

# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## 1. BENDRIEJI DUOMENYS

**Objektas:** "Lino" gyvenamojo kvartalo detalaus išplanavimo projekto, patvirtinto 1994-09-23 Palangos miesto tarybos sprendimu Nr.44 ir Palangos miesto savivaldybės administracijos 2022-05-27 Įsakymu Nr. (4.1.E) A1-813 "Dėl „Lino“ gyvenamojo kvartalo detalaus išplanavimo projekto koregavimo žemės sklype Gabijos g.11, Palangoje koregavimas.

**Planavimo tikslai** – koreguoti statybos ribą, statybos zoną ir statybos liniją nekeičiant žemės naudojimo paskirties, būdo, teritorijos naudojimo reglamentų.

**Planavimo iniciatorius:** (J.Š; I.Š) privatūs fiziniai asmenys.

**Rengėjas:** R. Burneikienės individuali veikla, Nr.524730, Taikos pr.5, Klaipėda, tel. +37061530201, El.paštas: reda.burnn@gmail.com, Teritorijų planavimo vadovė: Laura Merkelienė (atestato Nr. ATP 1779).

## 2. ESAMA SITUACIJA

**Žemės sklypo adresas:** Gabijos g. 11, Palanga.

**Unikalus numeris:** 4400-5762-4805.

**Kadastrinis numeris:** 2501/0023:199 Palangos m. k.v.

**Pagrindinė naudojimo paskirtis:** Kita.

**Žemės sklypo naudojimo būdas:** Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

**Žemės sklypo plotas:** 0.0755 ha.

**Servituto teisės žemės sklype:** nėra.

**Žemės naudojimo apribojimai:** nėra.

**Nuosavybė:** (J.Š; I.Š) privatūs fiziniai asmenys.

**Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

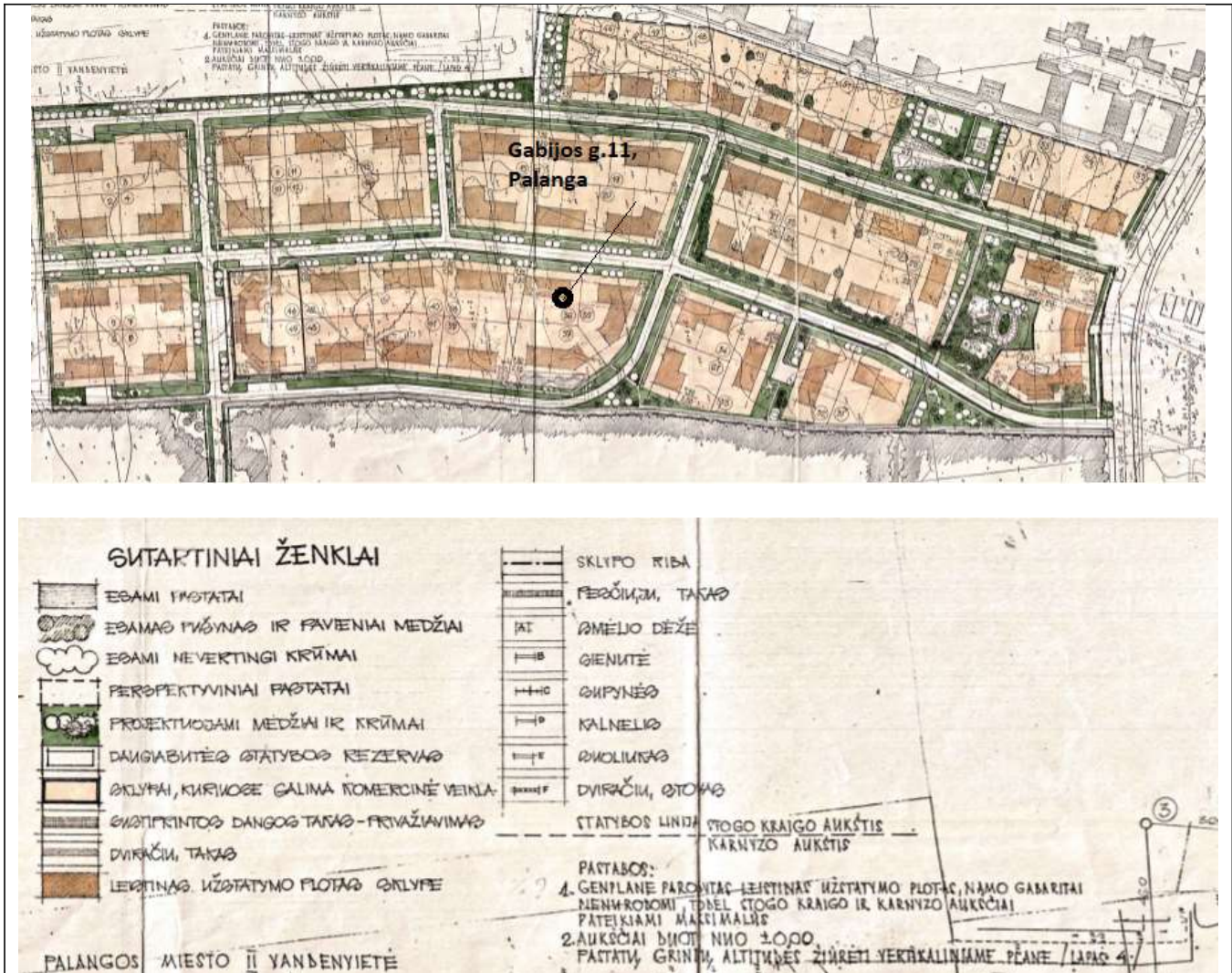
- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) - 0.0755 ha;
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 0.0755 ha.

Rengiamas žemės sklypo, Gabijos g. 11 (kadastrinis Nr. 2501/0023:199), Palangoje, statybos ribos, statybos zonos ir statybos linijos koregavimas.

**Sklypui galioja teritorijų planavimo dokumentai:**

*"Lino" gyvenamojo kvartalo detalaus išplanavimo projekto, patvirtinto 1994-09-23 Palangos miesto tarybos sprendimu Nr.44 sprendiniai:*

	Lapas	Lapų
	1	4



*Ištrauka iš „Lino“ gyvenamojo kvartalo detalaus išplanavimo projekto*

1994-09-23 Palangos miesto tarybos sprendimu Nr.44 patvirtinto „Lino“ gyvenamojo kvartalo detalaus išplanavimo projekto sprendinius žemės sklype Nr.44, Gabijos g.11, (Kad.Nr.2501/0023:199), Palangoje nustatyti šie reglamentai:

1. Žemės sklypo (teritorijos) naudojimo būdas ar pobūdis – kitos paskirties žemė, gyvenamoji teritorija, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1);
2. Leistinas pastatų aukštis metrais – (Žr. Grafinius žymėjimus).
3. Leistinas užstatymo tankumas – (Žr. Grafinius žymėjimus).
4. Leistinas užstatymo intensyvumas – nenumatomas.
5. Statinių statybos zona, statybos riba (Žr. Grafinius žymėjimus).
6. Statinių statybos linija – 5m nuo sklypo ribos.
7. Komunalinių ar inžinerinių tinklų ir pastatų šildymo sistemų pasijungimo sąlygos. Inžineriniai tinklai prijungiami prie miesto centralizuotų tinklų.
8. Susisiekimo sistemos organizavimas (Žr. Grafinius žymėjimus ir aiškinamąjį raštą).
9. Servitutai. Nenumatomi.

*Palangos miesto savivaldybės administracijos 2022-05-27 Įsakymu Nr. (4.1.E) A1-813 "Dėl „Lino“ gyvenamojo kvartalo detalaus išplanavimo projekto koregavimo žemės sklype Gabijos g.11, Palangoje, kuriuo buvo pakeista statybos zona, statybos linija bei statybos riba.*

	Lapas	Lapų
	2	4

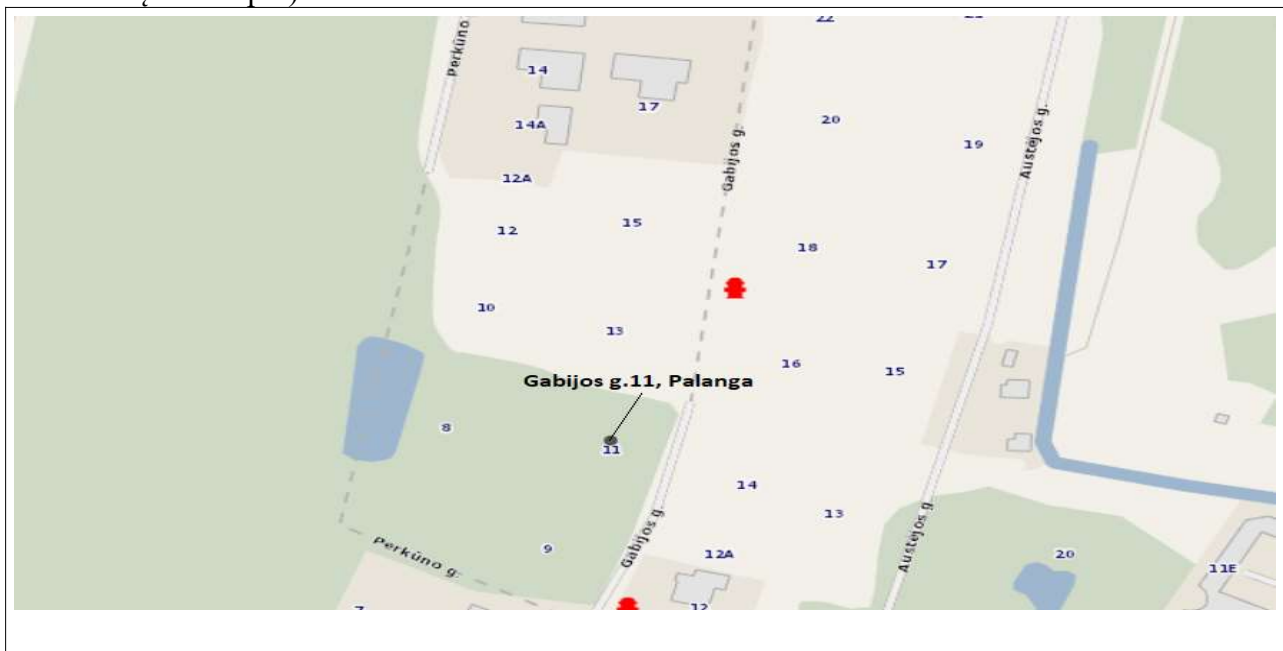


vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijoms reglamentuojamas mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto yra 25%.

**3.3 Susisiekimo komunikacijos.** Esamu detaliuoju planu suplanuota susisiekimo sistema nekeičiama. Patekimas į sklypą numatytas iš Gabijos gatvės. Įvažiavimas į sklypą projektuojamas 4 m.

**3.4 Tinklai.** Numatoma prisijungti prie esamų centralizuotų tinklų, pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių įmonių pateiktas pasijungimo sąlygas.

**3.5 Išorės gaisro gesinimas.** Numatomas iš Gabijos gatvėje esančio gaisrinio hidranto (Žr. ištrauką iš Hidrantų žemėlapių).



Ištrauka iš Hidrantų žemėlapių

**3.6 Atstumai iki pastatų.** Vadovaujantis “Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais, planuojami statiniai atitiks 6 lentelėje nustatytus minimalius priešgaisrinius atstumus tarp pastatų.

**3.7 Privažiavimas.** Gaisrinis privažiavimas prie sklypo numatomas iš Gabijos gatvės.

	Lapas	Lapų
	4	4