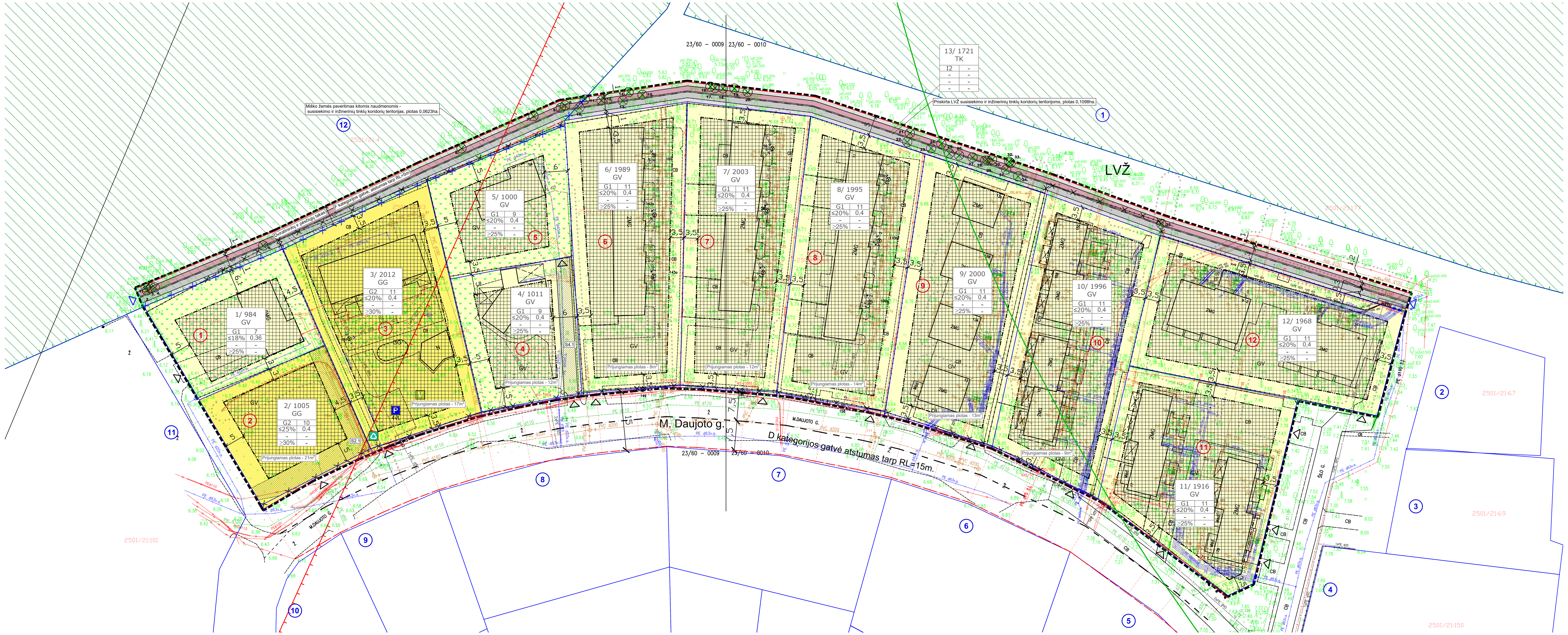
Miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis

SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS

SKLYPO KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE	X	Y
1	6204881.3372	317100.0966
2	6204895.9703	317135.5288
3	6204913.0898	317171.9432
4	6204928.8820	317207.6068
5	6204929.9797	317214.8161
6	6204923.7490	317209.1050
7	6204922.5550	317209.1630
8	6204908.2680	317174.1439
9	6204891.1200	317137.6690
10	6204876.5530	317102.3971
11	6204876.4285	317102.1238



Ištrauka iš Palangos miesto tarybos 1994m. rugsėjo 23 d. sprendimo Nr. 44 1.5 punktu patvirtinto gyvenamųjų namų grupės šiaurinėje Vanagupėje detalaus suplanavimo projekto. *M 1:10 000*



TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

teritorijos (jos dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) plotas, m2	Privalomieji: teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m	užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai mažiausi, m2	didžiausi, m2	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Papildomi: servitutai	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai
1.	–	984	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)	Kita (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	7,00	13,50	≤18	0,36	Vienbutis ir dvibutis (vd)	984	984	≥25	S2.1 106, 107, 108 261 m²	1+M	6.1, 6.2 Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	106, 109, 120, 149, 165
2.	–	1005	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kita (KT)	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	10,00	16,40	≤25	0,4	Laisvo planavimo (lp)	1005	1005	≥30	S2.1 206, 207,208 261 m²	3	6.3 Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai.	106, 120, 149, 165,
3.	–	2012	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kita (KT)	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	11,00	17,50	≤20	0,4	Laisvo planavimo (lp)	2012	2012	≥30	–	3	6.3 Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai.	101, 106, 109, 120, 149, 165,
4.	–	1011	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)	Kita (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	9,00	15,60	≤20	0,4	Vienbutis ir dvibutis (vd)	1011	1011	≥25	S4.1 202, 203, 206, 207, 208 122m²	2	6.1, 6.2 Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	101, 106, 109, 120, 149, 165
5.	–	1000	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)	Kita (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	9,00	15,30	≤20	0,4	Vienbutis ir dvibutis (vd)	1000	1000	≥25	S4.1 102, 103, 106, 107, 108 122m²	2	6.1, 6.2 Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	101, 106, 109, 120, 149, 165
6.	–	1989	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)	Kita (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	11,00	17,50	≤20	0,4	Vienbutis ir dvibutis (vd), Blokuoti vienbučiai namai	1989	1989	≥25	–	3	6.1, 6.2 Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	101, 165, 149, 120, 106
7.	–	2003	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)	Kita (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	11,00	17,60	≤20	0,4	Vienbutis ir dvibutis (vd), Blokuoti vienbučiai namai	2003	2003	≥25	–	3	6.1, 6.2 Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	101, 120, 149, 165,
8.	–	1995	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)	Kita (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	11,00	17,60	≤20	0,4	Vienbutis ir dvibutis (vd), Blokuoti vienbučiai namai	1995	1995	≥25	–	3	6.1, 6.2 Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	101, 106, 120, 149, 165
9.	–	2000	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)	Kita (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	11,00	17,70	≤20	0,4	Vienbutis ir dvibutis (vd)	2000	2000	≥25	–	3	6.1, 6.2 Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	106, 109, 120, 149, 165, 166
10.	–	1996	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)	Kita (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	11,00	18,20	≤20	0,4	Vienbutis ir dvibutis (vd)	1996	1996	≥25	–	3	6.1, 6.2 Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	101,106, 109, 120, 149, 165, 166
11.	–	1916	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)	Kita (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	11,00	18,40	≤20	0,4	Vienbutis ir dvibutis (vd)	1916	1916	≥25	–	3	6.1, 6.2 Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	101, 109, 120, 149, 165, 166
12.	–	1968	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)	Kita (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	11,00	18,40	≤20	0,4	Vienbutis ir dvibutis (vd)	1968	1968	≥25	–	3	6.1, 6.2 Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	101, 106, 109, 120, 149, 165, 166
13.	–	1721	Inžinerinės infrastruktūros teritorija (TK)	Kita (KT)	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	–	–	–	–	–	1721	1721	–	–	–	8.2 Gatvės	106, 120, 149, 165, 166
13.	–	623	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	Miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijas

Pastabos:
1. Šį brėžinį skaityti kartu su aiškinamuoju raštu.
2. Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai". 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.

GYVENAMŲJŲ NAMŲ GRUPĖS ŠIAURINĖJE VANAGUPĖJE DETALAUS SUPLANAVIMO PROJEKTO KEITIMO TERITORIJOJE TARP M. DAUJOTO G., ŠILO G. IR VALSTYBINIO MIŠKO, PALANGOJE, PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA

1. **Planuojamos teritorijos adresas**: teritorija tarp M. Daujoto g., Šilo g. ir valstybinio miško, Palangoje.
2. **Planuojamos teritorijos plotas**: apie 2,5 ha.
3. **Planavimo organizatorius**: Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius, Vytauto g. 112, Palanga.
4. **Detaliojo plano rengėjas:** UAB „URBANISTIKA", Žalgirio g. 90, Vilnius, tel. (85) 261 90 24, el. p. info@urbanistika.lt, www.urbanistika.lt.
5. **Planavimo pagrindas**: Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018 m. Gruodžio 10 d. Įsakymas Nr. A1-1587.
6. **Teritorijų planavimo dokumento uždaviniai**: detalizuojant Palangos miesto bendrajame plane nustatytus teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus, nustatyti teritorijų naudojimo reglamentus, suplanuoti optimalų planuojamos teritorijos inžinerinių komunikacijų koridorių tinklą, nurodyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą, numatyti priemones gamtos ir nekilnojamajam kultūros paveldui išsaugoti ir naudoti.

Planavimo tikslai -optimalios urbanistinės struktūros numatymas, suplanuojant inžinerinių komunikacijų tinklus, inžinerinei infrastruktūrai reikalingų teritorijų ir (ar) inžinerinių komunikacijų koridorių ribas, miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis, teritorijos naudojimo būdo, naudojimo reglamentų nustatymas; Palangos miesto tarybos 1994m. rugsėjo 23 d. sprendimo Nr. 44 1.5 punktu patvirtinto gyvenamųjų namų grupės šiaurinėje Vanagupėje detalaus suplanavimo projekto sprendinių keitimas planuojamoje teritorijoje.

7. **Papildomi planavimo uždaviniai:**
   7.1. Nustatyti aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus;
   7.2. Numatyti susisiekimo komunikacijas ir šioms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį;
   7.3. Numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis.
8. **Papildomi reglamentai:**
   8.1. Gamtos, saugomų teritorijų ir nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos ir teritorijos naudojimo reglamentai;
   8.2. Teritorijos tūrinės ir erdvinės kompozicijos reikalavimai;
   8.3. Susisiekimo komunikacijų, skirstomųjų tinklų išdėstymas, servitutai.
9. **Tyrimai ir galimybių studijos**: nenustatyti.
10. **SPAV reikalingumas**: neatliekamas.
11. **Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nereikalingas.
12. **Koncepcijos rengimas:** koncepcija rengiama. Organizatoriui pateikti 2 detaliojo plano bylos egz. (brėžiniai skaitmeninėje laikmenoje: LKS-94 sistemoje, vektoriniu GIS (*.shape; *.dwg) ir rastriniu formatais *.jpg, *.png, *.pdf, *.tiff, ir pan., o aiškinamasis raštas skaitmeninėje laikmenoje *.pdf formatu).
13. **Koncepcijos nepriklausomas profesinis vertinimas:** neatliekamas.
14. **Planavimo terminai:** 5 metai nuo šios planavimo darbų programos patvirtinimo datos.
15. **Derinimo procedūra:** detalųjį planą derinti su planavimo sąlygas išdavusiomis institucijomis ir nustatyta tvarka kompleksiškai Teritorijų planavimo komisijoje.
16. **Kiti reikalavimai**: trūkstamus planavimui pradinius duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Projektą rengti ant skaitmeninių žemėlapių, panaudojant M 1:500 - M 1:1000 duomenis (detaliojo plano rengėjas gali papildomai naudoti kitus mastelius). Pateikti Gis aplinkoje kompiuterinėje laikmenoje. Vieša ekspozicija ir susirinkimas - Palangos miesto savivaldybės administracijoje, Vytauto g. 112, Palanga. Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriui tvirtinti pateikti 1 detaliojo plano bylos egz. (brėžiniai skaitmeninėje laikmenoje: LKS-94 sistemoje, vektoriniu GIS (*.shape; *.dwg) ir rastriniu formatais *.jpg, *.png, *.pdf, *.tiff, ir pan., o aiškinamasis raštas skaitmeninėje laikmenoje *.pdf formatu).

Pastabos:
1. Šį brėžinį skaityti kartu su aiškinamuoju raštu.
2. Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai". 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.
3. Inžineriniai tinklai, patenkantys po planuojamu pėsčiųjų - dviračiu taku privalo būti apsaugoti;
4. Medžiai maksimaliai išsaugomi;
6. Visa planuojama teritorija patenka į D aerodromo apsaugos zoną, visi sklypai, išskyrus sklypą Nr.1 patenka į A aerodromo apsaugos zoną.

SUTARTINIAI ŽENKLAI

RIBOS
- Detaliojo plano galiojimo riba
- Gatvės raudonosios linijos
- Gatvės ašinė linija
- Esamų sklypų ribos
- Naikinama sklypo riba
- Naikinama miško sklypo riba
- Projektuojama sklypo riba
- Griaunama tvora
- Esamas patekimas į sklypą
- Planuojamas patekimas į sklypą
- 2MG — Esami pastatai
- Statybos zona
- Statybos riba
- Apsaugos zonos riba
- Esami servitutai
- Planuojamas dviračių takas
- Planuojamas pėsčiųjų takas
- Esama buitinių atliekų saugojimo vieta
- P — Esama automobilių stovėjimo vieta
- V — Esama vaikų žaidimų aikštelė
- Kertami medžiai. Spygliuočiai - 12vnt., lapuočiai - 23vnt.

TERITORIJŲ NAUDOJIMO TIPAI
- GV — Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai
- GG — Gyvenamoji teritorija
- TK — Inžinerinės infrastruktūros koridorius

TERITORIJŲ NAUDOJIMO BŪDAI
- G1 — Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
- G2 — Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
- I2 — Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos

KITI ŽYMĖJIMAI
- 1 — Išorės sklypo numeris
- 1 — Vidaus sklypo numeris
- 2MG — Esami pastatai
- Valstybinės reikšmės miškų plotų ribos
- Miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis plotas
- Aerodromo apsaugos zonos A riba
- Oro uosto triukšmo poveikio zonos ribos
- Esami vandentiekio tinklai
- Esami nuotekų tinklai
- Esami lietaus nuotekų tinklai
- Esama dujotiekio trasa
- Esama elektros linija
- Esami ryšių tinklai
- Tinklų apsauga

Servitutai:

202- teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas);
206 - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);
207 - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);
208 - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).
203 - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas)
102- teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas);
106 - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas);
107 - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas);
108 - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas).
103 - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis daiktas)

Žemės sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą:

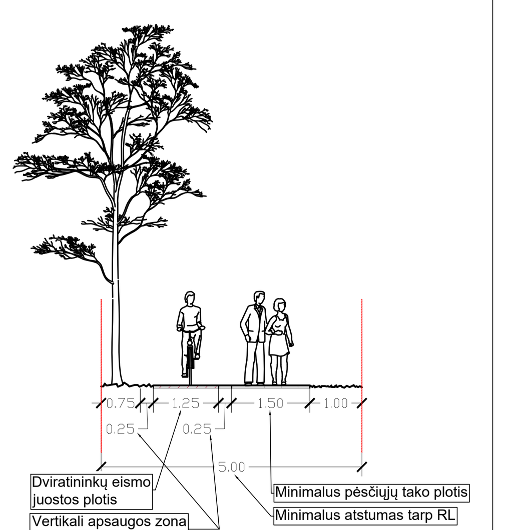
101 - Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
106 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
109 - Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis);
120 - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
149 - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis);
165 - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis);
166 - Aerodromo triukšmo apsauginės zonos (IV skyrius, antrasis skirsnis).

TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAS

1 – žemės sklypo eilės numeris;
2 – žemės sklypo plotas, m²;
3 – žemės naudojimo tipas;
4 – žemės sklypo naudojimo būdas;
5 – leistinas pastatų aukštis;
6 – leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas, (%);
7 – leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas, (%).

PAPILDOMI REIKALAVIMAI:
a – urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai;
b – gamtos ir kultūros paveldo vertybių apsauga;
c – teritorijos apželdinimas(%);
d – specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

Žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė (KT);
Žemės naudojimo tipas - gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV), gyvenamoji teritorija (GG), inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK);
Naudojimo būdai - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2), susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2).
Užstatymo tipas - laisvo planavimo užstatymas (lp) - daugiabučiams gyv. namams, vienbutis ir dvibutis užstatymas - vienbučiams, dvibučiams ir blokuotiems vienbučiams namams.



F kategorijos gatvės pjūvis M 1:100

Atestato Nr.	URBANISTIKA				Gyvenamųjų namų šiaurinėje Vanagupėje detalaus suplanavimo projekto keitimas teritorijoje tarp M. Daujoto g., Šilo g. ir valstybinio miško, Palangoje	LAIDA
A1682, ATP 1682	Vyr. Arch	A. Kažienė		2020	Pagrindinis brėžinys Nr. 2 M 1:500	
A 1993	PV	R. Garuckienė		2020		
	Arch.	S. Bakšys		2020		
	Inž.	A. Skridailienė		2020		
Etapas	ORGANIZATORIUS: PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS				U-1408	LAPAS 1 / LAPŲ 1
DP						