

Projekto sprendinius

TVIRTINU:

UAB „Eigera“ direktorius


(parašas)



STATYTOJAS / UŽSAKOVAS

UAB „EIGERA“ 303362185

PROJEKTUOTOJAS

MB „AŠIS LT“ 30519032

PROJEKTO PAVADINIMAS

VISUOMENINĖS PASKIRTIES PATALPŲ KEITIMAS Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPAS, ATLIEKANT PAPRASTO REMONTO DARBUS VANAGUPĖS G. 7F, PALANGOJE PROJEKTAS

PROJEKTO NUMERIS

A-22/08/08

PROJEKTO ETAPAS

PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO PROJEKTAS

STATYBOS RŪŠIS

PAPRASTASIS REMONTAS

STATINIO PAVADINIMAS

BUVUSI PASKIRTIS - VISUOMENINĖ
BŪSIMA PASKIRTIS - GYVENAMOJI (BUTAI)

PROJEKTO DALIS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

BYLOS ŽYMUO

A-22/08/08-PPK

BYLOS LAIDA

0

BYLOS IŠLEIDIMO METAI

2022

PROJEKTO VADOVAS

LINA SLAPIKIENĖ



PROJEKTO DALIES BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
	1	0	Antraštinis lapas		1
	1	0	Bylos (segtuvo) sudėties žiniaraštis		2
A-22/08/08-PP-AR	4	0	Aiškinamasis raštas		3-6
	1		Pridedami dokumentai (priedai)		7
	3	0	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis		8-10
	34	0	Žemės sklypo Vanagupės g. 7, Palangos m., formavimo ir pertvarkymo projektas		11-44
	2	0	Įmonės veiklos pažyma (JAR išrašas)		45-46
	2	0	Civilinės atsakomybės privalomasis draudimas		47-48
	1	0	Architekto atestatas		49
	1	0	Įsakymas dėl projekto vadovo skyrimo		50
	8	0	Žemės sklypo nuosavybės dokumentai		51-58
	1	0	Žemės sklypo planas		59
	4	0	Topografinis planas		60-63
	27	0	Esamo statinio ar jo dalies kadastrinių duomenų bylos kopija		64-90
	1	0	Sklypo planas		91
	1		Grafiniai dokumentai (brėžiniai)		92
A-22/08/08-PP-SA.B-01	1	0	Pirmo aukšto keičiamų patalpų planas		93
A-22/08/08-PP-SA.B-02	1	0	Pirmo aukšto keičiamų patalpų mūro planas		94

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektinių pasiūlymų paskirtis:

1. išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
2. informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą.

Projekto pavadinimas - Visuomeninės paskirties patalpų keitimas į gyvenamosios paskirties patalpas, atliekant paprastojo remonto darbus Vanagupės g. 7F, Palangoje projektas

Statybos vieta - Vanagupės g. 7F, Palanga

Statinio naudojimo paskirtis - STR1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 6.3. gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučių)) pastatai




Patalpų paskirtis: buvusi paskirtis – visuomeninė, būsima paskirtis – gyvenamoji (butai)

Žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai - Žemės sklypo Vanagupės g. 7, Palangoje, formavimo ir pertvarkymo projektas

Statinio statybos rūšis - naujo statinio statyba (STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ 7.1.p.)

Projektuotojas - MB „Ašis LT“, į. k. 305190325 Beržų g. 21, Vaineikių k., LT-97250 Kretingos r.. Projekto vadovas Lina Slapikienė.

Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas – pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 60 p. Statytojas savivaldybės administracijos direktoriui prašymą informuoti visuomenę apie parengtus statinių projektinius pasiūlymus teikia, rengiant statinių ar jų dalių paskirties keitimo projektinius pasiūlymus.

KVAL. PATV. DOK.NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <i>Visuomeninės paskirties patalpų keitimas į gyvenamosios paskirties patalpas, atliekant paprastojo remonto darbus Vanagupės g. 7F, Palangoje projektas</i>		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS		LAIDA
BM 002018	PV	L.Slapikienė				0
BM 002018	Arch.	L.Slapikienė				
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB „Eigera“			DOKUMENTO ŽYMUO A-22/08/08-PP-AR		LAPAS 1
						LAPŲ 4

STATINIO PROJEKTO ATITIKTIS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS

Žemės sklypui Vanagupės g. 7F, Palanga galioja Žemės sklypo Vanagupės g. 7, Palangoje, formavimo ir pertvarkymo projektas.



Ištrauka iš „Žemės sklypo Vanagupės g. 7, Palangoje, formavimo ir pertvarkymo projekti“

Atsižvelgiant į VĮ Registrų centro nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų bazės išrašą 2022-09-01, sklypo kadastris Nr. 2501/0021:33; žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – rDaugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos. Sklype yra teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos
- Elektros tinklų apsaugos zonos

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A-21/09/30-PP-AR	2	4	0

Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos

Pastatas - Gyvenamasis namas, adresas Palanga, Vanagupės g. 7F K3, unikalus numeris 4400-4957-3022, pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai).

STATINIO (PASTATO) TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

PAVADINIMAS	MATO VIENETAS	KIEKIS	PASTABOS
I. SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m2	21385	esamas
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	60	esamas
3. sklypo užstatymo tankis	%	30	esamas
II. SKYRIUS PASTATAI			
Daugiabutis gyvenamasis pastatas (unikalus numeris 4400-4957-3022)			
1.1 gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai – skirti gyventi trim šeimoms ir daugiau) [6.3]	vnt.	1	Neypatingasis
1.2 Pastato bendrasis plotas*	m ²	1381,95	esamas
1.3 Pastato naudingasis plotas*	m ²	767,34	esamas
1.4 Pastato tūris*	m ³	5424	esamas
1.5 Aukštų skaičius*	vnt.	3	esamas
1.6 Pastato aukštis*	m	12,47	esamas
1.7 <u>Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:</u>	vnt.	20	
1.7.1 1 kambario	vnt.	16	esamas
1.7.2 2 ir daugiau kambarių	vnt.	2	
1.7.2 3 ir daugiau kambarių	vnt.	2	
1.8 Energinio naudingumo klasė [5.41]	min.	A+	esamas
1.9 Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	min.	C	esamas
1.10 Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	esamas
1.11 Kiti papildomi pastato rodikliai			

PATALPŲ APIBŪDINIMAS

Daugiabučiame gyvenamosios paskirties name 4 visuomeninės paskirties patalpos keičiamos į 4 butus, viename bute atliekant paprasto remonto darbus – užmūrijant durų angą ir įrengiant naujas vidines pertvaras. Po patalpų keitimo daugiabutyje viso yra 20 butų. Naujai formuojami butai yra pirmame pastato aukšte. Į butus patenkama per bendro naudojimo laiptinę ir koridorius.

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A-21/09/30-PP-AR	3	4	0

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

Automobilių stovėjimo vietų skaičius

STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.“ 107 p. 30 lentelė. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
1.	Gyvenamosios paskirties pastatai	
1.1.	gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai	Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 70 m ² – 1 vieta; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m ² , bet neviršija 140 m ² – 2 vietos; Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m ² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m ² didesniai kaip 140 m ² esančiam naudingajam plotui
1.2.	gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai	Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 140 m ² – 2 vietos; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m ² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m ² didesniai kaip 140 m ² esančiam naudingajam plotui
1.3.	gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai	1 vieta vienam butui
2.	Viešbučių paskirties pastatai	
2.1.	viešbučiai	1 vieta 2 kambariams (numeriams)
2.2.	moteliai	1 vieta kambariui (numeriu)
2.3.	svečių namai	1 vieta 2 kambariams. (numeriams)
3.	Poilsio paskirties pastatai	
3.1.	poilsio namai	1 vieta kiekvienam kambariui (numeriu)
3.2.	jaunimo nakvynės namai	1 vieta 6 kambariams (numeriu)
4.	Administracinės paskirties pastatai	1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto

Daugiabutyje Nr. 05 yra 16 butų, pakeitus visuomeninės paskirties patalpas į gyvenamasias patalpas papildomai bus 4 butai, viso 20 butų, tai yra 20 minimalios automobilių stovėjimo vietos.

Daugiabutyje Nr. 06 yra 24 butai, tai yra 24 minimalios automobilių stovėjimo vietos.

Bendrai daugiabučiams 05 ir 06 turi būti numatyta 44 minimalios automobilių stovėjimo vietos.

Rūsyje yra numatytas požeminis automobilių parkavimas – bendrai daugiabučiams 05 ir 06 - 32 automobilių stovėjimo vietos ir antžeminis automobilių parkavimas - 49 automobilių stovėjimo vietos, viso 81vnt.

Automobilių stovėjimo vietų poreikis užtikrintas. Papildomų automobilių stovėjimo vietų nereikia numatyti.

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A-21/09/30-PP-AR	4	4	0

PRIEDAI

PATVIRTINTA

Palangos miesto savivaldybės administracijos
direktoriatas 2022 m. sausio 6 d. įsakymo

Nr. A1-24 Palangos miesto savivaldybės administracijos
1 punktu Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus
vedėjo pavaduotojas

PRITARIU

2022 m. 09

14 d.

Vanagupės g. 7F, Palanga visuomeninės paskirties patalpos

Statybos adresas

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022 m. rugsėjo mėn 05 d.

Palanga

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis aprašyti, išreikšti ir pristatyti visuomenei statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

2.1.	statinio projekto pavadinimas	Visuomeninės paskirties patalpų keitimas į gyvenamosios paskirties patalpas, atliekant paprastojo remonto darbus Vanagupės g. 7F, Palangoje projektas
2.2.	statybos rūšis	paprastasis remontas
2.3.	statinio kategorija	neypatingas
2.4.	statinio naudojimo paskirtis (esama)	visuomeninės paskirties patalpos
2.5.	statinio naudojimo paskirtis (projektuojama)	gyvenamosios paskirties patalpos (butai)

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos:

		Statytojo siūlomi žemės naudojimo reglamentai	Specialiųjų planų, detaliojo plano ar bendrojo plano reglamento reikalavimai	Aplinkoje (gretimybėse) vyraujantys užstatymo rodikliai
3.1.	užstatymo tipas	vidutinio užstatymo intensyvumo mišrios gyvenamosios teritorijos (esamas)	vidutinio užstatymo intensyvumo mišrios gyvenamosios teritorijos	vidutinio užstatymo intensyvumo mišrios gyvenamosios teritorijos
3.2.	užstatymo tankis	30% (esamas)	30%	%
3.3.	užstatymo intensyvumas	0.6 (esamas)	0.6	0.6-1.6
3.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	(Aukštesnį leidžiamą) 12,47m (esamas)	N	N
3.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	(Aukštesnį leidžiamą) 18,81 m (esamas)	N	N
3.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	3 (esamas)	iki 3	2-3
3.7.	automobilių stovėjimo	81vnt (esamas)	24vnt	-

	viėtų skaičius			
3.8.	sklypo apželdinimo sprendiniai:			
3.8.1.	priklausomų želdynų plotas	30% (esamas)	30%	30%

		Esama taksacija (vnt.)	Kertami (vnt.)	Naujai sodinami (vnt.)
3.8.2.	medžiai	0	0	0

4. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

		Esamas	Projektuojamas
4.1.	pastato bendrasis plotas	1370,52m ²	1370,52m ²
4.2.	pastato tūris	5813m ³	5813m ³
4.3.	pastato aukštų skaičius	3	3
4.4.	pastato aukštis	12,47m	12,47m
4.5.	pastato išorės apdailos medžiagos	Klinkerio plytelės, tinkas	Klinkerio plytelės, tinkas
4.6.	stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...) ir dangos medžiagiškumas	Šlaitinis - valcuoti stogo dangos lakštai, dailylentės	Šlaitinis - valcuoti stogo dangos lakštai, dailylentės
4.7.	planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk.)	neplanuojama	

5. Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:

5.1.	žemės sklypo planas
5.2.	nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)
5.3.	teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) kopija

6. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

6.1.	aiškinamasis raštas;
6.2.	grafinė dalis:
6.2.1.	žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas;
6.2.2.	pastato, jo dalies aukštų planų schemas;
6.2.3.	pastato, jo dalies charakteringų pjūvių schemas;
6.2.4.	pastato, jo dalių fasadai (spalviniai sprendimai); *
6.2.5.	projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija – gatvės išklotinė (esamos būklės analizė) ir gatvės išklotinė su numatomu statiniu (statiniais));
6.3.	sklypo sutvarkymo dalis:
6.3.1.	teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta, teritorijų planavimo patvirtinimo dokumentai;
6.3.2.	sklypo sutvarkymo planas:**
6.3.2.1.	želdynų plotai su numatomais pasodinti medžiais ir krūmais, nurodant rūšis;
6.3.2.2.	esamų medžių taksacija, nurodant būklę bei saugomus medžius (tvarkymo būdus);
6.3.2.3.	kertami medžiai.

* Pastato spalvos pateikiamos pagal tarptautinę RAL spalvų paletę;

**** Į priklausomų želdynų plotą neįskaičiuojama žalioji danga „KORYS“;**

Vertikalus apželdinimas (jo plotas) taikomas tik pastato rekonstravimo atveju, naujos statybos atveju vertikalus apželdinimas į želdynų plotą neįskaičiuojamas;

Palangos mieste želdiniai tvarkomi vadovaujantis Palangos miesto želdynų ir želdinių apsaugos taisyklėmis, patvirtintomis Palangos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. liepos 10 d. sprendimo Nr. T2-159 1 punktu (toliau – Taisyklės), kurios yra parengtos vadovaujantis Lietuvos Respublikos želdynų įstatymu, šio įstatymo įgyvendinamaisiais teisės aktais ir kitais Lietuvos Respublikoje galiojančiais teisės aktais. Taisyklių 9 punkte nurodyta, kad Palangos miesto savivaldybės teritorijoje, privačioje žemėje, augantys ekologiškai vertingi želdiniai – pušys, ąžuolai, uosiai, skroblai, klevai, liepos, beržai, juodalksniai ir kt. vietinės bei nevietinės kilmės (introdukuoti) medžiai, kurių kamienų skersmuo 1,3 m aukštyje yra didesnis nei 12,0 cm, ir krūmai (išskyrus uosialapį klevą, tuopą, vaismedžius, vaiskrūmius ir nudžiūvusius, stichinių nelaimių, gaisrų ar avarijų metu išverstus, apdegusius, žvėrių sužalotus medžius ir krūmus), yra priskiriami saugotiniems.

7. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

7.1.	Projektinių pasiūlymų projektas rengiamas, kad būtų išreikšta statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.	Taip / Ne
7.2.	Projektinių pasiūlymų projektas rengiamas, kad visuomenė būtų informuota apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.	Taip / Ne
7.3.	Projektinių pasiūlymų projektas rengiamas, kad būtų nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	Taip / Ne
7.4.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	Taip / Ne

8. Kiti duomenys (papildomai pridedami dokumentai):

Pavadinimas	Lapų skaičius

UAB „Eigera“ direktorius
(pareigų pavadinimas)



(parašas)

(vardas ir pavardė)



FORMUOJAMO OBJEKTO PAVADINIMAS:
ŽEMĖS SKLYPO VANAGUPĖS G. 7, PALANGOS M.,
FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS

INICIATORĖ:

PROJEKTO RENGĖJAS:
UAB „GISTAMA“

KVAL. PAŽ. NR. 2R-FP-782

2016

UAB "Gistama" Įmonės kodas: 303170808
Adresas: Minijos g. 127-306 LT-93213
A.s. LT777180500015467949
AB Šiaulių Bankas

TURINYS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Lapo Nr.
1	Aiškinamasis raštas	3-27
2	GRAFINĖ DALIS	28
2.1	Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto sprendinių brėžinys	29
2.2	Spec. sąlygų schema	30
2.3	Servitutų schema	31
2.4	Susisiekimo schema	32
3	PROCEDŪRŲ DOKUMENTAI	33
3.1	Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas 2014-07-31 Nr. A1-767	34
3.2	Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Palangos skyriaus formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimai 2015-01-13 Nr.16RE-(14.16.42.)-20	35
3.3	Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas 2014-09-09 Nr. A1-894 (su priedu)	36-37
3.4	Valstybinės įmonės Kretingos miškų urėdija „Dėl reikalavimų pateikimo žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektui rengti“ 2014-08-27 Nr. 4A(6.25)-483	38
3.5	Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas 2015-11-25 Nr.A1-1406	39
4	PRIEDAI	40
4.1	Ištrauka iš Palangos miesto savivaldybės bendrojo plano	41-43
4.2	Ištrauka iš gyvenamosios namų grupės šiaurinėje Vanagupės detalaus suplanavimo projekto, patvirtinto 1994-09-23 Palangos miesto tarybos sprendimu Nr. 44	44
4.3	Servituto sutartis ir planas, 2012-11-16, Nr. M-7668	45-49
4.4	Servituto planas 2014-05-28, Nr. 2932	50
4.5	Lietuvos vyriausiojo administracinio teismo 2005 m. vasario 4 d. sprendimas administracinėje byloje Nr. A8-321-05 (bylų kategorija 13.1.2; 65.1.)	51-53
4.6	Skelbimų Palangos miesto savivaldybės internetiniame puslapyje kopijos	54-55
4.7	Žemės sklypo ir gretimų žemės sklypų savininkų informavimo laišakai apie parengtą žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektą kopijos	55.1-55.5
4.8	Viešojo svarstymo ataskaita	56
4.9	Žemės sklypo Vanagupės g. 7, Palangoje, nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo kopija	57-63
4.10	Gretimų žemės sklypų nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašų kopijos	64-71
4.11	Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo sutartis	72
4.12	Prašymo organizuoti žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto rengimą kopija	73
4.13	Kvalifikacijos pažymėjimo kopija	74

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Objekto adresas: *Vanagupės g. 7, (kad. Nr. 2501/0021:0095) Palanga*

Projekto iniciatoriai:

Projekto organizatorius: *Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius.*

Projekto rengėjas: *UAB "Gistama" , kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2R-FP-782*

1. ESAMOS BŪKLĖS ANALIZĖ

Projekto tikslas: žemės sklypo Vanagupės g. 7, Palangoje, padalinimas į atskirus žemės sklypus, žemės sklypų naudojimo būdo (-ų) nustatymas, žemės sklypo Vanagupės g. 7, Palangoje, detaliojo plano, patvirtinto Palangos miesto valdybos 2002 m. rugsėjo 30d. sprendimu Nr. 219, koregavimas.

Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektas rengiamas vadovaujantis:

- Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2014 m. liepos 31 d. įsakymu Nr. A1-767 "Dėl žemės sklypo Vanagupės g. 7, Palangoje, formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo";

- Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Palangos skyriaus 2014 m. rugpjūčio 18 d. Nr. 16RE-(14.16.42.)-20 "Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimai";

- Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2014 m. rugsėjo 9 d. įsakymu Nr. A1-894 "Dėl žemės sklypo Vanagupės g. 7, Palangoje, formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimų";

- Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2014 m. rugsėjo 9 d. įsakymu Nr. A1-894 "Žemės sklypo Vanagupės g. 7, Palangoje, formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimai";

- Valstybės įmonės Kretingos miškų urėdijos raštas 2014-08-27 Nr. 4A(6.25)-483 "Dėl reikalavimų pateikimo žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektui rengti";

- Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas "Dėl direktoriaus 2014 m. liepos 31d. įsakymo Nr. A1-767 ir 2014 m. rugsėjo 9d. įsakymo Nr. A1-894 pakeitimo" 2015m. lapkričio 25d. Nr. A1-1406.

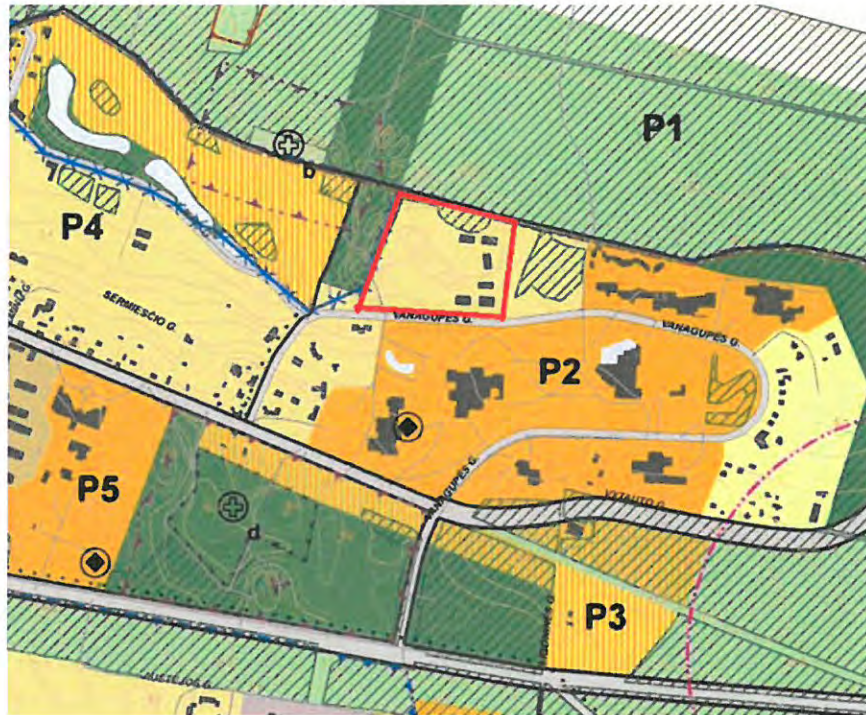
Pertvarkomoje teritorijoje galiojantys teritorijų planavimo dokumentai:

Bendrujų planų: *Palangos miesto bendrasis planas (Palangos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. gruodžio 30d. sprendimas Nr. T2-317);*

Atsižvelgiant į Palangos miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą, pertvarkomas žemės sklypas Vanagupės g. 7 yra P2 nagrinėjamame rajone (Palanga, Kontininkai, Vanagupė) patenka į vidutinio užstatymo intensyvumo mišrios gyvenamosios teritoriją. Vyraujantys teritorijos požymiai: mišrios kurorto teritorijos, kuriose dominuoja vidutinio intensyvumo gyvenamoji ir kurorto funkcijų veikla, kartu su reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra. Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai (G Kodas; Indeksas): konservacinės paskirties (tik saugomų objektų teritorijose) (tp3; C); kitos paskirties – gyvenamosios teritorijos (tp6; G), visuomeninės paskirties teritorijos (tp7; V), komercinės paskirties objektų teritorijos (tp9; K),

inžinerinės infrastruktūros teritorijos (tp10; I), rekreacinės teritorijos (tp13; R); bendro naudojimo teritorijos (tp11; B). Maksimalus užstatymo intensyvumas sklype yra 0,6. Maksimalus statinių aukštis ne daugiau kaip 3 aukštai ($\leq 3a$).

Ištrauka iš bendrojo plano



(Pertvarkoma teritorija pažymėta raudonai)

Sutartiniai ženklai iš Palangos miesto bendrojo plano, patvirtinto Palangos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. gruodžio 30 d. sprendimu Nr. T2-317

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- | | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> Kurorto centras, kurorto pocičiai Miesto centro plėtros teritorija po 2015 m Kurorto centras, kurorto pocičiai, su didelia želdinių kiekiu Rajonų pocičiai Intensyviaus užstatymo mišrios gyvenamosios teritorijos Vidulinio užstatymo intensyvumo mišrios gyvenamosios teritorijos Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos Sodinių bendrųjų teritorijos, konvertuojamos į mažo užstatymo intensyvumo gyvenamąsias teritorijas Kurorto paslaugų ir kompleksų teritorijos be gyvenamosios statybos Kurorto paslaugų ir kompleksų teritorijos su galima gyvenamąja statyba Kurorto paslaugų ir kompleksų teritorijos be gyvenamosios statybos su dideliu želdinių kiekiu Verslo gamybos, amatų teritorijos Infrastruktūros teritorijos Pajūrio juosta, plaža, kopės, užkopė Intensyviai naudojami ir rengiami želdynai Ekstensyviai naudojami ir rengiami želdynai ir kurorto miškai Valstybinės reikšmės miškų plotai, patvirtinti LRV 2007-07-11 nutarimu Nr. 713 (keičiantis valstybinės reikšmės miškų plotų riboms, BP sprendiniai nekeičiami) Vandenys Vandenvietės Vandenvietės griežto režimo juosta (projektinė, tikslinama pagal SP) Vandenvietės mikrobines taršos apribojimų juosta (projektinė, tikslinama pagal SP) | <ul style="list-style-type: none"> Kapinių valymo įrenginių, pramonės (monų) sanitarinės apsaugos zona (turi būti nustatytos SAZ ribų nustatymo dokumentu) Naftos gręžinio sanitarinė apsaugos zona Naudingųjų iškasenų telkinys Naudingųjų iškasenų prognozinis plotas Nagrinėjamas rajonas ir jo ribos Oro uosto kilimo ir lūpimo takas Oro uosto triukšmo poveikio zonos ribos 300 m zona nuo oro uosto kilimo ir lūpimo tako 600 m zona nuo oro uosto kilimo ir lūpimo tako 5100 m zona nuo oro uosto kilimo ir lūpimo tako Valstybės siena Rajonų (savivaldybių) ribos Šventosios senūnijos riba Regioniniai parkai Draustiniai „Natura 2000“ teritorijos Miesto istorinė dalis - urbanizuotos vietos U2 teritorija Kultūros vertybės - teritorijos (Nekojamųjų kultūros vertybių objektus žr. Brėž. Nr. 2 „Kultūros vertybės, šventosios sventkalnis ir kultūros infrastruktūra“ ir atskiriamąją raslo 7 priedė) Pajūrio juosta Projektuojama pirmoji kurorto apsaugos juosta Nėkinama pirmoji kurorto apsaugos zona numatyta Palangos kurorto geoplane, patvirtintame 1991-12-04 Nutarimu Nr. 523 |
|--|--|

- Vurūlinė apsaugos zona
- Valstybinės reikšmės dvarų takai
- Vietinės reikšmės dvarų takai

- Oro uostas
- Prapjautas
- Esamas šventosios sventynas
- Automobilų saugykla
- Kermensgė
- Kapinės
 - a) nevaldomos Palangos miesto kapinės
 - b) nevaldomos Palangos miesto smolios žygių kapinės
 - c) riboto laisvumo Palangos miesto karalių kapinės
 - d) valdomos Palangos miesto civilinės kapinės
 - e) valdomos Palangos miesto šventosios civilinės kapinės

SAUGOMOS TERITORIJOS

- 1 Pajūrio regioninis parkas
- 2 Plazės gamtinis rezervatas
- 3 Baltijos jūros talasologinis draustinis
- 4 Karklės jūrinis draustinis
- 5 Šalpių kraštovaizdžio draustinis
- 6 Nemirsetos kraštovaizdžio draustinis
- 7 Būtingės ornitologinis draustinis
- 8 Būtingės geomorfologinis draustinis
- 9 Buterinės apsaugos zona

PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO PAGRINDINIO BRĖŽINIO REGLAMENTŲ LENTELĖ

Teritorijos pavadinimas (funkcinė zona)	Vyraujantys teritorijos požymiai	Galimos pagrindinės išsines žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai (G Kodas, Indeksas)	Rekomenduojama teritorijų struktūra % (N – BP sprendiniuose nenustatoma)				Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtais teritorijose		Nagrinėjimų rajonų urbanistinės struktūros apdovanojimo priemonės ir suvaržymai, rešimų, pakeičiai																
			Gyvenamosios su komunikacinėmis kondicijomis	Miesto naudojimo žemė	Aptarnavimo infrastruktūra (socialinė, kurorto ir kita)	Maksimalūs užstatymo interjyvumas Uj sklype Mmax	Užstatymo reglamentai (tikama nauji statybai) • išsivėlyti (urbanistinio stiliaus) užstatymo reglamentai gali būti griežtesni • numatomi maksimali pastatų aukštumai. Būna papildomi įvertinti Palangos oro vėrio kintisų takti faktori aukšto apribojimas • teiktinami reglamentai – nurodyti teritorijose ir su apsaugos zonomis užstatymo reglamentai nustatomo reikalingumo kultūros paveldo apsauga reglamentuojančiuose teisės aktais pagaminti dokumentais bei saugomų teritorijų specialiaisiais planais	Saugojamas	Modernizavimas	Konversija	Nauji pakeičiai	Esančių pakeičių neuimantais													
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14												
URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS																									
Teritorijos liniamas gyvenim.																									
Kurorto centras, kurorto potencialai (tarp jų – teritorijos su dideliu želdinių kiekiu)	Miškinio kurorto centro kurorto potencialai teritorijos kurorto keliamas ypatingi reikalavimai pastatų ir viešųjų erdvių architektūrai. Vyriausią gyvenamąją, komercinę visuomeninę veiklą	<ul style="list-style-type: none"> Konservacinės paskirties (tik saugomų objektų teritorijose) (tp3 C) Kitos paskirties <ul style="list-style-type: none"> gyvenamosios teritorijos (tp6 G) visuomeninės paskirties teritorijos (tp7 V) komercinės paskirties objektų teritorijos (tp9 K) inžinerinės infrastruktūros teritorijos (tp10 I) rekreacinės teritorijos (tp13 R) bendro naudojimo teritorijos (tp11 B) 	10-40	28	240	<ul style="list-style-type: none"> Gyvenamosios paskirties sklypams s1.0 Negyvenamosios paskirties sklypams s1.8 	<ul style="list-style-type: none"> h_{max} 5.5 a, P7, P9, P10, P11, P12 h_{max} 4 a, N2, N5, K7, K10 h_{max} 3 a, K6, M1, S1, S2, S5, S6, S6 B2 B6 rekomenduojama 12 teritorijų apsaugos zonos ir apsaugos teritorijų apsaugos zonos teritorijose 	P10 13.14.27	P11 14.27	S2 3.19.33	B2 1.19	B8 1.19	M1 1.19												
Rajonų potencialai	Miškinio miesto rajonų potencialai teritorijos kurorto keliamas ypatingi reikalavimai pastatų ir viešųjų erdvių architektūrai. Vyriausią gyvenamąją, komercinę visuomeninę veiklą	<ul style="list-style-type: none"> Konservacinės paskirties (tik saugomų objektų teritorijose) (tp3 C) Kitos paskirties <ul style="list-style-type: none"> gyvenamosios teritorijos (tp6 G) visuomeninės paskirties teritorijos (tp7 V) komercinės paskirties objektų teritorijos (tp9 K) inžinerinės infrastruktūros teritorijos (tp10 I) rekreacinės teritorijos (tp13 R) bendro naudojimo teritorijos (tp11 B) 	10-40	28	240	<ul style="list-style-type: none"> Gyvenamosios paskirties sklypams s1.0 Negyvenamosios paskirties sklypams s1.8 	<ul style="list-style-type: none"> h_{max} 5.4 a S7, VM3, VM6, VM7, V1, V2, V3, V4, V5, N2, N4 h_{max} 3 a, B1, B11, K1 																		
Gyvenamosios teritorijos	Gyvenamosiose teritorijose gali būti: <ul style="list-style-type: none"> Gyvenamieji namai Miesto gyvenamieji ir smulkūs verslo namai, pastatų objektai Bendrabučiai, viešbučiai, vaikų ir senelių globos namai, pensijos Verslo naudojimo želdynai Verslo naudojimo socialines paskirties ir kit objektai (mokyklos ir kitos švietimo įstaigos, vaikų laisvalaikio darželės ir pan. teritorijos mažmeninės prekybos ir įvairių paslaugų objektai, sporto ir vaikų žaidimo aikštės) Smulkūs verslo objektai Komunikacinė infrastruktūra (gatvės, privažiuojamos inžinerinės tinklai) Kiti nepažymėti objektais, nesukeliantys negatyviu poveikiu gyvenamosios aplinkos kokybei 																								
Intensyvus užstatymo mišrios gyvenamosios teritorijos	Miškinio kurorto teritorijos kuriose dominuoja intensyvus užstatymo gyvenamąjį ir kurorto funkcijų veiklą kartu su reikalinga socialine paslauga ir kita infrastruktūra	<ul style="list-style-type: none"> Konservacinės paskirties (tik saugomų objektų teritorijose) (tp3 C) Kitos paskirties <ul style="list-style-type: none"> gyvenamosios teritorijos (tp6 G) visuomeninės paskirties teritorijos (tp7 V) komercinės paskirties objektų teritorijos (tp9 K) inžinerinės infrastruktūros teritorijos (tp10 I) rekreacinės teritorijos (tp13 R) bendro naudojimo teritorijos (tp11 B) 	50	215	28	0.8	<ul style="list-style-type: none"> s 5 a išsivėlyti N2, kur h_{max} 5 a 	VM4	P9 27	V1 6															
Vidutinio užstatymo intensyvumo mišrios gyvenamosios teritorijos	Miškinio kurorto teritorijos kuriose dominuoja vidutinio intensyvumo gyvenamąjį ir kurorto funkcijų veiklą kartu su reikalinga socialine paslauga ir kita infrastruktūra	<ul style="list-style-type: none"> Konservacinės paskirties (tik saugomų objektų teritorijose) (tp3 C) Kitos paskirties <ul style="list-style-type: none"> gyvenamosios teritorijos (tp6 G) visuomeninės paskirties teritorijos (tp7 V) komercinės paskirties objektų teritorijos (tp9 K) inžinerinės infrastruktūros teritorijos (tp10 I) rekreacinės teritorijos (tp13 R) bendro naudojimo teritorijos (tp11 B) 	570	210	28	0.6	s 3 a	Š1 2.19		Š7 1.4	M2 1.6	N3 4.6	K7 2.20	K10 6.7	N2 5										
Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos (tarp jų – ir sodininkų bendrijų teritorijos konvertuojamos į mažo užstatymo intensyvumo gyvenamąsias teritorijas)	Miškinio teritorijos kuriose dominuoja gyvenamąją veiklą (mažaaukštę vertėbių ir būduolia gyvenamąsias statybas) kartu su jos aptarnavimui reikalinga socialine paslauga ir kita infrastruktūra	<ul style="list-style-type: none"> Miškių šlaito paskirties (tp2 M) Kitos paskirties <ul style="list-style-type: none"> gyvenamosios teritorijos (tp6 G) visuomeninės paskirties teritorijos (tp7 V) komercinės paskirties objektų teritorijos (tp9 K) inžinerinės infrastruktūros teritorijos (tp10 I) rekreacinės teritorijos (tp13 R) bendro naudojimo teritorijos (tp11 B) 	570	25	28	0.4	<ul style="list-style-type: none"> s 3 a išsivėlyti B1, B2, S4, S9, M1, K6, K9 kur h_{max} 5 2 a 	Š4 19	B11	VMS 5.8	B1 1.19	B3 1.22	B4 1.24	B7 2.4	B10	S3 2.1	S4 4	K6 1.9	K9 1.9	V3 16.8	V5 16.8	N3 3.16	N4 1.8	N6 10.19	31
Kurorto paslaugų ir kompleksų teritorijos bei gyvenamosios statybos (tarp jų – teritorijos su dideliu želdinių kiekiu)	Teritorijos, skirtos visuomeninėms poreikiams kurorto paslaugoms socialinei veiklai aptarnavimui ir paslaugų veiklai (prekybos, parodų, kongresų, sporto, kurorto pramonės, rekreacijos, mokslo sveikatos apsaugos, reabilitacijos, maldos namų, krašto apsaugai, civilinei saugai, gelbėjimo tarnybos) gyvenamąsias statybas	<ul style="list-style-type: none"> Miškių šlaito paskirties (tp2 M) Kitos paskirties <ul style="list-style-type: none"> visuomeninės paskirties teritorijos (tp7 V) komercinės paskirties objektų teritorijos (tp9 K) inžinerinės infrastruktūros teritorijos (tp10 I) rekreacinės teritorijos (tp13 R) bendro naudojimo teritorijos (tp11 B) teritorijos krašto apsaugos tikslams (tp14 A) 	0	210	280	1.6	<ul style="list-style-type: none"> h_{max} 5.5 a S7, S10, P2, P3, P5, P5, VM3, VM4 h_{max} 4 a B8, S5, P14 h_{max} 3 a B8, S1, S2, S3, S4, M2, M3, K1, K2, K3, K4, K5, K7, K8, K10, P12 h_{max} 5.2 a B1, B2, P15 	K4 6	P2 11	P5 12.21	Š10 4.5	K8 7.20													
Kurorto paslaugų ir kompleksų teritorijos su galima gyvenamąja statyba	Teritorijos, skirtos visuomeninėms poreikiams kurorto paslaugoms socialinei veiklai aptarnavimui ir paslaugų veiklai (prekybos, parodų, kongresų, sporto, kurorto pramonės, rekreacijos, mokslo sveikatos apsaugos, reabilitacijos, maldos namų, krašto apsaugai, civilinei saugai, gelbėjimo tarnybos) gyvenamąsias statybas	<ul style="list-style-type: none"> Miškių šlaito paskirties (tp2 M) Kitos paskirties <ul style="list-style-type: none"> visuomeninės paskirties teritorijos (tp7 V) komercinės paskirties objektų teritorijos (tp9 K) inžinerinės infrastruktūros teritorijos (tp10 I) rekreacinės teritorijos (tp13 R) bendro naudojimo teritorijos (tp11 B) teritorijos krašto apsaugos tikslams (tp14 A) atliekų saugojimo, ūkinavimo ir atliekų tvarkymo teritorijos (tp15 S) 	540	210	240	<ul style="list-style-type: none"> Gyvenamosios paskirties sklypams s0.8 Negyvenamosios paskirties sklypams s1.8 	<ul style="list-style-type: none"> h_{max} 5.5 b S6, S9, P3 h_{max} 4 a S5, S6, S7, P14, V2, V4, V5, N2, N3 N4, N5, N6 h_{max} 3 a B8, B9, S1, M2, K1, P4, P7, P12 	Š5	Š6 4	K11 4.19	B9 1	Š9 4.5.19	P3 6.2	V2	N5 31										
Teritorijos patikrinamos gyvenim.		Numatoma veikla natūrali daryti negalima poveikis greita ešandoms ir numatomoms gyvenamosios teritorijoms																							
Verslo, gamybos amatų teritorijos	Teritorijos kuriose dominuoja darbo vietos	<ul style="list-style-type: none"> Miškių šlaito paskirties (tp2 M) Kitos paskirties <ul style="list-style-type: none"> visuomeninės paskirties teritorijos (tp7 V) pramonės ir sandėliavimo teritorijos (tp8 P) komercinės paskirties objektų teritorijos (tp9 K) inžinerinės infrastruktūros teritorijos (tp10 I) rekreacinės teritorijos (tp13 R) bendro naudojimo teritorijos (tp11 B) teritorijos krašto apsaugos tikslams (tp14 A) atliekų saugojimo, ūkinavimo ir atliekų tvarkymo teritorijos (tp15 S) 	0	210	210	2.0	s 3 a	B6 23.24.25.30.34	VM3 3	B5 22.23.24.25.34	VM6 6.9.20														
Infrastruktūros teritorijos	Teritorijos transporto infrastruktūra (gros oro uostų terminalai, mūriniai) Teritorijos svartuobas, gatvių ir kelių (A, B, C) ir rekomenduojamų D) kategorijos kordūnams (kartu su magistralni inžinerinių tinklų kordūnais)	<ul style="list-style-type: none"> Kitos paskirties <ul style="list-style-type: none"> komercinės paskirties objektų teritorijos (tp9 K) inžinerinės infrastruktūros teritorijos (tp10 I) 	0	N	N	N	N	K3 6.7.26.28																	

NEURBANIZUOJAMOS TERITORIJOS:	Všiu gamtinų vertybių apsaugai skirtos teritorijos. Nenumatoma naujų statymų, namų kiemams, naujų statybių galimybė tik esamose namų valdose. Išimtis sklypuose, kurių dokumentuose nurodytas žemės naudojimo būdas bei požiūris pagal kurį statyba yra galima bei konvertuojama iš žemės ūkio žonos į rekreacinę ar kitą. Namų valdos neskaidomos. Maksimalus užstatymo intensyvumas namų valdose – 0,2, bet neviršijant 300 kv. m sklypo užstatymo ploti. Gali būti numatoma infrastruktūra (rekreacinė, inžinerinė ir pan.) reikalinga tokių teritorijų patrauklumui užtikrinti, nesulaukus su gyvenamąja paskirtimi.										
Pajūrio juosta (pliažas, kopos, užkopė)	Statybių reglamentuoja Pajūrio juostos specialusis planas.										
Želdynai:											
• Intensyviai naudojami želdynai	rekreaciniai želdynai parkai, skverai, aikštės žaliosios zonos ir aktyviai rekreacija: skirtingos teritorijos mokymams ir kultūrai: želdynai botanikos sodai ir kt. memorialiniai želdynai: kopos, memorialiniai parkai, kolumbariumų teritorijos ir kt.	• Miškų ūkio paskirties (tp2, M) • Konservacinės paskirties (tik saugomų objektų teritorijose) (tp3, C) • Kitos paskirties - inžinerinės infrastruktūros teritorijos (tp10, I); - bendro naudojimo teritorijos (tp11, B); - rekreacinės teritorijos (tp13, R); - kitose esančiose įvairios paskirties statinių teritorijose bei konvertuojamos iš žemės ūkio žonos į rekreacinę ar kitą; - visuomeninės paskirties teritorijos (tp7, V);	0	N	N	N	N			P1319	
• Ekstensyviai naudojami želdynai ir kurtos miškai	ekstensyviai rekreacija ar kit. pažintiniam lankymui pritaikomos teritorijos - jūros upių pakrantės šlaitų dalys ir pan. laukai, pievos, ryklės, rėlybės, dūmai (neapaugę miškai) ir pan.	• Miškų ūkio paskirties (tp2, M) • Konservacinės paskirties (tik saugomų objektų teritorijose) (tp3, C) • Kitos paskirties - inžinerinės infrastruktūros teritorijos (tp10, I); - bendro naudojimo teritorijos (tp11, B); - naudojimo (šiltnaminių teritorijos (tp12, N); - kitose esančiose įvairios paskirties statinių teritorijose bei konvertuojamos iš žemės ūkio žonos į rekreacinę ar kitą; - visuomeninės paskirties teritorijos (tp7, V);	0	N	N	N	N			P1 19.3) P6 19 P15 19	M4 K5 VM1 VM2
Vandens		• Vandens ūkio paskirties (tp4, H) • Kitos paskirties - rekreacinėse, karynuose teritorijose galima veikla, kuri yra nurodyta vandens telkiniuose apimančiose teritorijose	0	N	N	N	N				
Vandenvietės	Pažymėtos vandenvietės apima griežtai režimo vandentvėčių apsaugos juostas, išsaugant bent kokią dūmę veiklą besiojančią nesulaukus su požeminio vandens naudojimu ir gėrimu ir bet kuriai	• Miškų ūkio paskirties (tp2, M) • Vandens ūkio paskirties (tp4, H) • Kitos paskirties - inžinerinės infrastruktūros teritorijos (tp10, I)	0	N	N	N	N				

Atsižvelgiant į Palangos miesto bendrojo plano sprendinius, pertvarkoma teritorija patenka į užstatytą arba numatomą užstatyti teritoriją.

1. Palangos priemiestinės zonos sprendiniai neprieštarauja žemės sklypo pertvarkymui (žr. pav. Nr.1).
2. Kultūros vertybių, švietimo, sveikatos ir kultūros infrastruktūros sprendiniai neprieštarauja žemės sklypo pertvarkymui (žr. pav. Nr.2).
3. Susisiekimo sistemos sprendiniai nurodo, kad pertvarkomas žemės sklypas ribojasi su Pajūrio juostos riba, į žemės sklypą patenkama iš D kategorijos gatvės (žr. pav. Nr.3).
4. Inžinerinės infrastruktūros sprendiniuose nurodyta, kad žemės sklype yra skirstomasis dujotiekis, magistralinės vandentiekio linijos, transformatorinė, lietaus nuotekų kolektoriai (žr. pav. Nr.4).
5. Plėtros prioriteto sprendiniai neprieštarauja žemės sklypo pertvarkymui (žr. pav. Nr.5).
6. Teritorijų rezervavimo visuomenės poreikiams sprendiniai neprieštarauja žemės sklypo pertvarkymui (žr. pav. Nr.6).
7. Gamtinio karkaso su valstybinės reikšmės miškų plotų sprendiniuose nurodyta, kad pertvarkoma teritorija yra degraduoto gamtinio karkaso teritorijoje, patenka į 5100 m zoną nuo oro uosto kilimo ir tūpimo tako (žr. pav. Nr.7).

1. Ištrauka iš priemiestinės zonos sprendinių



- Automagistralės
- Magistraliniai keliai
- - - Numatoma rytinio Palangos apinkelio atkarpa
- Krašto keliai, pagrindinės miestų gatvės
- - - Numatoma krašto keliai ir miestų gatvės
- Rajoniniai keliai
- - - Numatomi rajoniniai keliai
- - - Tramvajaus linija
- Geležinkelio linijos
- - - Pesčių - dviratinių gatvės
- - - Vandens maršrutų trasos
- Transeuropinis Rytų - Vakarų IXB transporto kordonus „Klaipėda - Kaunas - Vilnius - Minskas - Kijevas“ (I rango magistralinis kelias)
- Pajūrio transporto kordonus „Palanga - Klaipėda - Šilutė - Pagėgiai“ (II rango magistralinis kelias)
- Tarptautinis transporto kordonus „Palanga - Šiauliai - Panevėžys - Vilnius - Lyda“
- Transportinis IXB magistralinio geležinkelio kordonus „Klaipėda - Šiauliai - Vilnius - Minskas“
- Palangos tarptautinis oro uostas
- Jūrų uostai:
- Prieplaukos, perkėlos
- Geležinkelio stotys
- Autobusų stotys
- Būtingės pasienio punktas
- Esamos dvejų lygių sankryžos, sankirtos
- Planuojamos dvejų lygių sankryžos, sankirtos, tiltai
- Dujų skirstymo stotys
- Dujų skirstymo stoties apsaugos zona
- - - Valstybės siena
- - - Rajonų (savivaldybių) ribos
- - - Užstatytos arba numatomos užstatyti teritorijos
- Miškai ir miškingos teritorijos
- Vandens

(Pertvarkoma teritorija pažymėta raudonai)

2. Ištrauka iš kultūros vertybių, švietimo, sveikatos ir kultūros infrastruktūros sprendinių



- Esami švietimo objektai
 - Gimnazijos
 - Vidurinės mokyklos
 - Pagrindinės mokyklos
 - Pradinės mokyklos
 - Mokyklos - darželiai
 - Muzikos mokyklos
 - Lėptelės - darželiai
 - Esami sveikatos apsaugos objektai
 - Pirminės sveikatos priežiūros įstaigos
 - Ligoninės
 - Sanatorijos, sveikatos ir reabilitacijos centrai
 - Sveikatos mokykla
 - Senelių globos namai
 - Esami kultūros ir sporto objektai
 - Muziejai
 - Bibliotekos
 - Kultūros - pramogų centrai
 - Sporto objektai
 - Dažniausiai lankomos vietos
 - - - Kultūros paveldo objektų teritorijos
 - - - Palangos miesto istorinės dalies U2 teritorija
 - - - Šiluma kultūrinio urbanistinio draustinio teritorija
 - - - Prioritetinės interesų naudoms parengtų želdynų teritorijos
 - - - Prioritetinės verslo teritorijos
 - - - Prioritetinės vidinės gyvenamųjų ir visuomeninės reikšmės skurtos teritorijos
 - - - Prioritetinės konvertuojamos teritorijos
 - - - Valstybės siena
 - - - Rajonų (savivaldybių) ribos
 - - - Pajūrio juostos riba
 - - - Užstatytos arba numatomos užstatyti teritorijos
 - - - Želdynai
 - Vandens
 - Palangos tarptautinis oro uostas
 - Jūrų uostai
 - Prieplaukos
 - Geležinkelio stotys
 - Autobusų stotys
 - Būtingės pasienio punktas
- Pastaba:**
Teritorija konvertuems objektams turės būti numatyti kiti lygmenys ar ribos teritorijų planavimo dokumentuose - tai yra rengiant specialiuosius ar detaliuosius planus

(Pertvarkoma teritorija pažymėta raudonai)

3. Ištrauka iš susisiekimo sistemos sprendinių

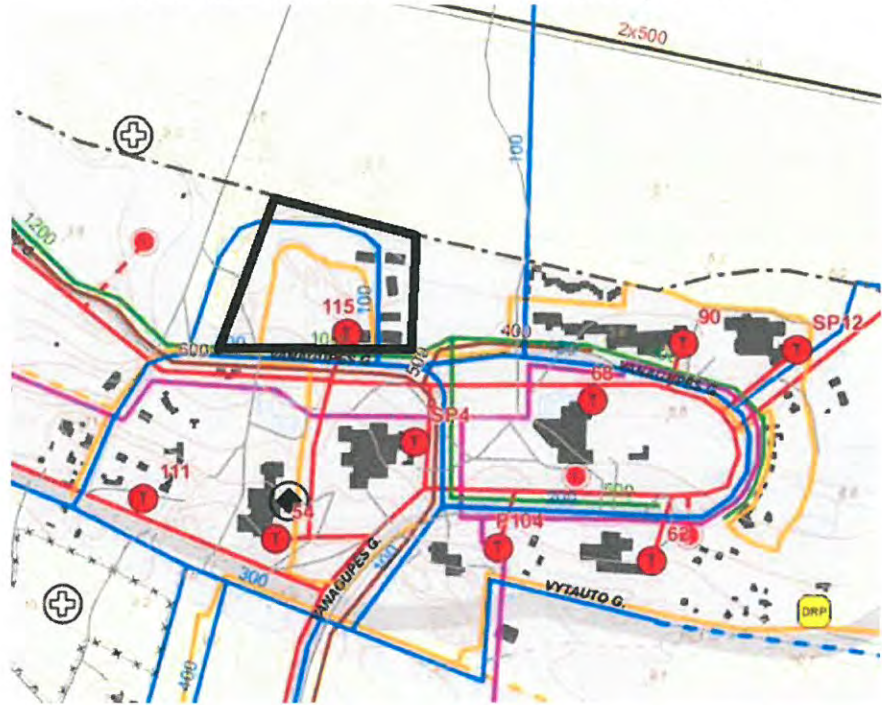


(Pertvarkoma teritorija pažymėta raudonai)

Sutartiniai ženklai:

	Magistralinis kelias		Palangos tarptautinis oro uostas
	Naujas magistralinis kelias		Šventosios jūrų uostas
	Rajoninis kelias		Priemlauka
	Naujas rajoninis kelias		Esamas Šventosios švyturys
	Vietinis kelias		Autobusų stotis
	Pagrindinė B1 kategorijos gatvė		Automobilių stovėjimo saugykla
	Nauja pagrindinė B1 kategorijos gatvė		Esama degalinė
	Pagrindinė B2 kategorijos gatvė		Numatoma degalinė
	Nauja pagrindinė B2 kategorijos gatvė		Kempingas
	Aptarnaujanti C1 kategorijos gatvė		Būtingės tarptautinis pasienio punktas
	Nauja aptarnaujanti C1 kategorijos gatvė		Esamas ar numatomas visuomeninio transporto žiedas
	Aptarnaujanti C2 kategorijos gatvė		Numatomas tramvajaus žiedas
	Nauja aptarnaujanti C2 kategorijos gatvė		Planuojamos dviejų lygių sankryžos, sankirtos, tiltai
	Aptarnaujanti C2* kategorijos gatvė		Kelio numeris
	Esama ir planuojama D kategorijos gatvė		Valstybės siena
	Rekomenduojama naikinti kelio trasa		Rajonų (savivaldybių) ribos
	Numatoma tramvajaus linija		Pajūrio juostos riba
	Valstybinės reikšmės dviračių takai		Užstatytos arba numatomos užstatyti teritorijos
	Vietinės reikšmės dviračių takai		Palangos tarptautinio oro uosto teritorija
	Esamos ir numatomos autobusų maršrutų trasos		Želdynai
	Kelio apsaugos zona		Vandenys

4. Ištrauka iš inžinerinės infrastruktūros sprendinių



(Pertvarkoma teritorija pažymėta juodai)

Sutartiniai ženklai:

<p>Vandentiekia</p> <ul style="list-style-type: none"> — Esamos magistralinės vandentiekio linijos - - - - - Numatomos magistralinės vandentiekio linijos ■ Vandentiekio bokštai ▣ Nugeležinimo įrenginiai <p>Nuotekų tinklai</p> <ul style="list-style-type: none"> — Esami lietaus nuotekų kolektoriai - - - - - Numatomi lietaus nuotekų kolektoriai — Savitakės esamos buitinių nuotekų linijos — Slėginės esamos buitinių nuotekų linijos - - - - - Numatomos buitinių nuotekų linijos ● Numatomi lietaus nuotekų valymo įrenginiai ■ Esamos fekalinų nuotekų šurblinės ■ Numatomos fekalinų nuotekų šurblinės ● Nuotekų valymo įrenginiai <p>Energetika</p> <ul style="list-style-type: none"> — Magistralinės šilumos trasos — Esamos naftotiekos — Esamos skirstomosios dujotiekos - - - - - Numatomos skirstomosios dujotiekos ■ Rajoninės katilinės ■ Kaitlinės 	<ul style="list-style-type: none"> ● Dujų regulavimo punktai — Esami 10 kV kabeliai - - - - - Numatomi 10 kV kabeliai — 110 kV oro linijos - - - - - Esamos 10 kV oro linijos × × × × Numatomos naikinti 10 kV oro linijos TP Transformatorinės pastotės ● Esamos transformatorinės ● Numatomos transformatorinės <p>Ryšių infrastruktūra</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Pašto skyriai ■ Automatinės telefonų stotys ■ Konteinerinės atliekų rūšiavimo aikštelės ▲ Numatoma stambiagabaričių atliekų surinkimo aikštelė ■ Vandenvietės gnežto režimo juosta (tikslinama pagal esamus SP) ■ Vandenvietės makrobines taršos apibrėžimų juosta (tikslinama pagal esamus SP) 	<ul style="list-style-type: none"> - - - - - Valstybės siena - - - - - Rajonų (savivaldybių) ribos - - - - - Pajūrio juostos riba ■ Užstatytos arba numatomos užstatyti teritorijos Infrastruktūros teritorijos Želklynai ○ Vandenyš ○ Oro uostas ○ Prieplaukos ○ Automobilių saugyklos ○ Kempingai ○ Kapinės
---	--	---

5. Ištrauka iš plėtros prioritetų sprendinių



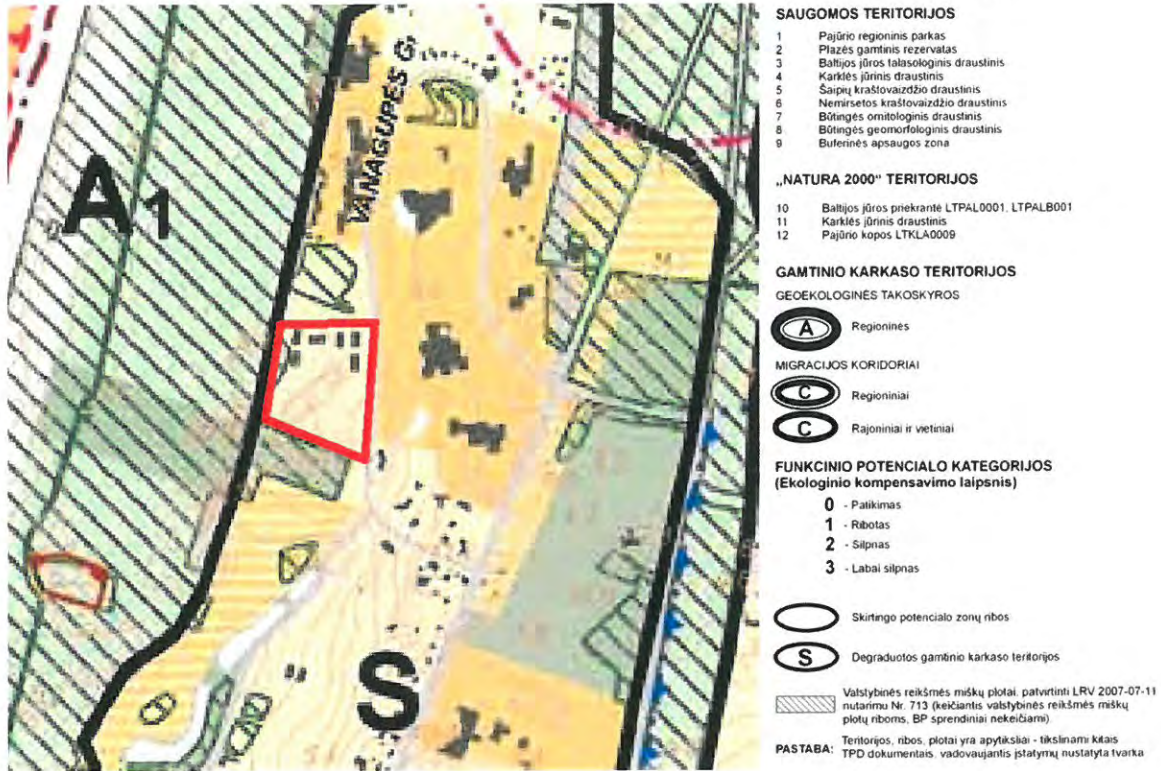
(Pertvarkoma teritorija pažymėta raudonai)

6. Ištrauka iš teritorijų rezervavimo visuomenės poreikiams sprendinių



(Pertvarkoma teritorija pažymėta raudonai)

7. Ištrauka iš gamtinio karkaso su valstybinės reikšmės miškų plotais sprendinių



(Pertvarkoma teritorija pažymėta raudonai)

SUTARTINIAI ŽENKLAI



3.) gyvenamųjų namų grupės pietinėje Vanagupėje detalaus suplanavimo projektas (Palangos miesto savivaldybės tarybos 1994 m. rugsėjo 23d. sprendimas Nr. T2-44).

Gyvenamųjų namų grupės pietinės Vanagupės dalies detaliojo suplanavimo projekto sprendiniai nesiriboja su pertvarkomu žemės sklypu, Vanagupės g. 7. Detaliojo plano sprendiniai neįtakoja pertvarkomos teritorijos sprendinių.

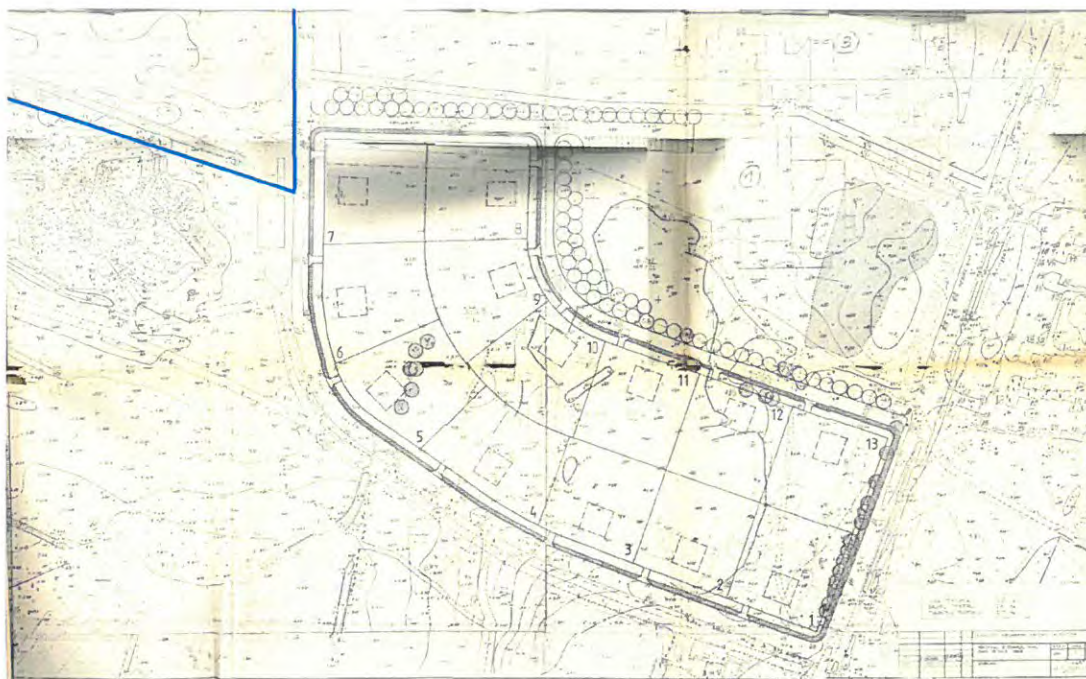
Ištrauka iš žemėlapio



(Pertvarkoma teritorija pažymėta raudonai, o gyvenamųjų namų grupės pietinėje Vanagupėje detalaus suplanavimo teritorija pažymėta mėlynai)

Ištraukos iš gyvenamųjų namų grupės pietinėje Vanagupėje detalaus suplanavimo sprendinių



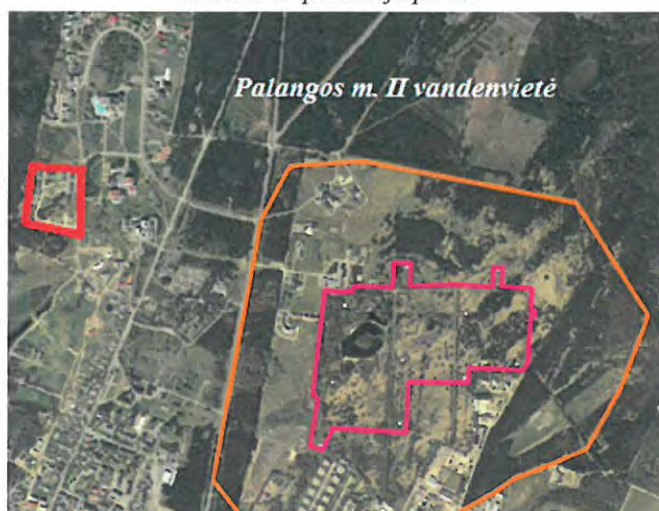


Specialiojo teritorijų planavimo dokumentų:

- Palangos m. I, II, III Šventosios, Nemirsetos ir Palangos miesto nuotekų valdymo įrenginių vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų specialusis planas (Palangos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. rugpjūčio 28 d. sprendimas Nr. T2-229);

Pagal specialųjį planą pertvarkomas žemės sklypas patenka į vandenviečių sanitarinės apsaugos zonos trečiąją juostą.

Ištrauka iš specialiojo plano.



Sutartiniai ženklai:

- SAZ GRIEŽTO REŽIMO JUOSTA
- SAZ 2-OJI JUOSTA
- SAZ 3-OJI JUOSTA

+ X: 6205000
Y: 315000

KOORDINATŲS

(Pertvarkoma teritorija pažymėta raudonai)

- Palangos miesto šilumos ūkio specialusis planas (Palangos miesto savivaldybės tarybos 2009 m. gruodžio 3d. sprendimas Nr. T2-306);

Pagal specialųjį planą, pertvarkomas žemės sklypas patenka į necentralizuoto aprūpinimo šiluma zoną, kurioje prioritetas kuras – gamtinės dujos.

Ištrauka iš specialiojo plano.



SUTARTINIAI ŽENKLAI

	CENTRALIZUOTO APRŪPINIMO SILUMA ZONA
	NECENTRALIZUOTO APRŪPINIMO SILUMA ZONA
	PRIORITETINIS KURAS - GAMTINIS DUBURIS
	NECENTRALIZUOTO APRŪPINIMO SILUMA ZONA
	PRIORITETINIS KURAS - MEDŽIENA
	SILUMOS TINKLAI
	DUJOTEKIS DIDELIO SLĖGIO
	DUJOTEKIS VIDUTINIO SLĖGIO
	PLANUOJAMAS SKIRSTOMASIS DUJOTEKIS
	DUJŲ SKIRSTYMO STOTIS
	KATILINE

Nekilnojamojo kultūros paveldo vertybės

- 1 - Palangos miesto centrinė dalis (kultūros vertybės pagrindinis dos.e, reg.Nr. U2);
- 2 - Palangos senojo miesto vieta (reg.Nr. 17139);
- 3 - Senovės gyvenvietė II (reg.Nr 17138);
- 4 - Senovės gyvenvietė III (reg.Nr 17135);
- 5 - Dvarvietė Būtingė.e (reg.Nr 25502);
- 6 - Šventosios, Cilijos gyvenvietė (reg.Nr 10195);
- 7 - Šventosios, Janmarienhurg (reg.Nr 16194);
- 8 - Senovės Šventosios gyvenvietė (reg.Nr 1613);
- 9 - Būtingės karčema (reg.Nr 25503);
- 10 - Palangos kapinynas, Naglio kalnas (reg.Nr 1610);
- 11 - Būtingės senovės gyvenvietė (reg.Nr 13002);
- 12 - Palangos kapinynas (reg.Nr 1808);
- 13 - Palangos kapinynas II (reg.Nr 1309);
- 14 - Kapinynas Žemaičių kalnelis (reg.Nr 17136);
- 15 - Piliakalnis su gyvenviete (reg.Nr 23764);
- 16 - Senovės gyvenviete Žemaičių kalnelis (reg.Nr 17137);

(Pertvarkoma teritorija pažymėta juodai)

- Palangos miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas (Palangos miesto savivaldybės tarybos 2012 m. sausio 26 d. sprendimas Nr. T2- 22);

Vadovaujantis specialiuoju planu pastebima, kad buitinio nuotakyno ir vandens tinklai yra Rytų kryptimi, Vanagupės gatvėje, nuo pertvarkomo žemės sklypo.

Ištrauka iš specialiojo plano



(Pertvarkoma teritorija pažymėta juodai)

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- | | |
|--|--|
| | (ENS) Esama buitinių nuotekų siurblinė |
| | Nuotekų valyklos sklypo ribos |
| | Nuotekų valyklos SAZ |
| | Esama buitinio nuotakyno linija |
| | Esama slėginio buitinio nuotakyno linija |
| | (PNS) Perspektyvinė buitinių nuotekų siurblinė |
| | Perspektyvinė buitinio nuotakyno linija |

- Palangos miesto savivaldybės valstybinės reikšmės miškų plotų schema, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013-11-13 nutarimu Nr. 1046;

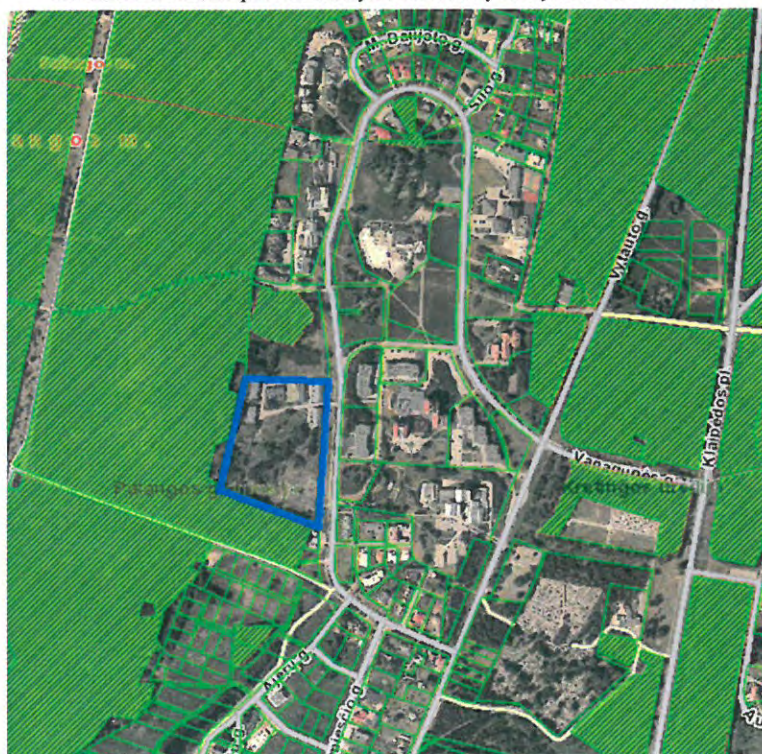
Palangos miesto savivaldybės valstybinės reikšmės miškų plotų schemoje pertvarkoma teritorija nepatenka į miškų plotus.

Ištrauka iš miškų plotų schemos



(Pertvarkoma teritorija pažymėta mėlynai)

Ištrauka iš žemėlapiu su valstybinės miškų tarnybos duomenimis



(Pertvarkoma teritorija pažymėta mėlynai)

- Pajūrio juostos žemyninės dalies tvarkymo specialusis planas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011m. liepos 28d. įsakymu Nr. D1-601.

Specialiojo plano sprendiniai neturi įtakos pertvarkomos teritorijos sprendiniams.

Ištrauka iš specialio plano

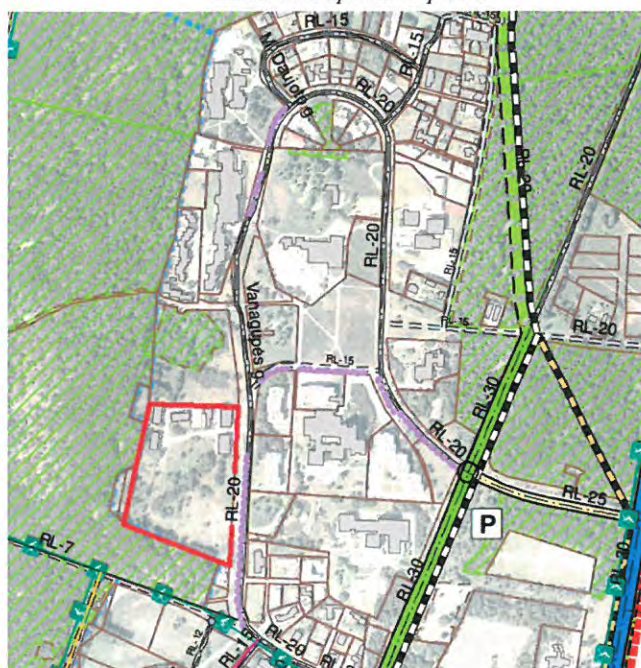


(Pertvarkoma teritorija pažymėta mėlynai)

- Palangos miesto transporto organizavimo ir gatvių raudonųjų linijų specialusis planas (Palangos miesto savivaldybės tarybos 2015-05-28 sprendimu Nr. T2-166); “Dėl Palangos miesto transporto organizavimo ir gatvių raudonųjų linijų specialiojo plano rengimo”

Specialiuoju planu numatoma, kad į pertvarkomą žemės sklypą patenkama Vanagupės gatve, kurios raudonųjų linijų plotis yra 23m.

Ištrauka iš specialio plano



(Pertvarkoma teritorija pažymėta raudonai)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS RIBA
- VILIMIŠKES GYVENVIETES TERITORIJĄ
- MIŠKAI
- PASTATAI
- SKLYPAI:**
- GEODEZINIAI
- LAIKINI
- PRELIMINARŲ
- ĮREGISTRUOTŲ GATVIŲ AŠYS
- KELIŲ APSAUGOS ZONA
- ESAMI IR PLANUOJAMI DVIRAČIŲ TAKAI
- PLANUOJAMA TRAMVAJIAUS TRASA
- SIŪLOMA MAŠINŲ STOVĖJIMO AIKŠTELIŲ PLETRA
- PLANUOJAMOS AUTOMOBILIŲ STATYMO VIETOS
- AUTOMOBILIŲ APSISUKIMO AIKŠTELE
- ŠVIESOFORINĖ SANKRYŽA

ESAMA AUTOBUSŲ STOTIS

DEGALINĖ:

- ESAMA
- PLANUOJAMA

SIŪLOMOS GATVIŲ KATEGORIJOS:

- B2 KATEGORIJOS GATVĖ
- C1 KATEGORIJOS GATVĖ
- C1 KATEGORIJOS PLANUOJAMA GATVĖ
- C2 KATEGORIJOS GATVĖ
- C2 KATEGORIJOS PLANUOJAMA GATVĖ
- D KATEGORIJOS GATVĖ
- D KATEGORIJOS PLANUOJAMA GATVĖ
- E KATEGORIJOS GATVĖ
- E KATEGORIJOS PLANUOJAMA GATVĖ

Pertvarkomoje teritorijoje esantys statiniai:

Gyvenamas namas, unikalus Nr. 2500-2000-8014, žym. 1A2p; Gyvenamas namas, unikalus Nr. 2500-2000-8020, žym. 2A2p; Gyvenamas namas, unikalus Nr. 4400-0396-4896, žym. 7A2p; Gyvenamas namas, unikalus Nr. 4400-0396-4952, žym. 8A2p; Gyvenamas namas, unikalus Nr. 4400-0396-5006, žym. 9A2p; Gyvenamas namas, unikalus Nr. 4400-0396-5028, žym. 10A2p; Gyvenamas namas, unikalus Nr. 4400-0396-5128, žym. 11A2p; Gyvenamas namas, unikalus Nr. 4400-0396-5150, žym. 12A2p; Gyvenamas namas, unikalus Nr. 4400-0396-5171, žym. 13A2p; Gyvenamas namas, unikalus Nr. 4400-0396-5182, žym. 14A2p; Gyvenamas namas, unikalus Nr. 4400-0396-5228, žym. 15A2p; Gyvenamas namas, unikalus Nr. 4400-0396-5240, žym. 16A2p; Gyvenamas namas, unikalus Nr. 4400-0396-5271, žym. 17A2p; Gyvenamas namas, unikalus Nr. 4400-0396-5293, žym. 18A2p; Pirtis su baseinu, unikalus N. 2500-2000-8031, žym. 3L2p; Kiemo aikštelė, unikalus Nr. 4400-0307-5100, žym. 1b; Teniso kortai, unikalus Nr. 4400-0307-5065, žym. 1k.

Kiti projekto rengimo reikalavimai:

- Nurodyti gretimybes ir jų teisinį statusą;
- Patikslinti esamus ir numatyti (nustatyti) servitutus pagal poreikį susisiekimui komunikacijoms, inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti, ir siūlyti nustatyti specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas, nurodyti įvažiavimo ir išvažiavimo kelius į planuojamus sklypus, nurodyti gatvių (privažiavimų) kategorijas, parametrus;
- patikslinti specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas vadovaujantis Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 "Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo".

Privažiavimas prie pertvarkomos teritorijos:

Į pertvarkomą žemės sklypą patenkama iš Vanagupės gatvės. Vadovaujantis gyvenamųjų namų grupės pietinėje Vanagupėje detalaus suplanavimo projektu, patvirtintu Palangos miesto savivaldybės tarybos 1994 m. rugsėjo 23 d. sprendimu Nr. T2-44 Vanagupės gatvė numatyta D1 kategorijos, RL-23m.

Palangos miesto savivaldybės tarybos 2015-05-28 sprendimu Nr. T2-166 "Dėl Palangos miesto transporto organizavimo ir gatvių raudonųjų linijų specialiojo plano koncepcijos patvirtinimo", Vanagupės gatvės Raudonosios linijos numatomos siaurinti iki 20 m.

Numatomas mažas lengvųjų automobilių intensyvumas. Pertvarkius šį žemės sklypą automobilių intensyvumas nežymiai pakis, dėl to nėra numatoma jokių papildomų sprendinių susijusių su transporto srautu.

Projekto metu įgyvendinamų srendinių esmė:

Žemės sklypas, kadastrinis Nr. 2501/0021:0095, padalinamas į tris žemės sklypus tikslinant žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą, specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas, žemės sklype esančius servitutus, pastatus. Naujai suformuoti žemės sklypai bus paženklininti, atlikus kadastrinius matavimus, paskaičiuoti žemės kadastro duomenys.

Pertvarkomoje teritorijoje rodikliai ir urbanistiniai apribojimai:

Pagal žemės sklypo Vanagupės g. 7, Palangoje detalią planą (patvirtinto Palangos miesto savivaldybės valdybos 2002 m. rugsėjo 30d. sprendimo Nr. 219) sprendinius, dalyje pertvarkomo žemės sklypo nustatyti šie rodikliai: galimas statinių aukštingumas iki 11m., numatomų statinių tankio indeksas (statiniais užstatyto ploto santykis su viso sklypo plotu), užstatymo intensyvumas – 0,5 (visų pastatų bendro poto santykis su viso sklypo plotu).

Projektuojami statyti pastatai turi savo tūriu ir fasadų tektonika nekonfliktuoti su aplinkiniu užstatymu, rekomenduojama naudoti teritorines pajūrio statybines medžiagas bei konstrukcijas. Rengiant žemės sklype naujų statybų projektus siūloma tiek tvarkant aplinką, tiek statant naujus statinius ir įrenginius maksimaliai išsaugant esamą reljefą. Privaloma tvarka saugomi pertvarkomoje

teritorijoje augantys vertingi medžiai: ąžuolai, juodalksniai, beržai, pušys. Draudžiama keisti žemės paviršiaus aukščius saugomų medžių zonose. Medžių ir kitų želdynų išskirtimas statybos zonoje galimas teisės aktais nustatyta tvarka. Galimas saugomų medžių perkėlimas pagal suaugusių medžių persodinimo technologiją (žiemos metu, su esamo grunto pakankamu kiekiu).

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo 140 straipsnio 1 dalies 4 punktu, teisėjų kolegija Lietuvos vyriausiojo administracinio teismo sprendimu 2005 m. vasario 4d. panaikino ginčijamą detalų planą.

Pagal Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 6 punkto 3 dalį žemės sklypai gali būti padalijami jeigu keitimai nesiejami su žemės sklypų ribų ir ploto keitimu laisvoje valstybinėje žemėje ir nepažeidžiamas teritorijų planavimo dokumentuose nustatytas leistinas užstatymo tankis. Šiuo metu užstatymo tankis yra 20%, jis nepažeidžia Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo.

2. PERTVARKOMOS TERITORIJOS SPRENDINIAI

1.) Sprendiniai iki pertvarkymo:

Žemės sklypo Nr. 1 kadastro duomenys

Adresas - *Palangos m. Vanagupės g. 7 (sprendiniuose žym. Nr.1)*

Kadastrinis Nr. - *2501/0021:0095*

Naudojimo paskirtis – *Kita*

Naudojimo būdas – *Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos; Rekreacinės teritorijos; Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos.*

Žemės sklypo plotas – *3,9998 ha.*

Nuosavybė –

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos

Pertvarkomiems žemės sklypams, numatomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos pagal Lietuvos Respublikos Žemės įstatymą, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992-05 -12 nutarimą Nr.343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ ir vėlesniais jo pakeitimais ir papildymais.

Pertvarkomiems žemės sklypams taikomos sekančios specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Žemės sklypo Nr. 1 specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos

VI – Elektros linijų apsaugos zonos - 0,1332 ha.

LX – Dujotiekių apsaugos zonos – 0,1604 ha.

XLIX – Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos – 1,0886 ha.

Gretimybės

Žemės sklypo Nr. 1 gretimybės

Gretimybė	Linijos ilgis, m	Žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
<i>1-2</i>	<i>81,77</i>	<i>2501/0021:0139</i>	<i>kadastriniai</i>
<i>2-3</i>	<i>68,86</i>	<i>2501/0021:0139</i>	<i>kadastriniai</i>
<i>3-4</i>	<i>271,51</i>		<i>LVŽ (Vanagupės gatvė)</i>
<i>4-5</i>	<i>17,28</i>	<i>2501/0021:0158</i>	<i>kadastriniai</i>

Gretimybė	Linijos ilgis, m	Žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
5-6	176,17	2501/0021:0176	kadastriniai
6-7	6,15		LVŽ
7-8	49,64	2501/0021:0028	kadastriniai
8-9	38,86	2501/0021:0028	kadastriniai
9-10	7,81	2501/0021:0014	kadastriniai
10-11	69,49	2501/0021:0176	kadastriniai
11-1	33,48	2501/0021:0162	kadastriniai

Servitutai

Žemės sklype Nr. 1.

1.) 206. Servitutas – teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) – 0,3536 ha. žym. "S1", įregistravimo pagrindas: pirkimo-pardavimo sutartis, 2014-05-23, Nr. 2932, pažyma dėl klaidos, 2014-05-28, Nr. 2932;

2.) 207. Servitutas – teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) – 0,3536 ha. žym. "S1", įregistravimo pagrindas: pirkimo-pardavimo sutartis, 2014-05-23, Nr. 2932, pažyma dėl klaidos, 2014-05-28, Nr. 2932;

3.) 208. Servitutas – teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) – 0,3536 ha. žym. "S1", įregistravimo pagrindas: pirkimo-pardavimo sutartis, 2014-05-23, Nr. 2932, pažyma dėl klaidos, 2014-05-28, Nr. 2932;

4.) 215. Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) – 0,2993 ha. žym. S1, įregistravimo pagrindas: pirkimo-pardavimo sutartis, 2014-05-23, Nr. 2932, pažyma dėl klaidos, 2014-05-28, Nr. 2932;

5.) 206. Servitutas – teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) – 0,0117 ha. žym. "S4", įregistravimo pagrindas: servituto sutartis, 2012-11-16, Nr. M-7668;

6.) 207. Servitutas – teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) – 0,0117 ha. žym. "S4", įregistravimo pagrindas: servituto sutartis, 2012-11-16, Nr. M-7668;

7.) 208. Servitutas – teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) – 0,0117 ha. žym. "S4", įregistravimo pagrindas: servituto sutartis, 2012-11-16, Nr. M-7668;

8.) 202. Kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) – 0,4577 ha. žym. "S3", įregistravimo pagrindas: apskrities viršininko įsakymas, 2006-12-22, Nr. 13.6-6857;

9.) 225. Servitutas – teisė aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) – 2,1383 ha. įregistravimo pagrindas: apskrities viršininko įsakymas, 2003-03-06, Nr. 13.6-621.

2.) Sprendiniai po pertvarkymo:

Žemės sklypo Nr. I kadastro duomenys

Adresas - Palangos m. Vanagupės g. (Proj. Nr. I)

Kadastrinis Nr. - 2501/0021:

Naudojimo paskirtis – Kita

Naudojimo būdas – Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos

Žemės sklypo plotas - 0,4083 ha.

Nuosavybė –

Žemės sklypo Nr. I specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos

VI – Elektros linijų apsaugos zonos - 0,0002 ha.

IX – Dujotiekių apsaugos zonos – 0,0085 ha.

XX – Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) apsaugos zonos - 0,4083 ha.

Žemės sklypo Nr. I gretimybės			
Gretimybė	Linijos ilgis, m	Žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
12-13	36,43		Proj. Nr. III
13-14	29,39		Proj. Nr. III
14-15	6,01		Proj. Nr. III
15-16	21,54		Proj. Nr. III
16-17	3,54		Proj. Nr. III
17-18	5,69		Proj. Nr. III
18-19	8,05		Proj. Nr. III
19-20	0,79		Proj. Nr. III
20-21	7,90		Proj. Nr. III
21-22	3,23		Proj. Nr. III
22-23	7,12		Proj. Nr. III
23-24	6,53		Proj. Nr. III
24-25	7,14		Proj. Nr. III
25-26	6,04		Proj. Nr. III
26-27	6,31		Proj. Nr. III
27-28	7,02		Proj. Nr. III
28-29	4,13		Proj. Nr. III
29-30	6,60		Proj. Nr. III
30-31	50,83		Proj. Nr. III
31-8	43,03	2501/0021:0028	kadastriniai
8-9	38,86	2501/0021:0028	kadastriniai
9-10	7,81	2501/0021:0014	kadastriniai
10-12	23,65	2501/0021:0176	kadastriniai

Servitutai

Kelio servitutas, įregistruotas pirkimo-pardavimo sutartimi, 2014-05-23, Nr. 2932, pažyma dėl klaidos, 2014-05-28, Nr. 2932, išlieka projektuojamame žemės sklype Nr. I, kaip 172 kv. m. ploto 215. Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) žym. "S1";

Servitutas, įregistruotas pirkimo-pardavimo sutartimi, 2014-05-23, Nr. 2932, pažyma dėl klaidos, 2014-05-28, Nr. 2932, išlieka projektuojamame žemės sklype Nr. I, kaip 172 kv. m. ploto 222. Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) žym "S1";

Servitutas, įregistruotas apskrities viršininko įsakymu, 2003-03-06, Nr. 13.6-621, išlieka projektuojamame žemės sklype Nr. I, kaip 4083 kv. m. ploto 225. Servitutas – teisė aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);

115. Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas) – 0,3364 ha. Servitutas viešpatauja žemės sklypuose Nr. II ir Nr. III

218. Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) – 0,3364 ha. Servitutas viešpatauja žemės sklypuose Nr. II ir Nr. III

Privažiavimas prie suformuoto žemės sklypo Nr. I:

Į žemės sklypą patenkama važiuojant Vanagupės gatve (D1 kategorija, RL-23), po to važiuojama nustatytu kelio servitutu suformuotuose žemės sklypuose Nr. II ir Nr. III, ir taip pasiekiamas žemės sklypas.

Žemės sklypo Nr. II kadastro duomenys

Adresas - Palangos m. Vanagupės g. (Proj. Nr. II)

Kadastrinis Nr. - 2501/0021:

Naudojimo paskirtis – *Kita*

Naudojimo būdas – *Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos*

Žemės sklypo plotas – *2,1385 ha.*

Nuosavybė –

Žemės sklypo Nr. II specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos

I – Ryšių linijų apsaugos zonos – 0,0032 ha.

VI – Elektros linijų apsaugos zonos - 0,1315 ha.

IX – Dujotiekių apsaugos zonos – 0,0693 ha.

XX – Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) apsaugos zonos – 2,1385 ha.

XLIX – Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinkle ir įrenginių apsaugos zonos – 0,3527 ha.

Žemės sklypo Nr. II gretimybės			
Gretimybė	Linijos ilgis, m	Žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
57-32	168,43		LVŽ (Vanagupės gatvė)
32-33	136,05		Proj. Nr. III
33-34	9,90		Proj. Nr. III
34-35	6,99		Proj. Nr. III
35-36	6,40		Proj. Nr. III
36-37	5,66		Proj. Nr. III
37-38	5,15		Proj. Nr. III
38-39	6,28		Proj. Nr. III
39-40	5,73		Proj. Nr. III
40-41	6,32		Proj. Nr. III
41-42	5,70		Proj. Nr. III
42-43	5,54		Proj. Nr. III
43-44	7,26		Proj. Nr. III
44-45	6,48		Proj. Nr. III
45-46	4,53		Proj. Nr. III
46-47	27,56		Proj. Nr. III
47-48	29,37		Proj. Nr. III
48-49	7,00		Proj. Nr. III
49-50	12,98		Proj. Nr. III
50-51	3,91		Proj. Nr. III
51-52	4,94		Proj. Nr. III
52-53	22,48		Proj. Nr. III
53-54	29,91		Proj. Nr. III
54-55	20,05		Proj. Nr. III
55-56	24,65		Proj. Nr. III
56-57	39,81		Proj. Nr. III

Servitutai

Kelio servitutas, įregistruotas apskrities viršinininko įsakymu, 2006-12-22, Nr. 13.6-6857, išlieka projektuojamame žemės sklype Nr. II, kaip 1977 kv.m. ploto 202. Kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) žym. S3;

Kelio servitutas, įregistruotas pirkimo-pardavimo sutartimi, 2014-05-23, Nr. 2932, pažyma dėl klaidos, 2014-05-28, Nr. 2932, išlieka projektuojamame žemės sklype Nr. II, kaip 2993 kv. m. ploto 215. Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) žym. "S1";

Servitutas, įregistruotas pirkimo-pardavimo sutartimi, 2014-05-23, Nr. 2932, pažyma dėl klaidos, 2014-05-28, Nr. 2932 ir servitutas įregistruotas servituto sutartimi, 2012-11-16, Nr. M-7668, išlieka projektuojamame žemės sklype Nr. II, kaip 3110 kv. m. ploto 222. Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) žym “S1+S4”;

Servitutas, įregistruotas apskrities viršininko įsakymu, 2003-03-06, Nr. 13.6-621, išlieka projektuojamame žemės sklype Nr. II, kaip 21385 kv. m. ploto 225. Servitutas – teisė aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);

Privažiavimas prie suformuoto žemės sklypo Nr. II:

Į žemės sklypą patenkama važiuojant Vanagupės gatve (D1 kategorija, RL-23).

Žemės sklypo Nr. III kadastro duomenys

Adresas - *Palangos m. Vanagupės g. (Proj. Nr. III)*

Kadastrinis Nr. - *2501/0021:*

Naudojimo paskirtis – *Kita*

Naudojimo būdas – *Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos; Rekreacinės teritorijos; Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos.*

Žemės sklypo plotas – *1,4530 ha.*

Nuosavybė –

Žemės sklypo Nr. III specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos

I – Ryšių linijų apsaugos zonos – 0,0886 ha.

VI – Elektros linijų apsaugos zonos - 0,1205 ha.

IX – Dujotiekių apsaugos zonos – 0,1588 ha.

XX – Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) apsaugos zonos – 1,4530 ha.

XLIX – Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinkle ir įrenginių apsaugos zonos – 0,4021 ha.

Žemės sklypo Nr. III gretimybės

Gretimybė	Linijos ilgis, m	Žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	81,77	2501/0021:0139	kadastriniai
2-3	68,86	2501/0021:0139	kadastriniai
3-57	87,07		LVŽ (Vanagupės gatvė)
57-56	39,81		Proj. Nr. II
56-55	24,65		Proj. Nr. II
55-54	20,05		Proj. Nr. II
54-53	29,91		Proj. Nr. II
53-52	22,48		Proj. Nr. II
52-51	4,94		Proj. Nr. II
51-50	3,91		Proj. Nr. II
50-49	12,98		Proj. Nr. II
49-48	7,00		Proj. Nr. II
48-47	29,37		Proj. Nr. II
47-46	27,56		Proj. Nr. II
46-45	4,53		Proj. Nr. II
45-44	6,48		Proj. Nr. II

Gretimybė	Linijos ilgis, m	Žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
44-43	7,26		Proj. Nr. II
43-42	5,54		Proj. Nr. II
42-41	5,70		Proj. Nr. II
41-40	6,32		Proj. Nr. II
40-39	5,73		Proj. Nr. II
39-38	6,28		Proj. Nr. II
38-37	5,15		Proj. Nr. II
37-36	5,66		Proj. Nr. II
36-35	6,40		Proj. Nr. II
35-34	6,99		Proj. Nr. II
34-33	9,90		Proj. Nr. II
33-32	136,05		Proj. Nr. II
32-4	16,01		LVŽ (Vanagupės gatvė)
4-5	17,28	2501/0021:058	kadastriniai
5-6	176,17	2501/0021:0176	kadastriniai
6-7	6,15		LVŽ
7-31	6,61	2501/0021:0028	kadastriniai
31-30	50,83		Proj. Nr. I
30-29	6,60		Proj. Nr. I
29-28	4,13		Proj. Nr. I
28-27	7,02		Proj. Nr. I
27-26	6,31		Proj. Nr. I
26-25	6,04		Proj. Nr. I
25-24	7,14		Proj. Nr. I
24-23	6,53		Proj. Nr. I
23-22	7,12		Proj. Nr. I
22-21	3,23		Proj. Nr. I
21-20	7,90		Proj. Nr. I
20-19	0,79		Proj. Nr. I
19-18	8,05		Proj. Nr. I
18-17	5,69		Proj. Nr. I
17-16	3,54		Proj. Nr. I
16-15	21,54		Proj. Nr. I
15-14	6,01		Proj. Nr. I
14-13	29,39		Proj. Nr. I
13-12	36,43		Proj. Nr. I
12-11	45,85	2501/0021:0176	kadastriniai
11-1	33,48	2501/0021:0162	kadastriniai

Servitutai

Kelio servitutas, įregistruotas apskrities viršininko įsakymu, 2006-12-22, Nr. 13.6-6857, išlieka projektuojamame žemės sklype Nr. III, kaip 2600 kv.m. ploto 202. Kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) žym.S3;

Kelio servitutas, įregistruotas pirkimo-pardavimo sutartimi, 2014-05-23, Nr. 2932, pažyma dėl klaidos, 2014-05-28, Nr. 2932, išlieka projektuojamame žemės sklype Nr. III, kaip 371 kv. m. ploto 215. Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) žym. "S1";

Servitutas, įregistruotas pirkimo-pardavimo sutartimi, 2014-05-23, Nr. 2932, pažyma dėl klaidos, 2014-05-28, Nr. 2932, išlieka projektuojamame žemės sklype Nr. III, kaip 371 kv. m. ploto 222.

Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) žym "S1";

Servitutas, įregistruotas apskrities viršininko įsakymu, 2003-03-06, Nr. 13.6-621, išlieka projektuojamame žemės sklype Nr. III, kaip 14530 kv. m. ploto 225. Servitutas – teisė aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);

Privažiavimas prie suformuoto žemės sklypo Nr. III:

Į žemės sklypą patenkama važiuojant Vanagupės gatve (D1 kategorija, RL-23).

Žemės sklype Nr. III esantys statiniai:

Gyvenamas namas, unikalus Nr. 2500-2000-8014, žym. 1A2p; Gyvenamas namas, unikalus Nr. 2500-2000-8020, žym. 2A2p; Gyvenamas namas, unikalus Nr. 4400-0396-4896, žym. 7A2p; Gyvenamas namas, unikalus Nr. 4400-0396-4952, žym. 8A2p; Gyvenamas namas, unikalus Nr. 4400-0396-5006, žym. 9A2p; Gyvenamas namas, unikalus Nr. 4400-0396-5028, žym. 10A2p; Gyvenamas namas, unikalus Nr. 4400-0396-5128, žym. 11A2p; Gyvenamas namas, unikalus Nr. 4400-0396-5150, žym. 12A2p; Gyvenamas namas, unikalus Nr. 4400-0396-5171, žym. 13A2p; Gyvenamas namas, unikalus Nr. 4400-0396-5182, žym. 14A2p; Gyvenamas namas, unikalus Nr. 4400-0396-5228, žym. 15A2p; Gyvenamas namas, unikalus Nr. 4400-0396-5240, žym. 16A2p; Gyvenamas namas, unikalus Nr. 4400-0396-5271, žym. 17A2p; Gyvenamas namas, unikalus Nr. 4400-0396-5293, žym. 18A2p; Pirtis su baseinu, unikalus N. 2500-2000-8031, žym. 3L2p; Kiemo aikštelė, unikalus Nr. 4400-0307-5100, žym. 1b; Teniso kortai, unikalus Nr. 4400-0307-5065, žym. 1k.

Pastaba: žemės sklypų ribos, plotai ir specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos gali būti tikslinami kadastrinių matavimų metu.

Parengė:

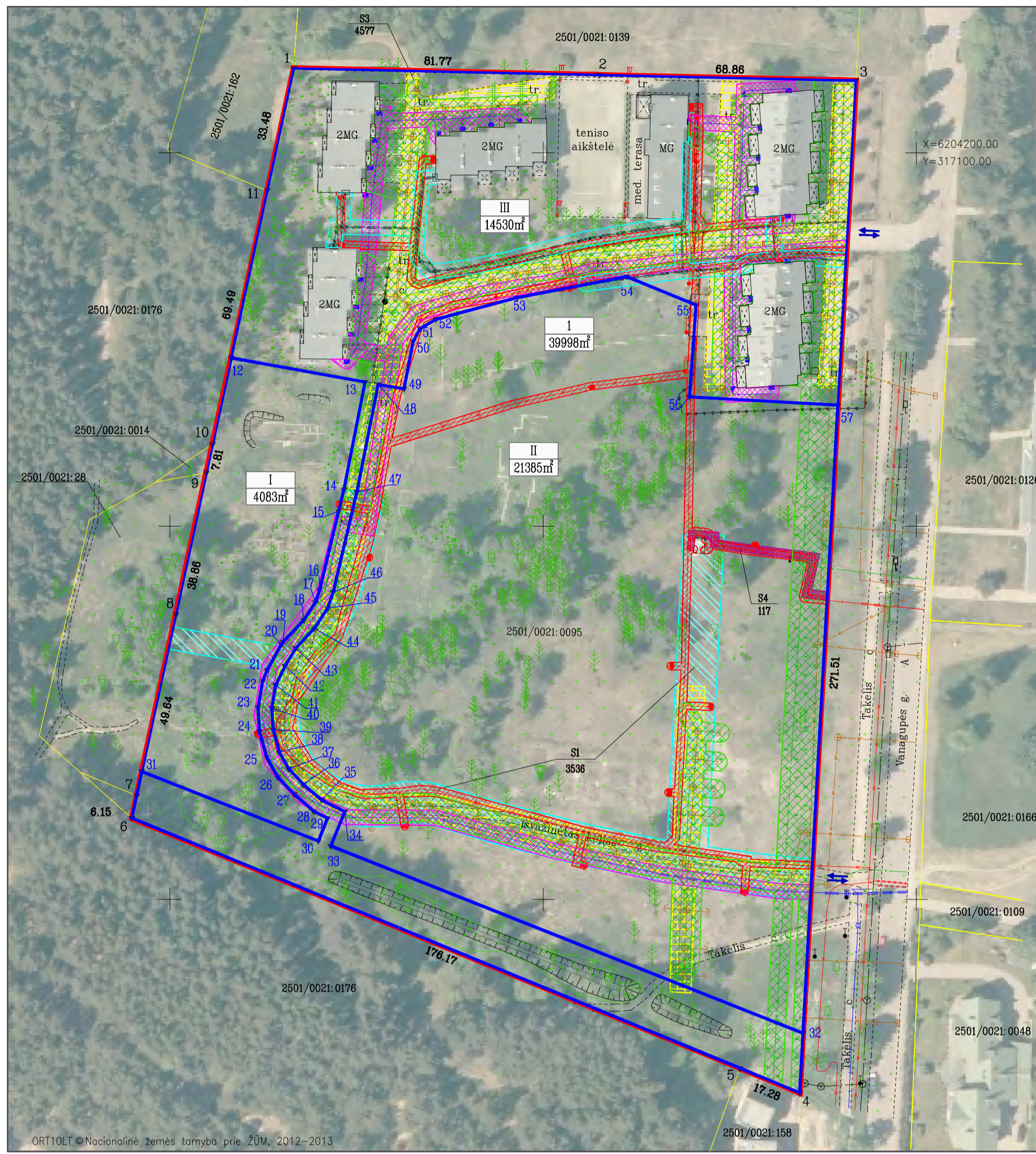


GRAFINÈ DALIS

ŽEMĖS SKLYPO (SKLYPŲ) FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS M 1:1000
SPRENDINIŲ BRĖŽINIYS
 Pertvarkomos teritorijos bendras plotas 3.9998 ha

Koordinacijų žiniaraštis

NR	X	Y
1	8204222.63	316933.21
2	8204220.84	317014.96
3	8204219.33	317083.81
4	8203948.24	317068.74
5	8203954.82	317052.76
6	8204021.83	316899.83
7	8204027.84	316891.10
8	8204076.27	316901.59
9	8204114.35	316909.80
10	8204121.96	316911.45
11	8204189.90	316926.15
12	8204145.10	316916.45
13	8204138.59	316922.29
14	8204109.76	316946.61
15	8204103.92	316945.20
16	8204082.98	316940.15
17	8204079.63	316939.02
18	8204074.87	316935.90
19	8204069.04	316930.35
20	8204068.38	316929.91
21	8204061.46	316926.08
22	8204058.47	316924.87
23	8204051.46	316923.65
24	8204044.93	316924.00
25	8204038.07	316925.98
26	8204032.79	316928.90
27	8204028.26	316933.30
28	8204023.63	316938.57
29	8204021.79	316942.27
30	8204015.67	316938.79
31	8204034.31	316982.50
32	8203964.18	317069.62
33	8204014.34	316943.14
34	8204023.52	316946.85
35	8204026.69	316940.63
36	8204030.87	316945.78
37	8204035.00	316931.90
38	8204039.47	316929.35
39	8204045.52	316927.68
40	8204051.24	316927.31
41	8204057.46	316928.41
42	8204062.59	316930.69
43	8204071.34	316933.75
44	8204072.62	316938.73
45	8204078.04	316942.28
46	8204082.32	316943.76
47	8204109.14	316950.11
48	8204137.95	316955.83
49	8204136.76	316962.73
50	8204149.50	316965.18
51	8204152.94	316967.06
52	8204155.42	316971.33
53	8204161.21	316993.04
54	8204166.83	317022.43
55	8204159.23	317040.96
56	8204134.64	317039.23
57	8204132.40	317078.98



Pastabos:
 Servitutai ir specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos nurodytos atskirose brėžiniuose.

Sutariniai ženklai	Sutarinio ženklo aprašymas
	Įvažiuojamas – išvažiuojamas
	Žemės sklypo kadastriniai numeriai
	Žemės sklypo formavimas ir pertvarkymas (kad. Nr. 2501/0021/0095) Palangėje, riba
	Nauji formuojami (atidalinami) žemės sklypų ribos
	Gretimų žemės sklypų ribos
	I-Ryšių linijų apsaugos zonos
	VI-Elektros linijų apsaugos zonos
	IX-Dujteklių apsaugos zonos
	XLIX-Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
	Servitutas S1, nustatytas 2014-05-23 patikimo-pardavimo sutartimi Nr. 2832, plotas 0.3536 ha.
	Servitutas S3, nustatytas 2003-05-06 Apatiesios ir šilumos įstatymu Nr. 18-6857, plotas 0.4577 ha.
	Servitutas S4, nustatytas 2012-11-16 servituto sutartimi Nr. M-7688, plotas 0.0117 ha.

žemės sklypo Nr.	eil. Nr.	Servitutai	Plotas, m²
I	1	215 Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudoti pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) žym. S1	172
	2	222 Servitutas – teisė tiesyti, aptarnauti, naudoti požeminės, antžeminės komunikacijos (tarnaujantis daiktas) žym. S1	172
	3	225 Servitutas – teisė aptarnauti, naudoti požeminės, antžeminės komunikacijos (tarnaujantis daiktas)	4083
	4	115 Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudoti pėsčiųjų taku (viešpatuojantis daiktas)	3364
	5	218 Servitutas – teisė tiesyti, aptarnauti, naudoti požeminės, antžeminės komunikacijos (viešpatuojantis daiktas)	3364
II	6	202 Kelio servitutas – teisė naudoti pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) žym. S3	1977
	7	215 Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudoti pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) žym. S1	2993
	8	222 Servitutas – teisė tiesyti, aptarnauti, naudoti požeminės, antžeminės komunikacijos (tarnaujantis daiktas) žym. S1+S4	3110
	9	225 Servitutas – teisė aptarnauti, naudoti požeminės, antžeminės komunikacijos (tarnaujantis daiktas)	21385
III	10	202 Kelio servitutas – teisė naudoti pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) žym. S3	2600
	11	215 Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudoti pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) žym. S1	371
	12	222 Servitutas – teisė tiesyti, aptarnauti, naudoti požeminės, antžeminės komunikacijos (tarnaujantis daiktas) žym. S1	371
	13	225 Servitutas – teisė aptarnauti, naudoti požeminės, antžeminės komunikacijos (tarnaujantis daiktas)	14530

Pastaba: servitutai aprašyti atskirame brėžinyje.

Žemės sklypo savininko/naudotojo vardas, pavardė ar pavadinimas	Žemės naudmenų eksploatacija (ha) iki žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo												
	žemės sklypo Nr.	bendras plotas	žemės ūkio naudmenos iš viso	ariami sodai	pievos	miškas	krūmai	keliai iš viso	iš jų servitutiniai	užstatyta teritorija	vandens telkiniai	kita žemė	nausaininta žemė
I	1	3,9998	-	-	-	-	-	-	-	3,9998	-	-	-

Iki žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo jam (joms) taikytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 (Žin., 1992, Nr. 22-652)

žemės sklypo Nr.	kodas	aprašymas	plotas, ha
I	6	VI – Elektros linijų apsaugos zonos	0,1332
	9	IX – Dujteklių apsaugos zonos	0,1604
	49	XLIX – Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	1,0886

Žemės sklypo (sklypų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas ir pobūdis iki pertvarkymo

žemės sklypo Nr.	plotas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas	pobūdis
I	3,9998	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	-
			Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	-
			Rekreacinės teritorijos	-
			Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos	-

Žemės sklypo savininko/naudotojo vardas, pavardė ar pavadinimas	Žemės naudmenų eksploatacija (ha) po žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo												
	žemės sklypo Nr.	bendras plotas	žemės ūkio naudmenos iš viso	ariami sodai	pievos	miškas	krūmai	keliai iš viso	iš jų servitutiniai	užstatyta teritorija	vandens telkiniai	kita žemė	nausaininta žemė
I	1	0,4083	0,2812	-	-	0,2812	-	0,1699	0,0172	0,0172	-	-	-
	II	2,1385	1,5309	-	-	1,5309	-	0,2773	0,3303	0,3303	-	-	-
	III	1,4530	-	-	-	-	-	0,2838	0,2838	0,9019	-	0,2873	-

Po žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo jam (joms) taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 (Žin., 1992, Nr. 22-652)

žemės sklypo Nr.	kodas	aprašymas	plotas, ha
I	6	VI – Elektros linijų apsaugos zonos	0,0002
	9	IX – Dujteklių apsaugos zonos	0,0065
	20	XX – Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos	0,4083
II	1	I – Ryšių linijų apsaugos zonos	0,0032
	6	VI – Elektros linijų apsaugos zonos	0,1315
	9	IX – Dujteklių apsaugos zonos	0,0693
	20	XX – Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos	2,1385
III	49	XLIX – Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	0,3527
	1	I – Ryšių linijų apsaugos zonos	0,0886
	6	VI – Elektros linijų apsaugos zonos	0,1205
	9	IX – Dujteklių apsaugos zonos	0,1588
	20	XX – Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos	1,4530
	49	XLIX – Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	0,4021

Žemės sklypo (sklypų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas ir pobūdis po pertvarkymo

žemės sklypo Nr.	plotas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas	pobūdis
I	0,4083	Kita	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	-
			Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	-
II	2,1385	Kita	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	-
			Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	-
III	1,4530	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	-
			Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	-
			Rekreacinės teritorijos	-
			Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos	-

Suderinta

Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus _____ (parašas) (l. 1)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Palangos skyrius _____ (parašas) (l. 1)

Patikrinta

PATVIRTINTA Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2013 m. sausio 22 d. įsakymu Nr. IP-(1.3)-37 2 priedas

Gatvė, namo Nr.	Vanagupės g. 7
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Palanga
Apskritis	Klaipėdos

Kadastrų vietovė:	Palangos m.
žemės sklypo (sklypų) kadastrinis numeris	
bloko Nr.	žemės sklypo Nr.
2 5 0 1 0 0 2 1 0 0 9 5	

Gretimybė	linijos ilgis, m	žemės sklypo kadastrinis Nr.	Pastabos
1-2	81,77	2501/0021/0139	kadastriniai
2-3	68,86	2501/0021/0139	kadastriniai
3-4	271,51		LVZ (Vanagupės gatvė)
4-5	17,28	2501/0021/0158	kadastriniai
5-6	176,17	2501/0021/0176	kadastriniai
6-7	6,15		LVZ
7-8	49,64	2501/0021/0028	kadastriniai
8-9	38,86	2501/0021/0028	kadastriniai
9-10	7,81	2501/0021/0014	kadastriniai
10-11	69,49	2501/0021/0176	kadastriniai
11-1	33,48	2501/0021/0162	kadastriniai

Žemės sklypo (sklypų) savininkai ar valstybinės žemės patikėtiniai

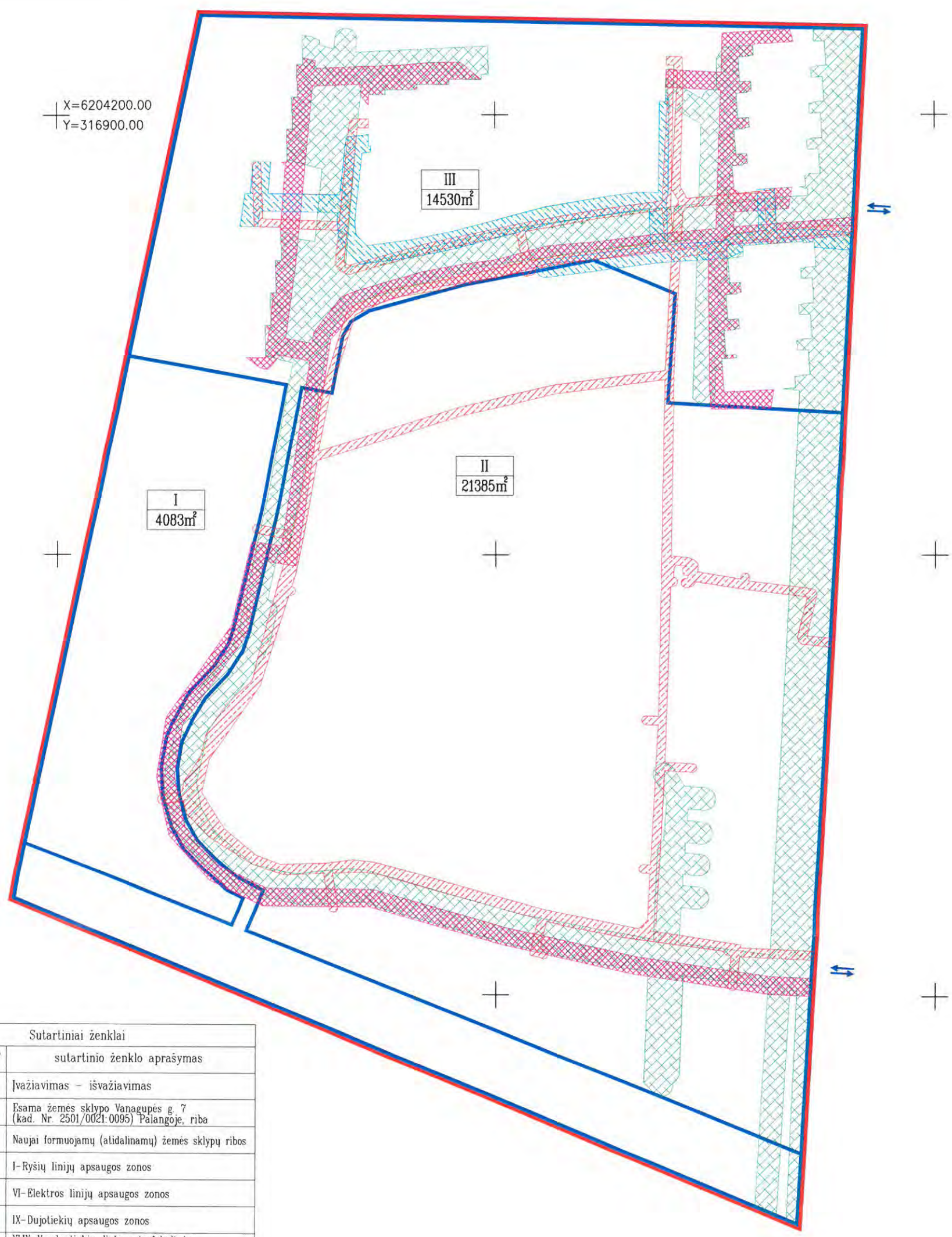
- 2501/0021/0095 (žemės sklypo Nr. kadastrinis numeris) (parašas) (l. 1)
- 2501/0021/0095 (žemės sklypo Nr. kadastrinis numeris) (parašas) (l. 1)
- 2501/0021/0095 (žemės sklypo Nr. kadastrinis numeris) (parašas) (l. 1)
- 2501/0021/0095 (žemės sklypo Nr. kadastrinis numeris) (parašas) (l. 1)
- 2501/0021/0095 (žemės sklypo Nr. kadastrinis numeris) (parašas) (l. 1)
- 2501/0021/0095 (žemės sklypo Nr. kadastrinis numeris) (parašas) (l. 1)
- 2501/0021/0095 (žemės sklypo Nr. kadastrinis numeris) (parašas) (l. 1)
- 2501/0021/0095 (žemės sklypo Nr. kadastrinis numeris) (parašas) (l. 1)
- 2501/0021/0095 (žemės sklypo Nr. kadastrinis numeris) (parašas) (l. 1)
- 2501/0021/0095 (žemės sklypo Nr. kadastrinis numeris) (parašas) (l. 1)
- 2501/0021/0095 (žemės sklypo Nr. kadastrinis numeris) (parašas) (l. 1)
- 2501/0021/0095 (žemės sklypo Nr. kadastrinis numeris) (parašas) (l. 1)
- 2501/0021/0095 (žemės sklypo Nr. kadastrinis numeris) (parašas) (l. 1)
- 2501/0021/0095 (žemės sklypo Nr. kadastrinis numeris) (parašas) (l. 1)
- 2501/0021/0095 (žemės sklypo Nr. kadastrinis numeris) (parašas) (l. 1)
- 2501/0021/0095 (žemės sklypo Nr. kadastrinis numeris) (parašas) (l. 1)
- 2501/0021/0095 (žemės sklypo Nr. kadastrinis numeris) (parašas) (l. 1)

Gretimų žemės sklypo (sklypų) savininkai ar valstybinės žemės patikėtiniai

- 2501/0021/0014, 2501/0021/0028 (žemės sklypo Nr. kadastriniai numeriai) (parašas) (l. 1)
- 2501/0021/0158 (žemės sklypo Nr. kadastrinis numeris) (parašas) (l. 1)
- 2501/0021/0139, 2501/0021/0176 (žemės sklypo Nr. kadastriniai numeriai) (parašas) (l. 1)
- 2501/0021/0139 (žemės sklypo Nr. kadastrinis numeris) (parašas) (l. 1)
- 2501/0021/0176 (žemės sklypo Nr. kadastrinis numeris) (parašas) (l. 1)
- 2501/0021/0139 (žemės sklypo Nr. kadastrinis numeris) (parašas) (l. 1)
- 2501/0021/0139 (žemės sklypo Nr. kadastrinis numeris) (parašas) (l. 1)
- 2501/0021/0139 (žemės sklypo Nr. kadastrinis numeris) (parašas) (l. 1)
- 2501/0021/0139 (žemės sklypo Nr. kadastrinis numeris) (parašas) (l. 1)
- 2501/0021/0139 (žemės sklypo Nr. kadastrinis numeris) (parašas) (l. 1)
- 2501/0021/0139 (žemės sklypo Nr. kadastrinis numeris) (parašas) (l. 1)
- 2501/0021/0139 (žemės sklypo Nr. kadastrinis numeris) (parašas) (l. 1)
- 2501/0021/0139 (žemės sklypo Nr. kadastrinis numeris) (parašas) (l. 1)
- 2501/0021/0139 (žemės sklypo Nr. kadastrinis numeris) (parašas) (l. 1)
- 2501/0021/0139 (žemės sklypo Nr. kadastrinis numeris) (parašas) (l. 1)
- 2501/0021/0139 (žemės sklypo Nr. kadastrinis numeris) (parašas) (l. 1)
- 2501/0021/0139 (žemės sklypo Nr. kadastrinis numeris) (parašas) (l. 1)

pareigos vardas, pavardė	kvalifikacijos pažymėjimo data ir numeris	parašas	data	Objektas:	Brėžinio pavadinimas:
Direktorius					Sprendimus sudaro vienas lapas 1/1

X=6204200.00
Y=316900.00



Sutartiniai ženklai	
sutartinio ženklo žymėjimas	sutartinio ženklo aprašymas
	Ivažiavimas - išvažiavimas
	Esama žemės sklypo Vanagupės g. 7 (kad. Nr. 2501/0021:0095) Palangoje, riba
	Naujai formuojamų (atidalinamų) žemės sklypų ribos
	I-Rysių linijų apsaugos zonos
	VI-Elektros linijų apsaugos zonos
	IX-Dujotiekių apsaugos zonos
	XLIX-Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos

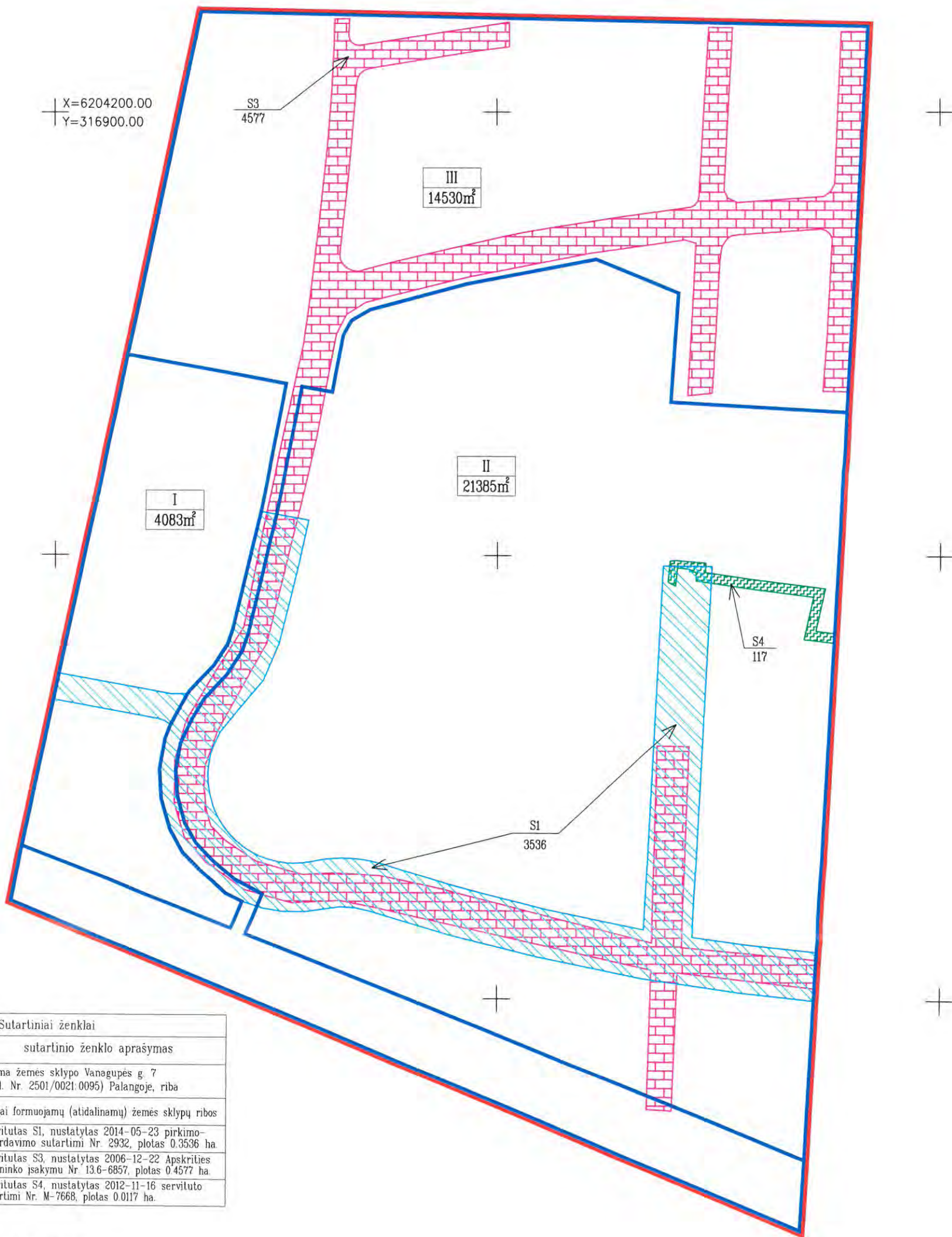
Žemės sklypo Nr. I specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos
 VI - Elektros linijų apsaugos zonos - 0,0002 ha.
 IX - Dujotiekių apsaugos zonos - 0,0085 ha.
 XX - Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) apsaugos zonos - 0,4083 ha.

Žemės sklypo Nr. II specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos
 I - Rysių linijų apsaugos zonos - 0,0032 ha.
 VI - Elektros linijų apsaugos zonos - 0,1315 ha.
 IX - Dujotiekių apsaugos zonos - 0,0693 ha.
 XX - Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) apsaugos zonos - 2,1385 ha.
 XLIX - Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinkle ir įrenginių apsaugos zonos - 0,3527 ha.

Žemės sklypo Nr. III specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos
 I - Rysių linijų apsaugos zonos - 0,0886 ha.
 VI - Elektros linijų apsaugos zonos - 0,1205 ha.
 IX - Dujotiekių apsaugos zonos - 0,1588 ha.
 XX - Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) apsaugos zonos - 1,4530 ha.
 XLIX - Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinkle ir įrenginių apsaugos zonos - 0,4021 ha.

		Objektas:	Brėžinio pavadinimas:	
		Žemės sklypo (kad. Nr. 2501/0021:0095) formavimo ir pertvarkymo projektas	SPEC. SĄLYGŲ SCHEMA	
pareigos	vardas, pavardė	kvalifikacijos pažymėjimo data ir numeris	parašas	data
Direktorius		2014-03-03 2R-FP-782		2015-12-01

X=6204200.00
Y=316900.00



Sutartiniai ženklai	
sutartinio ženklo žymėjimas	sutartinio ženklo aprašymas
	Esama žemės sklypo Vanagupės g. 7 (kad. Nr. 2501/0021:0095) Palangoje, riba
	Naujai formuojamų (atidalinamų) žemės sklypų ribos
	Servitutas S1, nustatytas 2014-05-23 pirkimo-pardavimo sutartimi Nr. 2932, plotas 0.3536 ha
	Servitutas S3, nustatytas 2006-12-22 Apskritis viršininko įsakymu Nr. 13.6-6857, plotas 0.4577 ha
	Servitutas S4, nustatytas 2012-11-16 servituto sutartimi Nr. M-7668, plotas 0.0117 ha.

Žemės sklype Nr. I nustatyti servitutai

Kelio servitutas, įregistruotas pirkimo-pardavimo sutartimi, 2014-05-23, Nr. 2932, išlieka kaip 215. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)-0,0172 ha., žym. "S1"
 Servitutas, įregistruotas pirkimo-pardavimo sutartimi, 2014-05-23, Nr. 2932, išlieka kaip 222. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)-0,0172 ha., žym. "S1"
 Servitutas, įregistruotas apskrities viršininko įsakymu, 2003-03-06, Nr. 13.6-621, išlieka kaip 225. Servitutas - teisė aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)-0,4083 ha
 115. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas) - 0,3364 ha. Servitutas viešpatauja žemės sklypuose Nr. II ir Nr. III
 218. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) - 0,3364 ha. Servitutas viešpatauja žemės sklypuose Nr. II ir Nr. III

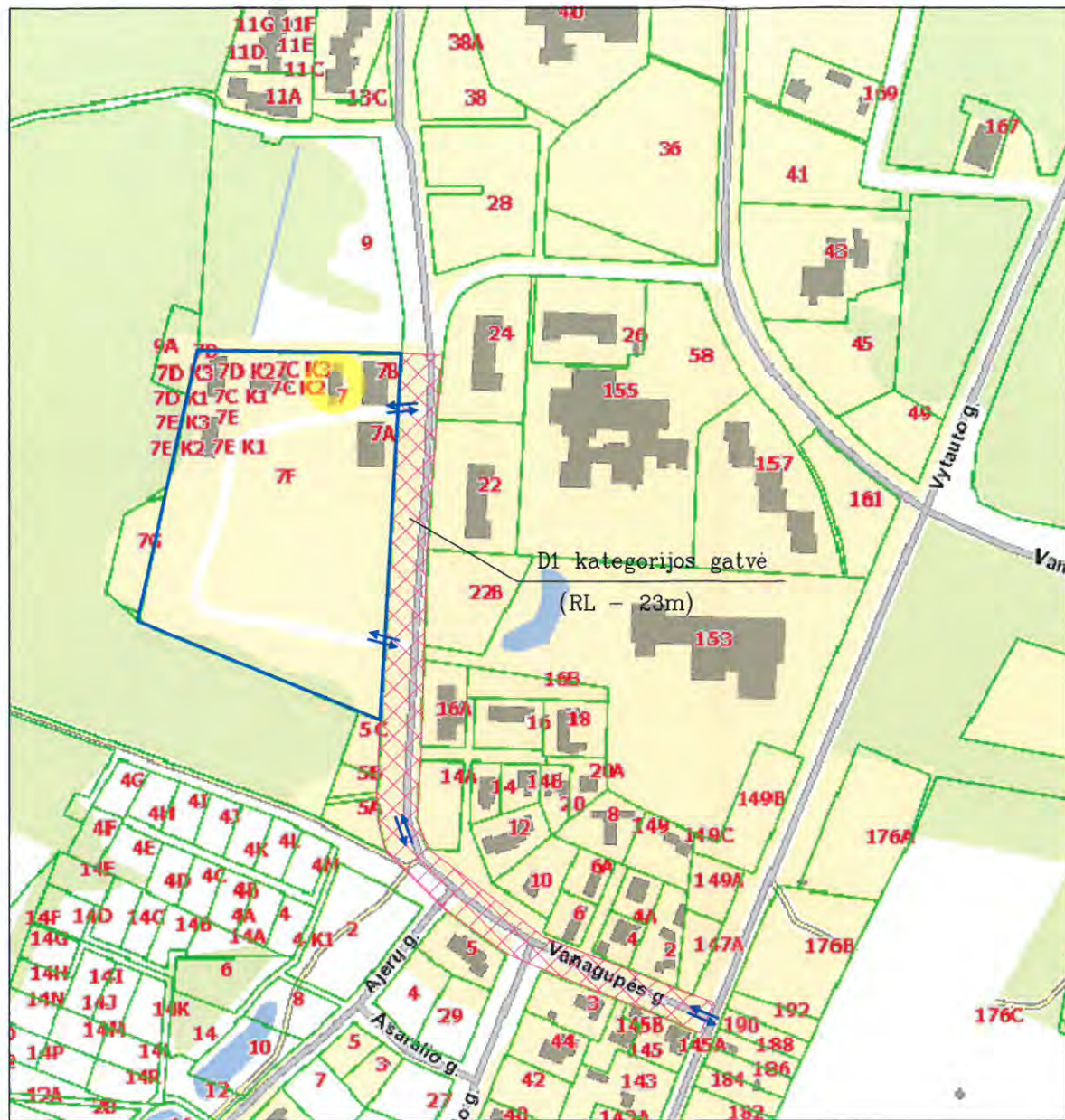
Žemės sklype Nr. II nustatyti servitutai

Kelio servitutas, įregistruotas apskrities viršininko įsakymu, 2006-12-22, Nr. 13.6-6857, išlieka kaip 202. Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)-0,1977 ha., žym. "S3"
 Kelio servitutas, įregistruotas pirkimo-pardavimo sutartimi, 2014-05-23, Nr. 2932, išlieka kaip 215. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)-0,2993 ha., žym. "S1"
 Servitutas, įregistruotas pirkimo-pardavimo sutartimi, 2014-05-23, Nr. 2932, ir servitutas įregistruotas servituto sutartimi, 2012-11-16, Nr. M-7668, išlieka kaip 222. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)-0,3110 ha., žym. "S1+S4"
 Servitutas, įregistruotas apskrities viršininko įsakymu, 2003-03-06, Nr. 13.6-621, išlieka kaip 225. Servitutas - teisė aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)-2,1385 ha.

Žemės sklype Nr. III nustatyti servitutai

Kelio servitutas, įregistruotas apskrities viršininko įsakymu, 2006-12-22, Nr. 13.6-6857, išlieka kaip 202. Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)-0,2600 ha., žym. "S3"
 Kelio servitutas, įregistruotas pirkimo-pardavimo sutartimi, 2014-05-23, Nr. 2932, išlieka kaip 215. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)-0,0371 ha., žym. "S1"
 Servitutas, įregistruotas pirkimo-pardavimo sutartimi, 2014-05-23, Nr. 2932, išlieka kaip 222. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)-0,0371 ha. žym. "S1"
 Servitutas, įregistruotas apskrities viršininko įsakymu, 2003-03-06, Nr. 13.6-621, išlieka kaip 225. Servitutas - teisė aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)-1,4530 ha.

		Objektas:	Brežinio pavadinimas:	
		Žemės sklypo (kad. Nr. 2501/0021:0095) formavimo ir pertvarkymo projektas	SERVITUTŲ SCHEMA	
		Sprendinius sudaro vienas lapas 1/1		
pareigos	vardas, pavardė	kvalifikacijos pažymėjimo data ir numeris	parašas	data
Direktorius		2014-03-03 2R-FP-782		2015-12-01



Ištrauka iš Palangos miesto transporto organizavimo ir gatvių raudonųjų linijų specialiojo plano, koncepcija patvirtinta 2015-05-28 sprendimu Nr. T2-166



SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- Įvažiavimo/ išvažiavimo kryptys
- Formuojamo žemės sklypo riba
- Esamos gatvės, privažiavimai

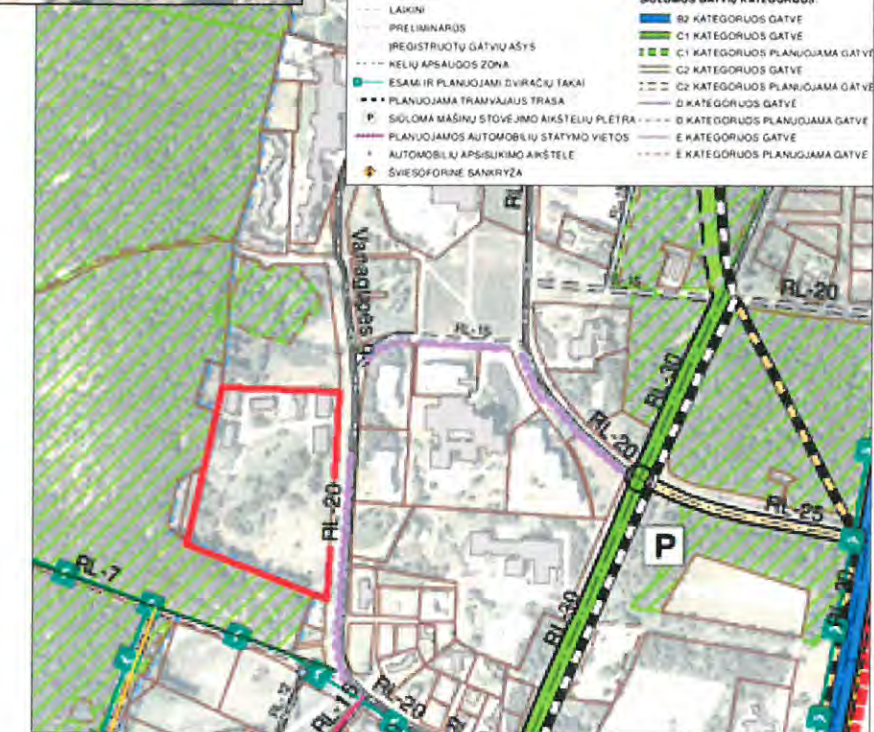
Į pertvarkomą žemės sklypą patenkama iš Vanagupės gatvės. Vadovaujantis gyvenamųjų namų grupės pietinėje Vanagupėje detalaus suplanavimo projektu, patvirtintu Palangos miesto savivaldybės tarybos 1994 m. rugsėjo 23 d. sprendimu Nr. T2-44 Vanagupės gatvė numatyta D1 kategorijos, RL-23m.

Palangos miesto savivaldybės tarybos 2015-05-28 sprendimu Nr. T2-166 "Dėl Palangos miesto transporto organizavimo ir gatvių raudonųjų linijų specialiojo plano koncepcijos patvirtinimo", Vanagupės gatvės Raudonosios linijos numatomos siaurinti iki 20 m.

Numatomas mažas lengvųjų automobilių intensyvumas. Pertvarkius šį žemės sklypą automobilių intensyvumas nežymiai pakis, dėl to nėra numatoma jokių papildomų sprendinių susijusių su transporto srautu.

Pastabos:

Vanagupės gatvė, D1 kategorija, raudonosios linijos - 23m.



		Objektas:	Brėžinio pavadinimas:
		Zemės sklypo (kad. Nr. 2501/0021:0095) formavimo ir pertvarkymo projektas	SUSISIEKIMO SCHEMA
		Sprendinius sudaro vienas lapas 1/1	
pareigos	vardas, pavardė	kvalifikacijos pažymėjimo data ir numeris	parašas data
Direktorius		2014-03-03 2R-FP-782	2015-12-01

PROCEDŪRŪ DOKUMENTAI



**PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO VANAGUPĖS G. 7, PALANGOJE, FORMAVIMO IR
PERTVARKYMO PROJEKTO RENGIMO**

2014 m. liepos 31 d. Nr. A1-767
Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 6 dalies 3 punktu, Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. 3D-1/D1-1, 4.2.1, 4.2.2, 4.5 punktais,

o r g a n i z u o j u žemės sklypo Vanagupės g. 7, Palangoje, formavimo ir pertvarkymo projekto rengimą. Projekto tikslai – atidalinti bendrosios dalinės nuosavybės teise turimo žemės sklypo dalis, suformuojant atskirus žemės sklypus ir žemės sklypo dalį (2.5968 ha), priklausančią padalinti į atskirus žemės sklypus. Projekto iniciatorė –

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatyme nustatyta tvarka.

Direktorė



LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO IŠPLĖSTINIS IŠRAŠAS

2022-02-02 16:18:25

1. Juridinių asmenų registre įregistruota:

Pavadinimas: **MB "Ašis LT"**
 Kodas: **305190325**
 Teisinė forma: **Mažoji bendrija**
 Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**
 Buveinės adresas: **Kretingos r. sav., Darbėnų sen., Vaineikių k., Beržų g. 21**
 Elektroninio pristatymo dėžutės adresas: **305190325**
 NTR objekto kodas: **4400-0047-7314**
 Įregistravimo data: **2019-06-18**
 Versija: **3 (2022-01-10)**
 Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**

2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje: įrašų nėra

3. Kapitalas ir akcijos: įrašų nėra

4. Veiklos tikslai ir rūšys:

Tikslai: **specializuota projektavimo veikla; architektūros ir inžinerijos veikla bei su ja susijusios techninės konsultacijos.**

5. Organai:

- 5.1. **Mažosios bendrijos narių susirinkimas**
 Registruota: **Nuo 2019-06-18**
 Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.5, 14.7**
- 5.2. **Vadovas**
 Registruota: **Nuo 2019-06-18**
 Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.1, 14.5, 14.7**
- 5.2.1. **LINA SLAPIKIENĖ, a.k. direktorė**
 Paskyrimo (išrinkimo) data **2022-01-01**
 Registruota: **Nuo 2022-01-10**
 Dokumentas (-ai) **Aprašytas (-ti) p. 14.1**

6. Dalyviai: įrašų nėra

7. Taisyklė, pagal kurią asmenys veikia juridinio asmens vardu:

- 7.1. **Vienasmenis atstovavimas**
 Registruota: **Nuo 2019-06-18**
 Aprašymas: **Juridinio asmens vardu veikia vadovas**
 Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.5**

8. Licencijuojama veikla: įrašų nėra

9. Kiti duomenys:

Finansinių metų pradžia: **01-01**
 Finansinių metų pabaiga: **12-31**

10. Žymos: įrašų nėra

11. Bankrotas: įrašų nėra

12. Veiklos apribojimai: įrašų nėra

13. Finansinės atskaitomybės pateikimas:

- 13.1. **Nuo 2020-01-01 iki 2020-12-31**
 Ataskaitinis laikotarpis: **2021-05-18**
 Pateikimo data: **Aprašytas p. 14.3**
 Dokumentas:

14. Dokumentai:

- 14.1. **Prašymas registruoti Juridinių asmenų registre JAR-1-E**
 Dokumento data: **2022-01-10**
 Gautas **2022-01-10, įregistruotas 2022-01-10**
- 14.2. **Protokolas**
 Dokumento data: **2021-12-21**
 Gautas **2022-01-10, įregistruotas 2022-01-10**
- 14.3. **Finansinės atskaitomybės dokumentai**
 Dokumento data: **2021-04-30, Nr. 001040905002**
 Gautas **2021-05-18, įregistruotas 2021-05-18**
 Aprašymas: **2020 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas**
- 14.4. **Finansinės atskaitomybės dokumentai**
 Dokumento data: **2020-05-31, Nr. 001040905001**
 Gautas **2021-05-18, įregistruotas 2021-05-18**
 Aprašymas: **2019 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas**
- 14.5. **Prašymas registruoti Juridinių asmenų registre JAR-1-E**
 Dokumento data: **2019-06-14**
 Gautas **2019-06-14, įregistruotas 2019-06-18**
- 14.6. **Steigimo sutartis**

Dokumento data: 2019-06-14
Gautas 2019-06-14, įregistruotas 2019-06-18

14.7.

Nuostatai
Dokumento data: 2019-06-14
Gautas 2019-06-14, įregistruotas 2019-06-18

14.8.

Sutikimas suteikti patalpas juridinio asmens buveinei
Dokumento data: 2019-06-14
Gautas 2019-06-14, įregistruotas 2019-06-18

15. **Kita informacija:** įrašų nėra

16. **Kontaktinė informacija:**

Mobilusis telefonas:
Elektroninio pašto adresas: **asis.projektai@gmail.com**

Išrašas tikras, turi *prima facie* galią

Dokumentą atspausdino:

Vakarų Lietuvos klientų aptarnavimo centro Klaipėdos klientų aptarnavimo grupės Vyriausioji specialistė



STATINIO PROJEKTUOTOJO CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS PRIVALOMASIS DRAUDIMAS



Liudijimas/polisas Nr.: LT22-PRCA-00000486-8

Draudimo rūšis: Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas
Draudimo grupė: Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas

Draudimo laikotarpis

Draudimo liudijimo išdavimo data: 2022.07.28

Nuo: 2022.08.01 00:00 Iki: 2023.07.31 23:59

Draudėjas

Įmonė, Įmonės kodas: **AŠIS LT, MB, 305190325**
PVM kodas, Adresas, Kontaktai: **Beržų g. 21, Vaineikių k., Darbėnų sen., Kretingos rajono sav., Lietuva, asis.projektai@gmail.com, 888**

Draudimo įmoka

Draudimo įmoka: **467.00 EUR (Keturi šimtai šešiasdešimt septyni eurai, 00 ct)**

Įmokos mokėjimo grafikas

1. 2022.08.01 467.00 EUR

Informacija apie projektuojamą statinį

Apdrausti visi objektai ar jų dalys suprojektuoti draudimo sutarties galiojimo metu Lietuvos Respublikoje.

Draudimo sąlygos

Prateštas žalos atsiradimo ir reikalavimo pateikimo laikotarpis: Iki 2028-07-31 dienos.

Draudimo sutarties įsigaliojimas: Draudimo sutartis laikoma sudaryta šalims susitarus ir įstatymų nustatyta tvarka išreiškus valią bei draudėjui sumokėjus draudimo įmoką ar pirmą jos dalį, jei šalys susitarė, kad draudimo įmoka yra mokama dalimis, iki draudimo liudijime nurodyto termino. Draudimo sutartis įsigalioja nuo šalių susitarimu nustatytos datos, kuri turi būti nurodyta draudimo liudijime, jei visa arba pirmą draudimo įmoką sumokama iki draudimo liudijime nurodyto termino.

Bendra draudimo suma: **290 000.00 EUR**

Draudimo suma vienam draudžiamajam įvykiui: **290 000.00 EUR**

Besąlyginė išskaita kiekvienam įvykiui: **2 900.00 EUR**

Draudimo objektas: Draudimo objektas yra draudėjo civilinė atsakomybė už žalą, padarytą tretiesiems asmenims, kuri atsirado draudimo sutarties galiojimo metu ir šalių nustatytu laikotarpiu, kuris negali būti trumpesnis už Civilinio kodekso 6.698 straipsnio 1 dalies 1 punkte nustatytą garantinį terminą, dėl draudimo sutarties galiojimo metu netinkamai atlikto statinio projektavimo, kai draudimo sutartis sudaryta pagal atskirą statinio projektą, arba dėl netinkamo statinio projektavimo, kurio statinio projektai ar jų dalys buvo perduoti užsakovams draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu ir kurių projektavimo darbų rangos sutartys buvo pasirašytos po statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties įsigaliojimo dienos, kai draudimo sutartis sudaryta pagal projektavimo įmonės projektavimo darbų mastą per metus.

Draudimo sutarties pagrindas: Draudimo sutartis sudaryta vadovaujantis Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėmis, patvirtintomis 2012 m. spalio 23 d. Lietuvos banko valdybos nutarimu Nr. 03-225 su vėlesniais pakeitimais.

Pretenzijų/ žalų istorija: Nėra pretenzijų/žalų per 3 metus.

Papildomos sąlygos

- Tuo atveju, jeigu draudimo sutartis Draudėjo prašymu nutraukiama iki draudimo sutartyje nurodyto draudimo sutarties pasibaigimo termino, Draudėjui likusi įmokos dalis nėra grąžinama, o tuo atveju, jei draudimo įmoka nėra sumokėta, Draudėjas privalo sumokėti visą sutartą draudimo įmoką.
- Darbams iki draudimo sutarties sudarymo retroaktyvios draudimo apsaugos nėra.

Papildoma informacija

Pagal LR PVM įstatymo 27str. - draudimo paslaugos PVM neapmokestinamos.

Draudėjui laiku nesumokėjus draudimo įmokos (-ų), AAS "BTA Baltic Insurance Company", atstovaujama filialo Lietuvoje turi teisę pateikti Draudėjo duomenis UAB „Credinfo Lietuva“ tvarkančiai jungtines skolininkų duomenų rinkmenas mokumo vertinimo bei įsiskolinimo valdymo tikslu, taip pat teikiančiai tokius duomenis teisėtą interesą turintiems tretiesiems asmenims (pvz. bankai, telekomunikacijų ar lizingo bendrovės ir t.t.), kad jie galėtų įvertinti duomenų subjekto mokumą ir valdyti įsiskolinimą.

BTA neturi teisės teikti draudimo paslaugų bei neprivalo mokėti draudimo išmokos ar suteikti kitokio pobūdžio naudos pagal draudimo sutartį, jei tokiu draudimo paslaugų ar naudos suteikimu, taip pat draudimo išmokos išmokėjimu: a. BTA pažeistų Jungtinių Tautų Organizacijų rezoliucijomis arba prekybos ar ekonominėmis sankcijomis, Europos Sąjungos, Lietuvos Respublikos, Jungtinės Karalystės ar Jungtinių Amerikos Valstijų norminiais aktais taikomas sankcijas, draudimus ar apribojimus; b. Perdraudimo bendrovė, kuriai draudimo sutartis buvo pateikta dėl perdraudimo, pažeistų taikomas sankcijas, draudimus ar apribojimus, kurie yra įtvirtinti valstybės, kurioje registruota perdraudimo bendrovė, teisės aktais.

Draudiko darbuotojas gauna kintamąją atlyginimo dalį, susijusią su draudimo sutarties sudarymu.

Draudiko darbuotojas ir/ar draudiko agentas rekomendacijos neteikia.

Asmens duomenų apsauga

Šios sutarties sudarymo ir vykdymo tikslu Draudikas kaip asmens duomenų valdytojas tvarko šios sutarties sąlygose nurodytus bei kitus su sutarties vykdymu Draudėjo (Apraustojų) asmens duomenis (asmens duomenys tvarkomi 10 metų). Duomenis pateikti būtina tam, kad sudaryti ir vykdyti šią sutartį. Nepateikus asmens duomenų, sutartis gali būti nesudaryta.

Draudėjo (Apraustojų) asmens duomenys gali būti teikiami duomenų tvarkytojams (subrangovams), kurie atlieka tam tikrus darbus ar teikia paslaugas ir tvarko Draudėjo

Draudikas: AAS "BTA Baltic Insurance Company" (LV40103840140, buveinės adresas Sporta iela 11, Rīga, LV-1013, Latvija), Lietuvoje veikianti per AAS "BTA Baltic Insurance Company" filialą į k. 300665654, PVM mokėtojo kodas LT100005808219, Viršuliškių skg. 34, Vilnius, LT-05132, Lietuva

STATINIO PROJEKTUOTOJO CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS PRIVALOMASIS DRAUDIMAS

Liudijimas/polisas Nr.: LT22-PRCA-00000486-8

duomenis Draudiko, kaip duomenų valdytojo, vardu (žalų administravimo partneriai, informacinių technologijų bendrovės, perdraudimo bendrovės, tiek kiek to reikia sutarties administravimui ir vykdymui). Taip pat pagal užklausas teikiami valstybės institucijoms, bankams ir finansinės nuomos bendrovėms, skolų administravimo bendrovėms bei draudimo tarpininkams, bet tik tiek, kiek tai atitinka BTA teisėtą interesą.

Draudėjas (Apraustasis) turi teisę prašyti susipažinti su tvarkomais asmens duomenimis, ištaisyti neteisingus, neišsamius, netikslus savo asmens duomenis, reikalauti apriboti duomenų tvarkymo veiksmus (išskyrus saugojimą) ar sunaikinti duomenis (kai tvarkomi pertekliniai asmens duomenys, tvarkomi asmens duomenys surinkti neteisėtai ar yra kiti teisės aktuose nurodyti pagrindai), teisę nesutikti su duomenų tvarkymu, teisę į duomenų perkeliamumą. Įgyvendinant teisę į duomenų perkeliamumą, tvarkomi asmens duomenys gali būti el. būdu perduoti Draudėjui (Apraustajam) tiesiogiai arba perduoti Draudėjo (Apraustoj) nurodytam duomenų valdytojui.

Draudėjas informuojamas, kad draudimo bendrovė teisėto intereso pagrindu dėl paslaugų teikimo gali susisiekti su Draudėju el. paštu bei informuoja apie tai Apraustąjį. Draudėjas (Apraustasis) turi teisę bet kuriuo metu atsakyti tokių el. pašto pranešimų, gauto pranešimo apačioje paspausdamas nuorodą „atsisakyti“ arba kreipdamasis į draudimo bendrovę nurodytais kontaktais.

Turėdamas nusiskundimų dėl asmens duomenų tvarkymo, Draudėjas (Apraustasis) gali kreiptis į Valstybinę duomenų apsaugos inspekciją. Valdytojo paskirto Duomenų apsaugos pareigūno kontaktiniai duomenys: duomenuapsauga@bta.lt. Detalesnė informacija asmens duomenų klausimais nurodyta BTA privatumo politikoje www.bta.lt.



Klientų skundų nagrinėjimo tvarka

Asmuo, manantis, kad draudikas, agentas ar papildomos veiklos tarpininkas draudimo teisiniuose santykiuose pažeidė jo teises ar teisėtus interesus, turi raštu kreiptis į draudiką su skundu, nuroydamas ginčo aplinkybes ir savo reikalavimus. Vartotojas privalo kreiptis į draudiką ne vėliau kaip per tris mėnesius nuo tos dienos, kai sužinojo arba turėjo sužinoti apie savo teisių pažeidimą (detalesnė informacija www.bta.lt/aktuali-informacija-apie-draudima). Draudikas privalo pateikti klientui atsakymą ne vėliau kaip per 15 darbo dienų nuo skundo gavimo dienos.

Vartotojas, gavęs jo netenkinantį draudiko atsakymą, turi teisę kreiptis į Lietuvos banką (Žirmūnų g. 151, LT-09128 Vilnius; www.lb.lt) raštu arba elektroniniu būdu per vienerius metus po kreipimosi į draudiką. Lietuvos bankas ne teismo tvarka nagrinėja ginčus su vartotojais ir skundus dėl draudiko veiklos.

Sutarties nutraukimas

Draudėjas turi teisę nutraukti draudimo sutartį, apie tai raštu įspėjęs draudimo bendrovę ne mažiau kaip prieš 15 dienų iki numatomo draudimo sutarties nutraukimo dienos.

Žalos registravimas Atsitikus draudžiamajam įvykiui prašome registruoti žalą internetu https://zalos.bta.lt/kita/ arba susisiekti su mumis telefonu (8-5) 2600 600.	Draudimo taisyklės Su draudimo taisyklėmis galite susipažinti internetiniame puslapyje: https://e-seimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAD/TAIS.436542/mpJLBEHExG
	

Patvirtinu, kad prieš sudarant draudimo sutartį, su draudimo liudijime nurodytų taisyklių sąlygomis buvau supažindintas, jas supratau ir taisyklių kopiją gavau.

DRAUDĖJAS ARBA JO ATSTOVAS

AŠIS LT, MB

A.V. _____

(parašas)

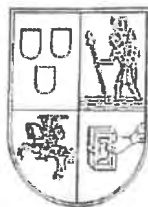


DRAUDIKO ATSTOVAS

AAS „BTA BALTIC INSURANCE COMPANY“ FILIALAS LIETUVOJE
Filialo direktorius

JUS APTARNAVO:





VILNIAUS DAILĖS AKADEMIJA

BAKALAURO
DIPLOMAS

BM Nr. 002018

Lina Čepaitė

(asmens kodas)

2012 metais baigė

*architektūros
bakalauro studijų programą*
(valstybinis kodas 61205M103)

ir jai suteiktas

*architektūros bakalauro,
architekto kvalifikacinis laipsnis.*

Rektorius

prof.

A.V.

Registracijos Nr. 109

Išdavimo data 2012 m. birželio 20 d.

VDA kodas 111950439

Diplomo kodas 6101

2012.06.20 10:00:00

AŠIS

Projektai

LT

MB „Ašis LT”

Beržų g. 21, Vaineikiai, Kretingos r.

**ĮSAKYMAS
DĖL PROJEKTO VADOVO PASKYRIMO**

2022-08-08

Palanga

Aš, MB „Ašis LT“ direktorė Lina Slapikienė, paskiriu save architektę atestato Nr.002018 2012-06-20, projekto vadovu (PV), objektui – „Visuomeninės paskirties patalpų keitimas į gyvenamosios paskirties patalpas, atliekant paprastojo remonto darbus Vanagupės g. 7F, Palangoje projektas“, projekto Nr. A-22/08/08-PPK.

Direktorė Lina Slapikienė



Susipažinau:
UAB „Eigera“ direktorius

(parašas)



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registorcentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-09-08 12:18:09

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2761764**
Registro tipas: **Patalpos/butai**
Sudarymo data: **2022-06-20**
Adresas: **Palanga, Vanagupės g. 7F K3-2A**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Negyvenamoji patalpa - Visuomeninė patalpa**
Aprašymas / pastabos: **Su bendro naudojimo patalpomis pažymėtomis: a-1 (1/20 iš 7.10 kv.m) t.y. 0.36 kv.m; a-2 (1/20 iš 23.66 kv.m) t.y. 1.18 kv.m; a-5 (1/3 iš 15.11 kv.m) t.y. 5.04 kv.m. Iš viso bendro naudojimo patalpų 6.58 kv.m**
Unikalus daikto numeris: **4400-5905-7135:9158**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Paslaugų**
Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas
plane: **4400-4957-3022, 5A3/b**
Statybos pradžios metai: **2018**
Statybos pabaigos metai: **2022**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-5690-1312:1614**
Baigtumo procentas: **100 %**
Aukštas: **1**
Rūšys: **Nėra**
Šildymas: **Individuali centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Gamtinės**
Viryklė: **Nėra**
Bendras plotas: **55.56 kv. m**
Pagrindinis plotas: **41.36 kv. m**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertė): **50600 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **50600 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2022-02-10**
Vidutinė rinkos vertė: **69500 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-02-10**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-02-10**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **UAB "Eigera", a.k. 303362185**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-5905-7135:9158, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-06-11 Pažyma apie statinio statybą be esminių nukrypimų nuo projekto Nr. ACUB-20-210611-01877**
2022-06-16 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą
Nr. ACCR2-00-220616-00296
Įrašas galioja: **Nuo 2022-09-07**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-5905-7135:9158, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-09-09 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1682**
2022-02-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2022-09-06**

10.2. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-5905-7135:9158, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-02-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2022-06-16 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą
Nr. ACCR2-00-220616-00296
Įrašas galioja: **Nuo 2022-09-06**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino


VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registorcentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-09-08 12:17:34

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2761765**
Registro tipas: **Patalpos/butai**
Sudarymo data: **2022-06-20**
Adresas: **Palanga, Vanagupės g. 7F K3-2B**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Negyvenamoji patalpa - Visuomeninė patalpa**
Aprašymas / pastabos: **Su bendro naudojimo patalpomis pažymėtomis: a-1 (1/20 iš 7.10 kv.m) t.y. 0.36 kv.m; a-2 (1/20 iš 23.66 kv.m) t.y. 1.18 kv.m; a-5 (1/3 iš 15.11 kv.m) t.y. 5.04 kv.m. Iš viso bendro naudojimo patalpų 6.58 kv.m**
Unikalus daikto numeris: **4400-5905-7146:9159**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Paslaugų**
Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas
plane: **4400-4957-3022, 5A3/b**
Statybos pradžios metai: **2018**
Statybos pabaigos metai: **2021**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-5690-1312:1614**
Baigtumo procentas: **100 %**
Aukštas: **1**
Rūšys: **Nėra**
Šildymas: **Individuali centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Gamtinės**
Viryklė: **Nėra**
Bendras plotas: **70.58 kv. m**
Pagrindinis plotas: **59.31 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **64200 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **1 %**
Atkuriamoji vertė: **63600 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2022-02-10**
Vidutinė rinkos vertė: **87800 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-02-10**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-02-10**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra
4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **UAB "Eigera", a.k. 303362185**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-5905-7146:9159, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-06-11 Pažyma apie statinio statybą be esminių nukrypimų nuo projekto Nr. ACUB-20-210611-01877**
2022-06-16 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą
Nr. ACCR2-00-220616-00296
Įrašas galioja: **Nuo 2022-09-07**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra
6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra
7. Juridiniai faktai: įrašų nėra
8. Žymos: įrašų nėra
9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra
10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-5905-7146:9159, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-09-09 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1682**
2022-02-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2022-09-06**

10.2. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-5905-7146:9159, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-02-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2022-06-16 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą
Nr. ACCR2-00-220616-00296
Įrašas galioja: **Nuo 2022-09-06**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra
12. Kita informacija: įrašų nėra
13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino


VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registorcentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-09-08 12:01:47

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2761766**
 Registro tipas: **Patalpos/butai**
 Sudarymo data: **2022-06-20**
 Adresas: **Palanga, Vanagupės g. 7F K3-2C**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Negyvenamoji patalpa - Visuomeninė patalpa**
 Aprašymas / pastabos: **Su bendro naudojimo patalpomis pažymėtomis: a-1 (1/20 iš 7.10 kv.m) t.y. 0.36 kv.m, a-2 (1/20 iš 23.66 kv.m) t.y. 1.18 kv.m, a-5 (1/3 iš 15.11 kv.m) t.y. 5.03 kv.m. Iš viso bendro naudojimo patalpų 6.57 kv.m.**
 Unikalus daikto numeris: **4400-5905-7157:9160**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Paslaugų**
 Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas
 plane: **4400-4957-3022, 5A3/b**
 Statybos pradžios metai: **2018**
 Statybos pabaigos metai: **2021**
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-5690-1312:1614**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Aukštas: **1**
 Rūšys: **Nėra**
 Šildymas: **Individuali centrinio šildymo sistema**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Gamtinės**
 Viryklė: **Nėra**
 Bendras plotas: **59.88 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **42.89 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **54500 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **1 %**
 Atkuriamoji vertė: **54000 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2022-02-10**
 Vidutinė rinkos vertė: **73600 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-02-10**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-02-10**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra
4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **UAB "Eigera", a.k. 303362185**
 Daiktas: **patalpa Nr. 4400-5905-7157:9160, aprašyta p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2021-06-11 Pažyma apie statinio statybą be esminių nukrypimų nuo projekto Nr. ACUB-20-210611-01877**
2022-06-16 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą
Nr. ACCR2-00-220616-00296
 Įrašas galioja: **Nuo 2022-09-07**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra
6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra
7. Juridiniai faktai: įrašų nėra
8. Žymos: įrašų nėra
9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra
10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**
 Daiktas: **patalpa Nr. 4400-5905-7157:9160, aprašyta p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2022-02-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2022-06-16 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą
Nr. ACCR2-00-220616-00296
 Įrašas galioja: **Nuo 2022-09-06**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
 Daiktas: **patalpa Nr. 4400-5905-7157:9160, aprašyta p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2011-09-09 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1682**
2022-02-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: **Nuo 2022-09-06**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra
12. Kita informacija: įrašų nėra
13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registorcentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-09-08 12:00:40

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2761767**
Registro tipas: **Patalpos/butai**
Sudarymo data: **2022-06-20**
Adresas: **Palanga, Vanagupės g. 7F K3-3A**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Negyvenamoji patalpa - Visuomeninė patalpa**
Aprašymas / pastabos: **Su bendro naudojimo patalpomis pažymėtomis: a-1 (1/20 iš 7.10 kv.m) t.y. 0.26 kv.m, a-2 (1/20 iš 23.66 kv.m) t.y. 1.12 kv.m. Iš viso bendro naudojimo patalpų 1.38 kv.m.**
Unikalus daikto numeris: **4400-5905-7168:9161**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Paslaugų**
Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas
plane: **4400-4957-3022, 5A3/b**
Statybos pradžios metai: **2018**
Statybos pabaigos metai: **2021**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-5690-1312:1614**
Baigtumo procentas: **100 %**
Aukštas: **1**
Rūsysis: **Nėra**
Šildymas: **Individuali centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Gamtinės**
Viryklė: **Elektrinė**
Bendras plotas: **62.09 kv. m**
Pagrindinis plotas: **62.09 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **56500 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **1 %**
Atkuriamoji vertė: **56000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2022-02-10**
Vidutinė rinkos vertė: **81800 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-02-10**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-02-10**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **UAB "Eigera", a.k. 303362185**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-5905-7168:9161, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-06-11 Pažyma apie statinio statybą be esminių nukrypimų nuo projekto Nr. ACUB-20-210611-01877**
2022-06-16 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ACCR2-00-220616-00296
Įrašas galioja: **Nuo 2022-09-07**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-5905-7168:9161, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-02-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2022-06-16 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ACCR2-00-220616-00296**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-09-06**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-5905-7168:9161, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-09-09 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1682**
2022-02-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2022-09-06**

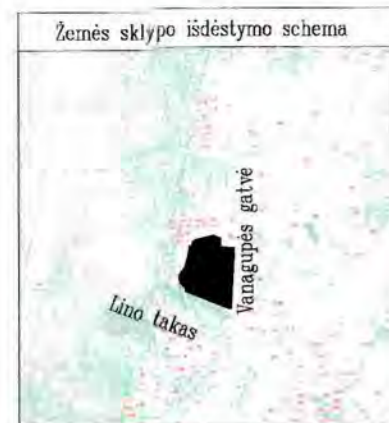
11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500
Sklypo plotas 21385 m²



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500
Sklypo plotas 21385 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 2 5 0 1 0 0 2 1 0 0 3 3
KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatinių sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6204132.40	317078.98				
2	R	6203964.18	317069.62				
3	R	6204014.34	316943.14				
4	R	6204023.52	316946.85				
5	R	6204026.69	316940.63				
6	R	6204030.87	316935.78				
7	R	6204034.99	316931.90				
8	R	6204039.46	316929.35				
9	R	6204045.52	316927.68				
10	R	6204051.23	316927.31				
11	R	6204057.47	316928.41				
12	R	6204062.59	316930.89				
13	R	6204067.34	316933.75				
14	R	6204072.62	316938.73				
15	R	6204078.04	316942.28				
16	R	6204082.32	316943.76				
17	R	6204109.15	316950.11				
18	R	6204137.95	316955.83				
19	R	6204136.76	316962.73				
20	R	6204149.51	316965.18				
21	R	6204152.94	316967.06				
22	R	6204155.42	316971.33				
23	R	6204161.21	316993.05				
24	R	6204166.83	317022.43				
25	R	6204159.23	317040.98				
26	R	6204134.64	317039.23				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS	
Koordinatinių sistema	Koordinatės X/Y
Vabalybinė LKS-1994	X=6204079 Y=317011
Žiniaraščių sudarė	2M-M-1818 2016-07-28 (parašas) (vardas ir pavardė, patvirtinimo Nr.) (data)

X=6204150.00
Y=316900.00



X=6204050.00
Y=317000.00

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisinių pežeidimų kodekso:
47 straipsnis. Pastovi žemėnaudojimo ribose, apibrėžtose arba gadinamose - užtraukia baudą nuo septynišiasdešimt dviejų iki vieno šimto keturiasdešimt keturių eurų.

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Aprašymas	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	1	I - Rūšių linijų apsaugos zonos	32
2	6	VI - Riboties linijų apsaugos zonos	1315
3	9	IX - Dujotiekio apsaugos zonos	593
4	20	XX - Pajūrio vandens telkinių (vandensvėžių) nuolatinių apsaugos zonos	21385
5	49	LII - Vandens telkio, lėtos ir lėtinės kauliacijos tarsi ir įrengimo apsaugos zonos	3527

SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m ²
1	202	Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) žym. S3	1977
2	215	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) žym. S1	2993
3	222	Servitutas - teisė tiesiti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) žym. S1-S4	3110
4	225	Servitutas - teisė aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	21385

Pastabos:
Servitutu Nr.202 įregistravimo pagrindas 2006-12-22 Apekritis viršininko įsakymas Nr. 13.6-6657
Servitutu Nr.215 ir Nr.222 įregistravimo pagrindas 2014-05-23 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2932 ir 2012-11-16 Servituto sutartis Nr. M-7668
Servitutu Nr.225 įregistravimo pagrindas 2003-03-06 Apekritis viršininko įsakymas Nr. 13.6-621

Pastaba: požemines komunikacijas nustatytas vadovaujantis UAB "Gistama" parengtu topografiniu planu 2014-08-29

Kadastras	vieta	Palanga	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr. 2 5 0 1 0 0 2 1 0 0 3 3				
Galvė, namo Nr.	Vanagapės g. 7F			
Kaimas (mieskelis)				
Seniūnija				
Miestas (regionas)	Palanga			
Apkritis	Klaipėdos			
Gretimybė	Gretimasis žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabas		
1-2		LVZ (Vanagapės gatvė)		
2-26-1		Proj. Nr. III		

Naudojamas plotas					
Privati			Valstybinė		
atskirai	bendrai		atskirai	bendrai	
ind.	m ²		ind.	m ²	
	21385				

Su pateiktomis vietovės žemės sklypo ribomis, apibrėžtomis 2016 m. liepos mėn. 28 d. žemės sklypo pateiktinimo paruošimo akte, ir nustatyti plotu sulinka žemės savininkas (naudotojas):
2016.07.29

(vardas, pavardė) (parašas) (data)

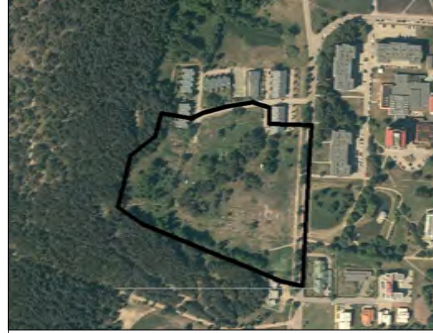
ŽEMĖS SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS KADASTRINIO ŽEMĖLAPYJE
2016.10.11
VI Regiono civilinės inžinerijos skyriaus specialistė eksport

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministro Palangos skyrius
Patikrinęs: Vyr. Spec.
Sudarė: Vėčiūna (parašas)
2016.08.22

GISTAMA
geodezijos ir žemėtvarkos
Kvalifikacijos pažymėjimo nr. 2M-M-1818

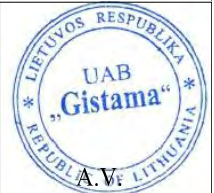
Paręšęs	Parėšęs	Vardas, pavardė	Data
2016-07-28			2016-07-28
2016-07-28			2016-07-28

Topografinių darbų
teritorijos išsidėstymo schema

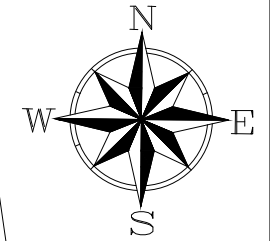
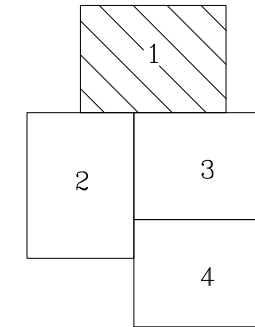


TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

OBJEKTAS	Leidimas:	Adresas: Palangos m. sav. Vanagupės g.	
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS-07	Užsakovas: UAB "Statybos investicijų valdymas"
GISTAMA Minijos g.123-306, Klaipėda Tel. 867772745	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-894		Lapas/lapų skaičius: 1/4
	VARDAS IR PAVARDĖ		PARAŠAS
DIREKTORIUS			DATA 2020-09-17



Suderinimo TOPD sistemoje ID: 25:20:1423



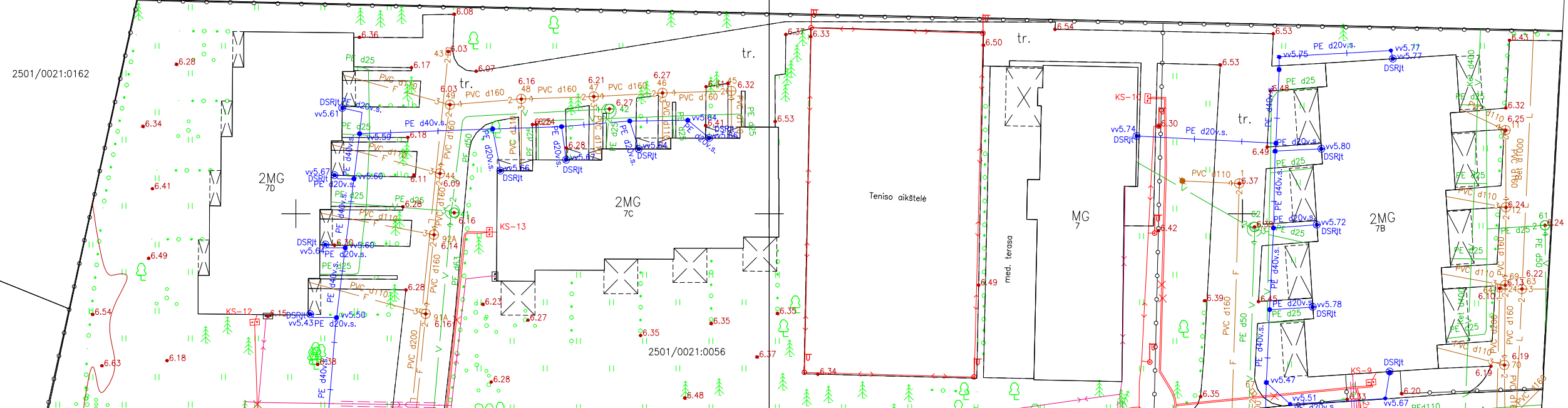
X=6204250.00
Y=316950.00

23/60 - 0048 23/60 - 0049

23/60 - 0068 23/60 - 0069

2501/0021:0139

2501/0021:0162

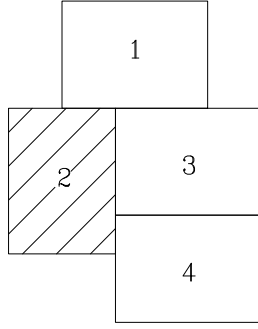
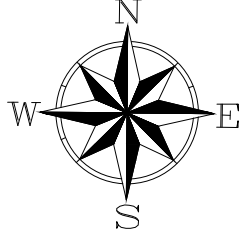


2501/0021:0056

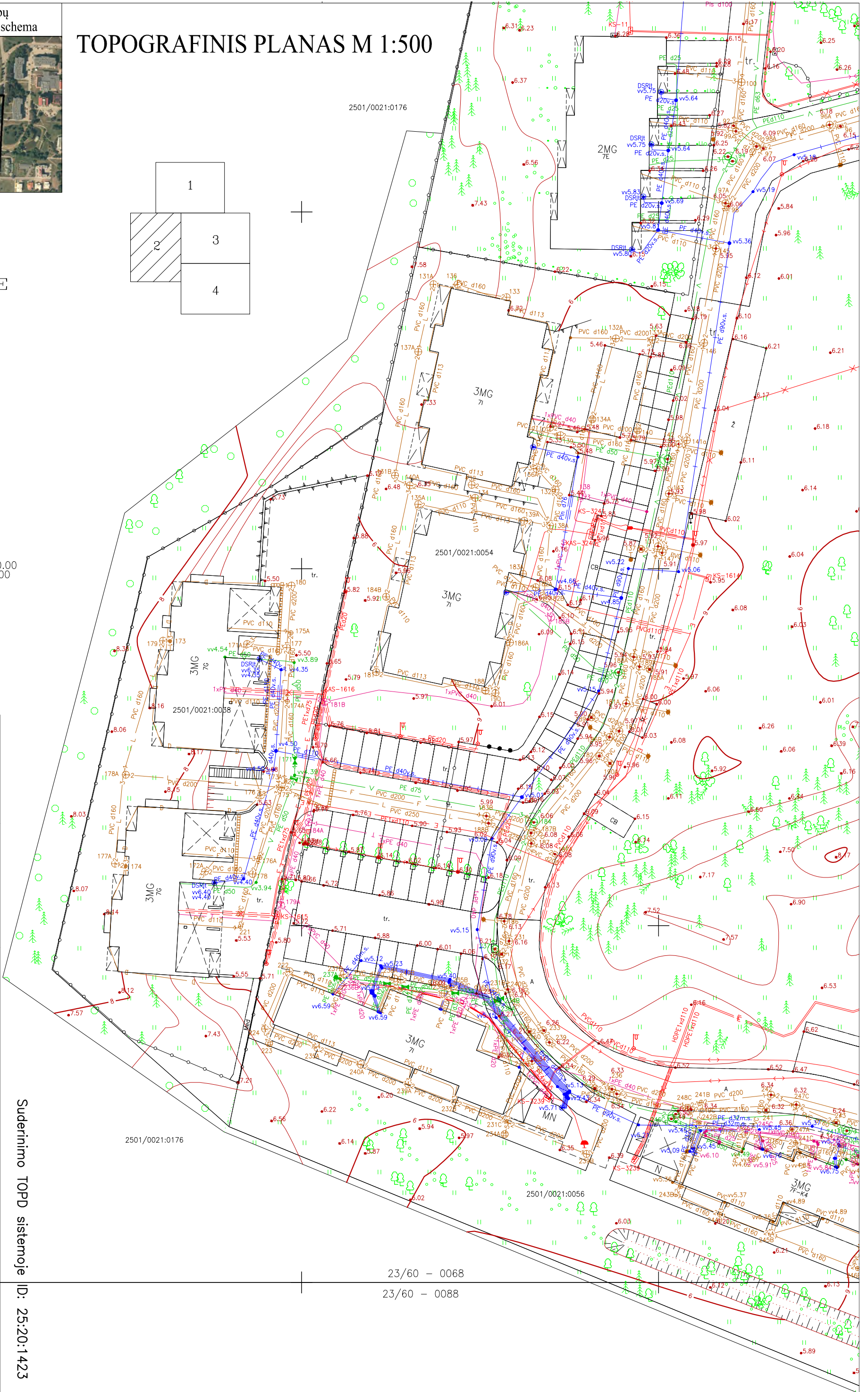
Topografinių darbų teritorijos išsidėstymo schema



TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



$\frac{1}{1000} = 6204100.00$
 $\frac{1}{1000} = 316850.00$



23/60 - 0068
23/60 - 0088

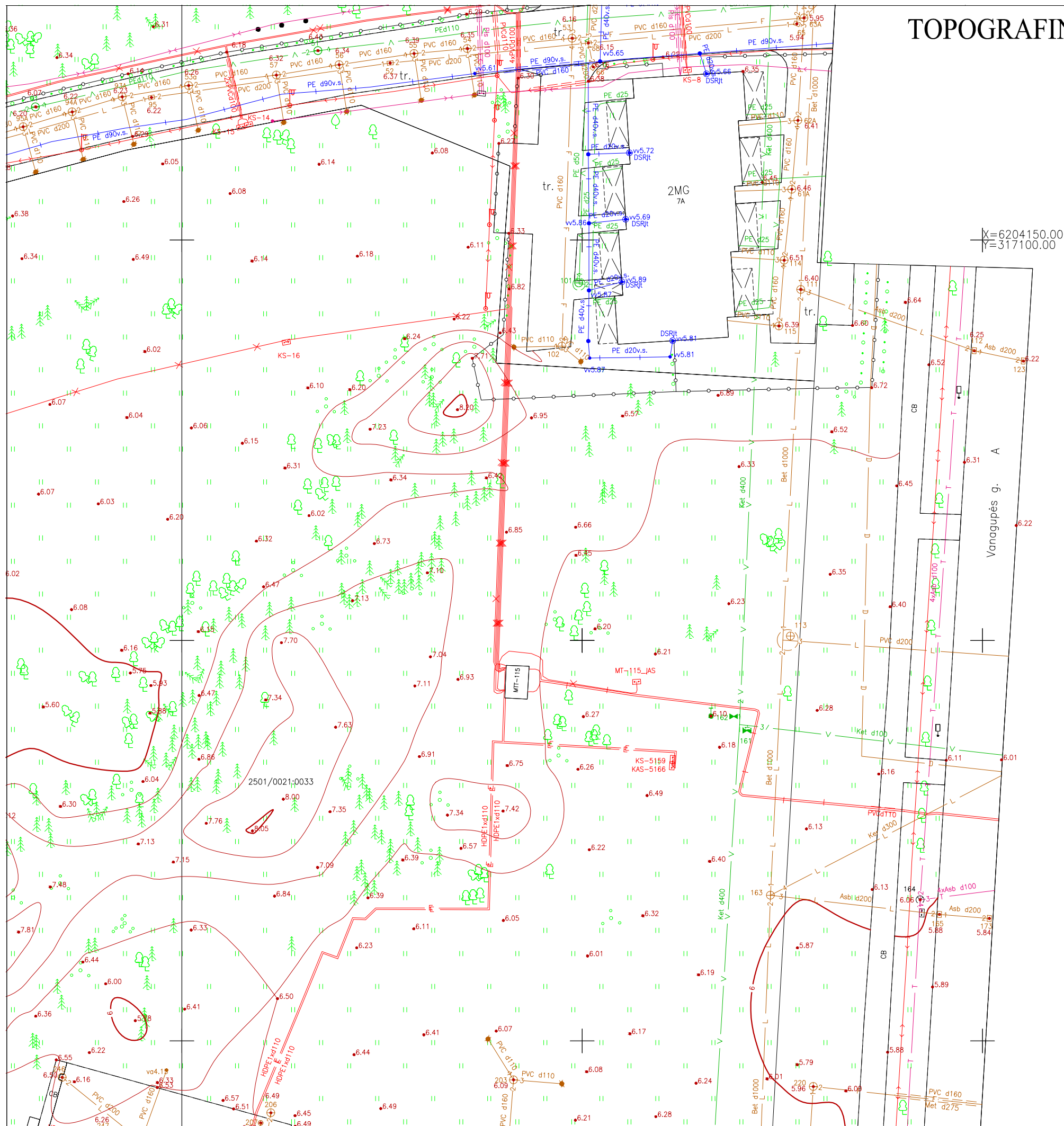
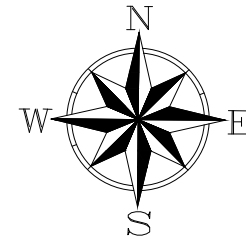
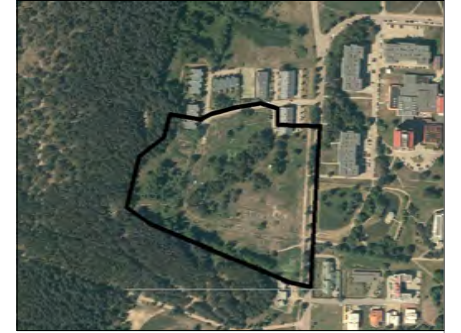
Suderinimo TOPD sistemoje ID: 25:20:1423

OBJEKTAUS Leidimas:	Adresas: Palangos m. sav. Vanagupės g.	KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94 AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS-07	
		Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. ICKV-894	
DIREKTORIUS	Mūsų g. 123-306, Klaipėda Tel. 867772745	VARDAS IR PAVARDĖ	
		PARAŠAS	DATA
		Lapas/lapų skaičius: 2/4	2020-09-17





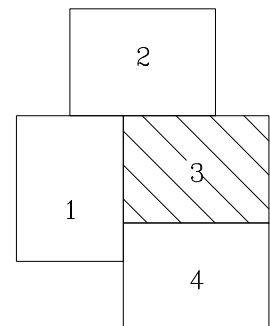
TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

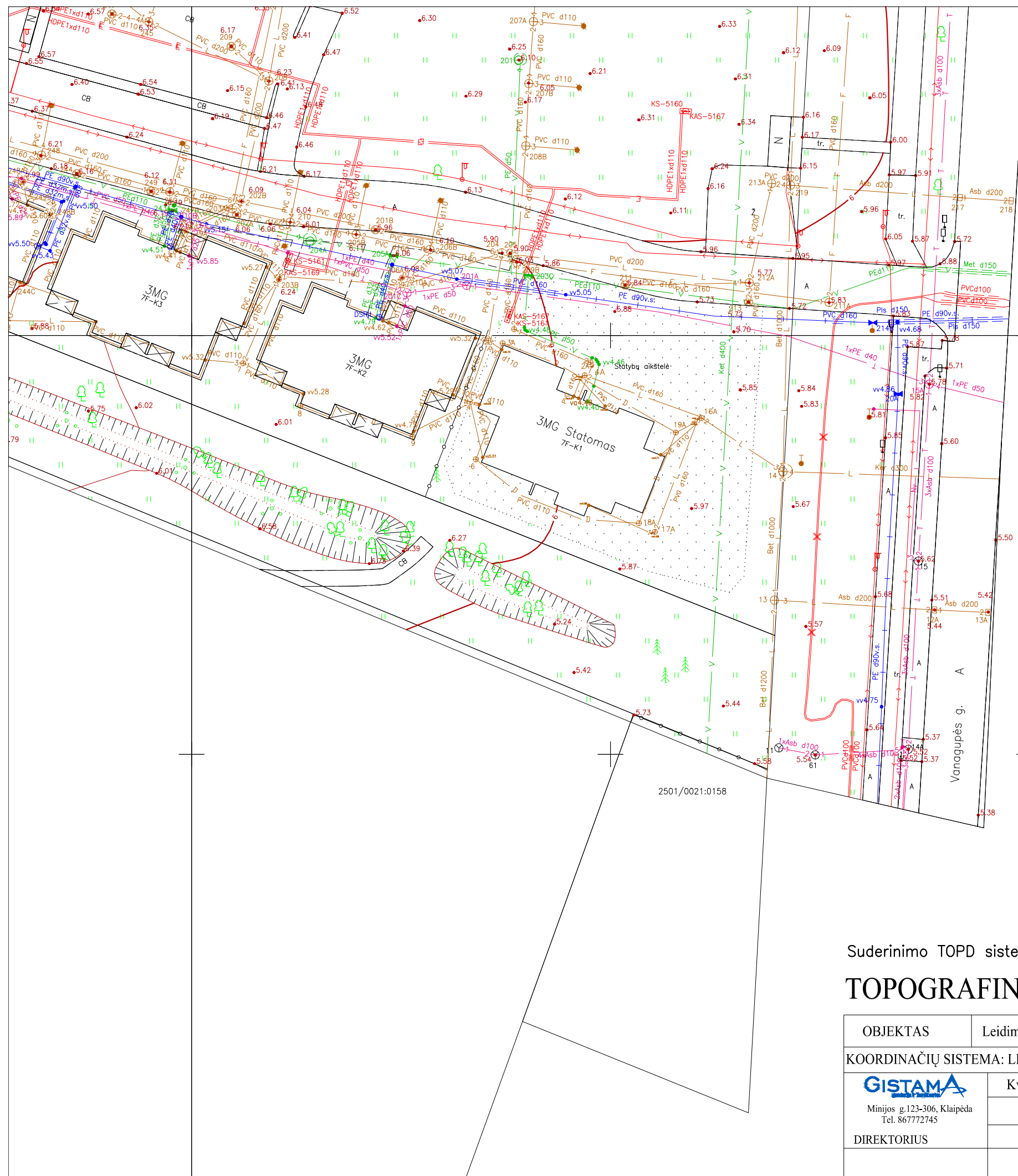
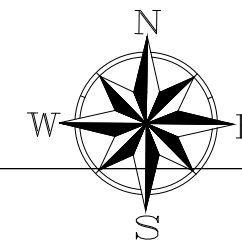
Topografinių darbų teritorijos išsidėstymo schema



Suderinimo TOPD sistemoje ID: 25:201423

OBJEKTAS	Leidimas:	Adresas: Palangos m. sav. Vanagupės g.	
	KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94 AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS-07	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. IGV-894 VARDAS IR PAVARDE	Lapsų/lapų skaičius: 3/4 PARAŠAS
DIREKTORIUS			

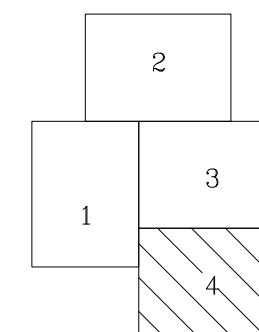




23/60 - 0069

23/60 - 0089

X=6203950.00
Y=317100.00



Suderinimo TOPD sistemoje ID: 25:20:1423

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

OBJEKTAS	Leidimas:	Adresas: Palangos m. sav. Vanagupės g.	
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS-07	Užsakovas: UAB "Statybos investicijų valdymas"
 Minijos g.123-306, Klaipėda Tel. 867772745 DIREKTORIUS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-894	Lapas/lapų skaičius: 4/4	
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	
			2020-09-17

MB "Mersas"

**NEKILNOJAMOJO DAIKTO
KADASTRINI MATAVIM BYLA**

Tomas: 1

Nekilnojamojo turto objektas: Patalpa (butas)

Registro Nr.: 44/2761764 (Patalpos/butai)

**Adresas: Palangos m. sav. Palangos m. Vanagupis g. 7F K3-
2A**

Lap skaičius: 5

Tomo Nr. 1
Registro 44/2761764

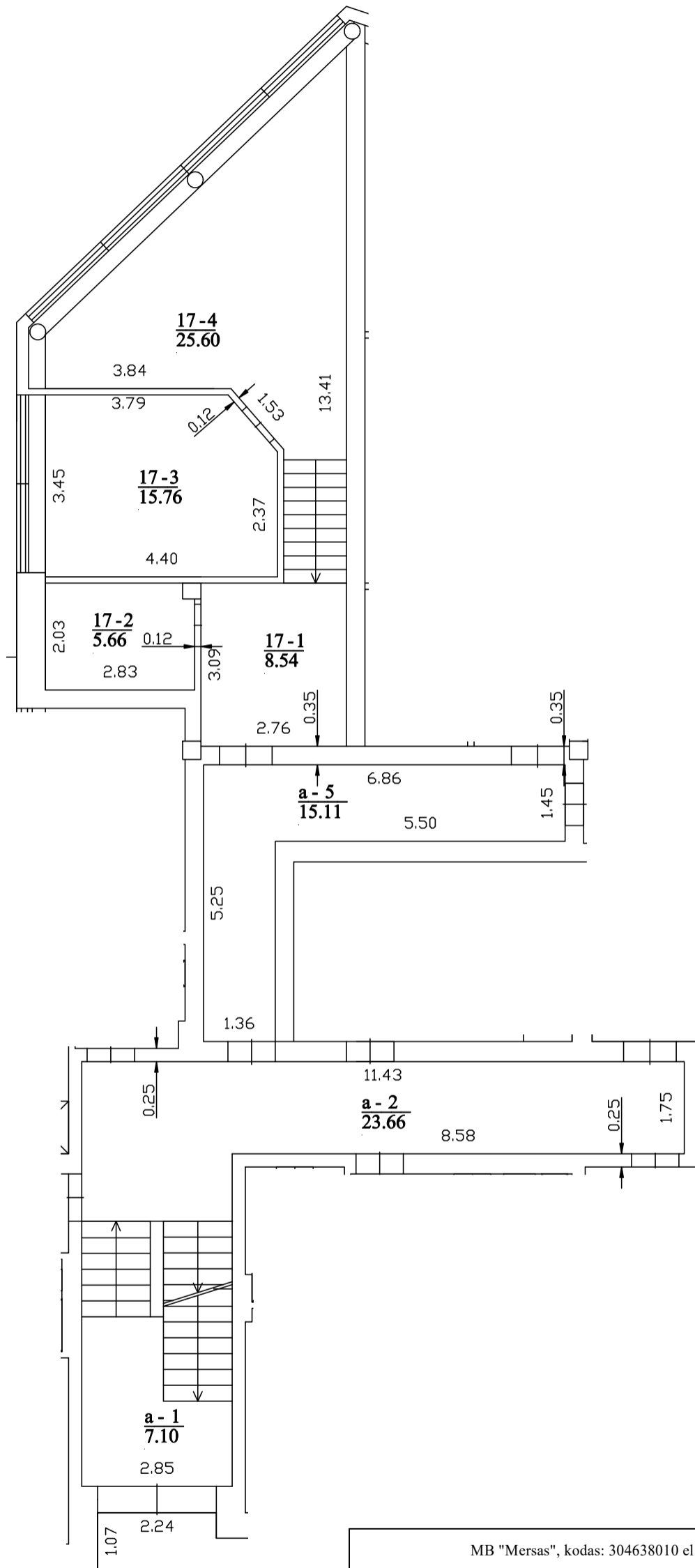
BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lap skai .	Bylos lap numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	BUTO (PATALPOS) PLANAS		2022-02-10	1	1	
2	PATALPOS (BUTO) KADASTRO DUOMENYS 1D FORMA		2022-02-10	1	2	
3	PATALPOS (BUTO) VER I NUSTATYMAS 2D FORMA		2022-02-10	1	3	
4	PATALPOS (BUTO) VIDAUS PLOT EKSPLIKACIJA 3 FORMA		2022-02-10	1	4	

Vidaus apyrašo lap 4

Vadovas

PIRMAS AUKŠTAS



MB "Mersas", kodas: 304638010 el. pašto adresas (-ai):

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-1682	Vadovas	
Adresas: Palangos m. sav. Palangos m. Vanagupės g. 7F K3-2A		
Pastato žymėjimas plane	5A3/b	
Kadastro duomenų nustatymo data	2022-02-10	
Plano parengimo data	2022-02-10	
Mastelis	1:100	



1142053639

MB "Mersas", kodas: 304638010

Matininkas(-)

, kvalifikacijos pažym jimo Nr. 2M-M-1682, el. pašto adresas (-ai):

PATALPOS (BUTO) KADASTRO DUOMENYS**Patalpos (buto) kadastro**

Adresas Palangos m. sav. Palangos m. Vanagup s g. 7F K3-2A
Paskirtis Paslaug
Pavadinimas Visuomenin patalpa
Žym jimas plane 17
Kadastro duomen nustatymo data 2022-02-10 **Unikalus numeris** 4400-5905-7135:9158

Aukštas:	1	Karštas vanduo:	Yra
Požymis:		Nuotek šalinimas:	Komunalinis nuotek šalinimas
Bendras plotas: kv. m	55,56	Dujos:	Gamtin s
R sys:	N ra	Virykl :	N ra
Šildymas:	Individ. centr.. šild. sist.	Vonios kambarys:	Yra
Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis		

Pastato, kuriame yra patalpa (butas), kadastro duomenys

Paskirtis Gyvenamoji (trij ir daugiau but - daugiabu iai pastatai)
Pavadinimas Gyvenamasis namas
Žym jimas plane 5A3/b **Unikalus numeris** 4400-4957-3022

Statybos pradžios metai:	2018	Sienos:	Blokeliai
Statybos pabaigos metai:	2022	Baigtumo procentas: %	100
Rekonstravimo pradžios metai:		T ris: kub. m	5424
Rekonstravimo pabaigos metai:		Bendras plotas: kv. m	1381,95
Kap. remonto pradžios metai:		Aukšt skai ius:	3
Kap. remonto pabaigos metai:		Koordinat X:	6204031,02
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinat Y:	317044,59
Papr. remonto pabaigos metai:		Statinio kategorija:	Neypatingasis

Vadovas



* 1 1 4 2 0 5 5 2 7 0 *

Matininkas(-)

MB "Mersas", kodas: 304638010
 kvalifikacijos pažym jimo Nr. 2M-M-1682, el. pašto adresas (-ai):

PATALPOS (BUTO) VER I NUSTATYMAS

Adresas Palangos m. sav. Palangos m. Vanagup s g. 7F K3-2A
Unikalus numeris 4400-5905-7135:9158
Vert s nustatymo data 2022-02-10

Žym jimas	Pavadinimas	Kasmetinis vert s mažinimo	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentel	Vieneto statybos vert po indeksavimo, Eur	Atk rimo kaštai (statybin vert), Eur	Nusid v jimas %	Atkuriamoji vert , Eur	Vietov s pataisos koeficientas	Vidutin rinkos vert , Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
17	Visuomenin patalpa	1	kv. m	55.56	Modelis:22008	910.31	50600	0	50600		69500

Vadovas



Matininkas(-) MB "Mersas", kodas: 304638010
 , kvalifikacijos pažym jimo Nr. 2M-M-1682, el. pašto adresas (-ai):

PATALPOS (BUTO) VIDAUS PLOT EKSPLIKACIJA

Adresas Palangos m. sav. Palangos m. Vanagup s g. 7F K3-2A
Paskirtis Paslaug
Pavadinimas Visuomenin patalpa
Žym jimas plane 17
Kadastro duomen nustatymo data 2022-02-10 **Unikalus numeris** 4400-5905-7135:9158

Aukšto Nr.	Patalpos pažym jimas plane		Patalp pavadinimas	Bendras plotas m ²	Gyvenamosios paskirties patalp							Negyvenamosios paskirties patalp		
	1 simbolis	2 simbolis			Iš to skai iaus				Pagalbinis nenaudingasis plotas m ²	R si (pusr si) plotas m ²	Garaž plotas m ²	Pagrindinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²	Naudingasis plotas m ²
					Naudingasis plotas m ²	Gyvenamasis plotas m ²	Verslo plotas m ²	Pagalbinis naudingasis plotas m ²						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	17	1	Koridorius	8,54									8,54	
1	17	2	Pagalbin patalpa	5,66									5,66	
1	17	3	Visuomenin patalpa	15,76								15,76		
1	17	4	Visuomenin patalpa	25,60								25,60		
Iš viso patalp (4 patalpos)				55,56								41,36	14,20	
1	a	1	Koridorius 1\20 iš 7,1 kv.m	0,36	0,36			0,36						
1	a	2	Koridorius 1\20 iš 23,66 kv.m	1,18	1,18			1,18						



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	a	5	Koridorius 1\3 iš 15,11 kv.m	5,04	5,04			5,04						
Iš viso bendro naudojimo patalp (3 patalpos)				6,58	6,58			6,58						

Vadovas

2022-06-20 14:34:11



* 1 1 4 2 0 5 4 3 4 7 *

MB "Mersas"

**NEKILNOJAMOJO DAIKTO
KADASTRINI MATAVIM BYLA**

Tomas: 1

Nekilnojamojo turto objektas: Patalpa (butas)

Registro Nr.: 44/2761765 (Patalpos/butai)

**Adresas: Palangos m. sav. Palangos m. Vanagupis g. 7F K3-
2B**

Lap skaičius: 5

Tomo Nr. 1
Registro 44/2761765

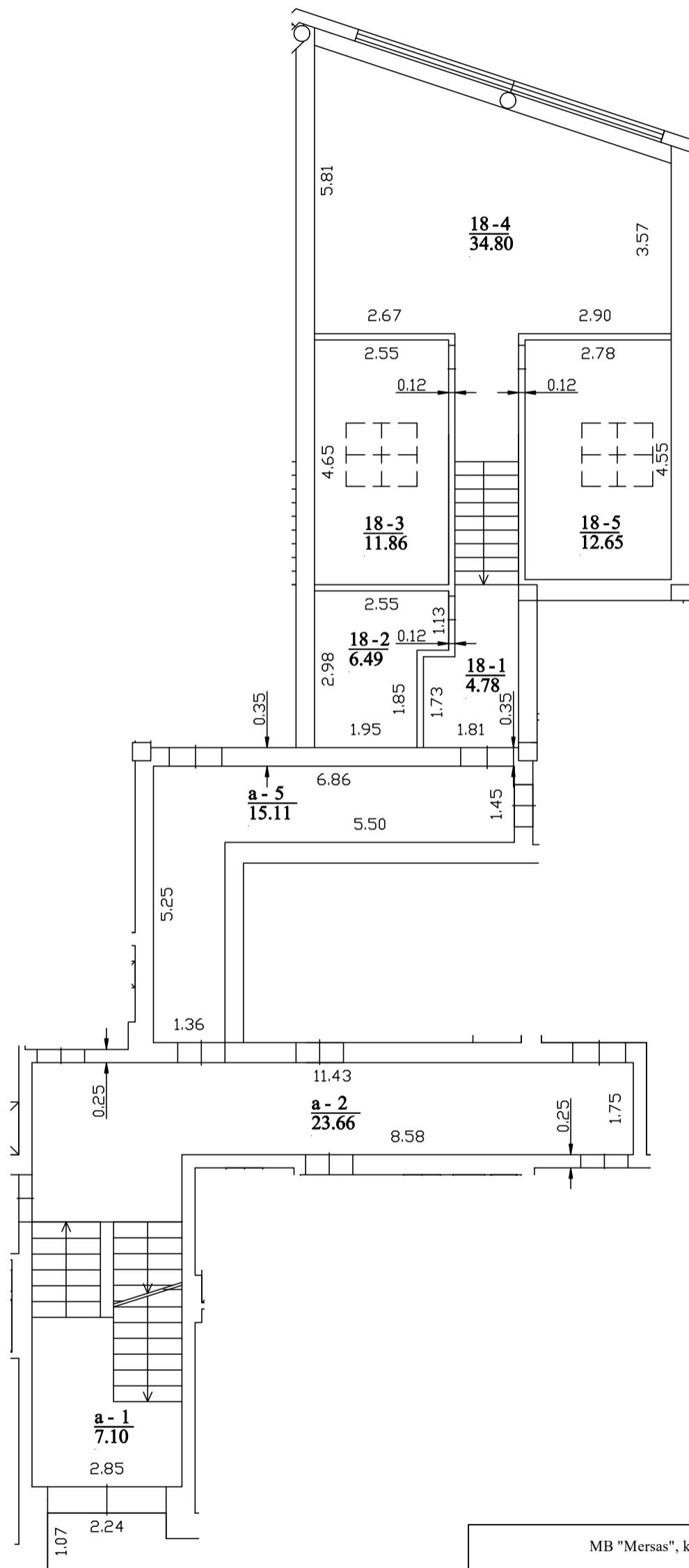
BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lap skai .	Bylos lap numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	BUTO (PATALPOS) PLANAS		2022-02-10	1	1	
2	PATALPOS (BUTO) KADASTRO DUOMENYS 1D FORMA		2022-02-10	1	2	
3	PATALPOS (BUTO) VER I NUSTATYMAS 2D FORMA		2022-02-10	1	3	
4	PATALPOS (BUTO) VIDAUS PLOT EKSPLIKACIJA 3 FORMA		2022-02-10	1	4	

Vidaus apyrašo lap 4

Vadovas

PIRMAS AUKŠTAS



MB "Mersas", kodas: 304638010 el. pašto adresas (-ai):

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-1682	Vadovas	
Adresas: Palangos m. sav. Palangos m. Vanagupės g. 7F K3-2B		
Pastato žymėjimas plane	5A3/b	
Kadastro duomenų nustatymo data	2022-02-10	
Plano parengimo data	2022-02-10	
Mastelis	1:100	



1142053860

MB "Mersas", kodas: 304638010

Matininkas(-)

, kvalifikacijos pažym jimo Nr. 2M-M-1682, el. pašto adresas (-ai):

PATALPOS (BUTO) KADASTRO DUOMENYS**Patalpos (buto) kadastro****Adresas** Palangos m. sav. Palangos m. Vanagup s g. 7F K3-2B**Paskirtis** Paslaug**Pavadinimas** Visuomenin patalpa**Žym jimas plane** 18**Kadastro duomen nustatymo data** 2022-02-10 **Unikalus numeris** 4400-5905-7146:9159

Aukštas:	1	Karštas vanduo:	Yra
Požymis:		Nuotek šalinimas:	Komunalinis nuotek šalinimas
Bendras plotas: kv. m	70,58	Dujos:	Gamtin s
R sys:	N ra	Virykl :	N ra
Šildymas:	Individ. centr.. šild. sist.	Vonios kambarys:	Yra
Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis		

Pastato, kuriame yra patalpa (butas), kadastro duomenys**Paskirtis** Gyvenamoji (trij ir daugiau but - daugiabu iai pastatai)**Pavadinimas** Gyvenamasis namas**Žym jimas plane** 5A3/b**Unikalus numeris** 4400-4957-3022

Statybos pradžios metai:	2018	Sienos:	Blokeliai
Statybos pabaigos metai:	2022	Baigtumo procentas: %	100
Rekonstravimo pradžios metai:		T ris: kub. m	5424
Rekonstravimo pabaigos metai:		Bendras plotas: kv. m	1381,95
Kap. remonto pradžios metai:		Aukšt skai ius:	3
Kap. remonto pabaigos metai:		Koordinat X:	6204031,02
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinat Y:	317044,59
Papr. remonto pabaigos metai:		Statinio kategorija:	Neypatingasis

Vadovas



* 1 1 4 2 0 5 5 3 1 9 *

Matininkas(-)

MB "Mersas", kodas: 304638010
 , kvalifikacijos pažym jimo Nr. 2M-M-1682, el. pašto adresas (-ai):

PATALPOS (BUTO) VER I NUSTATYMAS

Adresas Palangos m. sav. Palangos m. Vanagup s g. 7F K3-2B
Unikalus numeris 4400-5905-7146:9159
Vert s nustatymo data 2022-02-10

Žym jimas	Pavadinimas	Kasmetinis vert s mažinimo	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentel	Vieneto statybos vert po indeksavimo, Eur	Atk rimo kaštai (statybin vert), Eur	Nusid v jimas %	Atkuriamoji vert , Eur	Vietov s pataisos koeficientas	Vidutin rinkos vert , Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
18	Visuomenin patalpa	1	kv. m	70.58	Modelis:22008	910.31	64200	1	63600		87800

Vadovas



Matininkas(-) MB "Mersas", kodas: 304638010
 , kvalifikacijos pažym jimo Nr. 2M-M-1682, el. pašto adresas (-ai):

PATALPOS (BUTO) VIDAUS PLOT EKSPLIKACIJA

Adresas Palangos m. sav. Palangos m. Vanagup s g. 7F K3-2B
Paskirtis Paslaug
Pavadinimas Visuomenin patalpa
Žym jimas plane 18
Kadastro duomen nustatymo data 2022-02-10 **Unikalus numeris** 4400-5905-7146:9159

Aukšto Nr.	Patalpos pažym jimas plane		Patalp pavadinimas	Bendras plotas m ²	Gyvenamosios paskirties patalp							Negyvenamosios paskirties patalp		
	1 simbolis	2 simbolis			Iš to skai iaus				Pagalbinis nenaudingasis plotas m ²	R si (pusr si) plotas m ²	Garaž plotas m ²	Pagrindinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²	Naudingasis plotas m ²
					Naudingasis plotas m ²	Gyvenamasis plotas m ²	Verslo plotas m ²	Pagalbinis naudingasis plotas m ²						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	18	1	Koridorius	4,78									4,78	
1	18	2	Pagalbin patalpa	6,49									6,49	
1	18	3	Visuomenin patalpa	11,86								11,86		
1	18	4	Visuomenin patalpa	34,80								34,80		
1	18	5	Visuomenin patalpa	12,65								12,65		
Iš viso patalp (5 patalpos)				70,58								59,31	11,27	
1	a	1	Koridorius 1\20 iš 7,1 kv.m	0,36	0,36			0,36						



* 1 1 4 2 0 5 4 4 2 1 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	a	2	Koridorius 1\20 iš 23,66 kv.m	1,18	1,18			1,18						
1	a	5	Koridorius 1\3 iš 15,11 kv.m	5,04	5,04			5,04						
Iš viso bendro naudojimo patalp (3 patalpos)				6,58	6,58			6,58						

Vadovas

2022-06-20 14:34:33



* 1 1 4 2 0 5 4 4 2 1 *

MB "Mersas"

**NEKILNOJAMOJO DAIKTO
KADASTRINI MATAVIM BYLA**

Tomas: 1

Nekilnojamojo turto objektas: Patalpa (butas)

Registro Nr.: 44/2761766 (Patalpos/butai)

**Adresas: Palangos m. sav. Palangos m. Vanagupis g. 7F K3-
2C**

Lap skaičius: 5

Tomo Nr. 1
Registro 44/2761766

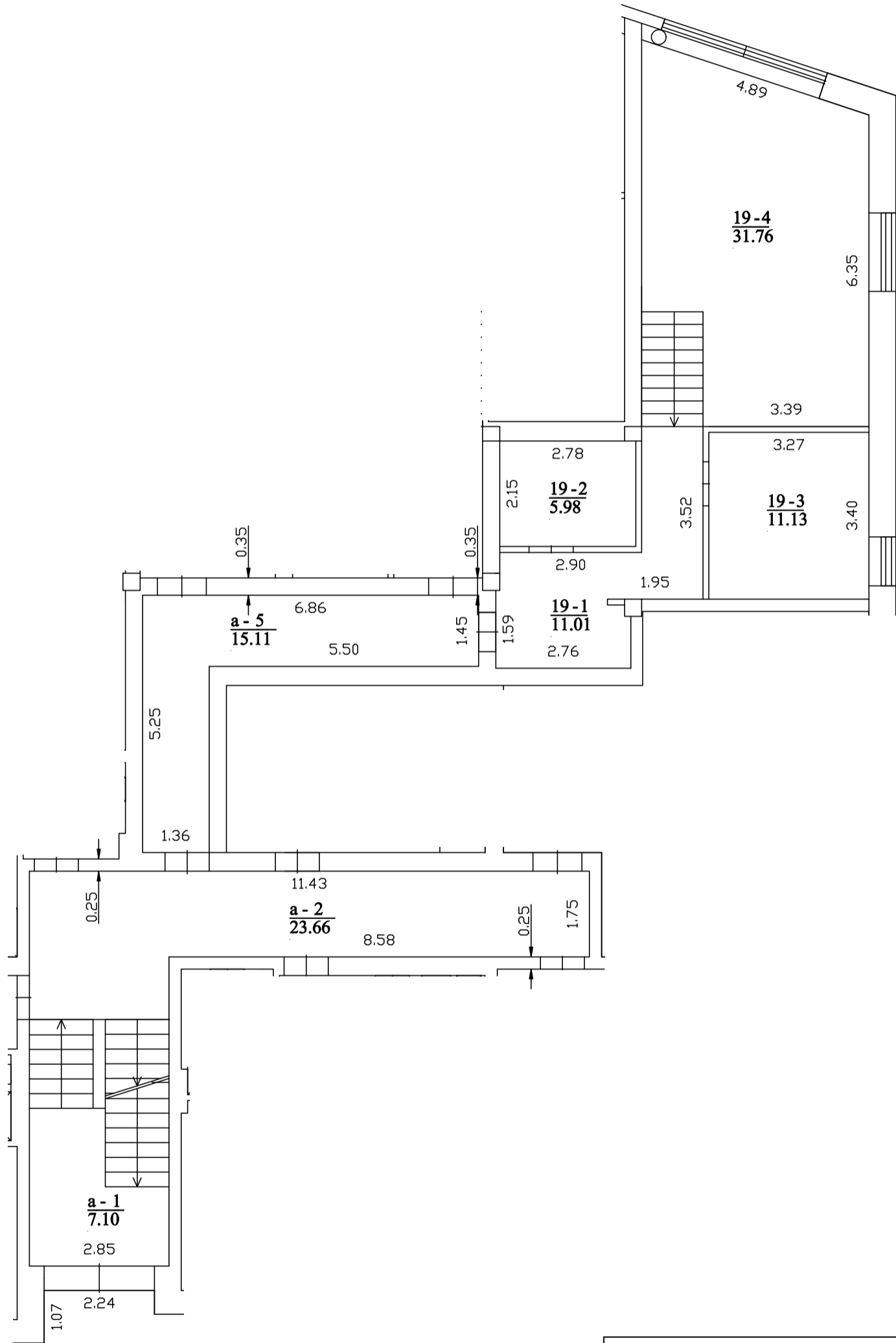
BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lap skai .	Bylos lap numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	BUTO (PATALPOS) PLANAS		2022-02-10	1	1	
2	PATALPOS (BUTO) KADASTRO DUOMENYS 1D FORMA		2022-02-10	1	2	
3	PATALPOS (BUTO) VER I NUSTATYMAS 2D FORMA		2022-02-10	1	3	
4	PATALPOS (BUTO) VIDAUS PLOT EKSPLIKACIJA 3 FORMA		2022-02-10	1	4	

Vidaus apyrašo lap 4

Vadovas

PIRMAS AUKŠTAS



MB "Mersas", kodas: 304638010 el. pašto adresas (-ai):

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-1682	Vadovas	
Adresas: Palangos m. sav. Palangos m. Vanagupės g. 7F K3-2C		
Pastato žymėjimas plane	5A3/b	
Kadastro duomenų nustatymo data	2022-02-10	
Plano parengimo data	2022-02-10	
Mastelis	1:100	



1142054054

MB "Mersas", kodas: 304638010

Matininkas(-)

, kvalifikacijos pažym jimo Nr. 2M-M-1682, el. pašto adresas (-ai):

PATALPOS (BUTO) KADASTRO DUOMENYS**Patalpos (buto) kadastro****Adresas** Palangos m. sav. Palangos m. Vanagup s g. 7F K3-2C**Paskirtis** Paslaug**Pavadinimas** Visuomenin patalpa**Žym jimas plane** 19**Kadastro duomen nustatymo data** 2022-02-10 **Unikalus numeris** 4400-5905-7157:9160

Aukštas:	1	Karštas vanduo:	Yra
Požymis:		Nuotek šalinimas:	Komunalinis nuotek šalinimas
Bendras plotas: kv. m	59,88	Dujos:	Gamtin s
R sys:	N ra	Virykl :	N ra
Šildymas:	Individ. centr.. šild. sist.	Vonios kambarys:	Yra
Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis		

Pastato, kuriame yra patalpa (butas), kadastro duomenys**Paskirtis** Gyvenamoji (trij ir daugiau but - daugiabu iai pastatai)**Pavadinimas** Gyvenamasis namas**Žym jimas plane** 5A3/b**Unikalus numeris** 4400-4957-3022

Statybos pradžios metai:	2018	Sienos:	Blokeliai
Statybos pabaigos metai:	2022	Baigtumo procentas: %	100
Rekonstravimo pradžios metai:		T ris: kub. m	5424
Rekonstravimo pabaigos metai:		Bendras plotas: kv. m	1381,95
Kap. remonto pradžios metai:		Aukšt skai ius:	3
Kap. remonto pabaigos metai:		Koordinat X:	6204031,02
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinat Y:	317044,59
Papr. remonto pabaigos metai:		Statinio kategorija:	Neypatingasis

Vadovas



* 1 1 4 2 0 5 5 3 6 6 *

Matininkas(-)

MB "Mersas", kodas: 304638010
 , kvalifikacijos pažym jimo Nr. 2M-M-1682, el. pašto adresas (-ai):

PATALPOS (BUTO) VER I NUSTATYMAS

Adresas Palangos m. sav. Palangos m. Vanagup s g. 7F K3-2C
Unikalus numeris 4400-5905-7157:9160
Vert s nustatymo data 2022-02-10

Žym jimas	Pavadinimas	Kasmetinis vert s mažinimo	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentel	Vieneto statybos vert po indeksavimo, Eur	Atk rimo kaštai (statybin vert), Eur	Nusid v jimas %	Atkuriamoji vert , Eur	Vietov s pataisos koeficientas	Vidutin rinkos vert , Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
19	Visuomenin patalpa	1	kv. m	59.88	Modelis:22008	910.31	54500	1	54000		73600

Vadovas



Matininkas(-) MB "Mersas", kodas: 304638010
, kvalifikacijos pažym jimo Nr. 2M-M-1682, el. pašto adresas (-ai):

PATALPOS (BUTO) VIDAUS PLOT EKSPLIKACIJA

Adresas Palangos m. sav. Palangos m. Vanagup s g. 7F K3-2C
Paskirtis Paslaug
Pavadinimas Visuomenin patalpa
Žym jimas plane 19
Kadastro duomen nustatymo data 2022-02-10 **Unikalus numeris** 4400-5905-7157:9160

Aukšto Nr.	Patalpos pažym jimas plane		Patalp pavadinimas	Bendras plotas m ²	Gyvenamosios paskirties patalp							Negyvenamosios paskirties patalp		
	1 simbolis	2 simbolis			Iš to skai iaus				Pagalbinis nenaudingasis plotas m ²	R si (pusr si) plotas m ²	Garaz plotas m ²	Pagrindinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²	Naudingasis plotas m ²
					Naudingasis plotas m ²	Gyvenamasis plotas m ²	Verslo plotas m ²	Pagalbinis naudingasis plotas m ²						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	19	1	Koridorius	11,01									11,01	
1	19	2	Pagalbin patalpa	5,98									5,98	
1	19	3	Visuomenin patalpa	11,13								11,13		
1	19	4	Visuomenin patalpa	31,76								31,76		
Iš viso patalp (4 patalpos)				59,88								42,89	16,99	
1	a	1	Koridorius 1\20 iš 7,1 kv.m	0,36	0,36			0,36						
1	a	2	Koridorius 1\20 iš 23,66 kv.m	1,18	1,18			1,18						



* 1 1 4 2 0 5 4 7 5 0 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	a	5	Koridorius 1\3 iš 15,11 kv.m	5,03	5,03			5,03						
Iš viso bendro naudojimo patalp (3 patalpos)				6,57	6,57			6,57						

Vadovas

2022-06-20 14:35:14



* 1 1 4 2 0 5 4 7 5 0 *

MB "Mersas"

**NEKILNOJAMOJO DAIKTO
KADASTRINI MATAVIM BYLA**

Tomas: 1

Nekilnojamojo turto objektas: Patalpa (butas)

Registro Nr.: 44/2761767 (Patalpos/butai)

Adresas: Palangos m. sav. Palangos m. Vanagupis g. 7F K3-3A

Lap skaičius: 5

Tomo Nr. 1
Registro 44/2761767

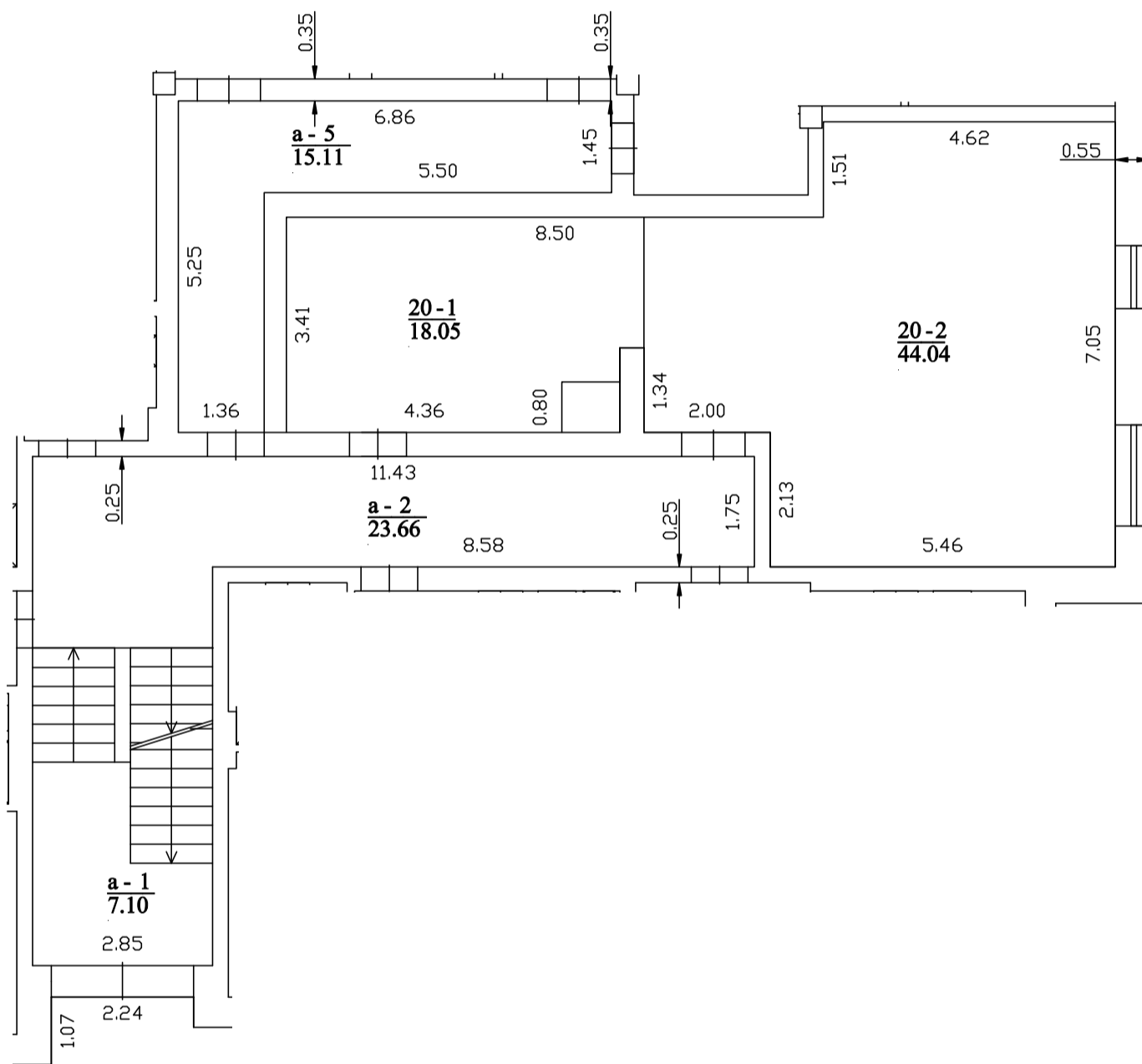
BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lap skai .	Bylos lap numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	BUTO (PATALPOS) PLANAS		2022-02-10	1	1	
2	PATALPOS (BUTO) KADASTRO DUOMENYS 1D FORMA		2022-02-10	1	2	
3	PATALPOS (BUTO) VER I NUSTATYMAS 2D FORMA		2022-02-10	1	3	
4	PATALPOS (BUTO) VIDAUS PLOT EKSPLIKACIJA 3 FORMA		2022-02-10	1	4	

Vidaus apyrašo lap 4

Vadovas

PIRMAS AUKŠTAS



MB "Mersas", kodas: 304638010 el. pašto adresas (-ai):

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-1682	Vadovas	
Adresas: Palangos m. sav. Palangos m. Vanagupės g. 7F K3-3A		
Pastato žymėjimas plane	5A3/b	
Kadastro duomenų nustatymo data	2022-02-10	
Plano parengimo data	2022-02-10	
Mastelis	1:100	



1142054145

MB "Mersas", kodas: 304638010

Matininkas(-)

, kvalifikacijos pažym jimo Nr. 2M-M-1682, el. pašto adresas (-ai):

PATALPOS (BUTO) KADASTRO DUOMENYS**Patalpos (buto) kadastro****Adresas** Palangos m. sav. Palangos m. Vanagup s g. 7F K3-3A**Paskirtis** Paslaug**Pavadinimas** Visuomenin patalpa**Žym jimas plane** 20**Kadastro duomen nustatymo data** 2022-02-10 **Unikalus numeris** 4400-5905-7168:9161

Aukštas:	1	Karštas vanduo:	Yra
Požymis:		Nuotek šalinimas:	Komunalinis nuotek šalinimas
Bendras plotas: kv. m	62,09	Dujos:	Gamtin s
R sys:	N ra	Virykl :	Elektrin
Šildymas:	Individ. centr.. šild. sist.	Vonios kambarys:	Yra
Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis		

Pastato, kuriame yra patalpa (butas), kadastro duomenys**Paskirtis** Gyvenamoji (trij ir daugiau but - daugiabu iai pastatai)**Pavadinimas** Gyvenamasis namas**Žym jimas plane** 5A3/b**Unikalus numeris** 4400-4957-3022

Statybos pradžios metai:	2018	Sienos:	Blokeliai
Statybos pabaigos metai:	2022	Baigtumo procentas: %	100
Rekonstravimo pradžios metai:		T ris: kub. m	5424
Rekonstravimo pabaigos metai:		Bendras plotas: kv. m	1381,95
Kap. remonto pradžios metai:		Aukšt skai ius:	3
Kap. remonto pabaigos metai:		Koordinat X:	6204031,02
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinat Y:	317044,59
Papr. remonto pabaigos metai:		Statinio kategorija:	Neypatingasis

Vadovas



* 1 1 4 2 0 5 5 4 4 9 *

Matininkas(-)

MB "Mersas", kodas: 304638010
 , kvalifikacijos pažym jimo Nr. 2M-M-1682, el. pašto adresas (-)

PATALPOS (BUTO) VER I NUSTATYMAS

Adresas Palangos m. sav. Palangos m. Vanagup s g. 7F K3-3A
Unikalus numeris 4400-5905-7168:9161
Vert s nustatymo data 2022-02-10

Žym jimas	Pavadinimas	Kasmetinis vert s mažinimo	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentel	Vieneto statybos vert po indeksavimo, Eur	Atk rimo kaštai (statybin vert), Eur	Nusid v jimas %	Atkuriamoji vert , Eur	Vietov s pataisos koeficientas	Vidutin rinkos vert , Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
20	Visuomenin patalpa	1	kv. m	62.09	Modelis:22008	910.31	56500	1	56000		81800

Vadovas



Matininkas(-) MB "Mersas", kodas: 304638010
 , kvalifikacijos pažym jimo Nr. 2M-M-1682, el. pašto adresas (-ai):

PATALPOS (BUTO) VIDAUS PLOT EKSPLIKACIJA

Adresas Palangos m. sav. Palangos m. Vanagup s g. 7F K3-3A
Paskirtis Paslaug
Pavadinimas Visuomenin patalpa
Žym jimas plane 20
Kadastro duomen nustatymo data 2022-02-10 **Unikalus numeris** 4400-5905-7168:9161

Aukšto Nr.	Patalpos pažym jimas plane		Patalp pavadinimas	Bendras plotas m ²	Gyvenamosios paskirties patalp							Negyvenamosios paskirties patalp		
	1 simbolis	2 simbolis			Iš to skai iaus				Pagalbinis nenaudingasis plotas m ²	R si (pusr si) plotas m ²	Garaž plotas m ²	Pagrindinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²	Naudingasis plotas m ²
					Naudingasis plotas m ²	Gyvenamasis plotas m ²	Verslo plotas m ²	Pagalbinis naudingasis plotas m ²						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	20	1	Visuomenin patalpa	18,05								18,05		
1	20	2	Visuomenin patalpa	44,04								44,04		
Iš viso patalp (2 patalpos)				62,09								62,09		
1	a	1	Koridorius 1\20 iš 7,1 kv.m	0,26	0,26			0,26						
1	a	2	Koridorius 1\20 iš 23,66 kv.m	1,12	1,12			1,12						
Iš viso bendro naudojimo patalp (2 patalpos)				1,38	1,38			1,38						

Vadovas



* 1 1 4 2 0 5 4 9 2 3 *

SITUACIJOS SCHEMA
M1:5000



Vandens ir dujų apsaugos zonų schema
M1:2000



Ryšių ir elektros apsaugos zono schema
M1:2000



BENDRIEJI SKLYPO RODIKLIAI

Sklypo bendrieji rodikliai			
Pavadinimas	vt.	Kiekis	Pastaba
Sklypo plotas	m ²	21385	
Sklypo užstatymo intensyvumas		0,6	Leistinas 0,6
Sklypo užstatymo tankumas	%	30	Leistinas 30
Zeldynų plotas	%	30	Leistinas 30

STATINIŲ EKSPLIKACIJA

01	Projektuojamas daugiabutis gyvenamas pastatas
02	Projektuojamas daugiabutis gyvenamas pastatas
03	Projektuojamas daugiabutis gyvenamas pastatas
04	Projektuojamas daugiabutis gyvenamas pastatas
05	Projektuojamas daugiabutis gyvenamas pastatas
06	Projektuojamas daugiabutis gyvenamas pastatas
07	Projektuojamas daugiabutis gyvenamas pastatas
08	Projektuojamas daugiabutis gyvenamas pastatas
09	Projektuojamas daugiabutis gyvenamas pastatas
07	Projektuojamas daugiabutis gyvenamas pastatas
10	Projektuojamas daugiabutis gyvenamas pastatas
11	Projektuojamas daugiabutis gyvenamas pastatas
12	Projektuojamas daugiabutis gyvenamas pastatas
13	Projektuojamas daugiabutis gyvenamas pastatas
14	Projektuojamas daugiabutis gyvenamas pastatas
15	Projektuojamas daugiabutis gyvenamas pastatas
1	4-ių vietų pagalbinis pastatas
2	5-ių vietų pagalbinis pastatas
3	6-ių vietų pagalbinis pastatas
4	7-ių vietų pagalbinis pastatas
5	8-ių vietų pagalbinis pastatas

EKSPLIKACIJA

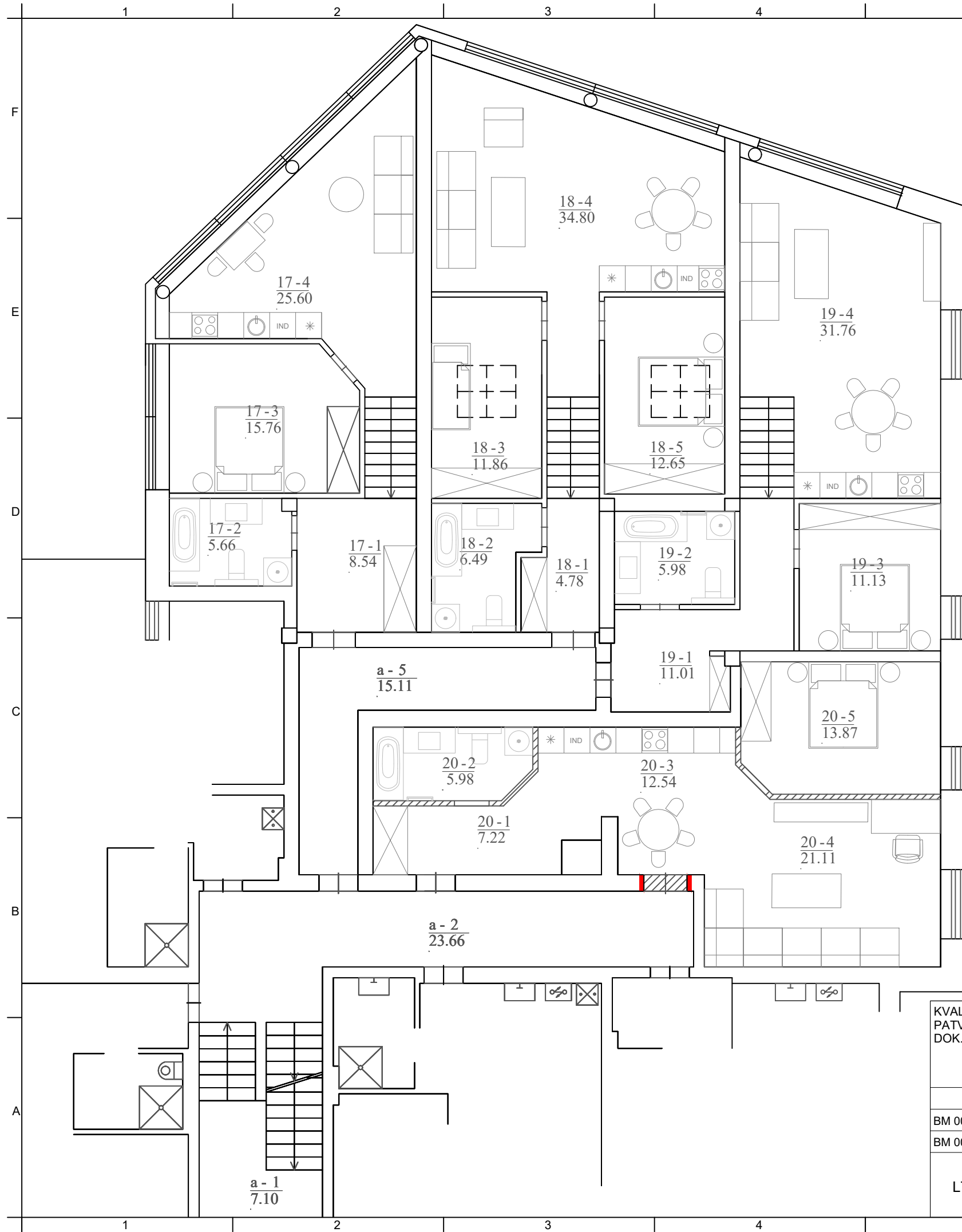
	Sklypo riba
	10 m atstumas nuo automobilių parkavimo aikštelės
	Aukščio ribojimo zona h = 12m
	Projektuojami pastatai (lauko sienų kontūras)
	Balkonų, po žeme esančių elementų kontūras
	Pagrindinis pateikimas į sklypą
	Pagrindinis pateikimas į pastatą
	Betoninės trinkelės: kelkraščiai, pėsčiųjų ir dviračių takai (LD-03)
	Asfaltas (LD-09)
	Betoninės trinkelės (LD-02)
	Ažūrinės betoninės trinkelės su veja (LD-04)
	Laikino sustojimo vietos. Keleivių išlipimo vietos.
	Vejos korys (sutankintas gruntas)
	Miško takas (sutankintas grintas) (LD-01)
	Šlaito sutvirtinimas Geo tinklu (LD-11)
	PGT automobilio apsisukimo aikštelė 12x12m.
	SA Gyventojų poilsio zona - sporto aikštelė paaugliams (LD-01)
	VŽ Vaikų žaidimų aikštelės (Danga 04) (LD-01) 225 m.kv. (221vnt.butųx1=221m.kv.)
	Pagalbiniai - nesudėtingi statiniai (dviratinės) - (10-2 priklausiusys prie pastato nr. sklypo plano - statinių grupės indeksas) pastatų bendros patalpos pagal STR 2.02.01.2004 Gyvenamajam pastatui 2 Lentele.
	10-2 Elektromobilio įkrovimo vieta
	ŽN parkavimo vieta
	Automobilių stovėjimo vietos
	Buitinių atliekų aikštelė, rūšiujant.
	Buitinių atliekų konteineris.
	Pastato nulis
	Apsolūtinė altitudė
	Apsolūtinė rūšio altitudė
	Parkavimo vietų skaičius
	Servitutas S2 (kodas 222) teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tamaujantis daiktas); 1394m ² (kodas 215) Kelio servitutas-teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tamaujantis daiktas)1394m ²
	Servitutas S4, nustatytas 2012-11-16 servituto sutartimi Nr. M-7668, plotas 0.0117 ha.
	203 - Duoti keliai Vairuotojas privalo duoti kelių transporto priemonėms, važiuojančioms kartumu keliu, o esant paplotizmui lentelė Nr. 843. Pagrindinio kelio kryžys - važiavimas pagrindiniu keliu II SKIRSNIS. PIRMUMO ŽENKLŲ ĮRENGIMO YPATUMAI 96.2. Ženklas Nr. 203 turi būti įrengiamas prieš pat sankryžą, ne toliau kaip 15 m nuo važiavimų.
	Gaisriniai hidrantai
	Parkavimo aikštelės nr. (parkavimas / priklausio nr. pagal statinį)

A	18-06	Pakelti pastatų 0,00: 5-6N (+7,95); 7N (+8,10); 14N (+7,28); 15N (+6,83). Patikslintos projektuojamos altitudės. Papildyta atstumu iki sklypo ribos.
O	2017-12-31	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	III	UAB "EGL Studija" Kalvarijų g. 3-407, Vilnius, LT09310, Lietuva., tel-fax:
A 1113	S. PV	2021-05-12
	S. Arch	2021-05-12
	S. Arch	2021-05-12
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB „Eigera“, Kešučio g. 20, Telšiai. Įmonės kodas 303362185	17005-00-TDP-SP.B-01

OBJEKTAS	Leidimas:	Adresas: Palangos m. sav. Vanagupės g.
KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94 AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS-07 Užsakovas: UAB "Statybos investicijų valdymas"		
GISTAMA	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-894	Lapas/lapų skaičius: 1/4
Milijonų g.123-306, Klaipėda Tel. 867772145	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS
DIREKTORIUS	DATA	2017-11-29

SKLYPO PLANAS
M1:5000

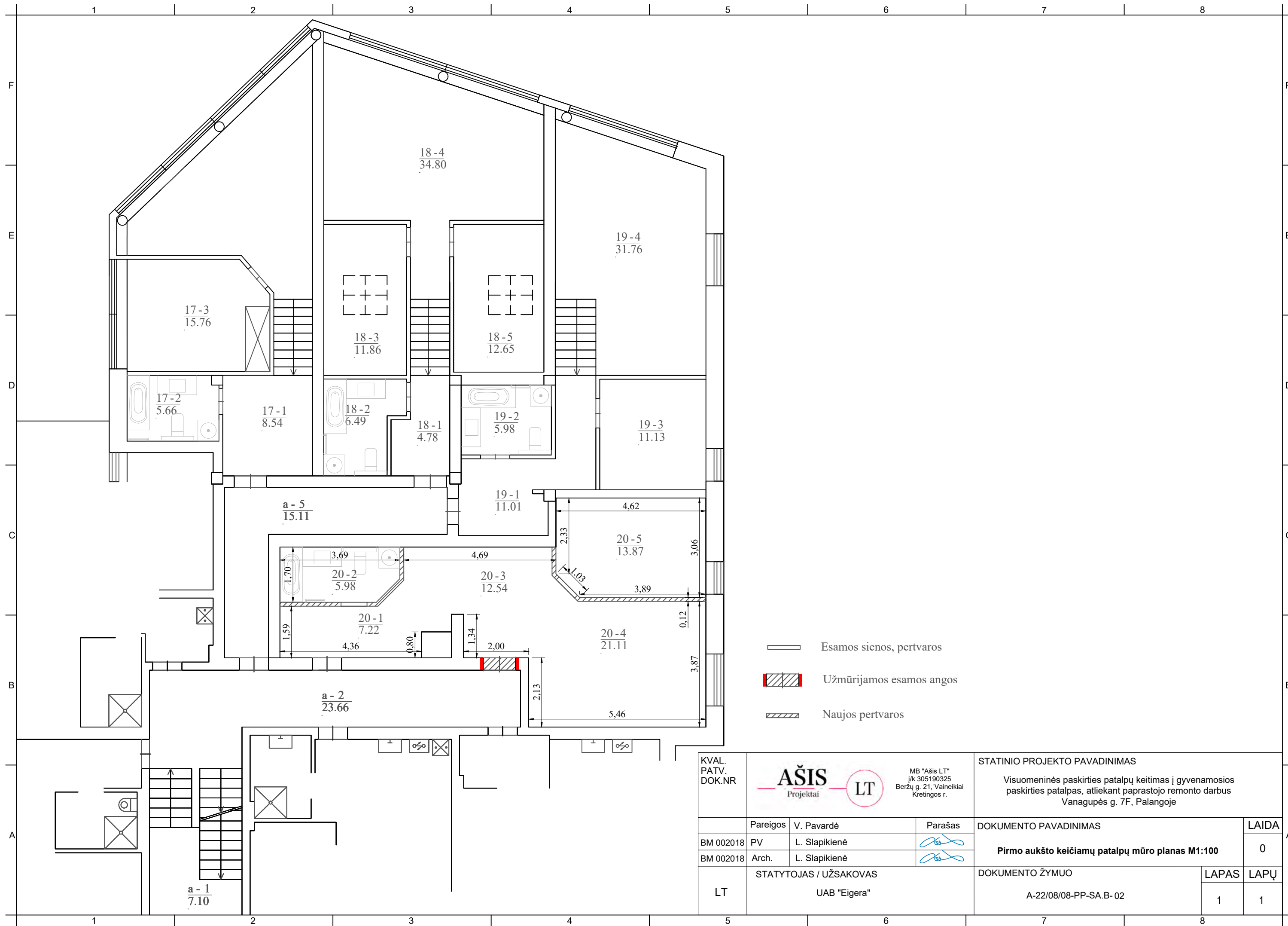
GRAFINÈ DALIS







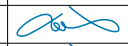

PIRMO AUKŠTO PAKEISTŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA						
	TURTINIO DAIKTO NR.	PATALPŲ PAVADINIMAS	GYVENAMAS	PAGRINDINIS	PAGALBINIS	BENDRAS
a-1	BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS	Koridorius			7,10	
a-2	BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS	Koridorius			23,66	
a-5	BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS	Koridorius			15,11	
		VISO	0,00	0,00	45,87	45,87
17-1	17. BUTAS	Koridorius			8,54	
17-2		WC-vonia			5,66	
17-3		Miegamasis kambarys	15,76			
17-4		Kambarys-virtuvė	25,60		5,41	
		VISO	41,36	0,00	19,61	60,97
18-1	18. BUTAS	Koridorius			4,78	
18-2		WC-dušas			6,49	
18-3		Kambarys	11,86			
18-4		Kambarys-virtuvė	34,80			
18-5		Kambarys	12,65			
		VISO	59,31	0,00	11,27	70,58
19-1	19. BUTAS	Koridorius			11,01	
19-2		WC-vonia			5,98	
19-3		Miegamasis kambarys	11,13			
19-4		Virtuvė-svetainė	31,76			
		VISO	42,89	0,00	16,99	59,88
20-1	20. BUTAS	Koridorius			7,22	
20-2		WC-vonia			5,98	
20-3		Virtuvė-valgomasis	13,87			
20-4		Kambarys	21,11			
20-5		Miegamasis kambarys	13,87			
		VISO	48,85	0,00	13,20	62,05

- Esamos sienos, pertvaros
- Užmūrijamos esamos angos
- Naujos pertvaros

KVAL. PATV. DOK.NR			MB "Ašis LT" įk 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
					Visuomeninės paskirties patalpų keitimas į gyvenamosios paskirties patalpas, atliekant paprastojo remonto darbus Vanagupės g. 7F, Palangoje	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
BM 002018	PV	L. Slapikienė		Pirmo aukšto keičiamų patalpų planas M1:100		0
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė				
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB "Eigera"			A-22/08/08-PP-SA.B-01		LAPŲ
				1		1



-  Esamos sienos, pertvaros
-  Užmūrijamos esamos angos
-  Naujos pertvaros

KVAL. PATV. DOK.NR			MB "Ašis LT" į/k 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
					Visuomeninės paskirties patalpų keitimas į gyvenamosios paskirties patalpas, atliekant paprastojo remonto darbus Vanagupės g. 7F, Palangoje	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
BM 002018	PV	L. Slapikienė		Pirmo aukšto keičiamų patalpų mūro planas M1:100		0
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			A-22/08/08-PP-SA.B-02		1 1
	UAB "Eigera"					