

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS



Sklypo vieta, kurioje planuojama rekonstrukcija (www.regia.lt)

Planuojamo statinio pagrindiniai duomenys

Projekto pavadinimas:

GAMYBINĖS BUITINĖS PASKIRTIES PASTATO KAPITALINIS REMONTAS, HIDROTECHNINIŲ STATINIŲ REKONSTRUKCIJA, VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ TINKLŲ NAUJA STATYBA, MOKYKLOS G. 80B, PALANGOS M. SAV.

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Statytojas: UAB „Palangos vandenys“
Projekto vadovas: UAB „Arionex LT“ Audrius Krauklys (20589)
Sklypo kad. Nr. 2501/0014:45
Statybos rūšis: Nauja statyba
Statinio paskirtis: Inžineriniai tinklai (vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklai), kiti inžineriniai statiniai (vandens antžeminis rezervuaras).
Statinio kategorija: Neypatingas statinys
Projekto etapas: Techninis statybos projektas

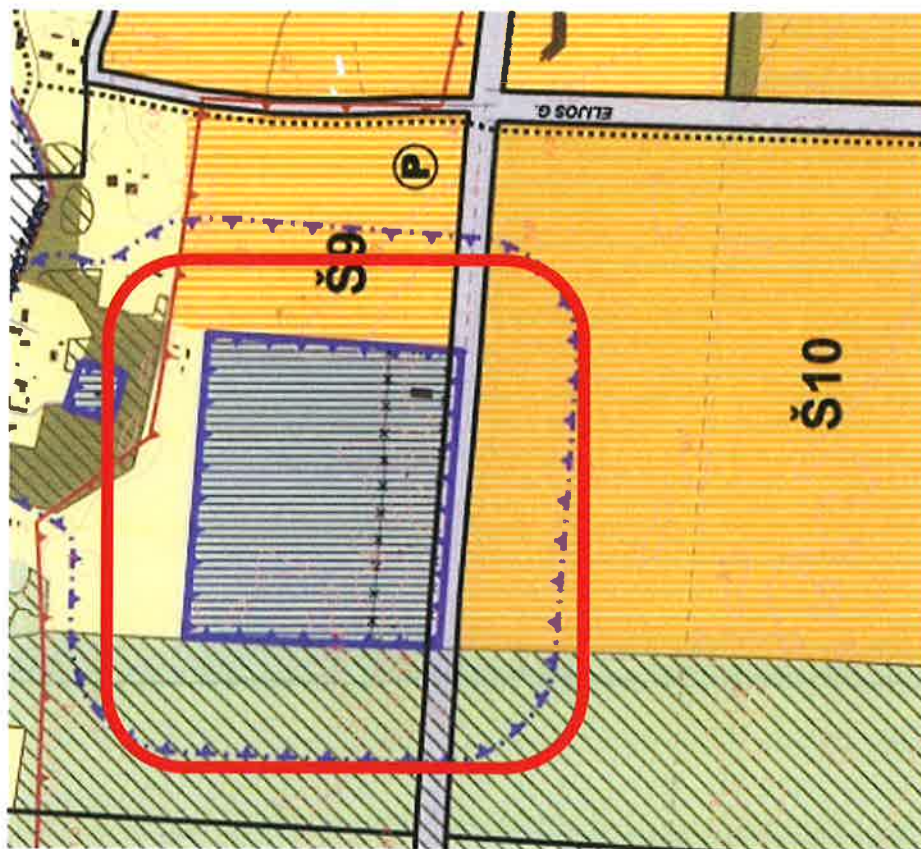
Projektinių pasiūlymų tikslas

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“ nuostatomis informuoti visuomenę apie visuomenei svarbių statinių projektavimo pradžia.

Projektiniai pasiūlymai rengiami – siekiat, kad vartotojams tiekiamo geriamo vandens kokybė atitiktų higienos normas, projektu numatoma Šventosios gamybiniame pastate įrengti atbulinio osmoso įrenginius.

Planuojama teritorija yra Palangos miesto savivaldybės teritorijoje, Palangos mieste.

Pagal Palangos miesto bendrąjį planą (patvirtintas Palangos m. sav. tarybos 2008-12-30 spr. Nr. T2-317) planuojamas sklypas patenka į Š9 kvartalo) kurorto centro, kurorto pacentrių teritoriją.



Ištrauka iš Palangos miesto bendrojo plano sprendinių

SUTARTINIAI ŽENKLAI

	Kurorto centras, kurorto pacentriai
	Miesto centro plėtros teritorija po 2015 m.
	Kurorto centras, kurorto pacentriai, su dideliu želdinių kiekiu
	Rajonų pacentriai
	Intensyvaus užstatymo mišrios gyvenamosios teritorijos
	Vidutinio užstatymo intensyvumo mišrios gyvenamosios teritorijos
	Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos
	Sodininkų bendrijų teritorijos, konvertuojamos į mažo užstatymo intensyvumo gyvenamąsias teritorijas
	Kurorto paslaugų ir kompleksų teritorijos be gyvenamosios statybos
	Kurorto paslaugų ir kompleksų teritorijos su galima gyvenamąja statyba
	Kurorto paslaugų ir kompleksų teritorijos be gyvenamosios statybos su dideliu želdinių kiekiu
	Verslo, gamybos, amatų teritorijos
	Infrastruktūros teritorijos
	Pajūrio juosta, pliažas, kopos, užkopė
	Intensyviai naudojimui įrengiami želdynai
	Ekstensyviai naudojimui įrengiami želdynai ir kurorto miškai
	Valstybinės reikšmės miškų plotai, patvirtinti LRV 2007-07-11 nutarimu Nr. 713 (keičiantis valstybinės reikšmės miškų plotų riboms, BP sprendiniai nekeičiami).
	Vandenys
	Vandenvietės
	Vandenvietės griezto režimo juosta (projektinė, tikslinama pagal SP)
	Vandenvietės mikrobinės taršos apribojimų juosta (projektinė, tikslinama pagal SP)

PAGRINDINIS BRĖŽINYS

M1: 2000

42-A

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Detaliojo plano galiojimo riba
- Ivažiavimas
- Sklypo posukio taškai
- Projektuojami sklypai
- Statybos riba
- Miško riba pagal Šventosios DP
- Miško riba
- Esami sklypai (įregistruoti nekilnojamojo turto registre)
- Buvusių savininkų sklypų ribos
- Projektuojami keliai
- Tvenkinys
- Galima užstatyti teritorija
- Infrastruktūros teritorija
- Naudingų iškasenų teritorija
- Gyvenamoji teritorija
- Komercinė teritorija
- Bendro naudojimo teritorija (miesto parkas)
- Rekreacinė teritorija
- Pajamū želdiniai
- Pėsitakas
- Stotipastatų vietos
- Masinio pajūmo aikštė
- Vandėelkinio apsaūzona
- Vandėelės SAZ 1 juosta
- Vandėelės SAZ 2 juosta

TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMAI

- Privalomieji reikalavimai
- 1- žemės sklypo naudojimo būdas (polūdis)
- 2- statinių aukštų skaičius
- 3- statinių tankio indeksas
- 4- užstatymo intensyvumo indeksas

x
xxxx
1 2
3 4
a b
c d
e f
g h

- Pasirinktieji reikalavimai
- a- sklypo ribų fiksavimas
- b- statybinų medžiagų sandėliavimas galimas tik sklypo ribo
- c- sklypo apželdinimas
- d- įvažiavimas į sklypą
- e- parkavimas
- f- servitutai
- g- vandens tiekimas ir nuotekos- prie miesto centralizuotų tinklų

x - sklypo numeris
x x x - plotas kv.m

KOORDINACIŲ ŽINIARASTIS

Koordinacių sistema		Palangos viet.					
Taško Nr	Kodas	X	Y	Taško Nr	Kodas	X	Y
1	R	16715.21	2928.96	34	R	16970.33	3443.03
2	R	16853.76	2934.66	35	R	16718.78	3435.05
3	R	16850.96	3037.16	36	R	17125.14	3071.54
4	R	16713.21	3033.40	37	R	17184.04	3080.31
5	R	16863.25	2935.05	38	R	17271.76	3081.62
6	R	16903.96	3038.61	39	R	17247.67	3192.61
7	R	16728.89	3049.84	40	R	17179.40	3173.37
8	R	16789.82	3051.50	41	R	17124.20	3157.81
9	R	16788.56	3097.79	42	R	17176.39	3449.98
10	R	16728.01	3096.11	43	R	17121.05	3447.41
11	R	16850.53	3053.16	44	R	17416.36	3083.77
12	R	16849.26	3099.48	45	R	17434.75	2958.05
13	R	16902.55	3054.58	46	R	17485.01	2958.37
14	R	16911.69	3055.94	47	R	17517.97	2973.06
15	R	16910.46	3101.20	48	R	17557.65	2979.14
16	R	17015.22	3071.35	49	R	17566.67	2981.09
17	R	17014.87	3104.16	50	R	17571.08	3212.13
18	R	17108.99	3085.31	51	R	17521.65	3212.92
19	R	17108.75	3106.73	52	R	17468.84	3250.81
20	R	17107.65	3208.58	53	R	17416.85	3251.64
21	R	17097.65	3208.47	54	R	17417.93	3318.63
22	R	17097.54	3218.47	55	R	17455.05	3318.03
23	R	17107.54	3218.58	56	R	17456.20	3396.32
24	R	17106.01	3358.88	57	R	17520.36	3410.27
25	R	17096.01	3358.77	58	R	17515.97	3468.07
26	R	17095.90	3368.77	59	R	17437.53	3462.11
27	R	17105.90	3369.15	60	R	17597.20	3250.20
28	R	16977.47	3364.26	61	R	17821.53	3281.50
29	R	16900.58	3361.28	62	R	17638.61	3315.09
30	R	16717.79	3356.07	63	R	17640.14	3320.80
31	R	16709.93	3204.25	64	R	17642.35	3436.78
32	R	16712.01	3095.67	65	R	17643.13	3477.72
33	R	17105.25	3446.68	66	R	17587.42	3046.21

vandenvietės Šventoji

AV

vandenvietės Šventoji

A 324



**UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS
„PALANGOS VANDENYS“
DIREKTORIUS**

ĮSAKYMAS

DĖL „GAMYBINĖS BUITINĖS PASKIRTIES PASTATO KAPITALINIO REMONTO, HIDROTECHNINIŲ STATINIŲ REKONSTRUKCIJOS, VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ TINKLŲ NAUJOS STATYBOS, MOKYKLOS G. 80B, PALANGOS M. SAV” PROJEKTO PATVIRTINIMO

2021 m. liepos 15 d. Nr. V-81

Palanga

Vadovaudamasis 2016-06-30 Lietuvos Respublikos statybos įstatymo Nr. XII-2573, 2 straipsnio 68 punktu ir statybos techninio reglamento „Gamybinės buitinės paskirties pastato kapitalinio remonto, hidrotechninių statinių rekonstrukcijos, vandentiekio ir nuotekų tinklų naujos statybos, Mokyklos g. 80B, Palangos m. sav, statybos projektas” techninį darbo projektą, parengtą UAB “Palangos vandenys”, įmonės kodas 152447391, statinio projekto dalies vadovas Valerijus Sauk kv. at. 26781, su šiais bendraisiais statinio rodikliais:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis, prieš kapitalinį remontą	Kiekis, po kapitalinio remonto
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	30566	30566
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	1,60	1,61
3. Sklypo užstatymo tankis	%	1,3	1,3
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Negyvenamieji pastatai: gamybinis buitinis pastatas (unikalus Nr. 2598-0002-5011)			
1.1. pastato paskirties rodikliai: gamybos, pramonės	Ypatingasis, (esamas įrenginių našumas – 1800 m³/d), Kapitalinis remontas		
1.2. pastato bendrasis plotas*:	m ²	441,30	444,28
1.3. pastato naudingasis plotas*	m ²	-	-
1.3. pastato tūris*	m ³	2118	2118
1.4. aukštų skaičius	vnt.	2	2
1.5. pastato aukštis	m	7,36	7,36
1.6. energinio naudingumo klasė		-	-
1.7. statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	I
1.8 kiti papildomi pastato rodikliai:			
- užstatytas plotas;	m ²	331,0	331,0
- pagrindinis plotas	m ²	272.43	287.86
III. SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI			
1. Inžinerinių tinklų ilgis*			

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis, prieš kapitalinį remontą	Kiekis, po kapitalinio remonto
1.1. vandentiekio tinklai	m	-	20,8
1.2. nuotekų tinklai	m	-	110,3
1.3. elektros tinklai	m	-	35
1.4. elektroninio ryšio tinklai	m	-	110
2. Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)			
2.1. vandentiekio tinklai	mm		DN125; DN200
2.2. nuotekų šalinimo tinklai	mm		DN150; DN250
3. Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		2x5x95; 5x6
4. Elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		4x2x0,5; 2x0,75
IV. SKYRIUS KITI STATINIAI			
1. Antžeminis švaraus vandens rezervuaras (D=5,7 m; H=5,5 m)			
1.1. rezervuarų skaičius	vnt.		1
1.2. rezervuaro tūris*	m ³		100

* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.26781

Valerijus Sauk

A.k. [redacted]

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo, ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo, ypatingojo statinio specialiųjų statybos darbų vadovo ir ypatingojo statinio specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: inžineriniai tinklai (vandentiekio ir nuotekų šalinimo), hidrotechnikos statiniai, kitos paskirties inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.
Projekto dalys: vandentiekio ir nuotekų šalinimo, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.
Specialieji statybos darbai: vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų tiesimas; statinio vandentiekio ir nuotekų šalinimo inžinerinių sistemų įrengimas.



Direktorius

Valdemaras Gauronskis

23657

Išduotas 2019 m. gegužės 20 d.

Pirmą kartą išduotas 2011 m. sausio 18 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spst.lt

ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Technologijos įvertinimas

Šventosios vandenvietė yra eksploatuojama tik vasaros sezono metu, viso apie 4 mėn. Šventosios gyvenvietės vandentiekio tinklai yra sujungti su Palangos miesto vandentikiu. Ne sezono metu Šventoji aprūpinama vandeniu iš Palangos miesto. 2017 metais per 101 dieną į Šventosios gyvenvietės vandentiekio tinklą iš Šventosios vandenvietės buvo patiekta 91,1 tūkst. kub. metrų geriamojo vandens arba vidutiniškai apie 900 m³ per dieną. Šventosios vandenvietėje iš 3 gręžinių tiekiamas natūralus požeminis vanduo. Artezinių gręžinių našumai: 93 m³/h, 94 m³/h ir 101 m³/h. Gręžiniuose sumontuoti giluminiai siurbliai „Willo“ NU801-2/55 – 2 vnt. ir „Willo“ NU701-2/45 – 1 vnt. SP30-9.

Natūraliame tiekiamame požemių vandenyje randami padidinti bendros geležies – 0,26 mg/l ir fluoridų – 2,8 mg/l kiekiai. Šie kiekiai viršija Lietuvos higienos normos HN 2017:24 reikalavimus: bendra geležis – 0,2 mg/l (viršija 1,3 kartus), fluoridai – 1,5 mg/l (viršija apie 2 kartus). Vadovaujantis požeminio vandens kokybės monitoringo duomenimis, Šventosios vandenvietėje iš gręžinio išgaunamas požeminis vanduo neatitinka geriamojo vandens kokybės (HN 24:2017) reikalavimų pagal geležį ir fluoridus.

Šventosios gyvenvietėje veikia vandens gerinimo stotis, kurioje yra sumontuoti penki slėginiai filtrai, kurių bendras našumas 150 m³/h. Tačiau valyto vandens kokybė po slėginių filtrų neatitinka ES Geriamojo vandens direktyvos 98/83/EEC normos ir Lietuvos Higienos normos HN 24:2017 reikalavimų pagal fluoridų jonų koncentraciją geriamajame vandenyje.

Projekto tikslas – siekiant, kad vartotojams tiekiamo geriamo vandens kokybė atitiktų higienos normas, projektu numatoma Šventosios gamybiniame pastate įrengti atbulinio osmoso įrenginius.

Pastato konstrukcijų įvertinimas

Atbulinio osmoso įrenginiai bus įrengiami ir eksploatuojami esamame gamybiniame pastate, unikalus Nr. 2598-0002-5011, pažymėjimas plane - 1P2p, pastato paskirtis – gamybos, pramonės.

Projekte nagrinėjamas gamybinis buitinis pastatas (1P2p). Statinį sudaro vienos ir dviejų aukštų dalys. Statybos metai - 1980. Pastato bendras plotas- 441,30 m², pagrindinis plotas – 272,43 m², užstatytas plotas – 331,00 m², tūris – 2118 m³.

2018 m. gruodžio mėn. buvo atliktas pastato laikančiųjų konstrukcijų techninės būklės tyrimas. Tyrimą atliko UAB „Ekspertika“ specialistai. Ekspertizės vadovas N. Adamukaitis (kval. atest. Nr. 29848).

Atliekant tyrimą apžiūrėtos laikančios konstrukcijos, įvertinta jų techninė būklė, atlikta pastato konstrukcijų fotofiksacija. Tyrimo metu nustatyta pastato konstrukcinė schema. Pastatas yra dviejų aukštų. Pastato išilginės laikančios sienos – silikatinių plytų mūro, pamatai po laikančiomis sienomis – juostiniai, betoniniai. Perdanga ir denginys iš surenkamų gelžbetoninių kiaurymėtu plokščių su monolitinio gelžbetonio ruožais. Pertvaros – mūrinės. Stogas – sutapdintas, su prilydoma rulonine ruberoido danga.

Ištyrus gelžbetonines surenkamas kiaurymėtas perdangos plokštes neardomaisiais metodais nustatytas jų armavimas. Perdangos konstrukcijai panaudotos 1,6 m pločio ir 5,9 m ilgio kiaurymėtos gelžbetoninės PTK 59-16 tipo plokštės pagal seriją ЛИЖ-2. Plokščių leistina pilna skaičiuotinė apkrova yra 1100 kg/m² (800 kg/m² be plokštės nuosavo svorio).

Įvertinus pastato laikančiųjų konstrukcijų techninę būklę nustatyta, kad jos tenkins mechaninio atsparumo ir pastovumo reikalavimą, jeigu perdangos plokštės papildomai bus sustiprintos. Negalima įrengti angas tose plokštėse, ant kurių remiasi du įrenginiai, kurių svoris po 2500 kg.

PLANUOJAMOS VEIKLOS APRAŠYMAS

Kapitalinio remonto metu iš dalies keičiama vandens gerinimo technologinė schema, kuomet bus įrengiami atskiri technologiniai įrenginiai:

- atbulinio osmoso įrenginys;
- antiskalanto dozavimo įrenginys;
- antrojo kėlimo nudruskinto vandens siurblinė;
- natrio hipochlorito dozavimo įrenginys;
- membranų cheminio plovimo įrenginys
- pagalbinis įrenginys antžeminis nudruskinto vandens rezervuaras.

Technologinių įrenginių pajungimui ir aptarnavimui projektuojami nauji inžineriniai tinklai:

- V1 - vandentiekio tinklai, skirti valyto nudruskinto vandens padavimui į antžeminį rezervuarą bei iš rezervuaro į antro kėlimo siurblinę bei toliau geriamas vanduo bus tiekiamas vartotojams;
- F1 – nuotekų tinklai, atbulinio osmoso įrenginio filtrų plovimo vandens nuvedimui į išleistuvą.

INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS

Vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklai VGI sklype

Žalias neruoštas vanduo bus tiekiamas iš esamų gręžinių į vandens gerinimo įrenginių pastatą.

Po technologinio proceso PE DN125 vamzdžiu į antžeminį švaraus vandens rezervuarą (100 m³). Iš švaraus vandens rezervuaro DN200 vanduo antrojo kėlimo siurbliais tiekiamas vartotojams.

Susidaręs filtrų plovimo vanduo DN250 vamzdžiu ir trapais surinktas vanduo PVC DN100 vamzdžiu nuvedamas į išleistuvą.

Švaraus vandens rezervuaras

Geriamam vandeniui kaupti suprojektuotas vienas cilindrinio tipo plieninių lakštų antžeminis rezervuaras, kurio tūris 100 m³.

Švaraus vandens rezervuare įrengti prietaisai, pastoviai matuojantys vandens lygį rezervuare. Rezervuaro dangtis sandarus ir be galimybės lietaus ar tirpsmo vandeniui patekti į rezervuarą. Rezervuaras pleištiniais ankeriais bus tvirtinamas prie gelžbetoninio pamato. Pamatas dėl viršuje slūgsančių silpnų gruntų projektuojamas ant gręžtinių polių, kurie įgilinti į tankaus smėlio sluoksnį. Po pamatu numatyta 11 polių. Kadangi aikštelėje vyrauja nepalankios hidrogeologinės sąlygos, įrengiant polius reikalinga naudoti apsauginį vamzdį. Dėl 1,7-2,3 m gylyje slūgsančių durpių ir dėl to atsirandančios neigiamos trinties, poliai armuojami per visą jų ilgį. Rezervuaro pamato plokštė projektuojama apskritimo formos. Pamato plokštės diametras $d = 6,1$ m, aukštis – 0,5 m.