

PATVIRTINTA
Palangos miesto savivaldybės
administracijos
direktorium 2023 m. birželio 15 d.
įsakymu
Nr. A1-877

ŽEMĖS SKLYPO ELIJOS G. 6, PALANGOJE, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPUOSE ELIJOS G. 8D, 8E, 8F, PALANGOJE, PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA

- 1. Planuojamos teritorijos adresas:** Elijos g. 8D, 8E, 8F, Palangoje.
- 2. Planuojamos teritorijos plotas:** apie 9,512 ha.
- 3. Planavimo organizatorius:** Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius, Vytauto g. 112, Palanga.
- 4. Planavimo pagrindas:** Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2023 m. gegužės 30 d. įsakymas Nr. A1-807.
- 5. Teritorijų planavimo dokumento uždaviniai:** detalizuojant Palangos miesto bendrajame plane nustatytus teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus, nustatyti teritorijų naudojimo reglamentus, suplanuoti optimalų planuojamos teritorijos inžinerinių komunikacijų koridorių tinklą, nurodyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą, numatyti priemones gamtos ir nekilnojamajam kultūros paveldui išsaugoti ir naudoti. Planavimo tikslai – optimalios urbanistinės struktūros numatymas, suplanuojant inžinerinių komunikacijų tinklus, inžinerinei infrastruktūrai reikalingų teritorijų ir (ar) inžinerinių komunikacijų koridorių ribas, žemės sklypų pertvarkymas, padalijimas, žemės sklypo naudojimo būdo ir teritorijos naudojimo reglamentų nustatymas, Palangos miesto savivaldybės tarybos 2014 m. rugsėjo 30 d. sprendimu Nr. T2-290 patvirtinto Žemės sklypo Elijos g. 6, Palangoje, detaliojo plano koregavimas planuojamoje teritorijoje. Planavimo organizatorius – Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius. Plano rengimą inicijuoja iniciatorius.
- 6. Papildomi planavimo uždaviniai:**
 - 6.1. nustatyti aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus;
 - 6.2. numatyti susisiekimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį;
 - 6.3. numatyti funkcinis bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis;
 - 6.4. nustatyti apželdinamos teritorijos dalis (zonas).
- 7. Papildomi reglamentai:**
 - 7.1. gamtos, saugomų teritorijų reglamentai, maksimaliai išsaugant želdinius;
 - 7.2. teritorijos tūrinės ir erdvinės kompozicijos reikalavimai;
 - 7.3. susisiekimo komunikacijų, skirstomųjų tinklų išdėstymas, servitutai;
 - 7.4. automobilių stovėjimo aikštelių išdėstymas;
 - 7.5. poilsio, sporto aikštelių išdėstymas;
 - 7.6. atliekų surinkimo konteinerių aikštelių išdėstymas.
- 8. Detaliajame plane įvertinti, nustatyti ir pateikti:**
 - 8.1. nustatyti ir įvertinti papildomus aplinkosaugos, klimato kaitos poveikio švelninimo ir atsparumo ekstremaliems klimato reiškiniams stiprinimo, kraštovaizdžio, gamtos apsaugos priemones;
 - 8.2. nustatyti visuomenės sveikatos saugos ir kus teritorijos naudojimo reglamentus;
 - 8.3. pateikti formuojamų urbanistinių struktūrų vizualizaciją reikalingą sprendimui dėl detaliojo plano tvirtinimo priimti.

Tyrimai ir galimybių studijos: nenustatyti.

9. SPAV reikalingumas: Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. gruodžio 23 d. nutarimu Nr. 1467, nuostatais SPAV neatliekamas.

10. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti: nereikalingas.

11. Konceptijos rengimas: koncepcija rengiama. Organizatoriui pateikti 1 detaliojo plano bylos egz. (brėžiniai skaitmeninėje laikmenoje: LKS-94 sistemoje, vektoriniu GIS (*.shape; *.dwg) ir rastriniu formatu *.jpg; *.png, *.pdf, *.tiff, ir pan., o aiškinamasis raštas skaitmeninėje laikmenoje *.pdf formatu).

12. Konceptijos nepriklausomas profesinis vertinimas: neatliekamas.

13. Nagrinėjama teritorija: nagrinėjama (numatomų sprendinių įtaką patirianti) teritorija, atitinkanti kvartalo apibrėžtį, kurios kraštovaizdis, želdynai, urbanistinės struktūros, inžinerinė ir socialinė infrastruktūra apibūdinami esamos būklės brėžinyje ir aiškinamajame rašte. Mažesnėje kaip kvartalas teritorijoje detaliojo plano sprendiniai keičiami atsižvelgus į nagrinėjamos teritorijos kraštovaizdį, esamas ir (ar) suplanuotas urbanistines struktūras, inžinerinę ir socialinę infrastruktūrą.

14. Derinimo procedūra: detalųjį planą derinti su planavimo sąlygas išdavusiomis institucijomis ir nustatyta tvarka kompleksiskai Teritorijų planavimo komisijoje.

15. Viešinimas: taikoma bendroji teritorijų planavimo dokumentų viešinimo procedūrų tvarka.

16. Kiti reikalavimai:

16.1. projektą rengti ant ne senesnio kaip 3 metų topografinio plano, panaudojant M1:500-M1:1000 duomenis (detaliojo plano rengėjas gali papildomai naudoti kitus mastelius). Pateikti GIS aplinkoje kompiuterinėje laikmenoje. Vieša ekspozicija ir susirinkimas – Palangos miesto savivaldybės administracijoje, Vytauto g. 112, Palanga. Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriui tvirtinti pateikti 1 detaliojo plano bylos egz. (brėžiniai skaitmeninėje laikmenoje: LKS-94 sistemoje, vektoriniu GIS (*.shape; *.dwg) ir rastriniais formatu *.jpg; *.png, *.pdf, *.tiff, ir pan., o aiškinamasis raštas skaitmeninėje laikmenoje *.pdf formatu);

16.2. detaliojo plano korektūros rengimo iniciatorius ir korektūros rengėjas yra atsakingi už tai, kad detaliojo plano koregavimas nepažeistų ar nesuvaržytų teisės aktuose garantuojamų ir saugomų trečiųjų asmens teisių ir teisėtų interesų labiau, nei iki korekcijų atlikimo, priešingu atveju turi būti pateikiami šių asmenų rašytiniai sutikimai (susitarimai) dėl detaliojo plano sprendinių koregavimo.
