

BENDRI STATYBOS DUOMENYS

Statytojas (užsakovas): Palangos „Baltijos“ pagrindinė mokykla

Statybos adresas: Sodų g. 50, Palanga

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI: Kitų inžinerinių statinių (sporto aikštyno, tvoros) ir inžinerinių tinklų (nuotekų šalinimo, vandentiekio, elektros) Sodų g. 50, Palanga, statyba

Statinio projekto Nr.: 22-76
Statinio kategorija: Nesudėtingi
Projekto parengimo metai: 2022
Projekto etapas: Projektiniai pasiūlymai (PP)
Laida: 0
Žymuo: 22-76-PP
Bylos Nr.: **01**

Projekto vadovas: G.Kemzūra
Atestato Nr.: 12930



1. BENDRIEJI DUOMENYS

Projektiniai pasiūlymai: „Kitų inžinerinių statinių (sporto aikštyno, tvoros) ir inžinerinių tinklų (nuotekų šalinimo, vandentiekio, elektros) Sodų g. 50, Palanga, statyba“.

Statybos adresas: Sodų g. 50, Palanga

Sklypo unikalus Nr.: 4400-2075-0769

Žemės sklypo kadastro Nr.:2501/0023:108 Palangos m. k.v.

Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos

Projekto Nr. 22-57

Projekto užsakovas: Palangos „Baltijos“ pagrindinė mokykla (kodas 190274945)

Statytojas: Palangos „Baltijos“ pagrindinė mokykla (kodas 190274945).

Projekto vadovas: Gediminas Kemzūra (kv. atestato Nr.12930).

Projekto etapas: projektiniai pasiūlymai (PP)

Numatoma projektuoti ir statyti, rekonstruoti šiuos statinius:

Statiny:	Futbolo aikštė su bėgimo takais ir šuoliaduobe
Statinio žymuo:	01
Statybos rūšis:	Nauja statyba
Naudojimo paskirtis:	Kiti inžineriniai statiniai. Sporto paskirties inžineriniai statiniai.
Statinio kategorija:	Nesudėtingas statinys. II grupė

Statiny:	Universali mažojo futbolo aikštė
Statinio žymuo:	02
Statybos rūšis:	Nauja statyba
Naudojimo paskirtis:	Kiti inžineriniai statiniai. Sporto paskirties inžineriniai statiniai.
Statinio kategorija:	Nesudėtingas statinys. II grupė

Statiny:	Tinklinio aikštelė
Statinio žymuo:	03
Statybos rūšis:	Nauja statyba
Naudojimo paskirtis:	Kiti inžineriniai statiniai. Sporto paskirties inžineriniai statiniai.
Statinio kategorija:	Nesudėtingas statinys. II grupė

0	2023-01	SLD gauti		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „PATVANKA“			Kitų inžinerinių statinių (sporto aikštyno, tvoros) ir inžinerinių tinklų (nuotekų šalinimo, vandentiekio, elektros) Sodų g. 50, Palanga, statyba
	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Projektiniai pasiūlymai			
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	
12930	PV	Gediminas Kemzūra		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS Aiškinamasis raštas
				LAIDA 0
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Palangos „Baltijos“ pagrindinė mokykla (kodas 190274945)			DOKUMENTO ŽYMUO 22-57-PP-AR
				LAPAS 1
				LAPŲ 9

Statiny:	Krepšinio aikštelė
Statinio žymuo:	04
Statybos rūšis:	Nauja statyba
Naudojimo paskirtis:	Kiti inžineriniai statiniai. Sporto paskirties inžineriniai statiniai.
Statinio kategorija:	Nesudėtingas statinys. II grupė

Statiny:	Tinklinio aikštelė
Statinio žymuo:	05
Statybos rūšis:	Nauja statyba
Naudojimo paskirtis:	Kiti inžineriniai statiniai. Sporto paskirties inžineriniai statiniai.
Statinio kategorija:	Nesudėtingas statinys. II grupė

Statiny:	Treniruoklių aikštelė
Statinio žymuo:	06
Statybos rūšis:	Nauja statyba
Naudojimo paskirtis:	Kiti inžineriniai statiniai. Sporto paskirties inžineriniai statiniai.
Statinio kategorija:	Nesudėtingas statinys. II grupė

Statiny:	Treniruoklių aikštelė
Statinio žymuo:	07
Statybos rūšis:	Nauja statyba
Naudojimo paskirtis:	Kiti inžineriniai statiniai. Sporto paskirties inžineriniai statiniai.
Statinio kategorija:	Nesudėtingas statinys. II grupė

Statiny:	Kiemo aikštelė
Statinio žymuo:	08
Statybos rūšis:	Nauja statyba
Naudojimo paskirtis:	Kiti inžineriniai statiniai. Kiemo statiniai.
Statinio kategorija:	Nesudėtingas statinys. II grupė

0	2023-01	SLD gauti			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „PATVANKA“			Kitų inžinerinių statinių (sporto aikštyno, tvoros) ir inžinerinių tinklų (nuotekų šalinimo, vandentiekio, elektros) Sodų g. 50, Palanga, statyba	
	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Projektiniai pasiūlymai				
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS		
12930	PV	Gediminas Kemzūra			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				Aiškinamasis raštas	
				LAIDA	0
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
	Palangos „Baltijos“ pagrindinė mokykla (kodas 190274945)			22-57-PP-AR	
				LAPAS	LAPŲ
				2	9

Statiny:	Pėsčiųjų takai
Statinio žymuo:	09
Statybos rūšis:	Nauja statyba
Naudojimo paskirtis:	Kiti inžineriniai statiniai. Kiemo statiniai.
Statinio kategorija:	Nesudėtingas statinys. II grupė

Statiny:	Tvora
Statinio žymuo:	10
Statybos rūšis:	Nauja statyba
Naudojimo paskirtis:	Kiti inžineriniai statiniai.
Statinio kategorija:	Nesudėtingas statinys. II grupė

Projekto tikslas –pertvarkyti esamą mokyklos sporto aikštyną ir kitus kiemo statinius, rekonstruoti mokyklos teritorijos aptvėrimą.

Parengtas projektas, jo sprendiniai atitiks įstatymų, kitų teisės aktų, projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.

Numatomi statybos sprendiniai nepažeis trečiųjų asmenų interesų, įvertinant LR statybos įstatymo 6 straipsnio 4 dalies nuostatas, neblogins esamos gaisrinės saugos situacijos.

0	2023-01	SLD gauti		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „PATVANKA“			Kitų inžinerinių statinių (sporto aikštyno, tvoros) ir inžinerinių tinklų (nuotekų šalinimo, vandentiekio, elektros) Sodų g. 50, Palanga, statyba
	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Projektiniai pasiūlymai			
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	
12930	PV	Gediminas Kemzūra		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS Aiškinamasis raštas
				LAIDA 0
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Palangos „Baltijos“ pagrindinė mokykla (kodas 190274945)			DOKUMENTO ŽYMUO 22-57-PP-AR
				LAPAS 3
				LAPŲ 9

2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS

Projektas parengtas vadovaujantis šiais dokumentais:

1. projektavimo paslaugų sutartimi,
2. projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi,
3. projektiniais pasiūlymais,
4. UAB „Palangos vandenys“ prisijungimo sąlygomis,
5. 2022m. parengta UAB „Klaipėdos inžineriniai tyrinėjimai“ topografinė nuotrauka.

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovautis šiais pagrindiniais normatyviniais teisės aktais:

1.	Lietuvos Respublikos statybos įstatymu
2.	STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai”
3.	STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
4.	STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
5.	STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
6.	STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
7.	STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
8.	STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
9.	STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
10.	STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
11.	STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas”
12.	STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
13.	STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
14.	STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.“
15.	2011-03-09 Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr.305/2011.
16.	LST 1516:2015 „Statinio projektavimas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“.
17.	Kitais statybą reglamentuojančiais teisės aktais.

3. STATYBOS GEOGRAFINĖ VIETA IR KLIMATO SĄLYGOS

- vidutinė metinė oro temperatūra +6,6;
- absoliutus oro temperatūros maksimumas +34,9;
- absoliutus oro temperatūros minimumas -36,3;
- vėjo apkrovos rajonas I; $V_{ref,0}=24m/s$;
- sniego apkrovos rajonas II; $sk=1,6kN/m^2$;

4. ESAMA BŪKLĖ

Šiuo metu planuojamoje sporto aikštyno vietoje yra natūralios vejos futbolo aikštė, asfaltuotos aikštelės, želdiniai, medžiai. Į statybvietybę galima privažiuoti vidiniais sklypo keliais iš Sodų g..

Žemės reljefas projektuojamame sklype (jo dalyje) yra sąlyginai lygus. Projektuojamoje sklypo dalyje žemės paviršius svyruoja apie 8,0m – 8,6m altitudes.

Statybos vietoje yra želdinių, medžių, kurių dalį bus reikalinga iškirsti.

Iš futbolo aikštės vienos pusės aikštynas ribojasi su gyvenamojo namo teritorija. Ryšys su gretimu užstatymu nekeičiamas.

Pagal Lietuvos Respublikos upių, ežerų ir tvenkinių kadastrą vandens telkinių projektuojamoje teritorijoje ar arti jos nėra, projektiniai sprendiniai nepatenka į vandens telkinių apsaugos zonas.

Pagal kultūros vertybių registrą, projektuojamoje teritorijoje nekilnojamų kultūros paveldo vertybių nėra. Sklypas nepatenka į saugomų teritorijų registrą.

5. PROJEKTUOJAMI SPRENDINIAI

5.1. Statinių išdėstymas sklype, jų parametrai

Sklypo ribose projektuojama:

- Futbolo aikštė su 3 bėgimo takais ir šuolio į tolį sektoriumi (įskaitant aikštės inventorių);
- Universali mažojo futbolo aikštelė (kartu su reikiamu inventoriumi, aptvėrimu);
- Krepšinio aikštelė (įskaitant aikštės inventorių);
- Tinklinio aikštelės, 2vnt. (įskaitant aikštės inventorių);
- Kiemo aikštelė,
- Pėsčiųjų takai,
- Sklypo ir sporto aikštelių tvoros, kamuolių gaudyklės,
- Laistymo vandentiekis,
- Sporto aikštynų apšvietimo tinklai.

Futbolo aikštė su bėgimo takais ir šuoliaduobe

Vietoje esamos futbolo aikštės su bėgimo takais bus įrengta nauja futbolo aikštė su naujais bėgimo takais, šuoliaduobe. Šalia futbolo aikštės ir treniruoklių aikštės numatoma vieta 3vnt. vėliavų stiebams.

Bendri statinio matmenys 148,16m×60,16m, bendras plotas 8913,31m²,

Futbolo aikštės žaidybiniai matmenys 47,0m×90,0m, žaidybinis aikštės plotas 4230 m²,

Lengvosios atletikos bėgimo takai:

- takų skaičius – 3vnt.,
- tako plotis – 1,27m ,
- takų ilgis – 350m,
- takų dangos bendras plotas 1353,3 m².

Šuoliaduobė:

- matmenys 3,76×7,9m.

Lengvosios atletikos bėgimo takų danga - dvisluoksnė purškiamą EPDM (arba lygiaverčių) granulių. Lengvosios atletikos takų danga turi būti:

- atspari slydimui;
- tinkama Lietuvos klimatinėms sąlygoms (krituliams ir temperatūros svyravimams);
- atspari UV spinduliams;

Viršutinio sluoksnio spalva – raudona. Bėgimo takų linijos turi būti žymimos balta spalva, linijos plotis – 50 mm (galima paklaida +/- 10 proc.).

Bendras liejamos dangos storis 12-15 mm.

Danga turi būti liejama ant naujai pakloto asfaltbetonio pagrindo.

Šuolių sektorius:

- Įsibėgėjimo takelis 1,27x7,90m, dengtas dvisluoksne purškiamą EPDM (arba lygiaverčių) granulių lengvosios atletikos takų danga bėgimo takams identiška danga.
- Turi būti užpildyta smėlio be priemaišų užpildu, smėlio kiekis – apie 5-7 m³,

0	2023-01	SLD gauti		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „PATVANKA“			Kitų inžinerinių statinių (sporto aikštyno, tvoros) ir inžinerinių tinklų (nuotekų šalinimo, vandentiekio, elektros) Sodų g. 50, Palanga, statyba
	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	Projektiniai pasiūlymai
12930	PV	Gediminas Kemzūra		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS
				Aiškinamasis raštas
				LAIDA
				0
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO
	Palangos „Baltijos“ pagrindinė mokykla (kodas 190274945)			22-57-PP-AR
				LAPAS
				LAPŲ
				5
				9

- Šuoliaduobė dengiama uždangalu.

Futbolo aikštės dirbtinės žolės danga - 2 cm storio elastinis sluoksnis visam aikštės plotui (gumos granulės, surištos klizais).

Dirbtinės žolės danga (plaušo aukštis 4 cm, dtex – ne mažiau 12000), tinkama žaisti futbolą visais metų laikais Lietuvos klimato sąlygomis.

Aikštės dangos spalva – žalia.

Dirbtinės dangos užpildą sudaro:

- ne mažiau kaip 1,5 cm gumos granuliu sluoksnis, frakcija 0,5/2;
- ne mažiau kaip 1,5 cm storio kvarco smėlio (arba lygiaverčio) sluoksnis, frakcija 0,5/1;

Danga klojama ant paruošto pagrindo (200 mm sutankinto smėlio, 150 mm skaldos), atitinkančio gamintojo nurodytus reikalavimus.

Dirbtinės žolės danga turi būti įrengiama, vadovaujantis gamintojo nurodytomis instrukcijomis.

Aikštė turi būti išbraižyta 10 cm (galima paklaida +/- 10 proc.) pločio linijomis. Tikslus linijų žymėjimas, turi būti suderintas su perkančiąja organizacija.

Dirbtinės žolės danga turi būti įrengta pagal gamintojo technologiją.

Futbolo vartai (2 vnt.) – plieniniai (galimas atitikmuo – aliuminis), įbetonuojami, pagaminti iš ne mažesnio kaip 108 mm apvalaus metalo profilio, kartu su įbetonuojamomis kapsulėmis su dangteliais, galiniais vartų tinklo įtempimo stulpais ir apatiniu tinklo palaikymo rėmu, matmenys – 300x200 cm. Futbolo vartai turi būti komplektuojami su tinklu.

Už futbolo vartų ir viena išilgine kraštine turi būti įrengiamos kamuolio gaudyklės – 5,50m aukščio (nuo žemės) cinkuotų (arba dažytų milteliniu būdu) ne mažesnio kaip 60 mm apvalaus plieno (arba lygiaverčių) profilio stulpų, tinklas – polietilenas (arba lygiavertis) (4 mm), tinklo akies dydis 10x10 cm. Bendras gaudyklių ilgis – 194m.

Vėliavos stiebo įrengimas:

- Matmenys: aukštis – 5 m;
- Pagaminta iš stiklo pluošto;
- Vėliavos stovas turi būti įrengtas taip, kad stovėtų stabiliai.
- Spalva: balta;
- Stiklo pluošto storis – nuo 3mm;
- Turi atlaikyti atlaiko vėjo gūsius iki 40 m/s;
- Turi būti su išoriniu vėliavos pakėlimu.

Universali mažojo futbolo aikštė

Matmenys 20m×40m, bendras plotas 800m²,

Žaidybiniai aikštelės matmenys 20,0m×40,0m, plotas 800m²,

2 vnt. (1,6m×3m) pagrindiniai įbetonuojami futbolo vartai (su tinklais). Pagaminti iš aliuminio profilio, integruoti tinklo laikikliai, komplektuojama su įdėtinėmis kapsulėmis, dažomi milteliniu būdu.

Medinė tvora.

Dirbtinės žolės danga (multifunkcinės mažosios futbolo aikštės danga) - įrengiant dangos konstrukciją, turi būti pasiektas žemės sankasos viršaus deformacijos modulis $E_{v2} \geq 30 \text{MPa}$.

Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis skirtas apsaugoti dangos konstrukciją nuo žalingo

0	2023-01	SLD gauti		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „PATVANKA“			Kitų inžinerinių statinių (sporto aikštyno, tvoros) ir inžinerinių tinklų (nuotekų šalinimo, vandentiekio, elektros) Sodų g. 50, Palanga, statyba
	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	Projektiniai pasiūlymai
12930	PV	Gediminas Kemzūra		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS
				Aiškinamasis raštas
				LAIDA
				0
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO
	Palangos „Baltijos“ pagrindinė mokykla (kodas 190274945)			22-57-PP-AR
				LAPAS
				LAPŲ
				6
				9

šalčio poveikio. Jis įrengiamas iš smėlio SG (pagal LST 1331:2002). Sluoksnio storis 30 cm. Filtracijos koeficientas turi būti ne mažesnis kaip $K_{pral}=1,0 \times 10^{-5} m/s$.

Skaldos pagrindo sluoksnio storis 15 cm. Skaldos frakcija – 0/56. Sutankinus skaldą turi

būti pasiektas deformacijos modulis $E_v \geq 100 MPa$. Skaldos pagrindo sluoksnio aukščiai neturi nukrypti nuo projektinių daugiau kaip ± 4.0 cm; skersiniai nuolydžiai – ne daugiau kaip $\pm 0.5\%$, sluoksnio plotis – ne daugiau kaip ± 10.0 cm. Matuojant pagrindo lygumą prošvaisos po 3 m liniuote neturi būti didesnės kaip 20 mm.

Dirbtinės žolės danga, mini futbolo aikštelėms (analog. Domo Tiebreak), 20-22 mm ilgio fibriliuotas polipropileno pluoštas (UV stabilizuotas), pluošto tankis 8.800 dtex, pluošto storis 80 mikronų, kvarcinio smėlio užpildas. Danga sertifikuota. Spalvos variacijos – raudona, žalia spalvos, juostos – baltos, geltonos.

Pluoštas Polietilenas, UV stabilizuotas, tiesus pluoštas, fibriliuotas pluoštas, kurio storis 80 mikronų, 8.800 dtex.

Aikštė turi būti išbraižyta 10 cm (galima paklaida +/- 10 proc.) pločio linijomis. Tikslus linijų žymėjimas, turi būti suderintas su perkančiąja organizacija.

Dirbtinės žolės danga turi būti įrengta pagal gamintojo technologiją.

Krepšinio aikštelė

Matmenys 19m×32m, bendras plotas 589m²,

Žaidybiniams aikštelės matmenys 15m×28m, plotas 420m²,

Aikštelės apsauginis aptvėrimas iš segmentinio tinklo (aukštis 4,0m) su vienvėriais 1,2m pločio varteliais, bendras tvoros ilgis 100m.

Aikštelės danga - liejama EPDM (arba lygiaverčių) gumos granulių danga, spalva – raudona.

Bendras liejamos dangos storis 14-16mm (8mm SBR ir 6-8mm EPDM sluoksnis).

Danga turi būti laidu vandeniui. Danga liejama ant naujo asfaltbetonio pagrindo.

Krepšinio aikštelės linijų žymėjimas – plotis 50mm.

Krepšinio stovas (2 vnt.) – įbetonuojamas, pagamintas iš metalinio (arba lygiaverčio) ne mažesnio kaip 120x120 mm vamzdžio, metalo sienelės storis ne mažiau kaip 5 mm, skirtas naudoti lauko sąlygomis, su galvanizuoto arba lygiaverčio metalo kapsule, stovo aukštis – nereguliuojamas, krepšio lankas turi būti 3,05 m aukštyje, stovas turi turėti ne mažesnio kaip 40 mm storio apsaugą, saugančią sportuojančiuosius nuo sužeidimų.

Krepšinio lenta (2 vnt.) – lentos matmenys 180 x 120 cm, pagaminta iš ne mažesnio kaip 10 mm storio grūdinto arba lygiaverčio stiklo, tvirtinama prie stovo.

Krepšinio lankas (2 vnt.) – amortizuojantis, sustiprintas, pritvirtintas prie lentos, komplekte turi būti nailoninis (arba lygiavertis) krepšinio lanko tinklelis, baltos spalvos.

Tinklinio aikštelė (šalia krepšinio aikštelės)

Matmenys 19m×28m, bendras plotas 532m²,

Žaidybiniams aikštelės matmenys 9,0m×18,0m, plotas 162m²,

Aikštelės apsauginis aptvėrimas iš segmentinio tinklo (aukštis 4,0m) su vienvėriais 1,2m pločio varteliais, bendras tvoros ilgis 94m.

Aikštelės danga - liejama EPDM (arba lygiaverčių) gumos granulių danga, spalva – raudona.

0	2023-01	SLD gauti		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „PATVANKA“			Kitų inžinerinių statinių (sporto aikštyno, tvoros) ir inžinerinių tinklų (nuotekų šalinimo, vandentiekio, elektros) Sodų g. 50, Palanga, statyba
	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
	PARAŠAS	VARDAŠ, PAVARDĖ	Projektiniai pasiūlymai	
12930	PV	Gediminas Kemzūra		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			Aiškinamasis raštas	0
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	Palangos „Baltijos“ pagrindinė mokykla (kodas 190274945)		22-57-PP-AR	LAPŲ
			7	9

Bendras liejamos dangos storis 14-16mm (8mm SBR ir 6-8mm EPDM sluoksnis).

Danga turi būti laidi vandeniui. Danga liejama ant naujo asfaltbetonio pagrindo.

Tinklinio aikštelės linijų žymėjimas – plotis 50mm.

Teniso, badmintono ir tinklinio įranga: komplektą sudaro tinklo laikymo stovas (2 vnt.) – įbetonuojamas, aukštis – 250 cm (įbetonavus), pagamintas iš stačiakampio (ne mažesnio kaip 80x80 mm) arba ovalinio (ne mažesnio kaip 75x116 mm) aliuminio (arba lygiaverčio) profilio, tvirtinamas plieninėmis (arba lygiavertėmis) įbetonavimo gilzėmis, stovas privalo turėti tinklo įtempimo mechanizmą, komplekte turi būti tinklai, tinkantys tinkliniui, tenisui ir badmintonui.

Tinklinio aikštelė (stadiono-futbolo aikštės „D“ sektoriuje)

Matmenys 15m×24m, bendras plotas 360m²,

Žaidybiniai aikštelės matmenys 9,0m×18,0m, plotas 162m²,

Aikštelės danga - liejama EPDM (arba lygiaverčių) gumos granulių danga, spalva – raudona.

Bendras liejamos dangos storis 14-16mm (8mm SBR ir 6-8mm EPDM sluoksnis).

Danga turi būti laidi vandeniui. Danga liejama ant naujo asfaltbetonio pagrindo.

Tinklinio aikštelės linijų žymėjimas – plotis 50mm.

Teniso, badmintono ir tinklinio įranga: komplektą sudaro tinklo laikymo stovas (2 vnt.) – įbetonuojamas, aukštis – 250 cm (įbetonavus), pagamintas iš stačiakampio (ne mažesnio kaip 80x80 mm) arba ovalinio (ne mažesnio kaip 75x116 mm) aliuminio (arba lygiaverčio) profilio, tvirtinamas plieninėmis (arba lygiavertėmis) įbetonavimo gilzėmis, stovas privalo turėti tinklo įtempimo mechanizmą, komplekte turi būti tinklai, tinkantys tinkliniui, tenisui ir badmintonui.

Treniruoklių aikštelė (šalia tinklinio aikštelės)

Matmenys 15m×48m, bendras plotas 270m².

Aikštelės danga - liejama EPDM (arba lygiaverčių) gumos granulių danga, spalva – mėlyna.

Bendras liejamos dangos storis 14-16mm (8mm SBR ir 6-8mm EPDM sluoksnis).

Danga turi būti laidi vandeniui. Danga liejama ant naujo asfaltbetonio pagrindo.

Treniruoklių aikštelė (šalia krepšinio aikštelės)

Matmenys 15m×48m, bendras plotas 270m².

Aikštelės danga - liejama EPDM (arba lygiaverčių) gumos granulių danga, spalva – mėlyna.

Kiemo aikštelė su pėsčiųjų takais

Šalia mokyklos pastato bus įrengta kiemo aikštelė. Aikštelės danga – asfaltas.

Matmenys 15,70m×28,65m, bendras plotas apie 473m².

Tarp naujos ir esamų kiemo aikštelių ir sporto aikštelių numatyti pėsčiųjų takai (plotis ne mažesnis kaip 1,5m-2,15m, bendras plotas apie 473m², takų danga – trinkelės arba šaligatvio plytelės.

5.2. Altitudžių parinkimas, teritorijos vertikalinis planavimas, lietaus vandens nuvedimas

Vertikalinis sklypo planavimas projektuojamas atsižvelgiant į esamą reljefą, gretimas teritorijas, landšaftinio projektavimo ypatumus, paviršinio vandens nuleidimo galimybes. Surinktas paviršinis ir drenažinis vanduo bus nuvedamas į sklype esančius paviršinių nuotekų tinklus.

0	2023-01	SLD gauti		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „PATVANKA“			Kitų inžinerinių statinių (sporto aikštyno, tvoros) ir inžinerinių tinklų (nuotekų šalinimo, vandentiekio, elektros) Sodų g. 50, Palanga, statyba
	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
	PARAŠAS	Projektiniai pasiūlymai		
12930	PV	Gediminas Kemzūra		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			Aiškinamasis raštas	0
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO
	Palangos „Baltijos“ pagrindinė mokykla (kodas 190274945)			22-57-PP-AR
			LAPAS	LAPŲ
			8	9

Stengiamasi kuo mažiau keisti esamą žemės reljefą, kuris yra lygus. Numatoma pakeisti esamus gruntus po projektuojamom aikštelėmis naujais geromis filtracinėmis savybėmis pasižyminčiais gruntais. Aikštelių dangos parenkamos pagal konkrečios aikštelės paskirtį, specifiką.

5.3. Projektuojamas teritorijos apželdinimas

Sutvarkytas ir suformuotas sklypo paviršius numatomas apsėti universalia veja, o aikštės numatytos dengti atitinkamomis dangomis. Kertami ir atsodinami medžiai parodyti sklypo plano brėžinyje.

5.4. Aplinkos tvarkymas, atliekų surinkimas, mažosios architektūros elementai

Projekte numatomi suoliukai su šiukšliadėžėmis. Už teritorijos tvarką bus atsakinga mokyklos administracija. Aikštyno laistymui yra numatyta laistymo sistema, kuri bus prijungiama prie sklype esančio vandentiekio tinklo.

5.5. Sklypo apšvietimas, vizualinės, elektroninio vaizdo informacijos priemonių įrengimas

Projekto sprendiniais numatomas aikštyno apšvietimas.

5.6. Sklypo aptvėrimas ir apsaugos priemonės

Projektuojamas viso aikštyno perimetro bendras aptvėrimas 1,73m segmentinių panelių tvora. Numatomi 6vnt. vienvėriai 1,2m pločio vareliai ir 2vnt. dvivėriai 4m pločio vartai, vieni stumdomi 5,0m pločio vartai. Projektuojamas papildomas žaidimų aikštelių aptvėrimas 4m aukščio segmentinių panelių tvora. Numatoma po 1,2m pločio vienvėrius vartus patekimui į aikšteles.

5.7. Pėsčiųjų srautai

Pagrindiniai pėsčiųjų srautai į sporto aikštyną numatomi iš mokyklos.

5.8. Projektinių sprendinių atitiktis kitiems dokumentams

Projektas neprieštaruoja projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamojų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams.

5.9. Teritorijos pritaikymas žmonėms su negalia

Žmonėms su negalia pritaikomi naujai projektuojami takai kurių plotis min. 1,5m. Takai turi būti ženklinami žmonėms su negalia pritaikytais išpėjamaisiais paviršiais. Dangų pasikeitimo vietoje turi būti montuojami nužeminti bortai pagal STR 2.03.01:2001 "Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms". Prie žiūrovų suoliukų įrengiamos aikštelės žmonėms su negalia (1.5x1.5) pailsėti ar stebėti renginį.

6. INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYBINĖMS TERITORIJOMS

Statyba bus vykdoma nesudėtingomis sąlygomis – uždaroje teritorijoje. Statybos metu nereiks riboti eismo. Poveikis aplinkai statybos metu bus minimalus.

Pagal projekto sprendinius dalyje sklypo bus ardoma vidaus kelių važiuojamosios dalies danga ir šaligatviai, kurie turės būti atstatyti baigus statybos darbus.

0	2023-01	SLD gauti		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „PATVANKA“			Kitų inžinerinių statinių (sporto aikštyno, tvoros) ir inžinerinių tinklų (nuotekų šalinimo, vandentiekio, elektros) Sodų g. 50, Palanga, statyba
	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	Projektiniai pasiūlymai
12930	PV	Gediminas Kemzūra		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS
				Aiškinamasis raštas
				LAIDA
				0
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO
	Palangos „Baltijos“ pagrindinė mokykla (kodas 190274945)			22-57-PP-AR
				LAPAS
				LAPŲ
				9
				9

ŽELDINIŲ ESANČIŲ TVARKOMOJE ZONOJE INVENTORIZACIJA

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomoms tvarkymo priemonėms
S1	Slyva	15	3	Kertama
S2	Slyva	15	3	Kertama
S3	Slyva	15	3	Kertama
S4	Slyva	15	3	Kertama
S5	Slyva	15	3	Kertama
G6	Gluosnis	45	1	Kertama
S7	Slyva	30	4	Kertama
Akr8	Alyvų krūmas	60	4	Kertama
O9	Obelis	25	2	Kertama
E10	Eglė	26	1	Kertama
B11	Beržas	33	1	Kertama
E12	Eglė	26	1	Kertama
E13	Eglė	28	1	Kertama
P14	Pušis	24	1	Kertama
P15	Pušis	34	1	Kertama
P16	Pušis	40	1	Kertama
P17	Pušis	26	1	Kertama
P18	Pušis	27	1	Kertama
P19	Pušis	33	1	Kertama
P20	Pušis	20	1	Kertama
P21	Pušis	37	1	Kertama
P22	Pušis	30	1	Kertama
P23	Pušis	29	1	Kertama
P24	Pušis	40	1	Kertama
P25	Pušis	40	1	Kertama
P26	Pušis	49	1	Kertama
P27	Pušis	40	1	Kertama
P28	Pušis	37	1	Kertama
P29	Pušis	32	1	Kertama
E30	Eglė	20	2	Saugoma
T31	Topolis	15	2	Saugoma
	Gyvatvorė ir krūmai	apie 300m2	3	Kertama

PAGRINDINIAI SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI		
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
Sklypo plotas	m ²	33567
Bendras plotas	m ²	33567
Sklypo užstatymo plotas	m ²	2931
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	8,73
Sklypo užstatymo tankis	%	8

STATINIŲ EKSPLIKACIJA	
Numeris	Pavadinimas
01	Futbolo aikštė su bėgimo takais ir šuoliaduobe
02	Universali mažojo futbolo aikštė
03	Tinklinio aikštė
04	Krepšinio aikštė
05	Tinklinio aikštė
06	Treniruoklių aikštė
07	Treniruoklių aikštė
08	Esamas pastatas - mokykla
09	Sklypo riba
10	Tertorijos (sklypo) tvora, aukštis 1,73m
11	Apsauginis žaidybinių aikščių aptverimas, aukštis 4,0m
12	Beve futbolo aikštės aptverimas (medžiui tvora su segmenais tvora paaukštinta iki 4,0m)
13	Kamuolių gaudyklė (h=5,5m iš polipropileno trikl.)
14	Kertami medžiai
15	Kertami krūmai
16	Ardomos konstrukcijos/danga

DANGIŲ PLANO SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI	
Žymuo	Pavadinimas
[Symbol]	Betoninių trinkelų danga
[Symbol]	Dirbtinė (sportinė) veja
[Symbol]	Gumos granuliu danga ant asfalto
[Symbol]	Universali veja
[Symbol]	Dirbtinė sportinė danga mažojo futbolo aikštei
[Symbol]	Gumos granuliu danga ant naujo g/b pagrindo
[Symbol]	Dangių sujungimas geotinklu
[Symbol]	Vejos tipo bortai
[Symbol]	Proj. asfalto danga
[Symbol]	Proj. ŽN įspėjamas pav. iš trinkelų dangos (60 cm pločio)
[Symbol]	Proj. ŽN vedimo pav. iš trinkelų dangos (30 cm pločio)



MEDŽIŲ ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE	
[Symbol]	Medžio būklės indeksas ženklai
[Symbol]	1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
[Symbol]	2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
[Symbol]	3 - NEPATENKIAMOS BŪKLĖS MEDIS
[Symbol]	4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
[Symbol]	5 - SIŪLOMAS ŠALINTI MEDIS
[Symbol]	6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSA TURINTIS MEDIS

Projektinis želdinių teritorijos plotas sudaro apie 75proc. sklypo ploto

KERTAMŲ MEDŽIŲ EKSPLIKACIJA		
Numeris	Pavadinimas	Kiekis
S1-5	Slyva	5 vnt.
G6	Gluosnis	1 vnt.
S7	Slyva	1 vnt.
O9	Obelis	1 vnt.
E10	Eglė	1 vnt.
B11	Beržas	1 vnt.
E12-13	Eglė	2 vnt.
P14	Pušis	1 vnt.
P20-29	Pušis	9 vnt.
	Gyvatvorė ir krūmai	apie 300m ²

ŽELDINIŲ SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI						
Eil. Nr.	Žymuo	Pavadinimas	Aukštis	Plotas	Kiekis	Sod. dydis
1.	[Symbol]	Paprastoji pušis Pinus mugo	25-40 m	10-15 m	15 vnt.	3 m
2.	[Symbol]	Kalninė pušis Pinus sylvestris (formuojama)	3 m	3m	27 vnt.	1 m
3.	[Symbol]	Smailiažiedis lenčininis Karl Foerster	1,2-1,5 m	0,6-0,7 m	252 vnt.	C2
4.	[Symbol]	Paprastasis mėlesas Perovskia atriplicifolia 'Little Spire'	0,6-0,75 m	0,45-0,6 m	254 vnt.	C2

0	2022-10	Visuomenės informavimui
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)
Atestato nr.	UAB "PATVANKA"	
12930	PV	G.Kemžūra
lt	Statytojas:	Palangos "Baltijos" pagrindinė mokykla
	Projektas:	Kitų inžinerinių statinių (sporto aikštyno, tvoros) ir inžinerinių tinklų (nuotekų šalinimo, vandentiekio, elektros) Sodų g. 50, Palanga, statyba
	Statynys:	
	Brėžinys:	SKLYPO PLANAS. M1:500
	Nr.:	22-76-PP-B-01
	Lapas	Lapų
	1	1

Užsakymo Nr.:	TIUS3.20220810.038823	Obj. adresas:	Sodų g.50,Palanga	Mėnesis:	
Užsakovas:	UAB "PATVANKA"	Plano tipas:	topografinis planas su inžineriniais tinklais	Lapo Nr.:	1
Obj. Nr. 07-22T-8360	KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS-07	Pagrindinis objekto tikslumas, cm	Lapų sk.:	1
	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. IGVY-872	ISDUOTOS 2013 01 10	Horizontalus	3	Verticalus
	UAB "KLAIPĖDOS INŽINERINIAI TYRINĖJIMAI"		VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
	Direktorius				2022 09 08
	Asistentas				2021 09 08

PATVIRTINTA

Palangos miesto savivaldybės administracijos
direktorius 2022 m. sausio 6 d. įsakymo
Nr. A1-24 Palangos miesto savivaldybės administracijos

Sodų g. 50, Palanga
Statybos adresas

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022 m. spalio 17d.
Palanga

1. **Projektinių pasiūlymų paskirtis** *aprašyti, išreikšti ir pristatyti visuomenei statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.*

2. **Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:**

2.1.	statinio projekto pavadinimas	Kitų inžinerinių statinių (sporto aikštyno, tvoros) ir inžinerinių tinklų (nuotekų šalinimo, vandentiekio, elektros) Sodų g. 50, Palanga, statybos projektas
2.2.	statybos rūšis	Rekonstravimas, nauja statyba
2.3.	statinio kategorija	Nesudėtingi I ir II grupės statiniai
2.4.	statinio naudojimo paskirtis (esama)	Kiti inžineriniai statiniai ir inžineriniai tinklai
2.5.	statinio naudojimo paskirtis (projektuojama)	Kiti inžineriniai statiniai ir inžineriniai tinklai

3. **Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos:**

		Statytojo siūlomi žemės sklypo naudojimo reglamentai	Specialiųjų planų, detaliojo plano ar bendrojo plano reglamento reikalavimai	Aplinkoje (gretimybėse) vyraujantys užstatymo rodikliai
3.1.	užstatymo tipas	laisvo planavimo		
3.2.	užstatymo tankis	nekeičiamas		
3.3.	užstatymo intensyvumas	nekeičiamas		
3.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	-		
3.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	4,0m		
3.6.	aukštų skaičius (nuo-iki)	-		
3.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	-		
3.8. sklypo apželdinimo sprendiniai:				
3.8.1.	priklausomų želdynų plotas	nekeičiamas		

T2-159 1 punktu (toliau – Taisyklės), kurios yra parengtos vadovaujantis Lietuvos Respublikos želdynų įstatymu, šio įstatymo įgyvendinamaisiais teisės aktais ir kitais Lietuvos Respublikoje galiojančiais teisės aktais. Taisyklių 9 punkte nurodyta, kad Palangos miesto savivaldybės teritorijoje, privačioje žemėje, augantys ekologiškai vertingi želdiniai – pušys, qžuolai, uosiai, skroblai, klevai, liepos, beržai, juodalksniai ir kt. vietinės bei nevietinės kilmės (introdukuoti) medžiai, kurių kamienų skersmuo 1,3 m aukštyje yra didesnis nei 12,0 cm, ir krūmai (išskyrus uosialapį klevą, tuopą, vaismedžius, vaiskrūmius ir nudžiūvusius, stichinių nelaimių, gaisrų ar avarių metu išverstus, apdegusius, žvėrių sužalotus medžius ir krūmus), yra priskiriami saugotiniems.

7. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

7.1.	Projektinių pasiūlymų projektas rengiamas, kad būtų išreikšta statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.	Taip / Ne
7.2.	Projektinių pasiūlymų projektas rengiamas, kad visuomenė būtų informuota apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.	Taip / Ne
7.3.	Projektinių pasiūlymų projektas rengiamas, kad būtų nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	Taip / Ne
7.4.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	Taip / Ne

8. Kiti duomenys (papildomai pridedami dokumentai):

Pavadinimas	Lapų skaičius

UAB „Patvanka“ projekto vadovas

Gediminas Kemzūra

(pareigų pavadinimas)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS 1:500
Sklypo plotas 33567 m²



6202500
017651



Plotas	Plotas	Plotas
5-6	1.47	
6-7	1.84	
7-8	2.00	
8-9	3.74	
10-11	2.04	
11-12	20.47	
12-13	2.15	
13-14	2.37	
14-15	2.03	
16-17	1.05	
18-19	1.00	
20-21	2.77	
22-23	2.03	
24-25	1.05	
26-27	0.90	
28-29	1.21	
30-31	0.94	
32-33	1.00	
34-35	2.22	
36-37	1.55	
38-39	1.19	
40-41	1.09	
42-43	1.05	
44-45	1.05	
46-47	0.93	
48-49	1.91	
50-51	1.01	
52-53	1.06	
54-55	2.03	
56-57	1.92	
58-59	0.81	
60-61	1.17	
62-63	5.30	
64-65	2.08	

3 11 16
M-507

Kadastro	metras	Pakopos	blokas	sklypas
Zemės sklypo	kadastro Nr.	2 5 0 1 0 0 2 3 1		
Gelvi. namo Nr.	Sody g. 50			
Kaimas (savivaldybė)				
Seniūnija	Pakopos			
Miestas (rajonas)				
Apkritis	Kaipėda			

Crečiūnys	Crečiūnės žemės sklypo kadastro Nr.	Pavilnas
1-17		Vairiūnės žemės
17-20		Vairiūnės žemės
20-24		Vairiūnės žemės
24-30-31	250106230027	
30-60		Vairiūnės žemės
60-62-1		Sody g. 50

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-05-20 09:34:26

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **50/123602**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **1990-05-15**
Adresas: **Palanga, Sodų g. 50**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: **4400-2075-0769**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **2501/0023:108 Palangos m. k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**

Žemės sklypo plotas: **3.3567 ha**

Užstatyta teritorija: **3.3567 ha**

Nusausintos žemės plotas: **3.3567 ha**

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Vidutinė rinkos vertė: **378000 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-07-31**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-10-01**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis žemės naudojimo sąlygos: skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100095231**

Teritorijos nustatymo data: **2021-10-25**

Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-11-09**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis žemės naudojimo sąlygos: skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100110119**

Teritorijos nustatymo data: **2021-10-25**

Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-11-16**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis žemės naudojimo sąlygos: skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100116770**

Teritorijos nustatymo data: **2021-10-25**

Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-11-19**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis žemės naudojimo sąlygos: skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100116787**

Teritorijos nustatymo data: **2021-10-25**

Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-11-19**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis žemės naudojimo sąlygos: skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100116837**

Teritorijos nustatymo data: **2021-10-25**

Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-11-19**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis žemės naudojimo sąlygos: skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100122174**

Teritorijos nustatymo data: **2021-10-25**

Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-11-23**

2.2.

Pastatas - Mokykla

Unikalus daikto numeris: **2598-6001-1014**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**

Žymėjimas plane: **1C3b**

Statybos pradžios metai: **1989**

Statybos pabaigos metai: **1989**

Rekonstravimo pradžios metai: **2010**

Rekonstravimo pabaigos metai: **2012**

Papr. remonto pradžios metai: **2019**

Papr. remonto pabaigos metai: **2019**
Statinio kategorija: **Ypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Gelžbetonio blokai**
Stogo danga: **Bitumas**
Aukštų skaičius: **3**
Bendras plotas: **7076.90 kv. m**
Pagrindinis plotas: **5753.02 kv. m**
Tūris: **31497 kub. m**
Užstatytas plotas: **2931.00 kv. m**
Koordinatė X: **6202368.11**
Koordinatė Y: **317754.9**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4063000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **6 %**
Atkuriamoji vertė: **3819000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2019-08-02**
Vidutinė rinkos vertė: **1886000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-08-02**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-08-02**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **B**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **0.00 kWh/m2/m.**

2.3. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 2598-6001-1014, aprašytam p. 2.2.**
Aprašymas / pastabos: **(kiemo aikštelė; tvora)**
Unikalus daikto numeris: **2598-6001-1020**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Statybos pabaigos metai: **1989**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **148571 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **30 %**
Atkuriamoji vertė: **104049 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **104049 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2000-10-03**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-10-03**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: **PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111101343**
Daiktas: **pastatas Nr. 2598-6001-1014, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **1995-03-02 Perdavimo - priėmimo aktas**
2014-04-23 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-30-140423-00100
2020-11-11 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
Įrašas galioja: **Nuo 2020-11-20**

4.2. Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2075-0769, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-05-17 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 4-2758-(1.3)**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-12-01**

4.3. Nuosavybės teisė
Savininkas: **PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111101343**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 2598-6001-1020, aprašyti p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **1995-03-02 Perdavimo - priėmimo aktas**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-11-19**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2075-0769, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-05-17 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 4-2758-(1.3) 2010-06-18 Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d. Nr. XI-912**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-12-01**

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2075-0769, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-05-17 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 4-2758-(1.3)**
Plotas: **0.0078 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-12-01**

6.2.

Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Palangos "Baltijos" pagrindinė mokykla, a.k. 190274945**
Daiktas: **pastatas Nr. 2598-6001-1014, aprašytas p. 2.2. kiti statiniai Nr. 2598-6001-1020, aprašyti p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2001-02-13 Perdavimo - priėmimo aktas**
Įrašas galioja: **Nuo 2001-04-13**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: **Palangos "Baltijos" pagrindinė mokykla, a.k. 190274945**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2075-0769, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-07-14 Panaudos sutartis Nr. 16SUN-5-(14.16.56.)**
Plotas: **3.3567 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-08-04**
Terminas: **Nuo 2021-07-14 iki 2113-07-14**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2075-0769, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**
Plotas: **33567.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2.

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2075-0769, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**
Plotas: **33567.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3.

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2075-0769, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**
Plotas: **602.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.4.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2075-0769, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 1595.00 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.5.

Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2075-0769, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 33567.00 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.6.

Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2075-0769, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 820.00 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.7.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2075-0769, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 4652.00 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: pastatas Nr. 2598-6001-1014, aprašytas p. 2.2.

[registravimo pagrindas: 2019-08-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2020-11-11 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1

[rašas galioja: Nuo 2020-11-18

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Daiktas: pastatas Nr. 2598-6001-1014, aprašytas p. 2.2.

[registravimo pagrindas: 2016-01-21 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2368
Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2020-11-18

10.3.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2075-0769, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2018-10-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2019-05-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-131-(14.16.110.)

[rašas galioja: Nuo 2019-07-31

10.4.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2075-0769, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2012-01-17 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1726
2018-10-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2019-07-31

10.5.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)

Daiktas: pastatas Nr. 2598-6001-1014, aprašytas p. 2.2.

[registravimo pagrindas: 2014-07-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. MK-0051-0347/0

Įrašas galioja: **Nuo 2014-07-08**

Terminas: **Nuo 2012-02-28 iki 2022-02-28**

10.6.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2075-0769, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2010-05-17 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 4-2758-(1.3)**

Įrašas galioja: **Nuo 2010-12-01**

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Sklypas patenka į II kurorto apsaugos zoną.

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino





UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“

PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJA

2022-06-02 Nr. R-441
Į 2022-05-31 Nr.(4.23.E)D3-2265

DĖL PALANGOS „BALTIJOS“ MOKYKLOS STADIONO TERITORIJOS APŠVIETIMO TECHNINIŲ PROJEKTAVIMO SĄLYGŲ

Statytojas privalo:

1. Suprojektuoti „Baltijos“ mokyklos stadiono teritorijos apšvietimo kabelines liniją su atramomis ir atitinkamo galingumo LED šviestuvais. Projektuojama apšvietimo kabelinė linija turi būti tiesiama PE vamzdyje ir visos apšvietimo atramos turi būti įžemintos.
2. „Baltijos“ mokyklos stadiono teritorijos apšvietimo kabelines liniją užmaitinti iš artimiausios gatvių apšvietimo atramos. Šviestuvus atramose prijungti ir numatyti šviestuvų apsaugą nuo perkrovų;
3. Parinkti šviestuvus pagal šiuos reikalavimus: 1) Korpusas iš aliuminio; 2) Apsaugos laipsnis: IP66; 3) Šviestuvų apsauga nuo mechaninio poveikio turi būti nemažesnė nei IK08 pagal EN 60598-1 arba pagal EN 60598-2-3 standartą.; 4) Spalvinė temperatūra 4000K; 5) Šviestuvo eksploatacijos laikas ne mažiau 100 000 val. Gatvių apšvietimo įrangos gamintojai privalo turėti ISO 9001 sertifikata. Visi gaminiai privalo būti sertifikuoti ES sertifikatais, turėti: CE ženklinimo deklaraciją, Europos akreditacijos organizacijos akredituotos laboratorijos sertifikatus išduotus šviestuvų gamintojui, tipinių bandymų protokolų kopijas kiekvienam šviestuvo tipui, pateikti gamintojo apkrovų skaičiavimo ataskaitą kiekvienam atramos tipui;
4. Darbus veikiančiuose gatvių apšvietimo elektros tinkluose vykdyti vadovaujantis „Elektros įrengimų eksploataavimo saugos taisyklių“ (LR EM 2010-03-30 įsakymas Nr. 1-100; įsakymo pakeitimas – 2012-10-23 d. įsakymu Nr. 1-207) VIII skyriaus reikalavimais;
5. Projektinius sprendinius derinti su UAB „Palangos komunalinis ūkis“ atsakingu darbuotoju.

Sąlygos galioja 3 metus.

Originalas nebus siunčiamas



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „PALANGOS VANDENYS”

Kodas 152447391, Austėjos g. 36, LT- 00163 Palanga, tel. (8 460) 41 221, el. p. ofisas@palangosvandenys.lt, atsiskaitomoji sąskaita Nr. LT49 7180 6000 0046 7883 AB „Šiaulių bankas” Palangos filiale, banko kodas 71806, PVM mokėtojo kodas LT524473917

UAB „Palangos vandenys“
El. p. administracija@palanga.lt

2022-06-02 Nr.(12.5)IS-4064
Į 2022-05-31 Nr. (4.23.E) D3-2265

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS Nr. 171/22

Objekto pavadinimas ir adresas: **Sodų g. 50, Palangoje, atnaujinti Palangos „Baltijos“ pagrindinės mokyklos stadioną
Palangos miesto savivaldybės administracija**

Statytojas:

Geriamo vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui:

Po rekonstrukcijos, statybos ir pan. - t.m³/metus m³/d - m³/h_{maks}
Vandens slėgis objekto prijungimo vietoje **35** m. v. st.

1. Suprojektuoti ir pakloti reikiamo skersmens paviršinių nuotekų tinklus pajungiant į patogiausius paviršinių nuotekų tinklus.
2. Išleidžiamų paviršinių nuotekų tinklų užterštumas neturi viršyti *Paviršinių nuotekų tinklų tvarkymo reglamente* (patvirtintas 2007-04-02 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-193) nurodytų kiekių.
3. Draudžiama paviršines nuotekas ir drenažą nuvesti į buitinių nuotekų tinklus.
4. Parengto projekto sprendinius suderinti su UAB „Palangos vandenys“.
5. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.

Kiti reikalavimai:

Prieš pradėdant vykdyti vandentiekio, nuotekų ir paviršinių nuotekų tinklų statybos darbus privaloma ne mažiau kaip prieš tris (tris) darbo dienas pranešti UAB „Palangos vandenys“ atsakingiems darbuotojams [redacted] arba el. paštu ofisas@palangosvandenys.lt. Informuojant apie vykdomų darbų pradžią, būtina pateikti PDF formatu pilną vandentiekio ir nuotekų tinklų projektą ir statybas leidžiantį dokumentą pateikiamam projektui. Atlikti bet kokius atjungimo ar prijungimo darbus prie vandentiekio, buitinių ir paviršinių nuotekų tinklų be UAB „Palangos vandenys“ atstovų dalyvavimo griežtai draudžiama. Naudotis UAB „Palangos vandenys“ vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugomis be sutarties draudžiama.

ORIGINALAS NEBUS SIUNČIAMAS