

**PALANGOS MIESTO TERITORIJOS TARP NEMIRSETOS IR VILIMIŠKĖS GYVENAMŲJŲ  
KVARTALŲ DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS SKLYPE, TUOPŲ G. 13, PALANGA,  
SUPAPRASTINTA TVARKA PAGAL LR TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO 28 STR.9D.**

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**1. BENDRIEJI DUOMENYS:**

**Žemės sklypo adresas** – Tuopų g. 13, Palanga, (žemės sklypo kad. Nr. 2501/0038:177 Palangos m. k. v.)

**Žemės sklypo savininkas** – D. B. P. B., D. B., R. B.

Plano rengėjas – MB „Uostamiesčio architektūra ir konstrukcijos“. Taikos pr. 5-213, LT-92285 Klaipėda.

**Žemės sklypo plotas** – 0,1871 ha.

2006 m. UAB „Dujų sfera“ parengė detalų planą.

Detaliojo plano tikslas suformuoti žemės sklypus nuosavybės teisėms atkurti, nustatyti sklypų tvarkymo ir naudojimo reglamentų, kartu išspendžiant inžinerinės infrastruktūros ir susisiekimo komunikacijų plėtrą.

Patvirtintu detalioju planu (Palangos miesto savivaldybės taryba 2010 m. balandžio 29 d. Nr. T2-145) nustatyti privalomieji žemės sklypo Tuopų g. 13, Palanga (žemės sklypo kad. Nr. Nr. 2501/0038:177, Palangos m. k. v.) tvarkymo režimo reikalavimai:

**Konkretus teritorijos naudojimo tipas** – G/G1;

**Leistinas pastatų aukštis** – iki 12,00 m;

**Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas** – 0,24;

**Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas** – 0,58

**Užstatymo tipas** – gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statyba;

**Teritorijos (žemės sklypo) apželdinimas (procentais)** – 25 %;

**2. ŽEMĖS SKLYPO IŠSIDĖSTYMAS:**

Sklypas rytuose ir vakaruose ribojasi su privačiais žemės sklypais, pietuose su Klevų gatve, o šiaurinėje pusėje su detaliojame plane suprojektuotu įvažiavimu į sklypą.

**3. DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS:**

Vadovaujantis kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių (LR AM 2014-01-002 įsakymu Nr. D1-8) 318.1.2. punkto, bei vadovaujantis teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 8 dalies reikalavimais - savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu supaprastinta tvarka pagal LR

teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 9 d., pritarus raštu teritorijų planavimo komisijai gali būti pakoreguotas įvažiavimas į sklypą. Detaliajame plane numatomas įvažiavimas į sklypą iš Tuopų gatvės. Šiuo detaliojo plano koregavimu norima numatyti sklypui „Tuopų g. 13, Palanga, įvažiavimą iš Klevų gatvės.

Šiuo atveju būtų koreguojamas, Palangos miesto teritorijos tarp Nemirsetos ir Vilimiškės gyvenamųjų kvartalų detalusis planas.

#### **4. ARGUMENTAI, PAGRINDIMAS DĖL STATYBOS RIBOS IR STATINIŲ STATYBOS ZONOS KOREGAVIMO:**

1. Detaliuoju planu numatomas įvažiavimas yra iš Tuopų gatvės, kuri nėra įregistruota NT registre. Statytojas pageidauja šiame sklype įvažiavimą projektuoti iš esamos Klevų gatvės, tačiau norint įgyvendinti tai reikalingas detaliojo plano koregavimas, nekeičiant patvirtintu detaliuoju planu nustatytą privalomųjų teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimų.

PV, Architektė (atestato Nr. A 1780)

Simona Sokolovienė