

PROJEKTO PAVADINIMAS:	VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, PALANGA, DEBESŲ G. 2, STATYBOS PROJEKTAS
STATYBOS VIETA:	PALANGA, DEBESŲ G. 2, SKL. KAD. NR. 2501/0016:31
STATYBOS RŪŠIS:	NAUJA STATYBA
KATEGORIJA:	NEYPATINGASIS STATINYS
PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ	VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ
PASTATO PASKIRTIS	VIENBUTIS NAMAS
PROJEKTO ETAPAS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
LAIDA:	0
PROJEKTO DALIS:	PP
PROJEKTO NUMERIS:	385



PROJEKTO RENGĖJAS:	UAB „MGE PROJEKTAI“ MOLYNO G. 26-1 PALANGA TEL. 0 652 40955, EL. P. MGEPROJEKTAI@GMAIL.COM
DIREKTORIUS:	MARIJUS GRICIUS 
PROJEKTO VADOVAS: At. Nr. 37812	MARIJUS GRICIUS 
PROJEKTO DALIES VADOVAS: AT. NR. A2125	VALENTINAS LUCENKO 
TVIRTINU STATYTOJAS: ĮGALIOJAS ASMUO	M.Č. 
PALANGA	2026

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

OBJEKTAS *Vienbučių ir dvibučių pastatų paskirties grupės, vienbučio gyvenamojo namo, Palanga, Debesų g 2, statybos projektas*

ADRESAS *Palanga, Debesų g. 2, Kad. Nr. 2501/0016:31*

STADIJA *Projektiniai pasiūlymai*

Dalys	PUSLAPIS	PAVADINIMAS	Bylos žym.
1	1	Antraštinis lapas	PP
	2	Dokumentų sudėties žiniaraštis	PP
	3-5	Bendrieji statinių rodikliai	PP
	6-13	Aiškinamasis raštas	PP
	14-16	Sklypo plano dalies brėžiniai	PP
	17-23	Architektūrinės dalies brėžiniai	PP
	24-27	Vizualizacija	PP

Direktorius, PV Marijus Gricius



STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas,
projekto ekspertizė“ 5 priedas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

I SKYRIUS SKLYPAS

Galimas

1. sklypo plotas	m ²	2000	
2. sklypo užstatymo plotas	m ²	117	
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	7	iki 40
4. sklypo užstatymo tankumas	%	6	iki 20
5. apželdintas sklypo plotas	%	85	

II SKYRIUS PASTATAI

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė

2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:

2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	1	Gyv. namas
2.2. priklausinys	vnt.	-	
3. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	132,46	
4. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	132,46	
5. Pastato tūris.*	m ³	660	
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	1+mans	
7. Pastato aukštis. *	m	8,37	
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	1	
9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.		
9.1. 1. kambario	vnt.		
9.2. 2. ir daugiau kambarių	vnt.		
9.3. butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt. ir buto Nr.		
10. Energinio naudingumo klasė			A++

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		B	
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
13. Kiti papildomi pastato rodikliai			

III SKYRIUS

ATSKIRAIS NEKILNOJAMO KADASTRO OBJEKTAIS FORMUOJAMOS PATALPOS

1. Patalpos:

1.1. patalpos pavadinimas

1.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis

1.3. patalpos bendras plotas m²

IV SKYRIUS

SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):

1.1. kelio kategorija

1.2. kelio ilgis* km

1.3. kelio juostos plotis m

1.4. eismo juostų skaičius vnt.

1.5. eismo juostos plotis m

1.7. tilto, viaduko ar estakados ilgis m

2. Geležinkeliai:

2.1. kategorija

2.2. ilgis* km

2.3. apsaugos zonos plotis m

3. Gatvės:

3.1. kategorija

3.2. ilgis* km

3.3. važiuojamosios dalies plotis m

3.4. eismo juostų skaičius m

3.5. eismo juostos plotis m

V SKYRIUS

INŽINERINIAI TINKLAI

(nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)

4. inžinerinių tinklų ilgis* m 173,80

5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics) mm 32-160

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis vnt.; mm²

7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis vnt.; mm²

VI SKYRIUS KITI STATINIAI

1. Aikštelė m² 115 Nesudėting stat. II gr.

2. Tvora h 1,5 Nesudėting stat. I gr.

8. Šiame priede žvaigždute (*) pažymėti rodikliai apskaičiuojami pagal Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisyklės, kurias tvirtina aplinkos ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas Marijus Gricius At. Nr. 37812, 2017-12-15

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)



Tvirtinu: Statytojo įgaliotas asmuo M. Č.

(vardas, pavardė, parašas)



BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PP SĄRAŠAS

1.1. LR ĮSTATYMAI:

1. LR Architektūros įstatymas. 2017 06 08, Nr. XIII-425.
2. LR Statybos įstatymas. 1996 03 19, Nr. I-1240.
3. LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1996 05 28, Nr. I-1352.
4. LR Žemės įstatymas. 1994 04 26, Nr. I-446.
5. Teritorijų planavimo įstatymas. 1995 06 16, Nr. I-112
6. LR Atliekų tvarkymo įstatymas. 1998 06 16, Nr. VIII-787.
7. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo įstatymas. 1994-12-22, Nr. I-733.
8. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas. 2019 06 06, Nr. XIII-2166

1.2. ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

1. STR 1.01.01: 2005 Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai.
2. STR 1.01.02: 2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
3. STR 1.01.03. 2017. Statinių klasifikavimas.
4. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšis.
5. STR 1.02.01:2017. Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas.
6. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
7. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.
8. STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
9. STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.

1.3. TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS IR KITI REGLAMENTAI:

1. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis atsparumas ir pastovumas.
2. STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga.
3. STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
4. STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.
5. STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.
6. STR 2.01.01(6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
7. STR 2.01.02:2016. Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
8. STR 2.01.05:2003. Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai.
9. STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
10. STR 2.01.07:2003. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
11. STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai.
12. STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai.
13. STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.
14. STR 2.03.01:2019. Statinių prieinamumas.
15. STR 2.04.01:2018. Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys.
16. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
17. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos.
18. STR 2.05.05:2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
19. STR 2.05.07:2005. Medinių konstrukcijų projektavimas.
20. STR 2.05.09:2005. Mūrinių konstrukcijų projektavimas.
21. STR 2.05.10:2005. Armocementinių konstrukcijų projektavimas.
22. STR 2.05.11:2005. Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
23. STR 2.05.13:2004. Statinių konstrukcijos. Grindys.

- 24. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
- 25. STR 2.07.01:2003. Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inž. tinkl
- 26. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

1.4. RESPUBLIKOS STATYBOS NORMOS, TAISYKLĖS IR KT.:

- 1. RSN 92-85. Lauko inžinerinių tinklų sutartiniai ženklai.
- 2. RSN 104-87. Grafinis medžiagų žymėjimas. Pastatų, statinių ir konstrukcijų elementų sąlyginis vaizdavimas.
- 3. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
- 4. „Želdinių apsauga, vykdant statybos darbus, taisyklės“, 2010-03-15 Nr. D1-193.
- 5. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, 2010-12-07 Nr. 1-338.

1.5. HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

- 1. HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
- 2. HN 35:2007 Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore.
- 3. HN 42: 2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.
- 4. HN 43: 2020 „Šulinių ir versmių kaptazo įrenginių visuomenės sveikatai reikalavimai.
- 6. LAND 10-96. Nuotekų užterštumo normos.
- 7. Lietuvos apsaugos Normatyvinis dokumentas LAND 4-99.

SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS

- 8. Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos.
- 9. Elektros linijų apsaugos zonos.
- 10. Magistralinių dujotiekių ir naftotiekių bei jų įrenginių apsaugos zonos.

PAŽINTINIAI OBJEKTO DUOMENYS

Projekto pavadinimas – Vienbučių ir dvibučių pastatų paskirties grupės, vienbučio gyvenamojo namo, Palanga, Debesų g. 2, statybos projektas.

Statybos vieta, sklypo paskirtis – Palanga, Debesų g. 2 (Kad. Nr.2501/0016:31). Pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Statybos rūšis – naujo statinio statyba.

Statinio paskirtis – Vienbučių (1.1.)

Statinio kategorija – Neypatingasis.

Projektinių pasiūlymų paskirtis - Gauti, statybą leidžiantį dokumentą.

Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas – specialieji architektūros reikalavimai ir visi dokumentai išvardinti privalomųjų dokumentų statinio projektui rengti sąraše.

Statytojas – M. Č.

Projektuotojas - UAB „MGE projektai“, į. k. 164037051, Molyno g. 26-1, LT-00102 Palanga.

Projekto vadovas - Marijus Gricius

Žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai - Mončiškių gyvenvietės detalaus išplanavimo projekto korektūros, patvirtintos 1994-09-23 Palangos miesto tarybos sprendimu Nr. 44 sprendiniais. Palangos miesto bendrasis planas. Specialieji architektūros reikalavimai.

STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

1995-08-01 Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Žemės sklypas. Kad. Nr. 2501/0016:31 Palangos m.k.v. Pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Vadovaujantis Mončiškių gyvenvietės detalaus išplanavimo projekto korektūros, patvirtintos 1994-09-23 Palangos miesto tarybos sprendimu Nr. 44 sprendiniais sklype planuojama vienbučio gyvenamojo namo statyba su įvažiavimu iš Debesų gatvės.

Žemės sklype jokių pastatų nėra.

Sklype yra melioracijos tinklai. Netoli sklypo yra įrengti centralizuoti vandentiekio ir nuotekų tinklai

Esami želdiniai – šiuo metu sklype jokių želdinių nėra.

Geologinės sąlygos. Inžinerinių geodezinių matavimų duomenimis, sklype žemės paviršiaus altitudė kinta 0,20 m, nuo 1,36 iki 1,56. Gruntas sklype susistovėjęs ilgą laiką. Pastatas projektuojamas atlikus Inžinerinius geotechninius grunto tyrimus.

Higieninė ir ekologinė situacija. Projektuojamame gyvenamame name užtikrinamas geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Statinio konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos.

Pastate oro taršos šaltinių nebus. Projektuojamo pastato padėtis sklype ir nuo sklypo ribų išlaiko norminius atstumus. Projektuojamas namas nepatenka į gamybinių - komunalinių objektų sanitarines apsaugos zonas (SAZ). Gretimybėse esantys žemės sklypai – gyvenamosios paskirties, planuojamajai gyvenamajai aplinkai ir gyventojų sveikatai neigiamos įtakos neturės. Projektuojamas pastatas aplinkiniams sklypams ir pastatams poveikio fizinės, cheminės taršos, transporto organizavimo aspektais neturės. Dvibutis gyvenamasis namas skirtas gyventi vienai šeimai. Buitinės atliekos turi būti rūšiuojamos ir laikomos sandariuose, uždaruose komunalinėmis paslaugomis užsiimančios įmonės konteineriuose sklypo ribose. Atliekų rūšiavimui projektuojami trys konteineriai. Turi būti sudaryta sutartis su komunaliniu ūkiu dėl buitinių atliekų išvežimo. Numatomas atliekų kiekis 1 kub. m. per mėnesį. Daugiau jokių fizikinės taršos šaltinių nebus.

Vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai projektuojami pajungti prie miesto centralizuotų tinklų.

Paveldosaugos reikalavimai

Projektuojamas objektas patenka į valstybės saugomos, moksliniam pažinimui registruotos kultūros vertybės – „Šventosios senovės gyvenvietės“ (unikalus vertybės kodas Kultūros vertybių registre (toliau KVR 1813, vertingųjų savybių pobūdis - archeologinis) teritoriją. Vadovaujamasi Kultūros vertybių registro duomenimis, kurie yra viešai prieinami adresu: <http://kvr.kpd.lt/>. Projektuojant vadovaujamasi Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 17str., bei LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 60str. 2d., vykdant žemės kasimo ir kitus žemės judinimo darbus privalo būti užtikrinta, kad nebus pažeistas kultūros vertybės autentiškumas ir apsaugotinos vertingosios savybės.

Vadovaujantis, Šventosios senovės gyvenvietėje (1813), Debesų g. 2, alangos m. 2021m. archeologinių žvalgomųjų tyrimų pažyma (Archeologas Vilius Memgaudis), iškastuose penkiuose šurfluose archeologiškai vertingų sluoksnių, radinių ar struktūrų neaptikta. Paveldosauginės rekomendacijos – vykdant bet kokius grunto judinimo darbus didesnėmis kaip 1m² iškasomis, didesniame nei 0,7m gylyje reikalingi archeologiniai žvalgymai.

Jei atliekant statybos darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialistas apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui, ir Departamentui.

Projektuojami statiniai:

Statinio pavadinimas: Vienbutis gyvenamasis namas;

Statybos rūšis: nauja statyba (STR 1.01.08:2002"Statinio statybos rūšys" 7.1. naujo statinio statyba);

Statinio paskirties grupė: Vienbučių ir dvibučių;

Statinio paskirtis: Vienbučių (STR1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 1.1. Vienbučių – Vienbutis namas (pastatas, kurį sudaro vienas butas, pagalbinės, garažo, rūšio patalpos);

Statinio kategorija: Neypatingasis;

Statinio pavadinimas: Vandentiekio tinklai;

Statybos rūšis: nauja statyba (STR 1.01.08:2002"Statinio statybos rūšys" 7.1. naujo statinio statyba);

Statinio paskirties grupė: Inžineriniai tinklai;

Statinio paskirtis: Vandentiekio tinklą;

Statinio kategorija: Nesudėtingasis I gr.

Statinio pavadinimas: Buitinių nuotekų tinklai;

Statybos rūšis: nauja statyba (STR 1.01.08:2002"Statinio statybos rūšys" 7.1. naujo statinio statyba);

Statinio paskirties grupė: Inžineriniai tinklai;

Statinio paskirtis: Nuotekų šalinimo tinklą;

Statinio kategorija: Nesudėtingasis I gr.

Statinio pavadinimas: Lietaus nuotekų tinklai;

Statybos rūšis: nauja statyba (STR 1.01.08:2002"Statinio statybos rūšys" 7.1. naujo statinio statyba);

Statinio paskirties grupė: Inžineriniai tinklai;

Statinio paskirtis: Nuotekų šalinimo tinklą;

Statinio kategorija: Nesudėtingasis I gr.

Statinio pavadinimas: Kiemo aikštelė;

Statybos rūšis: nauja statyba (STR 1.01.08:2002"Statinio statybos rūšys" 7.1. naujo statinio statyba);

Statinio paskirties grupė: Inžineriniai statiniai;

Statinio paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai;

Statinio kategorija: Nesudėtingasis I gr.

Statinio pavadinimas: Tvora;

Statybos rūšis: nauja statyba (STR 1.01.08:2002"Statinio statybos rūšys" 7.1. naujo statinio statyba);

Statinio paskirties grupė: Inžineriniai statiniai;

Statinio paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai;

Statinio kategorija: Nesudėtingasis I gr.

Energetinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai: Vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai projektuojami, pajungti prie centralizuotų miesto tinklų.

Elektros tinklai neprojektuojami. Elektros energijos tiekimas numatomas iš atsinaujinančių šaltinių, projektuojamų saulės baterijų.

Vėdinimo sistema – Rekuperacinė. Rekuperatoriaus naudingumo koef. ne mažesnis 0,80, ventiliatoriaus naudojamas elektros energijos kiekis ne didesnis už 0,45 Wh/m². Triukšmo lygis – 40dBA.

Šildymas - šilumos siurblys oras-vanduo, šilumos siurblio naud. koef. COP ≥ 5,00 (esant standartinėms bandymo sąlygoms A7/W35). Triukšmo lygis – 40dBA.

Šildymo sistemos reguliavimo įtaisai – patalpų ar išorės termostatai.

Karšto vandens ruošimas - tūrinis šildytuvas prijungtas prie šilumos siurblio.

Vietinė arba nutolusi saulės elektrinė.

Susisiekimo komunikacijos: Patekimas į sklypą per projektuojamą įvažiavimą iš Debesų gatvės.

ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Pastato funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai: Pastatas projektuojamas vadovaujantis Mončiškių gyvenvietės detalaus išplanavimo projekto korektūros, patvirtintos 1994-09-23 Palangos miesto tarybos sprendimu Nr. 44 sprendiniais. Palangos miesto bendrasis planas. Specialieji architektūros reikalavimai.

Įvažiavimas į sklypą ir prie pastato projektuojamas iš šiaurinės pusės, gyvenamieji kambariai ir terasa orientuota į pietų pusę. Želdiniai ir poilsio zona orientuota į pietų pusę. Nuo gatvės pusės sklypo ribos pastatas projektuojamas 12m atstumu.

Projektuojamas išorės medžiagiškumas ir spalvos:

Gyvenamojo namo fasadas - medinės dailylentės rudos spalvos, keraminės čerpės tamsiai pilkos sp.

Namo cokolis – dekoratyvinis tinka tamsiai pilkos spalvos.

Gyvenamojo namo stogas keturšlaitis, dengtas keraminėmis čerpėmis tamsiai pilkos spalvos.

Nutekamieji vamzdžiai tamsiai pilkos spalvos.

Stogo pakalimas tamsiai pilkos spalvos.

Langai, durys – plastikiniai arba mediniai tamsiai pilkos spalvos.

Insoliacija: Patalpos natūraliai apšviečiamos pro langus. Natūralios apšvietos koeficientas gyvenamuosiuose kambariuose ir virtuvėje yra didesnis negu 0,5%.

Patalpų natūralios apšvietos parametrai:

Patalpos, kuriose yra natūrali apšvieta	Minimalus langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis
Įėjimo tambūras, laiptinė	1:12
Gyvenamieji kambariai	1:6
Virtuvė	1:8

Projektuojamame gyvenamame name suprojektuoti keturi gyvenamieji kambariai, kuriuose tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos. Tai higieniniu aspektu pakankamas laikas, todėl bus išlaikomi statinio insoliacijos ir natūralaus apšvietimo reikalavimai.

Bendrieji reikalavimai būsto šildymui, vėdinimui ir oro kondicionavimui pateikti STR 2.09.02:2005, HN 35:2007, HN 42:2009. Virtuvės, vonios, kambarių, techninės patalpos vėdinimas pajungiamas į bendrą mechaninę rekuperacinę vėdinimo sistemą. Kambariai vėdinami taip pat pro varstomus langus, langų orlaides.

Projektuojamo gyvenamo namo garso klasė (akustinis komforto lygis) yra ne mažesnis kaip B, vadovaujantis HN33:2011 “Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje”. Aplink jokių garsų skleidžiančių šaltinių nėra. Gyvenamo namo atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją, langai įrengiami su stiklo paketais, pertvaros tarp patalpų įrengiamos su garso izoliacija, luboms panaudojamos garsą slopinančios dangos. Sklypas, kuriame projektuojamas pastatas, yra kurorto teritorijoje, todėl atitinkamas triukšmo ribinis dydis mažinamas 5 dBA : Gyvenamojo namo (namų) gyvenamosios patalpos, ekvivalentinis garso slėgio lygis/maksimalus garso slėgio lygis, dBA, reglamentuojamas nuo 07.00 val. iki 19.00 val. (dienos) – 45/55, nuo 19.00 val. iki 22.00 val. (vakaro) – 40/50 ir nuo 22.00 val. iki 07.00 val. (nakties) – 35/45. Aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo atitinkamai: 60/65, 55/60, 50/55. Aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą, ekvivalentinis garso slėgio lygis/maksimalus garso slėgio lygis, dBA, reglamentuojamas nuo 07.00 val. iki 19.00 val. (dienos) – 50/55, nuo 19.00 val. iki 22.00 val. (vakaro) – 45/50 ir nuo 22.00 val. iki 07.00 val. (nakties) – 40/55.

Šildymas projektuojamas - šilumos siurblys oras-vanduo. Triukšmo lygis – 40dB.

Vėdinimo sistema – Rekuperacinė. Rekuperatoriaus naudingumo koef. ne mažesnis 0,80, ventiliatoriaus naudojamas elektros energijos kiekis ne didesnis už 0,45 Wh/m². Triukšmo lygis – 40dBA.

Suprojektuotas gyvenamas namas atitinka HN 24 2003, HN33:2011, HN 35:2007, HN 36 2002, HN 42 2009, HN 44 2006, HN 104 2011, HN 121: 2010, LAND 4-99, STR 2.02.09:2005.

Dvibutis gyvenamasis namas skirtas gyventi vienai šeimai. Žmonių skaičius pastate numatomas 3-4 žm.

Statybinių atliekų tvarkymas. Statybinės atliekos bus tvarkomos vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis LR aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637. Baigus pastato statybos darbus, statybinės ir kitos atliekos išrūšiuojamos ir perduodamos į atliekas surenkančias ir tvarkančias įmones, kurios yra įsiregistravusios ATVR. Sutvarkoma aplinka.

Statytojas užbaigęs statybos darbus, statybos inspekcijai turi pateikti dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų kiekį, rūšį, bei jų tvarkymo vietą. Statytojas turi pateikti, kur statybinės atliekos buvo panaudotos ar išvežtos, adresą.

Statybos metu aikštelė aptveriama apie pastatą. Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdys kitam transportui privažiuoti.

Sklypo teritorijoje medžių nėra. Pasibaigus statybos darbams, sutvarkoma aplinka apie pastatus, pasodinama žalia veja.

Statybos įtaka aplinkai.

Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esančių pastatų naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti (išskyrus, kai gaus sutikimą).

Saugoma teritorija – projektuojamas sklypas į saugomas teritorijas ir jų apsaugos zonas nepatenka.

ATITIKTIS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS

Palangos miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas.

Sklypas patenka į M3 kvartalo teritoriją (vidutinio užstatymo intensyvumo mišrios gyvenamosios t.).

IŠTRAUKA IŠ PALANGOS MIESTO BENDROJO PLANO



TERITORIJOS NAUDOJIMO REIKALAVIMAI

PALANGOS Miesto SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO PAGRINDINIO BRĖŽINIO REGLAMENTŲ LENTELĖ

Teritorijos pavadinimas (funkcinė zona)	Žymėjimas	Vyraujantys teritorijos požymiai	Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai (G Kodas; Indeksas)	Rekomenduojama teritorijų struktūra % (N – BP sprendiniuose nenustatoma)			Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtoms teritorijoms		Nagrinėjami rajonų urbanistinės struktūros optimizavimo priemonės ir svarbiausių reikšmės indeksai					
				Gyvenamoji su komunikaciniais koriais	Viešo naudojimo želdynai	Aptarnavimo infrastruktūra (socialinė, kurorto ir kita)	Užstatymo reglamentai (taikoma naujai statybai) • atsižvelgiant į urbanistinę situaciją, užstatymo reglamentai gali būti griežtinami; • numatant maksimalų pastatų aukštumą, būtina papildomai įvertinti Palangos oro uosto lėktuvų tako (tako aukščio apribojimus); • techniniame reglamente – nurodytose teritorijose ir jų apsaugos zonosose užstatymo reglamentai nustatomi nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugą reglamentuojančiais teisės aktais pagrįstais dokumentais bei saugomų teritorijų specialiaisiais planais.		Saugojimas	Modernizavimas	Konversija	Nauja plėtra	Esminių pokyčių nenustatoma	
							Maksimalus užstatymo intensyvumas UI sklype u_{max}	Maksimalus pastatų aukštūgumas h_{max} (negalioja technologiniams reikiniams, ūvyturiams, bažnyčioms)						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
URBANIZUOJAMOS														
Vidutinio užstatymo intensyvumo mišrios gyvenamosios teritorijos		Mišrios kurorto teritorijos, kuriose dominuoja vidutinio intensyvumo gyvenamoji ir kurorto funkcijų veikla, kartu su reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra.	• Konservacinės paskirties (tik saugomų objektų teritorijose) (tp3; C); • Kitos paskirties: - gyvenamosios teritorijos (tp6; G); - visuomeninės paskirties teritorijos (tp7; V); - komercinės paskirties objektų teritorijos (tp9; K); - inžinerinės infrastruktūros teritorijos (tp10; I); - rekreacinės teritorijos (tp13; R); - bendro naudojimo teritorijos (tp11; B).	≤70	≥10	≥8	0,6	≤3 a.		Š1 2:19 P4 ³¹ P7 ²⁷ P12 ²⁷			Š7 1:4 M2 ^{4,6} M3 ^{4,6} K2 4,6,26 K7 6,26 K10 6,7 N2 ⁵	

Teritorijos detalusis planas.

Sprendiniai atitinka Mončiškių gyvenvietės detalaus išplanavimo projekto korektūros, patvirtintos 1994-09-23 Palangos miesto tarybos sprendimu Nr. 44 sprendinius.



Gaisrinė sauga

Gyvenamasis namas suprojektuotas vadovaujantis Priešgaisrinės Apsaugos ir Gelbėjimo Departamento prie Vidaus Reikalų Ministerijos projektavimo taisyklės, „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“, „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“, „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“.

Statinių skaičius – 1

Sklypo plotas – 2000 m²

Bendras plotas – 132,46 m²

Statybinis tūris – 660 m³

Aukščiausio aukšto grindų altitudė +3,00 m

Didžiausiais žmonių skaičius – 4 žm.

Gyvenamasis namas priskiriamas grupei - P.1.1.

Pastatų atsparumo ugniai laipsnis – II.

Vadovaujantis PAGD „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis“, vienbučiuose–dvibučiuose ir daugiabučiuose gyvenamosios paskirties namuose turi būti įrengiami autonominiai dūmų signalizatoriai. Patalpose, kuriose įrengta GAS sistema, autonominių dūmų signalizatorių įrengti nebūtina. Autonominiai dūmų signalizatoriai gali būti neįrengiami patalpose, kuriose žemas gaisro kilimo pavojus (dušai, tualetai ir pan.).

Pastatas privalo būti aprūpintas pirminėmis gaisro gesinimo priemonėmis, privaloma turėti stogo kopėčias, du 4 kg gesintuvus.

Žmonių evakavimas gaisro atveju numatomas pro pagrindines įėjimo duris ir išėjimą per terasas, taip pat pro langus.

Sklypas randasi Palanga, Debesų g. 2, atstumas iki priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos Palangoje - 10,0 km. Nuo artimiausio priešgaisrinio hidranto, esančio Monciškės gatvėje, atstumas iki pastato perimetro tolimiausio taško yra 250 m. Elektros įrenginiai turi būti įžeminami.

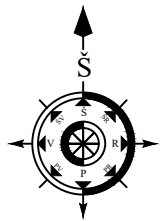
Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus

Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus projektą su suderinusiomis tarnybomis.

PROJEKTO VADOVAS
AT NR. 37812



PV M. GRICIUS



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- 0,00.±2,15 GRINDŲ PAVIRŠAUS ALTITUDĖ
 - SKLYPO RIBA
 - GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
 - ① PROJEKTUOJAMAS VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS
 - ← PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS
 - PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
 - DANGA - BETONINĖS TRINKELĖS 115 m²
 - IŠSIKIŠUSIŲ STOGO KONSTRUKCIJŲ LINIJA
 - PROJEKTUOJAMA SEGMENTINĖ TVORA H-1,5m.

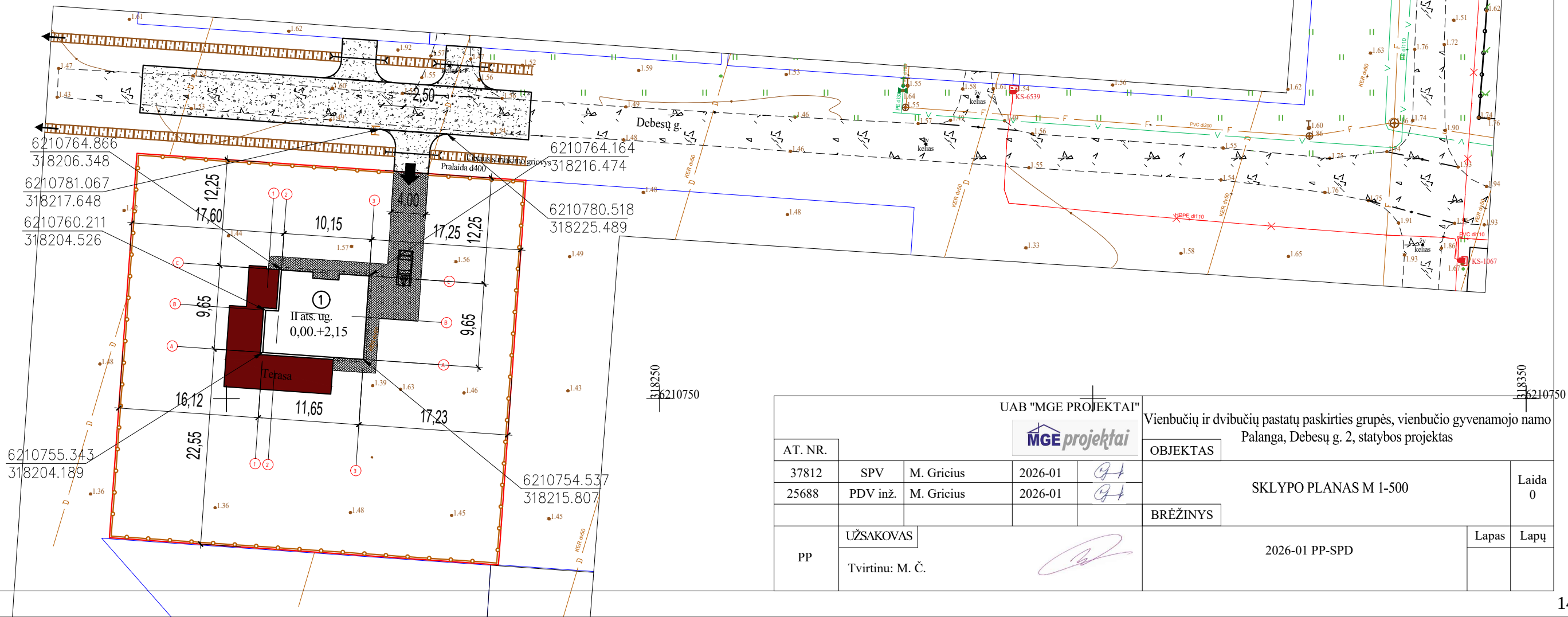
PASTABA:
Atstumai iki sklypo ribų pateikti nuo ašių susikirtimo taškų.

SKLYPO TECHINIAI RODIKLIAI

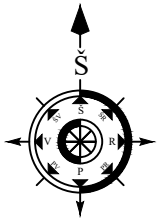
- | | |
|----------------------------------|------------------|
| 1. SKLYPO PLOTAS | 2000 m² |
| 2. SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS | 117 m² |
| 3. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS | 6% (galimas 20%) |
| 4. SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS | 7% (galimas 40%) |

1-O BUTO GYVENAMOJO NAMO TECHINIAI RODIKLIAI

- | | |
|-----------------------------------|-----------|
| 1. GYVENAMO NAMO UŽSTATYMO PLOTAS | 117 m² |
| 2. GYVENAMO NAMO TŪRIS | 660 m³ |
| 3. GYVENAMO NAMO AUKŠTIS | 8,37 m |
| 4. GYVENAMAS PLOTAS | 94,45 m² |
| 5. NAUDINGAS PLOTAS | 132,46 m² |
| 6. BENDRASIS PLOTAS | 132,46 m² |



UAB "MGE PROJEKTAI"					Vienbučių ir dvibučių pastatų paskirties grupės, vienbučio gyvenamojo namo Palanga, Debesų g. 2, statybos projektas			
AT. NR.					OBJEKTAS			
37812	SPV	M. Gričius	2026-01		SKLYPO PLANAS M 1-500			
25688	PDV inž.	M. Gričius	2026-01					
					BRĖŽINYS	Laida 0		
PP	UŽSAKOVAS					2026-01 PP-SPD	Lapas	Lapų
	Tvirtinu: M. Č.							



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- 0,00.±2,15 GRINDŲ PAVIRŠAUS ALTITUDĖ
- SKLYPO RIBA
- GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
- ① PROJEKTUOJAMAS VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS
- ← PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS
- PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
- DANGA - BETONINĖS TRINKELĖS 115 m²
- ŽALIA VEJA 1700 m² 85% SKLYPO PLOTO
- PROJEKTUOJAMOS PUŠYS, H - iki 3m
- PROJEKTUOJAMA SEGMENTINĖ TVORA H-1,5m.
- BUITINIŲ ATLIEKŲ LAIKYMO VIETA
- ŠS ŠILUMOS SIURBLIO IŠORINIO BLOKO ĮRENGIMO VIETA

PASTABOS:
Projektuojamo įvažiavimo teritorijoje saugomų želdinių nėra.

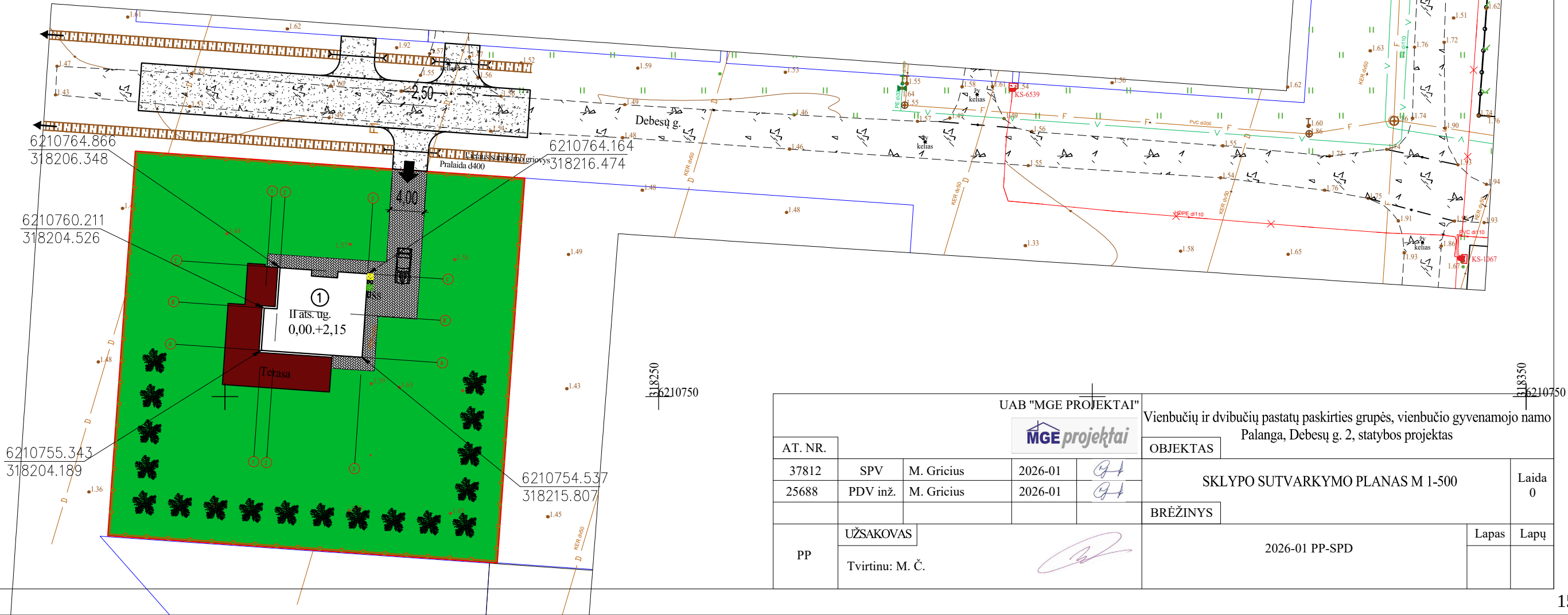
SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI

- | | |
|----------------------------------|------------------|
| 1. SKLYPO PLOTAS | 2000 m² |
| 2. SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS | 117 m² |
| 3. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS | 6% (galimas 20%) |
| 4. SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS | 7% (galimas 40%) |

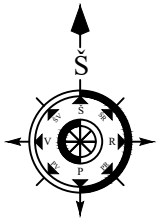
I-O BUTO GYVENAMOJO NAMO TECHNINIAI RODIKLIAI

- | | |
|-----------------------------------|-----------|
| 1. GYVENAMO NAMO UŽSTATYMO PLOTAS | 117 m² |
| 2. GYVENAMO NAMO TŪRIS | 660 m³ |
| 3. GYVENAMO NAMO AUKŠTIS | 8,37 m |
| 4. GYVENAMAS PLOTAS | 94,45 m² |
| 5. NAUDINGAS PLOTAS | 132,46 m² |
| 6. BENDRASIS PLOTAS | 132,46 m² |

Projektuojamos segmentinės tvoros H-1,5m architektūrinis sprendinys (Tvoros fragmentas)



UAB "MGE PROJEKTAI"					Vienbučių ir dvibučių pastatų paskirties grupės, vienbučio gyvenamojo namo Palanga, Debesų g. 2, statybos projektas			
AT. NR.					OBJEKTAS			
37812	SPV	M. Gričius	2026-01		SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1-500		Laida 0	
25688	PDV inž.	M. Gričius	2026-01					
					BRĖŽINYS			
PP	UŽSAKOVAS					2026-01 PP-SPD	Lapas	Lapų
	Tvirtinu: M. Č.							



PASTABA:
Vadovaujantis UAB "Palangos vandenys" prisijungimo sąlygomis vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai projektuojami pajungti prie miesto centralizuotų tinklų.

Žemės kasimo darbus susikirtimuose su kitais inžineriniais tinklais atlikti rankiniu būdu. Susikirtimų altitudes tikslinti atliekant žemės kasimo darbus.

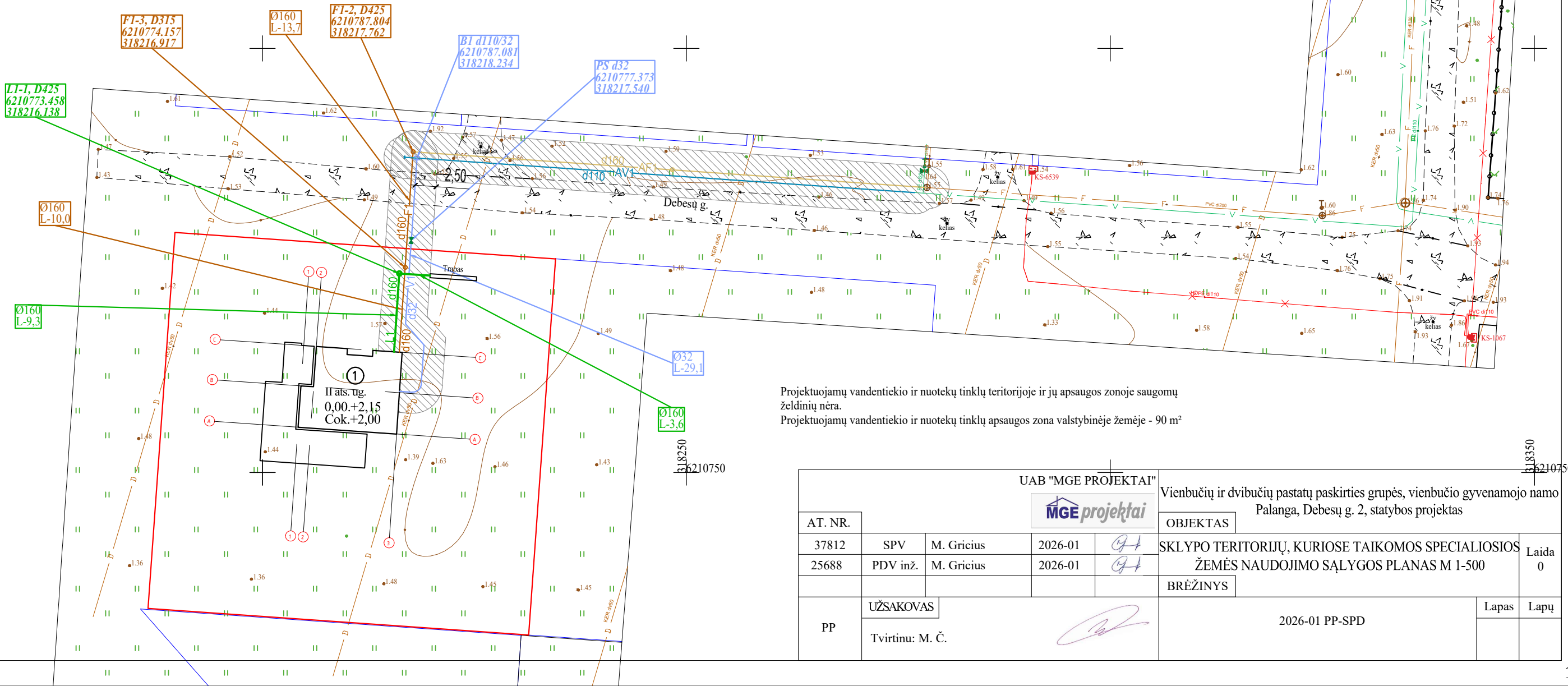
Valstybės nuosavybės teise priklausantys melioracijos statiniai nėra naikinami. Projektuojamoje teritorijoje melioracijos rinktuvų nėra. Jeigu atliekant žemės kasimo darbus bus pažeista drenažo linija, ji turi būti atstatyta iš padidinto atsparumo medžiagos vamzdžių PVC, užsakovo lėšomis.

Atstumai tarp lauko inžinerinių tinklų išlaikomi vadovaujantis STR 2.03.02:2005 6 priedu.

Inžinerinių tinklų apsaugos zonos:
Vandentiekio nuo vamzdžio ašies -2,0m
Buitinių nuotekų nuo vamzdžio ašies -2,0m
Lietaus nuotekų nuo vamzdžio ašies -2,0m
Ryšių kabelis nuo ašies -1m
Elektros kabelis nuo ašies -1m
Vidutinio slėgio dujotiekis nuo vamzdžio sienutės -1m

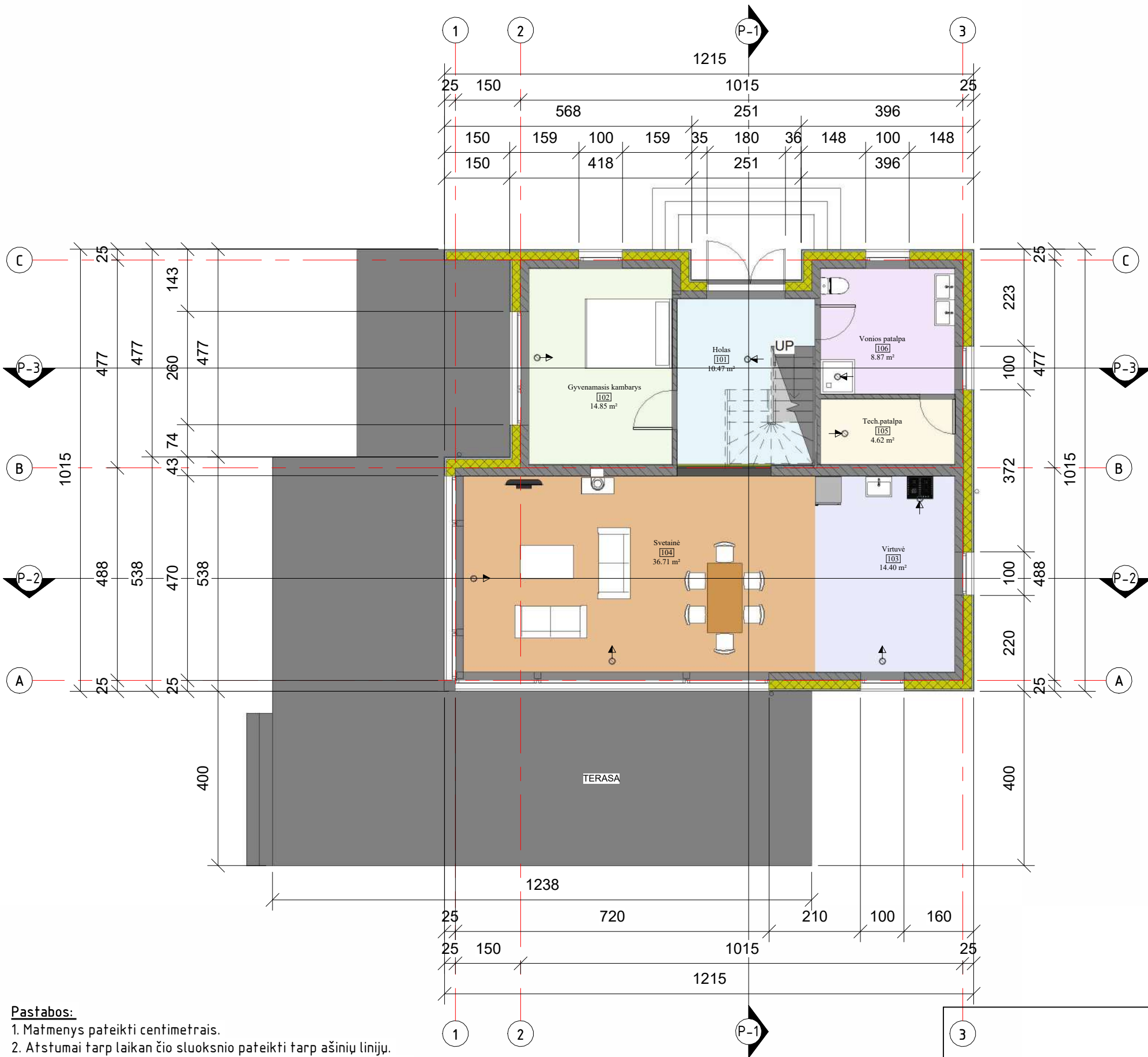
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Cok.=+2,00
- SKLYPO RIBA
- GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
- PROJEKTUOJMAS VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS
- INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS 185 m²
- F1 Projektuojami buitinių nuotekų tinklai L= 23,7 m, d160mm
- V1 Projektuojami vandentiekio tinklai L= 29,1 m, d32mm
- L1 Projektuojama lietaus nuotekų linija L= 12,9 m, d160
- AF1 Suprojektuoti buitinių nuotekų tinklai
- AV1 Suprojektuoti vandentiekio tinklai
- F Esami buitinių nuotekų tinklai
- V Esami vandentiekio tinklai
- Esami elektros tinklai
- D Esami melioracijos statiniai



Projektuojamų vandentiekio ir nuotekų tinklų teritorijoje ir jų apsaugos zonoje saugomų želdinių nėra.
Projektuojamų vandentiekio ir nuotekų tinklų apsaugos zona valstybinėje žemėje - 90 m²

UAB "MGE PROJEKTAI"					Vienbučių ir dvibučių pastatų paskirties grupės, vienbučio gyvenamojo namo Palanga, Debesų g. 2, statybos projektas				
AT. NR.					OBJEKTAS				
37812	SPV	M. Gričius	2026-01		SKLYPO TERITORIJŲ, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS PLANAS M 1-500				
25688	PDV inž.	M. Gričius	2026-01						
					BRĖŽINYS				
PP	UŽSAKOVAS					2026-01 PP-SPD		Lapas	Lapų
	Tvirtinu: M. Č.								



1-O AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Nr.	Pavadinimas	Grindų danga	Plotas
101	Holas	Akm.masės pl.	10.47 m ²
102	Gyvenamasis kambarys	Parketlentės	14.85 m ²
103	Virtuvė	Akm.masės pl.	14.40 m ²
104	Svetainė	Parketlentės	36.71 m ²
105	Tech.patalpa	Akm.masės pl.	4.62 m ²
106	Vonios patalpa	Akm.masės pl.	8.87 m ²
BENDRAS PLOTAS			89.92 m ²
NAUDINGAS PLOTAS			89,92 m ²
GYVENAMASIS PLOTAS			65,96 m ²

SUTARTINIAI ŽYVĖJIMAI:

	Lauko atitvara	
	Medinės dailylentės	- 65m ²
	PIR plokštės 20cm,	- 23m ³
	Keraminiai blokėliai 18cm - 14m ³	
	Vidinė kapitalinė siena - keraminiai blokėliai 25cm	- 6,5m ³
	Vidinė pertvarinė siena - keraminiai blokėliai 10cm	- 3,5m ³
	Vėdinimo angos -padavimo ir ištraukimo	

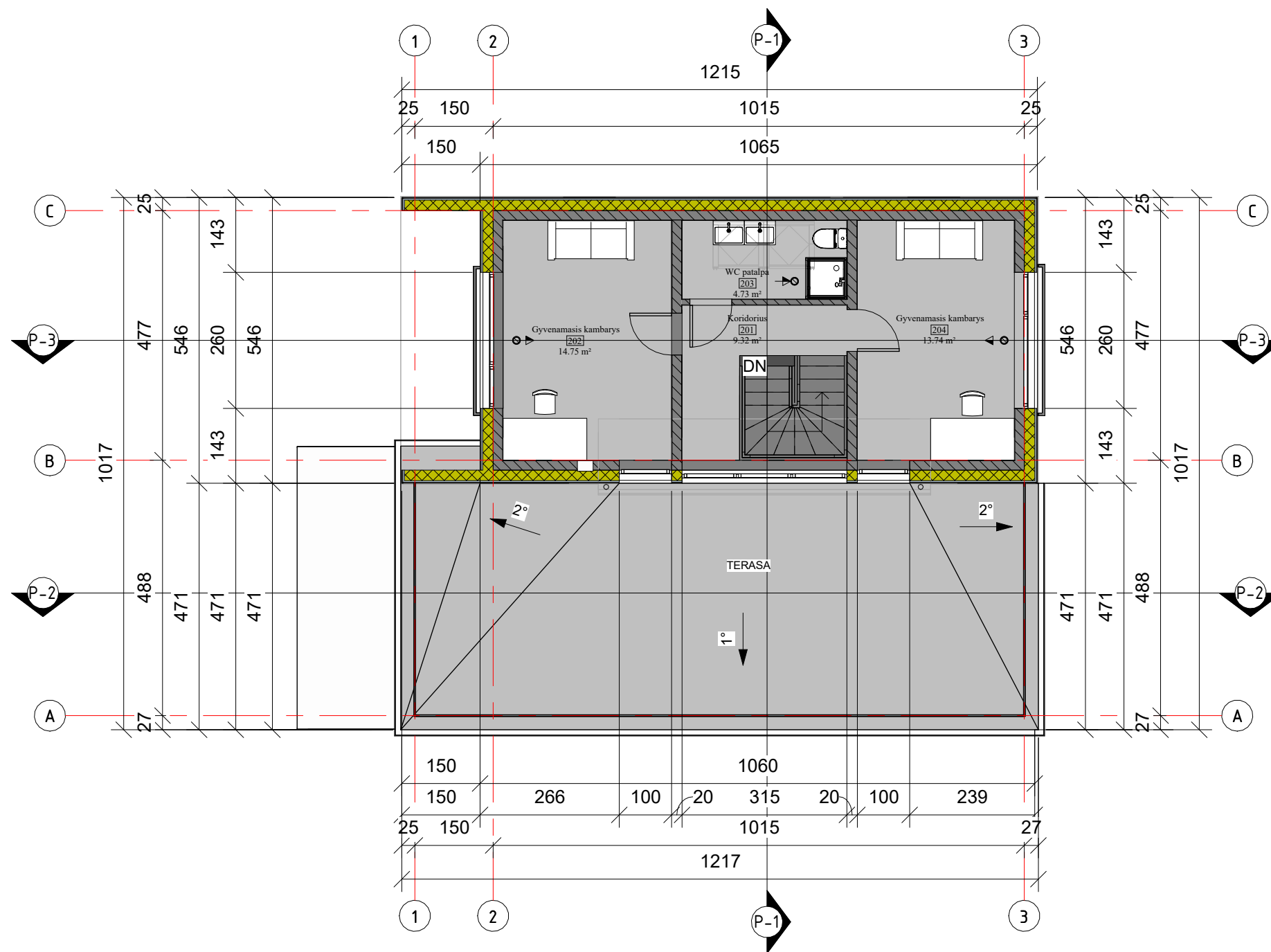
Pastabos:

- Būtina laikinčiasias mūro sienas armuoti:
 - virš pirmo mūro eilės, visu perimetru;
 - priešpaskutinėje mūro eilėje, visu perimetru;
 - kas trčioje eilėje visu perimetru;
 - virš ir po angomis, armatūrą uzleidziant 25-35 cm nuo angos krastų;
 - eilėje po apkrova (perdangos sijomis), apkrovos zonoje.
- Ant isorinių mūro sienų viršutinėje eilėje po stogo atramomis įrengti monolitinių gelžbetoninių vainikų. Vainiko armavimą žiūrėti mazguose.
- Vietose po koncentruota apkrova (sijos atramos vietoje ir pan.) įrengti gelžbetonines "pagalves". "Pagalvės" ilgis (plotis) turi būti ne mažiau kaip du kartus didesnis, negu atremiamos konstrukcijos dalies ilgis (plotis).
- Mūrines pertvaras suristi su laikinčiosiomis sienomis.
- Mūrijant sienas laikytis LR galiojančių reglamentų bei gamintojo rekomendacijų.

Pastabos:

- Matmenys pateikti centimetrais.
- Atstumai tarp laikančio sluoksnio pateikti tarp ašinių linijų.
- Matmenys pateikti nevertinus vidaus apdailos sluoksnio 1cm.
- Langu ir durų matmenys pateikiami pagal laikantį sluoksnį, nevertinant apdailos mūro "užkarpų".
- Paskaičiuoti medžiagų kiekiai gali neįymiai skirtis.
- Vėdinimas natūralus per langų orlaides ir vent kanalus.

UAB "MGE PROJEKTAI"					Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės, Vienbučio gyvenamojo namo, Palanga, Debesų g. 2, statybos projektas		
					PIRMO AUKŠTO PLANAS (architektūrinis) M1-100		
37812	SPV	M. Gričius	2026-07		BRĖŽINYS		
A 2125	PDV Arch.	V. Lucenko	2026-07				
PP					2026-07 PP		Lapas
Užsakovas							Lapų
Tvirtinuu: M. Č.							



MANSARDOS PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Nr.	Pavadinimas	Grindų danga	Plotas
201	Koridorius	Parketlentės	9.32 m²
202	Gyvenamasis kambarys	Parketlentės	14.75 m²
203	WC patalpa	Akm.masės pl.	4.73 m²
204	Gyvenamasis kambarys	Parketlentės	13.74 m²
BENDRAS PLOTAS			42.54 m²
NAUDINGAS PLOTAS			42,54 m²
GYVENAMASIS PLOTAS			28,49 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Lauko atitvara
Medinės dailylentės - 65m²
PIR plokštės 20cm, - 23m³
Keraminiai blokeliai 18cm - 14m³
- Vidinė kapitalinė siena - keraminiai blokeliai 25cm - 6,5m³
Vidinė pertvarinė siena - keraminiai blokeliai 10cm - 3,5m³
- Vėdinimo angos -padavimo ir ištraukimo

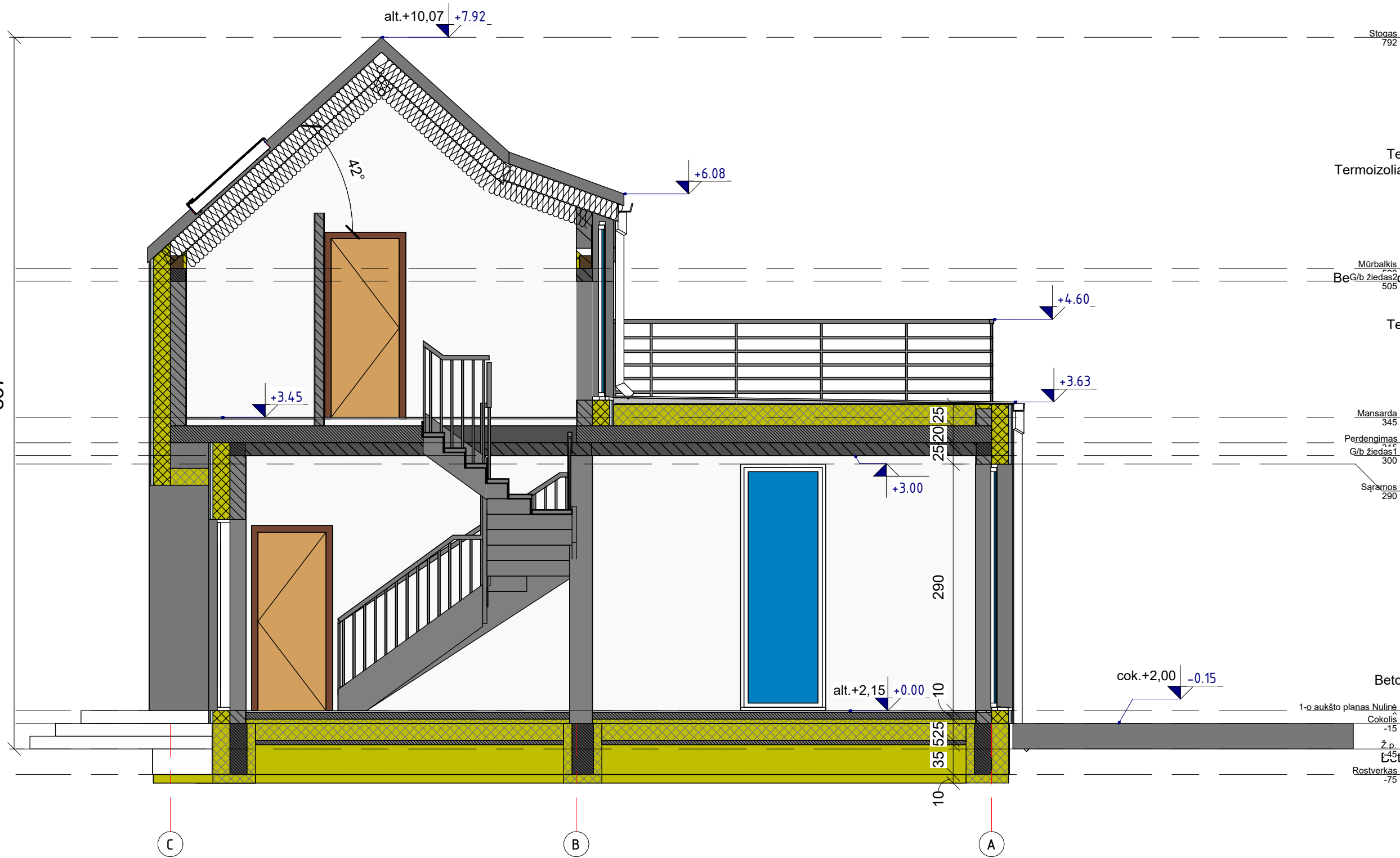
Pastabos:

- Būtina laikančiasis mūro sienas armuoti:
 - virš pirmo mūro eilės, visu perimetru;
 - priešpaskutinėje mūro eilėje, visu perimetru;
 - kas trčioje eilėje visu perimetru;
 - virš ir po angomis, armatūrą uzleidziant 25-35 cm nuo angos krastų;
 - eilėje po apkrova (perdangos sijomis), apkrovos zonoje.
- Ant isorinių mūro sienų viršutinėje eilėje po stogo atramomis įrengti monolitinių gelžbetoninį vainiką. Vainiko armavimą žiūrėti mazguose.
- Vietose po koncentruota apkrova (sijos atramos vietoje ir pan.) įrengti gelžbetonines „pagalves“. „Pagalvės“ ilgis (plotis) turi būti ne mažiau kaip du kartus didesnis, negu atremiamos konstrukcijos dalies ilgis (plotis).
- Mūrinės pertvaras suristi su laikančiosiomis sienomis.
- Mūrijant sienas laikytis LR galiojančių reglamentų bei gamintojo rekomendacijų.

Pastabos:

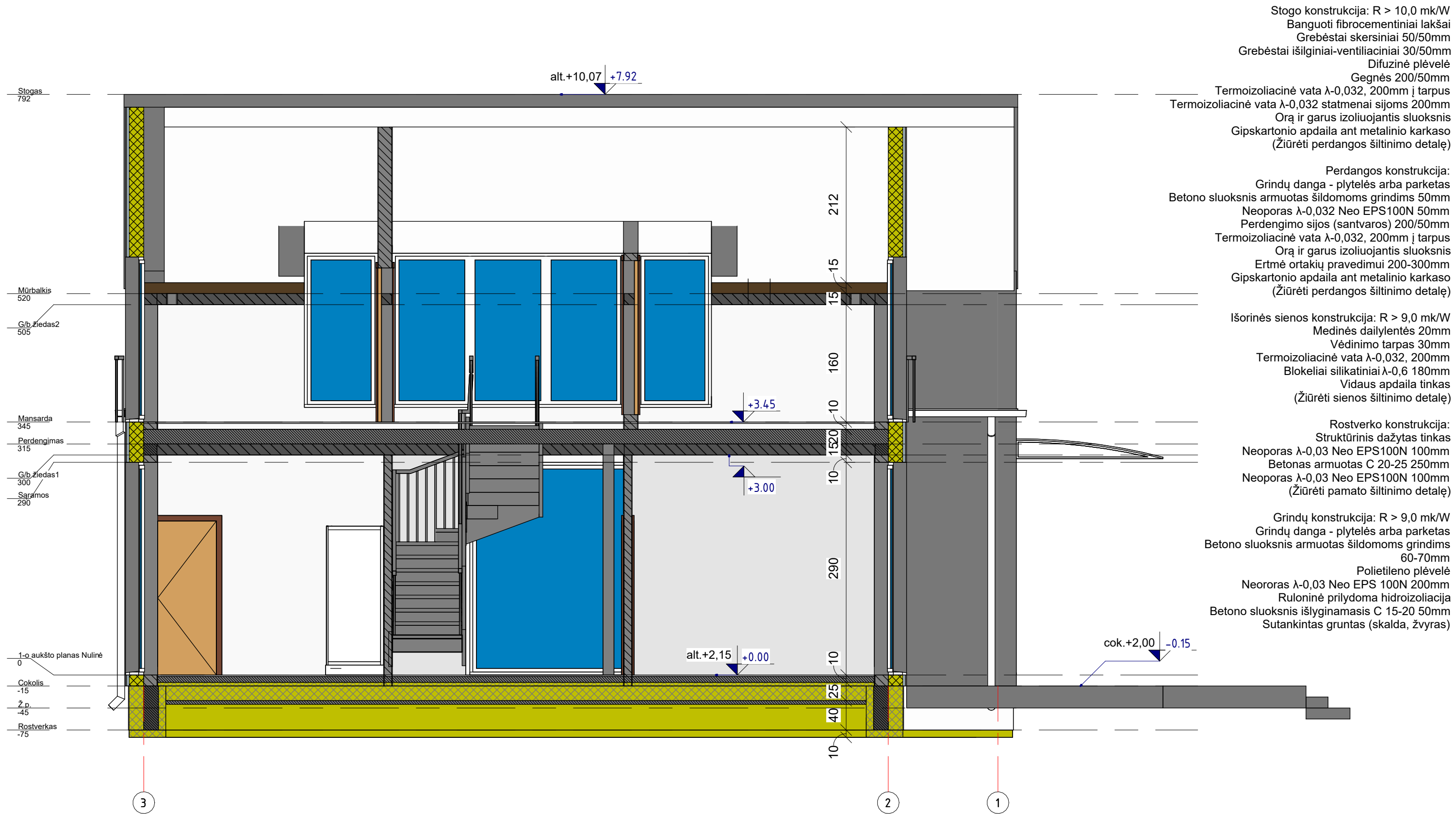
- Matmenys pateikti centimetrais.
- Atstumai tarp laikančio sluoksnio pateikti tarp ašinių linijų.
- Matmenys pateikti nevertinus vidaus apdailos sluoksnio 1cm.
- Langu ir durų matmenys pateikiami pagal laikantį sluoksnį, nevertinant apdailos mūro „užkarpų“.
- Paskaičiuoti medžiagų kiekiai gali nezymiai skirtis.
- Vėdinimas natūralus per langų orlaides ir vent kanalus.

UAB "MGE PROJEKTAI"					Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės, Vienbučio gyvenamojo namo, Palanga, Debesų g. 2, statybos projektas		
MGE projektai					MANSARDOS PLANAS (architektūrinis) M 1-100		
37812	SPV	M. Gričius	2026-07		Laida 0		
A 2125	PDV Arch.	V. Lucenko	2026-07		BRĖŽINYS		
PP	Užsakovas	Tvirtinu: M. Č.			2026-07 PP		Lapas
							Lapų

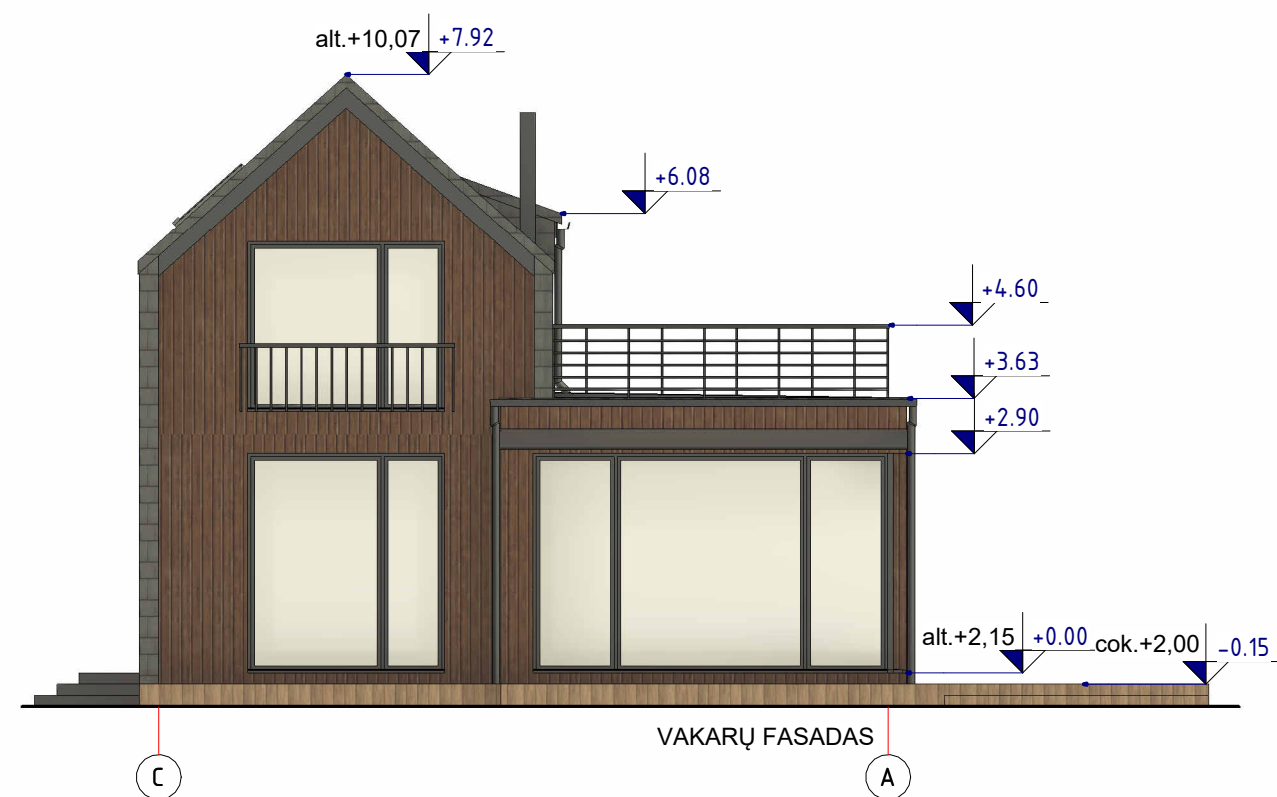
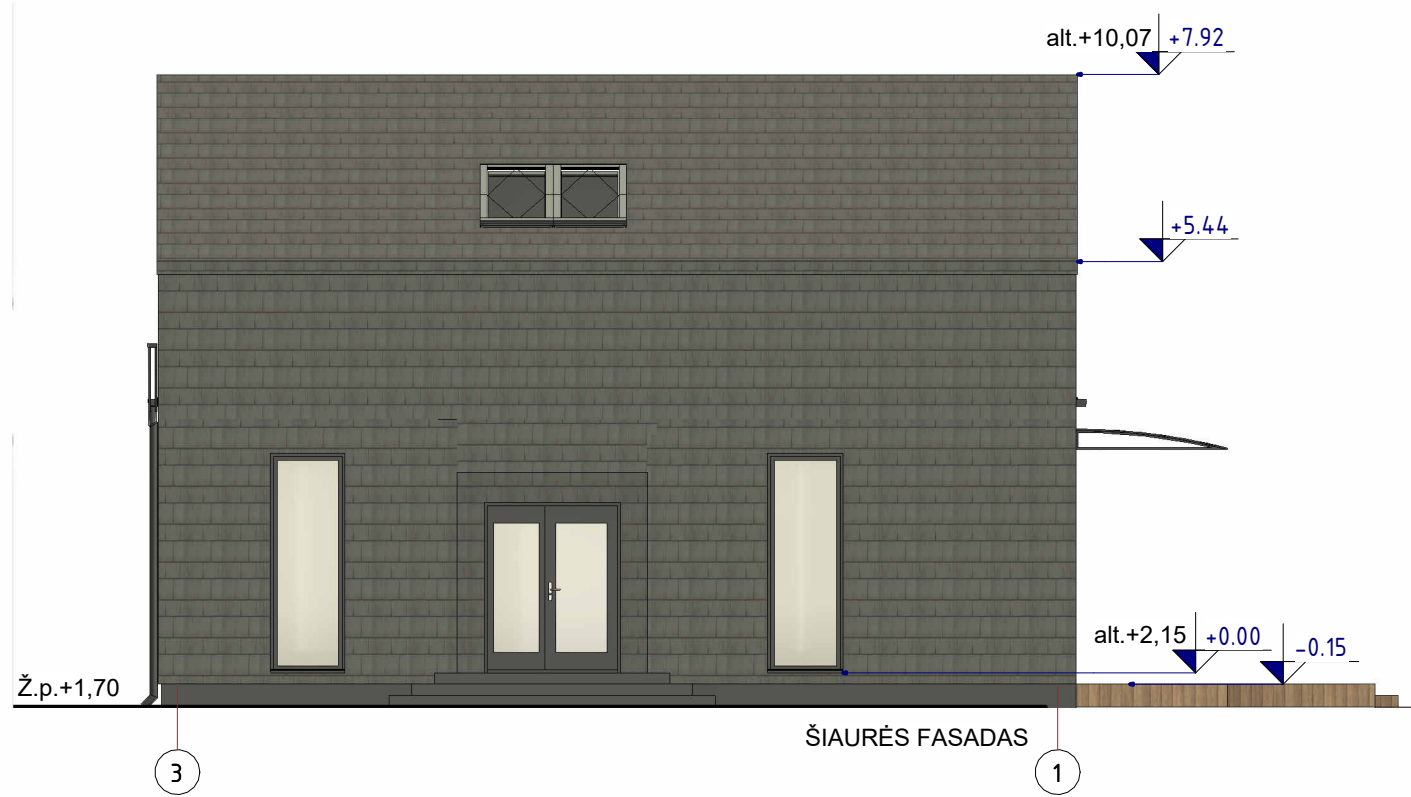
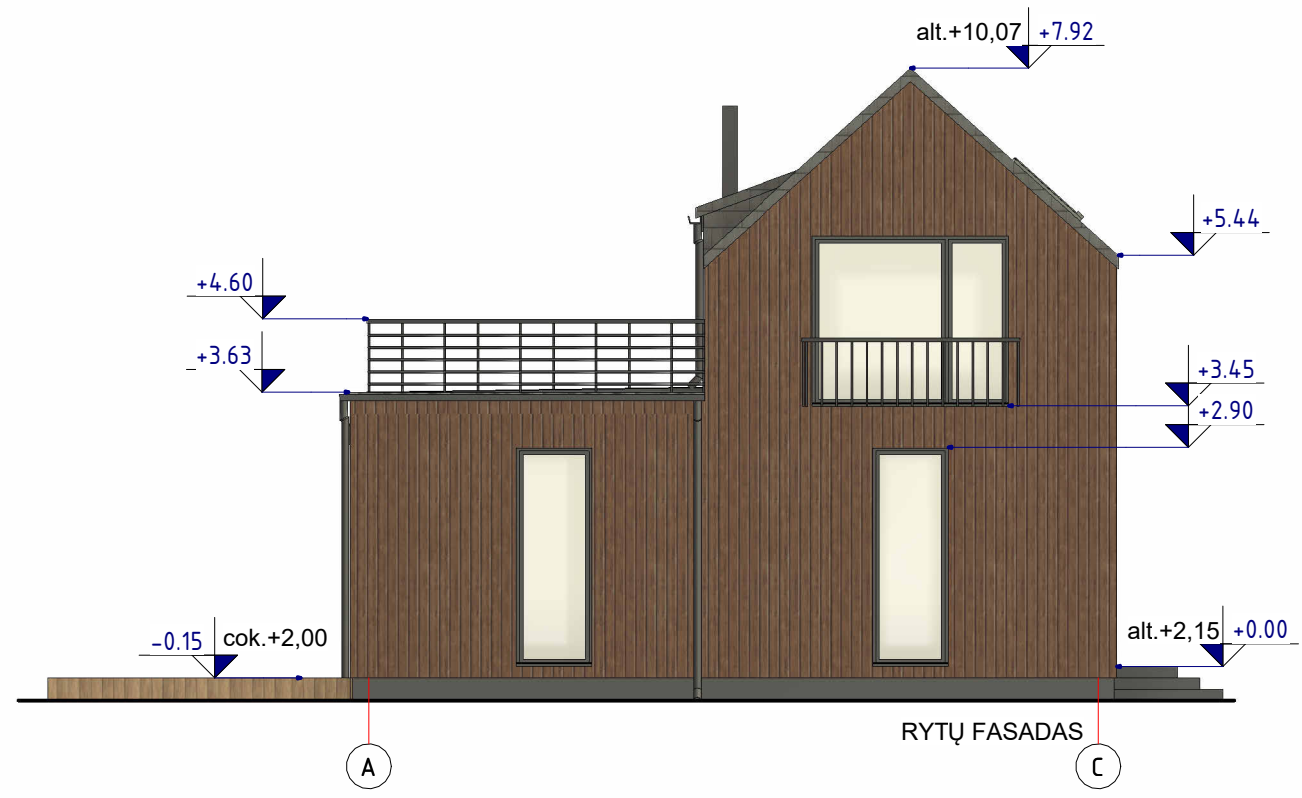


- Stogo konstrukcija: $R > 10,0 \text{ mk/W}$
Banguoti fibrocementiniai lakšai
Grebėstai skersiniai 50/50mm
Grebėstai išilginiai-ventiliaciniai 30/50mm
Difuzinė plėvelė
Gegnės 200/50mm
Termoizoliacinė vata $\lambda-0,032$, 200mm į tarpus
Termoizoliacinė vata $\lambda-0,032$ statmenai sijoms 200mm
Orą ir garus izoliuojantis sluoksnis
Gipskartonio apdaila ant metalinio karkaso
(Žiūrėti perdangos šiltinimo detalę)
- Perdangos konstrukcija:
Grindų danga - plytelės arba parketas
Betono sluoksnis armuotas šildomoms grindims 50mm
Neoporas $\lambda-0,032$ Neo EPS100N 50mm
Perdengimo sijos (santvaros) 200/50mm
Termoizoliacinė vata $\lambda-0,032$, 200mm į tarpus
Orą ir garus izoliuojantis sluoksnis
Ertmė ortakių pravedimui 200-300mm
Gipskartonio apdaila ant metalinio karkaso
(Žiūrėti perdangos šiltinimo detalę)
- Išorinės sienos konstrukcija: $R > 9,0 \text{ mk/W}$
Medinės dailylentės 20mm
Vėdinimo tarpas 30mm
Termoizoliacinė vata $\lambda-0,032$, 200mm
Blokeliai silikatiniai $\lambda-0,6$ 180mm
Vidaus apdaila tinkas
(Žiūrėti sienos šiltinimo detalę)
- Rostverko konstrukcija:
Struktūrinis dažytas tinkas
Neoporas $\lambda-0,03$ Neo EPS100N 100mm
Betonas armuotas C 20-25 250mm
Neoporas $\lambda-0,03$ Neo EPS100N 100mm
(Žiūrėti pamato šiltinimo detalę)
- Grindų konstrukcija: $R > 9,0 \text{ mk/W}$
Grindų danga - plytelės arba parketas
Betono sluoksnis armuotas šildomoms grindims 60-70mm
Polietileno plėvelė
Neoporas $\lambda-0,03$ Neo EPS 100N 200mm
Ruloninė prilydoma hidroizoliacija
Betono sluoksnis išlyginamasis C 15-20 50mm
Sutankintas gruntas (skalda, žvyras)

UAB "MGE PROJEKTAI" 					Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės, Vienbučio gyvenamojo namo, Palanga, Debesų g. 2, statybos projektas			
37812	SPV	M. Gričius	2026-07		PJŪVIS P-1 M 1-50		Laida 0	
A 2125	PDV Arch.	V. Lucenko	2026-07					
					BRĖŽINYS			
PP	Užsakovas	Tvirtinu: M. Č. 			2026-07 PP		Lapas	Lapų



UAB "MGE PROJEKTAI" 					Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės, Vienbučio gyvenamojo namo, Palanga, Debesų g. 2, statybos projektas				
37812	SPV	M. Gričius	2026-07		PJŪVIS P-3 M 1-50			Laida 0	
A 2125	PDV Arch.	V. Lucenko	2026-07						
					BRĖŽINYS				
PP	Užsakovas	Tvirtinu: M. Č. 			2026-07 PP			Lapas	Lapų



SUTARTINIAI ŽYMĖLIMAI - FASADŲ SPALVOS:

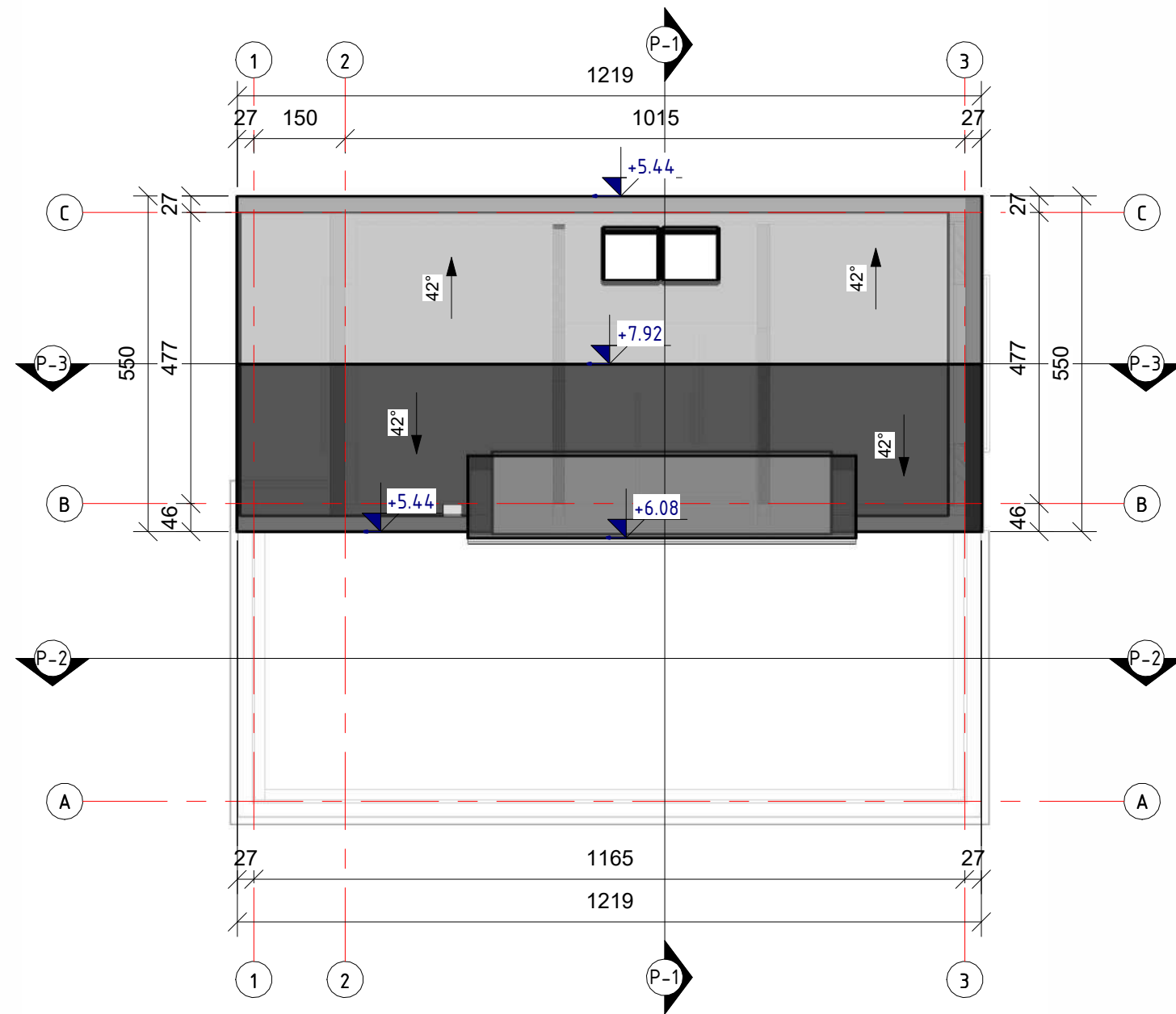
STOGO DANGA - KERAMINĖS ČERPĖS, TAMSAI PILKA RAL 7009

SIENOS - KERAMINĖS ČERPĖS, TAMSAI PILKA RAL 7009
MEDINĖS DAILYLENTĖS, RUDA RAL 8028

LANGAI - MEDINIAI - PLASTIKINIAI, TAMSAI PILKA RAL 7010
DURYS - MEDINĖS - PILKA RAL 7010
COKOLIS - DEKORATYVINIS TINKAS, TAMSAI PILKA RAL 7043

Pastaba: Fasadų altitudės duotos nuo 1-o aukšto grindų paviršiaus

UAB "MGE PROJEKTAI" 					Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės, Vienbučio gyvenamojo namo Palanga, Debesų g. 2, statybos projektas				
37812	SPV	M. Gričius	2026-07		FASADAI M 1-100			Laida 0	
A 2125	PDV Arch.	V. Lucenko	2026-07						
					BRĖŽINYS				
PP	Užsakovas	Tvirtinu: M. Č. 			2026-07 PP			Lapas	Lapų



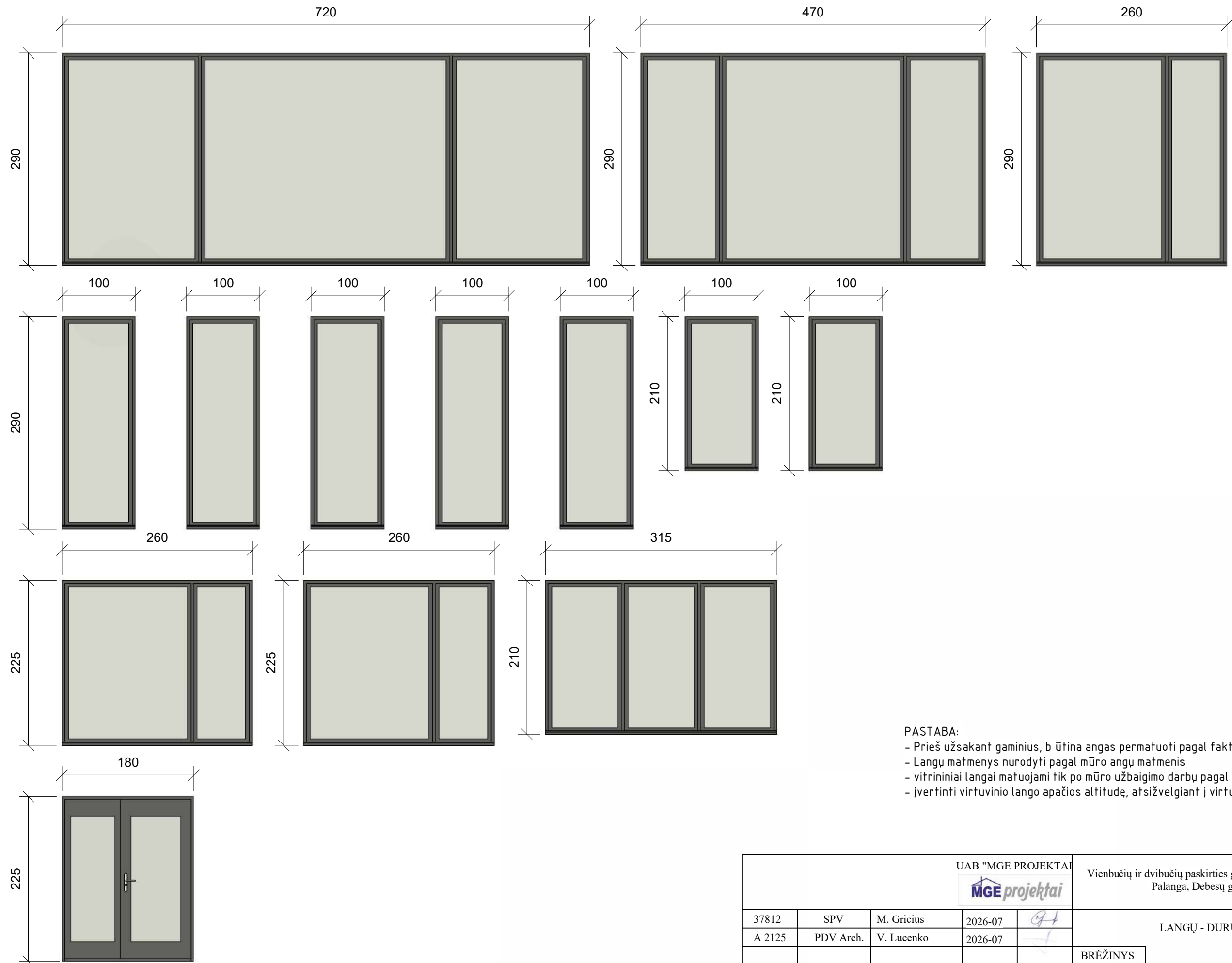
Stogo dangos plotas - 90 m²

1. Stogo danga - keraminės čerpės.
2. Latakai tvirtinami inkarais kas 50 cm.
3. Lietvamzdžiai tvirtinami prie sienų inkarais kas 100 cm.
4. Patekimas ant stogo - pristatant kopėčias prie karnizo.
5. Turi būti užtikrinamas kraigo ir karnizo vėdinimas.

Rekomendacijos:

1. Statiniui projektuojama III kat. apsaugo nuo tiesioginio žaibo smūgio.
2. Virš namo stogo kraigo 25cm aukštyje tvirtinamas trosinis žaibo priėmiklis iš plieninio daugiagyslio lyno, 36mm² skersmens.
3. Įrengiami srovės nuvedikliai iš plieno vielos 8mm² skersmens ir prijungiami prie įžemiklių 10mm² skersmens 5m ilgio plieno elektrodų.
4. Kontūro varža ne mažiau 30omų.
5. Vidinei apsgai nuo viršįtampių, atsirandančių žaibo išlydžiui pataikius į elektros tiekimo linijas, įvadiniamo skyde numatyti saugiklį.

UAB "MGE PROJEKTAI"					Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės, Vienbučio gyvenamojo namo, Palanga, Debesų g. 2, statybos projektas			
								
37812	SPV	M. Gričius	2026-07		STOGO PLANAS M 1-100		Laida 0	
A 2125	PDV Arch.	V. Lucenko	2026-07					
					BRĖŽINYS			
PP	Užsakovas	Tvirtinu: M. Č. 			2026-07 PP		Lapas	Lapų



PASTABA:

- Prieš užsakant gaminius, būtina angas permatuoti pagal faktą.
- Langu matmenys nurodyti pagal mūro angų matmenis
- vitrininiai langai matuojami tik po mūro užbaigimo darbų pagal faktą.
- įvertinti virtuvinio lango apačios altitudę, atsižvelgiant į virtuvės stalviršio aukštį

UAB "MGE PROJEKTAI" 					Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės, Vienbučio gyvenamojo namo, Palanga, Debesų g. 2, statybos projektas			
37812	SPV	M. Gričius	2026-07		LANGŲ - DURŲ BRĖŽINYS		Laida 0	
A 2125	PDV Arch.	V. Lucenko	2026-07					
					BRĖŽINYS			
PP	Užsakovas	Tvirtinu: M. Č. 			2026-07 PP		Lapas	Lapų





Sai.
Kadras p.



