



TVIRTINU:
L. Š.
V. M.

UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI"

Vytauto g. 120-7, Palanga
Tel. 8-698-83701. El.paštas: info.vrp@gmail.com

OBJEKTO PAVADINIMAS: Vieno buto gyvenamojo namo rekonstravimo į dviejų butų gyvenamąjį namą su poilsio patalpomis, Vasario 16-osios g. 35, Palangoje, statybos projektas

OBJEKTO ADRESAS: Vasario 16-osios g. 35, Palanga

UŽSAKOVAS: L. Š., V. M.

STATYBOS RŪŠIS: Rekonstrukcija

ESAMA

NAUDOJIMO PASKIRTIS: Vieno buto gyvenamasis namas (6.1.)

PROJEKTUOJAMA

NAUDOJIMO PASKIRTIS: Dviejų butų gyvenamasis namas (6.2.)

STATINIO KATEGORIJA: Neypatingas

PROJEKTO NR. 18-08

PROJEKTO ETAPAS: Projektiniai pasiūlymai

BYLOS LAIDA: A

PROJEKTUOTOJAS: UAB "Vakarų regiono projektai"

PV inž. Vytautas Sauseris
PV atestato Nr. 40756

PDV arch. Rimvydas Grikšas
atestato Nr. A951

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-10-27 13:17:59

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **25/1870**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **1995-11-15**
Adresas: **Palanga, Vasario 16-osios g. 35**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **2501-0028-0038**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: **2501/0028:38 Palangos m. k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Gyvenamosios teritorijos**

Žemės sklypo naudojimo pobūdis: **Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos**

Žemės sklypo plotas: **0.1278 ha**

Užstatyta teritorija: **0.0301 ha**

Kitos žemės plotas: **0.0977 ha**

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Vidutinė rinkos vertė: **106000 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-01-22**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1993-12-12**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos** naudojimo sąlygos: **zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100358479**

Teritorijos nustatymo data: **2022-07-25**

Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-08-08**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės

naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100106123**

Teritorijos nustatymo data: **2021-10-25**

Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-11-12**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės

naudojimo sąlygos: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100122588**

Teritorijos nustatymo data: **2021-10-25**

Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-11-23**

2.2.

Pastatas - Gyvenamasis namas

Unikalus daikto numeris: **2596-1002-5016**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (vieno buto pastatai)**

Žymėjimas plane: **1A1b**

Statybos pradžios metai: **1961**

Statybos pabaigos metai: **1961**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Dujos: **Gamtinės**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Asbestcementis**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **167.54 kv. m**

Naudingas plotas: **114.72 kv. m**

Gyvenamasis plotas: **78.94 kv. m**

Rūsių (pusrūsių) plotas: **17.08 kv. m**

Garažų plotas: **11.00 kv. m**

Tūris: **579 kub. m**

Užstatytas plotas: **138.00 kv. m**

Kambarių skaičius: **7**

Koordinatė X: **6201597.65**

Koordinatė Y: **317136.43**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **29346 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **31 %**
 Atkuriamoji vertė: **20249 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **78400 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-01-22**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-10-04**
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **E**
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos
 pastatui (jo daliai) šildyti: **325.12 kWh/m2/m.**

2.3. **Pastatas - Ūkinis pastatas**
 Unikalus daikto numeris: **2596-1002-5026**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **211p**
 Statybos pradžios metai: **1973**
 Statybos pabaigos metai: **1973**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **77 kub. m**
 Užstatytas plotas: **27.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4438 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **34 %**
 Atkuriamoji vertė: **2929 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **4120 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-01-22**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-10-04**

2.4. **Pastatas - Garažas**
 Unikalus daikto numeris: **2596-1002-5030**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **311p**
 Statybos pradžios metai: **1982**
 Statybos pabaigos metai: **1982**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **80 kub. m**
 Užstatytas plotas: **29.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4611 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **23 %**
 Atkuriamoji vertė: **3550 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **4580 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-01-22**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-10-04**

2.5. **Pastatas - Vivalinė**
 Unikalus daikto numeris: **2596-1002-5041**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **411ž**
 Statybos pradžios metai: **1983**
 Statybos pabaigos metai: **1983**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Medis su karkasu**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **22 kub. m**
 Užstatytas plotas: **10.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **752 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **54 %**
 Atkuriamoji vertė: **346 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **779 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-01-22**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-10-04**

2.6. Priklausinys:

Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai

Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 2596-1002-5016, aprašytam p. 2.2.**

Aprašymas / pastabos: **(šulinys, kiemo aikštelė K1, K4, tvora)**

Unikalus daikto numeris: **2596-1002-5052**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**

Statybos pradžios metai: **1971**

Statybos pabaigos metai: **1984**

Baigtumo procentas: **100 %**

Plotas: **108.80 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **5980 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**

Atkuriamoji vertė: **1490 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios

vertės nustatymo data: **2021-01-22**

Vidutinė rinkos vertė: **775 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-01-22**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-10-04**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **L. Š., gim. .**

Daiktas: **1/2 žemės sklypo Nr. 2501-0028-0038, aprašyto p. 2.1.**

1/2 pastato Nr. 2596-1002-5016, aprašyto p. 2.2.

1/2 pastato Nr. 2596-1002-5026, aprašyto p. 2.3.

1/2 pastato Nr. 2596-1002-5030, aprašyto p. 2.4.

1/2 pastato Nr. 2596-1002-5041, aprašyto p. 2.5.

1/2 kitų statinių Nr. 2596-1002-5052, aprašytų p. 2.6.

Įregistravimo pagrindas: **2021-02-02 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 299**

2021-02-25 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 764

Įrašas galioja: **Nuo 2021-02-26**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **V. M., gim. .**

Daiktas: **1/2 žemės sklypo Nr. 2501-0028-0038, aprašyto p. 2.1.**

1/2 pastato Nr. 2596-1002-5016, aprašyto p. 2.2.

1/2 pastato Nr. 2596-1002-5026, aprašyto p. 2.3.

1/2 pastato Nr. 2596-1002-5030, aprašyto p. 2.4.

1/2 pastato Nr. 2596-1002-5041, aprašyto p. 2.5.

1/2 kitų statinių Nr. 2596-1002-5052, aprašytų p. 2.6.

Įregistravimo pagrindas: **2018-03-22 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-928**

Įrašas galioja: **Nuo 2018-04-05**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: **1/2 žemės sklypo Nr. 2501-0028-0038, aprašyto p. 2.1. , 4.1.**

1/2 pastato Nr. 2596-1002-5016, aprašyto p. 2.2. , 4.1.

1/2 pastato Nr. 2596-1002-5026, aprašyto p. 2.3. , 4.1.

1/2 pastato Nr. 2596-1002-5030, aprašyto p. 2.4. , 4.1.

1/2 pastato Nr. 2596-1002-5041, aprašyto p. 2.5. , 4.1.

1/2 kitų statinių Nr. 2596-1002-5052, aprašytų p. 2.6. , 4.1.

Įregistravimo pagrindas: **2021-02-02 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 299**

2021-02-25 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 764

Įrašas galioja: **Nuo 2021-02-26**

7.2.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: **1/2 žemės sklypo Nr. 2501-0028-0038, aprašyto p. 2.1. , 4.2.**

1/2 pastato Nr. 2596-1002-5016, aprašyto p. 2.2. , 4.2.

1/2 pastato Nr. 2596-1002-5026, aprašyto p. 2.3. , 4.2.

1/2 pastato Nr. 2596-1002-5030, aprašyto p. 2.4. , 4.2.

1/2 pastato Nr. 2596-1002-5041, aprašyto p. 2.5. , 4.2.

1/2 kitų statinių Nr. 2596-1002-5052, aprašytų p. 2.6. , 4.2.

Įregistravimo pagrindas: **2018-03-22 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-928**

Įrašas galioja: **Nuo 2018-04-05**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Savavališka statyba (kadastro žyma)**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 2596-1002-5052, aprašyti p. 2.6.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-06-19 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. SSA-30-200619-00020**
Aprašymas: **Rekonstravimas**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-06-25**
- 10.2. **Savavališka statyba (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 2596-1002-5016, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-11-22 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. SSA-30-191122-00045**
Aprašymas: **Rekonstravimas**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-11-25**
- 10.3. **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 2596-1002-5016, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-05-22 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LRS-33-190522-00011**
Aprašymas: **Rekonstravimas**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-05-23**
- 10.4. **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 2596-1002-5052, aprašyti p. 2.6.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-05-22 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LRS-33-190522-00011**
Aprašymas: **Rekonstravimas**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-05-23**
- 10.5. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 2596-1002-5016, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-03-06 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. GV-0403-01236/0**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-03-07**
Terminas: **Nuo 2018-03-06 iki 2028-03-06**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

NAMŲ VALDOS ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

PLOTAS - 1278 m²

SKLYPO IŠDĖSTYMO SCHEMA

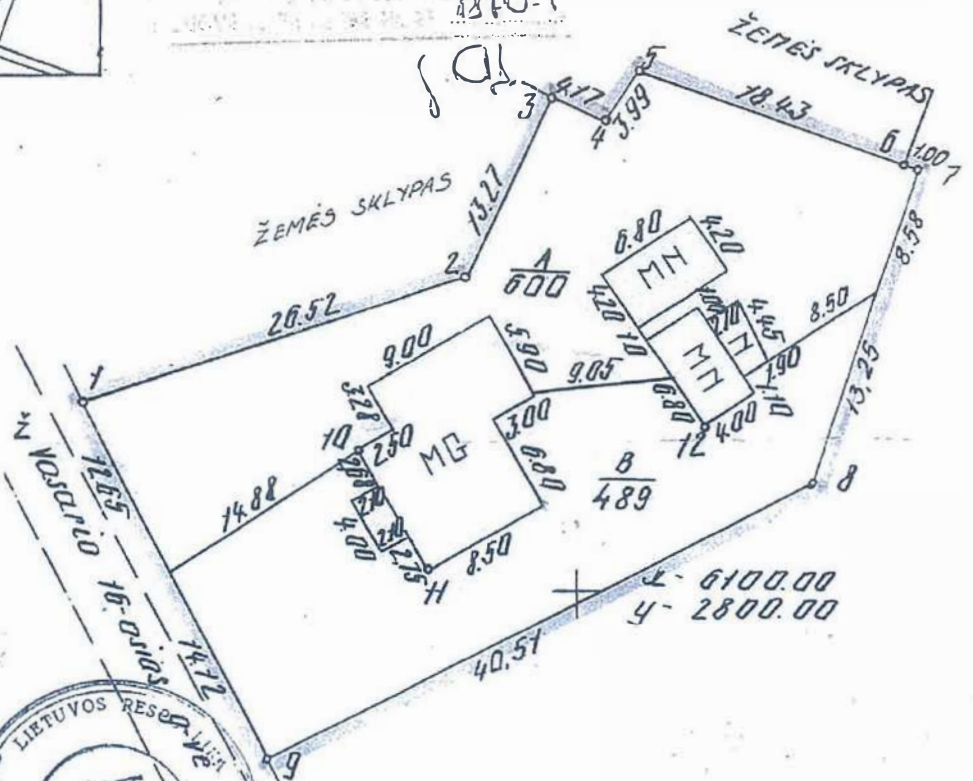


M 1:10000

PASIDALINIMAS	
A	600 m ²
B	489 m ²
PO PASŲATAIS	
	189 m ²

Handwritten signature: Modzeļs

5 09 13
1870-1



SUDERINTA

Palangos m. Vyr. architektas
19. 04. 07 mėn. 8a



MIESTAS	PALANGA
ADRESAS	SKLYPO VASARIO 16-OS 35 PAVILNINIO VASARIO 16-OS 35
SKLYPO KABAŠTR. NR.	

TVIRTINU: PARAIŠAS D...
PALANGOS ŽEMETVARKOS TARNYBOS
V. KAS R. 19.04.07.14

SUDERINTA: *[Signature]* PARAIŠAS DATA



2009 09. 16.

KORPORACIJA		MATININKAI	
SKYRIAUS VIRŠUMINKAS	2	<i>[Signature]</i>	93
DARBŲ VADOVAS	2	<i>[Signature]</i>	93

AŠ, ŽEMĖTVARKOS TARNYBOS INŽINIERĖ
PATVIRTINU ŠI SUSITARIMĄ. ŠALYS PASIRASĖ MANO
AKIVAIZDOJE. ASMENŲ TAPATYBĖ NUSTATYTA. SUSITARIMUI SU-
TEIKTAS REGISTRACIJOS NR. 9



1994. 11. 15.

J. Ož-



PATVIRTINTA
Palangos miesto savivaldybės
administracijos
direktoriaus 2022 m. sausio 6 d. įsakymo
Nr. A1-24 1 punktu
Palangos miesto savivaldybės administracijos
architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus
vedėjo pavaduotojas
PRITARIU
2023 m. 06 20 d.

Palangos m. sav., Palangos m., Vasario 16-osios g. 35, Palanga, žemės sklypo
kadastrinis Nr. 2501/0028:38

Statybos adresas

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023 m. balandžio 24 d.
Palanga

1. **Projektinių pasiūlymų paskirtis** aprašyti, išreikšti ir pristatyti visuomenei statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.

2. **Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:**

2.1	statinio projekto pavadinimas	Vieno buto gyvenamojo namo rekonstravimo į dviejų butų gyvenamąjį namą su poilsio patalpomis, Vasario 16-osios g. 35, Palangoje, projektas. Projekto koregavimas A laida.
2.2	statybos rūšis	Rekonstrukcija
2.3	statinio kategorija	Neypatingasis statinys
2.4	statinio naudojimo paskirtis (esama)	Vieno buto gyvenamasis namas (6.1.)
2.5	statinio naudojimo paskirtis (projektuojama)	Dviejų butų gyvenamasis namas (6.2.)

3. **Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos:**

		Statytojo siūlomi žemės sklypo naudojimo reglamentai	Specialiųjų planų, detaliojo plano ar bendrojo plano reglamento reikalavimai	Aplinkoje (gretimybėse) vyraujantys užstatymo rodikliai
3.1.	užstatymo tipas	-	Sodybinis	Sodybinis, Laisvo planavimo
3.2.	užstatymo tankis	-	16 % esamas	20-30%
3.3.	užstatymo intensyvumas	-	0,34 esamas	0,3-0,5
3.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	-	Iki 10 m.	Nuo 9,5 iki 11 m
3.5.	maksimali absoliutinė	-		

	altitudė (m)			
3.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	-	2 aukštai su mansarda	2 aukštai, 2 aukštai su mansarda
3.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	-	Pagal 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas	
3.8. sklypo apželdinimo sprendiniai:				
3.8.1	priklausomų želdynų plotas		25 %	25 %

		Esama taksacija (vnt.)	Kertami (vnt.)	Naujai sodinami (vnt.)
3.8.2	medžiai			

4. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

		Esamas	Projektuojamas
4.1	pastato bendrasis plotas	167,54 m ²	434 m ²
4.2	pastato tūris	579	1800 m ³
4.3	pastato aukštų skaičius	1 aukštas su mansarda	2 aukštai su mansarda
4.4	pastato aukštis	10 m	10 m
4.5	pastato išorės apdailos medžiagos	Dekoratyvinis tinkas	Dekoratyvinis tinkas
4.6	stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...) ir dangos medžiagiškumas	Dvišlaitis stogas, šiferis	Dvišlaitis stogas, profiliuota skarda
4.7	planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk.)	<ul style="list-style-type: none"> - Dviejų butų gyvenamasis namas (I butas antrame aukšte, II butas mansardoje), - Numatoma poilsio atalpos pirmame aukšte 	

5. Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:

5.1	žemės sklypo planas
5.2	nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)
5.3	teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) kopija

6. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

6.1.	aiškinamasis raštas;
6.2.	grafinė dalis:
6.2.1.	žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas;
6.2.2.	pastato, jo dalies aukštų planų schemas;
6.2.3.	pastato, jo dalies charakteringų pjūvių schemas;
6.2.4.	pastato, jo dalių fasadai (spalviniai sprendimai); *

6.2.5.	projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija – gatvės išklotinė (esamos būklės analizė) ir gatvės išklotinė su numatomu statiniu (statiniais));
6.3.	sklypo sutvarkymo dalis:
6.3.1.	teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta, teritorijų planavimo patvirtinimo dokumentai;
6.3.2.	sklypo sutvarkymo planas:**
6.3.2. 1.	želdynų plotai su numatomais pasodinti medžiais ir krūmais, nurodant rūšis;
6.3.2. 2.	esamų medžių taksacija, nurodant būklę bei saugomus medžius (tvarkymo būdus);
6.3.2. 3.	kertami medžiai.

* Pastato spalvos pateikiamos pagal tarptautinę RAL spalvų paletę;

** Į priklausomų želdynų plotą neįskaičiuojama žalioji danga „KORYS“;

Vertikalus apželdinimas (jo plotas) taikomas tik pastato rekonstravimo atveju, naujos statybos atveju vertikalus apželdinimas į želdynų plotą neįskaičiuojamas;

Palangos mieste želdiniai tvarkomi vadovaujantis Palangos miesto želdynų ir želdinių apsaugos taisyklėmis, patvirtintomis Palangos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. liepos 10 d. sprendimo Nr. T2-159 1 punktu (toliau – Taisyklės), kurios yra parengtos vadovaujantis Lietuvos Respublikos želdynų įstatymu, šio įstatymo įgyvendinamaisiais teisės aktais ir kitais Lietuvos Respublikoje galiojančiais teisės aktais. Taisyklių 9 punkte nurodyta, kad Palangos miesto savivaldybės teritorijoje, privačioje žemėje, augantys ekologiškai vertingi želdiniai – pušys, ažuolai, uosiai, skroblai, klevai, liepos, beržai, juodalksniai ir kt. vietinės bei nevietinės kilmės (introdukuoti) medžiai, kurių kamienų skersmuo 1,3 m aukštyje yra didesnis nei 12,0 cm, ir krūmai (išskyrus uosialapį klevą, tuopą, vaismedžius, vaiskrūmius ir nudžiūvusius, stichinių nelaimių, gaisrų ar avarijų metu išverstus, apdegusius, žvėrių sužalotus medžius ir krūmus), yra priskiriami saugotiniams.

7. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

7.1.	Projektinių pasiūlymų projektas rengiamas, kad būtų išreikšta statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.	Taip
7.2.	Projektinių pasiūlymų projektas rengiamas, kad visuomenei būtų informuota apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.	Taip
7.3.	Projektinių pasiūlymų projektas rengiamas, kad būtų nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	Taip
7.4.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	Taip

8. Kiti duomenys (papildomai pridedami dokumentai):

Pavadinimas	Lapų skaičius

Gali būti formuojami ne daugiau kaip du turtiniai vienetai, poilsio patalpos turi būti priskiriamos prie butų.

Statytojai

dr. Stasiūnas

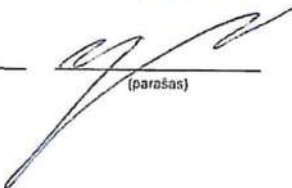
L. Š. [faint]

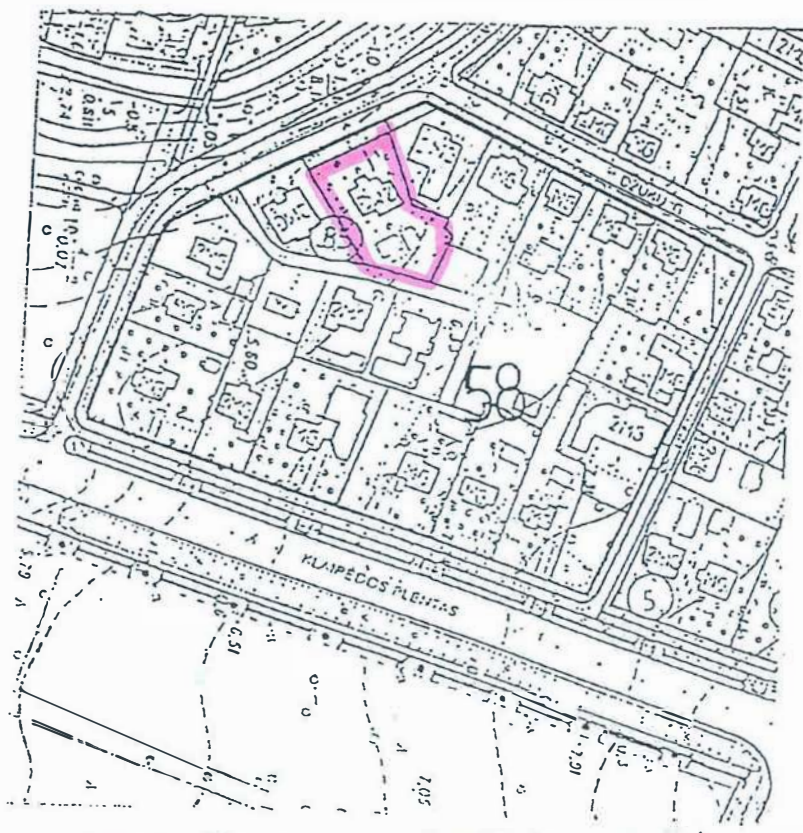
V. M. [faint]

(pareigų pavadinimas)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

A large, stylized handwritten signature in blue ink, written over the horizontal line for the signature field.



Pastaba: Kvartalo numeris atitinka pagrindinio brėžinio kvartalų numeracijos schemą.

KVARTALAS NR. 58

Teritorijos naudojimo paskirtis:

- gyvenamoji.

Papildomos veiklos pobūdis:

- galima papildoma komercinė, aptarnavimo veikla.

Esamo užstatymo ir sutvarkymo būklė:

- kvartalas susiformavo.

Statinių statybos ir teritorijos tvarkymo reikalavimai:

- kvartalas yra nekilnojamosios kultūros vertybės U-2 fizinės apsaugos zonoje. Šios zonos reglamentai nurodyti 3.4 sk. 3 pastaboje
- rekonstruojant esamus pastatus siūlomi šlaitiniai stogai.

Sklypų naudojimo reglamentai:

- sodybinių sklypų užstatymo tankis nurodytas 3.4sk.6.1 pastaboje;
- sodybiniam sklypams siūlomi regkamentai nurodyti 3.4sk.7 pastaboje.

3.4 Teritorijų tvarkymo reglamentai

1 Kurorto apsaugos juostos

Į Palangos centrinės dalies detaliojo plano ribas įeina dvi kurorto apsaugos zonos juostos.

Pirmoji - griežto režimo ir antroji - apribojimų.

Pirmoji juosta apima visą pietinę dalį ir sekančias teritorijas:

a) pietų pusėje apima visą pietinę teritoriją esančią tarp jūros ir Vytauto gatvės iki Dariaus ir Girėno gatvės.

b) nuo Dariaus ir Girėno g. iki tilto - apima teritoriją esančią tarp jūros ir Neringos gatvės. (pagal esamą miesto ribą.)

Antroji juosta apima teritorijas iki Klaipėdos plento.

2 Pajūrio juosta.

Pirmoji - griežto režimo juosta sutampa su Vyriausybės nustatytais pajūrio juostos ribomis.

3 Projektiniai pasiūlymai dėl kurorto apsaugos juostos ir pajūrio juostos koregavimo.

Šiame detalaus suplanavimo projekto pirmąją apsaugos juostą siūloma perkelti arčiau jūros (ties Naglio alėja). Tuo pačiu siūloma perkelti ir Vyriausybės nustatytą pajūrio juostą. Šie pasiūlymai turės būti sprendžiami Vyriausybėje.

4 Bendro naudojimo želdiniai:

Palangos centro detaliame plane bendrojo naudojimo želdiniai skirstomi į parkus, skverus, alejas ir kapinių želdinius.

4.1 Parkai: intensyviai poilsiui pritaikyta teritorija su parkine medynų sudėtimi. Želdinama pagal specialius projektus. Kuriamas rekreacinės infrastruktūros tinklas.

4.2 Skverai: nedidelės želdinių teritorijos skirtos intensyviai vaikščiavimui ir trumpalaikiam poilsiui. Palangos centrinėje dalyje dauguma skverų skiriami trumpalaikiam poilsiui.

4.3 Alėjos: Palangoje siūloma saugoti visas alėjas, turinčias estetinę vertę.

5 Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos.

Ražės upelio pakrantės apsaugos juosta tvarkoma pagal "Specialias žemės ir miško naudojimo sąlygas". Čia draudžiama: statyti statinius, dirbti žemę, ardyti velėnas.

Ražės upelio slėnis neatsparus antropogeninei veiklai. Pagal vandens telkinį miesto tarybos sprendimu išskirta apsauginė juosta (užstatytoje teritorijoje jos plotis 10m) nuo upelio šlaito. Šioje juostoje draudžiama ūkinė veikla. Ši teritorija negali būti privatizuojama. Ji turėtų tapti bendro naudojimo želdynais.

6 Sklypų užstatymo tankis procentais.

6.1 Sklypų užstatymo tankis priklausomai nuo sklypo dydžio priimamas ne daugiau 50% nuo nurodytų dydžių RSN "Miestų ir gyvenviečių sodybos" (1 lentelė) Tuo atveju jei esamas užstatymo tankis viršija šiuos reikalavimus, rekonstruojant pastatus jis nedidinamas.



6.1.1 Sklypų užstatymo intensyvumas reglamentuoja visų pastatų bendro ploto santykį su viso sklypo plotu.
Sklypų užstatymo intensyvumas siūlomas < 0.3 .

6.2 Sklypų užstatymo tankis priklausomai nuo sklypo dydžio priimamas ne daugiau 70% nuo nurodytų dydžių RSN "Miestų ir gyvenviečių sodybos" (1 lentelė) Tuo atveju jei esamas užstatymo tankis viršija šiuos reikalavimus, rekonstruojant pastatus jis nedidinamas.

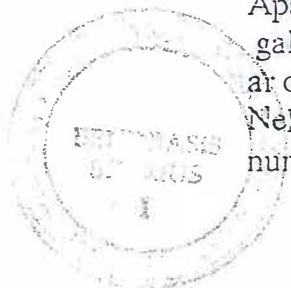
6.2.1 Sklypų užstatymo intensyvumas reglamentuoja visų pastatų bendro ploto santykį su viso sklypo plotu.
Sklypų užstatymo intensyvumas siūlomas < 0.4 .

6.3 Sklypų užstatymo tankis priklausomai nuo sklypo dydžio priimamas ne daugiau 90% nuo nurodytų dydžių RSN "Miestų ir gyvenviečių sodybos" (1 lentelė) Tuo atveju jei esamas užstatymo tankis viršija šiuos reikalavimus, rekonstruojant pastatus jis nedidinamas.



6.3.1 Sklypų užstatymo intensyvumas reglamentuoja visų pastatų bendro ploto santykį su viso sklypo plotu.
Sklypų užstatymo intensyvumas siūlomas < 0.5 .

- 7 **Reglamentai siūlomi esamoms gyvenamoms sodyboms:**
- esamų ūkinių pastatų užstatymo plotas ir tūris nedidinami;
 - atskirai stovinčių ir kitų pastatų statyba neleistina;
 - nauji ūkiniai pastatai blokuojami su gyvenamu plotu;
 - naujų ar rekonstruojamų pastatų aukštingumas:
 - < 2 - aukštų skaičius
 - < 6 (karn.) - maksimalus aukštis metrais iki karnizo.
 - < 10 (kraig.) - maksimalus aukštis metrais iki kraigo.
 - sklypus siūloma aptverti 1.2m. aukščio ažūrinėmis tvoromis arba gyvatvorėmis.
 - susiklosčiusio užstatymo zonoje naujų pastatų užstatymo linija nustatoma ne arčiau esamos užstatymo linijos.
- 8 **Objektai saugomi pagal "Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymą"**
- Palangos centrinėje dalyje esantys kultūrinio kraštovaizdžio objektai saugomi kaip kraštovaizdžio objektai. Tai senovės gyvenvietės, piliakalniai, pilkapiai, senkapiai.
- Palangos centrinėje dalyje esantys archeologiniai objektai saugomi Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymo. Tai:
1. Palangos kapinynas AR 18
 2. Palangos alkakalnis ir piliakalnis, vadinami Birutės kalnu su senovine gyvenvieta AR 23
 3. Palangos senovinė gyvenvietė I AR 1872
 4. Palangos kapinynas, vad. Žemaičių kalneliu AR 1871
 5. Palangos senovinė gyvenvietė II AR 1873
 6. Palangos piliakalnis, vad. Naglio kalnu AR 19
 7. Palangos kapinynas AR 20
 8. Palangos akmens amžiaus gyvenvietė AR 1870
 9. Palangos senamiesčio kultūrinis sluoksnis AR 1874
 10. Palangos kapinynas IP
 11. Palangos kapinynas AR17
 12. Palangos senovinė gyvenvietė III IP
- 9 **Nekilnojamų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos**
- Pagal "Lietuvos Respublikos nekilnojamųjų kultūros vertybių" apsaugos įstatymą, Palangos centrinėje dalyje nekilnojamosios kultūros vertybės U-2 teritorijai nustatytos individualios apsaugos zonos:
- a) apsaugos nuo fizinio poveikio;
 - b) vizualinės apsaugos;
- Nekilnojamųjų kultūros vertybių, tvarkymo ir naudojimo sąlygas nustato apsaugos reglamentas.
- Apsaugos nuo fizinio poveikio zonoje draudžiami darbai, kurie gali pakenkti nekilnojamųjų kultūros vertybių kraštovaizdžiui ar optimaliai jų apžvalgai.
- Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijose ir apsaugos zonose numatomų atlikti žemės ir statybos darbų projektai turi būti



PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Esama situacija



Planuojamas sklypas (www.regia.lt)

Planuojamo statinio pažintiniai duomenys

Projekto

pavadinimas: Vieno buto gyvenamojo namo rekonstravimo į dviejų butų gyvenamąjį namą su poilsio patalpomis, Vasario 16-osios g. 35, Palangoje, statybos projektas

Statytojas: L. Š., V. M.

Projektuotojas: UAB "Vakarų regiono projektai"

Projekto vadovas: Vytautas Sauseris, PV atestato Nr. 40756

Sklypo kad. Nr. 2501/0028:38

Statybos rūšis: Rekonstrukcija

Esama statinio paskirtis: Vieno buto gyvenamasis namas (6.1.)

Projektuojama statinio paskirtis: Dviejų butų gyvenamasis namas (6.2.)

Statinio kategorija: Neypatingas

Projekto etapas: Projektiniai pasiūlymai

Bylos laida: A

Projektinių pasiūlymų tikslas

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“ nuostatomis informuoti visuomenę: išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją.

Projektiniai pasiūlymai rengiami – aprašyti, išreikšti ir pristatyti visuomenei statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.

Projektuojamo pastato projektinių pasiūlymų užduotis

Sklype, Vasario 16-osios g. 35, Palangoje, rekonstruojamas vieno buto gyvenamasis gyvenamasis namas į dviejų butų gyvenamąjį namą su poilsio patalpomis.

Bendrieji duomenys. Trumpas projektinių sprendinių apibūdinimas

Planuojama teritorija yra Palangos miesto savivaldybės teritorijoje. Adresas: Vasario 16-osios g. 35, Palanga.

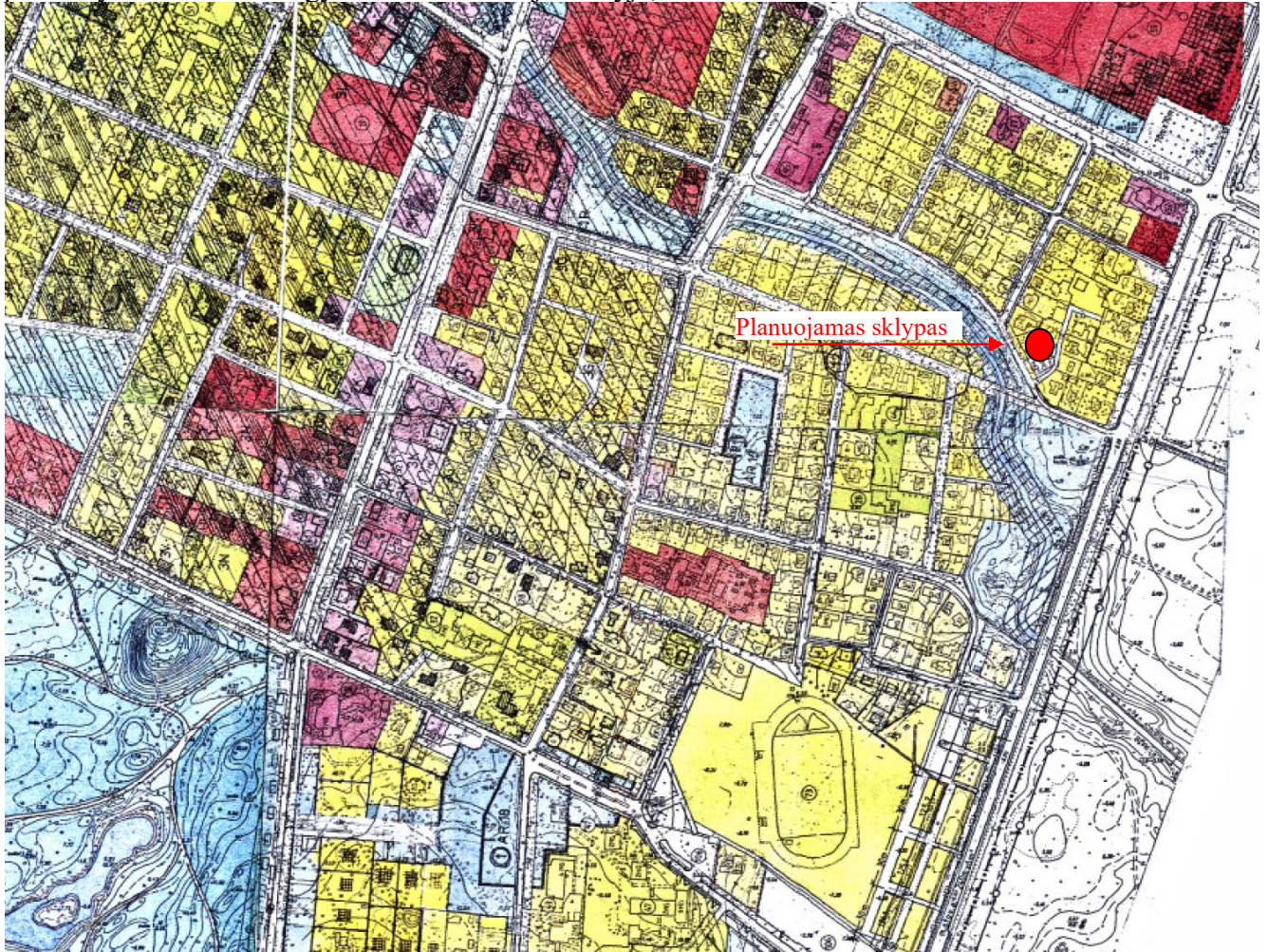
Žemės sklypo plotas – 0,1278 ha. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 2501/0028:38, unikalus Nr. 2501-0028-0038, Palangos m. k. v., žemės sklypo naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos. Sklypas nuosavybės teise priklauso L. Š., V. M.

Žemės sklype įregistruotų servitutų nėra.

Žemės sklype įregistruotų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų nėra.

Žemės sklypas nepatenka į saugomas teritorijas, su saugomomis teritorijomis ir kitais svarbiais objektais nesiriboja.

Pagal Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano sprendinius žemės sklypas su rekonstruojamu pastatu yra mažaaukštės gyvenamos teritorijos dalyje, kvartale Nr. 58.



Sklypo reljefas sąlyginai lygus. Yra esamas įvažiavimas į sklypą iš rytinėje sklypo pusėje esamos Zanavykų gatvės (D kat., RL – 5,5 m).

Sklype yra rekonstruojamas vieno buto gyvenamasis gyvenamasis namas, unik. Nr. 2596-1002-5016, į dviejų butų gyvenamąjį namą su poilsio patalpomis. Nesudėtingi statiniai: ūkinis pastatas unik. Nr. 2596-1002-5026, garažas unik. Nr. 2596-1002-5030, viralinė unik. Nr. 2596-1002-5041 buvo nugriauti. Gyvenamojo namo rekonstrukcijai ir pagalbinių ūkių pastatų griovimui buvo parengtas techninis darbo projektas ir gautas statybą leidžiantis dokumentas Nr. LRS-33-190522-00011. Rekonstrukcijos metu buvo atlikti neteisėti statybos darbai, 2019 m. 11 mėn. buvo surašytas savavališkos statybos aktas. Siekiant įteisinti savavališkos statybą, rengiama nauja projekto laida A.

Sklype auga keli medžiai, kurie į statybos zoną nepatenka. Visi želdiniai sklype bus saugomi. Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra gera.

Gretimuose žemės sklypuose dominuoja vieno, dviejų aukštų su mansarda gyvenamieji namai su ūkiniais pastatais. Žemės sklypo pietinėje ir šiaurinėje gretimybėse gyvenamosios paskirties sklypai, vakarinėje pusėje – esama Vasario 16-osios gatvė (D kat., RL – 12 m), rytinėje pusėje – esama Zanavykų gatvė (D kat., RL – 5.5 m).

Esamos padėties fotofiksacija (2023-07-26), Vasario 16-osios g. 35, Palanga.

Rekonstruojamas gyvenamasis namas



Gretimybėse esantys pastatai:

Fotofiksacija (2023-09-25), Dzūkų g. 17, Palanga





Projektuojant dviejų butų gyvenamąjį namą su poilsio patalpomis, Vasario 16-osios g. 35, Palangoje buvo atsižvelgta į gretimų pastatų architektūrinę išraišką ir naudojamas medžiagas. Gretimybėse esantys pastatai Dzūkų g. 17, Vasario 16-osios g. 35A bei Vasario 16-osios g. 35A pastatai tarpusavyje panašūs spalviniu sprendimu – sienų išorės apdailai naudojamas šviesių atspalvių dekoratyvinis tinkas.

Stogai – šlaitiniai, stogo danga – profiliuota skarda, šiferis. Projektuojamas pastatas panašaus aukštingumo ir tūrio santykio, buvo atsižvelgta į šių pastatų architektūrinę išraišką ir naudojamas medžiagas. Planuojama sienų apdaila – dviejų atspalvių pilkas dekoratyvinis tinkas. Stogo danga – pilkos spalvos profiliuota skarda.

Rekonstruojamo gyvenamojo namo vizualizacija



Sklypo plano aprašymas

Vadovaujantis Palangos miesto bendroju planu, patvirtintu Palangos miesto savivaldybės tarybos 2008-12-30 sprendimu Nr. T2-317 sprendiniais, planuojamas sklypas patenka į P12 kvartalo teritoriją – kurorto centro, kurorto pcentrių funkcinę zoną. Mišrios kurorto centro, kurorto pcentrių teritorijos, kurioms keliami ypatingi reikalavimai pastatų ir viešųjų erdvių architektūrai. Vyrauja gyvenamoji, komercinė, visuomeninė veikla.

Šiai teritorijai nustatyti sprendiniai: Galimos pagrindinės tikslinės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai (G Kodas; Indeksas): kitos paskirties: gyvenamosios teritorijos (tp6; G), visuomeninės paskirties teritorijos (tp7; V), komercinės paskirties objektų teritorijos (tp9; K), inžinerinės infrastruktūros teritorijos (tp10; I), rekreacinės teritorijos (tp13; R), bendro naudojimo teritorijos (tp11, B).

- Maksimalus pastatų aukštingumas $h_{\max} \leq 5$ a (išskyrus U2 teritoriją, kur pastatų aukštingumą ir užstatymo intensyvumą reglamentuoja U2 teritorijos specialusis ar detalusis planai);
- Maksimalus užstatymo intensyvumas: gyvenamosios paskirties sklypams $\leq 1,0$; negyvenamosios paskirties sklypams $\leq 1,8$.



Ištrauka iš Palangos miesto bendrojo plano sprendinių.

Projektuojamo sklypo projektiniai pasiūlymai

Planuojami žemės sklypo reglamentai:

- viso sklypo užstatymo tankumas - 17 %,
- viso sklypo užstatymo intensyvumas numatomas 34 %,
- aukštingumas - 2 aukštai su mansarda, 10,00 m,
- apželdintas sklypo plotas 40 %.

Pastatų architektūra derinama prie gretimo kvartalo užstatymo (esamo, ir suprojektuoto statomo).

Sklype yra rekonstruojamas vieno buto gyvenamasis gyvenamasis namas į dviejų butų gyvenamąjį namą su poilsio patalpomis. Esamas pastatas yra 1 aukšto su mansarda, rekonstruojant pastatą numatomi du aukštai su mansarda, taip pat planuojamas rūsys. Pastato rūsyje numatomos pagalbinės butų patalpos. Pirmame aukšte planuojamos poilsio patalpos: 4 numeriai. Antrame aukšte numatomas butas Nr. 1, mansardoje – butas Nr. 2.

Namas bus šlaitiniu stogu, pastato aukštis – 10,00 m. Automobilių parkavimas numatomas prie pastato, sklypo ribose. Automobilių stovėjimo aikštelėje vietų skaičius numatomam dviejų butų gyvenamajam namui su poilsio patalpomis skaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
1.	Gyvenamosios paskirties pastatai	
1.2.	gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai	Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 140 m ² – 2 vietos; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m ² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam

		iki 50 m2 didesniai kaip 140 m2 esančiam naudingajam plotui
3.	Poilsio paskirties pastatai	
3.1.	poilsio namai	1 vieta kiekvienam kambariui (numerui)

Projektuojamame pastate numatomi du butai ir keturi poilsio numeriai. Abiejų butų naudingas plotas – 289,85 m². Sklype ant kietųjų dangų projektuojama 10 automobilių stovėjimo vietų.

Sprendžiant apsaugos nuo vandalizmo klausimą ir siekiant pastato naudotojų privatumo, žemės sklypas yra aptvertas segmentine tvora sklypo ribose, konstrukcijoms neperžengiant sklypo ribos (tvoros kiaurymių plotas - ne mažiau 50 % bendro tvoros ploto (įskaitant ir stulpų bei užtvartos cokolinės dalies, metančios šešėlių į gretimą sklypą (teritoriją), plotą) kiekvienoje sklypo kraštinėje).

Sklype numatoma apželdinti 40 % viso sklypo ploto (sprendiniai pateikiami sklypo sutvarkymo plano brėžinyje – SP.B-04). Želdiniai projektuojami remiantis LR želdynų įstatymo nuostatomis. Vadovaujantis Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo taisyklėmis patvirtintomis LR AM 2007.12.29 įsakymu Nr. D1-717 bei Sodmenų kokybės reikalavimais patvirtintais LR AM 2007.12.14 įsakymu Nr. D1-674.

Projektuojamo pastato projektiniai sprendiniai

Rekonstruojamas vieno buto gyvenamasis gyvenamasis namas į dviejų butų gyvenamąjį namą su poilsio patalpomis (6.2.).

Užstatytas plotas – 218 m²;

Bendras plotas – 606,96 m²;

Naudingas plotas – 439,29 m²:

- Gyvenamųjų patalpų plotas – 457,52 m² – 75 %.
- Poilsio patalpų plotas – 149,44 m² – 25 %.
- Rūsio plotas – 167,67 m²;

Pastato aukštis – 2 aukštai su mansarda – 10,00 m.

Planuojamo pastato konstrukcinė schema

- pamatai - g/b juostiniai;
 - laikančios sienos - blokelių mūras;
 - perdanga –g/b plokštės.
 - stogas – medinių konstrukcijų.
- Stogo danga – profiliuota skarda. Lauko sienų apdaila – dekoratyvinis tinkas.

Sklypo inžinerinis aprūpinimas

Pastatas yra prijungtas prie miesto centralizuotų inžinerinių tinklų:

1. Vandentiekio tinklai esami.
2. Buitinių nuotekų tinklai esami.
3. Elektros tinklai - esami.
4. Šildymas – pastate įrengta šildymo sistema dujiniais katilais.

Aplinkos apsauga ir statybos įtaka tretiesiems asmenims

Sklype auga keli medžiai, kurie į statybos zoną nepatenka. Visi želdiniai sklype bus saugomi. Vertikalinis sklypo planavimas esamas, atliktas taip, kad paviršinis vanduo nepatektų į pastatą. Paviršinis vanduo yra nuvedamas vakarų kryptimi link esamos Vasario 16-osios gatvės.

Statybos aikštelė turi būti aptverta laikina statybine tvora. Statybinių medžiagų sandėliavimo, buitinių patalpų įrengimo ir statybos organizavimo klausimas bus sprendžiamas techninio darbo projekto rengimo stadijoje.

Aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, veikiančių gamybinių objektų.

Statybos įtaka gretimų žemės sklypų savininkams bus minimali, nes statybos metu bus naudojama tik sklypo teritorija, jokie privažiavimai ar prieigos prie gretimų žemės sklypų nebus apriboti. Pastatas suprojektuotas taip, kad juose ir šalia jų esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės žmonių sveikatai ir atitiktų jų poilsiui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Statybinės atliekos statybos metu bus tvarkomos, vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2006-12-29 įsakymu Nr. DI-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ (Žin. 2007, Nr. 10-403) patvirtintomis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis.

Statybos darbai turi būti vykdomi, laikantis Palangos miesto savivaldybės tarybos 2016-12-29 sprendimu patvirtintomis Triukšmo prevencijos Palangos miesto savivaldybės viešosiose vietose taisyklėmis. Statybos darbai (išskyrus avarijų ir stichinių nelaimių likvidavimo darbus), kurių skleidžiamas triukšmas trikdytų, neigiamai veiktų žmonių sveikatą, darbą, poilsį ar miego kokybę, gali būti vykdomi:

- nuo gegužės 15 d. iki rugsėjo 15 d. - darbo dienomis nuo 9 val. iki 19 val.

- nuo rugsėjo 16 d. iki gegužės 14 d. - darbo dienomis nuo 8 val. iki 20 val.

Projektuojamo statinio naudojimas jokios neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Statinių išdėstymas sklype suprojektuotas taip, kad tarp projektuojamų statinių ir gretimuose žemės sklypuose esančių statinių būtų išlaikyti norminiai, gaisriniai ir sanitariniai atstumai.

Paruošė

PV inž. Vytautas Sausėris, kv. Atest. Nr. 40756

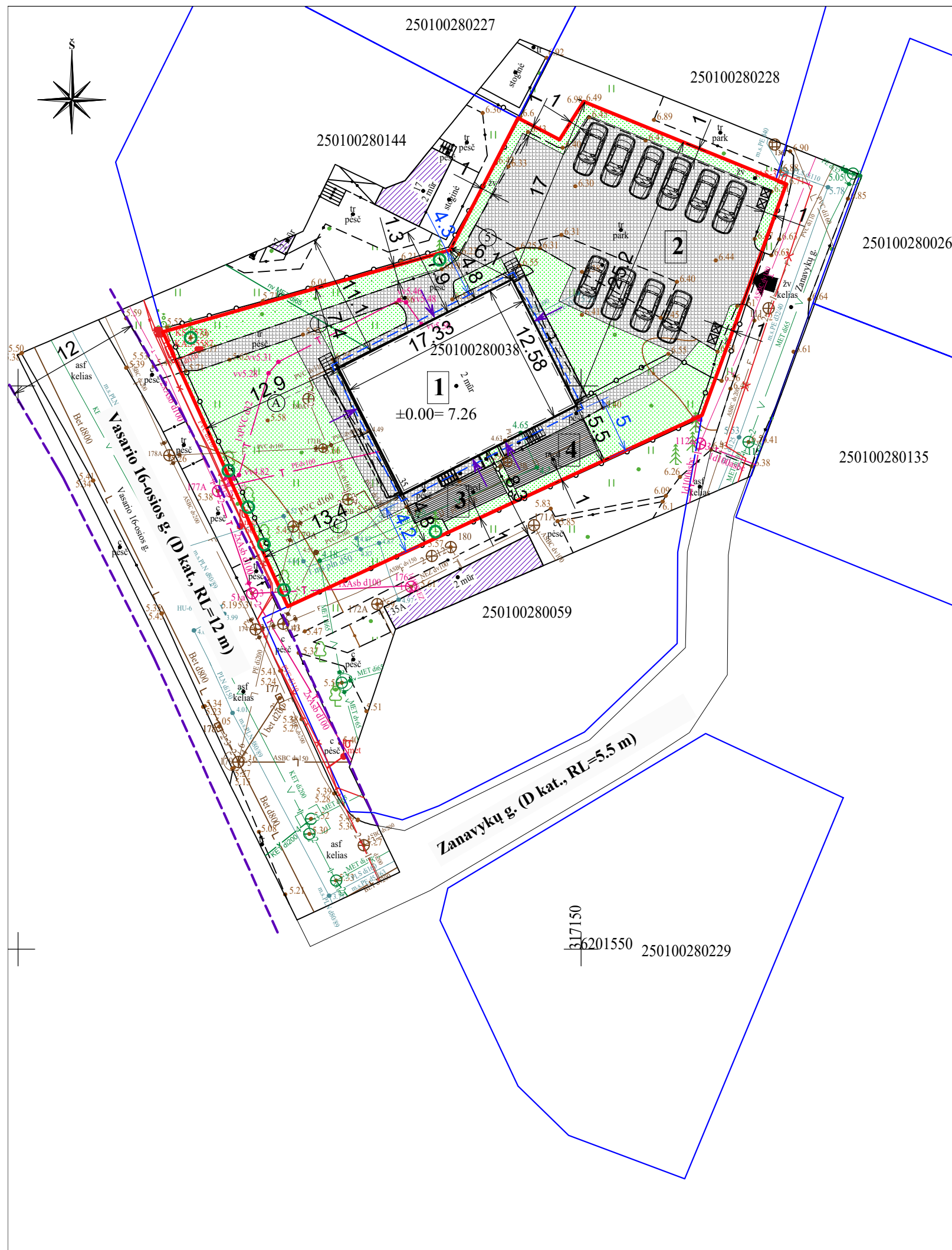


SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
	Sklypo riba
	Gretimų sklypų ribos
	Įvažiavimas į sklypą
	Privažiavimas į sklypą
	Apželdinta teritorija
	Betoninių trinkelų danga
	Automobilio stovėjimo vieta
	Buitinių atliekų konteineriai
	Esamo gaisrinio hidranto vieta

EKSPLIKACIJA

- 1 PROJEKTUOJAMAS DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMASIS NAMAS
- 2 PROJEKTUOJAMA KIEMO AIKŠTELĖ
- 3 PROJEKTUOJAMA TERASA NR.1
- 4 PROJEKTUOJAMA TERASA NR.2

A	2023.08	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. at. Nr.	Projektuotojas	Objekto pavadinimas: Vieno buto gyvenamojo namo rekonstravimo į dviejų butų gyvenamąjį namą su poilsio patalpomis, Vasario 16-osios g. 35, Palangoje, statybos projektas	
40756	PV	V. Sauseris	Dokumento pavadinimas:
A951	Arch.	R. Grikšas	Situacijos schema
			M 1:400
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas:	L. Š., V. M.	Dokumento žymuo:
			18-08 -PP- SP.B-01
			Lapas
			Lapų
			1
			1



ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS	1278 m ²
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	17 %
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	34 %
APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS	(514 m ² = 40 %)
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS	10 vnt.

1	PROJEKTUOJAMAS DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMASIS NAMAS (6.2.)
STATINIO PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI	
UŽSTATYTAS PLOTAS	218 m ²
TŪRIS	1795 m ³
AUKŠTIS	10,00 m
BENDRAS PLOTAS	606,96 m ²
2	PROJEKTUOJAMA KIEMO AIKŠTELĖ (12.)
PLOTAS	500 m ²
3	PROJEKTUOJAMA MEDINĖ TERASA NR.1 (12.)
PLOTAS	21 m ²
4	PROJEKTUOJAMA MEDINĖ TERASA NR.2 (12.)
PLOTAS	25 m ²

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
	Sklypo riba
	Gretimų sklypų ribos
	Privažiavimas į sklypą
	Esamas įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas į pastatą
	Atstumai nuo užstatymo ribos iki sklypo ribų
	Atstumai nuo labiausiai išsikišančių konstrukcijų iki sklypo ribų
	Labiausiai išsikišančių konstrukcijų kontūras
	Esami dujotiekio tinklai
	Esami elektros tinklai
	Esami buitinių nuotekų tinklai
	Esami vandentiekio tinklai
	Esami ryšių tinklai
	Esami lietaus nuotekų tinklai
	Esamas užstatymas
	Apželdinta teritorija (514 m ²)
	Projektuojama betoninių trinkelėjų danga (500 m ² = 39 %)
	Išsaugomi esami medžiai
	Automobilio stovėjimo vieta
	Buitinių atliekų konteineriai
	Gatvės raudonosios linijos

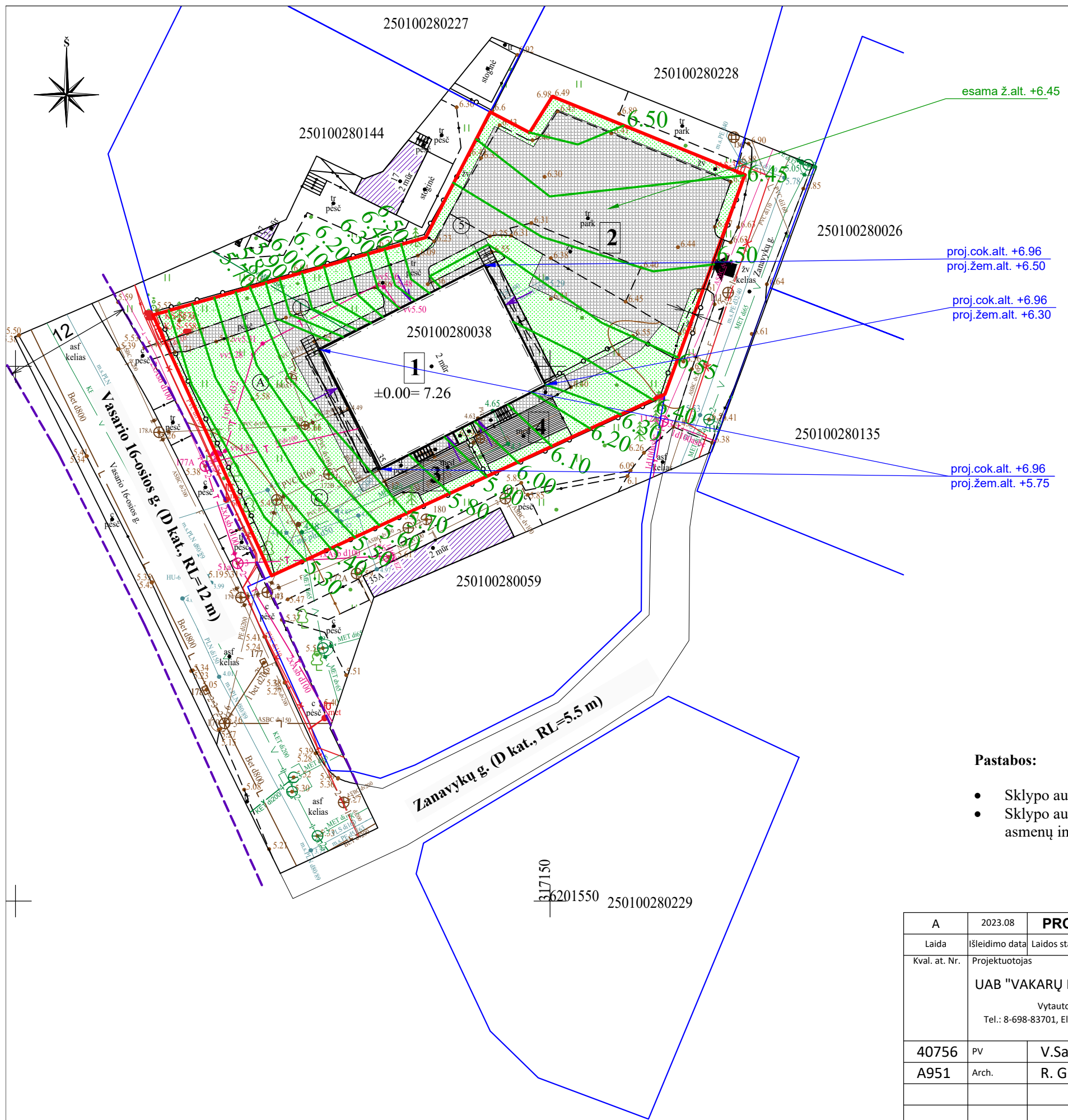
EKSPLIKACIJA

- 1 PROJEKTUOJAMAS DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMASIS NAMAS
- 2 PROJEKTUOJAMA KIEMO AIKŠTELĖ
- 3 PROJEKTUOJAMA TERASA NR.1
- 4 PROJEKTUOJAMA TERASA NR.2

Pastabos:

- Pastatas yra prijungtas prie centralizuotų miesto inžinerinių tinklų. Sklype visi inžineriniai tinklai esami, neregistruoti, nauji neprojektuojami.
- Dujotiekio padėtis ir gylis tikslinami vietoje. Projektuojamas dangas įrengti išlaikant minimalius atstumus tarp dujotiekio vamzdžio viršaus ir dangos pagrindo. Neišlaikant minimalių atstumų numatyti dujotiekio tinklų apsaugojimo priemonės (LR energetikos ministro 2016 m. 05 mėn. 17 d. įsak nr. 1-162)

A 2023.08 PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. at. Nr.	Projektuotojas	Objekto pavadinimas: Vieno buto gyvenamojo namo rekonstravimo į dviejų butų gyvenamąjį namą su poilsio patalpomis, Vasario 16-osios g. 35, Palangoje, statybos projektas		
40756	PV	V.Sauseris	Dokumento pavadinimas:	Laida
A951	Arch.	R. Grikšas	Sklypo planas	A
			M 1:400	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas:	L. Š., V. M.	Dokumento žymuo:	Lapas Lapų
			18-08 -PP- SP.B-02	1 1



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
	Sklypo riba
	Gretimų sklypų ribos
	Privažiavimas į sklypą
	Esamas įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas į pastatą
	Apželdinta teritorija (514 m ² = 40 %)
	Betoninių trinkelio danga (500 m ² = 39 %)
	Esami aukščiai
	Projektojuama cokolio viršaus altitudė Projektojuama žemės paviršiaus altitudė
	Esama žemės paviršiaus altitudė

EKSPLIKACIJA

- 1 PROJEKTUOJAMAS DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMASIS NAMAS
- 2 PROJEKTUOJAMA KIEMO AIKŠTELĖ
- 3 PROJEKTUOJAMA TERASA NR.1
- 4 PROJEKTUOJAMA TERASA NR.2

Pastabos:

- Sklypo aukščiai esami, nekeičiami;
- Sklypo aukščių vertikalus planas sprendiniai atlikti taip, kad nepažeistų trečiųjų asmenų interesų.

A					2023.08		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)								
Kval. at. Nr.	Projektuotojas	UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI" Vytauto g. 120-7, Palanga Tel.: 8-698-83701, El.paštas : rgpalanga@gmail.com					Objekto pavadinimas: Vieno buto gyvenamojo namo rekonstravimo į dvių butų gyvenamąjį namą su poilsio patalpomis, Vasario 16-osios g. 35, Palangoje, statybos projektas			
40756	PV	V.Sauseris				Dokumento pavadinimas:				Laida
A951	Arch.	R. Griškās				Sklypo vertikalus planas				A
M 1:400										
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: L. Š., V. M.					Dokumento žymuo: 18-08 -PP- SP.B-03				Lapas
										1
										1



MAŽIAUSI LEISTINI ATSTUMAI IKI KAIMYBINIO SKLYPO RIBOS, KAI ŽELDINIAI VEISIAMI BE ŠIO SKLYPO SAVININKO, VALDYTOJO AR ĮGALIOTO ASMENS SUTIKIMO RAŠTU

Eil. Nr.	Veisiamas medis, krūmas, gyvatvorė	Sklypo pusė (azimutas vizuojant iš sklypo centro)	Mažiausias leistinas atstumas iki kaimybinio sklypo ribos, m
1.	medžiai ir krūmai rūšių, kurių individai gali užaugti aukštesni kaip 3 m arba formuojami aukštesni kaip 3 m	šiaurinė pusė (tarp 315° ir 45°)	5
2.	medžiai ir krūmai rūšių, kurių individai gali užaugti nuo 2 iki 3 m aukščio arba formuojami iki 3 m aukščio	kitos pusės iš visų pusių	3
3.	medžiai ir krūmai rūšių, kurių individai gali užaugti iki 2 m aukščio arba formuojami iki 2 m aukščio	iš visų pusių	2
4.	gyvatvorė, skirianti kaimybinis sklypus, formuojama iki 1,3 m aukščio	iš visų pusių	1
5.	gyvatvorė, skirianti kaimybinis sklypus, formuojama iki 2 m aukščio	šiaurinė pusė (tarp 315° ir 45°) kitos pusės, nei nurodyta priedo 4 punkte	1
6.	lianos	iš visų pusių	0,5

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
	Sklypo riba
	Gretimų sklypų ribos
	Privažiavimas į sklypą
	Esamas įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas į pastatą
	Esamas užstatymas
	Apželdinta teritorija (514 m ² = 40 %)
	Projektuojama betoninių trinkelių danga (500 m ² = 39 %)
	Išsaugomi esami medžiai
	Automobilio stovėjimo vieta
	Buitinių atliekų konteineriai
	Gatvės raudonosios linijos

EKSPLIKACIJA

- 1 PROJEKTUOJAMAS DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMASIS NAMAS
- 2 PROJEKTUOJAMA KIEMO AIKŠTELĖ
- 3 PROJEKTUOJAMA TERASA NR.1
- 4 PROJEKTUOJAMA TERASA NR.2

PROJEKTUOJAMŲ AUGALŲ DUOMENŲ LENTELĖ					
Nr.	Žymėjimas plane	Pavadinimas	Aukštis (m)	Lajos plotis (m)	Kiekis, (vnt.)
KRŪMAI					
1		Pušis kalninė (Pinus Mugo, "Mops")	1,2 - 1,5	0,8 - 1,0	8
2		Buksmedis paprastasis (Buxus sempervirens)	iki 1,0	iki 1,0	8

Pastabos:

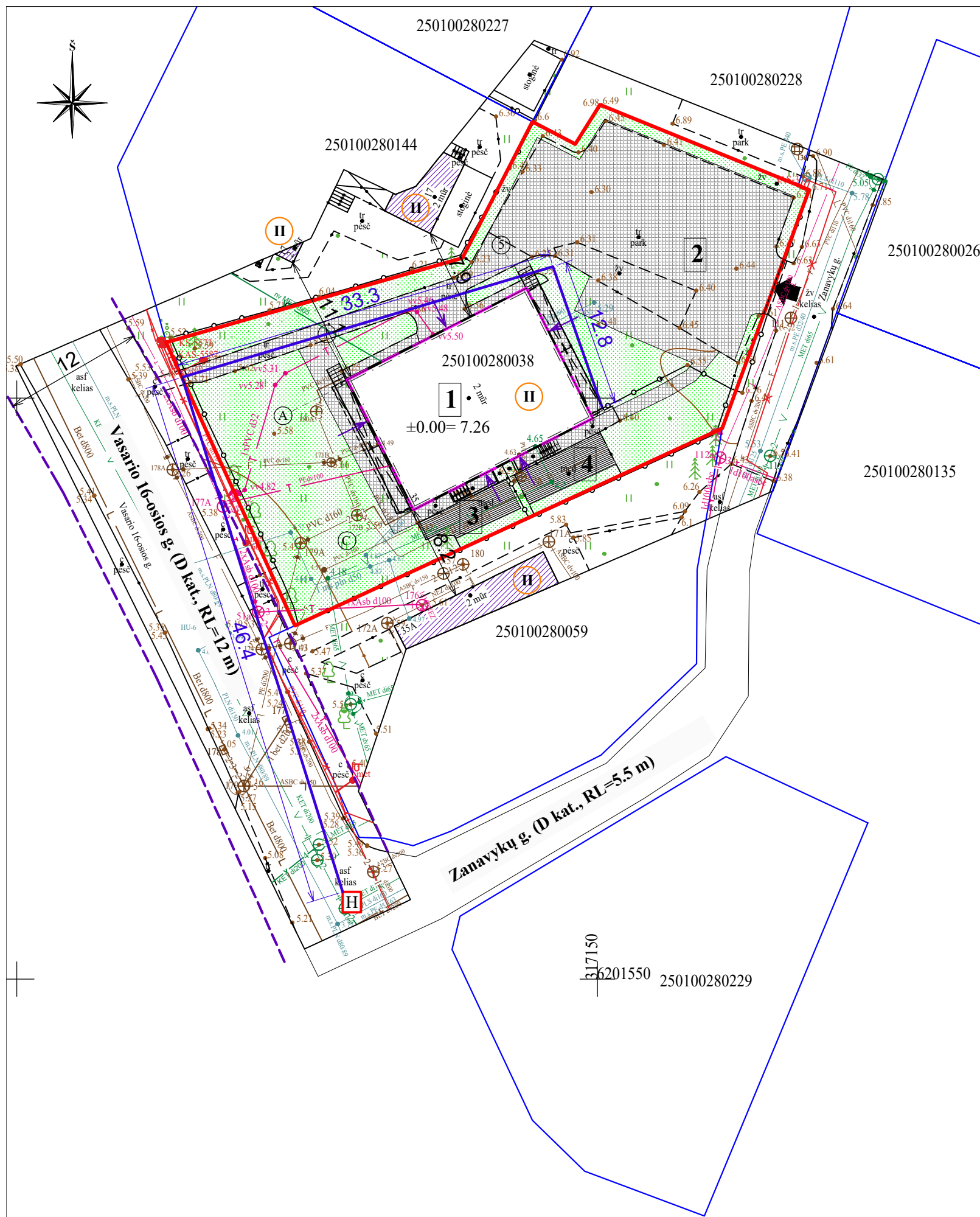
- Želdiniai projektuojami remiantis LR želdynų įstatymo nuostatomis. Vadovaujantis Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo taisyklėmis patvirtintomis LR AM 2007.12.29 įsakymu Nr. D1-717 bei Sodmenų kokybės reikalavimais patvirtintais LR AM 2007.12.14 įsakymu Nr. D1-674; Medžiai ir krūmai veisiami:
- nuo pastatų sienų (išskyrus daugiabučių gyvenamųjų pastatų sienų su langais) medžiai veisiami ne arčiau kaip 5 m atstumu; - nuo pastatų sienų (išskyrus daugiabučių gyvenamųjų pastatų sienų su langais) krūmai veisiami ne arčiau kaip 1,5 m atstumu;
- Dujotiekio padėtis ir gylis tikslinami vietoje. Projektuojamas dangas įrengti išlaikant minimalius atstumus tarp dujotiekio vamzdžio viršaus ir dangos pagrindo. Neišlaikant minimalių atstumų numatyti dujotiekio tinklų apsaugojimo priemonės (LR energetikos ministro 2016 m. 05 mėn. 17 d. įsak nr. 1-162)



Buksmedis paprastasis (Buxus sempervirens)

Pušis kalninė (Pinus Mugo, "Mops")

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI					
A	2023.08	Laida			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. at. Nr.	Projektuotojas	Objekto pavadinimas:		Laida	
	UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI"	Vieno buto gyvenamojo namo rekonstravimo į dviejų butų gyvenamąjį namą su poilsio patalpomis, Vasario 16-osios g. 35, Palangoje, statybos projektas		A	
40756	PV	V.Sauseris	Dokumento pavadinimas:		Laida
A951	Arch.	R. Griškās	Sklypo sutvarkymo planas		A
			M 1:400		
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas:	Dokumento žymuo:		Lapas	Lapų
	L. Š., V. M.	18-08 -PP- SP.B-04		1	1



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
	Sklypo riba
	Gretimų sklypų ribos
	Esamas įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas į pastatą
	Apželdinta teritorija
	Betoninių trinkelų danga
	Privažiavimas į sklypą
	Gaisrinio skyriaus plotas
	Pastatų atsparumo ugniai laipsnis
	Atstumas nuo gaisrinio hidranto iki tolimiausio gaisro židinio pastate (92 m)

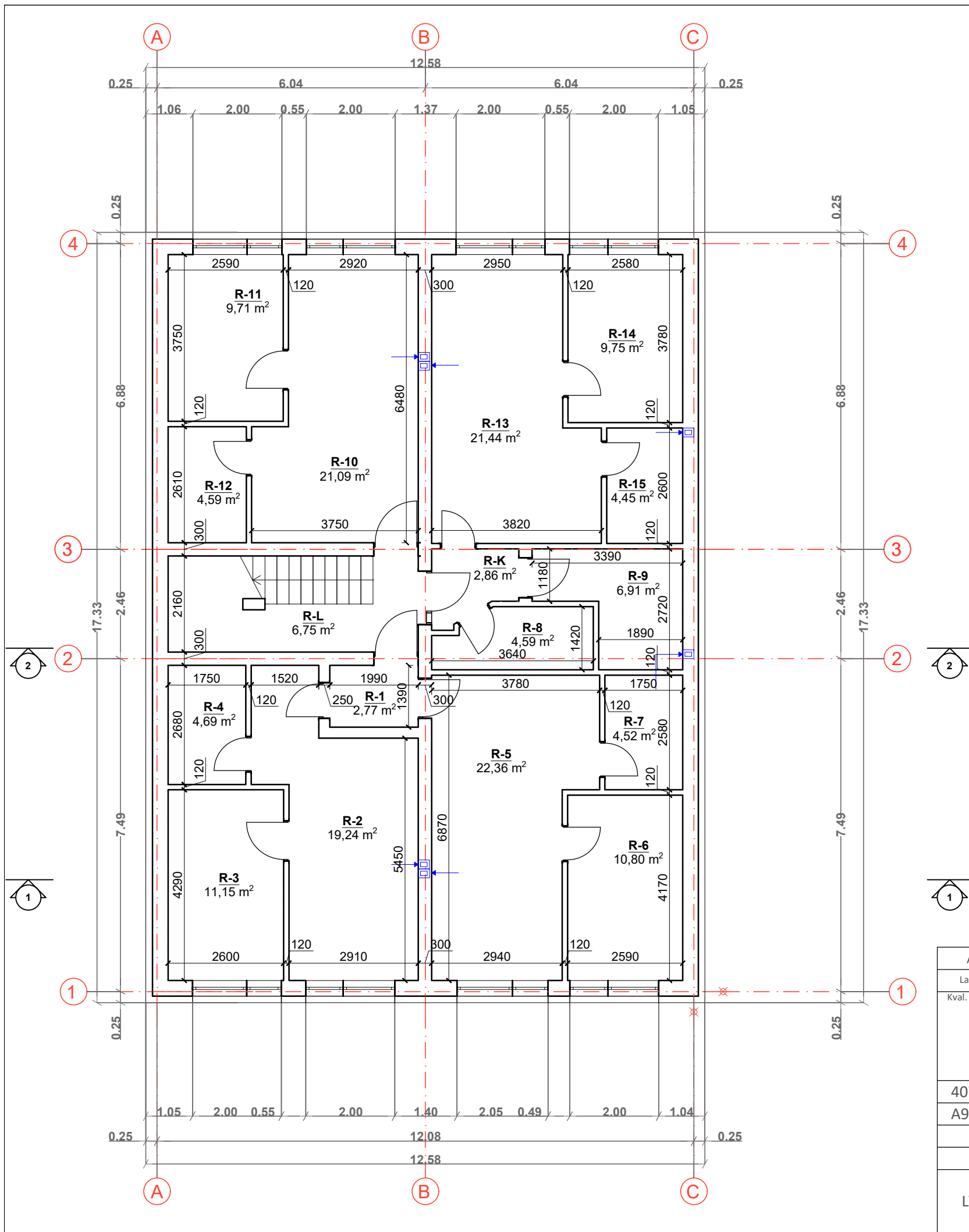
EKSPLIKACIJA

- 1 PROJEKTUOJAMAS DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMASIS NAMAS
- 2 PROJEKTUOJAMA KIEMO AIKŠTELĖ
- 3 PROJEKTUOJAMA TERASA NR.1
- 4 PROJEKTUOJAMA TERASA NR.2

Pastabos:

- Remiantis gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 93.4 punktu (gaisrinis hidrantas yra iki 100 m atstumu iki tolimiausio gaisro židinio pastate), priešgaisrinį atstumą tarp pastatų leidžiama sumažinti 20 proc.
- Pagal gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 93.1 punktą, skaičiuojamas bendras projektuojamo gyvenamojo namo ir pastatų, tarp kurių neišlaikomas priešgaisrinis atstumas, užstatymo plotas, įvertinant ir neužstatytą žemės plotą tarp jų - 218 m². Šis plotas neviršija apskaičiuoto maksimalaus projektuojamo gyvenamojo namo gaisrinio skyriaus ploto.

A	2023.08	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. at. Nr.	Projektuotojas	Objekto pavadinimas: Vieno buto gyvenamojo namo rekonstravimo į dviejų butų gyvenamąjį namą su poilsio patalpomis, Vasario 16-osios g. 35, Palangoje, statybos projektas	
40756	PV	V.Sauseris	Dokumento pavadinimas:
A951	Arch.	R. Grikšas	Gaisrinio skyriaus ploto apskaičiavimo schema
			M 1:400
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas:	L. Š., V. M.	Dokumento žymuo:
			18-08 -PP- SP.B-05
			Lapas
			Lapų
			1
			1



RŪSIO PLANAS M 1:100

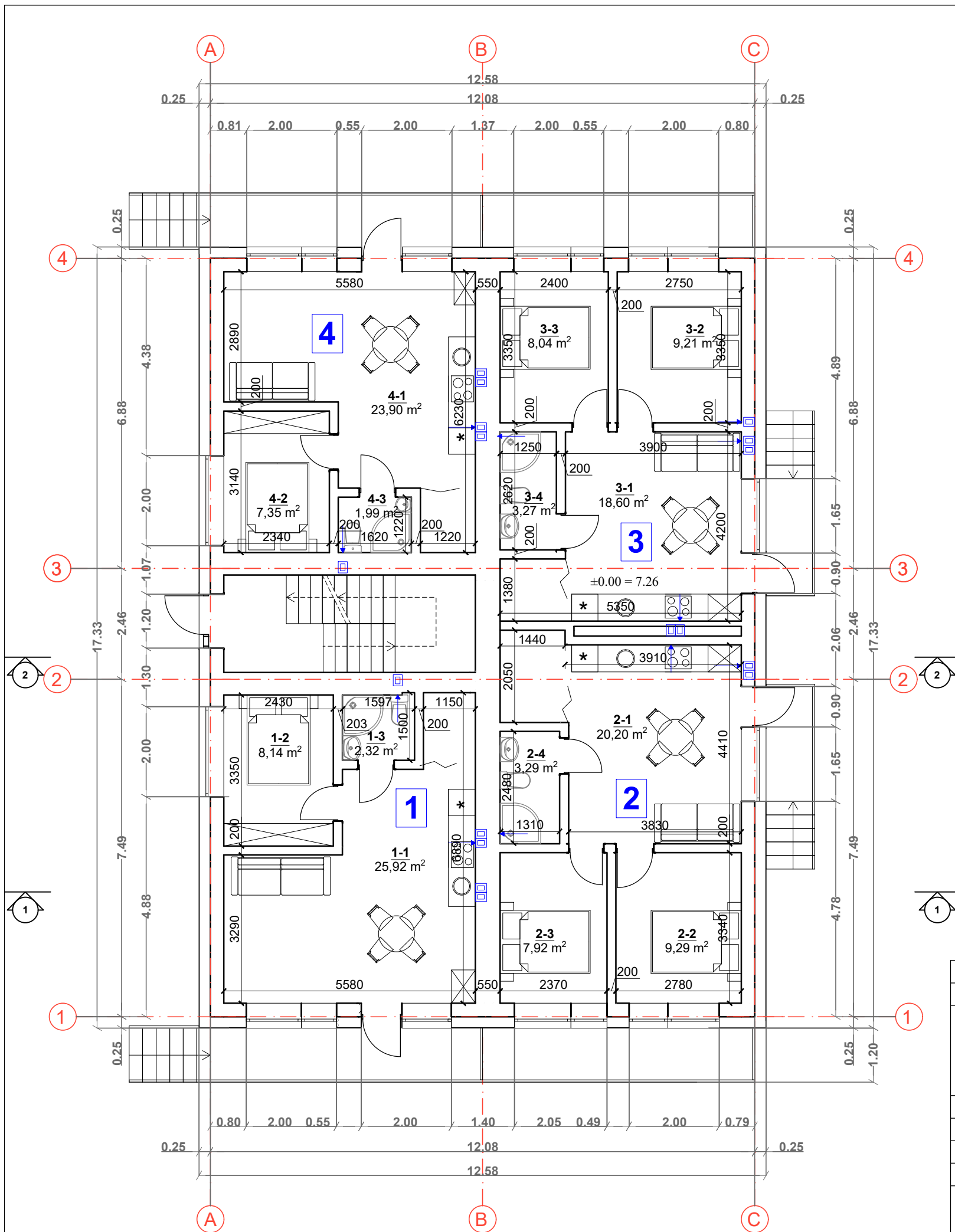
RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

BUTO NR.1 RŪSIO PLANAS		
R-1	KORIDORIUS	2,77 m ²
R-2	PGALBINĖ PATALPA	19,24 m ²
R-3	PGALBINĖ PATALPA	11,15 m ²
R-4	ŪKINĖ PATALPA	4,69 m ²
R-5	PGALBINĖ PATALPA	22,36 m ²
R-6	PGALBINĖ PATALPA	10,80 m ²
R-7	PGALBINĖ PATALPA	4,52 m ²
R-8	ŪKINĖ PATALPA	4,59 m ²
VISO:		80,12 m²
BUTO NR.2 RŪSIO PLANAS		
R-9	ŪKINĖ PATALPA	6,91 m ²
R-10	ŪKINĖ PATALPA	21,09 m ²
R-11	PGALBINĖ PATALPA	9,71 m ²
R-12	ŪKINĖ PATALPA	4,59 m ²
R-13	PGALBINĖ PATALPA	21,44 m ²
R-14	PGALBINĖ PATALPA	9,75 m ²
R-15	PGALBINĖ PATALPA	4,45 m ²
VISO:		77,94 m²
R-L	KORIDORIUS	6,75 m ²
R-K	KORIDORIUS	2,86 m ²
VISO:		9,61 m²

RŪSIO BENDRAS PLOTAS: 167,67 m²

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
A	2023.08	Laida išleidimo data Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. at. Nr.	Projektuotojas	Objekto pavadinimas:		
	UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI"	Vieno buto gyvenamojo namo rekonstravimo į dviejų butų gyvenamąjį namą su poilsio patalpomis, Vasario 16-osios g. 35, Palangoje, statybos projektas		
40756	PV	V.Sauseris	Statinio numeris ir pavadinimas:	
A951	Arch.	R. Grikšas	Dviejų butų gyvenamasis namas (6.2.)	
Dokumento pavadinimas:				Laida
Rūsio planas				A
Dokumento žymuo:				Lapas
18-08 -PP- SA.B-01				Lapų
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas:		1 1	
	L. Š., V. M.			

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100



1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

POILSIO PATALPA NR.1		
1-1	VIRTUVĖ/ SVETAINĖ	25,92 m ²
1-2	KAMBARYS	8,14 m ²
1-3	SAN.MAZGAS	2,32 m ²
VISO:		36,38 m²
POILSIO PATALPA NR.2		
2-1	VIRTUVĖ/ SVETAINĖ	20,20 m ²
2-2	KAMBARYS	9,29 m ²
2-3	KAMBARYS	7,92 m ²
2-4	SAN.MAZGAS	3,29 m ²
VISO:		40,70 m²
POILSIO PATALPA NR.3		
3-1	VIRTUVĖ/ SVETAINĖ	18,60 m ²
3-2	KAMBARYS	9,21 m ²
3-3	KAMBARYS	8,04 m ²
3-4	SAN.MAZGAS	3,27 m ²
VISO:		39,12 m²
POILSIO PATALPA NR.4		
4-1	VIRTUVĖ/ SVETAINĖ	23,90 m ²
4-2	KAMBARYS	7,35 m ²
4-3	SAN.MAZGAS	1,99 m ²
VISO:		33,24 m²

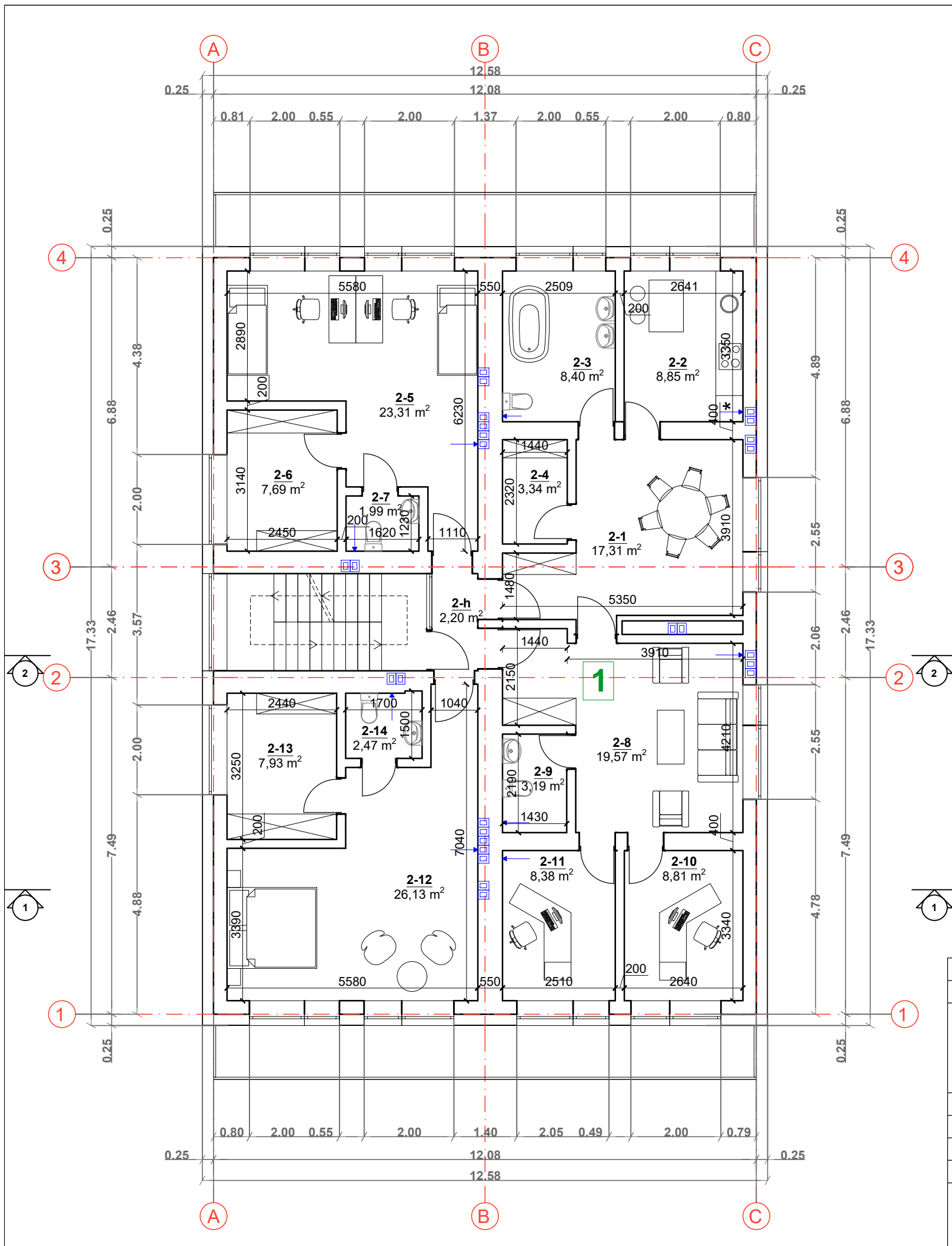
1 AUKŠTO BENDRAS PLOTAS: 149,44 m²

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
A	2023.08	Laida	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. at. Nr.	Projektuotojas	Objekto pavadinimas: Vieno buto gyvenamojo namo rekonstravimo į dviejų butų gyvenamąjį namą su poilsio patalpomis, Vasario 16-osios g. 35, Palangoje, statybos projektas	
40756	PV	V.Sauseris	Statinio numeris ir pavadinimas:
A951	Arch.	R. Grikšas	Dviejų butų gyvenamasis namas (6.2.)
Statytojas ir (arba) užsakovas:		Dokumento pavadinimas:	
L. Š., V. M.		Pirmo aukšto planas	
		1:100	
		Dokumento žymuo:	
		18-08 -PP- SA.B-02	
LT		Lapas	
		Lapų	
		1 1	

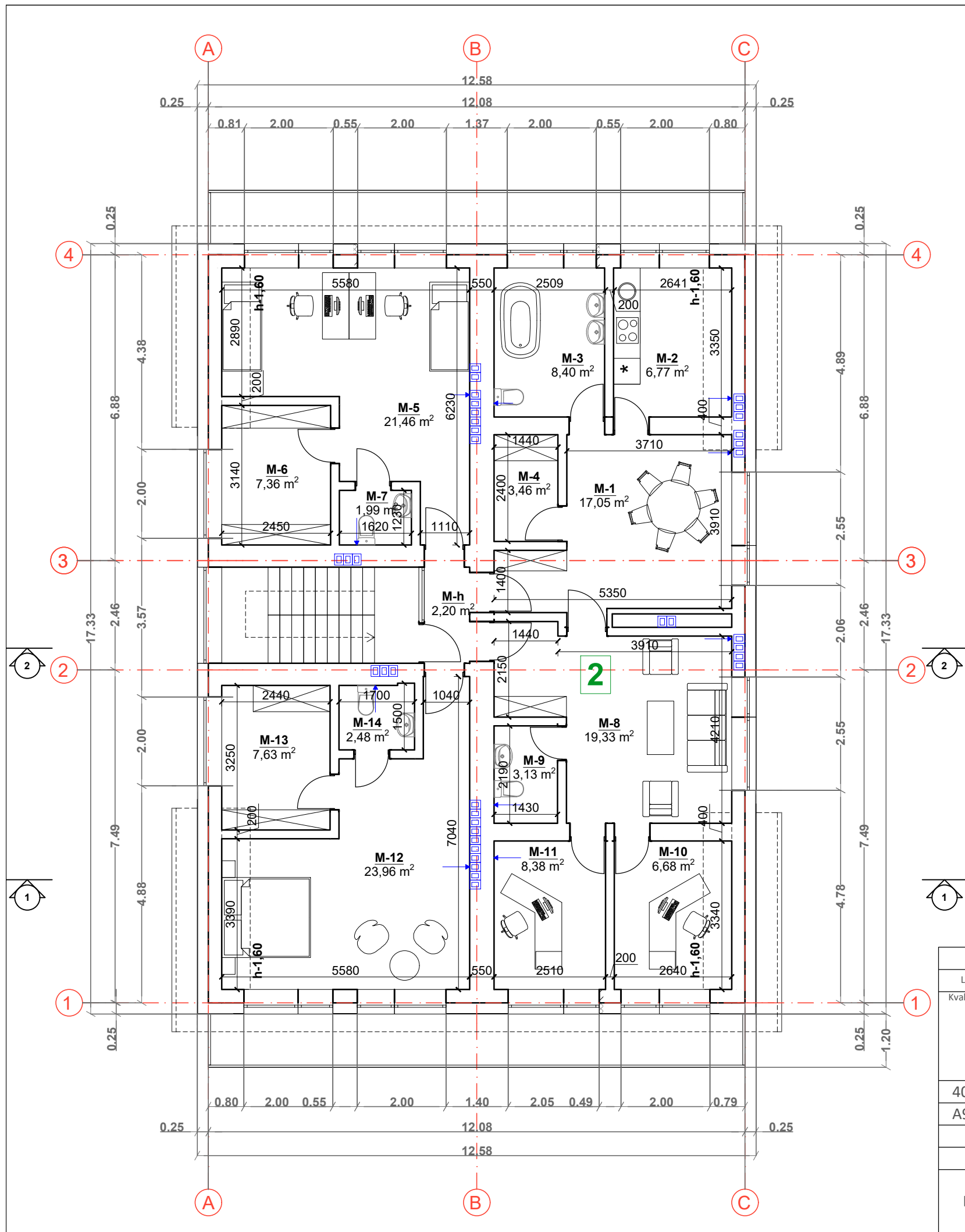
ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100

2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

BUTAS NR. 1		
2-h	HOLAS	2,20 m ²
2-1	VALGOMASIS	17,31 m ²
2-2	VIRTUVĖ	8,85 m ²
2-3	SAN.MAZGAS	8,40 m ²
2-4	SANDĒLIS	3,34 m ²
2-5	KAMBARYS	23,31 m ²
2-6	DRABUŽINĖ	7,69m ²
2-7	SAN.MAZGAS	1,99 m ²
2-8	SVETAINĖ	19,57 m ²
2-9	SAN.MAZGAS	3,19 m ²
2-10	DARBO KAMBARYS	8,81 m ²
2-11	DARBO KAMBARYS	8,38m ²
2-12	KAMBARYS	26,13 m ²
2-13	DRABUŽINĖ	7,93 m ²
2-14	SAN.MAZGAS	2,47 m ²
VISO BUTO NR.1:		149,57 m²



A		2023.08		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. at. Nr.	Projektuotojas	UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI"		Objekto pavadinimas: Vieno buto gyvenamojo namo rekonstravimo į dviejų butų gyvenamąjį namą su poilsio patalpomis, Vasario 16-osios g. 35, Palangoje, statybos projektas	
40756	PV	V.Sauseris		Statinio numeris ir pavadinimas:	
A951	Arch.	R. Grikšas		Dviejų butų gyvenamasis namas (6.2.)	
Dokumento pavadinimas:				Laida	
Antro aukšto planas				A	
1:100				Lapas	
Dokumento žymuo:				Lapų	
18-08 -PP- SA.B-03				1 1	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas:			L. Š., V. M.	



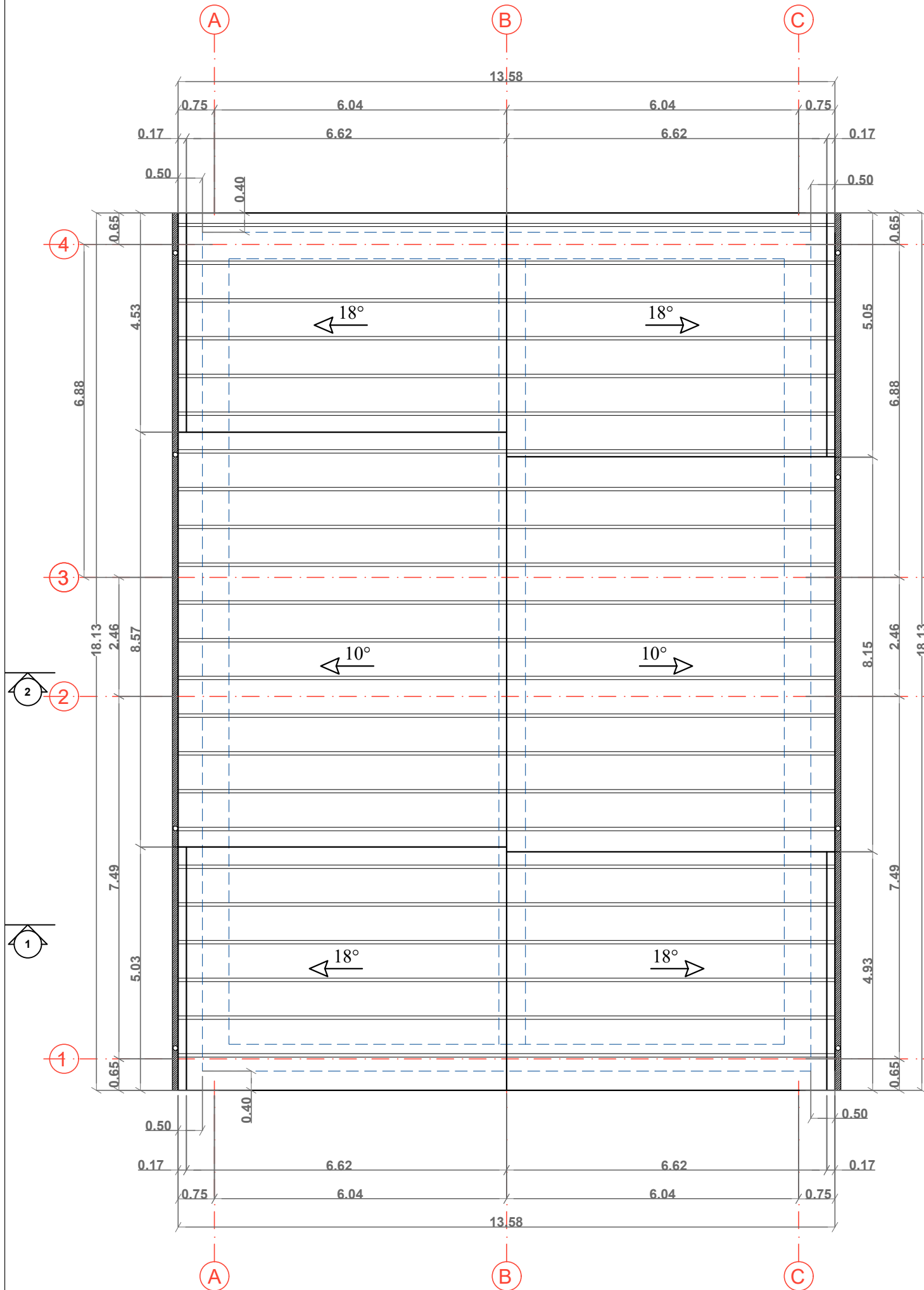
MANSARDOS PLANAS M 1:100

MANSARDOS PATALPŲ EKSPLIKACIJA

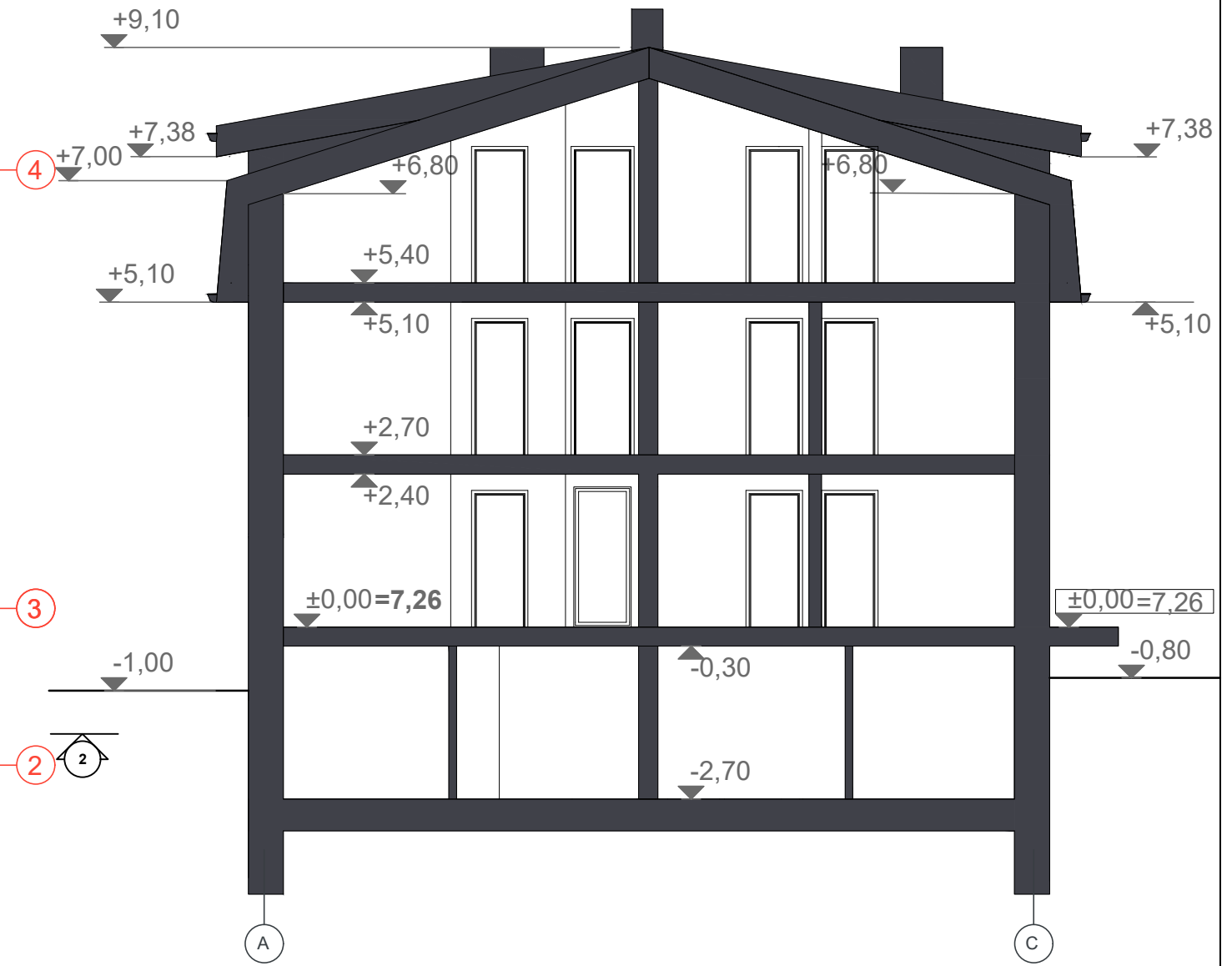
BUTAS NR.2		
M-h	HOLAS	2,20 m ²
M-1	VALGOMASIS	17,05 m ²
M-2	VIRTUVĖ	6,77 m ²
M-3	SAN.MAZGAS	8,40 m ²
M-4	SANDĒLIS	3,46 m ²
M-5	KAMBARYS	21,46 m ²
M-6	DRABUŽINĖ	7,36 m ²
M-7	SAN.MAZGAS	1,99 m ²
M-8	SVETAINĖ	19,33 m ²
M-9	SAN.MAZGAS	3,13 m ²
M-10	DARBO KAMBARYS	6,68 m ²
M-11	DARBO KAMBARYS	8,38 m ²
M-12	KAMBARYS	23,96 m ²
M-13	DRABUŽINĖ	7,63 m ²
M-14	SAN.MAZGAS	2,48 m ²
VISO BUTO NR.2:		140,28 m²
BENDRAS PASTATO PLOTAS:		606,96 m²
NAUINGAS PASTATO PLOTAS:		439,29 m²

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
A	2023.08	Laida	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. at. Nr.	Projektuotojas	Objekto pavadinimas: Vieno buto gyvenamojo namo rekonstravimo į dviejų butų gyvenamąjį namą su poilsio patalpomis, Vasario 16-osios g. 35, Palangoje, statybos projektas	
40756	PV	V.Sauseris	Statinio numeris ir pavadinimas:
A951	Arch.	R. Grikšas	Dviejų butų gyvenamasis namas (6.2.)
Statytojas ir (arba) užsakovas:		Dokumento pavadinimas:	
L. Š., V. M.		Mansardos planas	
		1:100	
		Dokumento žymuo:	
		18-08 -PP- SA.B-04	
LT		Lapas	
		Lapų	
		1 1	



STOGO PLANAS M 1:100



PJŪVIS 1-1 M 1:100

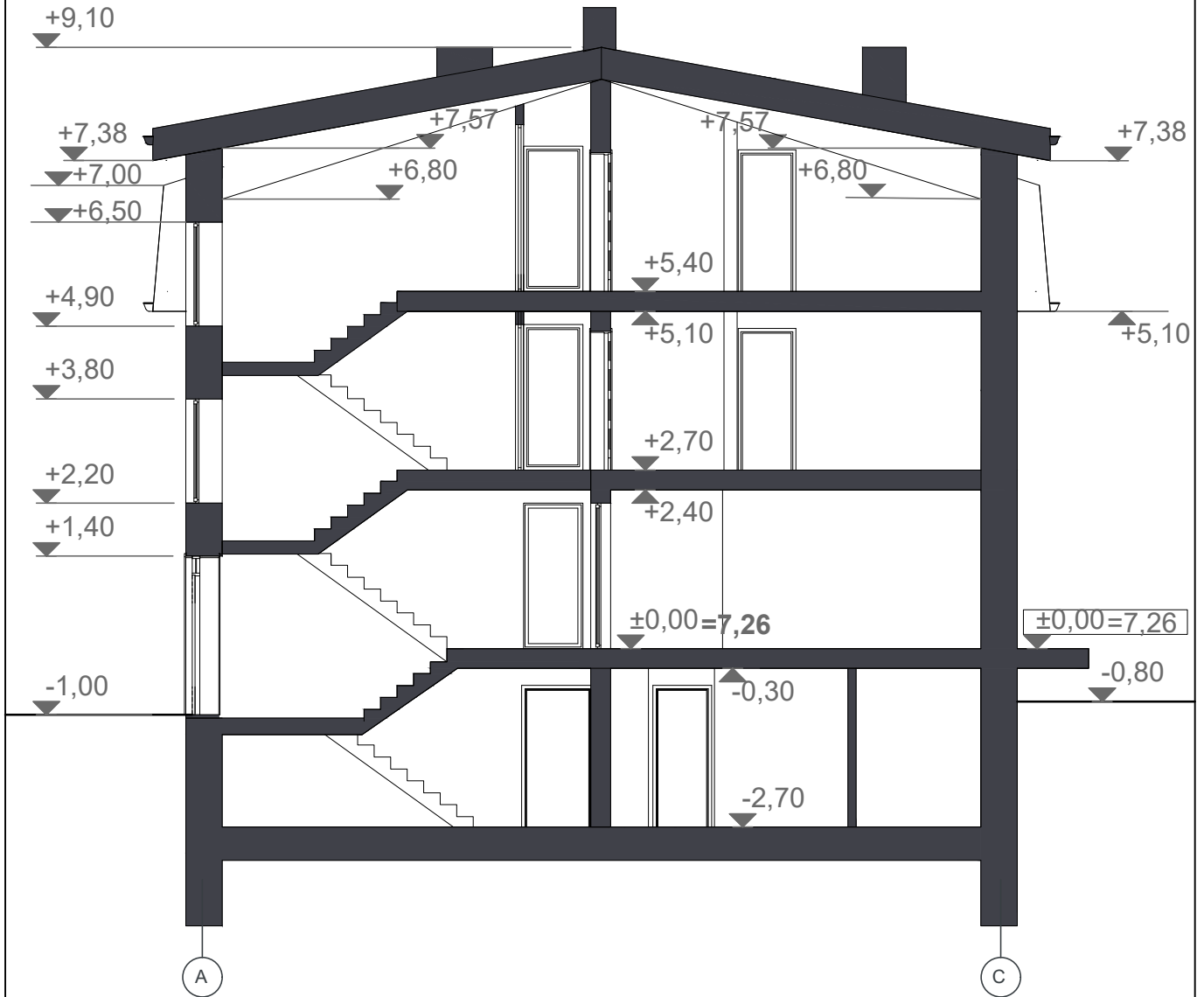


SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

-  PROFILIUOTA SKARDA
-  LIETAUS NUVEDIMO SISTEMA

A	2023.08	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. at. Nr.	Projektuotojas	UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI"		Objekto pavadinimas: Vieno buto gyvenamojo namo rekonstravimo į dviejų butų gyvenamąjį namą su poilsio patalpomis, Vasario 16-osios g. 35, Palangoje, statybos projektas
40756	PV	V.Sauseris		Statinio numeris ir pavadinimas: Dviejų butų gyvenamasis namas (6.2.)
A951	Arch.	R. Grikšas		Dokumento pavadinimas: Mansardos planas, Pjūvis 1-1
				Laida A
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: L. Š., V. M.		Dokumento žymuo: 18-08 -PP- SA.B-05	Lapas Lapų 1 1

PJŪVIS 2-2 M 1:100



A	2023.08	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. at. Nr.	Projektuotojas	Objekto pavadinimas: Vieno buto gyvenamojo namo rekonstravimo į dvejų butų gyvenamąjį namą su poilsio patalpomis, Vasario 16-osios g. 35, Palangoje, statybos projektas		
40756	PV	V.Sauseris	Statinio numeris ir pavadinimas: Dvejų butų gyvenamasis namas (6.2.)	
A951	Arch.	R. Griškās	Dokumento pavadinimas: Pjūvis 2-2	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas:	Dokumento žymuo:		Laida
	L. Š., V. M.	18-08 -PP- SA.B-06		A
		Lapas	Lapų	
		1	1	

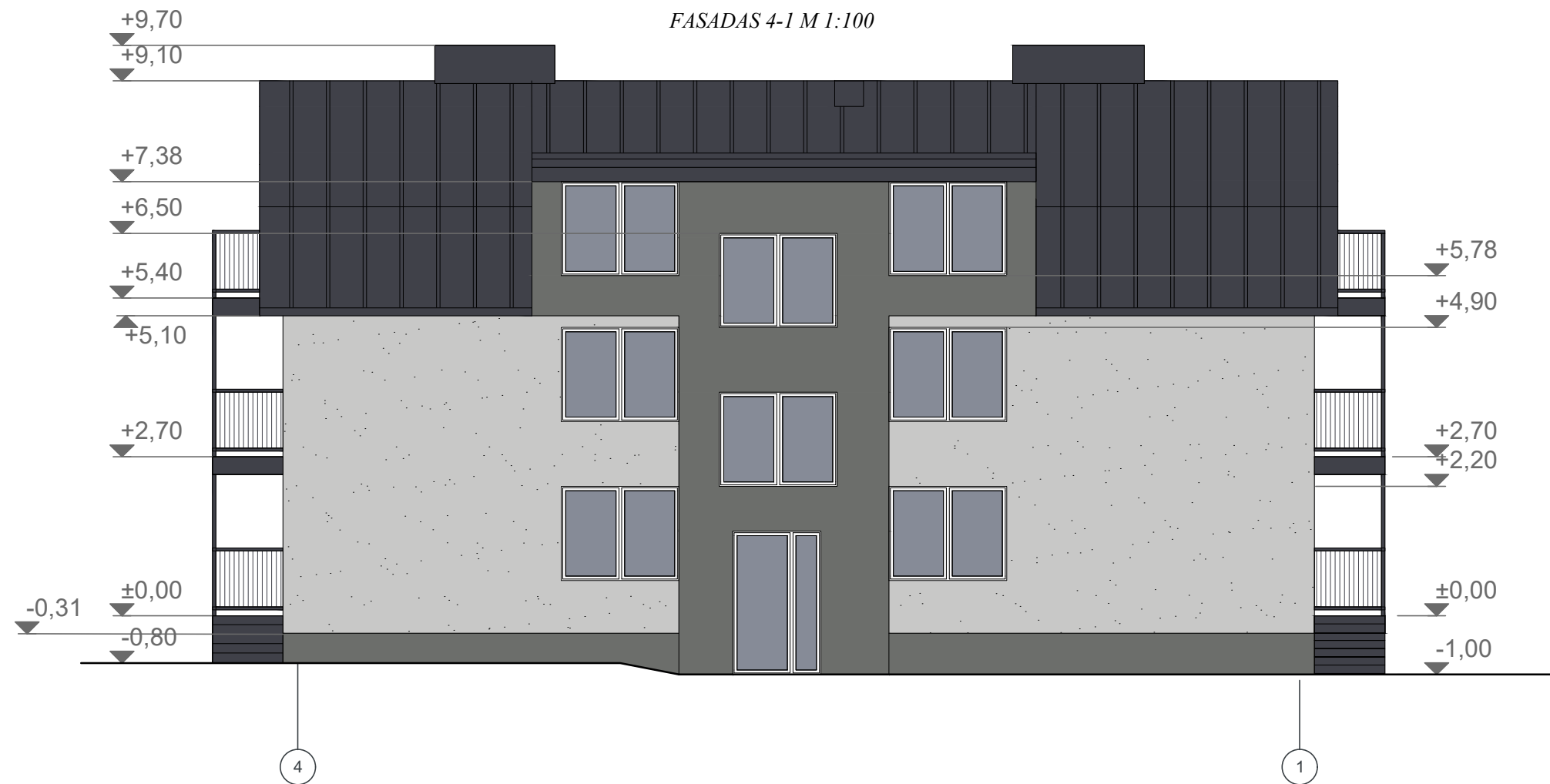


SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- PROFILIUOTA SKARDA RAL 7024
- DEKORATYVINIS TINKAS RAL 7005
- DEKORATYVINIS TINKAS RAL 7047

PASTABA: LANGAI, DURYS - BALTOS SPALVOS

A	2023.08	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. at. Nr.	Projektuotojas	UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI" Vytauto g. 120-7, Palanga Tel.: 8-698-83701, El.paštas : rgpalanga@gmail.com		Objekto pavadinimas: Vieno buto gyvenamojo namo rekonstravimo į dviejų butų gyvenamąjį namą su poilsio patalpomis, Vasario 16-osios g. 35, Palangoje, statybos projektas
40756	PV	V.Sauseris		Statinio numeris ir pavadinimas: Dviejų butų gyvenamasis namas (6.2.)
A951	Arch.	R. Grikšas		Dokumento pavadinimas: Fasadai 1:100
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas:	L. Š., V. M.	Dokumento žymuo:	18-08 -PP- SA.B-07
			Lapas	Lapų
			1	1



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- PROFILIUOTA SKARDA RAL 7024
- DEKORATYVINIS TINKAS RAL 7005
- DEKORATYVINIS TINKAS RAL 7047

PASTABA: LANGAI, DURYS - BALTOS SPALVOS

A		2023.08		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. at. Nr.	Projektuotojas	UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI"		Objekto pavadinimas: Vieno buto gyvenamojo namo rekonstravimo į dviejų butų gyvenamąjį namą su poilsio patalpomis, Vasario 16-osios g. 35, Palangoje, statybos projektas	
		Vytauto g. 120-7, Palanga Tel.: 8-698-83701, El.paštas : rgpalanga@gmail.com			
40756	PV	V.Sauseris		Statinio numeris ir pavadinimas:	
A951	Arch.	R. Grikšas		Dviejų butų gyvenamasis namas (6.2.)	
		Dokumento pavadinimas:			Laida
		Fasadai			A
		1:100			Lapas
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas:	L. Š., V. M.		Dokumento žymuo:	
				18-08 -PP- SA.B-08	
				1	1