

PATVIRTINTA

Palangos miesto savivaldybės administracijos
direktoriaus 2012 m. kovo 7 d. įsakymo
Nr. A1-182
12.6 punktu

**PAŽYMŲ APIE TEISĘ Į VALSTYBĖS REMIAMUS KREDITUS BŪSTUI ĮSIGYTI
IŠDAVIMO ADMINISTRACINĖS PASLAUGOS TEIKIMO APRAŠYMAS**

1.	Administracinės paslaugos kodas	12.06
2.	Administracinės paslaugos versija	1 versija
3.	Administracinės paslaugos pavadinimas	Pažymų apie teisę į valstybės remiamus kreditus būstui įsigyti išdavimas
4.	Administracinės paslaugos apibūdinimas	Ši paslauga teikiama Lietuvos Respublikos piliečiams (šeimoms), turintiems finansinę galimybę pasinaudoti valstybės remiamu kreditu ir teisę į valstybės paramą būstui įsigyti pagal Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti bei daugiabučiams modernizuoti įstatymą. Teisę į valstybės remiamą būsto kreditą turi asmenys (šeimos), kurių vieno metų grynosios metinės pajamos ir turtas prieš paramos suteikimo metus neviršija šių dydžių: - asmens (be šeimos) atveju - 27500 Lt pajamų ir 40300 Lt turto; - 2 ar 3 asmenų šeimai - 38500 Lt pajamų ir 81900 Lt turto; - 4 ar 5 asmenų šeimai - 46200 Lt pajamų ir 109200 Lt turto; - 6 ir daugiau asmenų šeimos vienam asmeniui - 7920 Lt pajamų ir 26000 Lt turto ir, jeigu jie įsigyja pirmąjį tinkamą būstą, t. y. jeigu šie asmenys (šeimos) Lietuvos Respublikos teritorijoje neturėjo ir neturi būsto arba turėjo ar turimo būsto naudingas plotas, tenkantis vienam šeimos nariui yra mažesnis kaip 14 kv. m. Jeigu valstybės remiami būsto kreditai draudžiami UAB „Būsto paskolų draudimas“, už šių kreditų gavėjus, apmokama 50 procentų draudimo įmokos. Valstybė minėtiems asmenims (šeimoms) teikia subsidijas būsto kredito daliai apmokėti. Pagal Valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti bei daugiabučiams modernizuoti įstatymą, tokią teisę turi: 1) buvę našlaičiai ar be tėvų globos likę asmenys ar jų šeimos iki jiems sukaks 35 m., šeimos auginančios tris ar daugiau vaikų (įvaikių, arba asmenys, kuriems Neįgaliųjų socialinės integracijos įstatymo nustatyta tvarka yra nustatytas sunkus ar vidutinis neįgalumo lygis arba kuris yra pripažintas nedarbingu (netekusiu 75-100 proc. darbingumo) ar iš dalies darbingu (netekusiu 60-70 proc. darbingumo) arba kuris yra sukakęs senatvės pensijos amžių ir jam nustatyta specialiųjų poreikių tenkinimo reikmė, arba asmuo, sergantis lėtinės ligos, įrašytos į Vyriausybės ar jos įgaliotos institucijos patvirtintą sąrašą, sunkia forma arba šeimos kuriose yra toks neįgalus asmuo - apmokama 20 procentų suteikto būsto kredito (ar būsto kredito likučio) sumos; 2) jaunos šeimos, auginančios vieną ar du vaikus (įvaikius), ir

		šėimos, kuriose vienas iš tėvų yra miręs, – apmokama 10 procentų suteikto būsto kredito (ar būsto kredito likučio) sumos. Valstybės remiama būsto kredito suma neturi būti didesnė kaip: *180000 Lt arba ekvivalentas kita valiuta asmeniui be šėimos; *300000 Lt arba ekvivalentas kita valiuta dviejų ir daugiau asmenų šėimai; *120000 Lt arba ekvivalentas kita valiuta būstui rekonstruoti, taip pat būstui pritaikyti neįgaliųjų, nedarbingų ar iš dalies darbingų asmenų poreikiams, neatsižvelgiant į asmens šeiminių padėtį.
5.	Teisės aktai, reglamentuojantys paslaugos teikimą	1. Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti bei daugiabučiams namams modernizuoti įstatymas (Žin., 1992, Nr. 14-378, 2002, Nr. 116-5188; 2003, Nr. 48-2109; 2004, Nr. 80-2835, 2008, Nr. 71-2703, Nr. 81-3182, 2010, Nr. 125-6376), 2. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas „Dėl valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti teikimo tvarkos“ (Žin., 2003, Nr. 52-2345, 2008, Nr. 120-4558), 3. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 m. spalio 23 d. nutarimo Nr. 1162 „Dėl valstybės remiamų būsto kreditų teikimo tvarkos patvirtinimo“ pakeitimo“ (Žin., 2004, Nr. 41-1329; 2007, Nr. 73, 2008, Nr. 120-4559).
6.	Informacija ir dokumentai, kuriuos turi pateikti asmuo	Asmenys, pageidaujantys gauti valstybės remiamą būsto kreditą iš kredituojančių bankų (Vyriausybei patvirtinus limitą), turės pateikti: 1. nustatytos formos prašymą dėl teisės į valstybės paramą būstui įsigyti patvirtinimo; 2. šėimos narių asmens dokumentus ir jų kopijas; 3. Valstybės įmonės Registrų centro pažymą (pažymas) apie asmens ir jo šėimos narių (taip pat ir vaikų) turimą ir turėtą nuosavybės teise nekilnojamąjį turtą, esantį Lietuvos Respublikos teritorijoje; 4. pažymą (pažymas) apie visų šėimos narių deklaruotą gyvenamąją vietą; 5. gyventojo ir jo šėimos narių deklaraciją iš Valstybinės mokesčių inspekcijos apie gautas pajamas ir turtą už paskutiniuosius 12 mėn. prieš prašymo suteikti valstybės paramą padavimo dieną; 6. kitus dokumentus, įrodančius teisę į subsidiją būsto kredito daliai padengti ir jų kopijas (vaikų gimimo liudijimus, darbingumo lygio pažymą ir kt.). Būsto kredito gavėjai, teisę į subsidiją įgiję vėliau (ankstesniais metais gavę būsto kreditą iš bankams pagal savivaldybės nustatyto kredito limitą), turi pateikti: 1. prašymą dėl teisės į subsidiją negrąžinto valstybės remiamo būsto kredito likučio daliai padengti patvirtinimo; . 2. šėimos narių asmens dokumentus ir jų kopijas; 3. pažymą iš banko apie negrąžintą lengvatinio ar valstybės remiamo būsto kredito likutį;

		4. kreditavimo sutarties, sudarytos tarp asmens ir kredituojančio banko kopiją, patvirtintą banko darbuotojo (kiekvienas lapas atskirai); 5. pažymą (pažymas) apie visų šeimos narių deklaruotą gyvenamąją vietą; 6. gyventojo ir jo šeimos narių deklaraciją iš Valstybinės mokesčių inspekcijos apie gautas pajamas ir turtą už paskutiniuosius 12 mėn. prieš prašymo suteikti valstybės paramą padavimo dieną; 7. kitus dokumentus, įrodančius teisę į subsidiją būsto kredito likučio daliai padengti ir jų kopijas (vaikų gimimo liudijimus, darbingumo lygio pažymą ir kt.). Pastaba: Prašymai priimami tik iš asmenų, deklaravusių gyvenamąją vietą Palangos mieste.
7.	Informacija ir dokumentai, kuriuos turi gauti institucija (prašymą nagrinėjantis tarnautojas)	1. Prašymas; 2. Asmens dokumentai ir jų kopijos; 3. Gyventojo ir jo šeimos narių pajamų ir turto deklaracija; 4. Pažyma apie visų šeimos narių deklaruotą gyvenamąją vietą;
8.	Administracinės paslaugos teikėjas	Sigita Vaitkūnienė, Ūkio ir turto skyriaus vyriausioji specialistė, tel. (8 460) 41 408
9.	Administracinės paslaugos vadovas	Kostas Jakubauskas, Ūkio ir turto skyriaus vedėjas, tel. (8 460) 48 714
10.	Administracinės paslaugos suteikimo trukmė	10 darbo dienų
11.	Administracinės paslaugos suteikimo kaina	Paslauga nemokama
12.	Prašymo forma, pildymo pavyzdys ir prašymo turinys	Prašymas išduoti pažymą apie asmens (šeimos) teisę į valstybės paramą; Prašymas patvirtinti asmens (šeimos) teisę į subsidiją valstybės remiamo būsto kredito likučio daliai padengti
13.	Informacinės ir ryšių technologijos, naudojamos teikiant administracinę paslaugą	Vienpusės sąveikos lygis (Žin., 2009, Nr. 62-2493) 60-5.2. p.
14.	Administracinės paslaugos teikimo ypatumai	Šeimoms ir asmenims, pageidaujantiems gauti valstybės remiamą būsto kreditą, rekomenduojama pirmiausiai kreiptis į atitinkamą banką ir išsiaiškinti, ar jų gaunamos pajamos atitinka bankų keliamus reikalavimus. Už deklaracijoje pateiktų duomenų teisingumą įstatymų nustatyta tvarka atsako asmuo, pateikęs deklaraciją. Paaiškęs, kad valstybės parama pasinaudojo asmuo (šeima), neturėjęs į ją teisės, arba suteiktas kreditas panaudotas ne pagal paskirtį, valstybės suteikta subsidija ir apmokėta draudimo įmoka išieškomos iš gavusio šį būsto kreditą piliečio įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka
15.	Administracinės paslaugos teikimo aprašymų įtraukimas į dokumentų apskaitą	

