

**UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS „PALANGOS ŠILUMOS TINKLAI“
 2021 M. VEIKLOS ATASKAITA**

1. Bendrovės tikslai

Bendrovės tikslai – užtikrinti patikimą ir nepertraukiamą šilumos energijos tiekimą vartotojams mažiausiomis sąnaudomis tausojant aplinką. Siekiant šių tikslų įmonė keičia pasenusią ir neefektyvią įrangą į naują. Taip pat automatizuojami gamybos procesai, diegiami IT sprendimai siekiant užtikrinti nuolatinę gamybos procesų ir šilumos tiekimo kontrolę.

2. Bendrovės valdymas

Bendrovės įstatinis kapitalas 2021 m. sudarė 4.072.707,80 eurų.

Akcinis kapitalas metų pabaigai pasiskirstė tarp akcininkų taip:

- Palangos miesto savivaldybė – 99,98 %;
- Kiti akcininkai – 0,02 %.

Bendrovė 2021 m. gruodžio 31 d. savų akcijų, filialų ir atstovybių neturėjo.

Per ataskaitinį laikotarpį įsigytų ir perleistų savų akcijų nebuvo.

Bendrovė savo veikloje vadovaujasi Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymu, Bendrovės įstatais, kitais Lietuvos Respublikos teisės aktais.

Bendrovės valdymo organus sudaro:

- Visuotinis akcininkų susirinkimas;
- Bendrovės vadovas.

Bendrovės vadovas:

Giedrė Juršėnė - Bendrovės direktorė - neina kitų vadovaujama pareigų, juridinio asmens valdymo organo arba priežiūros organo nario pareigų.

3. 2021 metų veiklos apžvalga

Pagrindinė bendrovės veiklos sritis yra šilumos energijos biokuru ir gamtinėmis dujomis gamyba, paskirstymas ir pardavimas vartotojams. Bendrovė taip pat teikia šilumos punktų, šilumos punktų įrangos, šildymo bei karšto vandens sistemų bei matavimo prietaisų priežiūros, patikros, keitimo paslaugas; konsultacijų šilumos taupymo klausimais ir kitas paslaugas. Šiluma tiekama iš vienos rajoninės ir 6 vietinių katilinių. 2021 metais įmonės pelnas prieš apmokestinimą – 28 525 Eurų, grynas pelnas – 21 597 Eurų, nepaskirstytasis rezultatas – nuostolis – finansinių metų pabaigoje 1 320 764 Eurų.

Šilumos energijos gamyba 2021 metais didėjo dėl šaltesnės žiemos ir karantino apribojimų mažėjimo. Veikė Palangos miesto baseinas ir viešbučiai. Pagaminta 7,74 % šilumos energijos daugiau nei 2020 metais. Parduota 2021 m. 14,30 % šilumos energijos daugiau nei 2020 metais, nuostoliai tinkluose sumažėjo 6,2 %.

Metai	2019	Pokytis 2019/2018 %	2020	Pokytis 2020/2019 %	2021	Pokytis 2021/2020 %
Pagaminta MWh	71 868	-4,18%	65 175	-10,27%	70 641	7,74%
Parduota MWh	55 220	-4,30%	50 321	-9,74%	58 718	14,30%
Nuostoliai tinkluose MWh	16 147	-2,92%	14 458	-11,68%	11 288	-28,08%
Nuostolis tinkluose %	22,47%	0,27%	22,18%	-0,28%	15,98%	-6,20%
Komeraciniai nuostoliai	52		73		-20	
Komeraciniai nuostoliai %	0,07%	-0,16%	0,11%	0,04%	-0,03%	-0,14%
Savo reikmėm MWh	501	-30,62%	395	-26,84%	636	37,89%

Didinant šilumos perdavimo patikimumą 2021 metais buvo atlikta tinklų rekonstrukcija Ganyklų g. 2 (16 tūkst. EUR), Gintaro g. 46 (9 tūkst. EUR).

Atliekant šilumos tinklų hidraulinius bandymus pakeistos susidėvėjusios sklendės (66 tūkst. Eur). Dėl šių atliktų darbų yra sumažinti termofikacinio vandens praradimai, pagerinta eksploatacijos kokybė ir sudarytos galimybės atliekant darbus šiuose ruožuose užtikrinti nepertraukiamą šilumos energijos tiekimą vartotojams.

Šiai dienai UAB „Palangos šilumos tinklai“ yra pakeitę apie 36,7 proc. šilumos tinklų. Rengiamas Vakarinės magistralės rekonstrukcijos projektas. Ši magistrale yra nusidėvėjusi, didelė avarių tikimybė. Šia magistrale šilumos energija yra aprūpinami 757 vartotojai.

Pabaigtas karšto vandens apskaitos prietaisų montavimo darbų projektas. Pagal 2018-03-07 sudarytą sutartį su rangovu UAB „Elotus“ per tris metus preliminariai turėjo pakeisti 6 700 vnt. prietaisų. Sutartis buvo pratęsta dėl 2020 metais Lietuvoje paskelbtos ekstremalios padėties. Šių metų pradžioje liko neįrengti 438 karšto vandens apskaitos prietaisai. Likusius prietaisus Bendrovė keičia savo jėgomis. Didžiausia problema su kuria yra susiduriama-surasti patalpų savininkus, o po to susitarti dėl galimybės pakeisti prietaisus. Dalis šių vartotojų nuolat negyvena arba yra užsienyje.

Iš 201 daugiabučių namų 2021 m. gruodžio 31 d. pilnai pakeisti prietaisai 113 namuose (2020 m. – 84 namuose):

Pakeista	Objektai vnt.
100%	113
91-99 %	57
80-90 %	21
iki 80 %	10
Viso	201

Ataskaitinių metų pabaigai 125 objektuose (2020 metų pabaigai - 108 objektuose) duomenys nuskaitomi nuotoliniu būdu.

Taip pat Bendrovė teikia šilumos ir karšto vandens sistemų priežiūros paslaugas. 2021 metų gruodžio 31 d. šias paslaugas teikė 223 (2020 m. – 215) objektuose (Palangos m. viso yra 322 centralizuotai šildomi objektai). Tai sudaro 70 % visų šildomų objektų Palangoje.

Metai	Objektai vnt.	% nuo visų objektų	Plotas kv. m.
2016	75	23%	107.971
2017	135	41%	195.185
2018	153	46%	225.942
2019	208	59%	281.017
2020	215	67%	293.234
2021	223	70%	300.437

Daugumoje objektų šildymo ir karšto vandens sistemos prižiūrimos pilnai, kituose - tik šilumos punktai. Pagal atliekamų paslaugų pobūdį objektų skaičius pasiskirsto taip:

Paslaugų pavadinimas	Objektai vnt.
Šilumos punktas / vidaus šildymas / karštas vanduo	185
Šilumos punktas / vidaus šildymas	14
Šilumos punktas	20
Šilumos įvadas / vidaus šildymas / karštas vanduo	1
Šilumos punktas (elevatorius) / vidaus šildymas / karštas vanduo	1
Šilumos įvadas/vidaus šildymas	2
Viso:	223

4. Gamybos rodikliai ir rezultatai

Bendrovės visų šilumos šaltinių instaliuota šiluminė galia yra 106,316 MW, nominali naudojama 56,742 MW. UAB „Palangos šilumos tinklai“ 2021 m. eksploatavo 16 vandens šildymo katilų (tame tarpe – rajoninėje katilinėje - 2 biokuro vandens šildymo katilus ir 2 kondensacinius dūmų ekonomizerius).

2021 m. į tinklus patiekta 70,00 tūkst. MWh (2020 m. – 64,78 tūkst. MWh) šilumos energijos.

2021 m. UAB „Palangos šilumos tinklai“ nevykdė šilumos energijos pirkimų iš nepriklausomų gamintojų.

Visuose Bendrovės šilumos šaltiniuose 2021 m. buvo pagaminta 70,641 tūkst. MWh šilumos. Gamyba pagal katilines:

Katilinės	Pagaminta MWh	%
KA05	33	0,05%
KA06	3 498	4,95%
KA10	361	0,51%
KA11	80	0,11%
KA12	1 661	2,35%
KA13	48	0,07%
RK00	64 959	91,96%
Viso	70 641	100%

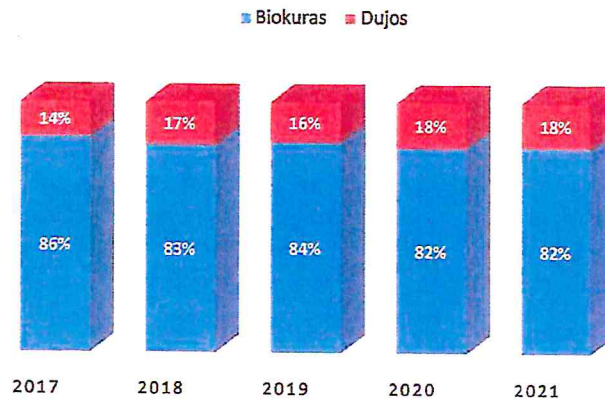
2021 metais gamybos apimtys ir pardavimai didėjo lyginant su 2020 metais. Įtakos šilumos suvartojimui turėjo šie veiksniai: šaltesni orai (2020 metais – 2580 dienolaiapsniai, 2021 metais - 3245) ir veiklų atnaujinimas apgyvendinimo, maitinimo, pramogų ir sveikatinimo paslaugų, taip pat ir daugiabučių renovacija. Pardavimai didėjo 14,3 % lyginant su 2020 metais dėl sumažėjusių nuostolių tinkluose.

Viso šiai dienai renovuota apie 25 proc. visų būstų (poilsio patalpos, verslo įmonės, biudžetinės organizacijos, individualūs namai, daugiabučiai).

92 proc. (2020 m. - 93 proc.) arba 64,96 tūkst. MWh (2020 m. - 64,24 tūkst. MWh) visos Bendrovės pagamintos šilumos energijos buvo pagaminta Palangos rajoninėje katilinėje. 82 proc. (2019 m. - 84 proc.) šilumos energijos pagaminta deginant biokurą.

1 pav. Šilumos energijos gamyba 2017-2021 m. pagal kuro rūšis :

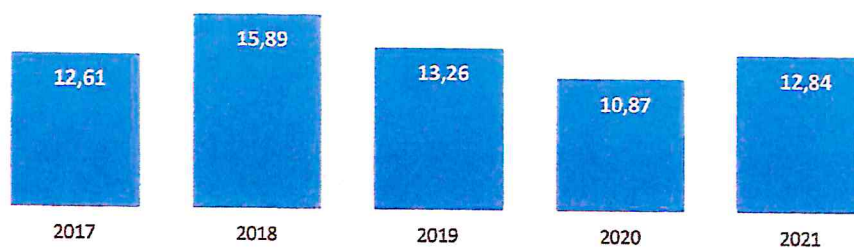
GAMYBA PAGAL KURO RŪŠĮ



Bendrovei ekonomiškai naudingiau šilumos gamybai naudoti biokurą. 2021 metais biokuras buvo perkamas sudarant ketvirčio sutartis. Dėl kylančių biokuro kainų, kuro tiekėjai nesutiko sudaryti ilgalaikių sutarčių. Lyginant su 2017-2020 m. laikotarpiu 2021 metais biokuro kaina ženkliai kilo, tai lėmė šaltesni orai ir nutrauktas biokuro tiekimas į Lietuvą iš Baltarusijos.

Biokuro vidutinės kainos 2017-2021 metais:

Biokuro vidutinė kaina 2017-2021 m. už 1 MWh



Ataskaitinių metų pabaigoje biokuro kaina pradėjo kilti. Metų pabaigoje 2021 m. sausio ir gruodžio mėn. kainos skyrėsi dvigubai.

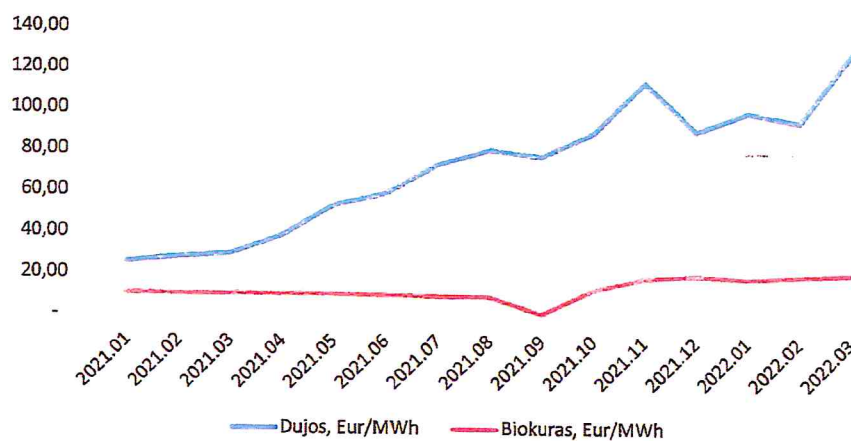
Dujų kaina 2021 metais didėjo lyginant su 2020 metais, bet skirtumas lyginant su biokuro kaina išlieka ženklus. Kainų skirtumas metų pradžioje ir metų pabaigoje sudarė 80 procentų.

Dujų kainos struktūra pateikta šioje lentelėje:

Dujų kainos struktūra	2017	2018	2019	2020	2021
	1 MWh Eur	1 MWh Eur	1 MWh Eur	1 MWh Eur	1 MWh Eur
Dujos (žaliava)	17,40	23,51	21,90	13,65	37,79
SGDT lėšos	18,33	9,24	11,19	7,24	5,05
Vart. ir užsak. pajėgumo mokesčiai	7,04	3,83	3,40	2,55	2,54
Skirstymo tinklų mokestis	6,45	5,76	5,30	5,25	4,78
Akcizas	0,59	0,59	0,59	0,60	0,54
Viso:	49,82	42,92	42,37	29,29	50,70

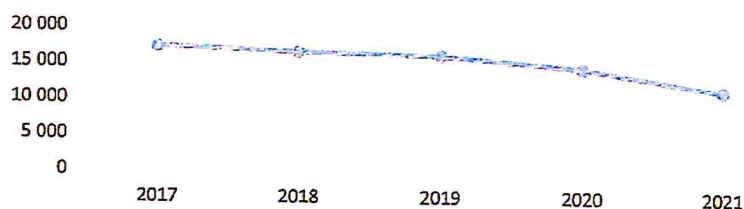
Kainų augimas išlieka ir 2022 metais.

Dujų ir biokuro kainų pokytis 2021.01-2022.03 Eur už 1 MWh



Perdavimo technologiniai nuostoliai tinkluose 2021 m. sudarė 11,29 tūkst. MWh arba 16 proc. (2020 - 14,46 tūkst. MWh arba 22,18 proc.) nuo patiekto šilumos energijos į tinklus kiekio, o tai yra 5,2 proc. mažiau, lyginant su 2020 metais. Nuostolius tinkluose atspindi sekantis grafikas:

Nuostoliai tinkluose 2017-2021 metais MWh



UAB „Palangos šilumos tinklai“ 2021 m. pabaigai eksploatavo iš viso 31,027 km šilumos tinklų. Renovuoti šilumos tinklai sudaro 36,7 proc., nauji šilumos trasų įvadai – 3,7 proc. 59,6 procentai

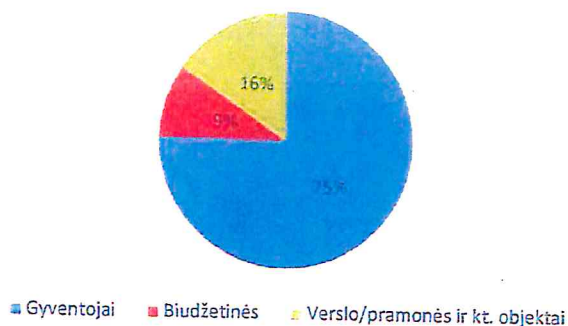
Šilumos trasų yra nusidėvėjusios, vietomis trasų diametrai neatitinka šios dienos šilumos energijos poreikio. Nuostoliai tinkluose neatitinka normatyvo, nustatyto VERT, kuris lygus 15 proc. (Bendrovė patiria 16 proc.). Bendrovė planuoja Vakarinės magistralės rekonstrukciją. Taip pat nuolat vykdomi trasų priežiūros darbai: keičiamos arba sandarinamos sklendės, keičiama vamzdžių izoliacija.

2021 m. parduota (pagal išrašytas sąskaitas faktūras) 58,7 tūkst. MWh šilumos energijos (2020 m. – 50,3 tūkst. MWh). 75 proc. arba 44,18 tūkst. MWh (2020 m. - 77,64 proc. arba 39,08 tūkst. MWh) visos parduotos šilumos sudarė pardavimas gyventojams.

Pagrindiniai centralizuotai tiekiamos šilumos energijos vartotojų yra gyventojai, gyvenantys daugiabučiuose gyvenamuosiuose namuose. Lyginant 2020 ir 2021 metus šilumos energijos suvartojimą pagal grupes mažėjo gyventojų dalyje 2 proc. Tam turėjo įtakos verslo įmonių veiklos atnaujinimas ir biudžetinėms įstaigoms iš dalies atsisakius darbo nuotoliniu būdu.

3 pav. Šilumos vartotojų struktūra

Šilumos energijos pardavimas pagal klientų kategorijas 2021 m.



2021 metų pabaigai Palangoje ir Šventojoje buvo 229 daugiabučiai (233 atskiri šilumos punktai), iš jų 12 naujos statybos, kurie naudojo CŠT sistemomis. 104 namai arba 44 proc. visų daugiabučių yra renovuoti.

Bendrovė tiekia šilumą 323 objektams. 309 objektai yra įsirengę automatizuotus šilumos punktus, 2 namai turi elevatorinius šilumos punktus (Sodų g. 4 ir Sodų g. 8), 2 namai turi grupinius (vienas šilumos punktas dviems namams (Saulėtekio g. 6 gauna iš Saulėtekio g. 8 ir Smilgų g. 4A gauna iš Smilgų g. 4)), o kiti gauna šilumą iš vietinių katilinių.

Skaičiuojama, kad daugiabučiuose gyvenamuosiuose namuose įsirengus šilumos punktus, modernizavus ir subalansavus vidaus šildymo ir karšto vandens tiekimo sistemas galima sutaupyti apie 25 proc. šilumos ir atitinkamai sumažinti gyventojų išlaidas už šildymą. Svarbu ir tai, kad, subalansavus vidaus šildymo ir karšto vandens tiekimo sistemas vartotojai gautų kokybiškesnę paslaugą.

Didelę įtaką šilumos suvartojimui turi daugiabučių bei jų vidaus šildymo ir karšto vandens sistemų būklė, jų priežiūra ir eksploatavimas. Už tai atsakingi daugiabučių namų administratoriai ir šildymo bei karšto vandens sistemų prižiūrėtojai. Bendrovė teikia šildymo bei karšto vandens sistemų priežiūros paslaugas 67 % (215 iš 322) visų objektų mieste.

Bendrovė daugiabučiuose namuose, kuriuose įrengta telemetrijos įranga, turi galimybę stebėti ir kontroliuoti šilumos punktų parametrus nuotoliniu būdu. Tai pagerina aptarnavimo kokybę ir

užtikrina greitą problemų sprendimą esant gedimui tuose objektuose, kuriuos prižiūri Bendrovė. Bendrovė turi galimybę stebėti ir kitus objektus ir esant temperatūrinio režimo pažeidimams informuoja tų objektų prižiūrėtojus.

5. Finansiniai rodikliai ir rezultatai

5.1. Pajamos

2021 metais Bendrovė gavo 4 163 tūkst. Eur pajamų (2020 – 3 396 tūkst. Eur).

Pavadinimas	2021		2022		Pokytis 2021/2022	
	Eur	% nuo visų pajamų	Eur	% nuo visų pajamų	Eur	%
Šilumos tiekimas	2 201 305	64,81%	2 882 761	69,25%	681 456	30,96%
Karšto vandens tiekimas	564 544	16,62%	612 814	14,72%	48 270	8,55%
Karšto vandens apskaitos prietaisų priežiūra	59 414	1,75%	89 696	2,15%	30 282	50,97%
Šilumos ir karšto vandens sistemų priežiūra	135 909	4,00%	140 749	3,38%	4 840	3,56%
Prekių ir paslaugų pajamos	20 468	0,60%	15 371	0,37%	-5 097	-24,90%
Kitos veiklos pajamos	409 053	12,04%	415 887	9,99%	6 834	1,67%
Kt. palūkanos ir panašios pajamos	5 656	0,17%	5 638	0,14%	-18	0%
Viso pajamų	3 396 349		4 162 915			

Vidutinė šilumos energijos pardavimo kaina 2021 m. buvo 6,11 ct/kWh su 9% PVM (2020 m. – 5,39 ct/kWh su 9 % PVM).

3 pav. Vidutinės šilumos kainos pagal metus.



2021 metais padidėjo vidutinė šilumos energijos pardavimo kaina 0,072 ct už 1 kWh arba 13 proc. Tam turėjo įtakos metų gale padidėjusios dujų ir biokuro kainos.

Pajamos už karštą vandenį 2021 metais didėjo – 14,72 proc. arba 48,27 tūkst. Eur. Pagrindinės priežastys – šilumos kainos didėjimas dėl dujų ir biokuro kainų didėjimo ir didesnis suvartojimas.

Už karšto vandens apskaitos prietaisų priežiūrą pajamos padidėjo. Tam turėjo įtakos vykdomas karšto vandens matavimo prietaisų keitimas - 2021 metų pabaigai buvo įrengta 1 299 skaitliukai su nuotoliniu nuskaitymu.

Pajamos už šilumos ir karšto vandens sistemų priežiūrą 2021 metais padidėjo 3,38 proc. lyginant su 2020 metais. Pajamos didėjo dėl naujai perimtų objektų skaičiaus 2021 metais (8 objektai).

Kitos veiklos pajamos 2021 metais sudarė 10 proc. nuo visų pajamų (2020 metais - 12,04 proc.):

Pavadinimas	2021	2022
Ilgalaikio turto perleidimo pelnas	329 288	5 402
Nuomos pajamos	32 429	36 524
Metalo laužo pardavimo pajamos	9 285	6 932
Projektavimo paslaugų pajamos	2 850	2 831
Santehnikos darbų pajamos	1 325	3 546
ATL pardavimas		327 800
Kitos pajamos	33 876	32 851
Kt. palūkanos ir panašios pajamos	5 656	5 638
Viso pajamų	414 709	421 524

Kitos veiklos pajamos kito neženkliai, 2021 metais atsižvelgiant į susidariusią finansinę įmonės padėtį, buvo priimtas sprendimas parduoti dalį ATL.

ATL pokytis 2021 metais:

ATL Palangos RK	2017 m.	2018 m.	2019 m.	2020 m.	2021 m.
Likutis metų pradžiai:	21 203	14 230	12 498	11 331	14 952
Pervesta UAB „Litesko“	11 528				
Nemokamai suteikta metams	8 857	7 479	1 536	4 861	3 765
Atsisakymas už praėjusius metus	4 302	1 211	2 703	1 240	1 200
Pirkta					
Parduota		8 000			
Likutis metų pabaigai:	14 230	12 498	11 331	14 952	17 517

5.2. Sąnaudos

Per 2020 metus Bendrovė patyrė 4 141 tūkst. Eur sąnaudų (23 proc. arba 764 tūkst. Eur daugiau lyginant su 2020 metais).

Sąnaudų struktūra pagal grupes:

Straipsniai	Laikotarpis		POKYTIS	
	2020	2021	EUR	%
Parduotų prekių ir paslaugų savikaina	2 811 679	3 583 798	772 119	27%
Pardavimo sąnaudos	106 181	113 168	6 987	7%
Bendrosios ir administracinės sąnaudos	414 733	383 504	-31 229	-8%
Kitos veiklos sąnaudos	1 085	9 563	8 478	781%
Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos	44 801	44 358	-443	-1%
Pelno ir panašūs mokesčiai	-866	6 928	7 794	-900%
VISO SĄNAUDŲ	3 377 613	4 141 319	763 706	23%

Gamybos savikaina:

Straipsniai	Laikotarpis		POKYTIS	
	2020	2021	EUR	%
Parduotų prekių ir paslaugų savikaina	2 811 679	3 583 798	772 119	27%
Kuras technologijai:	1 040 476	1 693 304	652 828	63%
– Dujos	372 851	818 085	445 234	119%
– Mediena	666 591	873 873	207 282	31%
– Dyzelinas	1 034	1 345	311	30%
Karšto vandens gamybos tiesioginės sąnaudos	220 021	236 526	16 505	8%
Katilinės, elektrinės ir tinklo ties. gamybos sąnaudos	200 960	249 286	48 326	24%
Darbo užmokestis tiesioginis ir netiesioginis	528 214	596 756	68 542	13%
Gamybos įrenginių nusidėvėjimas	436 289	471 291	35 002	8%
Kitos netiesioginės katilinės, elektrinės ir tinklo sąnaudos	295 014	245 620	-49 394	-17%
KV&Š sist., šilumos mazgų eksploatacija	20 509	24 255	3 746	18%
Karšto vandens skaitiklių sąnaudos	42 657	47 177	4 520	11%
Kitos netiesioginės gamybos sąnaudos	27 539	19 582	-7 957	-29%

Didžiausią įtaką 27 proc. gamybos savikainos padidėjimui turėjo kuro sąnaudos. Kuro sąnaudos technologijai (dujos, mediena) padidėjo 63 proc. arba 653 tūkst. Eur lyginant su 2020 metais.

Karšto vandens gamybos tiesioginės sąnaudos didėjo dėl atšauktų karantino ribojimų ir leidus vykdyti apgyvendinimo ir maitinimo paslaugas. Padidinus darbuotojams atlyginimus didėjo darbo užmokesčio sąnaudos 68 tūkst. Kitos netiesioginės katilinės, elektros ir tinklo sąnaudos mažėjo dėl būtinųjų įrangos, tinklų remonto darbų, atliktų 2021 metais, ir sudarė 34 tūkst. Ataskaitiniais metais įrengus 347 karšto vandens apskaitos prietaisus didėjo jų nusidėvėjimo sąnaudos.

Pardavimo sąnaudos:

Straipsniai	Laikotarpis		POKYTIS	
	2020	2021	EUR	%
Pardavimo sąnaudos	106 181	113 168	6 987	7%
Suteiktų paslaugų sąnaudos (pinigų surinkimas, sask. spausdinimas, vokavimas)	26 423	25 814	-609	-2%
IT aptarnavimo sąnaudos	6 584	8 052	1 468	22%
Marketingo sąnaudos	4 061	4 087	26	1%
Darbuotojų darbo užmokesčio ir su juo susijusios sąnaudos	68 723	74 862	6 139	9%
Kitos pardavimo sąnaudos	390	354	-36	-9%

Pardavimo sąnaudos 2021 m. didėjo 7 tūkst. Eur arba 7 proc. lyginant su 2020 metais. Pagrindinė priežastis - darbo užmokesčio (6 tūkst. Eur arba 9 % lyginant su 2020 metais) pakėlimas ataskaitiniais metais ir papildomų IT paslaugų pirkimas (1,5 tūkst. Eur arba 22 % lyginant su 2020 metais). Visos kitos sąnaudos kito nežymiai.

Bendrosios ir administracinės sąnaudos:

Straipsniai	Laikotarpis		POKYTIS	
	2020	2021	EUR	%
Bendrosios ir administracinės sąnaudos	414 733	383 504	-31 229	-8%
Turto ir pastatų remonto ir eksploatavimo sąnaudos	3 107	4 062	955	31%
Rvšių sąnaudos	1 052	520	-532	-51%
Kompiuterių ir IT sąnaudos	24 628	20 243	-4 385	-18%
Darbuotojų darbo užmokestis ir su juo susijusios sąnaudos	168 067	156 815	-11 252	-7%
Draudimo sąnaudos	18 312	18 660	348	2%
Ilgalaikio materialiojo turto vertės nusidėvėjimo sąnaudos	28 513	14 224	-14 289	-50%
Gautinų sumų vertės sumažėjimas (padidėjimas)	9 974	-3 269	-13 243	-133%
Nematerialiojo turto vertės amortizacijos sąnaudos	5 301	5 142	-159	-3%
Veiklos mokesčių sąnaudos	97 810	102 039	4 229	4%
Konsultacinės sąnaudos	27 724	26 126	-1 598	-6%
Transporto priemonių sąnaudos	17 508	16 352	-1 156	-7%
Kvalifikacijos kėlimo sąnaudos	1 189	6 151	4 962	417%
Kitos bendrosios ir administracinės sąnaudos	11 548	16 440	4 892	42%

Lyginant su 2020 metais bendrosios ir administracinės sąnaudos sumažėjo 8 proc. arba 31 tūkst. Eur. Didžiausia įtaka (-14 tūkst.) sumažėjimui turėjo nenaudojamo veikloje turto pardavimas, beviltiškų skolų sąnaudos (-13 tūkst.) ir darbo užmokesčio mažėjimas (11 tūkst.) dėl sumažėjusio darbuotojų skaičiaus ir darbuotojų kaitos.

Veiklos mokesčių sąnaudos :

Veiklos mokesčių sąnaudos	2020	2021	Pokytis EUR
Nekilnojamojo turto mokesčio sąnaudos	70 700	74 232	3 532
Taršos mokesčiai	771	1 175	404
Mokestis VERT	23 822	18 932	-4 890
Kitų mokesčių sąnaudos	2 517	7 699	5 182
Viso	97 810	102 039	4 229

NT mokestis padidėjo 3,5 tūkst. Eur dėl turto verčių perskaičiavimo VĮ Registrų centre. Kitų mokesčių sąnaudose apskaitytas nurašytas ankstesnių periodų 6 tūkst. Eur PVM mokestis po suderinimo su VMI. Mokestis VERT mažesnis dėl mažesnio perdavimo šilumos energijos 2020 metais. Kitų mokesčių sąnaudos kito nežymiai.

Kitos bendrosios ir administracinės sąnaudos:

2021 metais sąnaudos padidėjo 5 tūkst. Eur (sąnaudų pokyčiai pagal straipsnius):

Kitos bendrosios ir administracinės sąnaudos	2020	2021	Pokytis Eur
Bankų paslaugos	2 629	1 070	-1 559
Kanceliarinės prekės	2 010	1 729	-281
Reprezentacinės sąnaudos	2 731	3 586	855
Su kaupimais, atidėjinių sąnaudos	669	278	-391
Darbuotojų paieškos sąnaudos	1 643	2 931	1 288
Darbų saugos sąnaudos	1 866	4 877	3 011
Darbuotojų med. Apžiūra	0	1 169	1 169
Kitos bendrosios ir administracinės sąnaudos	0	800	800
Viso	11 548	16 440	4 892

Ataskaitiniu laikotarpiu Bendrovė papildomai pirko civilinės saugos funkcijų vykdymo paslaugas (parengti planus pagal teisės aktų reikalavimus) ir organizavo daugiau darbuotojų paieškų, talpindama darbo skelbimus (1,3 tūkst. Eur).

6. Investicijos

2021 m. UAB „Palangos šilumos tinklai“ įsigijo ilgalaikio turto už 184 tūkst. Eur (2020 m. - už 256 tūkst. Eur).

2021 m. investicijos:

Pavadinimas	Kiekis	Suma Eur
Mobili kuro talpa 950 L	2	2 280
Mobilus telefonas Xiaomi	1	499
Mobilus telefonas iPhone 12 64GB RED	1	718
Šilumos skaitiklis	44	14 545
Membraninis siurblys Boxer81PP N-N-P-N	1	1 029
Ventilis pl. flan. Vexve 114PN25 DN300R	1	2 997
Rajoninės katilinės langai	1	15 700
Žemėlapio modulio licencija ir idiegimas	1	1 900
Ventilis pl.flan.PN25 DN250 pavara Auma	1	5 853
Ventilis pl.flan.PN25 DN300	1	8 260
Kondicionierius 7Kw Carrier	1	2 850
Kompiuteris Optiplex 3080 SFF i3-10100	1	1 004
Monitorius U2719D 27" QHD IPS LED	1	593
Monitorius Samsung LH75QBREBGCXEN	1	2 928
Aukšto slėgio plovykla HD 10/25-4S	1	1 753
Vaizdo stebėjimo sistema Seagate SV35	1	8 936
Nerūdijančio plieno talpa ERT1000 +pajun	1	5 256
Vamzdžių valymo įreng. kompl. Putzmaus	1	3 280
Kompiuteris Optiplex 3080 Micro	1	988
Monitorius LG 27UL550-W LDC 27" IPS	1	883
lv. šilumos tiek. tinklų rekonst. Ganvklų 2	1	16 041
lv. šilumos tiek. tinklų rekonst. Gintaro 46	1	8 959
"Mokesta" trumpųjų žinučių siunt. modulis	1	1 440
Siurblys IL125/220-7,5/4 katilui	1	1 794
(PVŠ) paslaugų valdymo sistema	1	4 000
Šilumos tiekimo tinklų 1Š6-1Š22 remontas	1	66 124
Kampinis šlifuoKLis Makita DGA506RTJ	1	283
Universalus signalų keitiklis be displ.	1	155
Universalus displėjus	1	123
Izoliatorius 3185A2	1	172
Deuonies sensorius Siemens QGO20.000D27	1	2 160
Viso:		183 503

7. Darbuotojai

UAB „Palangos šilumos tinklai“ 2021 m. pabaigoje dirbo 46 darbuotojai. Darbuotojų kaitos palyginimas pagal metus:

Metai	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Darbuotojų sk. metų pradžioje	11	58	55	46	46	46
Priimta	59	20	10	10	11	13
Atleista	12	23	19	11	10	13
Darbuotojų sk. metų pabaigoje	58	55	46	45	45	46
Iš jų:	58	55	47	45	45	46
Direktorius, direktoriaus pavaduotojai	4	2	2	2	1	2
Skyrių vadovai	7	6	6	6	7	7
Specialistai	13	14	13	12	13	14
Tarnautojai	2	2	1	1	1	1
Darbininkai	32	31	25	24	23	22
Vidutinis darbuotojų amžius	51	48	48	45	45	43

2021 metų pabaigai padidėjo 1 darbuotoju lyginant su 2020 metais. Specialistų skaičių planuojama didinti.

8. Patronuojamosios ir asocijuotos įmonės

Bendrovė 2021 m. gruodžio 31 d. patronuojamųjų ir asocijuotų įmonių neturėjo.

9. Veiklos planai ir prognozės

1. 2022 m. toliau planuojama keisti senus mechaninius karšto vandens apskaitos prietaisus į naujus su nuotoliniu duomenų nuskaitymu. Planuojama įrengti duomenų perdavimo įrangą objektuose, kuriuose bus pilnai pakeisti karšto vandens apskaitos prietaisai, ir nuskaityti rodmenis nuotoliniu būdu. Tai aktualu siekiant gauti tikslius ir savalaikius duomenis.

2. Planuojama toliau keisti, remontuoti susidėvėjusią gamybinę įrangą, automatizuoti gamybą. 36 procentai viso ilgalaikio turto yra nusidėvėję ir naudojama Bendrovės veikloje. Tame tarpe ir vienas 7 MWh Biokuro katilas (2002 metais įsigytas), kurį reikia keisti. Planuojama vietoje multiciklono įrengti elektrostatinį filtrą ir modernizuoti ekonomizerį, kad sumažinti aplinkos taršą ir atitikti aplinkosaugos reikalavimus, kurie įsigalios nuo 2025 metų. Per 2022 metus planuojama pasiruošti naujo biokuro katilo projektą su aplinkosaugos įrenginiais ir ORC įrenginiu, kad pasigaminti elektros energijos savo reikmėms. Realizavus šį projektą Bendrovei pavyktų kelti darbo našumą, optimizuoti elektros sąnaudas, mažinti rizikos veiksnių poveikį aplinkai.

3. Šiais metais planuojama pasirengti įmonės teritorijos ir patalpų apšvietimo projektą. Esama apšvietimo sistema yra susidėvėjusi, nepatikima, šviestuvai netaupantys elektros, neužtikrinamos higienos normos RK gamybinėse patalpose ir įmonės teritorijos ribose.

4. Atlikus RK kamino techninę apžiūrą, buvo nustatyta, kad jį reikia remontuoti, pakeičiant metalines išorines konstrukcijas ir sutvirtinant mūro dalis. 2022 metais planuojama šiuos darbus atlikti.

5. Siekiant užtikrinti šilumos tiekimo patikimumą planuojama pasirengti Vakarinės magistralės rekonstrukcijos projektą ir dalį darbų atlikti šiais metais.

6. 3 metų perspektyvoje prognozuojamas vartotojų skaičiaus didėjimas iki 2,5 proc. Vartotojų skaičiaus augimas planuojamas įvertinus planuojamas investicijas Palangos mieste. Atsižvelgiant į daugiabučių namų renovacijos rezultatus, šilumos energijos suvartojimas 3 metų perspektyvoje turėtų augti 1,2-1,5 proc.

10. Informacija apie Įmonės tyrimų ir plėtros veiklą

Per ataskaitinius finansinius metus Įmonė nevykdė tyrimų ir plėtros veiklos.

11. Įmonės svarbūs įvykiai po finansinių metų pabaigos

Reikšmingų jokių kitų įvykių nebuvo.

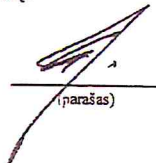
12. Su veikla susijusi rizika

Rizikos veiksnius, turinčius įtakos Bendrovės veiklai, pagal poveikį galima išskirti į vidaus ir išorės.

Vidaus rizikos veiksniai priklauso tik nuo įmonės veiklos, ypač nuo vadovų profesinės kompetencijos ir darbuotojų sugebėjimų, pastangų darniai dirbti. Bendrovė susiduria su techninių specialybių darbuotojų trūkumu. Naujų darbuotojų integracija į bendrovės veiklą užima laiko ir reikalauja papildomo darbuotojų laiko. Bendrovė ieško naujų darbuotojų, bet tuo pačiu didina esamų darbuotojų kompetenciją, skatina esamų patirčių perdavimą naujiems darbuotojams, taip įmonėje užtikrinamas veiklos tęstinumas.

Išorės rizikų lygį lemia nuo įmonės nepriklausantys arba dalinai priklausantys veiksniai: politiniai, ekonominiai, socialiniai, demografiniai, teisiniai ir kt. Šiems veiksniams priskirtinas stiprus ir tendencingai vis didėjantis Lietuvos šildymo sektoriaus reguliavimas. Nors reguliavimo pradinė mintis – apsaugoti šilumos vartotojus nuo nepagrįsto šilumos kainų augimo, tačiau šiai dienai vienas rinkos mechanizmą iškreipiančias priemones pakeičia kitos: vilkinami esminių sprendimų priėmimai, ne laiku reaguojama į dinamišką veiklos aplinką, išauginami įmonių kaštai (pvz., reguliacinėms priemonėms įgyvendinti reikalingas arba didėjantis darbuotojų skaičius, arba konsultacinių paslaugų pirkimas bei kitos priemonės). Kita labai svarbi įmonės veiklai rizikos rūšis – gamybos/paslaugų teikimo veiksnių prieinamumo ir kainų pokyčiai: kuro kainų pokyčiai, gamybos technologijų pokyčiai (susiję tiek su veiklos efektyvumo didinimu, tiek su reguliavimu – pvz. reguliavimas klimato kaitos politikos kontekste), reikalingų specialistų stoka, vartotojų skaičiaus galimas mažėjimas arba esamų vartotojų šilumos vartojimo sumažėjimas, nemokumo problema. Todėl Bendrovė vykdo šių rizikų stebėseną, analizę ir kuria ilgalaikius planus, įgalinančius apsisaugoti nuo šių galimų rizikų.

Direktorė
(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)



(parašas)

Giedrė Juršėnė
(vardas ir pavardė)