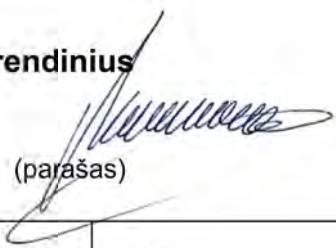





Projekto sprendinius  
TVIRTINU:  
A.C.



(parašas)



Statytojas (užsakovas) :	A.C.			
Objektas :	VIEŠBUČIO PASKIRTIES (SVEČIŲ NAMŲ) KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS VAIVORYKŠTĖS G. 44A PALANGOJE STATYBOS PROJEKTAS			
Adresas:	VAIVORYKŠTĖS G. 44A PALANGA, KADASTRINIS NR.2501-0017:594			
Stadija :	TECHNINIS PROJEKTAS (TP)			
Projekto dalis:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)			
Statinio kategorija:	NEYPATINGASIS			
Statybos rūšis:	NAUJA STATYBA			
Rengėjas:	MB „MP PROJEKTAI“ Į.K 305550086			
Adresas:	VILNIUS, ŠVITRIGAILOS G. 7, II AUKŠTAS, KAB. 227			
Kontaktiniai duomenys:	MOB. TEL. 8~67545592, MINDAUGASPLEIRIS@GMAIL.COM			
Žymuo:	MP-24/04/28			
PAREIGOS	PAVARDĖ	ATESTATAS	DATA	PARAŠAS
PV	M. Pleiris	A2181	2024	
Arch.	L.Slapikienė	002018		
Vadovas	M. Pleiris			

**PROJEKTO DALIES BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
	1	0	Antraštinis lapas	
MP-24/04/28-PP.BSŽ	2	0	Projekto dalies bylos (segtuvo) dokumentų sudėties žiniaraštis	
	3	0	Bendrieji statinio rodikliai	
MP-24/04/28-PP.AR	14	0	Bendrasis aiškinamasis raštas	
	1	<b>Grafiniai dokumentai (brėžiniai)</b>		
MP-24/04/28-PP-SP.B-01	1	0	Situacijos planas	
MP-24/04/28-PP-SP.B-02	1	0	Sklypo planas (statinių išdėstymo planas ir jų sąrašas)	
MP-24/04/28-PP-SP.B-03	1	0	Sklypo vertikalusis planas (sklypo aukščių planas)	
MP-24/04/28-PP-SP.B-04	1	0	Sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planas	
MP-24/04/28-SP.B-05	1	0	Sklypo apželdinimo planas	
MP-24/04/28-PP-SA.B-01	1	0	1 AUKŠTO PLANAS	
MP-24/04/28-PP-SA.B-02	1	0	2 AUKŠTO PLANAS	
MP-24/04/28-PP-SA.B-03	1	0	MANSARDOS PLANAS	
MP-24/04/28-PP-SA.B-04	1	0	STOGO PLANAS	
MP-24/04/28-PP-SA.B-05	1	0	FASADAI 1-6; E-A	
MP-24/04/28-PP-SA.B-06	1	0	FASADAI 6-1; A-E	
MP-24/04/28-PP-SA.B-07	1	0	PJŪVIS A-A	
MP-24/04/28-PP-SA.B-08	1	0	PAMATŲ SCHEMA	
MP-24/04/28-PP-SA.B-09	1	0	LANGŲ IR DURŲ SPECIFIKACIJOS	
MP-24/04/28-PP-SA.B-10	1	0	1 AUKŠTO MŪRO PLANAS	
MP-24/04/28-PP-SA.B-11	1	0	2 AUKŠTO MŪRO PLANAS	

KVAL. PATV. DOK.NR.	MB „MP Projektai“			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				VIEŠBUČIO PASKIRTIES (SVEČIŲ NAMŲ) KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS VAIVORYKŠTĖS G. 44A PALANGOJE STATYBOS PROJEKTAS		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A2181	PV	M. Pleiris		PROJEKTO DALIES BYLOS (SEGTUVO) SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		0
BM 002018	Arch.	L.Slapikienė		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS A.C.			MP-24/04/28-PPBSŽ		LAPŲ
				1		2

MP-24/04/28-PP-SA.B-12	1	0	MANSARDOS MŪRO PLANAS	
MP-24/04/28-PP-SA.B-13	1	0	VIZUALIZACIJOS	
	1		<b>Priedai</b>	
	1	0	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis (prilyginama specialiesiems reikalavimams)	
	2	0	Civilinės atsakomybės privalomasis draudimas	
	2	0	Projekto vadovo, architekto atestatai	
	2	0	Žemės sklypo nuosavybės dokumentai	
	2	0	Žemės sklypo planas	
TIISI1-20250210-009827	1	0	Topografinis planas	
	1	0	Sutikimas dėl atstumo neišlaikymo (konteineriai)	
	2	0	Rašytiniai pritarimai: - Šventosios seniūnijos suderinimas - VĮ „Transporto kompetencijų agentūros“ suderinimas	

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
MP-24/04/28-PP.BSŽ	2	2	0

### BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS	PASTABOS
<b>I SKYRIUS SKLYPAS</b>				
1	sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1500	
2	sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	378	
3	sklypo užstatymo intensyvumas	%	53	
4	sklypo užstatymo tankis	%	25	
5	apželdintas sklypo plotas	%	26	
<b>II SKYRIUS PASTATAI</b>				
1	<b>Svečių namai Nr. 1</b> viešbučių paskirties pastatai	vnt.	1	neypatingasis
2	Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1	pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2	priklausinys	vnt.		
3	Pastato bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	792,26	
4	Pastato naudingasis plotas*	m <sup>2</sup>	792,26	
5	Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	3459	
6	Aukštų skaičius*	vnt.	2+M	
7	Pastato aukštis*	m	10,45	
8	Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	21	
10	Energinio naudingumo klasė [5.41]		A++	
11	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	min.	C	
12	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
13	Kiti papildomi pastato rodikliai			
<b>III SKYRIUS ATSKIRAIS NEKILNOJAMO KADASTRO OBJEKTAIS FORMUOJAMOS PATALPOS</b>				
	Patalpos:			
1.1	01 Apartamentai			
1.2	komercinių patalpos paskirties grupė, viešbučių paskirtis			
1.3	patalpos bendras plotas	m <sup>2</sup>	51,91	
2.1	02 Apartamentai			
2.2	komercinių patalpos paskirties grupė, viešbučių paskirtis			
2.3	patalpos bendras plotas	m <sup>2</sup>	30,04	
3.1	03 Apartamentai			
3.2	komercinių patalpos paskirties grupė, viešbučių paskirtis			
3.3	patalpos bendras plotas	m <sup>2</sup>	38,91	
4.1	04 Apartamentai			
4.2	komercinių patalpos paskirties grupė, viešbučių paskirtis			

	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS	PASTABOS
4.3	patalpos bendras plotas	m <sup>2</sup>	38,91	
5.1	05 Apartamentai			
5.2	komercinių patalpos paskirties grupė, viešbučių paskirtis			
5.3	patalpos bendras plotas	m <sup>2</sup>	37,80	
6.1	06 Apartamentai			
6.2	komercinių patalpos paskirties grupė, viešbučių paskirtis			
6.3	patalpos bendras plotas	m <sup>2</sup>	25,80	
7.1	07 Apartamentai			
7.2	komercinių patalpos paskirties grupė, viešbučių paskirtis			
7.3	patalpos bendras plotas	m <sup>2</sup>	40,97	
8.1	08 Apartamentai			
8.2	komercinių patalpos paskirties grupė, viešbučių paskirtis			
8.3	patalpos bendras plotas	m <sup>2</sup>	59,66	
9.1	09 Apartamentai			
9.2	komercinių patalpos paskirties grupė, viešbučių paskirtis			
9.3	patalpos bendras plotas	m <sup>2</sup>	22,37	
10.1	10 Apartamentai			
10.2	komercinių patalpos paskirties grupė, viešbučių paskirtis			
10.3	patalpos bendras plotas	m <sup>2</sup>	39,27	
11.1	11 Apartamentai			
11.2	komercinių patalpos paskirties grupė, viešbučių paskirtis			
11.3	patalpos bendras plotas	m <sup>2</sup>	39,27	
12.1	12 Apartamentai			
12.2	komercinių patalpos paskirties grupė, viešbučių paskirtis			
12.3	patalpos bendras plotas	m <sup>2</sup>	37,80	
13.1	13 Apartamentai			
13.2	komercinių patalpos paskirties grupė, viešbučių paskirtis			
13.3	patalpos bendras plotas	m <sup>2</sup>	22,34	
14.1	14 Apartamentai			
14.2	komercinių patalpos paskirties grupė, viešbučių paskirtis			
14.3	patalpos bendras plotas	m <sup>2</sup>	43,55	
15.1	15 Apartamentai			
15.2	komercinių patalpos paskirties grupė, viešbučių paskirtis			
15.3	patalpos bendras plotas	m <sup>2</sup>	59,34	
16.1	16 Apartamentai			
16.2	komercinių patalpos paskirties grupė, viešbučių paskirtis			
16.3	patalpos bendras plotas	m <sup>2</sup>	22,37	
17.1	17 Apartamentai			
17.2	komercinių patalpos paskirties grupė, viešbučių paskirtis			
17.3	patalpos bendras plotas	m <sup>2</sup>	39,27	
18.1	18 Apartamentai			
18.2	komercinių patalpos paskirties grupė, viešbučių paskirtis			
18.3	patalpos bendras plotas	m <sup>2</sup>	39,27	
19.1	19 Apartamentai			
19.2	komercinių patalpos paskirties grupė, viešbučių paskirtis			
19.3	patalpos bendras plotas	m <sup>2</sup>	37,80	
20.1	20 Apartamentai			
20.2	komercinių patalpos paskirties grupė, viešbučių paskirtis			
20.3	patalpos bendras plotas	m <sup>2</sup>	21,58	
21.1	21 Apartamentai			
21.2	komercinių patalpos paskirties grupė, viešbučių paskirtis			
21.3	patalpos bendras plotas	m <sup>2</sup>	44,03	

PAVADINIMAS		MATO VNT.	KIEKIS	PASTABOS
VI SKYRIUS KITI STATINIAI				
1	Baseinas Nr. 2* Kitos paskirties inžineriniai statiniai	m <sup>2</sup>	18	I gr. nesudėtingasis
2	Terasa T prie baseino Nr. 2*	vnt.	1	I gr. nesudėtingasis
	Kitos paskirties inžineriniai statiniai	m <sup>2</sup>	13,57	
3	<b>Kiemo aikštelė Nr. 3*</b> Kitos paskirties inžineriniai statiniai	m <sup>2</sup>	671	II gr. nesudėtingasis
4	Tvora, h-1,50m* Kitos paskirties inžineriniai statiniai	m	101	I gr. nesudėtingasis

Šiame priede žvaigždute (\*) pažymėti rodikliai apskaičiuojami pagal Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisykles, kurias tvirtina aplinkos ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Projekto vadovas Mindaugas Pleiris



# BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

**Statybos vieta** - Vaivorykštės g. 44A, Palanga (2501/0017:594)

**Statinio statybos rūšis** - naujo statinio statyba

**Statinio paskirtis** - 4.1. Viešbutis, motelis, jaunimo nakvynės namai (angl. hostel) ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą (pastatas skirtas trumpalaikio apgyvendinimo paslaugoms teikti).

## Statinio kategorija

Svečių namai Nr. 1 - neypatingasis (bendrasis plotas daugiau kaip 80m<sup>2</sup> mažiau kaip 2000m<sup>2</sup>, aukštis didesnis negu 8,5m mažesnis nei 20m)

Baseinas Nr. 2 - I grupės nesudėtingasis (STR1.01.03:2017,,Statinių klasifikavimas“ 3lentelė 4.2.p inžineriniai statiniai nenurodyti 4.1 papunktyje, ne aukštesni kaip 15 m,  $10 \leq K \leq 10000$ )

Terasa T prie baseino - I grupės nesudėtingasis (STR1.01.03:2017,,Statinių klasifikavimas“ 3lentelė 4.1.p plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai plotas  $\geq 10 \text{ m}^2, \leq 100 \text{ m}^2$ )

Kiemo aikštelė Nr. 3 - II grupės nesudėtingasis (STR1.01.03:2017,,Statinių klasifikavimas“ 3lentelė 4.1.p plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai plotas  $> 100 \text{ m}^2, \leq 10000 \text{ m}^2$ )

Tvora, h-1,5 - I gr. nesudėtingasis STR1.01.03:2017,,Statinių klasifikavimas“ 3lentelė 3.1.p. įvairios užtvartos aukštis  $\geq 1$  iki  $\leq 2$  m

## TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

**Sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai** – melioracijos tinklai

**Esamų želdinių inventorizacija** - sklype nėra vertingų saugotinų želdinių

**Higieninė ir ekologinė situacija** - Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir netolimoje aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų. Sklypas nepatenka komunalinių, gamybinių ar kitos taršos objektų sanitarines apsaugos zonas.



## Geologinės sąlygos

LR statybos įstatymo 24 straipsnio 24 dalyje nurodyta, kai rengiamas šio straipsnio 1 dalies 1–4 punktuose nurodytas statinio projektas ir šio įstatymo nustatyta tvarka privaloma gauti statybą leidžiantį dokumentą, statinio projektas rengiamas dviem etapais: pirma rengiami projektiniai pasiūlymai, pagal kuriuos išduodamas statybą leidžiantis dokumentas, vėliau – techninis darbo projektas.

LR statybos įstatymo 27 straipsnio 5 dalies 2 punkte nurodyta, kad statybą leidžiančiam dokumentui gauti pateikiami šio įstatymo 24 straipsnio 1 dalyje nurodytas atitinkamas statinio projektas (statinio projekto rengimo pirmuoju etapu rengiamas dokumentas – projektiniai pasiūlymai), – aplinkos ministro nustatyta tvarka ir sąlygomis.

Pagal STR 1.04.04:2017 9 priedo 5.7.5. punktą, statybos sklypo projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų ataskaita kai tai privaloma pagal STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“ reikalavimus yra techninio darbo projekto sudedamoji dalis.

**Aplinkinis užstatymas** – kurorto paslaugų ir kompleksų teritorijos be gyvenamosios statybos

KVAL. PATV. DOK.NR.	MB „MP Projektai“			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIEŠBUČIO PASKIRTIES (SVEČIŲ NAMŲ) KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS VAIVORYKŠTĖS G. 44A PALANGOJE STATYBOS PROJEKTAS		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS		LAIDA
A2181	PV	M. Pleiris				0
BM 002018	Arch.	L.Slapikienė				
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS A.C.			DOKUMENTO ŽYMUO MP-24/04/28-PP.AR		LAPAS LAPŲ
				1		14

**Kultūros paveldo teritorija – nėra**

**ESAMOS PADĖTIES FOTOFIKSACIJA**



Vaivorykštės g. 44A Palangoje

**GRETIMYBĖS**



Vaivorykštės g. 68, Palanga

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
MP-24/04/28-PP.AR	2	14	0



Vaivorykštės g. 44, Palanga



Vaivorykštės g. 51, Palanga

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
MP-24/04/28-PP.AR	3	14	0



Vaivorykštės g. 43, Palanga



Vaivorykštės g. 62B; 62C ir 62B, Palanga

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
MP-24/04/28-PP.AR	4	14	0

## PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

1. Svečių namai Nr. 1
2. Baseinas Nr. 2
3. Terasa T prie baseino Nr. 2
4. Kiemo aikštelė Nr. 3
5. Tvora

Visi inžineriniai statiniai yra projektuojamojo pastato priklausiniai.

Terasos projektuojamos kaip atskiros dalys, nesijungiančios su kiemo aikštele. Terasų prie pastato Nr. 1 plotai neviršija parametro, nurodyto STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 3 lentelėje 4.1 p.: „plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos, aikštelės ir kt.) - 10 m<sup>2</sup> ploto, todėl jos nepriskiriamos I-os grupės nesudėtingiems statiniams.

Pastate formuojama 21 turtinių vienetų. Kiekvienas formuojamas turtinis vienetas turės atskirą elektros ir vandentiekio apskaitą (skydus, skaitliukus).

### ENERGINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI, VANDENS, NUOTEKŲ IR ENERGINIO APRŪPINIMO INŽINERINIŲ VIETŲ (TRASŲ) APIBŪDINIMAS

Inžineriniai tinklai yra pajungiami nuo miesto centralizuotų inžinerinių tinklų pagal suderintus projektus. Individuali šildymo sistema.

#### **Elektrotechnika**

Elektros tiekimas numatomas iš laikino elektros generatoriaus. Elektros projektas bus rengiamas atskirai, gavus statybos leidimą.

#### **Lauko vandentiekis-nuotekos**

Užsakovo pageidavimu tinklų prijungimas prie miesto tinklų sprendžiami atskiru projektu.

#### **Lietaus nuotekos**

Paviršinių nuotekų nuvedimas nuo stogų ir kietų dangų nukreipiamas į vejas, žaliąsias zonas.

#### **Vidaus vandentiekis-nuotekos**

Pastate įrengiami vandentiekio ir nuotekų prisijungimo tinklai. Vamzdžiai ir fasoninės dalys turi turėti dokumentus, kokybės sertifikatus, patvirtinančius, kad gaminiai atitinka nustatytus Lietuvos Respublikoje jiems keliamus reikalavimus.

#### **Šildymas/pasyvus vėsinimas/karšto vandens ruošimas**

Užsakovo pageidavimu individuali, sprendžiama atskiru projektu.

#### **Vėdinimas**

Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo projekto dalis rengiama atskiru projektu, pagal galiojančius reikalavimus ir normas, Užsakovo ar rangovo iniciatyva, atskiru užsakymu.

### ATSINAUJINANČIŲ ENERGIJOS IŠTEKLIŲ PANAUDOJIMAS

Nutuliosios elektrinės energija iš fotovoltinių saulės kolektorių naudojama elektros prietaisams, karštam vandeniui ruošti ir pastatui šildyti.

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
MP-24/04/28-PP.AR	5	14	0

## SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS; IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI

Įvažiavimas į sklypą iš Vaivorykštės gatvės servitutu.

Lengvieji automobiliai laikomi sklypo ribose. Kroviniam autotransportui įvažiavimai į sklypus nenumatomi. Automobilių sustojimo vietos už sklypo ribų – neprojektuojamos.

### Automobilių ir motociklų stovėjimo vietų poreikis ir skaičius

Eil. Nr.	Pastatų tipai, paskirčių grupės, paskirtys, pavadinimai	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
		Pastatai
II		Negyvenamieji pastatai
4.	Komercinių pastatų paskirties grupė	
4.1.	viešbutis	1 vieta 2 kambariams (numeriams)

Svečių namuose yra 21 apartamentai, tai yra 11 minimalios automobilių stovėjimo vietos. Sklype numatytas antžeminis automobilių parkavimas - 21 automobilių stovėjimo vietų. Automobilių stovėjimo vietų poreikis užtikrintas.

### Elektromobilių įkrovimo priegios

Sklype numatyta 21 vnt. stovėjimo vietos, todėl privaloma įrengti 4 elektromobilio įkrovos priegas. Vietoje 5 įprastos galios įkrovimo priegų (kai vienos priegios atiduodamoji galia yra 22 kW arba mažesnė) gali būti suprojektuojama ir įrengiama 1 įkrovimo priega, kurios atiduodamoji galia yra 50 kW arba didesnė, proporcingai sumažinant privalomų įrengti įkrovimo priegų skaičių. Suprojektuota 1 elektromobilio įkrovos priega, kurios atiduodamoji galia yra ne mažesnė kaip 50 kW.

### Dviračių stovėjimo vietų skaičius

Sklype numatyta 4 dviračių stovėjimo vietos.

### Stovėjimo vietų poreikis žmonių su negalia transportui

Žiūrėti šio aiškinamojo rašto skyriuje „Trumpas universalus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas“

## PROJEKTUOJAMO STATINIO ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

### Statinių išdėstymas sklype

Sklype projektuojamas pastatas išdėstomas taip, kad būtų patogus patekimas į jį, kiemo aikštelė numatoma įvažiavus į sklypą. Pastatas statomas sklype taip, kad užtikrintų patalpų insoliaciją, patogias priegas. Į patalpas patenkama iš bendros laiptinės bendru koridoriumi.

Suprojektuotas vienas viešbučio paskirties pastatas.

Projektuojamas neypatingosios kategorijos viešbučio pastatas. Taip pat sklype projektuojami šio pastato priklausiniai - inžineriniai statiniai (baseinas, baseino terasa, kiemo aikštelė, tvora).

### Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Svečių namų pastatas projektuojamas dviejų aukštų su mansarda, jame numatyti 21 apartamentas (apie 22-60m<sup>2</sup> su virtuve-svetaine ir/ar 2 kambariais, 1 vonios kambariu). Pastate 792,26m<sup>2</sup> bendro ploto, pagalbinės – 81,71m<sup>2</sup>, pagrindinės – 710,55m<sup>2</sup>. Pastate projektuojami 21 turtiniai vienetai.

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
MP-24/04/28-PP.AR	6	14	0

Tūrinis sprendimas – L formos tūris susikertančiu dvišlaičiais susikertančiais stogais be rūšio. Pastato gabaritai plane (pagal sienų išorinį kontūrą) yra 27,99m x 15,78m, pirmo aukšto grindų paviršiaus altitudė priimta 0.00=5.35, pastato aukštis nuo žemės paviršiaus iki kraigo yra 10,45m.

### **Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai**

Į patalpas patenkama iš bendros laiptinės bendru koridoriumi. Pirmame aukšte bendrose patalpose numatomos spintos laiptinių koridoriuje švarems ir nešvarems skalbiniams.

### **Pastato išdėstymas sklype**

Pagal STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ 3 priedo 1. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai. Nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimų sklypo ribos bei kiti reikalavimai: 1.1. visuomeninės paskirties statinių iki 8,5 m aukščio – ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems visuomeninės paskirties statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimų sklypo savininko sutikimas raštu.

Projektuojamas pastatas yra 10,45m aukščio, mažiausias atstumas nuo projektuojamo pastato labiausiai išsikišusios dalies iki sklypo ribos turi būti 3,98m. Mažiausias atstumas nuo pastato labiausiai išsikišusios dalies iki sklypo ribos šiaurėje – 12,26m, rytuose – 4,83m, pietuose – 4,20m, vakaruose – 4,49m. Atstumai išlaiko norminius atstumus iki gretimų žemės sklypų ribų.

## **PASTATO ATITVARŲ ELEMENTŲ (SIENŲ, PERTVARŲ, STOGO, GRINDŲ, LIFTŲ ŠACHTŲ) TIPAI, MEDŽIAGOS**

### **Sienos ir pertvaros**

Išorės sienos - armuoto 180mm betono blokelių (stiprio klasė ne mažiau 15, stipris gniuždant >15MPa) mūro su 300 mm storio polistireno putplasčio plokščių ( $\lambda_D=0.032$  W/(mK)) apšiltinimu ir apdaila. Pertvaros taip pat blokelių mūro. Sienos armuojamos 4mm skersmens S500 klasės armatūra po sąramų atrėmimo vietomis, sienų kampuose, po langais ir ištinės sienos kas ketvirta mūro eile. Pertvaros „perrišamos“ su laikančiomis sienomis.

Ant kiekvieno aukšto laikančių sienų įrengiamas monolitinio g/b vainikas perdangos/stogo konstrukcijų atrėmimui.

### **Stogas**

Projektuojamo pastato stogas šlaitinis, stogo konstrukcija–medinių santvarų. Santvaros projektuojamos atskiru projektu vadovaujantis brėžiniuose pateiktomis apkrovomis ir specifikacija. Pastato stogas turi būti įrengtas vadovaujantis STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ ir pateiktais brėžiniais. Laikančiosios konstrukcijos projektuojamos iš ne žemesnės kaip C24 klasės spygliuočių medienos gegnių. Gegnės 250x50 mm remiamos ant 120x120 mm C16 klasės medienos mūrloto. Gegnių žingsnis – kas 600mm. Visos medinės konstrukcijos turi būti padengtos antipireniais. Taip pat visos medinės konstrukcijos, kurios liečiasi su mūru, betonu, metalinėmis konstrukcijomis ir pan., turi būti apsaugotos hidroizoliacinėmis tarpinėmis. Stogas šiltinamas 400 mm storio mineraline vata ( $\lambda_D=0,036$  W/(mK)). Stogo viršutinė danga - čerpės. Stogo konstrukcijos turi būti padengtos antipireniais, kad atitiktų pastato projekto gaisrinėje dalyje nustatytus reikalavimus.

### **Grindys**

Grindų konstrukciją pasirenka Užsakovas priklausomai nuo pasirinktos grindų dangos. Bet kokiu atveju grindų konstrukcija turi tenkinti STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“ reikalavimus. „Plaukiančių“ grindų konstrukcijai naudojamas 50 mm storio garsą izoliuojantis sluoksnis iš polistirolo arba

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
MP-24/04/28-PP.AR	7	14	0

mineralinės vatos (pusiau kietų) plokščių. Šlapių patalpų grindims būtinas hidroizoliacinis sluoksnis iš pasirinktos firmos hidroizoliacinių medžiagų. Šildomos grindys įrengiamos pagal pasirinktos firmos rekomendacijas, naudojant rekomenduojamas medžiagas ir technologijas.

Grindys su šlapiu režimu, turi būti įrengtos su 2 kl. ritinine hidroizoliacija, rekomenduojama keraminių plytelių danga. Hidroizoliacijos įrengimas turi būti atliekamas pagal gamintojo rekomendacijas. Grindų dangą parenka Užsakovas.

## **PATALPŲ INSOLIACIJOS IR NATŪRALAUS APŠVIETIMO LYGIAI IR RODIKLIAI, JŲ NORMINIAI LYGIAI**

### **Insoliacija**

Sklypas bus insoliacijoje 7:00-17:00 valandomis. Insoliacijai apskaičiuoti naudota insoliacijos liniuotė lygiadieniais (03.22 ir 09.22).

### **Apšvieta**

Viešbučio paskirties pastatas bus administruojamas nuotoliniu būdu. Nuolatinės darbo (administracinės) patalpos neprojektuojamos.

Vadovaujantis HN 118:2011 „Apgyvandinimo paslaugų sveikatos saugos reikalavimai“ kambaryje (numeryje) bendra dirbtinė apšvieta turi būti ne mažesnė kaip 150 lx; vartotojams skirtose bendro naudojimo virtuvėse, maisto gaminimo, maitinimo patalpose (jeigu tokios yra) – ne mažesnė kaip 100 lx; laiptinių, koridorių, vonios (dušo), tualetų patalpų – ne mažesnė kaip 50 lx.

## **SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI, SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS**

Projektuojamas sklypas nepatenka į saugomas ir kultūros paveldo teritorijas.

## **APLINKOS APSAUGOS SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS**

Sklype nėra vertingų saugotinių želdinių (Žr. Sklypo plane).

Vertikalinis sklypo planiravimas atliekamas taip, kad paviršinis vanduo nepatektų į pastatus. Lietaus vanduo nuo pastatų surenkamas ir lietvamzdžiais nuvedamas į veja apželdintas zonas, kur susigeria į gruntą.

Statybos aikštelė aptveriamą laikina tvora. Vykdamas statybos darbus naudojamosi tik sklypo teritorija. Statybinių medžiagų sandėliavimo, buitinių patalpų įrengimo ir statybos organizavimo klausimas bus sprendžiamas darbo projekto rengimo stadijoje.

Statybos įtaka gretimų žemės sklypų savininkams bus minimali, nes statybos metu bus naudojamosi tik sklypo teritorija, jokie privažiavimai ar prieigos prie gretimų žemės sklypų nebus apriboti. Pastatas suprojektuoti taip, kad juose ir šalia jų esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės žmonių sveikatai ir atitiktų jų poilsui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, veikiančių gamybinių objektų.

**Cheminė, fizikinė, biologinė tarša** – projektuojamame sklype nenumatoma.

### **Aprūpinimas vandeniu ir nuotekų tvarkymas**

Inžineriniai tinklai yra pajungiami nuo miesto centralizuotų inžinerinių tinklų pagal suderintą vandentiekio ir nuotekų projektą.

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
MP-24/04/28-PP.AR	8	14	0

### **Teršalų koncentracija**

Vadovaujantis HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų patalpų ore“, cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija pastatų patalpų ore neviršys šios higienos normos priede pateiktos vienkartinės ir paros DLK. Projektu nenumatoma gamybinė ar kita veikla, kuri sukeltų taršą cheminėmis medžiagomis.

**Ūkinė veikla** projektuojamame sklype – nenumatoma.

### **Atliekų surinkimas ir tvarkymas**

Sklypo ribose projektuojamos šiukšlių konteinerių laikymo vietos. Sklypo planuose atliekų konteinerių stovėjimo vieta nurodyta šalia įvažiavimo į sklypą ant trinkelio, 8,18m atstumu nuo artimiausio pastato langų ir (ar) durų, yra gautas savininko sutikimas dėl atstumo sumažinimo.

Vadovaujantis „Dėl Minimalių komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimų patvirtinimo“ 9<sup>1</sup>.6p. aikštelė turi būti įrengta ne mažesniu kaip 10 m atstumu nuo pastato langų ir (ar) durų. Šios aikštelės įrengimo atstumas gali būti mažinamas, bet ne arčiau kaip iki 5 m nuo pastato langų ir (ar) durų tik gavus visų nekilnojamojo turto objekto savininkų ar jų įgaliotų asmenų, kuriems, įrengus komunalinių atliekų konteinerių aikštelę, atstumas bus mažesnis kaip 10 m nuo pastato langų ir durų, sutikimą. 10p. Atliekų surinkimo priemonių talpa ir atliekų surinkimo iš atliekų surinkimo priemonių dažnumas nustatomi taip, kad atitiktų pas atliekų turėtoją susidarantių komunalinių atliekų surinkimo poreikį. Atliekų surinkimo priemonių talpa ir atliekų surinkimo iš atliekų surinkimo priemonių dažnumas gali būti nustatomi individualiai, atsižvelgiant į tai, ar atliekos rūšiuojamos ir kompostuojamos jų susidarymo vietoje. Atliekų surinkimo konteinerių talpa ir atliekų paėmimo (arba jų tuštinimo) minimalus dažnumas aptariami Sutartyje. Jei nėra Sutarties, surinkimo priemonių talpą ir atliekų surinkimo iš atliekų surinkimo priemonių dažnumą nustato savivaldybė atliekų tvarkymo taisyklėse.

## **GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS**

Statins suprojektuotas vadovaujantis reglamentu „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“.

Statins suprojektuoti taip, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaiko apkrovas;
- ribojamas ugnies bei dūmų plitimas;
- žmonės gali saugiai išeiti iš statinio arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- ugniagesiai gelbėtojai gali saugiai dirbti.

### **Statinio atsparumo ugniai laipsnis**

Projektuojamas pastatas pagal jo tūrinius planinius sprendinius, aukštingumą, yra priskiriami II atsparumo ugniai laipsniui.

## **CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS**

Pastato sklypo išorinė erdvė tarp gatvės važiuojamosios dalies krašto ir užstatymo linijos – namo fasado – ir tarp gretimų pastatų yra gerai apžvelgiama.

Numatomas bendras teritorijos apšvietimas tamsiu paros metu, kuris netrukdytų aplinkinių namų gyventojams.

Sprendžiant apsaugos nuo vandalizmo klausimą ir siekiant pastatų naudotojų privatumo, projekte numatytas žemės sklypo aptvėrimas 1,50m aukščio segmentine tvora. Tvorą statoma prie sklypo ribos (arčiau kaip 1m iki sklypo ribos, konstrukcijoms neperžengiant sklypo ribos), kiaurymių plotas 50 proc. bendro užtvartos ploto (įskaitant ir stulpų bei užtvartos cokolinės dalies, metančios šešėlį į gretimą sklypą

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
MP-24/04/28-PP.AR	9	14	0

(teritoriją), plotą) – kai statmenai užtvaros į gretimą sklypą (teritoriją) metamas šešėlis nukreiptas šiaurės kryptimi (tarp (>)330° ir (<)30°) (žr. Sklypo plane).

Įėjimas ir erdvė už įėjimo durų turi būti nuolat apšviesta natūralia ar dirbtine šviesa. Dirbtinis apšvietimas turi būti įjungiamas automatiškai. Iš lauko įėjimai į pastatą, išėjimai ant stogo, technines patalpas turi būti rakinami ir/ar naudojamos techninės priemonės, padedančios kontroliuoti įėjimus (išėjimus). Lauko durys numatytos su užraktu arba kita saugia sistema, leidžiančia laisvai duris atidaryti iš vidaus.

Švieslangiai, stoglangiai turi būti atidaromi tik iš vidaus; jeigu nuo žemės paviršiaus iki balkono ar lodžijos grindų susidaro mažiau kaip 3 m, jie gali būti projektuojami tik su specialiomis apsaugos priemonėmis. Kiti balkonai ir lodžijos turi būti projektuojamos taip, kad nesusidarytų galimybė iš bendrų namo patalpų ar kitų patalpų laisvai pereiti į kitos patalpos balkoną (lodžiją).

Stogai turi būti projektuojami taip, kad nuo jų nusileisti į viršutinių aukštų balkonus ar lodžijas be specialios įrangos būtų neįmanoma, jeigu priešgaisriniai reikalavimai nenumato kitaip.

Įrengiama vidaus apsaugos signalizacija.

## TERITORIJOS, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS

### Apsauginės ir sanitarinės zonos

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:

- požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos 1500.00 kv. m
- aerodromo apsaugos zonos 1500.00 00 kv. m
- melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos 1500.00 00 kv. m

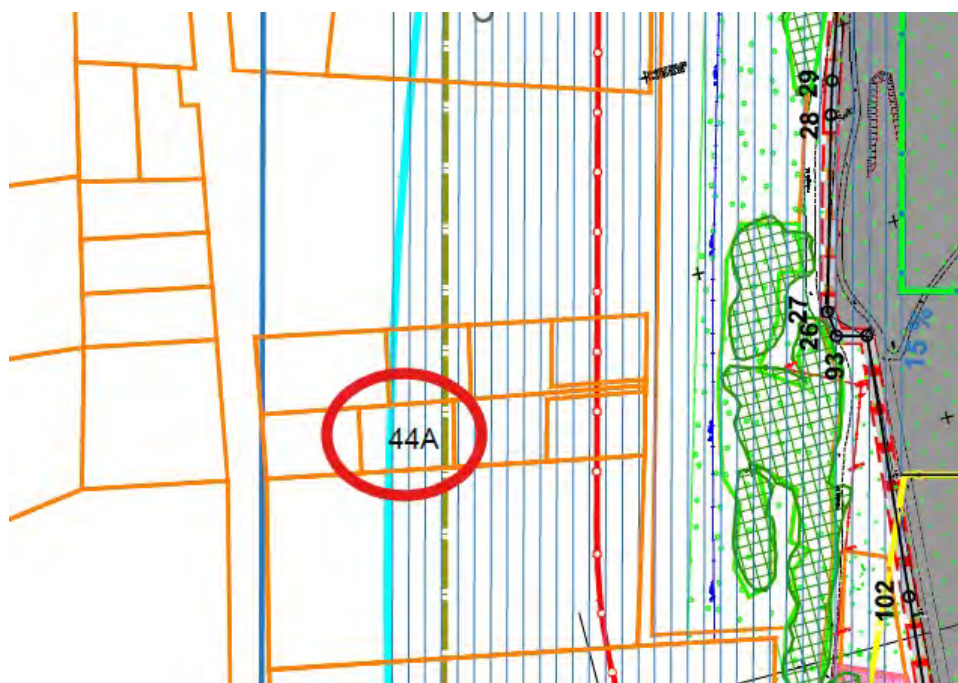
Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:



- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos 1500 kv. m.

Projektuojama teritorija patenka į Palangos oro uosto **B** zoną. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 16 str. „Specialiosios žemės naudojimo sąlygos karinio aerodromo ir civilinio aerodromo apsaugos zonose“ nuostatomis, nesuderinus su TKA aerodromo apsaugos zonose A ir B – statyti ir (ar) rekonstruoti statinius ir įrengti įrenginius, nepriklausomai nuo jų aukščio“. Projekto sprendiniai suderinti su TKA.

Projektuojamo sklypo dalis **patenka** į Palangos oro uosto SAZ pagal detaliojo plano „Dėl žemės sklypo Liepojos pl.1 ir teritorijos prie žemės sklypo Liepojos pl. 1, Palangoje, detaliojo plano rengimo“, patvirtinto Palangos m. savivaldybės administracijos direktoriaus 2022-08-10 Nr. A1-1235:

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
MP-24/04/28-PP.AR	10	14	0



 TARPTAUTINIO PALANGOS ORO UOSTO SAZ RIBOS/AERODROMO TRIUKŠMO APSAUGINĖ ZONA (ATITINKA LIETUVOS RESPUBLIKOS SPECIALIUJU ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ  
 KLIŪČIŲ RUOŽAS 30 M. NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS PAGAL KTT PLOKŠTUMAS

Ištrauka iš „Žemės sklypo Liepojos pl.1 ir teritorijos prie žemės sklypo Liepojos pl. 1, Palangoje, detaliojo plano“

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos aerodromo triukšmo apsauginėje zonoje draudžiama statyti gyvenamosios, mokslo paskirties pastatus, skirtus švietimo reikmėms (bendrojo ugdymo, profesines, aukštąsias mokyklas, vaikų darželius, lopšelius ir kitus pastatus, skirtus neformaliajam švietimui), poilsio, gydymo paskirties pastatus, įrengti šioje dalyje nurodytų objektų patalpas kitos paskirties statiniuose ir (ar) rekonstruojant arba remontuojant statinius, keisti statinių ir (ar) patalpų paskirtį į šioje dalyje nurodytas paskirtis, planuoti teritorijas rekreacijai ir šiose dalyje nurodytų objektų statybai, išskyrus atvejus, kai šie objektai naudojami tik aerodromo valdytojo reikmėms ir (ar) su oro uosto veikla susijusiai veiklai vykdyti.

Projektuojami svečių namai neprieštarauja specialiosios žemės naudojimo sąlygoms.

### PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKŲ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS

Pastatas projektuojamas A++ energetinio naudingumo klasės.

### TRUMPAS UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO ASMENIMS SU NEGALIA PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Projektuojamas statinys – svečių namai, patenka į statinių, kurie turi būti pritaikyti specialiesiems neįgalųjų poreikiams, sąrašą.

#### Patalpų pritaikymas

Trumpalaikio apgyvendinimo pastatuose privalomas STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 4 lentelėje nustatytas kambarių skaičius su riboto judumo asmenims tinkamu tualetu ir dušu. Trumpalaikio

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
MP-24/04/28-PP.AR	11	14	0

apgyvendinimo pastatų kambarių minimalūs matmenų ir išdėstymo reikalavimai nustatyti ISO 21542:2011 27, 28 ir 29 skyriuose [5.10], o tualetas su dušu įrengiamas vadovaujantis ISO 21542:2011 26.18

4 lentelė. Trumpalaikio apgyvendinimo pastatų kambarių minimalus skaičius su tinkamais kambariais ir dušais vežimėliais judantiems asmenims:

Bendras kambarių skaičius	Tinkamų vežimėliais judantiems asmenims kambarių skaičius
iki 25	2

Pastate yra 21vnt.apartmentų, reikalinga numatyti 2 apartamentus tinkamų vežimėliais judantiems asmenims. Numatyta 2 pirmojo aukšto apartamentai (Nr. 6, Nr. 7) pritaikyti riboto judumo žmonių poreikiams.

#### Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius

STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 lentelė Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
21 - 50	2	1

Sklype numatyta 21 automobilių stovėjimo vietų, remiantis reglamentu privaloma įrengti 2vnt. neįgaliųjų stovėjimo vietų, iš jų 1vnt. A tipo.

### **STATYBOS SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS**

Sklype yra melioracijos tinklai, kurie perkeliami.

### **DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ, PLANUOJAMUS NAUDOTI GAMTOS IŠTEKLIUS IR GALIMĄ TARŠĄ**

Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas nenumatomas. Atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo reikalingumo nenumatoma.

Nuo planuojamo objekto cheminė, fizikinė, biologinė ar kitokia tarša aplinkai nenumatoma.

Numatomas atliekų susidarymas statybos metu ir eksploatuojant statinį. Statybos metu susidarantys atliekų kiekiai bus paskaičiuoti rengiant techninį-darbo projektą. Atliekų tvarkymas pagal teisės aktų reikalavimus.

Eksploatacijos eigoje susidarančios atliekos bus laikinai sandėliuojamos rūšiuojamuose konteineriuose. Konteinerių aikštelė numatoma sklype prie įvažiavimo į sklypą.

Vanduo imamas iš centralizuotų vandenų tinklų, buitinės nuotekos išleidžiamos į centralizuotus vandenų tinklus, lietaus nuotekos į lietaus nuotekų tinklus.

Sklypas į Natura 2000 teritorijas nepatenka.

### **STATINIO ATITIKTIS VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS**

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
MP-24/04/28-PP.AR	12	14	0

Suprojektuotas viešbučio paskirties pastatas bus administruojamas nuotoliniu būdu. Nuolatinės administracinės patalpos neprojektuojamos.

Patalpų priežiūrą, valymą, skalbinių skalbimą atliks samdomos įmonės, todėl nuolatinės darbo vietos nenumatomos. Atskiruose uždaruose įrenginiuose (spintose, lentynose ir pan.) bus laikomi nešvarūs ir švarūs skalbiniai bei inventorius (pagalvės, čiužiniai ir pan.). Valymo, dezinfekcijos priemonės, valymo inventorių sandoma įmonė atsigabens pati. Apgyvendinimo paslaugų teikimo vietoje naudojami skalbiniai išvežami skalbti į viešąją skalbyklą. Valymui, skalbimui reikalingų priemonių sandėliavimo vietos pastate nenumatomos.

Tualetų, vonios (dušo), nešvarių skalbinių laikymo, švarių skalbinių laikymo patalpos (specialių uždaru įrenginių) sienos ir grindys turi būti padengtos lygia, atsparia drėgmei ir dezinfekcinėms priemonėms danga. Vonioje (duše) turi būti patiesta neslidi grindų danga.

Patalpos suprojektuotos taip, kad jas naudojant būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (paslydimo, kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo, sužalojimo elektros srove, sprogimo ir pan.). Pastatuose turi būti naudojami tik saugūs įrenginiai. Potencialiai pavojingose vietose turi būti apsauginiai įtaisai, išpėjamieji ženklai ar kitokios (pavyzdžiui, garso, šviesos) priemonės, ribojančios ar neleidžiančios prieiti prie pavojingų vietų ar įrenginių.

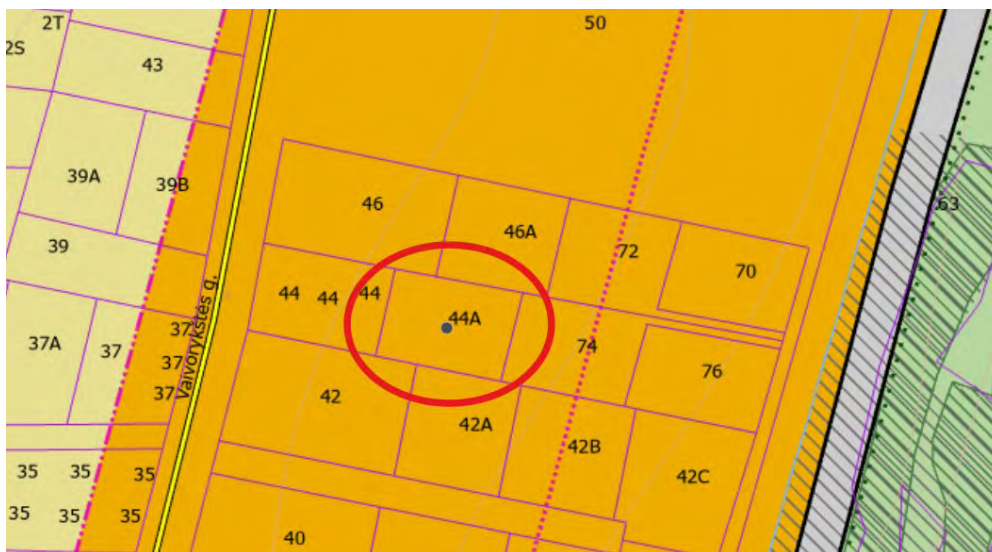
### **Baseinas**

Žemės sklype suprojektuotas atviras lauko baseinas yra pastato Nr. 1 priklausinys. Jis yra skirtas tik pastato Nr. 1 naudotojams, ūkinė-komercinė veikla nevykdoma. Vienu metu baseinu galės naudotis viena šeima - ne daugiau kaip 5 asmenys. Baseino ir jo įrangos priežiūrą bei aptarnavimą vykdys specializuota sandoma įmonė, su kuria bus sudaryta baseino aptarnavimo ir priežiūros sutartis. Baseinas bus naudojamas tik maudymosi sezonu (šiltuoju metų periodu). Pasibaigus maudymosi sezonui, vanduo iš baseino išleidžiamas, o baseino viršus apdengiamas specialiu tentu.

Gyventojų saugumui ir baseino vandens apsaugai nuo papildomos fizinės taršos užtikrinti, baseino zona yra aptveriamą 0,9 m aukščio tvora su rakinamais varteliais.

## **TRUMPAS ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS APRAŠYMAS**

Žemės sklypui galioja Palangos miesto bendrasis planas, patvirtintas 2008-12-30 Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-317, sklypas patenka į K7 kvartalą:



Ištrauka iš „Palangos miesto bendrojo plano“

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
MP-24/04/28-PP.AR	13	14	0

**PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO PAGRINDINIO BRĖŽINIO REGLAMENTŲ LENTELĖ**

Teritorijos pavadinimas (funkcinė zona)	Žymėjimas	Vyraujantys teritorijos požymiai	Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai (G Kodas; Indeksas)	Rekomenduojama teritorijų struktūra % (N – BP sprendiniuose nenustatoma)			Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtoms teritorijoms	
				Gyvenamoji su komunikaciniais kondorais	Viešo naudojimo želdynai	Aptarnavimo infrastruktūra (socialinė, kurorto ir kita)	Maksimalus užstatymo intensyvumas UI sklype $u_{max}$	Maksimalus pastatų aukštumas $h_{max}$ (negalioja technologiniams renginiams, švyturiams, bažnyčioms)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS:</b>								
Kurorto paslaugų ir kompleksų teritorijos be gyvenamosios statybos (tarp jų – teritorijos su dideliu želdinių kiekiu)		Teritorijos, skirtos visuomenės poreikiams, kurorto paslaugoms; socialinei veiklai, aptarnavimo ir paslaugų veiklai (prekybos, parodų, kongresų, sporto, turizmo, pramogų, rekreacijos, mokslo, sveikatos apsaugos, reabilitacijos, maldos namų), krašto apsaugai, civilinei saugai, gelbėjimo tarnyboms,	<ul style="list-style-type: none"> <li>Miškų ūkio paskirties (tp2; M);</li> <li>Kitos paskirties:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>visuomeninės paskirties teritorijos (tp7; V);</li> <li>komercinės paskirties objektų teritorijos (tp9;K);</li> <li>inžinerinės infrastruktūros teritorijos (tp10; I);</li> <li>rekreacinės teritorijos (tp13; R);</li> <li>bendro naudojimo teritorijos (tp11; B);</li> <li>teritorijos krašto apsaugos tikslams (tp14; A).</li> </ul> </li> </ul>	0	≥10	≥80	1,6	$h_{max} \leq 5$ a.: Š7;Š10;P2;P3;P9; P5;VM3;VM4. $h_{max} \leq 4$ a.: B6;Š5;P14. $h_{max} \leq 3$ a.: B8;Š1;Š2;Š3;Š4;M2; M3;K1;K2;K3;K4; K6;K7;K8;K10;P12. $h_{max} \leq 2$ a.: B1;B2;P15.
				0	≥70	≥30		

Žemės sklypui nustatyti rodikliai pagal projektinių pasiūlymų rengimo užduotį suderintą 2019-12-17 (prilyginama specialiesiems reikalavimams) pastato aukštumas dviejų aukštų su mansarda, statinio aukštis nuo žemės paviršiaus iki 10,5 m, maksimalus sklypo užstatymo tankis iki 30%, maksimalus sklypo užstatymo intensyvumas iki 60%. Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės 20%.

Projektuojamo pastato aukštumas dviejų aukštų su mansarda, aukštis nuo žemės paviršiaus 10,45m, sklypo užstatymo tankis 25%, sklypo užstatymo intensyvumas 53%. Projekto sprendiniai atitinka teritorijų planavimo sprendinius ir sąlygas.

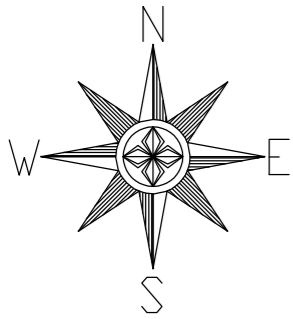
Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
MP-24/04/28-PP.AR	14	14	0

**GRAFINIAI  
DOKUMENTAI  
(BRĚŽINIAI)**

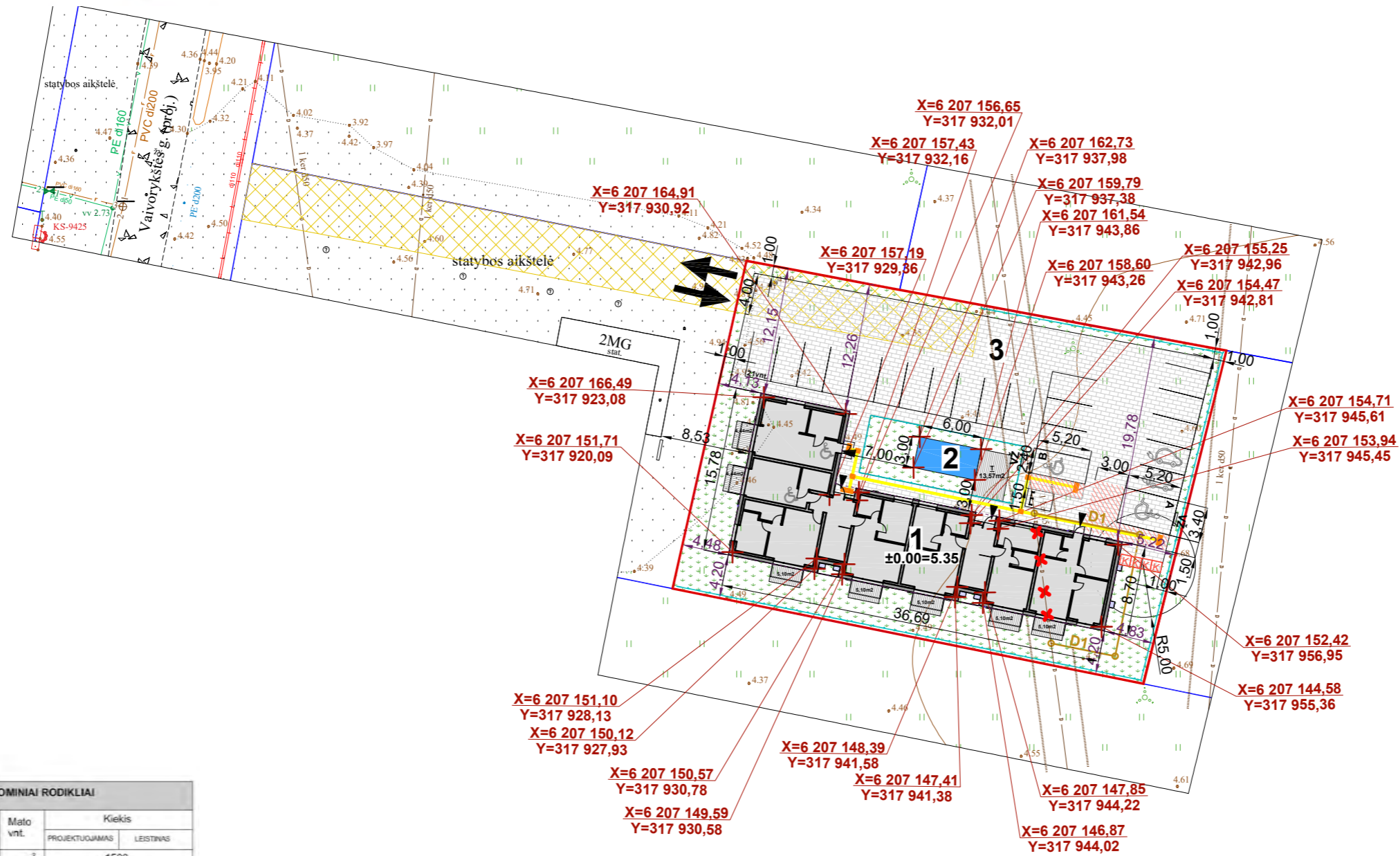


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Servitutas
	Projektuojamas pastatas
	Baseinas

<p align="center"><b>MB "MP PROJEKTAI"</b> Į.K.305550086</p>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			<p align="center">VIEŠBUČIO PASKIRTIES (SVEČIŲ NAMŲ) KOMERCINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS VAIVORYKŠTĖS G. 44A PALANGOJE STATYBOS PROJEKTAS</p>		
Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
PV	M. Pleiris		<p align="center"><b>SITUACIJOS PLANAS M1:2000</b></p>		0
Arch.	L. Slapikienė				
STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
A.C.			MP-24/04/28-PP-SP.B-01		LAPŲ
					1
					1



EKSPLIKACIJA		SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
1	Svečių namai (neypatingieji, nauja statyba)		Sklypo riba
2	Baseinas (I gr.nesudėtingasis, nauja statyba)		Gretimų sklypų riba
3	Kiemo aikštelė (II gr.nesudėtingasis, nauja statyba)		Servitutas
T	Terasa prie baseino Nr. 2 (I gr.nesudėtingasis, nauja statyba)		Projektuojamas pastatas
	Tvora, h-1,50m (I gr.nesudėtingasis, nauja statyba)		Baseinas
			Įvažiavimas/išvažiavimas iš sklypo
			Įėjimai į pastatą
			Labiausiai išsikušusios pastato konstrukcijos (turinčios stogą)
			Buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo į konteinerius vieta
			Apželdinta teritorija
			Medinės lauko terasinės lentos
			Betono trinkelės (pilkos)
			Skalda
			Taktilinė trinkelė-vedamoji (su iškilėmis lygiagrečiomis juostelėmis 30cm pločio)
			Taktilinė trinkelė-įspėjamoji (su kauburėliais 60cm pločio)
			Dviračių stovas
			Automobilio stovėjimo vieta
			Elektromobilio vieta su greito/itin greito įkrovimo stotele
			Neįgaliojo automobilio stovėjimo vieta (A tipo)
			Neįgaliojo automobilio stovėjimo vieta (B tipo)
			Vertikalus kelio ženklas Nr.846 "Neįgalieji"
			Neįgaliojo automobilio stovėjimo vieta (B tipo)
			Vandens paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdžio apsaugos zona iki 2,5m gylio (po 2m)
			Perkeliami drenazo tinklai
			Pastato ašų susikirtimo koordinatės



**VAIVORYKŠTĖS G. 44A**

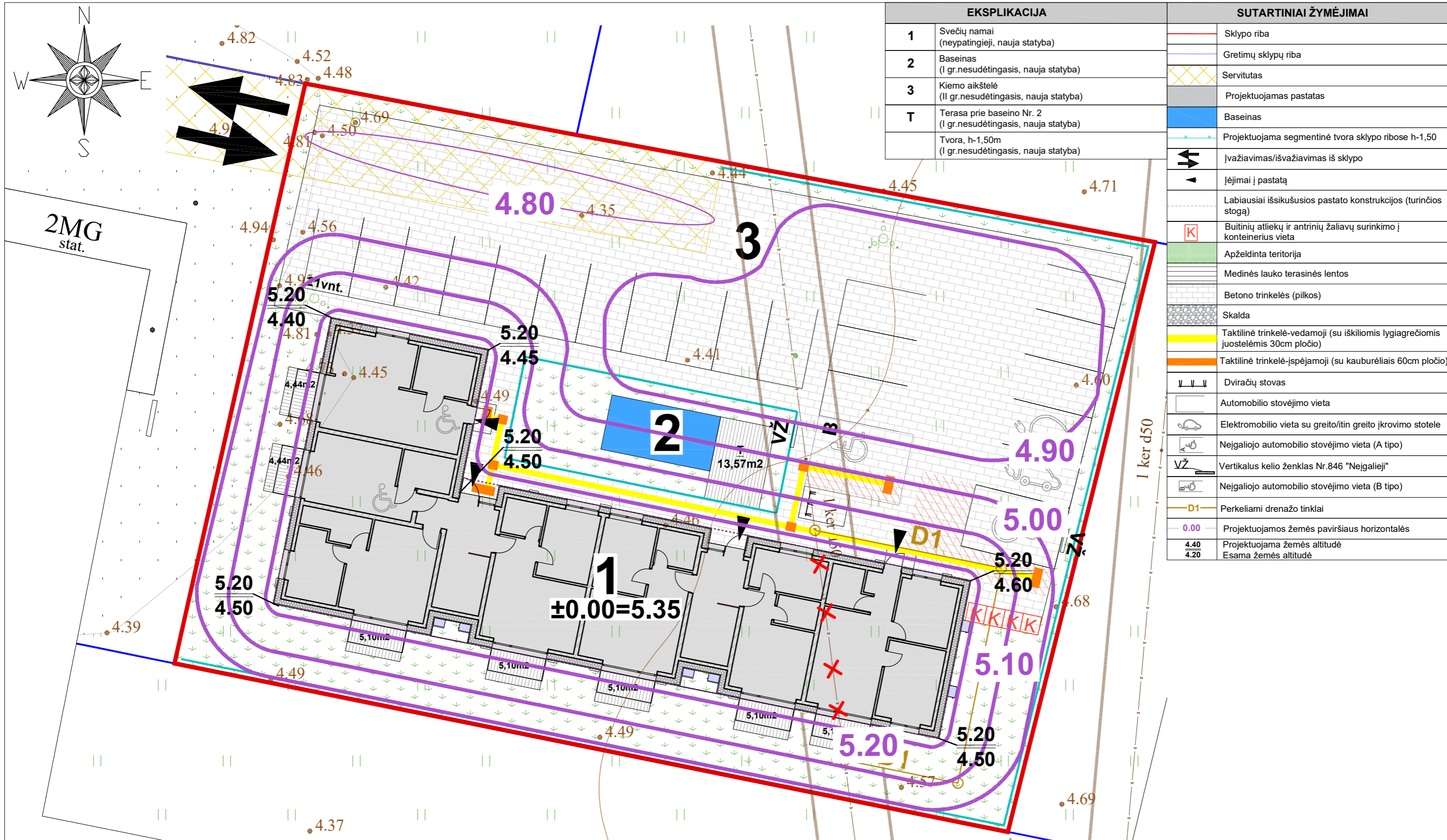
TECHINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI			
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	
		PROJEKTUOJAMAS	LEISTINAS
Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1500	
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	53	160
Sklypo užstatymo tankis	%	25	30
Sklypo apželdinimas	%	26	20
Pastato užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	378	
Pastato bendras plotas	m <sup>2</sup>	792,26	
Pastato aukštis	m	10,45	
Pastato aukštingumas	vnt.	2+M	
Automobilių stovėjimo vieta	vnt.	21	

TECHINIO PROJEKTO SPRENDINIAI ATITINKA BENDROJO PLANO SPRENDINIUS IR SĄLYGAS

**Pastaba:**

- Teritorija melioruota, statybos metu atradus nepažymėtus melioracijos įrenginius, jų nepažeisti, pažeidus atstatyti arba perkelti savo lėšomis.

<p align="center"><b>MB "MP PROJEKTAI"</b> Į.K.305550086</p>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
		<p align="center">VIEŠBUČIO PASKIRTIES (SVEČIŲ NAMŲ) KOMERCINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS VAIVORYKŠTĖS G. 44A PALANGOJE STATYBOS PROJEKTAS</p>		
Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
PV	M.Pleiris		<b>SKLYPO PLANAS</b> (STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS IR JŲ SĄRAŠAS) M1:500	
Arch.	L. Slapikienė		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			MP-24/04/28-PP-SP.B-02	LAPŲ
A.C.				1



EKSPLIKACIJA	
1	Svečių namai (neypatingieji, nauja statyba)
2	Baseinas (I gr.nesudėtingasis, nauja statyba)
3	Kiemo aikštelė (II gr.nesudėtingasis, nauja statyba)
T	Terasa prie baseino Nr. 2 (I gr.nesudėtingasis, nauja statyba)
	Tvora, h-1,50m (I gr.nesudėtingasis, nauja statyba)

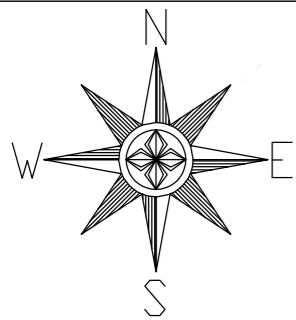
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Gretimų sklypų riba
	Servitutas
	Projektuojamas pastatas
	Baseinas
	Projektuojama segmentinė tvora sklypo ribose h-1,50
	Įvažiavimas/išvažiavimas iš sklypo
	Įėjimai į pastatą
	Labiausiai išsikušusios pastato konstrukcijos (turinčios stogą)
	Buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo į konteinerius vieta
	Apželdinta teritorija
	Medinės lauko terasinės lentos
	Betono trinkelės (pilkos)
	Skalda
	Taktilinė trinkelė-vedamoji (su iškilėmis lygiagrečiomis juostelėmis 30cm pločio)
	Taktilinė trinkelė-įspėjamoji (su kauburėliais 60cm pločio)
	Dviračių stovas
	Automobilio stovėjimo vieta
	Elektromobilio vieta su greito/itin greito įkrovimo stotele
	Neįgaliojo automobilio stovėjimo vieta (A tipo)
	Vertikalus kelio ženklas Nr.846 "Neįgalieji"
	Neįgaliojo automobilio stovėjimo vieta (B tipo)
	Perkeliami drenažo tinklai
	0.00 - Projektuojamos žemės paviršiaus horizontalės
	4.40 - Projektuojama žemės altitudė
	4.20 - Esama žemės altitudė

Pastaba:

- DĖL GALIMOS GRUNTO EROZIJOS IR PAVIRŠINIO GRUNTO SLINKIMO Į GRETIMUS SKLYPUS FORMUOJANT NUOLYDŽIUS NUO PROJEKTUOJAMO PASTATO GRUNTAS PRIVALO BŪTI SUSTIPRINTAS GEOTINKLU, UŽTIKRINANČIU GRUNTO STABILUMĄ. ATSAKOMYBĖ DĖL GRUNTO EROZIJOS TREČIOMS ŠALIMS TENKA SKLYPO SAVININKUI.

<b>MB "MP PROJEKTAI"</b> Į.K.305550086		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIEŠBUČIO PASKIRTIES (SVEČIŲ NAMŲ) KOMERCINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS VAIVORYKŠTĖS G. 44A PALANGOJE STATYBOS PROJEKTAS		
		DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>SKLYPO VERTIKALUSIS PLANAS (SKLYPO AUKŠČIŲ PLANAS) M1:200</b>		LAIDA 0
Pareigos V. Pavardė PV M.Pleiris Arch. L. Slapikienė		Parašas 		DOKUMENTO ŽYMUO MP-24/04/28-PP-SP.B-03
STATYTOJAS / UŽSAKOVAS A.C.		LAPAS 1	LAPŲ 1	



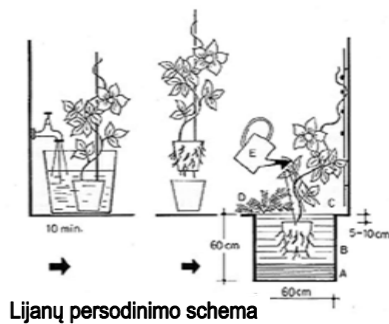
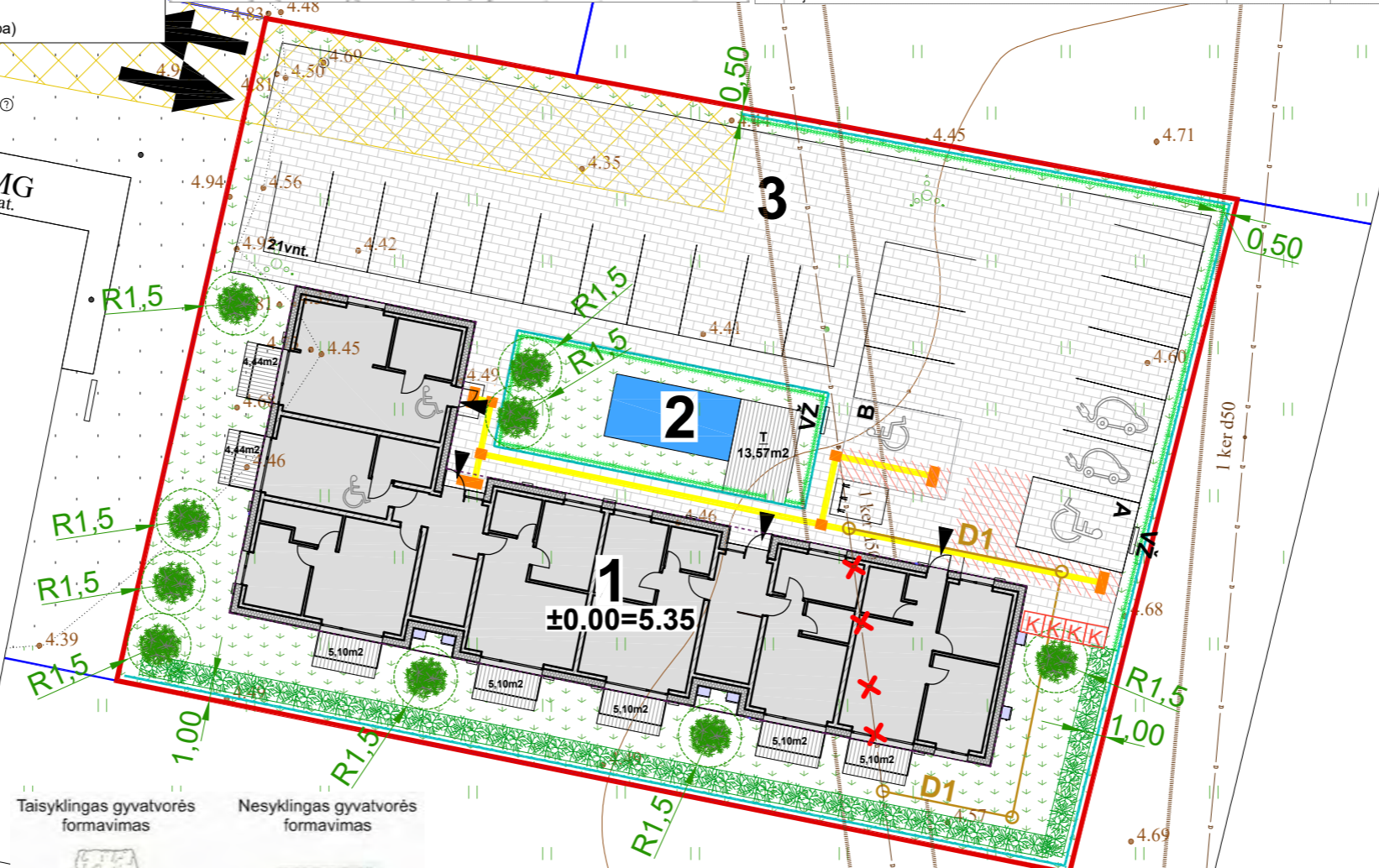


EKSPLIKACIJA	
1	Svečių namai (neypatingieji, nauja statyba)
2	Baseinas (I gr.nesudėtingasis, nauja statyba)
3	Kiemo aikštelė (II gr.nesudėtingasis, nauja statyba)
T	Terasa prie baseino Nr. 2 (I gr.nesudėtingasis, nauja statyba)
	Tvora, h-1,50m (I gr.nesudėtingasis, nauja statyba)

PROJEKTUOJAMŲ AUGALŲ DUOMENŲ LENTELĖ NR.1					
Nr.	Pavadinimas	Aukštis, m	Lajos plotis, m	Žydėjimo laikas/veisla	Kiekis, vnt.
<b>MEDŽIAI</b>					
Sąlygiškai medžiai					
1	Europinis kukmedis (Taxus baccata L. 'Dovastoniata'), gyvatvorė formuojama 2m aukščio (sodinama, kas 0,6m)	3	3	08	45
<b>KRŪMAI</b>					
Sąlygiškai krūmai					
2	Baltažievė pušis (Pinus hebraica 'Compact Gem')	1,5	1	-	9
<b>LIANA</b>					
3	Gebėnė lipikė (Hedera helix) (sodinama, kas 1,0-1,2m)	6-8	2-3	-	38

MEDŽIAGŲ KIEKIŲ DUOMENŲ LENTELĖ NR.2			
Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1	Medinės lauko terasinės lentos	m²	47,95
2	Betoninių trinkelėlių danga	m²	671
3	Skalda	m²	22
4	Taktilinė trinkelė-vedamoji	m²	13
5	Taktilinė trinkelė-įspėjamoji	m²	4
6	Betoninis vejos bortas 1000x80x200	m	133
7	Metalinis formuojamas bortas / formuojamas plastbortas (20 cm)	m	45
8	Dviračių stovas	vnt.	3
9	Veja	m²	372

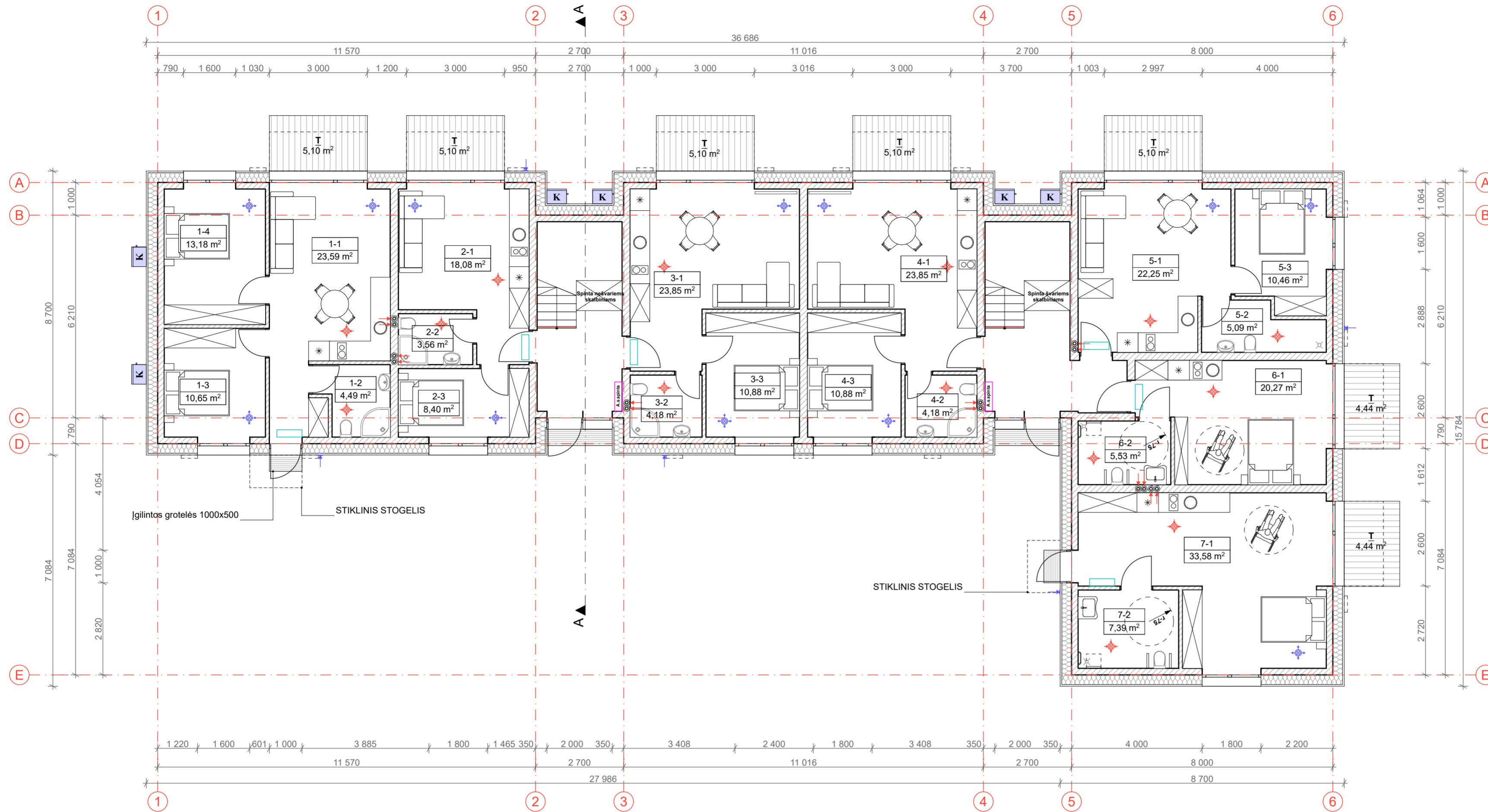
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Gretimų sklypų riba
	Servitutas
	Projektuojamas pastatas
	Baseinas
	Projektuojama segmentinė tvora sklypo ribose h-1,50
	Įvažiavimas/išvažiavimas iš sklypo
	Įėjimai į pastatą
	Labiausiai išsikušusios pastato konstrukcijos (turinčios stogą)
	Buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo į konteinerius vieta
	Apželdinta teritorija
	Medinės lauko terasinės lentos
	Betono trinkelės (pilkos)
	Skalda
	Taktilinė trinkelė-vedamoji (su iškilėmis lygiagrečiomis juostelėmis 30cm pločio)
	Taktilinė trinkelė-įspėjamoji (su kauburėliais 60cm pločio)
	Dviračių stovas
	Automobilio stovėjimo vieta
	Elektromobilio vieta su greito/itin greito įkrovimo stotele
	Neįgaliojo automobilio stovėjimo vieta (A tipo)
	Neįgaliojo automobilio stovėjimo vieta (B tipo)
	Vertikalus kelio ženklas Nr.846 "Neįgalieji"
	Betoninis vejos bortas
	Metalinis bortas / plastbortas
	Betoninis vejos bortas
	Metalinis bortas / plastbortas
	Europinio kukmedžio (Taxus baccata) gyvatvorė formuojama 2 m aukščio (sodinama, kas 0,6m)
	Baltažievės pušys (Compact Gem)
	Gebėnė lipikė (Hedera helix)



**Medžiai ir krūmai veisiami:**

- nuo pastatų sienų medžiai veisiami ne arčiau kaip 5m atstumu;
- nuo pastatų sienų krūmai veisiami ne arčiau kaip 1,5m atstumu;
- medžiai, kurių individai gali užaugti aukštesni kaip 3m (arba formuojami aukštesni kaip 3m) šiaurinėje pusė (tarp 315° ir 45°) mažiausias leistinas atstumas iki kaimyninio sklypo ribos 5m, kitos pusės - 3m;
- medžiai ir krūmai rūšių, kurių individai gali užaugti iki 2m aukščio (arba formuojami iki 2m aukščio) mažiausias leistinas atstumas iki kaimyninio sklypo ribos 1m;
- lianos mažiausias leistinas atstumas iki kaimyninio sklypo ribos 0,5m; ant su kaimyniniu sklypu besiribojančių statinio sienų, tvorų ir kitų įrenginių gali būti veisiamos, jei gautas šio sklypo savininko sutikimas raštu;
- apsaugos zonose draudžiama sodinti želdinius (išskyrus žolinius augalus).

<p align="center"><b>MB "MP PROJEKTAI"</b> Į.K.305550086</p>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
		<p align="center">VIEŠBUČIO PASKIRTIES (SVEČIŲ NAMŲ) KOMERCINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS VAIVORYKŠTĖS G. 44A PALANGOJE STATYBOS PROJEKTAS</p>		
Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
PV	M.Pleiris		LAI DA	
Arch.	L. Slapikienė		0	
STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
A.C.			MP-24/04/28-PP-SP.B-05	LAPAS LAPŲ
			1	1



PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS
<b>01 APARTAMENTAI (FORMUOJAMAS TURPINIS VNT.)</b>		
1-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23,59
1-2	VONIOS KAMBARYS	4,49
1-3	KAMBARYS	10,65
1-4	KAMBARYS	13,18
		<b>51,91 m<sup>2</sup></b>
<b>02 APARTAMENTAI (FORMUOJAMAS TURPINIS VNT.)</b>		
2-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	18,08
2-2	VONIOS KAMBARYS	3,56
2-3	KAMBARYS	8,40
		<b>30,04 m<sup>2</sup></b>
<b>03 APARTAMENTAI (FORMUOJAMAS TURPINIS VNT.)</b>		
3-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23,85
3-2	VONIOS KAMBARYS	4,18
3-3	KAMBARYS	10,88
		<b>38,91 m<sup>2</sup></b>
<b>04 APARTAMENTAI (FORMUOJAMAS TURPINIS VNT.)</b>		
4-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23,85
4-2	VONIOS KAMBARYS	4,18
4-3	KAMBARYS	10,88
		<b>38,91 m<sup>2</sup></b>
<b>05 APARTAMENTAI (FORMUOJAMAS TURPINIS VNT.)</b>		
5-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	22,25
5-2	VONIOS KAMBARYS	5,09
5-3	KAMBARYS	10,46
		<b>37,80 m<sup>2</sup></b>
<b>06 APARTAMENTAI (FORMUOJAMAS TURPINIS VNT.)</b>		
6-1	KAMBARYS	20,27
6-2	VONIOS KAMBARYS	5,53
		<b>25,80 m<sup>2</sup></b>
<b>07 APARTAMENTAI (FORMUOJAMAS TURPINIS VNT.)</b>		
7-1	KAMBARYS	33,58
7-2	VONIOS KAMBARYS	7,39
		<b>40,97 m<sup>2</sup></b>
		<b>264,34 m<sup>2</sup></b>

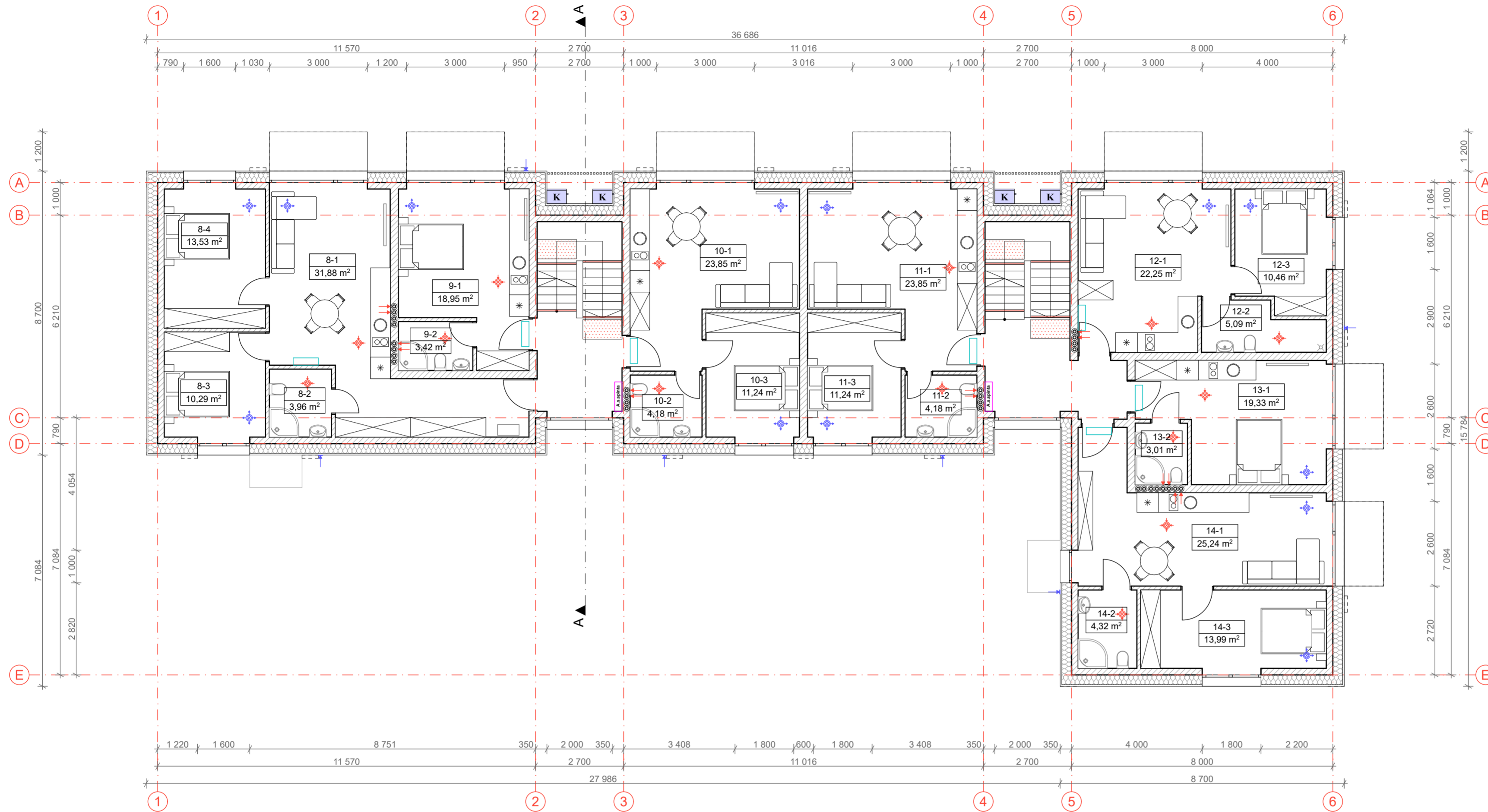
**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- IŠORINĖ ATITVARA:**  
KLIJUOJAMAS KLINKERIS  
POLISTIRENINIS PUTPLASTIS (NEOPORAS) EPS 70, 300MM  
TERMOIZOLIACIJOS TVIRTINIMO KLIJAI, 10MM  
SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS, 250MM  
TINKAS/KLINKERINĖS PLYTELĖS, 10MM
- VIDAUS ATITVARA:**  
SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS, 120MM
- VIDAUS ATITVARA (TARPBUTINĖ):**  
SILIKATINĖ PLYTA, 250MM  
TERMOIZOLIACIJA 50MM
- VAIZDINIO ISPĖJIMO LINIJA**  
5 MM STRUKTŪROS TAKTINIS VAIKŠČIOJAMOJO PAVIRŠIAUS INDIKATORIUS

- ORO PADAVIMAS PRO LAUKO GROTELES
- ORO ŠALINIMAS Į ŠACHTĄ
- ŠILUMOS SIURBLIO (IŠORINIO BLOKO) VIETA, ŠILD. 45dB(A) ŠALD. 45dB(A) 3 M ATSTUMU
- ORO TIEKIMAS DIFUZORIUS PATALPOJE
- ORO ŠALINIMAS DUFUZORIUS PATALPOJE
- ŠILUMOS SIURBLIO (VIDINIO BLOKO) VIETA, ŠILD.VID. 30dB(A), ŠALD. VID. 30dB(A)

**PASTABOS:**  
1. Oro tiekimo ir šalinimo vietas tikslinti rengiant atskirą Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo projekto dalį.  
2. Oro tiekimo ir šalinimo kiekius skaičiuoti rengiant atskirą Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo projekto dalį.

KVAL. PATV. DOK.NR	<b>MB „MP PROJEKTAI“</b> Į.K 305550086		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešbučio paskirties (svečių namų), komercinės paskirties grupės, Vaivorykštės g. 44A, Palangoje statybos projektas	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS 1 AUKŠTO PLANAS 1:100
A 2181 BM 002018	PV. Arch.	M. Pleitis L. Slapikienė		LAIDA 0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS A.C.		DOKUMENTO ŽYMUO MP-24/04/28-PP-SAB-01	LAPAS 1
			LAPŲ 1	



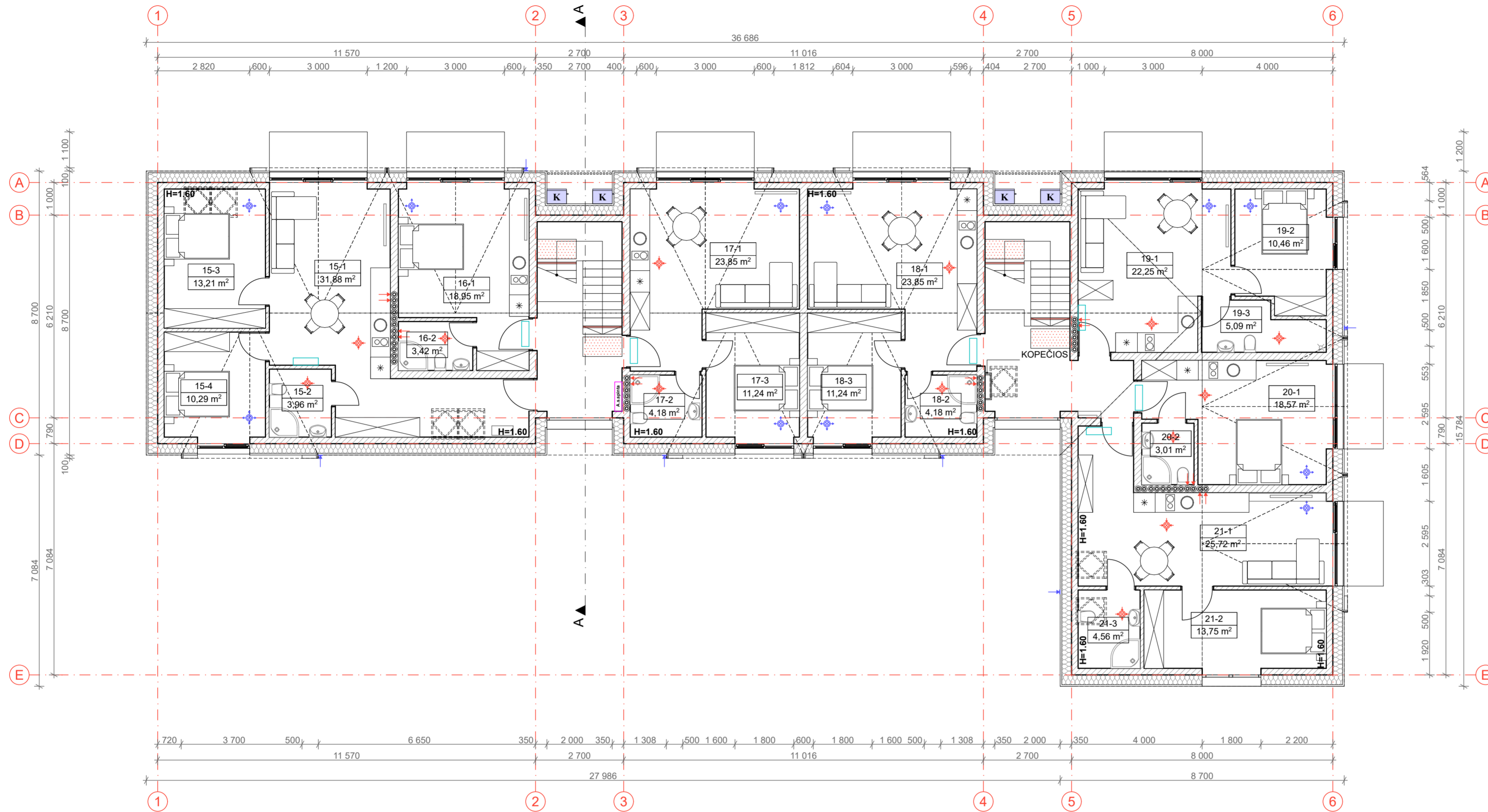
2 AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS
<b>08 APARTAMENTAI (FORMUOJAMAS TURPINIS VNT.)</b>		
8-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	31,88
8-2	VONIOS KAMBARYS	3,96
8-3	KAMBARYS	10,29
8-4	KAMBARYS	13,53
		<b>59,66 m²</b>
<b>09 APARTAMENTAI (FORMUOJAMAS TURPINIS VNT.)</b>		
9-1	KAMBARYS	18,95
9-2	VONIOS KAMBARYS	3,42
		<b>22,37 m²</b>
<b>10 APARTAMENTAI (FORMUOJAMAS TURPINIS VNT.)</b>		
10-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23,85
10-2	VONIOS KAMBARYS	4,18
10-3	KAMBARYS	11,24
		<b>39,27 m²</b>
<b>11 APARTAMENTAI (FORMUOJAMAS TURPINIS VNT.)</b>		
11-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23,85
11-2	VONIOS KAMBARYS	4,18
11-3	KAMBARYS	11,24
		<b>39,27 m²</b>
<b>12 APARTAMENTAI (FORMUOJAMAS TURPINIS VNT.)</b>		
12-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	22,25
12-2	VONIOS KAMBARYS	5,09
12-3	KAMBARYS	10,46
		<b>37,80 m²</b>
<b>13 APARTAMENTAI (FORMUOJAMAS TURPINIS VNT.)</b>		
13-1	KAMBARYS	19,33
13-2	VONIOS KAMBARYS	3,01
		<b>22,34 m²</b>
<b>14 APARTAMENTAI (FORMUOJAMAS TURPINIS VNT.)</b>		
14-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	25,24
14-2	VONIOS KAMBARYS	4,32
14-3	KAMBARYS	13,99
		<b>43,55 m²</b>
		<b>264,26 m²</b>

- ORO PADAVIMAS PRO LAUKO GROTELES
- ORO ŠALINIMAS Į ŠACHTĄ
- ŠILUMOS SIURBLIO (IŠORINIO BLOKO) VIETA, ŠILD. 45dB(A) ŠALD. 45dB(A) 3 M ATSTUMU
- ORO TIEKIMAS DIFUZORIUS PATALPOJE
- ORO ŠALINIMAS DUFUZORIUS PATALPOJE
- ŠILUMOS SIURBLIO (VIDINIO BLOKO) VIETA, ŠILD.VID. 30dB(A), ŠALD. VID. 30dB(A)

**PASTABOS:**  
 1. Oro tiekimo ir šalinimo vietas tikslinti rengiant atskirą Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo projekto dalį.  
 2. Oro tiekimo ir šalinimo kiekius skaičiuoti rengiant atskirą Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo projekto dalį.

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- IŠORINĖ ATITVARA:**  
 KLIJUOJAMAS KLINKERIS  
 POLISTIRENINIS PUTPLASTIS (NEOPORAS) EPS 70, 300MM  
 TERMOIZOLIACIJOS TVIRTINIMO KLJAI, 10MM  
 SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS, 250MM  
 TINKAS/KLINKERINĖS PLYTELĖS, 10MM
  - VIDAUS ATITVARA:**  
 SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS, 120MM
  - VIDAUS ATITVARA (TARPBUTINĖ):**  
 SILIKATINĖ PLYTA, 250MM  
 TERMOIZOLIACIJA 50MM
  - VAIZDINIO ISPĖJIMO LINIJA
  - 5 MM STRUKTŪROS TAKTINIS VAIKŠČIOJAMOJO PAVIRŠIAUS INDIKATORIUS

KVAL. PATV. DOK.NR	<b>MB „MP PROJEKTAI“</b> Į.K 305550086		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Viešbučio paskirties (svečių namų), komercinės paskirties grupės, Vaivorykštės g. 44A, Palangoje statybos projektas	
Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 2181	PV. M. Pleitis		2 AUKŠTO PLANAS	0
BM 002018	Arch. L. Slapikienė		1:100	
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
	A.C.		MP-24/04/28-PP-SAB-02	1 1



MANSARDOS EKSPLIKACIJA		
Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS
<b>15 APARTAMENTAI (FORMUOJAMAS TURTINIS VNT.)</b>		
15-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	31,88
15-2	VONIOS KAMBARYS	3,96
15-3	KAMBARYS	13,21
15-4	KAMBARYS	10,29
		<b>59,34 m²</b>
<b>16 APARTAMENTAI (FORMUOJAMAS TURTINIS VNT.)</b>		
16-1	KAMBARYS	18,95
16-2	VONIOS KAMBARYS	3,42
		<b>22,37 m²</b>
<b>17 APARTAMENTAI (FORMUOJAMAS TURTINIS VNT.)</b>		
17-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23,85
17-2	VONIOS KAMBARYS	4,18
17-3	KAMBARYS	11,24
		<b>39,27 m²</b>
<b>18 APARTAMENTAI (FORMUOJAMAS TURTINIS VNT.)</b>		
18-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23,85
18-2	VONIOS KAMBARYS	4,18
18-3	KAMBARYS	11,24
		<b>39,27 m²</b>
<b>19 APARTAMENTAI (FORMUOJAMAS TURTINIS VNT.)</b>		
19-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	22,25
19-2	KAMBARYS	10,46
19-3	VONIOS KAMBARYS	5,09
		<b>37,80 m²</b>
<b>20 APARTAMENTAI (FORMUOJAMAS TURTINIS VNT.)</b>		
20-1	KAMBARYS	18,57
20-2	VONIOS KAMBARYS	3,01
		<b>21,58 m²</b>
<b>21 APARTAMENTAI (FORMUOJAMAS TURTINIS VNT.)</b>		
21-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	25,72
21-2	KAMBARYS	13,75
21-3	VONIOS KAMBARYS	4,56
		<b>44,03 m²</b>
		<b>263,66 m²</b>

GYVENAMOJO NAMO BENDRAS PLOTAS	
PASKIRTIS	PLOTAS
PAGALBINĖ	81,71
PAGRINDINĖ	710,55
	<b>792,26 m²</b>

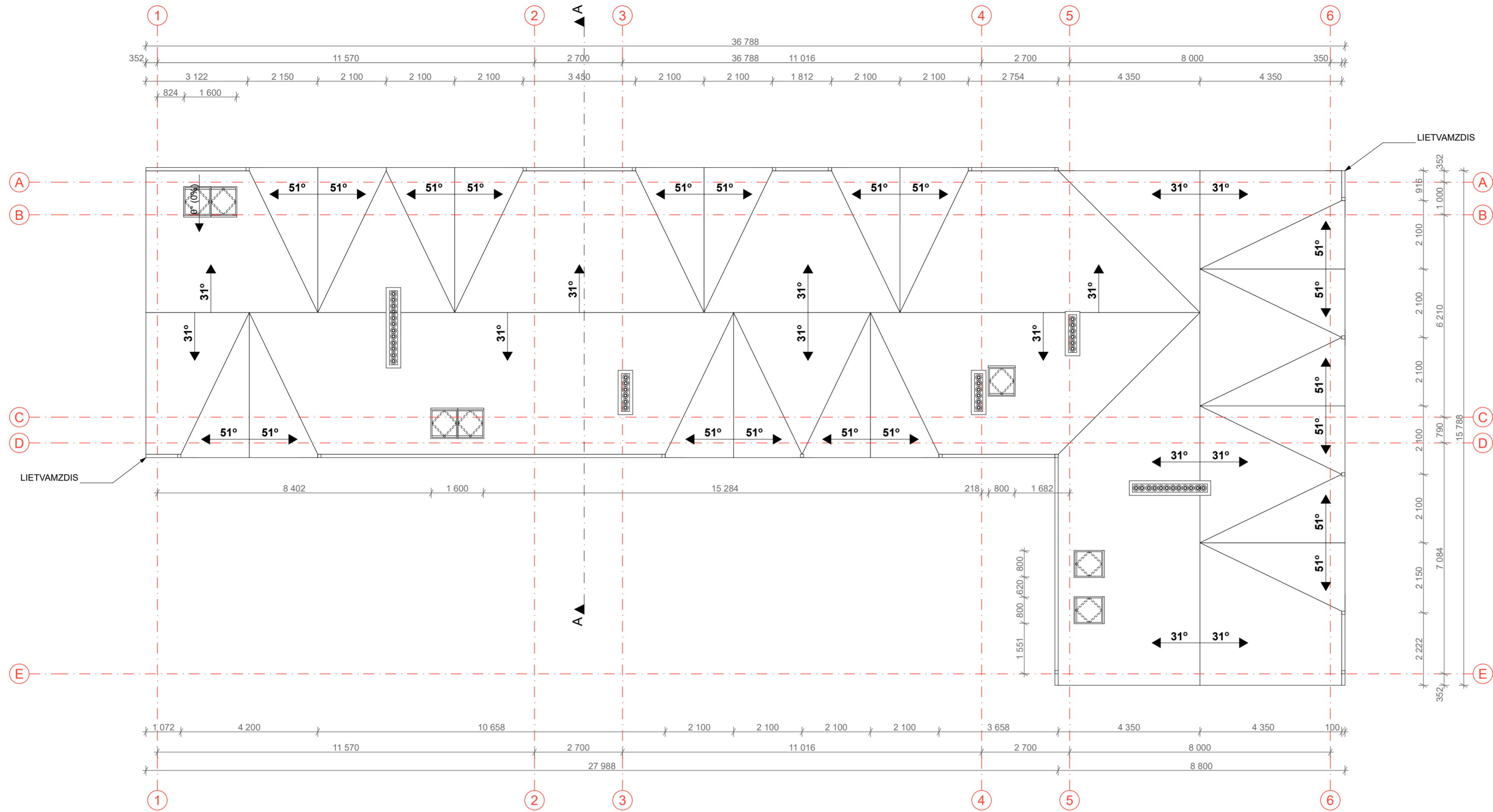
**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- IŠORINĖ ATITVARA:**  
KLIJUOJAMAS KLINKERIS  
POLISTIRENINIS PUTPLASTIS (NEOPORAS) EPS 70, 300MM  
TERMOIZOLIACIJOS TVIRTINIMO KLJAI, 10MM  
SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS, 250MM  
TINKAS/KLINKERINĖS PLYTELĖS, 10MM
- VIDAUS ATITVARA:**  
SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS, 120MM
- VIDAUS ATITVARA (TARPBUTINĖ):**  
SILIKATINĖ PLYTA, 250MM  
TERMOIZOLIACIJA 50MM
- VAIZDINIO ISPĖJIMO LINIJA**
- 5 MM STRUKTŪROS TAKTINIS VAIKŠČIOJAMOJO PAVIRŠIAUS INDIKATORIUS**

- ORO PADAVIMAS PRO LAUKO GROTELES
- ORO ŠALINIMAS Į ŠACHTĄ
- ŠILUMOS SIURBLIO (IŠORINIO BLOKO) VIETA, ŠILD. 45dB(A) ŠALD. 45dB(A) 3 M ATSTUMU
- ORO TIEKIMAS DIFUZORIUS PATALPOJE
- ORO ŠALINIMAS DUFUZORIUS PATALPOJE
- ŠILUMOS SIURBLIO (VIDINIO BLOKO) VIETA, ŠILD.VID. 30dB(A), ŠALD. VID. 30dB(A)

**PASTABOS:**  
1. Oro tiekimo ir šalinimo vietas tikslinti rengiant atskirą Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo projekto dalį.  
2. Oro tiekimo ir šalinimo kiekius skaičiuoti rengiant atskirą Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo projekto dalį.

KVAL. PATV. DOK.NR	<b>MB „MP PROJEKTAI“</b> Į.K 305550086			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Viešbučio paskirties (svečių namų), komercinės paskirties grupės, Vaivorykštės g. 44A, Palangoje statybos projektas	
A 2181	PV.	M. Pleitis		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė		MANSARDOS PLANAS 1:100	
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	A.C.			MP-24/04/28-PP-SAB-03	LAPŲ
				LAIDA	0
				1	1



KVAL. PATV. DOK.NR	<b>MB „MP PROJEKTAI“</b> Į.K 305550086			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešbučio paskirties (svečių namų), komercinės paskirties grupės, Vaivorykštės g. 44A, Palangoje statybos projektas		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS STOGO PLANAS		LAIDA 0
A 2181 BM 002018	PV. Arch.	M. Pleitis L. Slapikienė		DOKUMENTO ŽYMUO MP-24/04/28-PP-SAB-04		LAPAS 1
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS A.C.			LAPŲ 1		LAPŲ 1



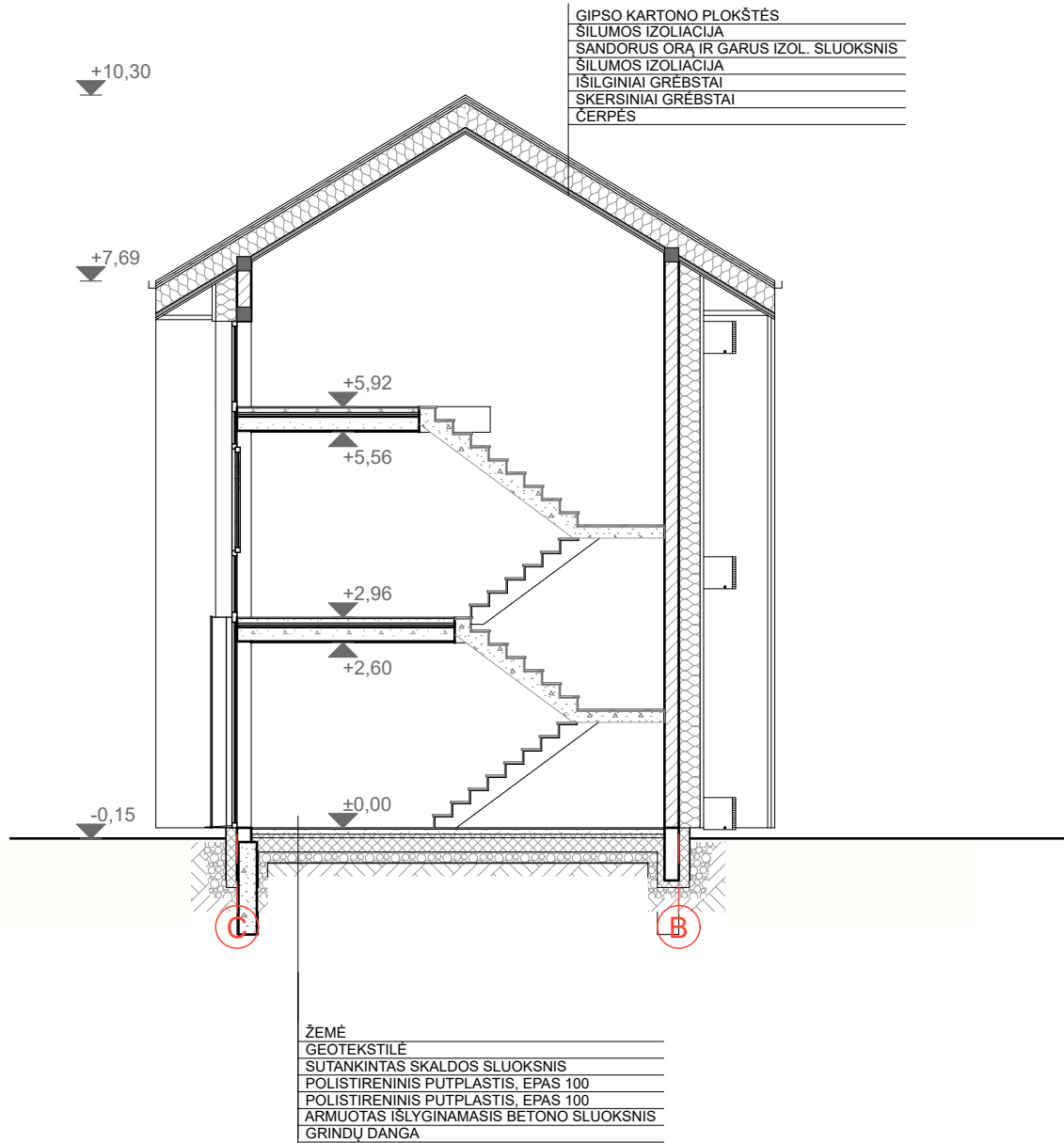
- COKOLIO APDAILA STRUKTŪRINIS TINKAS, RAL 8028
- SIENŲ APDAILA DAŽYTAS STRUKTŪRINIS TINKAS, PILKA RAL 7016
- SIENŲ APDAILA DAŽYTAS STRUKTŪRINIS TINKAS, RUSVAS RAL 7006
- SIENŲ IR STOGŲ APDAILA ČERPĖS (betono/molio), TAMSIAI RUDOS RAL 8019

KVAL. PATV. DOK.NR	<b>MB „MP PROJEKTAI“</b> Į.K 305550086			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešbučio paskirties (svečių namų), komercinės paskirties grupės, Vaivorykštės g. 44A, Palangoje statybos projektas	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAI 1-6; E-A	LAIDA 0
A 2181 BM 002018	PV. Arch.	M. Pleitis L. Slapikienė			
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS A.C.			DOKUMENTO ŽYMUO MP-24/04/28-PP-SAB-05	LAPAS 1 LAPŲ 1

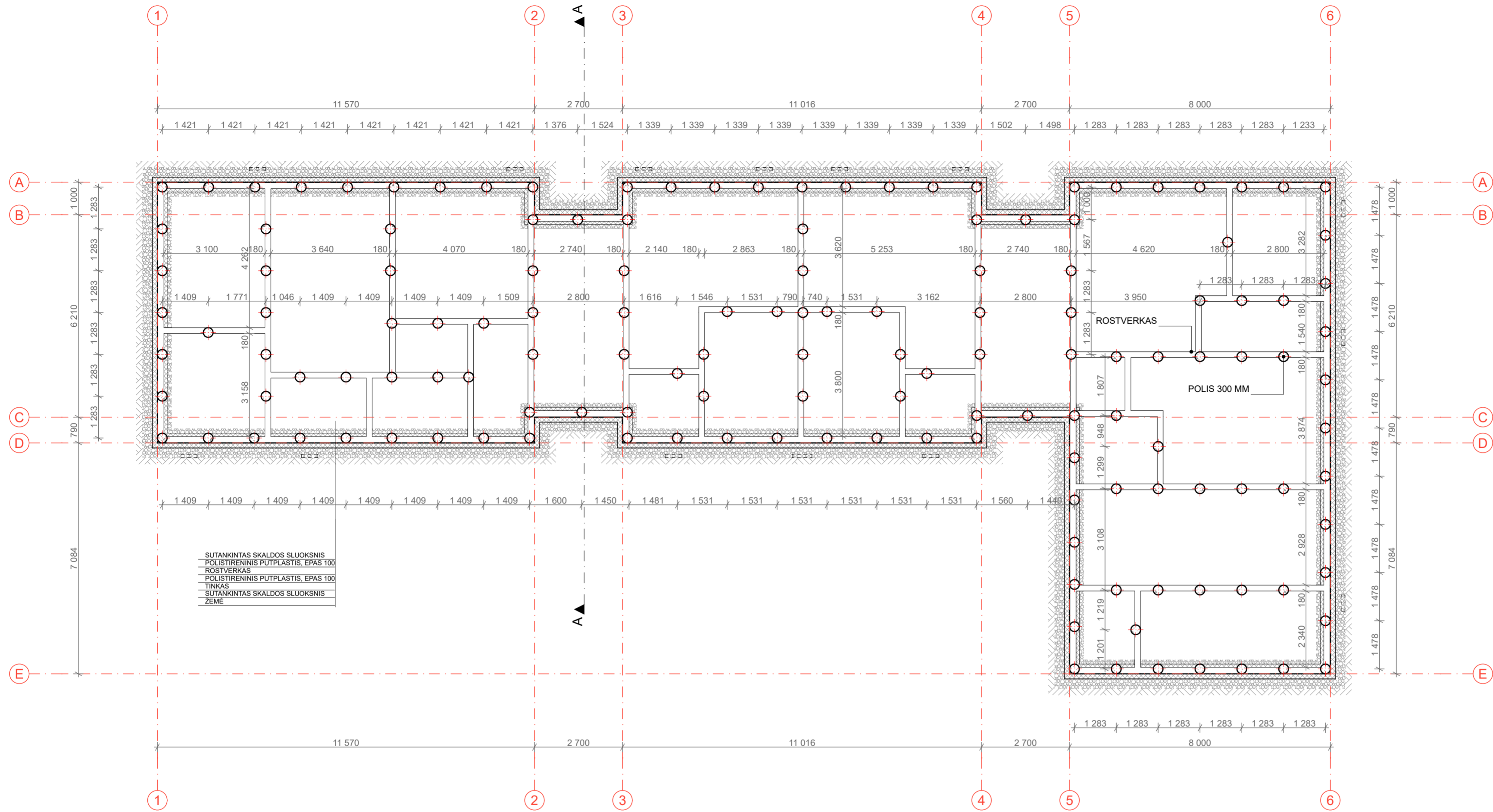


- COKOLIO APDAILA STRUKTŪRINIS TINKAS, RAL 8028
- SIENŲ APDAILA DAŽYTAS STRUKTŪRINIS TINKAS, PILKA RAL 7016
- SIENŲ APDAILA DAŽYTAS STRUKTŪRINIS TINKAS, RUSVAS RAL 7006
- SIENŲ IR STOGŲ APDAILA ČERPĖS (betono/molio), TAMSIAI RUDOS RAL 8019

KVAL. PATV. DOK.NR	<b>MB „MP PROJEKTAI“</b> Į.K 305550086			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešbučio paskirties (svečių namų), komercinės paskirties grupės, Vaivorykštės g. 44A, Palangoje statybos projektas	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>FASADAI 6-1; A-E</b>	LAIDA 0
A 2181	PV.	M. Pleitis			
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė			
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS A.C.			DOKUMENTO ŽYMUO MP-24/04/28-PP-SAB-06	LAPAS 1
				LAPŲ 1	1



KVAL. PATV. DOK.NR	<b>MB „MP PROJEKTAI“</b> J.K 305550086			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Viešbučio paskirties (svečių namų), komercinės paskirties grupės, Vaivorykštės g. 44A, Palangoje statybos projektas		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
A 2181	PV.	M. Pleitis		PJŪVIS A-A	0	
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė				
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS A.C.			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
				MP-24/04/28-PP-SA.B-07	1	1



SUTANKINTAS SKALDOS SLUOKSNIS  
 POLISTIRENINIS PUTPLASTIS, EPAS 100  
 ROSTVERKAS  
 POLISTIRENINIS PUTPLASTIS, EPAS 100  
 TINKAS  
 SUTANKINTAS SKALDOS SLUOKSNIS  
 ZEME

KVAL. PATV. DOK.NR	<b>MB „MP PROJEKTAI“</b> Į.K 305550086			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešbučio paskirties (svečių namų), komercinės paskirties grupės, Vaivorykštės g. 44A, Palangoje statybos projektas		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS PAMATŲ SCHEMA		LAIDA 0
A 2181 BM 002018	PV. Arch.	M. Pleitis L. Slapikienė		DOKUMENTO ŽYMUO MP-24/04/28-PP-SAB-08		LAPAS 1
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS A.C.			LAPŲ 1		LAPŲ 1

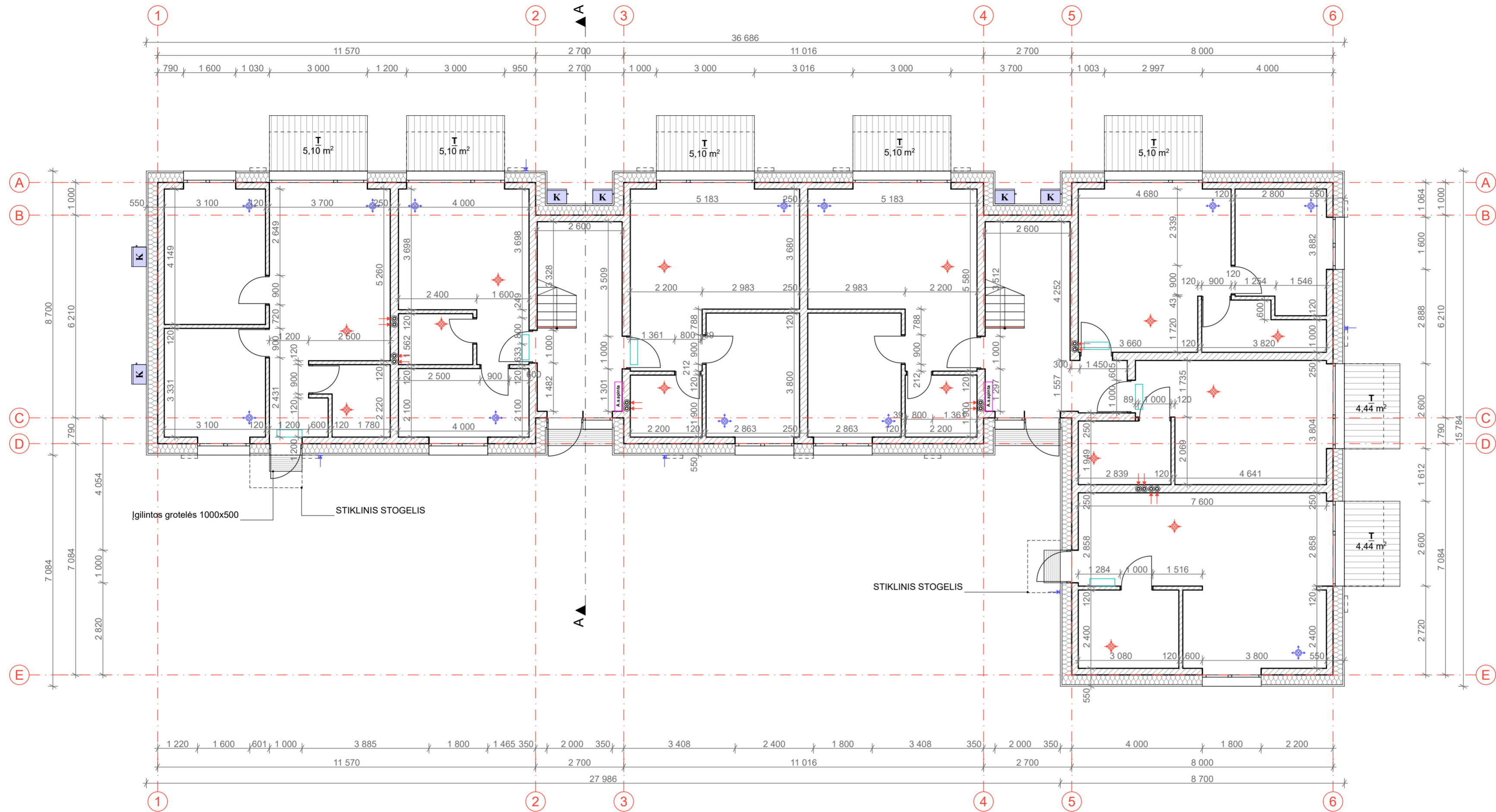
<b>ŽYMUO</b>	L 01	L 02	L 03	L 04	L 05	L 06	L 07	L 08	L 09
<b>ANGOS DYDIS</b>	1 600×2 400	1 600×3 631	1 600×3 652	1 800×2 400	1 800×3 636	1 000×2 400	2 000×1 200	2 000×2 960	900×2 960
<b>KIEKIS</b>	6	1	1	8	2	1	2	2	1
<b>BRĖŽINYS</b>									
<b>PASTABOS</b>									

L 10	L 11	L 12	L 13	L 14	L 15	L 16	L 17	L 18
900×2 975	2 990×3 626	2 995×3 826	3 000×2 400	2 997×2 400	3 000×2 400	3 000×2 400	2 595×3 626	2 600×2 400
1	4	1	7	1	1	1	2	4

<b>ŽYMUO</b>	D-01	D-02	D-03	D-04
<b>ANGOS DYDIS</b>	1 100×2 960	1 100×2 960	1 000×2 400	1 000×2 400
<b>VARSTYMO KRYPTIS</b>	DEŠINĖ	KAIRĖ	DEŠINĖ	KAIRĖ
<b>KIEKIS</b>	1	1	1	1
<b>BRĖŽINYS</b>				
<b>PASTABOS</b>	Įrengti automatinės duris arba kontroliuojamo durų uždarymo įtaisus su laikymo atvyroje padėtyje įtaisais. Alternatyvus variantas yra naudoti dviejų energijos šaltinių kontroliuojamo durų uždarymo įtaisą su didesnės galios spyruoklės elektromagnetiniu fiksatoriumi.			

S-01
---
8

KVAL. PATV. DOK.NR	<b>MB „MP PROJEKTAI“</b> Į.K 305550086		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešbučio paskirties (svečių namų), komercinės paskirties grupės, Vaivorykštės g. 44A, Palangoje statybos projektas	
A 2181	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS LANGŲ IR DURŲ SPECIFIKACIJOS
BM 002018	PV.	M. Pleitis		
LT	Arch.	L. Slapikienė		DOKUMENTO ŽYMUO MP-24/04/28-PP-SA.B-09
	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS	A.C.		LAPAS 1
				LAPŲ 1



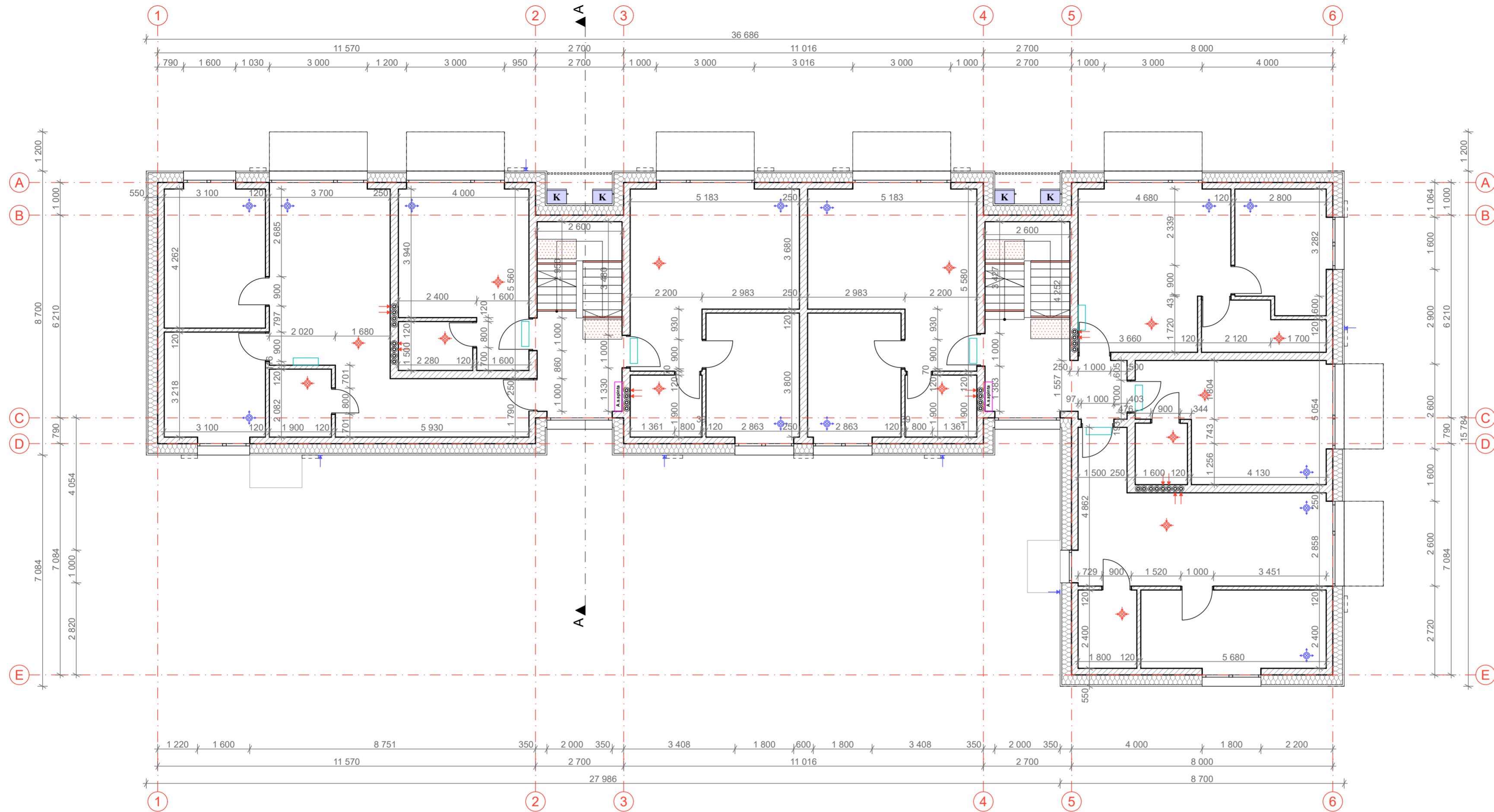
- ORO PADAVIMAS PRO LAUKO GROTELES
- ORO ŠALINIMAS Į ŠACHTĄ
- ŠILUMOS SIURBLIO (IŠORINIO BLOKO) VIETA, ŠILD. 45dB(A) ŠALD. 45dB(A) 3 M ATSTUMU
- ORO TIEKIMAS DIFUZORIUS PATALPOJE
- ORO ŠALINIMAS DUFUZORIUS PATALPOJE
- ŠILUMOS SIURBLIO (VIDINIO BLOKO) VIETA, ŠILD.VID. 30dB(A), ŠALD. VID. 30dB(A)

**PASTABOS:**  
 1. Oro tiekimo ir šalinimo vietas tikslinti rengiant atskirą Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo projekto dalį.  
 2. Oro tiekimo ir šalinimo kiekius skaičiuoti rengiant atskirą Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo projekto dalį.

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- IŠORINĖ ATITVARA:**  
 KLIJUOJAMAS KLINKERIS  
 POLISTIRENINIS PUTPLASTIS (NEOPORAS) EPS 70, 300MM  
 TERMOIZOLIACIJOS TVIRTINIMO KLIJAI, 10MM  
 SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS, 250MM  
 TINKAS/KLINKERINĖS PLYTELĖS, 10MM
- VIDAUS ATITVARA:**  
 SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS, 120MM
- VIDAUS ATITVARA (TARPBUTINĖ):**  
 SILIKATINĖ PLYTA, 250MM  
 TERMOIZOLIACIJA 50MM
- VAIZDINIO ISPĖJIMO LINIJA
- 5 MM STRUKTŪROS TAKTINIS VAIKŠČIOJAMOJO PAVIRŠIAUS INDIKATORIUS

KVAL. PATV. DOK.NR	<b>MB „MP PROJEKTAI“</b> I.K 305550086			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešbučio paskirties (svečių namų), komercinės paskirties grupės, Vaivorykštės g. 44A, Palangoje statybos projektas		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
A 2181	PV.	M. Pleitis		1 AUKŠTO MŪRO PLANAS	0	
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė		1:100		
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	A.C.			MP-24/04/28-PP-SAB-10	1	1

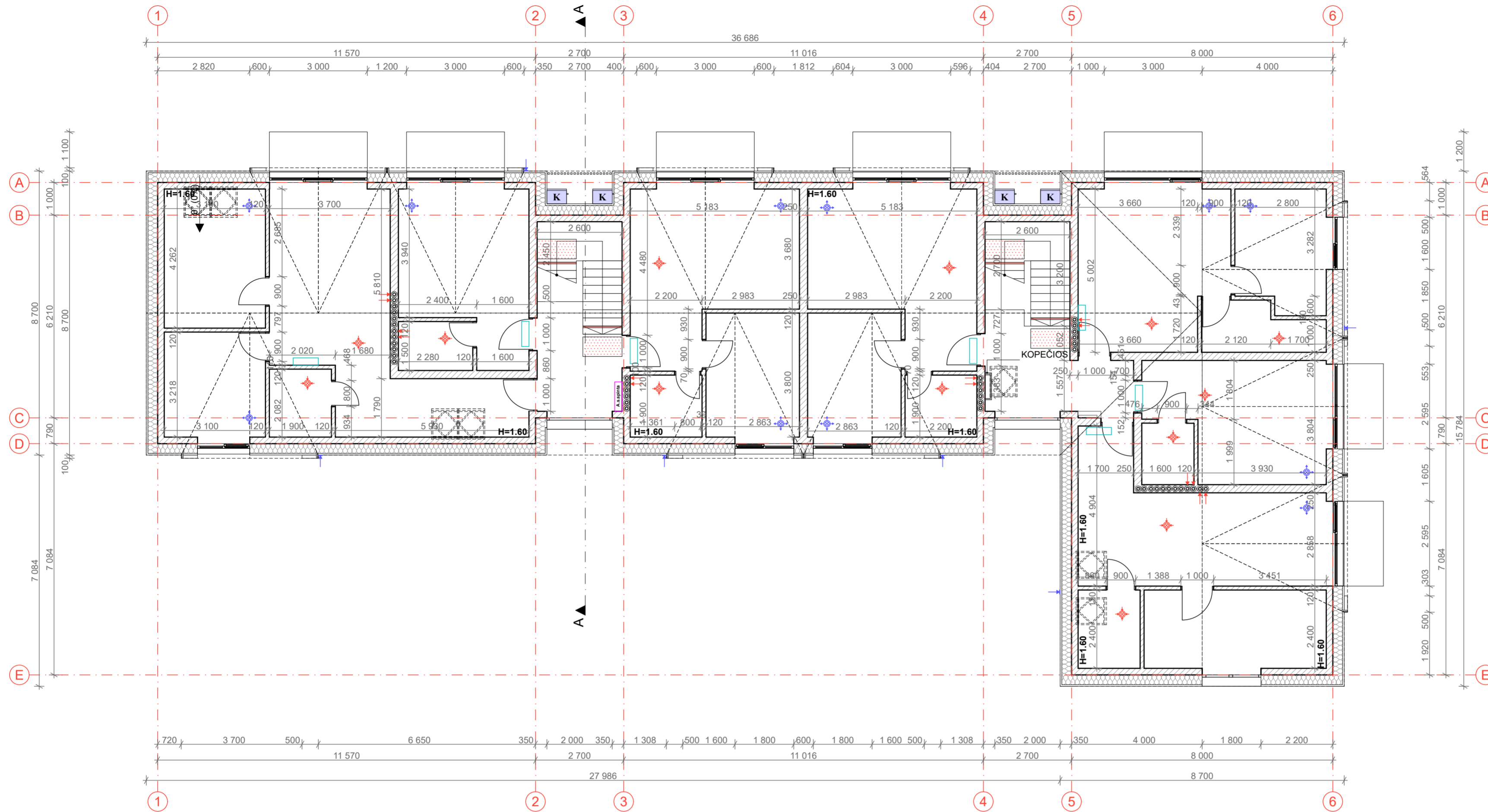


- ORO PADAVIMAS PRO LAUKO GROTELES
- ORO ŠALINIMAS Į ŠACHTĄ
- ŠILUMOS SIURBLIO (IŠORINIO BLOKO) VIETA, ŠILD. 45dB(A) ŠALD. 45dB(A) 3 M ATSTUMU
- ORO TIEKIMAS DIFUZORIUS PATALPOJE
- ORO ŠALINIMAS DUFUZORIUS PATALPOJE
- ŠILUMOS SIURBLIO (VIDINIO BLOKO) VIETA, ŠILD.VID. 30dB(A), ŠALD. VID. 30dB(A)

**PASTABOS:**  
 1. Oro tiekimo ir šalinimo vietas tikslinti rengiant atskirą Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo projekto dalį.  
 2. Oro tiekimo ir šalinimo kiekius skaičiuoti rengiant atskirą Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo projekto dalį.

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- IŠORINĖ ATITVARA:**  
 KLIJUOJAMAS KLINKERIS  
 POLISTIRENINIS PUTPLASTIS (NEOPORAS) EPS 70, 300MM  
 TERMOIZOLIACIJOS TVIRTINIMO KLIJAI, 10MM  
 SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS, 250MM  
 TINKAS/KLINKERINĖS PLYTELĖS, 10MM
  - VIDAUS ATITVARA:**  
 SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS, 120MM
  - VIDAUS ATITVARA (TARPUTINĖ):**  
 SILIKATINĖ PLYTA, 250MM  
 TERMOIZOLIACIJA 50MM
  - VAIZDINIO ISPĖJIMO LINIJA
  - 5 MM STRUKTŪROS TAKTINIS VAIKŠČIOJAMOJO PAVIRŠIAUS INDIKATORIUS

KVAL. PATV. DOK.NR	<b>MB „MP PROJEKTAI“</b> Į.K 305550086			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešbučio paskirties (svečių namų), komercinės paskirties grupės, Vaivorykštės g. 44A, Palangoje statybos projektas		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS 2 AUKŠTO MŪRO PLANAS 1:100		LAIDA 0
A 2181 BM 002018	PV. Arch.	M. Pleitis L. Slapikienė		DOKUMENTO ŽYMUO MP-24/04/28-PP-SAB-12		LAPAS 1
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS A.C.			LAPŲ 1		LAPŲ 1



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- IŠORINĖ ATITVARA:**  
 KLIJUOJAMAS KLINKERIS  
 POLISTIRENINIS PUTPLASTIS (NEOPORAS) EPS 70, 300MM  
 TERMOIZOLIACIJOS TVIRTINIMO KLIAJAI, 10MM  
 SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS, 250MM  
 TINKAS/KLINKERINĖS PLYTELĖS, 10MM
- VIDAUS ATITVARA:**  
 SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS, 120MM
- VIDAUS ATITVARA (TARPBUTINĖ):**  
 SILIKATINĖ PLYTA, 250MM  
 TERMOIZOLIACIJA 50MM
- VAIZDINIO ISPĖJIMO LINIJA
- 5 MM STRUKTŪROS TAKTINIS VAIKŠČIOJAMOJO PAVIRŠIAUS INDIKATORIUS

- ORO PADAVIMAS PRO LAUKO GROTELES
- ORO ŠALINIMAS Į ŠACHTĄ
- ŠILUMOS SIURBLIO (IŠORINIO BLOKO) VIETA, ŠILD. 45dB(A) ŠALD. 45dB(A) 3 M ATSTUMU
- ORO TIEKIMAS DIFUZORIUS PATALPOJE
- ORO ŠALINIMAS DUFUZORIUS PATALPOJE
- ŠILUMOS SIURBLIO (VIDINIO BLOKO) VIETA, ŠILD. VID. 30dB(A), ŠALD. VID. 30dB(A)

**PASTABOS:**  
 1. Oro tiekimo ir šalinimo vietas tikslinti rengiant atskirą Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo projekto dalį.  
 2. Oro tiekimo ir šalinimo kiekius skaičiuoti rengiant atskirą Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo projekto dalį.

KVAL. PATV. DOK.NR	<b>MB „MP PROJEKTAI“</b> Į.K 305550086		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešbučio paskirties (svečių namų), komercinės paskirties grupės, Vaivorykštės g. 44A, Palangoje statybos projektas		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS MANSARDOS MŪRO PLANAS	LAIDA 0
A 2181 BM 002018	PV. Arch.	M. Pleitis L. Slapikienė	1:100		
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS A.C.		DOKUMENTO ŽYMUO MP-24/04/28-PP-SAB-12	LAPAS 1	LAPŲ 1



KVAL. PATV. DOK.NR	<b>MB „MP PROJEKTAI“</b> Į.K 305550086			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS  Viešbučio paskirties (svečių namų), komercinės paskirties grupės, Vaivorykštės g. 44A, Palangoje statybos projektas	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>VIZUALIZACIJOS</b>	
A 2181 BM 002018	PV.	M. Pleitis		LAIDA  0	
	Arch.	L. Slapikienė		DOKUMENTO ŽYMUO  MP-24/04/28-PP-SA.B-13	
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS  A.C.			LAPAS  1	LAPŲ  1