

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI:		TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ																											
n - žemės sklypo eilės numeris; m - žemės sklypo plotas, m ² ; T - teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis; 1 - žemės naudojimo būdas (būdai); 2 - leistinas pastatų aukštis (metrais); 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis; 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas; 5 - užstatymo tipas; 6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %; a, b, c - papildomi teritorijos naudojimo reglamentai.	<table border="1"> <tr><th colspan="2">n/m</th></tr> <tr><th>T</th><th></th></tr> <tr><td>1</td><td>2</td></tr> <tr><td>3</td><td>4</td></tr> <tr><td>5</td><td>6</td></tr> <tr><td>a</td><td>b</td></tr> <tr><td>c</td><td></td></tr> </table>		n/m		T		1	2	3	4	5	6	a	b	c		Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai								Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai				
	n/m																												
	T																												
1	2																												
3	4																												
5	6																												
a	b																												
c																													
Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo plotas, m ²	teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis		užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis *	užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius (nuo-iki)	statinių paskirtys (pagal STR 1.01.03:2017)	Kiti reglamentai													
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m ²	didžiausi, m ²				Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Servitutai	Papildomi reikalavimai											
	1	1500 m ²	GM - mišri gyvenamoji	KT - Kitos paskirties žemė	G1-vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	9.0	18.50	25	0.40	su - sodybinis užstatymas	1500	1500	25	nuo 1 iki 2+M	6.1, 6.2, 7.17, 9.12.	- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis); - Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis).	-	a, b, c											

PASTABOS:

- Melioracija: planuojamoje teritorijoje įrengta melioracijos sistema. Planuojamoje teritorijoje nutiestas valstybei nuosavybės teise priklausantis melioracijos įrenginys (d175). Drenažo rinktuvų (d175) buvimo vieta tiksliai nustatyta ir suderinta su specialistais atsakingais už melioracijos įrenginių priežiūrą. Žemės sklype esantis drenažo d175 rinktuvos iškeliamas ir pertiesiamas sklypo ribose, tiksliai drenažo d175 rinktuvos iškelimo vieta sprendžiama techninio projekto rengimo metu. Rinktuvai taikoma 5 metrų apsaugos zona, o statinių statybos zona numatyta ne mažesniu kaip 5 m atstumu nuo drenažo rinktuvos.

Planuojamoje teritorijoje esančius drenažo sistemos tinklus saugoti. Techninio projekto metu bus rengiamas drenažo sistemos rekonstrukcijos projektas, kad nebūtų pažeistas vandens režimas gretimų žemės sklypų plotuose. Darbai atliekami užsakovo lėšomis.

- Vadovaujantis žemės sklypo Liepojos pl. 1, Palangoje, detaliojo plano sprendiniais (patvirtintas Palangos miesto savivaldybės tarybos 2004-04-01 sprendimu Nr. 36), planuojama teritorija patenka į Palangos oro uosto apsaugos zoną, oro uosto sanitarinės apsaugos zona nenustatyta, o buvusi panaikinta. Šiuo metu Palangos oro uostui nustatomos tik apsaugos zonos.

- Inžinerinių tinklų apribojimai, jų plotai planuojamos teritorijos viduje turi būti tikslinami/nustatomi nutiesus/pertvarkius inžinerinius tinklus, bei teisės aktų nustatyta tvarka ar kadastrinių matavimų metu;

- Inžinerinių tinklų apsaugos zonos draudžiama vykdyti statybos darbus, esant būtinumui, parengti inžinerinių tinklų perkėlimo projektą ir suderinti su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis įmonėmis. Techninio ar darbo projekto ruošimui gauti naujas inžinerinių tinklų prisijungimo sąlygas;

- Planuojamame žemės sklype saugotinų želdinių nėra;

- Užstatymo ribose galimas statinių išdėstymas, vietos, jų užimamas plotas sprendžiamas pagal poreikius techninių projektų rengimo metu, nepažeidžiant užstatymo ribos bei statybos normatyvų;

- Dėl statybos ribos nustatymo sklypo ribų atžvilgiu vadovautis STR 2.02.09:2005 8 priedo 1 ir 1.1 punktų reikalavimais;

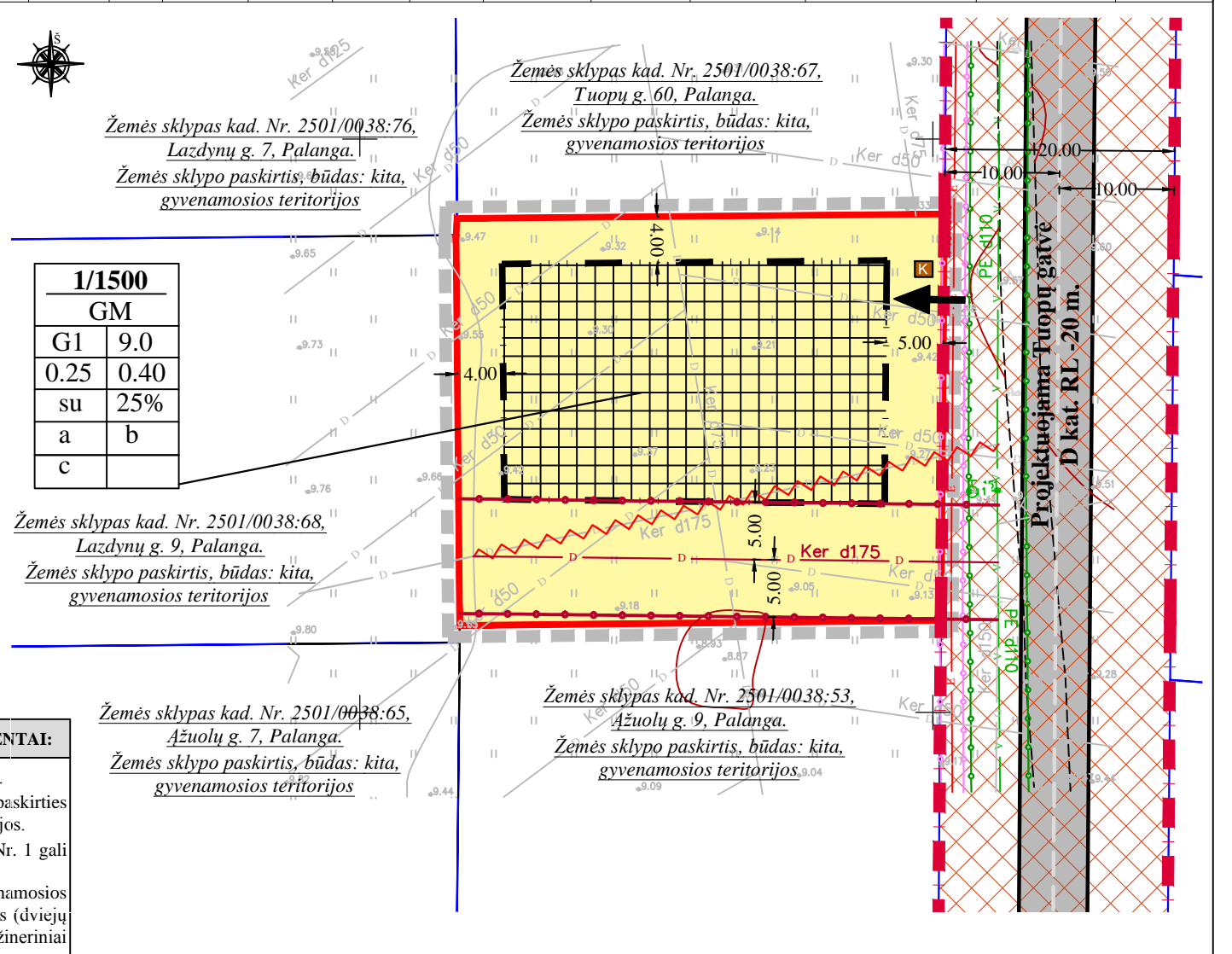
- Rengiant statinių techninius projektus turi būti įgyvendinami konkretūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų reikalavimai ir taikymo sąlygos išdėstyti Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose.

PAPILDOMI REIKALAVIMAI:

a - URBANISTINIAI IR ARCHITEKTŪRINIAI REIKALAVIMAI. Bendrieji urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai (tūrinis, erdvinis sprendimas, statybinės ir apdailos medžiagos): architektūrinė išraiška derinama prie Palangos miestui būdingo užstatymo, atsižvelgiant į gretimybes. Naujiems pastatams siūloma naudoti tradicines medžiagas. Sienoms siūlomos plytos, medis, tinkas. Stogo dangai - derinti prie aplinkinio užstatymo. Turėtų būti panaudotos būdingos Klaipėdos kraštui rekreacinės ir sodybų architektūros išraiškos priemonės. Dvišlaičiai stogai, mansardos. Siūlomas sklypo aptverimas azūrinė tvora iki 1,5 m aukščio. Planuojamoje teritorijoje draudžiama statyti, laikyti ir naudoti vagonėlius, konteinerius, nebenaudojamas transporto priemones ir kitus kilnojamosios objekto įrenginius, nesudėtingų statinių kategorijai priskiriamus pastatus. Laikinių statinių statyba galima tik privačiuose žemės sklypuose, jei neviršijama leistina žemės sklypo užstatymo tankio rodiklio reikšmė. Laikino statinio užstatymo plotas prilyginamas pastatais užstatytam plotui.

b - GAMTOS, SAUGOMŲ TERITORIJŲ IR KULTŪROS PAVELDO APSAUGA: planuojama teritorija nepatenka į saugomas teritorijas. Su saugomomis teritorijomis ir kitais svarbiais objektais nesiribuoja. Planuojama teritorija nėra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje ir nepatenka į jų apsaugos zoną. Papildomi apribojimai planuojamai teritorijai nenustatomi.

c - AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS: automobilių statymo vietų poreikis nustatomas pagal STR 2.06.04:214 "Gatvės ir vietinės reikmės keliai. Bendrieji reikalavimai". Tikslus automobilių stovėjimo aikštelių poreikis bus sprendžiamas techninio projekto rengimo metu, įvertinus pastato(-ų) poreikį (plotą) planuojamoje teritorijoje. Automobilių stovėjimo vietos įrengiamos sklypų ribose ant kietųjų dangų arba pastatų tūryje įrengtuose garažuose.



GRAFINIS ŽYMĖJIMAS

[Symbol]	Planuojamos teritorijos riba (sutampa su sklypo ribomis)
[Symbol]	Planuojamo žemės sklypo riba
[Symbol]	Gretimų sklypų ribos
[Symbol]	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
[Symbol]	Statybos zona
[Symbol]	Statybos riba
[Symbol]	Gatvės raudonosios linijos
[Symbol]	Inžinerinių komunikacijų koridorius
[Symbol]	Įvažiavimas / išvažiavimas
[Symbol]	Iškeliamas esamas koordinuotas drenažo rinktuvos
[Symbol]	Projektuojamas drenažo rinktuvos d175
[Symbol]	Projektuojamo drenažo rinktuvos apsaugos zona
[Symbol]	Vandentiekio linijos apsaugos zona
[Symbol]	Elektros linijos apsaugos zona
[Symbol]	Siūloma atliekų konteinerių stovėjimo vieta (vieta tikslinama techninio projekto metu)

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI:

Teritorijos naudojimo tipai: GM - Mišri gyvenamoji teritorija.
Žemės naudojimo paskirtys ir naudojimo būdai: KT - Kitos paskirties žemė, G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.
Užstatymo tipas: su - sodybinis užstatymas. Žemės sklype Nr. 1 gali būti statomas 1 gyvenamasis namas ir 2 priklausiniai.
Statinių paskirtys (Pagal STR 1.01.03:2017): 6.1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai; 6.2. Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai; 7.17. Pagalbinio ūkio paskirties pastatai; 9. Inžineriniai tinklai; 12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai.
Priklausomųjų želdynų ir jų teritorijų dalys: mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijoms numatoma - 25 %.
Servitutai: nenustatomi.
Pastaba: žemės sklype esamas servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), kuris nustatytas visam žemės sklypui naikinamas.
Servitutai gali būti nustatomi, tikslinami teisės aktų nustatyta tvarka, servitutų plotai tikslinami kadastrinių matavimų metu.

UAB "GEOVITARA" Kretingos r. sav. Kretingos m., Parko g. 14A					PROJEKTAS: Nemirsetos detaliojo plano koregavimas žemės sklype Tuopų g. 62, Palangoje				
Atest. Nr.	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:				
ATP 184	PV	S. Juška			SPRENDINIŲ BRĖŽINYS				
PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius					Bendras plotas	Mastelis	Formatas	Lapas	Lapų
					0.1500 ha	1:500	A3	1	1