

PATVIRTINTA
Palangos miesto savivaldybės
administracijos
direktoriaus 2025 m. rugsėjo 9 d. įsakymo
Nr. A1-1235
8 punktu

SUTIKIMŲ ĮKEISTI KITOS PASKIRTIES VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO (JO DALIES) NUOMOS TEISĘ IŠDAVIMO ADMINISTRACINĖS PASLAUGOS TEIKIMO APRAŠYMAS

Eil. nr.	Pavadinimas	Aprašymo turinys
1.	Administracinės paslaugos pavadinimas	Sutikimų įkeisti kitos paskirties valstybinės žemės sklypo (jo dalies) nuomos teisę išdavimas.
2.	Administracinės paslaugos apibūdinimas	Palangos miesto savivaldybės administracija (toliau – Administracija) išduoda sutikimus įkeisti kitos paskirties valstybinės žemės sklypo (jo dalies) nuomos teisę (toliau – Sutikimas), kai įkeičiami išnuomotame žemės sklype esantys statiniai ar įrenginiai (jų dalys) ir kai valstybinės žemės sklypo nuomininkas tinkamai vykdo pagal nuomos sutartį prisiimtus įsipareigojimus. Sutikimai išduodami valstybinės žemės sklypo (jo dalies) nuomininkui: Lietuvos Respublikos fiziniams ir juridiniams asmenims, užsieniečiams, užsienio juridiniams asmenims ir kitoms užsienio organizacijoms pageidaujantiems įkeisti jam nuosavybės teise priklausančius valstybinės žemės sklype esančius statinius ar įrenginius (jų dalis). Paslaugos gavėjai – Fiziniai ir juridiniai asmenys verslo ir ne verslo tikslais. Palangos miesto savivaldybės (toliau – Savivaldybė) mero įgaliotas Savivaldybės administracijos direktorius (toliau – Direktorius), atsižvelgdamas į pateiktą asmens prašymą, išduoda sutikimą įkeisti nuomojamo kitos paskirties valstybinės žemės sklypo (jo dalies) nuomos teisę arba pateikiamas motyvuotas atsisakymas išduoti Sutikimą.
3.	Teisės aktai, reguliuojantys administracinės paslaugos teikimą	1. Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas (https://e-seimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAD/TAIS.107687/asr). 2. Lietuvos Respublikos Žemės įstatymas (https://e-seimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAD/TAIS.5787/asr). 3. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimas Nr. 260 „Dėl Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių patvirtinimo“ (https://e-seimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAD/TAIS.75817/asr). 4. Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymas (https://e-seimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAD/TAIS.5884/asr). 5. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimas Nr. 205 „Dėl Žemės įvertinimo tvarkos“ (https://e-seimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAD/TAIS.74902/asr).

Eil. nr.	Pavadinimas	Aprašymo turinys
		6. Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymas (https://e-seimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAD/TAIS.83679/asr).
4.	Informacija ir dokumentai, kuriuos turi pateikti asmuo	Asmuo, pageidaujantis gauti Sutikimą, Administracijai turi pateikti: 1. Tinkamai užpildytą prašymą išduoti Sutikimą, kuriame turi būti nurodyta: 1.1. prašymą išduoti Sutikimą pateikusio fizinio asmens vardas, pavardė, gyvenamoji vieta, kontaktiniai duomenys; juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos (toliau – juridinis asmuo) teisinė forma, pavadinimas, kodas ir buveinė, kontaktiniai duomenys; 1.2. prašymo išduoti Sutikimą surašymo data ir vieta; 1.3. statinių ar įrenginių, kuriuos (kurių dalis) numatoma įkeisti, unikalūs numeriai, statinyje esančių patalpų unikalūs numeriai arba įkeičiamos statinio dalies plotas, kai įkeičiamas ne visas statinys; 1.4. valstybinės žemės nuomos sutarties sudarymo data ir numeris; 1.5. valstybinės žemės sklypo kadastro numeris; 1.6. kreditorius, kuriam įkeičiami išnuomotame valstybinės žemės sklype esantys statiniai ar įrenginiai (jų dalys). 2. Dokumento, patvirtinančio juridinio asmens įgalioto organo sprendimą įkeisti nekilnojamąjį turtą, kopiją (jeigu prašymą išduoti Sutikimą pateikia juridinio asmens atstovas). 3. Atstovavimą patvirtinantį dokumentą ar šio dokumento patvirtintą kopiją (jeigu prašymą išduoti Sutikimą teikia asmuo, pageidaujančio, kad jam būtų išduotas Sutikimas, įgaliotasis asmuo). 4. Žemės sklypo planą, kuriame būtų išskirta įkeičiamiems statiniams ar įrenginiams eksploatuoti reikalinga žemės sklypo dalis, kurios nuomos teisę prašoma įkeisti (jeigu pagal pridėtą prie valstybinės žemės nuomos sutarties žemės sklypo planą ši žemės sklypo dalis negali būti nustatyta), kai įkeičiamiems statiniams ar įrenginiams (jų dalims) eksploatuoti reikia ne viso išnuomoto valstybinės žemės sklypo. 5. Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylą, patvirtinančią, kad valstybinės žemės sklype statinys (-iai) buvo naujai pastatytas (-i), rekonstruotas (-i), kapitališkai suremontuotas (-i) ar kitaip pertvarkytas (-i) (kaip numatyta Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“, 18 punkte), kai išnuomotame valstybinės žemės sklype buvo naujai pastatytas (-i), rekonstruotas (-i), kapitališkai suremontuotas (-i) ar kitaip pertvarkytas (-i) statinys (-iai). Naujai pastatytas (-i) arba statomas (-i), rekonstruotas (-i), kapitališkai suremontuotas (-i) ar kitaip pertvarkytas (-i) statinys (-iai) turi būti įregistruotas (-i) Nekilnojamojo turto kadastre ir Nekilnojamojo turto registre. 6. Fizinis asmuo, pateikdamas prašymą išduoti Sutikimą, privalo patvirtinti savo tapatybę (jeigu Sutikimą pageidauja gauti fizinis asmuo): 6.1. kai prašymas išduoti Sutikimą siunčiamas paštu ar elektroniniu paštu prie prašymo pridedama asmens tapatybę patvirtinančio dokumento kopija; 6.2. kai prašymas išduoti Sutikimą teikiamas tiesiogiai atvykus į Administraciją, – tapatybė turi būti patvirtinama pateikiant galiojančią asmens tapatybę patvirtinantį dokumentą ir atstovavimą patvirtinantį

Eil. nr.	Pavadinimas	Aprašymo turinys
		dokumentą arba šio dokumento kopiją (jeigu prašymą išduoti Sutikimą teikia asmens, pageidaujančio, kad jam būtų išduotas Sutikimas, įgaliotasis asmuo). 7. Pažymą, kad valstybinės žemės nuomininkas nėra skolingas už valstybinės žemės nuomą.
5.	Informacija ir dokumentai, kuriuos turi gauti institucija (prašymą nagrinėjantis tarnautojas)	Asmuo, pageidaujantis gauti Sutikimą, pateikia šios lentelės 4 punkte nurodytus dokumentus.
6.	Administracinės paslaugos teikėjas	Aplinkos ir žemėtvarkos skyrius
7.	Administracinės paslaugos vadovas	Aplinkos ir žemėtvarkos skyriaus vedėjas Vytauto g. 112, Gintaro g. 33A, LT-00153 Palanga Tel./Faks.: (0 460) 34 178, 0 645 26 885 zemes@palanga.lt
8.	Administracinės paslaugos suteikimo trukmė	Prašymas per 20 darbų dienų ir patikrinama, ar valstybinės žemės nuomininkas tinkamai vykde sutarties įsipareigojimus. Prašymai dėl nuomos teisių įkeitimo Administracijai gali būti teikiami elektroniniu paštu administracija@palanga.lt ir siunčiant paštu, adresu: Vytauto g. 112, LT-00153 Palanga arba pristatant tiesiogiai į Savivaldybę, adresuojami Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriui.
9.	Administracinės paslaugos suteikimo kaina (jei paslauga teikiama atlygintinai)	Sutikimų išdavimo paslauga teikiama neatlygintinai.
10.	Prašymo forma, pildymo pavyzdys ir prašymo turinys	1 priedas. Prašymo forma.
11.	Informacinės ir ryšių technologijos, naudojamos teikiant administracinę paslaugą	Prašymas teikiamas raštu tiesiogiai asmeniui ar jo atstovui atvykus į Administraciją, atsiuntus prašymą paštu, elektroniniu paštu, pasirašytą kvalifikuotu elektroniniu parašu (.adoc, .pdf formatu) arba pateikiant pasirašyto prašymo skaitmeninę kopiją (.pdf formatu), taip pat atvykus į Palangos miesto savivaldybę (Vytauto g. 112, Palanga). Sutikimas arba atsisakymas išduoti sutikimą asmeniui išsiunčiamas elektroniniu paštu.
12.	Administracinės paslaugos teikimo ypatumai	Prašymas, įkeisti kitos paskirties valstybinės žemės sklypo (jo dalies) nuomos teisę, jeigu turtas įgytas bendrosios jungtinės sutuoktinių nuosavybės teise, teikiamas abiejų sutuoktinių vardu.

SUTIKIMŲ ĮKEISTI KITOS PASKIRTIES VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO (JO DALIES) NUOMOS TEISĘ IŠDAVIMO SCHEMA

