



**PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL ŠVENTOSIOS GYVENVIETĖS, PALANGOS MIESTO BENDRAJAME PLANE
PAŽYMĖTOS KAIP B10 KVARTALAS, DETALIOJO PLANO KOREKTŪROS
KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPE JONPAPARČIO G. 41, PALANGOJE PLANAVIMO
DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO**

2022 m. d. Nr. A1-
Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 18 straipsnio 2 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 258 punktu,

t v i r t i n u Šventosios gyvenvietės, Palangos miesto bendrajame plane pažymėtos kaip B10 kvartalas, detaliojo plano korektūros koregavimo žemės sklype Jonpaparčio g. 41, Palangoje planavimo darbų programą (pridedama).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (H. Manto g. 37, LT-92236 Klaipėda) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, LT-91230 Klaipėda) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per 1 (vieną) mėnesį nuo įsakymo gavimo dienos.

Direktorė

Akvilė Kilijonienė

PATVIRTINTA

Palangos miesto savivaldybės administracijos
direktoriaus 2022 m. d. įsakymu

Nr. A1-

**ŠVENTOSIOS GYVENVIETĖS, PALANGOS MIESTO BENDRAJAME PLANE
PAŽYMĖTOS KAIP B10 KVARTALAS, DETALIOJO PLANO KOREKTŪROS
KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPE JONPAPARČIO G. 41, PALANGOJE PLANAVIMO
DARBŲ PROGRAMA**

1. Planuojamos teritorijos adresas: žemės sklypas Jonpaparčio g. 41, Palangoje.

2. Planuojamos teritorijos plotas: 0.2000 ha.

3. Planavimo organizatorius: Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius,
Vytauto g. 112, Palanga.

4. Planavimo pagrindas: Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022
m. vasario 22 d. įsakymas Nr. A1-234.

5. Teritorijų planavimo dokumento uždaviniai: detalizuojant Palangos miesto
bendrajame plane nustatytus teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus, nustatyti teritorijų
naudojimo reglamentus, suplanuoti optimalų planuojamos teritorijos inžinerinių komunikacijų
koridorių tinklą, nurodyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, suformuoti optimalią urbanistinę
struktūrą, numatyti priemones gamtos ir nekilnojamajam kultūros paveldui išsaugoti ir naudoti.
Planavimo tikslai – optimalios urbanistinės struktūros numatymas, suplanuojant inžinerinių
komunikacijų tinklus, inžinerinei infrastruktūrai reikalingų teritorijų ir (ar) inžinerinių
komunikacijų koridorių ribas, teritorijos naudojimo reglamentų nustatymas, nekeičiant naudojimo
būdo, Šventosios gyvenvietės, Palangos miesto savivaldybės tarybos 2012 m. lapkričio 29 d.
sprendimo Nr. T2-311 1 punktu patvirtinto Šventosios gyvenvietės, Palangos miesto bendrajame
plane pažymėtos kaip B10 kvartalas, detaliojo plano korektūros koregavimas žemės sklype
Jonpaparčio g. 41, Palangoje.

6. Papildomi planavimo uždaviniai:

6.1. išsaugoti kraštovaizdžio savitumą;

6.2. nustatyti aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus;

6.3. numatyti susisiekimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį;

6.4. numatyti funkcinis bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis;

6.5. nustatyti apželdinamos teritorijos dalis (zonas).

7. Papildomi reglamentai:

7.1. gamtos, saugomų teritorijų reglamentai, maksimaliai išsaugant želdinius;

7.2. teritorijos tūrinės ir erdvinės kompozicijos reikalavimai;

7.3. susisiekimo komunikacijų, skirstomųjų tinklų išdėstymas, servitutai;

7.4. automobilių stovėjimo aikštelių išdėstymas sklype;

7.5. atliekų surinkimo konteinerių aikštelių išdėstymas.

8. Detaliajame plane įvertinti, nustatyti ir pateikti:

8.1. nustatyti ir įvertinti papildomus aplinkosaugos, klimato kaitos poveikio švelninimo ir
atsparumo ekstremaliems klimato reiškiniams stiprinimo, kraštovaizdžio, gamtos apsaugos
priemones;

8.2. nustatyti visuomenės sveikatos saugos ir teritorijos naudojimo reglamentus;

8.3. pateikti susisiekimo schemą, esant poreikiui numatyti servitutus nepažeidžiant trečiųjų
asmenų teisių ir teisėtų interesų.

9. Tyrimai ir galimybių studijos: neatliekama.

10. SPAV reikalingumas: neatliekamas.

11. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti: nereikalingas.

12. **Koncepcijos rengimas:** koncepcija rengiama, organizatoriui pateikti 2 detaliojo plano
bylos egz. (brėžiniai skaitmeninėje laikmenoje: LKS-94 sistemoje, vektoriniu GIS (*.shape; *.dwg)
ir rastriniais formatais *.jpg; *.png, *.pdf, *.tiff, ir pan., o aiškinamasis raštas skaitmeninėje
laikmenoje *.pdf formatu).

13. **Koncepcijos nepriklausomas profesinis vertinimas:** neatliekamas.

14. **Derinimo procedūra:** detalųjį planą derinti su planavimo sąlygas išdavusiomis institucijomis ir nustatyta tvarka kompleksiskai Teritorijų planavimo komisijoje.

15. **Kiti reikalavimai:** trūkstamus planavimui pradinius duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Projektą rengti topografinio plano, panaudojant M1:500-M1:1000 duomenis (detaliojo plano rengėjas gali papildomai naudoti kitus mastelius). Pateikti GIS aplinkoje kompiuterinėje laikmenoje. Vieša ekspozicija ir susirinkimas – Palangos miesto savivaldybės administracijoje, Vytauto g. 112, Palanga. Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriui tvirtinti pateikti 1 detaliojo plano bylos egz. (brėžiniai skaitmeninėje laikmenoje: LKS-94 sistemoje, vektoriniu GIS (*.shape; *.dwg) ir rastriniu formatu *.jpg; *.png, *.pdf, *.tiff, ir pan., o aiškinamasis raštas skaitmeninėje laikmenoje *.pdf formatu).

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Palangos miesto savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŠVENTOSIOS GYVENVIETĖS, PALANGOS MIESTO BENDRAJAME PLANE PAŽYMĖTOS KAIP B10 KVARTALAS, DETALIOJO PLANO KOREKTŪROS KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPE JONPAPARČIO G. 41, PALANGOJE PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-03-01 Nr. (4.1.E) A1-271
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Akvilė Kilijonienė Direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-02-28 16:01
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-02-28 16:01
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2018-08-24 15:35 - 2023-08-23 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Silva Jakštienė Raštvedė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-03-01 08:59
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-03-01 08:59
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2021-06-01 14:54 - 2026-05-31 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20220225.3
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2026-04-02)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-04-02 nuorašą suformavo Renata Prialgauskaitė-Šlapelienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-04-02 Dokumentų valdymo sistema „Kontora“