



PROJEKTUOTOJAS: _____ UAB S. JUŠKOS ARCHITEKTŪROS STUDIJA

OBJEKTAS: _____ Daugiabučių gyvenamųjų namų, viešbučių paskirties pastatų,
infrastruktūros, adresu: Kutninkų g. 25, 29, 31, 33, 23, 27, 35
ir sklypo kad. Nr.2501/0014;148, Palangoje, statybos projektiniai pasiūlymai

STATYTOJAS: _____ UAB „Sinergijos Slėnis“, įmonės kodas 305722358

STATINIŲ KATEGORIJA: _____ Ypatingi ir neypatingi statiniai

STATYBOS RŪŠIS: _____ Nauja statyba

STADIJA: _____ PP – projektiniai pasiūlymai

PROJEKTO VADOVAS (kvalifikacijos atestato Nr.A184): _____ Stasys Juška

PRITARAU
 Palangos miesto savivaldybės administracijos
 Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus
 vedėjo pavaduotojas

20 21 m. 09

02 d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLIMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

STATYTOJAS	UAB "Sinergijos Slėnis", Įmonės kodas 305722358 Adresas: Raudondvario pl. 131B-9, LT-47191 Kaunas
PROJEKTO RENGĖJAS	UAB S. Juškos architektūros studija, į.k. 133660424, adresas: M. Valančiaus g. 21, LT-44275 Kaunas
PROJEKTO VADOVAS	Stasys Juška, atestato Nr. A184
STATYBOS ADRESAS	Kutninkų g. 25,29,31,33,23,27,35 ir sklypo kad. Nr. 2501/0014;148, Palanga.
STATINIŲ PASKIRTIS	Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ : 6.3. gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai; 7.1.viešbučių paskirties pastatai – trumpalaikio apgyvendinimo pastatai (viešbučiai, moteliai ir svečių namai)
STATINIŲ KATEGORIJA	Ypatingi ir neypatingi statiniai
STATYBOS RŪŠYS	Nauja statyba
PROJEKTO PAVADINIMAS	Daugiabučių gyvenamųjų namų, viešbučių paskirties pastatų, infrastruktūros, adresu: Kutninkų g. 25, 29, 31, 33, 23, 27, 35 ir sklypo kad. Nr.2501/0014;148, Palangoje, projektiniai pasiūlymai.
INFORMACIJA APIE ŽEMĖS SKLYPĄ	<u>1. Žemės sklypo adresas: Palanga, Kutninkų g. 25</u> Unikalus Nr. : 4400-2168-3592 Kadastro Nr. 2501/0014:144 Palangos m. k.v. Pagrindinė naudojimo paskirtis: : Kita Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos. Dugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos. Žemės sklypo plotas: 0.3072 ha Nuosavybės teisė: UAB "Sinergijos Slėnis", Įmonės kodas 305722358 Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) Plotas: 0.058 ha Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis). Plotas: 0.058 ha Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) Plotas: 0.3072 ha; Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis) . Plotas: 0.3072 ha. <u>2. Žemės sklypo adresas: Palanga, Kutninkų g. 29</u> Unikalus Nr. : 4400-2168-5754 Kadastro Nr. 2501/0014:145 Palangos m. k.v. Pagrindinė naudojimo paskirtis: : Kita Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos. Dugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos. Žemės sklypo plotas: 0.2991 ha Nuosavybės teisė: UAB "Sinergijos Slėnis", Įmonės kodas 30572235 Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) Plotas: 0.0822 ha Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis). Plotas: 0.0822 ha Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) Plotas: 0.2991 ha Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis) . Plotas: 0.2991 ha <u>3. Žemės sklypo adresas: Palanga, Kutninkų g. 33</u> Unikalus Nr. : 4400-2168-5832

Kadastro Nr. 2501/0014:146 Palangos m. k.v.
Pagrindinė naudojimo paskirtis: : Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos. Dugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos.
Žemės sklypo plotas: 0.3544 ha
Nuosavybės teisė: UAB "Sinergijos Slėnis", Įmonės kodas 30572235
Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Plotas: 0.0747 ha
Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis).
Plotas: 0.0747 ha
Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) Plotas: 0.3544 ha
Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis) . Plotas: 0.3544 ha

4. Žemės sklypo adresas: Palanga. Kutninkų g. 31

Unikalus Nr. : 4400-2168-5908
Kadastro Nr. 2501/0014:147 Palangos m. k.v.
Pagrindinė naudojimo paskirtis: : Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos. Dugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos.
Žemės sklypo plotas: 0.3828 ha
Nuosavybės teisė: UAB "Sinergijos Slėnis", Įmonės kodas 30572235
Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) Plotas: 0.3828 ha
Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis) . Plotas: 0.3828 ha

5. Žemės sklypo adresas: Palanga. Kutninkų g. 23

Unikalus Nr. : 4400-2168-3549
Kadastro Nr. 2501/0014:143 Palangos m. k.v.
Pagrindinė naudojimo paskirtis: : Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos. Prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos.
Žemės sklypo plotas: 0.1024 ha
Nuosavybės teisė: UAB "Sinergijos Slėnis", Įmonės kodas 30572235
Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Plotas: 0.0246 ha
Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis).
Plotas: 0.0246 ha
Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) Plotas: 0.1024 ha
Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis) . Plotas: 0.1024 ha

6. Žemės sklypo adresas: Palanga. Kutninkų g. 27

Unikalus Nr. : 4400-2168-3516
Kadastro Nr. 2501/0014:142 Palangos m. k.v.
Pagrindinė naudojimo paskirtis: : Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos. Prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos.
Žemės sklypo plotas: 0.1714 ha
Nuosavybės teisė: UAB "Sinergijos Slėnis", Įmonės kodas 30572235
Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Plotas: 0.0394 ha
Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis).
Plotas: 0.0394 ha
Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) Plotas: 0.1714 ha
Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis) . Plotas: 0.1714 ha

7. Žemės sklypo adresas: Palanga. Kutninkų g. 35

Unikalus Nr. : 4400-2168-0396
Kadastro Nr. 2501/0014:141 Palangos m. k.v.

	Pagrindinė naudojimo paskirtis: : Kita Žemės sklypo naudojimo būdas: Komerčinės paskirties objektų teritorijos. Prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos. Žemės sklypo plotas: 0.1351 ha Nuosavybės teisė: UAB "Sinergijos Slėnis", Įmonės kodas 30572235 Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) Plotas: 0.0331 ha Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis). Plotas: 0.0331 ha Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) Plotas: 0.1351 ha Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis) . Plotas: 0.1351 ha <u>8. Žemės sklypas.</u> Unikalus Nr. : 4400-2168-5965 Kadastru Nr. 2501/0014:148 Palangos m. k.v. Pagrindinė naudojimo paskirtis: : Kita Žemės sklypo naudojimo būdas: Inžinerinės infrastruktūros teritorijos. Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai. Žemės sklypo plotas: 0.2475 ha Nuosavybės teisė: UAB "Sinergijos Slėnis", Įmonės kodas 30572235 Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) Plotas: 0.0296 ha Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis). Plotas: 0.0296 ha Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) Plotas: 0.2475 ha Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis) . Plotas: 0.2475 ha
STATINIŲ BENDRIEJI RODIKLIAI (nustatomi pagal patvirtintą detalų planą)	Statinių bendrieji rodikliai nustatomi vadovaujantis Žemės sklypo Kutninkų g. 23, Palangoje, detaliuoju planu, patvirtintu Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimu 2010.08.19, Nr. T2-259.
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS	Išreikšti statytojo sumanymą; Informuoti visuomenę apie numatomą visuomenei svarbią statybą; Vadovaujantis parengtais ir suderintais projektiniais pasiūlymais toliau rengiamas techninis darbo projektas statybai.
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS	Aiškinamasis raštas, sklypo planas, aukštų planai, fasadai, charakteringi pjūviai, vizualizacijos.
STATYTOJO PATEIKIAMŲ DUOMENYS	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai. Žemės sklypo planai. Detalusis planas. Topografinė nuotrauka.
KITI DUOMENYS	Projekto rengėjas perduoda Projektinius pasiūlymus Statytojui - skaitmeninėje laikmenoje (1 egz.) ir atspausdintą ant popieriaus (2 egz.).

Projekto vadovas: Stasys Juška



Daugiabučių gyvenamųjų namų, viešbučių paskirties pastatų, infrastruktūros, adresu: Kutninkų g. 25, 29, 31, 33, 23, 27, 35 ir sklypo kad. Nr.2501/0014;148, Palangoje, statybos projektiniai pasiūlymai

TURINYS :

1. Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengti projektiniai pasiūlymai, sąrašas.
2. Bendrieji duomenys.
3. Projektinių pasiūlymų sprendinių aprašymas.

1.PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI, SĄRAŠAS

2.1 LR ĮSTATYMAI:

1. LR Statybos įstatymas. 2016-04-01, Nr.I - 1240.
2. LR Teritorijų planavimo įstatymas. 1995 12- 12. Nr. I-1120
3. Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas. 2017-06-19, Nr. 10247
4. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas. 1994-12- 22, Nr. I-733

2.2 STATYBOS TECHINIAI REGLAMENTAI:

1. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
2. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
3. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
4. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai.
5. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
6. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
7. STR 1.07.03:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
8. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ERS). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
9. STR 2.01.01(2):1999. ESR.Gaisrinė sauga.
10. STR 2.01.01(3):1999. ESR.Higiena,sveikata,aplinkos apsauga.
11. STR 2.01.01(4):2008. ESR.Naudojimo sauga.
12. STR 2.01.01(5):2008. ESR.Apsauga nuo triukšmo.
13. STR 2.01.01(6):2008. ESR.Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
14. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
15. STR 2.02.01:2004. Gyvenamieji pastatai.
16. STR 2.02.09:2005. Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai
17. STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai
18. STR 2.03.01:2019. Statinių prieinamumas
19. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
20. STR 2.07.01:2003. Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
21. STR 2.09.02:2005. Šildymas,vėdinimas ir oro kondicionavimas.

2.3 TECHNINIAI REIKALAVIMAI IR TAISYKLĖS:

1. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
2. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės.
3. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2010, Nr. 146-7510)
4. LR VRM ministro 2003-12-12 įsakymas Nr. IV-438 "Statybos produktų degumo klasių bei atsparumo ugniai sąvadas"
5. LR VRM, Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento direktoriaus įsakymas Nr. I-66 „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“
6. PTR 2.13.01:2011. Archeologinio paveldo tvarkyba.

2.4 HIGIENOS NORMOS, DARBŲ SAUGOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

1. HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas
1. HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
3. HN 98: 2000 Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.

2. BENDRIEJI DUOMENYS

Projektiniai pasiūlymai parengti vykdant STR 1.04.04:2017 "STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ" visuomenės informavimo apie numatomą statinių projektavimą ir visuomenės dalyvavimo svarstant statinių projektinius pasiūlymus nuostatas.

STATYTOJAS: UAB „Sinergijos Slėnis“, įmonės kodas 305722358; adresas: Raudondvario pl. 131B-9, LT-47191 Kaunas.

PROJEKTUOTOJAS: UAB S.Juškos architektūros studija, į.k. 133660424, adresas M.Valančiaus g. 21, LT-44275, Kaunas.

Statybos vieta (geografinė vieta), projektuojami pastatai, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas:

Projektiniai pasiūlymai rengiami Daugiabučių gyvenamųjų namų, viešbučių paskirties pastatų, infrastruktūros statinių, adresu: Kutninkų g. 25, 29, 31, 33, 23, 27, 35 ir sklypo kad. Nr.2501/0014;148, Palangoje, naujos statybos projekto parengimui.

Informacija apie žemės sklypus:

1. Žemės sklypo adresas: Palanga, Kutninkų g. 25

Unikalus Nr. : 4400-2168-3592

Kadastro Nr. 2501/0014:144 Palangos m. k.v.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: : Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos. Dugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos.

Žemės sklypo plotas: 0.3072 ha

Nuosavybės teisė: UAB "Sinergijos Slėnis", Įmonės kodas 305722358

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) Plotas: 0.058 ha

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis). Plotas: 0.058 ha

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) Plotas: 0.3072 ha;

Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis) . Plotas: 0.3072 ha.

2. Žemės sklypo adresas: Palanga, Kutninkų g. 29

Unikalus Nr. : 4400-2168-5754

Kadastro Nr. 2501/0014:145 Palangos m. k.v.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: : Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos. Dugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos.

Žemės sklypo plotas: 0.2991 ha

Nuosavybės teisė: UAB "Sinergijos Slėnis", Įmonės kodas 30572235

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) Plotas: 0.0822 ha

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis). Plotas: 0.0822 ha

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) Plotas: 0.2991 ha
Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis) . Plotas: 0.2991 ha

3. Žemės sklypo adresas: Palanga, Kutninkų g. 33

Unikalus Nr. : 4400-2168-5832

Kadastro Nr. 2501/0014:146 Palangos m. k.v.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: : Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos. Dugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos.

Žemės sklypo plotas: 0.3544 ha

Nuosavybės teisė: UAB "Sinergijos Slėnis", Įmonės kodas 30572235

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) Plotas: 0.0747 ha

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis). Plotas: 0.0747 ha

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) Plotas: 0.3544 ha

Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis) . Plotas: 0.3544 ha

4. Žemės sklypo adresas: Palanga, Kutninkų g. 31

Unikalus Nr. : 4400-2168-5908

Kadastro Nr. 2501/0014:147 Palangos m. k.v.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: : Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos. Dugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos.

Žemės sklypo plotas: 0.3828 ha

Nuosavybės teisė: UAB "Sinergijos Slėnis", Įmonės kodas 30572235

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) Plotas: 0.3828 ha

Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis) . Plotas: 0.3828 ha

5. Žemės sklypo adresas: Palanga, Kutninkų g. 23

Unikalus Nr. : 4400-2168-3549

Kadastro Nr. 2501/0014:143 Palangos m. k.v.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: : Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos. Prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos.

Žemės sklypo plotas: 0.1024 ha

Nuosavybės teisė: UAB "Sinergijos Slėnis", Įmonės kodas 30572235

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) Plotas: 0.0246 ha

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis). Plotas: 0.0246 ha

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) Plotas: 0.1024 ha

Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis) . Plotas: 0.1024 ha

6. Žemės sklypo adresas: Palanga, Kutninkų g. 27

Unikalus Nr. : 4400-2168-3516

Kadastro Nr. 2501/0014:142 Palangos m. k.v.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: : Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos. Prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos.

Žemės sklypo plotas: 0.1714 ha

Nuosavybės teisė: UAB "Sinergijos Slėnis", Įmonės kodas 30572235

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) Plotas: 0.0394 ha

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis). Plotas: 0.0394 ha

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) Plotas: 0.1714 ha

Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis) . Plotas: 0.1714 ha

7. Žemės sklypo adresas: Palanga, Kutninkų g. 35

Unikalus Nr. : 4400-2168-0396

Kadastro Nr. 2501/0014:141 Palangos m. k.v.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: : Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos. Prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos.

Žemės sklypo plotas: 0.1351 ha

Nuosavybės teisė: UAB "Sinergijos Slėnis", Įmonės kodas 30572235

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) Plotas: 0.0331 ha

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis). Plotas: 0.0331 ha

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) Plotas: 0.1351 ha

Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis) . Plotas: 0.1351 ha

8. Žemės sklypas.

Unikalus Nr. : 4400-2168-5965

Kadastro Nr. 2501/0014:148 Palangos m. k.v.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: : Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Inžinerinės infrastruktūros teritorijos. Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai.

Žemės sklypo plotas: 0.2475 ha

Nuosavybės teisė: UAB "Sinergijos Slėnis", Įmonės kodas 30572235

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) Plotas: 0.0296 ha

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis). Plotas: 0.0296 ha

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) Plotas: 0.2475 ha

Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis) . Plotas: 0.2475 ha

Žemės sklypams galioja teritorijų planavimo dokumentai:

- Palangos miesto bendrasis planas;
- Palangos miesto šilumos ūkio specialusis planas;
- Palangos I, II, III, Šventosios, Nemirsetos ir Palangos miesto nuotėkų valymo įrenginių Vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų specialusis planas;
- Žemės sklypo Kutninkų g. 23, Palangoje, detalusis planas , patvirtintas Palangos miesto savivaldybės Tarybos sprendimu 2010.08.19, Nr. T2-259.

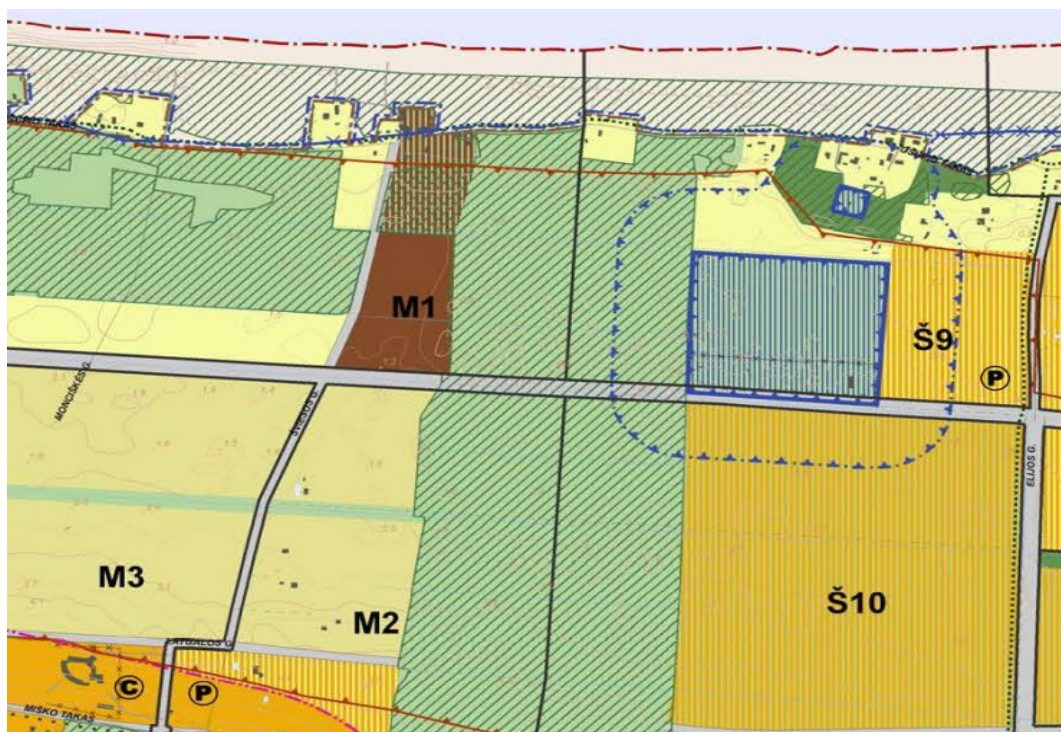
Projektuojami statiniai patenka į registruotos kultūros vertybės **Šventosios senovės gyvenvietės (kodas 1813)** pripažintos saugoti moksliniam pažinimui apsaugos zona. Vertingųjų savybių pobūdis – archeologinis (lemiantis reikšmingumą).

Detaliojo plano rengimo metu teritorijoje buvo atlikti žvalgomieji archeologiniai tyrimai (pažyma 2007.09.17), šurfų dydis 2x2m. Archeologinių radinių šurfluose neaptikta.

Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis:

- Statytojo užsakymu;
- Žemės sklypo Kutninkų g. 23, Palangoje, detaliuoju planu (2010.08.19, Nr. T2-259);
- Projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, suderinta su Palangos m. sav. administracija.

Bendrojo plano ištrauka



Vadovaujantis Palangos miesto bendruoju planu, žemės sklypai adresu: Kutninkų g. 25, 29, 31, 33, 23, 27, 35 ir sklypas kad. Nr.2501/0014;148, Palangoje, patenka į Monciškės gyvenvietės M1 kurorto centro, kurorto pcentrių teritoriją, tai mišrios kurorto centro ir kurorto pecentrių teritorijos, kurioms keliama ypatingi reikalavimai pastatų ir viešųjų erdvių architektūrai. Vyrauja komercinė, gyvenamoji, visuomeninė veikla.

3. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

SPRENDINIAI

3.1. Sklypo plano sprendiniai rengiami **vadovaujantis patvirtintu detaliuoju planu**. Statinių išdėstymas, teritorijos landšafto sprendimai bus rengiami pagal vieningą užstatymo koncepciją, tam tikslui techninio projekto rengimo metu rengiamas detaliuoju planu nustatytos statybos zonos ir ribos koregavimas.

3.2. Projektuojamų statinių paskirtis:

6.3. gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai;

7.1.viešbučių paskirties pastatai – trumpalaikio apgyvendinimo pastatai (viešbučiai, moteliai ir svečių namai), vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ :

Statinių kategorija – Ypatingi ir Neypatingi statiniai;

Statybos rūšis – Nauja statyba.

3.3. Teritorijos sutvarkymas. Visa teritorija (kvartalas) bus formuojama pagal **vieningą užstatymo koncepciją**. Projektuojami 3 mažaaukščiai (2-jų aukštų + mansarda) daugiabučiai gyvenamieji namai, jų priklausinys - pagalbinis pastatas, kurio cokoliniame aukšte projektuojamas automobilių parkingas, 1-me aukšte pirtys ir SPA, skirti kvartalo gyventojams.

Projektuojami 3 viešbučių paskirties pastatai. 2 viešbučių paskirties pastatai projektuojami 2-jų aukštų su mansarda, 1-as aukštas paliekamas atviras ant kolonų, automobilių stovėjimo aikštelės įrengimui. Vidurinis viešbučio korpusas, prie formuojamos kvartalo poilsio zonos projektuojamas 2-jų aukštų su mansarda, 1-me aukšte numatomos maitinimo ir prekybos paslaugų patalpos.

Kvartalo gerbūvis ir infrastruktūra bus sprendžiami kompleksškai. Teritorija maksimaliai pritaikoma gyventojų laisvalaikui, poilsiui, sportui, projektuojamos aikštelės vaikų žaidimams, prie pagalbinio pastato projektuojamos aikštelės sportui ir poilsiui su lauko baseinai. Per teritoriją einantis melioracijos griovys bus praplatinamas ties poilsio aikštelę su lauko baseinai, formuojant krantines - landšaftą poilsio zonai, likusioje sklypo dalyje melioracijos nuotėkos bus praleidžiamos vamzdyje – pralaidoje. Visoje teritorijoje formuojamas reljefas supylant kalvas, įrengiant dekoratyvinį apželdinimą, teritorijos apšvietimą.

Projektuojamų objektų aptarnavimui numatoma „D“ kategorijos vidinės kvartalo gatvės statyba, požeminė automobilių stovėjimo aikštelė pagalbiname pastate, antžeminė automobilių stovėjimo aikštelės.

3.4. Projektuojamų pastatų apibūdinimas.

Projektuojami 7 pastatai:

- 2 viešbučių paskirties pastatai, 2-jų aukštų su mansarda, kurių 1-as aukštas atviras, ant kolonų, skirtas automobilių stovėjimo aikštelių įrengimui;
- 1 viešbučių paskirties pastatas, 2-jų aukštų su mansarda, su maitinimo ir prekybos paskirties patalpomis;
- 3 daugiabučiai gyvenamieji namai, 2-jų aukštų su mansarda;
- 1 pagalbinis pastatas, skirtas viso kvartalo aptarnavimui, kurio cokoliniame aukšte projektuojamas automobilių parkingas, 1-me aukšte pirtys su SPA ir lauko zona su lauko baseiniais, sporto ir poilsio aikštelėmis.

Kvartalo teritorija formuojama pagal vieningą užstatymo koncepcija, siekiant sukūrti patrauklų gyvenimui ir poilsiui teritorijos landšaftą.

Siekiant sumažinti automobilių judėjimą po teritoriją, automobilių aikštelės projektuojamos arčiau įvažiavimo į kvartalą, projektuojama požeminė automobilių stovėjimo aikštelė cokoliniame pagalbinio pastato aukšte.

3.5. Architektūriniai sprendimai.

Projektuojamų pastatų architektūra sprendžiama vadovaujantis vieningą koncepcija, kurios pagrindinė idėja yra organiškas ryšis su gamta, tvari architektūra, aukšta aplinkos kokybė.

3.6. Inžinerinis aprūpinimas.

Inžinerinis pastatų aprūpinimas numatomas jungiantis prie centralizuotų inžinerinių tinklų, vadovaujantis atitinkamų tarnybų techninėmis prisijungimo sąlygomis.

3.7. Statybos įtaka aplinkai

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypų ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypų ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų savininkai ir valdytojai nepatogumų nepatirs. Praėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų inžineriniai tinklai, melioracijos rinktuvai nebus pažeisti. Naudojimo metu projektuojami statiniai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Tarp projektuojamų statinių ir gretimuose žemės sklypuose esančių ir numatomų statyti statinių išlaikomi norminiai gaisriniai ir sanitariniai atstumai.

Projekto vadovas Stasys Juška,
kval. Atestato Nr. A184, NKP apsaugos spc. Atestato Nr.0570



**PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA
6-OJO ŠAUKIMO 49-ASIS POSĖDIS**

**SPRENDIMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO KUTNINKŲ G. 23, PALANGOJE, DETALIOJO PLANO
PATVIRTINIMO**

2010 m. rugpjūčio 19 d. Nr. T2-259
Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617; 2009, Nr. 159-7205) 26 straipsnio 4 dalimi ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus 2010 m. liepos 8 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. TP1-1639, Palangos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti žemės sklypo Kutninkų g. 23, Palangoje, detalųjį planą. Planavimo organizatorius – UAB „Ošupio rezidencija“. Plano rengėjas – UAB „Palangos projektas“.
2. Pripažinti netekusiu galios Palangos miesto tarybos 1994 m. rugsėjo 23 d. sprendimo Nr. 44 „Dėl gyvenamųjų kvartalų projektų patvirtinimo“ 1.6 punktą, kiek tai susiję su žemės sklypu Kutninkų g. 23, Palangoje.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1999, Nr. 13-308; 2000, Nr. 85-2566) 33 straipsnio 1 dalimi, sprendimas gali būti apskūstas Klaipėdos apygardos administraciniam teismui per 1 mėnesį nuo šio sprendimo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Meras



AI ŽENKLAI

MTT - NUMATOMA MODULINĖS TRANZITINĖS TRANSFORMATORINĖS VIETOS
 - PROJEKTUOJAMOS MODULINĖS TRANSFORMATORINĖS PASTOTIES

1	
XXXX m ²	
1	2
3	4
a	b
c	d
e	f

a, b, c, d, e, f - PASIRINKTIEJI REIKALAVIMAI

1. ŽEMĖS SKLYPO (TERITORIJOS) BŪDAS IR (AR) POBODIS
GX01 - mažiausiosios gyvenamasis
teritorija
GX02 - daugiabučių gyvenamasis
teritorija
2. LĖŠTINAS STATINIŲ ALKŲS
3. LĖŠTINAS ŽEMĖS SKLYPO
TAKULMAS
4. LĖŠTINAS ŽEMĖS SKLYPO

- a - pastaļāz stiepi - jautrība
- b - fāzēdāz ātrums - lēnāks, ātrāks mērs,
- c - mērāzāz pāpāzāzāz ātrāzāzāz (m)
- d -
- e -
- f - automāzāzāzāzāzāzāz mērāzāzāzāzāzāzāz

PASTABOS:

9. SKYPUOSE 456 VANDENS TEKINIO APSAUGOS JUOSTOJE, NUMATOMI ŽEIDYNI SU VAKU ŽAIDIMU IR SPORTO AKTEIŠTEMS, RAMULS POLISIO ŽMONIŠKIS VYRINIS AMŽIUS IR NEJGALEMS ŽMONIŠKIS, PALEIKANT GALIMYBĘ PRAVAŽIŲŲ TRANSPORTUI TVARKANT VANDENS TEKINĮ
10. SKYPE 7 TARP AUTOMOBILIŲ SUSTOJIMO VIETŲ IR UŽSTATYTI LEIDŽIAMOS TERITORIJOS NUMATOMI ŽEIDYNAI SU VAKU ŽAIDIMU IR SPORTO AKTEIŠTEMS, RAMULS POLISIO ŽMONIŠKIS VYRINIS AMŽIUS IR NEJGALEMS ŽMONIŠKIS
11. VYRINIS TIRIMINIS ŽMONIŠKIS, KŲ ŠALUTINIS SANDĖLIŲ, KŲ NUMATOMOS TP POŽIEMIS, ARBA ANTŽEMIS, IR PASTATŲ ENKLAVS
12. POLIERIO GRIOVIO KURTI IR SLATU BŪTAVYKUM, BEI PRAVAŽŲ ĮRENGIMO DARBAI ATLIKIAMO SAVINKNŲ LEŠOMIS, PARGA PARENGTA TECHINII PROJEKTA
13. SKYPUOSE NR. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765

ANKSTASIS Nr.  (NUOLATINIS DOKUMENTAS) (NUOLATINIS DOKUMENTAS) (NUOLATINIS DOKUMENTAS) (NUOLATINIS DOKUMENTAS) (NUOLATINIS DOKUMENTAS)	Žemės sklypo Kutinkų g. 23, Palangoje detalioji planas
A 090 PV A 020 FON ARCH	TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAS BŪDŽINYS M.1990
DPL PLANAVIMO ORGANIZATORIUS LAB. TOLYPO REZIDENCIJA	07/001-DPL-NB LAPAS NB-1



UAB ARCHEOLOGINIAI TYRIMAI

L. Asanavičiūtės g. 4-305, LT-04301, Vilnius. Tel. +37061283698, +37061416397
www.archeologai.lt, e-mail: info@archeologai.lt

*Kultūros paveldo departamentui,
Klaipėdos teritoriniam padaliniui ir Kontrolės skyriui
Archeologinių tyrimų užsakovui – UAB "Ošupio rezidencija"*

PAŽYMA
apie atliktus archeologinius žvalgomuosius tyrimus
Šventosios senovės gyvenvietėje (A1705)
sklype Kutninkų g. 23., un. nr. 4400-0620-7405,
Palangos m.

2007 m. rugsėjo 17 d.

2007 m. rugsėjo mėnesį UAB „Archeologiniai tyrimai“ atliko archeologinius žvalgomuosius tyrimus 2 ha dydžio sklype Kutninkų g. 23, un. nr. 4400-0620-7405, Palangos m.. Sklypas yra saugomoje Šventosios senovės gyvenvietės (A1705) teritorijoje. Archeologinius tyrimus užsakė sklypo savininkas - UAB "Ošupio rezidencija". Leidimą vykdyti archeologinius žvalgomuosius tyrimus Nr. 32 Kultūros paveldo departamentas išdavė archeologui G. P. 2007-04-26 pagal 2007-04-23 patvirtintą tyrimų projektą Nr. 32.

Archeologinių tyrimų metu buvo ištirti 29 žvalgomieji šurfai. Šurfų dydis - 2x2 m. Iš viso ištirtas 116 m² plotas. Visuose šurfuose stebėti tie patys stratigrafiniai sluoksniai: gerai susiskaidžiusios durpės, ežerinės nuosėdos - sapropelis, smulkus vandeningas smėlis. Stratigrafiniai duomenys liudija šioje vietoje holoceno laikotarpiu buvus jūros dugną (smulkus vandeningas smėlis su gintarais, jūros nugludintais medžiais ir durpių gabalais) ir ežerą-lagūną vėliau (sapropeilis). Smėlio tarp sluoksniai sapropelio storymėje bei pavieniai smulkūs natūralūs gintaro gabalėliai leidžia spėti, kad į šį gėlo vandens telkinį kartais prasiverždavo jūros vandens srautai, greičiausiai audrų metu.

Archeologinių radinių šurfuose neaptikta. Siūlome tirtame sklype leisti vykdyti žemės kasimo darbus.

Priedas nr. 1. Archeologinių tyrimų situacija Šventosios senovės gyvenvietėje (A1705) ties Monciškėmis

Priedas nr. 2. Archeologinių žvalgomųjų tyrimų situacija sklype Kutninkų g. 23, un. nr. 4400-0620-7405, Palangos m..

Archeologas:

G P

Direktorius:

G P





Priedas nr. 1. Archeologinių tyrimų situacija Šventosios senovės gyvenvietėje (A1705) ties Mončiškėmis



Priedas nr. 2. Archeologinių žvalgomųjų tyrimų situacija sklype Kutninkų g. 23,
un. nr. 4400-0620-7405, Palangos m..



Teritorija, kurioje numatoma Daugiabučių gyvenamųjų namų, viešbučių paskirties pastatų, infrastruktūros, adresu: Kutninkų g. 25, 29, 31, 33, 23, 27, 35 ir sklypo kad. Nr.2501/0014;148, Palangoje, statyba

ATESTATO Nr.	PROJEKTUOTOJAS				OBJEKTAS		
	UAB S.Juškos architektūros studija				Daugiabučių gyvenamųjų namų, viešbučių paskirties pastatų, infrastruktūros, adresu: Kutninkų g. 25, 29, 31, 33, 23, 27, 35 ir sklypo kad. Nr.2501/0014;148, Palangoje, statybos projektiniai pasiūlymai		
	A184	PV	S.Juška	2021.09	SITUACIJOS SCHEMA	LAIDA	
	A184	Archit.	S.Juška	2021.09		0	
ETAPAS	STATYTOJAS				2021-05-PP-SP-SCH-00	LAPAS	LAPŲ
PP	UAB "Sinergijos Slėnis", įm.kod.305722358					1	1

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
-------------	-----------	--------	----------

1.sklypo plotas	m2	1351	Det. plane
2.sklypo užstatymo intensyvumas		0.82	leistina 1.36
3.sklypo užstatymo tankumas		0.49	leistina 0.49

2.1 bendras plotas	m2	1111,8	
2.2 užstatymo plotas	m2	660.0	
2.3 aukštų skaičius	vnt.	2+mans.	2+mans.
3.1 Aikštelė Nr.8.1	m2	1150	nesudėtingas statinis

1.sklypo plotas	m2	1714	Det. plane
2.sklypo užstatymo intensyvumas		98.3	leistina 1.23
3.sklypo užstatymo tankumas		0.39	leistina 0.44

PASTATAS Viešbučių paskirties pastatas Nr.2, Neypatingas statinys			
2.1.bendras plotas	m2	1685.6	
2.2 užstatymo plotas	m2	674	
2.3 aukštų skaičius	vnt.	2+mans.	2+mans.
3.1 Aikštelė Nr.8.2	m2	281	nesudėtingas statinys

1.sklypo plotas	m2	1024	Det. plane
2.sklypo užstatymo intensyvumas		0.48	leistina 1.28
3.sklypo užstatymo tankumas		0.32	leistina 0.39

PASTATAS Viešbučių paskirties pastatas Nr.3, Neypatingas statinys			
2.1.bendras plotas	m2	494.4	
2.2 užstatymo plotas	m2	327	
2.3 aukštų skaičius	vnt.	2+mans.	2+mans.
3.1 Aikštelė Nr.8.3		926	nesudėtingas statinys.

1.sklypo plotas	m2	3072	Det. plane
2.sklypo užstatymo intensyvumas		0.62	leistina 0.79
3.sklypo užstatymo tankumas		0.29	leistina 0.29

PASTATAS Daugiabutis gyvenamas namas Nr.4, Nelypingas statinys			
2.1.bendras plotas	m2	1914.3	
2.2 užstatymo plotas	m2	890	
2.3 aikštų skaičius	vnt.	2+mans.	2+mans.
3.1 Vaikų žaidimų aikštelė Nr.10.1	m2	50	nesudėtingas rijalio

1.sklypo plotas	m2	2991	Det. plane
2.sklypo užstatymo intensyvumas		0.15	leistina 1.00
3.sklypo užstatymo tankumas		0.33	leistina 0.33

PASTATAS	Pagalbinis pastatas Nr.1	Neypeatingas statinys		
2.1.bendras plotas (antžeminės dalies)	m2	452.3		
2.2 užstatymo plotas	m2	987		
2.3 aukštų skaičius	vnt.	1+mans.		2+mans.
2.4.požeminės (cokolinės) dalies bendr. pl.	m2	1384.3		
3.1. Lauko baseinas Nr.9.1	m2	120		nesudėtingas statinys
3.2. Lauko baseinas Nr.9.2	m2	12		nesudėtingas statinys
3.3. Sporto ir poilsio aikštelė Nr.11.1	m2	612		nesudėtingas statinys
3.4. Sporto ir poilsio aikštelė Nr.11.2	m2	630		nesudėtingas statinys
3.5. Pandusas	m	15		

1.sklypo plotas	m2	3544	Det. plane
2.sklypo užstatymo intensyvumas		0.79	leistina 0.87
3.sklypo užstatymo tankumas		0.31	leistina 0.31

PASTATAS Daugiatubis gyvenamas namas Nr.6, Ypatingas statinys			
2.1.bendras plotas	m2	2435.2	
2.2 užstatymo plotas	m2	1098.6	
2.3 aukštų skaičius	vnt.	2+mans.	2+mans.
3.1.Automobilių stovėjimo aikštelė Nr.6.1.	m2	957.3	nesudėtingas statinys
3.2. Vaikų žaidimų aikštelė Nr.10.3	m2	65	nesudėtingas statinys



VII. SKLYPAS
Adresas Kutninkų g. 31.
žemės skl. naud. būdas -
daugiabučių gyvenamųjų pastatų
ir bendrabučių teritorijos

V. SKLYPAS
Adresas Kutninkų g. 29.
žemės skl. naud. būdas -
daugiabučių gyvenamųjų pastatų
ir bendrabučių teritorijos

	sklypų ribos
	įvažiavimas į sklypą
	įvažiavimas į automobilių aikštelės
	pastatai
	požeminės automobilių aikštelės
	D kategorijos gatvė
	automobilių aikštelių dangos
	automob. stovėjimo vietos
	vaikų žaidimų aikštelės
	lauko baseinai
	melioracijos griovio praplatinimas
	projektuojami želdynai

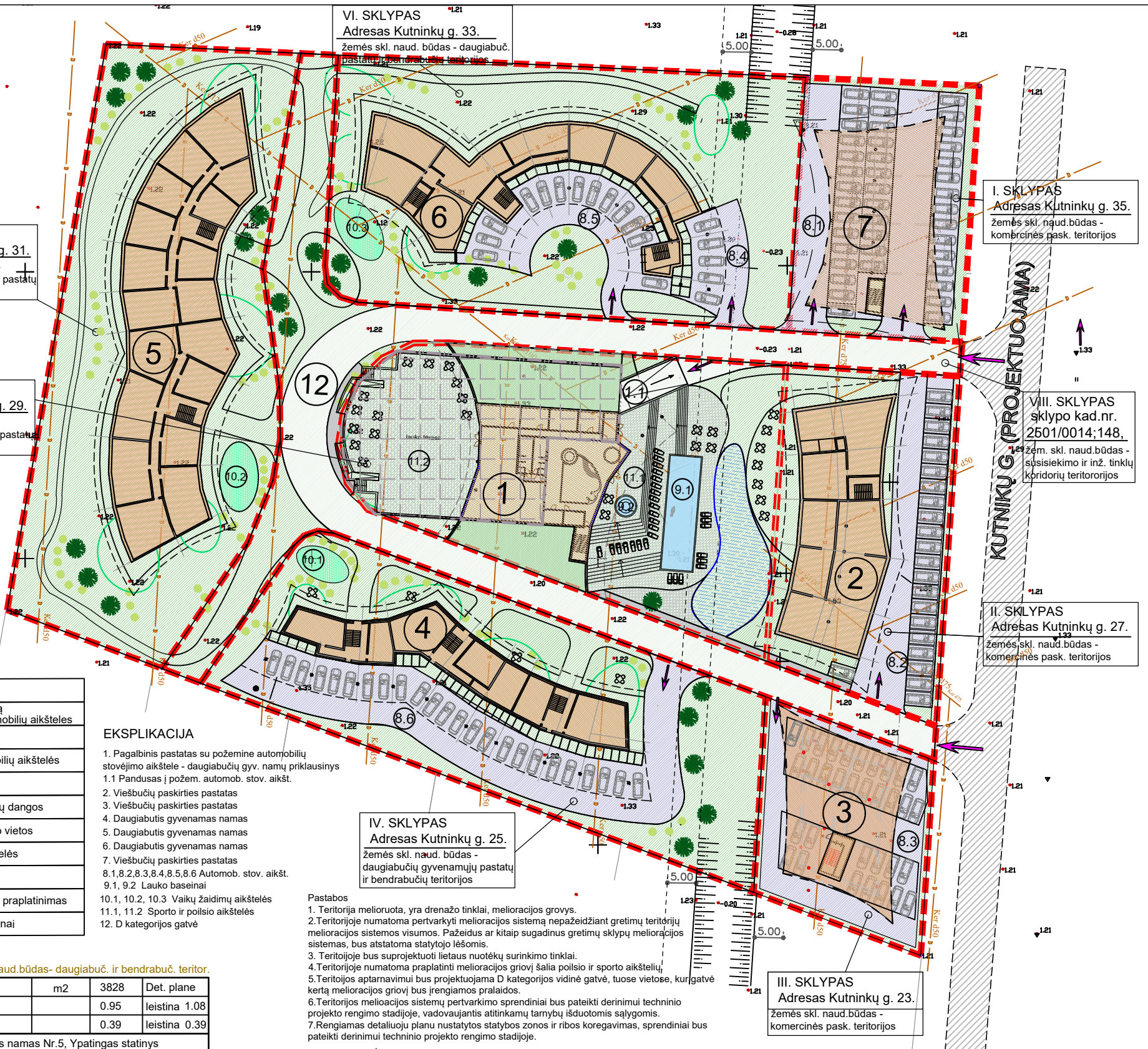
1. Pagalbinis pastatas su požemine automobilių stovėjimo aikštėle - daugiabučių gvy. namų priklausinys
- 1.1 Pandusas į požem. automob. stov. aikšt.
2. Viešbučių paskirties pastatas
3. Viešbučių paskirties pastatas
4. Daugiatubis gyvenamas namas
5. Daugiatubis gyvenamas namas
6. Daugiatubis gyvenamas namas
7. Viešbučių paskirties pastatas
- 8.1, 8.2, 8.3, 8.4, 8.5, 8.6 Automob. stov. aikšt.
- 9.1, 9.2 Lauko baseinai
- 10.1, 10.2, 10.3 Vaikų žaidimų aikštelės
- 11.1, 11.2 Sporto ir poilsio aikštelės
12. D kategorijos gatvė

1. Teritorija melioruota, yra drenazų tinklai, melioracijos grovyys.
2. Teritorijoje numatoma pertvarkyti melioracijos sistemą nepažeidžiant gretimų teritorijų melioracijos sistemos visumos. Paveikslas ar kitais pagadinus gretimų sklypų melioracijos sistemas, bus atstatoma statytojo lėšomis.
3. Teritorijoje bus suprojektuoti lietaus nuotekų surinkimo tinklai.
4. Teritorijoje numatoma praplatingti melioracijos griovį šalia poilsio ir sporto aikštelių.
5. Teritorijos aptarnavimui bus projektuojama D kategorijos vidinė gatvė, tuose vietose, kur gatvė kertą melioracijos griovį bus įrengiamas pralaidos.
6. Teritorijos melioracijos sistemų pertvarkimo sprendiniai bus pateikti derinimui techninio projekto rengimo stadijoje, vadovaujantis atitinkamų tarybų išduotomis sąlygomis.
7. Rengiamas detaliojo plano nustatytos teritorijos zonos ir ribos koregavimas, sprendiniai bus pateikti derinimui techninio projekto rengimo stadijoje.

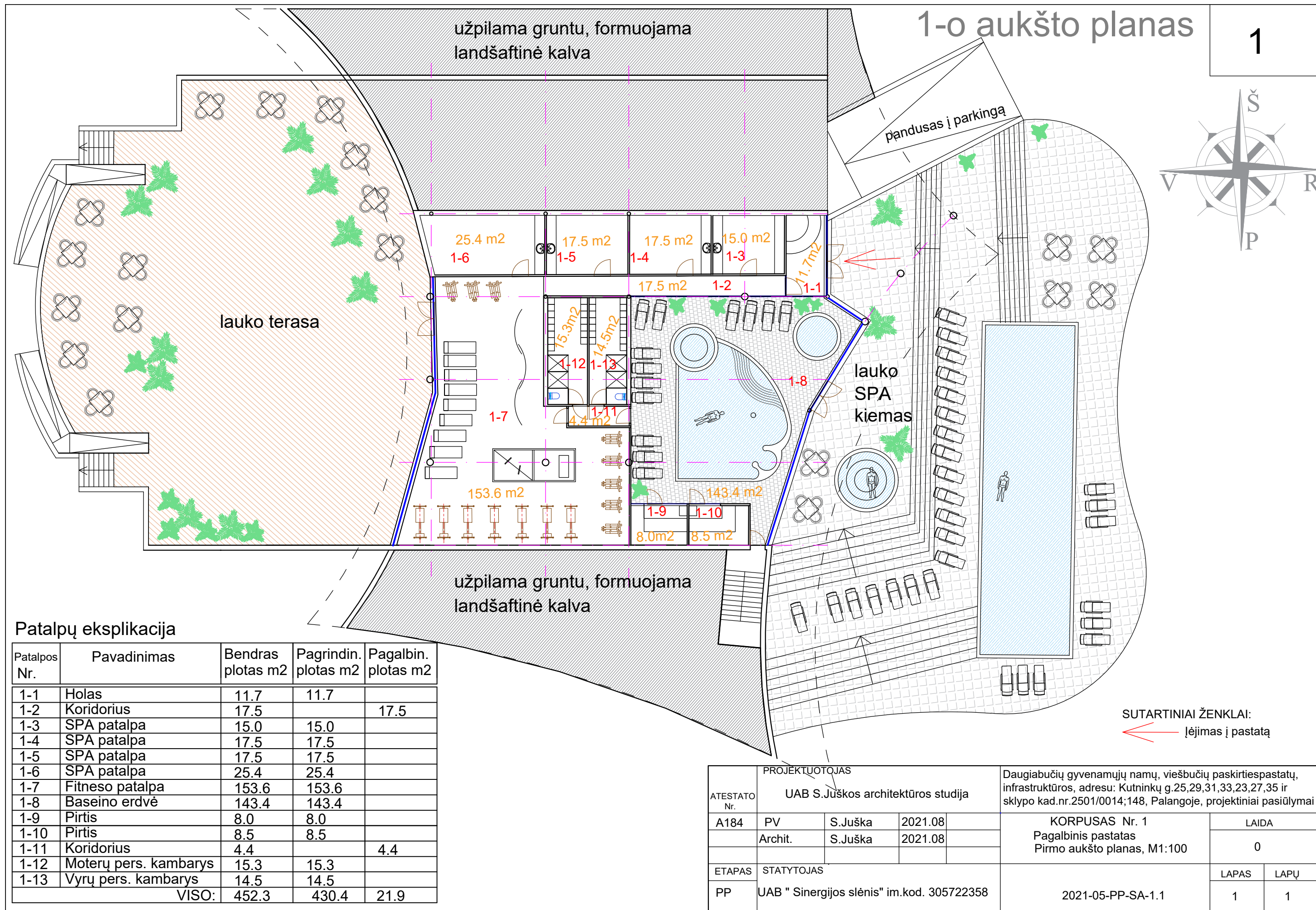
1.sklypo plotas	m2	3828	Det. plane
2.sklypo užstatymo intensyvumas		0.95	leistina 1.08
3.sklypo užstatymo tankumas		0.39	leistina 0.39

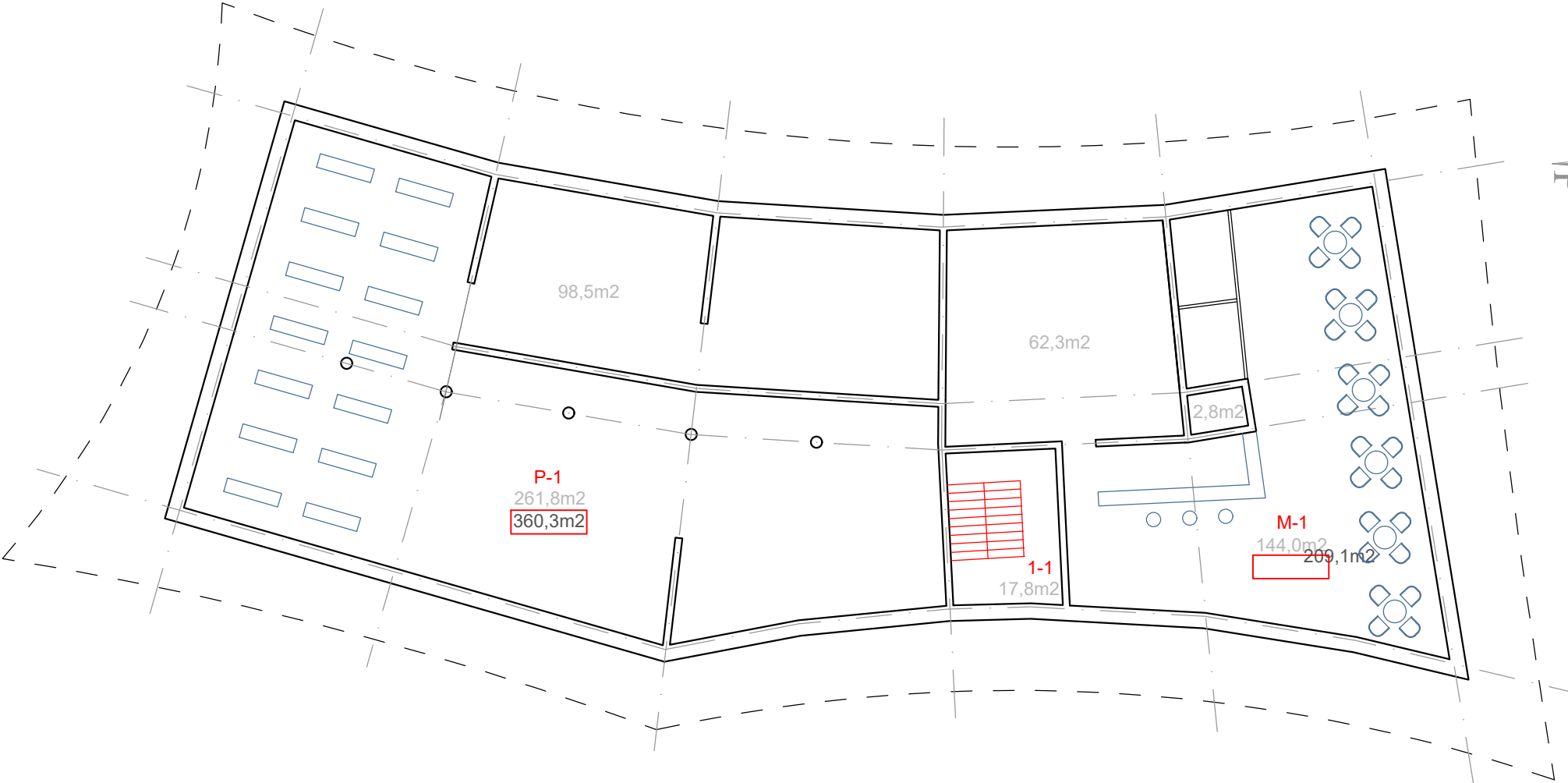
PASTATAS Daugiabutis gyvenamas namas Nr.5, Ypatingas statinys			
2.1.bendras plotas	m2	3618.2	+
2.2 užstatymo plotas	m2	1493.0	
2.3 aukštų skaičius	vnt.	2+mans.	2+mans.
3.1. Vaikų žaidimų aikštelė Nr.10.2	m2	65	nesudėtingas statinys

1.sklypo plotas	m2	2475	
3.1 D kategorijos gatvė Nr.12	m2	1560	



ATESTATO Nr.	PROJEKTUOTOJAS				OBJEKTAS				
	UAB S.Juškos architektūros studija				Daugiabučių gyvenamųjų namų, viešbučių paskirties pastatų, infrastruktūros, adresu: Kutninkų g. 25, 29, 31, 33, 23, 27, 35 ir sklypo kad. Nr.2501/0014;148, Palangoje, statybos projektiniai pasiūlymai				
	A184	PV	S.Juška	2021.09	SKLYPO PLANAS, M1:750	LAIDA			
	A184	Archit.	S.Juška	2021.09		0			
ETAPAS	STATYTOJAS				2021-05-PP-SP-01			LAPAS	LAPŲ
PP	UAB "Sinergijos Slėnis", įm.kod.305722358							1	1



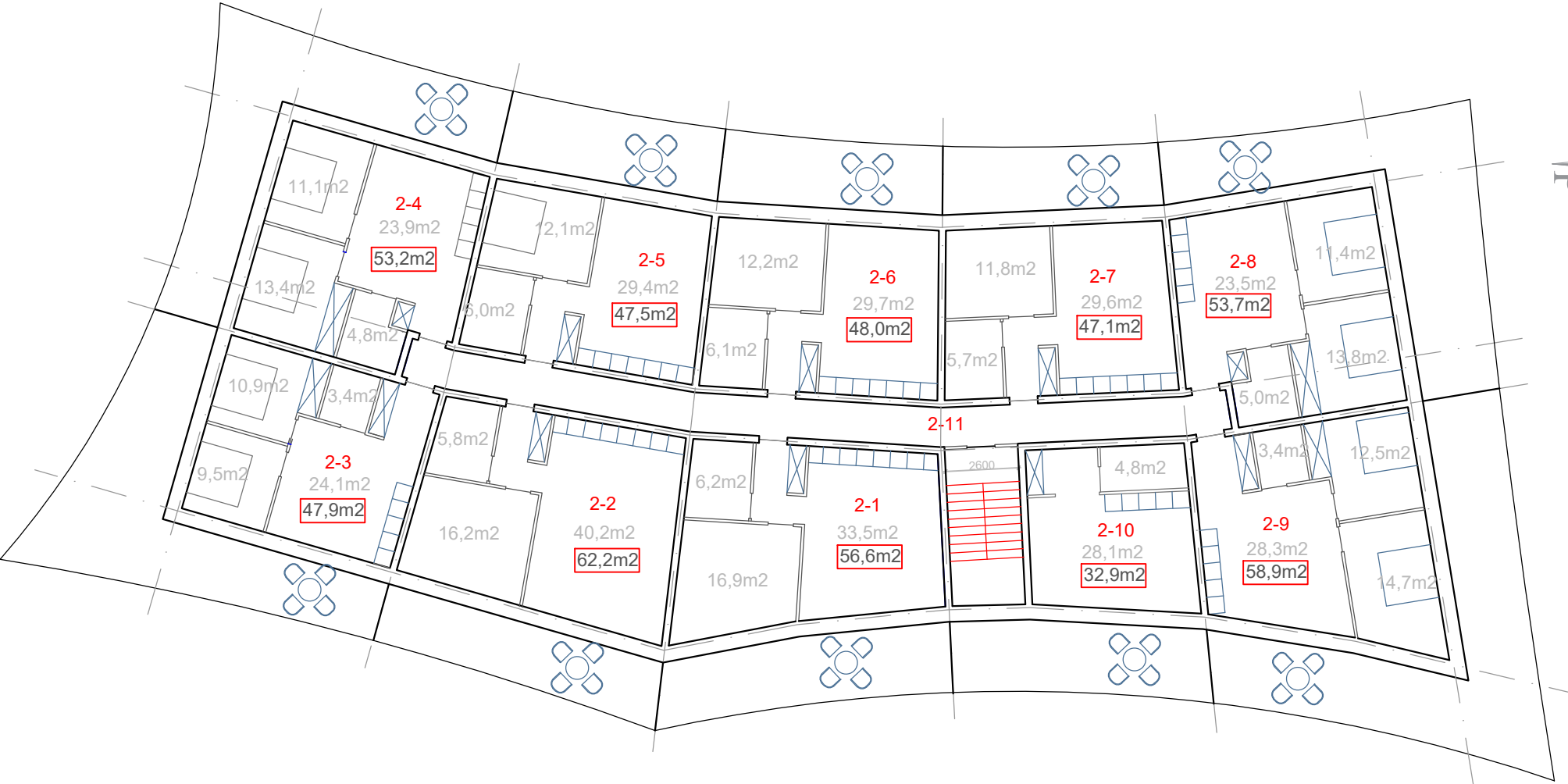


Patalpų eksplikacija

Buto Nr.	Pavadinimas	Bendras plotas m2	Pagrind. plotas m2	Pagalbin. plotas m2
1-1	Laiptinė	17,8		17,8
P-1	Prekybos pask. patalpos	360,3	360,3	
M-1	Maitinimo pask. patalpos	209,1	209,1	
VISO:		587,2	569,4	17,8

Viso pastate 20 apartamentų
Viso pastato bendras plotas 1685.6 m2
tame tarpe viešbučių pask. 1096.4 m2
maitinimo pask. 209.1 m2
prekybos pask. 360.3 m2
Viso pastato užstatymo plotas 674.0 m2

ATESTATO Nr.	PROJEKTUOTOJAS				Daugiabučių gyvenamųjų namų, viešbučių paskirtiespastatų, infrastruktūros, adresu: Kutninkų g.25,29,31,33,23,27,35 ir sklypo kad.nr.2501/0014;148, Palangoje, projektiniai pasiūlymai		
	UAB S.Juškos architektūros studija						
	A184	PV	S.Juška	2021.08			
		Archit.	S.Juška	2021.08			
					KORPUSAS Nr. 2 Viešbučių paskirties pastatas 1-o aukšto planas, M1:100	LAIDA	
						0	
ETAPAS	STATYTOJAS				2021-05-PP-SA-2.1	LAPAS	LAPŲ
PP	UAB " Sinergijos slėnis" im.kod. 305722358					1	1



Patalpų eksplikacija

Buto Nr.	Pavadinimas	Bendras plotas m2	Pagrind. plotas m2	Pagalbin. plotas m2
2-1	Apartamentas su 1 mieg.	56,6	56,6	
2-2	Apartamentas su 1 mieg.	62,2	62,2	
2-3	Apartamentas su 2 mieg.	47,9	47,9	
2-4	Apartamentas su 2 mieg.	53,2	53,2	
2-5	Apartamentas su 1 mieg.	47,5	47,5	
2-6	Apartamentas su 1 mieg.	48,0	48,0	
2-7	Apartamentas su 1 mieg.	47,1	47,1	
2-8	Apartamentas su 2 mieg.	53,7	53,7	
2-9	Apartamentas su 2 mieg.	58,9	58,9	
2-10	1 kamb. apartamentas	32,9	32,9	
2-11	Koridorius	41,2		41,2
	VISO:	549,2	508	41,2

ATESTATO Nr.	PROJEKTUOTOJAS				Daugiabučių gyvenamųjų namų, viešbučių paskirtiespastatų, infrastruktūros, adresu: Kutninkų g.25,29,31,33,23,27,35 ir sklypo kad.nr.2501/0014;148, Palangoje, projektiniai pasiūlymai			
	UAB S.Juškos architektūros studija							
	A184	PV	S.Juška	2021.08		KORPUSAS Nr. 2 Viešbučių paskirties pastatas 2-o aukšto planas, M1:100	LAIDA	
		Archit.	S.Juška	2021.08			0	
ETAPAS	STATYTOJAS				2021-05-PP-SA-2.2	LAPAS	LAPŲ	
PP	UAB " Sinergijos slėnis" im.kod. 305722358					1	1	

Mansardinio aukšto planas

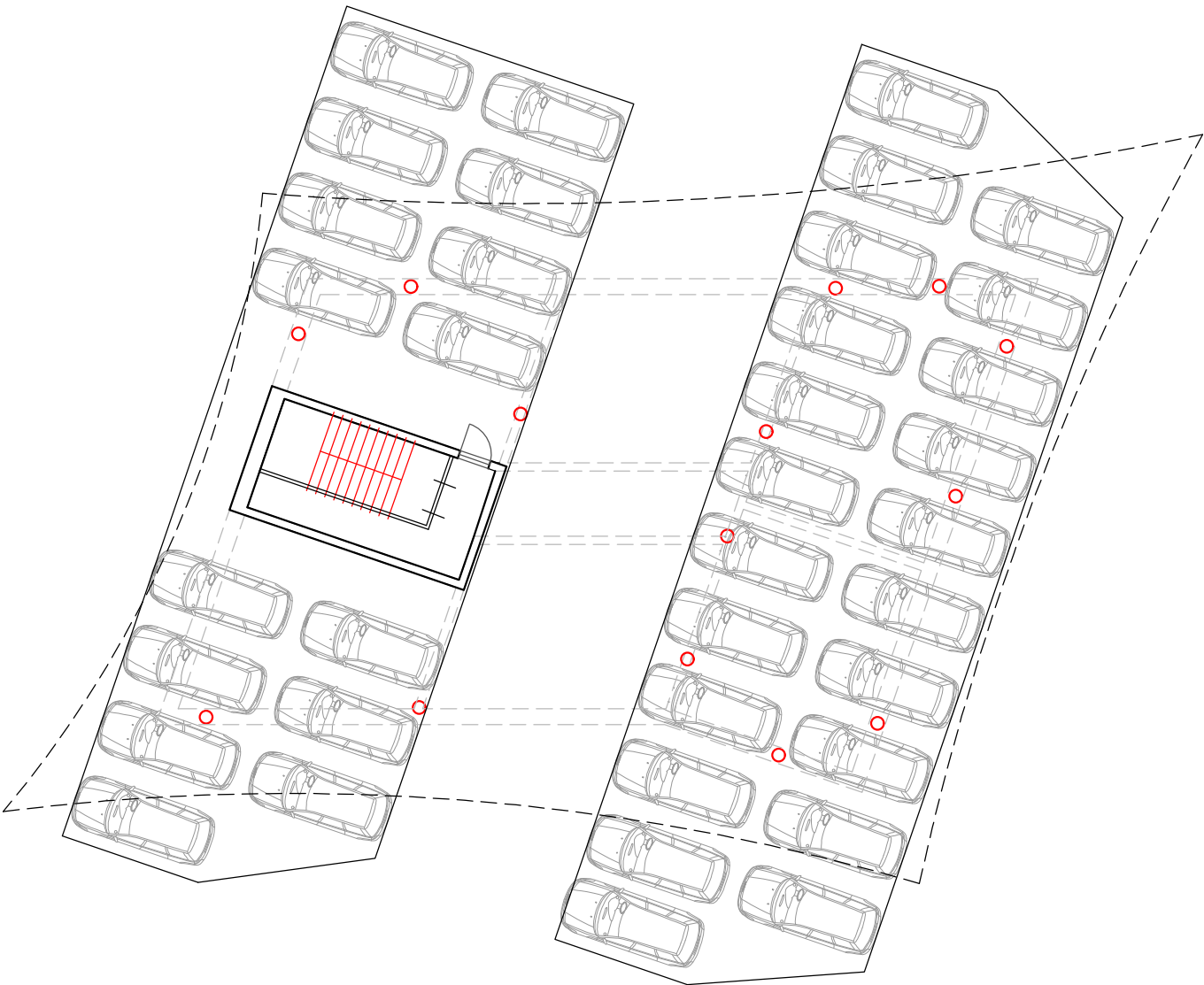
2



Patalpų eksplikacija

Buto Nr.	Pavadinimas	Bendras plotas m2	Pagrind. plotas m2	Pagalbin. plotas m2
3-1	Apartamentas su 1 mieg.	56,6	56,6	
3-2	Apartamentas su 1 mieg.	62,2	62,2	
3-3	Apartamentas su 2 mieg.	47,9	47,9	
3-4	Apartamentas su 2 mieg.	53,2	53,2	
3-5	Apartamentas su 1 mieg.	47,5	47,5	
3-6	Apartamentas su 1 mieg.	48,0	48,0	
3-7	Apartamentas su 1 mieg.	47,1	47,1	
3-8	Apartamentas su 2 mieg.	53,7	53,7	
3-9	Apartamentas su 2 mieg.	58,9	58,9	
3-10	1 kamb. apartamentas	32,9	32,9	
3-11	Koridorius	41,2		41,2
	VISO:	549,2	508	41,2

ATESTATO Nr.	PROJEKTUOTOJAS				Daugiabučių gyvenamųjų namų, viešbučių paskirtiespastatų, infrastruktūros, adresu: Kutninkų g.25,29,31,33,23,27,35 ir sklypo kad.nr.2501/0014;148, Palangoje, projektiniai pasiūlymai			
	UAB S.Juškos architektūros studija							
	A184	PV	S.Juška	2021.08		KORPUSAS Nr. 2 Viešbučių paskirties pastatas Mansardinio aukšto planas, M1:100	LAIDA	
		Archit.	S.Juška	2021.08			0	
ETAPAS	STATYTOJAS				2021-05-PP-SA-2.3	LAPAS	LAPŲ	
PP	UAB " Sinergijos slėnis" im.kod. 305722358					1	1	

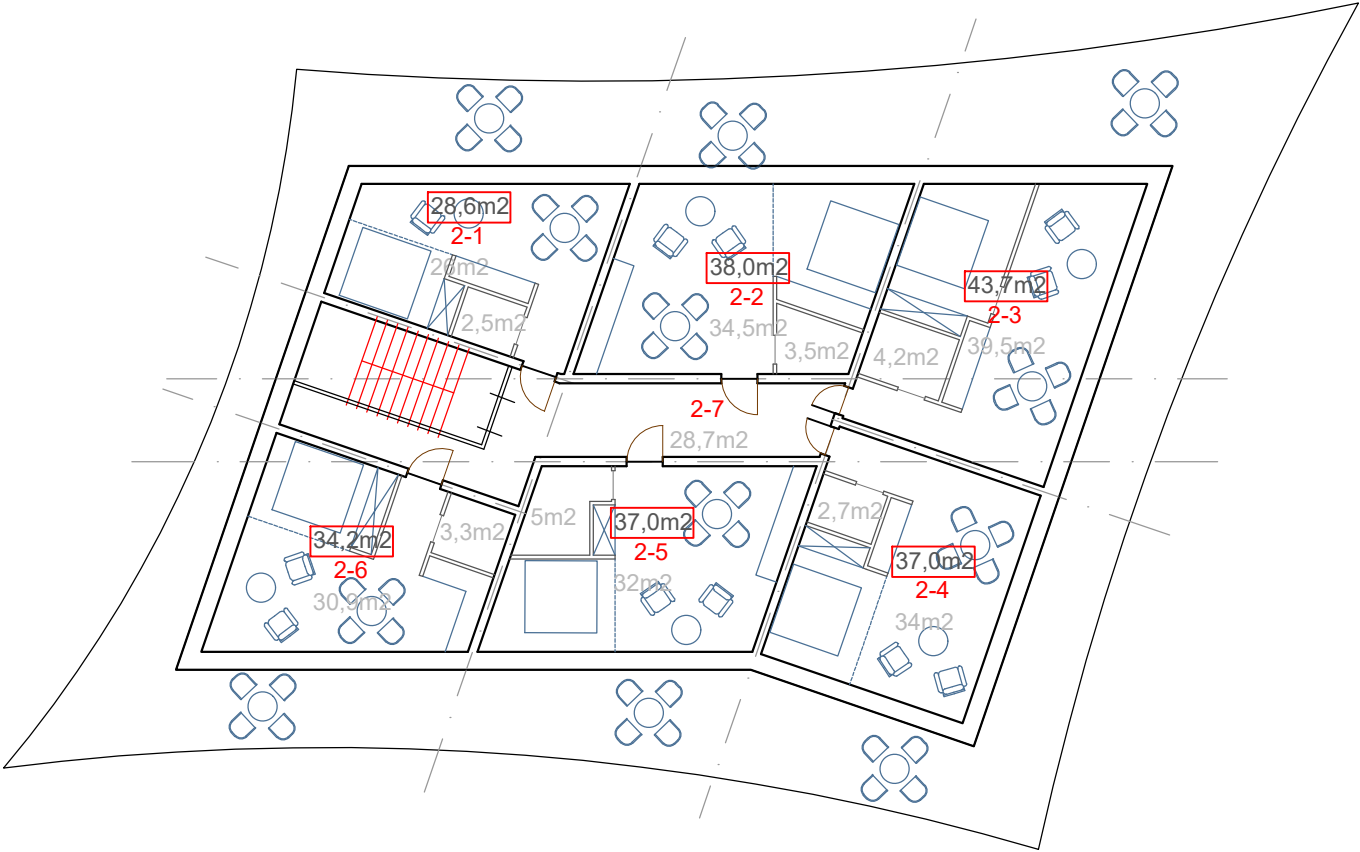


Viso pastate 12 apartamentų
Viso pastato bendras plotas 1111.8 m2
Viso pastato užstatymo plotas 660.0 m2

Patalpų eksplikacija

Buto Nr.	Pavadinimas	Bendras plotas m2	Gyvenam. plotas m2	Pagalbin. plotas m2
	Viso 37 auto stovėjimo vietos			

ATESTATO Nr.	PROJEKTUOTOJAS				Daugiabučių gyvenamųjų namų, viešbučių paskirtiespastatų, infrastruktūros, adresu: Kutninkų g.25,29,31,33,23,27,35 ir sklypo kad.nr.2501/0014;148, Palangoje, projektiniai pasiūlymai			
	UAB S.Juškos architektūros studija							
	A184	PV	S.Juška	2021.08	KORPUSAS Nr. 3 Viešbučių paskirties pastatas 1-o aukšto planas, M1:100		LAIDA	
		Archit.	S.Juška	2021.08			0	
ETAPAS	STATYTOJAS				2021-05-PP-SA-3.1		LAPAS	LAPŲ
PP	UAB " Sinergijos slėnis" im.kod. 305722358						1	1



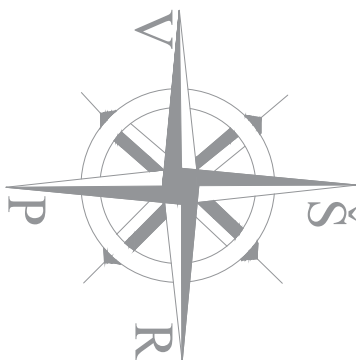
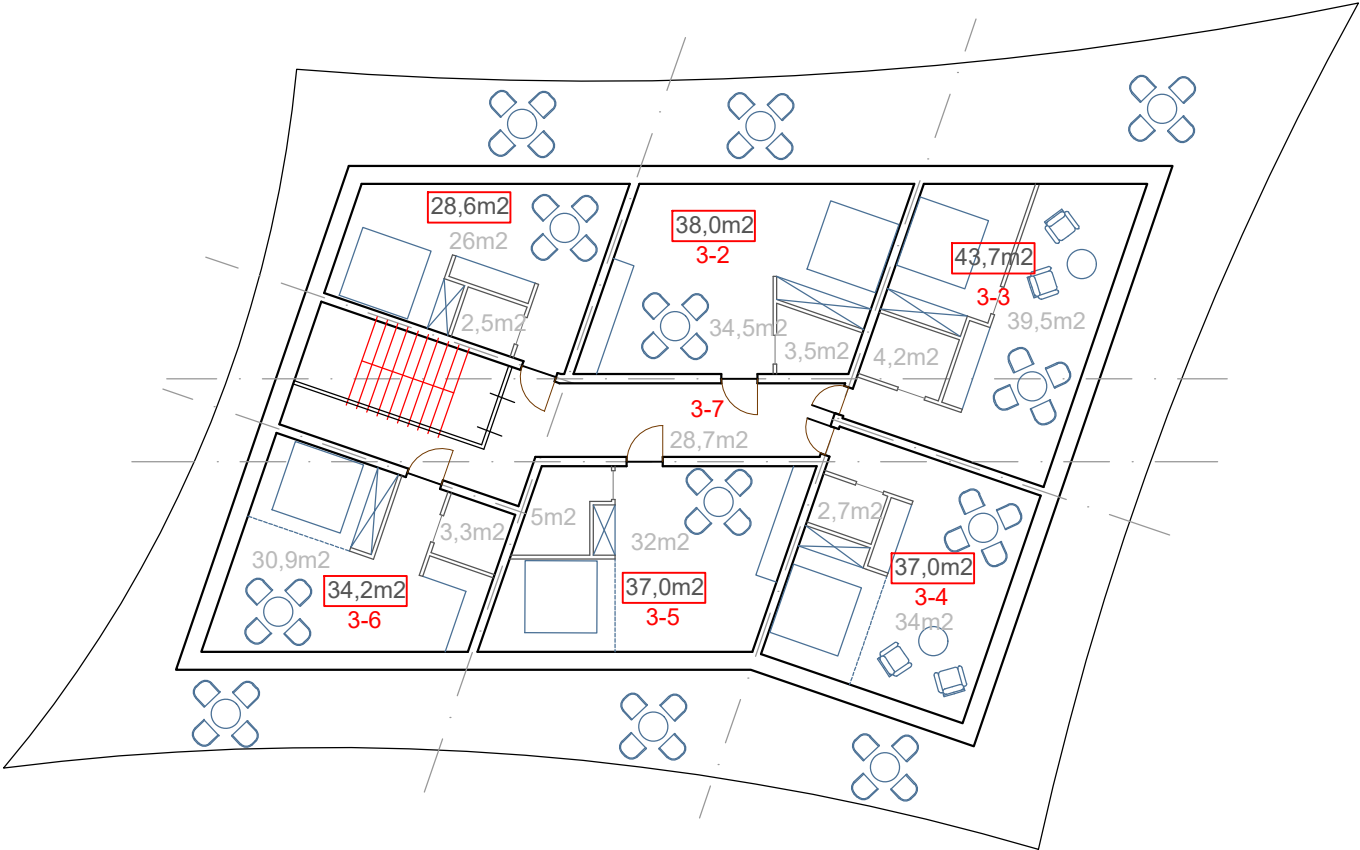
Patalpų eksplikacija

Buto Nr.	Pavadinimas	Bendras plotas m2	Gyvenam. plotas m2	Pagalbin. plotas m2
2-1	Apartam. su 1 mieg.	28,6	28,6	
2-2	Apartam. su 1 mieg.	38,0	38,0	
2-3	Apartam. su 1 mieg.	43,7	43,7	
2-4	Apartam. su 1 mieg.	37,0	37,0	
2-5	Apartam. su 1 mieg.	37,0	37,0	
2-6	Apartam. su 1 mieg.	34,2	34,2	
2-7	Koridorius	28,7		28,7
	VISO:	247,2	218,5	

ATESTATO Nr.	PROJEKTUOTOJAS				Daugiabučių gyvenamųjų namų, viešbučių paskirtiespastatų, infrastruktūros, adresu: Kutninkų g.25,29,31,33,23,27,35 ir sklypo kad.nr.2501/0014;148, Palangoje, projektiniai pasiūlymai			
	UAB S.Juškos architektūros studija							
	A184	PV	S.Juška	2021.08		KORPUSAS Nr. 3 Viešbučių paskirties pastatas 2-o aukšto planas, M1:100	LAIDA	
		Archit.	S.Juška	2021.08			0	
ETAPAS	STATYTOJAS				2021-05-PP-SA-3.2	LAPAS	LAPŲ	
PP	UAB " Sinergijos slėnis" im.kod. 305722358					1	1	

Mansardinio aukšto planas

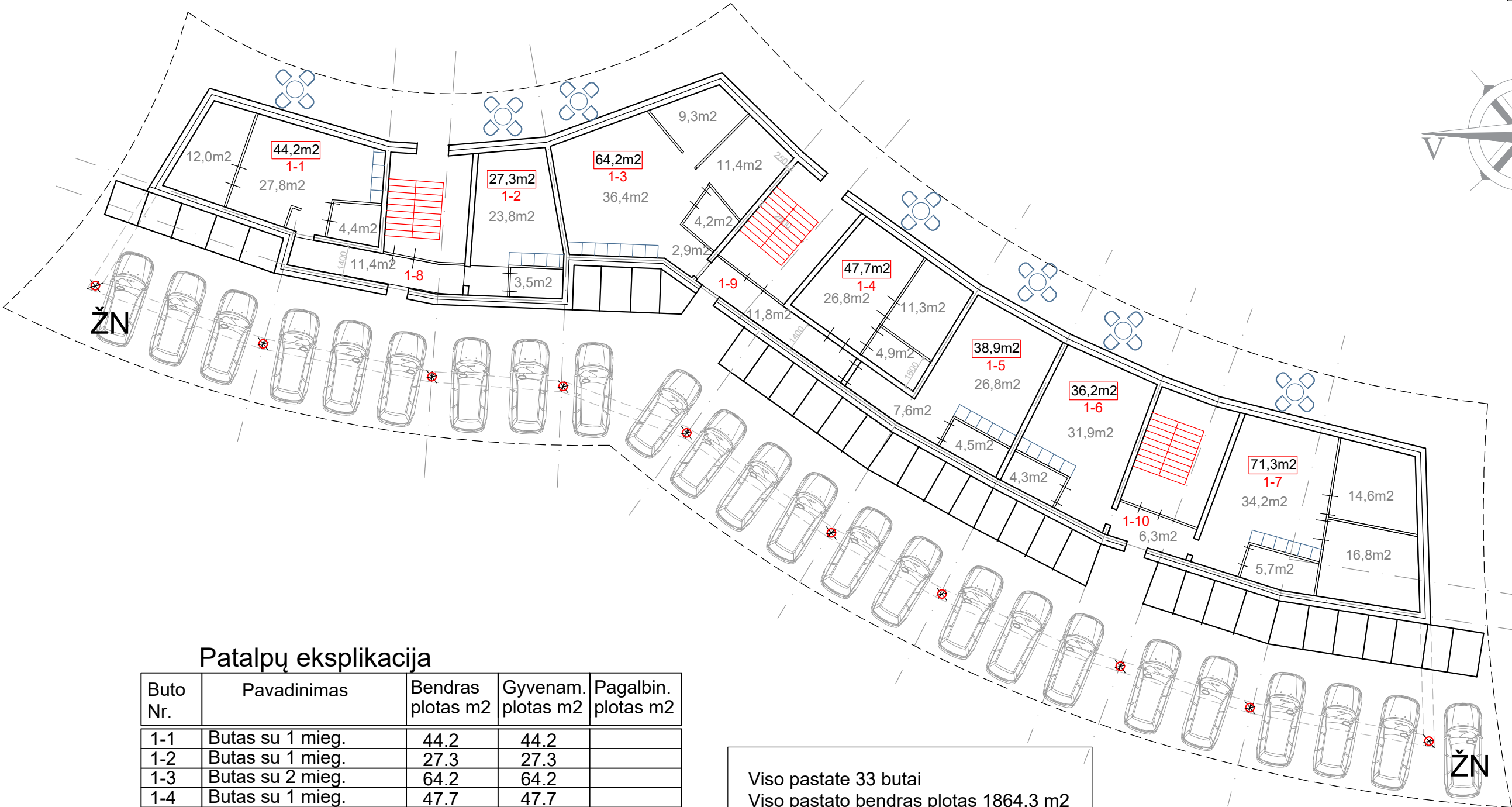
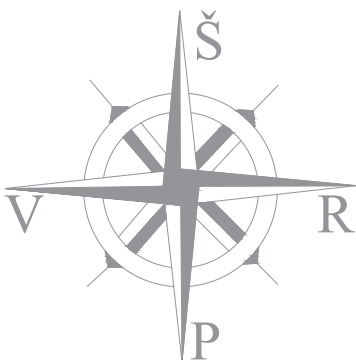
3



Patalpų eksplikacija

Buto Nr.	Pavadinimas	Bendras plotas m2	Gyvenam. plotas m2	Pagalbin. plotas m2
3-1	Apartam. su 1 mieg.	28,6	28,6	
3-2	Apartam. su 1 mieg.	38,0	38,0	
3-3	Apartam. su 1 mieg.	43,7	43,7	
3-4	Apartam. su 1 mieg.	37,0	37,0	
3-5	Apartam. su 1 mieg.	37,0	37,0	
3-6	Apartam. su 1 mieg.	34,2	34,2	
3-7	Koridorius	28,7		28,7
VISO:		247,2	218,5	

ATESTATO Nr.	PROJEKTUOTOJAS				Daugiabučių gyvenamųjų namų, viešbučių paskirtiespastatų, infrastruktūros, adresu: Kutninkų g.25,29,31,33,23,27,35 ir sklypo kad.nr.2501/0014;148, Palangoje, projektiniai pasiūlymai		
	UAB S.Juškos architektūros studija						
	A184	PV	S.Juška	2021.08		KORPUSAS Nr. 3 Viešbučių paskirties pastatas Mansardinio aukšto planas, M1:100	
		Archit.	S.Juška	2021.08			LAI DA
				0			
ETAPAS	STATYTOJAS				LAPAS	LAPŲ	
PP	UAB " Sinergijos slėnis" im.kod. 305722358				2021-05-PP-SA-3.3	1	1



Patalpų eksplikacija

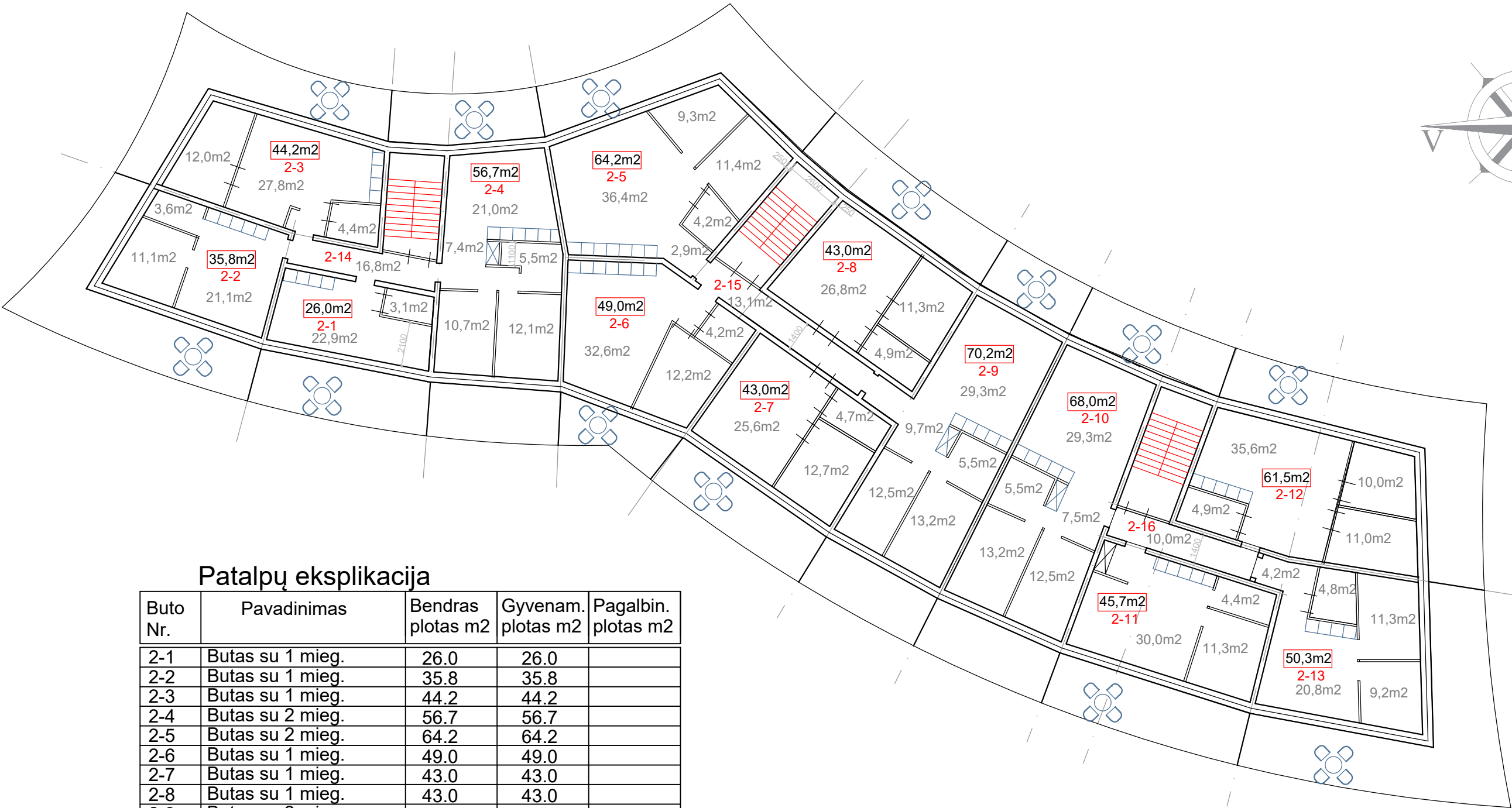
Buto Nr.	Pavadinimas	Bendras plotas m2	Gyvenam. plotas m2	Pagalbin. plotas m2
1-1	Butas su 1 mieg.	44.2	44.2	
1-2	Butas su 1 mieg.	27.3	27.3	
1-3	Butas su 2 mieg.	64.2	64.2	
1-4	Butas su 1 mieg.	47.7	47.7	
1-5	Butas su 1 mieg.	38.9	38.9	
1-6	Butas su 1 mieg.	36.2	36.2	
1-7	Butas su 2 mieg.	71.3	71.3	
1-8	Koridorius	11.4		11.4
1-9	Koridorius	11.8		11.8
1-10	Koridorius	6.3		6.3
VISO:		359,3	329,8	29,5
Viso 33 butai				
Viso 33 sandeliukai				
Viso 24 auto stovėjimo vietų				

Viso pastate 33 butai
Viso pastato bendras plotas 1864.3 m2
Viso pastato užstatymo plotas 890.0 m2

ATESTATO Nr.	PROJEKTUOTOJAS				Daugiabučių gyvenamųjų namų, viešbučių paskirties pastatų, infrastruktūros, adresu: Kutninkų g.25,29,31,33,23,27,35 ir sklypo kad.nr.2501/0014;148, Palangoje, projektiniai pasiūlymai			
	UAB S.Juškos architektūros studija							
	A184	PV	S.Juška	2021.08		KORPUSAS Nr. 4 Daugiabutis gyvenamasis namas 1-o aukšto planas, M1:100	LAIDA	
		Archit.	S.Juška	2021.08			0	
ETAPAS	STATYTOJAS				2021-05-PP-SA-4.1	LAPAS	LAPŲ	
PP	UAB " Sinergijos slėnis" im.kod. 305722358					1	1	

2-o aukšto planas

4



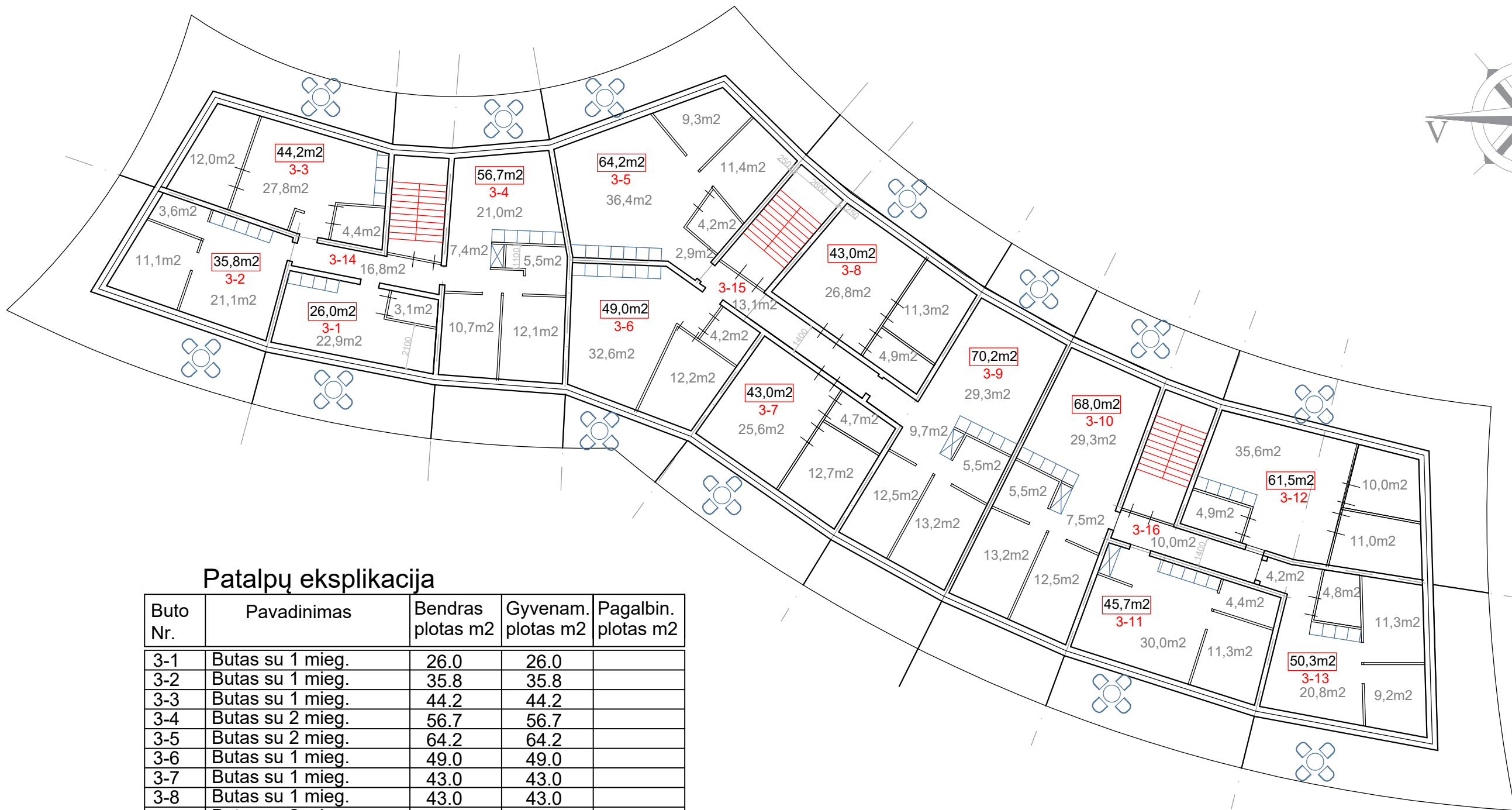
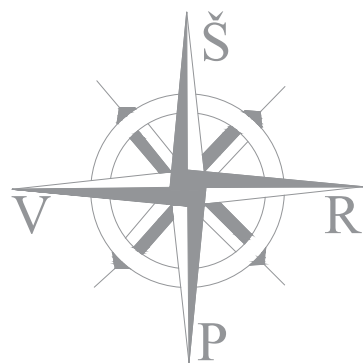
Patalpų eksplikacija

Buto Nr.	Pavadinimas	Bendras plotas m2	Gyvenam. plotas m2	Pagalbin. plotas m2
2-1	Butas su 1 mieg.	26.0	26.0	
2-2	Butas su 1 mieg.	35.8	35.8	
2-3	Butas su 1 mieg.	44.2	44.2	
2-4	Butas su 2 mieg.	56.7	56.7	
2-5	Butas su 2 mieg.	64.2	64.2	
2-6	Butas su 1 mieg.	49.0	49.0	
2-7	Butas su 1 mieg.	43.0	43.0	
2-8	Butas su 1 mieg.	43.0	43.0	
2-9	Butas su 2 mieg.	70.2	70.2	
2-10	Butas su 2 mieg.	68.0	68.0	
2-11	Butas su 1 mieg.	45.7	45.7	
2-12	Butas su 2 mieg.	61.5	61.5	
2-13	Butas su 2 mieg.	50.3	50.3	
2-14	Koridorius	16.8		16.8
2-15	Koridorius	13.1		13.1
2-16	Koridorius	10.0		10.0
VISO:		652,5	612.6	39.9

ATESTATO Nr.	PROJEKTUOTOJAS				Daugiabučių gyvenamųjų namų, viešbučių paskirtiespastatų, infrastruktūros, adresu: Kutninkų g.25,29,31,33,23,27,35 ir sklypo kad.nr.2501/0014;148, Palangoje, projektiniai pasiūlymai			
	UAB S.Juškos architektūros studija							
	A184	PV	S.Juška	2021.08		KORPUSAS Nr. 4 Daugiabutis gyvenamasis namas 2-o aukšto planas, M1:100	LAIDA	
		Archit.	S.Juška	2021.08			0	
ETAPAS	STATYTOJAS				2021-05-PP-SA-4.2	LAPAS	LAPŲ	
PP	UAB " Sinergijos slėnis" im.kod. 305722358					1	1	

Mansardinio aukšto planas

4



Patalpų eksplikacija

Buto Nr.	Pavadinimas	Bendras plotas m2	Gyvenam. plotas m2	Pagalbin. plotas m2
3-1	Butas su 1 mieg.	26.0	26.0	
3-2	Butas su 1 mieg.	35.8	35.8	
3-3	Butas su 1 mieg.	44.2	44.2	
3-4	Butas su 2 mieg.	56.7	56.7	
3-5	Butas su 2 mieg.	64.2	64.2	
3-6	Butas su 1 mieg.	49.0	49.0	
3-7	Butas su 1 mieg.	43.0	43.0	
3-8	Butas su 1 mieg.	43.0	43.0	
3-9	Butas su 2 mieg.	70.2	70.2	
3-10	Butas su 2 mieg.	68.0	68.0	
3-11	Butas su 1 mieg.	45.7	45.7	
3-12	Butas su 2 mieg.	61.5	61.5	
3-13	Butas su 2 mieg.	50.3	50.3	
3-14	Koridorius	16.8		16.8
3-15	Koridorius	13.1		13.1
3-16	Koridorius	10.0		10.0
VISO:		652,5	612.6	39.9

ATESTATO Nr.	PROJEKTUOTOJAS				Daugiabučių gyvenamųjų namų, viešbučių paskirtiespastatų, infrastruktūros, adresu: Kutninkų g.25,29,31,33,23,27,35 ir sklypo kad.nr.2501/0014;148, Palangoje, projektiniai pasiūlymai			
	UAB S.Juškos architektūros studija							
	A184	PV	S.Juška	2021.08		KORPUSAS Nr. 4 Daugiabutis gyvenamasis namas Mansardinio aukšto planas, M1:100	LAIDA	
		Archit.	S.Juška	2021.08			0	
ETAPAS	STATYTOJAS				2021-05-PP-SA-4.3	LAPAS	LAPŲ	
PP	UAB " Sinergijos slėnis" im.kod. 305722358					1	1	



Patalpų eksplikacija

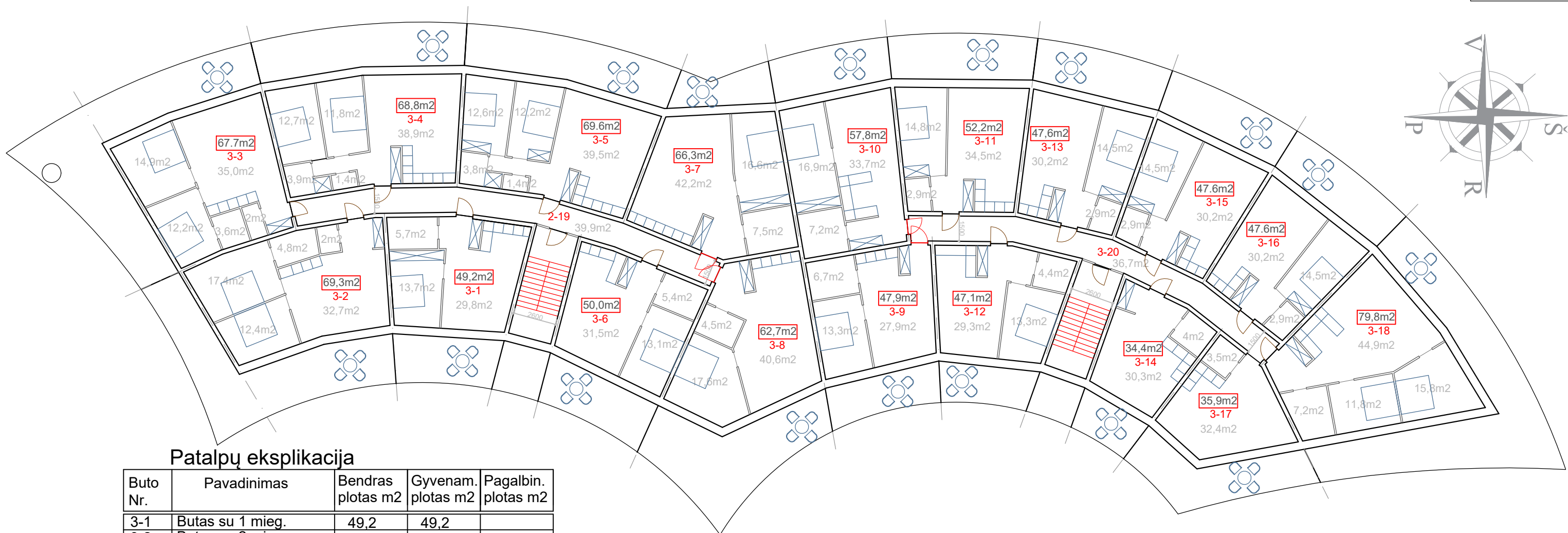
Buto Nr.	Pavadinimas	Bendras plotas m2	Gyvenam. plotas m2	Pagalbin. plotas m2
1-1	Butas su 1 mieg.	49,2	49,2	
1-2	Butas su 2 mieg.	69,3	67,3	2,0
1-3	Butas su 2 mieg.	67,7	65,7	2,0
1-4	Butas su 2 mieg.	68,8	67,4	1,4
1-5	Butas su 2 mieg.	69,6	68,2	1,4
1-6	Butas su 1 mieg.	42,1	42,1	
1-7	Butas su 1 mieg.	66,3	66,3	
1-8	Butas su 1 mieg.	62,7	62,7	
1-9	Butas su 1 mieg.	47,9	47,9	
1-10	Butas su 1 mieg.	57,8	57,8	
1-11	Butas su 1 mieg.	52,2	52,2	
1-12	Butas su 1 mieg.	38,9	38,9	
1-13	Butas su 1 mieg.	47,6	47,6	
1-14	Butas su 1 mieg.	34,4	34,4	
1-15	Butas su 1 mieg.	47,6	47,6	
1-16	Butas su 1 mieg.	47,6	47,6	
1-17	Butas su 1 mieg.	35,9	35,9	
1-18	Butas su 2 mieg.	79,8	79,8	
1-19	Koridorius	39,9		39,9
1-20	Koridorius	36,7		36,7
	VISO:	1062	1001,5	83,4
	Viso 54 butai			

Viso pastate 54 butai
Viso pastato bendras plotas 3618.2 m2
Viso pastato užstatymo plotas 1493.0 m2

PROJEKTUOTOJAS					Daugiabučių gyvenamųjų namų, viešbučių paskirtiespastatų, infrastruktūros, adresu: Kutninkų g.25,29,31,33,23,27,35 ir sklypo kad.nr.2501/0014;148, Palangoje, projektiniai pasiūlymai		
ATESTATO Nr.	UAB S.Juškos architektūros studija				KORPUSAS Nr. 5		LAIDA
A184	PV	S.Juška	2021.08		Daugiabutis gyvenamasis namas		0
	Archit.	S.Juška	2021.08		1-o aukšto planas, M1:100		
ETAPAS	STATYTOJAS				2021-05-PP-SA-5.1		
PP	UAB " Sinergijos slėnis" im.kod. 305722358						LAPAS LAPŲ
							1 1

Mansardinio aukšto planas

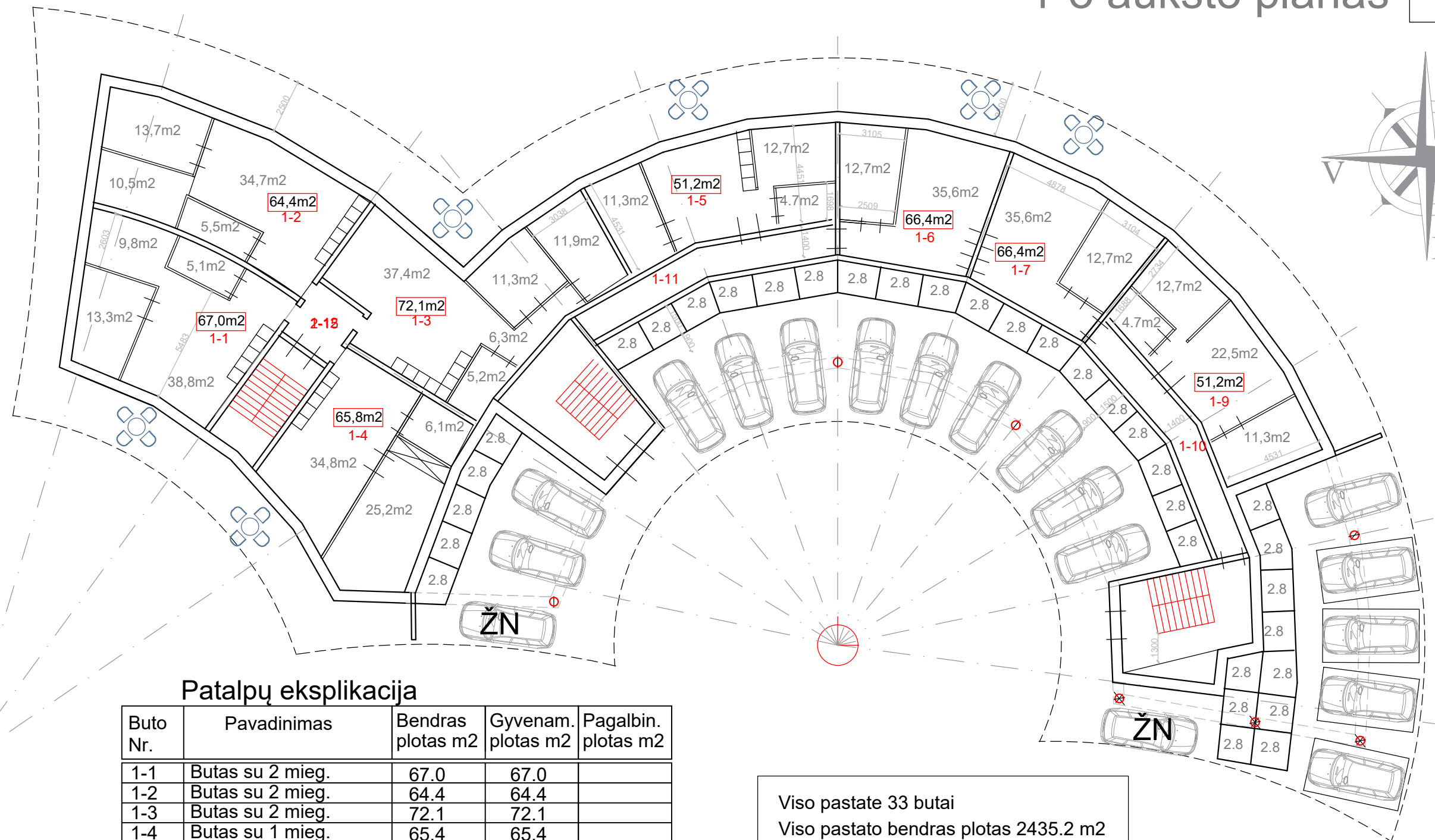
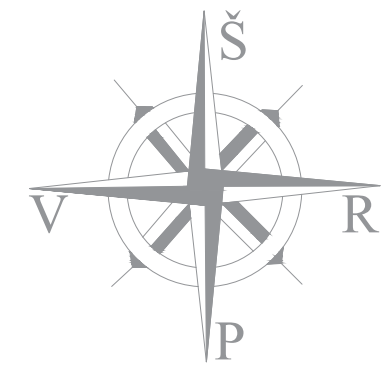
5



Patalpų eksplikacija

Buto Nr.	Pavadinimas	Bendras plotas m2	Gyvenam. plotas m2	Pagalbin. plotas m2
3-1	Butas su 1 mieg.	49,2	49,2	
3-2	Butas su 2 mieg.	69,3	67,3	2,0
3-3	Butas su 2 mieg.	67,7	65,7	2,0
3-4	Butas su 2 mieg.	68,8	67,4	1,4
3-5	Butas su 2 mieg.	69,6	68,2	1,4
3-6	Butas su 1 mieg.	50,0	50,0	
3-7	Butas su 1 mieg.	66,3	66,3	
3-8	Butas su 1 mieg.	62,7	62,7	
3-9	Butas su 1 mieg.	47,9	47,9	
3-10	Butas su 1 mieg.	57,8	57,8	
3-11	Butas su 1 mieg.	52,2	52,2	
3-12	Butas su 1 mieg.	47,1	47,1	
3-13	Butas su 1 mieg.	47,6	47,6	
3-14	Butas su 1 mieg.	34,4	34,4	
3-15	Butas su 1 mieg.	47,6	47,6	
3-16	Butas su 1 mieg.	47,6	47,6	
3-17	Butas su 1 mieg.	35,9	35,9	
3-18	Butas su 2 mieg.	79,8	79,8	
3-19	Koridorius	39,9		39,9
3-20	Koridorius	36,7		36,7
VISO:		1078,1	1001,5	83,4

	PROJEKTUOTOJAS				Daugiabučių gyvenamųjų namų, viešbučių paskirtiespastatų, infrastruktūros, adresu: Kutninkų g.25,29,31,33,23,27,35 ir sklypo kad.nr.2501/0014;148, Palangoje, projektiniai pasiūlymai		
ATESTATO Nr.	UAB S.Juškos architektūros studija						
A184	PV	S.Juška	2021.08				
	Archit.	S.Juška	2021.08				
					KORPUSAS Nr. 5 Daugiabutis gyvenamasis namas Mansardinio aukšto planas, M1:100	LAIDA	
						0	
ETAPAS	STATYTOJAS				2021-05-PP-SA-5.3	LAPAS	LAPŲ
PP	UAB " Sinergijos slėnis" im.kod. 305722358					1	1



Patalpų eksplikacija

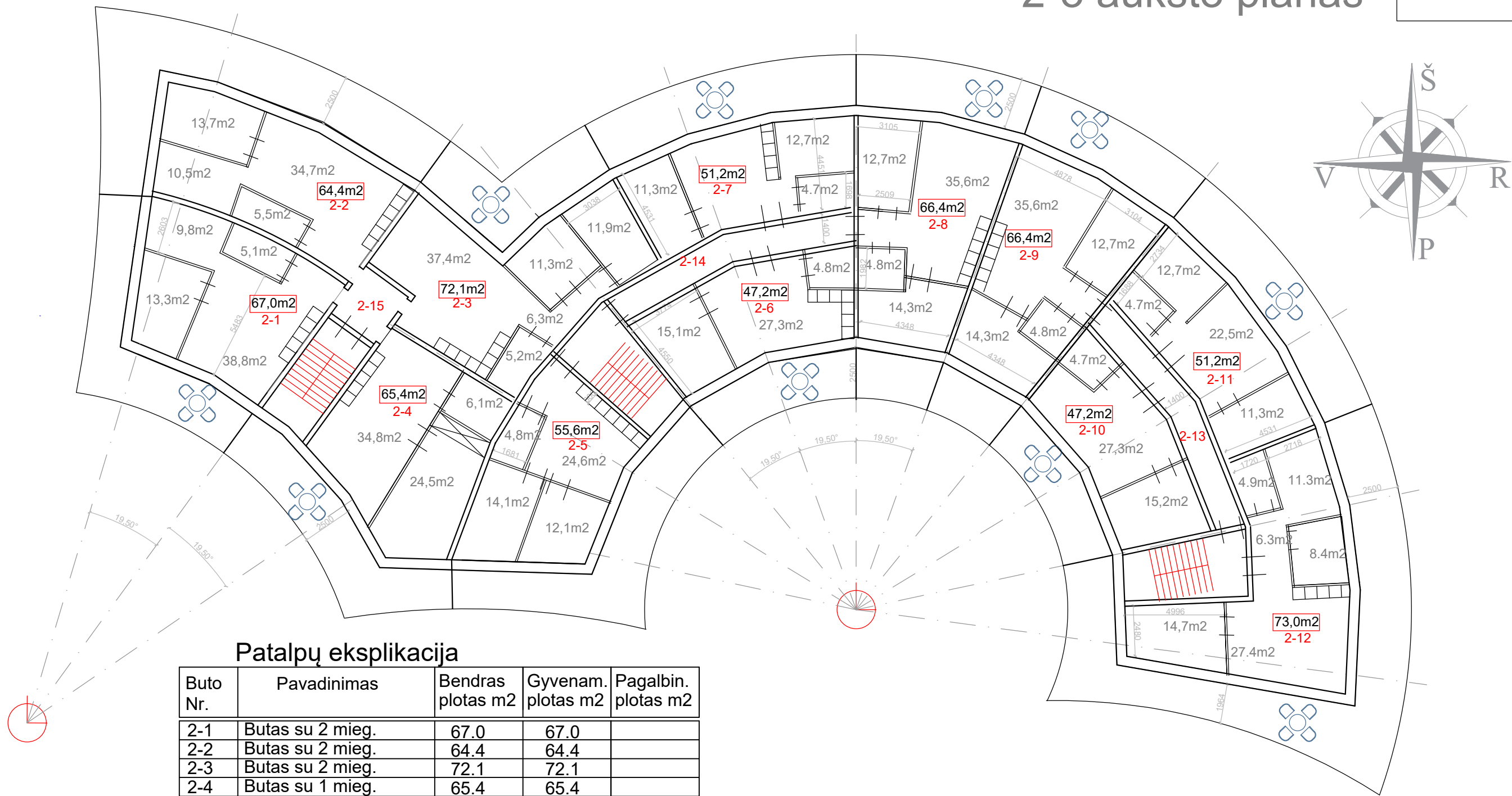
Buto Nr.	Pavadinimas	Bendras plotas m2	Gyvenam. plotas m2	Pagalbin. plotas m2
1-1	Butas su 2 mieg.	67.0	67.0	
1-2	Butas su 2 mieg.	64.4	64.4	
1-3	Butas su 2 mieg.	72.1	72.1	
1-4	Butas su 1 mieg.	65.4	65.4	
1-5	Butas su 2 mieg.	51.2	51.2	
1-6	Butas su 2 mieg.	66.4	66.4	
1-7	Butas su 2 mieg.	66.4	66.4	
1-9	Butas su 2 mieg.	51.2	51.2	
1-10	Koridorius	17.3		17.3
1-11	Koridorius	17.6		17.6
1-12	Koridorius	7.5		7.5
	VISO:	546.2	504.1	42.1
	Viso 33 butai			
	Viso 33 sandeliukai			
	Viso 18 auto stovėjimo vietų			

Viso pastatė 33 butai
Viso pastato bendras plotas 2435.2 m²
Viso pastato užstatymo plotas 1098.1 m²

ATESTATO Nr.	PROJEKTUOTOJAS				Daugiabučių gyvenamųjų namų, viešbučių paskirtiespastatų, infrastruktūros, adresu: Kutninkų g.25,29,31,33,23,27,35 ir sklypo kad.nr.2501/0014;148, Palangoje, projektiniai pasiūlymai			
	UAB S.Juškos architektūros studija							
	A184	PV	S.Juška	2021.08				
		Archit.	S.Juška	2021.08				
KORPUSAS Nr. 6 Daugiabutis gyvenamasis namas 1-o aukšto planas, M1:100					LAIDA			
					0			
ETAPAS	STATYTOJAS							
PP	UAB " Sinergijos slėnis" im.kod. 305722358				2021-05-PP-SA-6.1			
					LAPAS		LAPŲ	
					1		1	

2-o aukšto planas

6



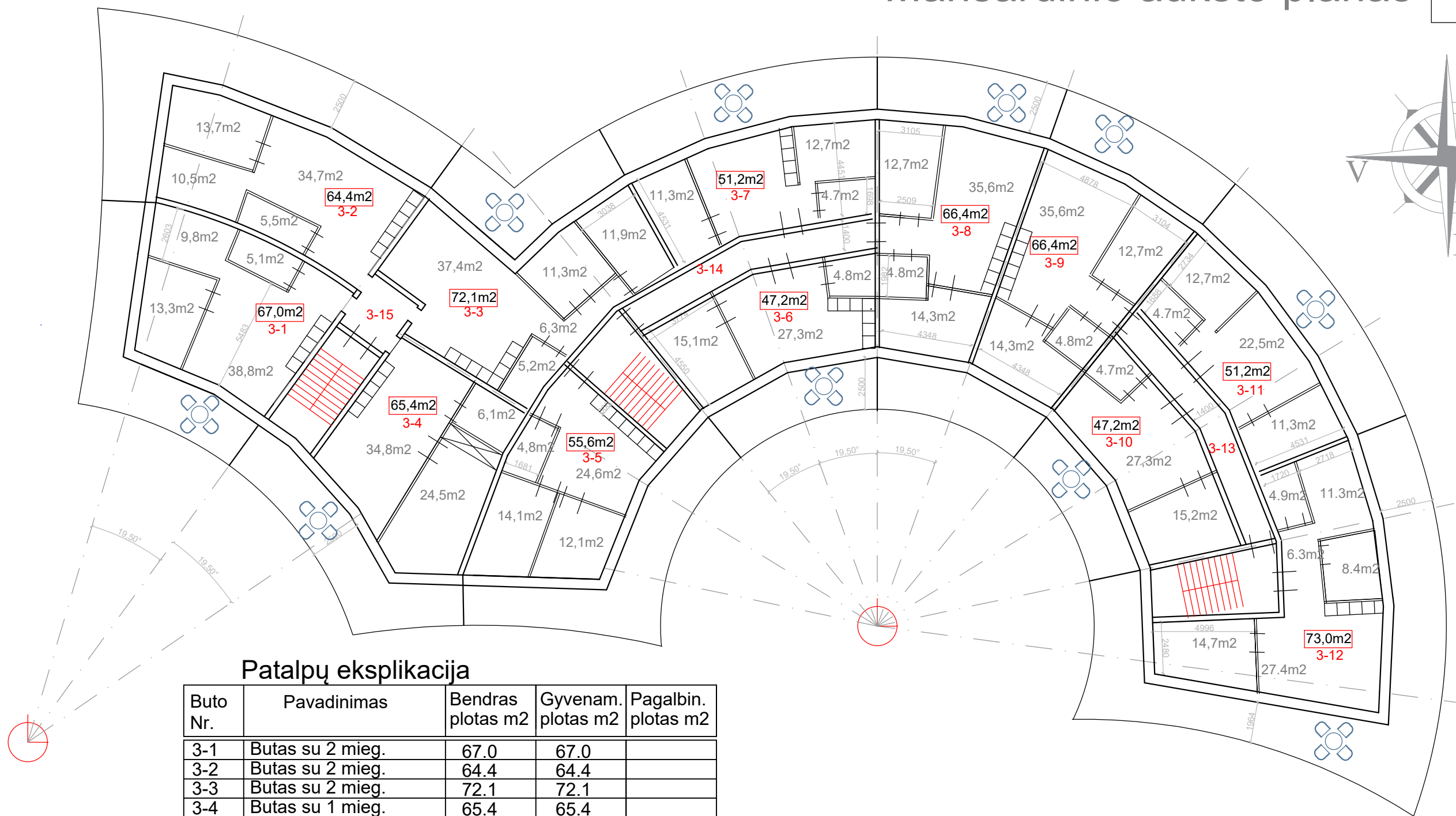
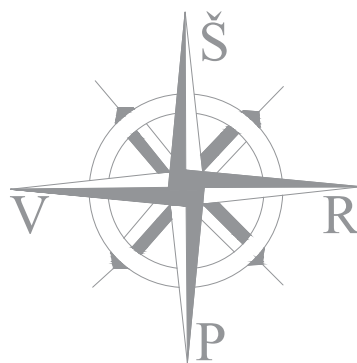
Patalpų eksplikacija

Buto Nr.	Pavadinimas	Bendras plotas m2	Gyvenam. plotas m2	Pagalbin. plotas m2
2-1	Butas su 2 mieg.	67.0	67.0	
2-2	Butas su 2 mieg.	64.4	64.4	
2-3	Butas su 2 mieg.	72.1	72.1	
2-4	Butas su 1 mieg.	65.4	65.4	
2-5	Butas su 2 mieg.	55.6	55.6	
2-6	Butas su 1 mieg.	47.2	47.2	
2-7	Butas su 2 mieg.	51.2	51.2	
2-8	Butas su 2 mieg.	66.4	66.4	
2-9	Butas su 2 mieg.	66.4	66.4	
2-10	Butas su 1 mieg.	47.2	47.2	
2-11	Butas su 2 mieg.	51.2	51.2	
2-12	Butas su 3 mieg.	73.0	73.0	
2-13	Koridorius	17.3		17.3
2-14	Koridorius	17.6		17.6
2-15	Koridorius	7.5		7.5
VISO:		769.5	727.1	42.4

ATESTATO Nr.	PROJEKTUOTOJAS				Daugiabučių gyvenamųjų namų, viešbučių paskirtiespastatų, infrastruktūros, adresu: Kutninkų g.25,29,31,33,23,27,35 ir sklypo kad.nr.2501/0014;148, Palangoje, projektiniai pasiūlymai			
	UAB S.Juškos architektūros studija							
	A184	PV	S.Juška	2021.08		KORPUSAS Nr. 6 Daugiabutis gyvenamasis namas 2-o aukšto planas, M1:100	LAIDA	
		Archit.	S.Juška	2021.08			0	
ETAPAS	STATYTOJAS				2021-05-PP-SA-6.2	LAPAS	LAPŲ	
PP	UAB " Sinergijos slėnis" im.kod. 305722358					1	1	

Mansardinio aukšto planas

6



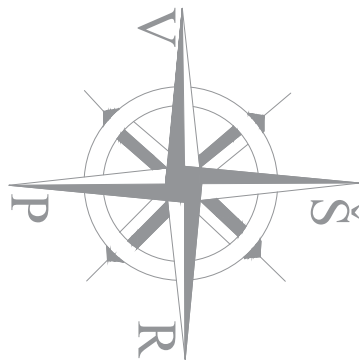
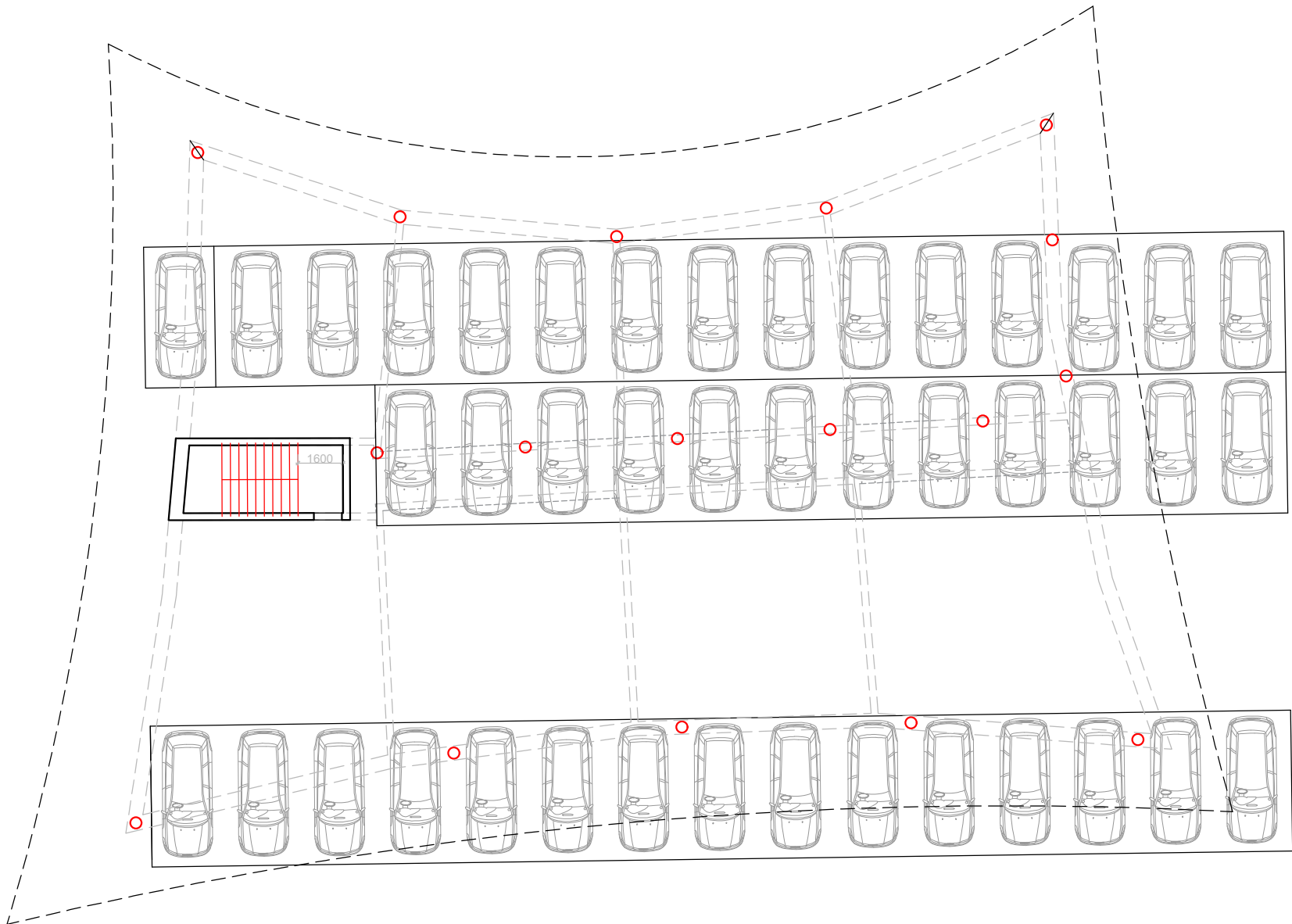
Patalpų eksplikacija

Buto Nr.	Pavadinimas	Bendras plotas m2	Gyvenam. plotas m2	Pagalbin. plotas m2
3-1	Butas su 2 mieg.	67.0	67.0	
3-2	Butas su 2 mieg.	64.4	64.4	
3-3	Butas su 2 mieg.	72.1	72.1	
3-4	Butas su 1 mieg.	65.4	65.4	
3-5	Butas su 2 mieg.	55.6	55.6	
3-6	Butas su 1 mieg.	47.2	47.2	
3-7	Butas su 2 mieg.	51.2	51.2	
3-8	Butas su 2 mieg.	66.4	66.4	
3-9	Butas su 2 mieg.	66.4	66.4	
3-10	Butas su 1 mieg.	47.2	47.2	
3-11	Butas su 2 mieg.	51.2	51.2	
3-12	Butas su 3 mieg.	73.0	73.0	
3-13	Koridorius	17.3		17.3
3-14	Koridorius	17.6		17.6
3-15	Koridorius	7.5		7.5
VISO:		769.5	727.1	42.4

ATESTATO Nr.	PROJEKTUOTOJAS				Daugiabučių gyvenamųjų namų, viešbučių paskirties pastatų, infrastruktūros, adresu: Kutninkų g.25,29,31,33,23,27,35 ir sklypo kad.nr.2501/0014;148, Palangoje, projektiniai pasiūlymai			
	UAB S.Juškos architektūros studija							
	A184	PV	S.Juška	2021.08		KORPUSAS Nr. 6 Daugiabutis gyvenamasis namas Mansardinio aukšto planas, M1:100	LAIDA	
		Archit.	S.Juška	2021.08			0	
ETAPAS	STATYTOJAS				2021-05-PP-SA-6.3	LAPAS	LAPŲ	
PP	UAB " Sinergijos slėnis" im.kod. 305722358					1	1	

1-o aukšto planas

7

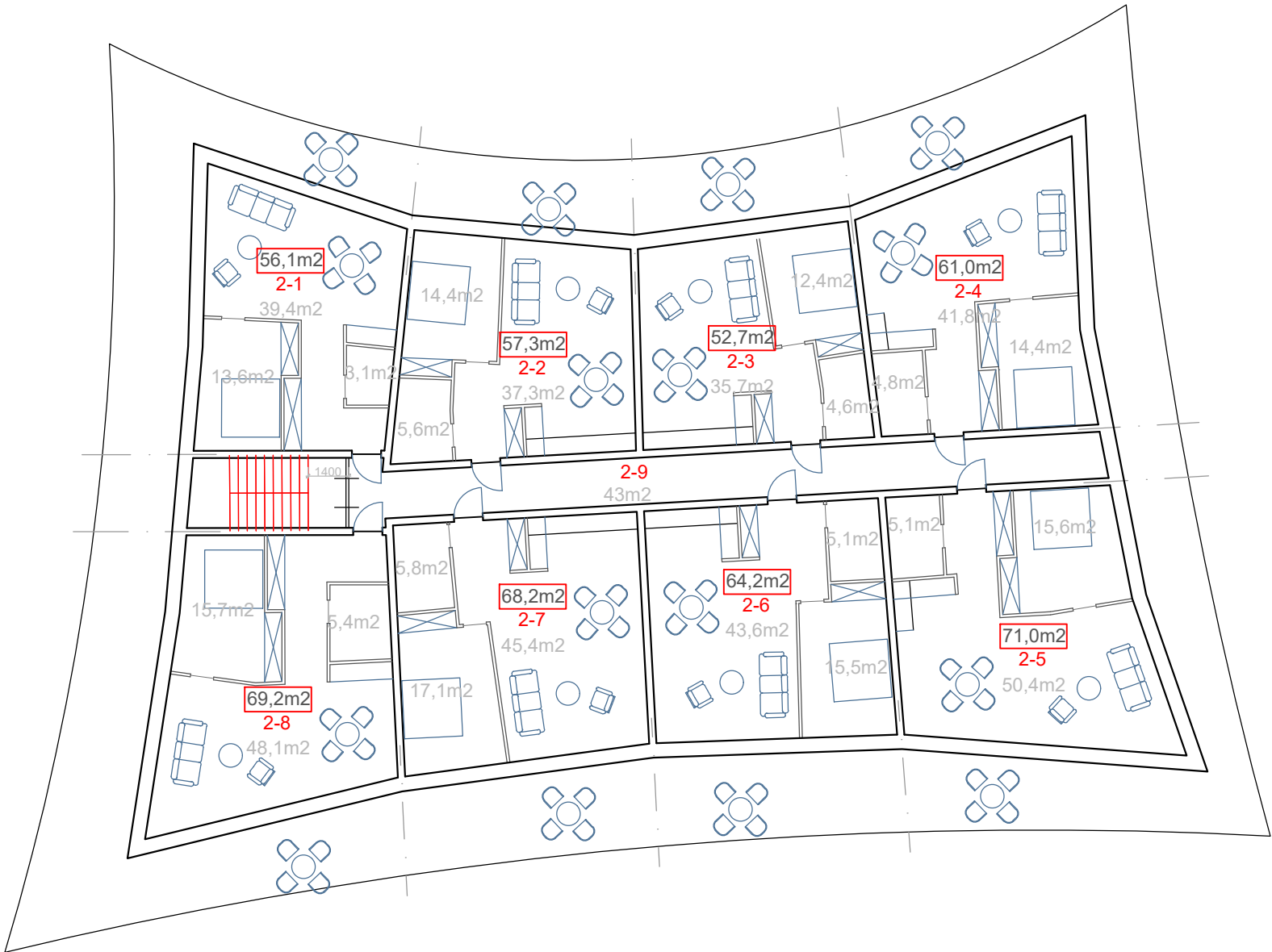


Patalpų eksplikacija

Buto Nr.	Pavadinimas	Bendras plotas m2	Gyvenam. plotas m2	Pagalbin. plotas m2
	Viso 42 auto stovėjimo vietos			

Viso pastate 16 apartamentų
Viso pastato bendras plotas 1111.8 m2
Viso pastato užstatymo plotas 660.0 m2

ATESTATO Nr.	PROJEKTUOTOJAS				Daugiabučių gyvenamųjų namų, viešbučių paskirtiespastatų, infrastruktūros, adresu: Kutninkų g.25,29,31,33,23,27,35 ir sklypo kad.nr.2501/0014;148, Palangoje, projektiniai pasiūlymai		
	UAB S.Juškos architektūros studija						
	A184	PV	S.Juška	2021.08			
		Archit.	S.Juška	2021.08			
					KORPUSAS Nr. 7 Viešbučių paskirties pastatas 1-o aukšto planas, M1:100	LAIDA	
						0	
ETAPAS	STATYTOJAS				2021-05-PP-SA-7.1	LAPAS	LAPŲ
PP	UAB " Sinergijos slėnis" im.kod. 305722358					1	1



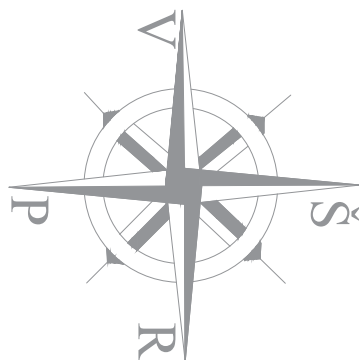
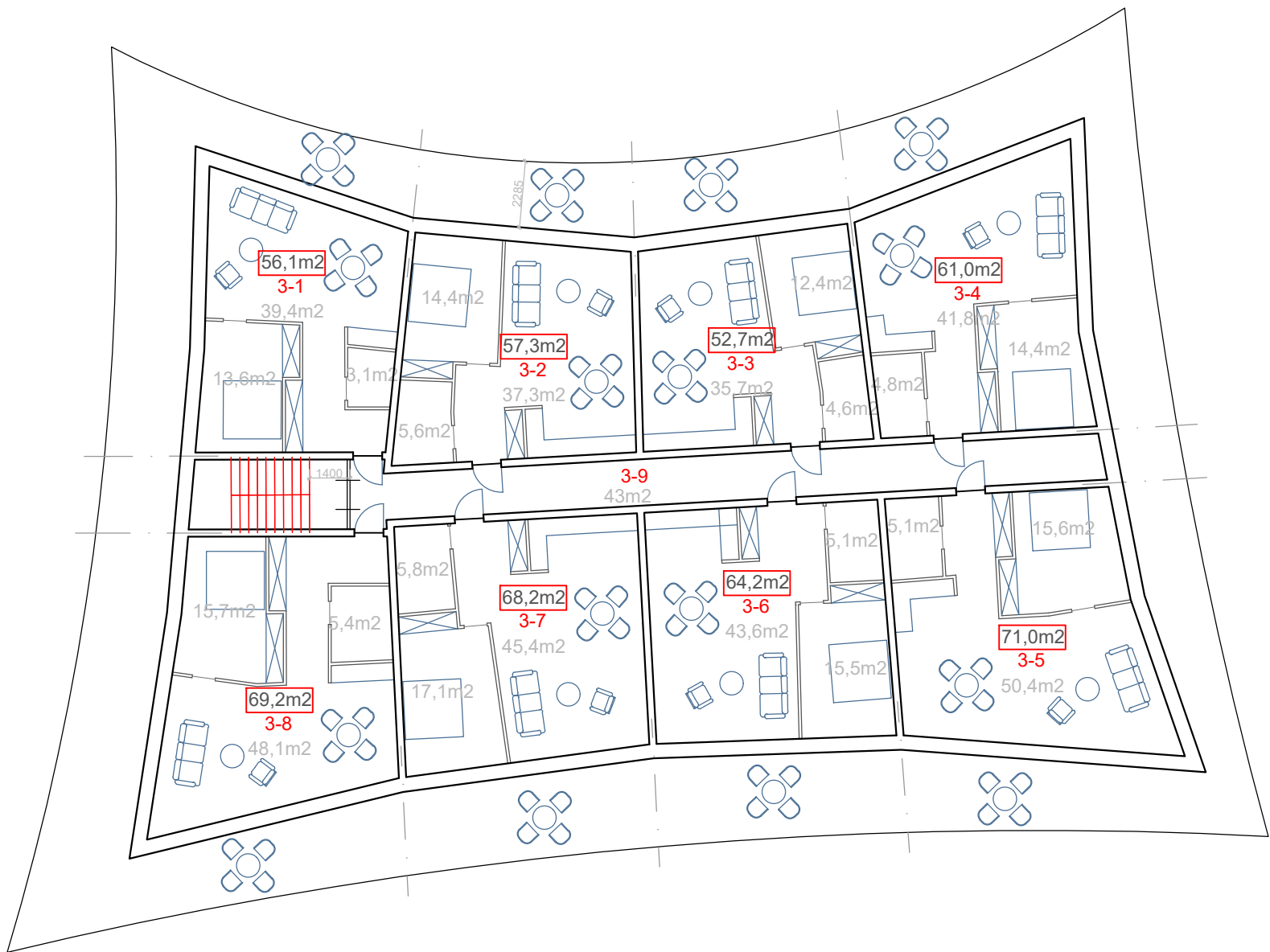
Patalpų eksplikacija

Buto Nr.	Pavadinimas	Bendras plotas m2	Gyvenam. plotas m2	Pagalbin. plotas m2
2-1	Apartam. su 1 mieg.	56,1	56,1	
2-2	Apartam. su 1 mieg.	57,3	57,3	
2-3	Apartam. su 1 mieg.	52,7	52,7	
2-4	Apartam. su 1 mieg.	61,0	61,0	
2-5	Apartam. su 1 mieg.	71,0	71,0	
2-6	Apartam. su 1 mieg.	64,2	64,2	
2-7	Apartam. su 1 mieg.	68,2	68,2	
2-8	Apartam. su 1 mieg.	69,2	69,2	
2-9	Koridorius	43,0		43,0
VISO:		555,9	512,9	43,0

ATESTATO Nr.	PROJEKTUOTOJAS				Daugiabučių gyvenamųjų namų, viešbučių paskirtiespastatų, infrastruktūros, adresu: Kutninkų g.25,29,31,33,23,27,35 ir sklypo kad.nr.2501/0014;148, Palangoje, projektiniai pasiūlymai			
	UAB S.Juškos architektūros studija							
	A184	PV	S.Juška	2021.08		KORPUSAS Nr. 7 Viešbučių paskirties pastatas 2-o aukšto planas, M1:100	LAIDA	
		Archit.	S.Juška	2021.08			0	
ETAPAS	STATYTOJAS				2021-05-PP-SA-7.2	LAPAS	LAPŲ	
PP	UAB " Sinergijos slėnis" im.kod. 305722358					1	1	

Mansardinio aukšto planas

7



Patalpų eksplikacija

Buto Nr.	Pavadinimas	Bendras plotas m2	Pagrindin. plotas m2	Pagalbin. plotas m2
3-1	Apartam. su 1 mieg.	56,1	56,1	
3-2	Apartam. su 1 mieg.	57,3	57,3	
3-3	Apartam. su 1 mieg.	52,7	52,7	
3-4	Apartam. su 1 mieg.	61,0	61,0	
3-5	Apartam. su 1 mieg.	71,0	71,0	
3-6	Apartam. su 1 mieg.	64,2	64,2	
3-7	Apartam. su 1 mieg.	68,2	68,2	
3-8	Apartam. su 1 mieg.	69,2	69,2	
3-9	Koridorius	43,0		43,0
	VISO:	555,9	512,9	43,0

ATESTATO Nr.	PROJEKTUOTOJAS				Daugiabučių gyvenamųjų namų, viešbučių paskirtiespastatų, infrastruktūros, adresu: Kutninkų g.25,29,31,33,23,27,35 ir sklypo kad.nr.2501/0014;148, Palangoje, projektiniai pasiūlymai			
	UAB S.Juškos architektūros studija							
	A184	PV	S.Juška	2021.08		KORPUSAS Nr. 7 Viešbučių paskirties pastatas Mansardinio aukšto planas, M1:100	LAIDA	
		Archit.	S.Juška	2021.08			0	
ETAPAS	STATYTOJAS				2021-05-PP-SA-7.3	LAPAS	LAPŲ	
PP	UAB " Sinergijos slėnis" im.kod. 305722358					1	1	



Vaizdas iš šiaurinės pusės



Vaizdas iš rytinės pusės



Vaizdas iš pietinės pusės



Vaizdas iš vakarinės pusės



Pjūvis per SPA centru ir požeminį parkingą

