

STATYTOJAS /
UŽSAKOVAS
PROJEKTUOTOJAS

MB „HOLTVEDA“ TVIRTINU

(parasas)

MB „MP PROJEKTAI“

PROJEKTO
PAVADINIMAS

SVEČIŲ NAMAI MIŠKO TAKAS 1B, PALANGOJE STATYBOS
TECHNINIS PROJEKTAS

ADRESAS

MIŠKO TAK. 1B, PALANGA (KAD.NR. 2501/0016:277)

PROJEKTO NUMERIS

MP-24/11/02

PROJEKTO ETAPAS

STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (BAA)

STATYBOS RŪŠIS

NAUJA STATYBA

STATINIO
PAVADINIMAS

VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAS (KOMERCINIŲ
PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS)

STATINIO KATEGORIJA

NEYPATINGASIS

PROJEKTO DALIS

BENDROJI DALIS
SKLYPO SUTVARKYMO (SKLYPO PLANO) DALIS
ARCHITEKTŪRINĖ DALIS

BYLOS (SEGTUVO)
ŽYMUO

MP-24/11/02-PP

BYLOS (SEGTUVO)
LAIDA

0

BYLOS (SEGTUVO)
IŠLEIDIMO METAI

2026

PROJEKTO VADOVAS

MINDAUGAS PLEIRIS (A2181)

PROJEKTO DALIES BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
	1	0	Antraštinis lapas	
MP-24/11/02-PP.BSŽ	2	0	Projekto dalies bylos (segtuvo) dokumentų sudėties žiniaraštis	
	2	0	Bendrieji statinio rodikliai	
MP-24/11/02-PP.BAR	13	0	Bendrasis aiškinamasis raštas	
	1	Grafiniai dokumentai (brėžiniai)		
MP-24/11/02-PP-SP.B-01	1	0	SITUACIJOS PLANAS	
MP-24/11/02-PP-SP.B-02	1	0	SKLYPO PLANAS (STATINIŲ IŠSIDĖSTYMO PLANAS)	
MP-24/11/02-PP-SP.B-03	1	0	SKLYPO VERTIKALINIS PLANAS (SKLYPO AUKŠČIŲ PLANAS)	
MP-24/11/02-PP-SP.B-04	1	0	SKLYPO SUTVARKYMO (APLINKOTVARKOS) PLANAS	
MP-24/11/02-SP.B-05	1	0	SKLYPO APŽELDINIMO PLANAS	
MP-24/11/02-PP-SA.B-01	1	0	1 AUKŠTO PLANAS	
MP-24/11/02-PP-SA.B-02	1	0	2 AUKŠTO PLANAS	
MP-24/11/02-PP-SA.B-03	1	0	MANSARDOS PLANAS	
MP-24/11/02-PP-SA.B-04	1	0	STOGO PLANAS	
MP-24/11/02-PP-SA.B-05	1	0	FASADAI 1-8; F-A	
MP-24/11/02-PP-SA.B-06	1	0	FASADAI 8-1; A-F	
MP-24/11/02-PP-SA.B-07	1	0	PJŪVIS A-A	
MP-24/11/02-PP-SA.B-08	1	0	LANGŲ IR DURŲ SPECIFIKACIJOS	
MP-24/11/02-PP-SA.B-09	1	0	VIZUALIZACIJOS	
	1	Priedai		

0	2024	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO METAI	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTI (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR.	MB „MP PROJEKTAI“ Į.K. 305550086		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SVEČIŲ NAMAI MIŠKO TAKAS 1B, PALANGOJE STATYBOS TECHINIS PROJEKTAS	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	LAIDA
A2181	PV	M. Pleiris		0
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė		
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS MB „HOLTVEDA“		DOKUMENTO ŽYMUO MP-24/11/02-PP.BSŽ	LAPAS
				LAPŲ
				1
				2

	1	0	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis (prilyginama specialiesiems reikalavimams)	
	2	0	Žemės sklypo nuosavybės dokumentas	
	2	0	Žemės sklypo planas	
TIIS1- 20251007- 068050	1	0	Topografinis planas	
	2	0	Rašytiniai pritarimai: - AB „ESO“ - Valstybės sienos apsaugos tarnyba	
	2	0	Projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo dokumentas	

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
MP-24/11/02-PP.BSŽ	2	2	0

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

PAVADINIMAS		MATO VNT.	KIEKIS	PASTABOS
I SKYRIUS SKLYPAS				
1	sklypo plotas	m ²	1850	
2	sklypo užstatymo plotas	m ²	367	
3	sklypo užstatymo intensyvumas	%	41	
4	sklypo užstatymo tankis	%	20	
5	apželdintas sklypo plotas	%	48	
II SKYRIUS PASTATAI				
1	Svečių namai Nr. 1 viešbučių paskirties pastatas (komercinių pastatų paskirties grupės)	vnt.	1	neypatingasis
2	Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1	pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2	priklausinys	vnt.	-	
3	Pastato bendrasis plotas*	m ²	750,20	
4	Pastato naudingasis plotas*	m ²	750,20	
5	Pastato tūris*	m ³	3120	
6	Aukštų skaičius*	vnt.	2+M	
7	Pastato aukštis*	m	8,93	
8	Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	17	
9	Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	6	
9.1	1 kambario	vnt.	0	
9.2	2 ir daugiau kambarių	vnt.	6	
9.3	butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt. ir buto Nr.	0	
10	Energinio naudingumo klasė		A++	
11	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
12	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
13	Kiti papildomi pastato rodikliai			
VI SKYRIUS KITI STATINIAI				
1	Terasa T prie pastato Nr. 1*	vnt.	1	I gr. nesudėtingasis
	Kitos paskirties inžineriniai statiniai	m ²	10,20	
2	Kiemo aikštelė* Kitos paskirties inžineriniai statiniai	m ²	543	II gr. nesudėtingasis

PAVADINIMAS		MATO VNT.	KIEKIS	PASTABOS
3	Tvora, h-1,20m* Kitos paskirties inžineriniai statiniai	m	108	I gr. nesudėtingasis

Šiame priede žvaigždute (*) pažymėti rodikliai apskaičiuojami pagal Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisykles, kurias tvirtina aplinkos ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Projekto vadovas Mindaugas Pleiris 

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektinių pasiūlymų paskirtis:

1. išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;

2. informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio projektavimą.

Projektiniai pasiūlymai rengiami pagal patvirtintą projektinių pasiūlymų rengimo užduotį ir pagal patvirtinimo metu galiojančius teisės aktus.

Statinio statybos vieta - Miško tak. 1B, Palanga (2501/0016:277)

Statybos rūšis - naujo statinio statyba (STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ 7.1.p.)

Statinio paskirtis – Svečių namai Nr. 1 viešbučių paskirties pastatas (komercinių pastatų paskirties grupės)

Statinio kategorija

Svečių namai Nr. 1 - neypatingasis (bendrasis plotas daugiau kaip 80m² mažiau kaip 2000m², aukštis didesnis negu 8,5m mažesnis nei 20m)

Terasa T prie pastato Nr. 1 - I grupės nesudėtingasis (STR1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 3lentelė 4.1.p plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai plotas $\geq 10 \text{ m}^2$, $\leq 100 \text{ m}^2$)

Kiemo aikštelė - II grupės nesudėtingasis (STR1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 3lentelė 4.1.p plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai plotas $> 100 \text{ m}^2$, $\leq 10000 \text{ m}^2$)

Tvora, h-1,2 - I gr. nesudėtingasis STR1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 3lentelė 3.1.p. įvairios užtvartos aukštis ≥ 1 iki $\leq 2 \text{ m}$

Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas - pastatas patenka į 4 priedo Visuomenei svarbių statinių (jų dalių) sąrašą

TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

Sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai - pagal NT registro duomenis sklypuose nėra pastatų ir statinių.

Esamų želdinių inventorizacija - sklype nėra vertingų saugotinių želdinių.

Geologinės sąlygos

LR statybos įstatymo 24 straipsnio 24 dalyje nurodyta, kai rengiamas šio straipsnio 1 dalies 1–4 punktuose nurodytas statinio projektas ir šio įstatymo nustatyta tvarka privaloma gauti statybą leidžiantį dokumentą, statinio projektas rengiamas dviem etapais: pirma rengiami projektiniai pasiūlymai, pagal kuriuos išduodamas statybą leidžiantis dokumentas, vėliau – techninis darbo projektas.

LR statybos įstatymo 27 straipsnio 5 dalies 2 punkte nurodyta, kad statybą leidžiančiam dokumentui gauti pateikiami šio įstatymo 24 straipsnio 1 dalyje nurodytas atitinkamas statinio projektas (statinio projekto

0	2026	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO METAI	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTI (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR.	MB „MP PROJEKTAI“ Į.K. 305550086		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SVEČIŲ NAMAI MIŠKO TAKAS 1B, PALANGOJE STATYBOS TECHNINIS PROJEKTAS	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	LAIDA
A2181	PV	M. Pleiris		0
BM 002018	Arch.	L.Slapikienė		
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS MB „HOLTVEDA“		DOKUMENTO ŽYMUO MP-24/11/02-PPBAR	LAPAS 1
				LAPŲ 13

rengimo pirmuoju etapu rengiamas dokumentas – projektiniai pasiūlymai), – aplinkos ministro nustatyta tvarka ir sąlygomis.

Pagal STR 1.04.04:2017 9 priedo 5.7.5. punktą, statybos sklypo projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų ataskaita kai tai privaloma pagal STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“ reikalavimus yra techninio darbo projekto sudedamoji dalis.

Higieninė ir ekologinė situacija - Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir netolimoje aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų. Sklypas nepatenka komunalinių, gamybinių ar kitos taršos objektų sanitarines apsaugos zonas.

Aplinkinis užstatymas – komercinė ir gyvenamoji teritorija

Kultūros paveldo teritorija – nėra

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

Sklype projektuojama:

1. Svečių namai Nr. 1
2. Kiemo aikštelė (automobilių parkavimui, priėjimams)
3. Terasa T prie pastato Nr. 1.
4. Tvora

Gyvenamosios paskirties patalpos yra atskirtos nuo kitos paskirties patalpų atitvaromis, turi atskirus įėjimus ir atskirtas inžinerines sistemas.

Visi inžineriniai statiniai yra projektuojamų pastatų priklausiniai.

Terasos projektuojamos kaip atskiros dalys, nesijungiančios su kiemo aikštele. Terasų, kurių plotai neviršija parametro, nurodyto STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 3 lentelėje 4.1 p.: „plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos, aikštelės ir kt.) - 10 m² ploto, todėl jos nepriskiriamos I-os grupės nesudėtingiems statiniams.

Pastate formuojama 17 turtinių vienetų. Kiekvienas formuojamas turtinis vienetas turės atskirą elektros ir vandentiekio apskaitą (skydus, skaitliukus).

INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS, ENERGINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI, VANDENS, NUOTEKŲ IR ENERGINIO APRŪPINIMO INŽINERINIŲ VIETŲ (TRASŲ) APIBŪDINIMAS

Inžineriniai tinklai yra pajungiami nuo miesto centralizuotų inžinerinių tinklų pagal išduotas prisijungimo sąlygas ir atskirus suderintus projektus. Individuali šildymo sistema.

Elektrotechnika

Elektros tiekimas numatomas iš laikino elektros generatoriaus. Elektros projektas bus rengiamas atskirai, gavus statybos leidimą.

Lauko vandentiekis-nuotekos

Užsakovo pageidavimu tinklų prijungimas prie miesto tinklų sprendžiami atskiru projektu.

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
MP-24/11/02-PP.BAR	2	13	0

Lietaus nuotekos

Paviršinių nuotekų nuvedimas nuo stogų ir kietų dangų nukreipiamas į vejas, žaliąsias zonas.

Vidaus vandentiekis-nuotekos

Pastate įrengiami vandentiekio ir nuotekų prisijungimo tinklai. Vamzdžiai ir fasoninės dalys turi turėti dokumentus, kokybės sertifikatus, patvirtinančius, kad gaminiai atitinka nustatytus Lietuvos Respublikoje jiems keliamus reikalavimus.

Šildymas/pasyvus vėsinimas/karšto vandens ruošimas

Užsakovo pageidavimu individuali, sprendžiama atskiru projektu.

Vėdinimas

Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo projekto dalis rengiama atskiru projektu, pagal galiojančius reikalavimus ir normas, Užsakovo ar rangovo iniciatyva, atskiru užsakymu.

ATSINAUJINANČIŲ ENERGIJOS IŠTEKLIŲ PANAUDOJIMAS

Nutolusios elektrinės energija iš fotovoltinių saulės kolektorių naudojama elektros prietaisams, karštam vandeniui ruošti ir pastatui šildyti.

SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS; IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI

Į suplanuotą teritoriją patenkama iš esamo Miško tako planuojamu keliu, į sklypą suprojektuotas įvažiavimas iš vakarinės pusės, kaip ir numatyta detalizajame plane.

Lengvieji automobiliai laikomi sklypo ribose. Krovininiam autotransportui įvažiavimai į sklypus nenumatomi. Automobilių sustojimo vietos už sklypo ribų – neprojektuojamos.

Automobilių ir motociklų stovėjimo vietų poreikis ir skaičius

30 lentelė. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius:

Eil. Nr.	Pastatų tipai, paskirčių grupės, paskirtys, pavadinimai	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
	Pastatai	
I	Gyvenamieji pastatai	
2.	Daugiabučių pastatų paskirties grupė	1 vieta vienam butui
II	Negyvenamieji pastatai	
4.	Komercinių pastatų paskirties grupė	
4.1.	viešbutis	1 vieta 2 kambariams (numeriams)

Svečių namuose Nr. 1 yra 6 butai ir 11 apartamentų, tai yra 12 minimalių automobilių stovėjimo vietų. Sklype numatytas antžeminis automobilių parkavimas - 17 automobilių stovėjimo vietos. Automobilių stovėjimo vietų poreikis užtikrintas.

Elektromobilių įkrovimo prieigos

Sklypuose numatyta 17 vnt. stovėjimo vietos, todėl privaloma įrengti 3 elektromobilio įkrovos prieigas. Įrengiant elektromobilių įkrovimo prieigas, vietoje apskaičiuotų (privalomų suprojektuoti) 5 įprastos galios įkrovimo prieigų gali būti suprojektuojamos ir įrengiamos 2 įkrovimo prieigos (kai vienos

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
MP-24/11/02-PP.BAR	3	13	0

prieigos atiduodamoji galia yra 22 kW arba mažesnė) arba 1 įkrovimo prieiga, kurios atiduodamoji galia yra 50 kW arba didesnė.

Stovėjimo vietų poreikis žmonių su negalia transportui

Žiūrėti šio aiškinamojo rašto skyriuje „Žmonių su negalia judėjimo ir jų transporto stovėjimo, judėjimo galimybės“

PROJEKTUOJAMO STATINIO ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Sklype projektuojamas vienas pastatas, svečių namai projektuojami pagal detalizajame plane nustatytas statomų statinių zonas ir statybos ribas. Automobilių laikymo kiemo aikštelė numatoma vakarinėje sklypo pusėje, ties įvažiavimu į sklypą.

Svečių namuose projektuojami šeši butas. Į butus numatoma atskira laiptinė nuo apartamentų.

Projektuojamas neypatingosios kategorijos svečių namų pastatas. Taip pat sklype projektuojami šio pastato priklausiniai - inžineriniai statiniai (tvora, terasa, kiemo aikštelė).

Svečių namai Nr. 1 projektuojami dviejų aukštų su mansarda, jame numatyti 6 butai (apie 37-87m² ploto su virtuve-svetaine, 1 vonios kambariu ir 1-3 kambariais) ir 11 apartamentų (apie 34-53m² su virtuve-svetaine, 1 vonios kambariu ir 1-2 kambariais). Pastate 750,20m² bendro ploto, pagrindinės paskirties – 378,47m², gyvenamosios paskirties – 289,88m², pagalbinės – 81,85m². Pastate projektuojami 17 turtiniai vienetai.

Gyvenamosios patalpos nuo negyvenamųjų pastate yra atskirtos atitvaromis, turi atskirus įėjimus ir atskirtas (atjungimo ventiliais, apskaitos prietaisais, sklendėmis ir pan.) inžinerines sistemas.

Tūrinis sprendimas – L formos tūris kombinuotu šlaitiniu ir sutapdintu stogu be rūsio. Pastato gabaritai plane (pagal sienų išorinį kontūrą) yra 21,45m x 24,04m, pirmo aukšto grindų paviršiaus altitudė priimta 0.00=7.60, pastato aukštis nuo žemės paviršiaus yra 8,93m.

Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai

Svečių namuose Nr. 1 numatomos trys laiptinės. Į butus atskira laiptinė nuo apartamentų.

Pastato išdėstymas sklype

Pagal STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ 3 priedo 1. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai. Nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimo sklypo ribos bei kiti reikalavimai: 1.1. visuomeninės paskirties statinių iki 8,5 m aukščio – ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems visuomeninės paskirties statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu.

Projektuojamas pastatas yra 8,93m aukščio, mažiausias atstumas nuo projektuojamo pastato labiausiai išsikišusios dalies iki sklypo ribos turi būti 3,32m. Mažiausias atstumas nuo pastato labiausiai išsikišusios dalies iki sklypo ribos šiaurėje – 4,28m, rytuose – 5,74m, pietuose – 7,28m, vakaruose – 15,69m. Atstumai išlaiko norminius atstumus iki gretimų žemės sklypų ribų.

PASTATO ATITVARŲ ELEMENTŲ (SIENŲ, PERTVARŲ, STOGO, GRINDŲ, LIFTŲ ŠACHTŲ) TIPAI, MEDŽIAGOS

Sienos ir pertvaros

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
MP-24/11/02-PP.BAR	4	13	0

Išorės sienos - armuoto 200mm silikatinių blokelių mūro su 300 mm storio polistireno putplasčio plokščių apšiltinimu ir apdaila. Tarpbutinės pertvaros silikatinių plytų 200mm storio. Sienos armuojamos 4mm skersmens S500 klasės armatūra po sąramų atrėmimo vietomis, sienų kampuose, po langais ir ištinės sienos kas ketvirta mūro eile. Pertvaros „perrišamos“ su laikančiomis sienomis. Vidinės pertvaros – gipso.

Ant kiekvieno aukšto laikančių sienų įrengiamas monolitinio g/b vainikas perdangos/stogo konstrukcijų atrėmimui.

Stogas

Pastato stogas plokščias, stogo konstrukcija – monolitinė perdanga. Sutapdintas stogas apšiltintas polistireniniu putplasčiu ir kieta akmens vata. Nuolydžiai formuojami iš polistireninio putplasčio plokščių. Parapetai įrengiami mūriniai arba monolitiniai, apšiltinti. Visos stogo metalinės konstrukcijos cinkuotos arba nerūdijančio plieno. Stogai turi tenkinti Broof (t1) reikalavimus. Stogas dengtas prilydoma danga. Stogo danga gali būti pasirinkta laisvai, tik ji turi atitikti Lietuvoje galiojančias normas, stogams keliamus reikalavimus ir gaisrinės dalies sprendimus. Stogo danga įrengiama pagal pasirinkto gamintojo instrukcijas.

Grindys

Grindų konstrukciją pasirenka Užsakovas priklausomai nuo pasirinktos grindų dangos. Bet kokių atveju grindų konstrukcija turi tenkinti STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“ reikalavimus. „Plaukiančių“ grindų konstrukcijai naudojamas 50 mm storio garsą izoliuojantis sluoksnis iš polistirolu arba mineralinės vatos (pusiau kietų) plokščių. Šlapių patalpų grindims būtinas hidroizoliacinis sluoksnis iš pasirinktos firmos hidroizoliacinių medžiagų. Šildomos grindys įrengiamos pagal pasirinktos firmos rekomendacijas, naudojant rekomenduojamas medžiagas ir technologijas.

Grindys su šlapiu režimu, turi būti įrengtos su 2 kl. ritinine hidroizoliacija, rekomenduojama keraminių plytelių danga. Hidroizoliacijos įrengimas turi būti atliekamas pagal gamintojo rekomendacijas. Grindų dangą parenka Užsakovas.

PATALPŲ INSOLIACIJOS IR NATŪRALAUS APŠVIETIMO LYGIAI IR RODIKLIAI, JŲ NORMINIAI LYGIAI

Insoliacija

Pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ 213.p. Kiekviename 1-3 kambarių bute turi būti bent vienas, o 4 ir daugiau kambarių butuose – 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose bendras insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) – ne trumpesnis kaip 2 valandos.

Apšvieta

Gyvenamosios patalpos

Projektuojamo pastato patalpose numatyta natūrali apšvieta atitinka teisės aktuose nurodytus reikalavimus. Norminiai natūralios apšvietos parametrai pateikti statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ 14 lentelėje:

Patalpų natūralios apšvietos parametrai

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Minimalus langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis
įėjimo tambūras laiptinė namo bendrojo naudojimo koridoriai	1:12
gyvenamieji kambariai	1:6
Virtuvė	1:8

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
MP-24/11/02-PP.BAR	5	13	0

gyvenamieji kambariai, virtuvė apšviečiama per langus nuožulnioje stogo plokštumoje	1:10
--	------

Pastato kambariuose suprojektuota bendra dirbtinė apšvieta yra ne mažesnė kaip 150 lx, virtuvės zonoje – ne mažesnė, kaip 100 lx; WC patalpoje – ne mažiau, kaip 75 lx; koridoriuje – ne mažesnė kaip 50 lx.

Pastato patalpos suprojektuotos ir turi būti pastatytos taip, kad jų naudotojai galėtų naudotis dirbtine apšvieta tiek dienos, tiek nakties metu. Dirbtinės apšvietos kokybė ir kiekis turi būti pakankami, kad gyventojai galėtų saugiai, efektyviai ir patogiai atlikti savo einamąją veiklą, kuriai reikia vaizdinio suvokimo.

Viešbučio patalpos

Viešbučio paskirties pastatas bus administruojamas nuotoliniu būdu. Nuolatinės darbo (administracinės) patalpos neprojektuojamos.

Vadovaujantis HN 118:2011 „Apgyvendinimo paslaugų sveikatos saugos reikalavimai“ kambaryje (numeryje) bendra dirbtinė apšvieta turi būti ne mažesnė kaip 150 lx; vartotojams skirtose bendro naudojimo virtuvėse, maisto gaminimo, maitinimo patalpose (jeigu tokios yra) – ne mažesnė kaip 100 lx; laiptinių, koridorių, vonios (dušo), tualetų patalpų – ne mažesnė kaip 50 lx. Natūralus apšvietimas turi būti kambariuose (numeriuose).

SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI, SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS

Projektuojamas sklypas nepatenka į saugomas ir kultūros paveldo teritorijas.

APLINKOS APSAUGOS SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS

Sklype nėra vertingų saugotinių želdinių (Žr. Sklypo planą).

Vertikalinis sklypo planavimas atliekamas taip, kad paviršinis vanduo nepatektų į pastatus. Lietaus vanduo nuo pastatų surenkamas ir lietvamzdžiais nuvedamas į veja apželdintas zonas, kur susigeria į gruntą.

Statybos aikštelė aptveriamą laikina tvora. Vykdamas statybos darbus naudojamas tik sklypo teritorija. Statybinių medžiagų sandėliavimo, buitinių patalpų įrengimo ir statybos organizavimo klausimas bus sprendžiamas darbo projekto rengimo stadijoje.

Statybos įtaka gretimų žemės sklypų savininkams bus minimali, nes statybos metu bus naudojamos tik sklypo teritorija, jokie privažiavimai ar prieigos prie gretimų žemės sklypų nebus apriboti. Pastatas suprojektuoti taip, kad juose ir šalia jų esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės žmonių sveikatai ir atitiktų jų poilsiui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, veikiančių gamybinių objektų.

Cheminė, fizikinė, biologinė tarša – projektuojamame sklype nenumatoma.

Aprūpinimas vandeniu ir nuotekų tvarkymas

Inžineriniai tinklai yra pajungiami nuo miesto centralizuotų inžinerinių tinklų pagal suderintą vandentiekio ir nuotekų projektą.

Teršalų koncentracija

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
MP-24/11/02-PP.BAR	6	13	0

Vadovaujantis HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų patalpų ore“, cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija pastatų patalpų ore neviršys šios higienos normos priede pateiktos vienkartinės ir paros DLK. Projektu nenumatoma gamybinė ar kita veikla, kuri sukeltų taršą cheminėmis medžiagomis.

Ūkinė veikla projektuojamame sklype – nenumatoma.

Atliekų surinkimas ir tvarkymas

Sklypo ribose projektuojamos šiukšlių konteinerių laikymo vietos. Sklypo planuose atliekų konteinerių stovėjimo vieta nurodyta šalia įvažiavimo į sklypą ant trinkelų, 8,18m atstumu nuo artimiausio pastato langų ir (ar) durų, yra gautas savininko sutikimas dėl atstumo sumažinimo.

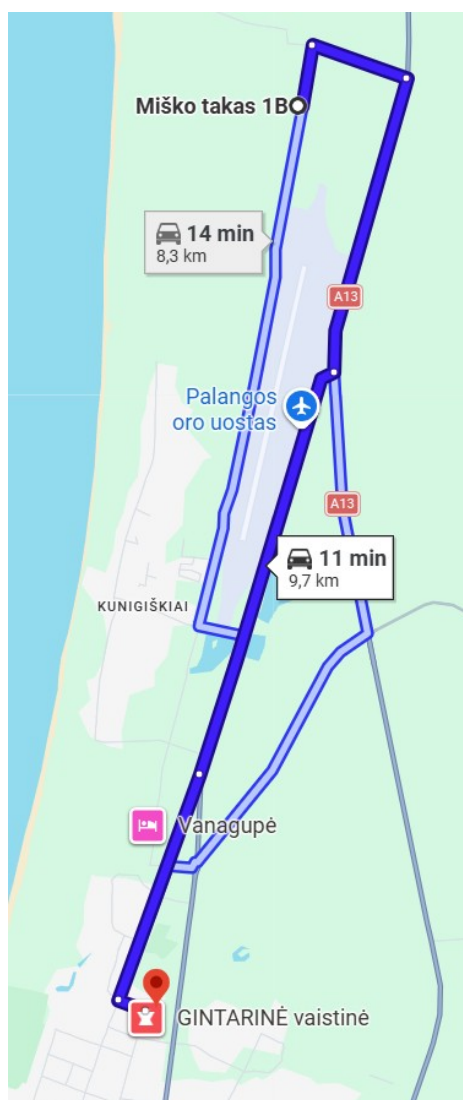
Vadovaujantis „Dėl Minimalių komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimų patvirtinimo“ 9¹.6p. aikštelė turi būti įrengta ne mažesniu kaip 10 m atstumu nuo pastato langų ir (ar) durų. Šios aikštelės įrengimo atstumas gali būti mažinamas, bet ne arčiau kaip iki 5 m nuo pastato langų ir (ar) durų tik gavus visų nekilnojamojo turto objekto savininkų ar jų įgaliotų asmenų, kuriems, įrengus komunalinių atliekų konteinerių aikštelę, atstumas bus mažesnis kaip 10 m nuo pastato langų ir durų, sutikimą. 10p. Atliekų surinkimo priemonių talpa ir atliekų surinkimo iš atliekų surinkimo priemonių dažnumas nustatomi taip, kad atitiktų pas atliekų turėtoją susidarančių komunalinių atliekų surinkimo poreikį. Atliekų surinkimo priemonių talpa ir atliekų surinkimo iš atliekų surinkimo priemonių dažnumas gali būti nustatomi individualiai, atsižvelgiant į tai, ar atliekos rūšiuojamos ir kompostuojamos jų susidarymo vietoje. Atliekų surinkimo konteinerių talpa ir atliekų paėmimo (arba jų tuštinimo) minimalus dažnumas aptariamai Sutartyje. Jei nėra Sutarties, surinkimo priemonių talpą ir atliekų surinkimo iš atliekų surinkimo priemonių dažnumą nustato savivaldybė atliekų tvarkymo taisyklėse.

GAISRINĖS SAUGOS SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS

Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių įvažiavimas į sklypą

Privažiavimai prie pastatų užtikrinami kietos dangos keliais. Priešgaisrinių automobilių pravažiavimų plotis priimamas, atsižvelgiant į kompaktinį kelių, inžinerinių tinklų išdėstymą, yra ne siauresni, kaip 3,5m pločio, ir ne žemesni, kaip 4,5m aukščio. Priešgaisrinių automobilių privažiavimas numatomas iš Miško tak. privažiavimu. Įvažiuojama vakarinėje sklypo dalyje planuojamu įvažiavimu. Palangos priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba nuo projektuojamų statinių nutolusi už 9,70km (11min.), Druskininkų g.13, Palanga.

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
MP-24/11/02-PP.BAR	7	13	0



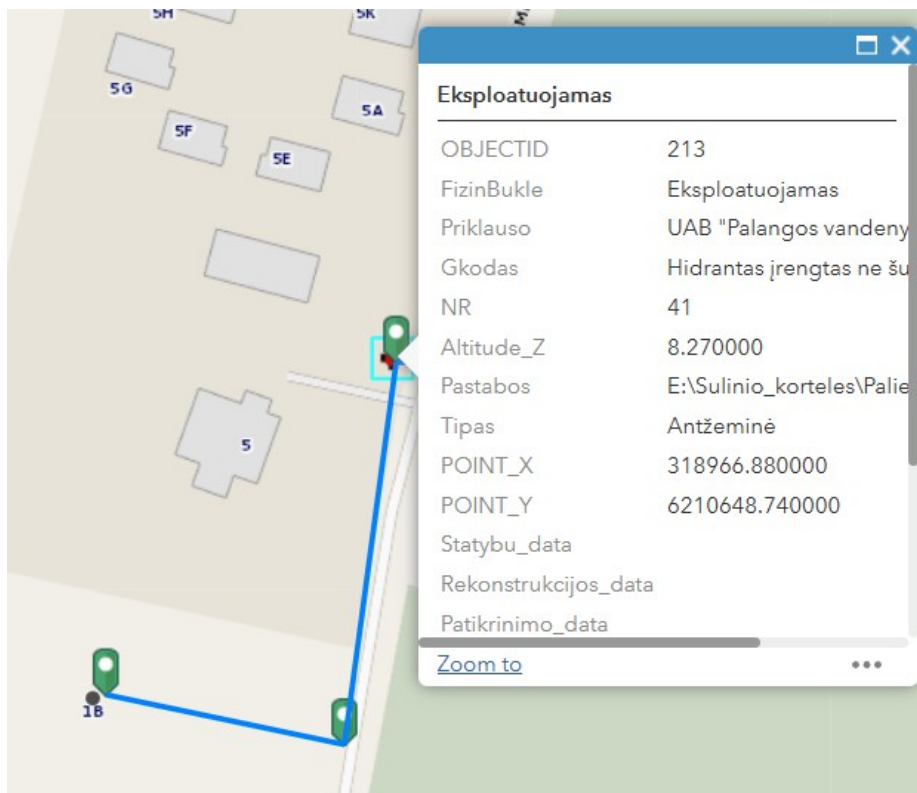
Gaisrinių hidrantų ar vandens telkinių išdėstymas

Atstumas, skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją, nuo gaisrinio hidranto arba gaisrinio rezervuaro arba natūralaus vandens telkinio iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško turi būti ne didesnis kaip 200 m.

Gaisro gesinimui iš išorės gali būti naudojamas:

- antžeminis hidrantas Nr. 41, esantis Miško tak. nuo projektuojamo sklypo nutolęs ~90m.

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
MP-24/11/02-PP.BAR	8	13	0



Gaisro gesinimo iš išorės schema sklypo atžvilgiu

CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS

Pastato sklypo išorinė erdvė tarp gatvės važiuojamosios dalies krašto ir užstatymo linijos – namo fasado – ir tarp gretimų pastatų yra gerai apžvelgiama.

Numatomas bendras teritorijos apšvietimas tamsiu paros metu, kuris netrukdytų aplinkinių namų gyventojams.

Sprendžiant apsaugos nuo vandalizmo klausimą ir siekiant pastatų naudotojų privatumo, projekte numatytas žemės sklypo aptvėrimas 1,20m aukščio segmentine tvora. Tvorą statoma prie sklypo ribos (arčiau kaip 1m iki sklypo ribos, konstrukcijoms neperžengiant sklypo ribos), kiaurymių plotas 50 proc. bendro užtvartos ploto (įskaitant ir stulpų bei užtvartos cokolinės dalies, metančios šešėlį į gretimą sklypą (teritoriją), plotą) – kai statmenai užtvartos į gretimą sklypą (teritoriją) metamas šešėlis nukreiptas šiaurės kryptimi (tarp $(>)330^\circ$ ir $(<)30^\circ$) (žr. Sklypo planą).

Įėjimas ir erdvė už įėjimo durų turi būti nuolat apšviesta natūralia ar dirbtine šviesa. Dirbtinis apšvietimas turi būti įjungiamas automatiškai. Iš lauko įėjimai į pastatą, išėjimai ant stogo, techninės patalpos turi būti rakinami ir/ar naudojamos techninės priemonės, padedančios kontroliuoti įėjimus (išėjimus). Lauko durys numatytos su užraktu arba kita saugia sistema, leidžiančia laisvai duris atidaryti iš vidaus.

Švieslangiai, stoglangiai turi būti atidaromi tik iš vidaus; jeigu nuo žemės paviršiaus iki balkono ar lodžijos grindų susidaro mažiau kaip 3 m, jie gali būti projektuojami tik su specialiomis apsaugos priemonėmis. Kiti balkonai ir lodžijos turi būti projektuojamos taip, kad nesusidarytų galimybė iš bendrų namo patalpų ar kitų patalpų laisvai pereiti į kitos patalpos balkoną (lodžiją).

Stogai turi būti projektuojami taip, kad nuo jų nusileisti į viršutinių aukštų balkonus ar lodžijas be specialios įrangos būtų neįmanoma, jeigu priešgaisriniai reikalavimai nenumato kitaip.

Įrengiama vidaus apsaugos signalizacija.

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
MP-24/11/02-PP.BAR	9	13	0

TERITORIJOS, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS

Sklype yra teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Elektros tinklų apsaugos zonos 39 kv. m
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos 1851 kv. m
- Radiolokatorių apsaugos zonos 1851 kv. m

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:

- elektros tinklų apsaugos zonos 0.0029 ha

Projektuojama teritorija patenka į Palangos oro uosto C zoną.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 16 str. „Specialiosios žemės naudojimo sąlygos karinio aerodromo ir civilinio aerodromo apsaugos zonose“ nuostatomis, nesuderinus su TKA aerodromo apsaugos zonoje C draudžiama statyti ir (ar) rekonstruoti statinius ir įrengti įrenginius, kurių aukštis aerodromo žemiausio kilimo ir tūpimo tako slenksčio altitudės (10 m) atžvilgiu yra 20 metrų ir didesnis. Kadangi projektuojamų statinių altitudė neviršija leistino 30 m absoliutaus aukščio, projektinių pasiūlymų derinti su TKA nereikia.

PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKŲ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS

Pastatas projektuojamas A++ energetinio naudingumo klasės.

TRUMPAS UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO ASMENIMS SU NEGALIA PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Projektuojamas statinys – svečių namai, patenka į statinių, kurie turi būti pritaikyti specialiesiems neįgalųjų poreikiams, sąrašą (STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 priedas).

Patalpų pritaikymas

Gyvenamųjų pastatų visų aukštų gyvenamųjų patalpų (butų ir kt.), o lifto neturinčiuose gyvenamuosiuose pastatuose – pirmojo aukšto gyvenamųjų patalpų (butų ir kt.), erdvės ar patalpos turi būti suprojektuotos taip, kad nustatytus matmenų reikalavimus, statinį (jo dalį) paprastojo remonto darbais galima būtų pritaikyti riboto judumo žmonių poreikiams. Butuose virtuvės patalpa turi būti ne mažesnė kaip 9 m². Užtikrinta galimybė žmonėms su negalia (ŽN) savarankiškai ir laisvai patekti į pastatus ir juose esančius pritaikytus apartamentus ir butus, bei visas jų patalpas (kambarius, virtuves, svetaines, terasas ir kt.). Visi evakuacijos iš pastato keliai, išėjimai ir durys turi būti pritaikyti žmonėms su negalia.

Trumpalaikio apgyvendinimo pastatuose privalomas STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 4 lentelėje nustatytas kambarių skaičius su riboto judumo asmenims tinkamu tualetu ir dušu. Trumpalaikio apgyvendinimo pastatų kambarių minimalūs matmenų ir išdėstymo reikalavimai nustatyti ISO 21542:2011 27, 28 ir 29 skyriuose [5.10], o tualetas su dušu įrengiamas vadovaujantis ISO 21542:2011 26.18

4 lentelė. Trumpalaikio apgyvendinimo pastatų kambarių minimalus skaičius su tinkamais kambariais ir dušais vežimėliais judantiems asmenims:

Bendras kambarių skaičius	Tinkamų vežimėliais judantiems asmenims kambarių skaičius
iki 25	2

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
MP-24/11/02-PP.BAR	10	13	0

Pastate yra 11vnt. apartamentų, reikalinga numatyti 2 apartamentus tinkamų vežimėliais judantiems asmenims. Numatyta Nr. 5, Nr. 6 pirmojo aukšto apartamentai pritaikyti riboto judumo žmonių poreikiams.

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius

STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 lentelė Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
20 ar mažiau	1	1

Sklype numatyta 17 automobilių stovėjimo vietų, remiantis reglamentu privaloma įrengti 1 vnt. A tipo neįgaliųjų stovėjimo vietą.

STATYBOS SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS

Sklype nėra griaunamų, perkeliamų ar atstatomų esamų statinių. Teritorija gali būti melioruota, statybos metu atradus nepažymėtus melioracijos įrenginius, jų nepažeisti, pažeidus atstatyti arba perkelti savo lėšomis.

DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ, PLANUOJAMUS NAUDOTI GAMTOS IŠTEKLIUS IR GALIMĄ TARŠĄ

Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas nenumatomas. Atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo reikalingumo nenumatoma.

Nuo planuojamo objekto cheminė, fizikinė, biologinė ar kitokia tarša aplinkai nenumatoma.

Numatomas atliekų susidarymas statybos metu ir eksploatuojant statinį. Statybos metu susidarantys atliekų kiekiai bus paskaičiuoti rengiant techninį-darbo projektą. Atliekų tvarkymas pagal teisės aktų reikalavimus.

Eksploatacijos eigoje susidarančios atliekos bus laikinai sandėliuojamos rūšiuojamuose kontaineriuose. Kontainerių aikštelė numatoma sklype prie įvažiavimo į sklypą.

Vanduo imamas iš centralizuotų vandenų tinklų, buitinės nuotekos išleidžiamos į centralizuotus vandenų tinklus, lietaus nuotekos į lietaus nuotekų tinklus.

Sklypas į Natura 2000 teritorijas nepatenka.

STATINIO ATITIKTIS VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS

Suprojektuotas viešbučio pastatas bus administruojami nuotoliniu būdu. Nuolatinės administracinės patalpos neprojektuojamos.

Patalpų priežiūrą, valymą, skalbinių skalbimą atliks samdomos įmonės, todėl nuolatinės darbo vietos nenumatomos. Atskiruose uždaruose įrenginiuose (spintose, lentynose ir pan.) bus laikomi nešvarūs ir švarūs skalbiniai bei inventorių (pagalvės, čiužiniai ir pan.), tam numatytos spintos pirmojo aukšto laiptinės patalpoje. Valymo, dezinfekcijos priemonės, valymo inventorių samdoma įmonė atsigabens pati. Apgyvendinimo paslaugų teikimo vietoje naudojami skalbiniai išvežami skalbti į viešąją skalbyklą. Valymui, skalbimui reikalingų priemonių sandėliavimo vietos pastate nenumatomos.

Tualetų, vonios (dušo), nešvarių skalbinių laikymo, švarių skalbinių laikymo patalpos (specialių uždarų įrenginių) sienos ir grindys turi būti padengtos lygia, atsparia drėgmei ir dezinfekcinėms priemonėms danga. Vonioje (duše) turi būti patiesta neslidi grindų danga.

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
MP-24/11/02-PP.BAR	11	13	0

TRUMPAS ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS APRAŠYMAS

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė.

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
MP-24/11/02-PP.BAR	12	13	0

Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis) – komercinė teritorija.

Užstatymo tankumo koeficientas - 0,2 (statiniais užstatyto ploto santykis su viso sklypo plotu).

Užstatymo intensyvumo koeficientai – 0,5 (visų pastatų bendro ploto santykis su viso sklypo plotu).

Statinių aukštis – iki 2AM, iki 9 m.

a) sklypo ribos fiksuojamos ne aukštesnė kaip 1,2 m azūrine tvorele arba gyvatvore.

b) statybos metu statybinių medžiagų sandėliavimas galimas tik sklypo ribose.

c) ne mažiau kaip 30 procentų sklypo apželdinama dekoratyviniais augalais.

d) įvažiavimas iš vakarinės pusės.

e) konkretus parkavimo vietų skaičius ir vieta turi būti nurodyta pastatų techninių projektų sudėtyje, konkrečiam planuojamam objektui.

f) vandens tiekimas ir nuotekos – prie miesto centralizuotų tinklų. Prisijungimas sprendžiamas kompleksiškai sklypams 7-16.

h) nustatomi šie servitutai: inžinerinius tinklus eksploatuojančių įmonių teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, aptarnauti jas bei jomis naudotis. Servituto rūšis 30. Žemės servitutai tikslinami nustatyta tvarka.

Ištrauka iš „J. Terbeto nuosavybės teise valdyto žemės sklypo (Mončiškėse), Palangoje detaliojo plano“

Žemės sklypui yra Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis suderinta 2021-11-18, kuri prilyginama specialiesiems reikalavimams su nustatytais žemės sklypo naudojimo reglamentais: užstatymo tankis iki 20%, užstatymo intensyvumas iki 50%, priklausomų želdinių plotas nuo 30%, statinių aukštingumas iki 2a+M, aukštis nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus iki 9m.

PAVADINIMAS		MATO VNT.	KIEKIS	PASTABOS
I SKYRIUS SKLYPAS				
1	sklypo plotas	m ²	1850	
2	sklypo užstatymo plotas	m ²	367	
3	sklypo užstatymo intensyvumas	%	41	leistinas 50%
4	sklypo užstatymo tankis	%	20	leistinas 20%
5	apželdintas sklypo plotas	%	48	privalomas 30%
II SKYRIUS PASTATAI				
1	Svečių namai Nr. 1 viešbučių paskirties pastatas (komercinių pastatų paskirties grupės)	vnt.	1	neypatingasis
2	Pastato bendrasis plotas*	m ²	750,32	
3	Aukštų skaičius*	vnt.	2+M	leistinas 2+M
4	Pastato aukštis*	m	8,93	leistinas 9m

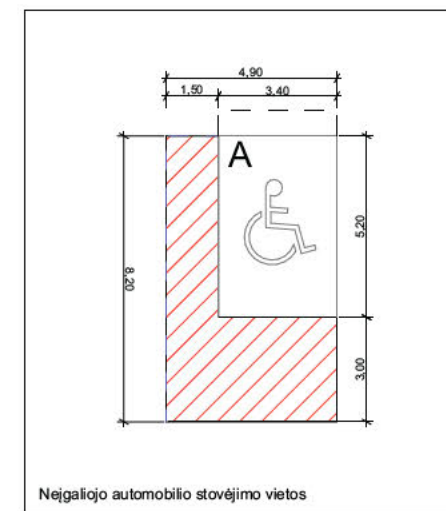
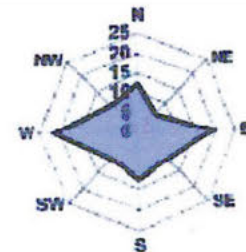
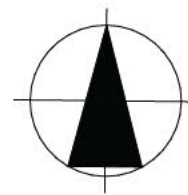
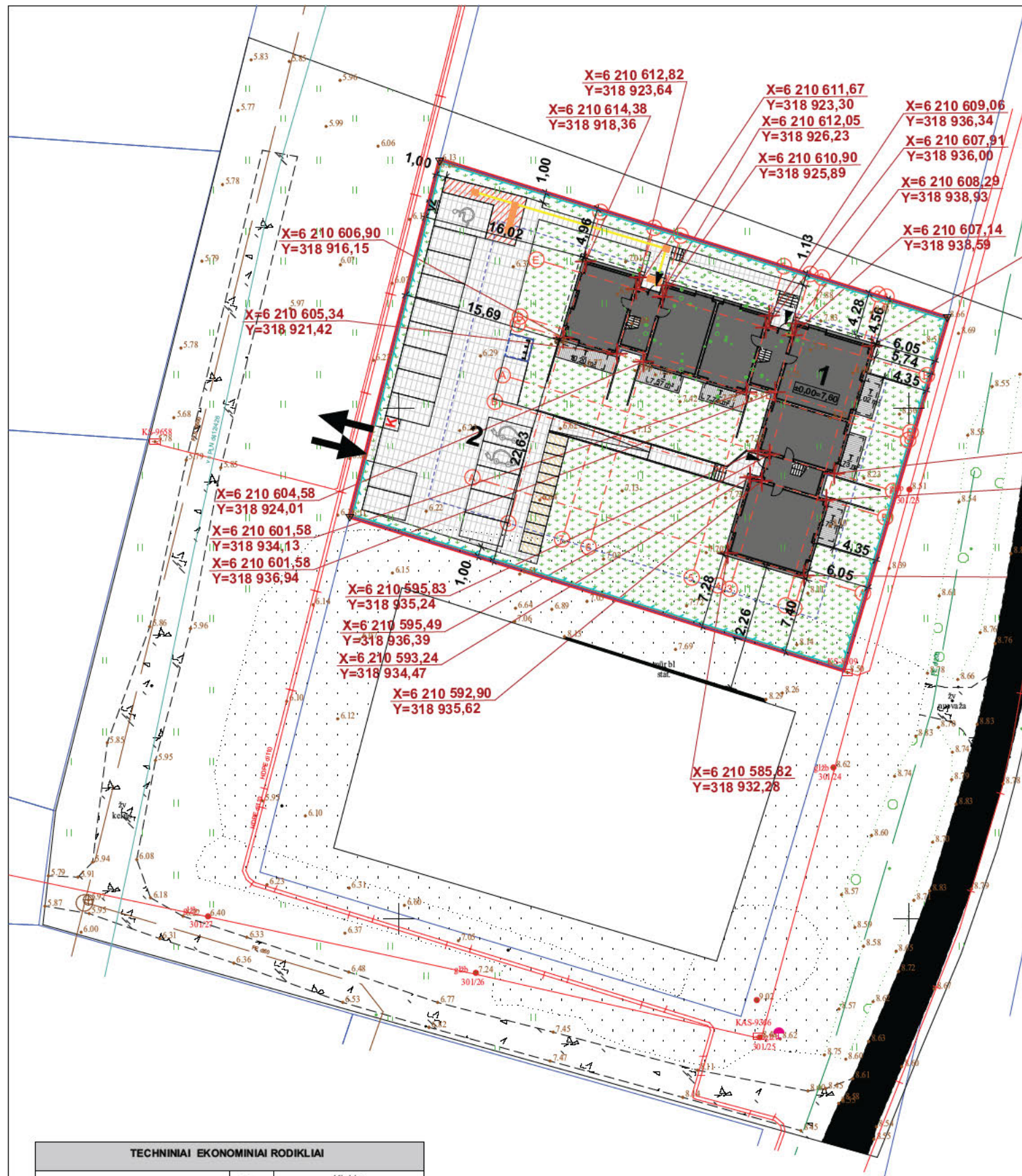
Projekto sprendiniai atitinka sklype galiojantiems teritorijų planavimo sprendinius ir sąlygas.

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
MP-24/11/02-PP.BAR	13	13	0

**GRAFINIAI
DOKUMENTAI
(BRĖŽINIAI)**



KVAL. PATV. DOK.NR	MB „MP PROJEKTAI“ Į.K 305550086			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Svečių namai Miško takas 1B, Palangoje statybos techninis projektas		
A 2181 BM 002018	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
	PV.	M. Pleitis		SITUACIJOS PLANAS		0
LT	Arch.	L. Slapikienė		1:1000		
	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	MB "Holtveda"			MP-24/11/02-PP-SP.B-01		LAPŲ
					1	1



Neįgaliojo automobilio stovėjimo vietos

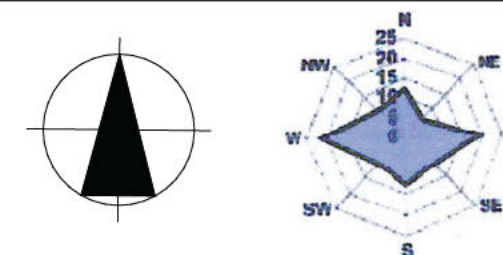
EKSPLIKACIJA	
1	Svečių namai (neypatingieji, nauja statyba)
2	Kiemo aikštelė (lgr. nesudėtingieji, nauja statyba)
T	Terasos (lgr. nesudėtingieji, nauja statyba)

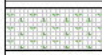
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Projektuojamas statinys
	Įvažiavimas/išvažiavimas iš sklypo
	Įėjimai į pastatą
	Statybos riba
	Projektuojama segmentinė tvora sklypo ribose (H-1 50)
	Išsikušusios pastato konstrukcijos
	Buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo į konteinerius vieta
	Kiemo aikštelė (lgr. nesudėtingieji, nauja statyba)
	Apželdinta teritorija
	Medinės lauko terasinės lentos
	Vėjos korys
	Automobilio stovėjimo vieta
	Elektromobilio stovėjimo vieta su įkrovimo stotele
	Neįgaliojo automobilio stovėjimo vieta (A tipo)
	Vertikalus kelio ženklas Nr.846 "Neįgalieji"
	Taktinė trinkelė-vedamoji (su iškilėmis lygiagrečiomis juostelėmis 30cm pločio)
	Taktinė trinkelė-įspėjamoji (su kauburėliais 60cm pločio)
	Dviračių stovėjimo vieta
	Dviračių saugykla
	Pastato ašų susikirtimo koordinatės

TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI			
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	
		PROJEKTUOJAMAS	LEISTINASI PRIVALOMAS
Sklypo plotas	m ²	1850	
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	41	50
Sklypo užstatymo tankis	%	20	20
Sklypo apželdinimas	%	48	30
Pastato užstatymo plotas	m ²	367	370
Pastato bendras plotas	m ²	725,10	925
Pastato aukštis	m	8,93	9
Pastato aukštīgumas	vnt.	2+M	2+M
Automobilių stovėjimo vieta	vnt.	17	17

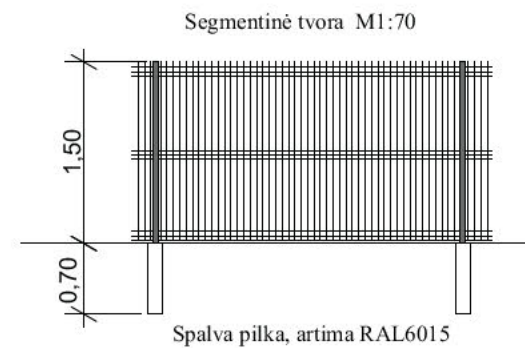
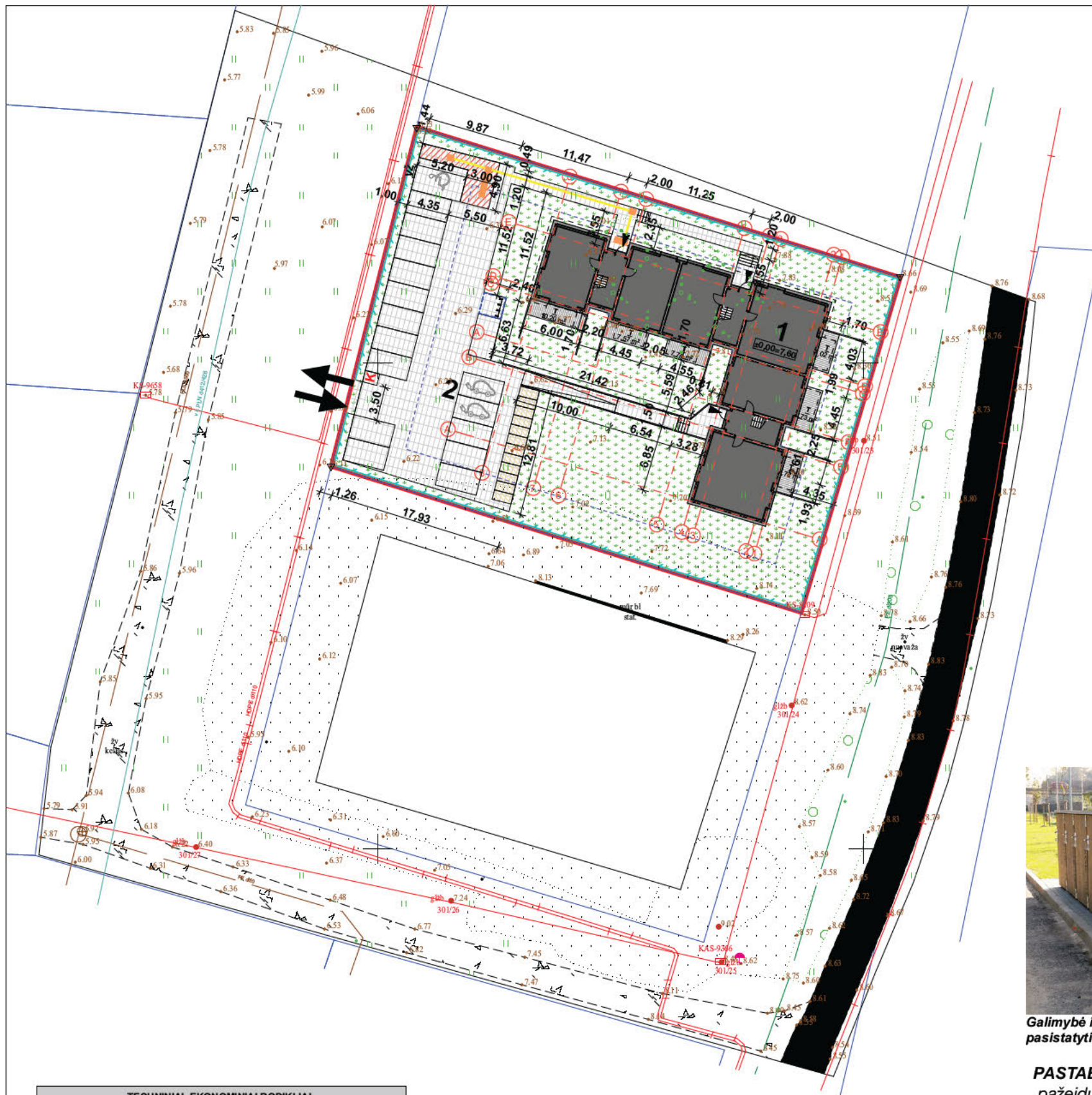
PASTABA: Teritorija melioruota, statybos metu atradus nepažymėtus melioracijos įrenginius, jų nepažeisti, pažeidus atstatyti arba perkelti savo lėšomis.

KVAL. PATV. DOK.NR	MB „MP PROJEKTAI“ Į.K 305550086			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Svečių namai Miško takas 1B, Palangoje statybos techninis projektas		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A 2181	PV.	M. Pleitis		SKLYPO PLANAS (STATINIŲ IŠSIDĖSTYMO PLANAS)		0
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė		1:500		
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS MB "Holtveda"			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
				MP-24/11/02-PP-SP.B-02		LAPŲ
					1	1

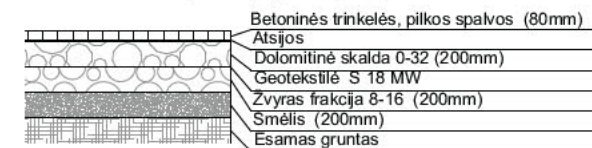


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Projektuojamas statinys
	Ivažiavimas/išvažiavimas iš sklypo
	Iėjimai į pastatą
	Statybos riba
	Projektuojama segmentinė tvora sklypo ribose (H-1,50)
	Išsikušusios pastato konstrukcijos
	Buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo į konteinerius vieta
	Kiemo aikštelė (Ilgr. nesudėtingieji, nauja statyba)
	Apželdinta teritorija
	Medinės lauko terasinės lentos
	Vėjos korys
	Projektuojamos žemės paviršiaus horizontalės
	Esama žemės paviršiaus altitudė Projektuojama žemės paviršiaus altitudė

KVAL. PATV. DOK.NR	MB „MP PROJEKTAI“ Į.K 305550086			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Svečių namai Miško takas 1B, Palangoje statybos techninis projektas		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A 2181	PV.	M. Pleitis		SKLYPO VERTIKALINIS PLANAS (SKLYPO AUKŠČIŲ PLANAS)		0
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė		1:500		
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS MB "Holtveda"			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
				MP-24/11/02-PP-SP.B-03		1
						1



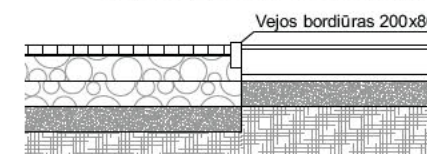
AIKŠTELĖS ĮRENGIMO DETALĖ



VEJOS ĮRENGIMO DETALĖ



AIKŠTELĖS IR VEJOS SUVEDIMO DETALĖ



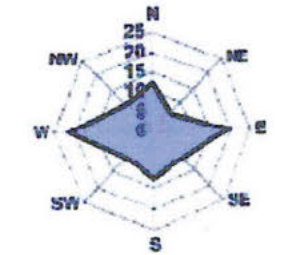
Galimybė individualiai savininkams ant trinkelų/skaldo dangos pasistatyti medines/metalines dviračių saugyklas

PASTABA: Teritorija melioruota, statybos metu atradus nepažymėtus melioracijos įrenginius, jų nepažeisti, pažeidus atstatyti arba perkelti savo lėšomis.

TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI			
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	
		PROJEKTUOJAMAS	LEISTINAS/PRIVALOMAS
Sklypo plotas	m²	1850	
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	41	50
Sklypo užstatymo tankis	%	20	20
Sklypo apželdinimas	%	48	30
Pastato užstatymo plotas	m²	367	370
Pastato bendras plotas	m²	725,10	925
Pastato aukštis	m	8,93	9
Pastato aukštingumas	vnt.	2+M	2+M
Automobilių stovėjimo vieta	vnt.	17	17

DANGŲ PLOTŲ LENTELĖ		Sklypo ribose, m²	Už sklypo ribų, m²	Bendras, m²
	Apželdinta teritorija	892		892
	Medinės lauko terasinės lentos	48		48
	Betono trinkelės (pilkos)	543		543
	Vėjos korys	4		4
	Taktinė trinkelė-vedamoji (su iškilomis lygiagrečiomis juostelėmis 30cm pločio)	29 m		29 m
	Taktinė trinkelė-įspėjamoji (su kauburėliais 60cm pločio)	4 m		4 m

Tvora, H- 1,50m, L- 181m



EKSPLIKACIJA	
1	Svečių namai (nėypatingieji, nauja statyba)
2	Kiemo aikštelė (lgr. nesudėtingieji, nauja statyba)
T	Terasos (lgr. nesudėtingieji, nauja statyba)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Projektuojamas statinys
	Įvažiavimas/išvažiavimas iš sklypo
	Įėjimai į pastatą
	Statybos riba
	Projektuojama segmentinė tvora sklypo ribose (H-1 50)
	Išsikušusios pastato konstrukcijos
	Buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo į konteinerius vieta
	Kiemo aikštelė (lgr. nesudėtingieji, nauja statyba)
	Apželdinta teritorija
	Medinės lauko terasinės lentos
	Vėjos korys
	Automobilio stovėjimo vieta
	Elektromobilio stovėjimo vieta su įkrovimo stotele
	Neįgaliojo automobilio stovėjimo vieta (A tipo)
	Vertikalus kelio ženklas Nr.846 "Neįgalieji"
	Taktinė trinkelė-vedamoji (su iškilomis lygiagrečiomis juostelėmis 30cm pločio)
	Taktinė trinkelė-įspėjamoji (su kauburėliais 60cm pločio)
	Dviračių stovėjimo vieta
	Dviračių saugykla

KVAL. PATV. DOK.NR		MB „MP PROJEKTAI“ Į.K 305550086		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Svečių namai Miško takas 1B, Palangoje statybos techninis projektas		
A 2181 BM 002018	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO SUTVARKYMO (APLINKOTVARKOS) PLANAS 1:500		
	Arch.	M. Pleitis		DOKUMENTO ŽYMUO MP-24/11/02-PP-SP-B-04		
LT		STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS MB "Holtveda"		LAPAS 1		
				LAPŲ 1		



JUODOJI PUŠIS



GEBENĖ LIPIKĖ



ŠLUOTELINĖ HORTENZIJĄ



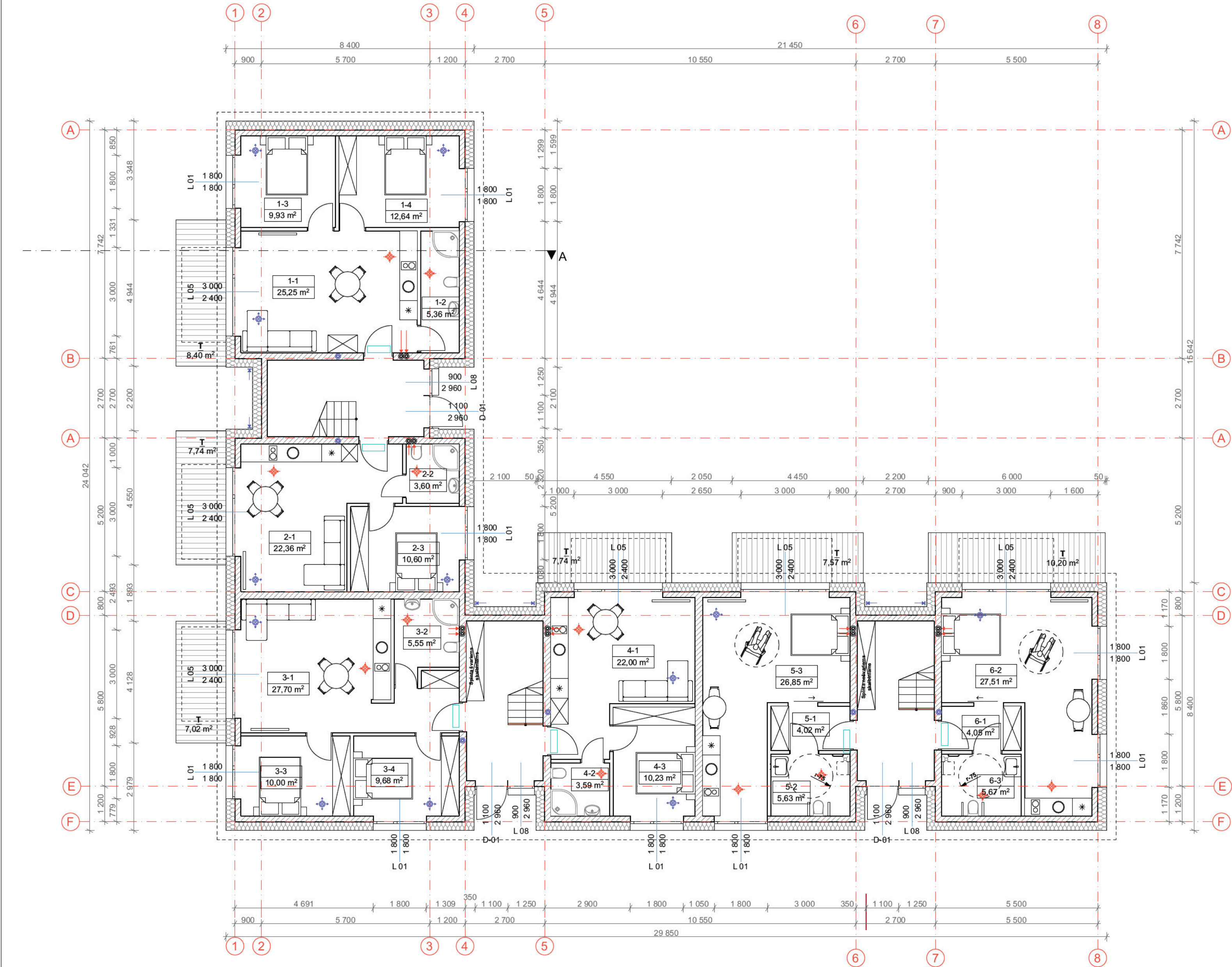
EKSPLIKACIJA	
1	Svečių namai (nelypatingieji, nauja statyba)
2	Kiemo aikštelė (ilgr. nesudėtingieji, nauja statyba)
T	Terasos (ilgr. nesudėtingieji, nauja statyba)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Projektuojamas statinys
	Išvažiavimas/išvažiavimas iš sklypo
	Įėjimai į pastatą
	Statybos riba
	Projektuojama segmentinė tvora sklypo ribose (H-1 50)
	Išsikušusios pastato konstrukcijos
	Buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo į konteinerius vieta
	Kiemo aikštelė (ilgr. nesudėtingieji, nauja statyba)
	Apželdinta teritorija
	Medinės lauko terasos lentos
	Vėjos korys
	Automobilio stovėjimo vieta
	Elektromobilio stovėjimo vieta su įkrovimo stotele
	Neįgaliojo automobilio stovėjimo vieta (A tipo)
	Vertikalus kelio ženklas Nr.846 "Neįgalieji"
	Taktinė trinkelė-vedamoji (su iškilomis lygiagrečiomis juostelėmis 30cm pločio)
	Taktinė trinkelė-įspėjamoji (su kauburėliais 60cm pločio)
	Dvirčių stovėjimo vieta
	Dvirčių saugykla
	Juodoji pušis (aukštis iki 2,5m; plotis iki 1m)
	Gebenė lipikė (Hedera helix)
	Juodoji pušis (aukštis iki 15 m; plotis iki 6 m)
	Šluotelinė hortenzija

TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI			
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	
		PROJEKTUOJAMAS	LEISTINAS/ PRIVALOMAS
Sklypo plotas	m²	1850	
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	41	50
Sklypo užstatymo tankis	%	20	20
Sklypo apželdinimas	%	48	30
Pastato užstatymo plotas	m²	367	370
Pastato bendras plotas	m²	725,10	925
Pastato aukštis	m	8,93	9
Pastato aukštingumas	vnt.	2+M	2+M
Automobilių stovėjimo vieta	vnt	17	17

PASTABA: Teritorija melioruota, statybos metu atradus nepažymėtus melioracijos įrenginius, jų nepažeisti, pažeidus atstatyti arba perkelti savo lėšomis.

KVAL. PATV. DOK.NR	MB „MP PROJEKTAI“ Į.K 305550086			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Svečių namai Miško takas 1B, Palangoje statybos techninis projektas			
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO APŽELDINIMO PLANAS 1:500		LAIKAS 0	
A 2181 BM 002018	PV. Arch.	M. Pleitis L. Slapikienė	 				
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS MB "Holtveda"			DOKUMENTO ŽYMUO MP-24/11/02-PP-SP.B-05		LAPAS 1	LAPŲ 1



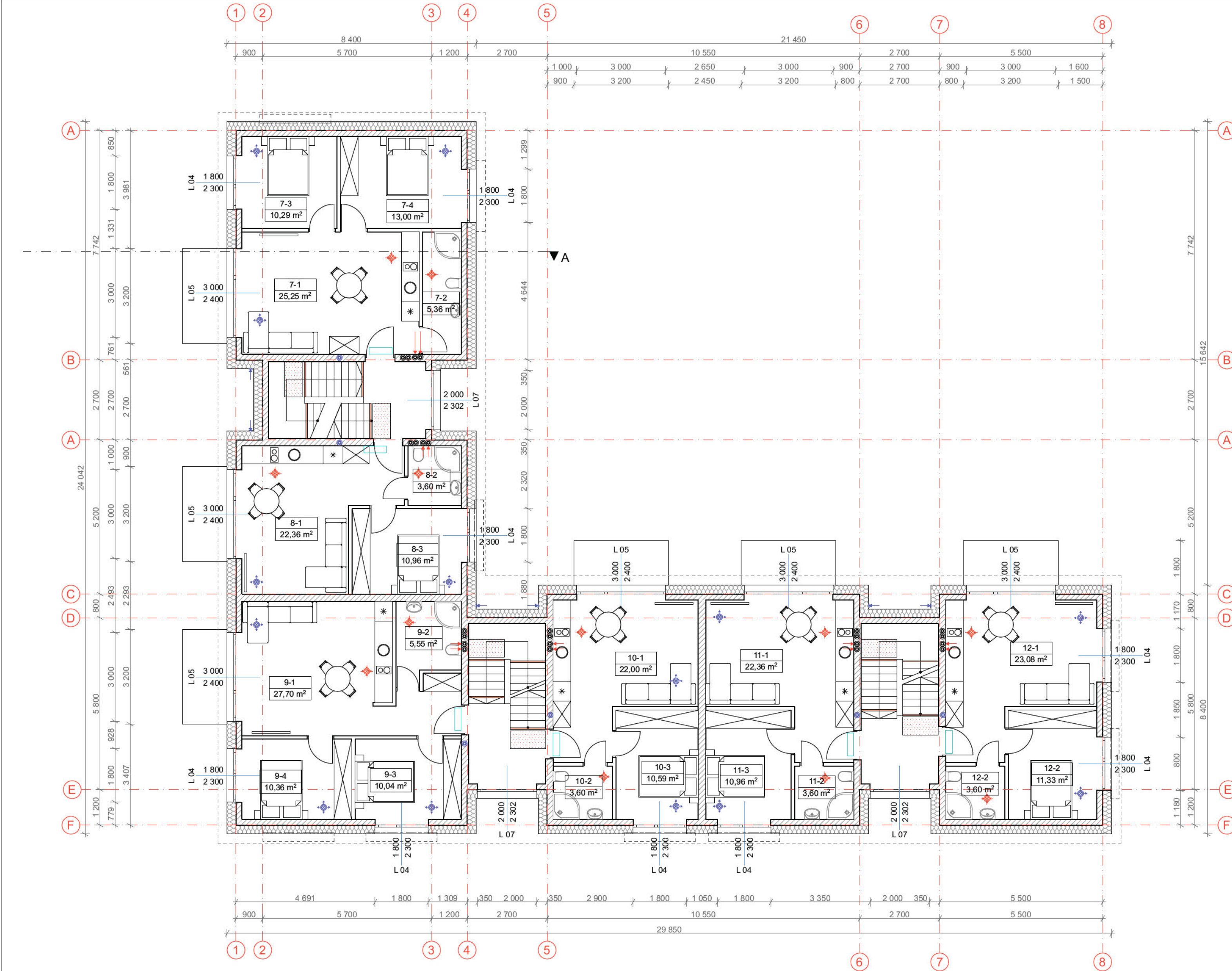
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- IŠORINĖ ATITVARA:**
KLIJUOJAMAS KLINKERIS
POLISTIRENINIS PUTPLASTIS (NEOPORAS) EPS 70, 300MM
TERMOIZOLIACIJOS TVIRTINIMO KLIJAI, 10MM
SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS, 200MM
TINKAS/KLINKERINĖS PLYTELĖS, 10MM
- VIDAUS ATITVARA:**
GIPSAS
- VIDAUS ATITVARA (TARPBUTINĖ):**
SILIKATINĖ PLYTA, 200MM
TERMOIZOLIACIJA 50MM
- VAIDINIO ISPĖJIMO LINIJA
- 5 MM STRUKTŪROS TAKTINIS VAIKŠČIOJAMOJO PAVIRŠIAUS INDIKATORIUS

- ORO PADAVIMAS PRO LAUKO GROTELES
- ORO ŠALINIMAS Į ŠACHTĄ
- ŠILUMOS SIURBLIO (IŠORINIO BLOKO) VIETA, ŠILD. 45dB(A) ŠALD. 45dB(A) 3 M ATSTUMU
- ORO TIEKIMAS DIFUZORIUS PATALPOJE
- ORO ŠALINIMAS DUFUZORIUS PATALPOJE
- ŠILUMOS SIURBLIO (VIDINIO BLOKO) VIETA, ŠILD.VID. 30dB(A), ŠALD. VID. 30dB(A)
- PASTABOS:**
1. Oro tiekimo ir šalinimo vietas tikslinti rengiant atskirą Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo projekto dalį.
2. Oro tiekimo ir šalinimo kiekius skaičiuoti rengiant atskirą Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo projekto dalį.

PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA			
	Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS
01 BUTAS			
	1-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	25,25
	1-2	VONIOS KAMBARYS	5,36
	1-3	KAMBARYS	9,93
	1-4	KAMBARYS	12,64
			53,18 m²
02 BUTAS			
	2-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	22,36
	2-2	VONIOS KAMBARYS	3,60
	2-3	KAMBARYS	10,60
			36,56 m²
03 APARTAMENTAI (FORMUOJAMAS TURPINIS VNT.)			
	3-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	27,70
	3-2	VONIOS KAMBARYS	5,55
	3-3	KAMBARYS	10,00
	3-4	KAMBARYS	9,68
			52,93 m²
04 APARTAMENTAI (FORMUOJAMAS TURPINIS VNT.)			
	4-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	22,00
	4-2	VONIOS KAMBARYS	3,59
	4-3	KAMBARYS	10,23
			35,82 m²
05 APARTAMENTAI (FORMUOJAMAS TURPINIS VNT.)			
	5-1	HOLAS	4,02
	5-2	VONIOS KAMBARYS	5,63
	5-3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	26,85
			36,50 m²
06 APARTAMENTAI (FORMUOJAMAS TURPINIS VNT.)			
	6-1	HOLAS	4,05
	6-2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	27,51
	6-3	VONIOS KAMBARYS	5,67
			37,23 m²
			252,22 m²

KVAL. PATV. DOK.NR	MB „MP PROJEKTAI“ Į.K 305550086			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Svečių namai Miško takas 1B, Palangoje statybos techninis projektas		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS 1 AUKŠTO PLANAS 1:100		
	A 2181 BM 002018	PV. Arch.	M. Pleitis L. Slapikienė	DOKUMENTO ŽYMUO MP-24/11/02-PP-SA.B-01		
	LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS MB "Holtveda"			LAPAS 1	LAPŲ 1



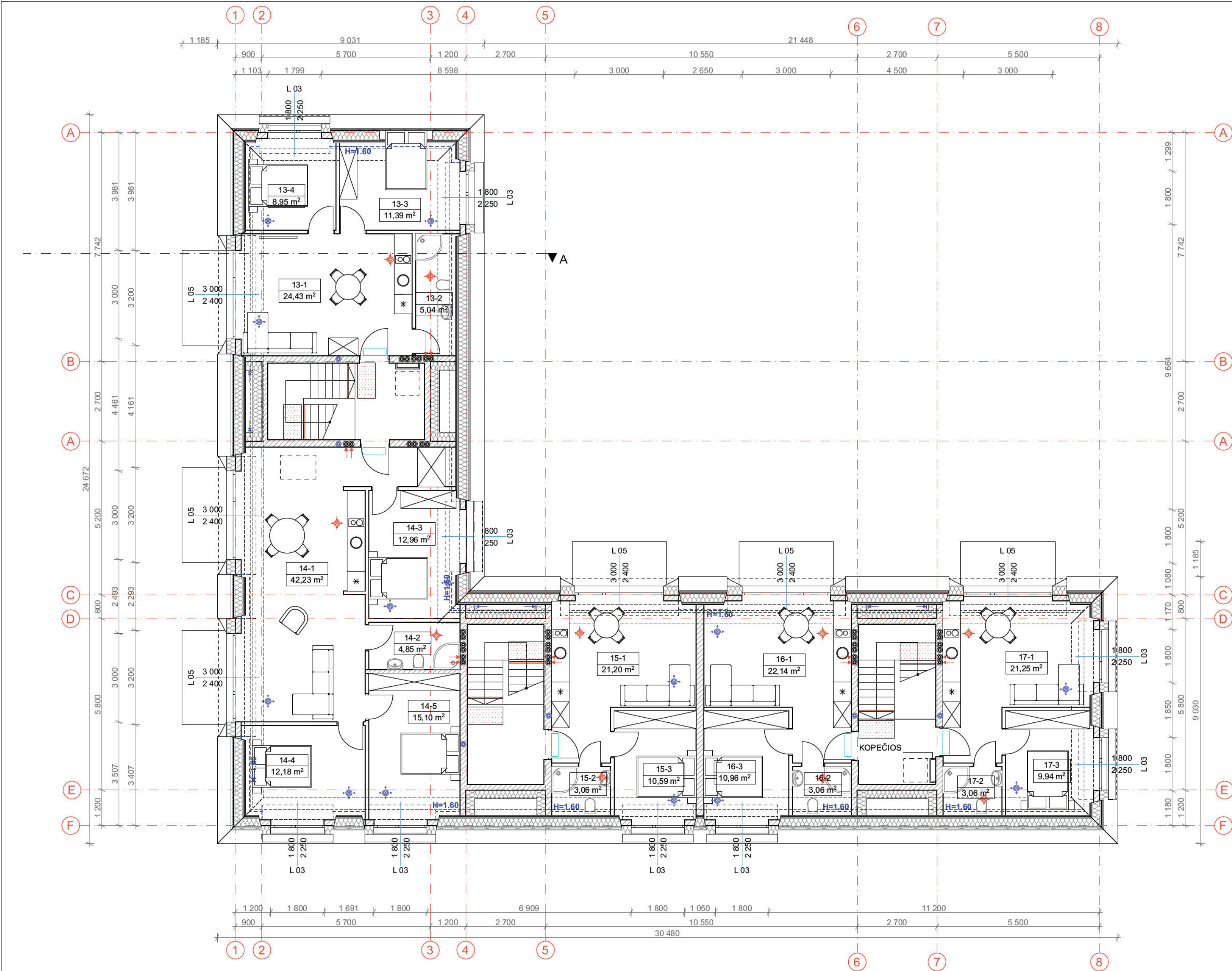
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- IŠORINĖ ATITVARA:**
KLIJUOJAMAS KLINKERIS
POLISTIRENINIS PUTPLASTIS (NEOPORAS) EPS 70, 300MM
TERMOIZOLIACIJOS TVIRTINIMO KLIJAI, 10MM
SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS, 200MM
TINKAS/KLINKERINĖS PLYTELĖS, 10MM
- VIDAUS ATITVARA:**
GIPSAS
- VIDAUS ATITVARA (TARPBUTINĖ):**
SILIKATINĖ PLYTA, 200MM
TERMOIZOLIACIJA 50MM
- VAIZDINIO ISPĖJIMO LINIJA
- 5 MM STRUKTŪROS TAKTINIS VAIKŠČIOJAMOJO PAVIRŠIAUS INDIKATORIUS

- ORO PADAVIMAS PRO LAUKO GROTELES
- ORO ŠALINIMAS Į ŠACHTĄ
- ŠILUMOS SIURBLIO (IŠORINIO BLOKO) VIETA, ŠILD. 45dB(A) ŠALD. 45dB(A) 3 M ATSTUMU
- ORO TIEKIMAS DIFUZORIUS PATALPOJE
- ORO ŠALINIMAS DUFUZORIUS PATALPOJE
- ŠILUMOS SIURBLIO (VIDINIO BLOKO) VIETA, ŠILD.VID. 30dB(A), ŠALD. VID. 30dB(A)
- PASTABOS:**
1. Oro tiekimo ir šalinimo vietas tikslinti rengiant atskirą Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo projekto dalį.
2. Oro tiekimo ir šalinimo kiekius skaičiuoti rengiant atskirą Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo projekto dalį.

2 AUKŠTO EKSPLIKACIJA			
	Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS
07 BUTAS			
	7-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	25,25
	7-2	VONIOS KAMBARYS	5,36
	7-3	KAMBARYS	10,29
	7-4	KAMBARYS	13,00
			53,90 m²
08 BUTAS			
	8-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	22,36
	8-2	VONIOS KAMBARYS	3,60
	8-3	KAMBARYS	10,96
			36,92 m²
09 APARTAMENTAI (FORMUOJAMAS TURINIS VNT.)			
	9-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	27,70
	9-2	VONIOS KAMBARYS	5,55
	9-3	KAMBARYS	10,04
	9-4	KAMBARYS	10,36
			53,65 m²
10 APARTAMENTAI (FORMUOJAMAS TURINIS VNT.)			
	10-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	22,00
	10-2	VONIOS KAMBARYS	3,60
	10-3	KAMBARYS	10,59
			36,19 m²
11 APARTAMENTAI (FORMUOJAMAS TURINIS VNT.)			
	11-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	22,36
	11-2	VONIOS KAMBARYS	3,60
	11-3	KAMBARYS	10,96
			36,92 m²
12 APARTAMENTAI (FORMUOJAMAS TURINIS VNT.)			
	12-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23,08
	12-2	KAMBARYS	11,33
	12-2	VONIOS KAMBARYS	3,60
			38,01 m²
			255,59 m²

KVAL. PATV. DOK.NR	MB „MP PROJEKTAI“ Į.K 305550086			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Svečių namai Miško takas 1B, Palangoje statybos techninis projektas		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS 2 AUKŠTO PLANAS 1:100		LAIDA 0
A 2181	PV.	M. Pleitis				
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė				
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS MB "Holtveda"			DOKUMENTO ŽYMUO MP-24/11/02-PP-SA.B-02		LAPAS 1
						LAPŲ 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

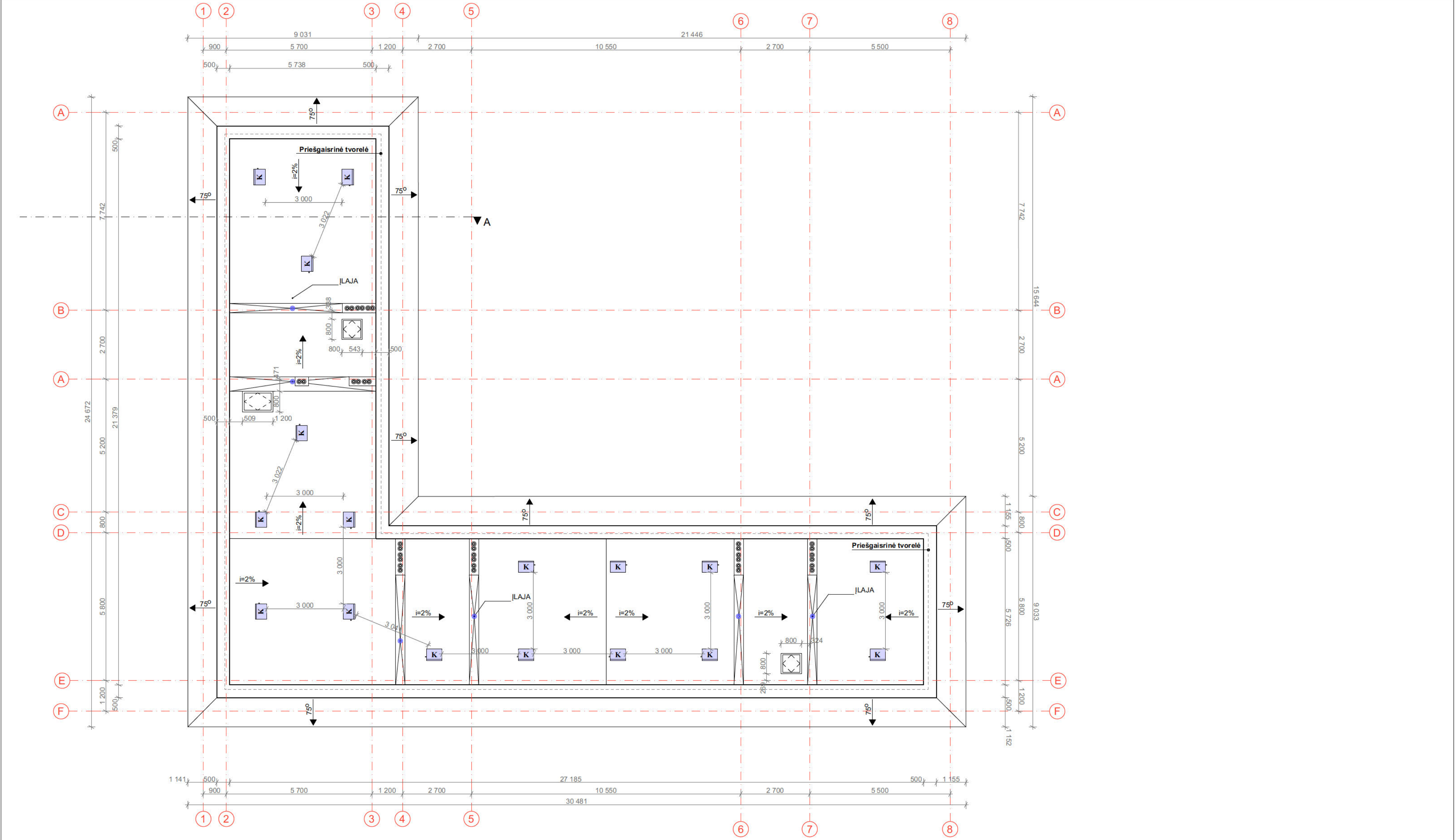
- IŠORINĖ ATITVARA:**
KLJUOJAMAS KLINKERIS
POLISTIRENINIS PUTPLASTIS (NEOPORAS) EPS 70, 300MM
TERMOIZOLIACIJOS TVIRTINIMO KLJAI, 10MM
SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS, 200MM
TINKAS/KLINKERINĖS PLYTELĖS, 10MM
- VIDAUS ATITVARA:**
GIPSAS
- VIDAUS ATITVARA (TARPBUTINĖ):**
SILIKATINĖ PLYTA, 200MM
TERMOIZOLIACIJA 50MM
- VAIZDINIO ISPĖJIMO LINIJA
- 5 MM STRUKTŪROS TAKTINIS VAIKŠČIOJAMOJO PAVIRŠIAUS INDIKATORIUS

- ORO PADAVIMAS PRO LAUKO GROTELES
- ORO ŠALINIMAS Į ŠACHTĄ
- ŠILUMOS SIURBLIO (IŠORINIO BLOKO) VIETA, ŠILD. 45dB(A) ŠALD. 45dB(A) 3 M ATSTUMU
- ORO TIEKIMAS DIFUZORIUS PATALPOJE
- ORO ŠALINIMAS DUFUZORIUS PATALPOJE
- ŠILUMOS SIURBLIO (VIDINIO BLOKO) VIETA, ŠILD.VID. 30dB(A), ŠALD. VID. 30dB(A)
- PASTABOS:**
1. Oro tiekimo ir šalinimo vietas tikslinti rengiant atskirą Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo projekto dalį.
2. Oro tiekimo ir šalinimo kiekius skaičiuoti rengiant atskirą Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo projekto dalį.

MANSARDOS EKSPLIKACIJA			
	Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS
13 BUTAS			
	13-1	KAMBARYS	24,43
	13-2	VONIOS KAMBARYS	5,04
	13-3	KAMBARYS	11,39
	13-4	KAMBARYS	8,95
			49,81 m²
14 BUTAS			
	14-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	42,23
	14-2	VONIOS KAMBARYS	4,85
	14-3	KAMBARYS	12,96
	14-4	KAMBARYS	12,18
	14-5	KAMBARYS	15,10
			87,32 m²
15 APARTAMENTAI (FORMUOJAMAS TURPINIS VNT.)			
	15-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	21,20
	15-2	VONIOS KAMBARYS	3,06
	15-3	KAMBARYS	10,59
			34,85 m²
16 APARTAMENTAI (FORMUOJAMAS TURPINIS VNT.)			
	16-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	22,14
	16-2	VONIOS KAMBARYS	3,06
	16-3	KAMBARYS	10,96
			36,16 m²
17 APARTAMENTAI (FORMUOJAMAS TURPINIS VNT.)			
	17-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	21,25
	17-2	VONIOS KAMBARYS	3,06
	17-3	KAMBARYS	9,94
			34,25 m²
			242,39 m²

GYVENAMOJO NAMO BENDRAS PLOTAS	
PASKIRTIS	PLOTAS
GYVENAMOJI	289,88
PAGALBINĖ	81,85
PAGRINDINĖ	378,47
	750,20 m²

KVAL. PATV. DOK.NR	MB „MP PROJEKTAI“ Į.K 305550086			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Svečių namai Miško takas 1B, Palangoje statybos techninis projektas		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS MANSARDOS PLANAS 1:100		
	A 2181 BM 002018	PV. Arch.	M. Pleitis L. Slapikienė	DOKUMENTO ŽYMUO MP-24/11/02-PP-SA.B-03		
	LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS MB "Holtveda"			LAPAS 1	LAPŲ 1



KVAL. PATV. DOK.NR	MB „MP PROJEKTAI“ Į.K 305550086			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Svečių namai Miško takas 1B, Palangoje statybos techninis projektas		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS STOGO PLANAS 1:100		LAIDA 0
A 2181 BM 002018	PV. Arch.	M. Pleitis L. Slapikienė		DOKUMENTO ŽYMUO MP-24/11/02-PP-SA.B-04		LAPAS 1
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS MB "Holiveda"					LAPŲ 1

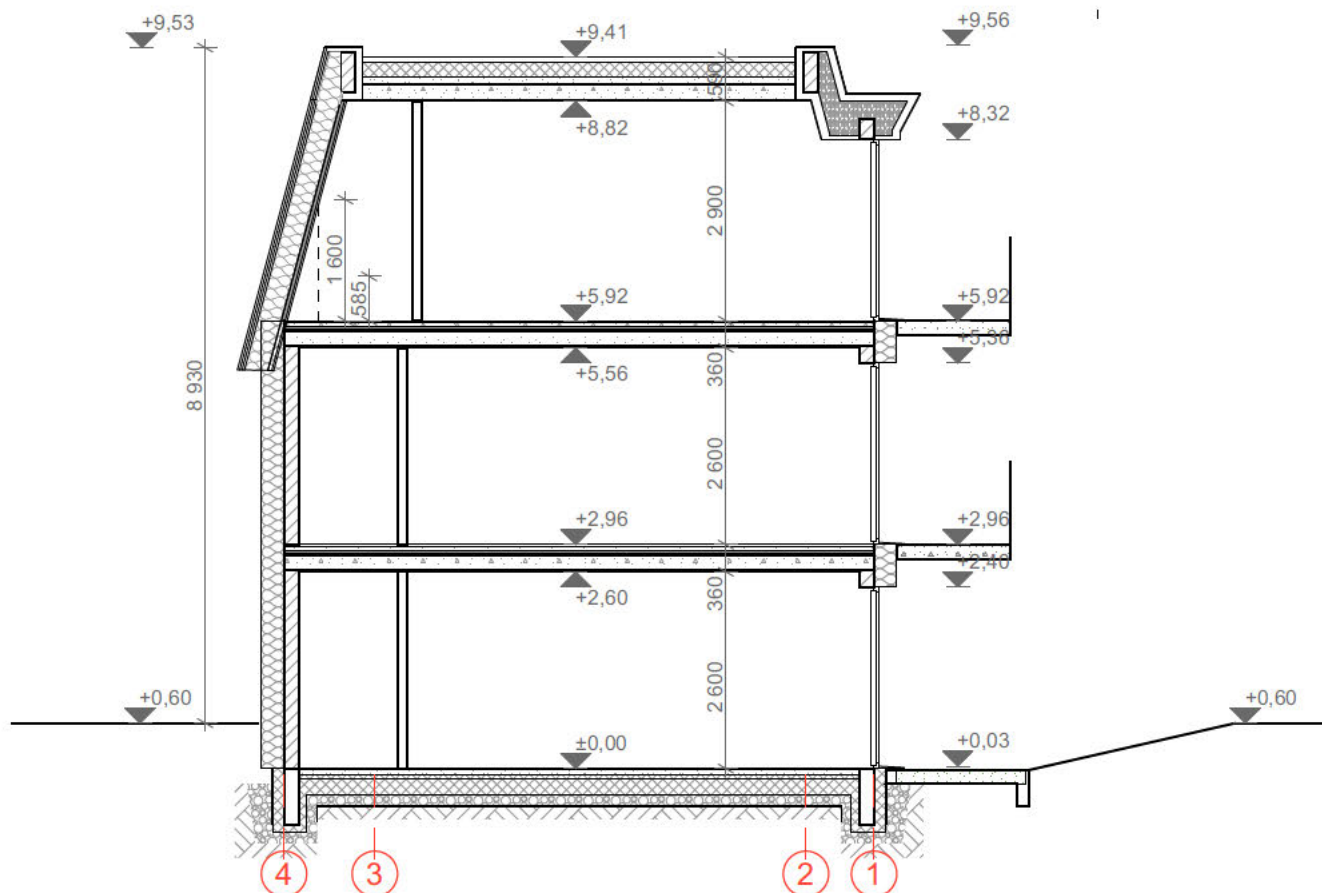


KVAL. PATV. DOK.NR		A MB „MP PROJEKTAI“ Į.K 305550086		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Svečių namai Miško takas 1B, Palangoje statybos techninis projektas			
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAI 1-8; F-A		LAIDA	
A 2181	PV.	M. Pleitis				0	
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė					
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS MB "Holtveda"			DOKUMENTO ŽYMUO MP-24/11/02-PP-SA.B-05		LAPAS	LAPŲ
						1	1

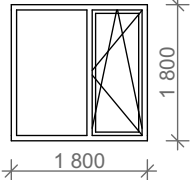
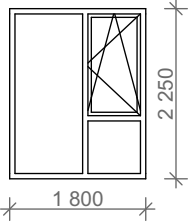
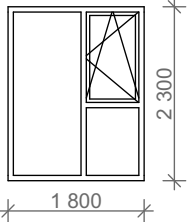
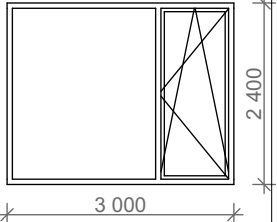
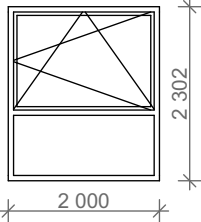
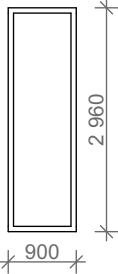
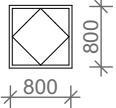
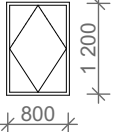


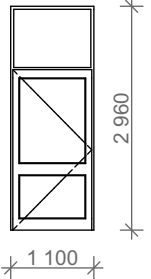
	SIENŲ IR STOGŲ APDAILA	TINKAS/SKARDA/PVC DANGA, PILKA ARTIMA RAL 7016
	STOGO APDAILA	ČERPĖS, RUDOS ARTIMA RAL 8025; 1035
	SIENŲ APDAILA	KLINKERIS, RUSVAS ARTIMA RAL 1013; 7044

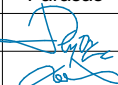
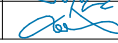
KVAL. PATV. DOK.NR	E F MB „MP PROJEKTAI“ Į.K 305550086			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Svečių namai Miško takas 1B, Palangoje statybos techninis projektas			
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADA I 8-1; A-F		LAIDA	
A 2181	PV.	M. Pleitis				0	
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė					
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS MB "Holtveda"			DOKUMENTO ŽYMUO MP-24/11/02-PP-SA.B-06		LAPAS	LAPŲ
						1	1



KVAL. PATV. DOK.NR	MB „MP PROJEKTAI“ J.K 305550086			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Svečių namai Miško takas 1B, Palangoje statybos techninis projektas		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIS A-A		LAIDA
A 2181	PV.	M. Pleitis				0
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė				
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS MB "Holtveda"			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
				MP-24/11/02-PP-SA.B-07		LAPŲ
					1	1

ŽYMUO	L 01	L 03	L 04	L 05	L 07	L 08	S-01	S-02
ANGOS DYDIS	1 800×1 800	1 800×2 250	1 800×2 300	3 000×2 400	2 000×2 302	900×2 960	---	---
KIEKIS	9	9	9	18	3	3	2	1
BRĖŽINYS								
PASTABOS								

ŽYMUO	D-01
ANGOS DYDIS	1 100×2 960
VARSTYMO KRYPTIS	KAIRĖ
KIEKIS	3
BRĖŽINYS	
PASTABOS	Įrengti automatinės duris arba kontroliuojamo durų uždarymo įtaisus su laikymo atvyroje padėtyje įtaisų. Alternatyvus variantas yra naudoti dviejų energijos šaltinių kontroliuojamo durų uždarymo įtaisą su didesnės galios spyruoklės elektromagnetiniu fiksatoriumi.

KVAL. PATV. DOK.NR	MB „MP PROJEKTAI“ Į.K 305550086			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Svečių namai Miško takas 1B, Palangoje statybos techninis projektas			
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS LANGŲ IR DURŲ SPECIFIKACIJOS		LAIDA	
A 2181	PV.	M. Pleitis				0	
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė					
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS MB "Holtveda"			DOKUMENTO ŽYMUO MP-24/11/02-PP-SA.B-08		LAPAS 1	LAPŲ 1



KVAL. PATV. DOK.NR	MB „MP PROJEKTAI“ Į.K 305550086			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Svečių namai Miško takas 1B, Palangoje statybos techninis projektas		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS VIZUALIZACIJOS		LAIDA
A 2181	PV.	M. Pleitis				0
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė				
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS MB "Holtveda"			DOKUMENTO ŽYMUO MP-24/11/02-PP-SA.B-09		LAPAS
						1
						LAPŲ
						1

PRIEDAI

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
2021-11-02

*Palangos miesto savivaldybės administracijos
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus*

TVIRTINU:

1.	Statinio (statinių grupės) pavadinimas	Svečių namai Miško takas 1B, Palangoje statybos techninis projektas
2.	Projekto rengimo etapas	Projektiniai pasiūlymai
3.	Lešų pobūdis	Privačios
4.	PV	Mindaugas Pleiris, kv.atest. Nr. A 2181, išd. 2018-06-22
5.	Statinio statybos rangovas	Statytojas renka apklausos būdu, gavęs statybą leidžiantį dokumentą.
6.	Projektavimo paslaugų apimtys	Įprastos paslaugos, jų atlikimo grafikas – atskiru Projektavimo darbų sutarties priedu.
7.	Statytojo pateikiamų Privalomųjų dokumentų sąrašas	– žemės sklypo teisinio registravimo dokumentas; – ne senesnė kaip 3 metai topografinė nuotrauka su pažymėtomis sklypo ribomis (antžeminė ir požeminė dalys); – teritorijų planavimo dokumentas galiojantis žemės sklype
8.	Statytojo reikalavimai	– projektavimo darbai turi būti atlikti, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymu, statybas ir projektavimą reglamentuojančiais Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimais bei kitais teisės aktais, taip pat Statytojo patvirtinta užduotimi; – Suprojektuoti vieną svečių namų pastatą su gyvenamosios paskirties patalpomis. Formuojami turtiniai vienetai. – Svečių namų pastatas projektuojamas dviejų aukštų su mansarda. – Statytojo siūlomi žemės sklypo naudojimo reglamentai: užstatymo tankis iki 20%; užstatymo intensyvumas iki 50%; statinių aukštingumas iki 2a +M aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus iki 9 m; priklausomų želdinių plotas nuo 30%.
9.	Statinio projekto rengimo etapiškumas	Projektas rengiamas vienu etapu – techninis projektas: bendroji dalis, sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis, architektūrinė dalis.
10.	Projekto egzempliorių skaičius	Statytojui (užsakovui) atiduodamas skaitmeninis (PDF formate) parengtos projektinės dokumentacijos

Statinio PV: Mindaugas Pleiris, kv. atestato Nr. A 2181, išd. 2018-06-22

[Signature]

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-06-15 10:25:25

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/304944**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2004-11-22**
Adresas: **Palanga, Miško tak. 1B**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-0453-1073**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2501/0016:277 Palangos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.1850 ha**
Kitos žemės plotas: **0.1850 ha**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **78800 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2026-06-01**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-09-01**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **MB Holtveda, a.k. 307576044**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0453-1073, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2026-06-08 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6031**
Įrašas galioja: **Nuo 2026-06-08**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0453-1073, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2004-10-29 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 13,6-3617**
Aprašymas: **Inžinierinius tinklus eksploatuojančioms įmonėms teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, aptarnauti bei jomis naudotis suderinus darbus su žemės savininkais.**
Įrašas galioja: **Nuo 2004-11-22**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Apribojimas valdyti, naudoti nekilnojamąjį daiktą ir (arba) juo disponuoti**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0453-1073, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2026-06-08 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6031**
Įrašas galioja: **Nuo 2026-06-08**

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0453-1073, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0029 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100103109**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274**
Įregistravimo data: **2021-11-11**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2024-09-10 0,4 kV įtampos el. oro linijos iškėlimo projektas, Miško tak. 1, Palanga, Palangos m. sav. Nr. E2N3456909**
Duomenų pakeitimo data: **2024-09-27**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **39 kv. m, nuo 2024-09-27**

11.2. Teritorijos pavadinimas: **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100648395**
Įregistravimo pagrindas: **Palangos miesto savivaldybės administracija; 2008-08-28 Palangos I, II, III, Šventosios, Nemirsetos ir Palangos miesto nuotėkų valymo įrenginių vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų specialusis planas Nr. T2-229**
Įregistravimo data: **2024-05-06**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1851 kv. m, nuo 2024-05-06**

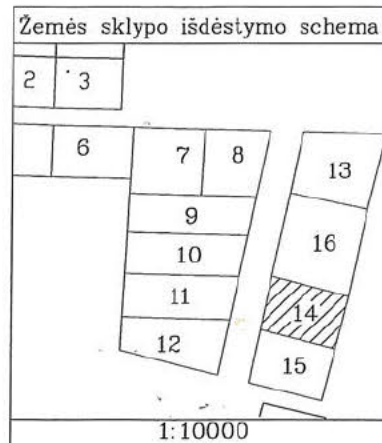
11.3. Teritorijos pavadinimas: **Radiolokatorių apsaugos zonos (VII skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100724868**
Įregistravimo pagrindas: **2025-03-31 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Palangos miesto savivaldybės administracija; 2023-04-04 Palangos miesto bendrojo plano koregavimas K4 rajone T00089012**
Įregistravimo data: **2025-04-03**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **2025-04-04 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Palangos miesto savivaldybės administracija; 2023-04-04 Palangos miesto bendrojo plano koregavimas K4 rajone T00089012**
Duomenų pakeitimo data: **2025-04-04**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1851 kv. m, nuo 2025-04-04**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

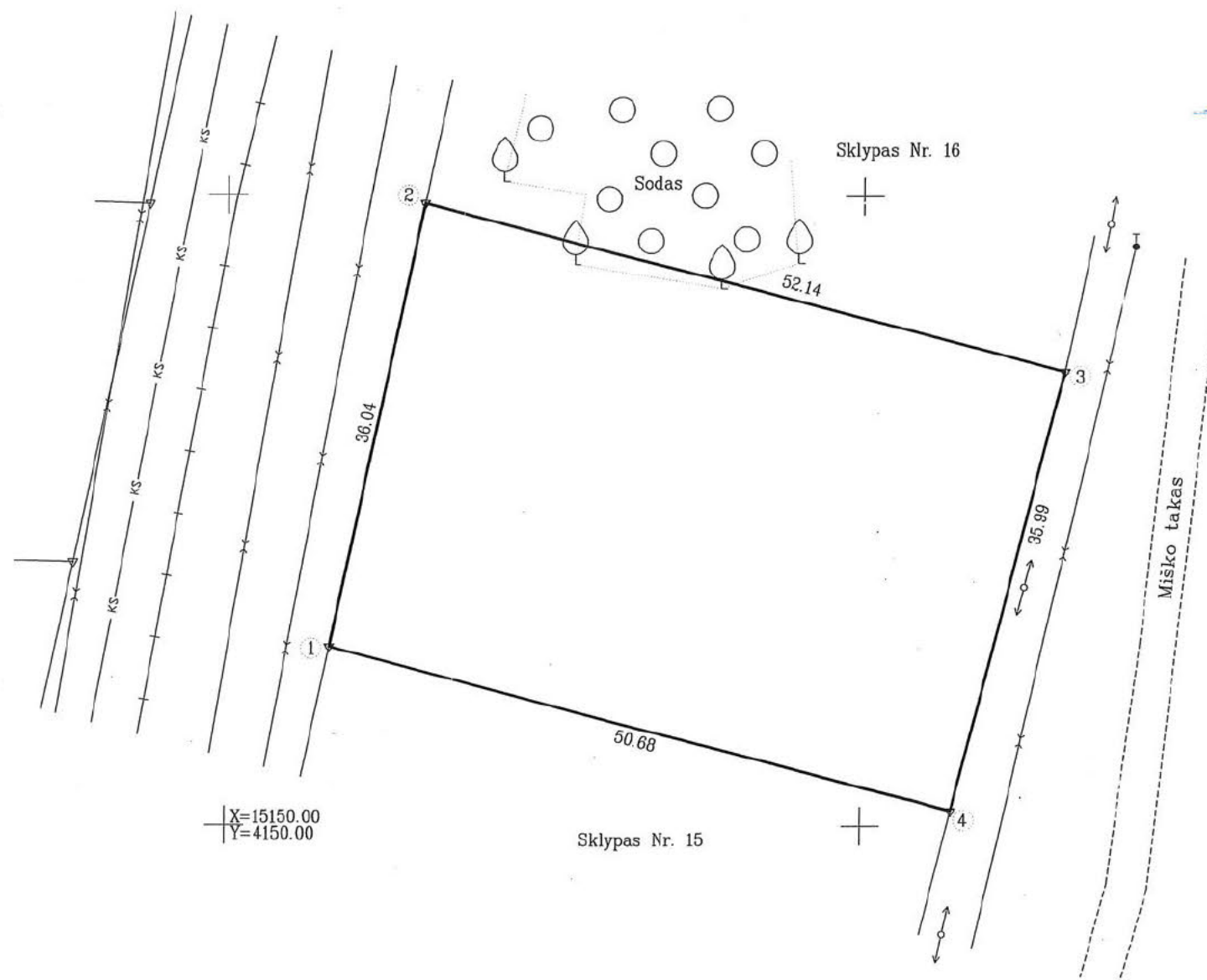
14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

14.1. **Duomenys patikslinti 2026-06-01, užsakymo Nr. 48973632**
Patikslinimas galioja iki: **2026-06-30**
Patikslinimas atliktas:



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1850m²



Kadastro:	vieta: Palanga	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:	2 5 0 1 0 0 1 6	0 2 1 7	

Gatvė, namo Nr.	Miškot. 1B	Mončiškės Sklypo Nr.14
Kaimas (miestelis)		
Seniūnija		
Miestas (rajonas)	Palanga	
Apskritis	Klaipėdos	

Gretimybė	Gretimo sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		Valstybinis žemės fondas
2-3		Sklypas Nr. 16
3-4		Valstybinis žemės fondas
4-1		Sklypas Nr. 15

Su paženklinimais vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2004 09 01 žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės savininkas:

personalinė įmonė

Licencija Nr.385. Išduota 2001 09 25

pareigos	parašas	Vardas ir pavardė	data
Vykdytojas			2004 09 01
Planą sudarė			2004 09 01

A.V.

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1850m²

Žemės sklypo kadastro Nr.: 2 5 0 1 0 0 1 6

Patikrinta 2004 m. 09 mėn. 20 d.

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatų sistema Palangos viet.							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	15164.11	4158.09				
2	R	15199.40	4165.40				
3	R	15186.10	4215.81				
4	R	15151.18	4207.10				
SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS							
Koordinatų sistema		Koordinatės X/Y		Planšeto nomenklatūra			
Sistema, kurioje vykdyti matavimai		15176/4186		48-A-13			
Valstybinė LKS-1994		6210600/318924		23/62			
Žiniaraštį sudarė				parašas		2004 09 01 data	

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

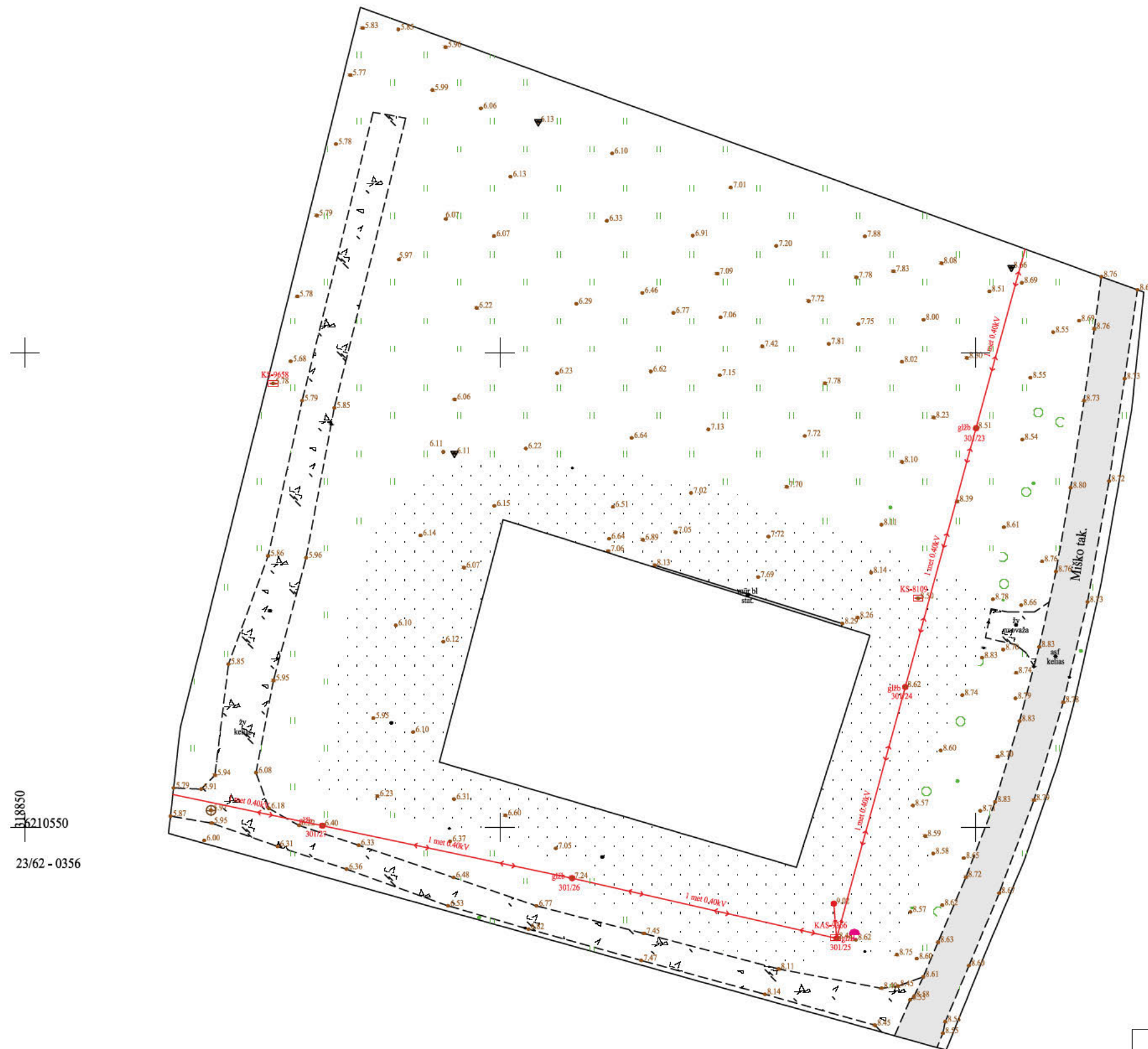
Eilės Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	0010	Ryšių linijų apsaugos zona po 2 m. pl.	0
2	0261	0.4 kv elektros oro linijos apsaugos zona po 2 m. pločio	29
3	0262	10 kv elektros oro linijos apsaugos zona po 10 m. pločio	0
4	0267	Požeminių elektros kabelių apsaugos zona po 1m. pločio	0
5	0390	Žemo slėgio dujotiekio apsaugos zona po 2 m. pl.	0
6	0392	Vidutinio slėgio dujotiekio apsaugos zona po 4 m. pločio	0
7	0400	Vandentiekio apsaugos zona po 5 m. pl.	0
8	0500	Lietaus ir fekalinės kanalizacijos apsaugos zona po 5 m. pl.	0
9	0600	Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų aps. z. po 5m.pločio	0
10	6210	Melioracijos sistemos bei įrenginiai	0

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

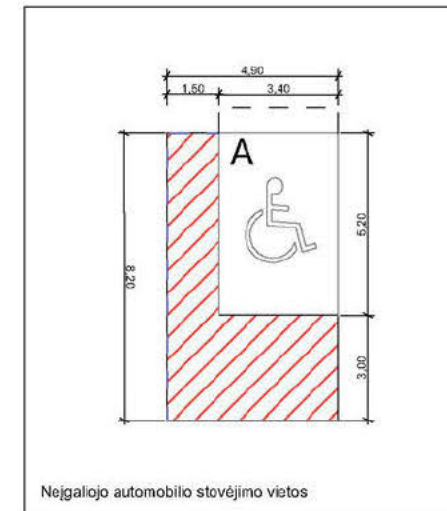
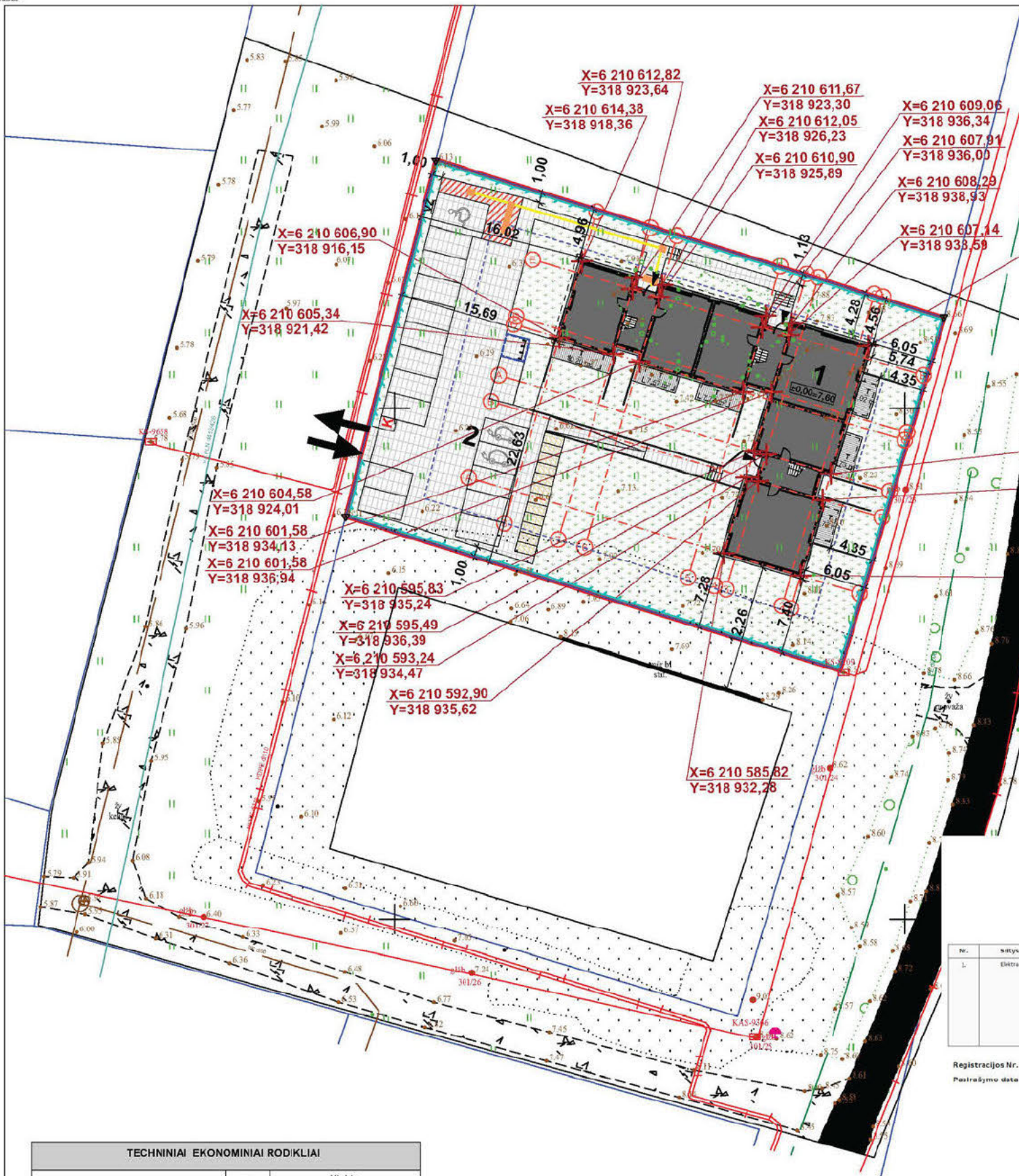
47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimt iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punktų bei markseiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

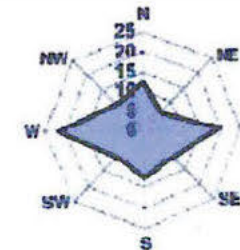
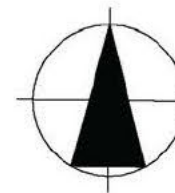
Topografinis planas M 1:500



Plano tipas:	Topografinis planas - pilnas turinys				
Objekto adresas:	Miško tak. 1B, Palanga				
Aukščių sistema	Koordinacių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	10	Vertikalus:	10
MB Mersas					
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data	A.V.	
1GKV-535			2025-10-01		
Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.	
Privatus asmuo		1:500	1	1	



Neįgaliojo automobilio stovėjimo vietos



EKSPLIKACIJA	
1	Svečių namai (nepatingieji, nauja statyba)
2	Kiemo aikštelė (ilgr. nesudėtingieji, nauja statyba)
T	Terasos (ilgr. nesudėtingieji, nauja statyba)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Projektuojamas statinys
	Įvažiavimas/švažiavimas iš sklypo
	Įėjimai į pastatą
	Statybos riba
	Projektuojama segmentinė tvora sklypo ribose (H-1,50)
	Išsikušusios pastato konstrukcijos
	Buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo į konteinerius vieta
	Kiemo aikštelė (ilgr. nesudėtingieji, nauja statyba)
	Apželdinta teritorija
	Medinės lauko terasos lentos
	Vėjos korys
	Automobilio stovėjimo vieta
	Elektromobilio stovėjimo vieta su įkrovimo stotele
	Neįgaliojo automobilio stovėjimo vieta (A tipo)
	Vertikalus kelio ženklas Nr.846 "Neįgalieji"
	Taktinė trinkelė-vedamoji (su iškilomis lygiagrečiomis juostelėmis 30cm pločio)
	Taktinė trinkelė-įspėjamoji (su kaururėliais 60cm pločio)
	Dviračių stovėjimo vieta
	Dviračių saugykla
	Pastato ašį susikirtimo koordinatės

Projekto derinimo suvestinė

Nr.	Sąlyga	Atsakingas asmuo	Data	Būsena	Pastabos	Pastatavimas
1.	Elektra		2026-04-09	Pratęsta	1. Pradėti darbai projektui įgyvendinti. 2. Tiesioginiai darbai vykdomi. 3. Tiesioginiai darbai vykdomi. 4. Tiesioginiai darbai vykdomi. 5. Tiesioginiai darbai vykdomi. 6. Tiesioginiai darbai vykdomi. 7. Tiesioginiai darbai vykdomi. 8. Tiesioginiai darbai vykdomi. 9. Tiesioginiai darbai vykdomi. 10. Tiesioginiai darbai vykdomi.	

Registracijos Nr. P183595
Pasirašymo data 2026-04-09 14:53

PASTABA: Teritorija melioruota, statybos metu atradus nepažymėtus melioracijos įrenginius, jų nepažeisti, pažeidus atstatyti arba perkelti savo lėšomis.

TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI			
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	
		PROJEKTUOJAMAS	LEISTINAS/PRIVALOMAS
Sklypo plotas	m ²	1850	
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	41	50
Sklypo užstatymo tankis	%	20	20
Sklypo apželdinimas	%	48	30
Pastato užstatymo plotas	m ²	367	370
Pastato bendras plotas	m ²	725,10	925
Pastato aukštis	m	8,93	9
Pastato aukštینگumas	vnt.	2+M	2+M
Automobilių stovėjimo vieta	vnt.	17	17

KVAL. PATV. DOK.NR.	MB „MP PROJEKTAI“ ĮK 305550086			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Svečių namai Miško takas 1B, Palangoje statybos techninis projektas		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A 2181	PV.	M. Pleiris		SKLYPO PLANAS (STATINIŲ IŠSIDĖSTYMO PLANAS)		0
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė		1:500		
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	MB "HOLTVEDA"			MP-24/11/02-PP-SP.B-02		LAPŲ
					1	1



**VALSTYBĖS SIENOS APSAUGOS TARNYBA
PRIE LIETUVOS RESPUBLIKOS VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS**

Biudžetinė įstaiga, Savanorių pr. 2, LT-03116 Vilnius, tel.: (0) 707 59305 / 5 233 1352,
el. p. dvks@vsat.vrm.lt, el. pristatymo dėžutės adresas 188608252.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188608252

MB „MP Projektai“
El. p.

Nr.
Į 2026-02-03 Nr. 26/02/03

DĖL PROJEKTO SPRENDINIŲ DERINIMO

Pagal kompetenciją išnagrinėję pateiktą derinti projektą „Svečių namai adresu: Miško takas
1B, Palanga“, informuojame, kad pritariame jo sprendiniams.

Turto valdymo valdybos Infrastruktūros plėtros skyriaus viršininkas,
atliekantis Turto valdymo valdybos viršininko funkcijas

STATINIO PROJEKTUOTOJO CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS PRIVALOMASIS DRAUDIMAS



Liudijimas/polisas Nr.: LT25-PRCA-00002366-7

Draudimo rūšis: Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas
Draudimo grupė: Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas

Draudimo laikotarpis

Draudimo liudijimo išdavimo data: 2025.09.17

Nuo: **2025.09.18 00:00** Iki: **2026.09.17 23:59**

Draudėjas

Įmonė, Įmonės kodas: **MB MP PROJEKTAI, 305550086**
PVM kodas, Adresas, Kontaktai: **, Lietuva, mindaugaspleiris@gmail.com , +37067545592**

Draudimo įmoka

Draudimo įmoka: **370,00 EUR (Trys šimtai septyniasdešimt eurų, 00 ct)**

Įmokos mokėjimo grafikas

1. 2025.09.18 92,50 EUR	2. 2025.12.18 92,50 EUR	3. 2026.03.18 92,50 EUR	4. 2026.06.18 92,50 EUR
--------------------------------	--------------------------------	--------------------------------	--------------------------------

Informacija apie projektuojamą statinį

Apdrausti visi objektai ar jų dalys suprojektuoti draudimo sutarties galiojimo metu Lietuvos Respublikoje.

Draudimo sąlygos

Pratęstas žalos atsiradimo ir reikalavimo pateikimo laikotarpis:	Iki 2031-09-17 dienos.
Draudimo sutarties įsigaliojimas:	Draudimo sutartis įsigalioja nuo to momento, kai draudėjas sumoka visą ar pirmą draudimo įmoką, bet ne anksčiau nei draudimo laikotarpio pradžia. Jeigu Draudėjas sutartyje numatytu terminu nesumoka pirmos ar visos draudimo įmokos, tai draudimo sutartis neįsigalioja ir anuliuojama be atskiro draudiko pranešimo praėjus 10 dienų po įmokos mokėjimo termino.
Bendra draudimo suma:	290 000,00 EUR
Draudimo suma vienam draudžiamajam įvykiui:	290 000,00 EUR
Besąlyginė išskaita kiekvienam įvykiui:	2 900,00 EUR
Draudimo objektas:	Draudimo objektas yra draudėjo civilinė atsakomybė už žalą, padarytą tretiesiems asmenims, kuriatsirado draudimo sutarties galiojimo metu ir šalių nustatytu laikotarpiu, kuris negali būti trumpesnis už Civilinio kodekso 6.698 straipsnio 1 dalies 1 punkte nustatytą garantinį terminą, dėl draudimo sutarties galiojimo metu netinkamai atlikto statinio projektavimo, kai draudimo sutartis sudaryta pagal atskirą statinio projektą, arba dėl netinkamo statinio projektavimo, kurio statinio projektai ar jų dalys buvo perduoti užsakovams draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu ir kurių projektavimo darbų rangos sutartys buvo pasirašytos po statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties įsigaliojimo dienos, kai draudimo sutartis sudaryta pagal projektavimo įmonės projektavimo darbų mastą per metus.
Draudimo sutarties pagrindas:	Draudimo sutartis sudaryta vadovaujantis Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėmis, patvirtintomis 2012 m. spalio 23 d. Lietuvos banko valdybos nutarimu Nr. 03-225 su vėlesniais pakeitimais.
Pretenzijų/ Žalų istorija:	Nėra pretenzijų/žalų per 3 metus.

Papildomos sąlygos

1. Tuo atveju, jeigu draudimo sutartis Draudėjo prašymu nutraukiama iki draudimo sutartyje nurodyto draudimo sutarties pasibaigimo termino, Draudėjui likusi įmokos dalis nėra grąžinama, o tuo atveju, jei draudimo įmoka nėra sumokėta, Draudėjas privalo sumokėti visą sutartą draudimo įmoką.
2. Darbams iki draudimo sutarties sudarymo retroaktyvios draudimo apsaugos nėra.

Papildoma informacija

Nuo 2026-01-01 draudimo įmoka naujiems poliso įtraukimams, taip pat įmoka už poliso pakeitimus bus didinama 10% atsižvelgiant į LR Saugumo įnaujos įstatymo (2025 m. birželio 17 d. Nr. XV-283) reikalavimus. Tuo atveju, jeigu šis mokestis būtų pritaikytas ir 2025 m. sudarytiems draudimo polisams (be papildomų poliso įtraukimų), kurių galiojimas apima laikotarpį nuo 2026-01-01, Draudikas pasilieka teisę perskaiciuoti įmoką, nuo 2026-01-01 taikant 10% įmokos padidinimą likusiam draudimo apsaugos laikotarpiui. Pagal LR PVM įstatymo 27str. - draudimo paslaugos PVM neapmokestinamos.

Draudėjui laiku nesumokėjus draudimo įmokos (-ų), AAS "BTA Baltic Insurance Company", atstovaujama filialo Lietuvoje turi teisę pateikti Draudėjo duomenis UAB „Creditinfo Lietuva“ tvarkančiai jungtines skolininkų duomenų rinkmenas mokumo vertinimo bei įsiskolinimo valdymo tikslu, taip pat teikiančiai tokius duomenis teisėtą interesą turintiems tretiesiems asmenims (pvz. bankai, telekomunikacijų ar lizingo bendrovės ir t.t.), kad jie galėtų įvertinti duomenų subjekto mokumą ir valdyti įsiskolinimą.

BTA neturi teisės teikti draudimo paslaugų bei neprivalo mokėti draudimo išmokos ar suteikti kitokio pobūdžio naudos pagal draudimo sutartį, jei tokiu draudimo paslaugų ar naudos suteikimu, taip pat draudimo išmokos išmokėjimu: a. BTA pažeistų Jungtinių Tautų Organizacijų rezoliucijomis arba prekybos ar ekonominėmis sankcijomis, Europos Sąjungos, Lietuvos Respublikos, Jungtinės Karalystės ar Jungtinių Amerikos Valstijų norminiais aktais taikomas sankcijas, draudimus ar apribojimus; b. Perdraudimo bendrovė, kuriai draudimo sutartis buvo pateikta dėl perdraudimo, pažeistų taikomas sankcijas, draudimus ar apribojimus, kurie yra įtvirtinti valstybės, kurioje registruota perdraudimo bendrovė, teisės aktais.

Draudiko darbuotojas gauna kintamąją atlyginimo dalį, susijusią su draudimo sutarties sudarymu.

Draudiko darbuotojas ir/ar draudiko agentas rekomendacijos neteikia.

Asmens duomenų apsauga

Šios sutarties sudarymo ir vykdymo tikslu Draudikas kaip asmens duomenų valdytojas tvarko šios sutarties sąlygose nurodytus bei kitus su sutarties vykdymu Draudėjo (Apdraustojo) asmens duomenis (asmens duomenys tvarkomi 10 metų). Duomenis pateikti būtina tam, kad sudaryti ir vykdyti šią sutartį. Nepateikus asmens duomenų, sutartis gali būti nesudaryta.

Draudikas: AAS "BTA Baltic Insurance Company" (LV40103840140, buveinės adresas Sporta iela 11, Rīga, LV-1013, Latvija) , Lietuvoje veikianti per AAS "BTA Baltic Insurance Company" filialą į. k. 300665654, PVM mokėtojo kodas LT100005808219, Laisvės pr. 10, LT-04215, Vilnius, Lietuva

STATINIO PROJEKTUOTOJO CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS PRIVALOMASIS DRAUDIMAS

Liudijimas/polisas Nr.: LT25-PRCA-00002366-7

Draudėjo (Apdraustojo) asmens duomenys gali būti teikiami duomenų tvarkytojams (subrangovams), kurie atlieka tam tikrus darbus ar teikia paslaugas ir tvarko Draudėjo duomenis Draudiko, kaip duomenų valdytojo, vardu (žalų administravimo partneriai, informacinių technologijų bendrovės, perdraudimo bendrovės, tiek kiek to reikia sutarties administravimui ir vykdymui). Taip pat pagal užklausas teikiami valstybės institucijoms, bankams ir finansinės nuomos bendrovėms, skolų administravimo bendrovėms bei draudimo tarpininkams, bet tik tiek, kiek tai atitinka BTA teisėtą interesą.

Draudėjas (Apdraustasis) turi teisę prašyti susipažinti su tvarkomais asmens duomenimis, ištaisyti neteisingus, neišsamius, netikslus savo asmens duomenis, reikalauti apriboti duomenų tvarkymo veiksmus (išskyrus saugojimą) ar sunaikinti duomenis (kai tvarkomi pertekliniai asmens duomenys, tvarkomi asmens duomenys surinkti neteisėtai ar yra kiti teisės aktuose nurodyti pagrindai), teisę nesutikti su duomenų tvarkymu, teisę į duomenų perkėlimumą. Įgyvendinant teisę į duomenų perkėlimumą, tvarkomi asmens duomenys gali būti el. būdu perduoti Draudėjui (Apdraustajam) tiesiogiai arba perduoti Draudėjo (Apraustojo) nurodytam duomenų valdytojui.

Draudėjas informuojamas, kad draudimo bendrovė teisėto intereso pagrindu dėl paslaugų teikimo gali susisiekti su Draudėju el. paštu bei informuoja apie tai Apdraustąjį.

Draudėjas (Apdraustasis) turi teisę bet kuriuo metu atsisakyti tokių el. pašto pranešimų, gauto pranešimo apačioje paspausdamas nuorodą „atsisakyti“ arba kreipdamasis į draudimo bendrovę nurodytais kontaktais.

Turėdamas nusiskundimų dėl asmens duomenų tvarkymo, Draudėjas (Apdraustasis) gali kreiptis į Valstybinę duomenų apsaugos inspekciją. Valdytojo paskirto Duomenų apsaugos pareigūno kontaktiniai duomenys: duomenupsauga@bta.lt. Detalesnė informacija asmens duomenų klausimais nurodyta BTA privatumo politikoje www.bta.lt.

Klientų skundų nagrinėjimo tvarka

Asmuo, manantis, kad draudikas, agentas ar papildomos veiklos tarpininkas draudimo teisiniuose santykiuose pažeidė jo teises ar teisėtus interesus, turi raštu kreiptis į draudiką su skundu, nurodymas ginčo aplinkybes ir savo reikalavimus. Vartotojas privalo kreiptis į draudiką ne vėliau kaip per tris mėnesius nuo tos dienos, kai sužinojo arba turėjo sužinoti apie savo teisių pažeidimą (detalesnė informacija www.bta.lt/aktuali-informacija-apie-draudima). Draudikas privalo pateikti klientui atsakymą ne vėliau kaip per 15 darbo dienų nuo skundo gavimo dienos.

Jeigu draudimo objektas yra naudojamas draudėjo/naudos gavėjo asmeniniais tikslais, Vartotojas, gavęs jo netenkinantį draudiko atsakymą, turi teisę kreiptis į Lietuvos banką (Žalgirio g. 90, LT-09303 Vilnius; www.lb.lt) raštu arba elektroniniu būdu per vienerius metus po kreipimosi į draudiką. Lietuvos bankas ne teismo tvarka nagrinėja ginčus su vartotojais dėl draudiko veiklos.

Sutarties nutraukimas

Draudėjas turi teisę nutraukti draudimo sutartį, apie tai raštu įspėjęs draudimo bendrovę ne mažiau kaip prieš 15 dienų iki numatomo draudimo sutarties nutraukimo dienos.

Žalos registravimas

Atsitikus draudžiamajam įvykiui prašome registruoti žalą internetu <https://zalos.bta.lt/kita/> arba susisiekti su mumis telefonu (8-5) 2600 600.



Draudimo taisyklės

Su draudimo taisyklėmis galite susipažinti internetiniame puslapyje: <https://e-seimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAD/TAIS.436542/mpJLBEHEXG>



DRAUDĖJAS ARBA JO ATSTOVAS

MB MP PROJEKTAI

A.V.

(parašas)

DRAUDIKO ATSTOVAS

AAS „BTA BALTIC INSURANCE COMPANY“ FILIALAS LIETUVOJE

JUS APTARNAVO:

