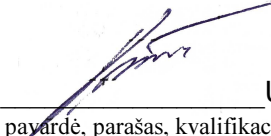


BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	1000	Paskirtis, naudojimo būdas nekeičiami
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	78	Esamas nekeičiamas
3. sklypo užstatymo tankumas	%	31	Esamas nekeičiamas
II. PASTATAI			
1. Negyvenamasis pastatas (poilsio pastatas) 4400-1609-3526:			Pastato naudojimo paskirtis nekeičiama
1.1. Patalpų, suformuotų kaip atskiri nekilnojamojo turto kadastro objektai, skaičius:	vnt.	13	Poilsio numerių skaičius nesikeičia – 12 vnt. Naujas nekilnojamas daiktas (rūsio patalpos) – 1 vnt.
1.2. Pastato bendras plotas	m ²	932,15	
1.3. Pastato pagrindinis plotas	m ²	494,02	
1.4. Pastato tūris	m ³	3617	
1.5. Aukštų skaičius	vnt.	3	
1.6. Energetinio naudingumo klasė [5.41]		„B“	
2. Patalpos 4400-4117-5024:8812 rodikliai:			
<i>Nauji nekilnojamojo turto kadastro objektai:</i>			
<i>Nr. 1 nekilnojamas daiktas</i>			
Aprašymas: poilsio numerio Nr. 8 patalpos: virtuvė, du kambariai, sanitarinis mazgas; dalys bendro naudojimo patalpose: elektros skydinės (a-1(1/12iš 1,32 kv.m), a-2(1/12 iš 1,35 kv.m)), koridorius (a-5(1/4 iš 16,92 kv.m)), vandens ir šilumos mazgas (a-6(1/4 iš 2,44 kv.m))			
bendrasis plotas	m ²	41,89	
pagrindinis plotas	m ²	37,54	
<i>Nr. 2 nekilnojamas daiktas</i>			
Aprašymas: rūsio pagalbinės patalpos, rūsio koridoriai.			
bendrasis plotas	m ²	218,78	Patalpos naudojimo paskirtis keičiama į kitos paskirties patalpas
pagalbinis plotas	m ²	150,02	

Pritariu: L.K.



PV.  U. Vasiliauskas, Nr. A2070
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Patalpų pavadinimas, paskirtis.

Negyvenamoji patalpa – Poilsio patalpa:

- Nekilnojamojo daikto aprašymas: patalpos nuo 8-1 iki 8-3, su rūsiu 226,29 kv.m., pažymėtu nuo R-1 iki R-22 ir su bendro naudojimo patalpomis, pažymėtomis: a-1 (1/12 iš 1,32 kv.m.), a-2 (1/12 iš 1,35 kv.m.), a-5 (1 / 4 iš 16,92 kv.m.), a-6 (1 / 4 iš 2,44 kv.m.);
- unikalus NR. 4400-4117-5024:8812;
- pagrindinė naudojimo paskirtis – poilsio;
- bendras plotas – 42,51 m²;
- pagrindinis plotas – 24,54 m²;
- energinio naudingumo klasė – B;
- nuosavybės teisė: L.K. Ir A.K

Patalpų adresas.

Vanagupės g. 33B-8, Palanga



Schemą parengė UAB „UGNIUS ir ARCHITEKTAI“, įmonės kodas 304222097, adresas – J.Jablonskio g. 21-5, Kaunas, tel.: 8-608-22491. Projekto vadovas yra U.Vasiliauskas (kvalifikacijos atestatas Nr. A 2070)

	UAB „UGNIUS ir ARCHITEKTAI“ Įmonės kodas: 304222097 Adresas: M. Daukšos g. 30, LT-44282 Kaunas, Lietuva Telefonas: +370 608-22491 El. paštas: ugnius@ugniusa.lt			Objektas: Negyvenamosios patalpos – poilsio patalpos U.Nr. 4400-4117-5024:8812 padalinimo į atskirus nekilnojamojo turto kadastro objektus. Vanagupės g. 33B-8, Palanga, SCHEMA		
	A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas	2019	Brėžinys: Aiškinamasis raštas	Laida 0
Etapas	Užsakovas: A.V.			Brėžinio žymuo:- UA SCH 2019-08-16-01	Lapas 1	Lapų 2
LT						

PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS

Žemės sklypas, kuriame yra Poilsio patalpos:

- registro Nr. 44/655881;
- unikalus Nr. 4400-0968-4626;
- kadastrinis Nr. 2501/0021:155 Palangos m. k.v.
- pagrindinė naudojimo paskirtis – kita;
- naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos;
- žemės sklypo plotas – 0,1000 ha.

Pastatas – Poilsio pastatas, kuriame yra Poilsio patalpos:

- registro Nr. 44/655881
- unikalus Nr. 4400-1609-3526;
- naudojimo paskirtis – poilsio;
- statinio kategorija – neypatingas;
- bendras plotas – 932,15 kv. m.;
- aukštų skaičius – 3;
- patalpų, suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, skaičius – 12 (poilsio numerių).

Negyvenama patalpa – Poilsio patalpa Nr. 8 esamos situacijos charakteristika:

- registro Nr. 44/2038301;
- unikalus Nr. 4400-4117-5024:8812;
- naudojimo paskirtis – poilsio;
- bendras plotas – 42,51 kv. m.;
- aukštas, kuriame yra poilsio patalpos – 2 (kadastro plane pažymėtos nuo 8-1 iki 8-3);
- aukštas, kuriame yra bendro naudojimo patalpos – 1 ir 2 (kadastro plane pažymėtos a-1, a-2, a-5, a-6).
- aukštas, kuriame yra rūšio patalpos – rūšys (kadastro plane pažymėtos nuo R-1 iki R-22).

NAUJŲ NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTŲ FORMAVIMAS, PASKIRTIS

Paskirties keitimo ir nauju nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimas atliekamas nustatyta tvarka užbaigtame statyti statinyje, neatliekant statybos darbų.

Rengiant paskirties keitimo ir naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo projektą, vietoj Negyvenamos patalpos – Poilsio patalpos Nr. 8, kurią sudaro poilsio patalpos, rūšio patalpos ir bendro naudojimo patalpos, formuojami 2 (du) nauji nekilnojamojo turto kadastro objektai:

- Poilsio patalpos Nr. 8 (virtuvė, du kambariai ir sanitarinis mazgas) su šiomis patalpoms priklausančiomis dalimis bendro naudojimo patalpų pirmame (elektros skydinės) ir antrame (koridorius bei vandens ir šilumos mazgas) aukštuose.
- Rūšio patalpos (rūšio pagalbinės patalpos ir koridoriai).Keičiama rūšio patalpų paskirtis iš poilsio į kitos paskirties patalpas.

Pastato poilsio numerių skaičius nesikeičia – 12 numerių. Keičiama paskirtis iš poilsio paskirties patalpų į kitos paskirties patalpas ir naujai formuojamas nekilnojamas daiktas yra tik rūšio patalpos.

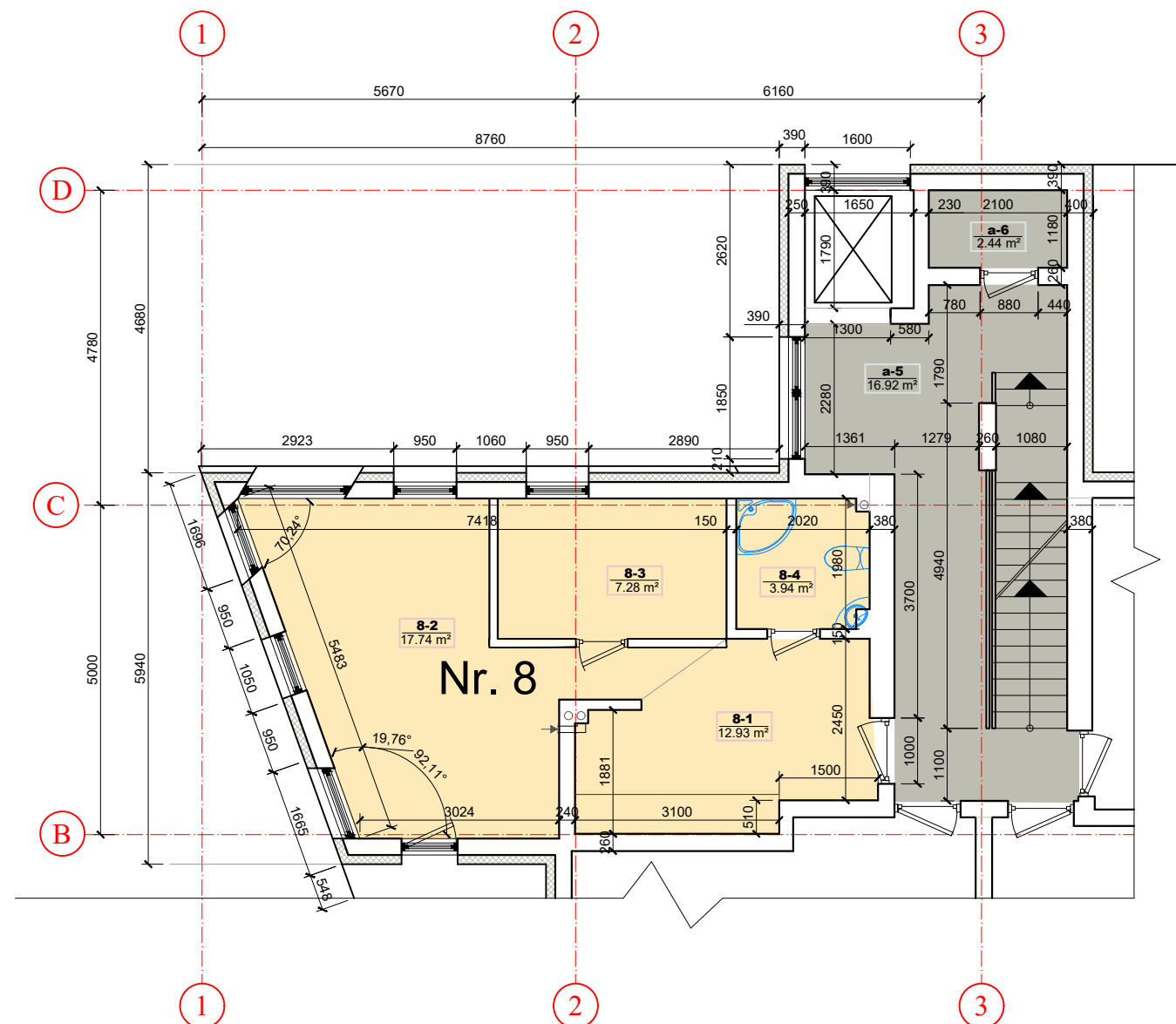
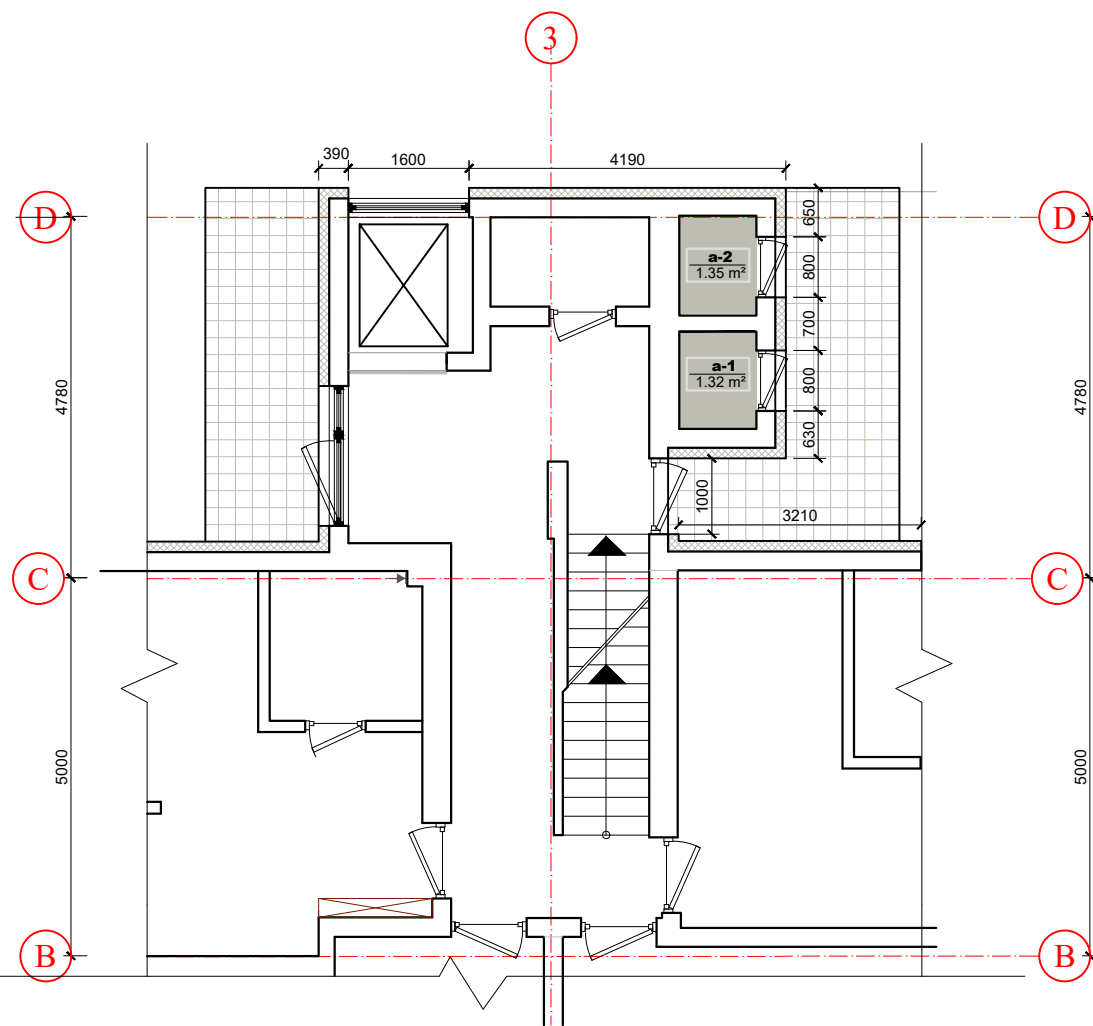
Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų rodikliai pateikti statinio bendruosiuose rodikliuose.

PV.



U.Vasiliauskas, Nr. A2070

PIRMO AUKŠTO PLANAS PRIEŠ PADALINIMĄ M 1:100 ANTRO AUKŠTO PLANAS PRIEŠ PADALINIMĄ M 1:100



POILSIO PATALPOS NR.8 EKSPLIKACIJA				
PATALPOS Nr.	PATALPŲ PAVADINIMAS	BENDRAS	PAGRINDINIS	PAGALBINIS
8-1	VIRTUVĖ	12.93	12.93	
8-2	KAMBARYS	17.74	17.74	
8-3	KAMBARYS	7.28	7.28	
8-4	WC	3.94		3.94
	VISO POILSIO PATALPŲ:	41.89	37.95	3.94
a-1	ELEKTROS SKYDINĖ 1/12 IŠ 1.32 KV.M.	0.11		0.11
a-2	ELEKTROS SKYDINĖ 1/12 IŠ 1.35 KV.M.	0.11		0.11
a-5	KORIDORIUS 1/4 IŠ 16.92 KV.M.	4.23		4.23
a-6	VANDENS IR ŠILUMOS MAZGAS 1/4 IŠ 2.44 KV.M.	0.61		0.61
	VISO BENDRO NAUDOJIMO PATALPŲ:	5.06		5.06
	VISO POILSIO PATALPA NR.8:	46.95	37.95	9.00

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS
	POILSIO PATALPA NR.8

	UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: M. Daukšos g. 30, LT-44282 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugniosa.lt		OBJEKTAS: Negyvenamosios patalpos - poilsio patalpos U. Nr. 4400-4117-5024:8812 paskirties keitimo ir padalinimo į atskirus nekilnojamojo turto kadastro objektus, Vanagupės g. 33B-8, Palangoje PROJEKTAS ADRESAS: Vanagupės g. 33B-8, Palanga, kad. Nr.2501/0021:155		
	A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas	2019	Laida
ETAPAS	STATYTOJAS: L.K. ir A.K.		BRĖŽINYS: PIRMO AUKŠTO PLANAS, ANTRO AUKŠTO PLANAS PRIEŠ PADALINIMĄ, M 1: 100		0
LT			BRĖŽINIO ŽYMUO: UA PP 2019-08-16-01		Lapas Lapų
				1	4