



PROJEKTUOTOJAS

UAB A3 STUDIJA

Įmonės kodas 300565732, adresas Jonavos 3-214, Kaunas Tel/faksas 8 37 208481, mob. Tel. 8 611 27213, a/s LT 537044060005514079, AB SEB bankas

Projekto pavadinimas	AŠTUONIŲ TRUMPALAIKIO APGYVENDINIMO STATINIŲ - SVEČIŲ NAMŲ PALIEPGIRIŲ KEL. 83, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Statinio kategorija	NEYPATINGAS/ NESUDĖTINGAS
Statybos darbų rūšis	NAUJA STATYBA
Adresas	PALIEPGIRIŲ KEL. 83, PALANGA ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 2501/0017:614 UNIKALUS NR. 4400-5481-8181
Statytojas	UAB „KAUNO BŪSTAI“
Projekto dalys	BENDROJI DALIS
Projektavimo stadija TDP	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Laida 0	

Bylos Nr.	Projekto numeris	
I	GN-20-07-10-83-PP	

Pareigos	V.Pavardė	Parašas
Direktorius	M. KALIKAUSKAS VABALAS	
PV	S. DANIULAITIS a.n. A1068	

KAUNAS 2020

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

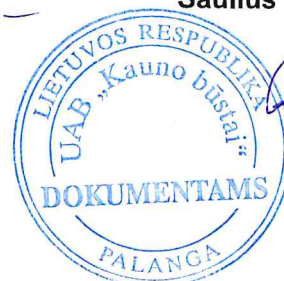
2020-07-09

Projekto pavadinimas:	Aštuonių trumpalaikio apgyvendinimo pastatų - svečių namų Paliėpgirių kel. 83, Palangoje, statybos projektas
Statytojas (užsakovas):	UAB „KAUNO BŪSTAI“, Įmonės kodas 300102353, Ganyklų g. 8C, LT-00126 Palanga
Projekto stadija:	Projektiniai pasiūlymai
Statinio adresas, skl. kad. Nr.:	Paliėpgirių kel. 83, Palanga Žemės sklypo kad. Nr. 2501/0017:614 Unik. Nr. 4400-5481-8181
Statinio pavadinimas:	trumpalaikio apgyvendinimo - svečių namų pastatai
Statybos rūšis:	Naujo statinio statyba
Statinio kategorija:	Neypatingas
Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis:	7.1. viešbučių paskirties pastatai – trumpalaikio apgyvendinimo pastatai (viešbučiai, moteliai ir svečių namai);
Numatomi techniniai rodikliai:	Numatomas pastatų skaičius – 8 pastatai Numatomas visų pastatų bendras plotas ~ 2355 m ² , aukštų skaičius – 3 (trijų) ir 1 (vieno) aukštų, aukščiausio pastato aukštis iki 10 m, bendras užstatymo plotas ~ 1723 m ² , sklypo užstatymo tankumas ~ 7,3 %, sklypo užstatymo intensyvumas ~ 10 %, želdynų plotas >=25 proc.
Projektinių pasiūlymų paskirtis:	1) Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio, apie kurio statybą STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priede nustatytais atvejais privaloma tai padaryti.
Projektinių pasiūlymų sudėtis:	1. Aiškinamasis raštas; 2. Grafinė dalis: sklypo planas, aukštų planai, fasadai, pjūvis; 3. Vizualizacija
Statytojo pateikiami dokumentai:	1. Nekilnojamo registro centrinio duomenų banko išrašas; 2. Žemės sklypo planas.
Kiti duomenys:	Pateikiama skaitmeninė projektinių pasiūlymų versija PDF formatu ir atspausdintas popierinis variantas.

Igaliotas asmuo: arch.

Statytojas: direktorius Povilas Loda

Saulius Daniulaitis



AIŠKINAMASIS RAŠTAS

AŠTUONIŲ TRUMPALAIKIO APGYVENDINIMO STATINIŲ - SVEČIŲ NAMŲ PALIEPGIRIŲ KEL. 83, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.

Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys", – naujo statinio statyba.

Kategorija – neypatingas/ nesudėtingas statinys.

Projekto rengimo pagrindas:

1. Žemės sklypo ribų planas;
2. Toponuotrauka;
3. Detalusis planas
4. Projektavimo užduotis.

Projektas parengtas projektavimui naudojant UAB „A3 studija“ licencijuotą programinę įrangą:

1. Autocad Architecture 2010 serijos numeris 390-95741222;
2. Microsoft Office Home&Business 2016 produkto ID:00333-59001-33215-AA375.

Numatomi bendrieji statinių rodikliai:

SKLYPO	
Rodiklio pavadinimas	Kiekis
Sklypo plotas	23 579 m ²
Sklypo užstatymo intensyvumas	9,97 %
Sklypo užstatymo tankumas	7,31 %
PASTATO NR.1	
Bendras plotas	482,85 m ²
Naudingasis plotas	482,85 m ²
Pastato aukštis	9,4 m
Energinio naudingumo klasė	A+
Akustinio komforto sąlygų klasė	C
PASTATO NR.2	
Bendras plotas	482,85 m ²
Naudingasis plotas	482,85 m ²

Atestato Nr.	UAB „A3 STUDIJA“				PROJEKTO PAVADINIMAS AŠTUONIŲ TRUMPALAIKIO APGYVENDINIMO STATINIŲ - SVEČIŲ NAMŲ PALIEPGIRIŲ KEL. 83, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
A1068	PV	S.DANIULAITIS		2020-07	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida	
A1068	ARCH	S.DANIULAITIS		2020-07			0	
PP	UAB „KAUNO BŪSTAI“				A3-2020-07-10-83-PP-AR		Lapas	Lapų

Pastato aukštis	9,4 m
Energinio naudingumo klasė	A+
Akustinio komforto sąlygų klasė	C
PASTATO NR.3	
Bendras plotas	482,85 m ²
Naudingasis plotas	482,85 m ²
Pastato aukštis	9,4 m
Energinio naudingumo klasė	A+
Akustinio komforto sąlygų klasė	C
PASTATO NR.4	
Bendras plotas	482,85 m ²
Naudingasis plotas	482,85 m ²
Pastato aukštis	9,4 m
Energinio naudingumo klasė	A+
Akustinio komforto sąlygų klasė	C
PASTATO NR.5	
Bendras plotas	119,81 m ²
Naudingasis plotas	119,81 m ²
Pastato aukštis	4,0 m
Energinio naudingumo klasė	A+
Akustinio komforto sąlygų klasė	C
PASTATO NR.6	
Bendras plotas	119,81 m ²
Naudingasis plotas	119,81 m ²
Pastato aukštis	4,0 m
Energinio naudingumo klasė	A+
Akustinio komforto sąlygų klasė	C
PASTATO NR.7	
Bendras plotas	119,81 m ²
Naudingasis plotas	119,81 m ²
Pastato aukštis	4,0 m
Energinio naudingumo klasė	A+
Akustinio komforto sąlygų klasė	C
PASTATO NR.8	
Bendras plotas	60,05 m ²
Naudingasis plotas	60,05 m ²
Pastato aukštis	4,0 m
Energinio naudingumo klasė	A+
Akustinio komforto sąlygų klasė	C

Atestato Nr.	UAB „A3 STUDIJA“				PROJEKTO PAVADINIMAS AŠTUONIŲ TRUMPALAIKIO APGYVENDINIMO STATINIŲ - SVEČIŲ NAMŲ PALIEPGIRIŲ KEL. 83, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
					A1068		PV	S.DANIULAITIS	2020-07
	A1068		ARCH	S.DANIULAITIS	2020-07		0		
PP	UAB „KAUNO BŪSTAI“				A3-2020-07-10-83-PP-AR			Lapas	Lapų

Sklypo plotas 23 579 m², sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

Sklype numatoma pastatyti aštuonis trumpalaikio apgyvendinimo pastatus – svečių namus. Įvažiavimas planuojamas pietų pusėje, iš projektuojamos Paliepgirių kelio atkarpos, pagal patvirtinto detaliojo plano sprendinius. Automobilių parkavimui numatyta erdvė pietinėje sklypo dalyje, pagal patvirtinto detaliojo plano sprendinius, lygiagrečiai i Paliepgirių keliui. Privalomas parkavimo vietų skaičius sklype – 36. Viso sklype numatyta 40 automobilių parkavimo vietų (2 iš jų pritaikytos ŽN). Sklype automobilių judėjimui ir patogiam lankytojų patekimui į pastatą, projektuojama trinkelė dangą, likusioji sklypo dalis apželdinama.

Pastatai, sklypo plane pažymėti Nr.1-Nr.4, yra trijų aukštų, sutapdintais stogais. Pastatai, sklypo plane pažymėti Nr.5-Nr.8, yra vieno aukšto, sutapdintais stogais. Pastatuose Nr.1-Nr.7 projektuojamos trumpalaikiam apgyvendinimui skirtos patalpos bei joms tinkamai funkcionuoti reikalingos pagalbinės patalpos. Pastate Nr.8 projektuojamos svečių namų administravimui ir smulkaus inventoriaus, bei patalynės laikymui pritaikytos patalpos. Pastatuose Nr.1-Nr.4 yra po 16 svečių kambarių (numeriu), iš kurių 2 yra pritaikyti žmonėms su negalia.

Projektiniai sprendiniai atitinka Žemės sklypo Paliepgirių kelias 83, palangoje, detaliojo plano, patvirtinto Palangos miesto savivaldybės tarybos 2012-09-06 sprendimu Nr. T2-247 sprendinius bei neviršija žemės sklypui nustatytų režimo reikalavimų.

Pastatų Nr.1, Nr.2, Nr.3 ir Nr.4 bendri gabaritai plane yra 18,16 m x 14,25 m.

Pastatų Nr.5, Nr.6 ir Nr.7 bendri gabaritai plane yra 15,61 m x 14,28 m.

Pastato Nr.8 bendri gabaritai plane yra 10,88 m x 7,98 m.

Fasadų apdailos tvarkymo sprendiniai: apdaila – apdailinis tinkas su medienos apdailinių lentelių intarpais.

Inžineriniai tinklai

Pastatuose numatomi buitinių ir lietaus nuotekų, vandentiekio (prijungiami prie centralizuotų miesto tinklų) ir elektros tinklai. Numatomas patalpų šildymas šilumos siurbliais – „oras-vanduo“.

Atestato Nr.	UAB „A3 STUDIJA“				PROJEKTO PAVADINIMAS AŠTUONIŲ TRUMPALAIKIO APGYVENDINIMO STATINIŲ - SVEČIŲ NAMŲ PALIEPGIRIŲ KEL. 83, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
A1068					PV	S.DANIULAITIS		2020-07
A1068	ARCH	S.DANIULAITIS		2020-07	0			
					Lapas	Lapų		
PP	UAB „KAUNO BŪSTAI“				A3-2020-07-10-83-PP-AR			

Pastatuose suprojektuotos šios patalpos:

Pastato Nr.	Kambario Nr.	Kambario (numerio) patalpos
1		Koridorius
	1	Koridorius, WC-dušas, 2 kambariai
	2	Koridorius, WC-dušas, 2 kambariai
	3	Koridorius, WC-dušas, 2 kambariai
	4	Koridorius, WC-dušas, 2 kambariai
	5	Kambarys, WC-dušas
	6	Kambarys, WC-dušas
	7	Koridorius, WC-dušas, 2 kambariai
	8	Koridorius, WC-dušas, 2 kambariai
	9	Holas, WC-dušas, 2 kambariai
	10	Holas, WC-dušas, 2 kambariai
	11	Kambarys, WC-dušas
	12	Kambarys, WC-dušas
	13	Kambarys, WC-dušas
	14	Kambarys, WC-dušas
	15	2 kambariai, WC-dušas
16	2 kambariai, WC-dušas	
2		Koridorius
	1	Koridorius, WC-dušas, 2 kambariai
	2	Koridorius, WC-dušas, 2 kambariai
	3	Koridorius, WC-dušas, 2 kambariai
	4	Koridorius, WC-dušas, 2 kambariai
	5	Kambarys, WC-dušas
	6	Kambarys, WC-dušas
	7	Koridorius, WC-dušas, 2 kambariai
	8	Koridorius, WC-dušas, 2 kambariai
	9	Holas, WC-dušas, 2 kambariai
	10	Holas, WC-dušas, 2 kambariai
	11	Kambarys, WC-dušas
	12	Kambarys, WC-dušas
	13	Kambarys, WC-dušas
	14	Kambarys, WC-dušas
	15	2 kambariai, WC-dušas
16	2 kambariai, WC-dušas	

Pastato Nr.	Kambario Nr.	Kambario (numerio) patalpos
3		Koridorius
	1	Koridorius, WC-dušas, 2 kambariai
	2	Koridorius, WC-dušas, 2 kambariai
	3	Koridorius, WC-dušas, 2 kambariai
	4	Koridorius, WC-dušas, 2 kambariai
	5	Kambarys, WC-dušas
	6	Kambarys, WC-dušas
	7	Koridorius, WC-dušas, 2 kambariai
	8	Koridorius, WC-dušas, 2 kambariai
	9	Holas, WC-dušas, 2 kambariai
	10	Holas, WC-dušas, 2 kambariai
	11	Kambarys, WC-dušas
	12	Kambarys, WC-dušas
	13	Kambarys, WC-dušas
	14	Kambarys, WC-dušas
	15	2 kambariai, WC-dušas
16	2 kambariai, WC-dušas	
4		Koridorius
	1	Koridorius, WC-dušas, 2 kambariai
	2	Koridorius, WC-dušas, 2 kambariai
	3	Koridorius, WC-dušas, 2 kambariai
	4	Koridorius, WC-dušas, 2 kambariai
	5	Kambarys, WC-dušas
	6	Kambarys, WC-dušas
	7	Koridorius, WC-dušas, 2 kambariai
	8	Koridorius, WC-dušas, 2 kambariai
	9	Holas, WC-dušas, 2 kambariai
	10	Holas, WC-dušas, 2 kambariai
	11	Kambarys, WC-dušas
	12	Kambarys, WC-dušas
	13	Kambarys, WC-dušas
	14	Kambarys, WC-dušas
	15	2 kambariai, WC-dušas
16	2 kambariai, WC-dušas	
5	1	Holas, WC-dušas, 3 kambariai, pag. patalpa
	2	Holas, WC-dušas, 3 kambariai, pag. patalpa
6	1	Holas, WC-dušas, 3 kambariai, pag. patalpa
	2	Holas, WC-dušas, 3 kambariai, pag. patalpa
7	1	Holas, WC-dušas, 3 kambariai, pag. patalpa
	2	Holas, WC-dušas, 3 kambariai, pag. patalpa
8	1	Holas, WC-dušas, kabinetas, 2 inventoriaus patalpos, pag. patalpa

Projekto vadovas – Saulius Daniulaitis

Atestato Nr.	UAB „A3 STUDIJA“				PROJEKTO PAVADINIMAS AŠTUONIŲ TRUMPALAIKIO APGYVENDINIMO STATINIŲ - SVEČIŲ NAMŲ PALIEPGIRIŲ KEL. 83, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
A1068	PV	S.DANIULAITIS		2020-07	AIŠKINAMASIS RAŠTAS			
A1068	ARCH	S.DANIULAITIS		2020-07				
PP	UAB „KAUNO BŪSTAI“				A3-2020-07-10-83-PP-AR			
					Lapas	Lapų		

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-07-07 12:16:00

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2532946
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2020-07-02
Adresas: Palanga, Paliepgirių kel. 83

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-5481-8181
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 2501/0017:614 Palangos m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0490-3739
Žemės sklypo plotas: 2.3579 ha
Vandens telkinių plotas: 0.0031 ha
Kitos žemės plotas: 2.3548 ha
Nusausintos žemės plotas: 2.3548 ha
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 170904 Eur
Žemės sklypo vertė: 106815 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 306000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-07-02
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2012-10-01

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: UAB "Kauno būstai", a.k. 300102353
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5481-8181, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2012-11-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-(14.16.110.)-364
2020-05-20 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2215
2020-05-20 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2229
2020-06-05 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2604
Įrašas galioja: Nuo 2020-07-02

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1.

Sąlyga neperleisti turto trečiajam asmeniui
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5481-8181, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-05-20 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2215
2020-05-20 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2229
Įrašas galioja: Nuo 2020-07-02

8.2.

Įsiskolinimas už įsigytą turtą
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5481-8181, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-05-20 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2215
2020-05-20 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2229
Įrašas galioja: Nuo 2020-07-02

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5481-8181, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2012-11-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-(14.16.110.)-364
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 23579.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-07-02

9.2.

Elektrų tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5481-8181, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2012-11-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-(14.16.110.)-364
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 2085.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-07-02

9.3.

Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5481-8181, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2012-11-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo

sprendimas Nr. 16SK-(14.16.110.)-364

2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 23579.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2020-07-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

A G

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5481-8181, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1577

2012-10-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2020-07-02

10.2.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5481-8181, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2012-10-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2012-11-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo

sprendimas Nr. 16SK-(14.16.110.)-364

Įrašas galioja: Nuo 2020-07-02

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

V

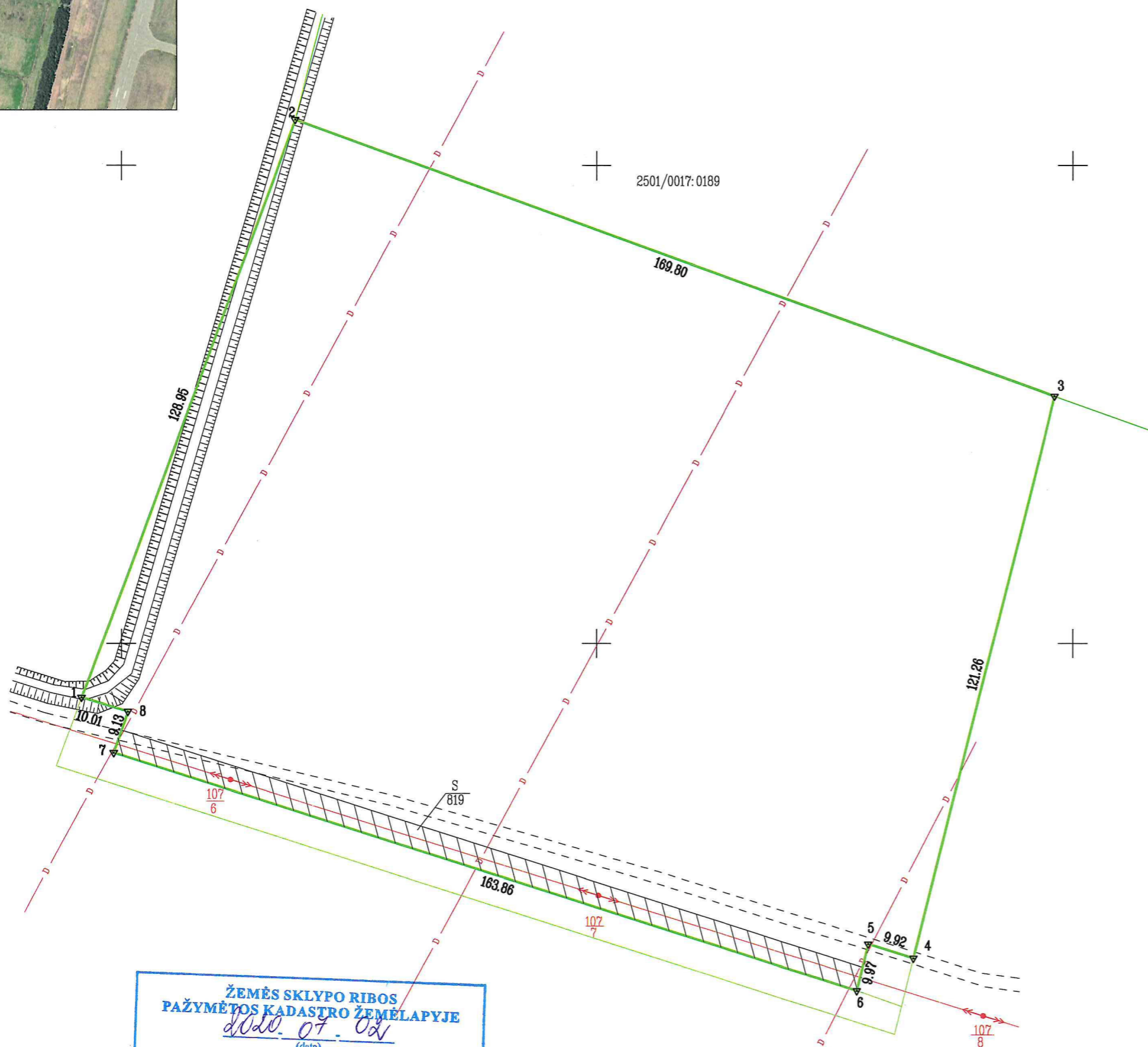
M

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 23579 m²



ŽEMĖS SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
 2012.07.02
 (data)
 VĮ Registrų centro Turto registrų tvarkymo tarnybos
 Nekilnojamojo turto kadastro departamento
 Klaipėdos skyrius Vyresnioji kadastro specialistė
 (paršas) (vardas, pavardė)

Kadastras:	vieta	Palanga	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastr. Nr.			2 5 0 1 0 0 1 7	0 6 7 4

Gatvė, namo Nr.	Paliepgirių kel. 83
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Palanga
Apskritis	Klaipėdos

Gretimybė	Gretimimo žemės sklypo kadastr. Nr.	Pastabos
1-2		Valstybinis miškas
2-3	2501/0017:0189	
3-4		Valstybinis žemės fondas
4-5-6		formuojamas sklypas Nr. 2
6-7-8-1		formuojamas sklypas Nr. 3

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
		A	9044				
		B	7268				
		C	6983				
		D	284				

Su paženkintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2012.10.01. d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
 Žemės savininkas (naudotojas):

A N L (paršas) (data)
 (vardas, pavardė)
 A A I (paršas) (data)
 (vardas, pavardė)
 B A G (paršas) (data)
 (vardas, pavardė)
 C A Š (paršas) (data)
 (vardas, pavardė)
 C G Š (paršas) (data)
 (vardas, pavardė)
 D A Š (paršas) (data)
 (vardas, pavardė)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
 Palangos skyrius
 Patikrino: vyr. geodezininkė M.M. 2012-10-29
 Suderino: vedėja N.J. 2012-10-29
 (pareigos) (paršas) (vardas, pavardė) (data)

UAB "DOMO PROJEKTAS"
 MATININKO KVALIFIKACIJOS PAŽYMĖJIMO NR. 2M-M-1577

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius		A.G.	2012 10 01
Inžinierius		E.B.	2012 10 01

A.V.

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 23579 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 250100170614

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS - 94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6208088.64	318091.77				
2	R	6208209.58	318136.52				
3	R	6208151.85	318296.21				
4	R	6208034.29	318266.50				
5	R	6208037.25	318257.03				
6	R	6208027.58	318254.60				
7	R	6208077.09	318098.40				
8	R	6208085.73	318101.35				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6208121 Y=318197	23/61 - 0154
Valstybinė LKS-1994	X=6208121 Y=318197	23/61 - 0154
Žiniaraštį sudarė	Matininko kvalifikacijos paž. Nr. 2M-M-1577 A.G. (paršas) (vardas ir pavardė)	2012 10 01 (data)

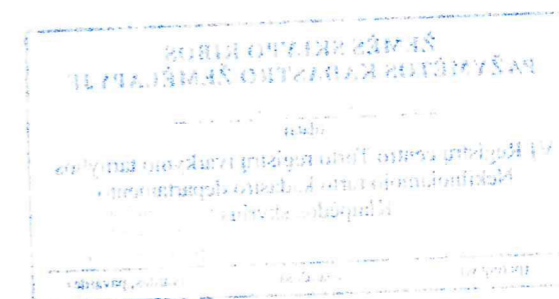
Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

SERVITUTAS			
Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m ²
1	206	Servitutas - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	819
2	207	Servitutas - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	819
3	208	Servitutas - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	819

Suplanuoti servitutai turi būti nustatyti sandoriu arba teismo sprendimu

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus			
Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	5	V-Aerodromų apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonos	23579
2	6	VI-Elektros linijų apsaugos zonos	2085
3	16	XVI-Kurortų apsaugos zonos	23579
4	21	XXI-Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai	23579



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-07-07 12:16:42

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2532947**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2020-07-02**
Palanga

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Palanga
Unikalus daikto numeris: **4400-5481-8205**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2501/0017:615 Palangos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0490-3739**
Žemės sklypo plotas: **0.1243 ha**
Kitos žemės plotas: **0.1243 ha**
Nusausintos žemės plotas: **0.1243 ha**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **9019 Eur**
Žemės sklypo vertė: **5637 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **8640 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-07-01**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-10-01**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **UAB "Kauno būstai", a.k. 300102353**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5481-8205, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-11-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-(14.16.110.)-364**
2020-05-20 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2215
2020-05-20 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2229
2020-06-05 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2604
Įrašas galioja: **Nuo 2020-07-02**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1.

Sąlyga neperleisti turto trečiajam asmeniui
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5481-8205, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-05-20 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2215**
2020-05-20 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2229
Įrašas galioja: **Nuo 2020-07-02**

8.2.

Įsiskolinimas už įsigytą turtą
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5481-8205, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-05-20 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2215**
2020-05-20 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2229
Įrašas galioja: **Nuo 2020-07-02**

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5481-8205, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-11-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-(14.16.110.)-364**
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **1243.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-07-02**

9.2.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5481-8205, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-11-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-(14.16.110.)-364**
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **1243.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-07-02**

9.3.

Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5481-8205, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-11-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo**

sprendimas Nr. 16SK-(14.16.110.)-364

2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 1243.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2020-07-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

A G

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5481-8205, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1577

2012-10-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2020-07-02

10.2.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5481-8205, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2012-10-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2012-11-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo

sprendimas Nr. 16SK-(14.16.110.)-364

Įrašas galioja: Nuo 2020-07-02

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

V

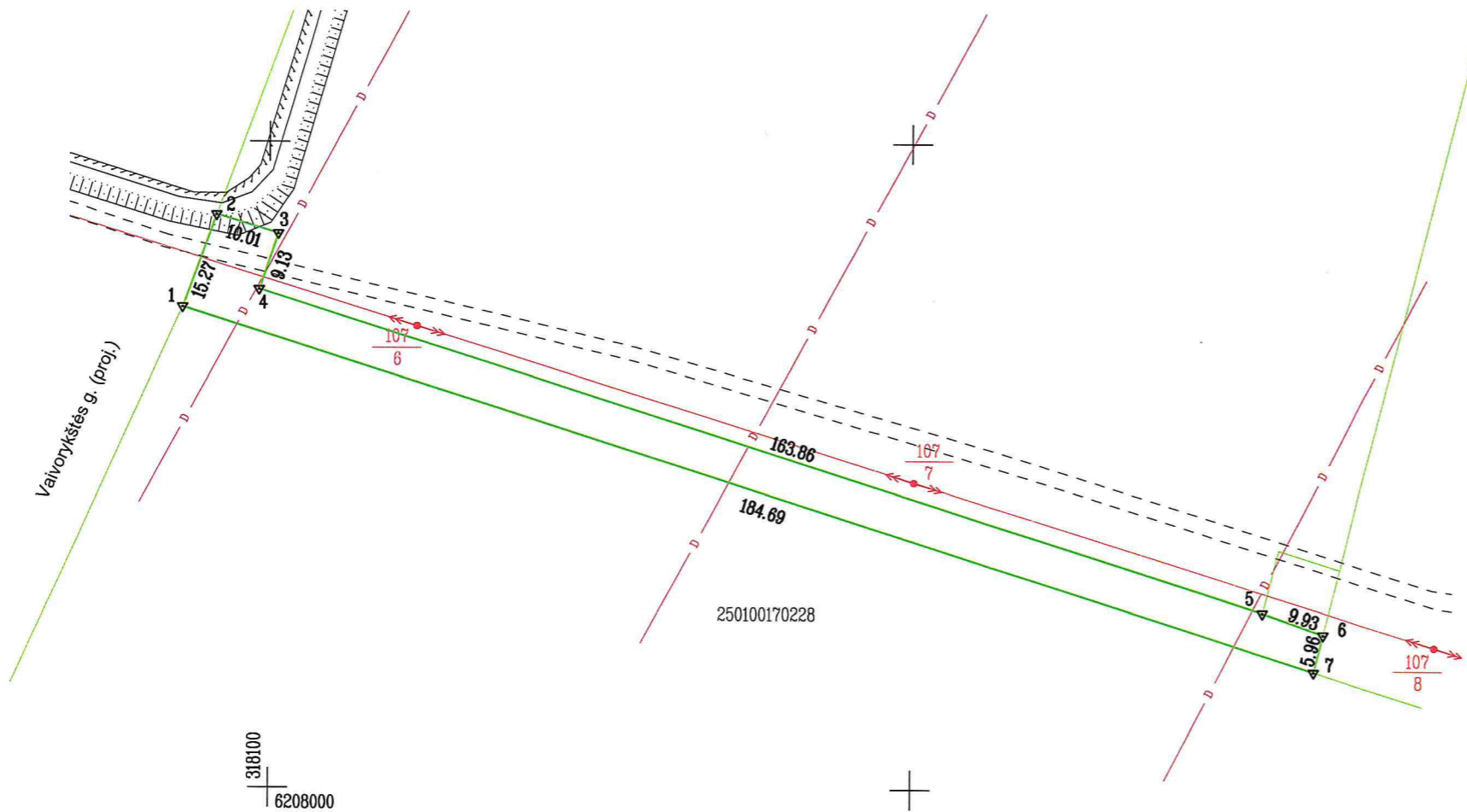
M

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 1243 m²



Kadastro:	vietaė	Palanga	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		2 5 0 1 0 0 1 7 0 6 7 5		

Gatvė, namo Nr.	Paliepgirių kel.
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Palanga
Apskritis	Klaipėdos

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		projektuojama Vaivorykštės g.
2-3-4-5		formuojamas sklypas Nr. 1
5-6		formuojamas sklypas Nr. 2
6-7		valstybinis žemės fondas
7-1	2501/0017:0228	

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
		A	477				
		B	383				
		C	368				
		D	15				

Su paženklinomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytais 2012.10.01. d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas):

A N I
(vardas, pavardė) (parašas) (data)

A A I
(vardas, pavardė) (parašas) (data)

B A G
(vardas, pavardė) (parašas) (data)

C A Š
(vardas, pavardė) (parašas) (data)

C G Š
(vardas, pavardė) (parašas) (data)

D A Š
(vardas, pavardė) (parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Palangos skyrius

Patikrino: vyr. geodezininkas M.M. 2012-10-24
Suderino: vedėja N.J. 2012-11-01
(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data)

A.V.

ŽEMĖS SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
2012.07.02
(data)

VĮ Registrų centro Turto registrų tvarkymo tarnybos
Nekilnojamojo turto kadastro departamento
Klaipėdos skyrius Vyr. specialistė
(parašas) (vardas, pavardė)

UAB "DOMO PROJEKTAS"
MATININKO KVALIFIKACIJOS PAŽYMĖJIMO NR. 2M-M-1577

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius		A.G.	2012 10 01
Inžinierius		E.B.	2012 10 01

A.V.

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 1243 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 250100170615

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema LKS - 94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6208074.32	318086.47				
2	R	6208088.64	318091.77				
3	R	6208085.73	318101.35				
4	R	6208077.09	318098.40				
5	R	6208027.58	318254.60				
6	R	6208024.28	318263.97				
7	R	6208018.50	318262.52				

SERVITUTAS			
Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m ²
1	203	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas)	1243
2	206	Servitutas - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	1243
3	207	Servitutas - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	1243
4	208	Servitutas - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	1243

Suplanuoti servitutai turi būti nustatyti sandoriu arba teismo sprendimu

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus			
Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	5	V-Aerodromų apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonos	1243
2	6	VI-Elektros linijų apsaugos zonos	1243
3	16	XVI-Kurortų apsaugos zonos	1243
4	21	XXI-Žemės sklype įrengtos valstybei priklausiančios melioracijos sistemos bei įrenginiai	1243

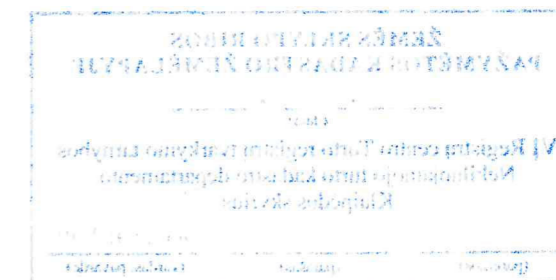
SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

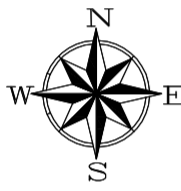
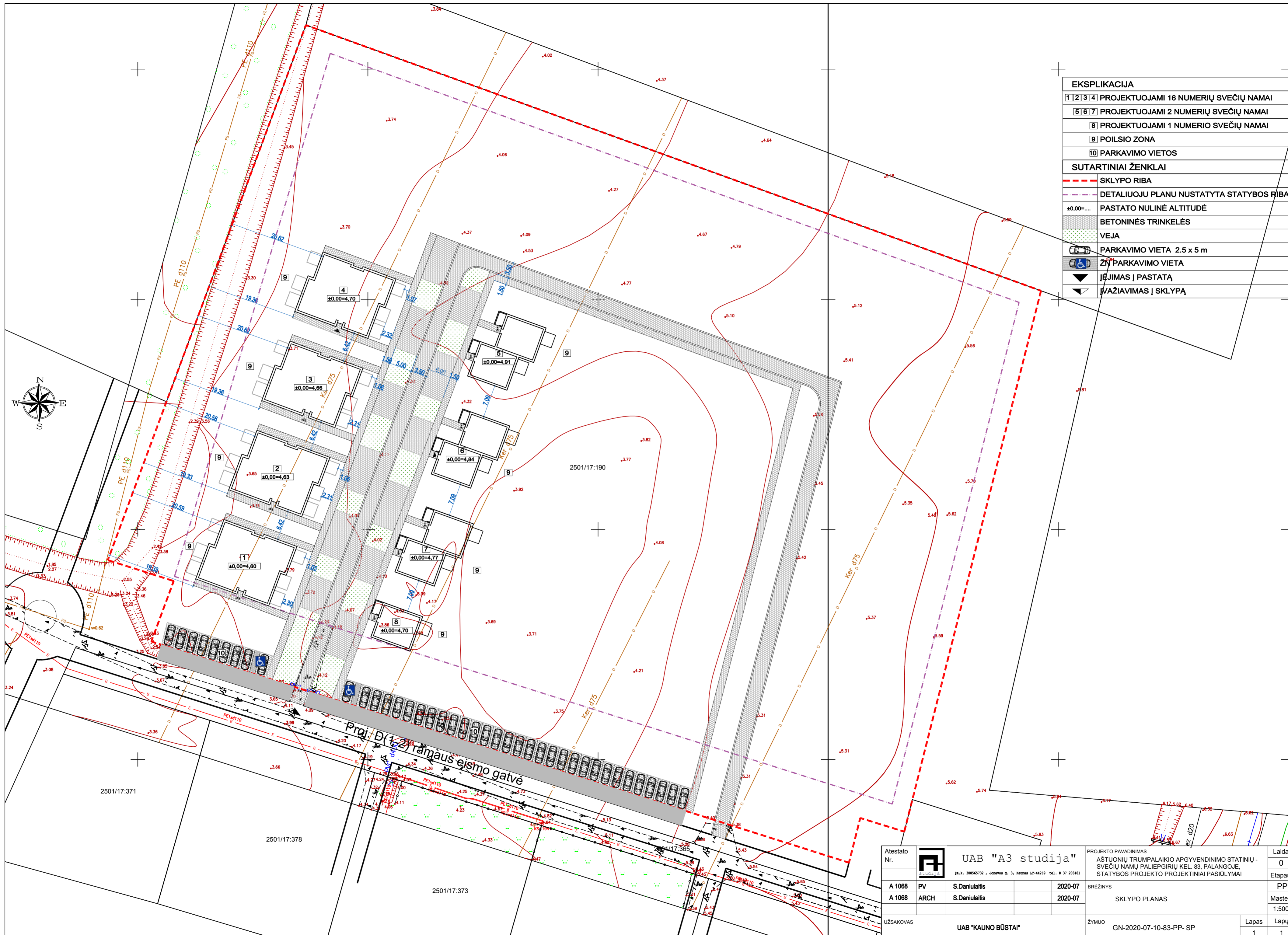
Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6208047 Y=318180	23/61 - 0154
Valstybinė LKS-1994	X=6208047 Y=318180	23/61 - 0154

Matininko kvalifikacijos paž. Nr. 2M-M-1577
 (parašas) A.G. (vardas ir pavardė) 2012 10 01 (data)

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

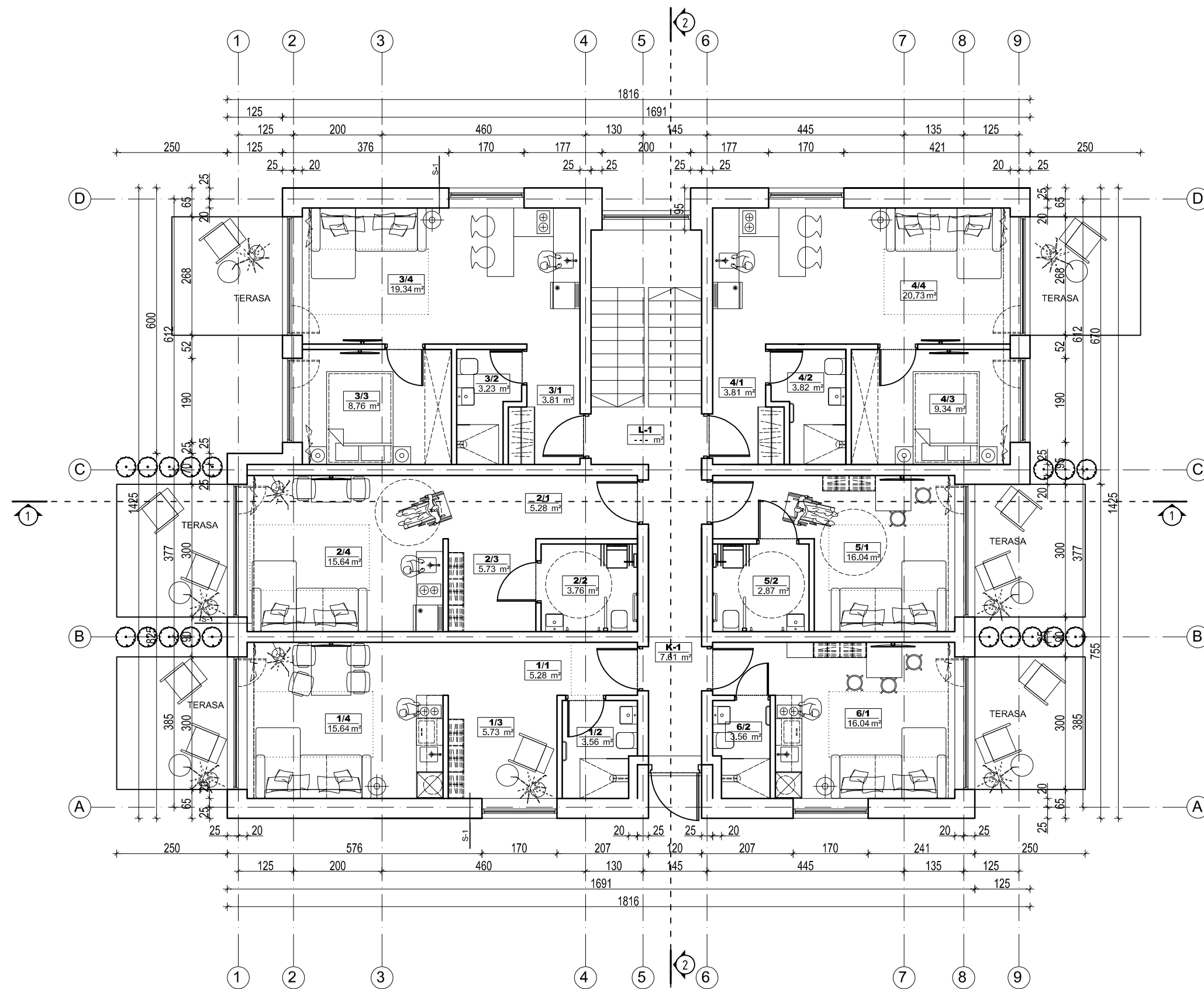
47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.





EKSPLIKACIJA	
1 2 3 4	PROJEKTUOJAMI 16 NUMERIŲ SVEČIŲ NAMAI
5 6 7	PROJEKTUOJAMI 2 NUMERIŲ SVEČIŲ NAMAI
8	PROJEKTUOJAMI 1 NUMERIO SVEČIŲ NAMAI
9	POILSIO ZONA
10	PARKAVIMO VIETOS
SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	SKLYPO RIBA
	DETALIUOJU PLANU NUSTATYTA STATYBOS RIBA
$\pm 0,00 = \dots$	PASTATO NULINĖ ALTITUDĖ
	BETONINĖS TRINKELĖS
	VEJA
	PARKAVIMO VIETA 2.5 x 5 m
	ŽŪ PARKAVIMO VIETA
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	VAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ

Atestato Nr.		UAB "A3 studija"	PROJEKTO PAVADINIMAS	Laida
		Im. k. 30065732, Jonavos g. 3, Kaunas LT-44269 tel. +37 208461	AŠTUONIŲ TRUMPALAIKIO APGYVENDINIMO STATINIŲ - SVEČIŲ NAMŲ PALIEPGIRIŲ KEL. 83, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTO PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI	0
A 1068	PV	S. Daniulaitis	2020-07	BREŽINYS
A 1068	ARCH	S. Daniulaitis	2020-07	SKLYPO PLANAS
UŽSAKOVAS	UAB "KAUNO BŪSTAI"			ŽYMUO
			GN-2020-07-10-83-PP- SP	Lapas Lapų
				1 1



PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
ŽYMĖJIMAS	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS KV.M
K-1	KORIDORIUS	7.61 m²
L-1	LAIPTINĖ	---

SVEČIŲ NUMERIS 1		
1/1	KORIDORIUS	5.28 m²
1/2	WC-DUŠAS	3.56 m²
1/3	KAMBARYS	5.73 m²
1/4	KAMBARYS	15.64 m²
VISO NUMERYJE 1		30.21 m²

SVEČIŲ NUMERIS 2 (PRITAIKYTA ŽN)		
2/1	KORIDORIUS	6.29 m²
2/2	WC-DUŠAS	4.32 m²
2/3	KAMBARYS	4.16 m²
2/4	KAMBARYS	15.64 m²
VISO NUMERYJE 2		30.40 m²

SVEČIŲ NUMERIS 3		
3/1	HOLAS	3.81 m²
3/2	WC-DUŠAS	3.23 m²
3/3	KAMBARYS	8.76 m²
3/4	KAMBARYS	19.34 m²
VISO NUMERYJE 3		35.14 m²

SVEČIŲ NUMERIS 4		
4/1	HOLAS	3.81 m²
4/2	WC-DUŠAS	3.82 m²
4/3	KAMBARYS	9.34 m²
4/4	KAMBARYS	20.73 m²
VISO NUMERYJE 4		37.69 m²

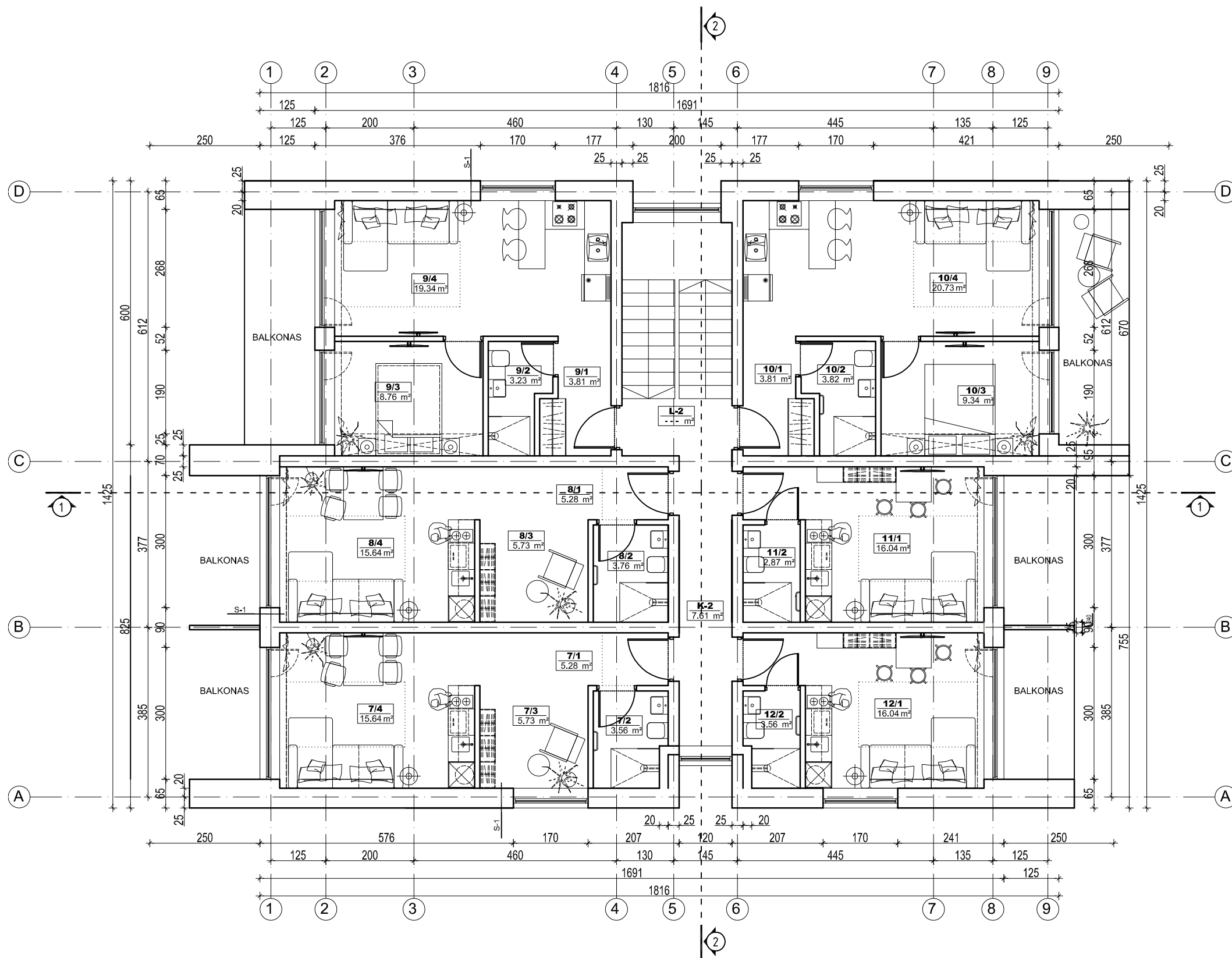
SVEČIŲ NUMERIS 5 (PRITAIKYTA ŽN)		
5/1	KAMBARYS	14.51 m²
5/2	WC-DUŠAS	4.32 m²
VISO NUMERYJE 5		18.83 m²

SVEČIŲ NUMERIS 6		
6/1	KAMBARYS	16.04 m²
6/2	WC-DUŠAS	2.68 m²
VISO NUMERYJE 6		18.72 m²

VISO PIRMAME AUKŠTE:	178.61 m²
----------------------	-----------

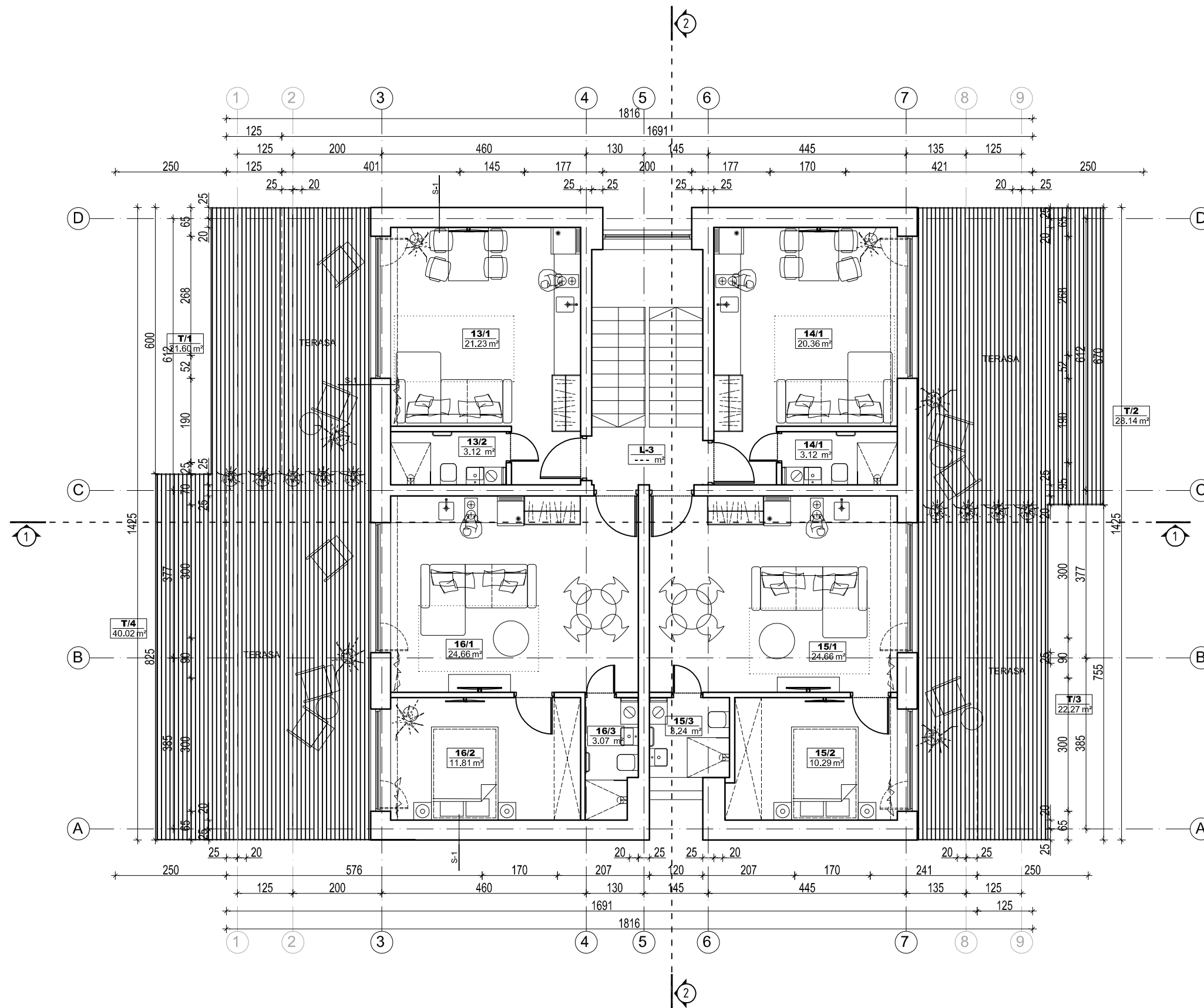
VISO PASTATE:	482.85 m²
---------------	-----------

Atestato Nr.		UAB "A3 studija"	PROJEKTO PAVADINIMAS	Laida
		Įm.k. 300565732, Jonavos g. 3, Kaunas LT-44269 tel. 8 37 208481	AŠTUONIŲ TRUMPALAIKIO APGYVENDINIMO STATINIŲ - SVEČIŲ NAMŲ PALIEPGIRIŲ KEL. 83, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTO PROJEKTIINIAI PASIŪLYMAI	0
A 1068	PV	S.Daniulaitis	2020-07	Etapas
A 1068	ARCH	S.Daniulaitis	2020-07	PP
UŽSAKOVAS	UAB "KAUNO BŪSTAI"		BRĖŽINYS	Mastelis
			PASTATŲ, PLANE PAŽYMĖTŲ "1", "2", "3", "4", PIRMO AUKŠTO PLANAS	1:100
			ŽYMUO	Lapas
			GN-2020-07-10-83-PP- SA-01	Lapų
				1
				16




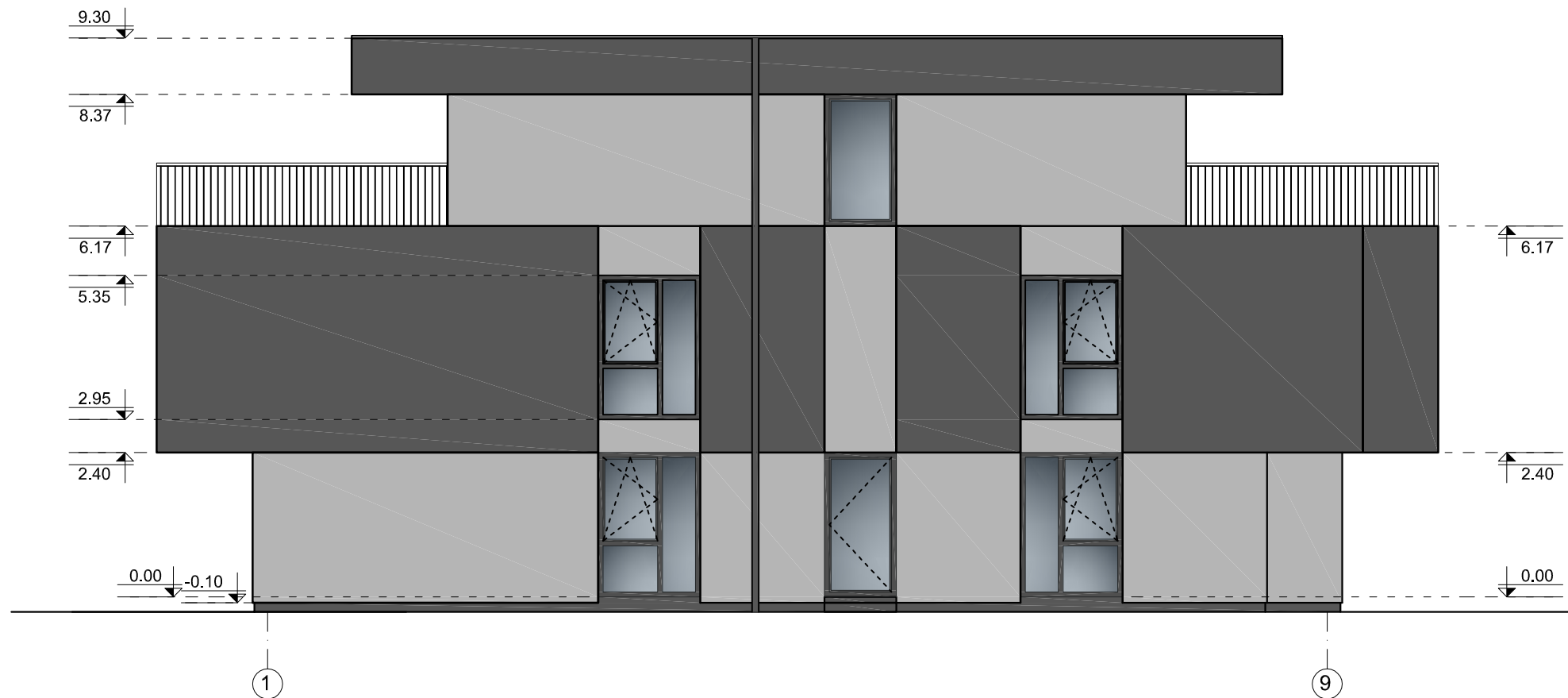
ANTRO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
ŽYMĖJIMAS	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS KV.M
K-2	KORIDORIUS	7.61 m ²
L-2	LAIPTINĖ	--- m ²
SVEČIŲ NUMERIS 7		
7/1	KORIDORIUS	5.28 m ²
7/2	WC-DUŠAS	3.56 m ²
7/3	KAMBARYS	5.73 m ²
7/4	KAMBARYS	15.64 m ²
VISO NUMERYJE 7		30.21 m ²
SVEČIŲ NUMERIS 8		
8/1	KORIDORIUS	5.28 m ²
8/2	WC-DUŠAS	3.76 m ²
8/3	KAMBARYS	5.73 m ²
8/4	KAMBARYS	15.64 m ²
VISO NUMERYJE 8		30.41 m ²
SVEČIŲ NUMERIS 9		
9/1	HOLAS	3.81 m ²
9/2	WC-DUŠAS	3.23 m ²
9/3	KAMBARYS	8.76 m ²
9/4	KAMBARYS	19.34 m ²
VISO NUMERYJE 9		35.14 m ²
SVEČIŲ NUMERIS 10		
10/1	HOLAS	3.81 m ²
10/2	WC-DUŠAS	3.82 m ²
10/3	KAMBARYS	9.34 m ²
10/4	KAMBARYS	20.73 m ²
VISO NUMERYJE 10		37.69 m ²
SVEČIŲ NUMERIS 11		
11/1	KAMBARYS	16.04 m ²
11/2	WC-DUŠAS	2.87 m ²
VISO NUMERYJE 11		18.91 m ²
SVEČIŲ NUMERIS 12		
12/1	KAMBARYS	16.04 m ²
12/2	WC-DUŠAS	2.68 m ²
VISO NUMERYJE 12		18.72 m ²
VISO ANTRAME AUKŠTE:		178.69 m ²
VISO PASTATE:		482.85 m ²

Atestato Nr.		UAB "A3 studija"	PROJEKTO PAVADINIMAS	Laida
		Įm.k. 300565732, Jonavos g. 3, Kaunas LT-44269 tel. 8 37 208481	AŠTUONIŲ TRUMPALAIKIO APGYVENDINIMO STATINIŲ - SVEČIŲ NAMŲ PALIEPGIRIŲ KEL. 83, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTO PROJEKTIINIAI PASIŪLYMAI	0
A 1068	PV	S.Daniulaitis	2020-07	Etapas
A 1068	ARCH	S.Daniulaitis	2020-07	PP
UŽSAKOVAS			BRĖŽINYS	Mastelis
UAB "KAUNO BŪSTAI"			PASTATŲ, PLANE PAŽYMĖTŲ "1", "2", "3", "4", ANTRŲ AUKŠTO PLANAS	1:100
			ŽYMUO	Lapų
			GN-2020-07-10-83-PP- SA-02	2



TREČIO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
ŽYMĖJIMAS	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS KV.M
L-3	LAIPTINĖ	--- m ²
SVEČIŲ NUMERIS 13		
13/1	KAMBARYS	21.23 m ²
13/2	WC-DUŠAS	3.12 m ²
VISO NUMERYJE 13		24.35 m ²
SVEČIŲ NUMERIS 14		
14/1	KAMBARYS	20.36 m ²
14/2	WC-DUŠAS	3.12 m ²
VISO NUMERYJE 14		23.48 m ²
SVEČIŲ NUMERIS 15		
15/1	KAMBARYS	24.66 m ²
15/2	KAMBARYS	10.29 m ²
15/3	WC-DUŠAS	3.24 m ²
VISO NUMERYJE 15		38.18 m ²
SVEČIŲ NUMERIS 16		
16/1	KAMBARYS	24.66 m ²
16/2	KAMBARYS	11.81 m ²
16/3	WC-DUŠAS	3.07 m ²
VISO NUMERYJE 16		39.54 m ²
VISO TREČIAME AUKŠTE:		125.56 m ²
VISO PASTATE:		482.85 m ²

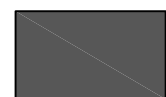
Atestato Nr.		UAB "A3 studija"	PROJEKTO PAVADINIMAS	Laida
		<small>Įm.k. 300565732, Jonavos g. 3, Kaunas LT-44269 tel. 8 37 208481</small>	AŠTUONIŲ TRUMPALAIKIO APGYVENDINIMO STATINIŲ - SVEČIŲ NAMŲ PALIEPGIRIŲ KEL. 83, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	0
A 1068	PV	S.Daniulaitis	2020-07	Etapas
A 1068	ARCH	S.Daniulaitis	2020-07	PP
BRĖŽINYS				Mastelis
PASTATŲ, PLANE PAŽYMĖTŲ "1", "2", "3", "4", TREČIO AUKŠTO PLANAS				1:100
UŽSAKOVAS			ŽYMUO	Lapų
UAB "KAUNO BŪSTAI"			GN-2020-07-10-83-PP- SA-03	Lapų
				3



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI




APDAILINĖS LENTELE'S
spalva artima RAL1001

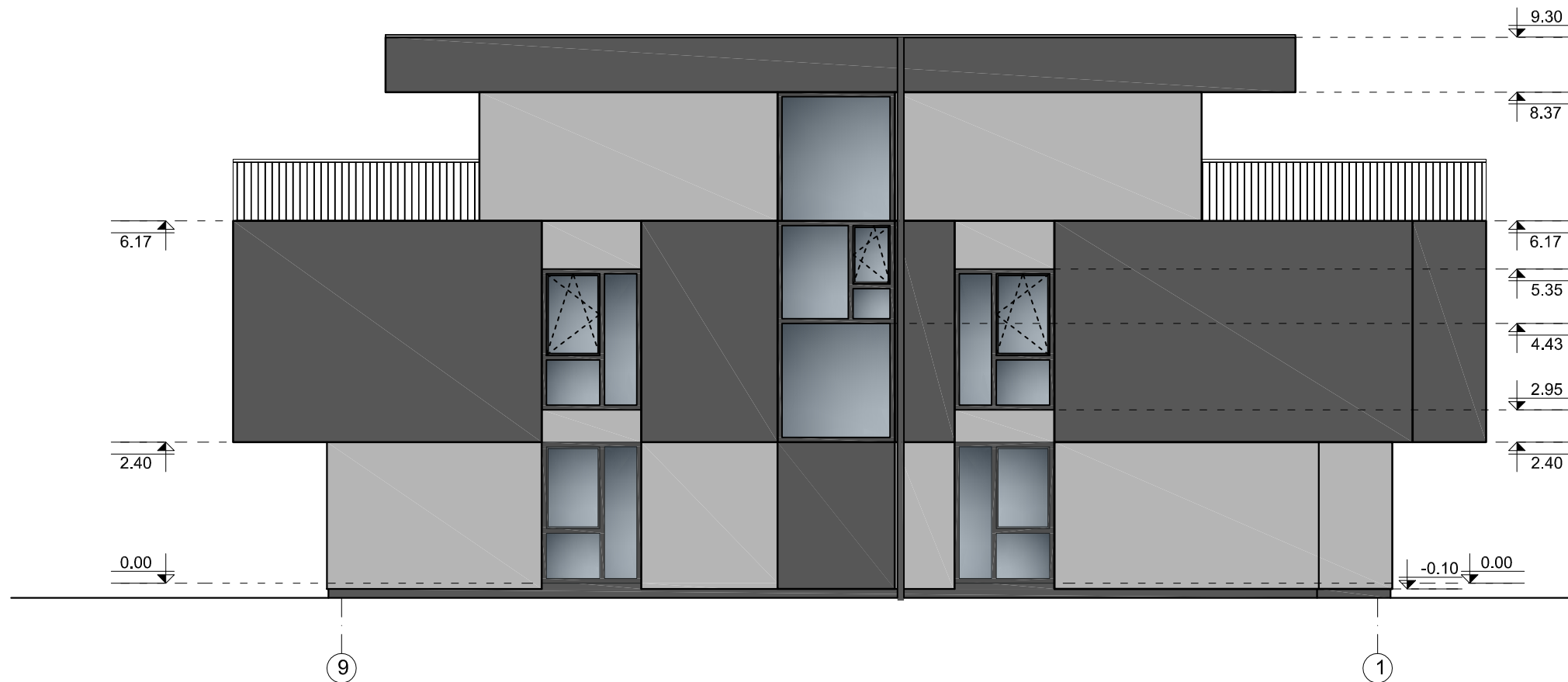
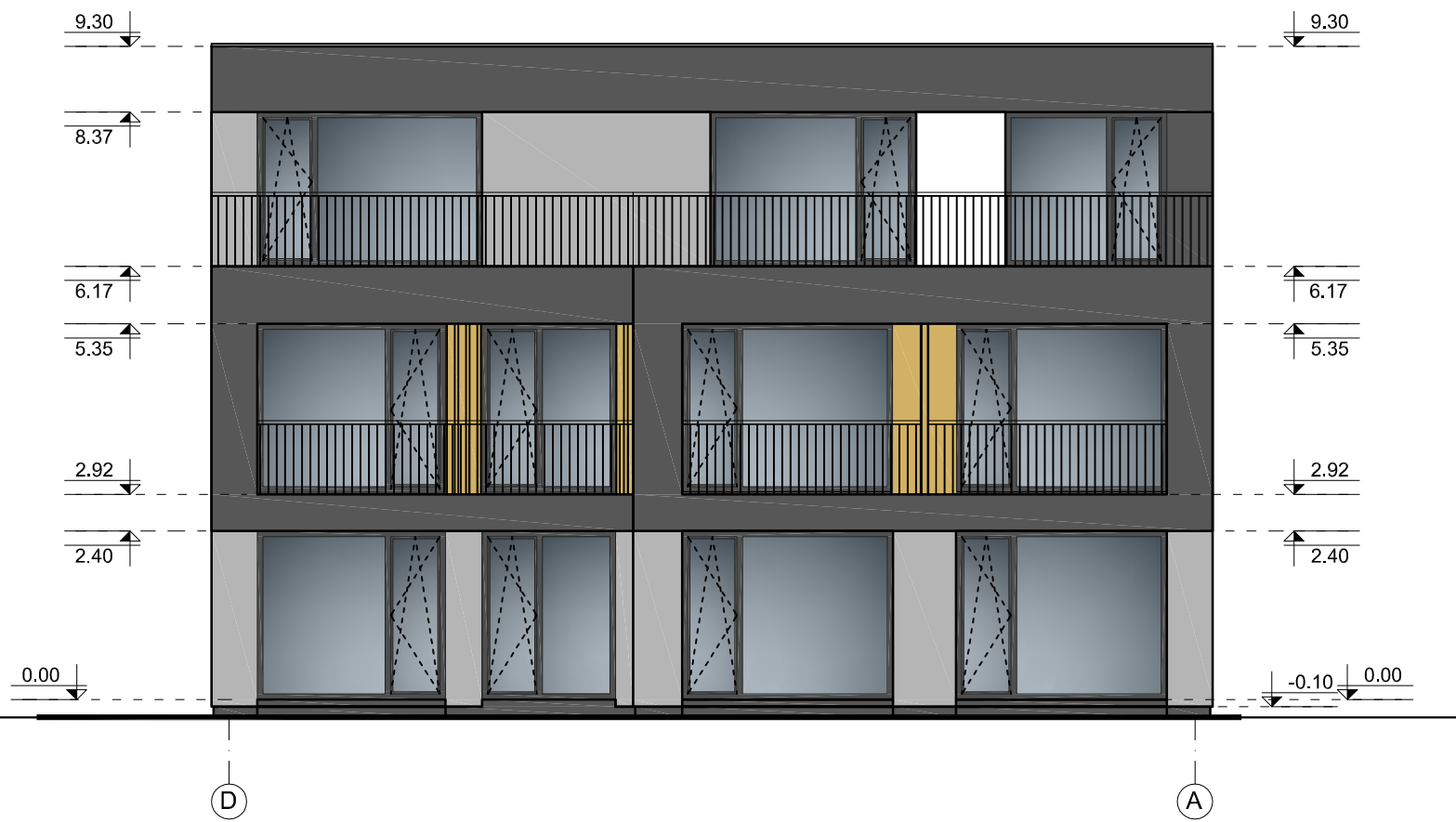


APDAILINIS TINKAS
spalva artima RAL 7012

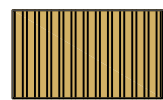


APDAILINIS TINKAS
spalva artima RAL 7047

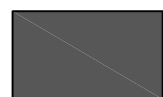
Atestato Nr.		UAB "A3 studija"			PROJEKTO PAVADINIMAS AŠTUONIŲ TRUMPALAIKIO APGYVENDINIMO STATINIŲ - SVEČIŲ NAMŲ PALIEPGIRIŲ KEL. 83, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTO PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI	Laida
						0
A 1068	PV	S.Daniulaitis		2020-07	BRĖŽINYS	Etapas
A 1068	ARCH	S.Daniulaitis		2020-07		PP
					PASTATŲ, PLANE PAŽYMĖTŲ "1", "2", "3", "4", FASADAİ A-D, 1-9	Mastelis
						1:100
UŽSAKOVAS					ŽYMUO GN-2020-07-10-83-PP- SA-04	Lapas
UAB "KAUNO BŪSTAI"						4
						16



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



APDAILINĖS LENTELE'S
spalva artima RAL1001

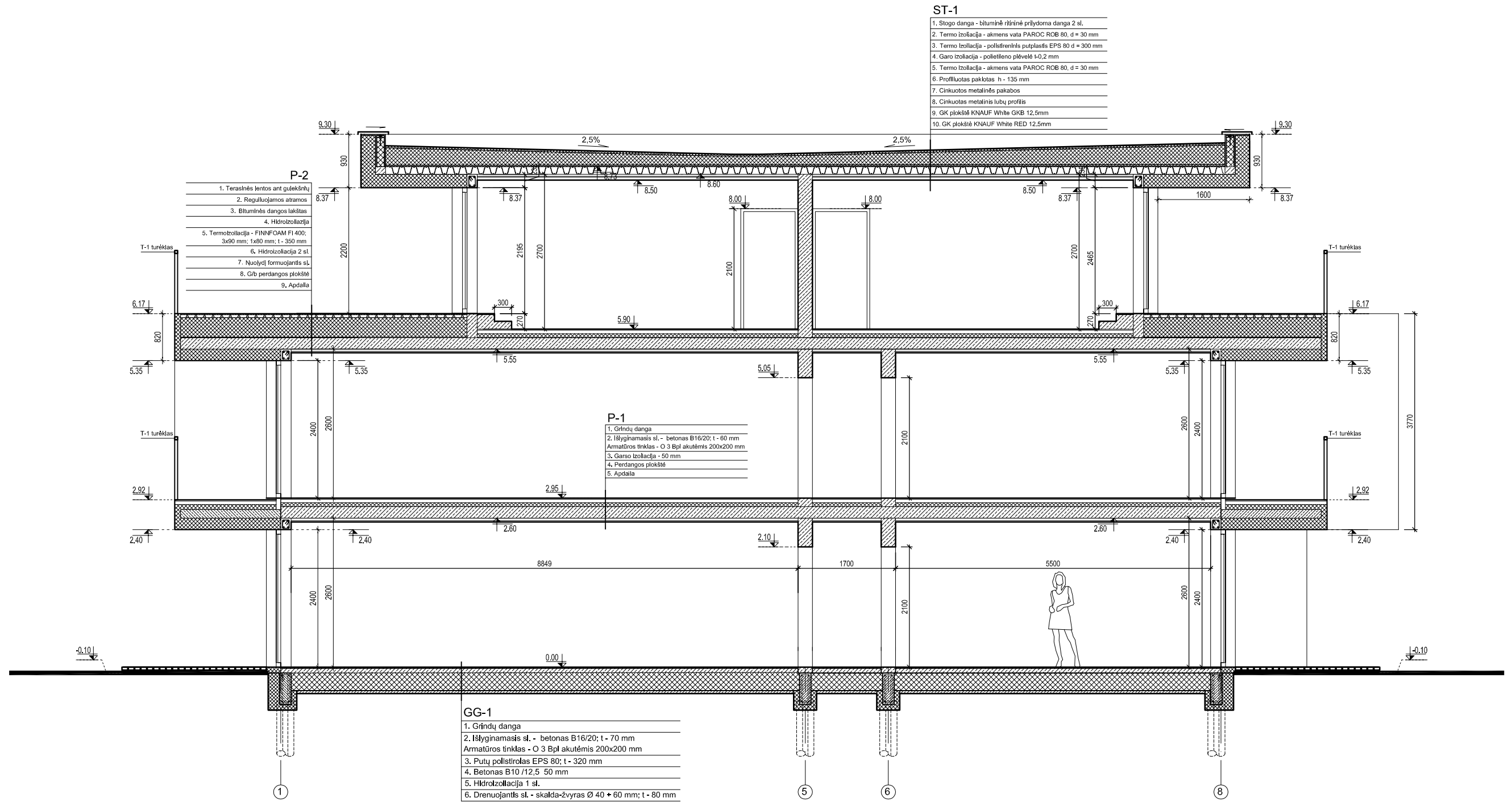


APDAILINIS TINKAS
spalva artima RAL 7012

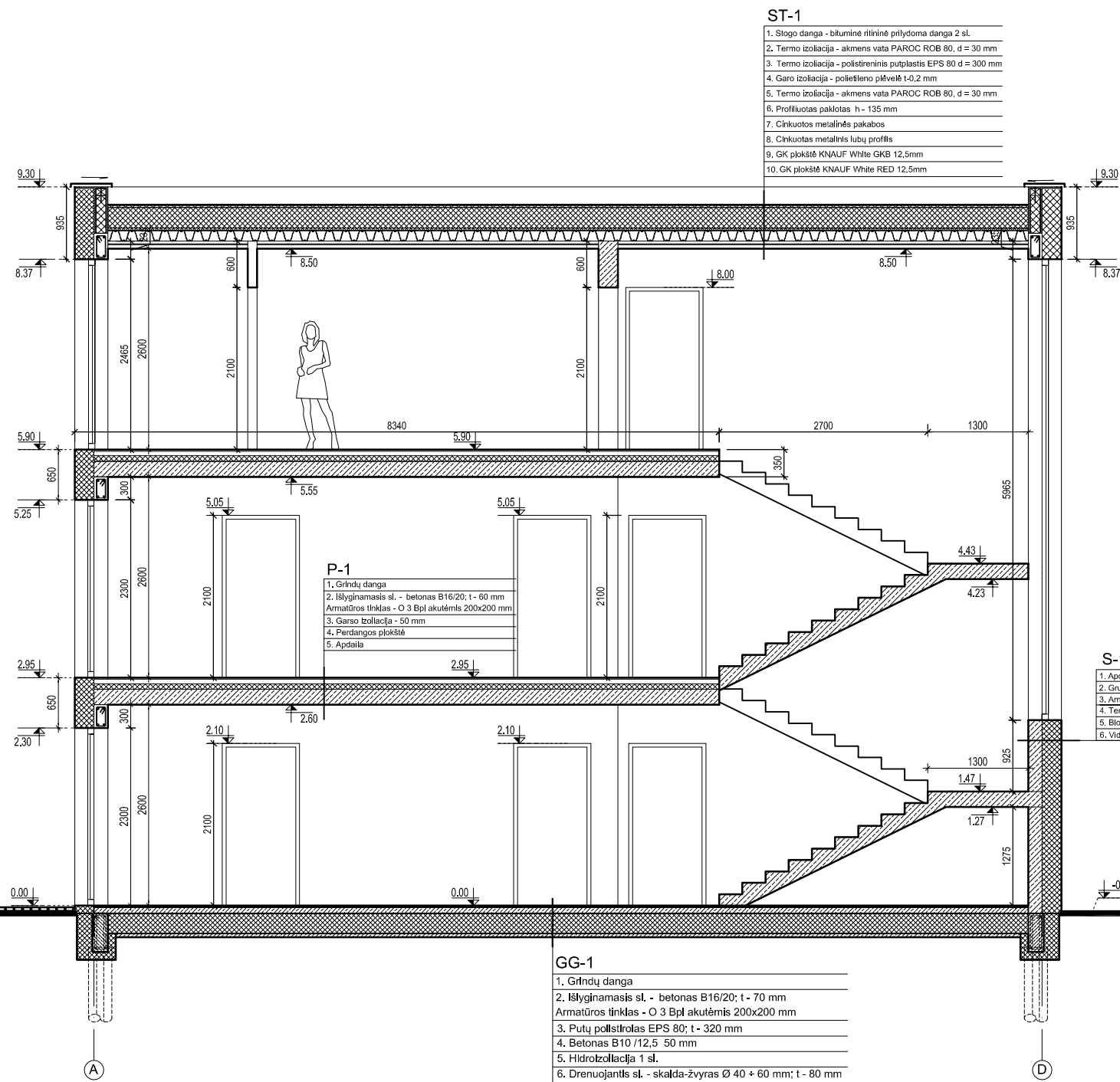



APDAILINIS TINKAS
spalva artima RAL 7047

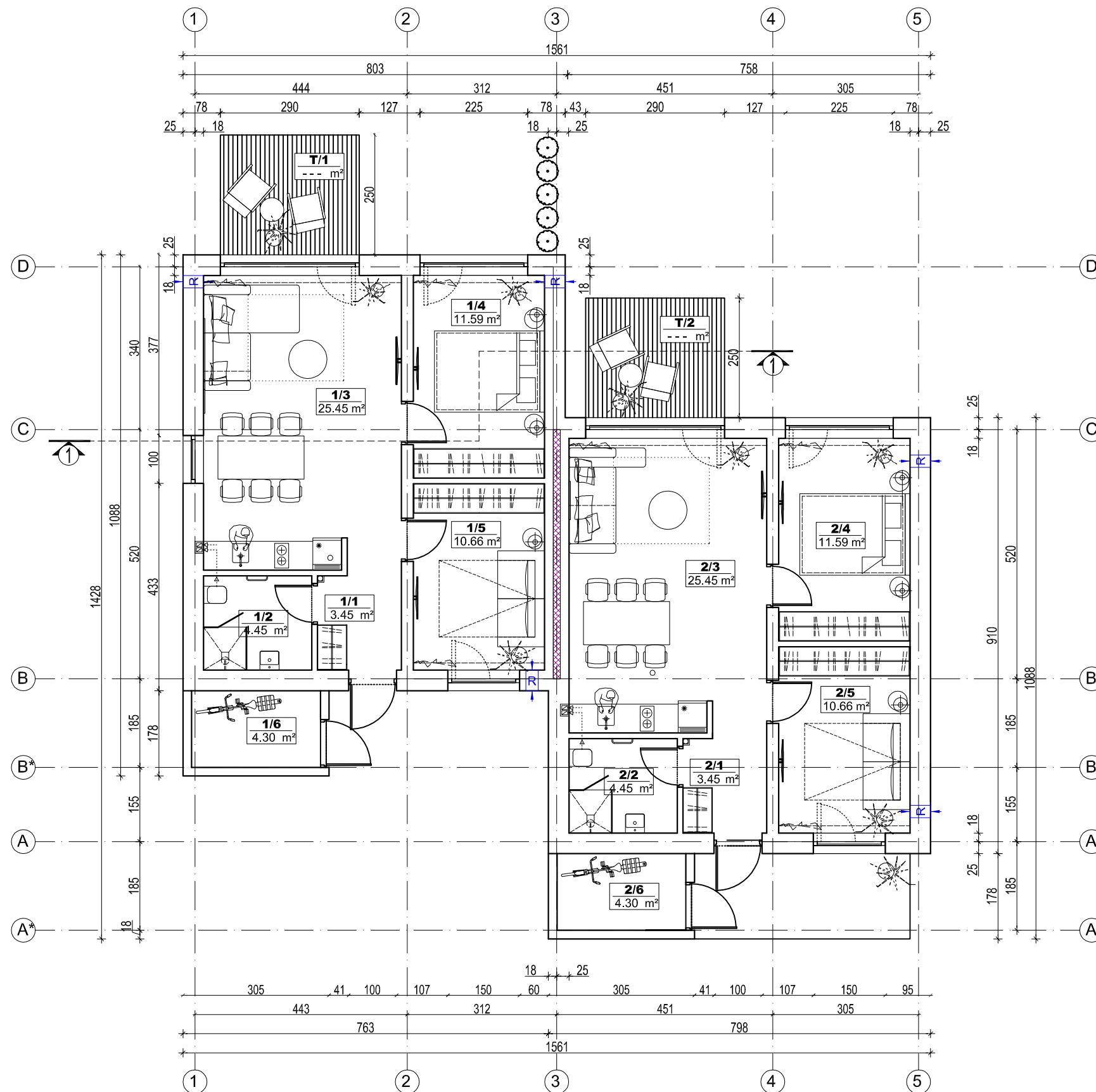
Atestato Nr.		UAB "A3 studija" Įm.k. 300565732, Jonavos g. 3, Kaunas LT-44269 tel. 8 37 208481			PROJEKTO PAVADINIMAS AŠTUONIŲ TRUMPALAIKIO APGYVENDINIMO STATINIŲ - SVEČIŲ NAMŲ PALIEPGIRIŲ KEL. 83, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Laida
						0
A 1068	PV	S.Daniulaitis		2020-07	BRĖŽINYS PASTATŲ, PLANE PAŽYMĖTŲ "1", "2", "3", "4", FASADAİ D-A, 9-1	Etapas
A 1068	ARCH	S.Daniulaitis		2020-07		PP
UŽSAKOVAS UAB "KAUNO BŪSTAI"					ŽYMUO GN-2020-07-10-83-PP- SA-05	Mastelis
						1:100
						Lapas
						5
						Lapų



Atestato Nr.	PV	S.Daniulaitis	2020-07	PROJEKTO PAVADINIMAS AŠTUONIŲ TRUMPALAIKIO APGYVENDINIMO STATINIŲ - SVEČIŲ NAMŲ PALIEPGIRIŲ KEL. 83, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTO PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI	Laida
					0
A 1068	ARCH	S.Daniulaitis	2020-07	BRĒŽINYS PASTATŲ, PLANE PAŽYMĖTŲ "1", "2", "3", "4", PJŪVIS 1-1	Etapas
					PP
UŽSAKOVAS UAB "KAUNO BŪSTAI"				ŽYMUO GN-2020-07-10-83-PP- SA-06	Mastelis
					1:75
				Lapas	Lapų
				6	

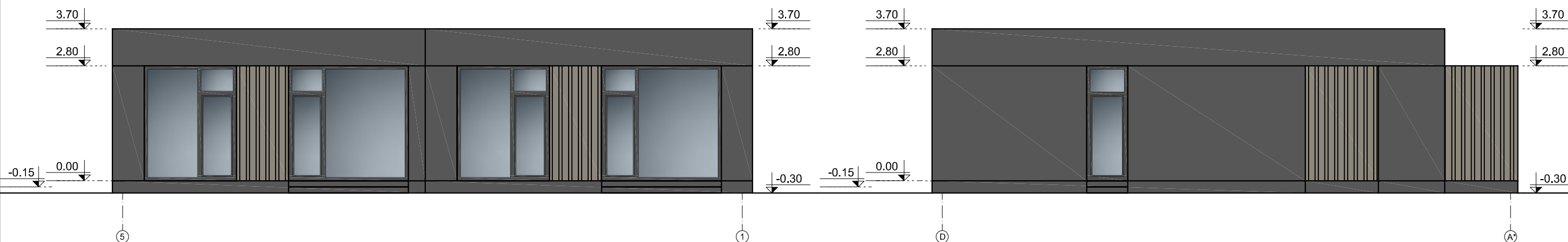
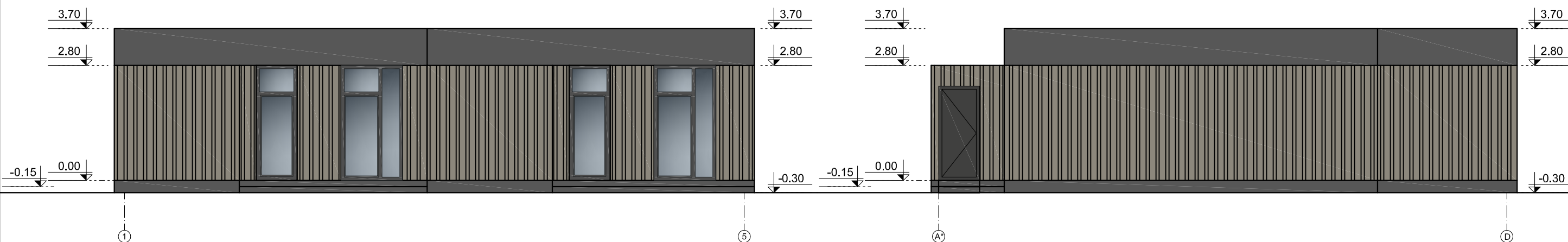


Atestato Nr.	 UAB "A3 studija" <small>Įm.k. 300565732, Jonavos g. 3, Kaunas LT-44269 tel. 8 37 208481</small>			PROJEKTO PAVADINIMAS	Laida
				AŠTUONIŲ TRUMPALAIKIO APGYVENDINIMO STATINIŲ - SVEČIŲ NAMŲ PALIEPĖGIŲ KEL. 83, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTO PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI	0
A 1068	PV	S.Daniulaitis	2020-07	BRĖŽINYS PASTATŲ, PLANE PAŽYMĖTŲ "1", "2", "3", "4", PJŪVIS 2-2	Etapas
A 1068	ARCH	S.Daniulaitis	2020-07		PP
UŽSAKOVAS				ŽYMUO	Mastelis
UAB "KAUNO BŪSTAI"				GN-2020-07-10-83-PP- SA-07	1:75
				Lapas	Lapų
				7	



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
ŽYMĖJIMAS	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS KV.M
T/1	TERASA	--- m²
T/2	TERASA	--- m²
SVEČIŲ NUMERIS 1		
1/1	HOLAS	3.45 m²
1/2	WC-DUŠAS	4.45 m²
1/3	KAMBARYS	25.45 m²
1/4	KAMBARYS	11.59 m²
1/5	KAMBARYS	10.66 m²
1/6	PAGALBINĖ PATALPA	4.30 m²
VISO NUMERYJE 1		59.91 m²
SVEČIŲ NUMERIS 2		
2/1	HOLAS	3.45 m²
2/2	WC-DUŠAS	4.45 m²
2/3	KAMBARYS	25.45 m²
2/4	KAMBARYS	11.59 m²
2/5	KAMBARYS	10.66 m²
2/6	PAGALBINĖ PATALPA	4.30 m²
VISO NUMERYJE 2		59.91 m²
VISO PASTATE:		119.81 m²

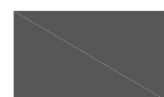
Atestato Nr.	 UAB "A3 studija" <small>Įm.k. 300565732, Jonavos g. 3, Kaunas LT-44269 tel. 8 37 208481</small>			PROJEKTO PAVADINIMAS AŠTUONIŲ TRUMPALAIKIO APGYVENDINIMO STATINIŲ - SVEČIŲ NAMŲ PALIEPGIRIŲ KEL. 83, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTO PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI	Laida 0
A 1068	PV	S.Daniulaitis	2020-07	BRĒŽINYS PASTATŲ, PLANE PAŽYMĖTŲ "5", "6", "7", AUKŠTO PLANAS	Etapas PP
A 1068	ARCH	S.Daniulaitis	2020-07		Mastelis 1:100
UŽSAKOVAS	UAB "KAUNO BŪSTAI"			ŽYMUO GN-2020-07-10-83-PP- SA-09	Lapas 9



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

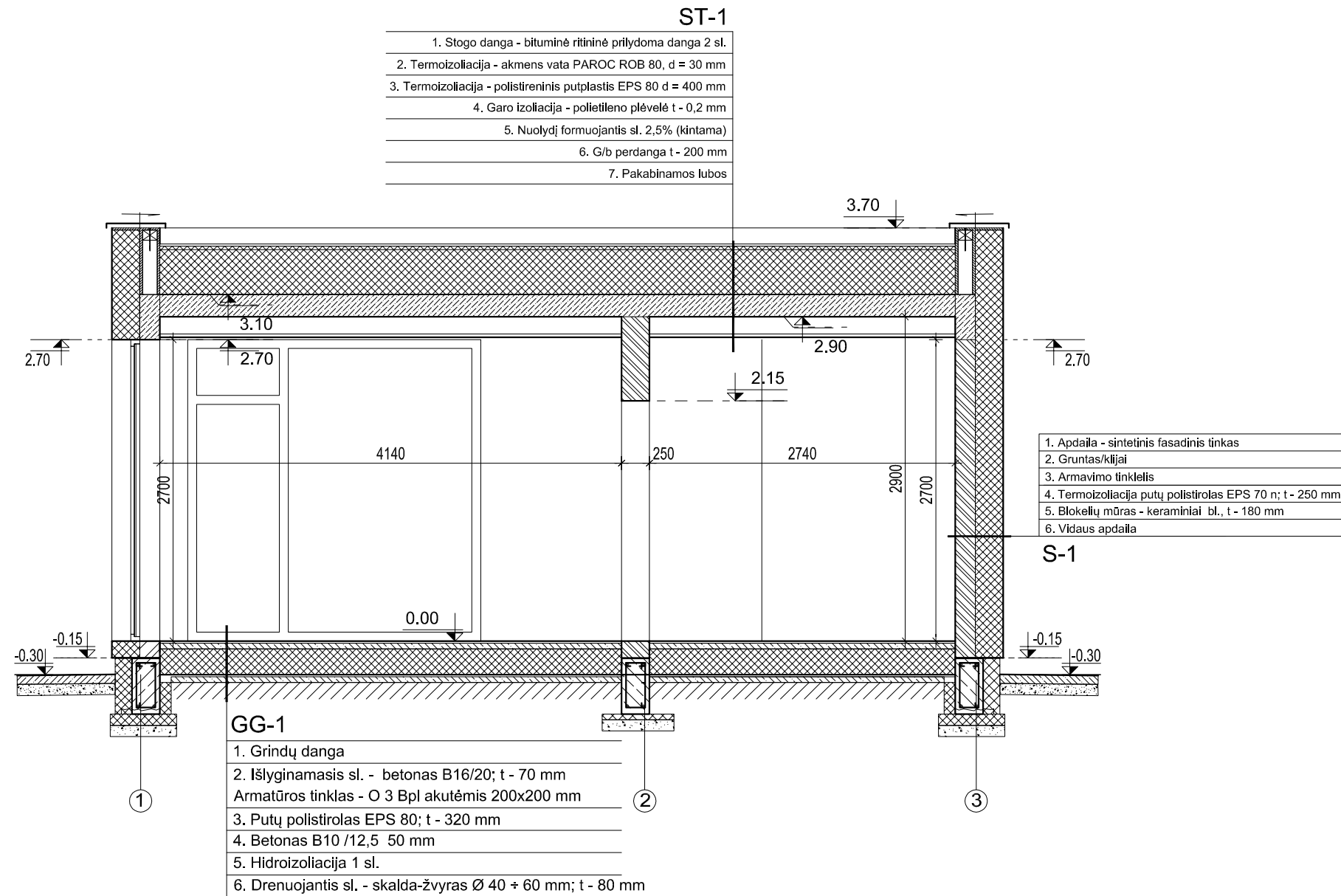



APDAILINĖS LENTELĖS
spalva artima RAL1001

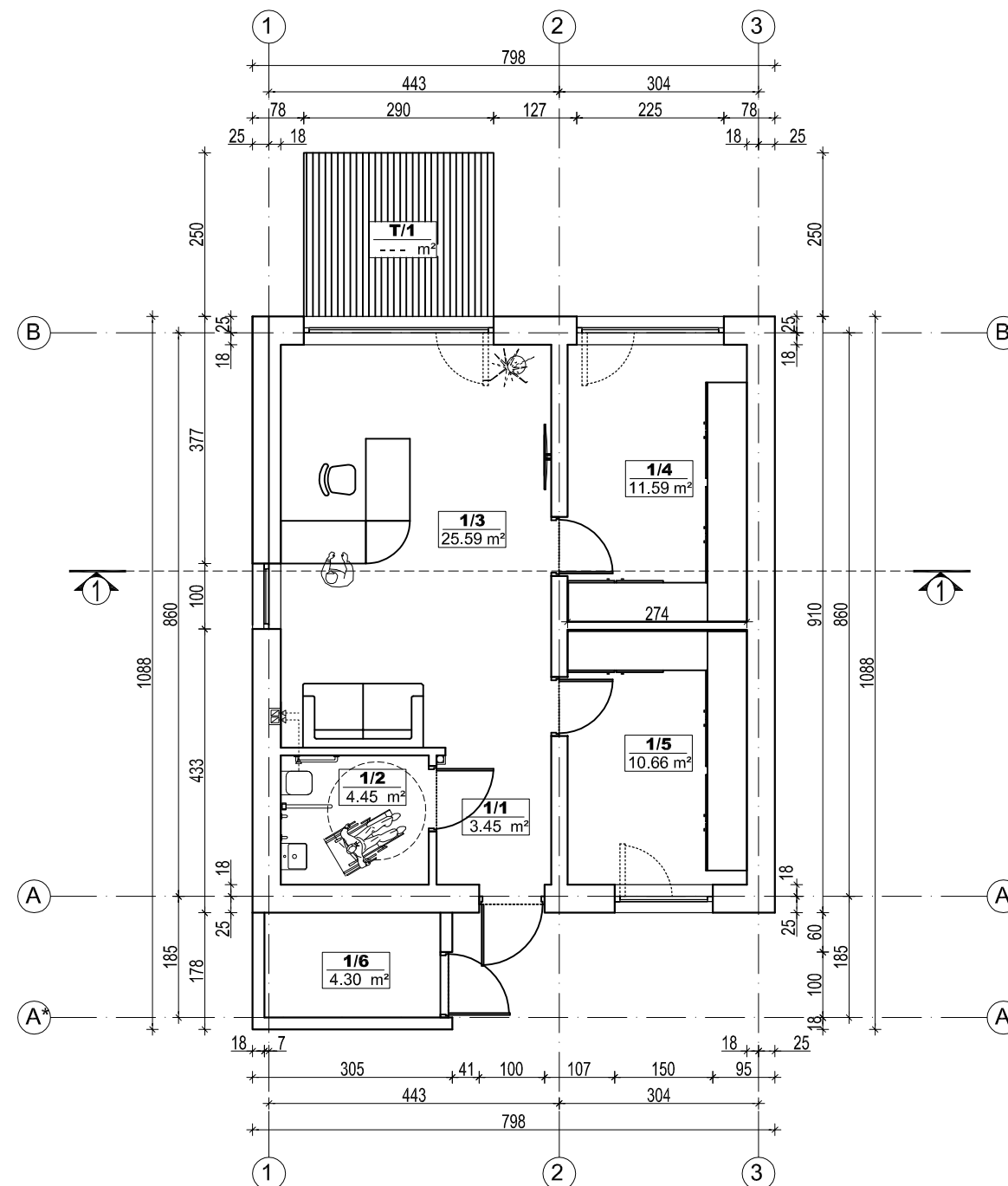


APDAILINIS TINKAS
spalva artima RAL 7012

Atestato Nr.		UAB "A3 studija" Įm.k. 300565732, Jonavos g. 3, Kaunas LT-44269 tel. 8 37 208481			PROJEKTO PAVADINIMAS		Laida	
					AŠTUONIŲ TRUMPALAIKIO APGYVENDINIMO STATINIŲ - SVEČIŲ NAMŲ PALIEPGIRIŲ KEL. 83, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		0	
A 1068	PV	S.Daniulaitis		2020-07	BRĖŽINYS		Etapas	
A 1068	ARCH	S.Daniulaitis		2020-07	PASTATŲ, PLANE PAŽYMĖTŲ "5", "6", "7", FASADAI		PP	
UŽSAKOVAS					UAB "KAUNO BŪSTAI"		ŽYMUO	Lapas
					GN-2020-07-10-83-PP- SA-10		10	Lapų
							16	



Atestato Nr.		UAB "A3 studija"	Im.k. 300565732, Jonavos g. 3, Kaunas LT-44269 tel. 8 37 208481	PROJEKTO PAVADINIMAS	Laida
				AŠTUONIŲ TRUMPALAIKIO APGYVENDINIMO STATINIŲ - SVEČIŲ NAMŲ PALIEPGIRIŲ KEL. 83, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	0
A 1068	PV	S.Daniulaitis	2020-07	BRĖŽINYS	PP
A 1068	ARCH	S.Daniulaitis	2020-07		PASTATŲ, PLANE PAŽYMĖTŲ "5", "6", "7", PJŪVIS 1-1
UŽSAKOVAS				ŽYMUO	Lapas
UAB "KAUNO BŪSTAI"				GN-2020-07-10-83-PP- SA-11	Lapų
					11
					16



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
ŽYMĖJIMAS	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS KV.M
T/1	TERASA	--- m ²
SVEČIŲ NUMERIS 1		
1/1	HOLAS	3.45 m ²
1/2	WC PRITAIKYTAS ŽN	4.45 m ²
1/3	KABINETAS	25.59 m ²
1/4	INVENTORIAUS PATALPA	11.59 m ²
1/5	INVENTORIAUS PATALPA	10.66 m ²
1/6	PAGALBINĖ PATALPA	4.30 m ²
VISO PASTATE:		60.05 m ²

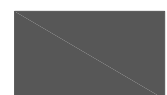
Atestato Nr.	 UAB "A3 studija" <small>Įm.k. 300565732, Jonavos g. 3, Kaunas LT-44269 tel. 8 37 208481</small>	PROJEKTO PAVADINIMAS AŠTUONIŲ TRUMPALAIKIO APGYVENDINIMO STATINIŲ - SVEČIŲ NAMŲ PALIEPGIRIŲ KEL. 83, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTO PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI	Laida		
			0		
A 1068	PV	S.Daniulaitis	2020-07	BRĖŽINYS PASTATO, PLANE PAŽYMĖTO "8", AUKŠTO PLANAS	Etapas
A 1068	ARCH	S.Daniulaitis	2020-07		PP
UŽSAKOVAS		UAB "KAUNO BŪSTAI"		ŽYMUO GN-2020-07-10-83-PP- SA-13	Mastelis
					1:100
				Lapas	Lapų
				13	



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

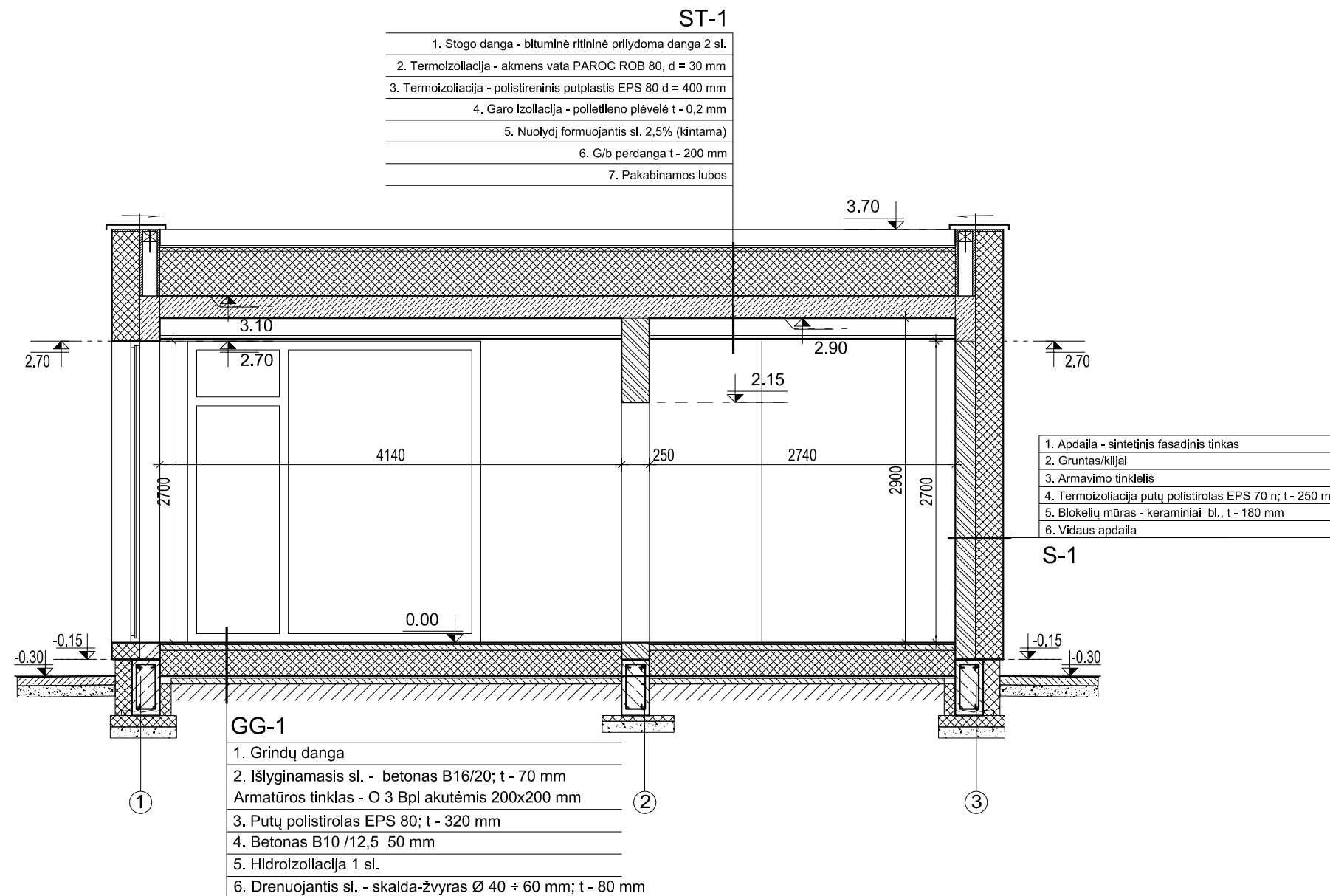



APDAILINĖS LENTELEŠ
spalva artima RAL1001



APDAILINIS TINKAS
spalva artima RAL 7012

Atestato Nr.	 UAB "A3 studija" <small>Įm.k. 300565732, Jonavos g. 3, Kaunas LT-44269 tel. 8 37 208481</small>				PROJEKTO PAVADINIMAS		Laida	
					AŠTUONIŲ TRUMPALAIKIO APGYVENDINIMO STATINIŲ - SVEČIŲ NAMŲ PALIEPGIRIŲ KEL. 83, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINGIAI PASIŪLYMAI		0	
A 1068	PV	S.Daniulaitis		2020-07	BRĖŽINYS		PP	
A 1068	ARCH	S.Daniulaitis		2020-07	PASTATO, PLANE PAŽYMĖTO "8", FASADAI		Mastelis 1:100	
UŽSAKOVAS					UAB "KAUNO BŪSTAI"		ŽYMUO	Lapas
					GN-2020-07-10-83-PP- SA-14		14	Lapų



Atestato Nr.		UAB "A3 studija"	Im.k. 300565732, Jonavos g. 3, Kaunas LT-44269 tel. 8 37 208481	PROJEKTO PAVADINIMAS	Laida
				AŠTUONIŲ TRUMPALAIKIO APGYVENDINIMO STATINIŲ - SVEČIŲ NAMŲ PALIEPGIRIŲ KEL. 83, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	0
A 1068	PV	S.Daniulaitis	2020-07	BRĖŽINYS	PP
A 1068	ARCH	S.Daniulaitis	2020-07		PASTATO, PLANE PAŽYMĖTO "8", PJŪVIS 1-1
UŽSAKOVAS				ŽYMUO	Lapas
UAB "KAUNO BŪSTAI"				GN-2020-07-10-83-PP- SA-15	Lapų
					15